

ADVERTIMENT. L'accés als continguts d'aquesta tesi doctoral i la seva utilització ha de respectar els drets de la persona autora. Pot ser utilitzada per a consulta o estudi personal, així com en activitats o materials d'investigació i docència en els termes establerts a l'art. 32 del Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual (RDL 1/1996). Per altres utilitzacions es requereix l'autorització prèvia i expressa de la persona autora. En qualsevol cas, en la utilització dels seus continguts caldrà indicar de forma clara el nom i cognoms de la persona autora i el títol de la tesi doctoral. No s'autoritza la seva reproducció o altres formes d'explotació efectuades amb finalitats de lucre ni la seva comunicació pública des d'un lloc aliè al servei TDX. Tampoc s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant als continguts de la tesi com als seus resums i índexs.

ADVERTENCIA. El acceso a los contenidos de esta tesis doctoral y su utilización debe respetar los derechos de la persona autora. Puede ser utilizada para consulta o estudio personal, así como en actividades o materiales de investigación y docencia en los términos establecidos en el art. 32 del Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Para otros usos se requiere la autorización previa y expresa de la persona autora. En cualquier caso, en la utilización de sus contenidos se deberá indicar de forma clara el nombre y apellidos de la persona autora y el título de la tesis doctoral. No se autoriza su reproducción u otras formas de explotación efectuadas con fines lucrativos ni su comunicación pública desde un sitio ajeno al servicio TDR. Tampoco se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al contenido de la tesis como a sus resúmenes e índices.

WARNING. Access to the contents of this doctoral thesis and its use must respect the rights of the author. It can be used for reference or private study, as well as research and learning activities or materials in the terms established by the 32nd article of the Spanish Consolidated Copyright Act (RDL 1/1996). Express and previous authorization of the author is required for any other uses. In any case, when using its content, full name of the author and title of the thesis must be clearly indicated. Reproduction or other forms of for profit use or public communication from outside TDX service is not allowed. Presentation of its content in a window or frame external to TDX (framing) is not authorized either. These rights affect both the content of the thesis and its abstracts and indexes.

La adaptabilidad tipológica y constructiva de la vivienda, realizada por el usuario en el desarrollo sistemático de la vivienda social progresiva

El caso de las viviendas insertas en el conjunto habitacional La Villa El Valle, realizado bajo el programa habitacional denominado Vivienda Social Dinámica sin Deuda (VSDsD) ,en el marco de la Nueva Política Habitacional en la Ciudad de Santiago de Chile (2006-2009)

AUTOR:

ARQ. PAUL PEÑALOZA MONARES

DIRECTOR DE LA TESIS:


DR. ARQ. CESAR DÍAZ GOMEZ

PROGRAMA DOCTORADO:

CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN Y REHABILITACION ARQUITECTÓNICA

DEPARTAMENTO:

CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS I

 Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Tesis presentada para obtener el título de Doctor por la Universitat Politècnica de Catalunya

Barcelona , Febrero del 2012

Vol. 2 de 2 Vol.

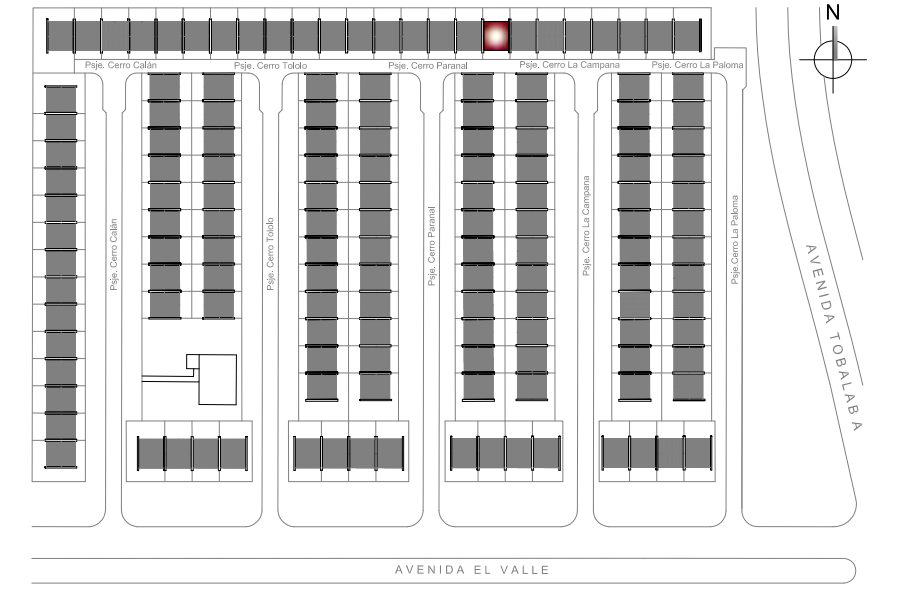
8.4.10 CASO DE ESTUDIO N°10

Nº Muestra 10	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2270	Nº Referencia 017
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

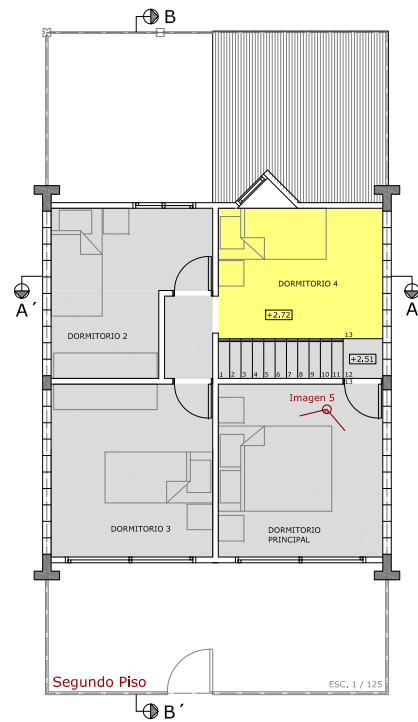
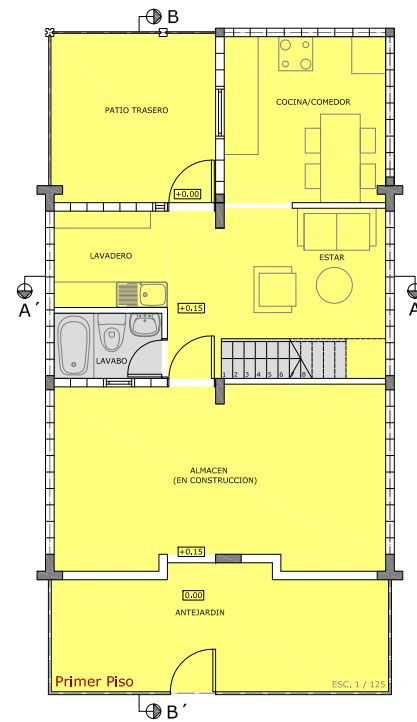
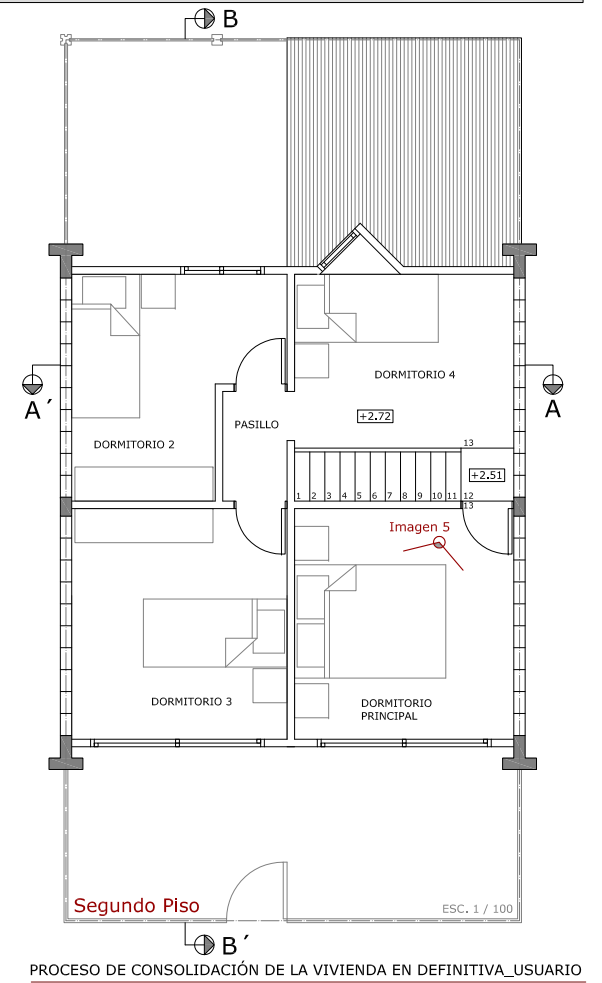
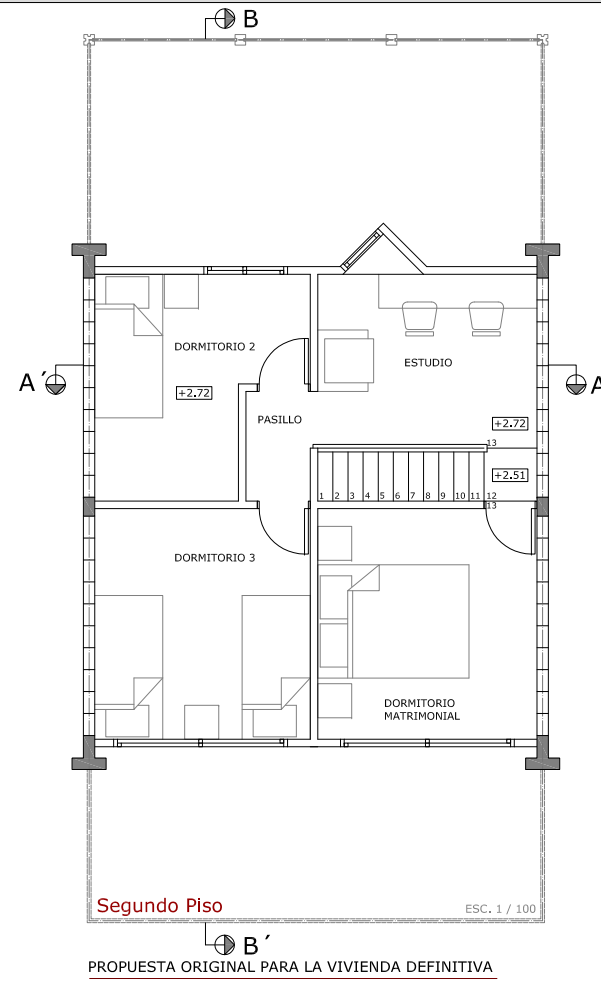
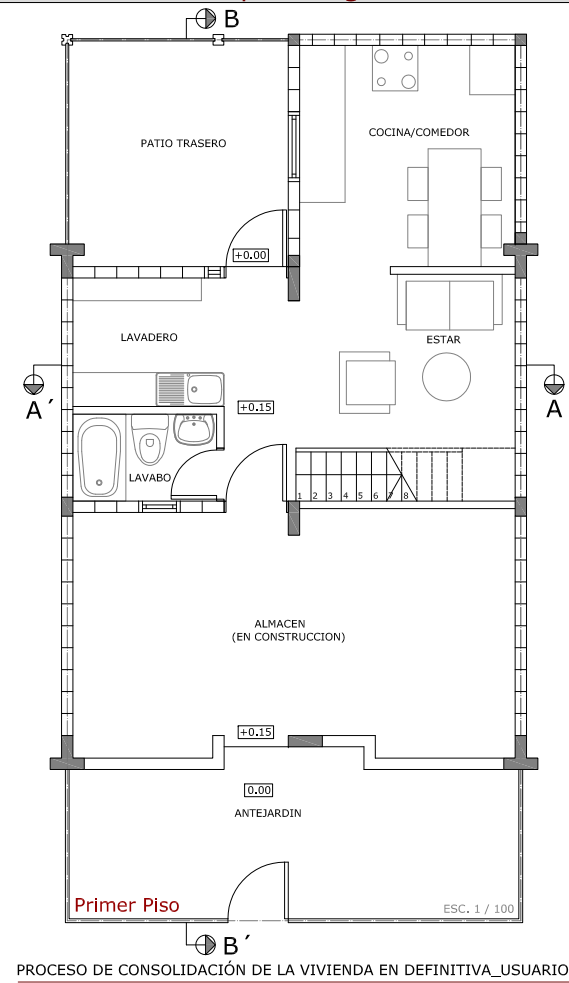
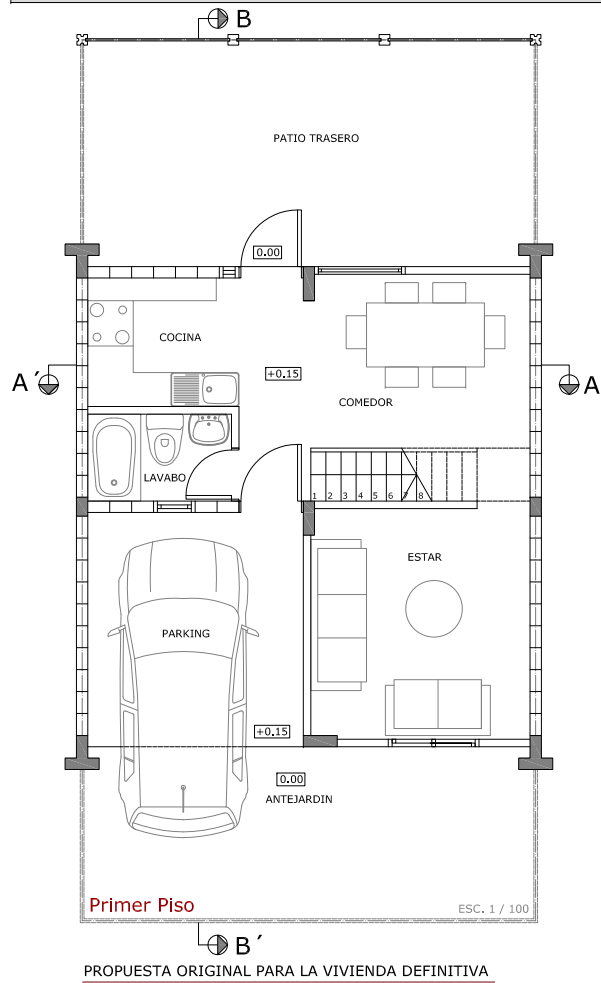
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Francisco	38	Padre	Construcción	\$ 100.000
2 Myriam	32	Madre	Costuras	\$ 40.000
3 Ana	13	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Morella	10	Hija 2	Estudiante	0
5 Francisco	9	Hijo 3	Estudiante	0
6 Edith	7	Hija 4	Estudiante	0
7 Jonathan	6	Hijo 5	Estudiante	0
8 Cristofer	5	Hijo 6	Estudiante	0
			Total Salario	\$ 140.000 (6,6 UF)
8		Pa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 8 + Pa + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 100.000 (4,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Marzo 2009, 22 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	45% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(4,8 UF / 6,6 UF) 0,7 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Si (En un comienzo era mejor que lo de antes)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Cuesta mucho tiempo y dinero para conseguir la vivienda definitiva

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)									
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar			
Recintos 1º Piso																				
1	Lavabo	2,19	1 Lavabo																	
2	Cocina	3,4	2 Lavadero																	
3	Escala	2,03	3 Escala																	
4	Comedor	9,91	4 Estar																	
5	Estar	8,81	5 Almacen (en construccion)																	
6	Parking	8,84																		
Superficies Útiles Exteriores**																				
7	Patio Trasero	17,63	6 Patio Trasero																	
8	Antejardin	13,2	7 Cocina/Comedor																	
			8 Antejardin																	
		66,01	Total (M2)				65,23													
Recintos 2º Piso																				
9	Dormitorio Principal	8,85	9 Dormitorio Principal																	
10	Estudio	6,67	10 Dormitorio 4																	
11	Paso o Pasillo	1,23	11 Paso o Pasillo																	
12	Dormitorio 2	7,07	12 Dormitorio 2																	
13	Dormitorio 3	8,7	13 Dormitorio 3																	
		32,52	Total (M2)				32,52													

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	48,9		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	87,2		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	50% (3)	
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	73,0	50% (3)	
Superficies Útiles				(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,23		
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,52		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	97,75		
* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico ** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico				31% (30,07 M2)	
Recintos Actuales (13) Recintos que se Mantienen (7) 30,07 Recintos que se Modifican (6) 67,68				69% (67,68 M2)	

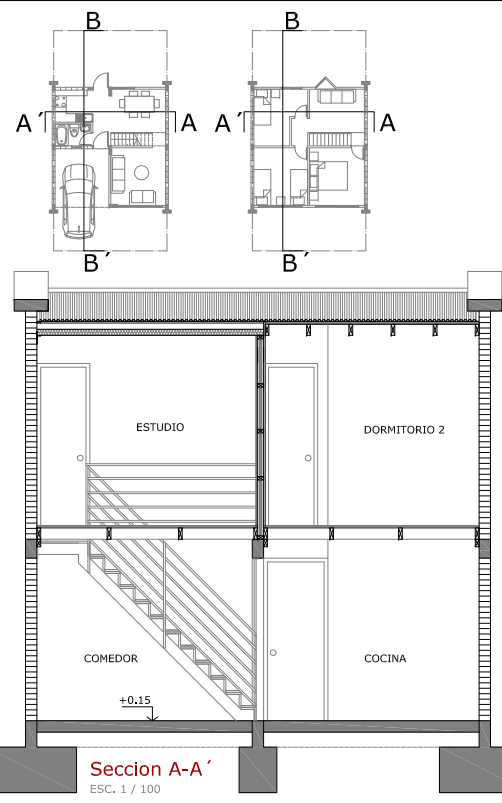
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva.
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario.
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso).
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso).

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 2 , 4 , 5 , 6 , 7 y 10

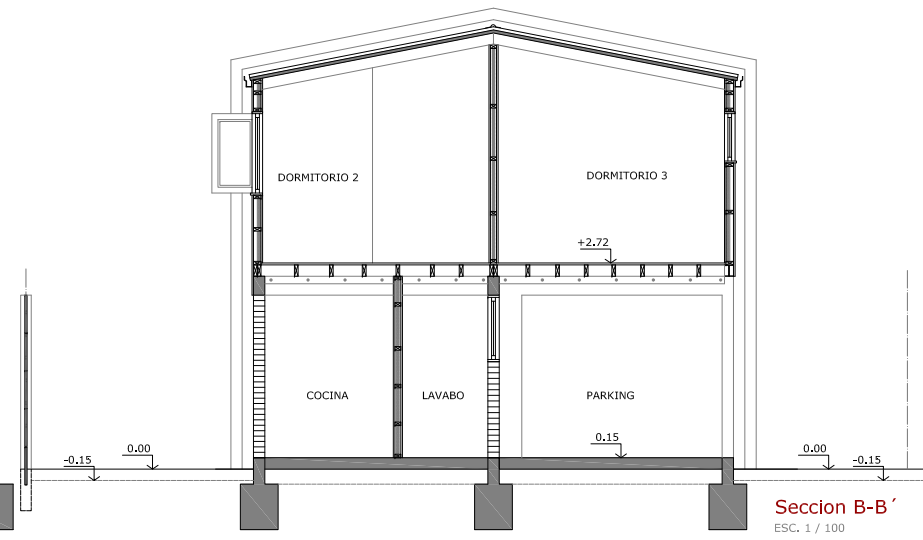
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

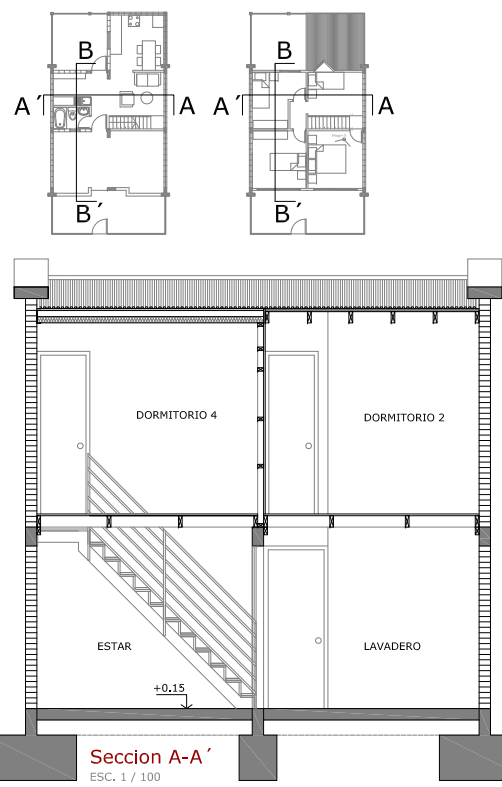
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



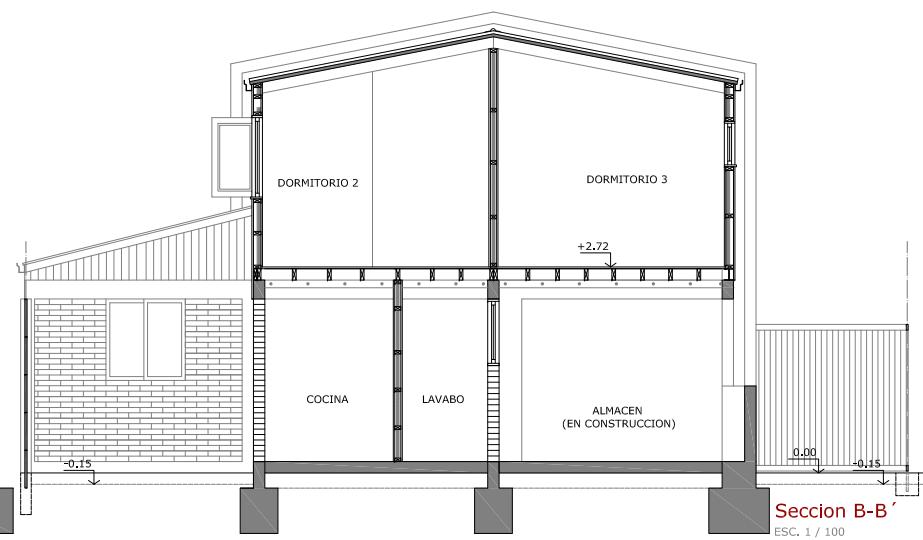
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



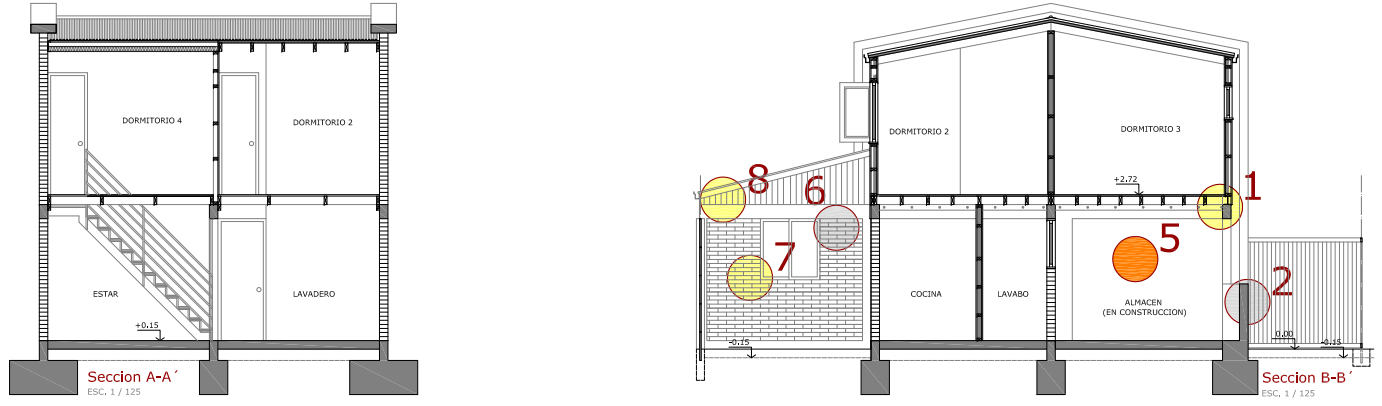
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Nº	DESCRIPCIÓN	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)	
		Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
1	Forjados, Entramado de Madera						
2	Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
3	Albanilería de Ladrillo Prensado						
4	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame)						
5	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon)						
6	Albanilería Reforzada						
7	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
8	Cerchas de Madera						
9	Descarga de Aguas Grises						
10	CoBERTIZO						

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción			
Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	
20% (2)	0% (0)	0% (0)	10% (1)	10% (1)	40% (4)	20% (2)
	0% (0)		20% (2)			60% (6)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
1			5			

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

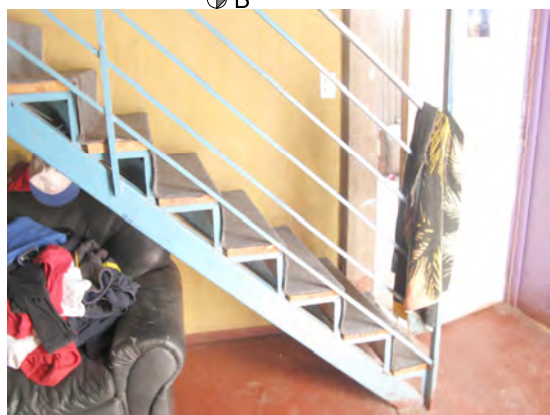
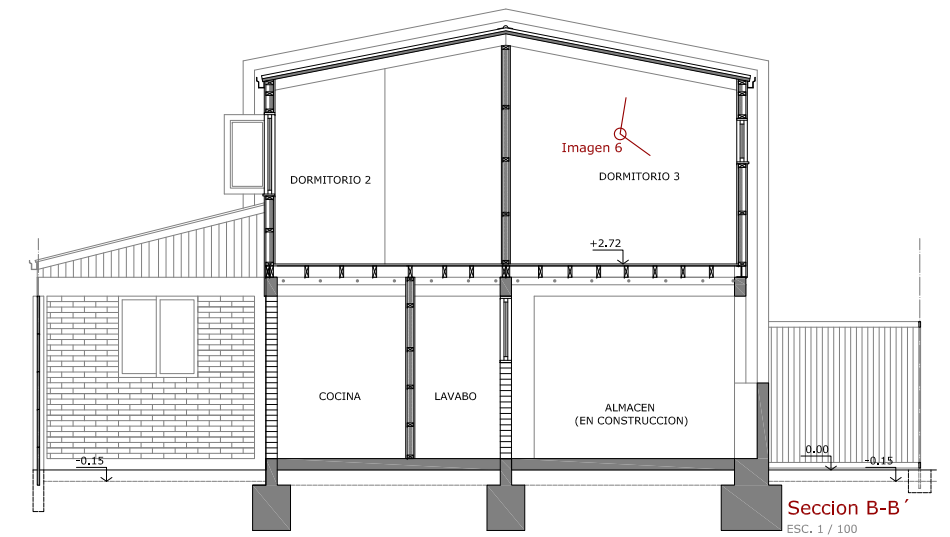
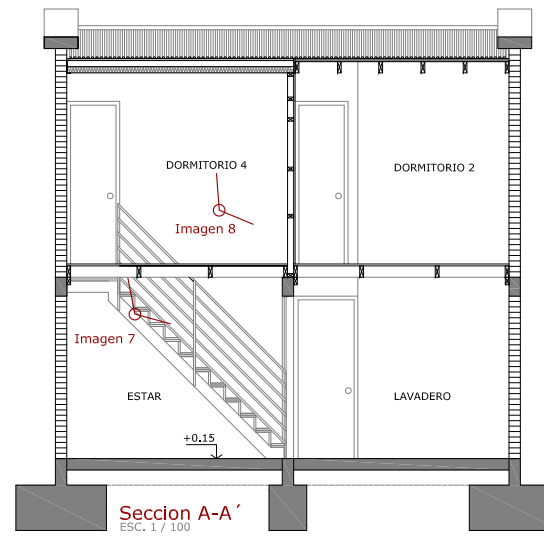
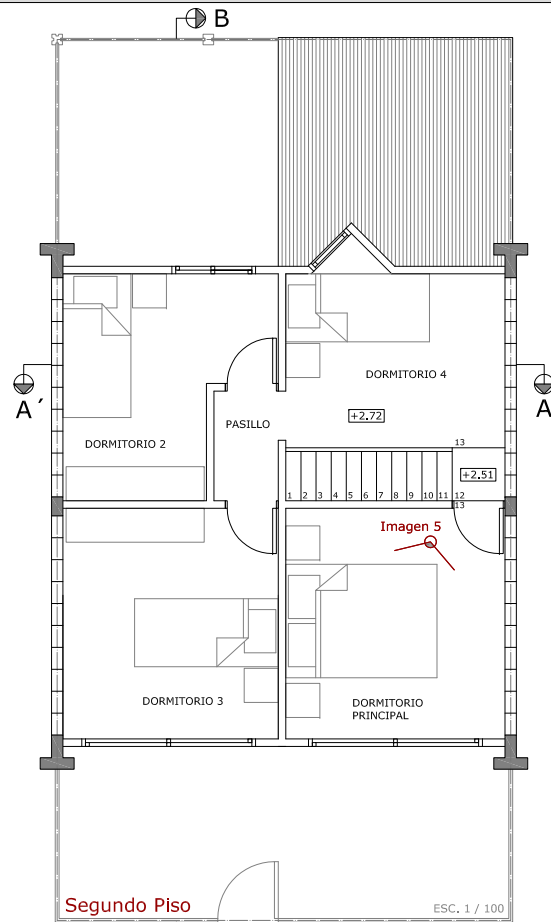
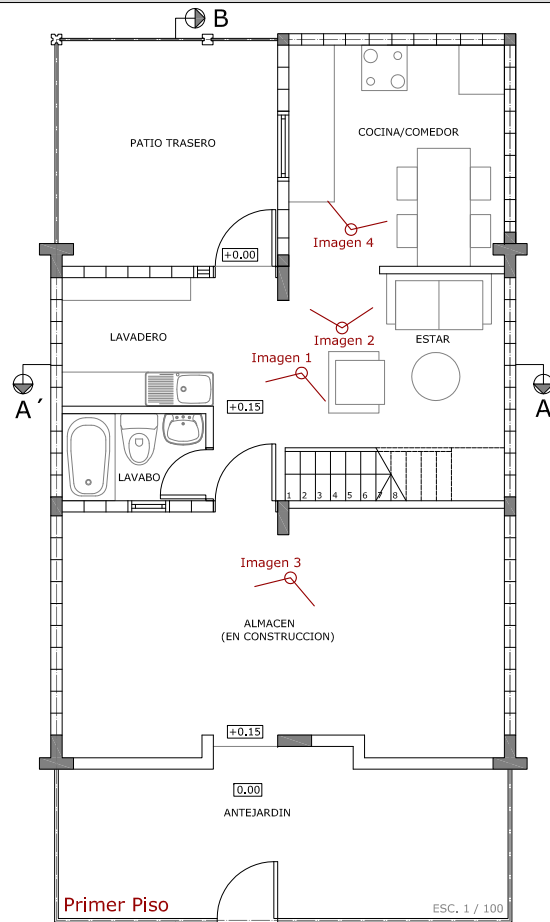


Imagen 1_Piso 1º / Acceso Interior Vivienda



Imagen 2_Piso 1º/ Acceso Cocina/Comedor



Imagen 3_Piso 1º/ Futuro Almacén



Imagen 4_Piso 1º / Cocina/Comedor



Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa

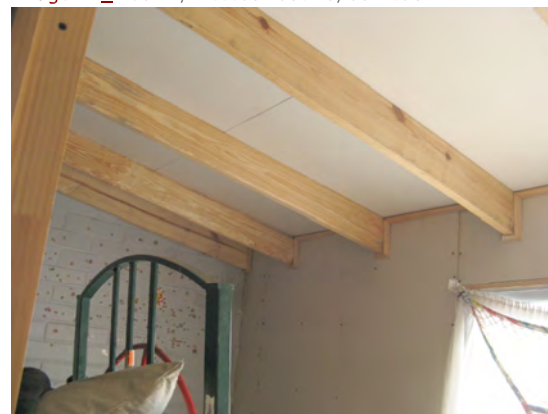


Imagen 6_Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa



Imagen 7_Piso 2º / Pavimento

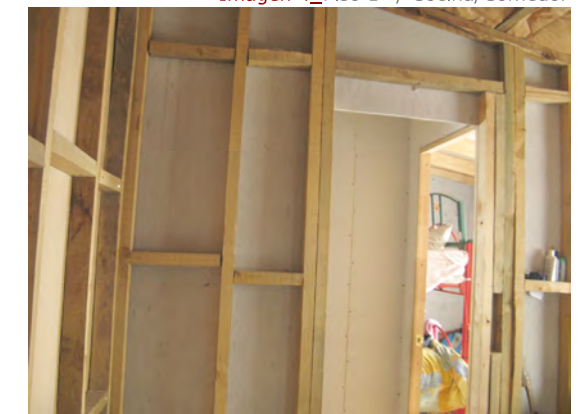


Imagen 8_Piso 2º / Tabiquería

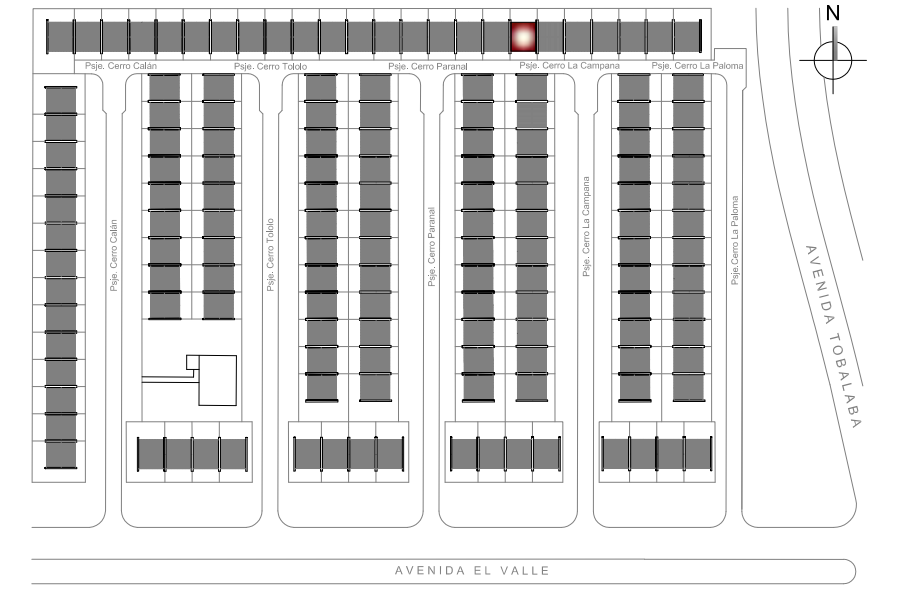
8.4.11 CASO DE ESTUDIO N°11

Nº Muestra 11	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 2273	Nº Referencia 018
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Antonio	40	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 300.000
2 Silvia	40	Madre	Dueña de casa	0
3 Cristóbal	17	Hijo Mayor	Desempleado	0
4 Bryan	16	Hijo 2	Estudiante	0
5 Michel	15	Hijo 3	Estudiante	0
6 Jazmín	2	Hija 4	Pre-escolar	0
7				
			Total Salario	\$300.000 (14,2 UF)
6		Pa	Dv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 6 + Pa + Dv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _ Mayo 2006

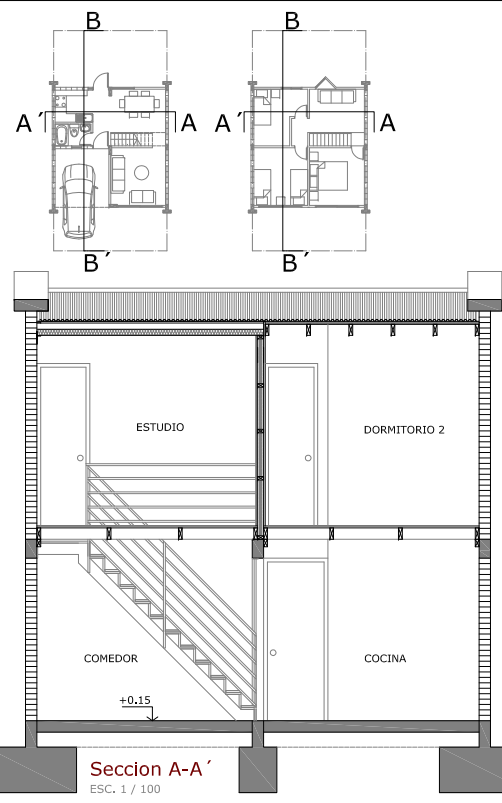
Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 2.700.000 (129 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Noviembre del 2007,4 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre e Hijos
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	40% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(129 UF / 14,2UF) 9,1 veces ingreso mensual)

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (poca superficie ,malos materiales)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (no se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se está realizando) surgió de la idea de	El grupo familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El proceso de conseguir la Vivienda definitiva es muy largo por los recursos que se tienen

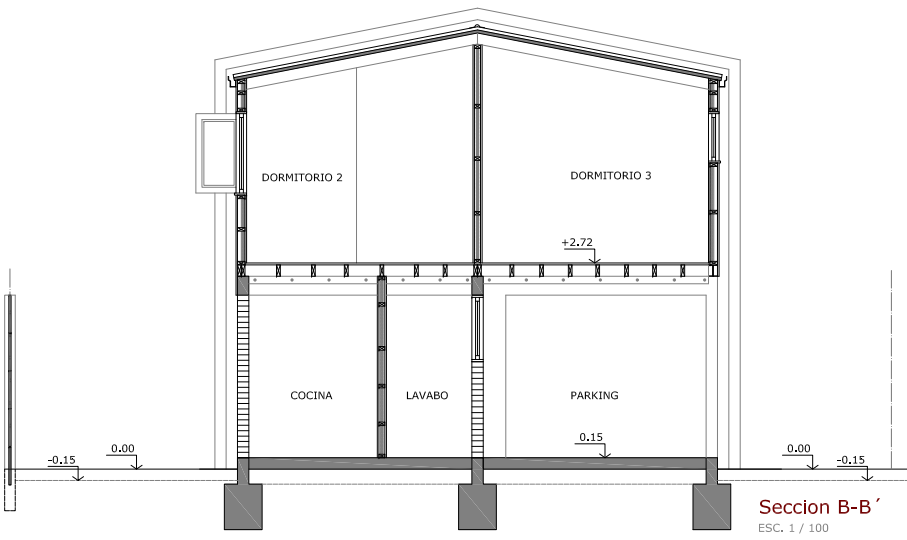
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

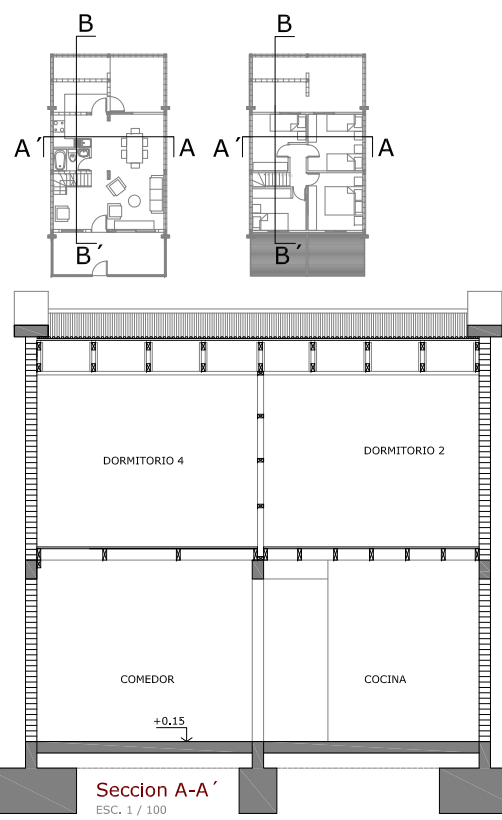
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



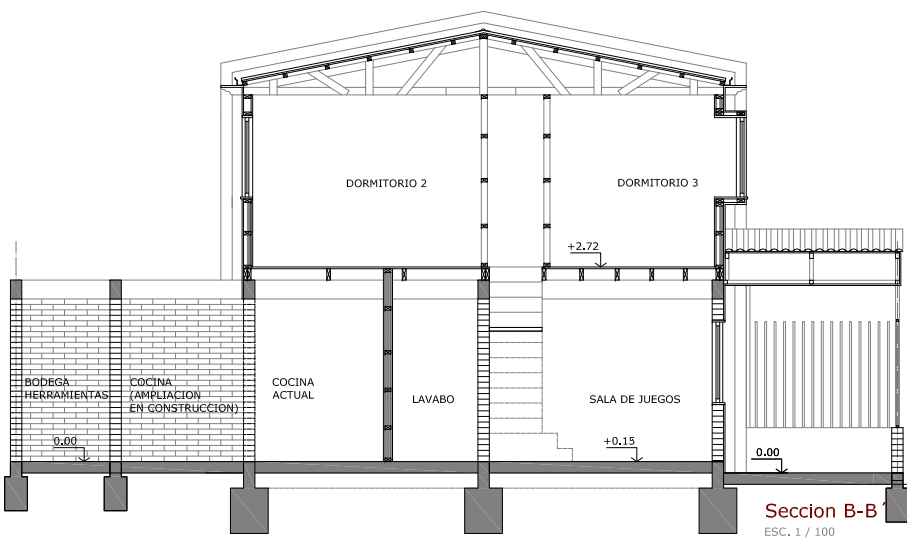
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



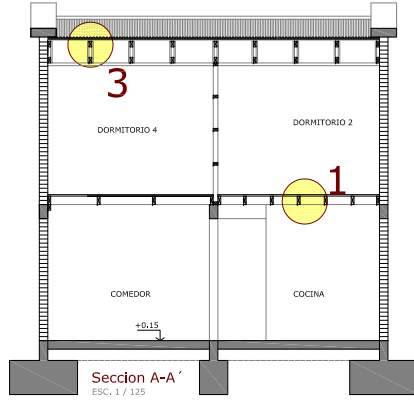
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



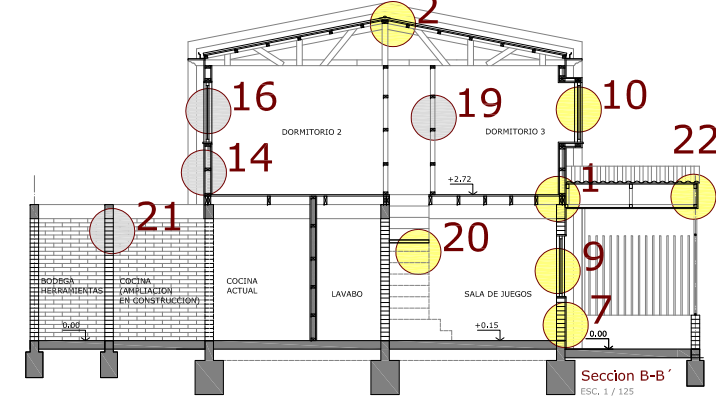
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



Seccion B-B' ESC. 1 / 125

(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	DESCRIPCIÓN
1	Vertical (Portante) - Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
2	Horizontal - Forjados, Enramado de Madera
3	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)
4	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
5	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
6	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Anclación Poliestireno Expandido de 50 mm.)
7	Revestimiento (Vinil Siding)
8	Revestimiento (Interni con acabado de Marmolina o Engravidado)
9	Revestimiento (Machembrado de Madera de Pino de 1" x 4")
10	Revestimiento (Aglomerado de Madera)
11	Carpinterías - Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
12	Carpinterías - Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
13	Carpinterías - Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
14	Carpinterías - Puerta Acceso (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
15	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
16	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
17	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
18	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
19	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
20	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
21	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)
22	Carpinterías - Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta: Madera)

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)	Elimina		Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)								
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción		Total	
	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
0%	0%	14%	23%	28%	5%	32%	26%	22
(0)	(0)	(3)	(5)	(6)	(1)	(7)	(6)	(13)

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

6	9
----------	----------

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

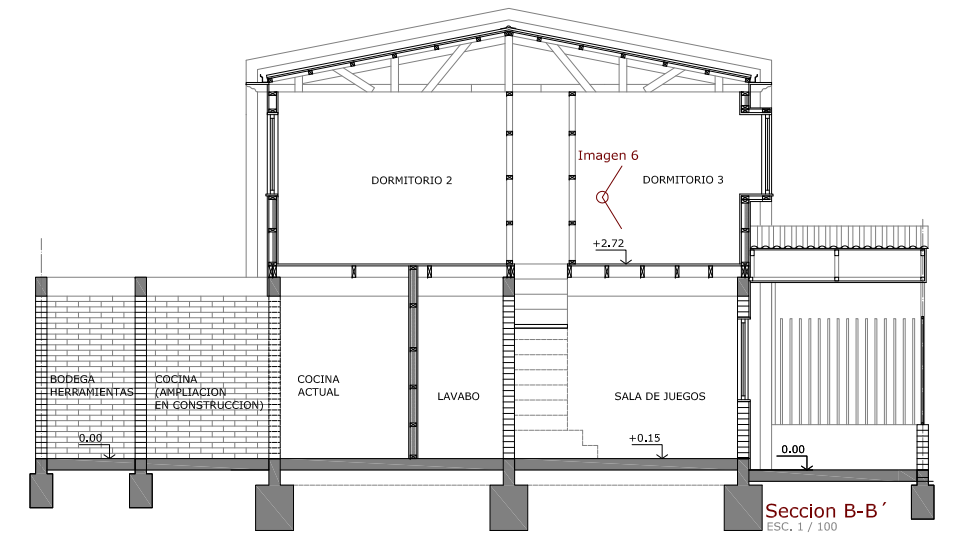
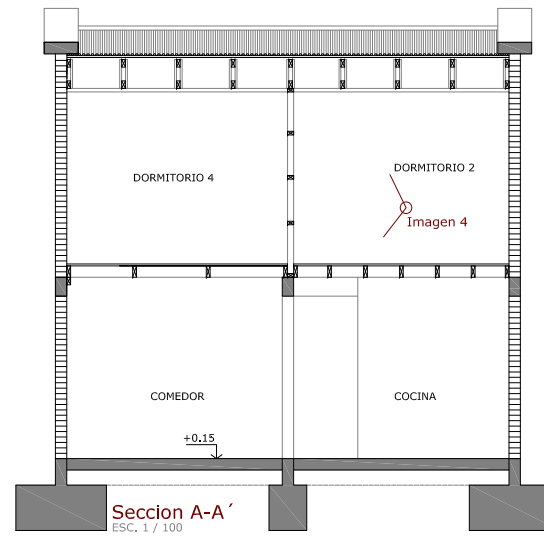
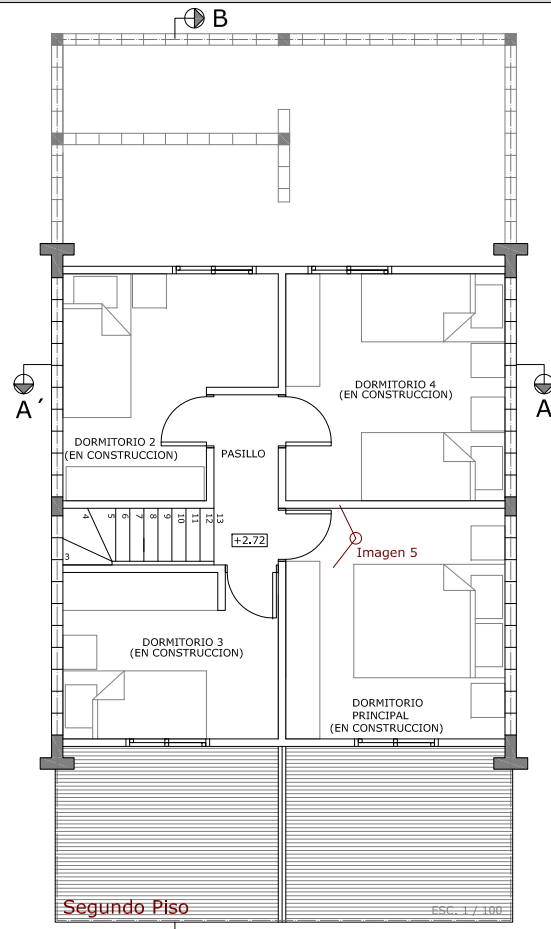
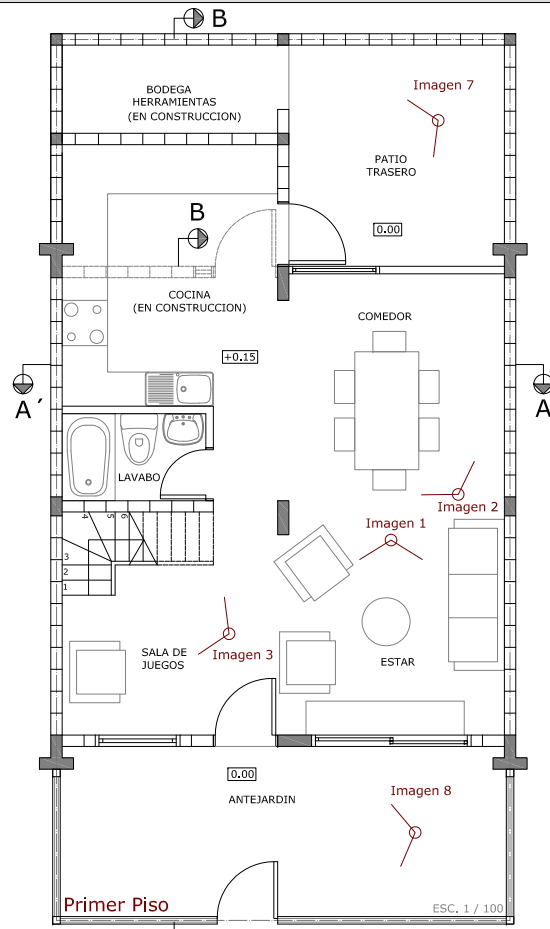


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor

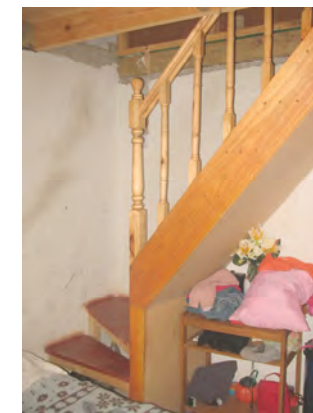


Imagen 3_Piso 1º/ Escala



Imagen 4_Piso 2º / Estructura Techumbre



Imagen 5_Piso 2º / Estructura Tabiquería



Imagen 6_Ventanas



Imagen 7_Ampliacion Cocina



Imagen 8_Cubierta Porche

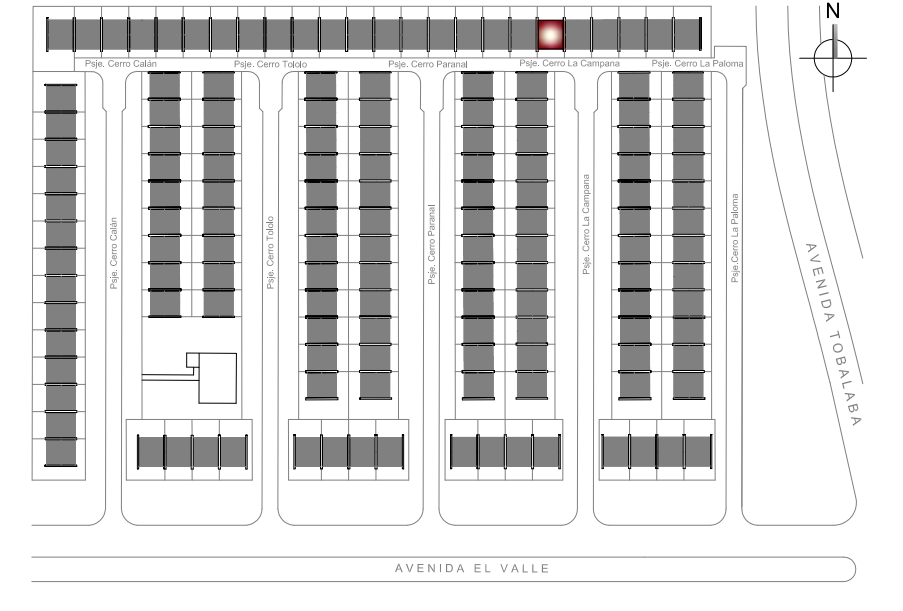
8.4.12 CASO DE ESTUDIO N°12

Nº Muestra 12	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 2271	Nº Referencia 019
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

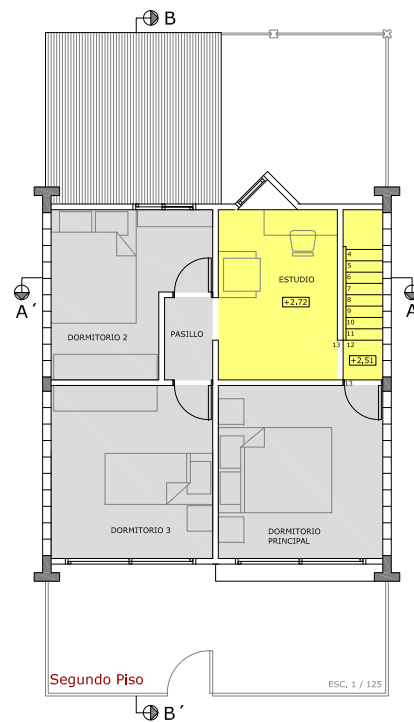
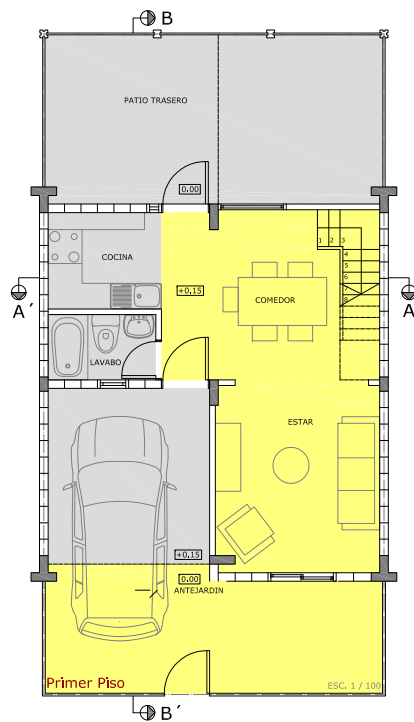
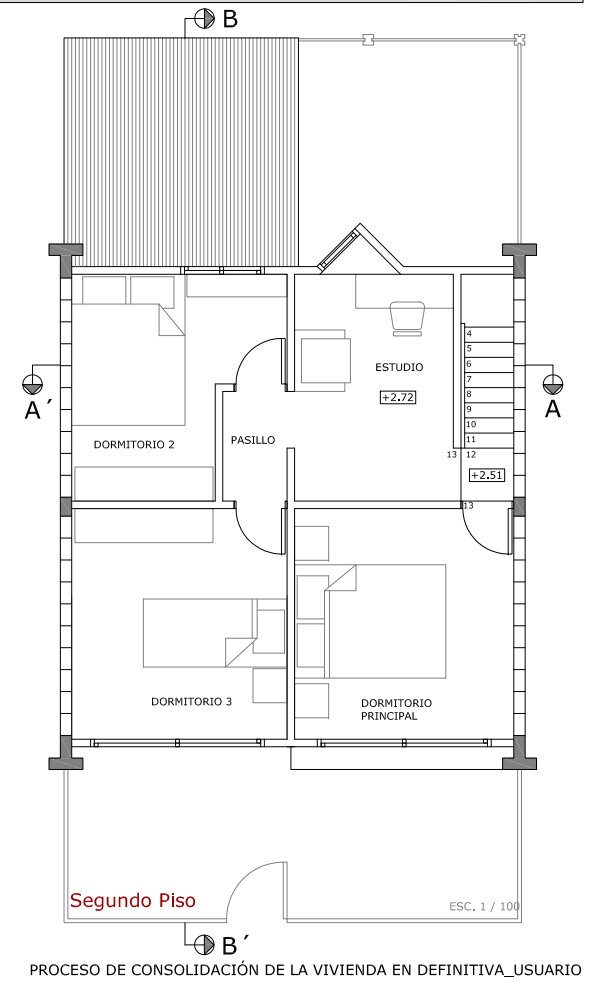
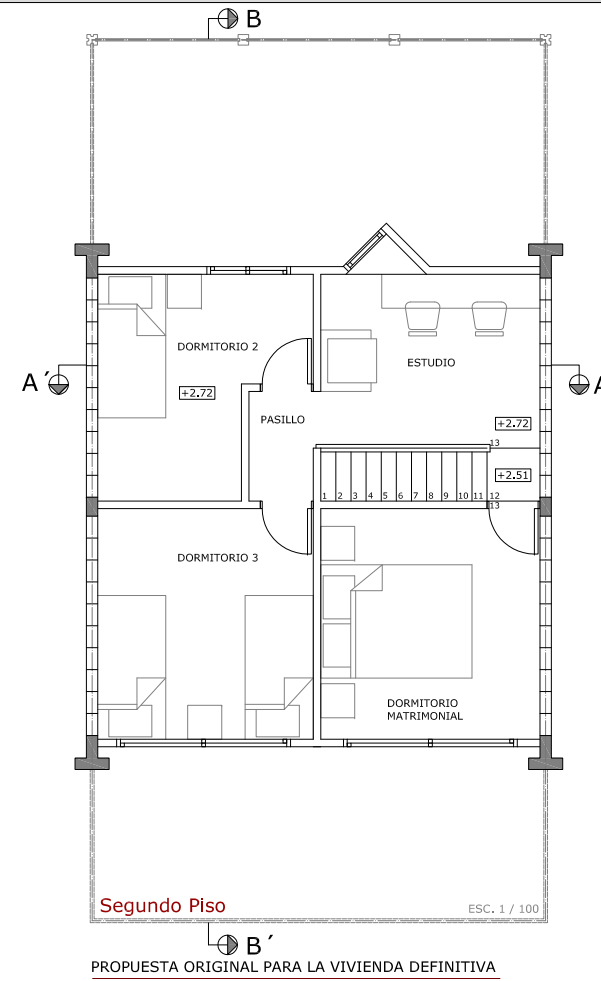
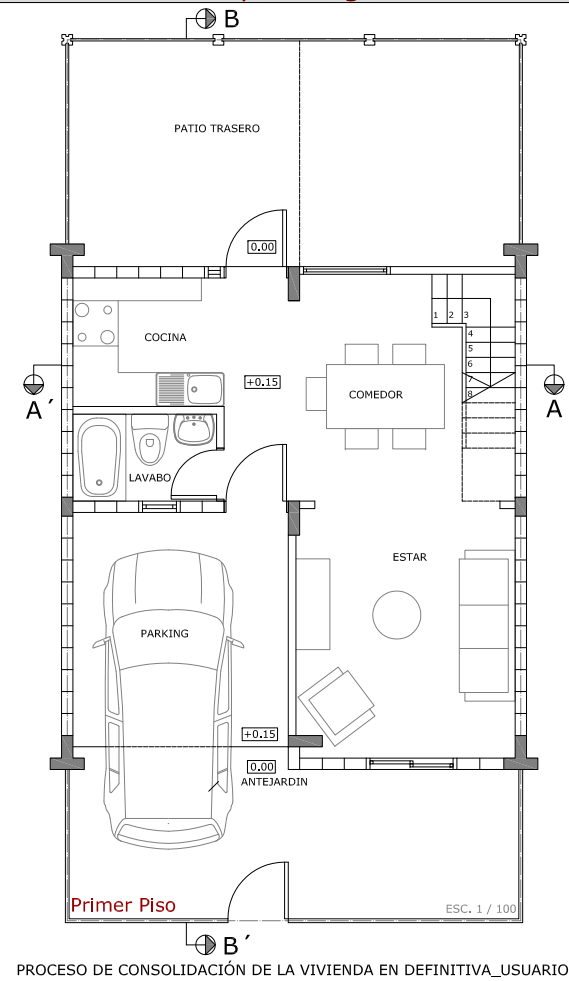
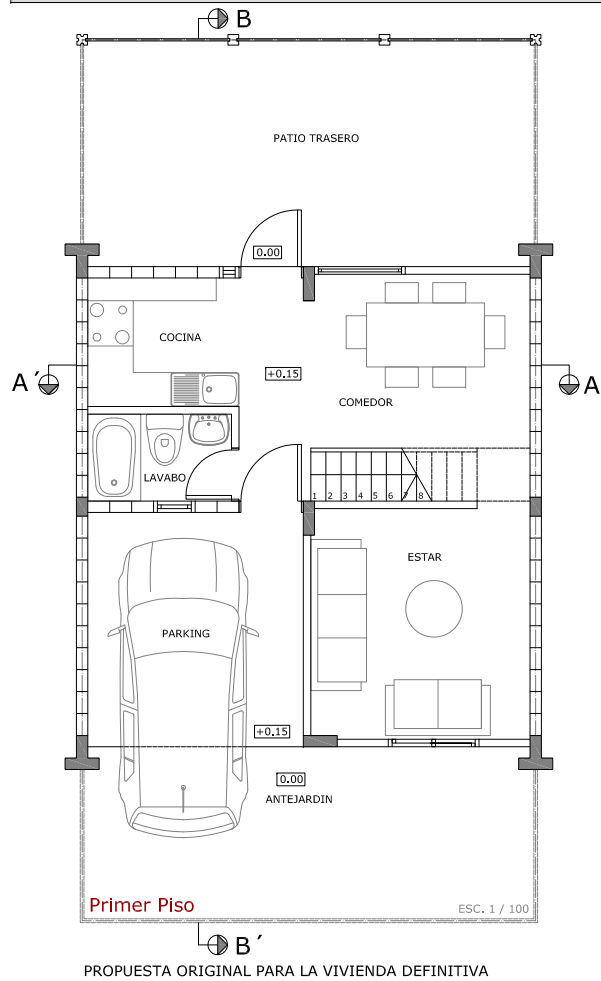
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Cecilia Gutiérrez	54	Madre	Asesora del Hogar	\$ 200.000
2 Nicol Arias	18	Hija	Estudiante	0
3 Francisca	S/I	Sobrino	Estudiante	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 200.000 (14,2 UF)
3		MoPa	Fv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 3 + MoPa + Fv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	Usuario \$ 600.000 (28,5 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Noviembre del 2007, 4 meses después de el S.A.E.
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	10% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(28,5 UF / 14,2 UF) 2 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,malos materiales)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El Paso de una Vivienda frágil a una estable como esta es lo mejor de estas Viviendas

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																								
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>						Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>																	
					Divide		Une		Aumenta		Disminuye		Elimina		Traslado		Nueva		Nuevo		Reubicado		Cambio		Prescindir		Aum	
Recintos 1º Piso																												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																									
1	2,19	1	2,19																									
2	3,4	2	3,4																									
3	2,03	3	2,38																									
4	9,91	4	18,77																									
5	8,81	4	18,77																									
6	8,84	5	8,84																									
Superficies Útiles Exteriores**																												
7	17,63	6	17,63																									
8	13,2	7	12,6																									
Total (M2)				66,01																								
Recintos 2º Piso																												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																									
9	8,85	8	8,85																									
10	6,67	9	6,3																									
11	1,23	10	1,23																									
12	7,07	11	7,07																									
13	8,7	12	8,7																									
Total (M2)				32,52																								

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenido según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	30,3		Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>		Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>	
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		100% (5)			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	68,6		0% (0)			
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario				
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	45,3	59% (57,91 M2)				
Superficies Útiles				41% (40,05 M2)				
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,81					
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	97,96					
Recintos Actuales (12)								
Recintos que se Mantienen (8) 57,91								
Recintos que se Modifican (5) 40,05								

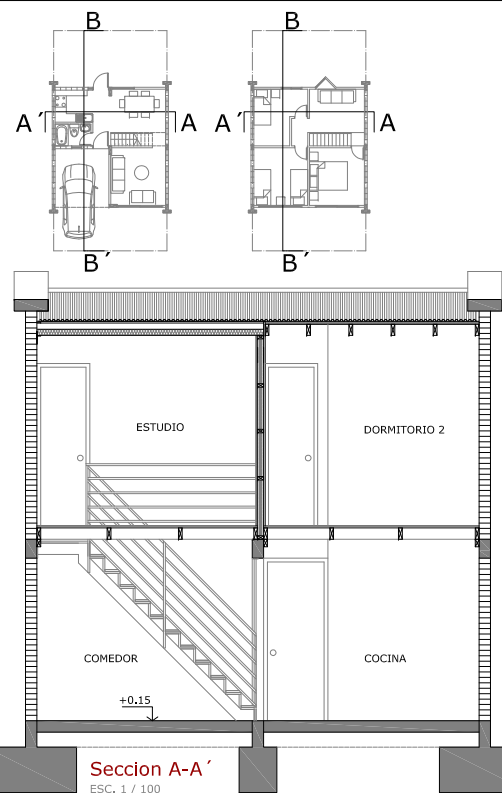
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 8 y 10

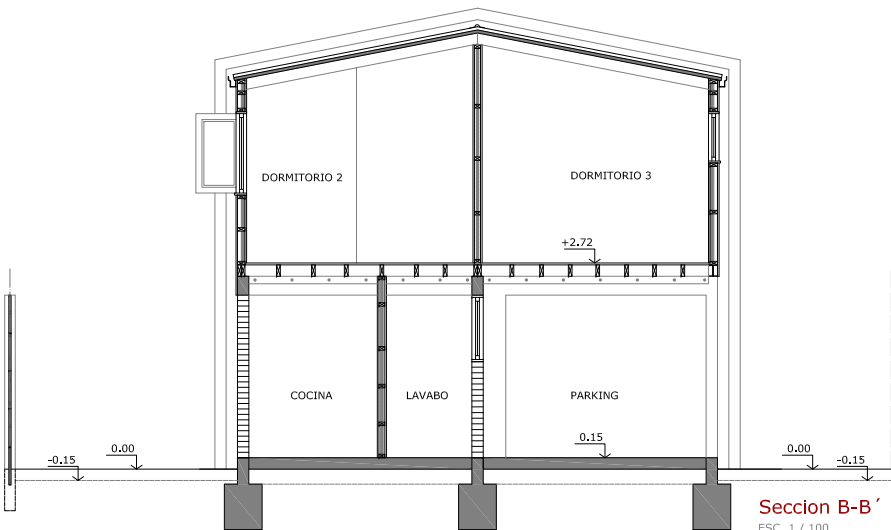
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

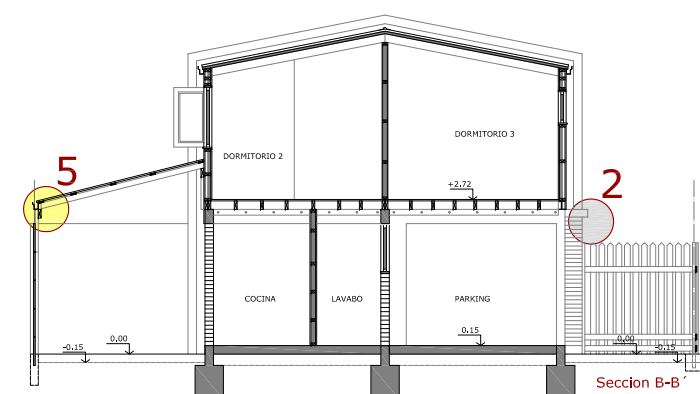
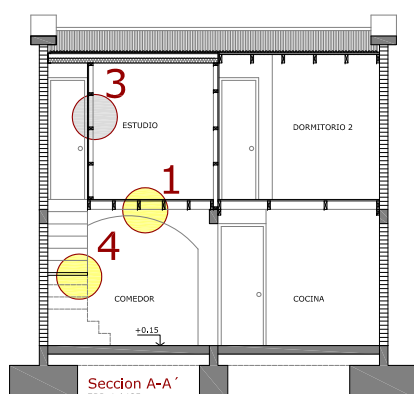
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



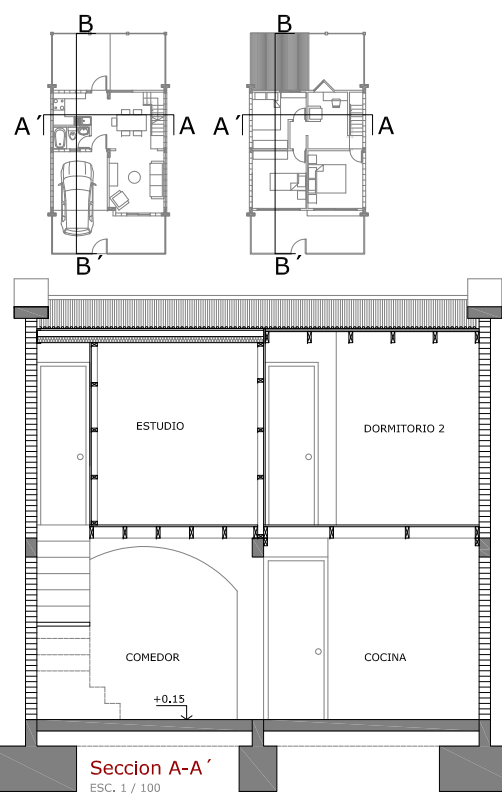
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



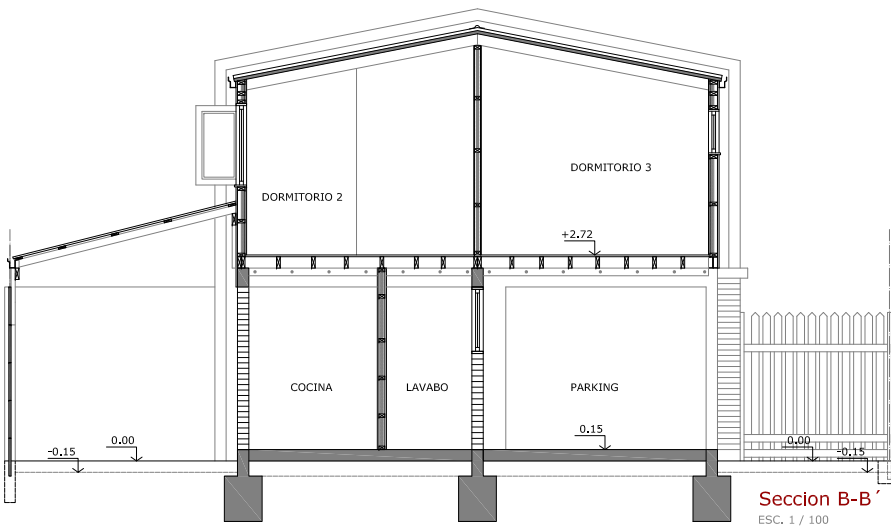
Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda			
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda					
Nº 1. Estructura					
Vertical (Portante)					
Albanilería Betonzada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Enramado de Madera					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular					
1 Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil 115x54x4					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 2"x4" en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras					
Cercas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas					
Línea de Carga de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas					
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original					
2. Ceramieto (Pieles)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
2 Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinyl Siding)					
Revestimiento (Interit con acabado de Marmolina o Engravidado)					
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aglomerado de Madera)					
Carpinterías					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)					
Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)					
Fachada Posterior					
Estructura del Cerramiento					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinyl Siding)					
Revestimiento (Interit con acabado de Marmolina o Engravidado)					
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aglomerado de Madera)					
Carpinterías					
Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)					
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm. B. Madera Machihembrada)					
3 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm. B. Placa Volcánica)					
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm. B. Placa Volcánica)					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)					
Agua Potable (Empalme con la cañería original)					
Escala					
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original					
4 Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original					
Estructura de Hierro - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica					
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera					
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Patio Trasero					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)					
Cerramiento					
Albanilería Betonzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame- Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Cercas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)					
Agua Potable (Empalme con la cañería original)					
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
5 Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera), a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pisos de Madera, a 1 agua					
Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)					
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Cercas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción		
0%	20%	20%	20%	20%	20%	0%
	40%	40%	40%	40%	20%	0%

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo	
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original	Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario
2	3



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

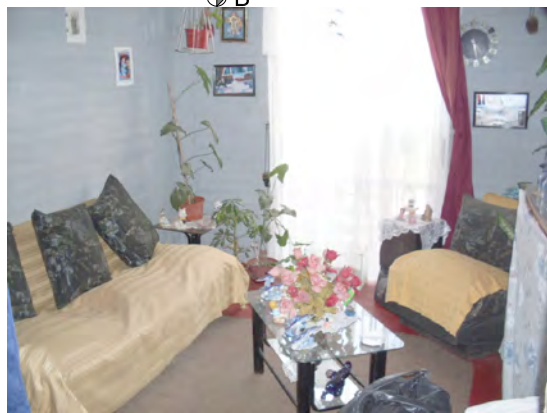
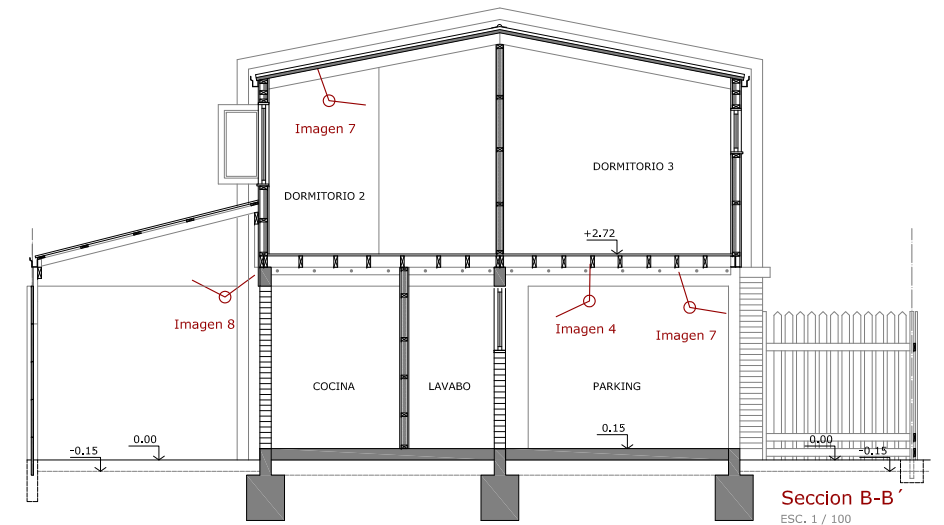
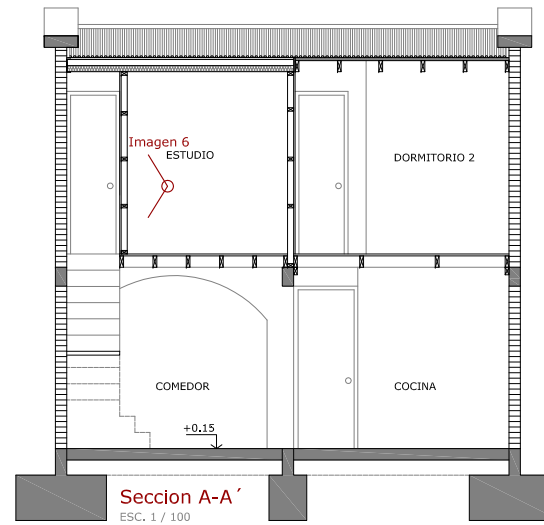
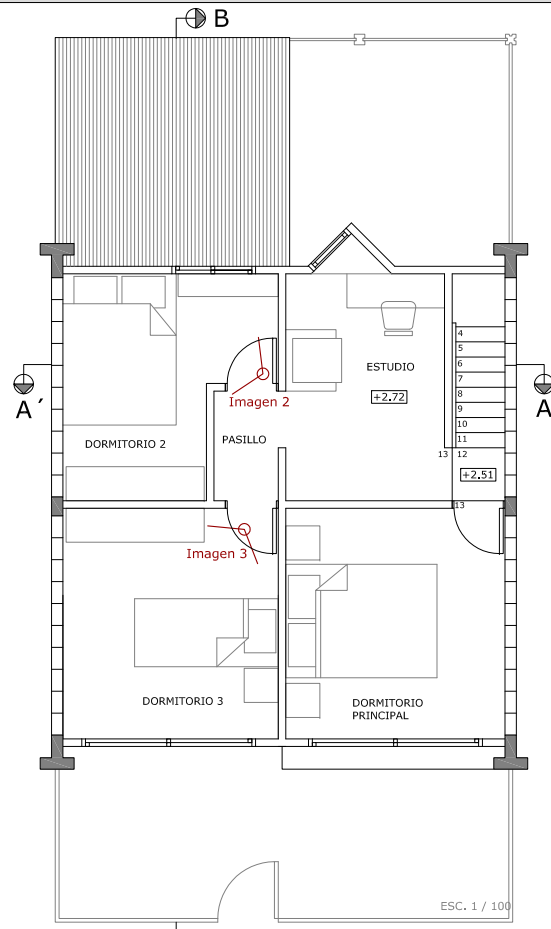
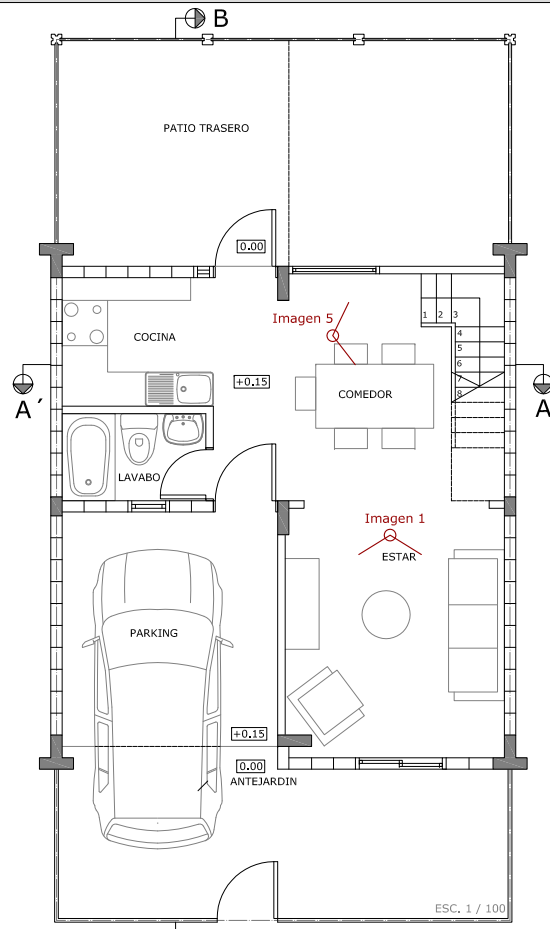


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor

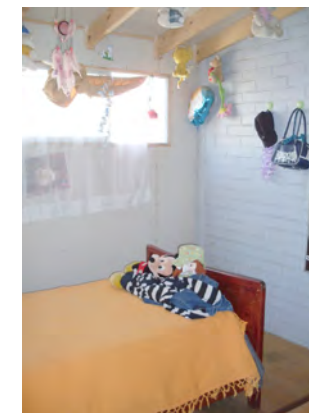


Imagen 3_Piso 2º/Dorm. 1



Imagen 4_Estructura Pavimento 2º Piso

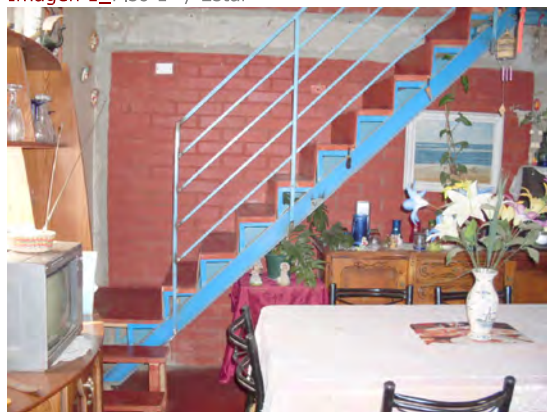


Imagen 5_Escala Trasladada

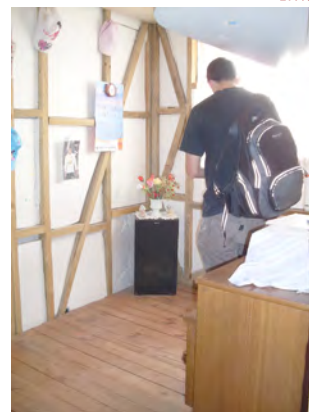


Imagen 6_Tabiquería



Imagen 7_Viga IPN 150



Imagen 8_Cubierta Trastero

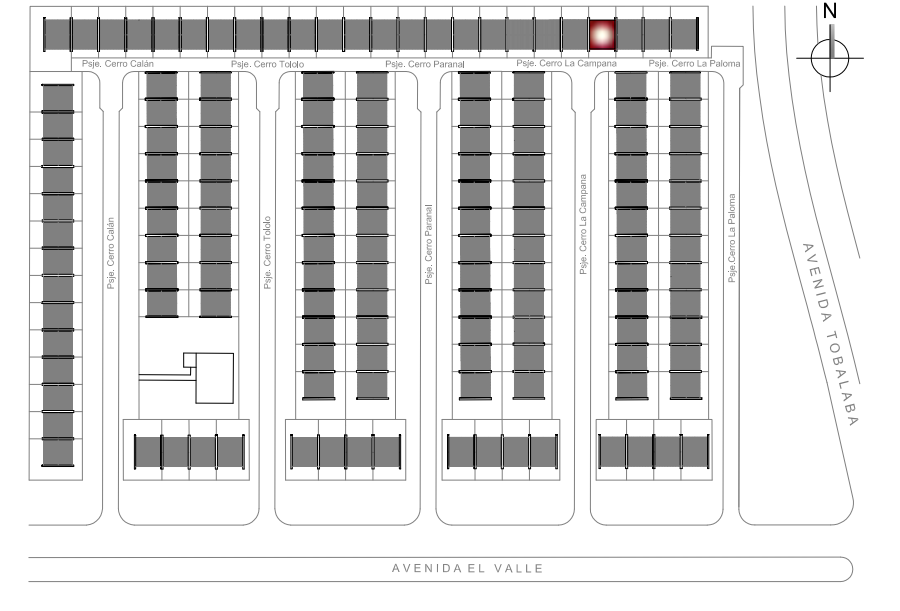
8.4.13 CASO DE ESTUDIO N°13

Nº Muestra 13	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 2262	Nº Referencia 021
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

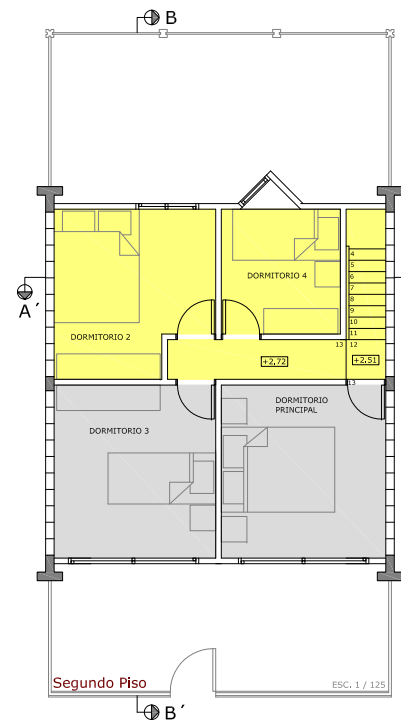
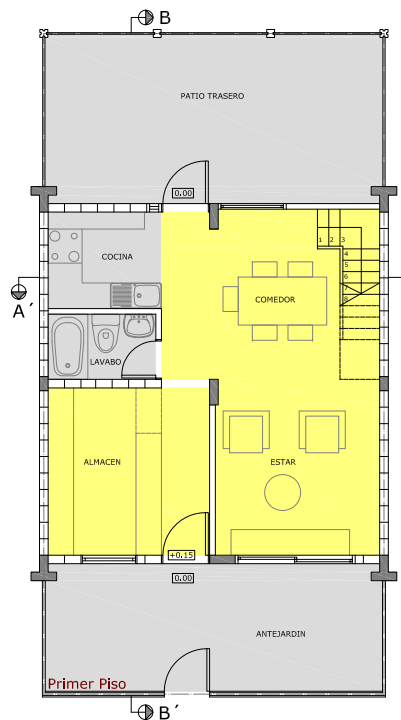
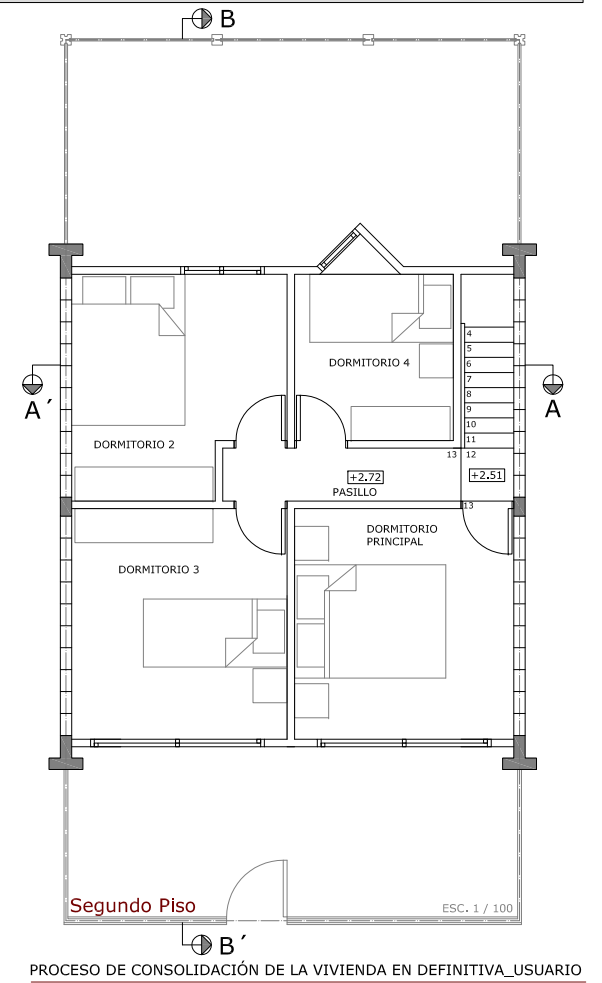
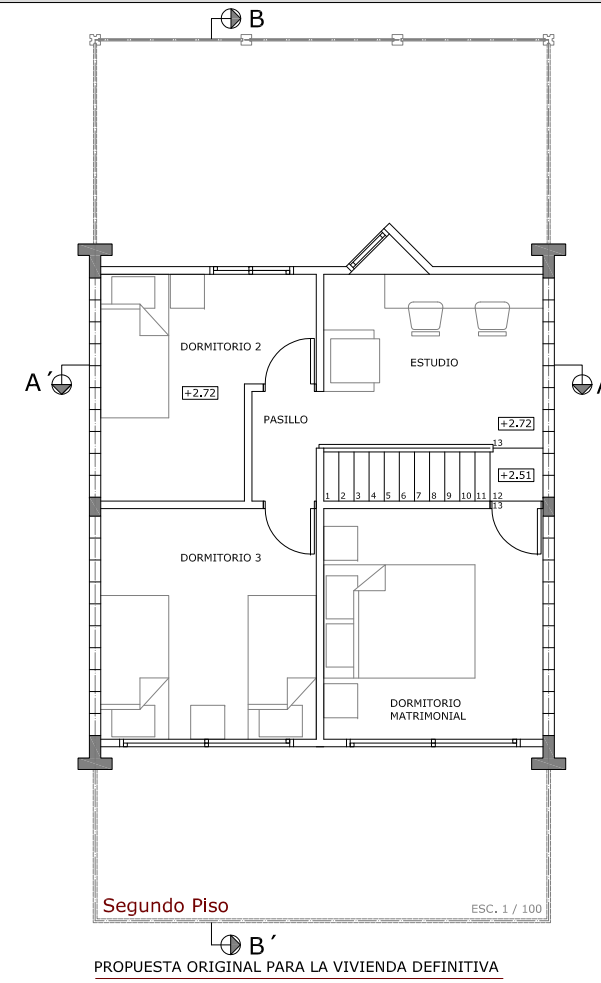
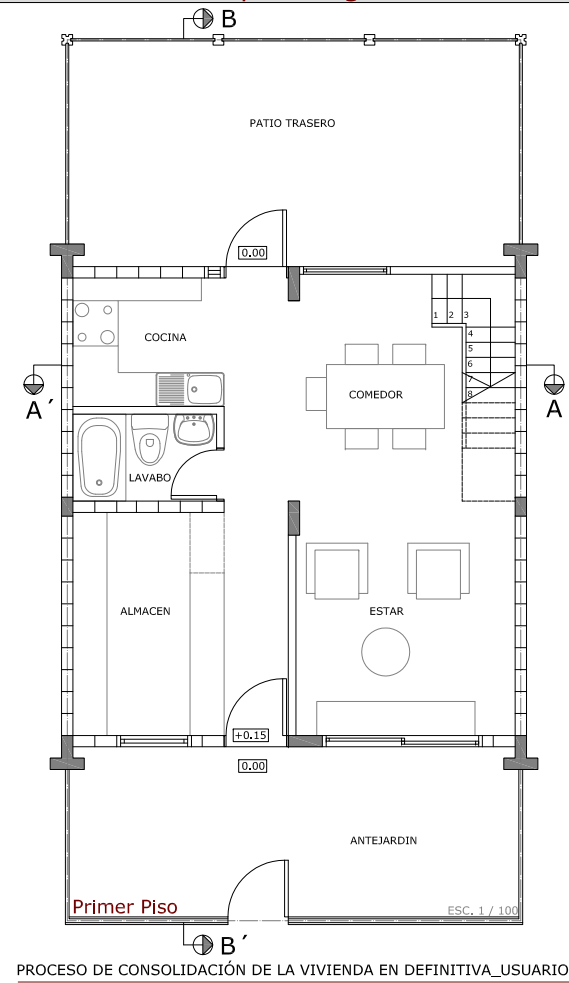
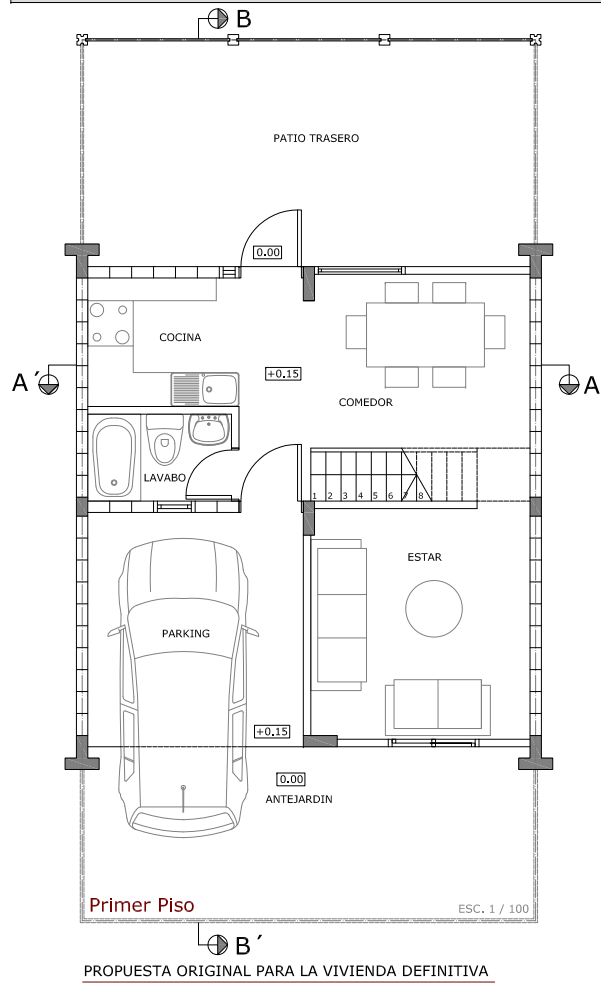
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Marcela	36	Madre	Comerciante	\$ 200.000
2 Carlos	17	Hijo Mayor	Estudiante	0
3 Luis	16	Hijo 2	Estudiante	0
4 Victor	11	Hijo 3	Estudiante	0
5 Miquel	2	Hija 4	Pre-escolar	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 200.000 (9,5 UF)
5		MoPa	Dv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + MoPa + Dv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 2.000.000 (95 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 , 12 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(95 UF / 9,5 UF) 10 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	SI (Superficie necesaria al principio)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (no se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	El grupo familiar (jefa de hogar)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El proceso de conseguir la Vivienda definitiva es muy largo por los recursos que se tienen

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda														
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)								
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aum	Sin Realizar
Recintos 1º Piso				Recintos 1º Piso														
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19													
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4													
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38													
4	Comedor	9,91	4	Comedor/Estar	18,5													
5	Estar	8,81	5	Almacen	8,4													
6	Parking	8,84	5	Almacen	8,4													
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**														
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63													
8	Antejardin	13,7	7	Antejardin	13,7													
Total (M2)				Total (M2)														
66,51				66,2														
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso														
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)															
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85													
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 4	4,62													
11	Paso o Pasillo	1,23	10	Paso o Pasillo	2,2													
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,8													
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7													
Total (M2)				Total (M2)														
32,52				32,17														

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3		Modificaciones al Dimensionamiento		Modificaciones al Uso Programático	
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		<small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6		100% (7)		0% (0)	
Superficies Útiles		Superficies Útiles		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario				
Superficies Útiles 1º Piso	66,51	Superficies Útiles 1º Piso	66,2	55% (54,47 M2)				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,17					
Total Superficies Útiles	99,03	Total Superficies Útiles	98,37	45% (43,90 M2)				

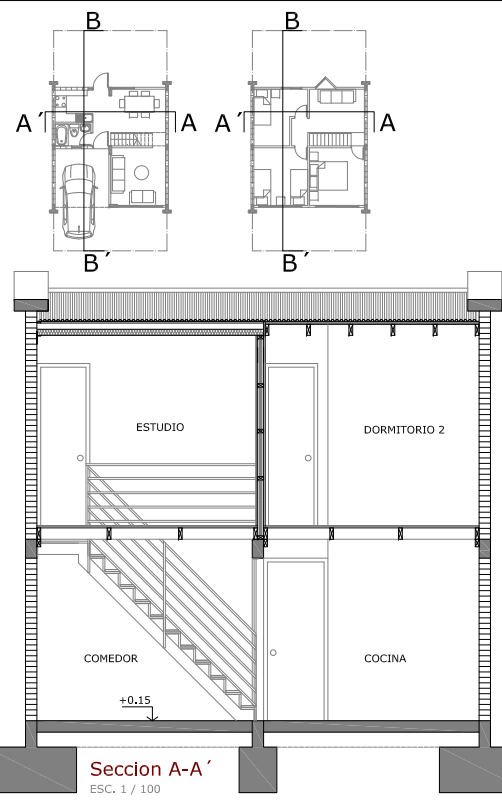
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 6 , 10 , 11 Y 12

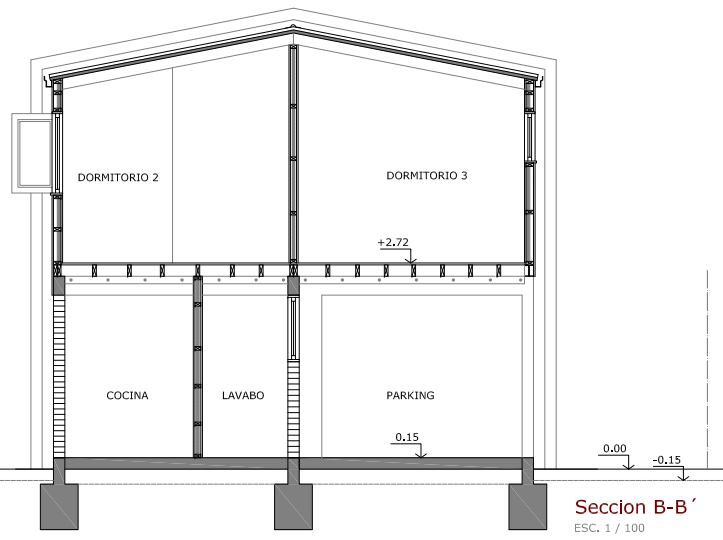
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

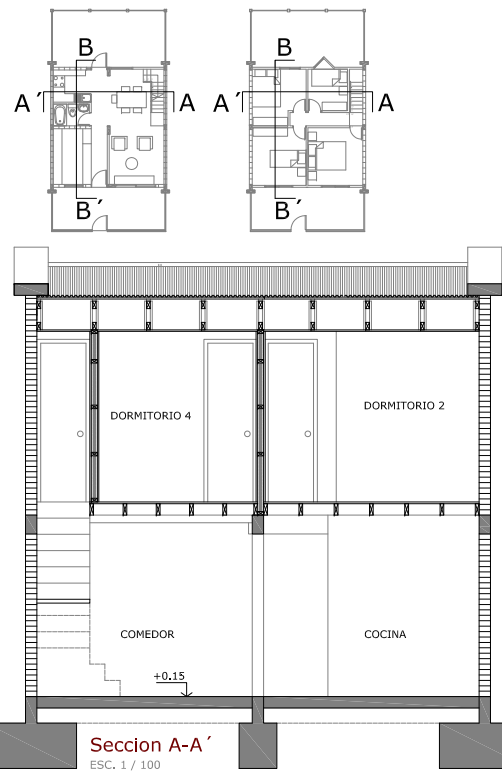
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



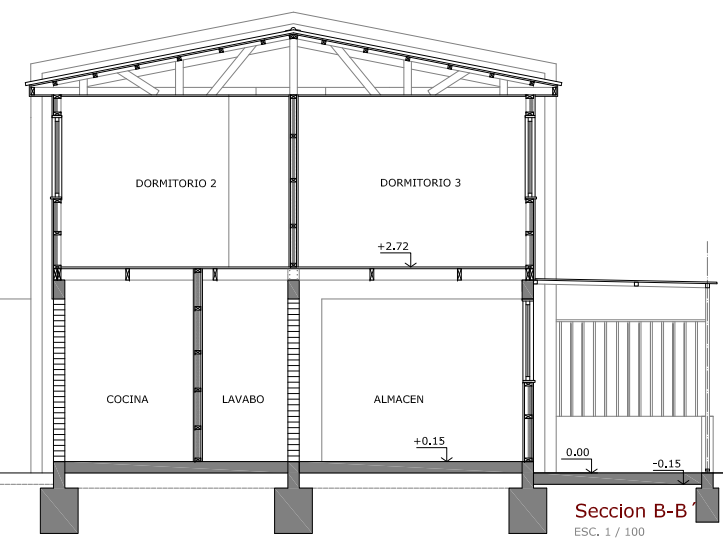
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



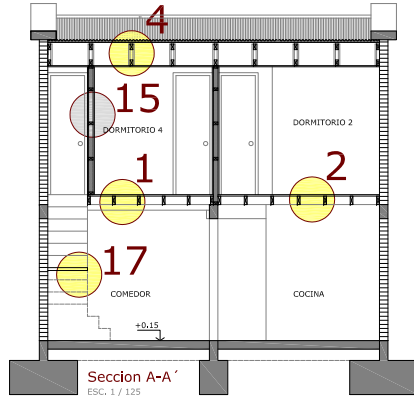
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



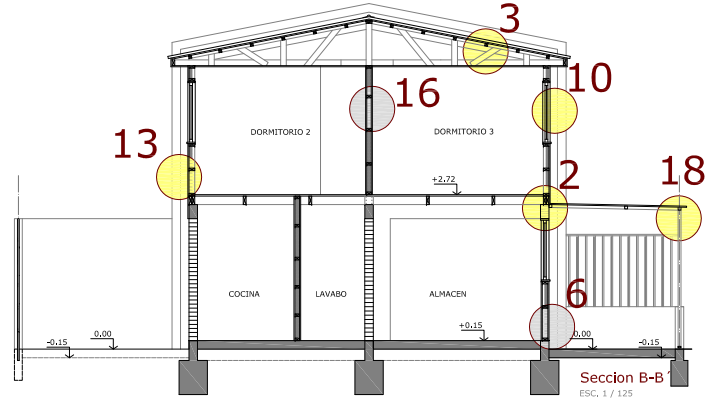
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



Seccion B-B' ESC. 1 / 125

Nº	DESCRIPCIÓN	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)					
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción		
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda							
Vertical (Portante)							
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Forjados, Enramado de Madera							
1	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)						
2	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento o interior						
3	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil 150x50x4						
4	Envolado de Madera de Pino 2"x4" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"						
5	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
6	Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras						
7	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
8	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
9	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas						
10	Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
11	Proposición de Albero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
2. Cerramiento (Pieles)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
12	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
13	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
14	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
15	Revestimiento (Vinil Siding)						
16	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
17	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
18	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
19	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
20	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Aluminio)						
21	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
22	Ventanas (Estilo Bowdoin, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)						
23	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
24	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
25	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
26	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
27	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
28	Revestimiento (Vinil Siding)						
29	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
30	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
31	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
32	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
33	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
34	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
35	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
36	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
37	Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
38	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
39	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
40	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
Instalaciones Sanitarias							
41	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
42	Aguas Potables (Empalme con la cañería original)						
Escala							
43	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
44	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original						
45	Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
46	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
47	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)						
48	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
49	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)						
50	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
51	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
52	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
53	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua						
Instalaciones Sanitarias							
54	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
55	Aguas Potables (Empalme con la cañería original)						
56	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
57	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
58	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera), a 1 agua						
59	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua						
60	Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)						
61	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Policarbonato de 0.35)						
62	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas						
63	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
64	Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua						

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	6% (1)	11% (2)	22% (4)	6% (1)	33% (6)	22% (4)
	17% (3)		28% (5)		55% (10)	
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas) 18						
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
4			7			

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

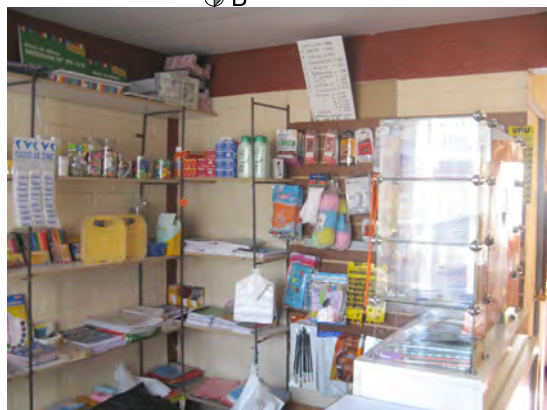
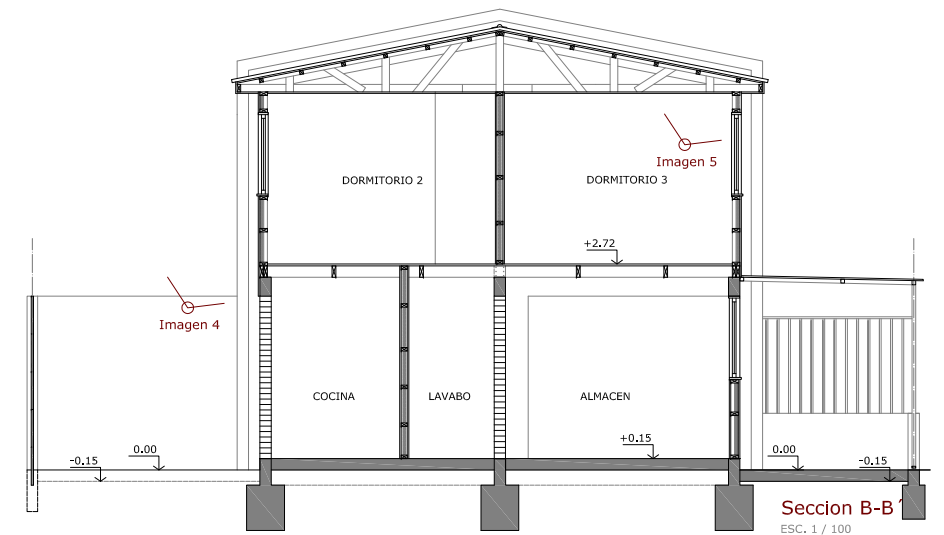
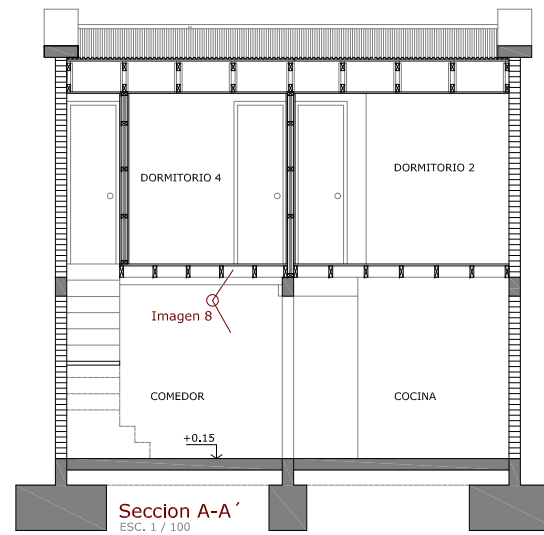
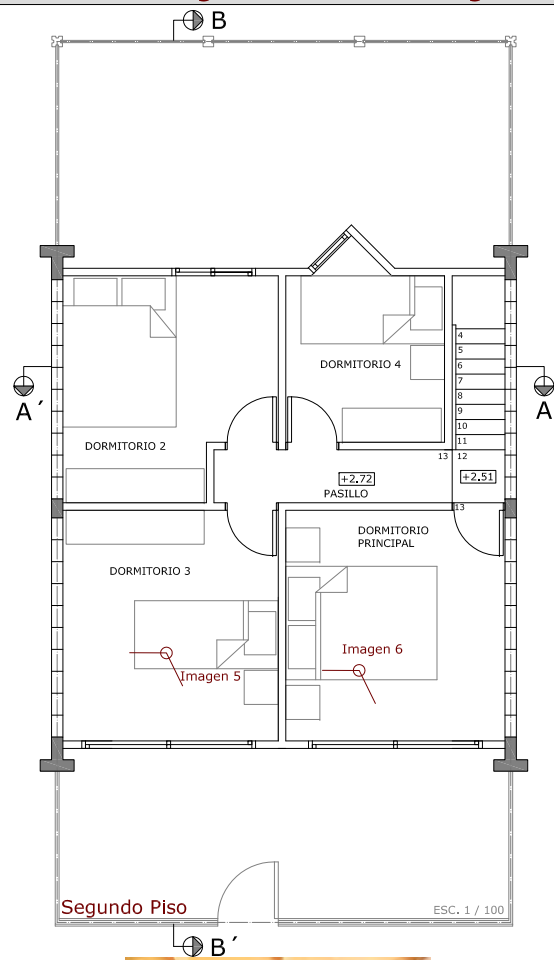
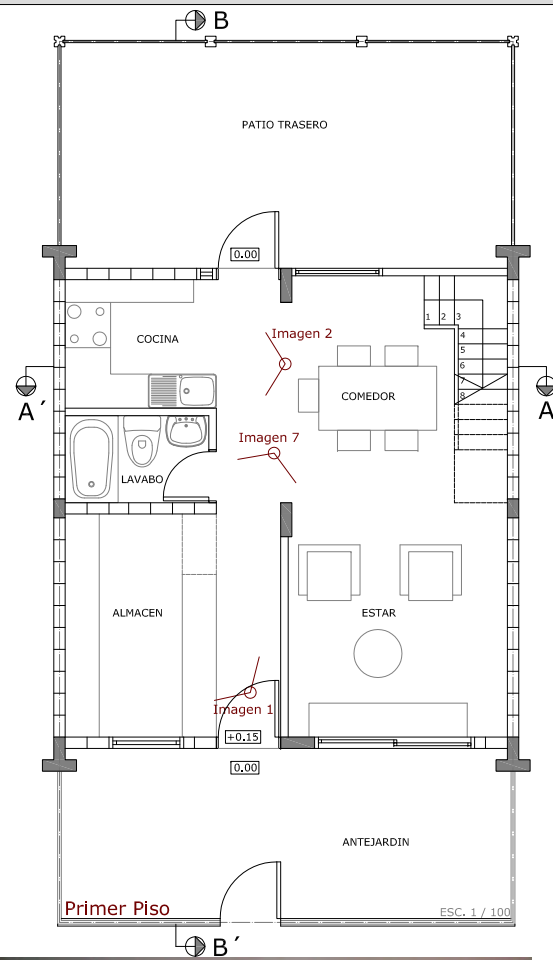


Imagen 1_Piso 1º / Almacén



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina



Imagen 3_Piso 1º/ Escala



Imagen 4_Piso 2º / Cerramiento Dorm. 4



Imagen 5_Piso 2º / Estructura Tabiquería



Imagen 6_Piso 2º / Encuentro tabiques

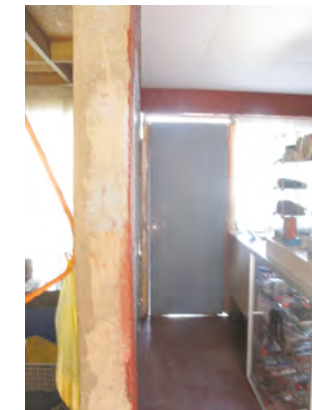


Imagen 7_ Acceso Almacén



Imagen 8_Piso 1º / Estructura pavimento 2º piso

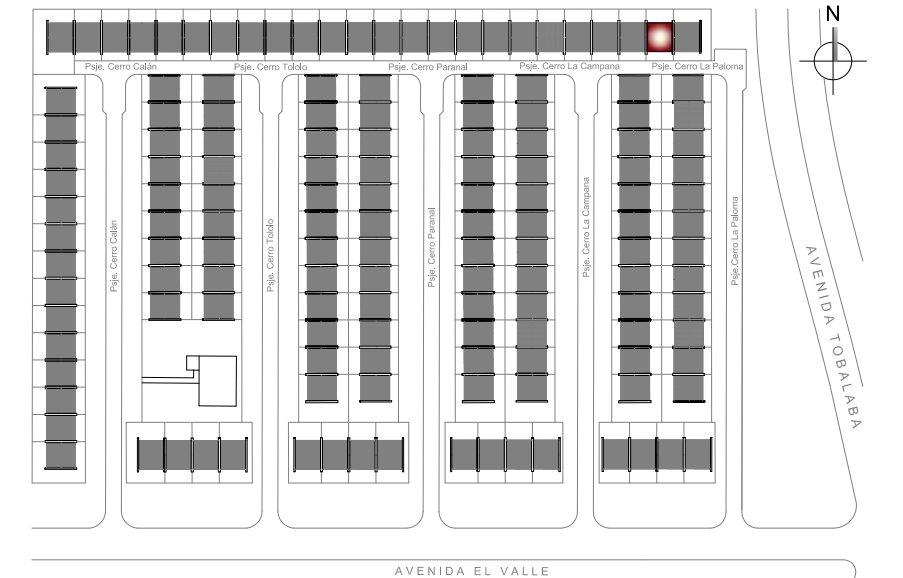
8.4.14 CASO DE ESTUDIO N°14

Nº Muestra 14	Dirección Pasaje Cerro La Paloma N° 2261	Nº Referencia 023
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

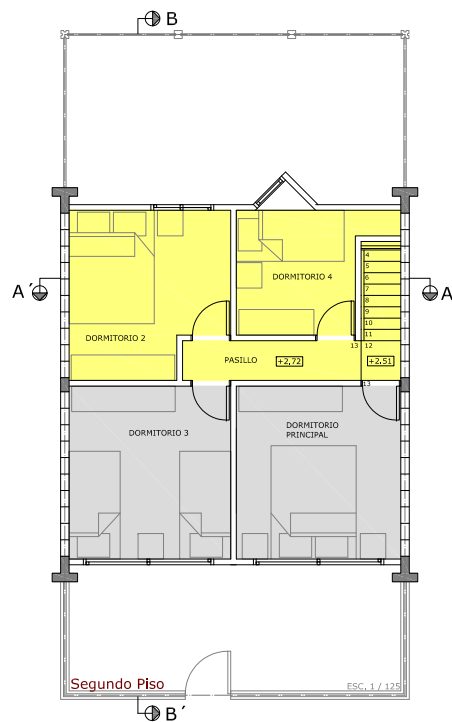
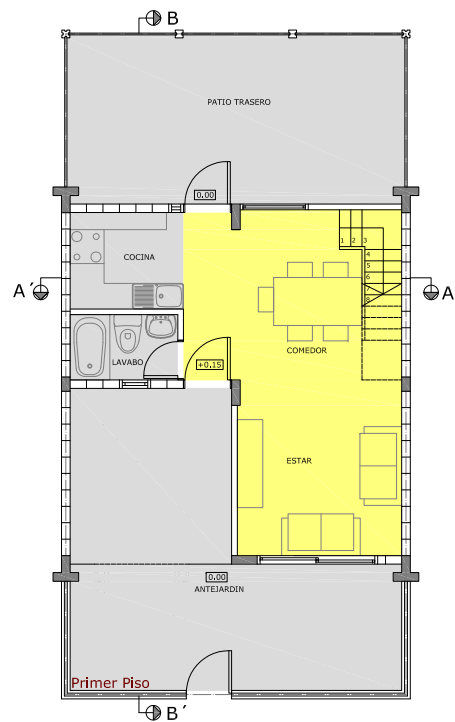
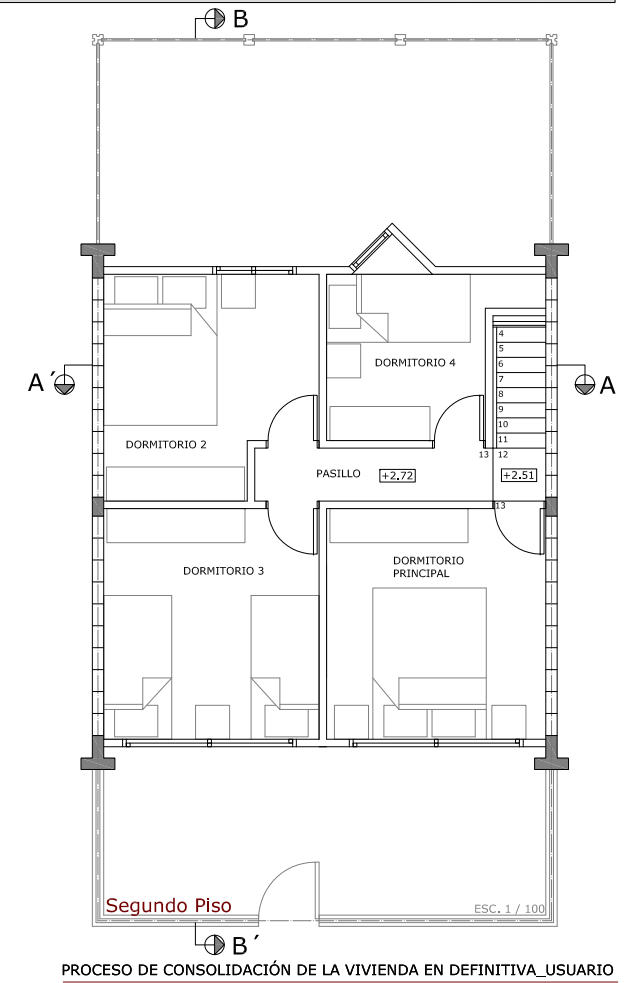
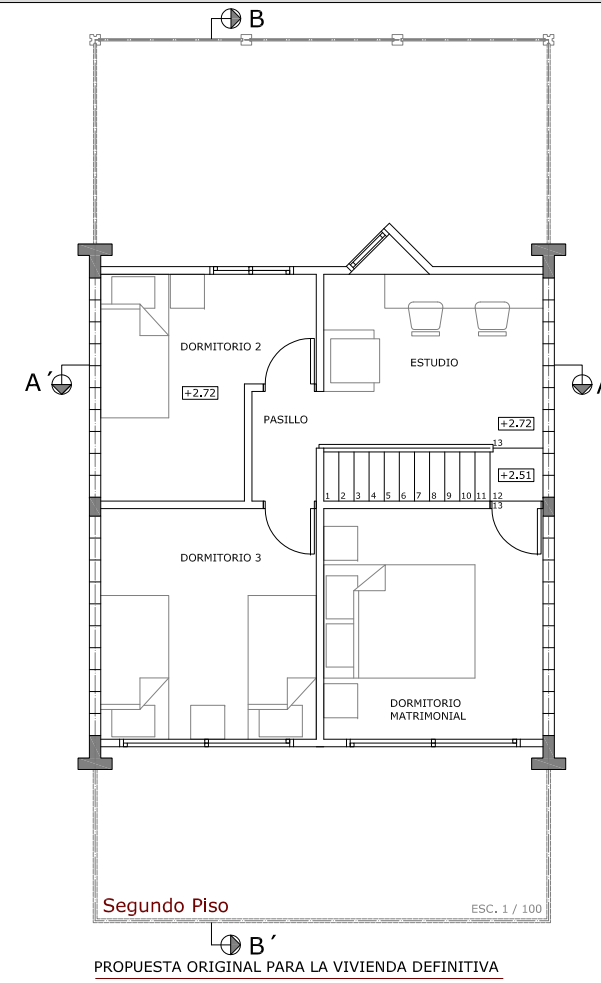
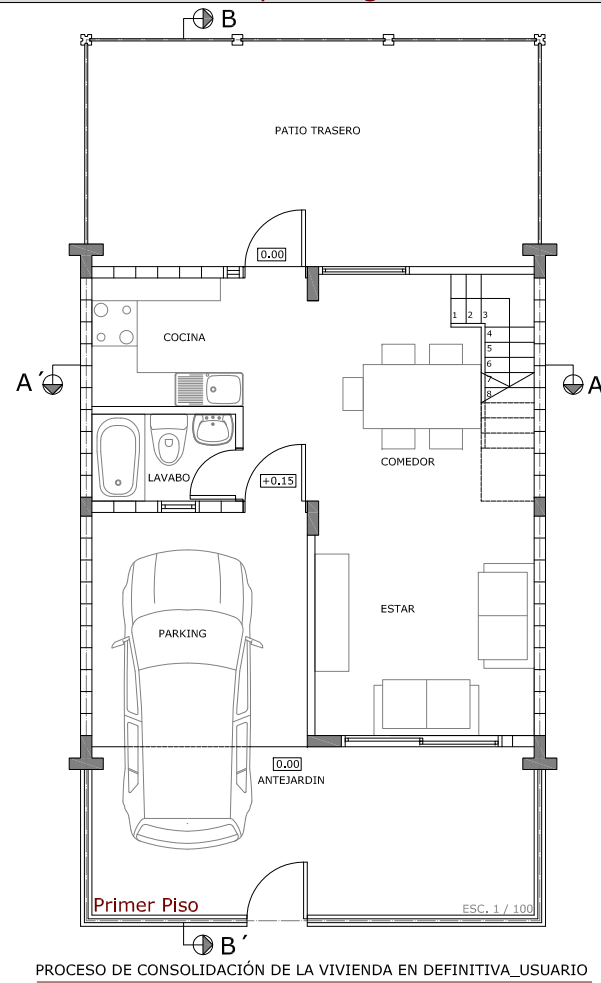
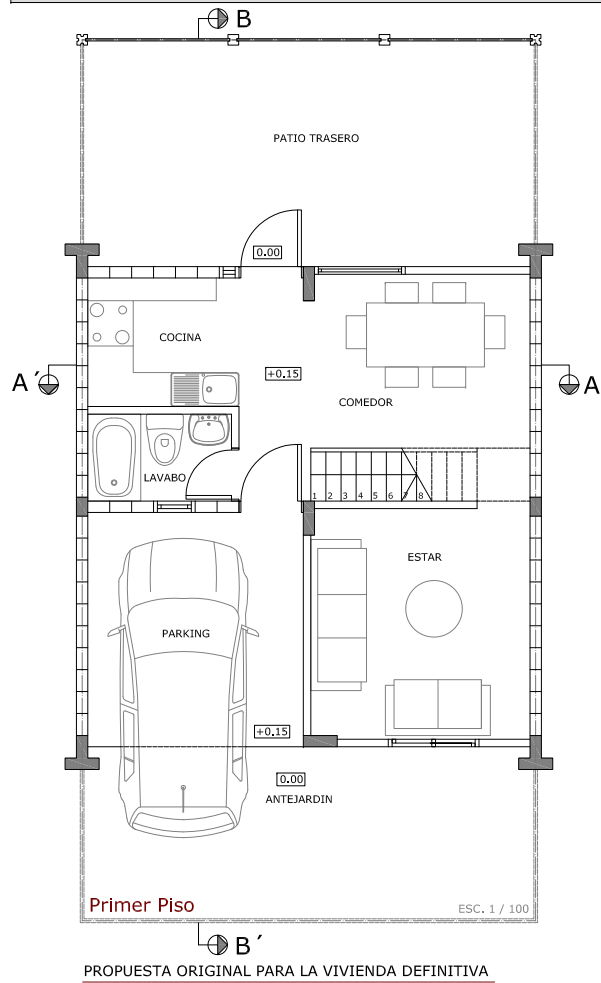
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Juan Figueroa	37	Padre	Guardia	\$ 154.000
2 Carmen	34	Madre	Dueña de Casa	0
3 Cesar	17	Hijo Mayor	Estudiante	0
4 Arturo	15	Hijo 2	Estudiante	0
5 Karina	8	Hija 3	Estudiante	0
6 Yamara	7	Hija 4	Estudiante	0
7 Claudia	28	Prima Jefe de Hogar	Auxiliar	\$ 154.000
8 Patricio	10	Hijo Mayor Prima	Estudiante	0
9 Miyaray	8	Hija Menor Prima	Estudiante	0
			Total Salario	\$ 308.000 (14,7 UF)
9		MulFa	Fv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 9 + MulFa + Fv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 460.000 (21,9 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 , un mes después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(21,9 UF / 14,7 UF) 1,5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Espacio Insuficiente)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Sí (Mejor distribución que la inicial)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Propuesta del Gobierno (con algunas modificaciones)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Tener algo definitivo es lo mejor de este tipo de viviendas .

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)									
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Reubicado Dis.	Cambio Aum.	Reubicado Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar
Recintos 1º Piso																			
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19														
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4														
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38														
4	Comedor	9,91	4	Comedor / Estar	9,91														
5	Estar	8,81	5	Parking	8,81														
6	Parking	8,84	6	Patio Trasero	17,63														
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**															
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63														
8	Antejardin	13,2	7	Antejardin	13,2														
Total (M2)				Total (M2)															
66,01				66,36															
Recintos 2º Piso																			
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85														
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 4	4,98														
11	Paseo o Pasillo	1,23	10	Paseo o Pasillo	2,2														
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,8														
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7														
Total (M2)				Total (M2)															
32,52				32,53															

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas	Superficies Construidas	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)		
Superficies Construidas 1º Piso	Superficies Construidas 1º Piso	64% (62,81 M2)	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)		36% (36,08 M2)
Superficies Construidas 2º Piso	Superficies Construidas 2º Piso		Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)		
Total Superficies Construidas	Total Superficies Construidas		100% (6)		
Superficie Loteo (M2)	Superficie Loteo (M2)		0% (0)		
% Ocupación de Suelo	% Ocupación de Suelo	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
Superficies Útiles	Superficies Útiles	36% (36,08 M2)			
Superficies Útiles 1º Piso	Superficies Útiles 1º Piso				
Superficies Útiles 2º Piso	Superficies Útiles 2º Piso				
Total Superficies Útiles	Total Superficies Útiles				
98,53	98,89				

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 10 , 11 Y 12

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

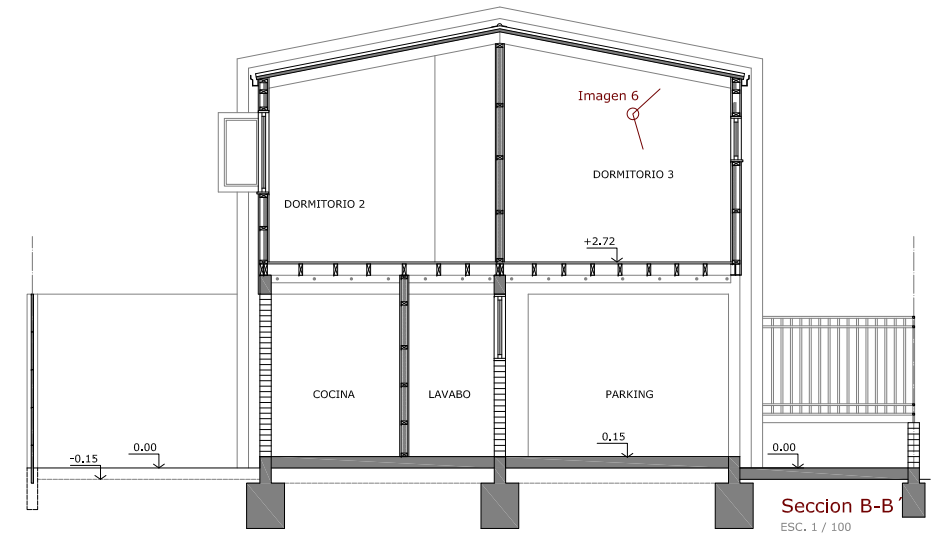
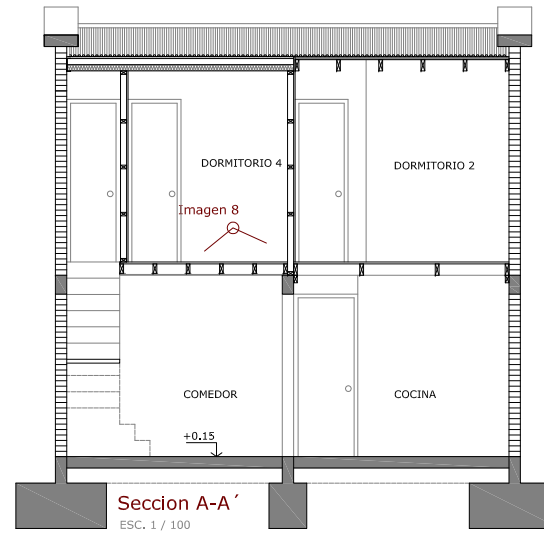
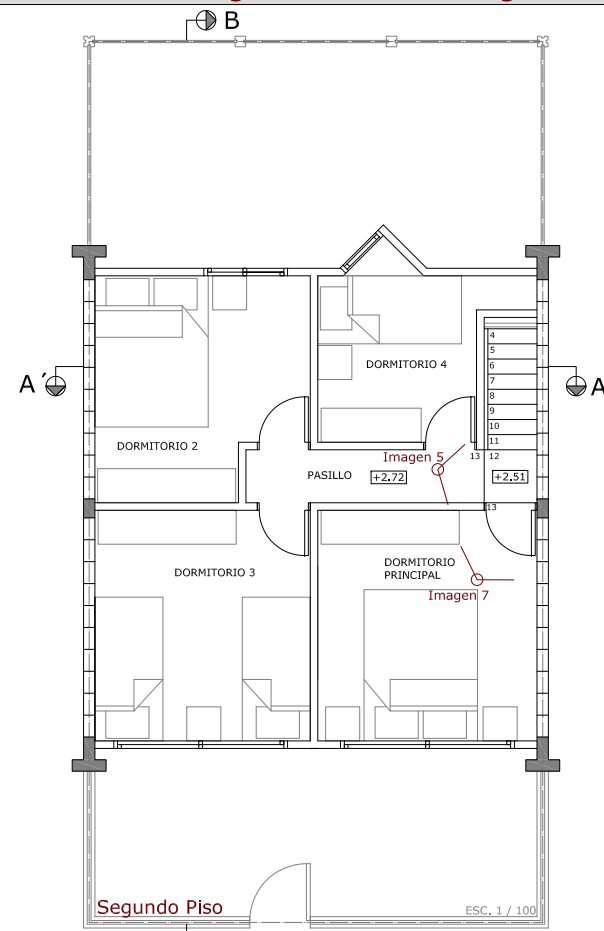
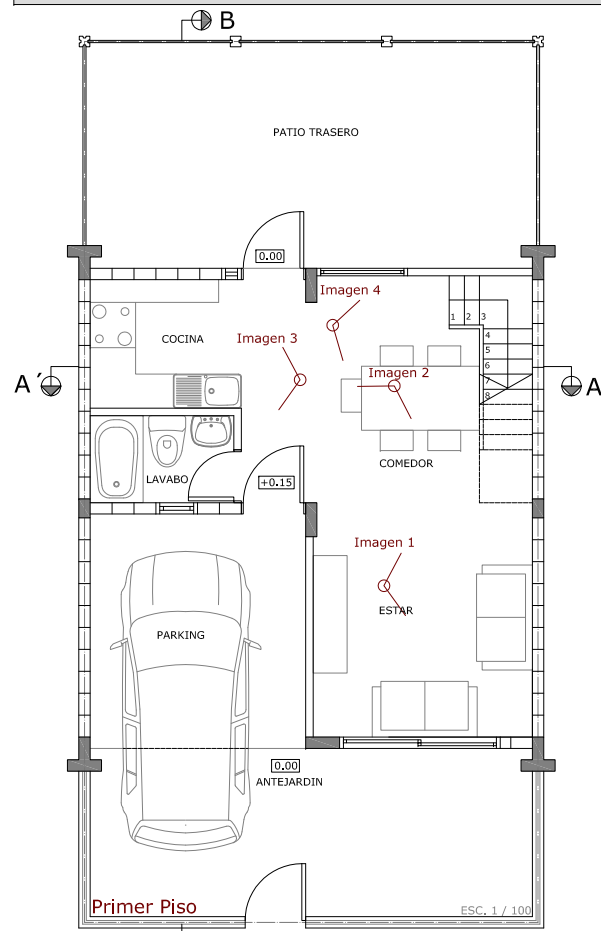


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Acceso Interior de la Vivienda

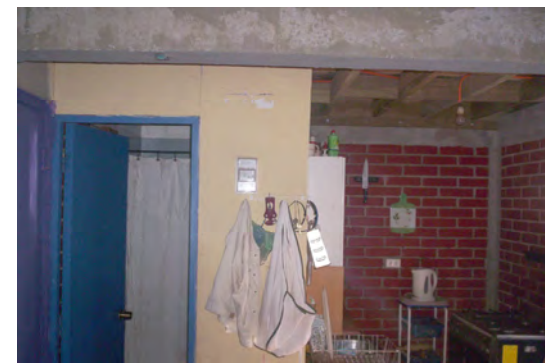


Imagen 3_Piso 1º/ Lavabo y Cocina



Imagen 4_Piso 1º / Traslado escala



Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa / Pasillo

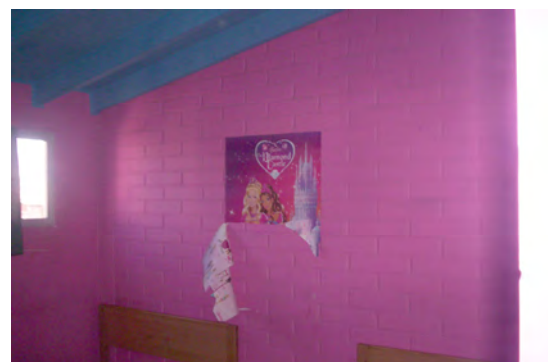


Imagen 6_Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa



Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa /Dorm. Principal



Imagen 8_Pavimento Piso 2º

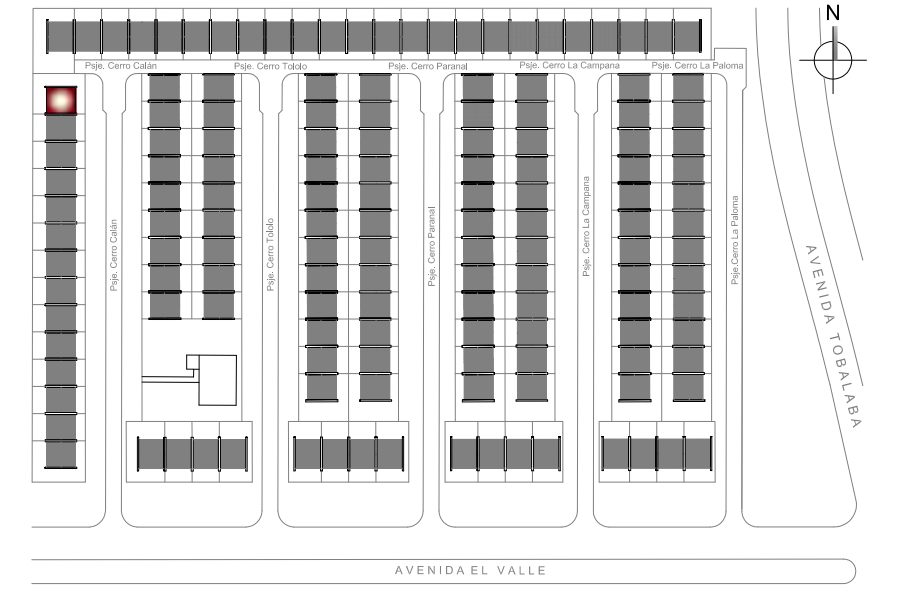
8.4.15 CASO DE ESTUDIO N°15

Nº Muestra 15	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2271	Nº Referencia 025
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

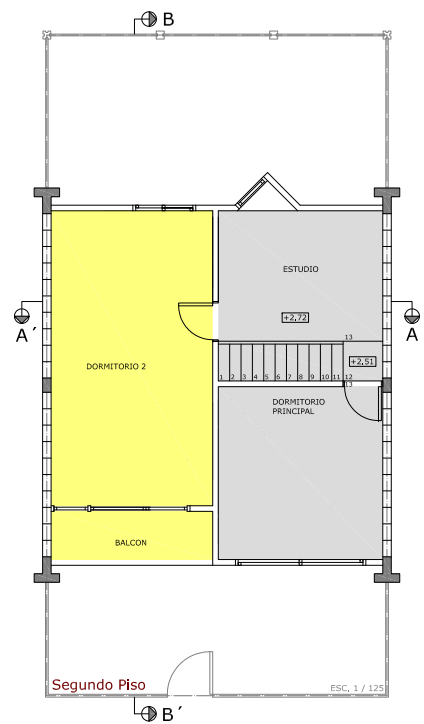
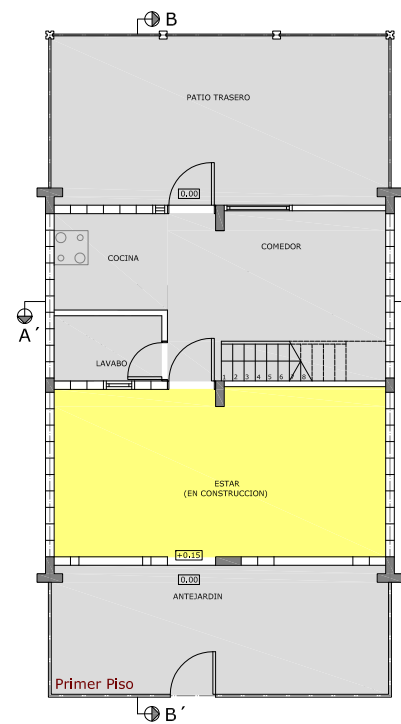
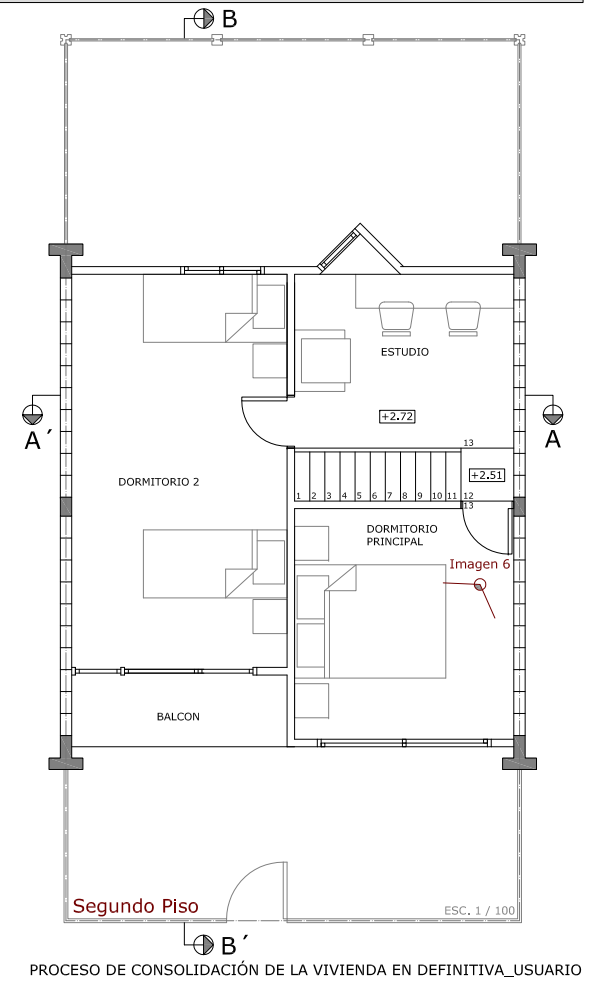
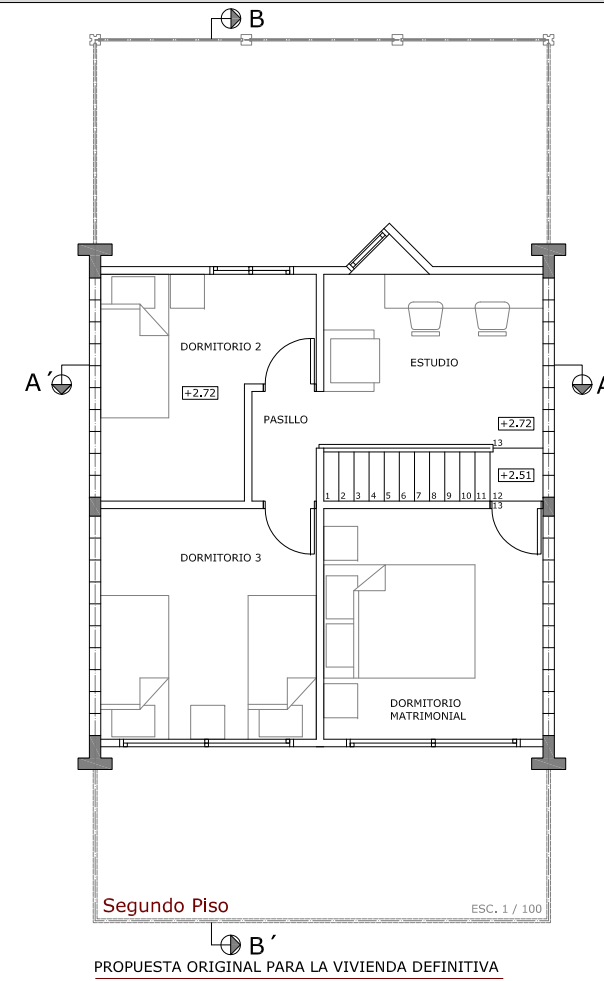
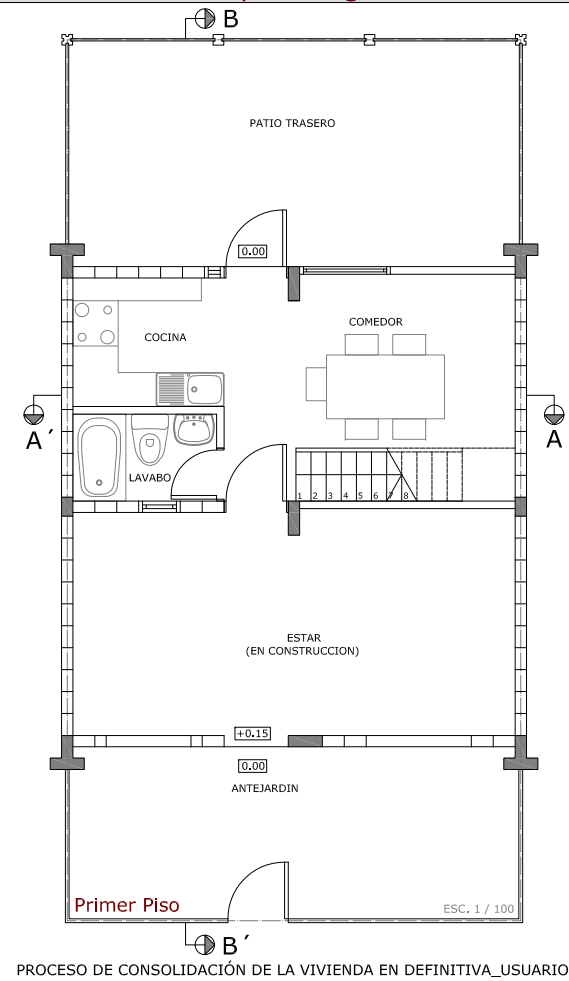
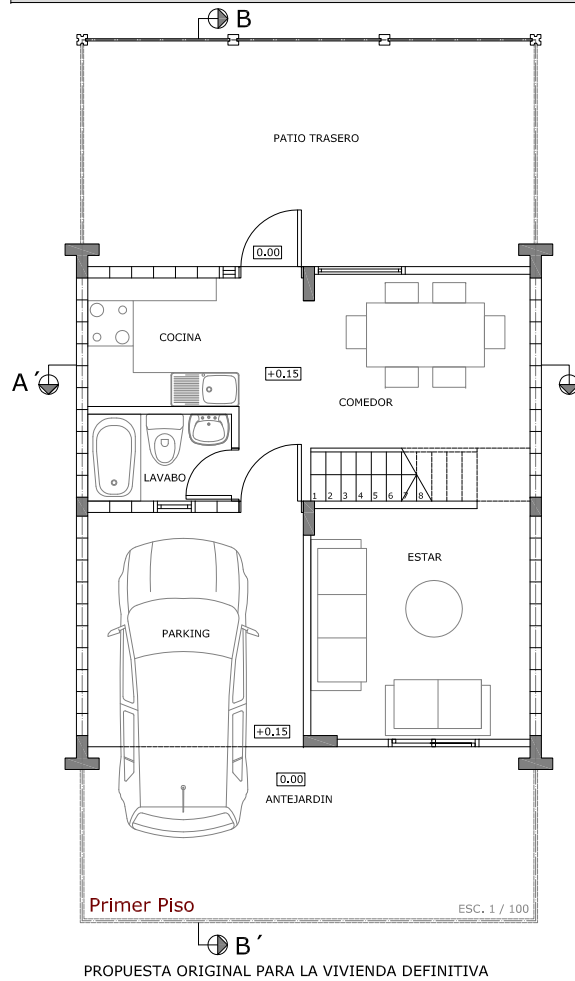
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Rosa Jiménez	45	Madre	Guardia Seguridad	\$180.000
2 Ailin	21	Hija Mayor	Desempleada	0
3 Manuel	20	Hijo 2	Desempleado	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$180.000 (8,6 UF)
3		MoPa	Fv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 3 + MoPa + Fv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 300.000 (14,3 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2006, al mes después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	30% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(14,3 UF / 8,6 UF) 1,7 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	SI (Es mas de lo que tenían antes)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (por ese motivo no se inscribió al 2º Sub.)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	de un Maestro Externo (Paleta Vecino)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Partiendo con lo básico se puede conseguir la Vivienda Definitiva, con esfuerzo individual

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)								
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado	Nuevo	Nuevo	Reubicado	Cambio	Elimina	Nuevo	Prescindir	Aum	Sin Realizar
Recintos 1º Piso																			
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19														
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4														
3	Escala	2,03	3	Escala	2,03														
4	Comedor	9,91	4	Comedor	9,91														
5	Estar	8,81	5	Estar	17,4														
6	Parking	8,84	6	Estar	17,4														
Superficies Útiles Exteriores**																			
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63														
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	13,2														
Total (M2)				66,01				65,76											
Recintos 2º Piso																			
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85														
10	Estudio	6,67	9	Estudio	6,67														
11	Paseo o Pasillo	1,23	10	Dormitorio 2	14,82														
12	Dormitorio 2	7,07	10	Dormitorio 2	14,82														
13	Dormitorio 3	8,7	11	Balcon	2,44														
Total (M2)				32,52				32,78											

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		65% (63,93 M2)	35% (34,66 M2)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)	
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2	100% (5)	
Superficies Útiles				(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,76	35% (34,66 M2)	
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,78		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,54		

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 5 , 6 , 11 , 12 Y 13

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

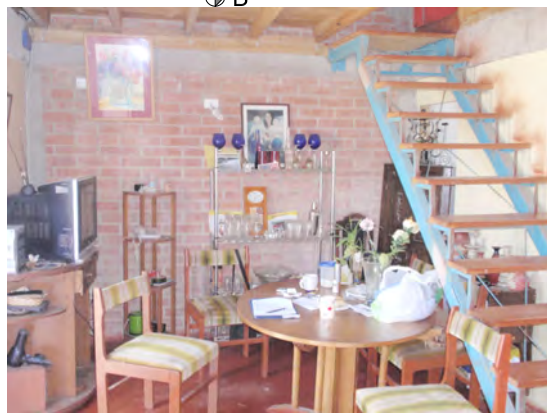
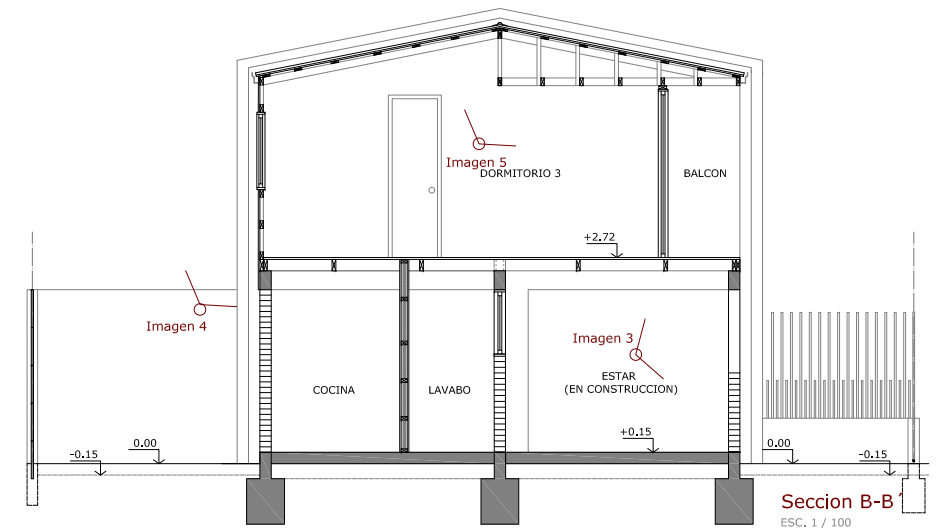
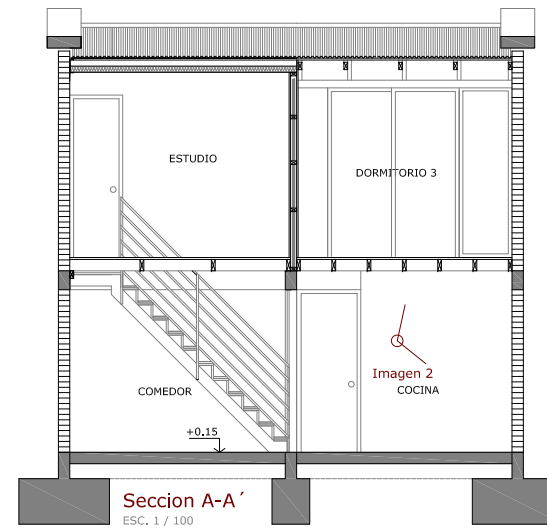
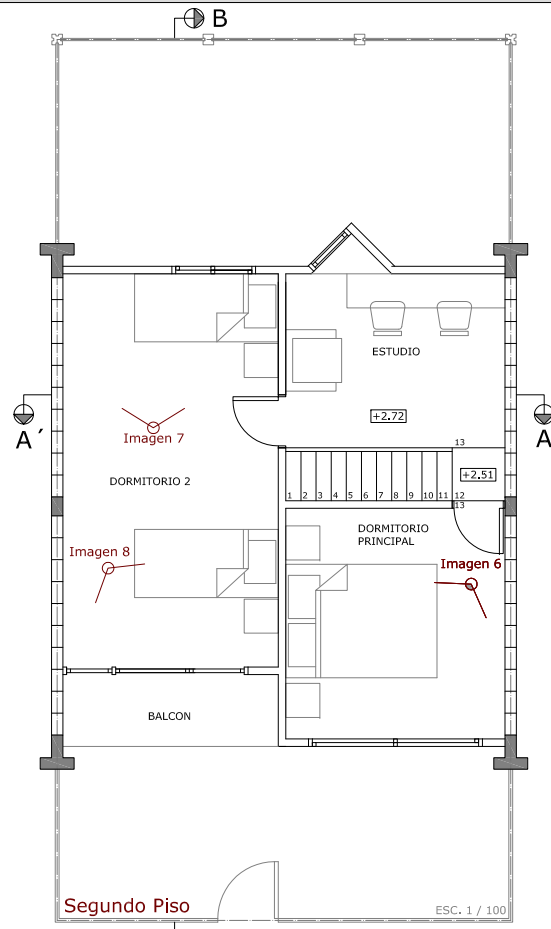
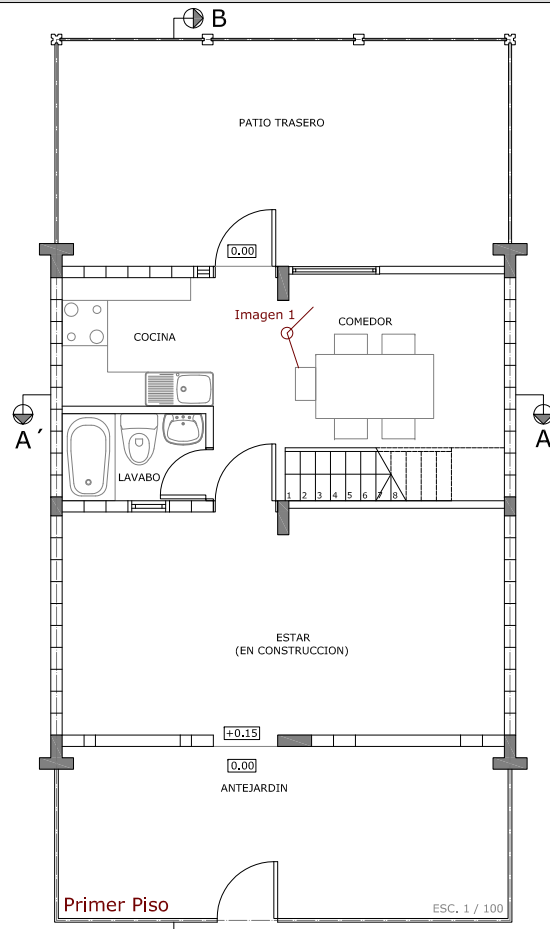


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina



Imagen 3_Piso 1º/ Estructura Pavimento 2º Piso

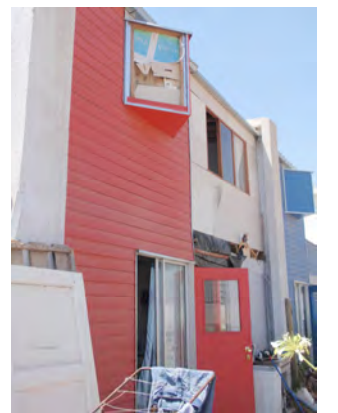


Imagen 4_Fachada Posterior



Imagen 5_Piso 2º / Estructura Techumbre

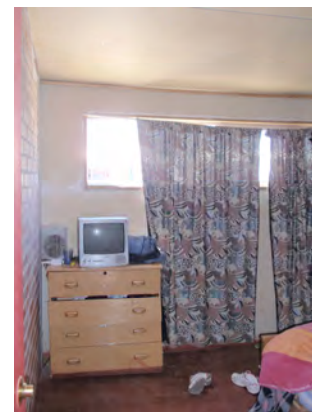


Imagen 6_Piso 2º/ Dormitorio Principal



Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 3



Imagen 8_Piso 2º / Estructura Techumbre Balcon

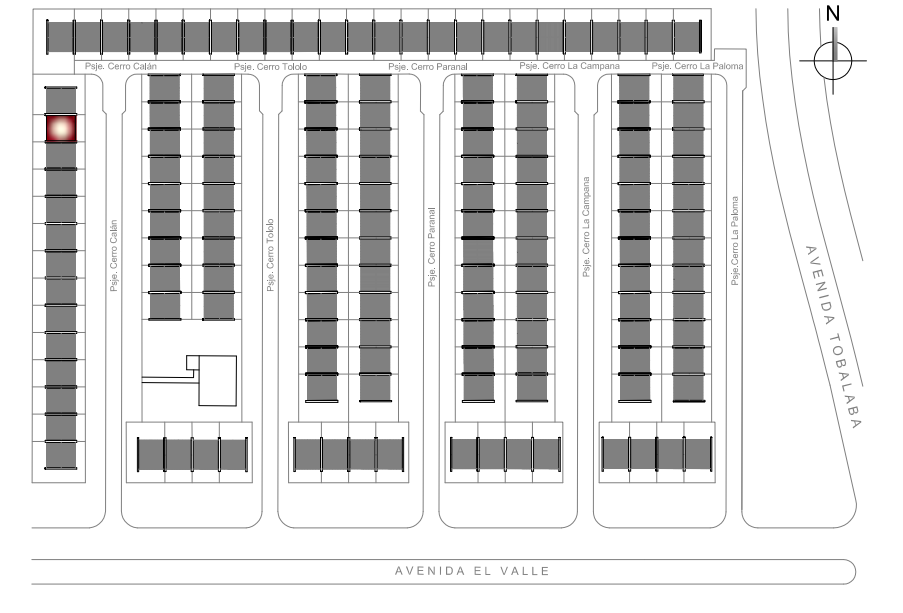
8.4.16 CASO DE ESTUDIO N°16

Nº Muestra 16	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2279	Nº Referencia 026
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

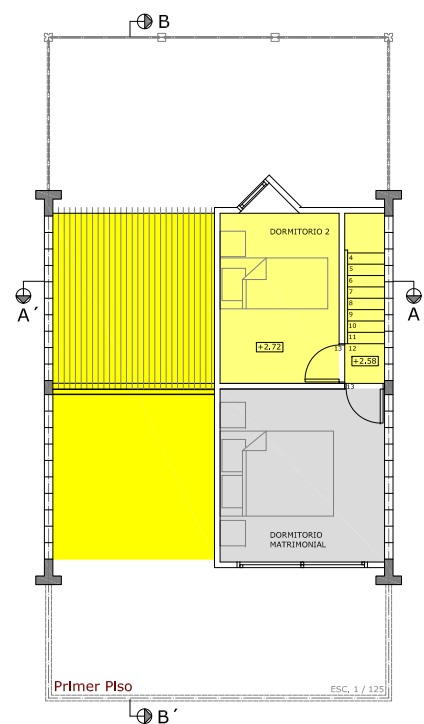
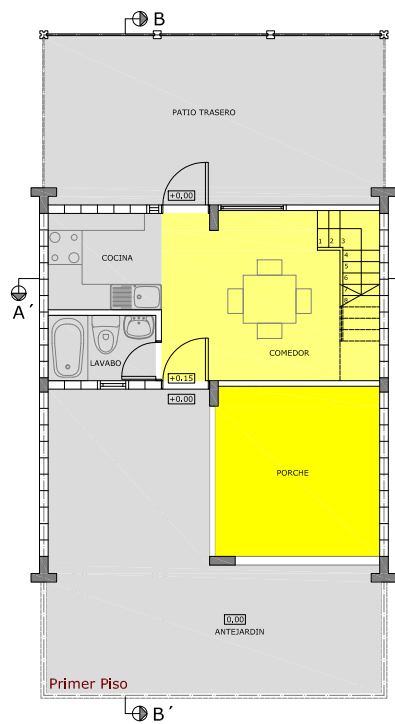
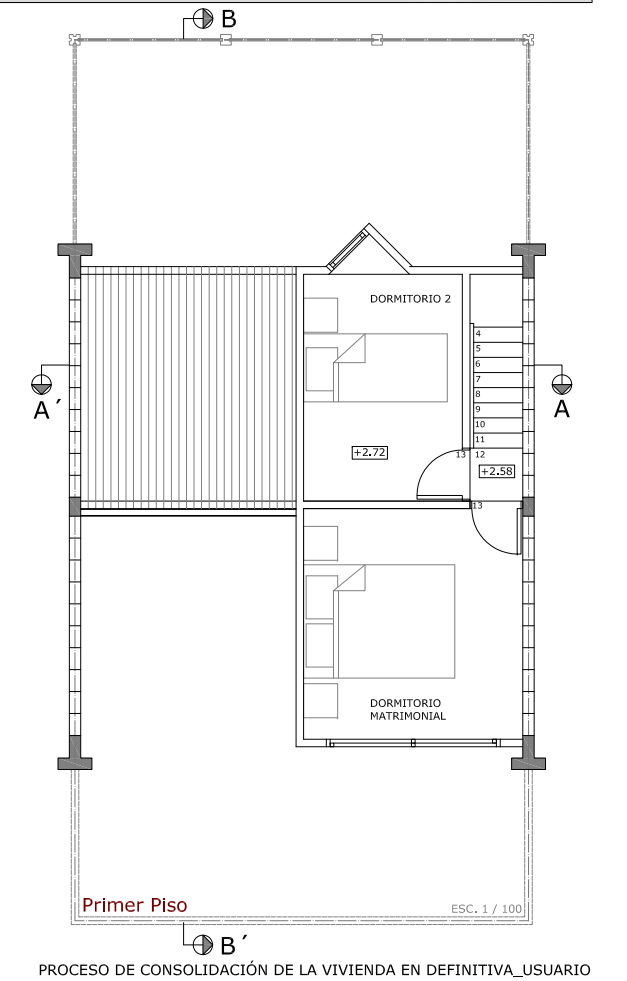
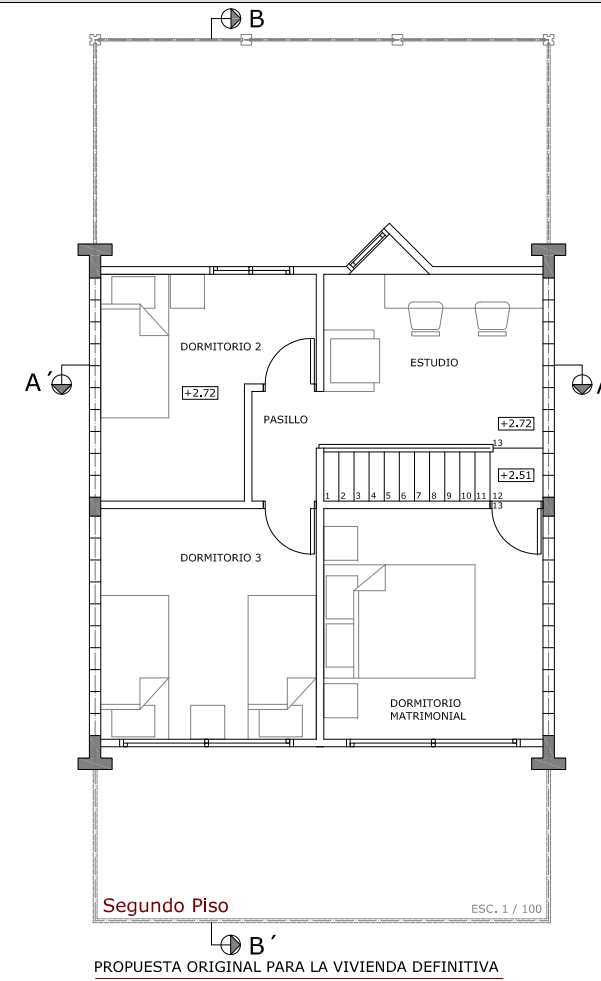
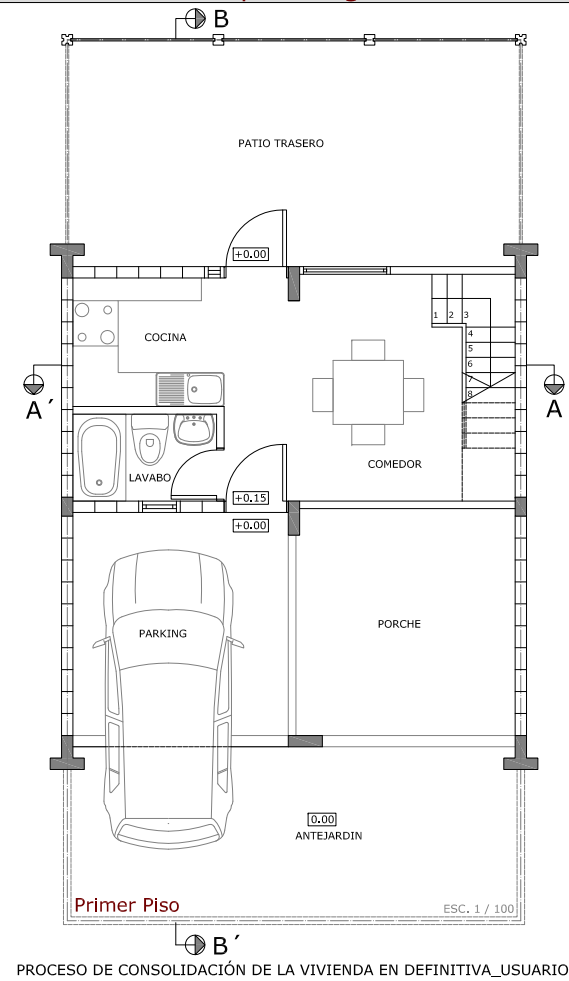
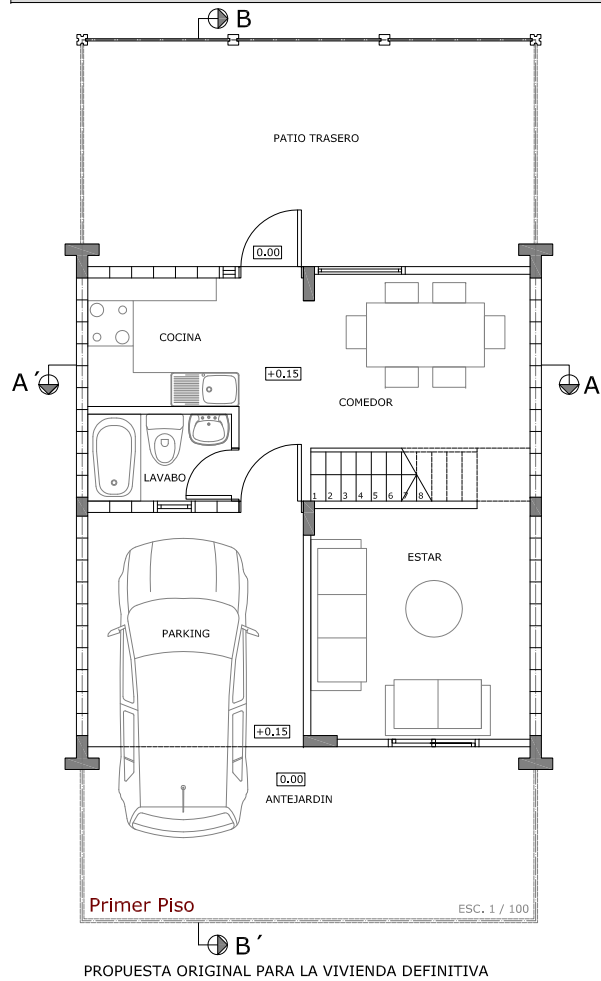
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Alin	21	Madre	Desempleada(Pensión)	\$ 65.000
2 Marco	3	Hijo	Párvulo	0
3				
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$65.000 (3,1 UF)
2		MoPa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 2 + MoPa + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 40.000 (1,9 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Diciembre 2007, 19 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	80% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(1,9 UF /3,1 UF) 0,5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (No fue lo que se prometió)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (hace falta mucho dinero para terminar)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Aun no se ha realizado
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Esta aun en una etapa de realización de la vivienda.....

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



- RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
- RECINTOS AUN SIN REALIZAR
- RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,10,11,12 y 13

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda													
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)							
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.F.	Nuevo U.P.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar
Recintos 1º Piso																	
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19												
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4												
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38												
4	Comedor	9,91	4	Comedor	9,56												
5	Estar	8,81	5	Porche (Estar aun sin realizar)	8,81												
6	Parking	8,84	5	Parking	8,84												
Superficies Útiles Exteriores**																	
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63												
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	13,2												
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,01												
Recintos 2º Piso																	
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85												
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 2	6,3												
11	Paseo o Pasillo	1,23	Paseo o Pasillo (aun sin realizar)		1,23												
12	Dormitorio 2	7,07	Dormitorio 2 (aun sin realizar)		7,07												
13	Dormitorio 3	8,7	Dormitorio 3 (aun sin realizar)		8,7												
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,15												

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	20,0		Modificaciones al Dimensionamiento			
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	19,6		Modificaciones al Uso Programático			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	39,6		44% (3)			
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	56% (4)				
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	29,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario				
Superficies Útiles				45% (44,05 M2)				
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,01	55% (54,11 M2)				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,16					
Recintos Actuales (9)								
Recintos que se Mantienen (6)								
Recintos que se Modifican (7)								

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

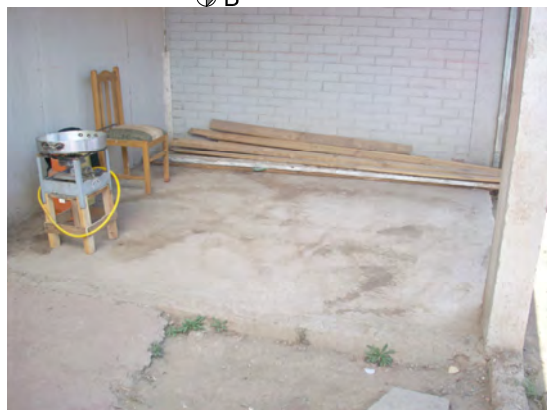
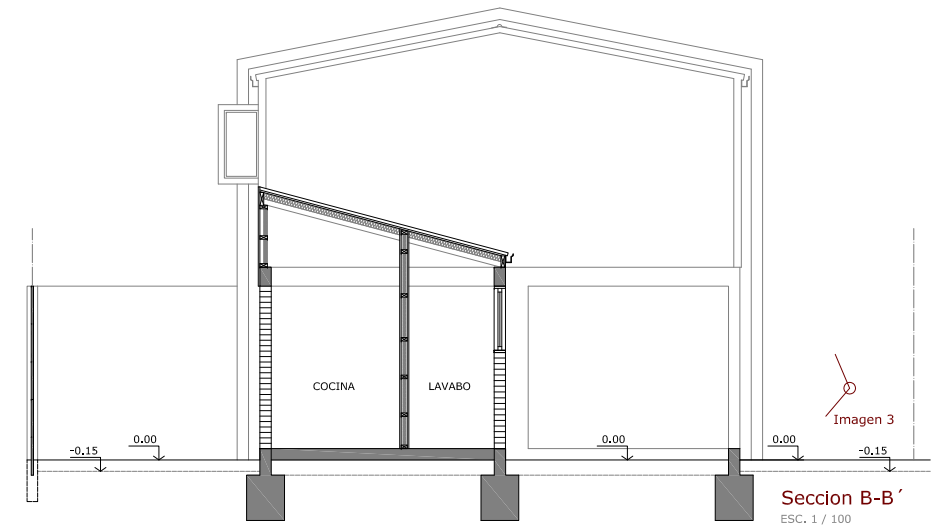
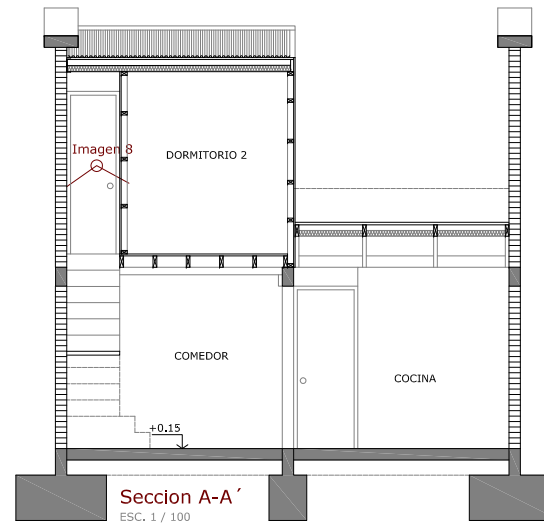
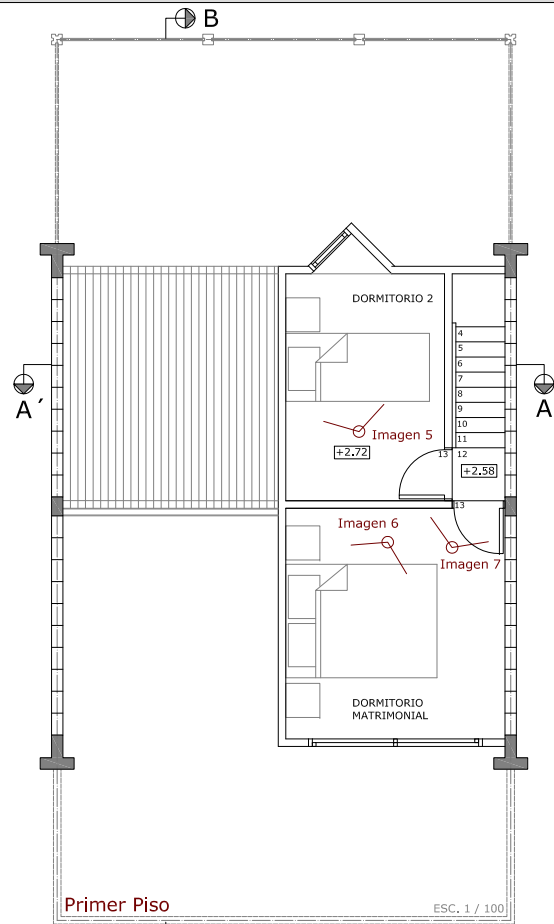
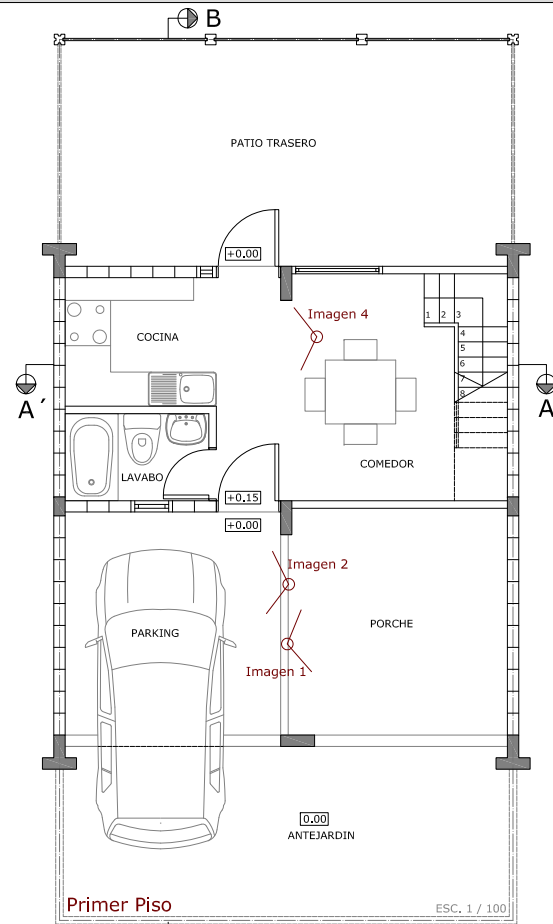


Imagen 1_Piso 1º / Porche



Imagen 2_Piso 1º/ Parking

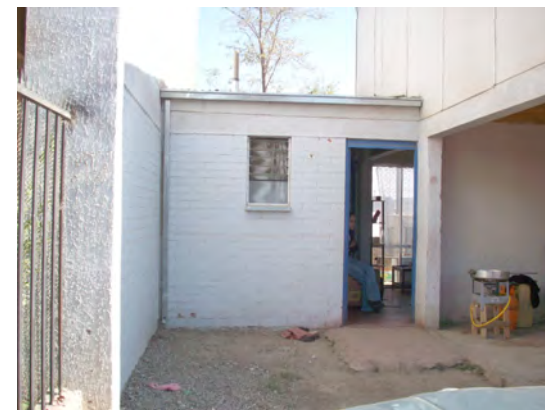


Imagen 3_Piso 1º/ Acceso Vivienda



Imagen 4_Piso 1º / Cocina



Imagen 5_Piso 2º / Dorm. 2



Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio Principal

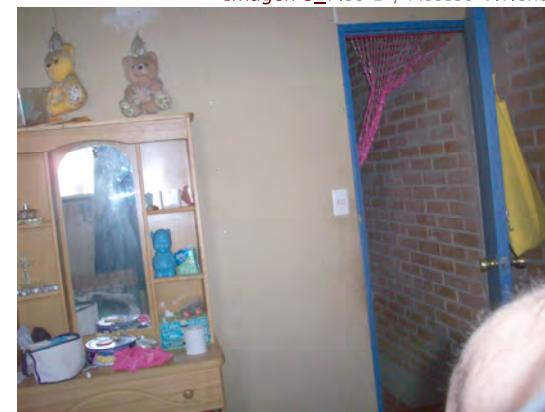


Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 2 / Acceso



Imagen 8_Piso 2º / Escala

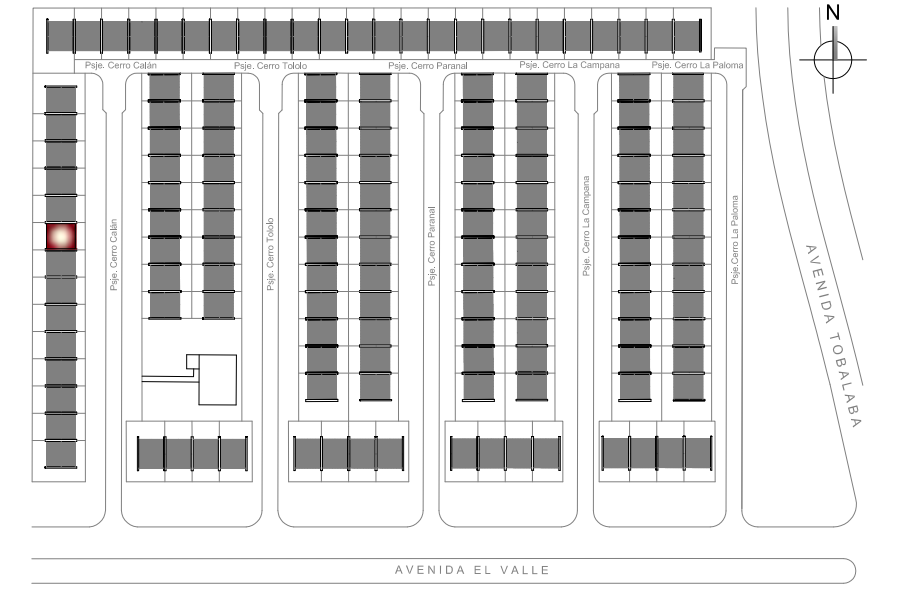
8.4.17 CASO DE ESTUDIO N°17

Nº Muestra 17	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2297	Nº Referencia 030
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

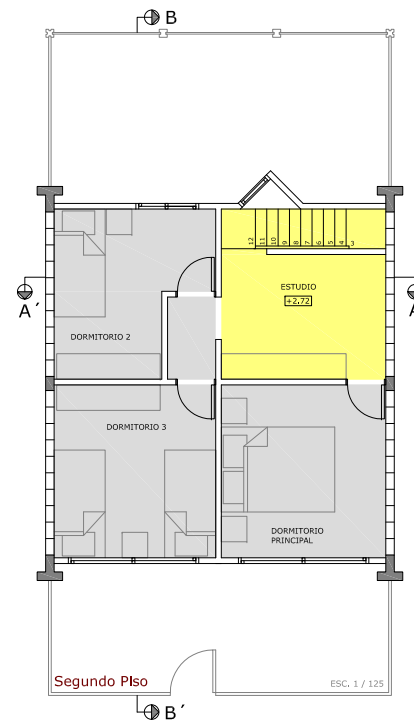
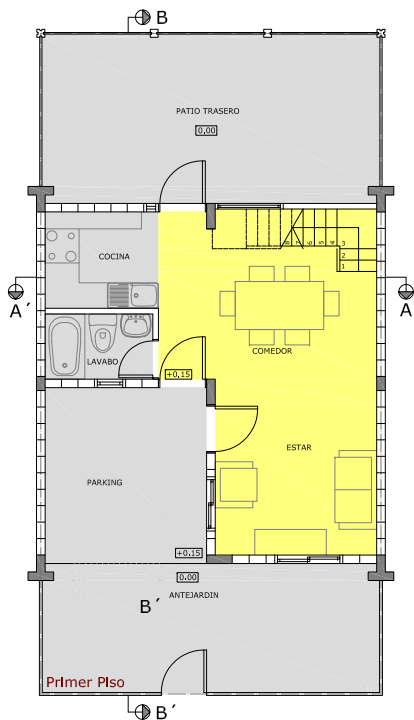
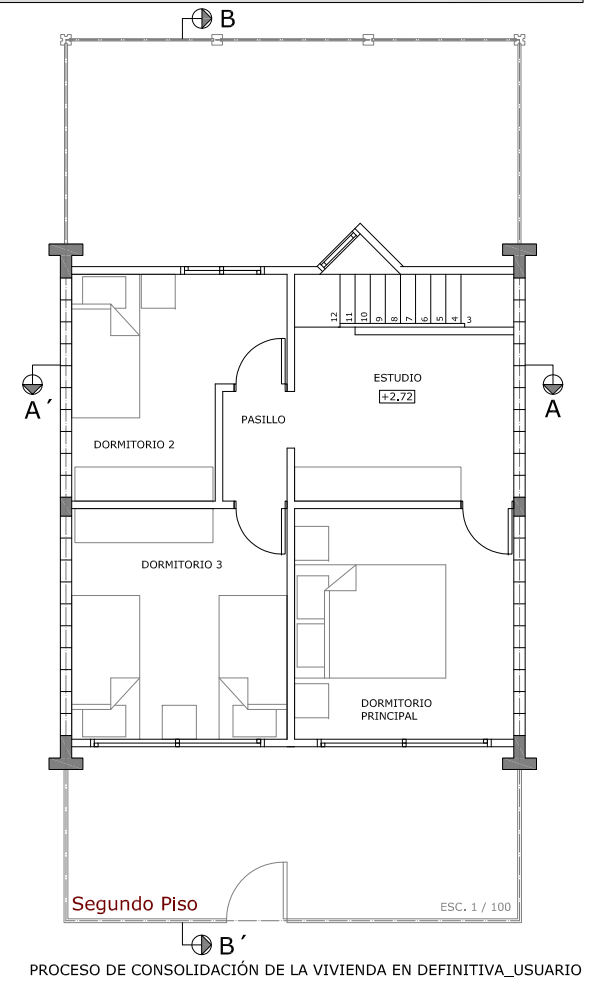
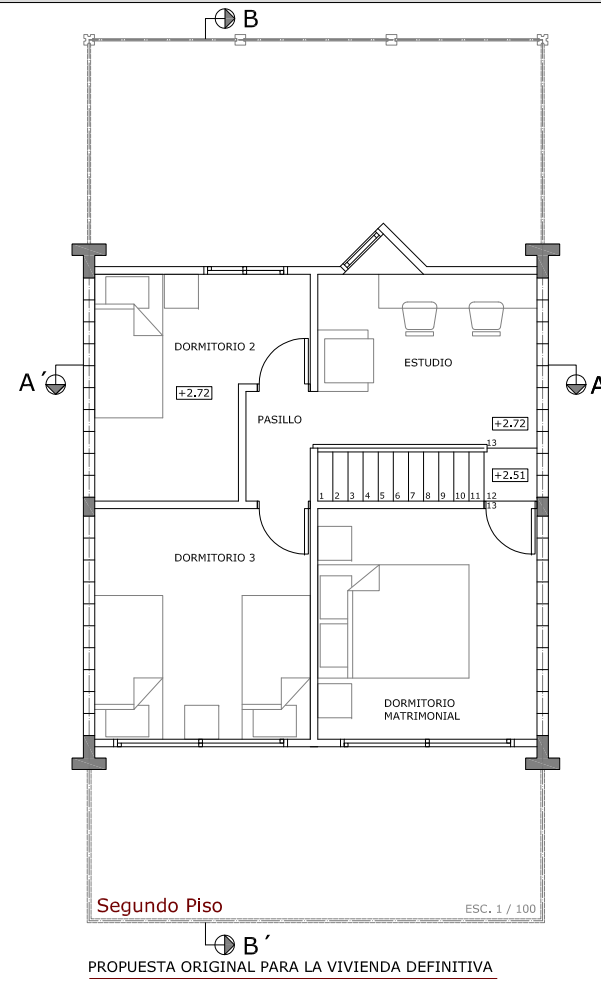
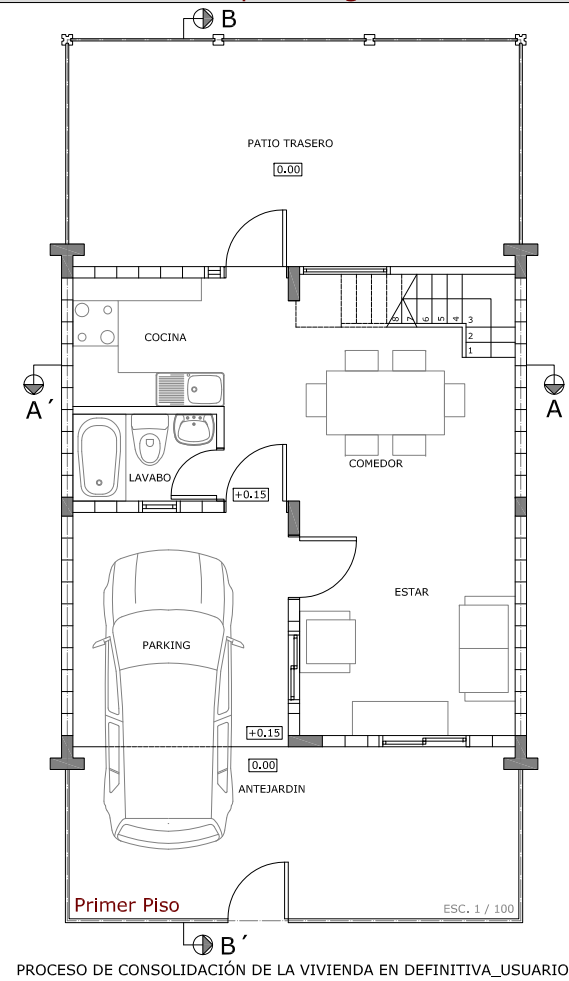
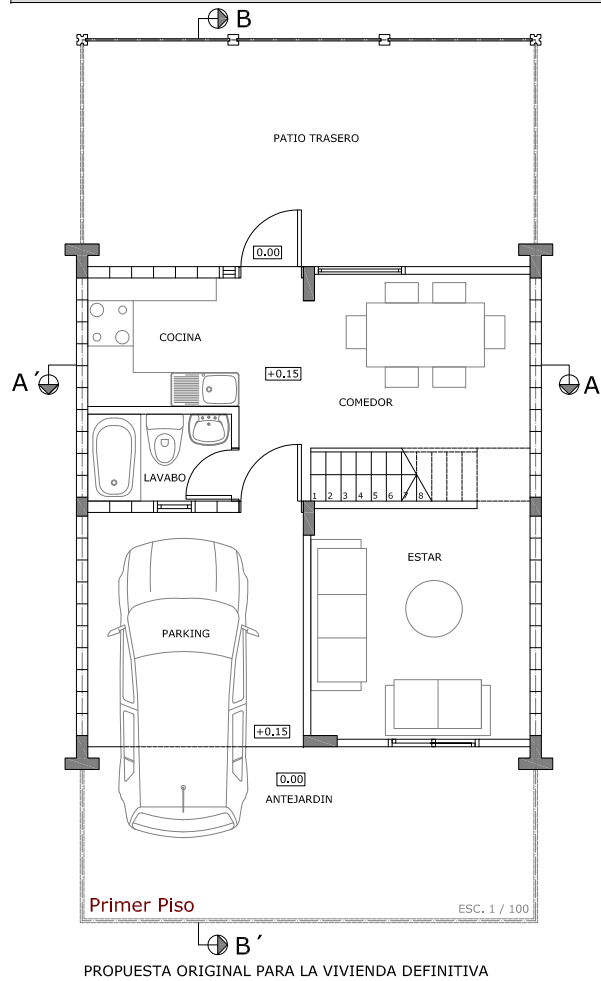
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Victor Molina	29	Padre	T. Telecomunicaciones	\$ 170.000
2 Aida Neira	28	Madre	Auxiliar Párvulos	\$ 200.000
3 Noemí	6	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Anaiz	4	Hija 2	Estudiante	0
5 Génesis	1	Hija 3	Párvulo	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 370.000 (17,6 UF)
5		Pa	Fv	450
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Fv + 450				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 450.000 (21,4 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Junio 2007 , 12 meses después del S.A.E.
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	45% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(21,4 UF / 17,6 UF) 1,2 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Sí (Era la única forma de conseguir algo propio)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (Es muy rígida su Tipología)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Idea del grupo familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	La calidad de vida no es la mejor por el poco dimensionamiento de la vivienda

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda		(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																	
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)								
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso			Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nuevo C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Sin Realizar
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	2.19	Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	2.19																
1 Lavabo	2.19	1 Lavabo	2.19																
2 Cocina	3.4	2 Cocina	3.4																
3 Escala	2.03	3 Escala	2.38																
4 Comedor	9.91	4 Comedor/Estar	18.4																
5 Estar	8.81	5 Parking	8.84																
6 Parking	8.84	6 Patio Trasero	17.63																
7 Superficies Útiles Exteriores**	17.63	7 Superficies Útiles Exteriores**	17.63																
8 Antejardín	13.2	8 Antejardín	13.2																
Total (M2)	66.01	Total (M2)	66.04																
Recintos 2º Piso		Recintos 2º Piso																	
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	8.85	Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	8.85																
9 Dormitorio Principal	8.85	8 Dormitorio Principal	8.85																
10 Estudio	6.47	9 Estudio	6.45																
11 Pasillo	1.23	10 Pasillo	1.23																
12 Dormitorio 2	7.07	11 Dormitorio 2	7.07																
13 Dormitorio 3	8.7	12 Dormitorio 3	8.7																
Total (M2)	32.52	Total (M2)	32.3																

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas 1º Piso	29.5	Superficies Construidas 1º Piso	29.5	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	72% (71,11 M2)		
Superficies Construidas 2º Piso	38.3	Superficies Construidas 2º Piso	38.3				
Total Superficies Construidas	67.8	Total Superficies Construidas	67.8				
Superficie Loteo (M2)	66.9	Superficie Loteo (M2)	66.9				
% Ocupación de Suelo	44.1	% Ocupación de Suelo	44.1				
Superficies Útiles		Superficies Útiles		(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Útiles 1º Piso	66.01	Superficies Útiles 1º Piso	66.04			100% (4)	
Superficies Útiles 2º Piso	32.52	Superficies Útiles 2º Piso	32.3			0% (0)	
Total Superficies Útiles	98.53	Total Superficies Útiles	98.34			(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
		Recintos Actuales (12)		28% (27,15 M2)			
		Recintos que se Mantienen (9)	71,11				
		Recintos que se Modifican (4)	27,15				

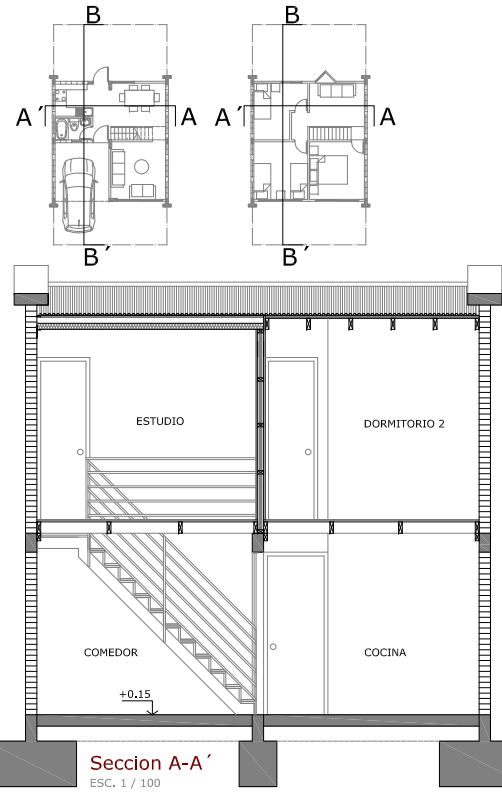
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva.
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario.
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso).
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso).

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 Y 10

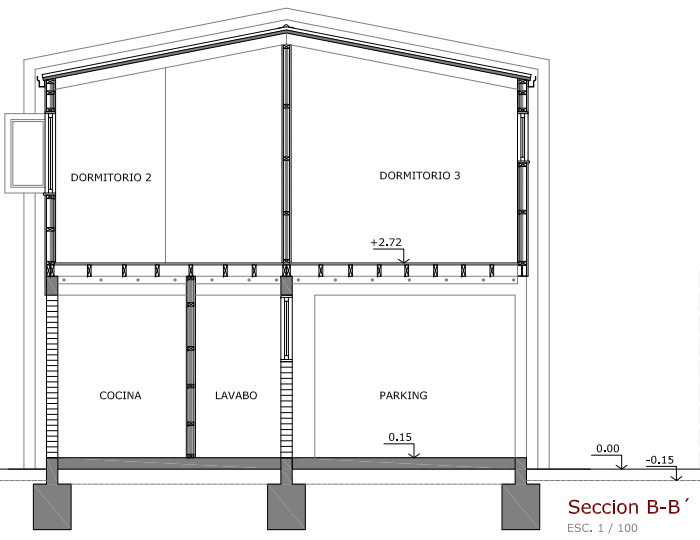
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

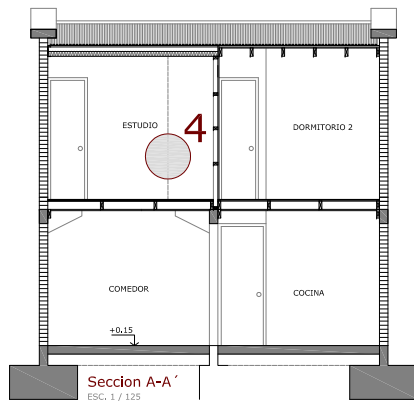
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



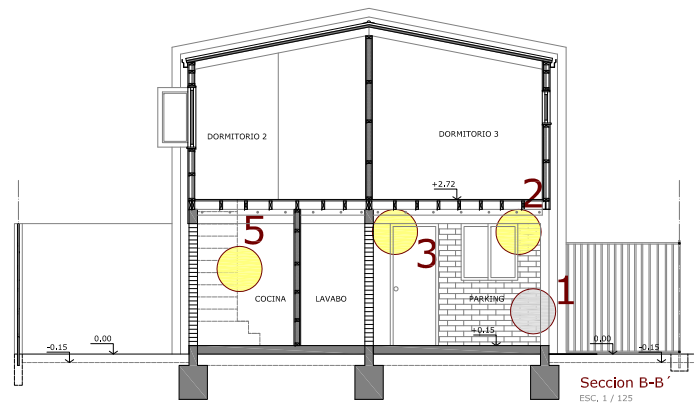
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



Seccion A-A' ESC. 1 / 125

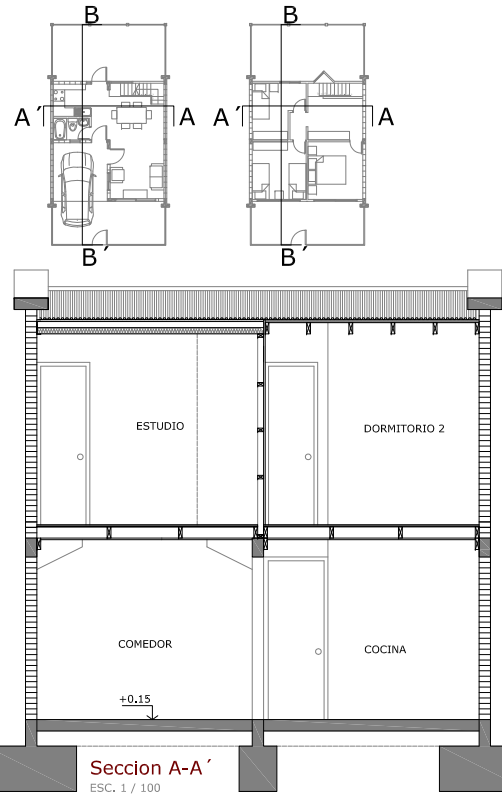


Seccion B-B' ESC. 1 / 125

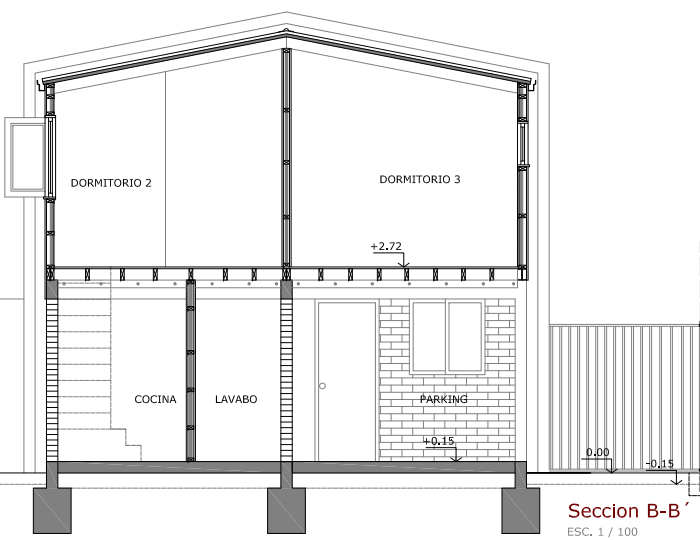
Nº	Descripción	Traslado				Nueva Construcción	
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Sustituye		Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
				Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes		
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda							
Nº 1. Estructura Vertical (Portante)							
	Albanilería Reforzada (Medaneros, las del Proyecto Original)						
	Pilares y vigas/cadenas (ameros interiores, los medianeros, las del Proyecto Original)						
Horizontal							
	Forjados, Entramado de Madera						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo conular						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x6" apoyada a Viga de Acero Perfil 115x15x4						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas						
	Línea de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
	Protección de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
2. Ceramiento (Pieles)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)						
	Revestimiento (Machimbreado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Cholquán y protección de Acero)						
Carpinterías							
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)						
	Puerta Acceso 2 (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)						
	Revestimiento (Machimbreado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Cholquán)						
Carpinterías							
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliestireno Expandido de 50mm, M. Madera Machimbreada)						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliestireno Expandido de 50mm, B. Placa Volcanita)						
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliestireno Expandido de 50mm, B. Placa Volcanita)						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cañería original)						
Escala							
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original						
	Estructura de Hierro - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
	Albanilería Reforzada (Albanilería de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cañería original)						
	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suelo de Madera), a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pisos de Madera, a 1 agua						
	Antejardín (Estructura se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)						
	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua						

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual más los Nuevos Incorporados que han sido Utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio
 (2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	20% (1)	20% (1)	0% (0)	20% (1)	40% (2)	0% (0)
	40% (2)		20% (1)		40% (2)	
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas) 5						
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
2			3			



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIAR

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

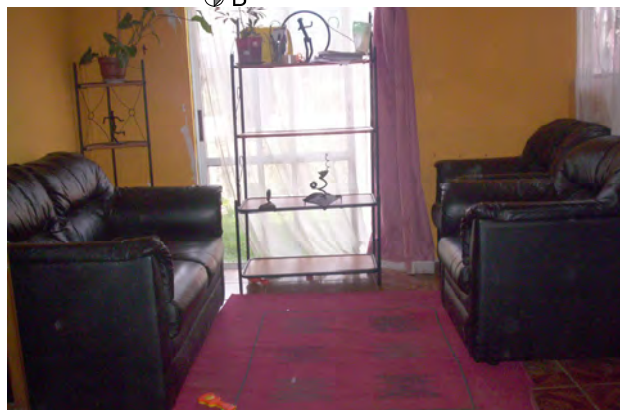
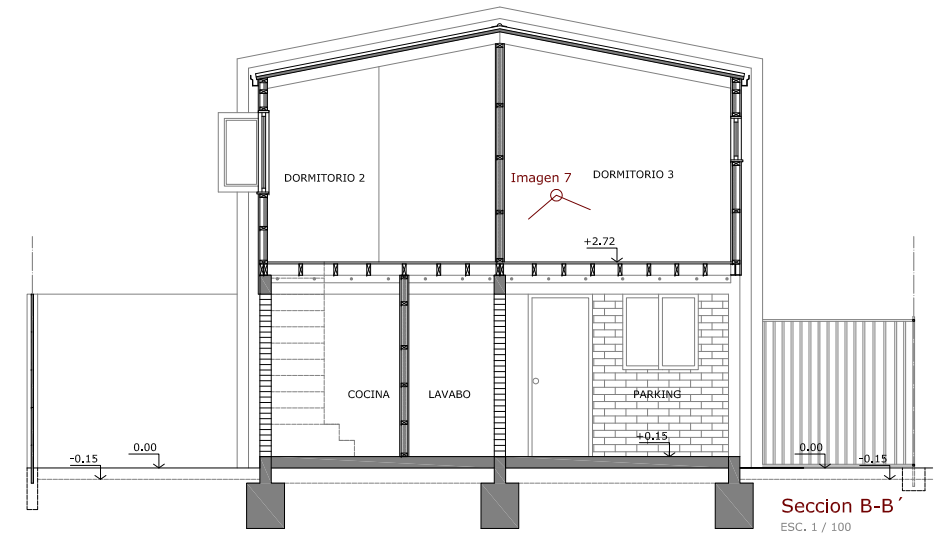
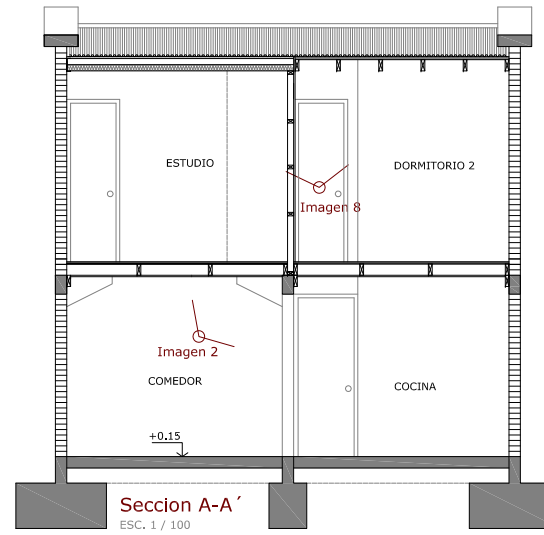
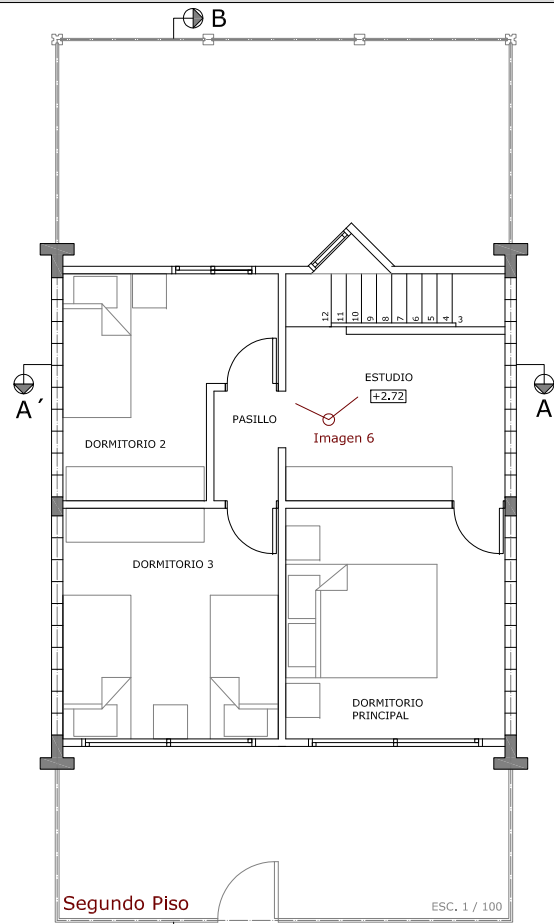
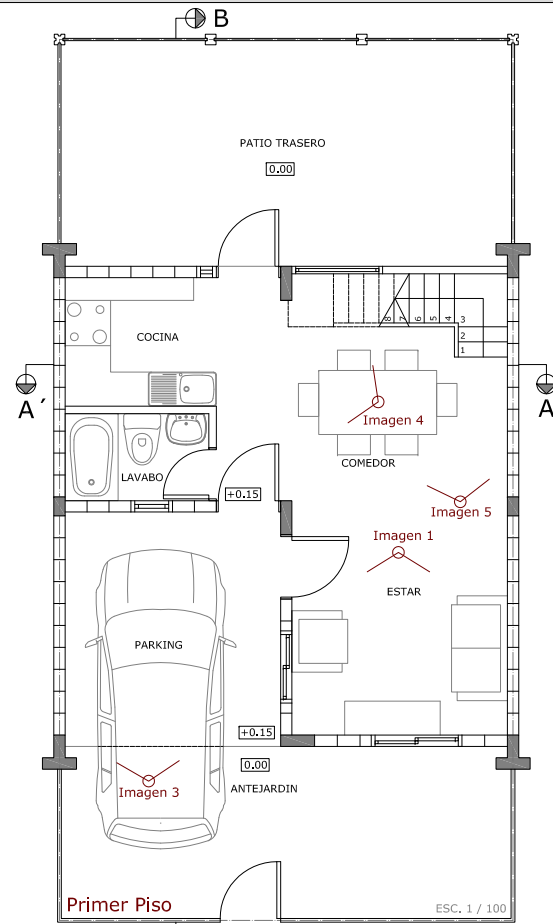


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Refuerzo Pilar y Viga Madera



Imagen 3_Piso 1º/ Parking



Imagen 4_Piso 1º / Cocina



Imagen 5_Escalera Traslada



Imagen 6_Rellano / Escala 2º Piso



Imagen 7_ 2º Piso / Pavimento



Imagen 8_ Piso 2º / Techumbre

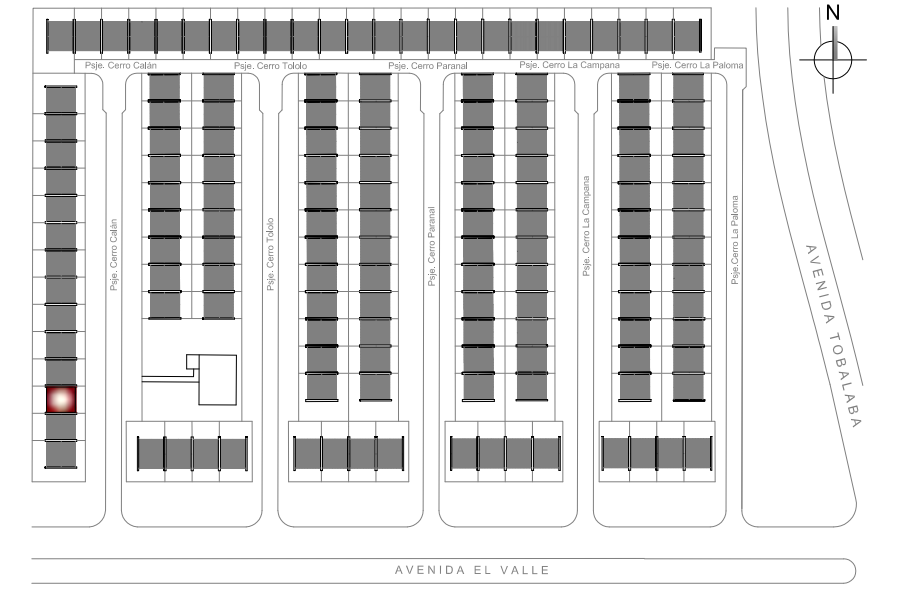
8.4.18 CASO DE ESTUDIO N°18

Nº Muestra 18	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 3301	Nº Referencia 036
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

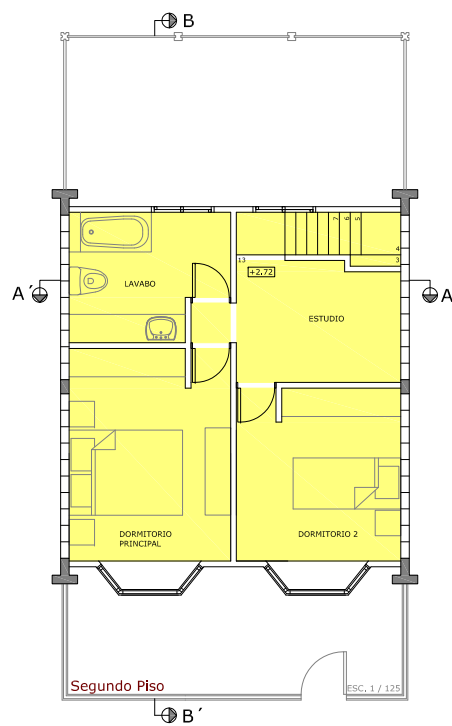
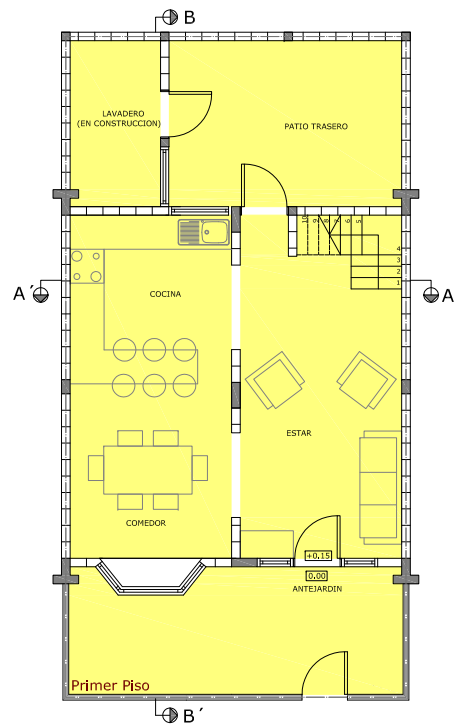
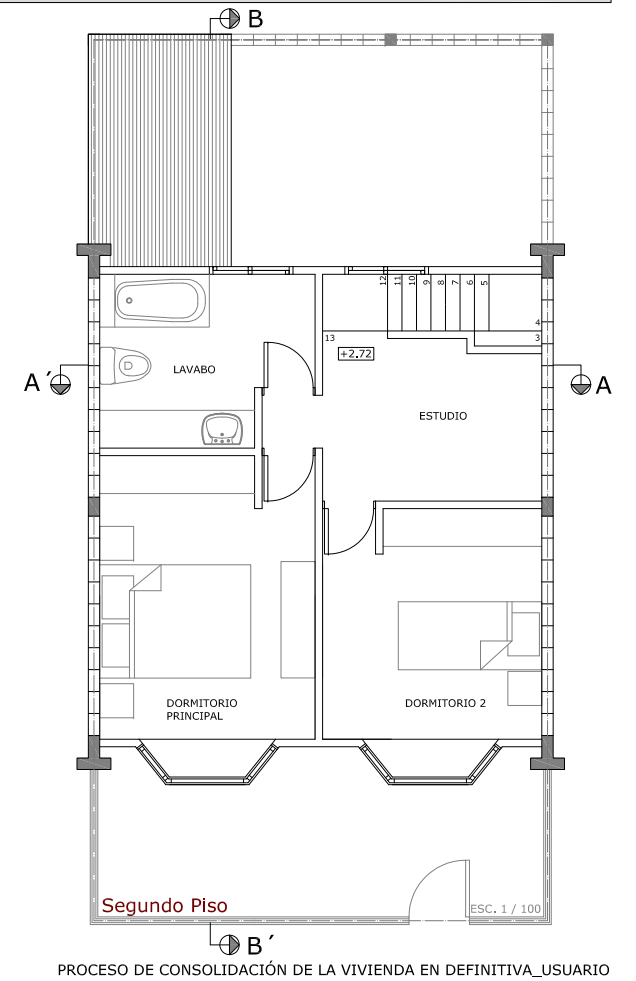
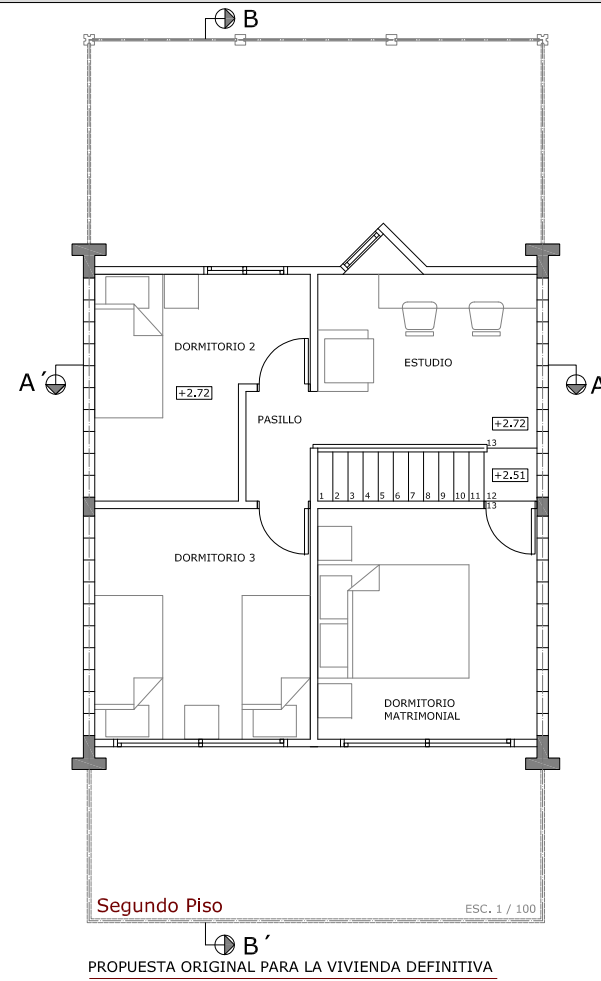
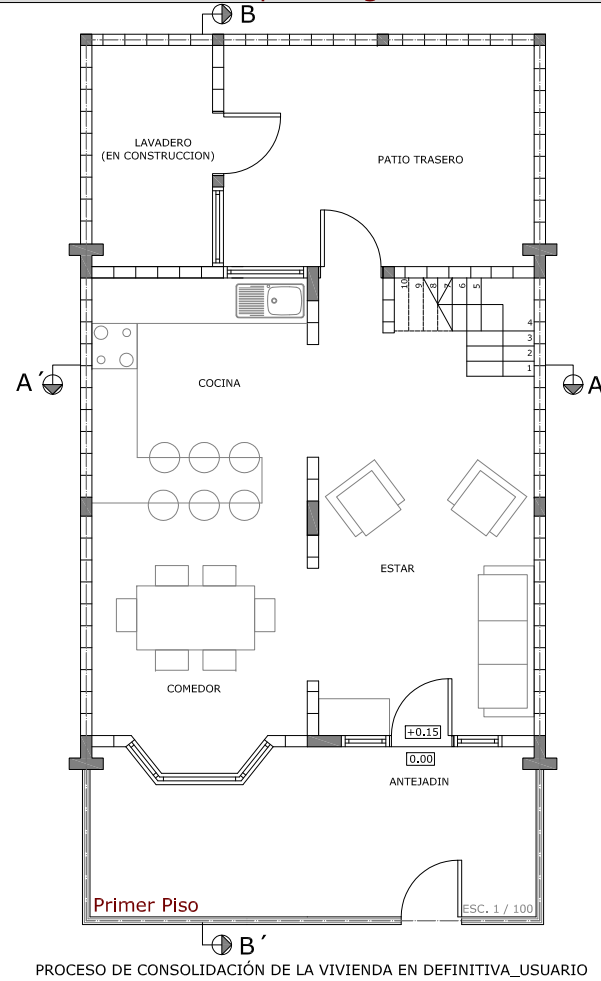
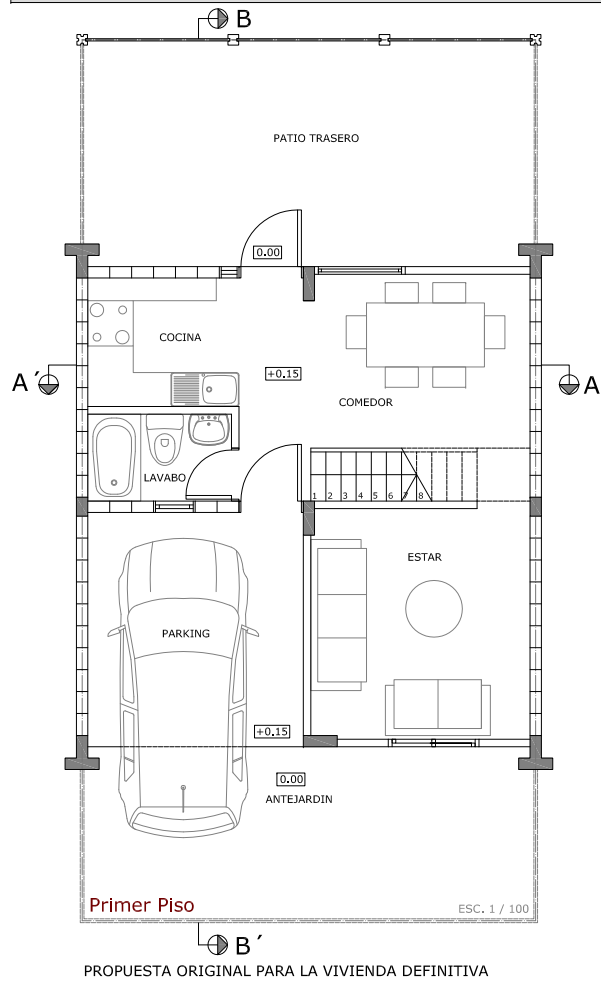
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Anacleto Diaz	37	Padre	Mueblista	\$ 300.000
2 Silvia	30	Madre	Asesora del hogar	\$ 200.000
3 Juan	15	Hijo	Estudiante	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$500.000 (23,8 UF)
3		Pa	Dv	550
Tipificación del Grupo Familiar : 3 + Pa + Dv + 550				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 7.000.000 (333 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Noviembre 2006 , 5 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	50% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(333 UF/23,8 UF) 14 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (poca superficie ,malos materiales)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (no se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	El grupo familiar (jefe de hogar)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	La experiencia ha sido mala ,no estamos de acuerdo con estas tipologías.

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda		(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda													
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)					
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.F.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Aum.	Elimina Dis.
Recintos 1º Piso				Recintos 1º Piso											
1	Lavabo 2,19	1	Cocina / Comedor 17,42												
2	Cocina 3,4														
3	Parking 8,84														
4	Comedor 9,91														
5	Estar 8,81	2	Estar 15,3												
6	Escala 2,03	3	Escala 2,5												
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**											
7	Patio Trasero 17,63	4	Patio Trasero 12												
8	Ante jardín 13,2	5	Lavadero 4,65												
		6	Ante jardín 12,4												
	Total (M2) 66,01		Total (M2) 64,27												
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso											
9	Dormitorio Principal 8,85	7	Dormitorio 2 8,85												
10	Estudio 6,67	8	Estudio 6,03												
11	Paso o Pasillo 1,23	9	Paso o Pasillo 0,5												
12	Dormitorio 2 7,07	10	Lavabo 5,9												
13	Dormitorio 3 8,7	11	Dormitorio Principal 10,6												
	Total (M2) 32,52		Total (M2) 31,88												

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	43,0	0% (0 M2)	92% (12)
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	81,3		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9		8% (1)
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	64,3		
Superficies Útiles		Superficies Útiles		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	64,27	100% (96,15 M2)	
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	31,88		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	96,15		
Recintos Actuales (11)		Recintos Actuales (11)			
Recintos que se Mantienen (0)		Recintos que se Mantienen (0)			
Recintos que se Modifican (13)		Recintos que se Modifican (13)			

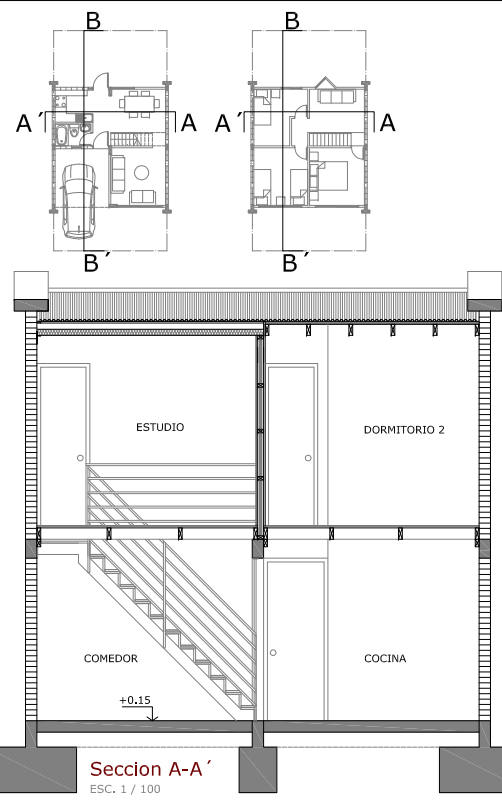
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : TODOS

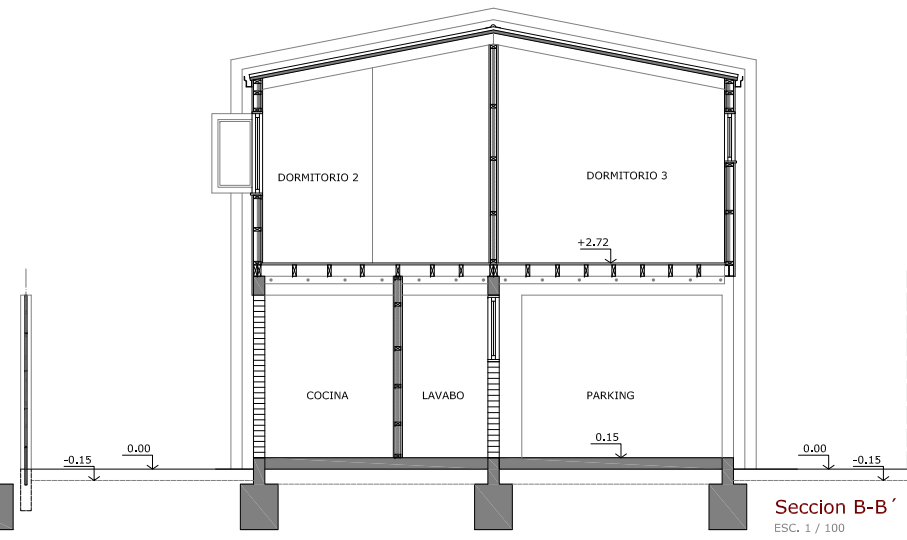
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

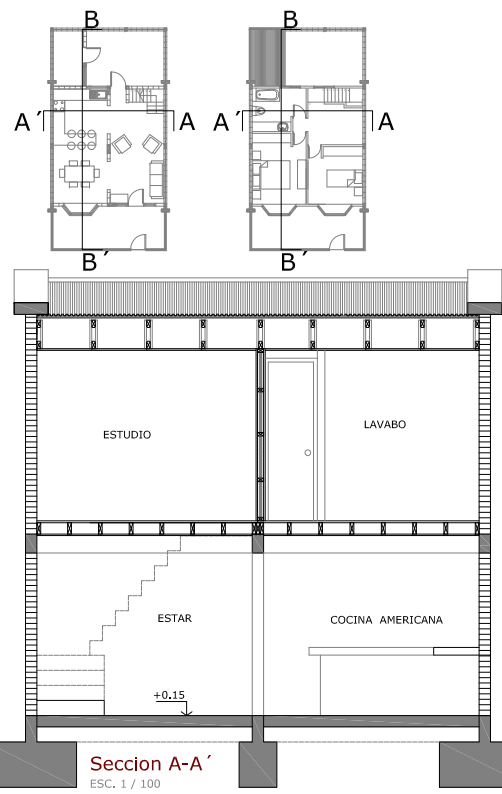
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



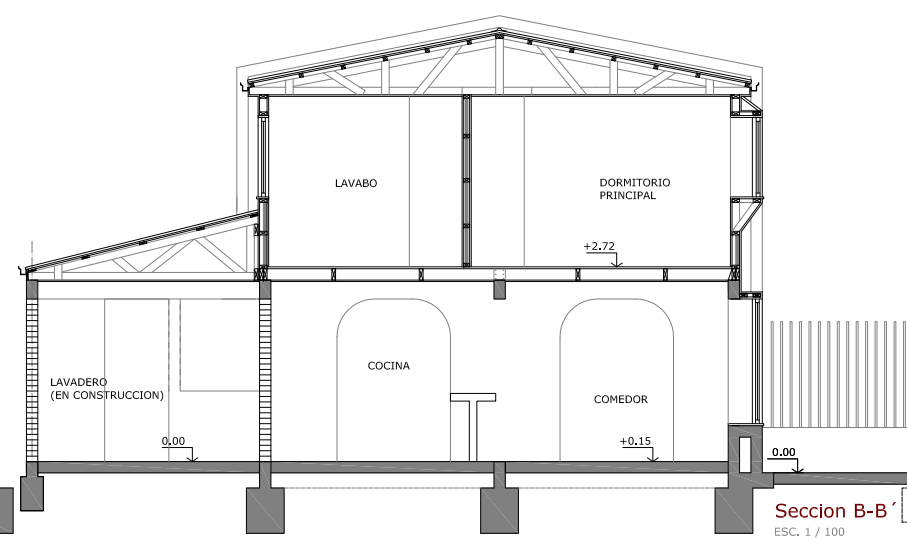
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



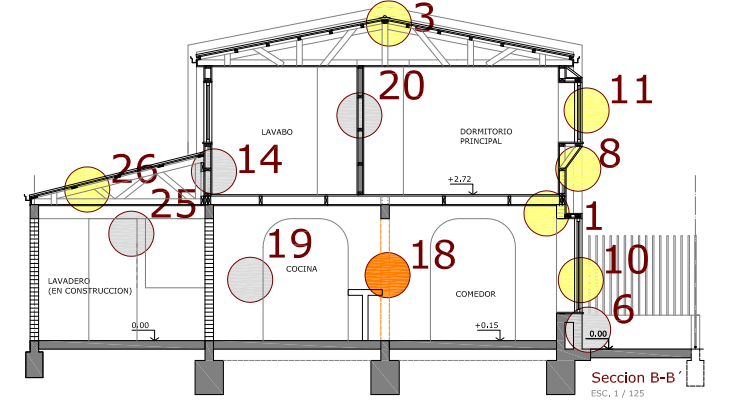
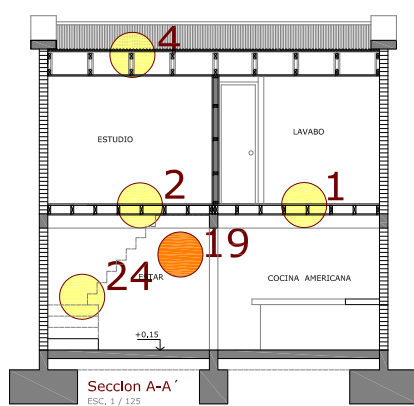
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Nº	Estructura	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda				
		Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)				
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	
1	Vertical (Portante)					
2	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
3	Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
4	Forjados, Entramado de Madera					
5	Envigado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena, tipo colular					
6	Envigado de madera de pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior					
7	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4					
8	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena, y unida al envigado circulación con clavos del 4"					
9	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
10	Envigado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm, en Medianeros					
11	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
12	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
13	Unión de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas					
14	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original					
15	2. C e r r a m i e n t o (P i e l e s)					
16	Fachada Principal					
17	Estructura del Cerramiento					
18	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)					
19	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)					
20	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame con o sin Asilación Poliestireno Expandido de 50 mm)					
21	Revestimiento (Vinyl Siding)					
22	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
23	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
24	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
25	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
26	Carpinterías					
27	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
28	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
29	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)					
30	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)					
31	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
32	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
33	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
34	3. Superficies Exteriores (Dentro de la Estructura Portante)					
35	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
36	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
37	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
38	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
39	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
40	Revestimiento (Vinyl Siding)					
41	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
42	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
43	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
44	Carpinterías					
45	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
46	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
47	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
48	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
49	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
50	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
51	4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
52	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
53	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
54	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
55	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
56	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
57	Revestimiento (Vinyl Siding)					
58	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
59	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
60	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
61	Carpinterías					
62	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
63	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
64	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
65	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
66	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
67	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
68	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
69	5. Superficies Exteriores (Dentro de la Estructura Portante)					
70	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
71	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
72	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
73	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
74	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
75	Revestimiento (Vinyl Siding)					
76	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
77	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
78	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
79	Carpinterías					
80	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
81	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
82	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
83	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
84	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
85	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
86	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
87	6. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
88	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
89	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
90	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
91	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
92	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
93	Revestimiento (Vinyl Siding)					
94	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
95	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
96	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
97	Carpinterías					
98	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
99	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
100	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
101	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
102	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
103	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
104	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
105	7. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
106	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
107	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
108	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
109	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
110	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
111	Revestimiento (Vinyl Siding)					
112	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
113	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
114	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
115	Carpinterías					
116	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
117	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
118	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
119	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
120	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
121	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
122	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
123	8. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
124	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
125	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
126	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
127	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
128	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
129	Revestimiento (Vinyl Siding)					
130	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
131	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
132	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
133	Carpinterías					
134	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
135	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
136	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
137	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
138	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
139	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
140	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
141	9. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
142	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
143	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
144	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
145	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
146	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
147	Revestimiento (Vinyl Siding)					
148	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
149	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
150	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
151	Carpinterías					
152	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
153	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
154	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
155	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
156	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
157	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
158	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
159	10. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
160	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
161	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
162	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
163	Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
164	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: A Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)					
165	Revestimiento (Vinyl Siding)					
166	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)					
167	Revestimiento (Machombreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
168	Revestimiento (Apomerao de Madera)					
169	Carpinterías					
170	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
171	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
172	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
173	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
174	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
175	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

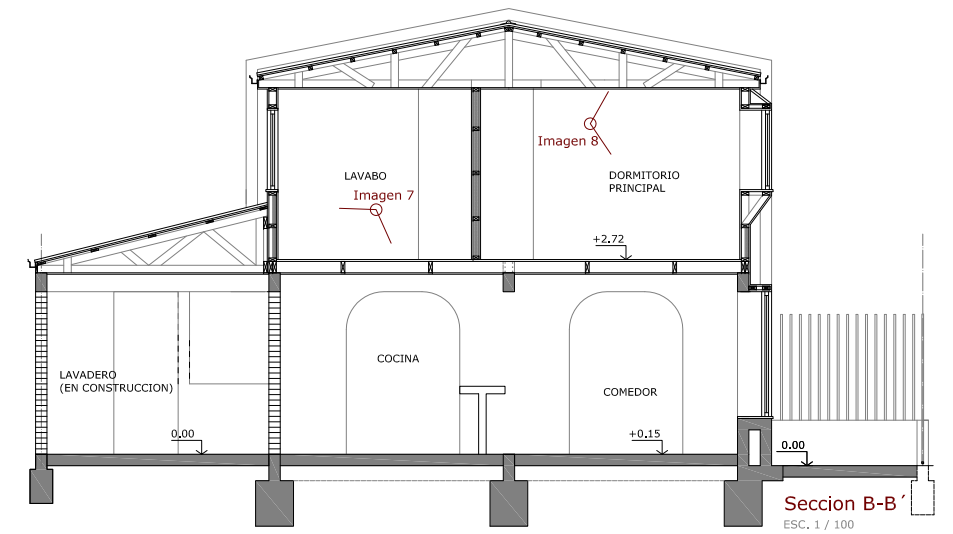
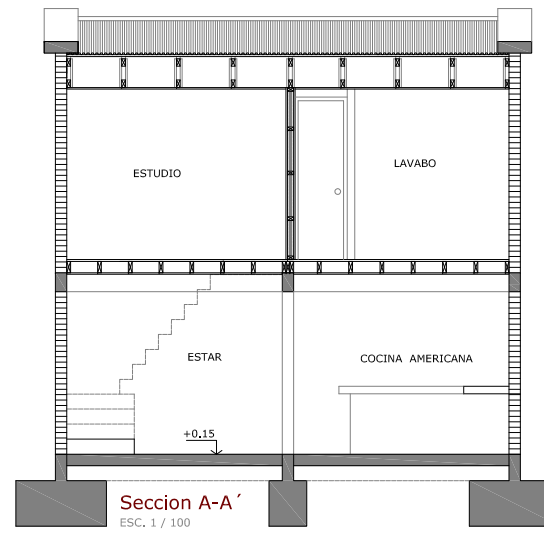
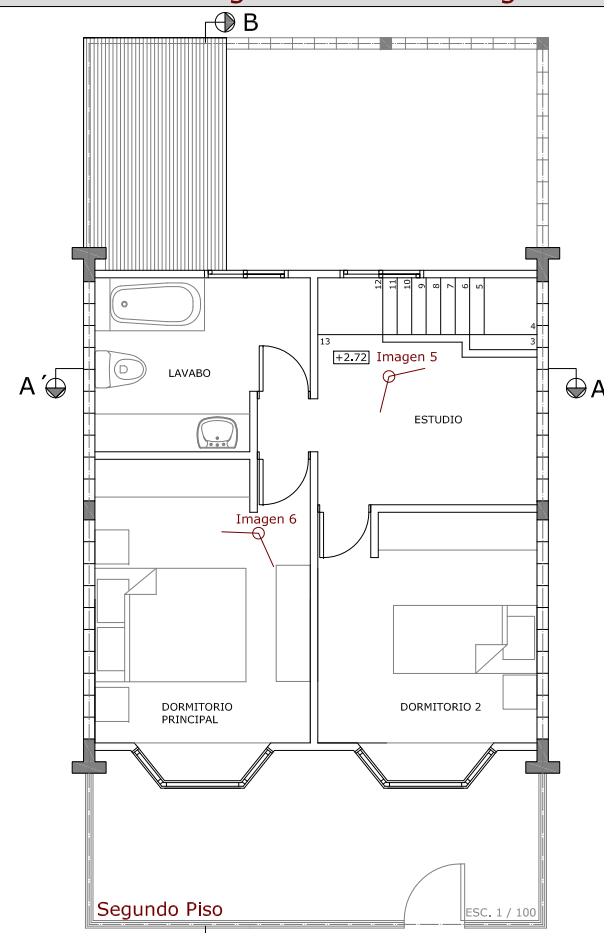
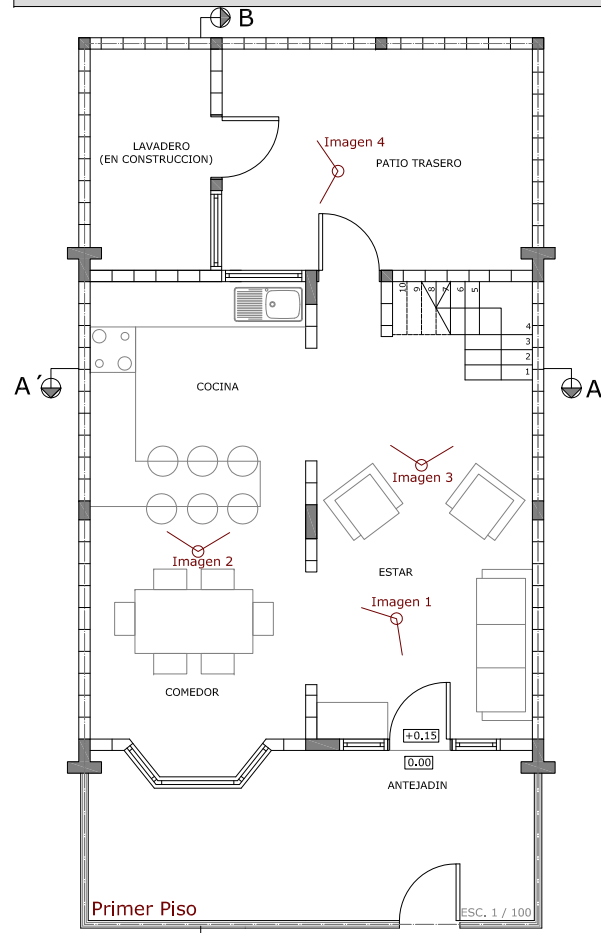


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina Americana



Imagen 3_Piso 1º/ Escala Traslada



Imagen 4_Piso 1º / Lavadero



Imagen 5_Piso 2º / Estudio



Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio Principal

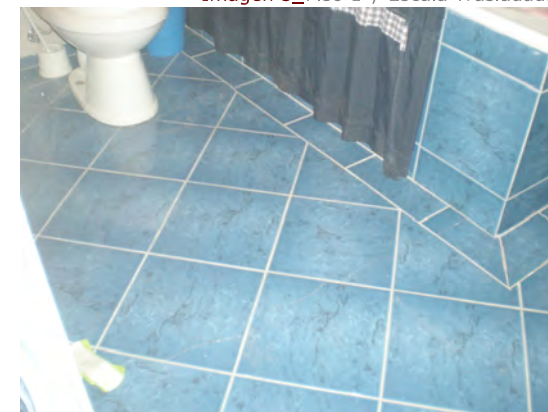


Imagen 7_Piso 2º / Pavimento Lavabo

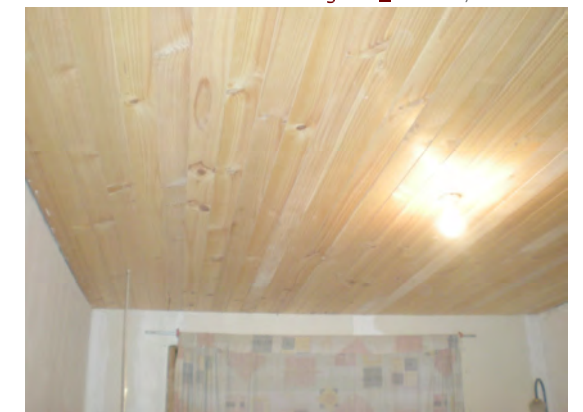


Imagen 8_Techumbre Piso 2º

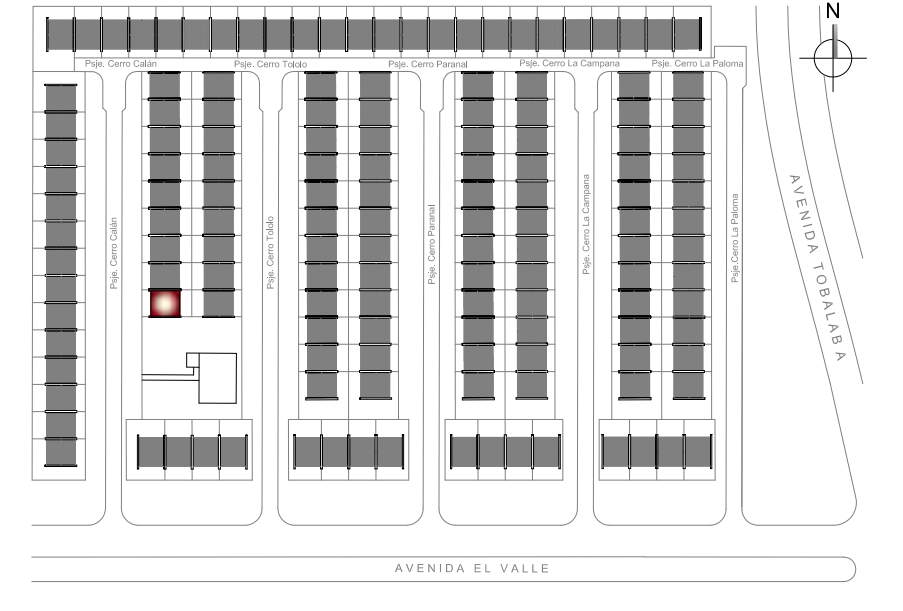
8.4.19 CASO DE ESTUDIO N°19

Nº Muestra 19	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 3314	Nº Referencia 047
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

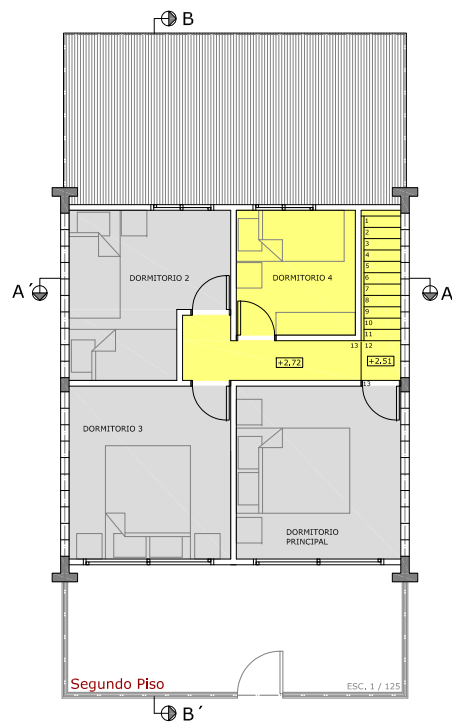
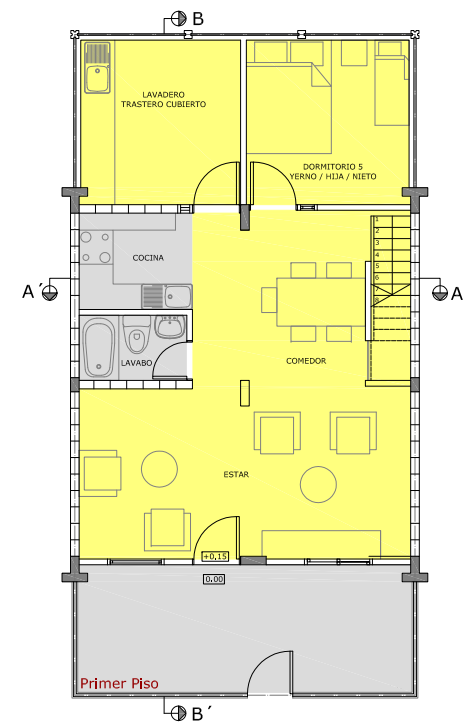
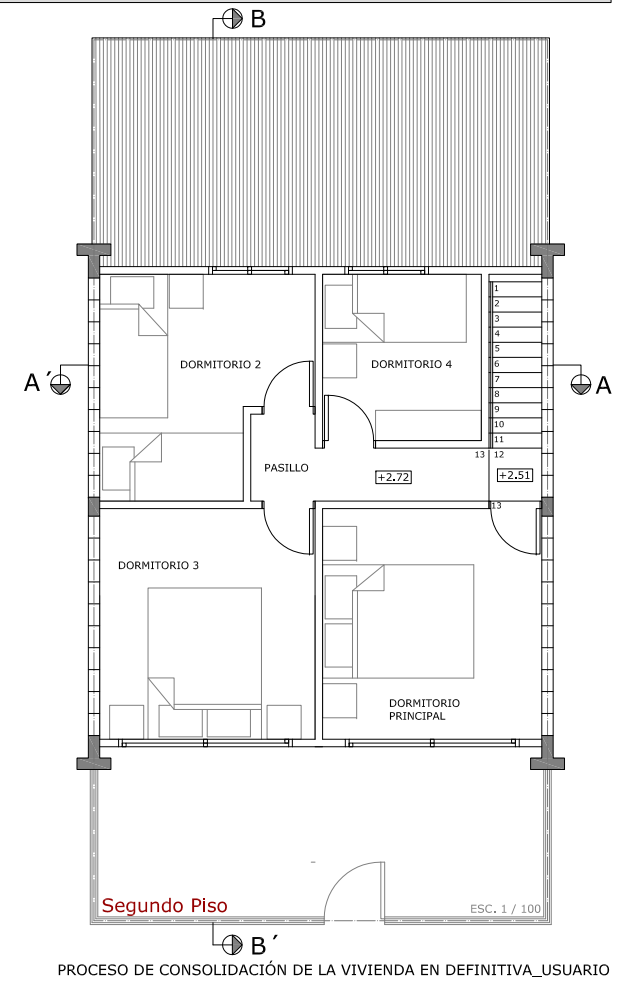
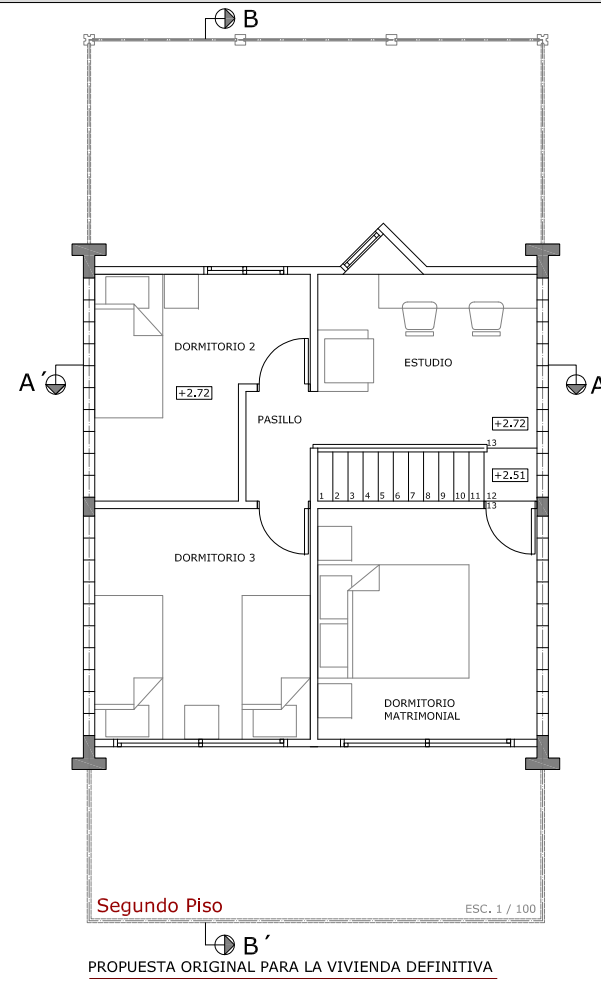
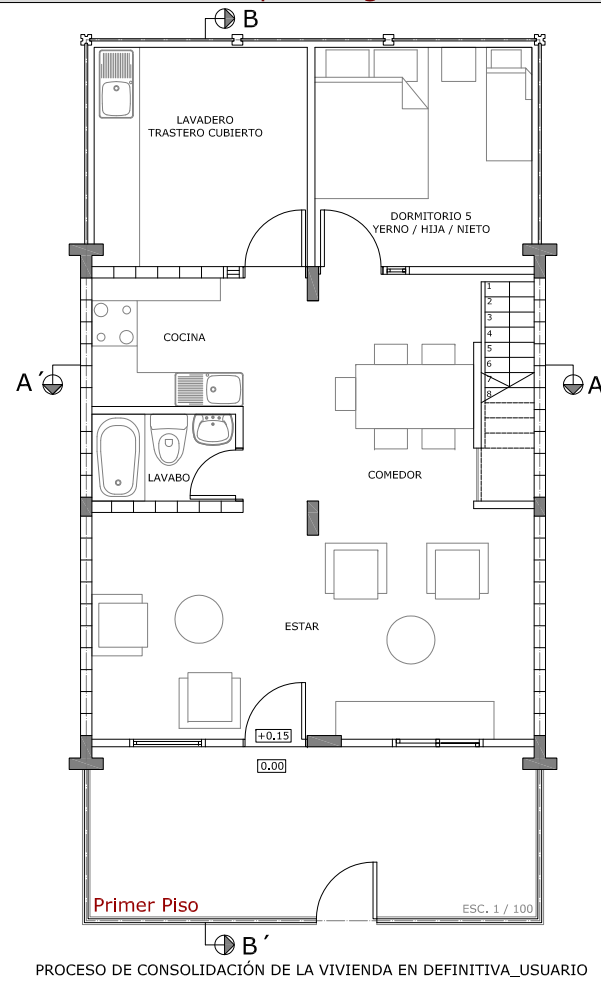
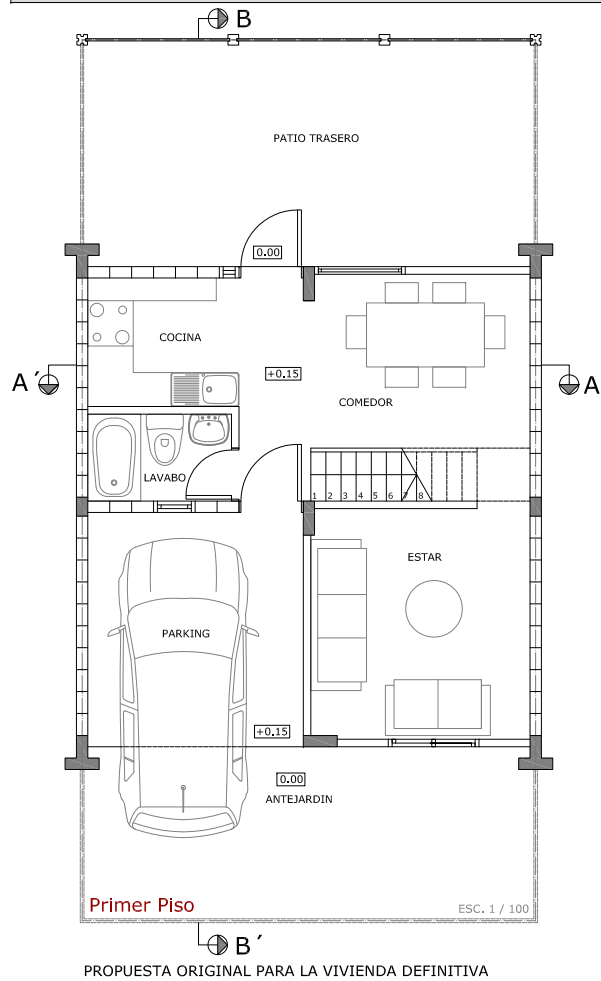
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Hernan	43	Padre	Chofer Camion	\$ 200.000
2 Paola	36	Madre	Dueña de Casa	0
3 Natali	21	Hija Mayor	Sin Trabajo	0
4 Hernan	19	Hijo 2	Sin Trabajo	0
5 Tiare	17	Hija 3	Estudiante	0
6 Yasna	11	Hija 4	Estudiante	0
7 Jacob	25	Yerno	Maestro (Paleta)	\$ 250.000
8 Jacob	3	Nieto	Parvulo	0
9 Joel	45	Cuñado	Chofer Camion	\$ 200.000
10 Maria	45	Hermana (Padre)	Limpieza	\$ 200.000
			Total Salario	\$ 850.000 (40,5 UF)
10		MuFa	Dv	750
Tipificación del Grupo Familiar : 10 + MuFa + Dv + 750				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 700.000 (33,3 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 , un mes después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Yerno)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	15% Terminada (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(33,3 UF / 40,5 UF) 0,8 veces ingreso mensual)

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	SI (Tener muros y piso solido, cambia la vida)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	SI (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	La propuesta del Gobierno, con pequeños Cambios
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Ahora en esta vivienda viven todos juntos, y mantienen la casa mas limpia

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda													
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)						
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso			Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Elimina Dis.	Nuevo
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)														
1	Lavabo 2,19	1	Lavabo 2,19														
2	Cocina 3,4	2	Cocina 3,4														
3	Escala 2,03	3	Escala 2,03														
4	Comedor 9,91	4	Comedor / Estar 27,75														
5	Estar 8,81																
6	Parking 8,84																
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**													
7	Patio Trasero 17,63	5	Trastero / Lavadero 8,16														
8	Antejardín 13,2	6	Dormitorio 5 8,3														
	7 Antejardín 13,2																
	Total (M2) 66,01		Total (M2) 65,03														
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso													
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)														
9	Dormitorio Principal 8,85	8	Dormitorio Principal 8,85														
10	Estudio 6,67	9	Dormitorio 4 4,62														
11	Paso o Pasillo 1,23	10	Paso o Pasillo 2,58														
12	Dormitorio 2 7,07	11	Dormitorio 2 7,07														
13	Dormitorio 3 8,7	12	Dormitorio 3 8,7														
	Total (M2) 32,52		Total (M2) 31,82														

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas	Superficies Construidas	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original 45% (43,41 M2)			
Superficies Construidas 1º Piso 29,5	Superficies Construidas 1º Piso 56,2				
Superficies Construidas 2º Piso 38,3	Superficies Construidas 2º Piso 38,3	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático) Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones): 100% (7) Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto): 0% (0) (4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario 55% (53,44 M2)			
Total Superficies Construidas 67,8	Total Superficies Construidas 94,5				
Superficie Loteo (M2) 66,9	Superficie Loteo (M2) 66,9				
% Ocupación de Suelo 44,1	% Ocupación de Suelo 84,0				
Superficies Útiles					
Superficies Útiles 1º Piso 66,01	Superficies Útiles 1º Piso 65,03				
Superficies Útiles 2º Piso 32,52	Superficies Útiles 2º Piso 31,82				
Total Superficies Útiles 98,53	Total Superficies Útiles 96,85				
* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico					
** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico					

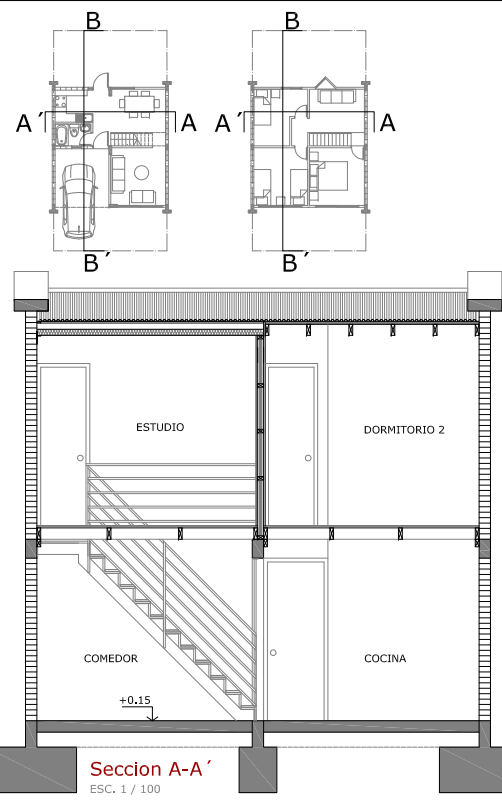
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 10 y 11

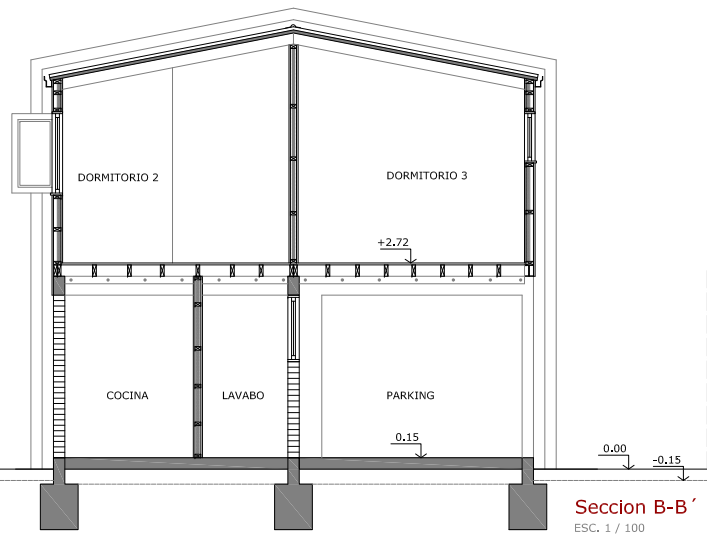
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

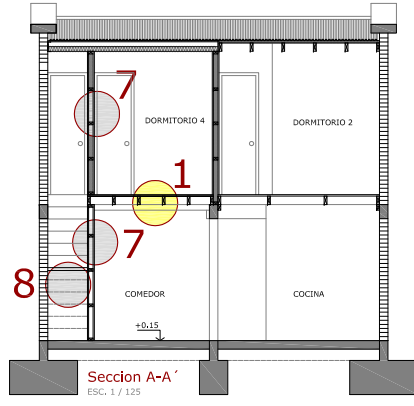
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



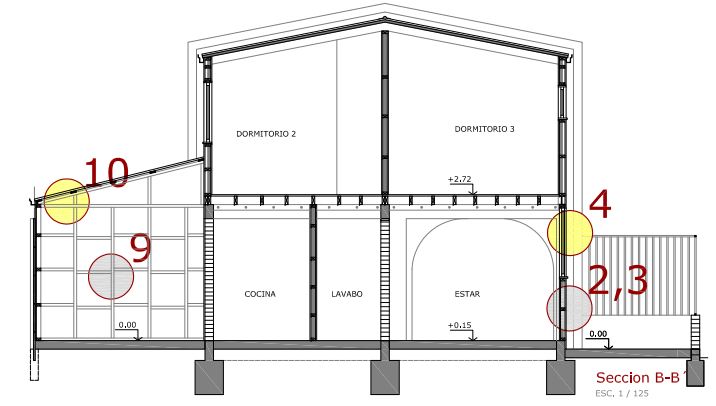
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

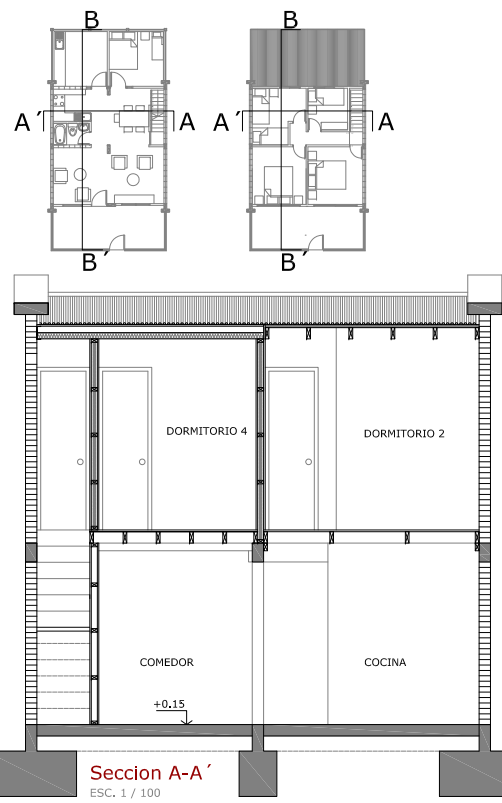


(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

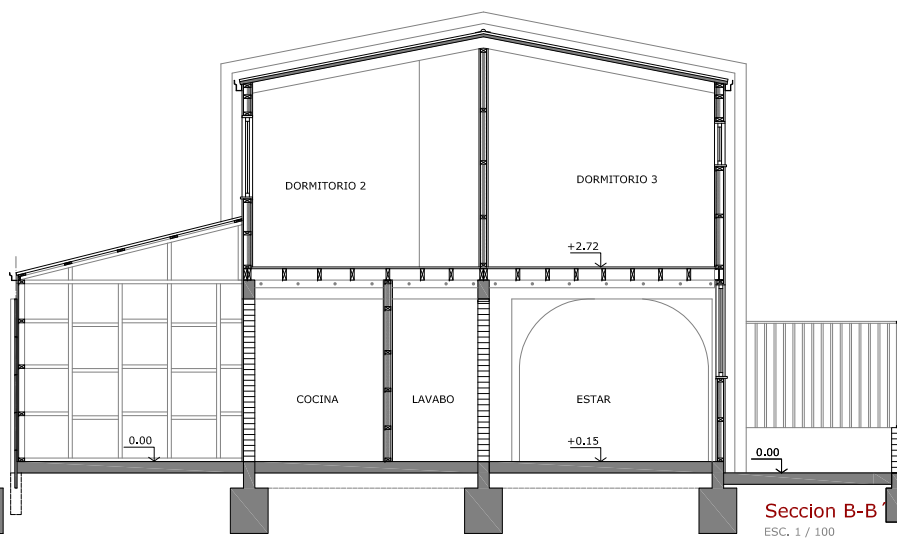
Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)	Tratado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
Nº 1. Estructura						
Vertical (Portante)						
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)						
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)						
Horizontal						
Ferrosos, Entramado de Madera						
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena, tipo consular						
1 Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)						
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nuevas o originales) del cerramiento e interior						
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4						
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena, y unida al envolado circulación con clavos del 4"						
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPB de 150 mm, sin Medianeras						
Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas						
Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
2. Cerramiento (Pielés)						
Fachada Principal						
Estructura del Cerramiento						
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
2 Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento						
3 Revestimiento (Vinil Siding)						
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
Revestimiento (Aplombrado de Madera)						
Carpinterías						
4 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)						
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)						
5 Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
Fachada Posterior						
Estructura del Cerramiento						
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento						
Revestimiento (Vinil Siding)						
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
Revestimiento (Aplombrado de Madera)						
Carpinterías						
Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
6 Puerta Trasera Acceso Dormitorio (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
Puerta Trasera Acceso Dormitorio (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
7 Puerta Trasera Acceso Dormitorio (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
8. S u p e r f i c i e s i n t e r i o r e s (Dentro de la Estructura Portante)						
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)						
Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm, R. Madera Machimbrada)						
7 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm, R. Placa Volcánica)						
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm, R. Placa Volcánica)						
Instalaciones Sanitarias						
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
Agu Potable (Empalme con la cañería original)						
Escala						
8 Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original						
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
9. S u p e r f i c i e s e x t e r i o r e s (Patio Trasero y Antejardín)						
Patio Trasero						
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)						
Cerramiento						
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)						
9 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)						
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
10 Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada al Cerramiento del Recinto, a 1 agua						
Instalaciones Sanitarias						
11 Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
12 Agua Potable (Empalme con la cañería original)						
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Cajete de Madera), a 1 agua						
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua						
Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)						
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)						
Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas						
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Tratado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	0% (0)	17% (2)	8% (1)	0% (0)	42% (5)	33% (4)
	17% (2)		8% (1)		75% (9)	
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
4			6			



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

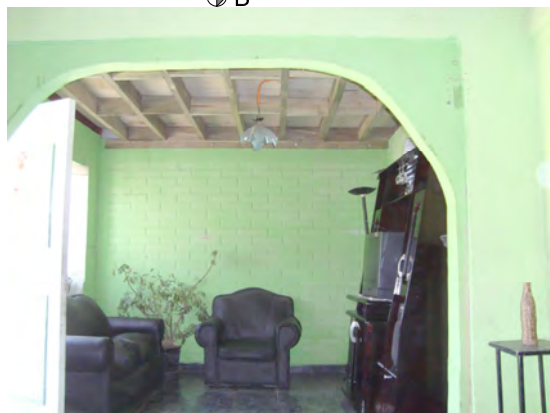
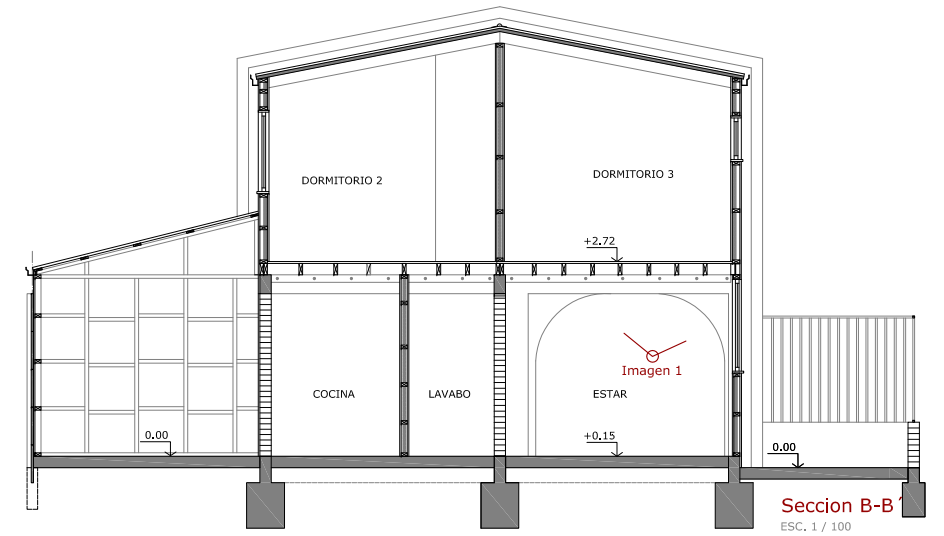
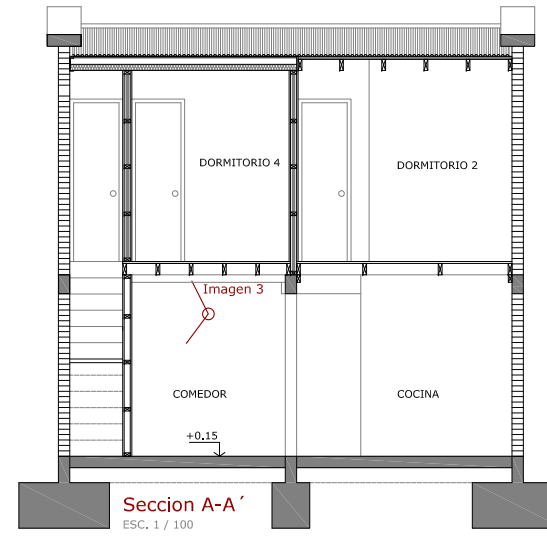
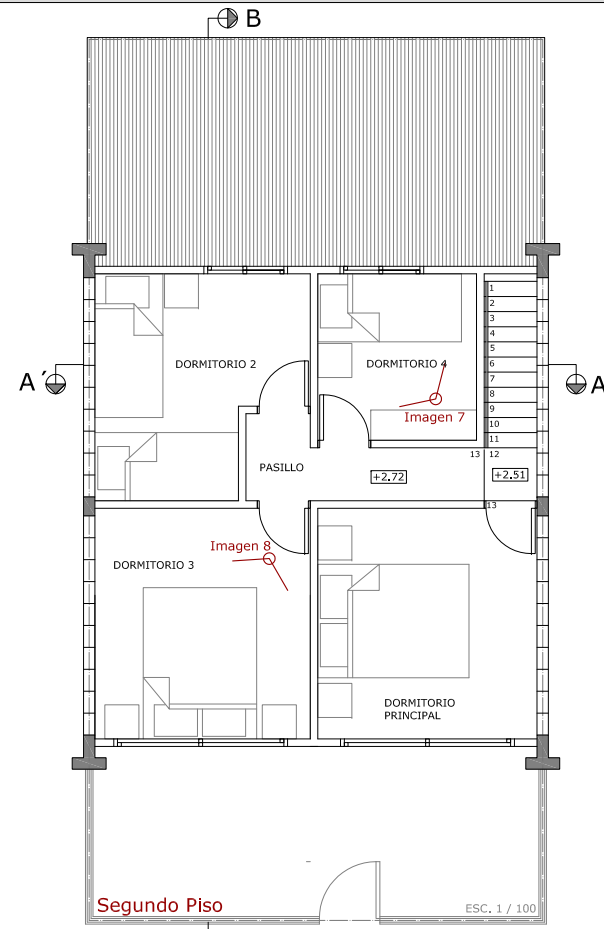
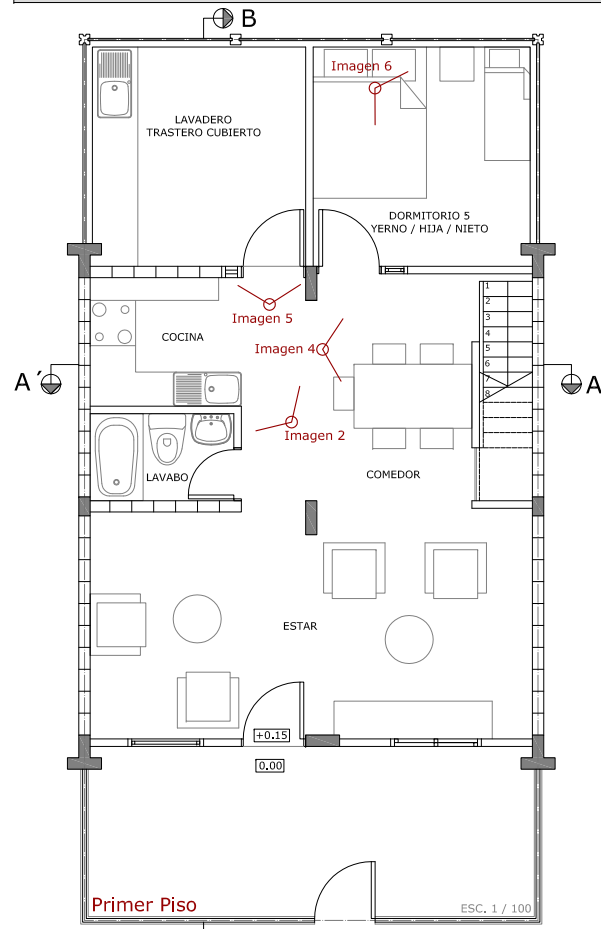


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º / Cocina



Imagen 3_Piso 1º / Cielo Estar



Imagen 4_Piso 1º / Escala Trasladada



Imagen 5_Piso 1º / Trastero-Lavadero

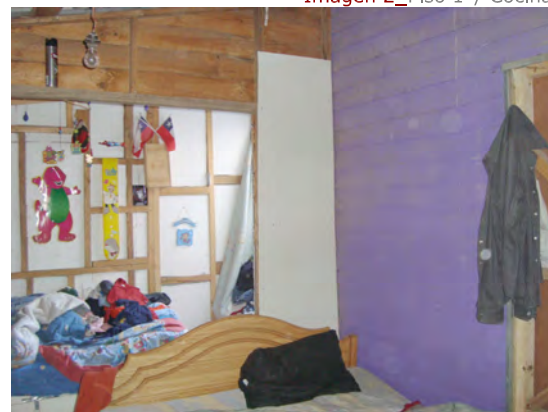


Imagen 6_Piso 1º / Dormitorio 5



Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 4

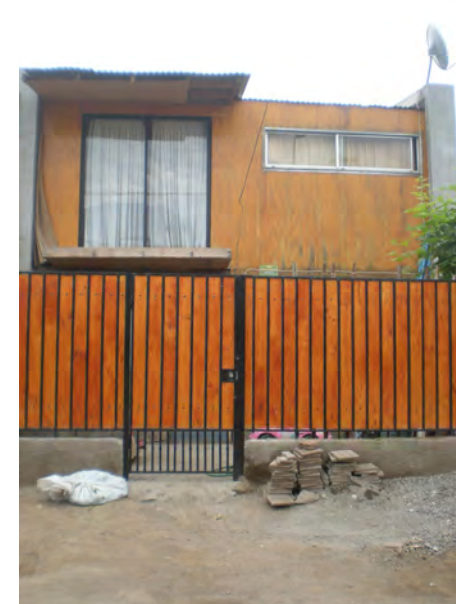


Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio 3

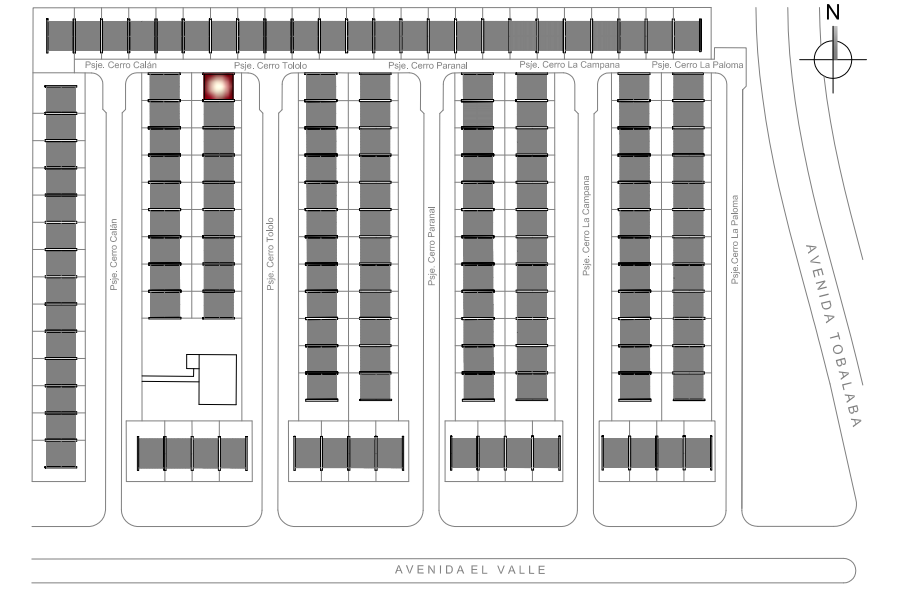
8.4.20 CASO DE ESTUDIO N°20

N° Muestra 20	Dirección Pasaje Cerro Tololo N° 2271	N° Referencia 048
-------------------------	--	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

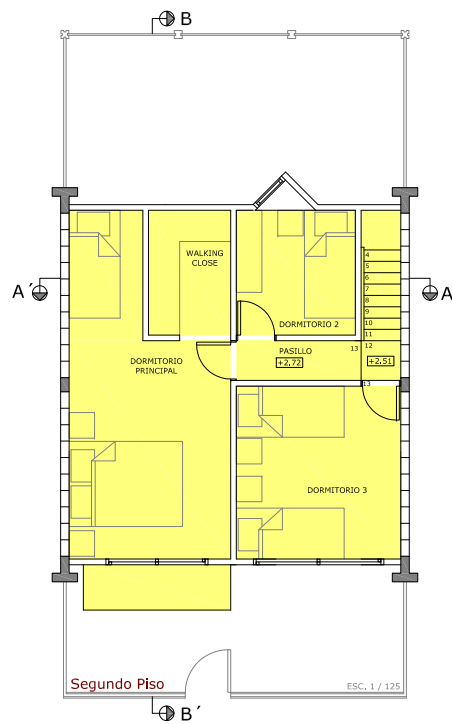
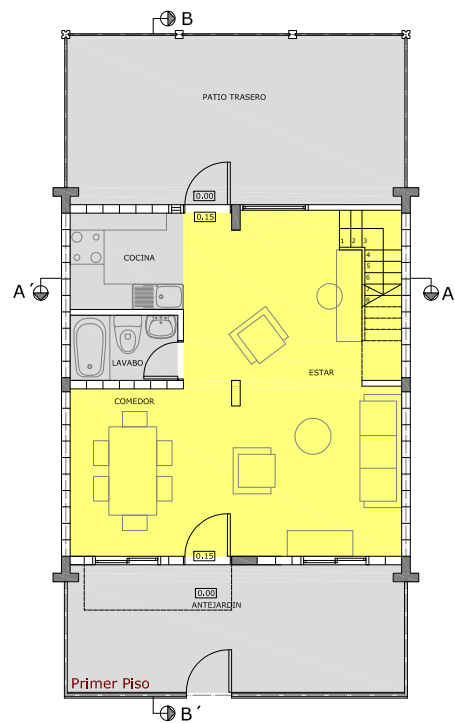
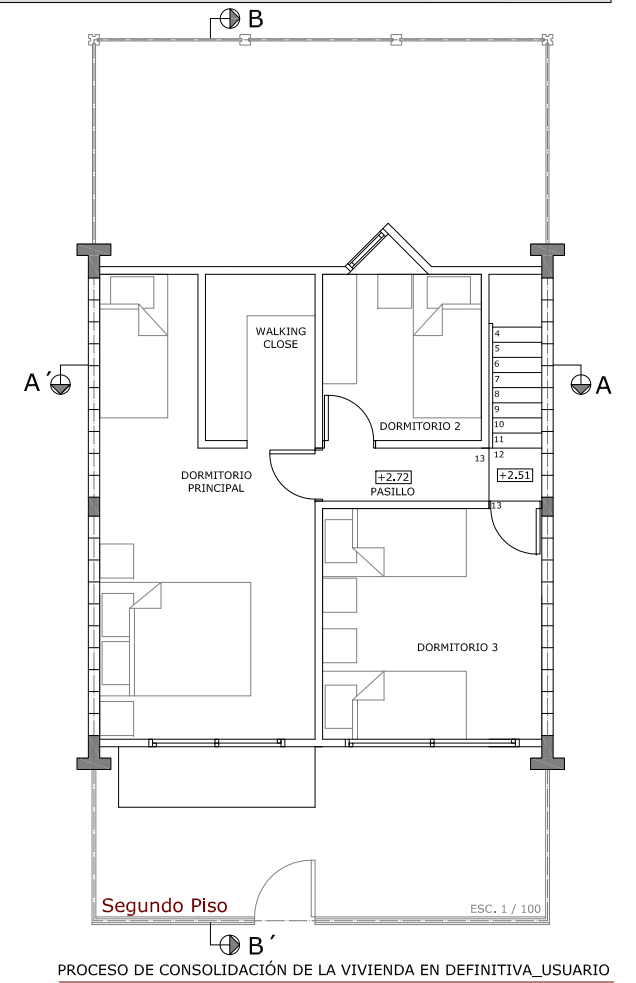
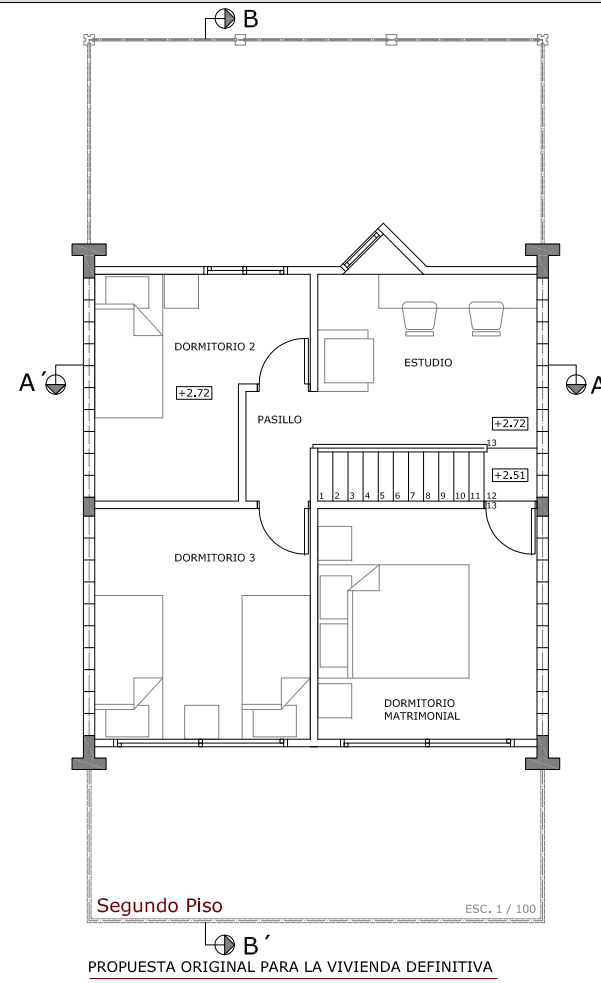
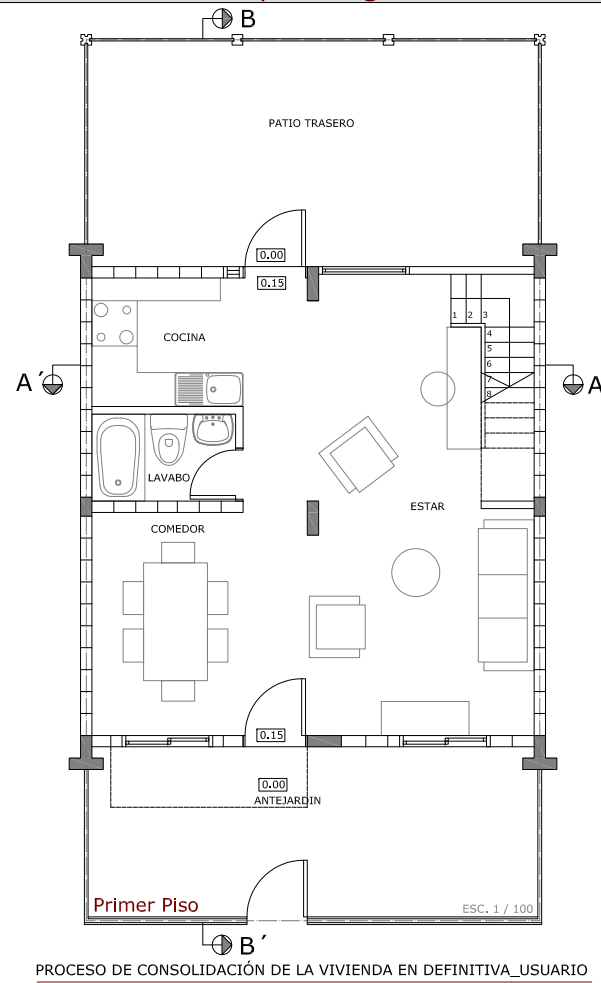
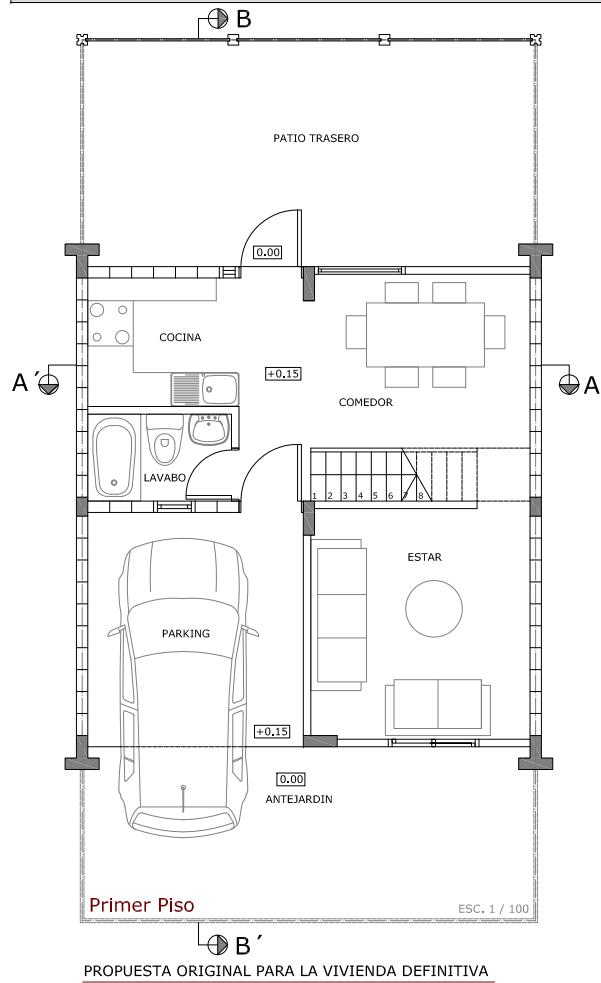
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Luis	43	Padre	Chofer	\$ 154.000
2 Andrea	40	Madre	Dueña de Casa	\$ 50.000
3 Juan	21	Hijo Mayor	Estudiante	0
4 Miquel	13	Hijo 2	Estudiante	0
5 Carolina	11	Hija 3	Estudiante	0
6				
7				
			Total Salario	\$204.000 (9,7 UF)
5		Pa	Fv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Fv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 2.100.000 (100 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Septiembre 2007 , 16 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre e Hijos
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	10% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(100 UF /9,7 UF) 10,3 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Demasiada pequeña)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (por ese motivo no se inscribió al 2° Sub.)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se está realizando) surgió de la idea de	El grupo familiar (jefe de hogar)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Partiendo con lo básico se puede conseguir la Vivienda Definitiva, con esfuerzo individual

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda													
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)							
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva U.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aum Sin Realizar
Recintos 1º Piso				Recintos 1º Piso													
1	Lavabo	2,19	1 Lavabo	2,19													
2	Cocina	3,4	2 Cocina	3,4													
3	Escala	2,03	3 Escala	2,38													
4	Comedor	9,91	4 Comedor/Estar/Estudio	27,33													
5	Estar	8,81															
6	Parking	8,84															
Superficies Útiles Exteriores**			Superficies Útiles Exteriores**														
7	Patio Trasero	17,63	5 Patio Trasero	17,63													
8	Antejardin	13,2	6 Antejardin	13,2													
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,13												
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso													
9	Dormitorio Principal	8,85	7 Dormitorio 3	8,85													
10	Estudio	6,67	8 Dormitorio 2	4,26													
11	Dormitorio 2	7,07	9 Paso o Pasillo	1,54													
12	Paso o Pasillo	1,23	10 Walking Close	3,19													
13	Dormitorio 3	8,7	11 Dormitorio Principal	13,96													
Total (M2)		32,52	Total (M2)		33,88												

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3	37% (36,42 M2)	64% (63,24 M2)
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	40,4		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	78,7		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9		
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)	
Superficies Útiles		Superficies Útiles		Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)	
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,13	89% (8)	
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	33,88	11% (1)	
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	100	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
		Recintos Actuales (12)		64% (63,24 M2)	
		Recintos que se Mantienen (4) 36,42			
		Recintos que se Modifican (9) 63,24			

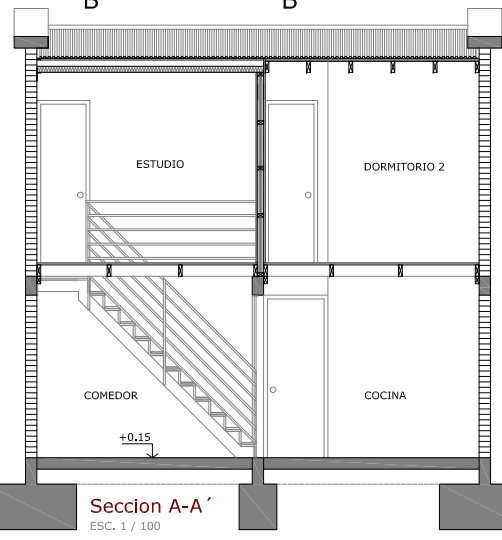
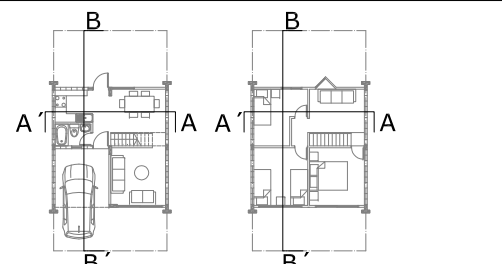
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva.
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario.
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso).
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso).

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,6,9,10,11,12 y 13

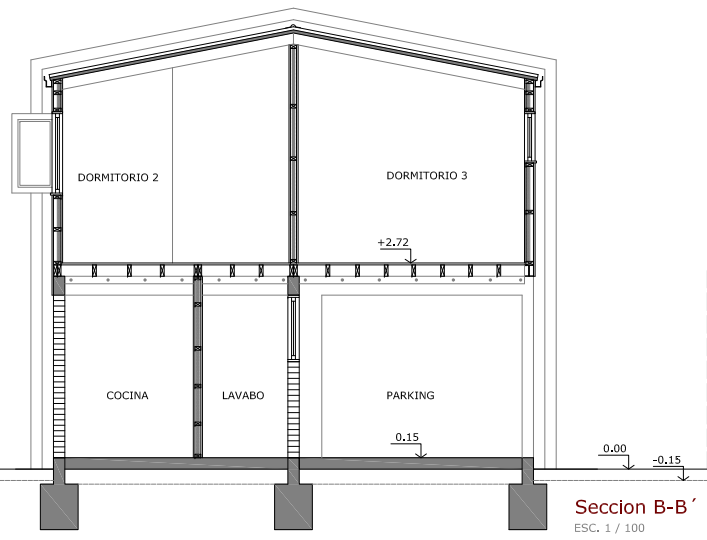
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

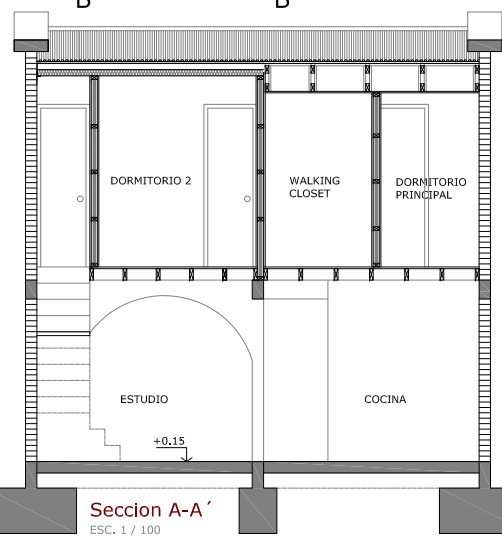
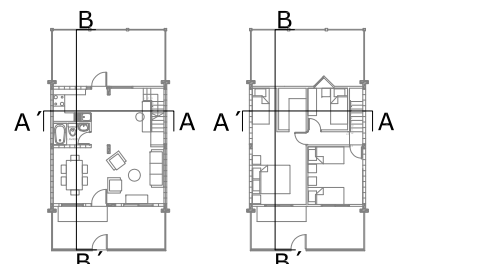
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. ■ NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. ■ COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



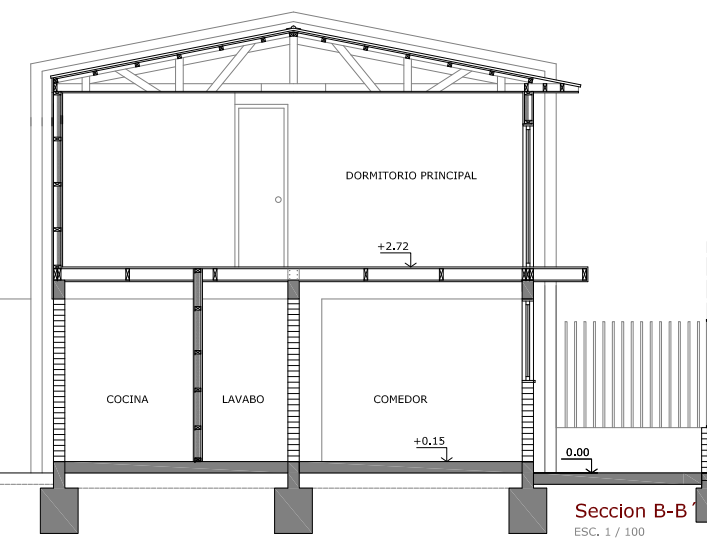
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



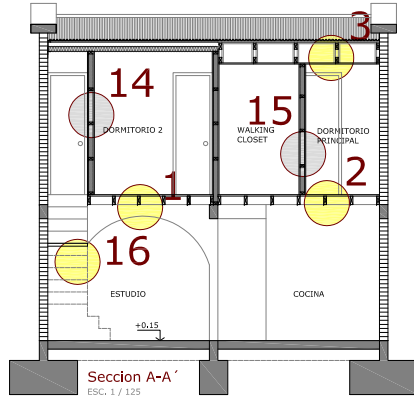
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



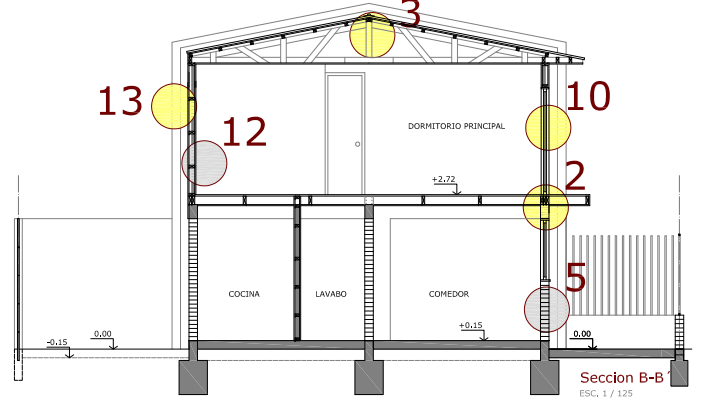
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



Seccion B-B' ESC. 1 / 125

Nº	Descripción	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)			
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Sustituye	Nueva Construcción
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda					
1. Estructura					
Vertical (Portante)					
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarras interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Entramado de Madera					
1	Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular				
2	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior				
3	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil 1.150x50x4				
4	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"				
5	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)				
6	Envolado de Madera de Pino 2"x6", en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras				
7	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas				
8	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas				
9	Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas				
10	Protección de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original				
2. Cerramiento (Pielis)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
11	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
12	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
13	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Anclación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
Revestimiento					
14	Revestimiento (Vinyl Siding)				
15	Revestimiento (Interim con acabado de Marmolina o Engravidado)				
16	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1"x4")				
17	Revestimiento (Aglomerado de Madera, Terciada en Paneles de tipo Machimbrada)				
18	Revestimiento (Aglomerado de Madera, Terciada en Paneles de tipo Machimbrada)				
Carpinterías					
19	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
20	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
21	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)				
22	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)				
23	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)				
24	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)				
Fachada Posterior					
Estructura del Cerramiento					
25	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
26	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Anclación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
Revestimiento					
27	Revestimiento (Vinyl Siding)				
28	Revestimiento (Interim con acabado de Marmolina o Engravidado)				
29	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1"x4")				
30	Revestimiento (Aglomerado de Madera, Terciada en Paneles de tipo Machimbrada)				
Carpinterías					
31	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
32	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
33	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
34	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)				
35	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)				
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)					
36	Albanilería de ladrillo hueco o perforado				
37	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)				
38	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)				
39	Tabiquería (E. Aluminio Instalacion A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)				
Instalaciones Sanitarias					
40	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)				
41	Agua Potable (Empalme con la cañería original)				
42	Escala				
43	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original				
44	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original				
45	Estructura de Hierrocon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica				
46	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera				
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)					
Cerramiento					
47	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)				
48	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Anclación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
49	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)				
50	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)				
51	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)				
52	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua				
53	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua				
Instalaciones Sanitarias					
54	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)				
55	Agua Potable (Empalme con la cañería original)				
56	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)				
57	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua				
58	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua				
59	Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)				
60	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)				
61	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas				
62	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua				
63	Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua				

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						16
Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción		
0% (0)	6% (1)	13% (2)	13% (2)	6% (1)	37% (6)	25% (4)
	19% (3)		19% (3)		62% (10)	
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
3			7			

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

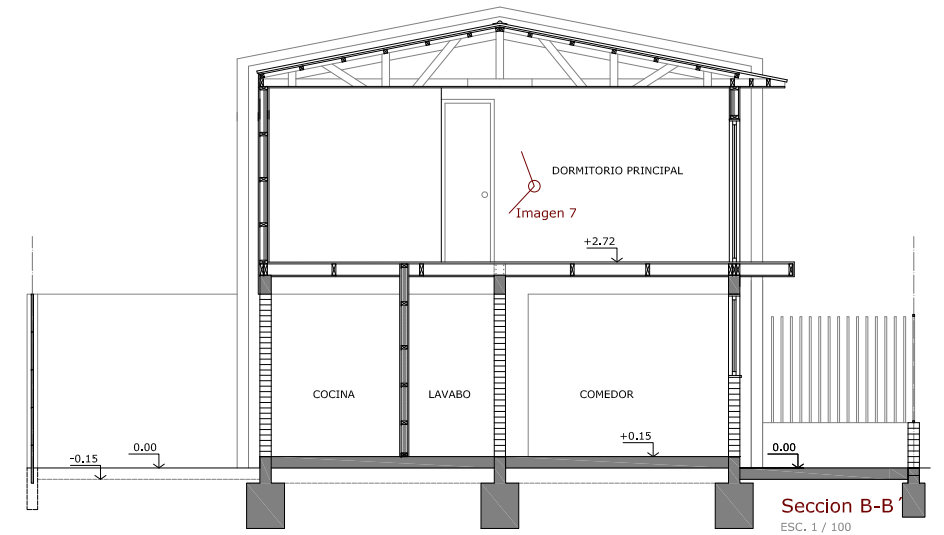
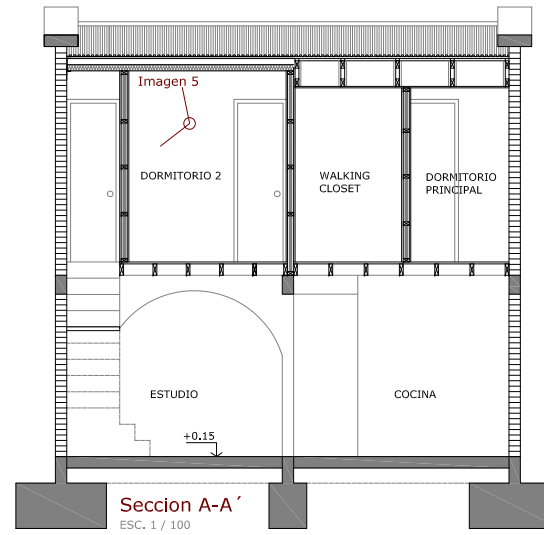
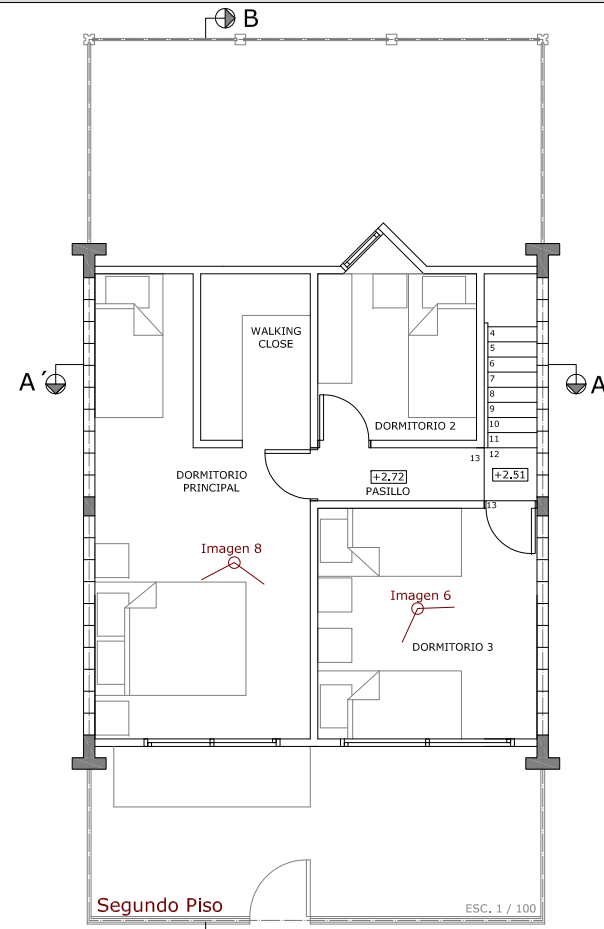
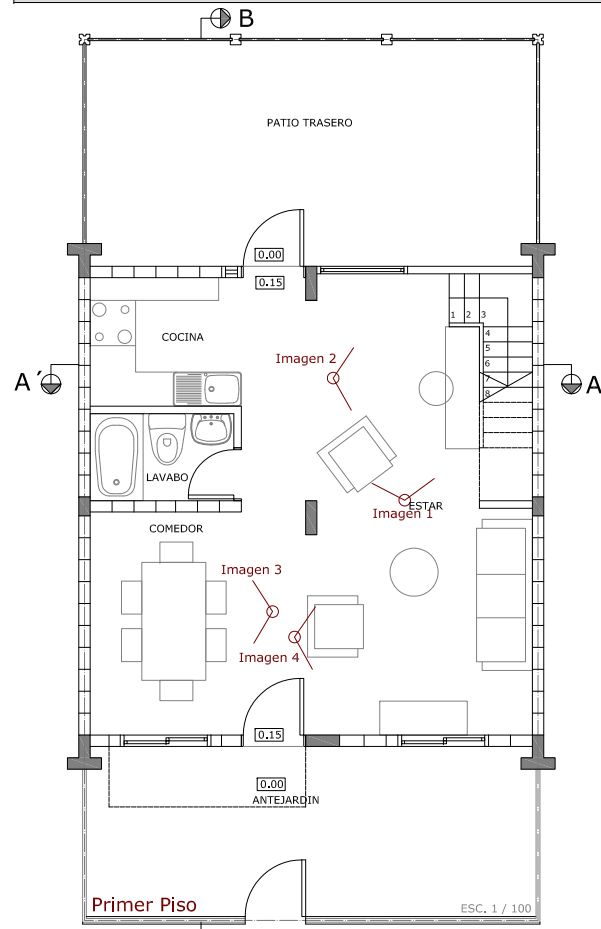


Imagen 1_Piso 1º / Estudio

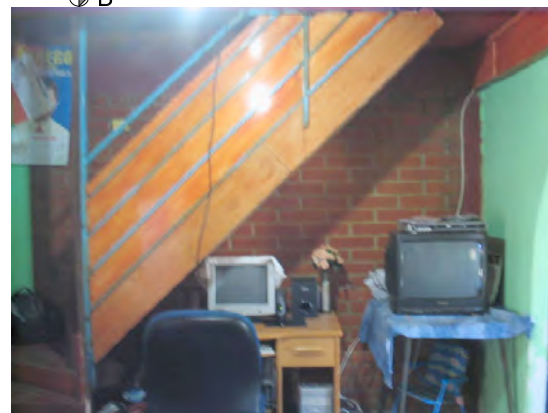


Imagen 2_Piso 1º/ Traslado Escala

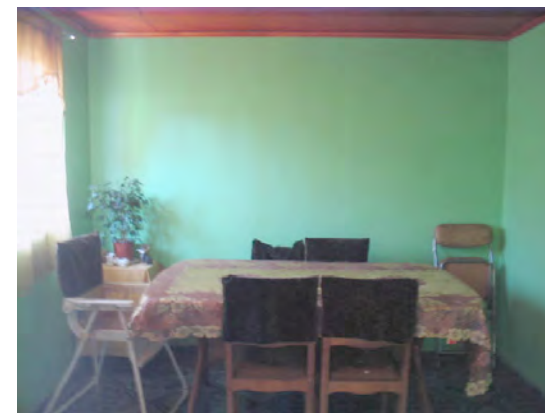


Imagen 3_Piso 1º/ Comedor

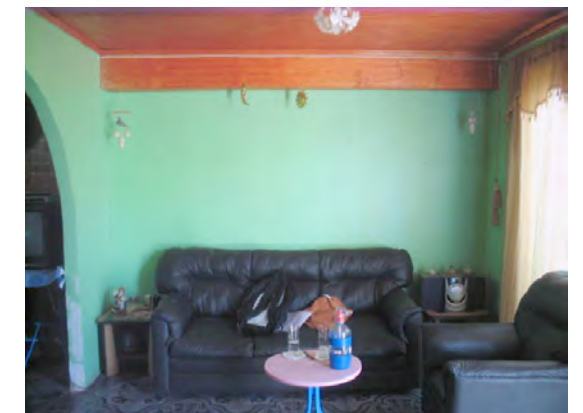


Imagen 4_Piso 1º / Estar



Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa

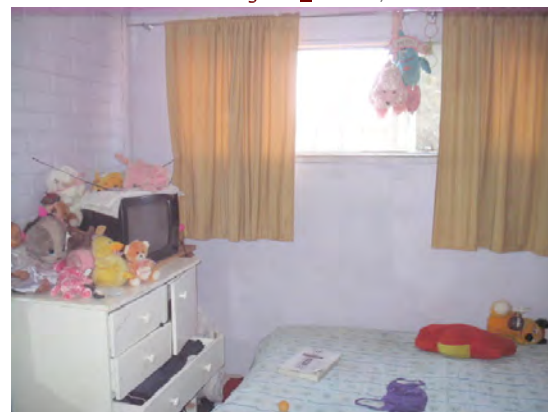


Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio 3

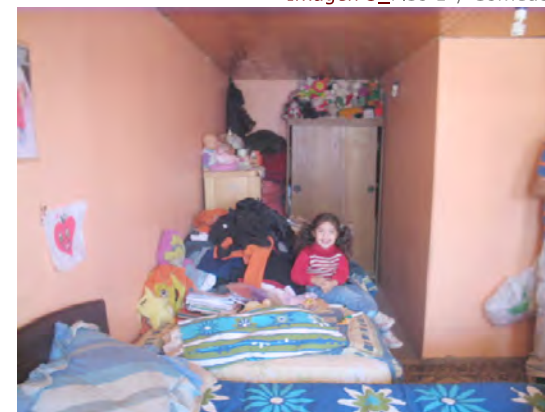


Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio Principal/ Tecumbre acabada

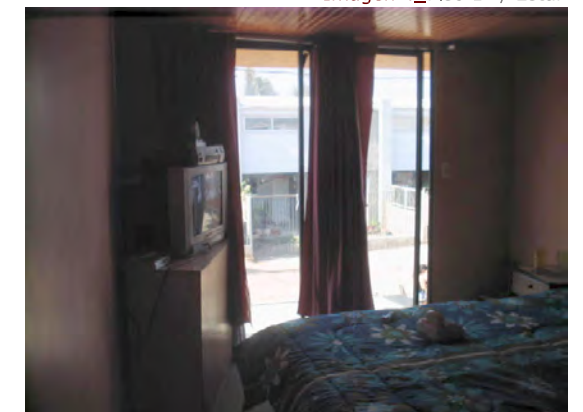
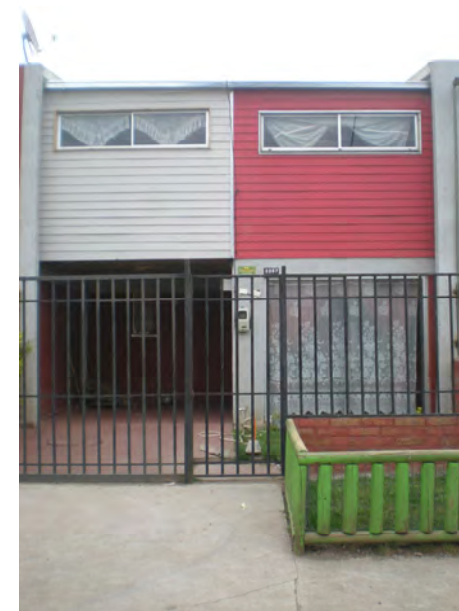


Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio Principal

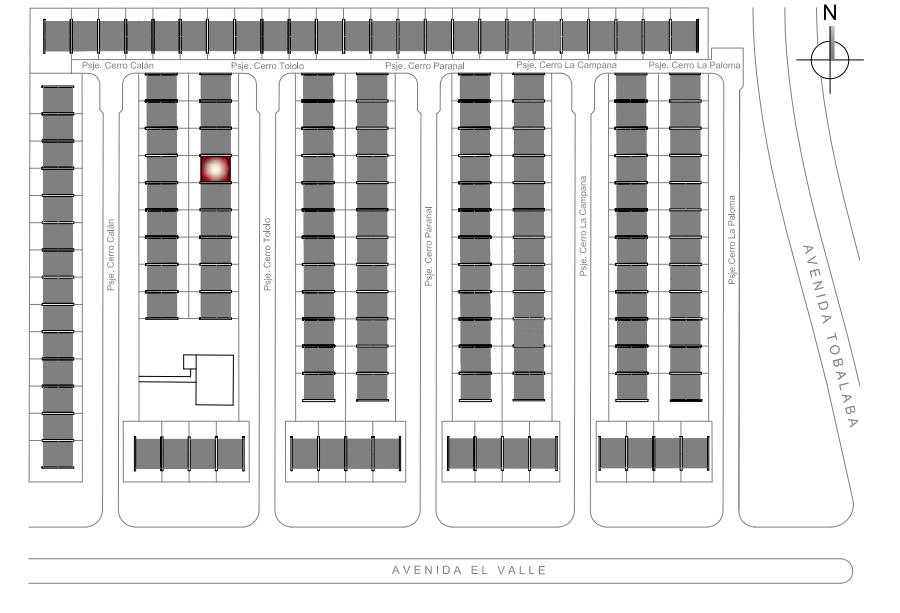
8.4.21 CASO DE ESTUDIO N°21

Nº Muestra 21	Dirección Pasaje Cerro Tololo N° 2287	Nº Referencia 051
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Carlos Neira	35	Padre	Carpintero	\$ 300.000
2 Cecilia	36	Madre	Dueña de Casa	0
3 Carlos	14	Hijo Mayor	Estudiante	0
4 Scarlet	12	Hija 2	Estudiante	0
5 Sebastián	3	Hijo 3	Párvulo	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 300.000 (14,3 UF)
5		Pa	Dv	350

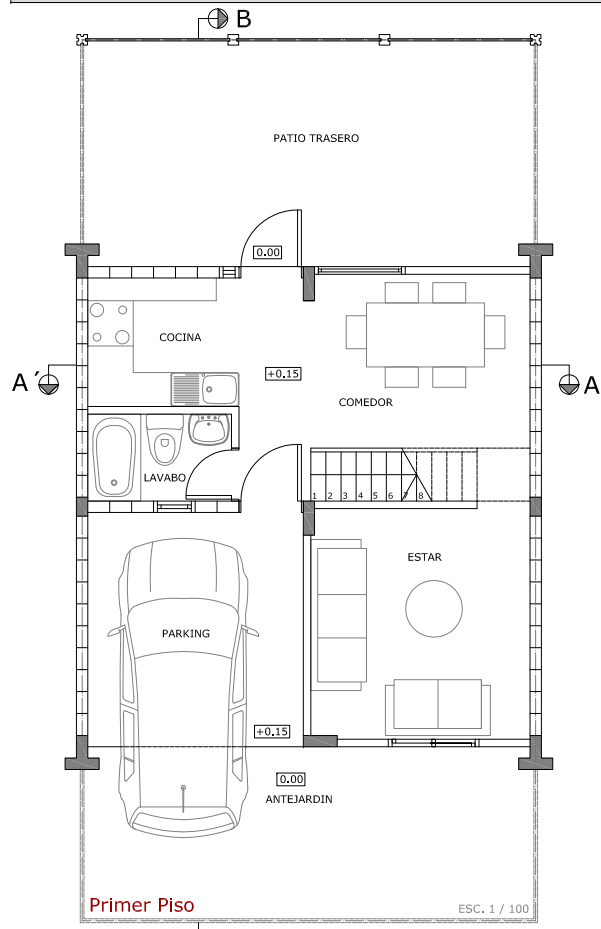
Tipificación del Grupo Familiar :

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1	El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva
	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

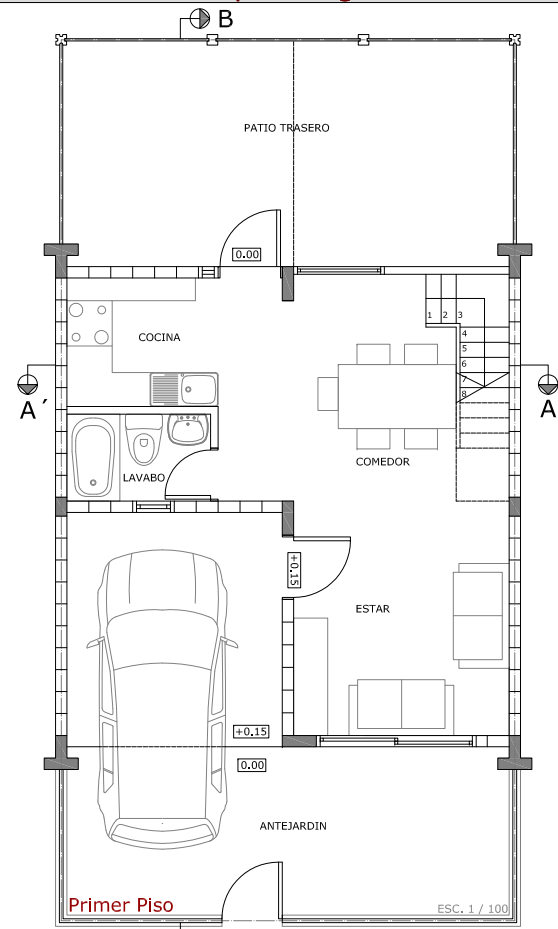
Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1	El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha
	\$ 1.600.000 (76 UF)
2	Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)
	Desde Mayo 2007 , un mes después del S.A.E
3	Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
	Padre
4	Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)
	10% (Estimación del usuario)
5	Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares
	(76 UF/14,3 UF) 5,3 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1	Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático
	No (Espacio Insuficiente)
2	Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático
	No (Mal distribuido y malas terminaciones)
3	Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)
	Definitiva
4	La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de
	Idea del Grupo Familiar
5	Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)
	Creo que hay una discriminación al "colorear" las viviendas, poco espacio en un inicio.

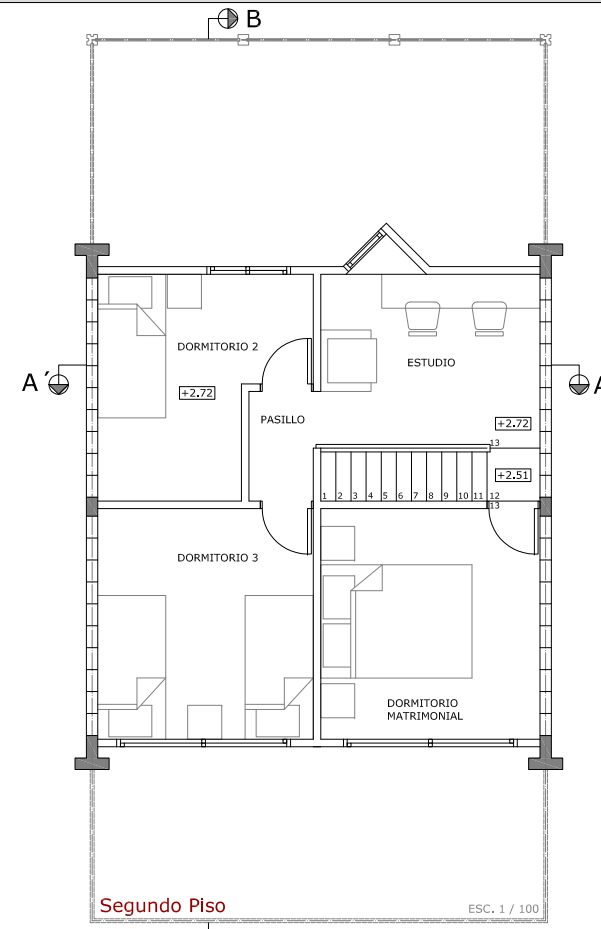
Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



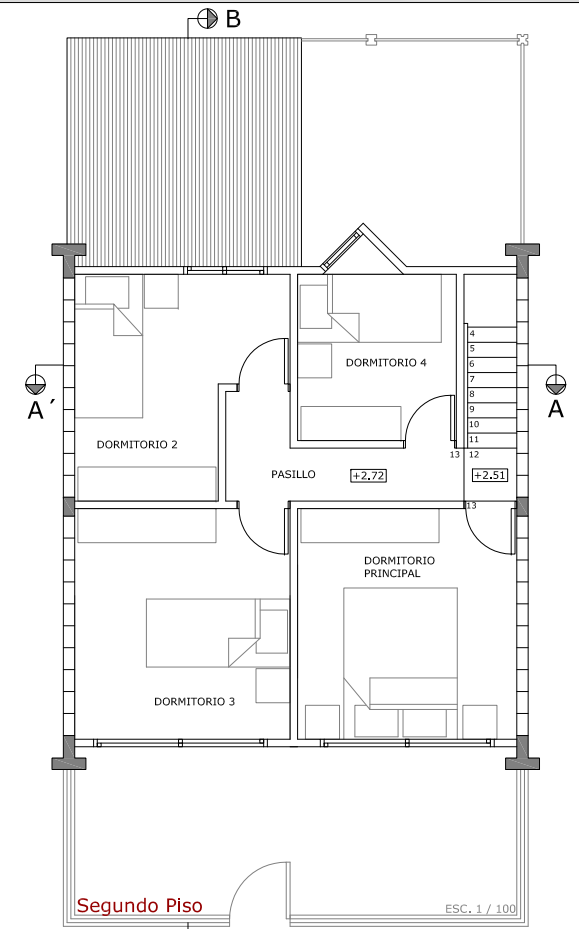
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



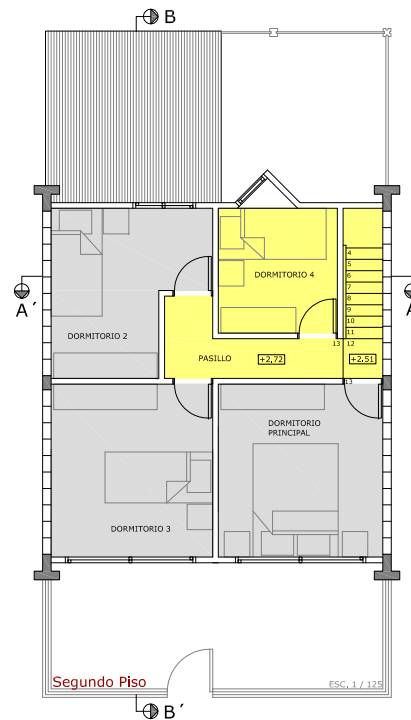
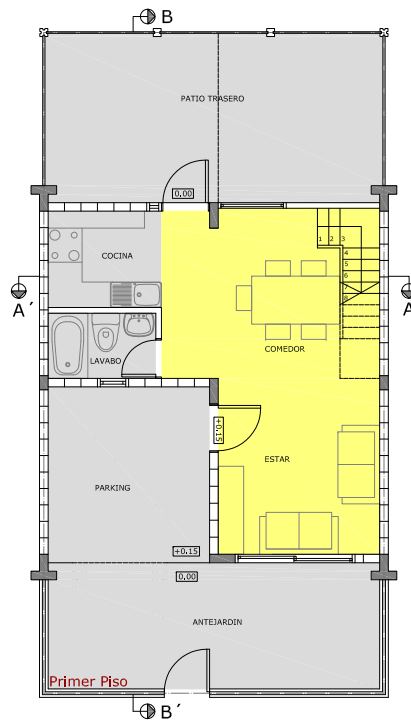
PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA_USUARIO



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA_USUARIO



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS N° : 3 , 4 , 5 , 10 Y 11

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																			
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E	Nuevo U.R.M	Reubicado Aum.	Cambio	Elimina	Prescindir Aum	Sin Realizar						
Recintos 1º Piso				Recintos 1º Piso																			
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19																		
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4																		
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38																		
4	Comedor	9,91	4	Comedor / Estar	18,4																		
5	Estar	8,81	4	Comedor / Estar	18,4																		
6	Parking	8,84	5	Parking	8,84																		
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**																			
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63																		
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	13,2																		
Total (M2)				66,01				66,04															
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso																			
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85																		
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 4	4,62																		
11	Paseo o Pasillo	1,23	10	Pasillo	2,85																		
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,07																		
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7																		
Total (M2)				32,52				32,09															

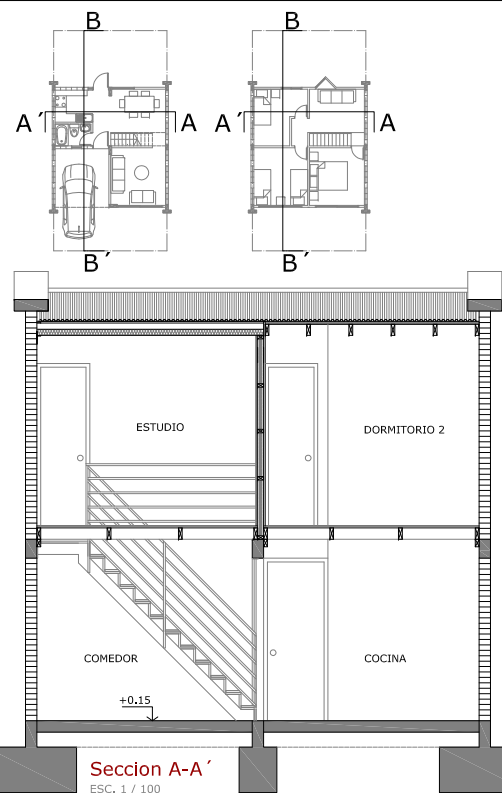
Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda							
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original							
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5	71% (69,88 M2)	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			100% (5)		0% (0)	
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3								
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8								
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario		29% (28,25 M2)					
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1								
Superficies Útiles		Superficies Útiles									
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,04	71% (69,88 M2)		(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)		100% (5)		0% (0)	
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,09								
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,13								
Recintos Actuales (12)		Recintos que se Mantienen (8)		29% (28,25 M2)							
Recintos que se Modifican (5)		28,25									

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

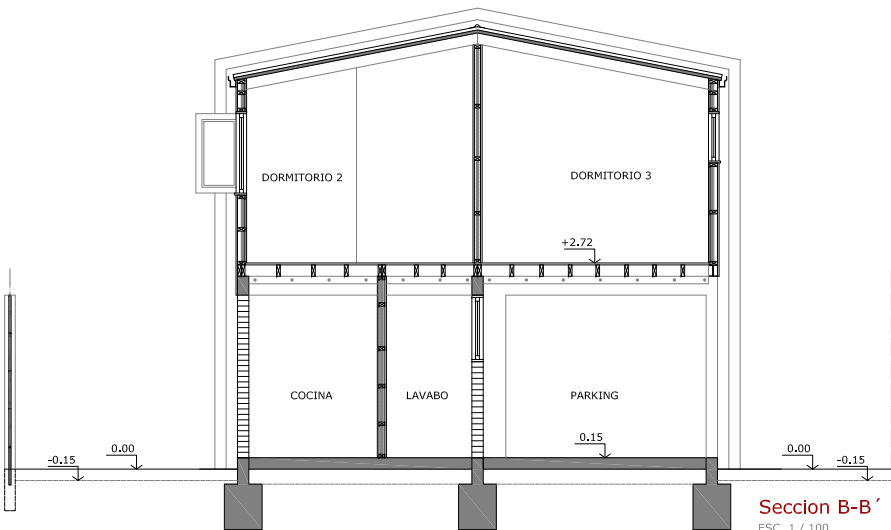
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

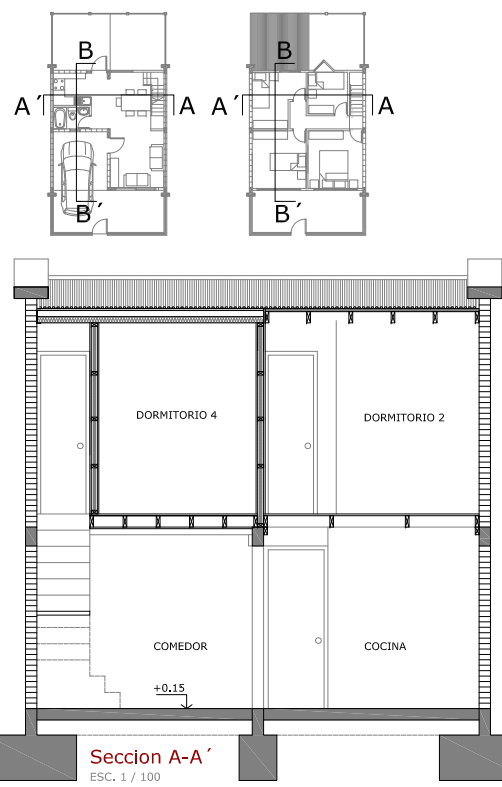
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



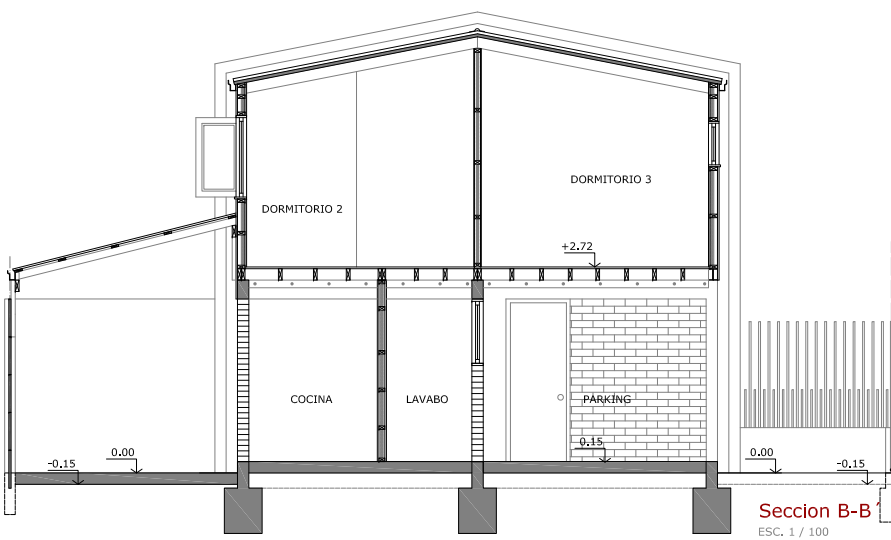
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



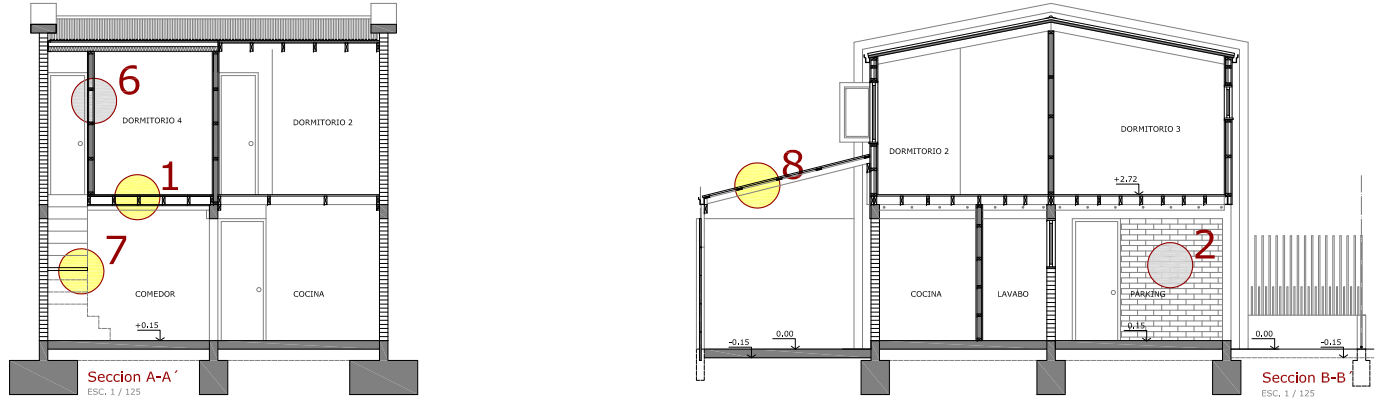
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda			
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda					
1. Estructura Vertical (Portante)					
Albanilería Betoneada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Entramado de Madera					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular					
1	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)				
	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior				
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4				
	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"				
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)				
	Envolado de Madera de Pino 2"x4" en vigas de acero IPI de 150 mm. en Medianeras				
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas				
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas				
	Línea de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas				
	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original				
2. Cerramiento (Pieles)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
2	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
3	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
Revestimiento					
	Revestimiento (Vinyl Siding)				
	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)				
	Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")				
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)				
Carpinterías					
4	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)				
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)				
5	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)				
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)				
Fachada Posterior					
Estructura del Cerramiento					
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
Revestimiento					
	Revestimiento (Vinyl Siding)				
	Revestimiento (Interfil con acabado de Marmolina o Engravidado)				
	Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")				
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)				
Carpinterías					
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)				
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)				
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)				
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)					
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado				
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)				
6	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)				
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)				
Instalaciones Sanitarias					
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)				
	Aguas Potable (Empalme con la cañería original)				
Escala					
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original				
7	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original				
	Estructura de Hierrocon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica				
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera				
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)					
Cerramiento					
	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)				
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame- Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)				
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio- Puertas de Madera)				
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)				
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)				
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua				
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua				
Instalaciones Sanitarias					
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)				
	Aguas Potable (Empalme con la cañería original)				
	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)				
8	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua				
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pisos de Madera, a 1 agua				
	Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)				
	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)				
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm a 2 aguas				
	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua				
	Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua				

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	12% (1)	25% (2)	25% (2)	12% (1)	13% (1)	13% (1)
	37% (2)		37% (3)		26% (2)	
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						8
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
3			4			

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

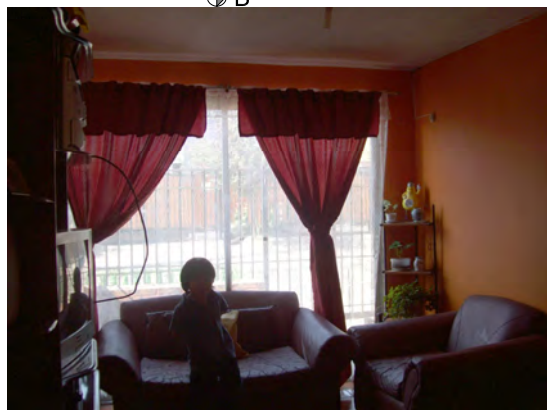
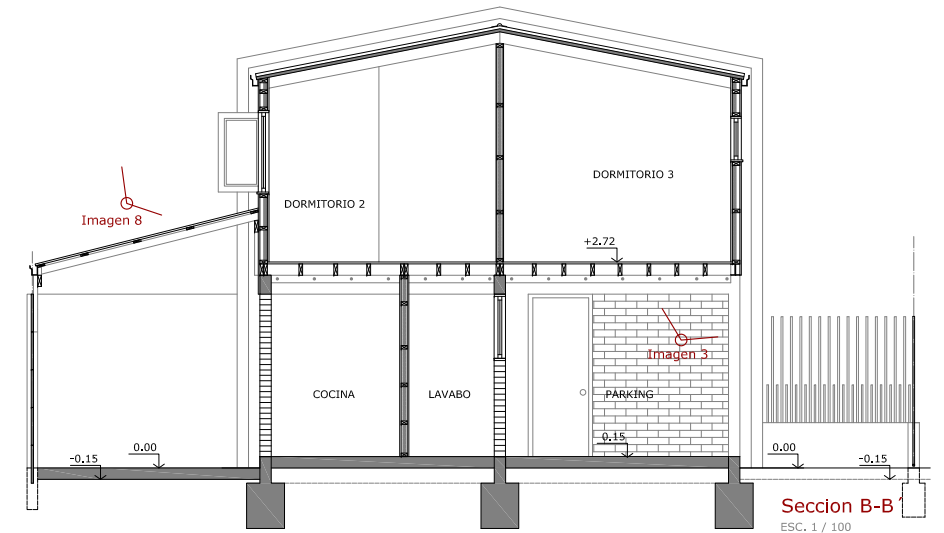
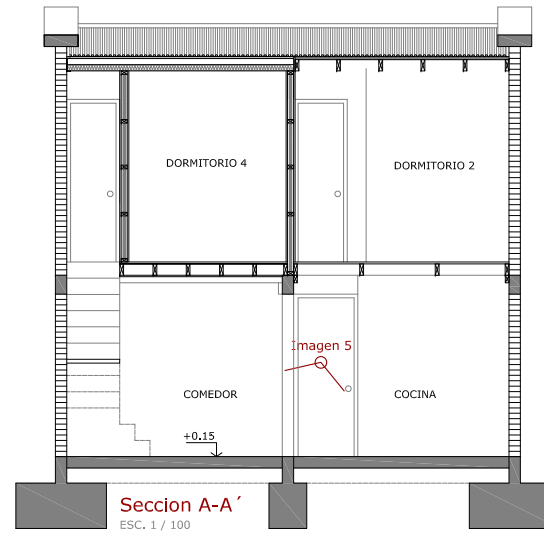
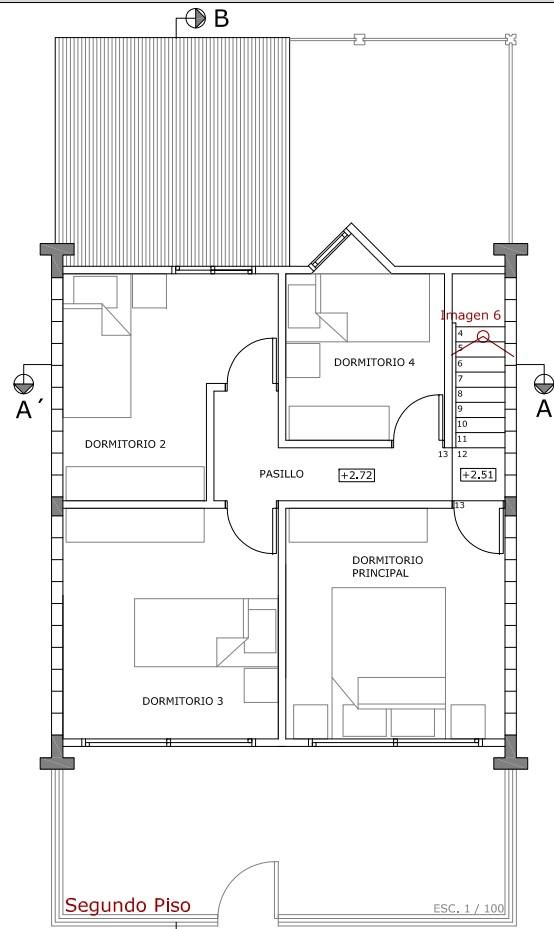
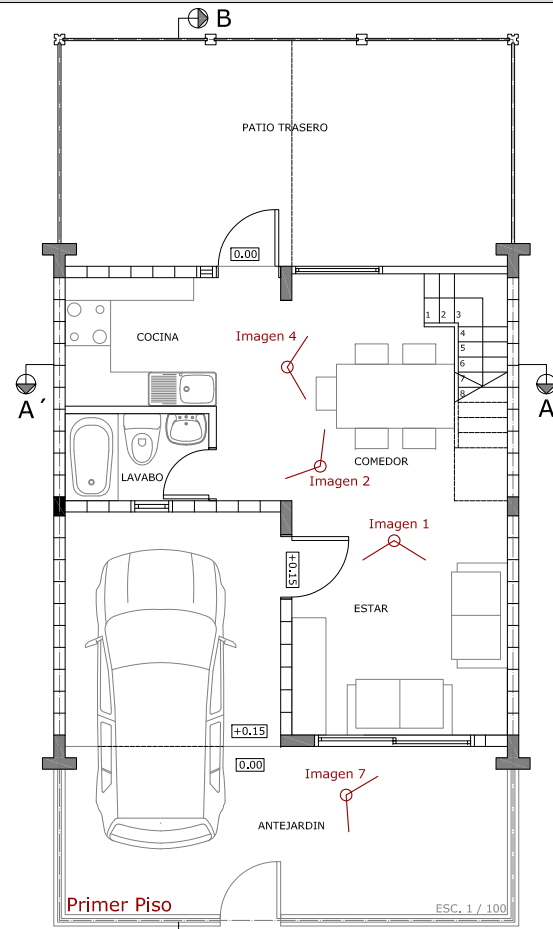


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina



Imagen 3_Piso 1º/ Parking



Imagen 4_piso 1º / Traslado escala

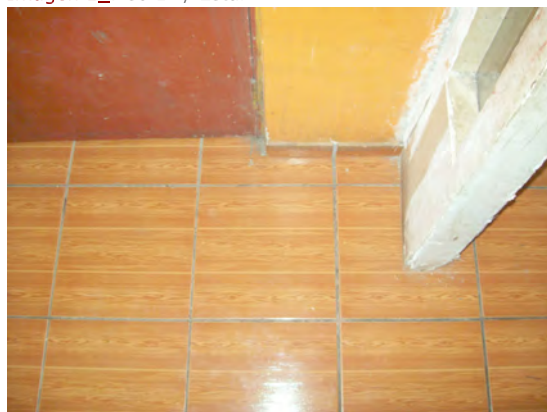


Imagen 5_Exterior Piso 1º / Pavimento



Imagen 6_Acceso 2º Piso



Imagen 7_Antejardin



Imagen 8_Cerramiento Fachada Posterior

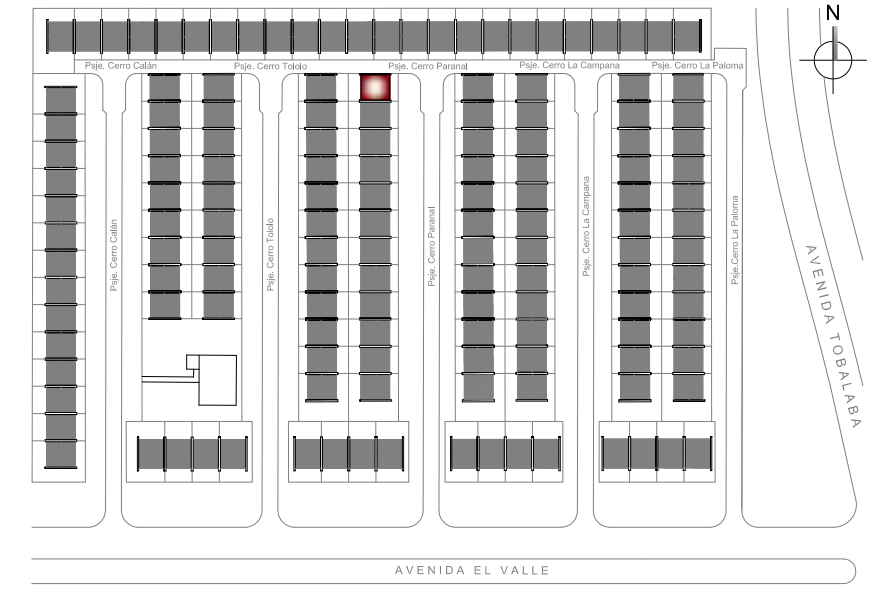
8.4.22 CASO DE ESTUDIO N°22

Nº Muestra 22	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2275	Nº Referencia 069
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

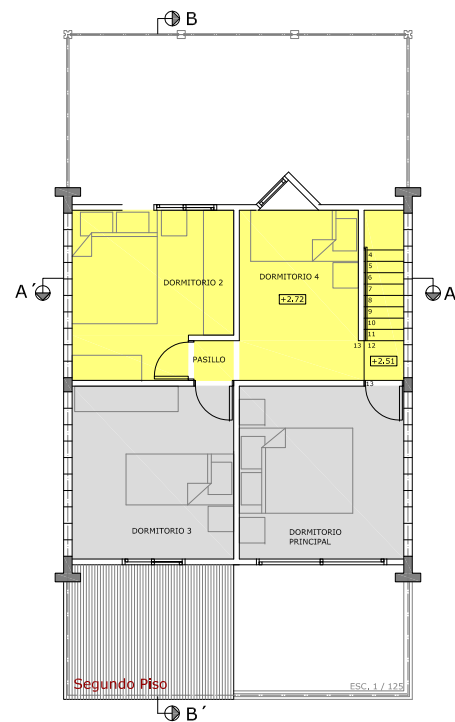
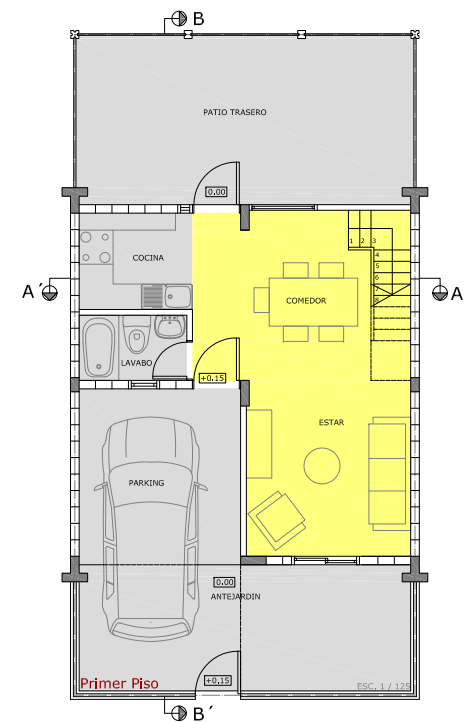
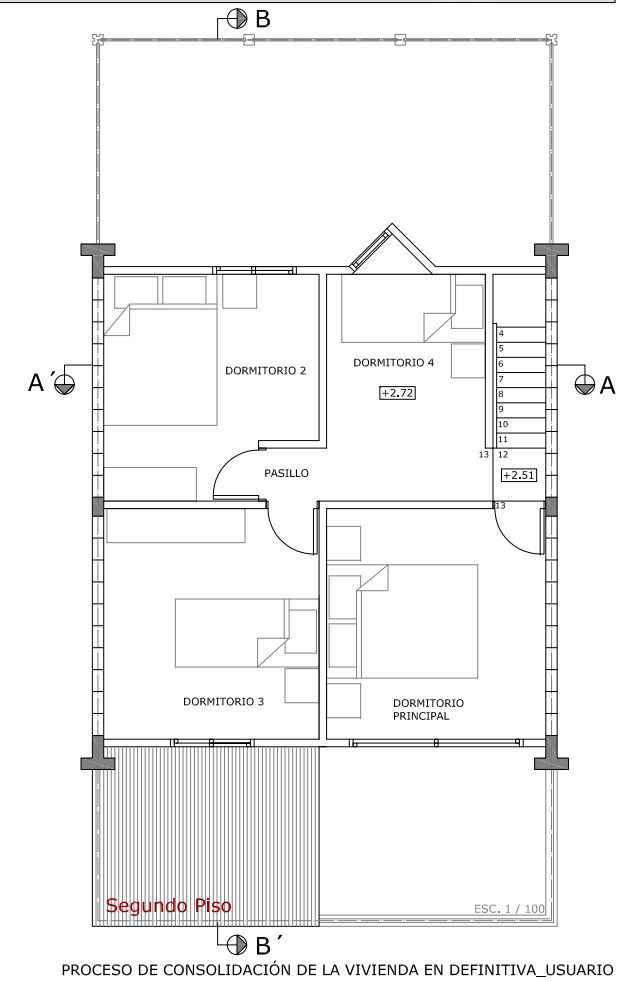
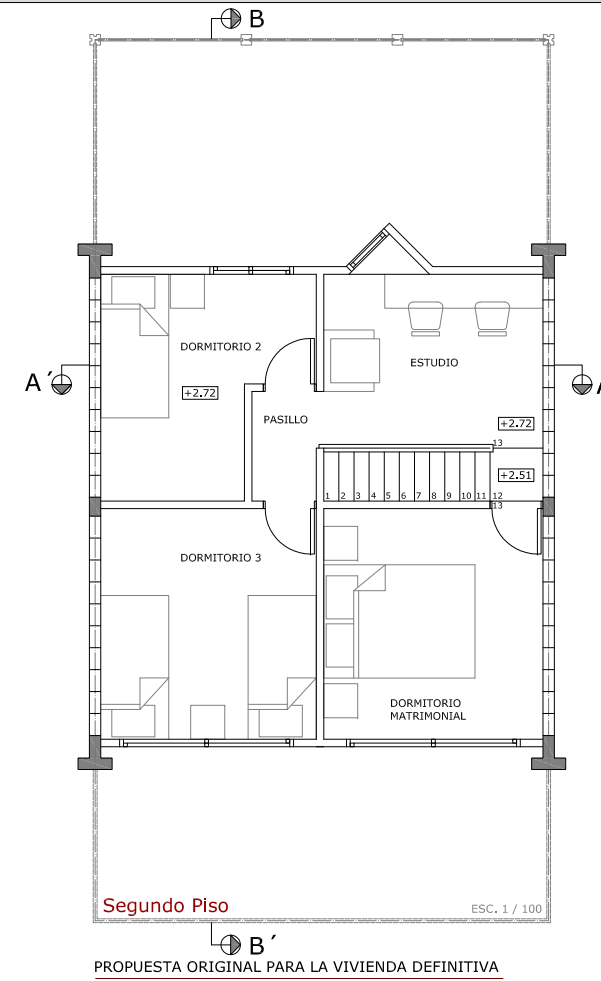
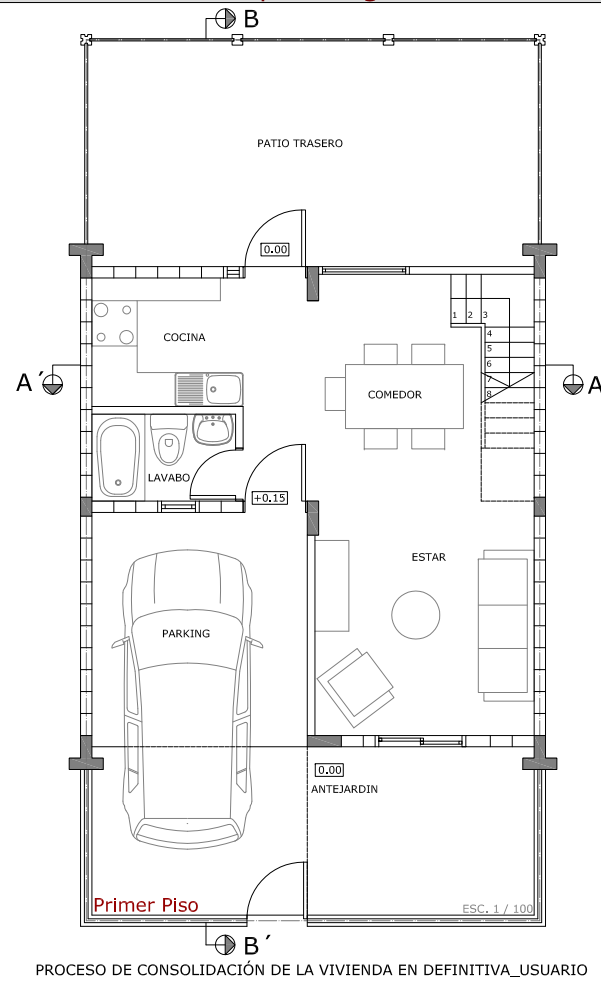
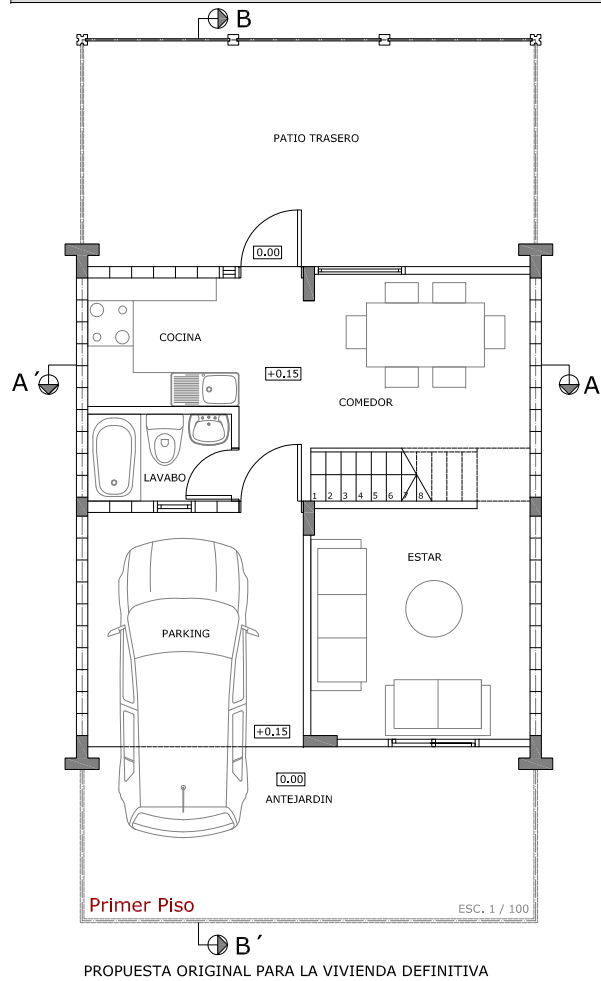
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Wilson	49	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 154.000
2 Maria	47	Madre	Asesora del Hogar	\$ 170.000
3 Yamilet	23	Hija Mayor	Dueña de Casa	0
4 Alain	29	Yerno	Carpintero	\$ 250.000
5 Sergio	25	Hijo 2	Mayordomo	\$ 200.000
6				
7				
			Total Salario	\$ 774.000 (36,9 UF)
5		MulFa	Dv	850
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + MulFa + Dv + 850				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 1.500.000 (71,4 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Junio 2007 , 13 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre y Yerno
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	15% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(71,4 UF / 36,9 UF) 1,9 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Muy pocos recintos para tanta gente)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	La Propuesta del Gobierno (con algunas modif.)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	La familia se siente mucho mas estable en una Vivienda de estas características

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda		(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda														
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)						
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado	Nueva	Nuevo	Reubicado	Cambio	Prescindir	Aum
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso														
1	Lavabo 2,19	1	Lavabo 2,19													
2	Cocina 3,4	2	Cocina 3,4													
3	Escala 2,03	3	Escala 2,38													
4	Comedor 9,91	4	Comedor / Estar 18,55													
5	Estar 8,84	5	Parking 8,84													
6	Parking 8,84	5	Parking 8,84													
Superficies Útiles Exteriores**		Superficies Útiles Exteriores**														
7	Patio Trasero 17,63	6	Patio Trasero 17,63													
8	Antejardin 13,2	7	Antejardin 13,2													
Total (M2)		Total (M2)														
Recintos 2º Piso		Recintos 2º Piso														
9	Dormitorio Principal 8,85	8	Dormitorio Principal 8,85													
10	Estudio 6,67	9	Dormitorio 4 6,37													
11	Paseo o Pasillo 1,23	10	Paseo o Pasillo 0,5													
12	Dormitorio 2 7,07	11	Dormitorio 2 7,9													
13	Dormitorio 3 8,7	12	Dormitorio 3 8,7													
Total (M2)		Total (M2)														

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3					
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8					
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9					
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1	64% (35,70 M2)	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,19					
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,32					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,51		36% (35,70 M2)			

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 10 ,11 Y 12

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

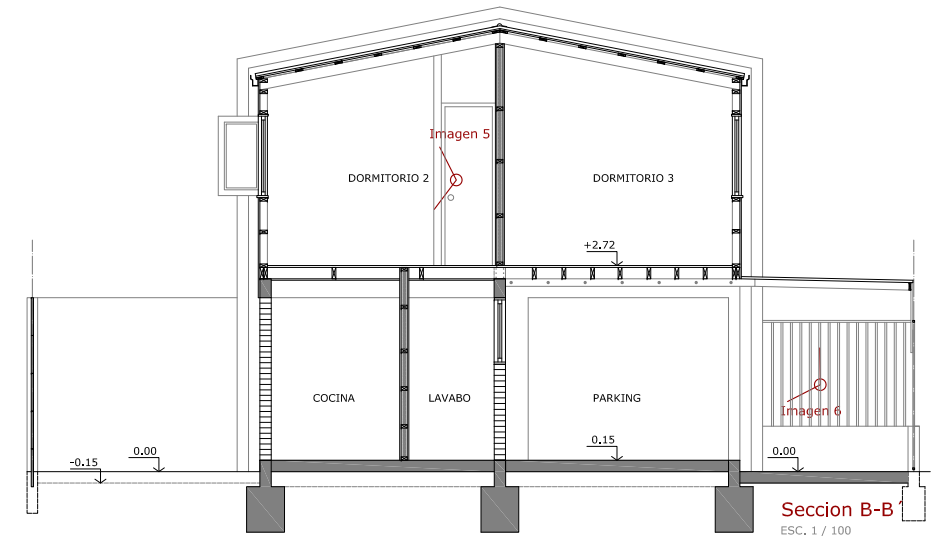
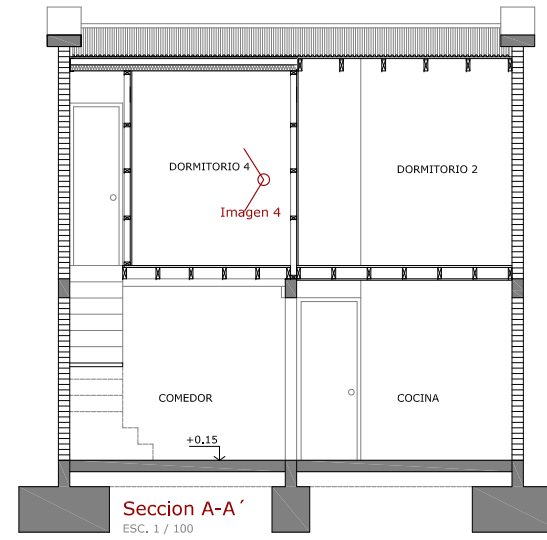
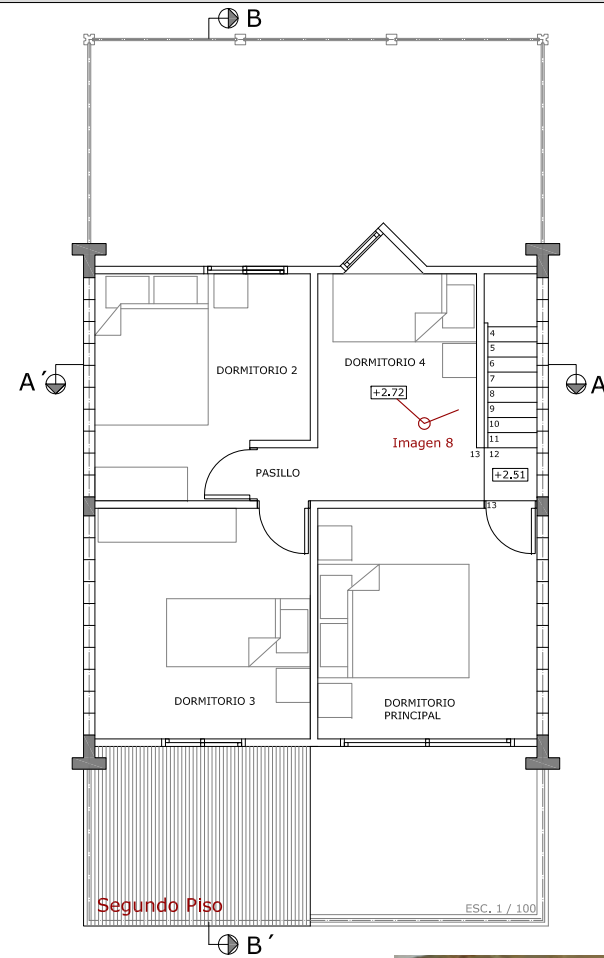
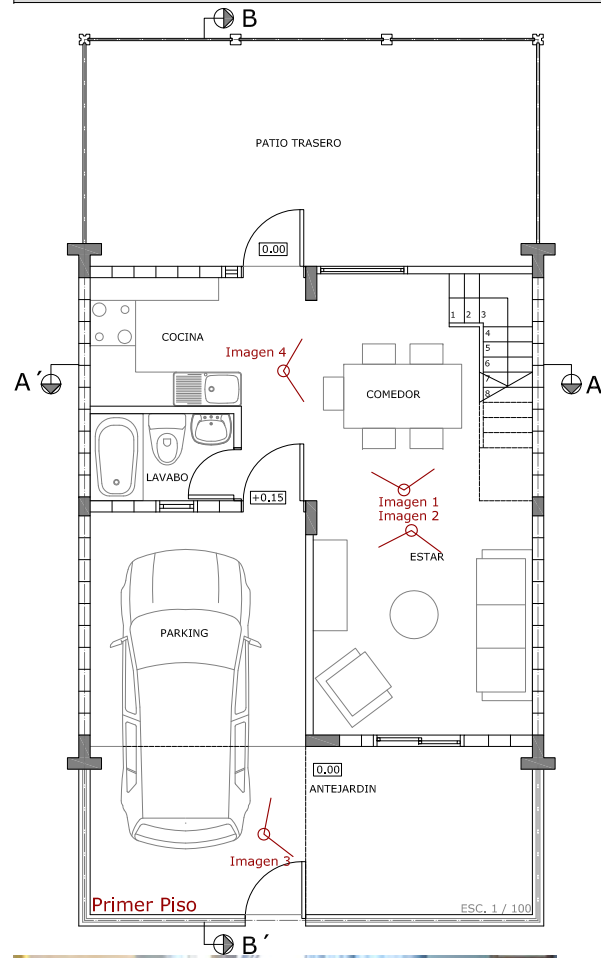


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Estar



Imagen 3_Piso 1º / Cerramiento exterior



Imagen 4_Piso 1º / Traslado Escala

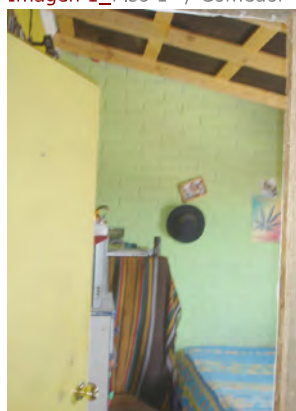


Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa

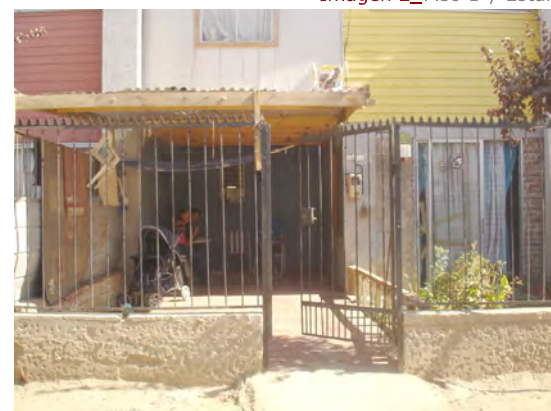


Imagen 6_Cubierta prolongacion Parking



Imagen 7_Piso 2º / Pasillo

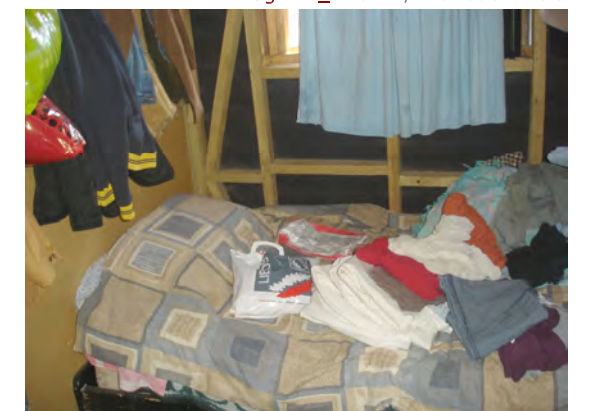


Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio 4

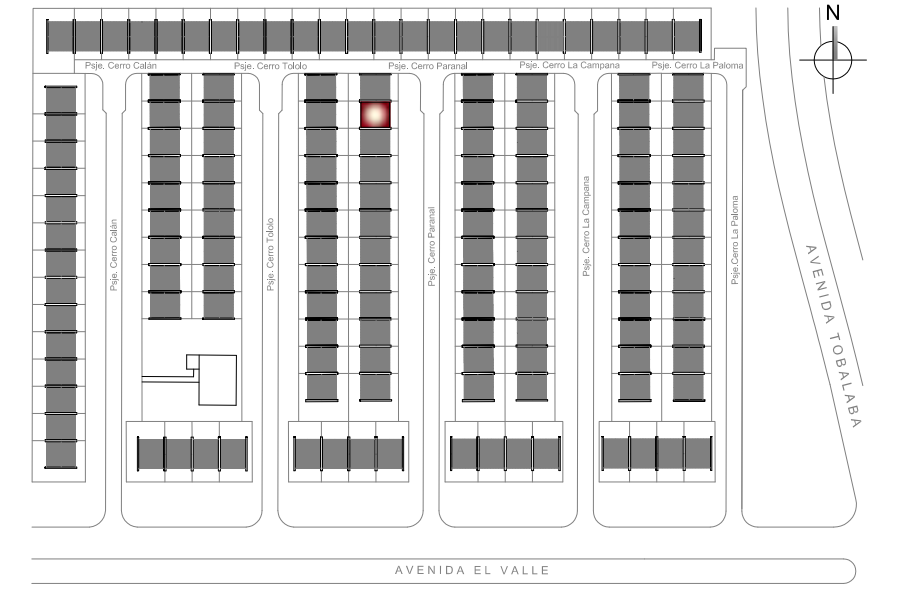
8.4.23 CASO DE ESTUDIO N°23

Nº Muestra 23	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2277	Nº Referencia 070
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

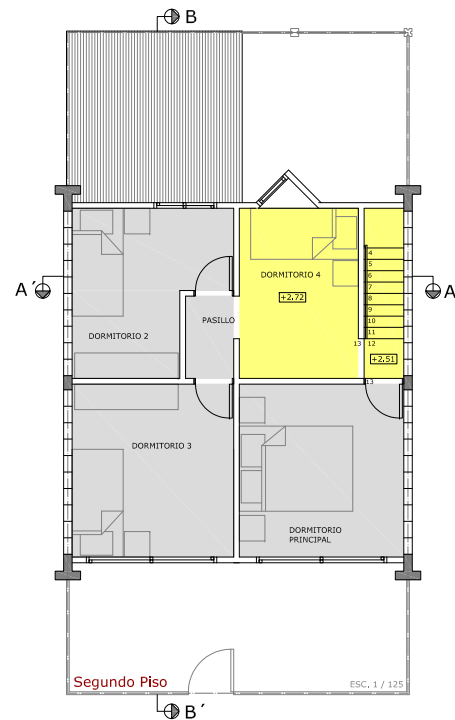
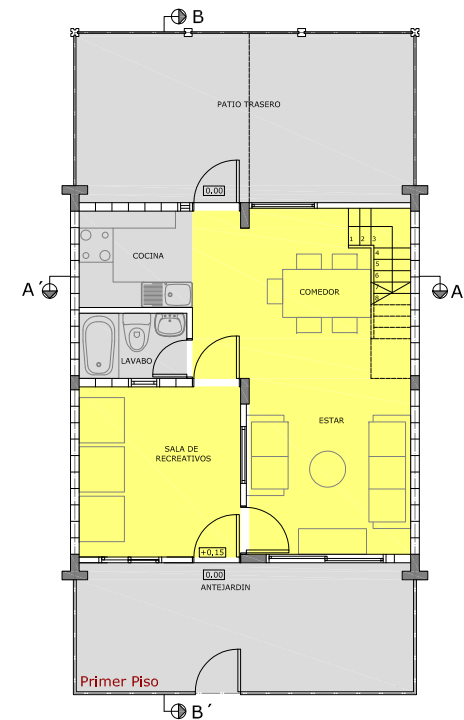
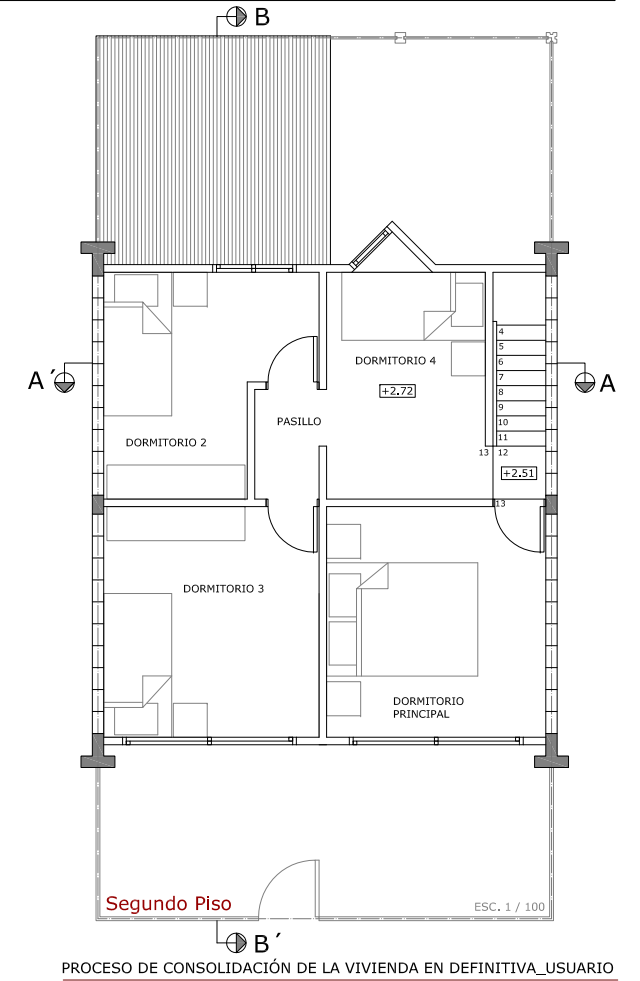
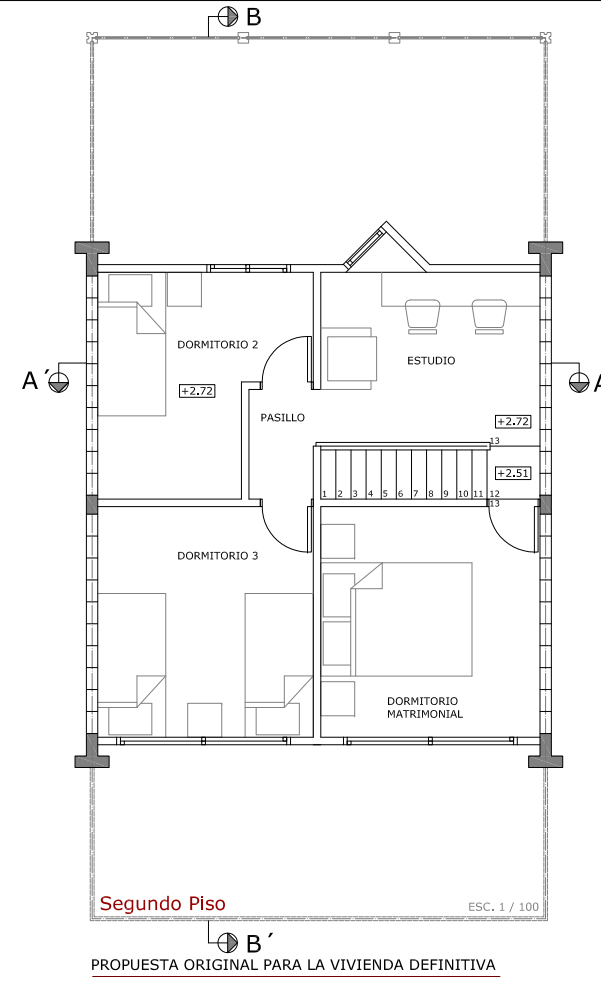
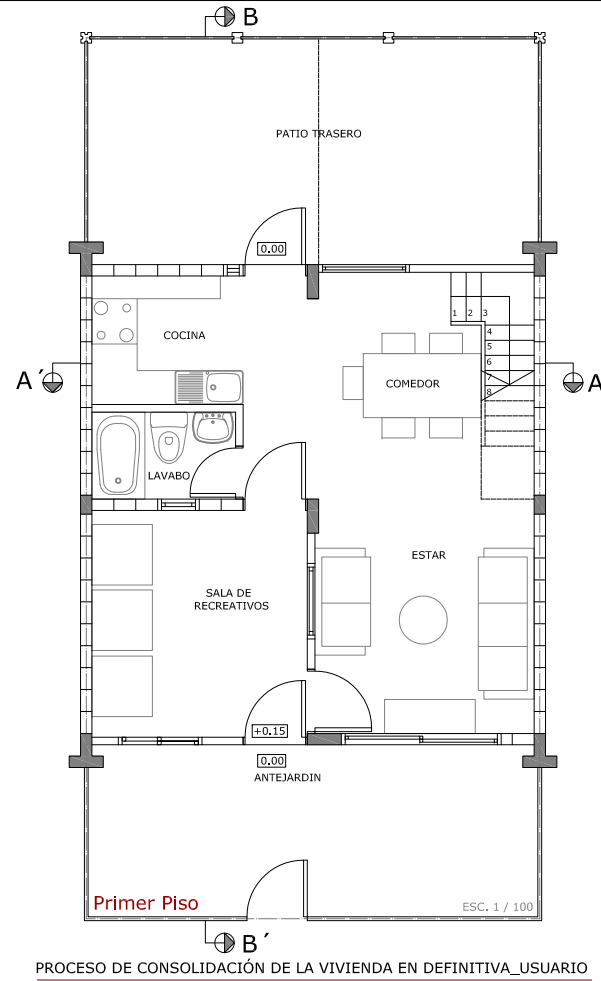
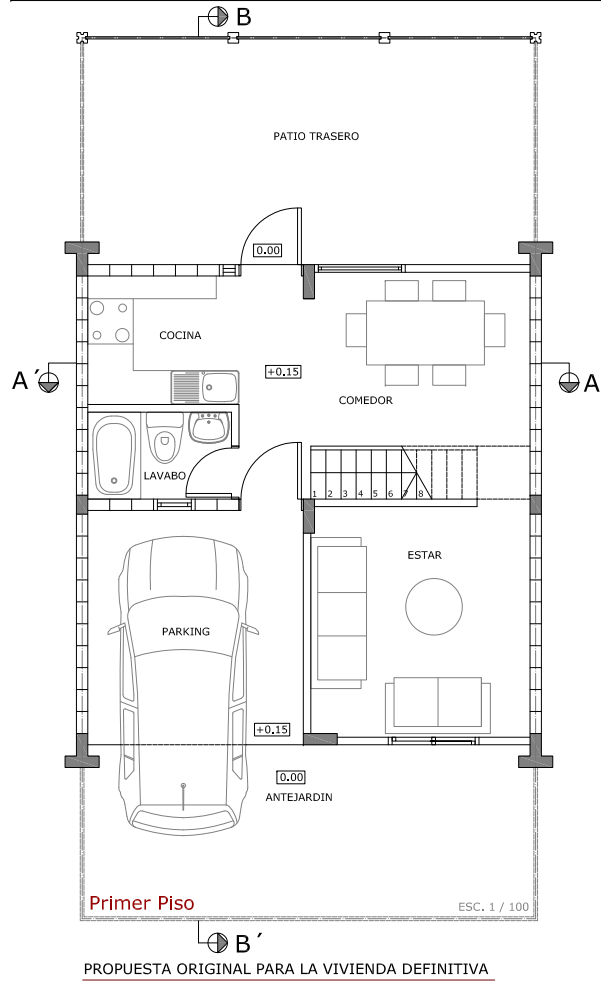
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Heriberto Gutiérrez	34	Padre	Enmarcador	\$ 263.000
2 Karen Beltrán	31	Madre	Dueña de Casa	0
3 Diana	11	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Karen	8	Hija 2	Estudiante	0
5 Erick	4	Hijo 3	Estudiante	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 263.000 (12,5 UF)
5		Pa	Dv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Dv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 1.000.000 (47,6 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Septiembre 2007, 4 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0 % (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(47,6UF /12,5 UF) 3,8 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,Sin terminaciones)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Buenas terminaciones, Buena distribución)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se está realizando) surgió de la idea de	Idea del grupo familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Lo mas importante fue el proceso que hubo para conseguir las viviendas, mucha lucha.

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda														
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)							
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso			Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Escala	C.R.E	U.R.M.	Aum.	Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir	Aun
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)		Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																
1 Lavabo	2,19	1 Lavabo	2,19															
2 Cocina	3,4	2 Cocina	3,4															
3 Escala	2,03	3 Escala	2,38															
4 Comedor	9,91	4 Comedor / Estar	18,4															
5 Estar	8,81	5 Sala de Recreativos	8,55															
6 Parking	8,84	6 Superficies Útiles Exteriores**																
7 Patio Trasero	17,63	7 Patio Trasero	17,63															
8 Antejardín	13,2	8 Antejardín	13,2															
Total (M2)	66,01	Total (M2)	65,75															
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso														
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)		Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																
9 Dormitorio Principal	8,85	8 Dormitorio Principal	8,85															
10 Estudio	6,67	9 Dormitorio 4	6,3															
11 Pasillo o Pasillo	1,23	10 Pasillo o Pasillo	1,23															
12 Dormitorio 2	7,07	11 Dormitorio 2	7,07															
13 Dormitorio 3	8,7	12 Dormitorio 3	8,7															
Total (M2)	32,52	Total (M2)	32,15															

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9		
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2		
Superficies Útiles		Superficies Útiles			
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,75	63% (62,27 M2)	37% (35,63 M2)
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	97,9		
* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico		* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico			
** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico		** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico			

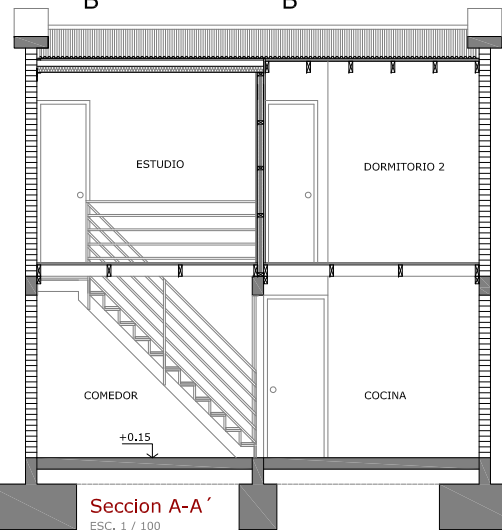
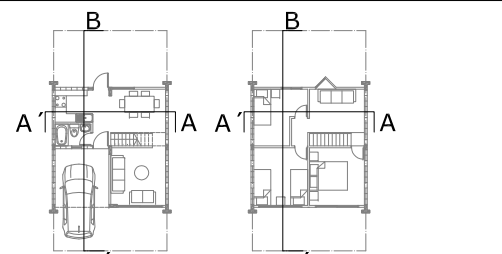
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 6 Y 10

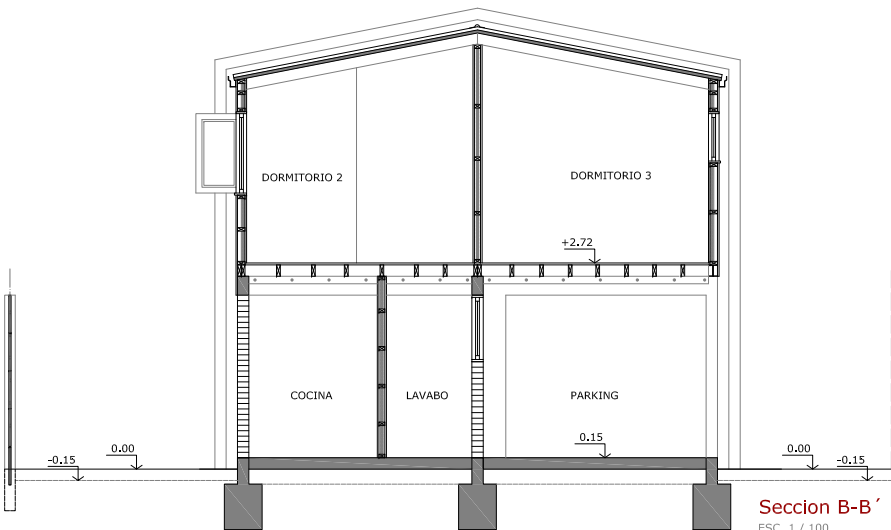
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

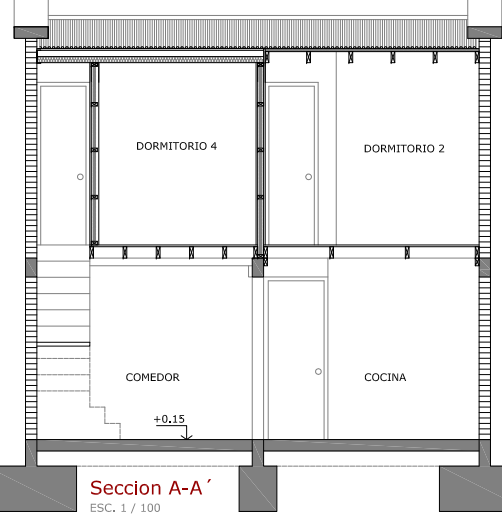
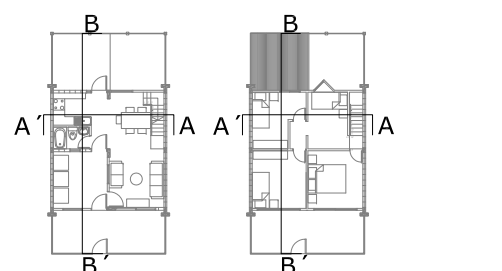
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



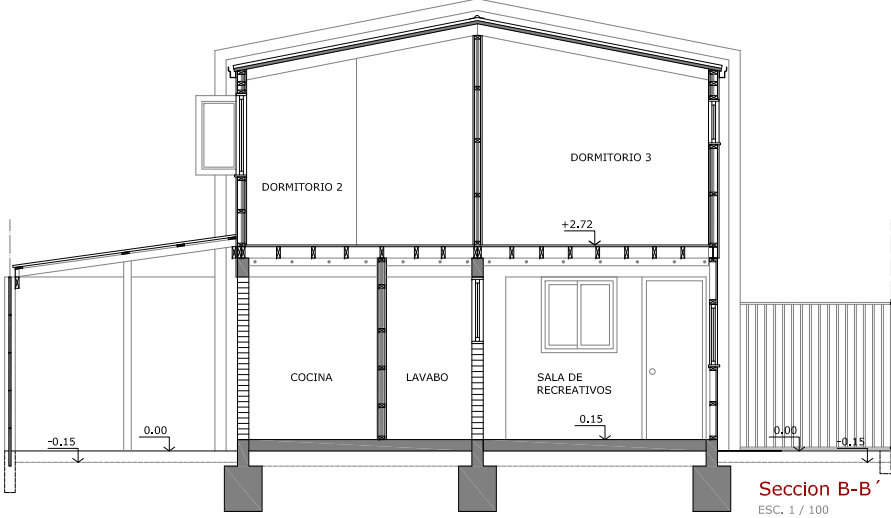
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



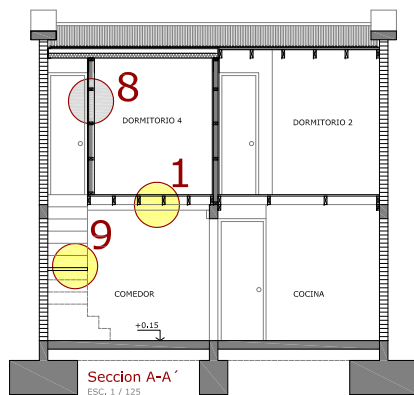
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



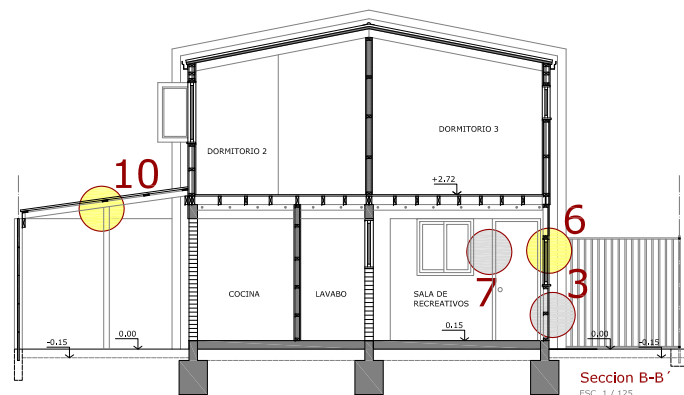
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Sección A-A' ESC. 1 / 125



Sección B-B' ESC. 1 / 125

(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº 1. Estructura

Vertical (Portante)

- Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
- Pilares y Vigas/Cadenas (amarras interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)

Horizontal

- Forjados, Entramado de Madera
- Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a la cadena tipo consular
- Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior
- Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfil 1.150x50x4
- Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"
- Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)
- Envigado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPE de 150 mm. sin Medianeros
- Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas
- Envigado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas
- Unión de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas
- Protección de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original

2. Cerramiento (Pielis)

Fachada Principal

Estructura del Cerramiento

- Albanilería de ladrillo buco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
- Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)
- Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)

Revestimiento

- Revestimiento (Vinyl Siding)
- Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)
- Revestimiento (Machimbado de Madera de Pino de 1" x 4")
- Revestimiento (Aglomerado de Madera)

Carpinterías

- Ventanas (distinto vano de la propuesta tipo balconera carpintería de aluminio)
- Ventanas (distinto vano de la propuesta tipo carpintería de Aluminio)
- Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda carpintería Madera)
- Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda carpintería Aluminio)
- Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)
- Puerta Acceso sala recreativo (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)

Fachada Posterior

Estructura del Cerramiento

- Albanilería de ladrillo buco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
- Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)
- Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)

Revestimiento

- Revestimiento (Vinyl Siding)
- Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)
- Revestimiento (Machimbado de Madera de Pino de 1" x 4")
- Revestimiento (Aglomerado de Madera)

Carpinterías

- Ventanas (Mismo vano de la propuesta carpintería de aluminio)
- Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)
- Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de Madera)
- Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)
- Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta Madera)

3. Superficies Internas (Dentro de la Estructura Portante)

Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)

- Albanilería de ladrillo buco o perforado
- Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm. R. Madera Machimbada)
- Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm. R. Placa Volcanita)
- Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon A. Poliestireno Expandido de 50mm. R. Placa Volcanita)

Instalaciones Sanitarias

- Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)
- Aguas Potable (Empalme con la cabecera original)

Escala

- Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original
- Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original
- Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica
- Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera

4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)

Patio Trasero

Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)

Cerramiento

- Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo buco o perforado, con o sin estucar)
- Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame- Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)
- Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)
- Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)
- Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)
- Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto a 1 agua
- Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada al Cerramiento del Recinto a 1 agua

Instalaciones Sanitarias

- Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)
- Aguas Potable (Empalme con la cabecera original)

Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)

- Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua
- Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Saple de Madera) a 1 agua
- Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera a 1 agua

Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)

Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)

- Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas
- Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua
- Envigado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)

Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0%	10%	10%	20%	10%	20%	30%
0%	20%	20%	30%	10%	50%	30%

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas) **10**

Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0%	10%	10%	20%	10%	20%	30%
0%	20%	20%	30%	10%	50%	30%

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

4	5
----------	----------

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

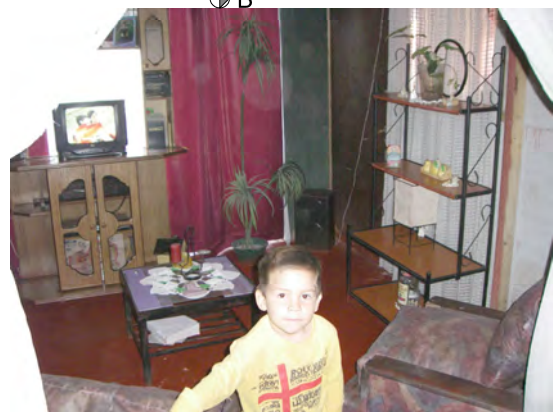
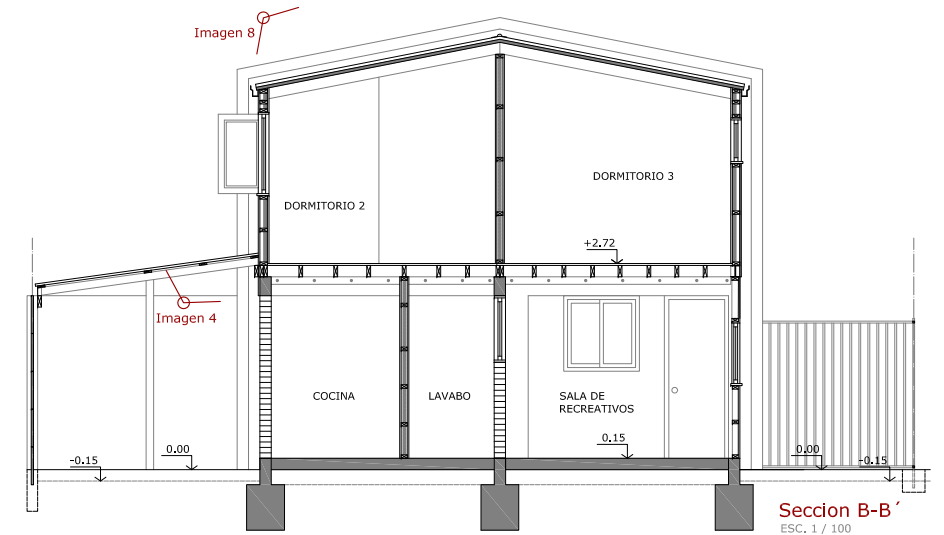
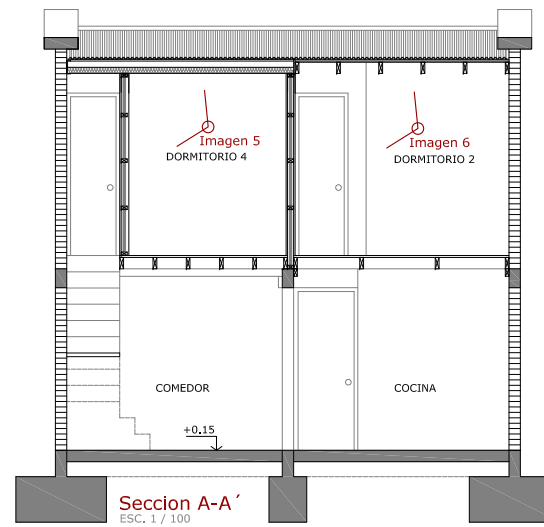
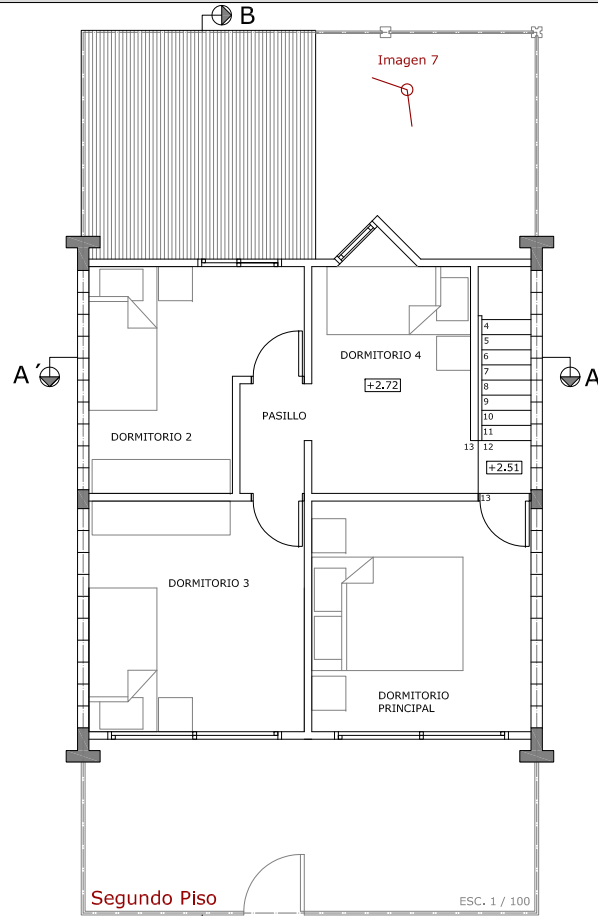
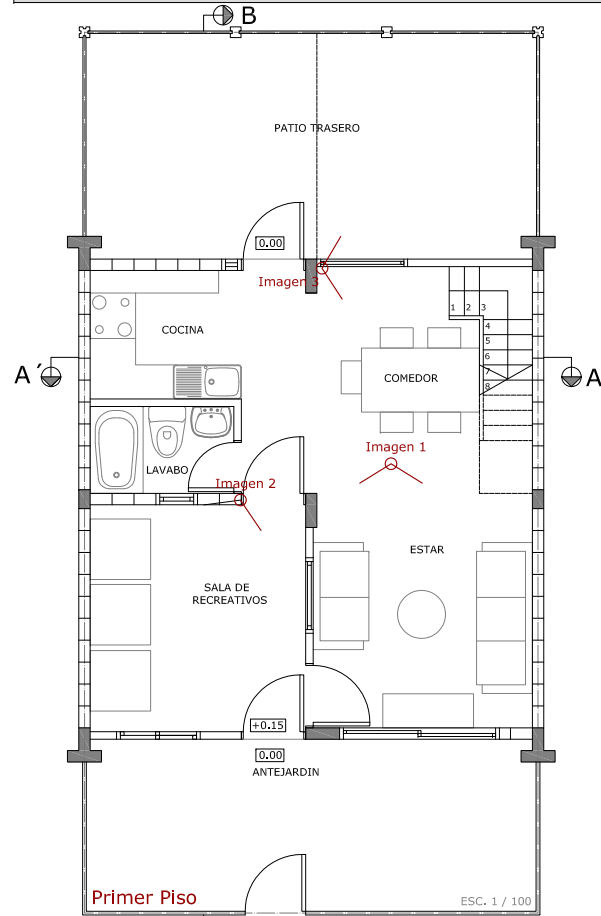


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Recreativos



Imagen 3_Piso 1º/Escala



Imagen 4_Cerramiento 2º Piso / Patio Trasero



Imagen 5_Techumbre / 1ª Etapa



Imagen 6_Techumbre / 2ª Etapa



Imagen 7_Trastero Cubierto



Imagen 8_Techumbre Vivienda (Tipo para Todas)

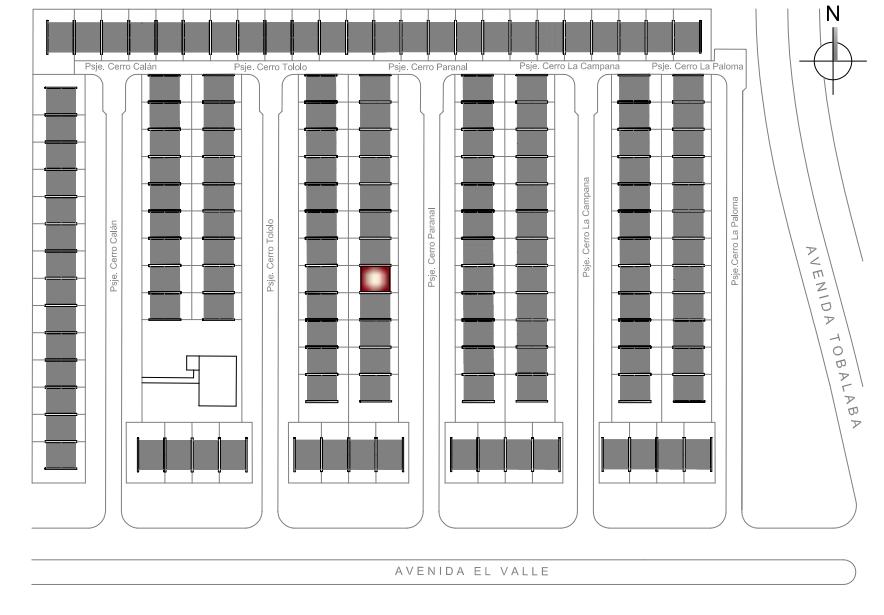
8.4.24 CASO DE ESTUDIO N°24

Nº Muestra 24	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 3307	Nº Referencia 076
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

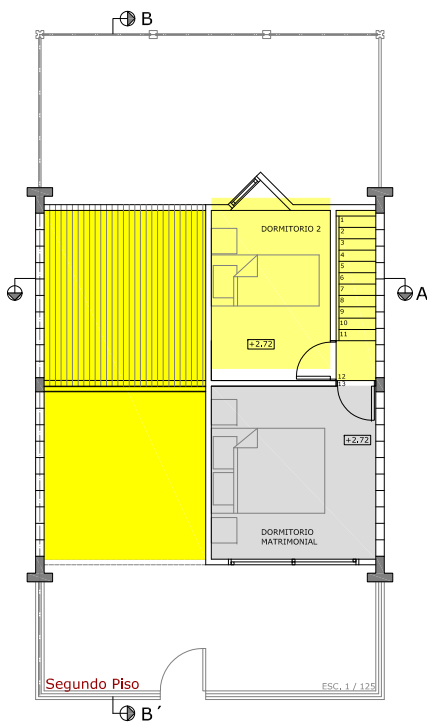
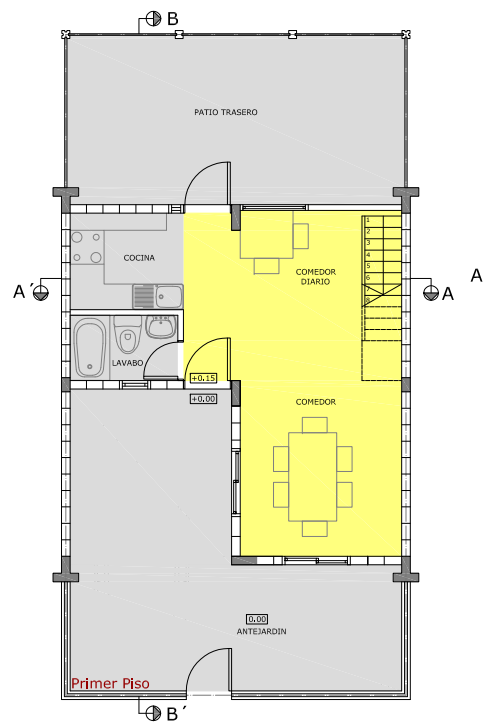
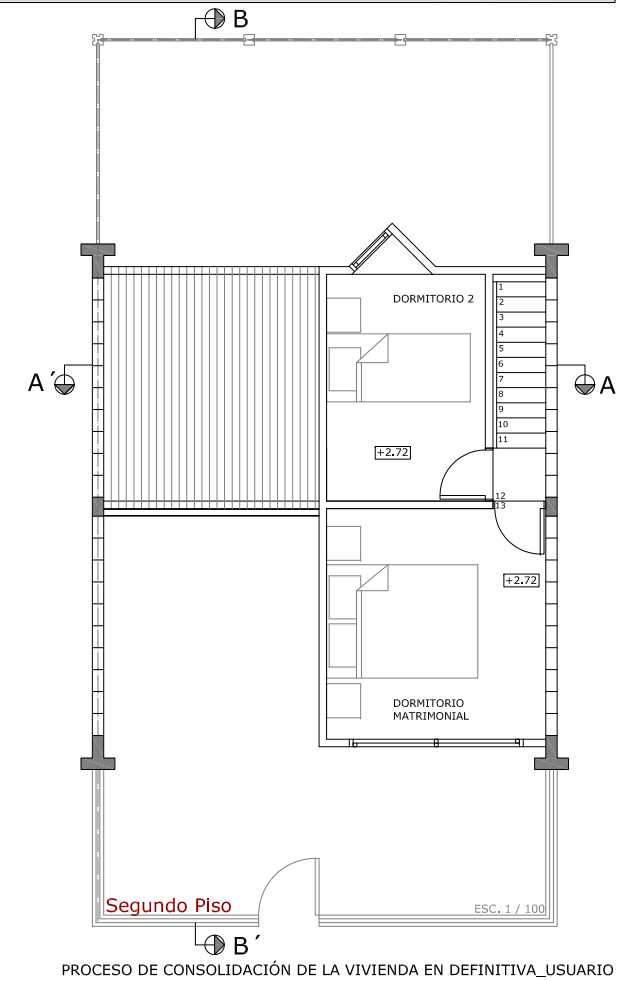
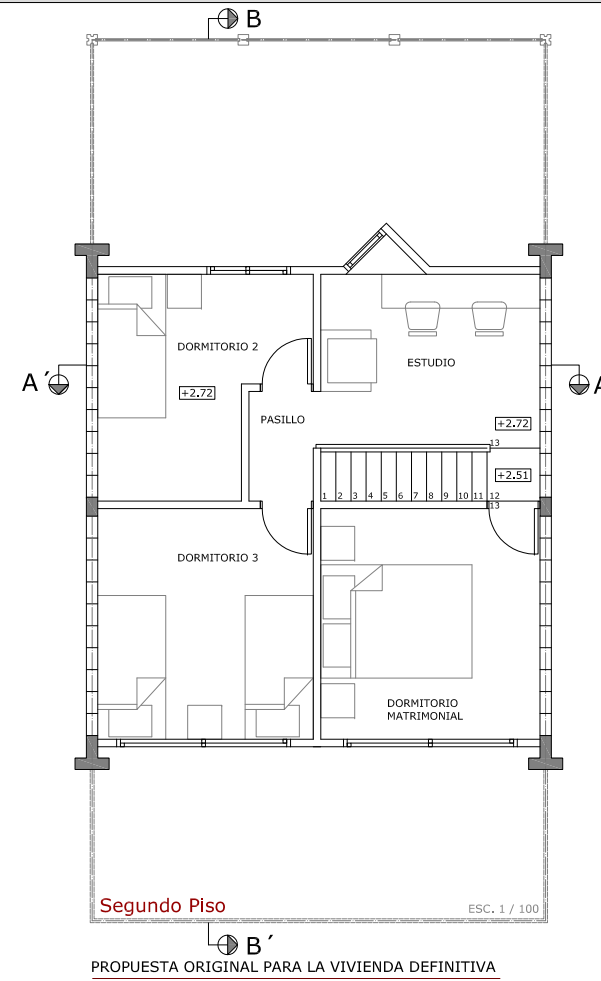
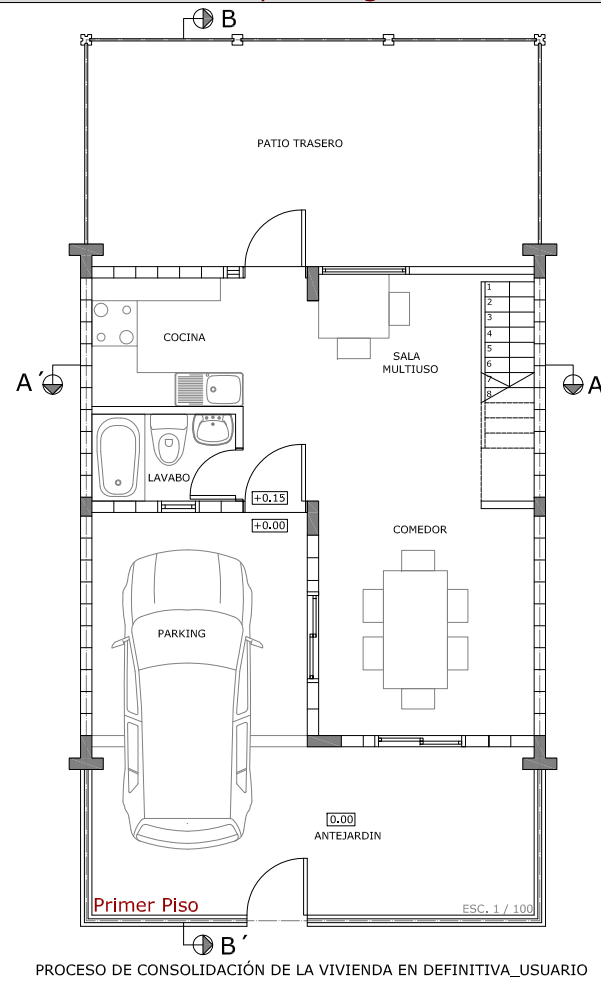
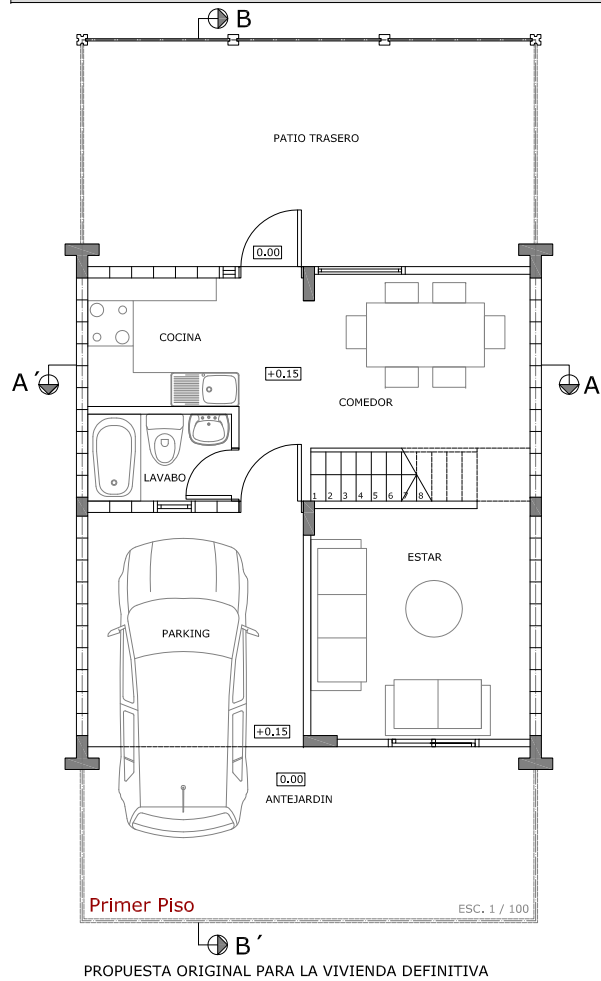
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Fresia	45	Madre	Comerciante	\$ 130.000
2 Cyndi	12	Hija	Estudiante	0
3				
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$130.000 (6,2 UF)
2		MoPa	Fv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 2 + MoPa + Fv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 500.000 (23,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Diciembre 2006, 7 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	60% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(23,8 UF / 6,2 UF) 3,8 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (No fue lo que se prometió)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (hace falta mucho dinero para terminar)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Un cambio radical de vida, vivir en una casa solida es lo mejor de esta experiencia

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



- RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
- RECINTOS AUN SIN REALIZAR
- RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda														
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)							
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aun.	Cambio Aun.	Elimina	Nuevo	Prescindir Sin Realizar	
1	2.19	1	2.19															
2	3.4	2	3.4															
3	2.03	3	2.03															
4	9.91	4	18.8															
5	8.81	4	18.8															
6	8.84	5	8.84															
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**														
7	17.63	6	17.63															
8	13.2	7	13.2															
Total (M2)				Total (M2)														
66.01				66.09														
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso														
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)															
9	8.85	8	8.85															
10	6.67	9	6.3															
11	1.23	10	1.23															
12	7.07	11	7.07															
13	8.7	12	8.7															
Total (M2)				Total (M2)														
32.52				32.15														

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas 1º Piso	29.5	Superficies Construidas 1º Piso	29.5	(4) Total de Recintos Mantidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 2º Piso	38.3	Superficies Construidas 2º Piso	19.6		
Total Superficies Construidas	67.8	Total Superficies Construidas	49.1		
Superficie Loteo (M2)	66.9	Superficie Loteo (M2)	66.9		
% Ocupación de Suelo	44.1	% Ocupación de Suelo	44.1	57% (4)	
Superficies Útiles				(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
Superficies Útiles 1º Piso	66.01	Superficies Útiles 1º Piso	66.09		
Superficies Útiles 2º Piso	32.52	Superficies Útiles 2º Piso	32.15		
Total Superficies Útiles	98.53	Total Superficies Útiles	98.24		
Recintos Actuales (9)				55% (54,11 M2)	
Recintos que se Mantienen (6) 54,11				45% (44,13 M2)	
Recintos que se Modifican (7) 44,13					

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenedos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,10,11,12 y 13

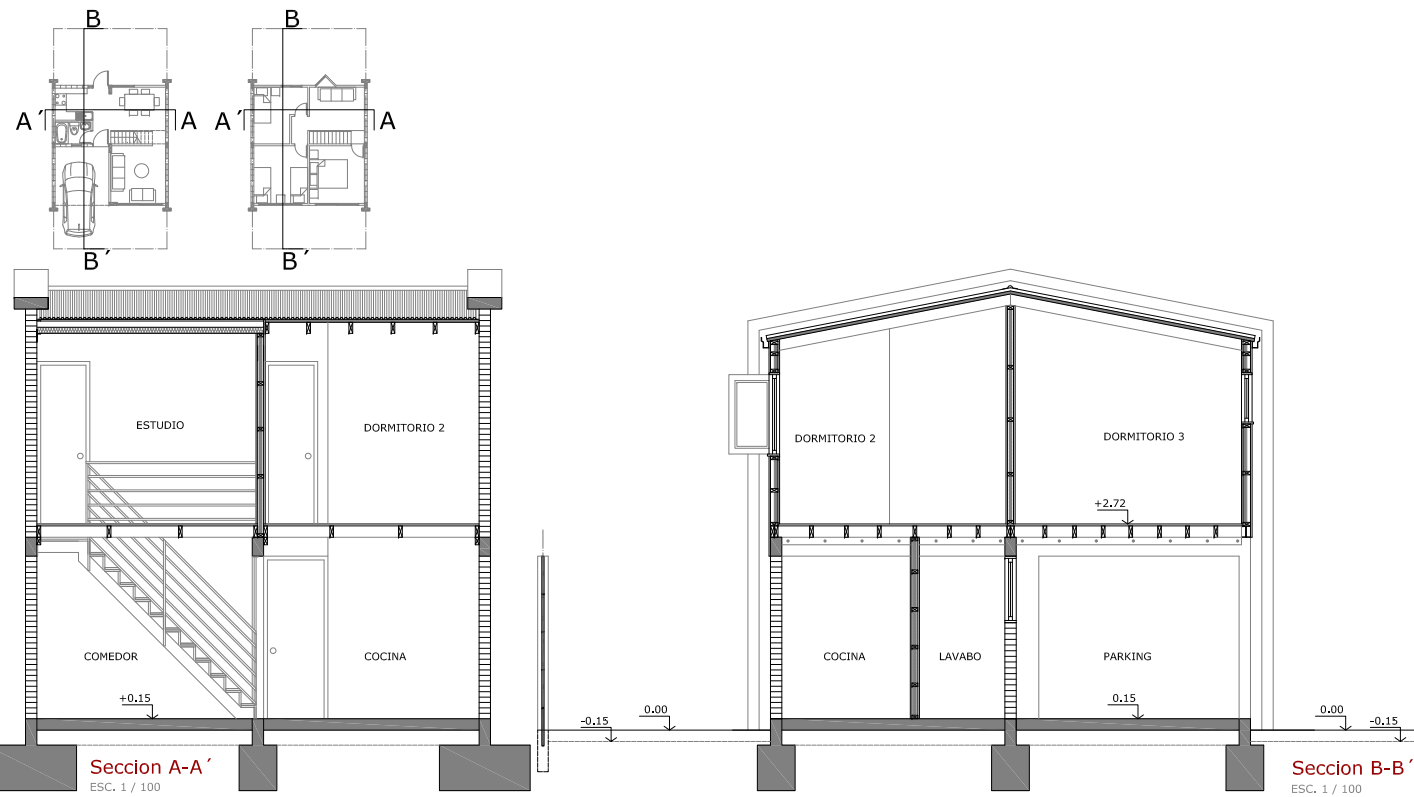
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

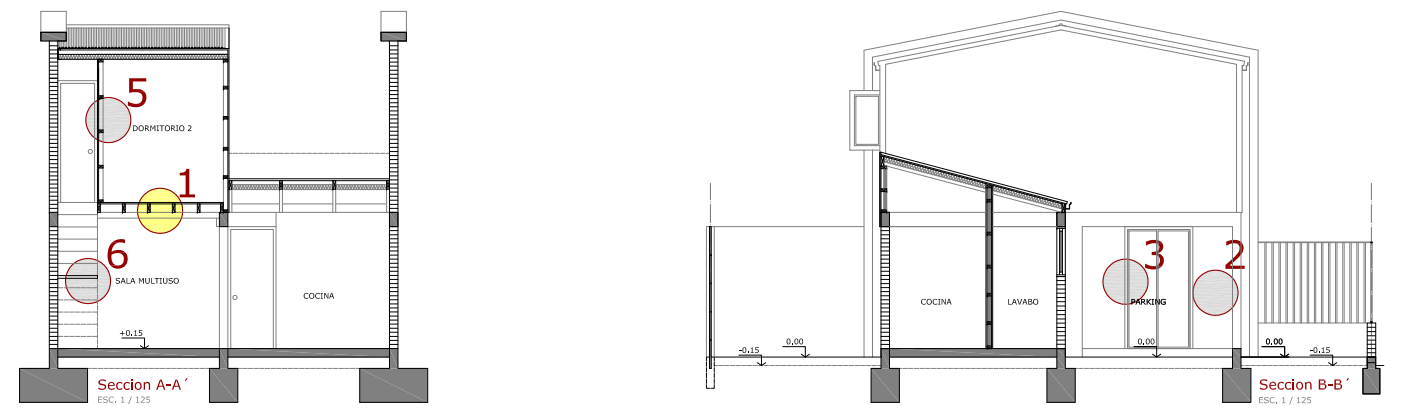
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL

NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL

COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Nº	DESCRIPCIÓN	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)					
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Elimina	Traslado
1. ESTRUCTURA							
Vertical (Portante)							
	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)						
	Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)						
Horizontal							
Forjados, Entramado de Madera							
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena, tipo conular						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyado en la aljofarada del cerramiento y unida al envigado original (interior)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyado a Viga de Acero Perfil I 150x50x4						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPI de 150 mm, en Medianeras						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas						
	Unión de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
2. Cerramiento (P.e.l.e.s)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Aluminio)						
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm, Madera Machimbrada)						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm, R. Placa Volcánica)						
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm, R. Placa Volcánica)						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cañería original)						
Escala							
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original						
	Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cañería original)						
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suela de Madera), a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera a 1 agua						
Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
	Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						

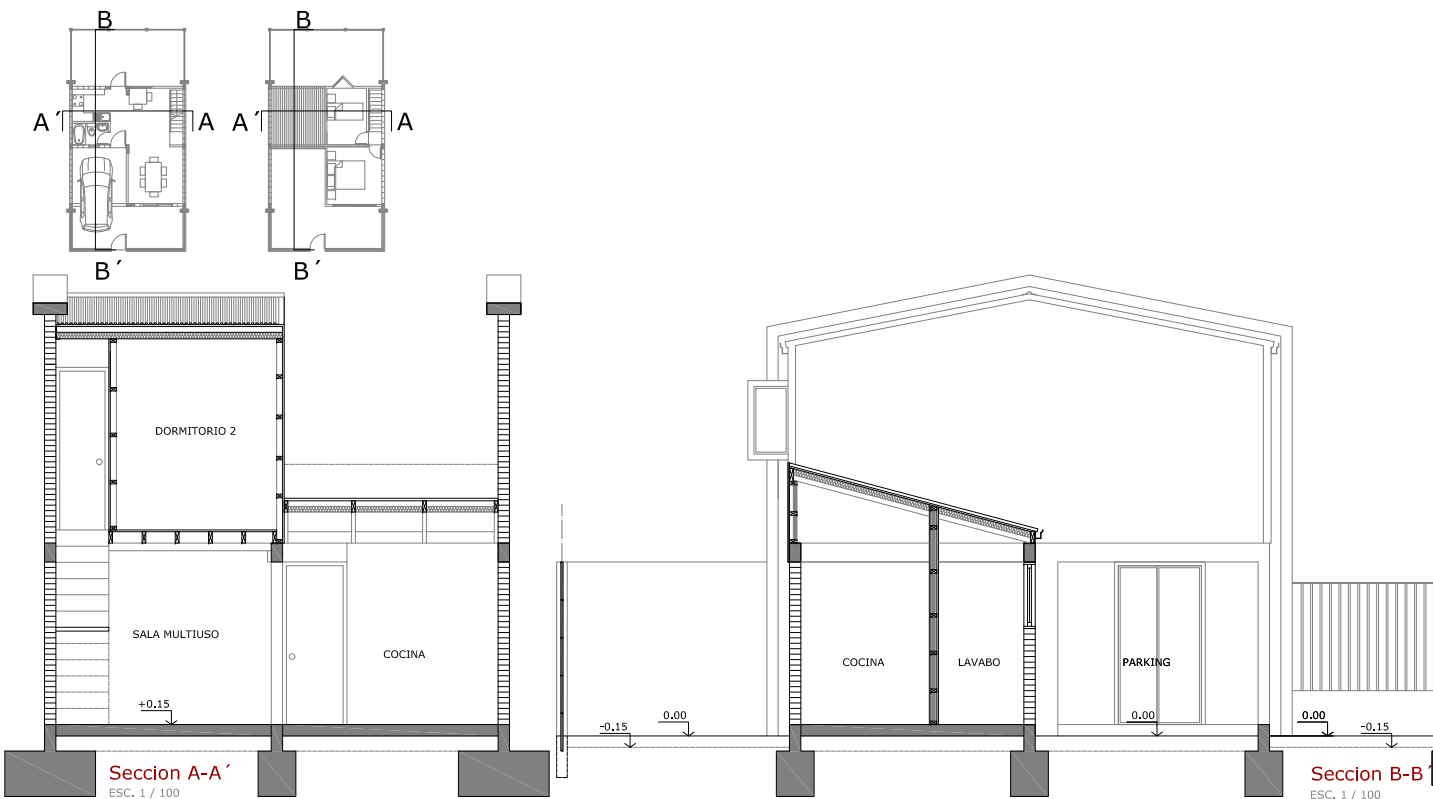
(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Componentes que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

(2) Es la identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario

(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario

(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)					
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	
0%	0%	49%	17%	0%	17%
(0)	(0)	(3)	(0)	(0)	(1)
		(3)	(1)		(2)
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
4			2		



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

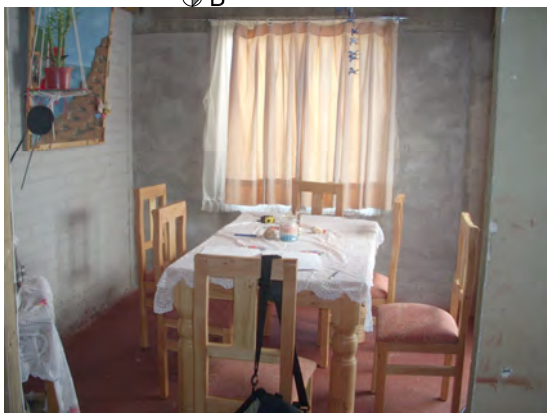
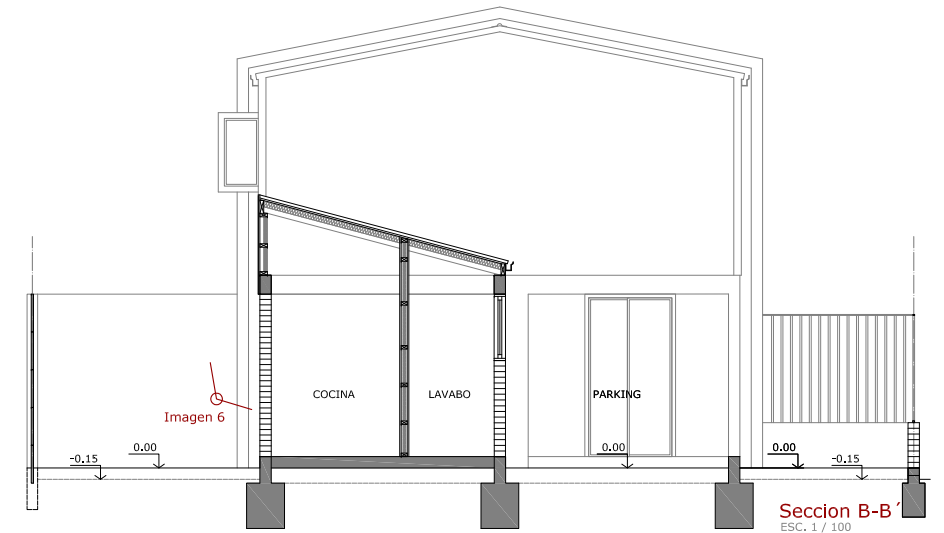
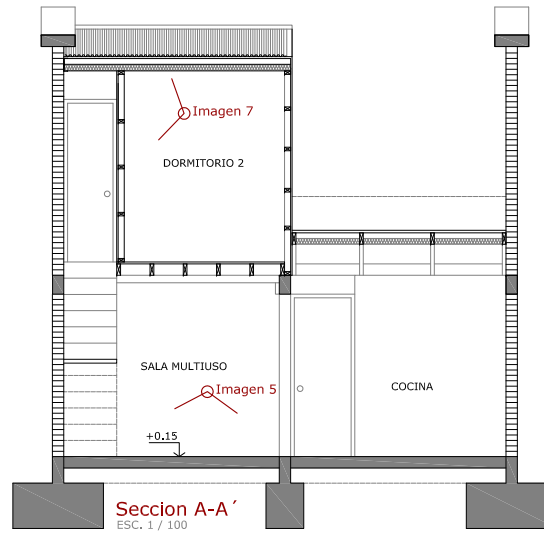
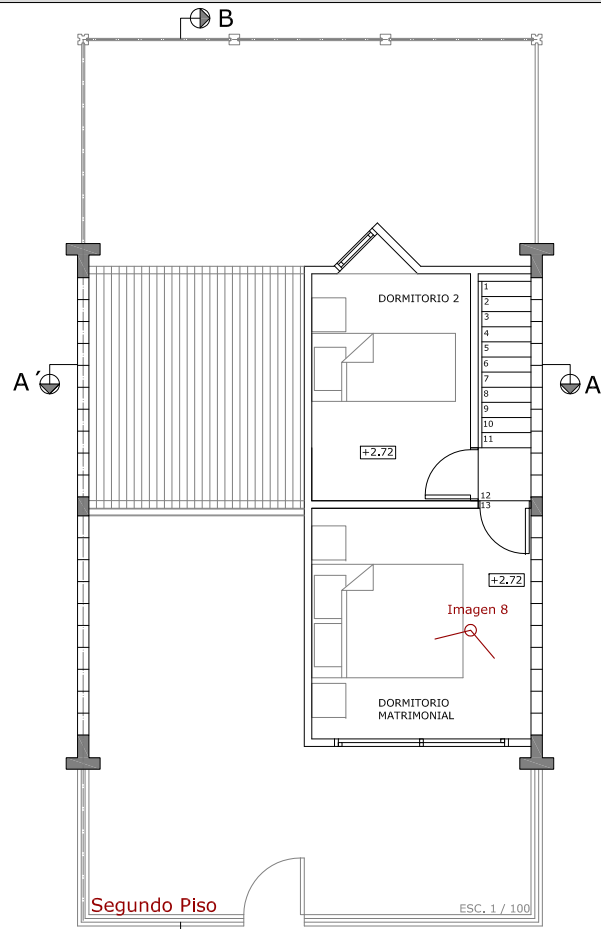
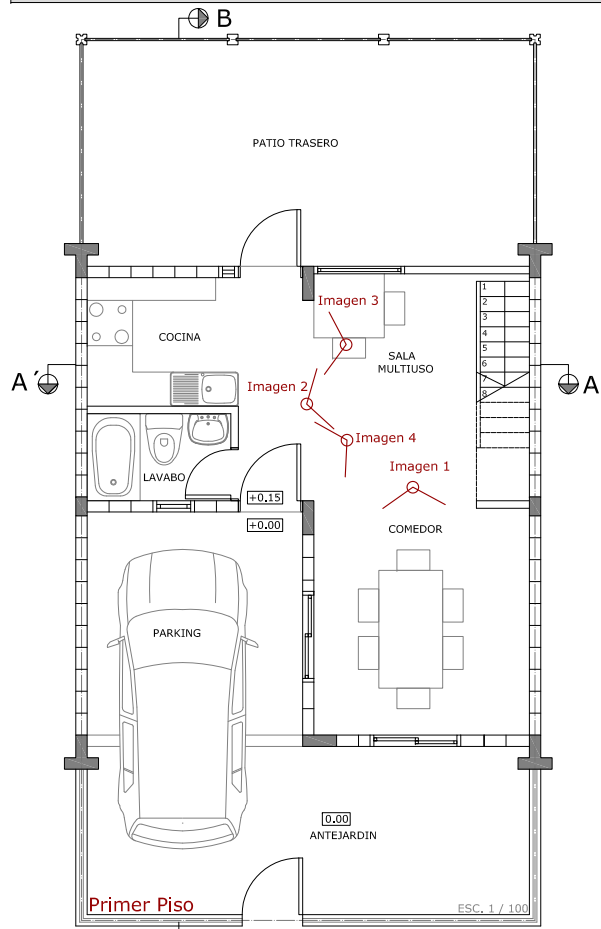


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Traslado escala/Comedor Diario



Imagen 3_Piso 1º/Cocina

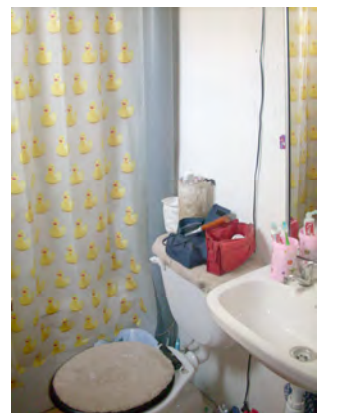


Imagen 4_Piso 1º / Lavabo



Imagen 5_Piso 1º / Pavimento

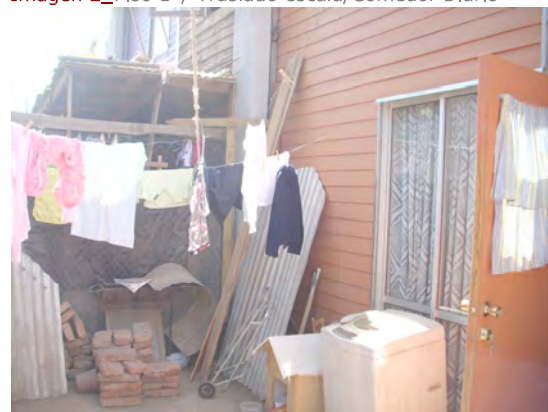


Imagen 6_Cerramiento Fachada Posterior



Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 2 /Techumbre

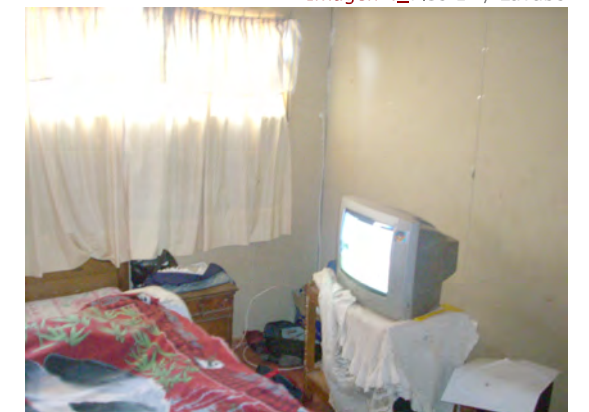


Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio Principal

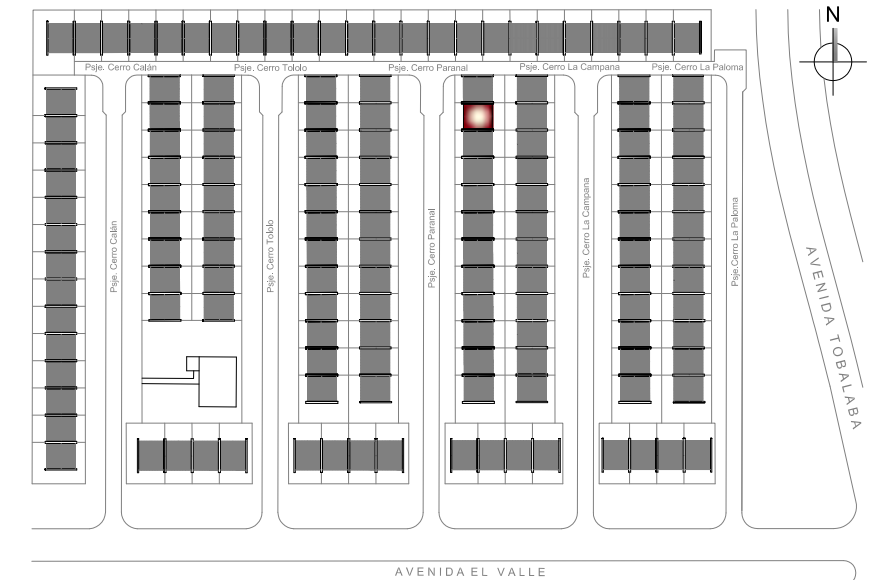
8.4.25 CASO DE ESTUDIO N°25

Nº Muestra 25	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2278	Nº Referencia 082
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

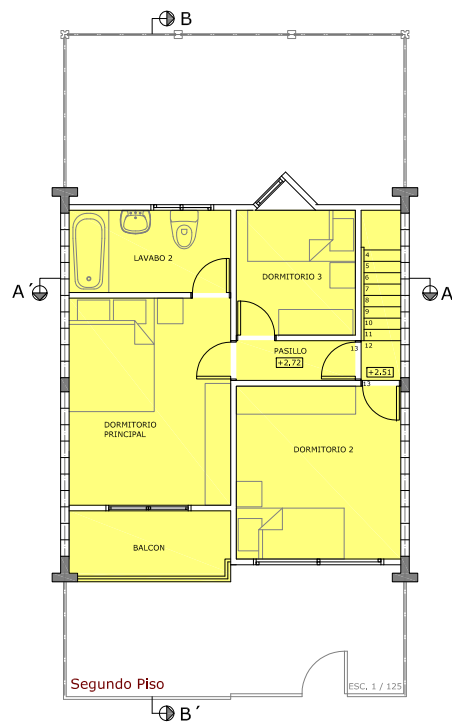
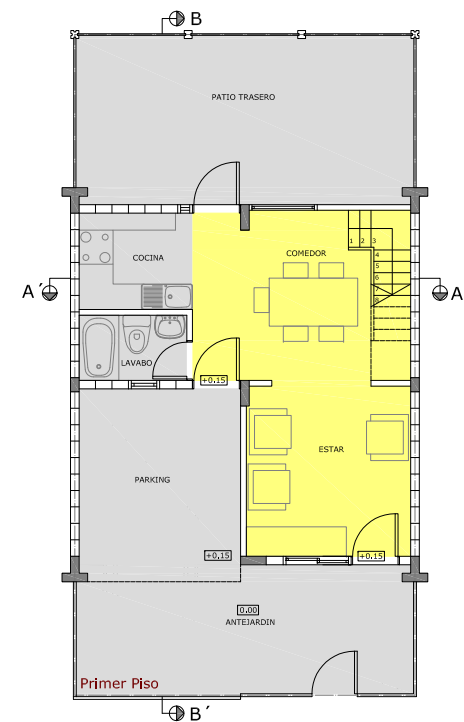
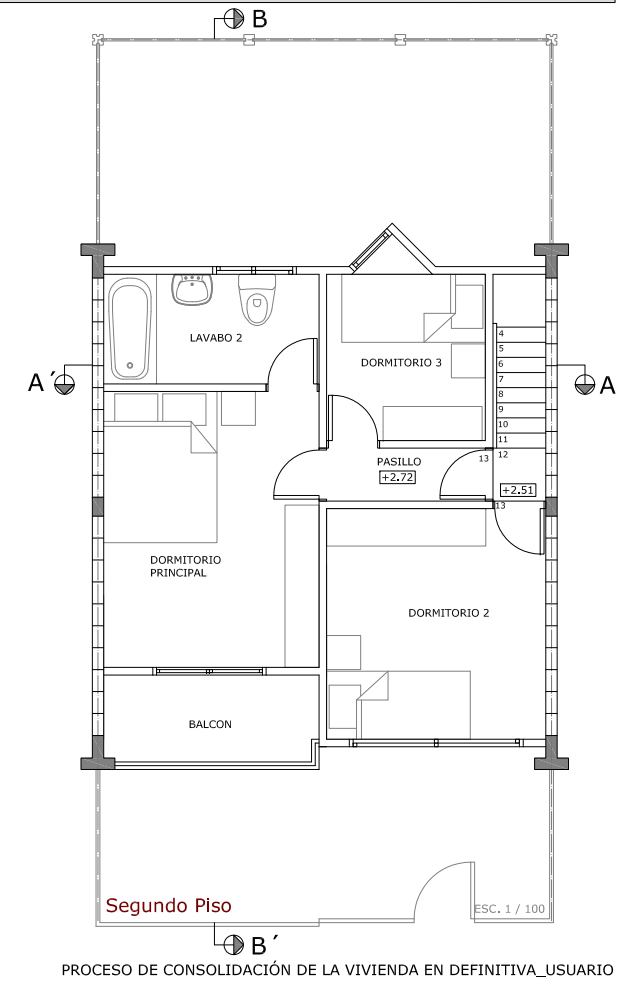
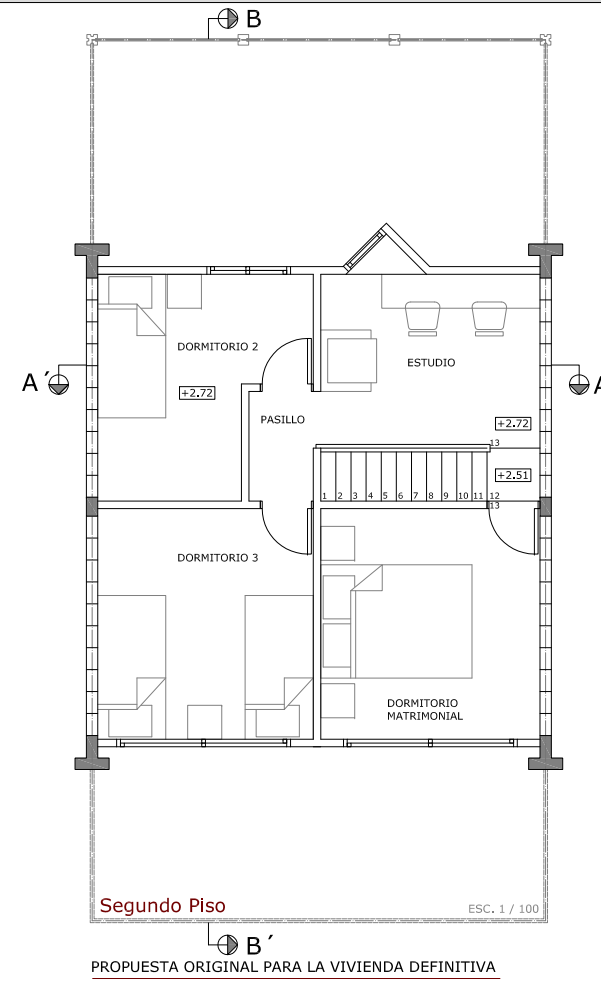
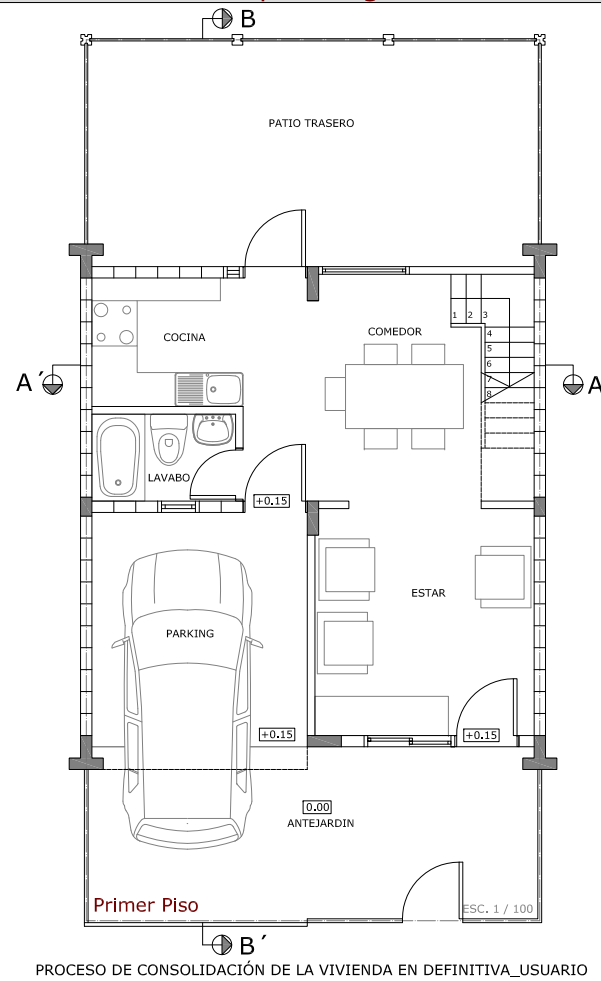
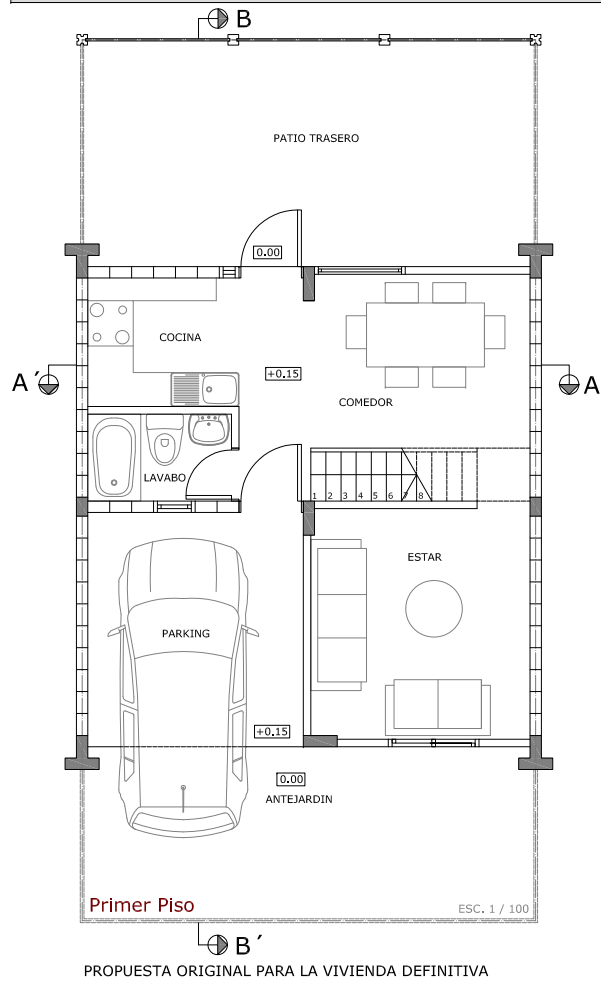
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Luis Cancino	49	Padre	Carpintero	\$ 154.000
2 Silvia Andrade	53	Dueña de Casa Madre	Confecciones	\$ 60.000
3 Ignacio	11	Hijo	Estudiante	0
4 Julián Alvarado	36	Sobrino	Construcción	\$ 154.000
5				
6				
7				
			Total Salario	\$368.000 (17,5 UF)
4		MulFa	Dv	450
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + MulFa + Dv + 450				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 1.000.000 (47,6 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 ,12 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre y Sobrino
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(47,6 UF / 17,5 UF) 2,8 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	SI (Es mas de lo que tenían antes)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (por ese motivo no se inscribió al 2º Sub.)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	El grupo familiar (jefa de hogar)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Partiendo con lo básico se puede conseguir la Vivienda Definitiva, con esfuerzo individual

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																	
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)											
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum. Dis.	Cambio Aum. Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar				
Recintos 1º Piso																					
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19																
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4																
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38																
4	Comedor	9,91	4	Comedor / Estar	18,42																
5	Estar	8,81	5	Parking	8,84																
6	Parking	8,84	5	Parking	8,84																
Superficies Útiles Exteriores**																					
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63																
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	13,2																
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,06																
Recintos 2º Piso																					
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio 2	8,85																
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 3	4,62																
11	Dormitorio 2	7,07	10	Paseo o Pasillo	1,44																
12	Paseo o Pasillo	1,23	11	Lavabo 2	4,13																
13	Dormitorio 3	6,7	12	Dormitorio Principal	10,4																
13	Dormitorio 3	6,7	13	Balcon	3,54																
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,98																

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	39,2		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	68,7		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1		
Superficies Útiles		Superficies Útiles			
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,06		
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,98	46% (53,78 M2)	13% (1)
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	99,04		
		Recintos Actuales (13)			
		Recintos que se Mantienen (5)	45,26		
		Recintos que se Modifican (8)	53,78		

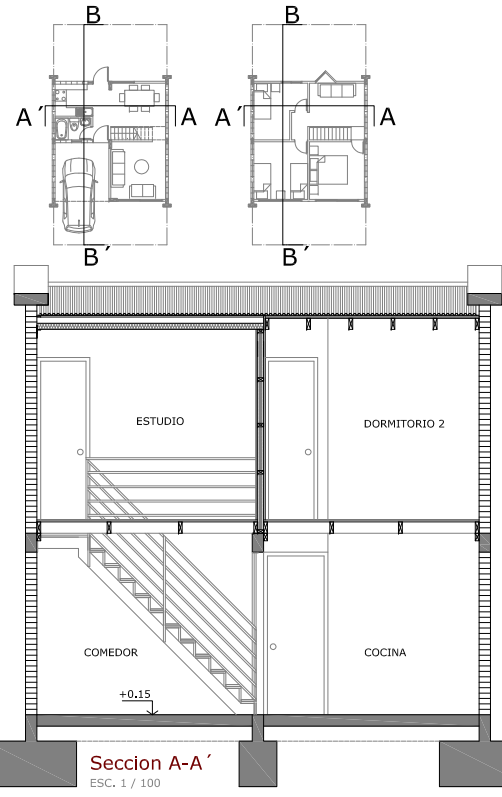
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,9,10,11,12 Y 13

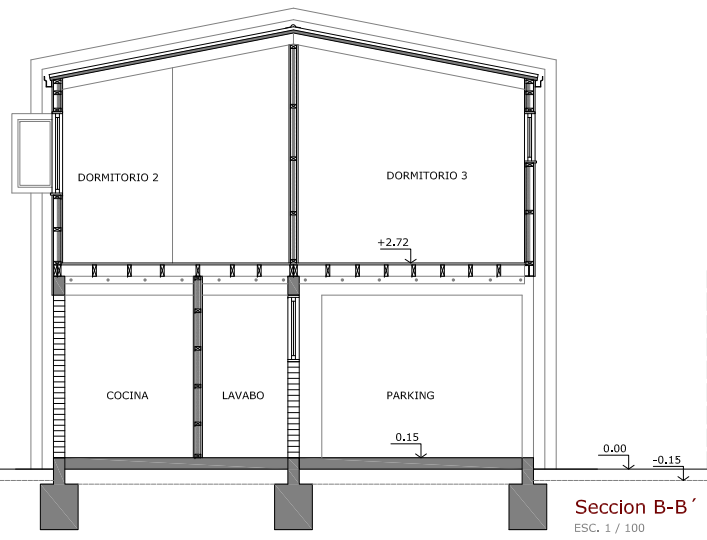
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

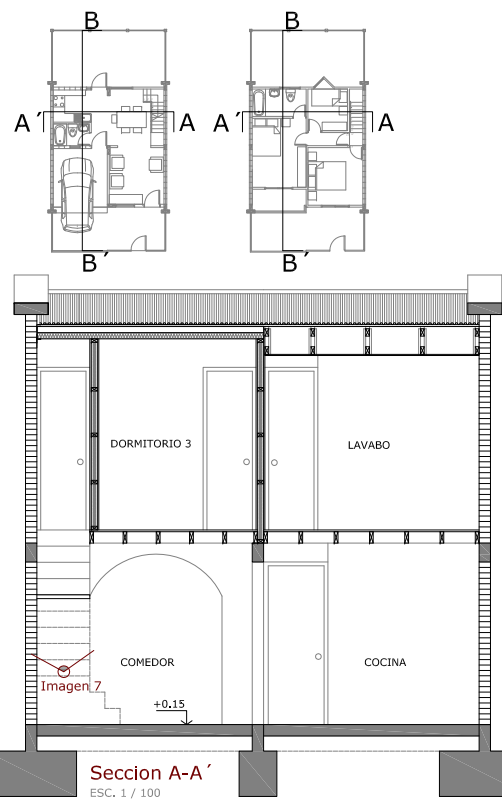
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



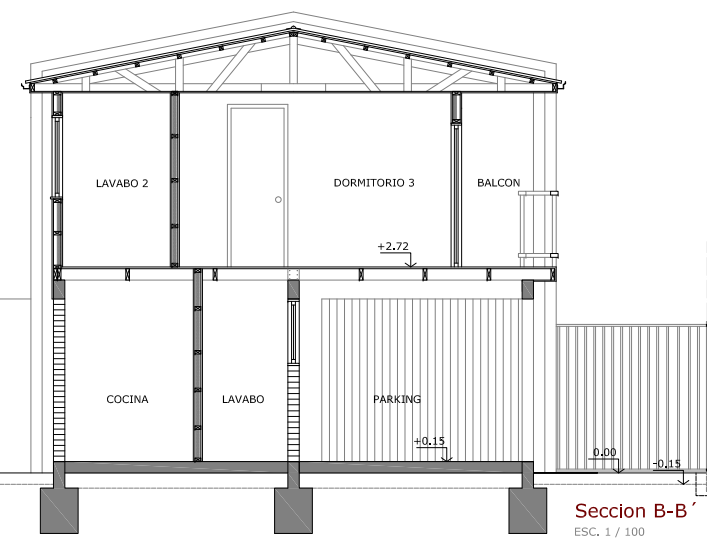
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



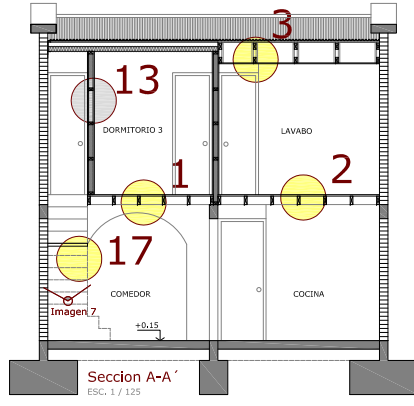
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



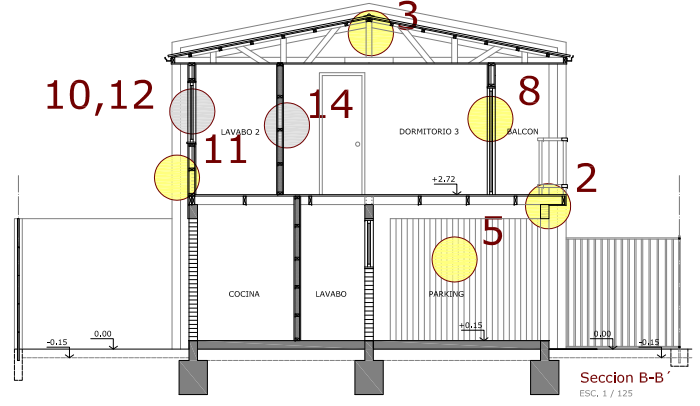
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



Seccion B-B' ESC. 1 / 125

(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	Descripción
1	Vertical (Postanto)
2	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original) Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)
3	Forjados, entramado de Madera
4	Envolvente (Fachada Principal)
5	Revestimiento
6	Carpinterías
7	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
8	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la vivienda, carpintería Madera)
9	Nueva Puerta Acceso Exterior (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)
10	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)
11	Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)
12	Instalaciones Sanitarias
13	Escalera
14	Elementos Horizontales (Fachada Posterior)
15	Elementos Horizontales (Fachada Posterior)
16	Elementos Horizontales (Fachada Posterior)
17	Elementos Horizontales (Fachada Posterior)

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
1. Estructura						
2. Fachada Principal						
3. Fachada Posterior						
4. Elementos Horizontales						
5. Elementos Horizontales						
6. Elementos Horizontales						
7. Elementos Horizontales						
8. Elementos Horizontales						
9. Elementos Horizontales						
10. Elementos Horizontales						
11. Elementos Horizontales						
12. Elementos Horizontales						
13. Elementos Horizontales						
14. Elementos Horizontales						
15. Elementos Horizontales						
16. Elementos Horizontales						
17. Elementos Horizontales						

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo	0% (0)	6% (1)	6% (1)	17% (3)	0% (0)	48% (8)
		12% (2)	6% (1)	17% (3)	0% (0)	71% (12)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo	Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
	2			11		

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

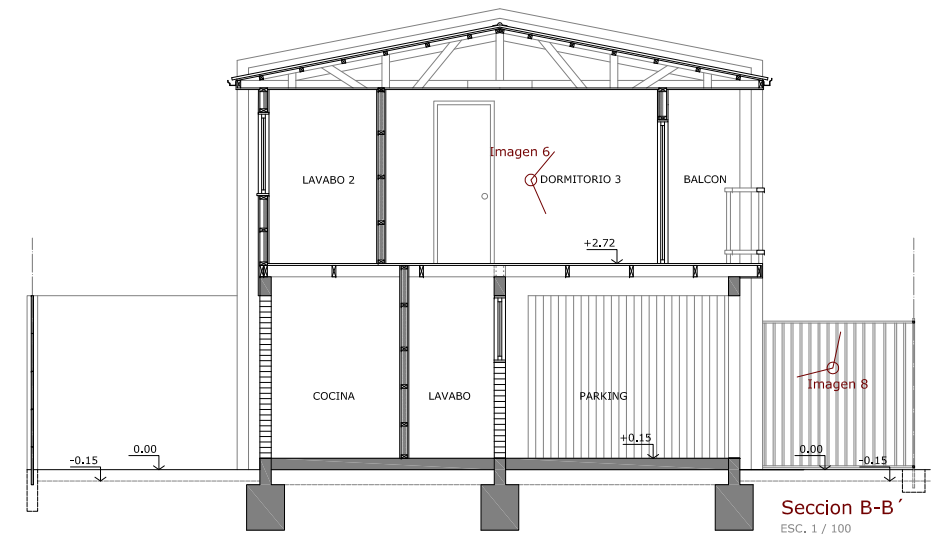
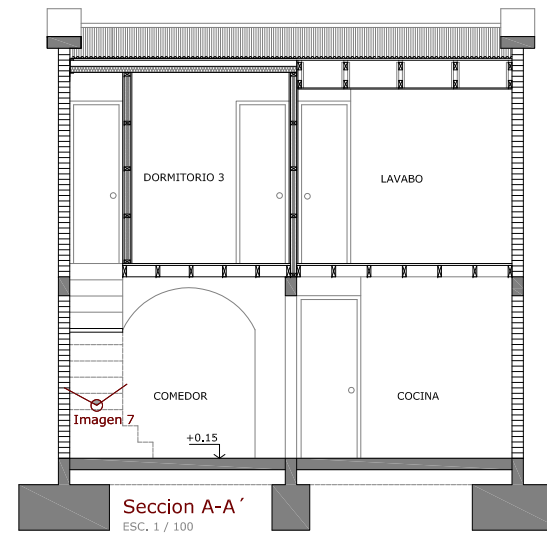
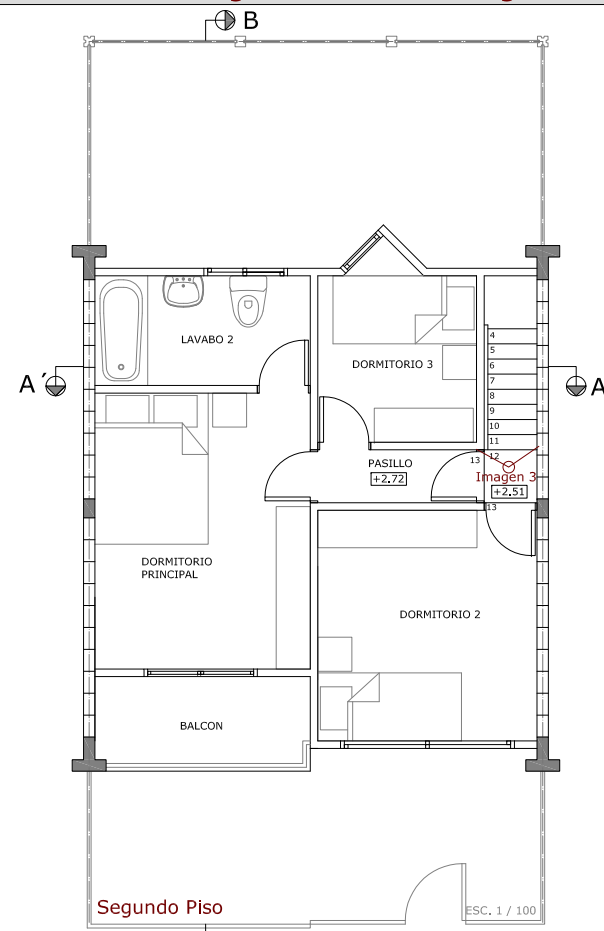
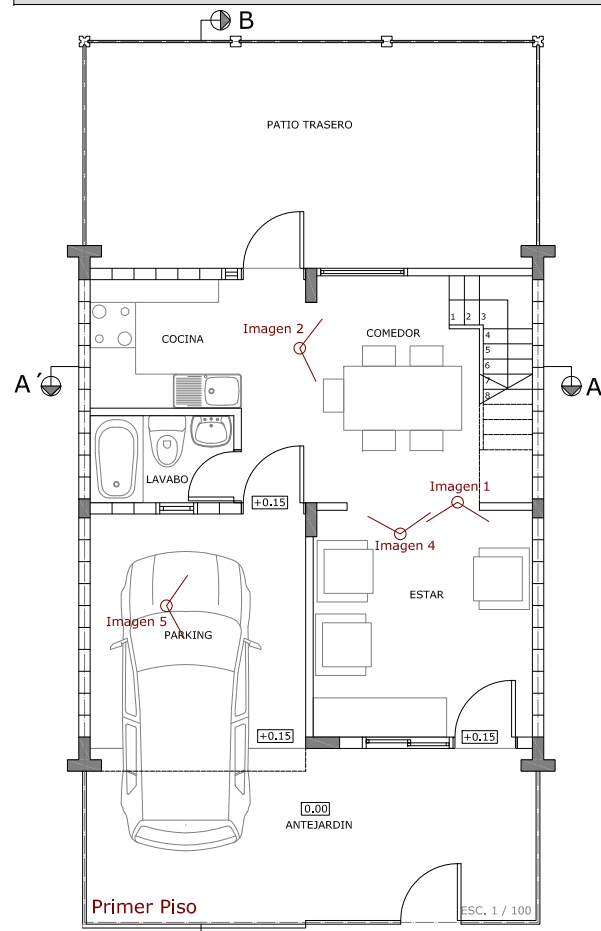


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Escala Traslada



Imagen 3_Piso 1º/ Techumbre 1ª Etapa



Imagen 4_Piso 1º / Comedor



Imagen 5_Piso 1º / Cerramiento Estar



Imagen 6_Piso 2º /Balconera Dormitorio 3



Imagen 7_ Piso 2º / Escala



Imagen 8_Piso 2º / Balcon Dormitorio 3

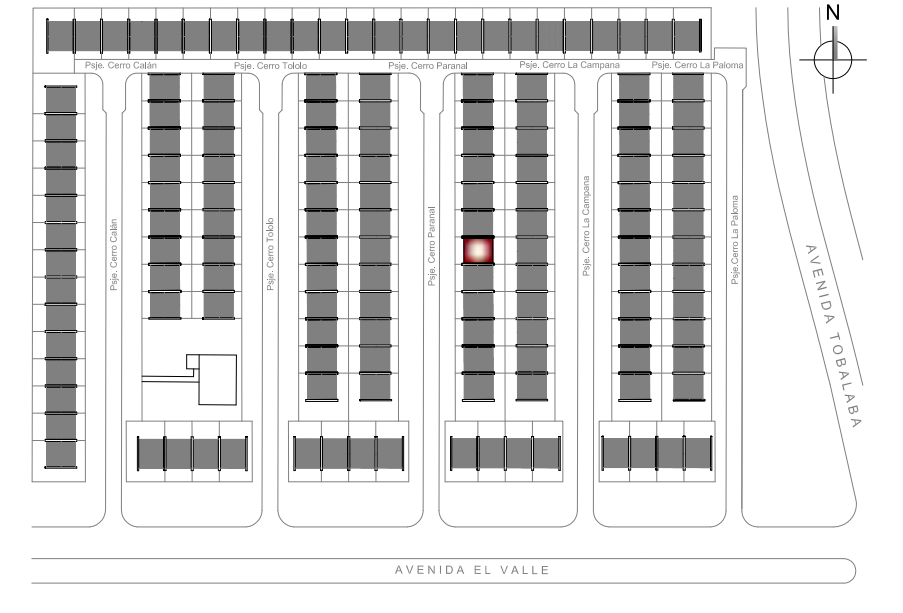
8.4.26 CASO DE ESTUDIO N°26

Nº Muestra 26	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 3302	Nº Referencia 087
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

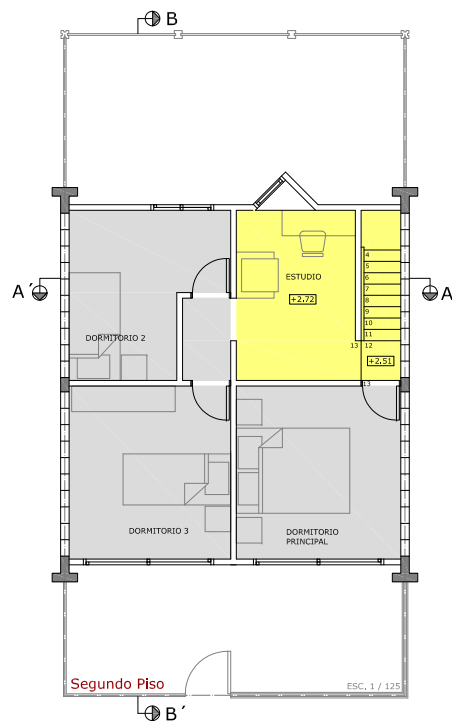
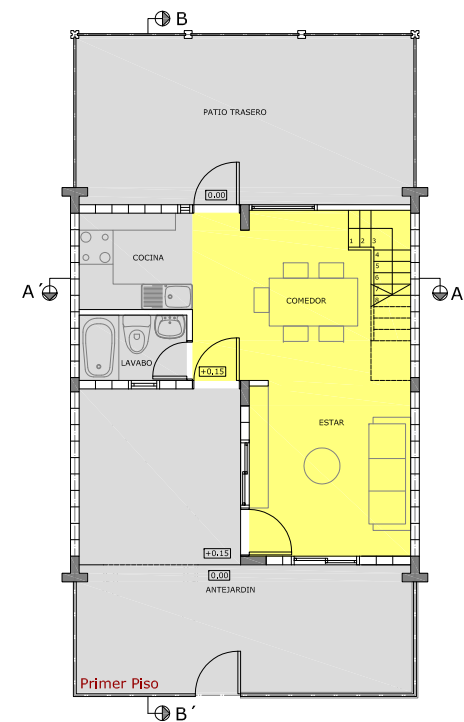
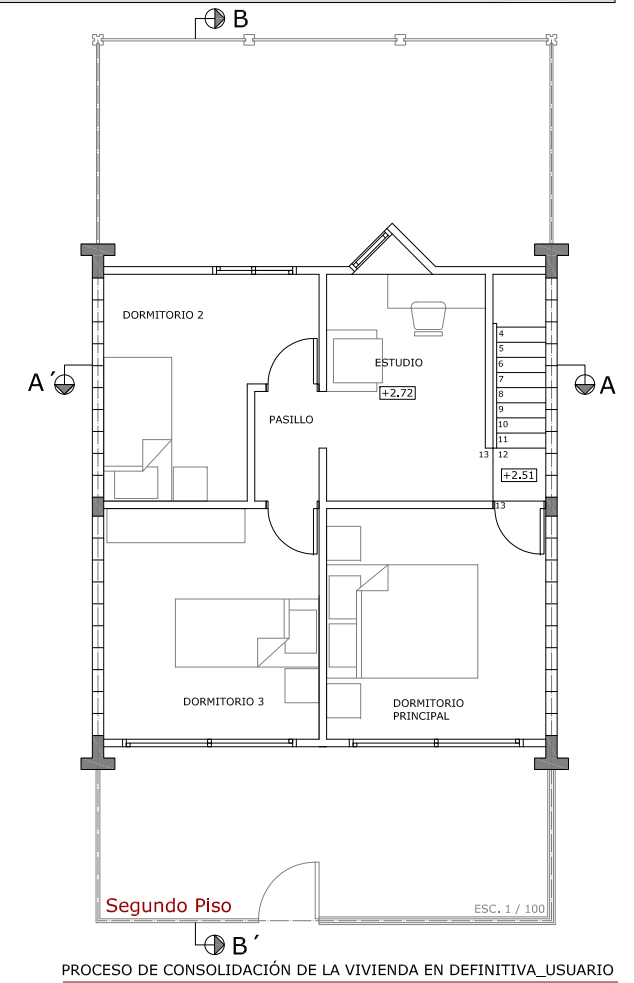
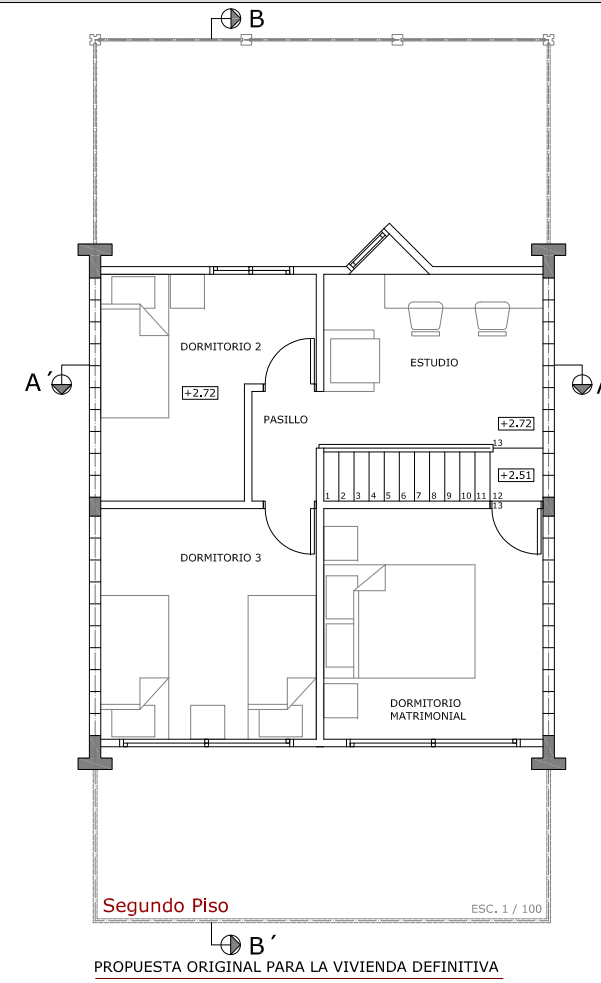
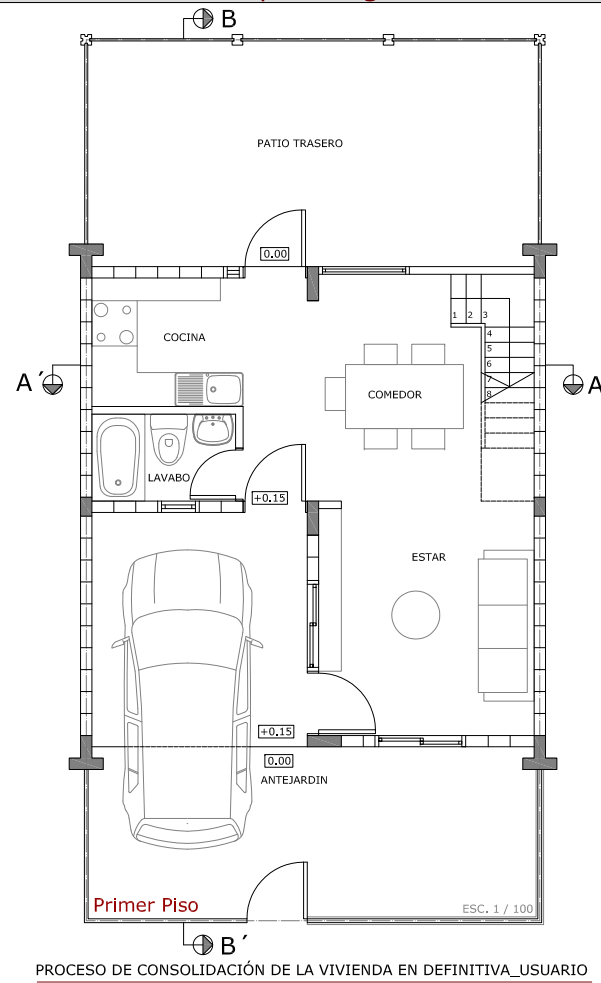
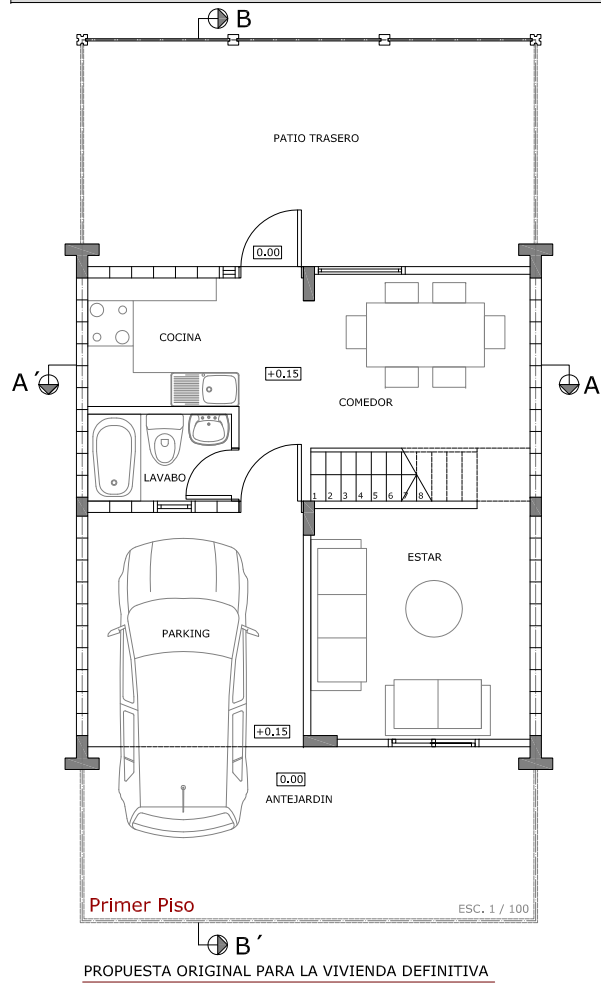
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Rodrigo	36	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 154.000
2 Susana	36	Madre	Costuras	\$50.000
3 Rodrigo	16	Hijo Mayor	Estudiante	\$80.000
4 Michel	5	Hijo 2	Parvulo	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 284.000 (13,5 UF)
4		Pa	Dv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Dv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 1.000.000 (47,6 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Junio 2008 , 13 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	35% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(47,6UF / 13,5 UF) 3,5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (No fue lo que se prometió)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El inicio del proceso es muy duro, ya que hay poco espacio, luego se mejoran las condiciones

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																	
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>					Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>											
					Divide		Aumenta		Disminuye	Elimina	Traslado		Nueva	Nuevo	Reubicado	Cambio		Elimina	Nuevo	Prescindir	Aum
Recintos 1º Piso																					
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																		
1	Lavabo 2,19	1	Lavabo 2,19																		
2	Cocina 3,4	2	Cocina 3,4																		
3	Escala 2,03	3	Escala 2,38																		
4	Comedor 9,91	4	Comedor / Estar 18,3																		
5	Estar 8,81	5	Comedor / Estar 18,3																		
6	Parking 8,84	6	Parking 8,84																		
Superficies Útiles Exteriores**																					
7	Patio Trasero 17,63	7	Patio Trasero 17,63																		
8	Antejardín 13,2	8	Antejardín 13,2																		
Total (M2)		66,01		65,94																	
Recintos 2º Piso																					
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																		
9	Dormitorio Principal 8,85	9	Dormitorio Principal 8,85																		
10	Estudio 6,67	10	Estudio 6,3																		
11	Piso o Pasillo 1,23	11	Piso o Pasillo 1,23																		
12	Dormitorio 2 7,07	12	Dormitorio 2 7,07																		
13	Dormitorio 3 8,7	13	Dormitorio 3 8,7																		
Total (M2)		32,52		32,15																	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">72%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(71,11 M2)</div>			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5				
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático) <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">100% (4)</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(26,98 M2)</div>			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8				
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">28%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(26,98 M2)</div>			
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1				
Superficies Útiles		Superficies Útiles		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">28%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(26,98 M2)</div>			
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,94				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15				
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,09	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">28%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(26,98 M2)</div>			
Recintos Actuales (13)		Recintos que se Mantienen (9)					
Recintos que se Modifican (4)		Recintos que se Modifican (4)					

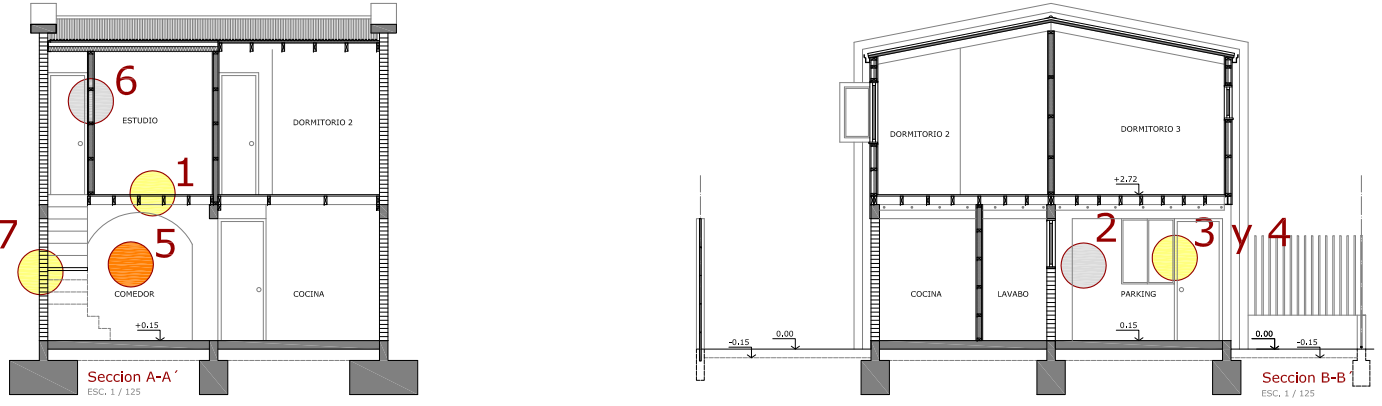
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3, 4, 5 y 10

Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Nº	Descripción	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)			
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción
1. Estructura					
Vertical (Portante)					
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Entramado de Madera					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a la cadena tipo consular					
1 Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envigado original (interior)					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil 150x50d					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0,35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm en Medianeros					
Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas					
Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas					
Prolongación de Alce de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original					
2. Cerramiento (Pieles)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
2 Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinyl Siding)					
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)					
Revestimiento (Machiembrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aglomerado de Madera)					
Carpinterías					
3 Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda: carpintería Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda: carpintería Aluminio)					
4 Nueva Puerta de Acceso Estar (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta: Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta: Madera)					
Fachada Posterior					
Estructura del Cerramiento					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinyl Siding)					
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)					
Revestimiento (Machiembrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aglomerado de Madera)					
Carpinterías					
Ventanas (Mismo vano de la propuesta: carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta: Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta: Madera)					
3. Superficies Internas (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machiembrada)					
5 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
6 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)					
Aguas Potables (Empalme con la tubería original)					
Escala					
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera. Mismas Dimensiones que la original					
7 Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera. Distintas Dimensiones que la original					
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica					
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera					
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Patio Trasero					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Internas)					
Cerramiento					
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0,35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)					
Aguas Potables (Empalme con la tubería original)					
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0,35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suelo de Madera), a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo de Madera, a 1 agua					
Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0,35 para todos los casos)					
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0,35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					

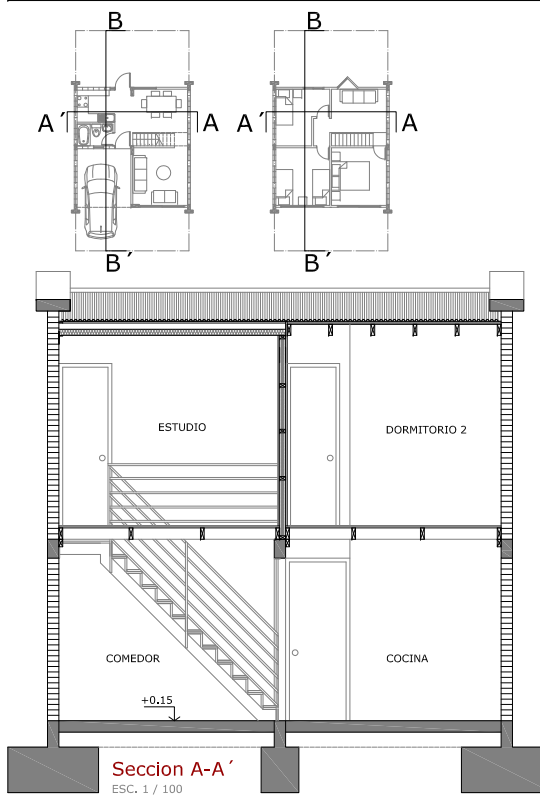
Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)					
Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	7	
				Componentes del Sist. Const. Original	Componentes del Sist. Const. Original
14% (1)	14% (1)	0% (0)	14% (1)	14% (1)	30% (2)
	14% (0)	28% (2)			44% (2)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo					
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
2			4		

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Componentes que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

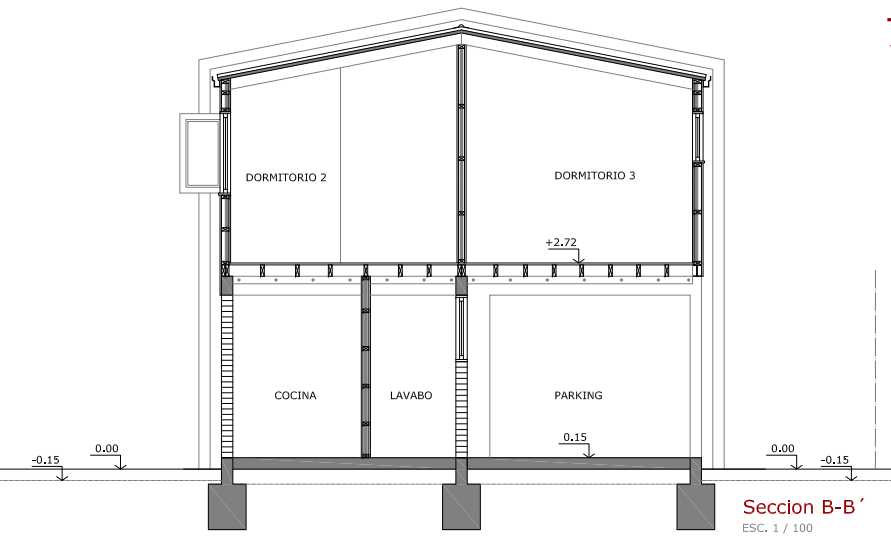
(2) Es la identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio realizado por el Usuario

(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes incorporados por el usuario

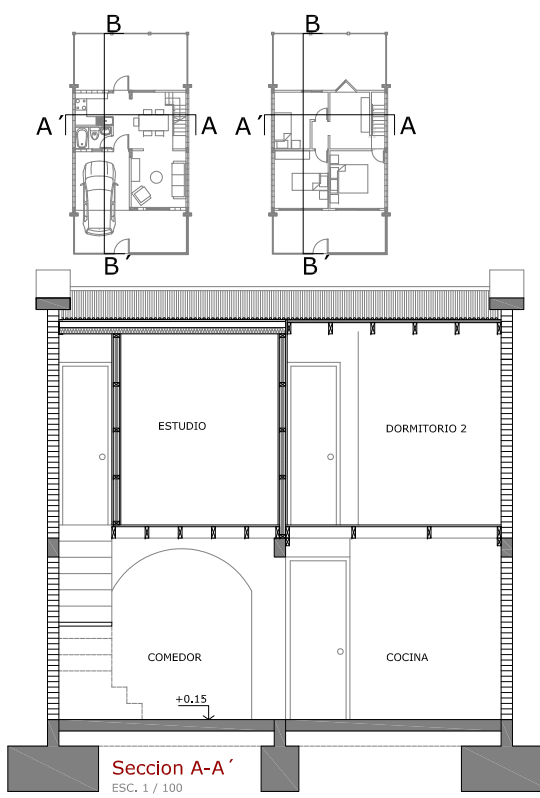
(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio



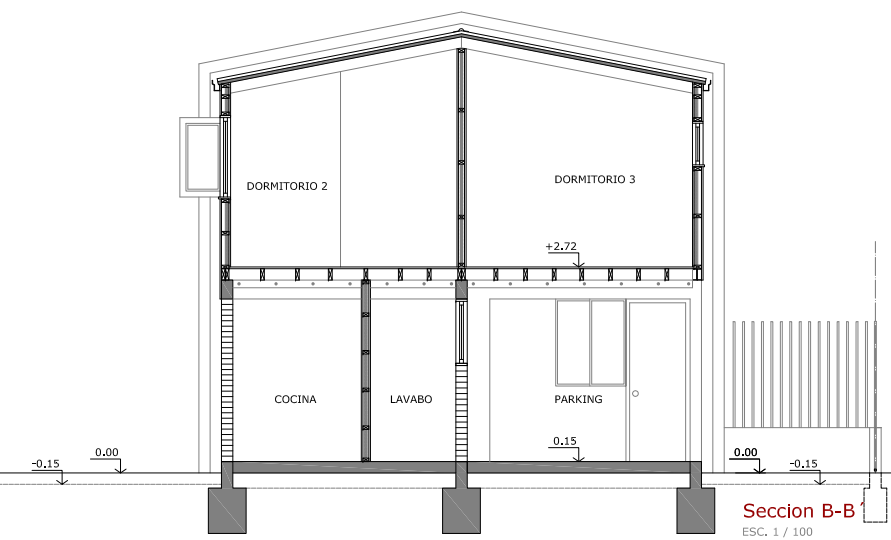
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

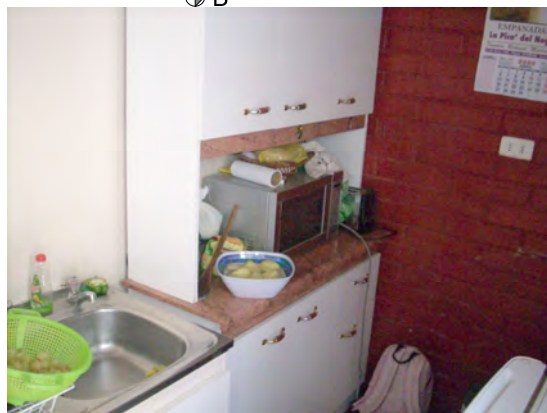
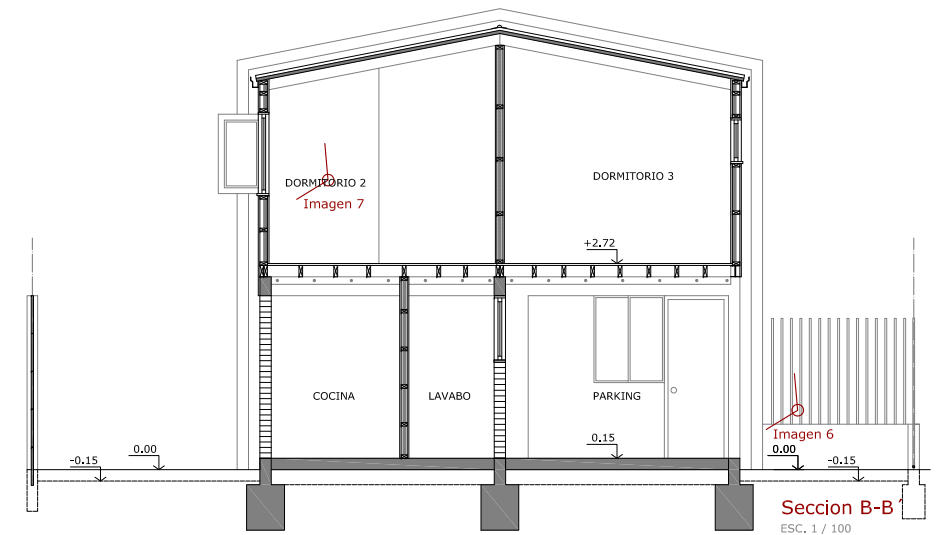
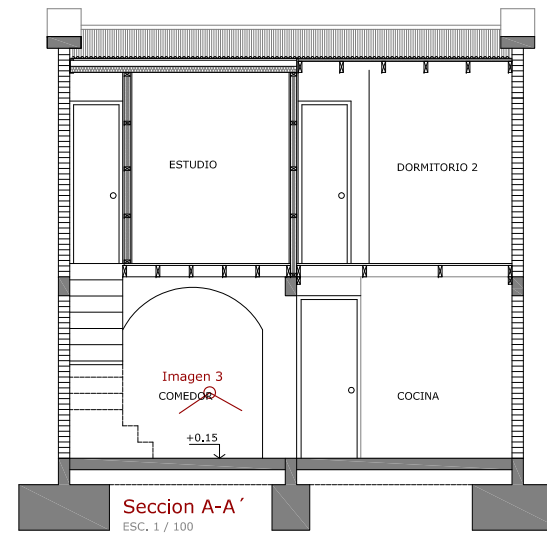
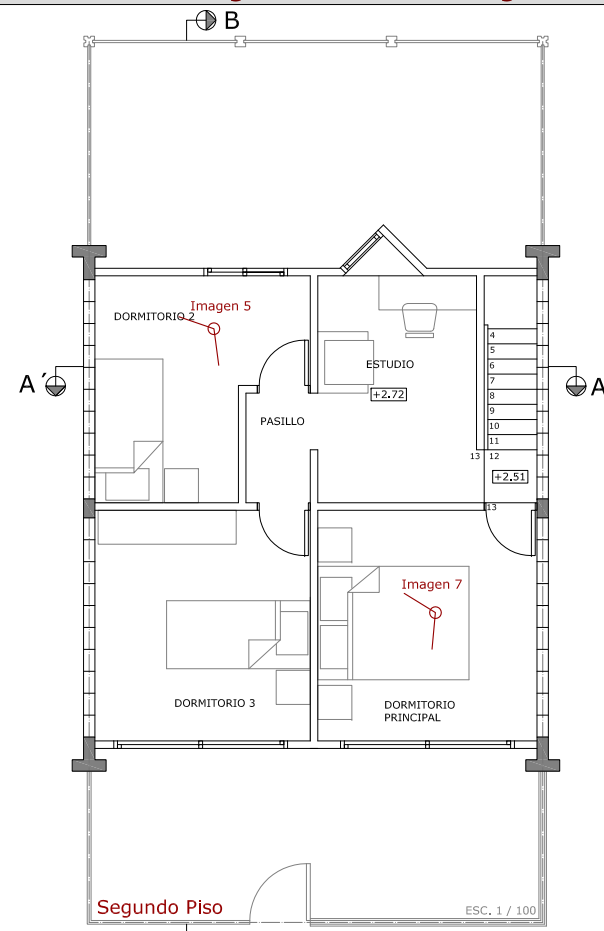
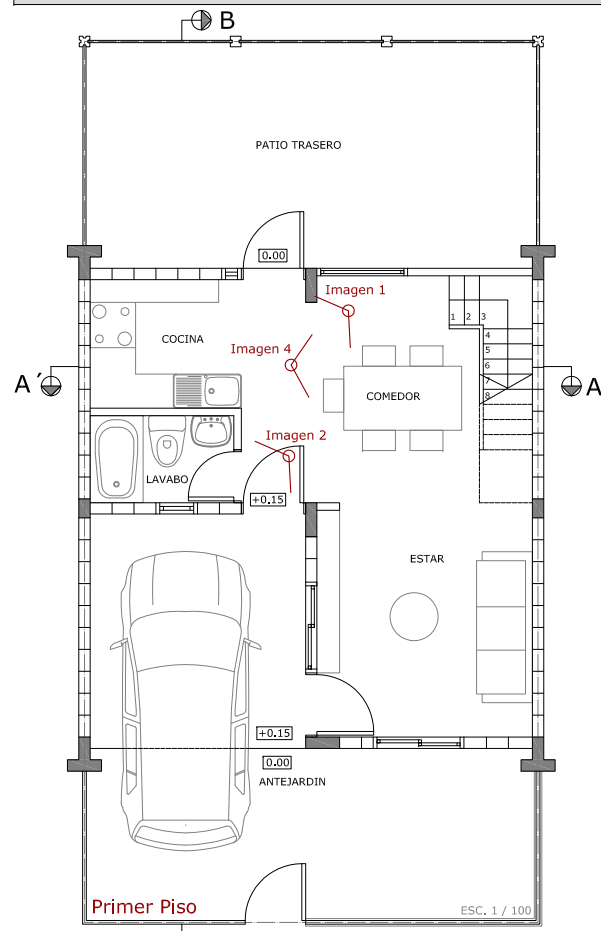


Imagen 1_Piso 1º / Cocina

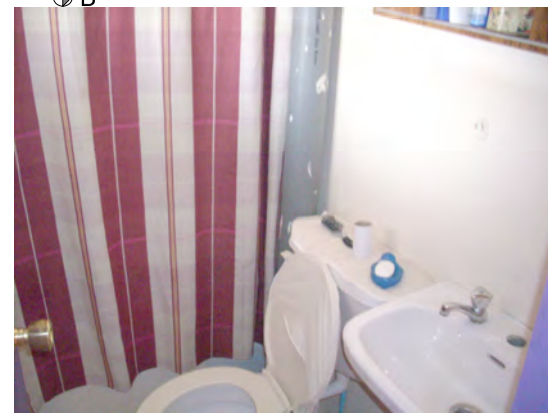


Imagen 2_Piso 1º / Lavabo



Imagen 3_Piso 1º/Pavimento Comedor



Imagen 4_Piso 1º / Traslado Escala

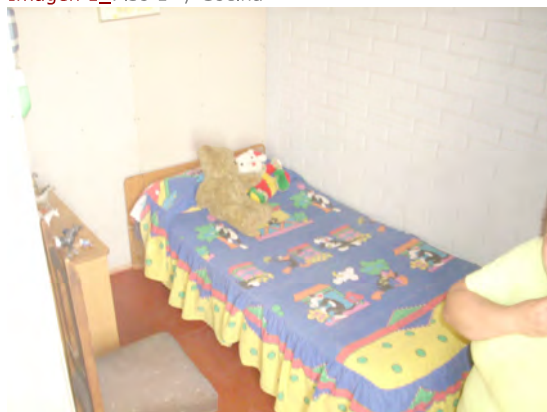


Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio 2



Imagen 6_Cerramiento Fachada Principal

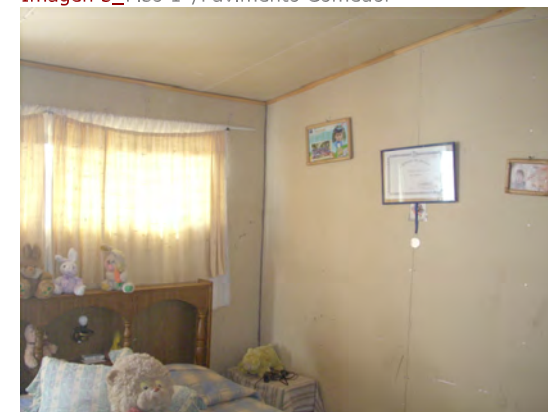


Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio Principal



Imagen 8_Piso 2º / Techumbre Dormitorio 2

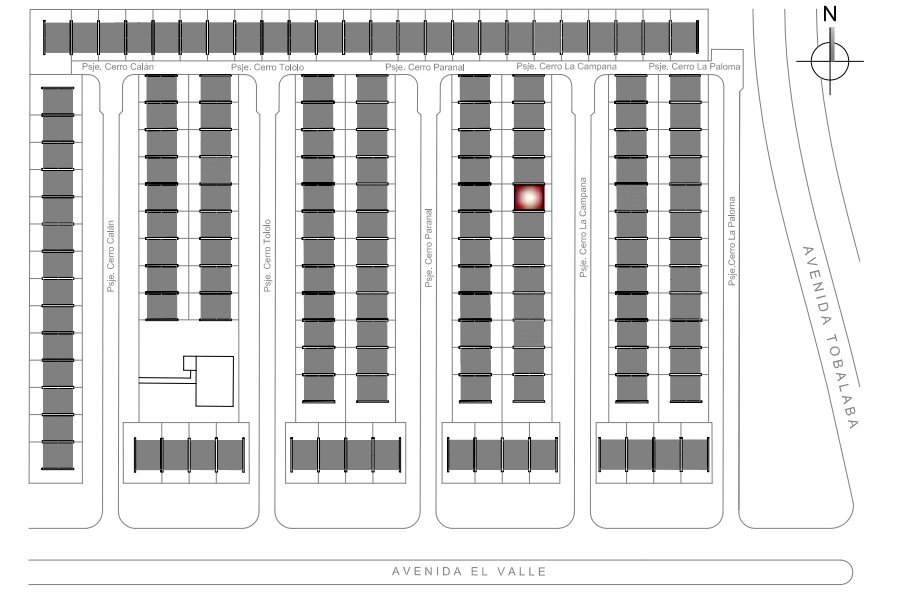
8.4.27 CASO DE ESTUDIO N°27

Nº Muestra 27	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 2295	Nº Referencia 097
-------------------------	--	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

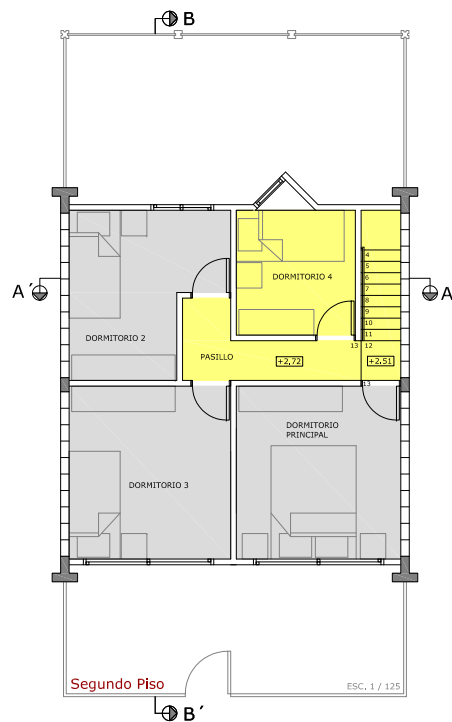
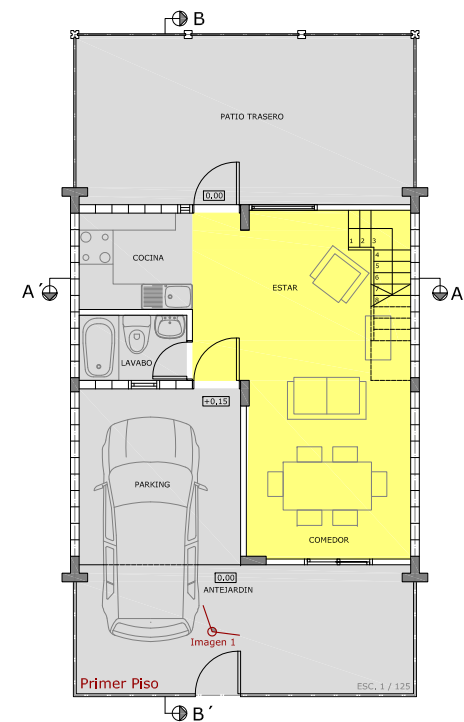
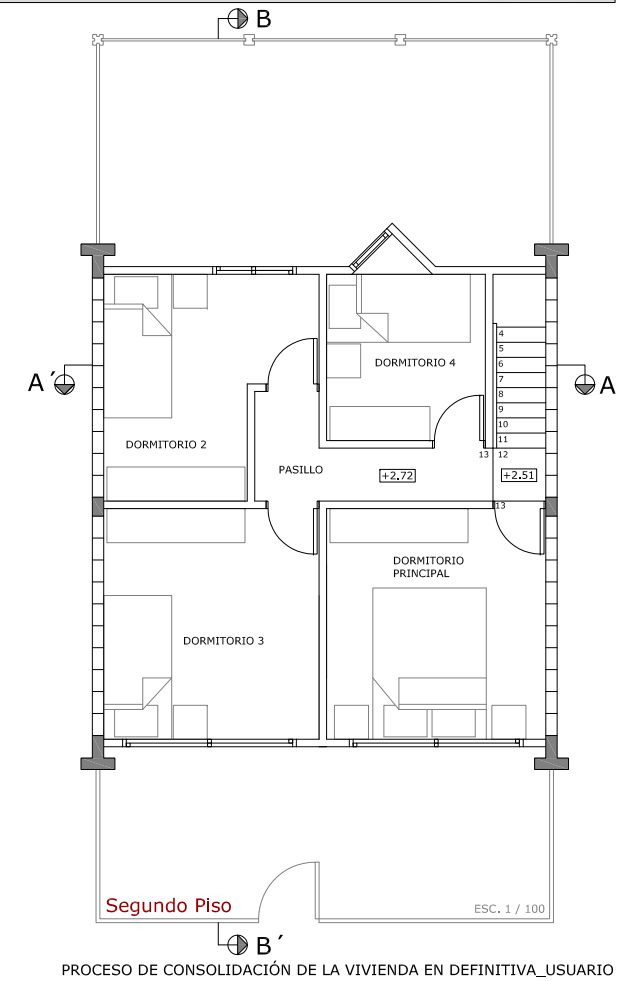
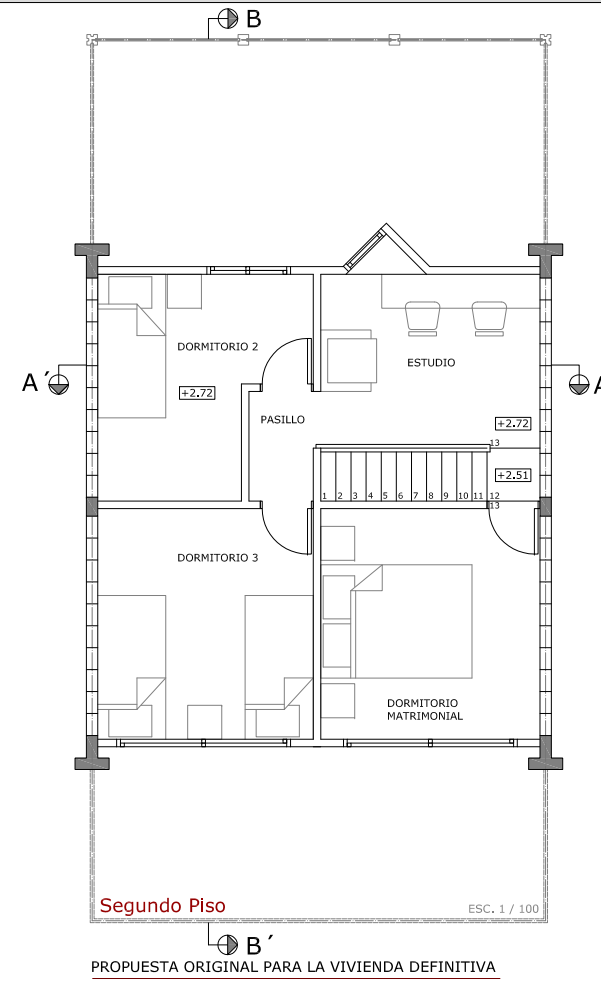
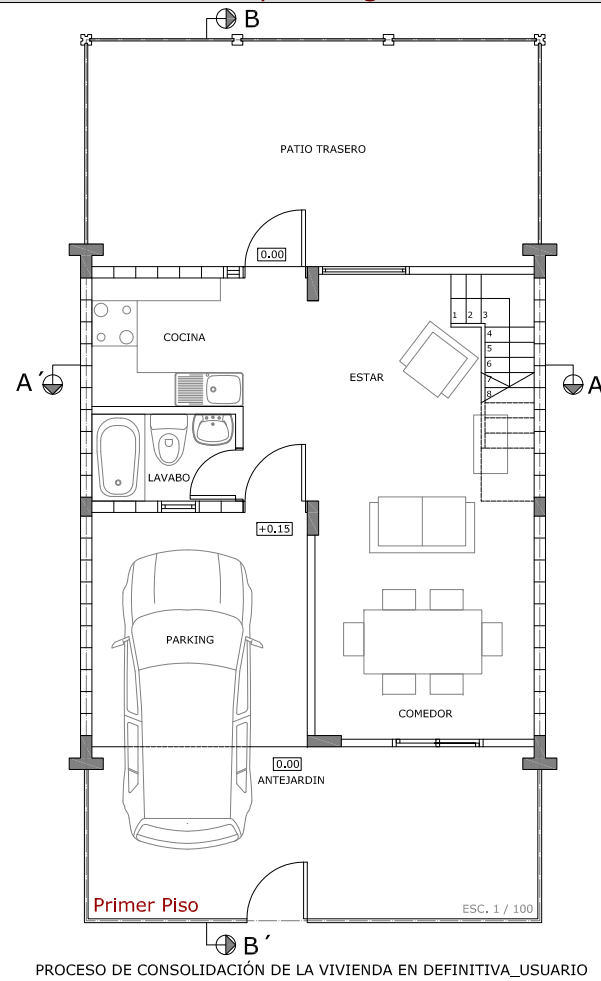
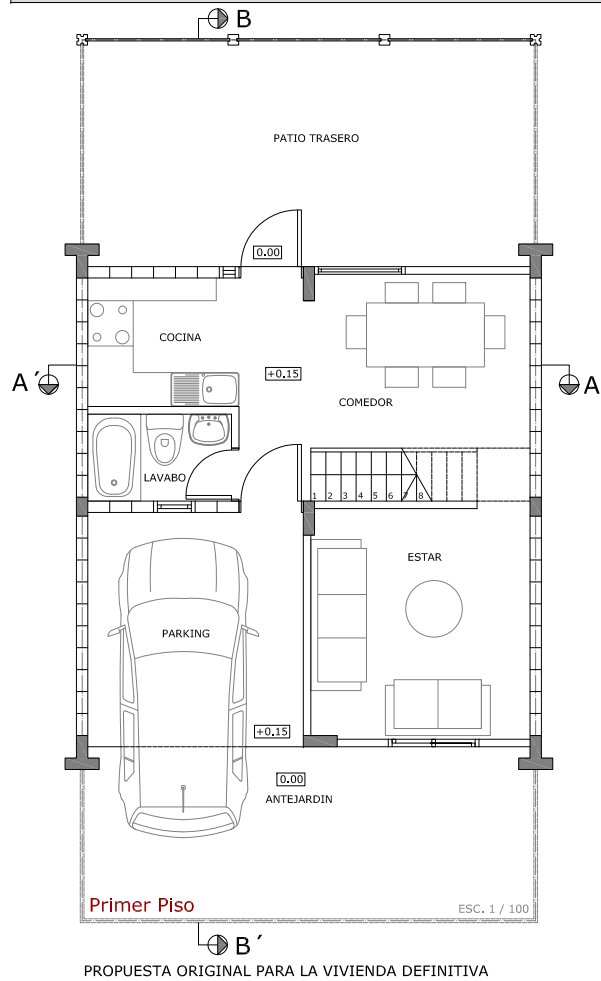
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 José Medina	34	Padre	Mantenión	\$ 300.000
2 Mónica Herrera	33	Madre	Dueña de Casa	0
3 Barbará	17	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Caterina	15	Hija 2	Estudiante	0
5 Francisca	4	Hija 3	Párvulo	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 300.000 (14,3 UF)
5		Pa	Fv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Fv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 2.000.000 (95,2 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007, un mes después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	50% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(95,2 UF /14,3UF) 6,7 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Espacio Insuficiente)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (Mal distribuido y malas terminaciones)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Propuesta del Gobierno (con algunas modif.)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Lo peor de estas Viviendas son su Estructura consideramos que están mal hechas.

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda		(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																
Propuesta Original Vivienda Definitiva	Tipología actual de la Vivienda	Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)										
			Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva Escala	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aum.			
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso																
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																	
1 Lavabo	1 Lavabo																	
2 Cocina	2 Cocina																	
3 Escala	3 Escala																	
4 Comedor	4 Comedor / Estar																	
5 Estar	5 Estar																	
6 Parking	6 Parking																	
7 Patio Trasero	7 Patio Trasero																	
8 Ante jardín	8 Ante jardín																	
Total (M2)	Total (M2)																	
66,01	66,24																	
Recintos 2º Piso		Recintos 2º Piso																
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																	
9 Dormitorio Principal	8 Dormitorio Principal																	
10 Estudio	9 Dormitorio 4																	
11 Paso o Pasillo	10 Paso o Pasillo																	
12 Dormitorio 2	11 Dormitorio 2																	
13 Dormitorio 3	12 Dormitorio 3																	
Total (M2)	Total (M2)																	
32,52	32,08																	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas	Superficies Construidas			(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	
Superficies Construidas 1º Piso	Superficies Construidas 1º Piso	29,5	29,5	71% (69,88 M2)	29% (28,44 M2)
Superficies Construidas 2º Piso	Superficies Construidas 2º Piso	38,3	38,3		
Total Superficies Construidas	Total Superficies Construidas	67,8	67,8		
Superficie Loteo (M2)	Superficie Loteo (M2)	66,9	66,9	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)	
% Ocupación de Suelo	% Ocupación de Suelo	44,1	44,1	100% (5)	
Superficies Útiles		Superficies Útiles		0% (0)	
Superficies Útiles 1º Piso	Superficies Útiles 1º Piso	66,01	66,24	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
Superficies Útiles 2º Piso	Superficies Útiles 2º Piso	32,52	32,08		
Total Superficies Útiles	Total Superficies Útiles	98,53	98,32		
Recintos Actuales (12)		Recintos que se Mantienen (8)			
		Recintos que se Modifican (5)			

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 10 y 11

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

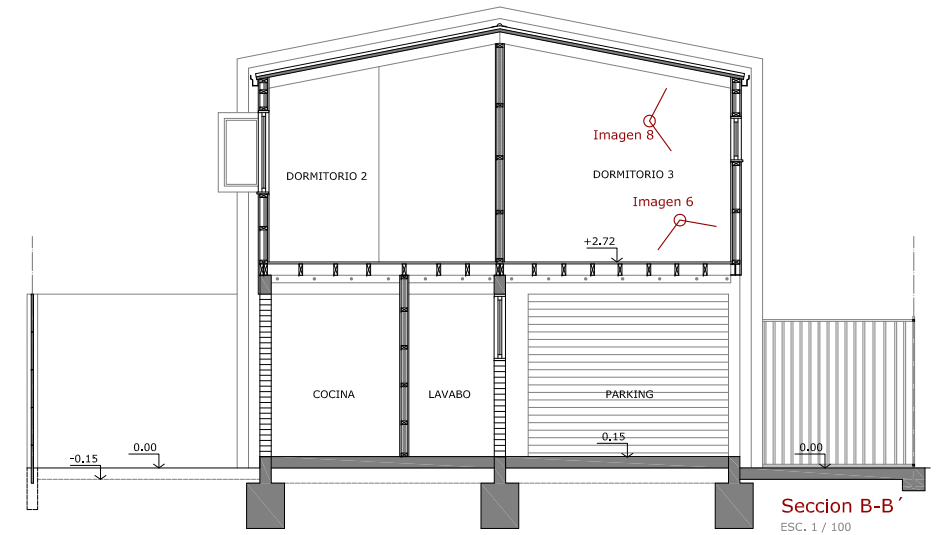
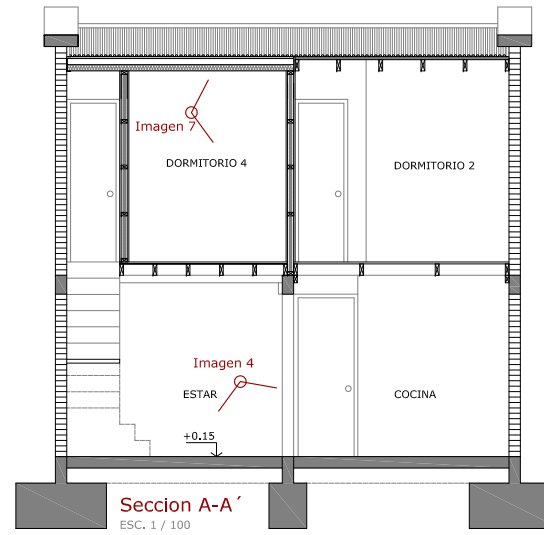
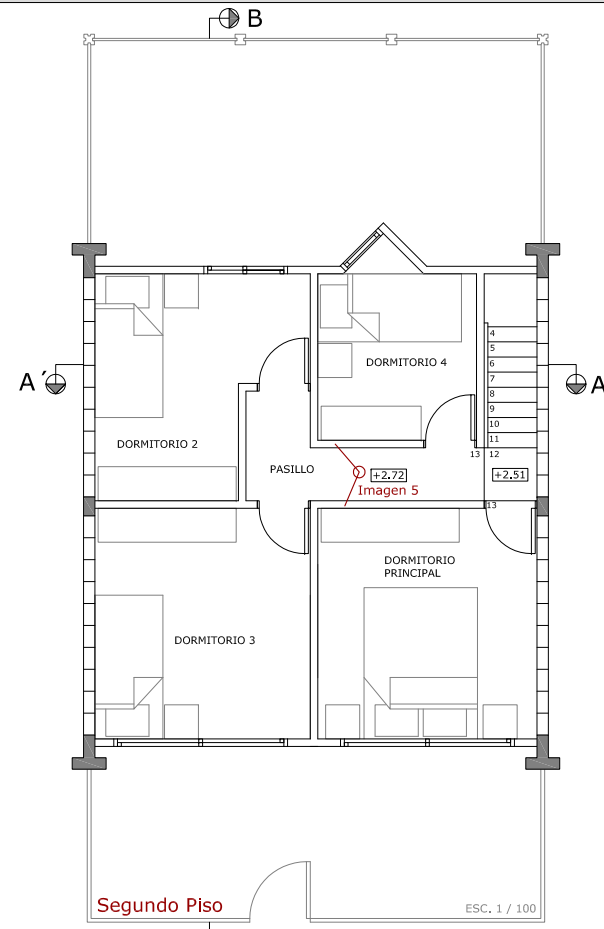
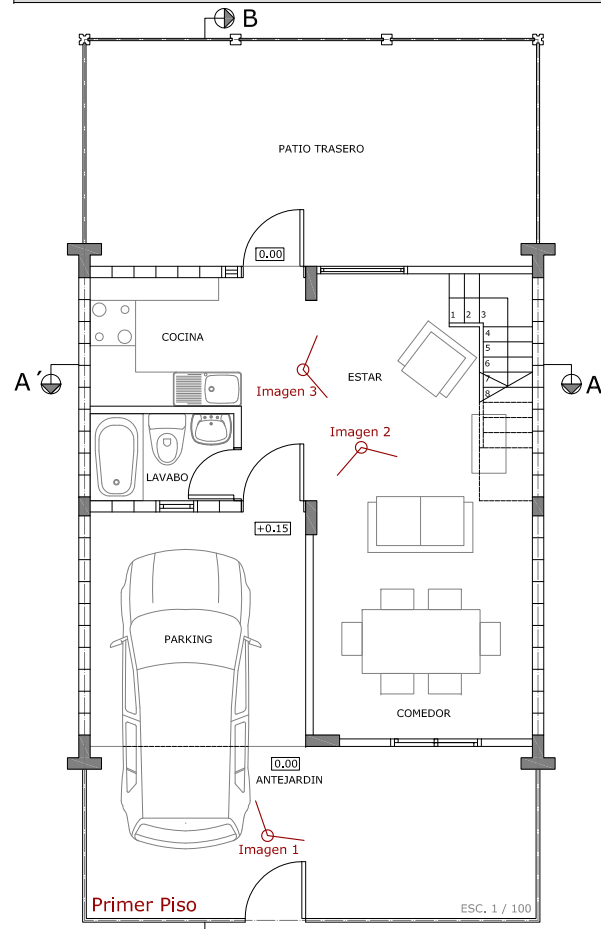


Imagen 1_Piso 1º / Estar

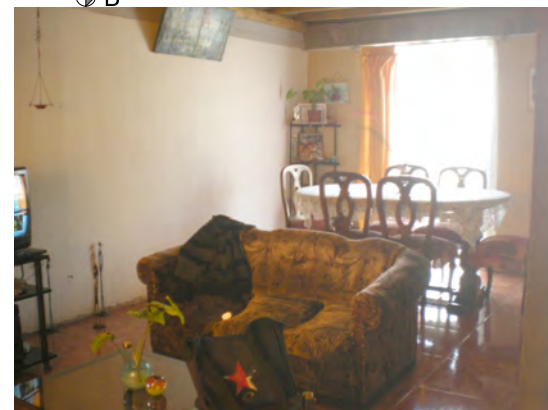


Imagen 2_Piso 1º/ Cocina

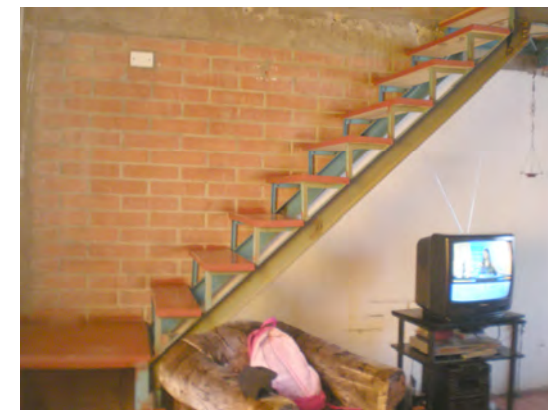


Imagen 3_Piso 1º/ Parking



Imagen 4_piso 1º / Traslado escala

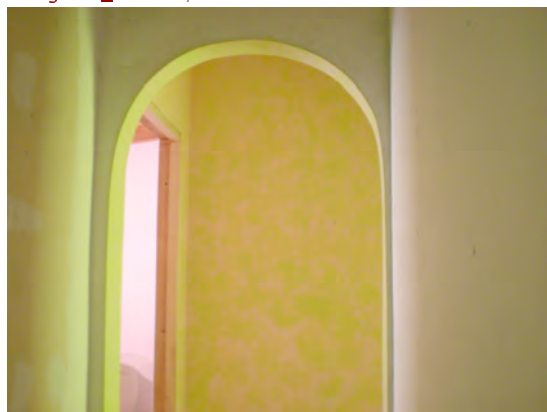


Imagen 5_Exterior Piso 1º / Pavimento

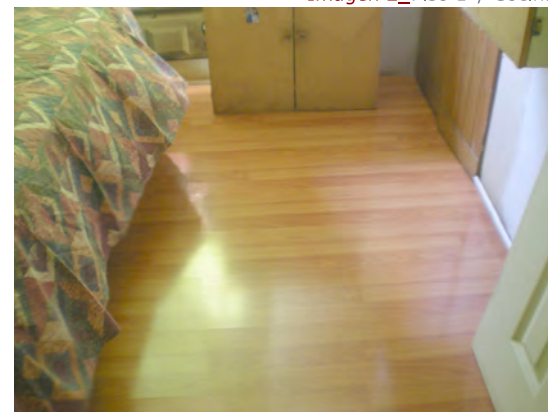


Imagen 6_Acceso 2º Piso

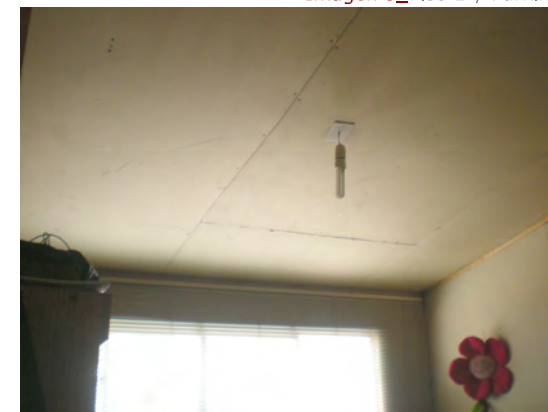


Imagen 7_Antejardin

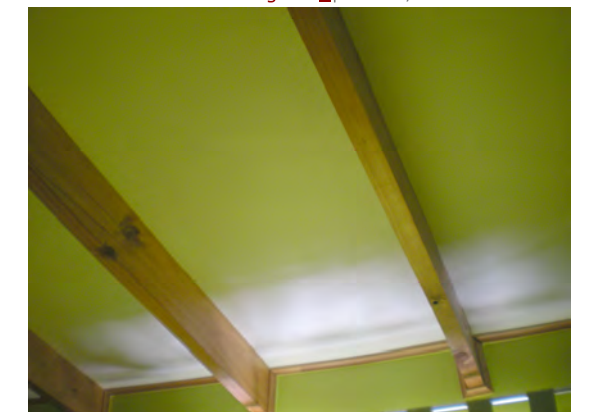


Imagen 8_Cerramiento Fachada Posterior

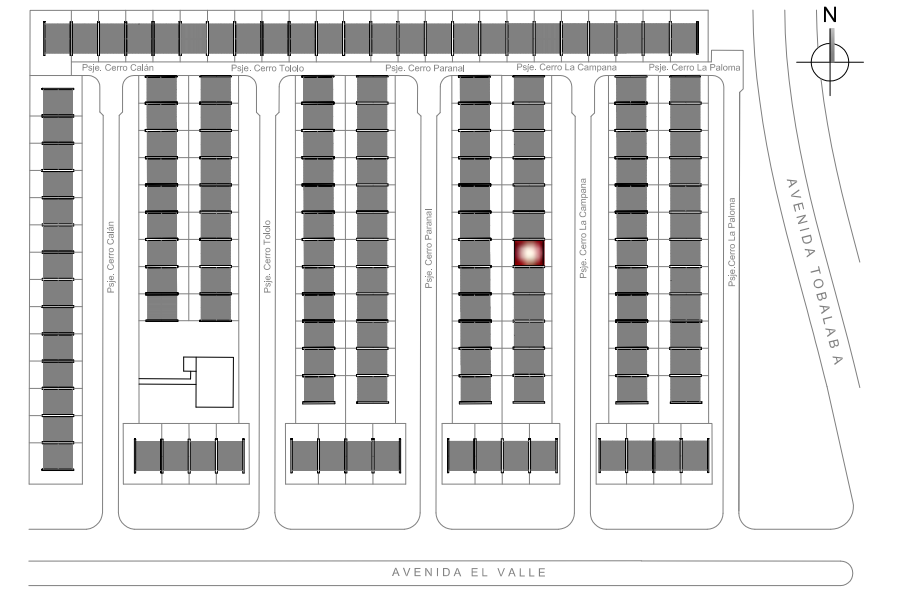
8.4.28 CASO DE ESTUDIO N°28

N° Muestra 28	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 3301	N° Referencia 099
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

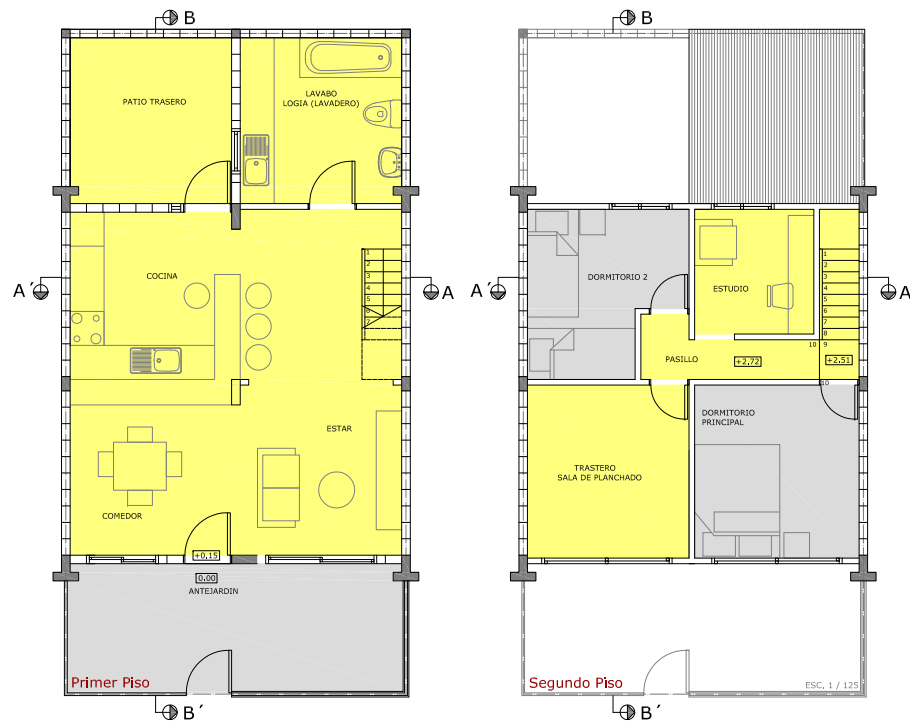
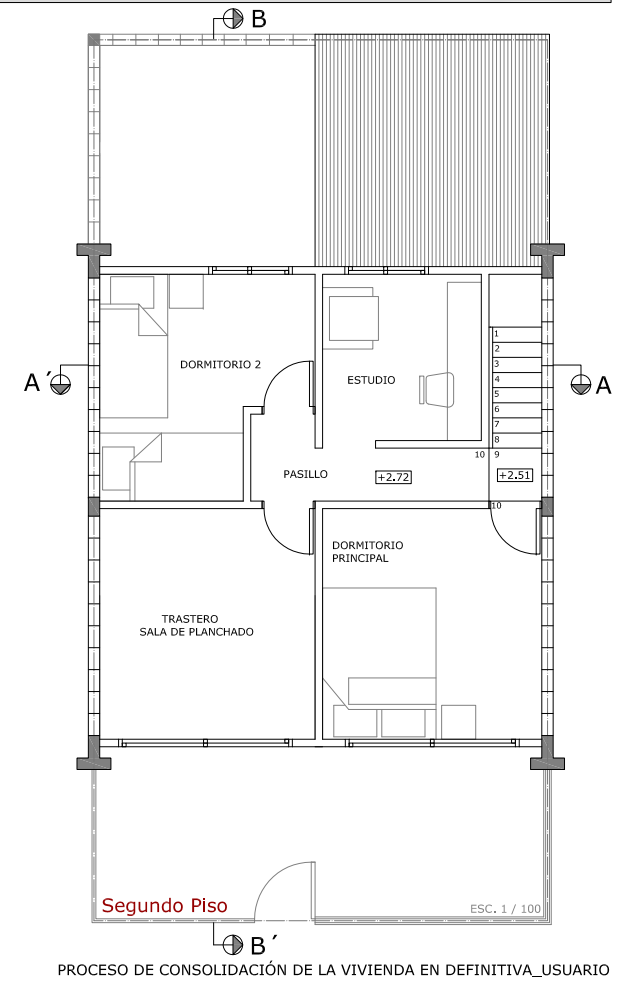
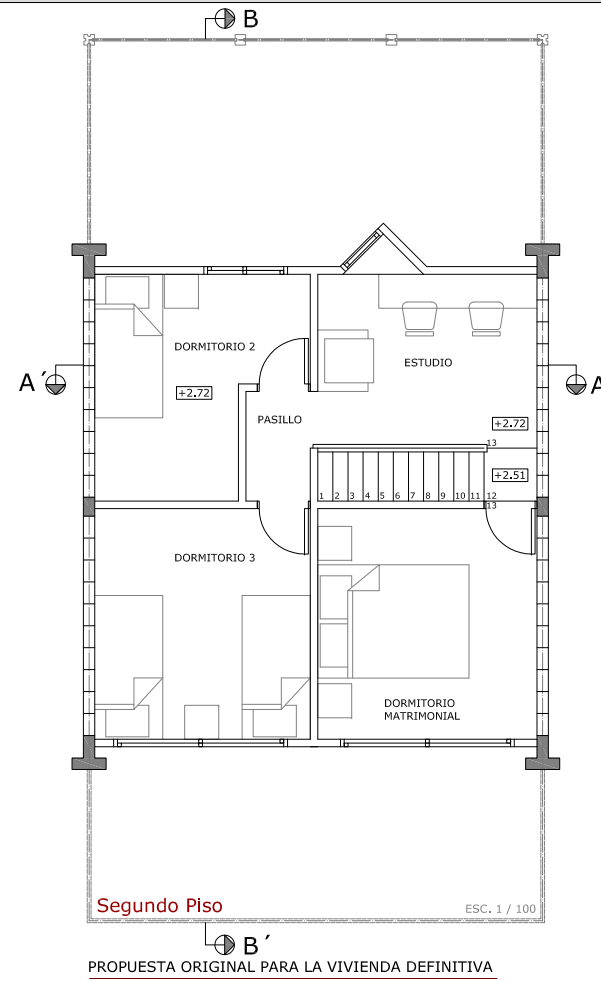
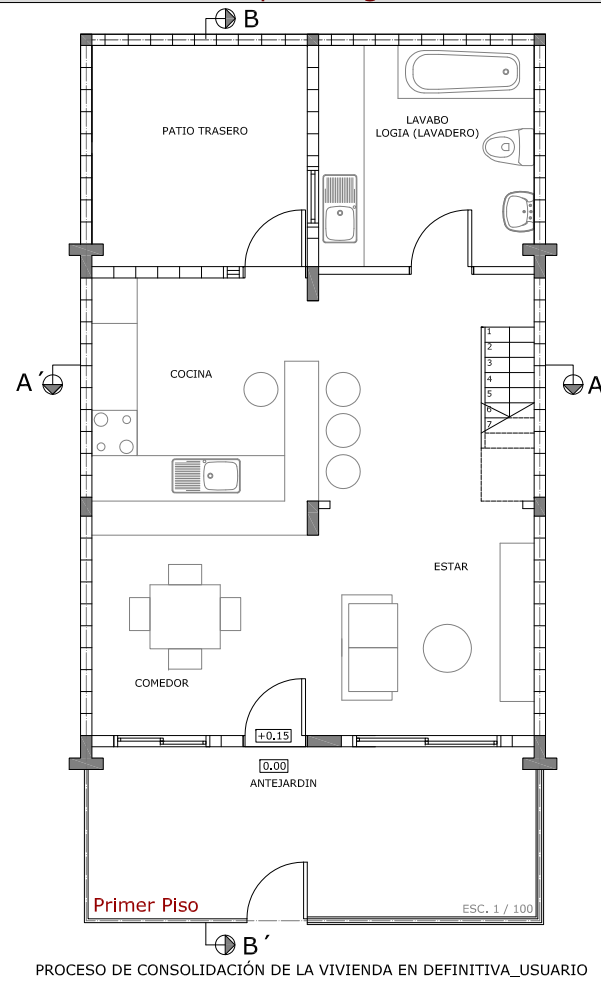
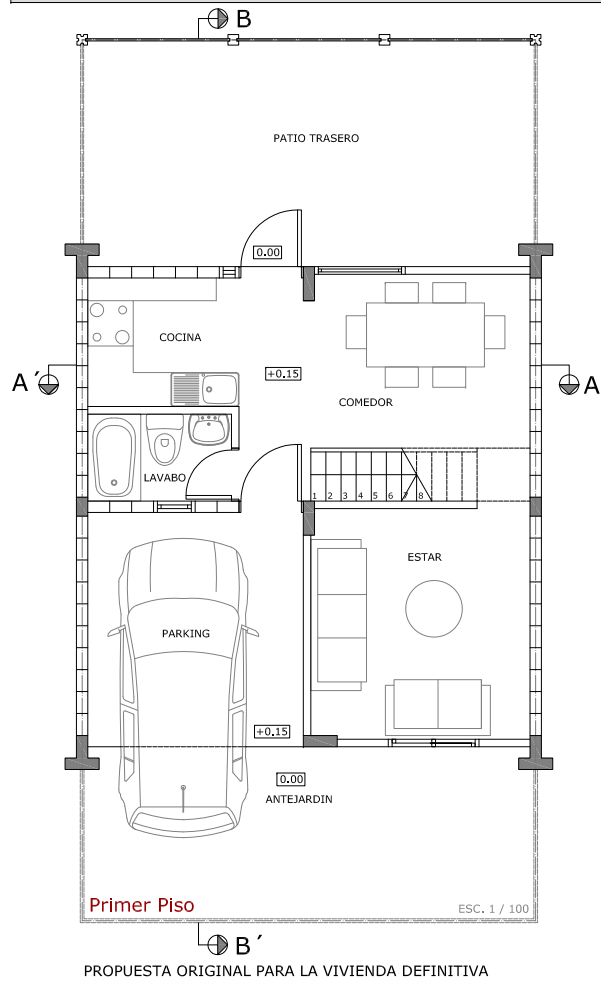
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Antonio	39	Padre	Conserje	\$ 200.000
2 Ema	38	Madre	Auxiliar Adulto Mayor	\$ 150.000
3 Dejamira	5	Hija	Estudiante	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 350.000 (16,6 UF)
3		Pa	Fv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 3 + Pa + Fv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	Usuario \$ 3.000.000 (142,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Julio 2007, 2 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Cuñado)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	35% Terminada (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(142,8 UF / 16,6 UF) 8,6 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No(La entregaron en malas condiciones)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No(No se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Idea del Grupo Familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El cambio nos favorece, ya que ahora tenemos casa propia, y podemos hacer lo que queramos

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																		
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.F.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir	Aum		
Recintos 1º Piso																						
1	Escala	2,03	1	Escala																		
2	Lavabo	2,19																				
3	Cocina	3,4																				
4	Comedor	9,21	2	Cocina/Comedor/Estar																		
5	Estar	8,81																				
6	Parking	8,84																				
Superficies Útiles Exteriores**																						
7	Patio Trasero	17,63	3	Patio Trasero																		
8	Antejardín	13,2	5	Antejardín																		
Total (M2)		66,01	Total (M2)																		65,28	
Recintos 2º Piso																						
9	Dormitorio Principal	8,85	6	Dormitorio Principal																		
10	Estudio	6,67	7	Estudio																		
11	Paseo o Pasillo	1,23	8	Paseo o Pasillo																		
12	Dormitorio 2	7,07	9	Dormitorio 2																		
13	Dormitorio 3	8,7	10	Trastero Sala de Planchado																		
Total (M2)		32,52	Total (M2)																		31,46	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	47,5				
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	85,8				
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	90% (9)			
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	70,9				
Superficies Útiles		Superficies Útiles		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,28				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	31,46	70% (66,27 M2)			
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	96,74				
		Recintos Actuales (10)		30% (29,12 M2)			
		Recintos que se Mantienen (3)					
		Recintos que se Modifican (10)					

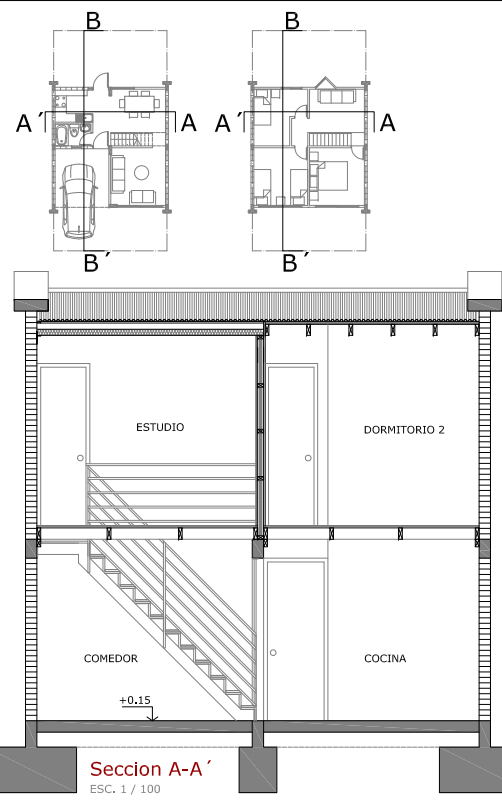
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 1,2,3,4,5,6,7,10,11 y 13

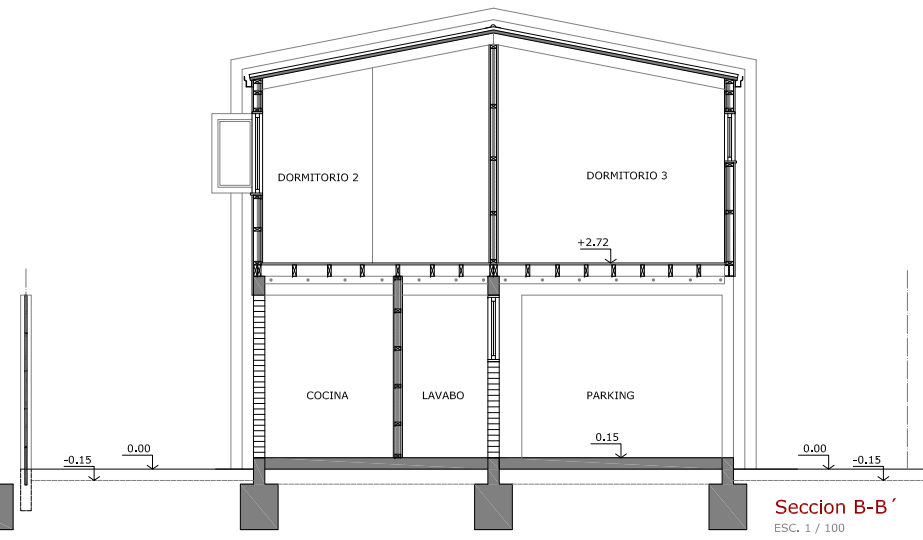
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

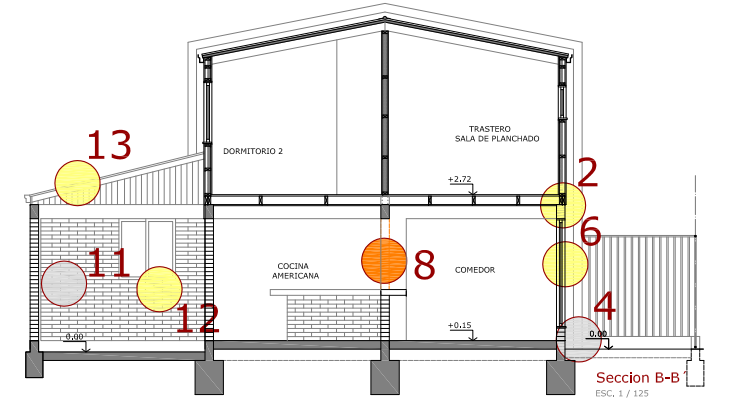
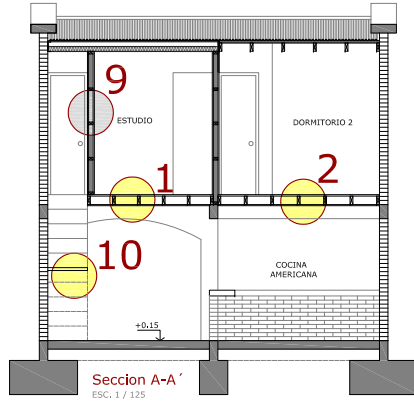
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda			
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción
Nº 1. Estructura					
Vertical (Portante)					
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Entramado de Madera					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a la cadena, tipo consular					
1	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a tabiquería del cerramiento y unida al envolvido original (interior) ...				
2	Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyado a las vigas/cadenas (nuevas o originales) del cerramiento e interior				
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x6" apoyado a Viga de Acero Perfil L 150x50x4					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyado a la cadena y unida al envolvido circulación con clavos del 4"					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 2"x4" en Vigas de Acero Perfil de 150 mm, en Medianeras					
Cercas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas					
Línea de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas					
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original					
2. Cerámico (Pielés)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
3	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
4	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)				
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinil Sándico)					
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)					
Revestimiento (Machombrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aplomado de Madera)					
Carpinterías					
5	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
6	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)				
Ventanas (Estilo Bowdoin, salón del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)					
7	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)				
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)					
Fachada Posterior					
Estructura del Cerramiento					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinil Sándico)					
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)					
Revestimiento (Machombrado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aplomado de Madera)					
Carpinterías					
Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)					
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)					
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)					
8	Albanilería de ladrillo hueco o perforado				
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machombrada)					
9	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)				
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcánica)					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)					
Agu Potable (Empalme con la cañería original)					
Escala					
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original					
10	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original				
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica					
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera					
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Patio Trasero					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)					
Cerramiento					
11	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)				
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)					
12	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)				
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
13	Cercas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua				
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyado al cerramiento del Recinto, a 1 agua					
Instalaciones Sanitarias					
14	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)				
Agu Potable (Empalme con la cañería original)					
15	Coberterizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)				
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x6" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suglo de Madera), a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x6" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua					
Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)					
Coberterizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)					
Cercas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua					

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

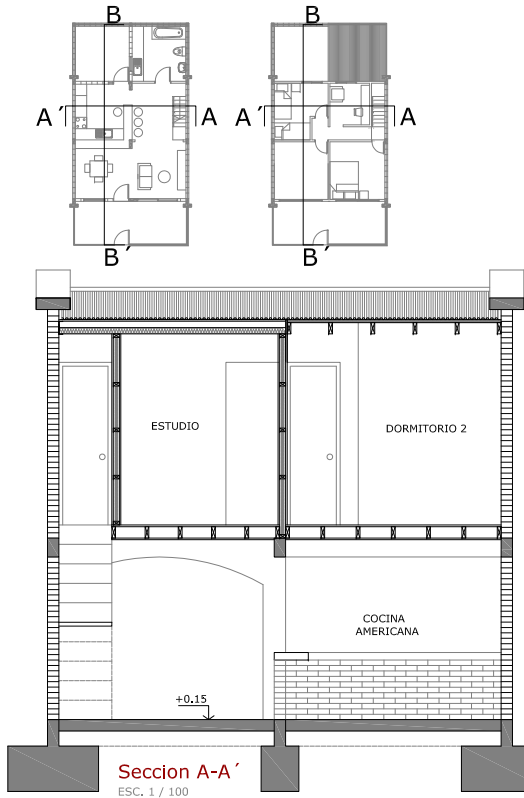
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
7% (1)	0% (0)	13% (2)	20% (3)	7% (1)	40% (6)	13% (2)
			27% (4)		53% (8)	

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual más los Nuevos Incorporados que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

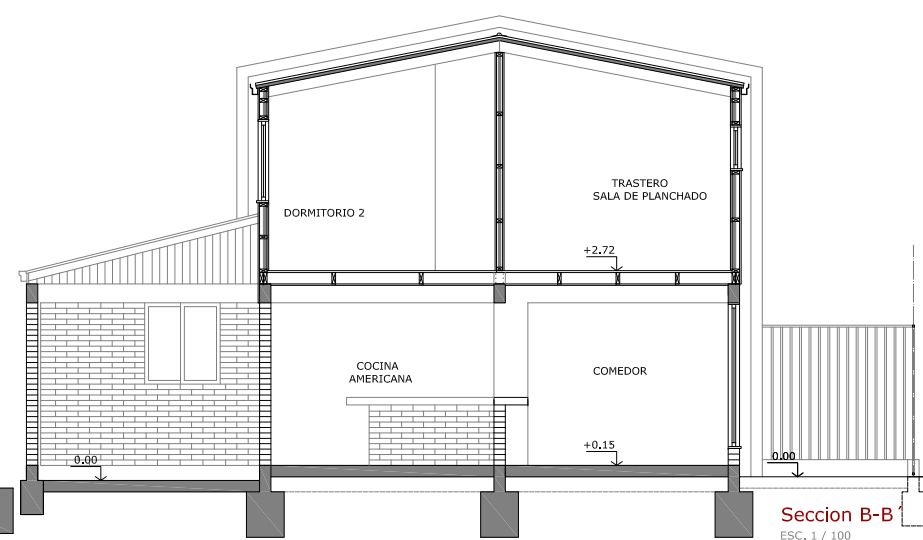
(2) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario

(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

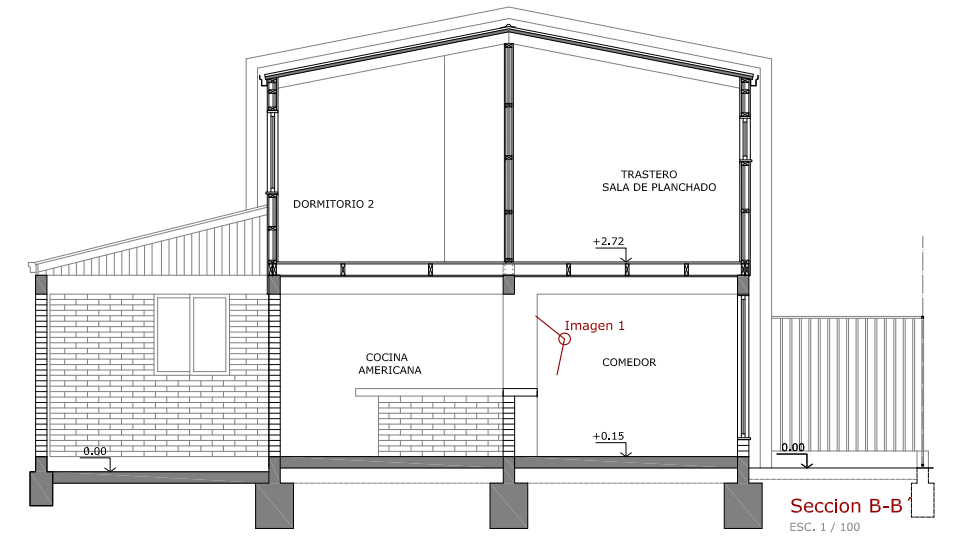
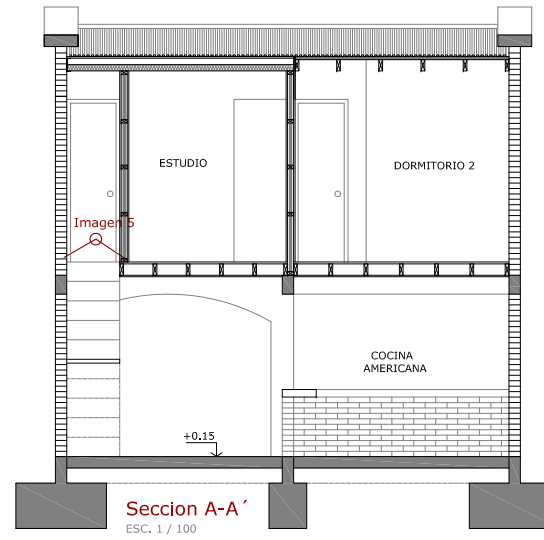
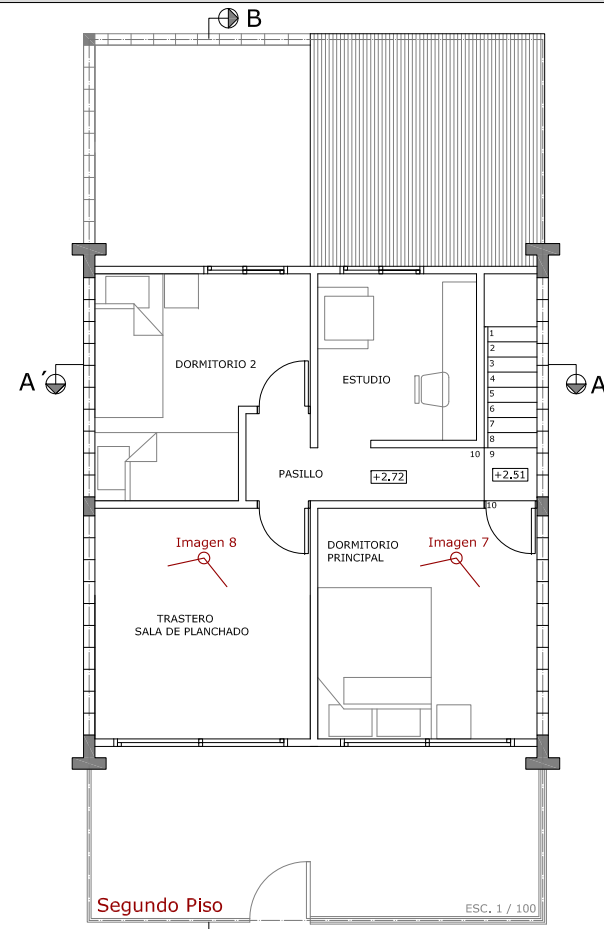
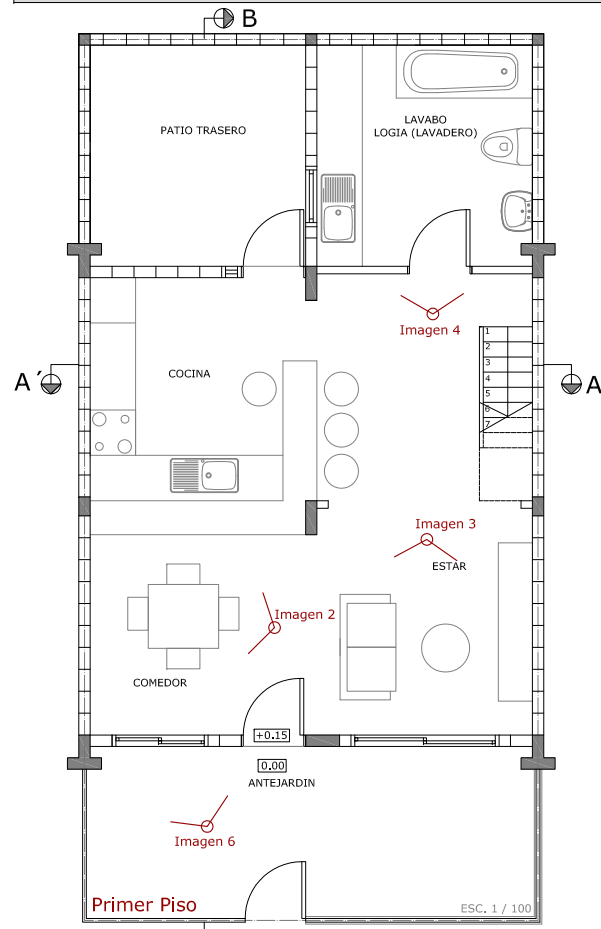


Imagen 1_Piso 1º / Cocina Americana



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor

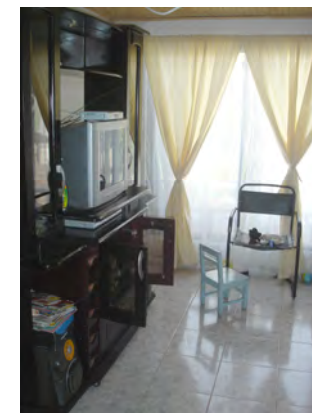


Imagen 3_Piso 1º/ Estar

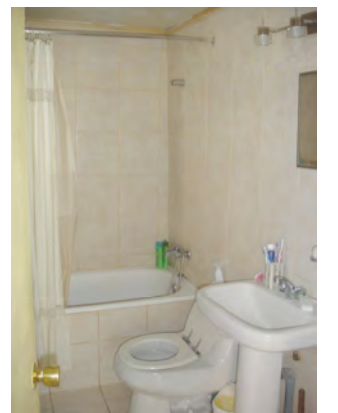


Imagen 4_Piso 1º / Lavabo



Imagen 5_Piso 1º / Escala



Imagen 6_Piso 1º /Cerramiento Exterior

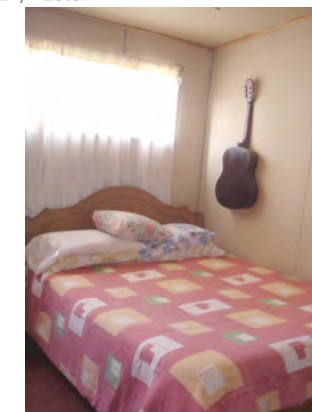


Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 1



Imagen 8_Piso 2º / Trastero - Sala de Planchado

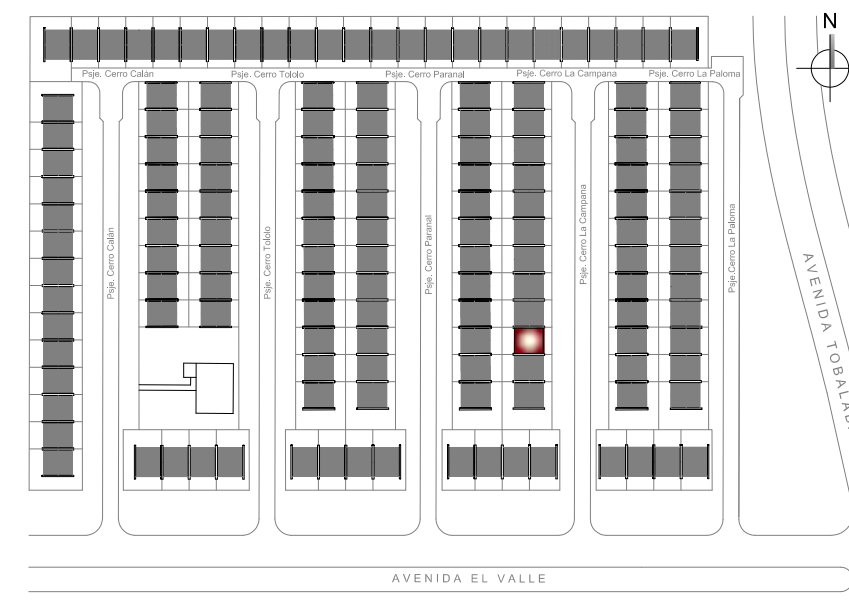
8.4.29 CASO DE ESTUDIO N°29

Nº Muestra 29	Dirección Pasaje Cerro La Campana N° 3323	Nº Referencia 102
-------------------------	--	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

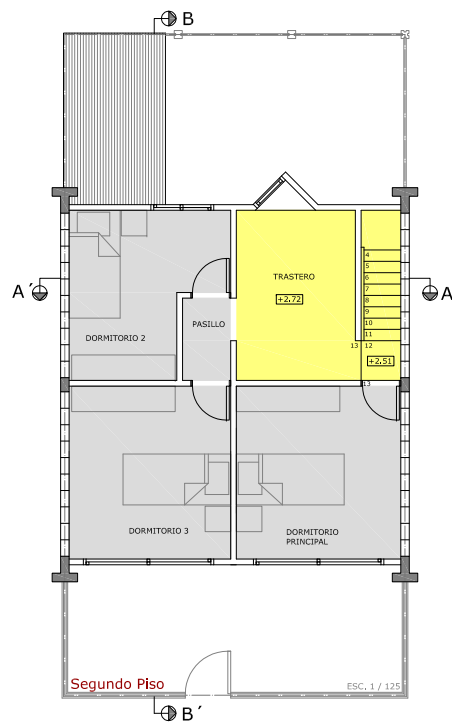
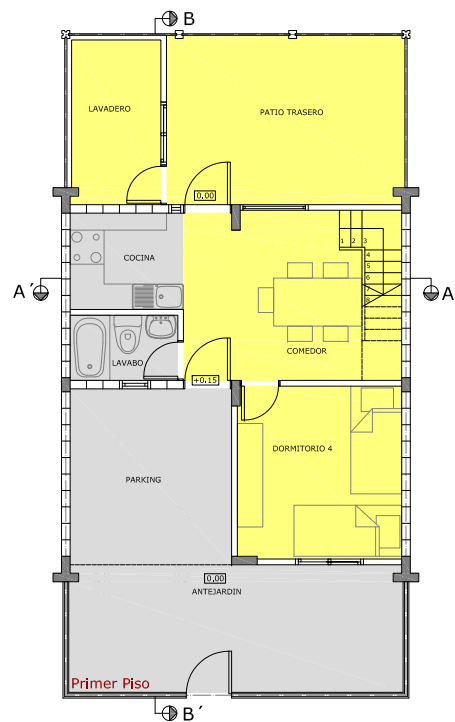
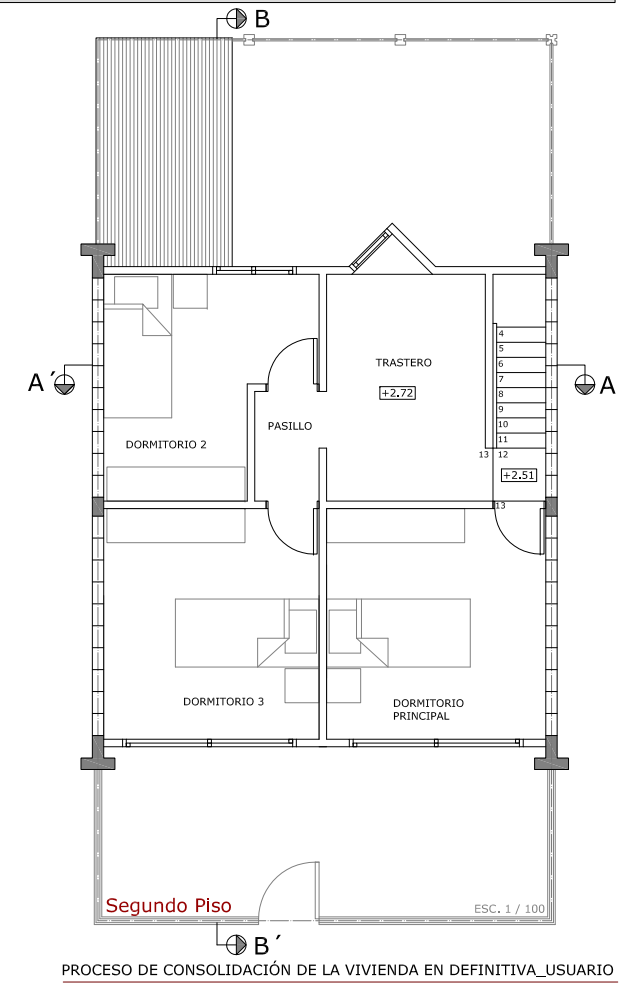
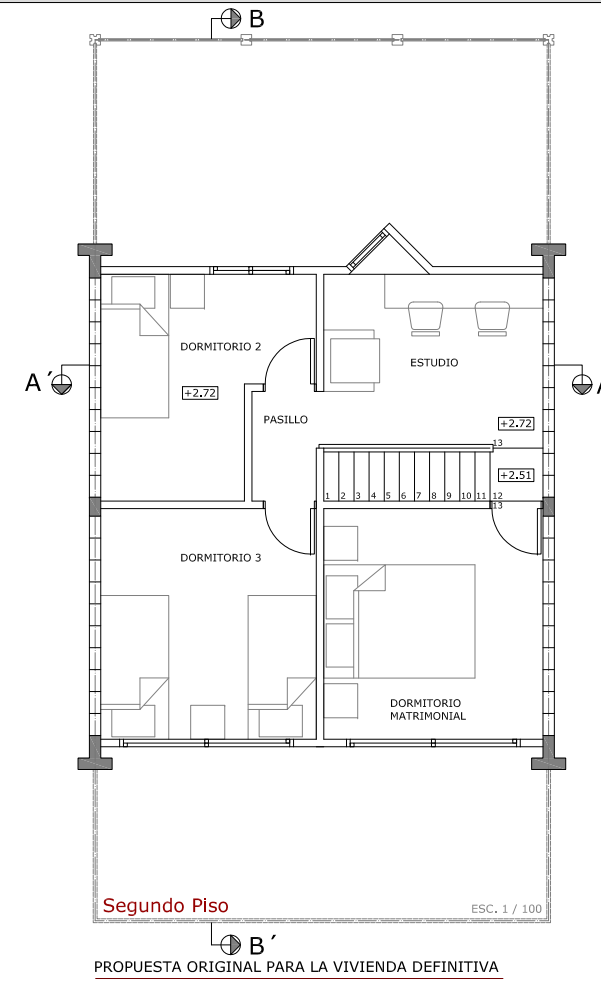
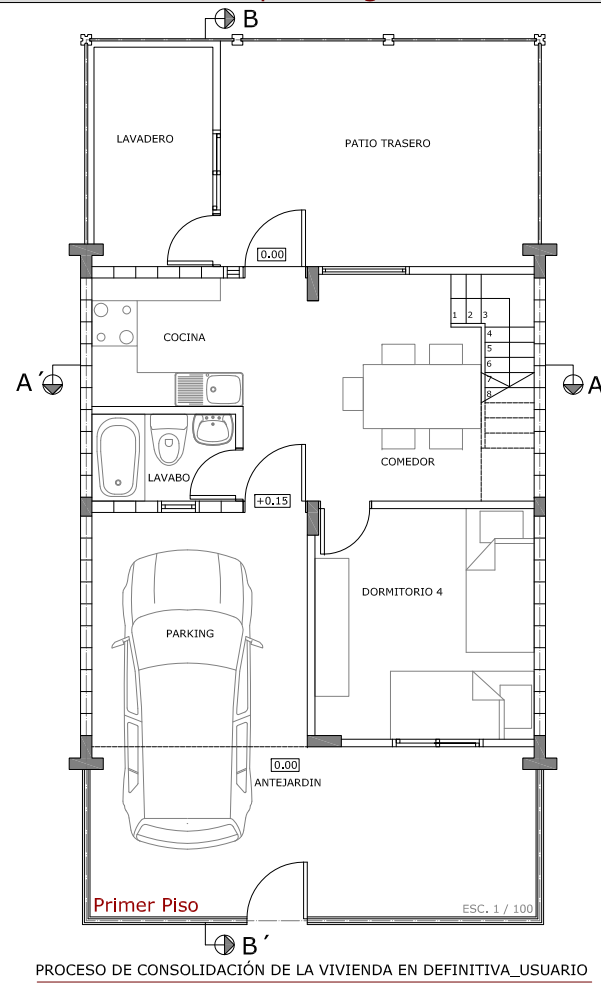
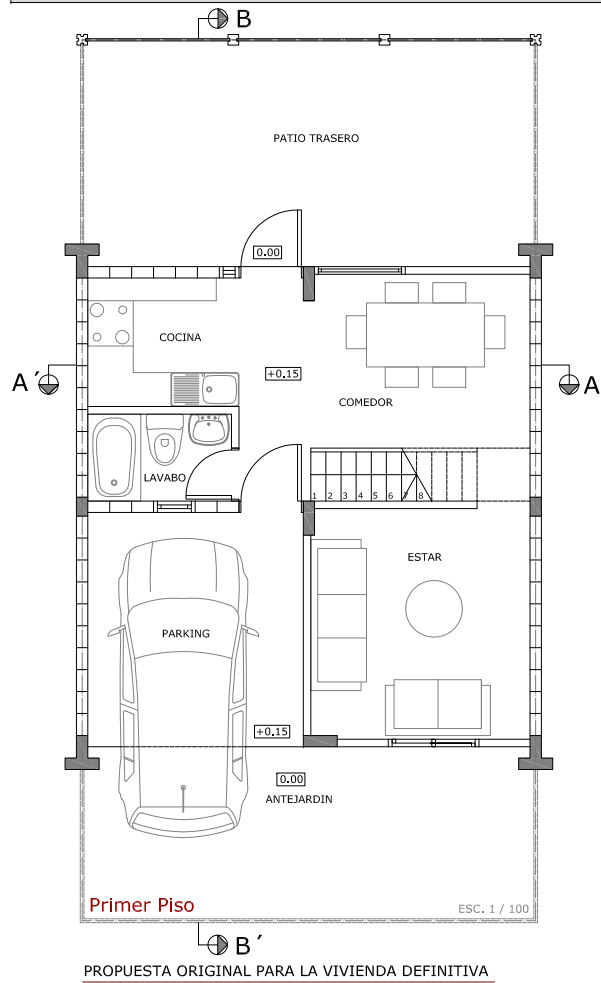
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Manuela Antillanco	40	Madre	Chatarrera	\$ 60.000
2 Andrea	21	Hija Mayor	Pensionada	\$ 60.000
3 Francisca	14	Hija 2	Estudiante	0
4 María	12	Hija 3	Estudiante	0
5 José	1 mes	Hijo 4	Lactante	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 120.000 (5,7 UF)
5		MoPa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + MoPa + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006) _ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 100.000 (4,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Octubre 2008 ,17 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Suegro)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	40% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(4,8 UF/ 5,7 UF) 0,8 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Muy pocos Dormitorios)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Satisface nuestras necesidades)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	La propuesta del Gobierno en general
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Se obtienen espacios(rectos) privados para cada Usuario, que antes no lo tenían

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

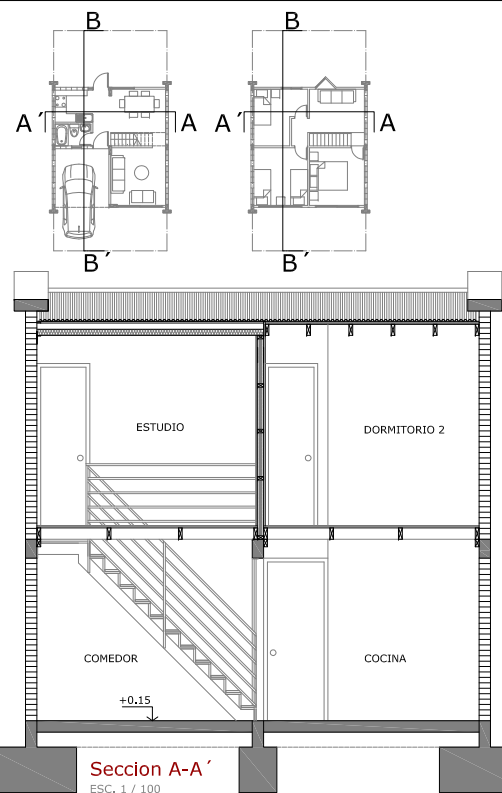
LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 7 y 10

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																			
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)													
Nº	(M2)	Nº	(M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aun	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar						
Recintos 1º Piso																							
1	2.19	1	2.19																				
2	3.4	2	3.4																				
3	2.03	3	2.38																				
4	9.91	4	9.5																				
5	8.81	5	8.81																				
6	8.84	6	8.84																				
Superficies Útiles Exteriores**																							
7	17.63	7	12.5																				
8	13.2	8	4.55																				
8	13.2	9	13.2																				
Total (M2)				66.01				65.37															
Recintos 2º Piso																							
9	8.85	10	8.85																				
10	6.67	11	6.3																				
11	1.23	12	1.23																				
12	7.07	13	7.07																				
13	8.7	14	8.7																				
Total (M2)				32.52				32.15															

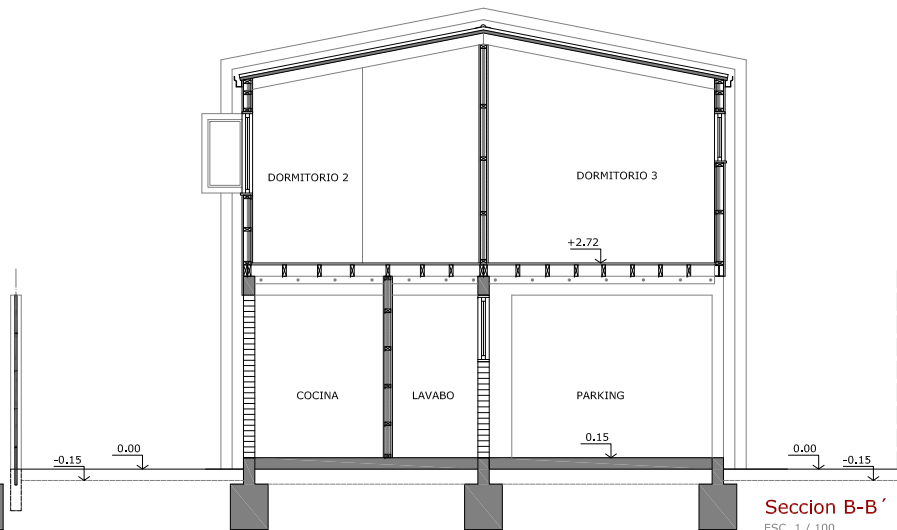
Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas 1º Piso	29.5	Superficies Construidas 1º Piso	34.7	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 2º Piso	38.3	Superficies Construidas 2º Piso	38.3					
Total Superficies Construidas	67.8	Total Superficies Construidas	73.0		80% (4)		20% (1)	
Superficie Loteo (M2)	66.9	Superficie Loteo (M2)	66.9		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
% Ocupación de Suelo	44.1	% Ocupación de Suelo	51.9					
Superficies Útiles		Superficies Útiles		55% (44,02 M2)	45% (44,02 M2)			
Superficies Útiles 1º Piso	66.01	Superficies Útiles 1º Piso	65.37					
Superficies Útiles 2º Piso	32.52	Superficies Útiles 2º Piso	32.15					
Total Superficies Útiles	98.53	Total Superficies Útiles	97.52					
				Recintos Actuales (14)				
				Recintos que se Mantienen (8) 53,48				
				Recintos que se Modifican (5) 44,02				

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

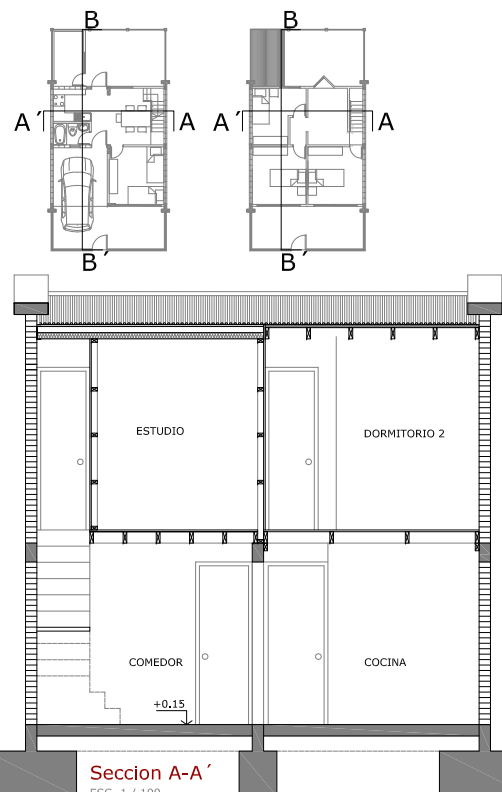
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio



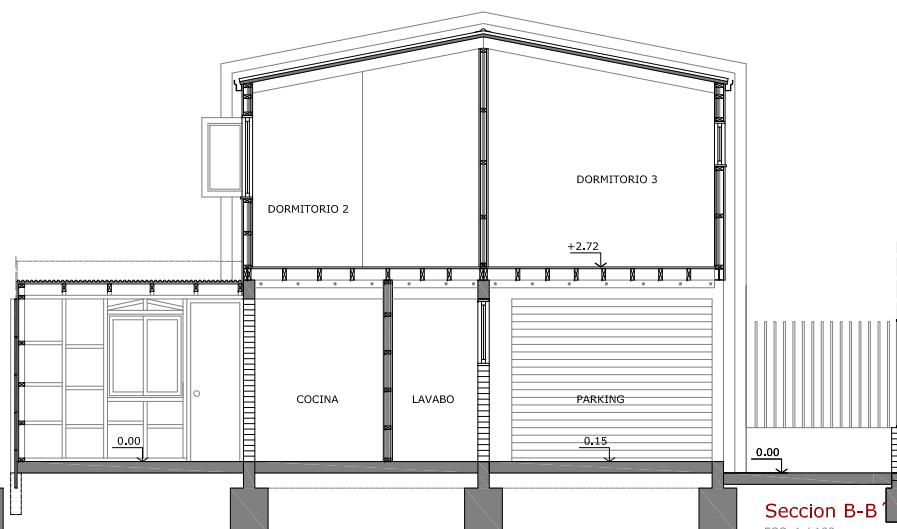
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

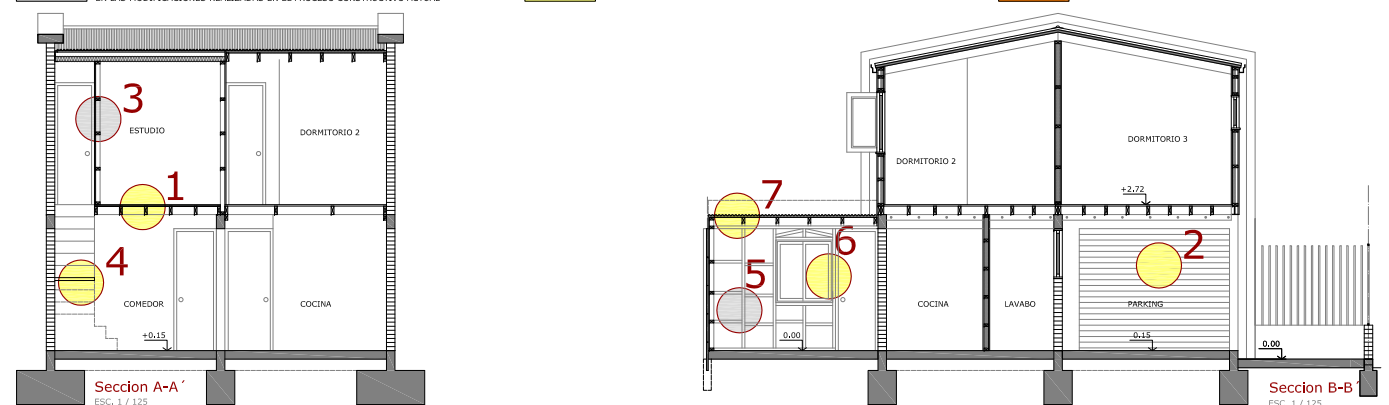


PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	Descripción
1	Forjados, Enramado de Madera
2	Cerramiento (Piel de)
3	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
4	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
5	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
6	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
7	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0%	0%	0%	23%	0%	55%	22%
0%	0%	0%	23%	0%	55%	22%

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0%	0%	0%	23%	0%	55%	22%
0%	0%	0%	23%	0%	55%	22%

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes Utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

1	7
---	---

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

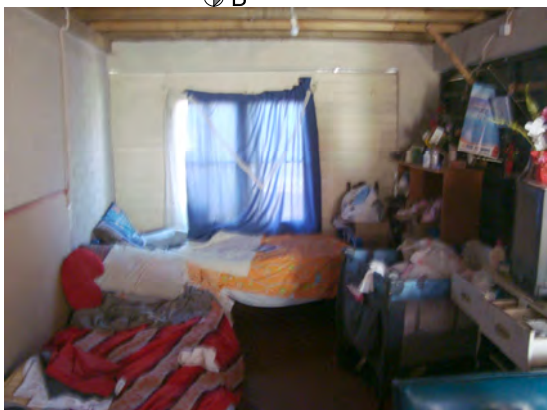
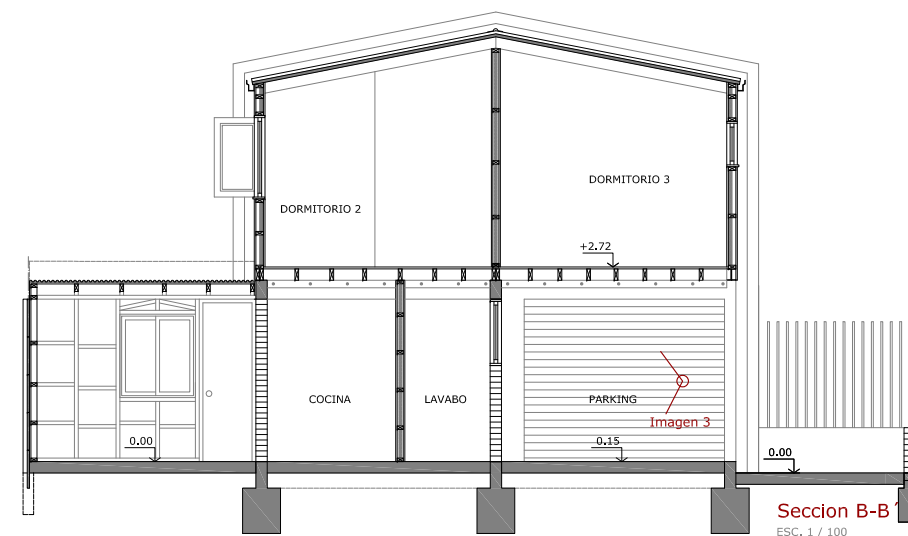
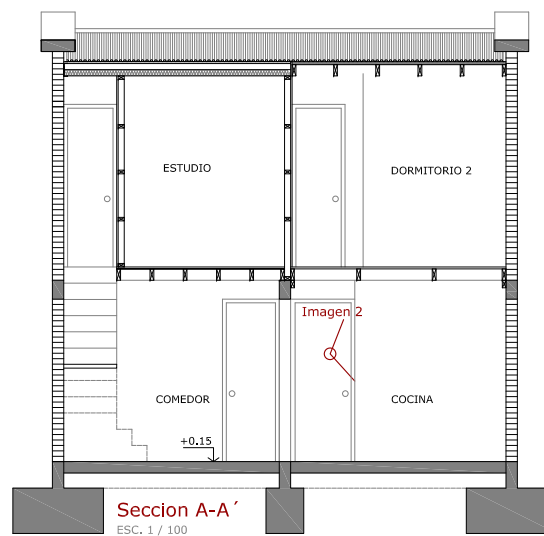
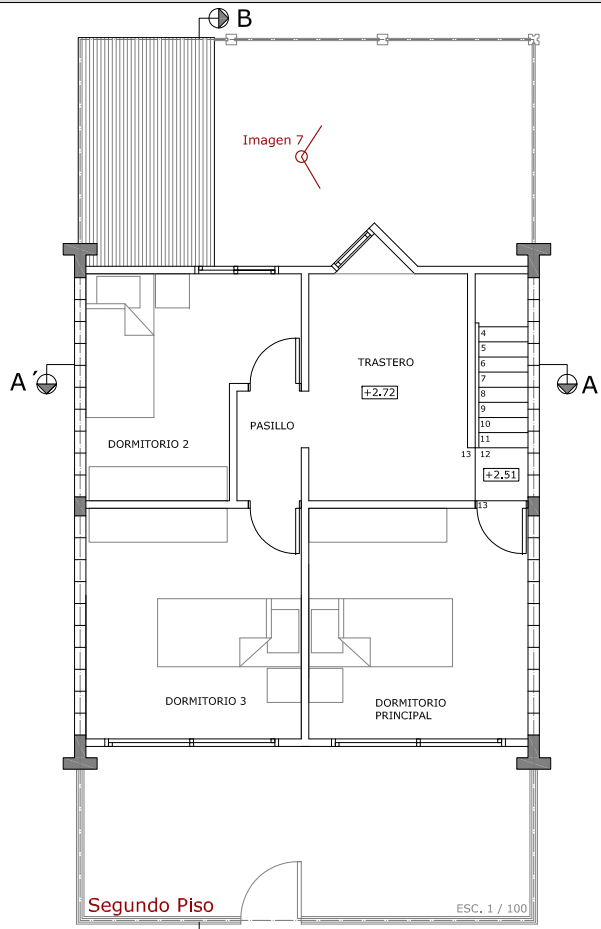
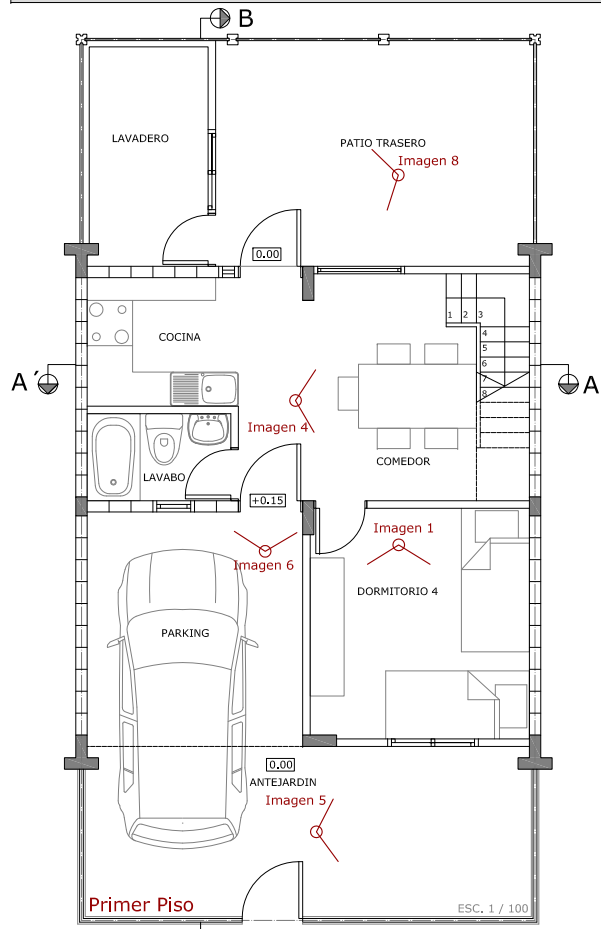


Imagen 1_Piso 1º / Dormitorio 4



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina



Imagen 3_Piso 1º/ Parking

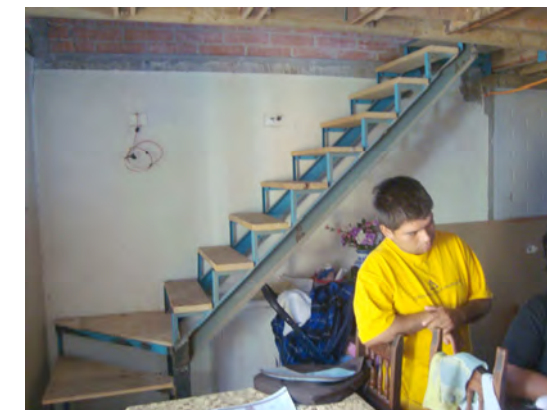


Imagen 4_piso 1º / Traslado escala



Imagen 5_Exterior Piso 1º / Antejardin

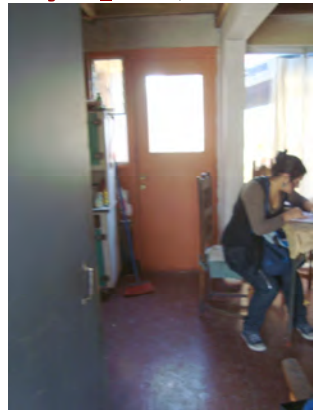


Imagen 6_Acceso Vivienda



Imagen 7_Patio Trasero



Imagen 8_Patio Trasero / Lavadero

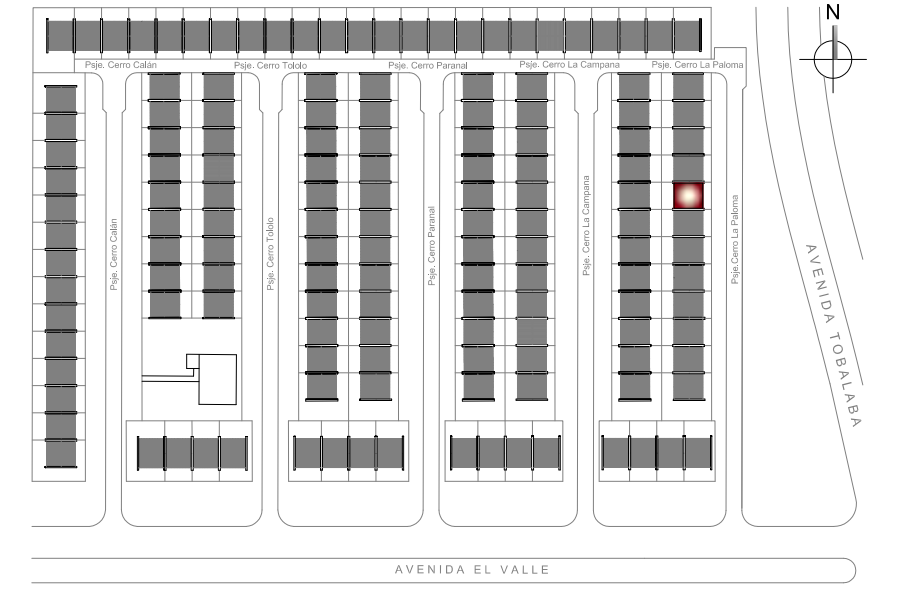
8.4.30 CASO DE ESTUDIO N°30

Nº Muestra 30	Dirección Pasaje Cerro LaPaloma N° 2297	Nº Referencia 121
-------------------------	--	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

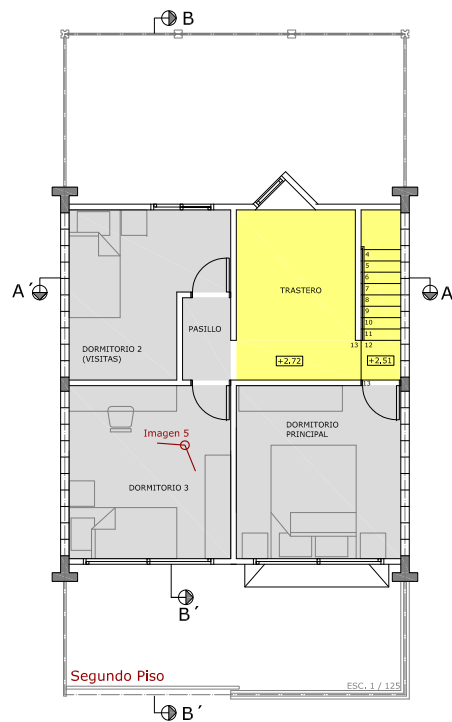
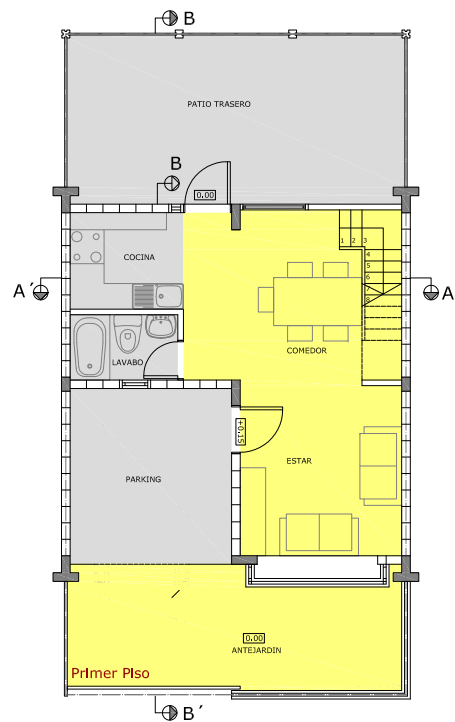
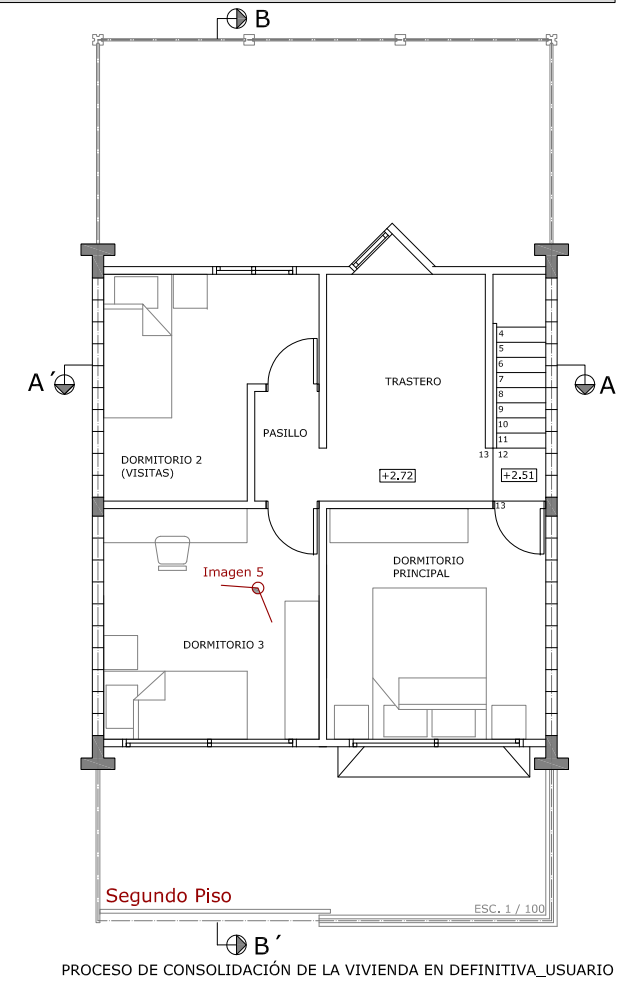
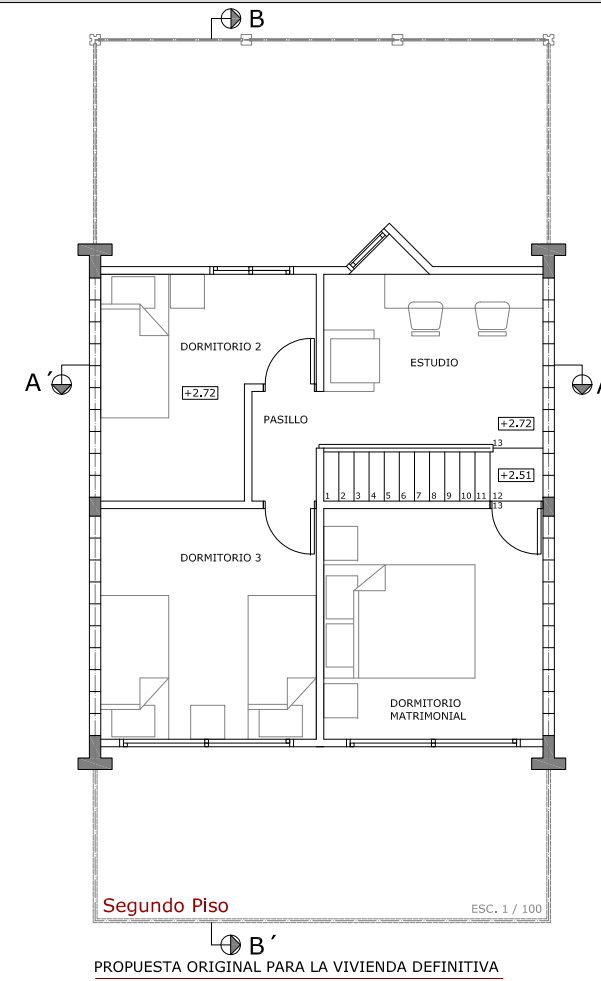
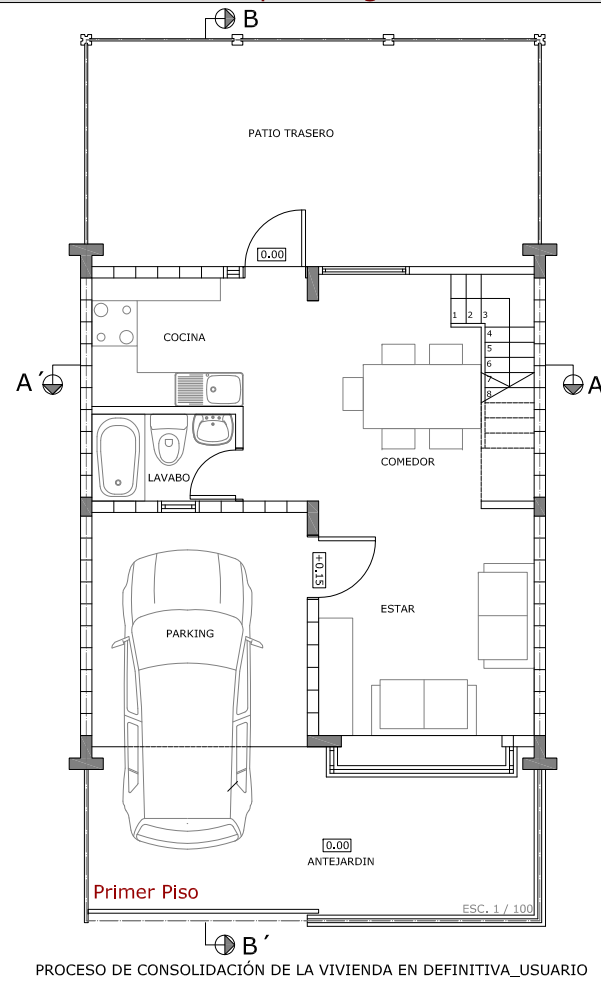
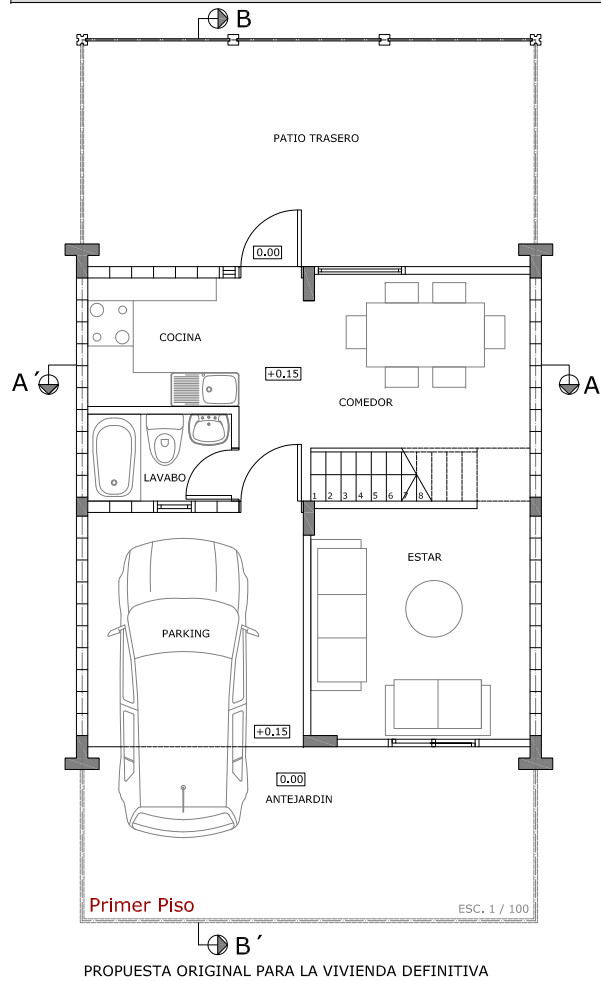
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Pablo Garcia	35	Padre	Guardia	\$ 180.000
2 Odette Jara	30	Madre	Vendedora	\$ 165.000
3 Joan	14	Hijo	Estudiante	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 345.000 (16,4 UF)
3		Pa	Fv	350
Tipificación del Grupo Familiar :				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 400.000 (19 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Febrero 2008 ,9 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	60% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(19 UF / 16,4 UF) 1,2 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Espacio Insuficiente)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Mas de lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	No estaban listas al momento de llegar , se llovian,etc. Ha sido negativa esta experiencia

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 8 y 10

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																	
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)											
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aun.	Cambio Aun.	Elimina Dis.	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar				
Recintos 1º Piso																					
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19																
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4																
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38																
4	Comedor	9,91	4	Comedor / Estar	18,33																
5	Estar	8,81	4	Comedor / Estar	18,33																
6	Parking	8,84	5	Parking	8,84																
Superficies Útiles Exteriores**																					
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63																
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	11,3																
Total (M2)		66,01		Total (M2)	64,07																
Recintos 2º Piso																					
9	Superficies Útiles Interiores* (M2)	8,85	8	Superficies Útiles Interiores* (M2)	8,85																
10	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85																
11	Estudio	6,67	9	Trastero	6,36																
12	Paseo o Pasillo	1,23	10	Paseo o Pasillo	1,23																
13	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,07																
14	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7																
Total (M2)		32,52		Total (M2)	32,21																

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas	29,5	Superficies Construidas	30,5	(4) Total de Recintos Mantidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso	38,3	Superficies Construidas 1º Piso	38,3					
Superficies Construidas 2º Piso	67,8	Superficies Construidas 2º Piso	68,8					
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9					
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	45,6	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario				
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	64,07	60% (57,91 M2)	100% (5)			
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,21					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	96,28					
Recintos Actuales (12)		Recintos que se Mantienen (8)		40% (38,02 M2)				
Recintos que se Modifican (5)		38,02						

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenedos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

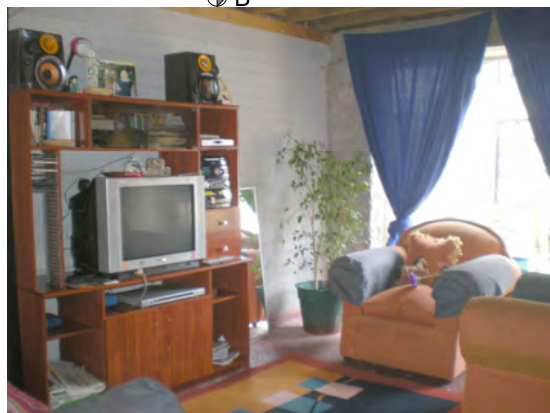
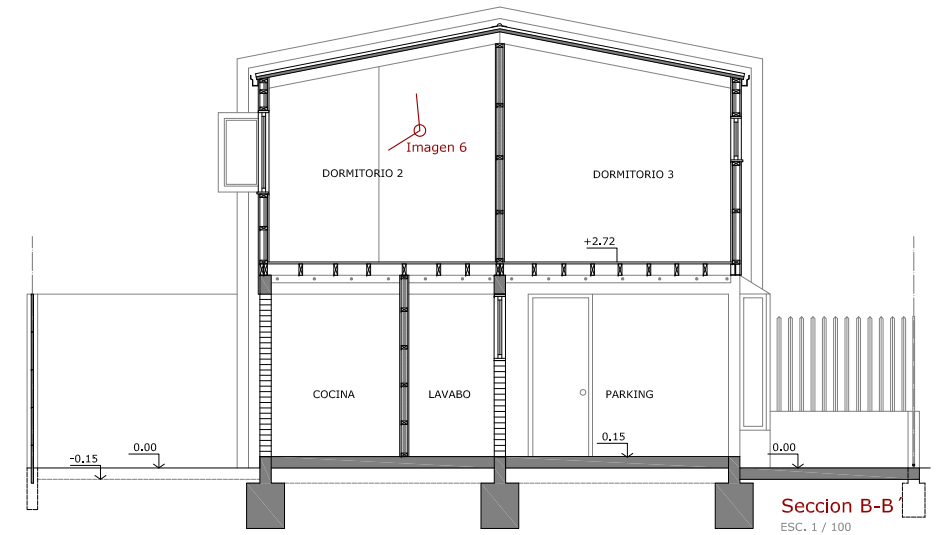
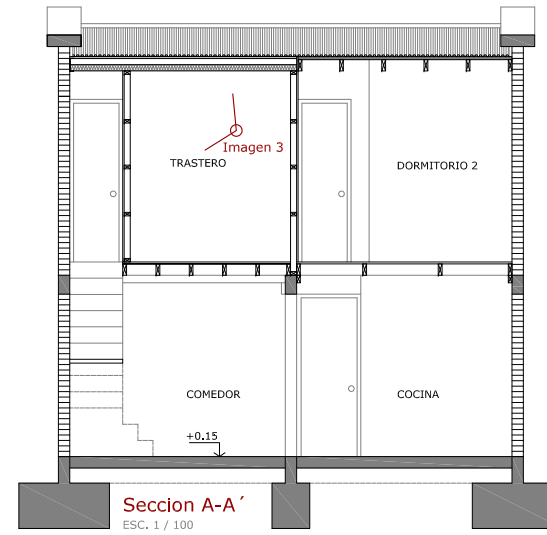
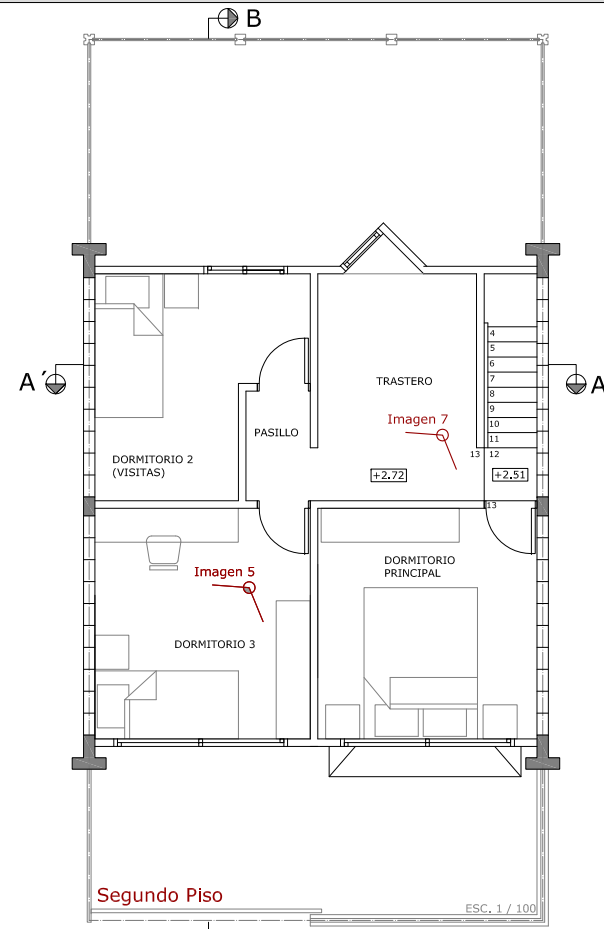
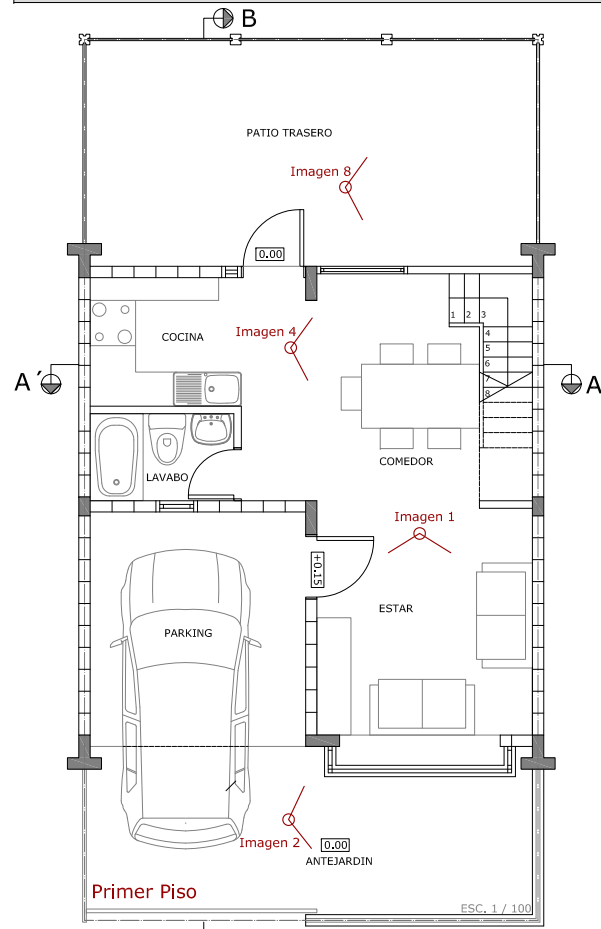


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Cerramiento Estar



Imagen 3_Piso 2º/ Techumbre 1ª Etapa



Imagen 4_piso 1º / Traslado escala

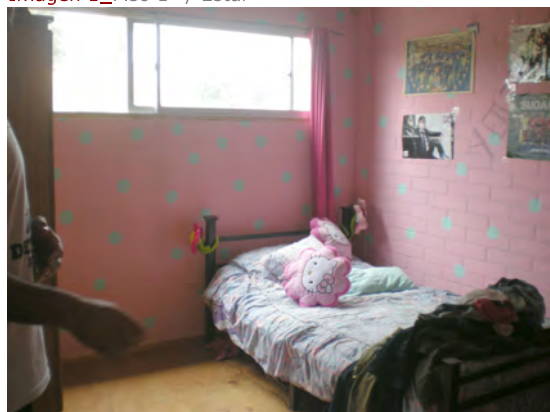


Imagen 5_ Piso 2º / Dormitorio 3



Imagen 6_ Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa

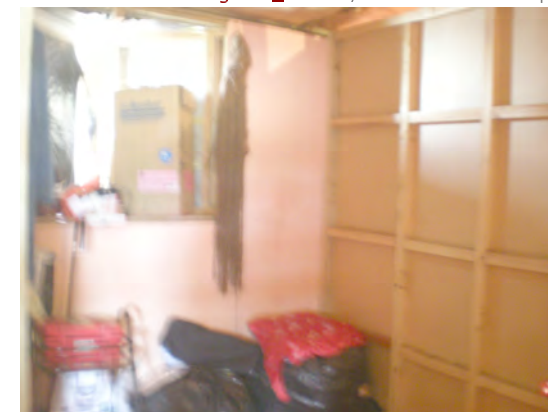


Imagen 7_Piso 2º / Tabiqueria Trastero

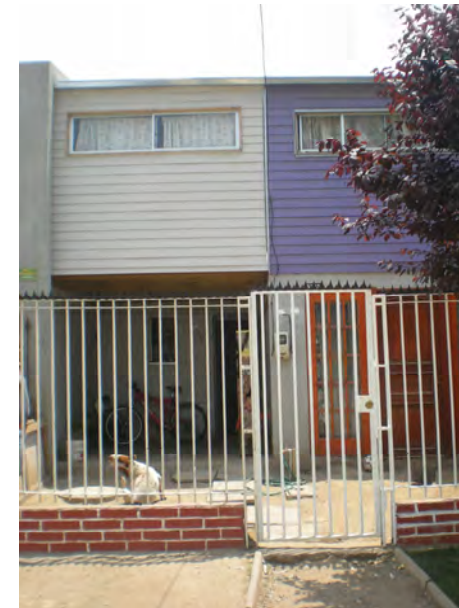


Imagen 8_Patio Trasero

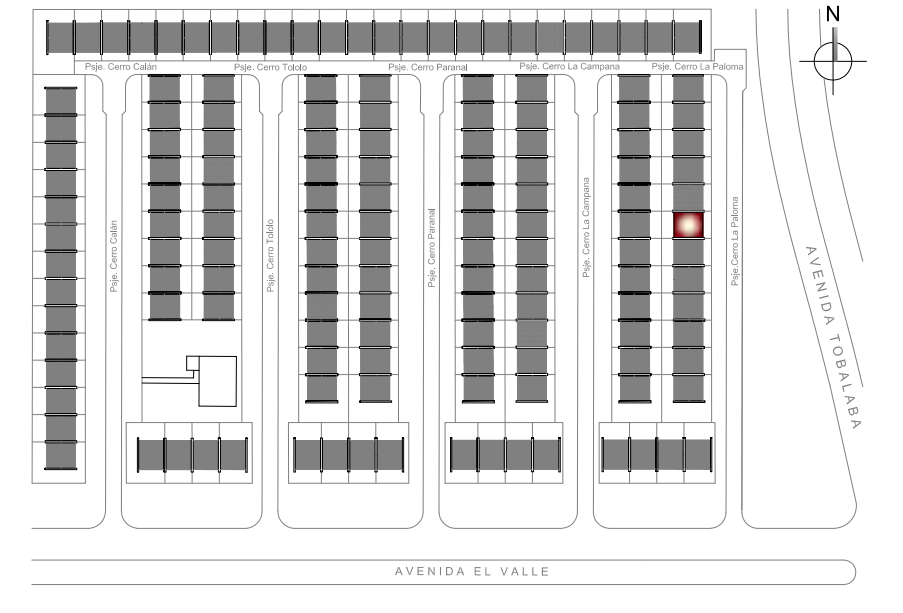
8.4.31 CASO DE ESTUDIO N°31

Nº Muestra 31	Dirección Pasaje Cerro La Paloma N° 3303	Nº Referencia 122
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

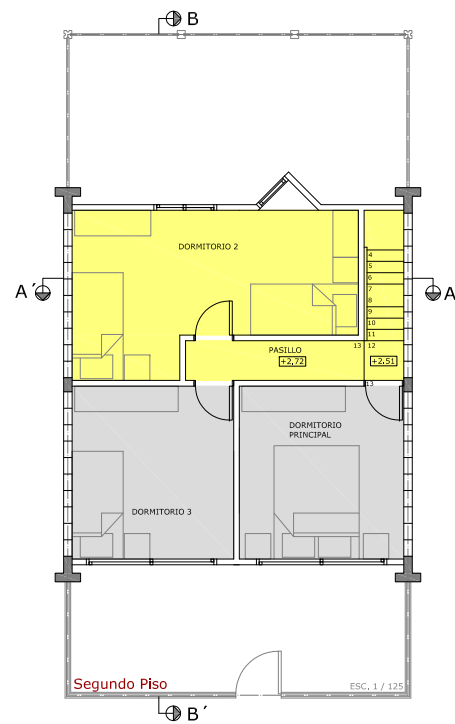
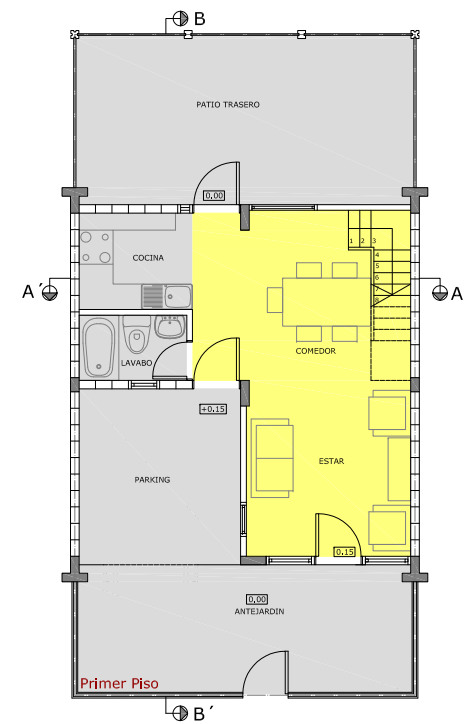
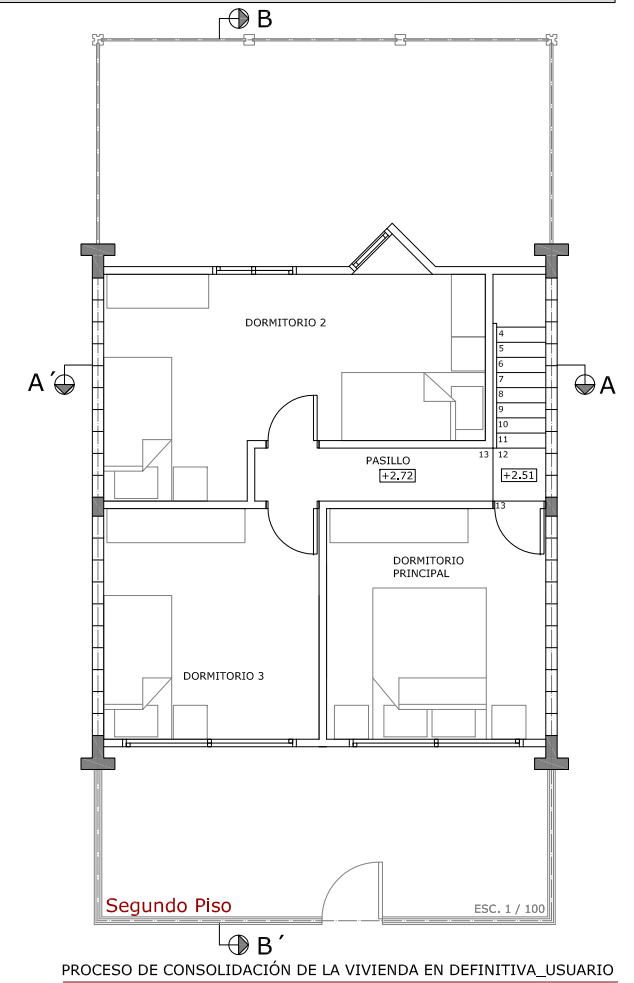
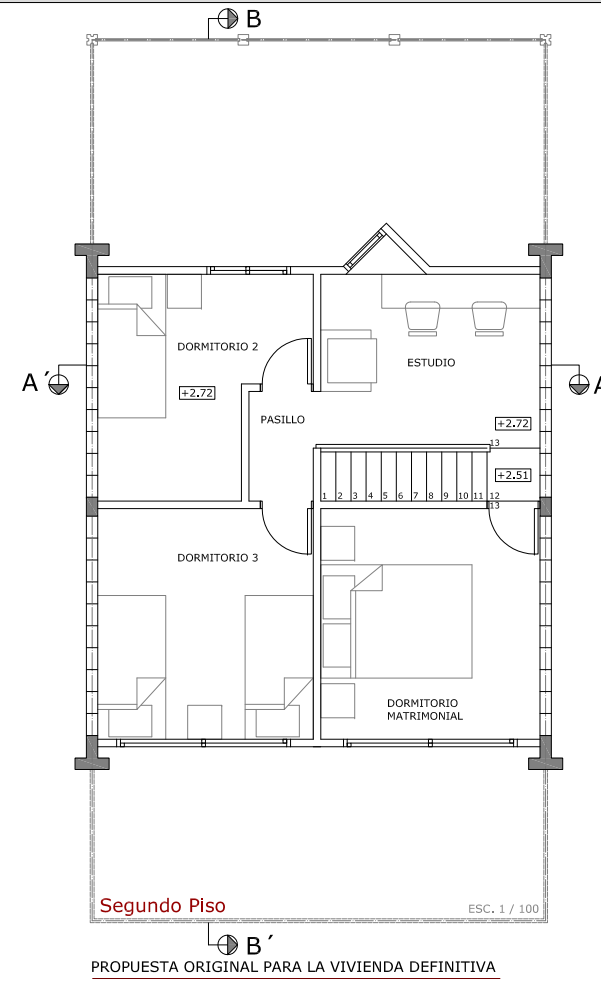
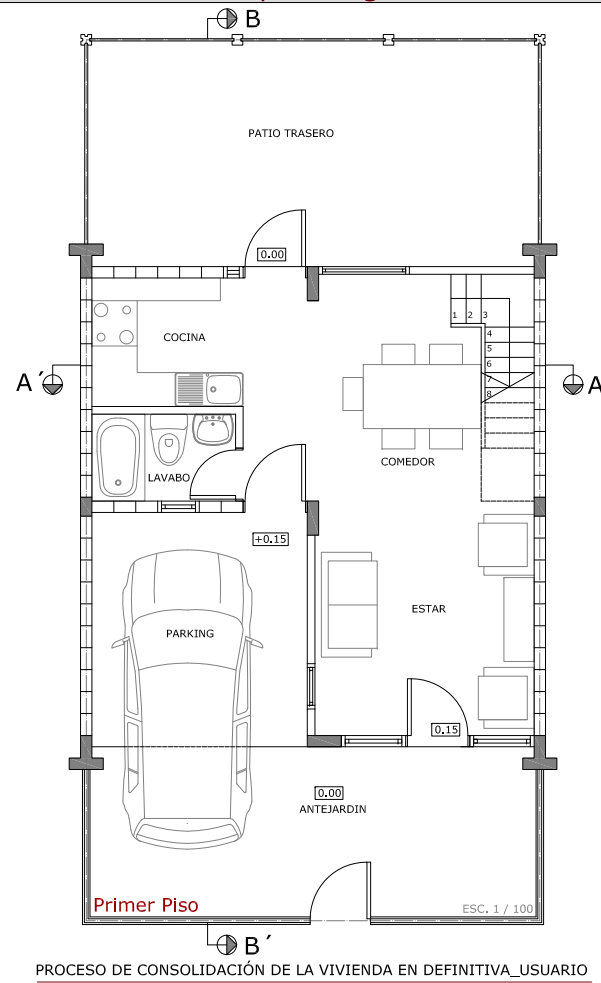
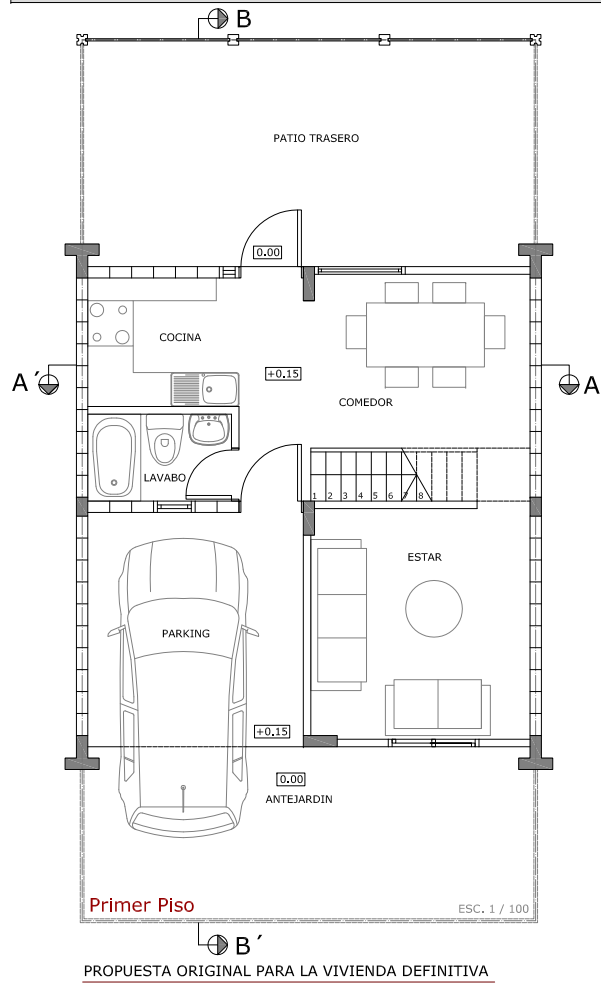
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Alejandro Valdivia	45	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 220.000
2 Miriam Flores	40	Madre	Dueña de Casa	0
3 Gisel	22	Hija Mayor	Cesante	0
4 Alejandra	14	Hija 2	Estudiante	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 220.000 (10,5 UF)
4		Pa	Dv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Dv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 350.000 (16,6 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Febrero 2008, 9 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	70% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(16,6 UF / 10,5 UF) 1,6 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Si (Es lo que esperaba)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Mas de lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Propuesta del Gobierno (casi en general)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Igualmente este tipo de vivienda son pequeñas en relacion a las otras que "Da" el Gobierno

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto		Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)								
Recintos 1° Piso		Recintos 1° Piso				Traslado Nueva Nuevo Reubicado Cambio Elimina Prescindir Aum					Aum. Dis. Elimina Nuevo Sin Realizar								
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)			Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Escala	C.R.E.	U.R.M.	Aum.	Dis.	Elimina	Nuevo	Sin Realizar	
1	Lavabo 2,19	1	Lavabo 2,19																
2	Cocina 3,4	2	Cocina 3,4																
3	Escala 2,03	3	Escala 2,38																
4	Comedor 9,91	4	Comedor / Estar 18,55																
5	Estar 8,81	5	Parking 8,84																
6	Parking 8,84	6	Patio Trasero 17,63																
7	Patio Trasero 17,63	7	Antejardin 13,2																
8	Antejardin 13,2	8	Antejardin 13,2																
Total (M2) 66,01		Total (M2) 66,19																	
Recintos 2° Piso		Recintos 2° Piso																	
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)																
9	Dormitorio Principal 8,85	8	Dormitorio Principal 8,85																
11	Dormitorio 2 7,07	9	Dormitorio 2 12,63																
10	Estudio 6,67	10	Paso o Pasillo 2,2																
12	Paso o Pasillo 8,7	11	Dormitorio 3 8,7																
13	Dormitorio 3 8,7	12	Dormitorio 3 8,7																
Total (M2) 32,52		Total (M2) 32,38																	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original		(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)	
Superficies Construidas 1° Piso 29,5	Superficies Construidas 1° Piso 20,0	Superficies Construidas 2° Piso 38,3	Superficies Construidas 2° Piso 38,3				
Total Superficies Construidas 67,8	Total Superficies Construidas 58,3						
Superficie Loteo (M2) 66,9	Superficie Loteo (M2) 66,9						
% Ocupación de Suelo 44,1	% Ocupación de Suelo 29,9						
Superficies Útiles		Superficies Útiles		64% (62,81 M2)		36% (35,76 M2)	
Superficies Útiles 1° Piso 66,01	Superficies Útiles 1° Piso 66,19						
Superficies Útiles 2° Piso 32,52	Superficies Útiles 2° Piso 32,38						
Total Superficies Útiles 98,53	Total Superficies Útiles 98,57						
* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico		* Dentro de la Estructura del Soporte Arquitectónico					
** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico		** Fuera de la Estructura del Soporte Arquitectónico					

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 11 , 12 y 13

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

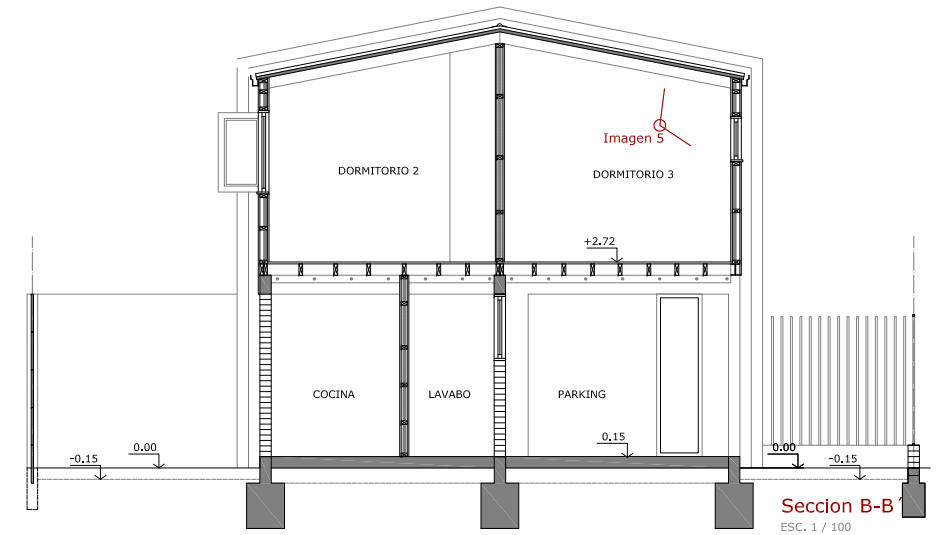
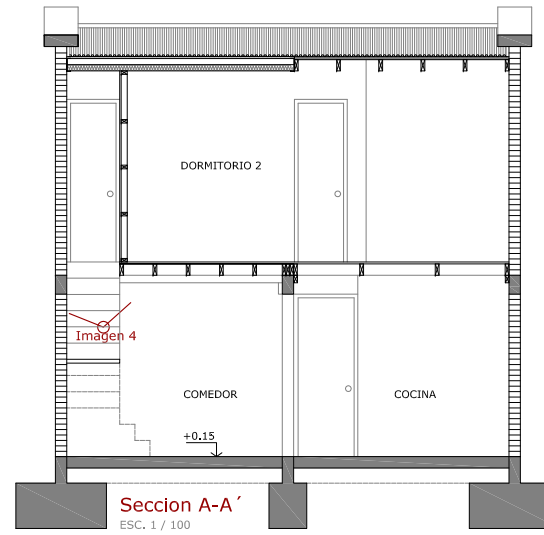
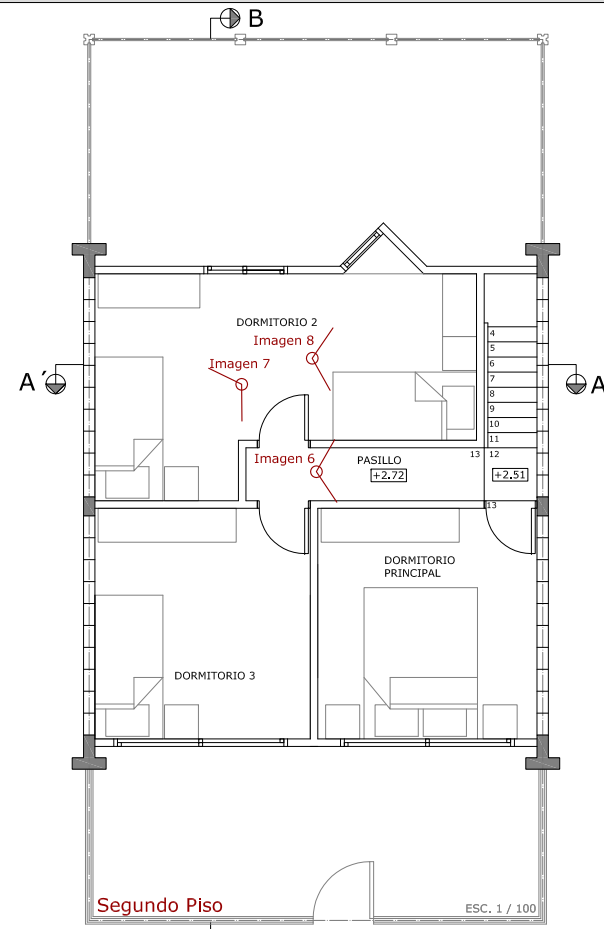
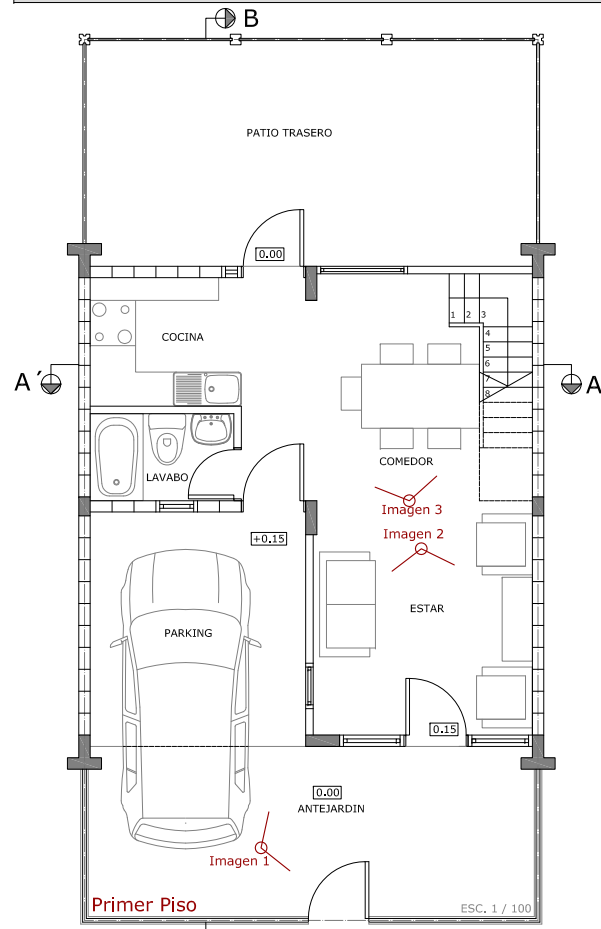


Imagen 1_Piso 1º / Estar

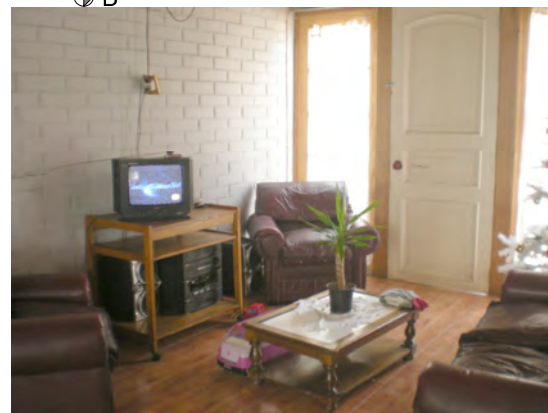


Imagen 2_Cerramiento Estar



Imagen 3_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa



Imagen 4_piso 1º / Traslado escala



Imagen 5_ Piso 2º / Dormitorio 3



Imagen 6_ Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa



Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 2



Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio 2

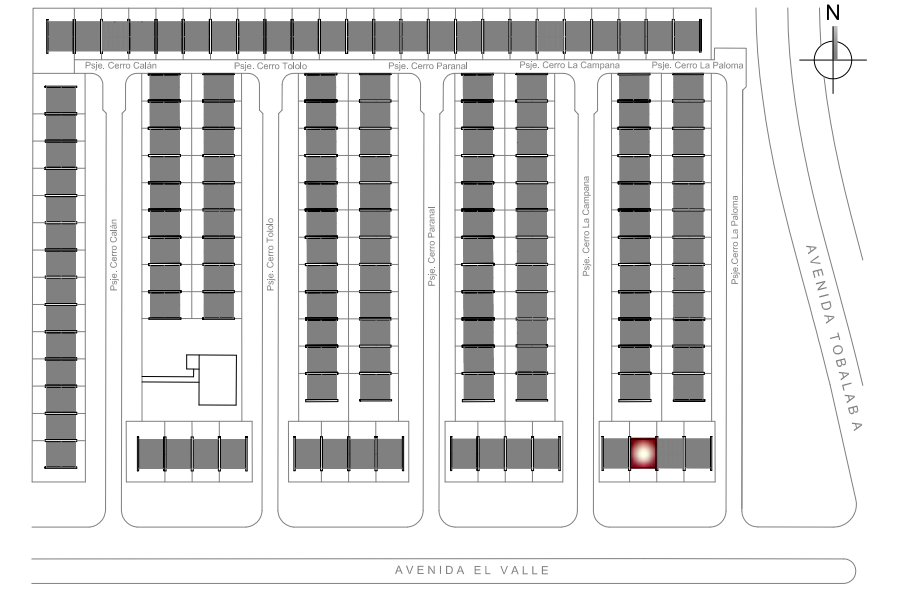
8.4.32 CASO DE ESTUDIO N°32

Nº Muestra 32	Dirección Avenida El Valle N° 7136	Nº Referencia 142
-------------------------	---------------------------------------	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

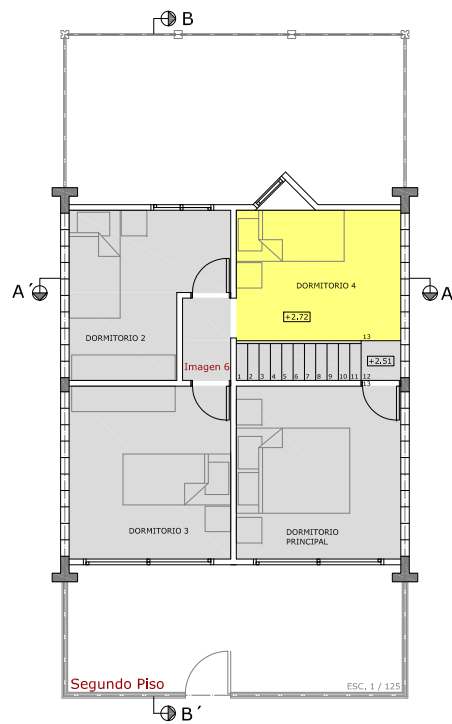
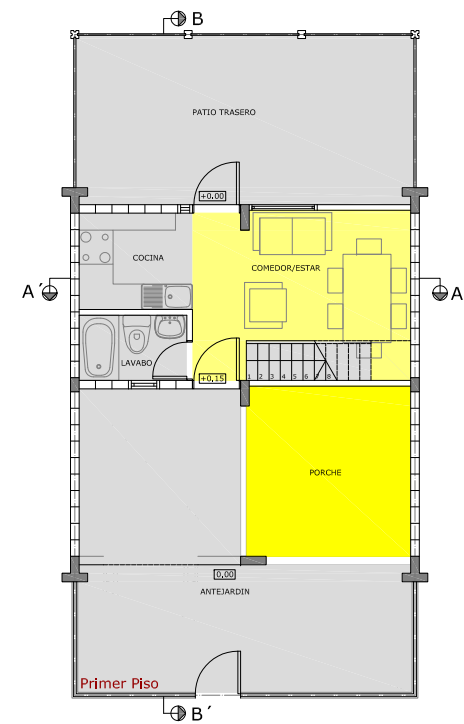
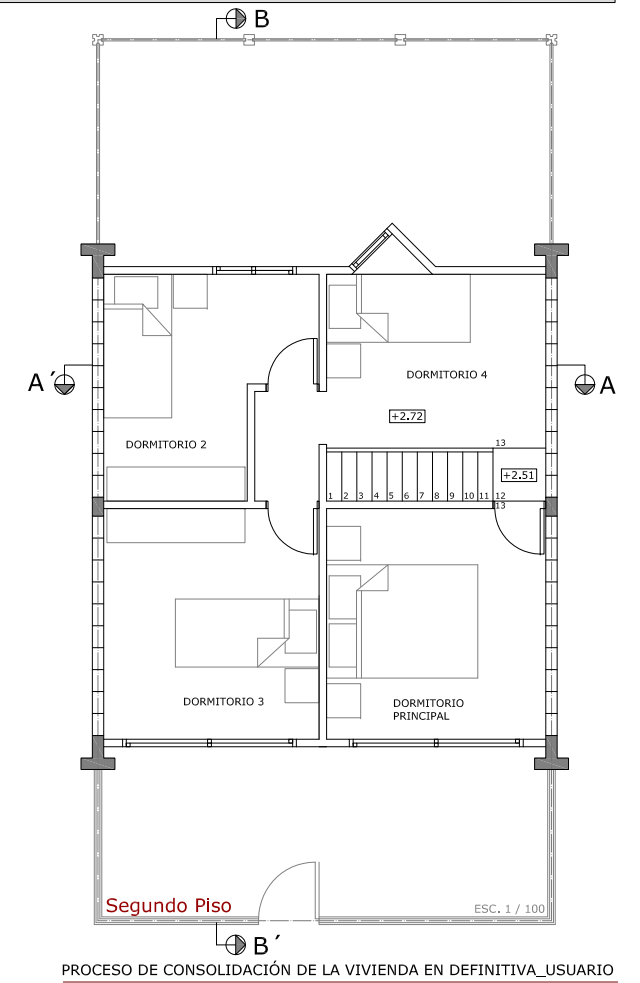
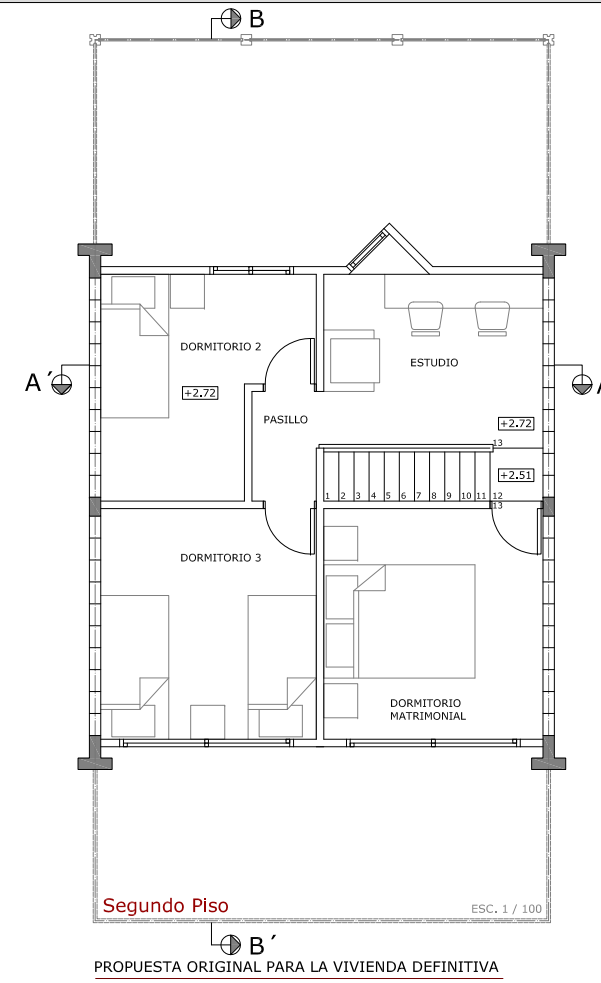
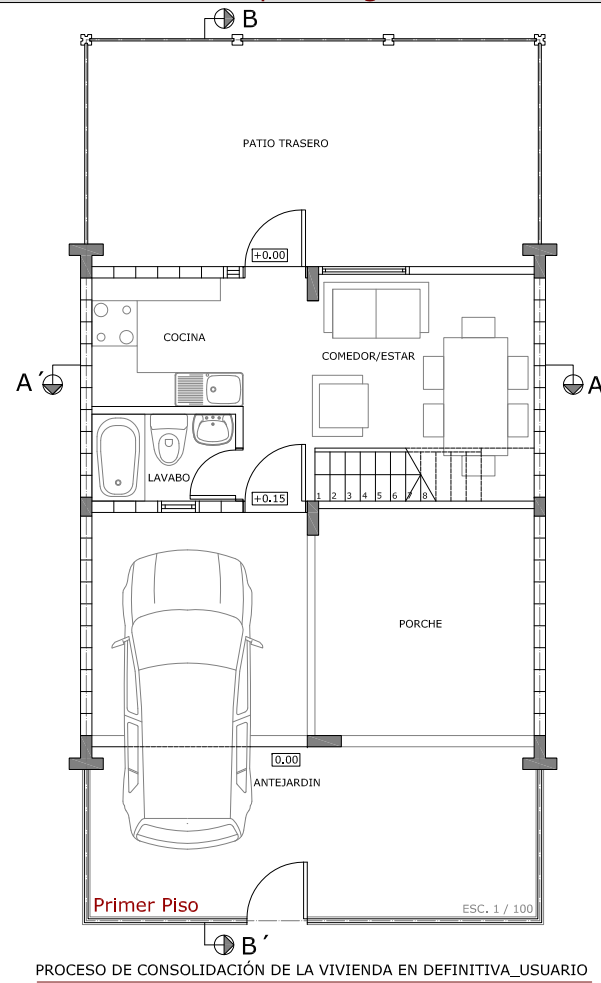
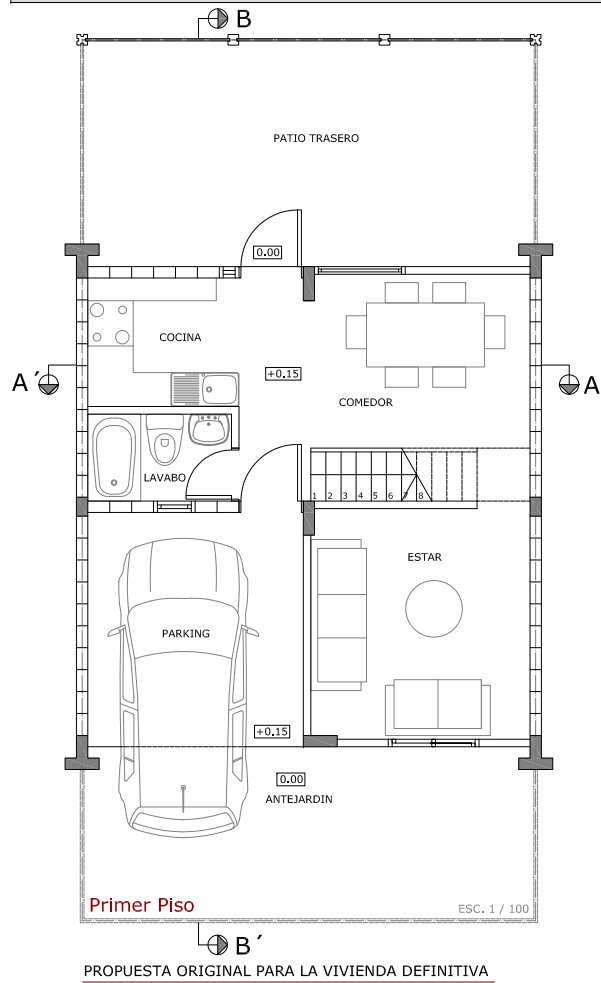
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Isaias Martínez	31	Padre	Guardia	\$ 165.000
2 Jeanette Muñoz	34	Madre	Dueña de Casa	0
3 Maria	10	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Eduardo	8	Hijo 2	Estudiante	0
5 Tamara	9 Meses	Hijo 3	Lactante	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 165.000 (7,9 UF)
5		Pa	Fv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Fv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 250.000 (11,9 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Octubre 2007, 5 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Hermano del Padre)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	20% Terminada(Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(11,9 UF / 7,9 UF) 1.5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,Mal dimensionada)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El Paso de una Vivienda frágil a una estable como esta es lo mejor de estas Viviendas

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



- RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
- RECINTOS AUN SIN REALIZAR
- RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS N° : 3 , 4 y 10

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)										
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir	Aun Sin Realizar
Recintos 1º Piso				Recintos 1º Piso																
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19															
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4															
3	Escala	2,03	3	Escala	2,03															
4	Comedor	9,91	4	Comedor/Estar	9,91															
5	Estar	8,81	5	Porche (Estar aun sin realizar)	8,81															
6	Parking	8,84	6	Parking	8,84															
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**																
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63															
8	Antejardin	13,2	7	Antejardin	13,2															
Total (M2)				Total (M2)																
66,01				66,01																
Recintos 2º Piso				Recintos 2º Piso																
9	Superficies Útiles Interiores* (M2)	8,85	8	Superficies Útiles Interiores* (M2)	8,85															
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 4	6,67															
11	Paso o Pasillo	1,23	10	Paso o Pasillo	1,23															
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,07															
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7															
Total (M2)				Total (M2)																
32,52				32,52																

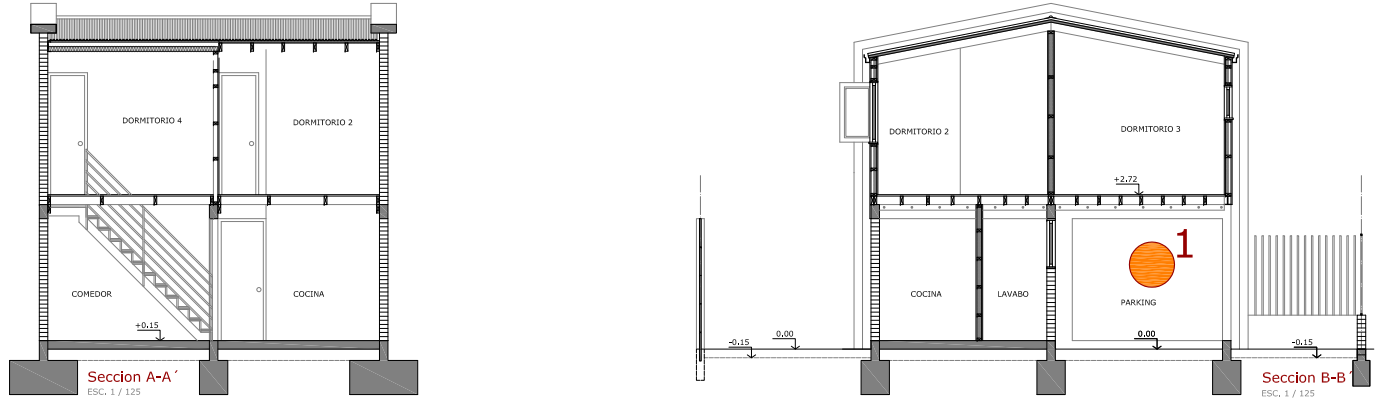
Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	20,0		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	58,3		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	29,9		
Superficies Útiles		Superficies Útiles		0% (0)	100% (3)
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,01	74% (73,14 M2)	26% (25,39 M2)
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,52		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,53		
		Recintos Actuales (12)			
		Recintos que se Mantienen (10)	73,14		
		Recintos que se Modifican (3)	25,39		

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Nº	Descripción	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)					
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
1. ESTRUCTURA							
	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)						
	Pilares y vigas/cadenas (amarré interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)						
Horizontal							
	Forjados, Enramado de Madera						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo conular						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en talladura del cerramiento y unida al envigado original (interior)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos de 4"						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm en Medianeras						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas						
	Unión de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
	2. C e r r a m i e n t o (P l a n o s)						
Fachada Principal							
	Estructura del Cerramiento						
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Revestimiento						
	Revestimiento (Vinil Sándica)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
	Carpinterías						
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta - carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta - carpintería de Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda - carpintería Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda - carpintería Aluminio)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta - Madera)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta - Madera)						
Fachada Posterior							
	Estructura del Cerramiento						
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Revestimiento						
	Revestimiento (Vinil Sándica)						
	Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
	Carpinterías						
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta - carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta - carpintería de aluminio)						
	Ventanas (distinto vano de la propuesta - carpintería de Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta - Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta - Madera)						
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machimbrada)						
	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machimbrada)						
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cabina original)						
Escala							
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original						
	Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
	Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)						
Cerramiento							
	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame - Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio - Puertas de Madera)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al cerramiento del Recinto, 1 agua						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la cabina original)						
	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suqle de Madera), a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua						
	Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)						
	CoBERTIZO (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

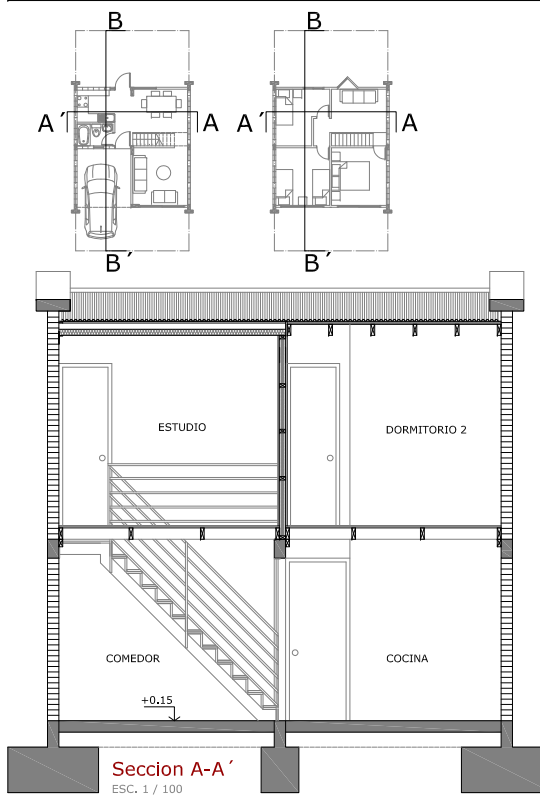
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas) **2**

Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
100% (2)	0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)
	0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)

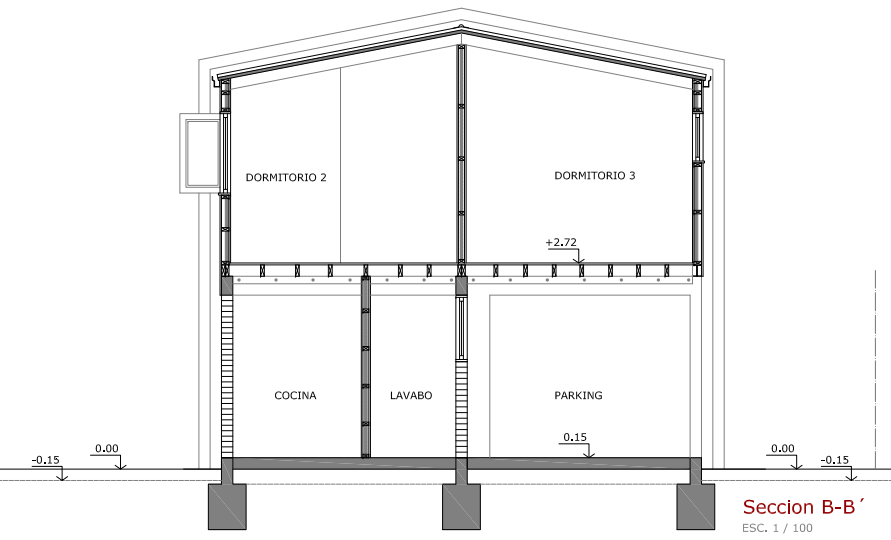
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original	Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario
0	0

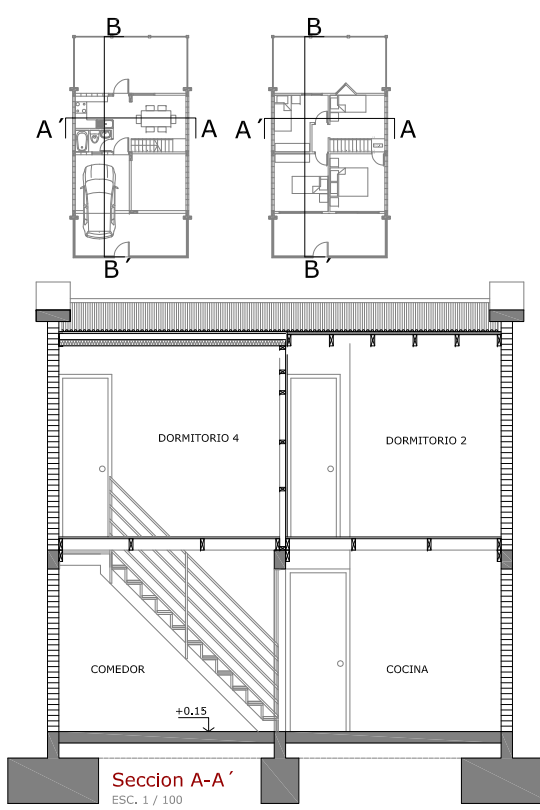
(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual más los Nuevos Incorporados que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio
 (2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de la Vivienda Casos de Estudio, realizado por el Usuario
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio



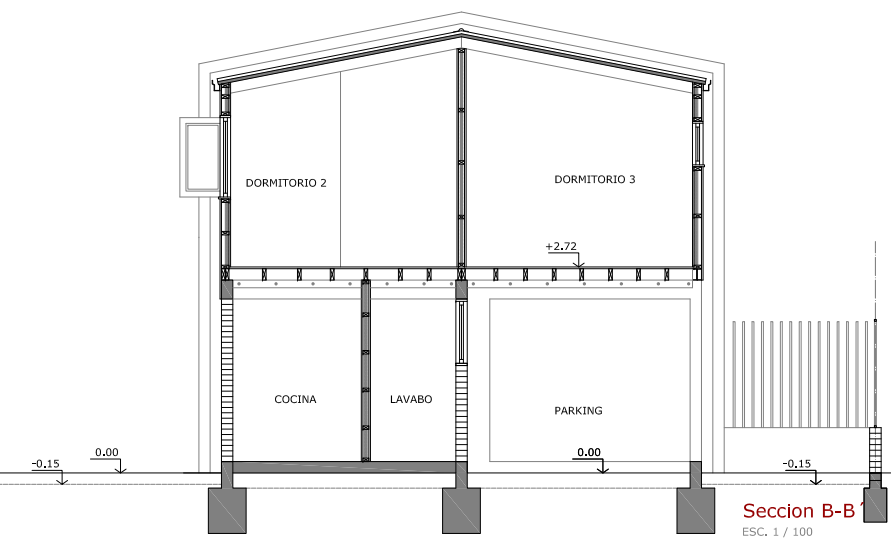
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

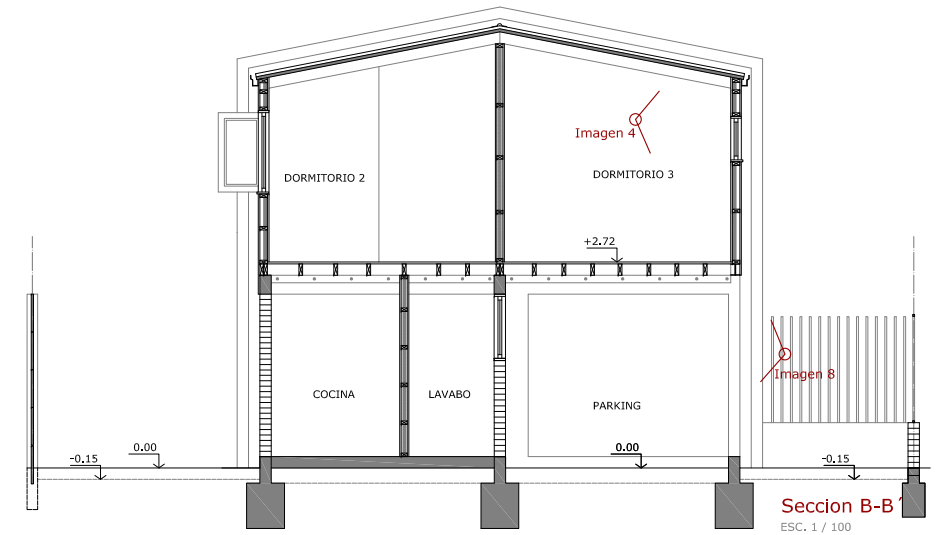
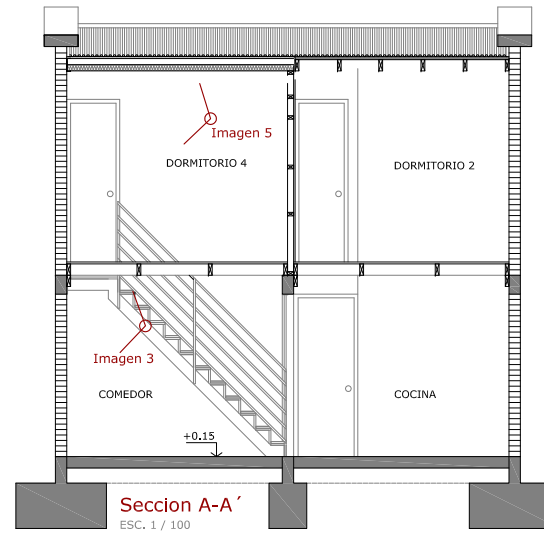
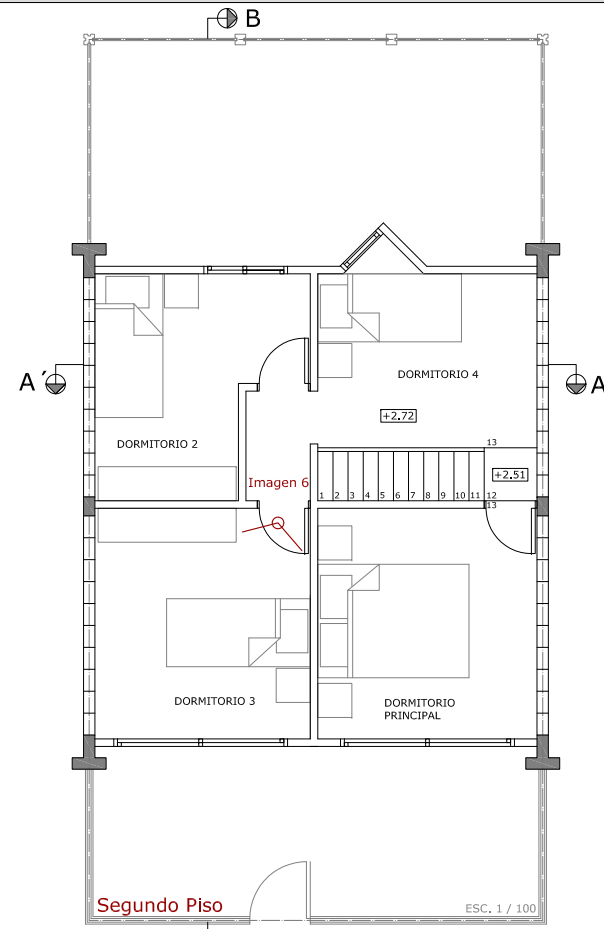
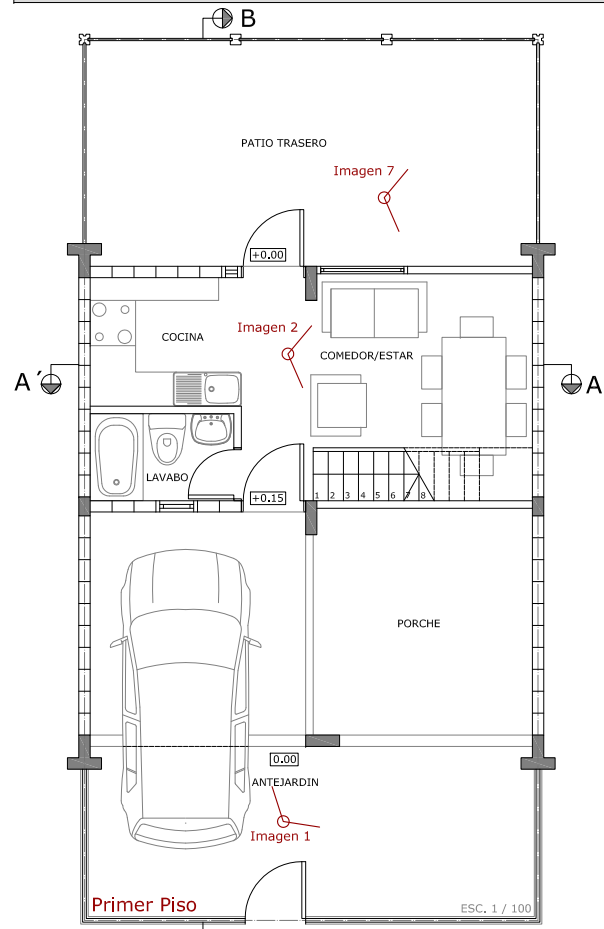


Imagen 1_Piso 1º / Porche



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor/Estar



Imagen 3_Piso 1º/ Envigado 2º Piso



Imagen 4_Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa



Imagen 5_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa

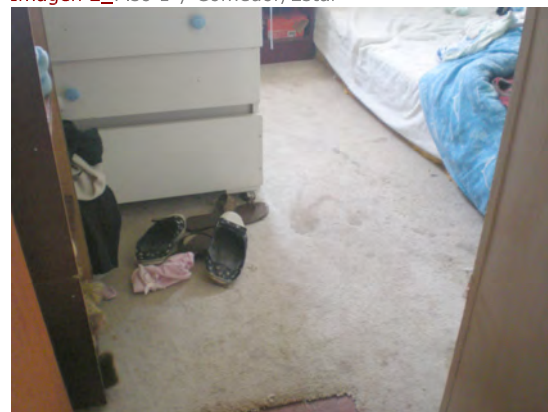


Imagen 6_Piso 2º / Pavimento 2º Piso

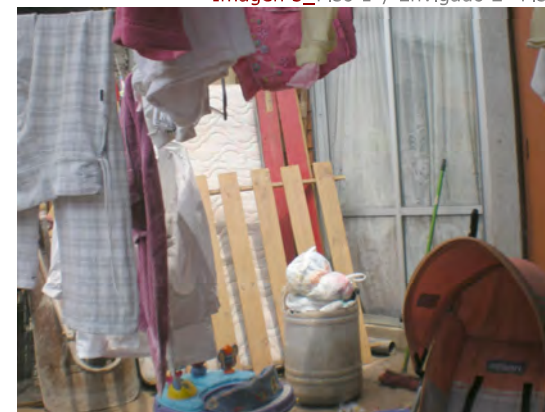


Imagen 7_Patio Trasero

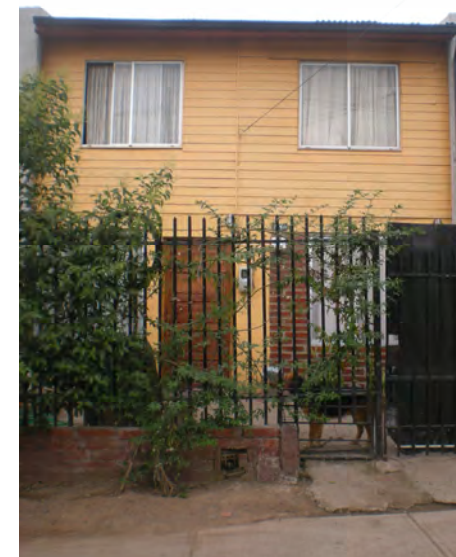


Imagen 8_Parking

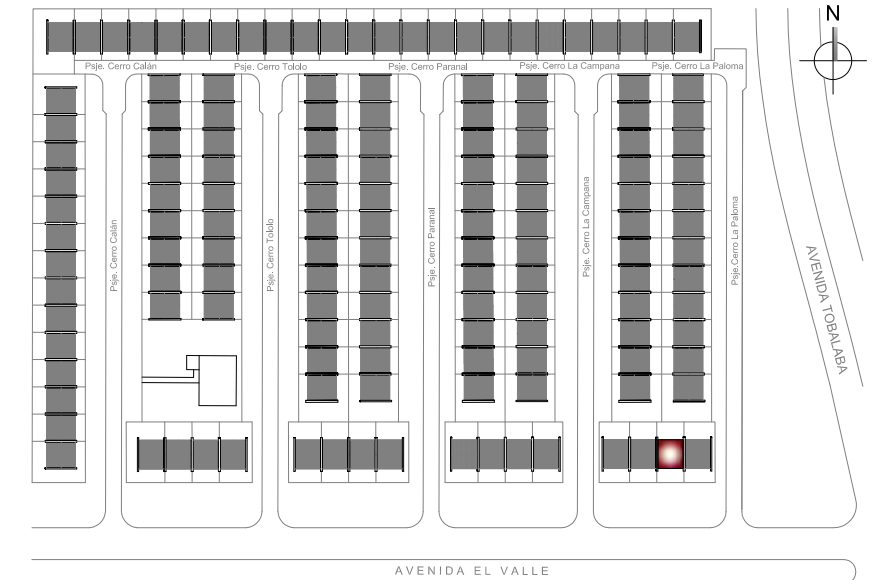
8.4.33 CASO DE ESTUDIO N°33

Nº Muestra 33	Dirección Avenida El Valle N° 7140	Nº Referencia 143
-------------------------	---------------------------------------	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

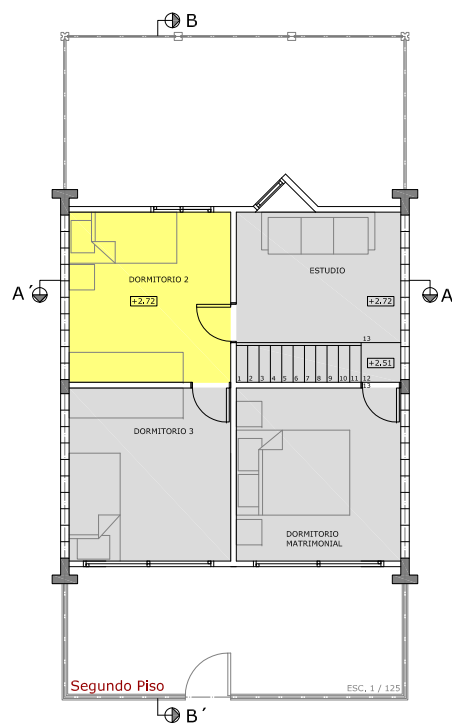
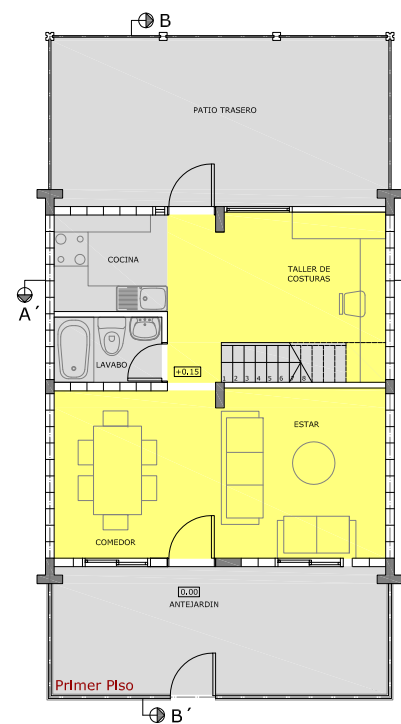
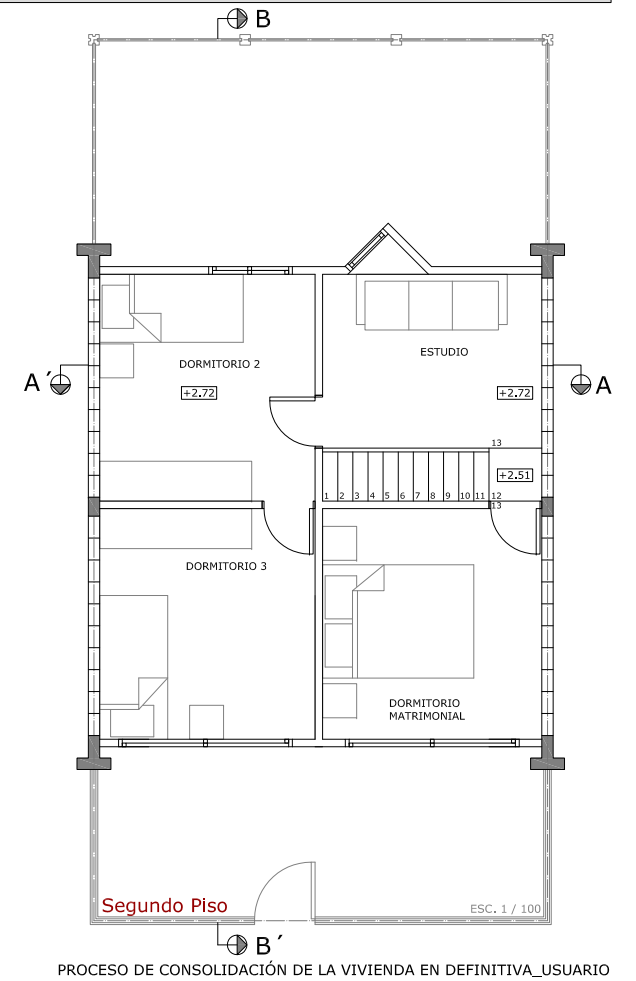
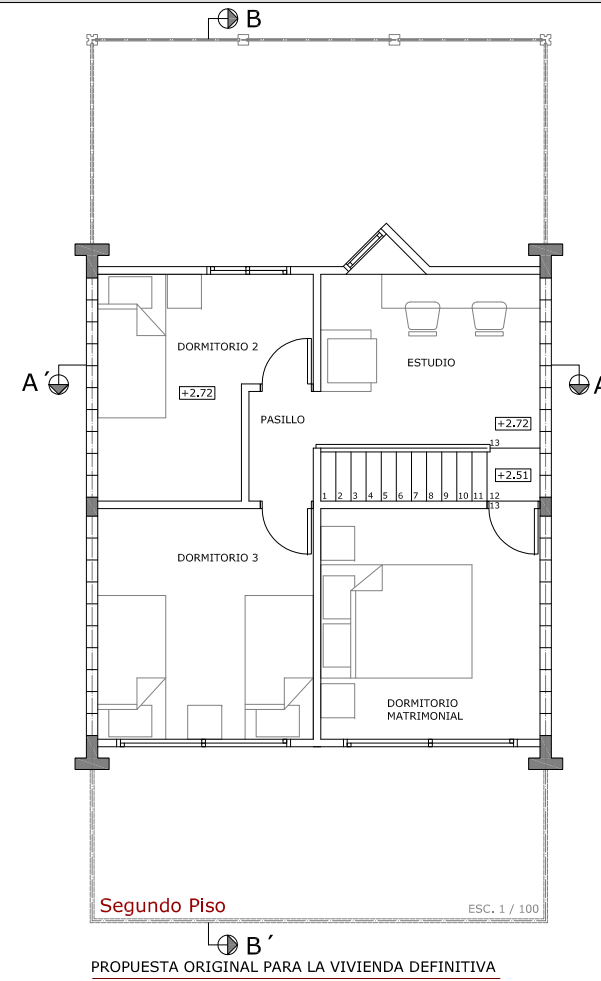
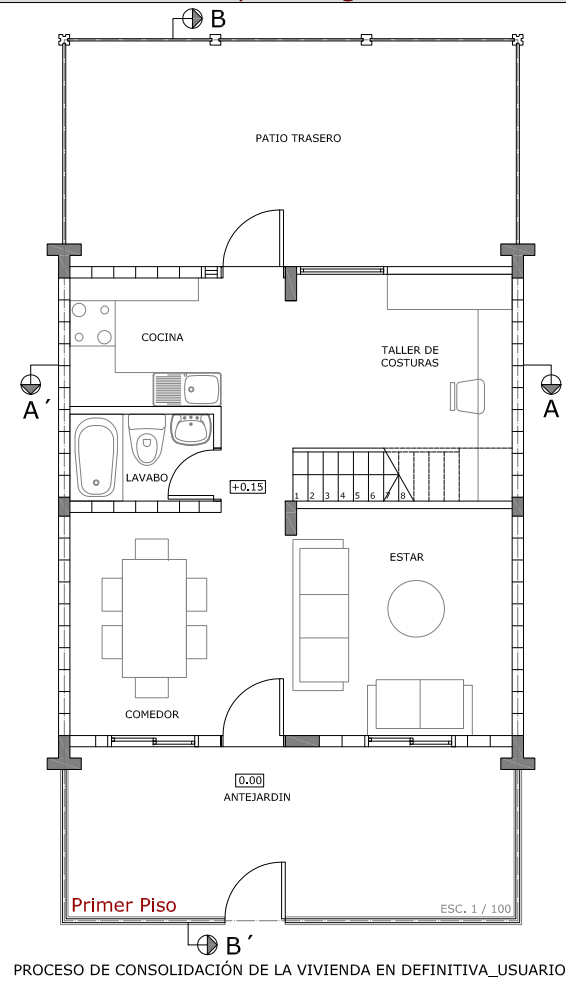
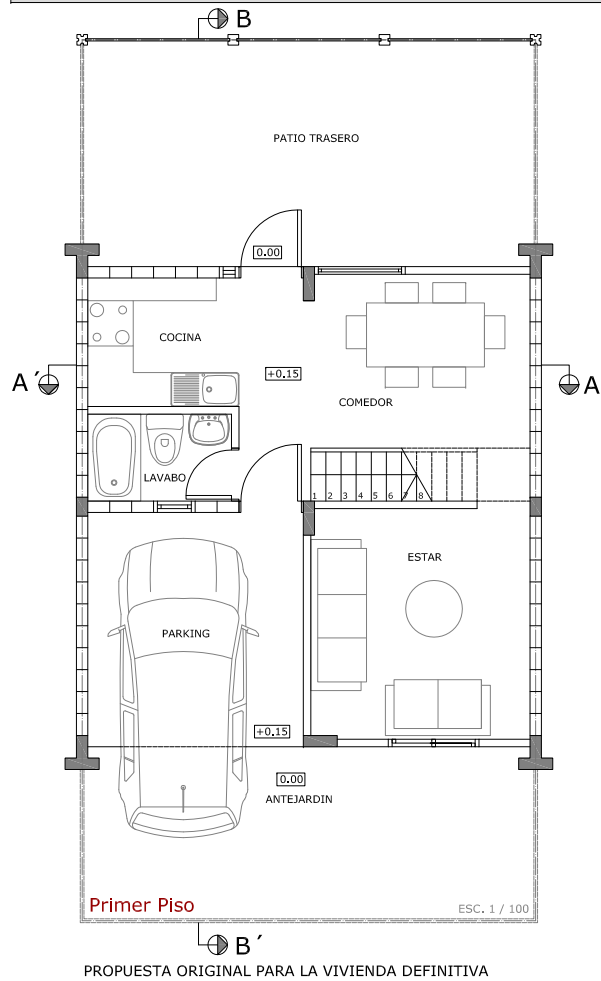
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Marcelo	50	Padre	Jardinero	\$ 160.000
2 Lidia	50	Madre	Costurera	\$ 40.000
3 Juan	25	Hijo Mayor	Reponedor	\$ 150.000
4 Patricio	16	Hijo Menor	Estudiante	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$350.000 (16,6 UF)
4		Pa	Dv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Dv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 2.000.000 (95 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 , 12 meses después del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	40% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(95 UF / 14,2 UF) 5,7 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,malos materiales)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (No Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Familia, en Base de la Propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Muy lento el paso de la Vivienda Progresiva a la Vivienda Definitiva

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>						Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>								
					Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Nuevo Aum.	Reubicado Dis.	Cambio Aum.	Elimina Dis.	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar	
Recintos 1º Piso																			
Nº Superficies Útiles Interiores*	(M2)	Nº Superficies Útiles Interiores*	(M2)																
1	2,19	1	Lavabo	2,19															
2	3,4	2	Cocina	3,4															
3	2,03	3	Escala	2,03															
4	9,91	4	Taller de Costuras	9,91															
5	8,81	5	Comedor/Estar	17,35															
6	8,84	6	Patio Trasero	17,63															
Superficies Útiles Exteriores**																			
7	13,2	7	Antejardin	13,2															
Total (M2)				66,01				65,71											
Recintos 2º Piso																			
Nº Superficies Útiles Interiores*	(M2)	Nº Superficies Útiles Interiores*	(M2)																
9	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85															
10	6,67	9	Estudio	6,67															
11	1,23	10	Paseo o Pasillo	8,55															
12	7,07	11	Dormitorio 2	8,55															
13	8,7	12	Dormitorio 3	8,7															
Total (M2)				32,52				32,77											

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3	(4) Total de Recintos Mantenedidos según Propuesta Original <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> 80% (4) (3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático) <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small> 20% (1) Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small> </div> <div style="text-align: center;"> 64% (35,81 M2) (4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario 36% (35,81 M2) </div> </div>			
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3				
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6				
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9				
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2				
Superficies Útiles							
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,71				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,77				
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,48				
				Recintos Actuales (11) Recintos que se Mantienen (8) 62,67 Recintos que se Modifican (5) 35,81			

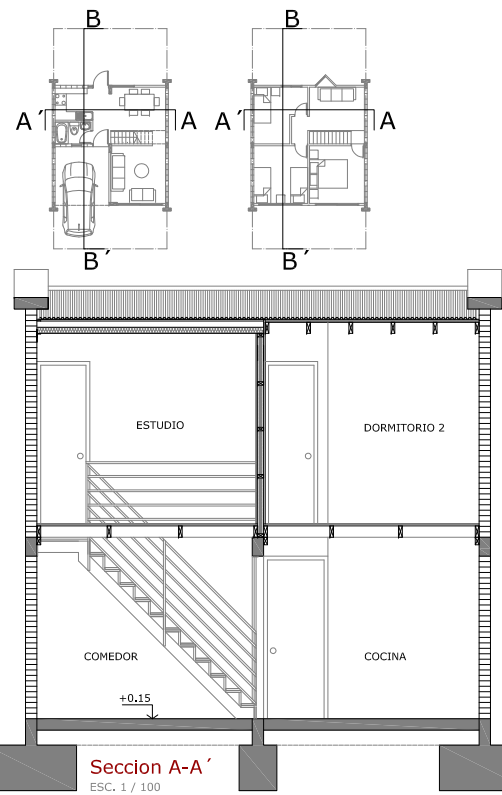
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenedidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 4 , 5 , 6 , 11 Y 12

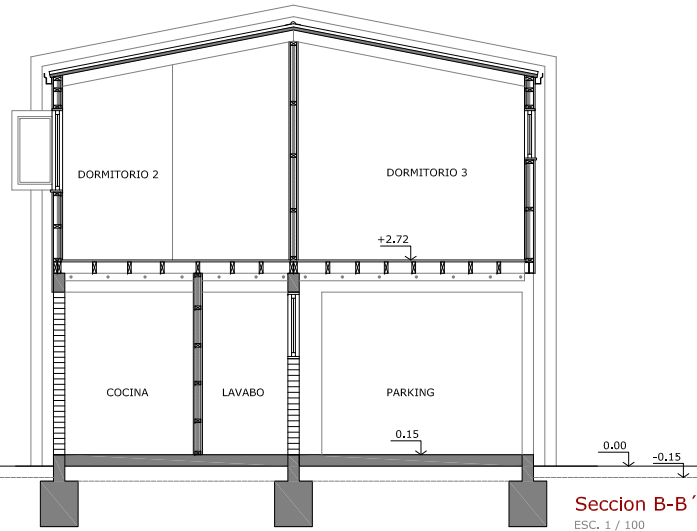
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

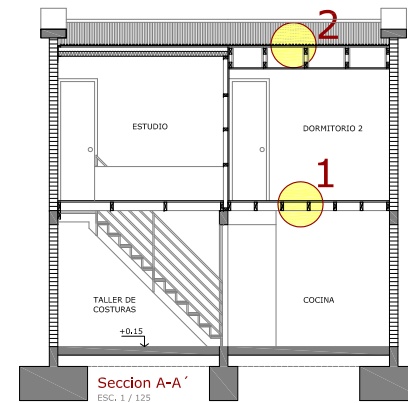
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



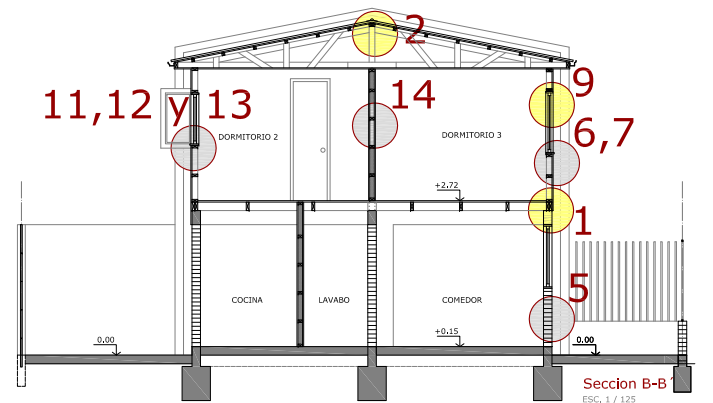
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



Seccion A-A
ESC. 1 / 125



Seccion B-B
ESC. 1 / 125

(Componentes del Sistema Primario y General)
Actual de la Vivienda

Nº	Descripción
1	Forjado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior
2	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas
3	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original
4	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
5	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
6	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)
7	Revestimiento (Vinil Siding)
8	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
9	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)
10	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)
11	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
12	Revestimiento (Vinil Siding)
13	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
14	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)

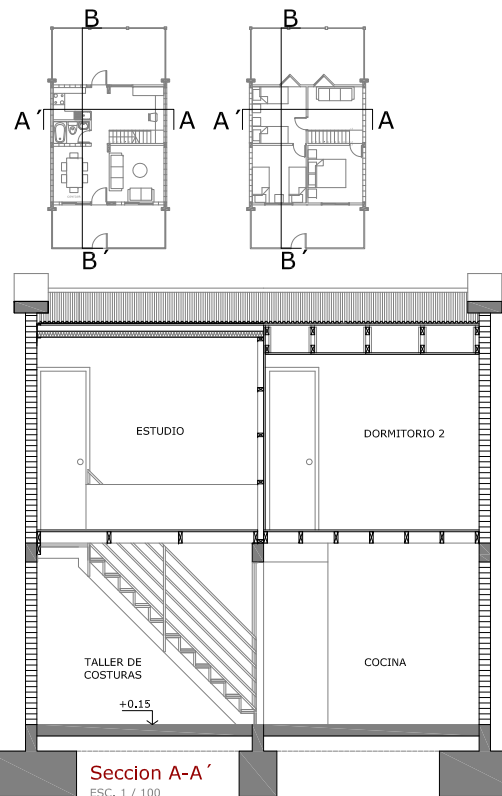
Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)

Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye		Nueva Construcción	
			Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
0%	0%	14%	7%	7%	28%	44%
(0)	(0)	(2)	(1)	(1)	(4)	(6)
			14%	14%	72%	72%

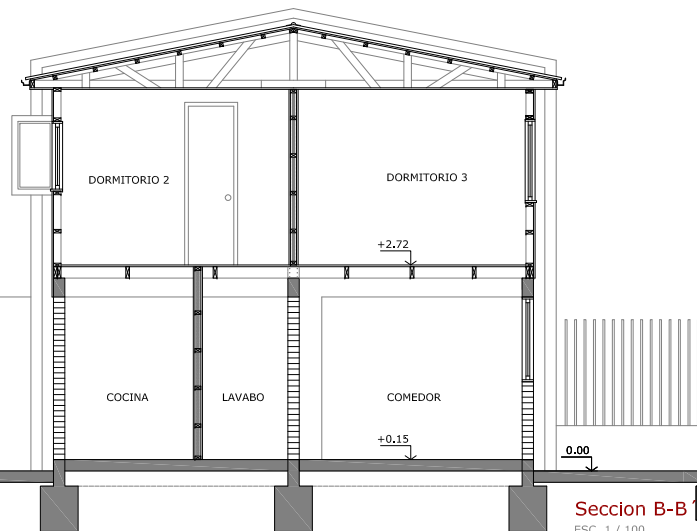
Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo(Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)							14
0%	0%	14%	7%	7%	28%	44%	
(0)	(0)	(2)	(1)	(1)	(4)	(6)	
			14%	14%	72%	72%	
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario				
5			4				

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Incorporados que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio
(2) Es la identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio realizado por el Usuario
(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario
(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

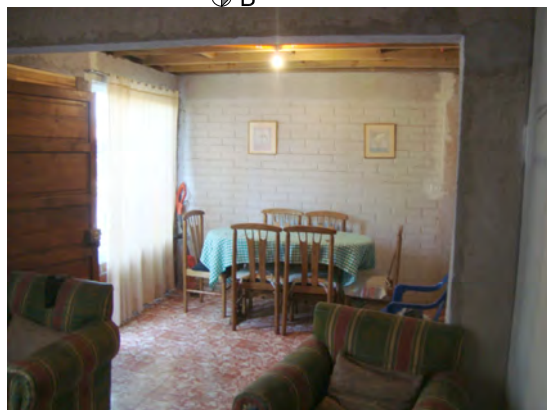
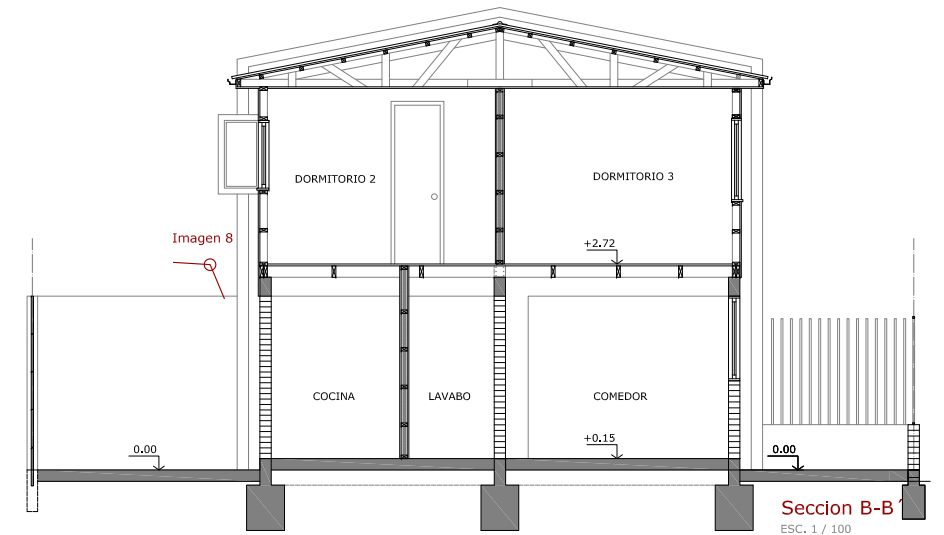
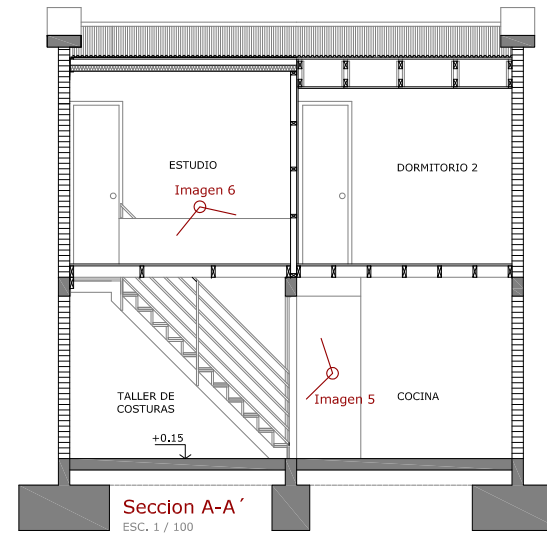
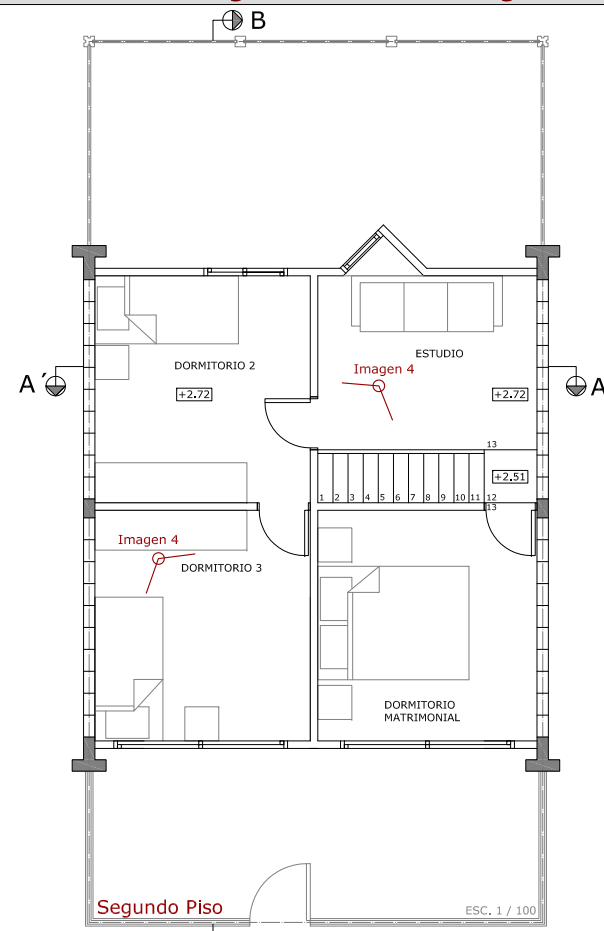
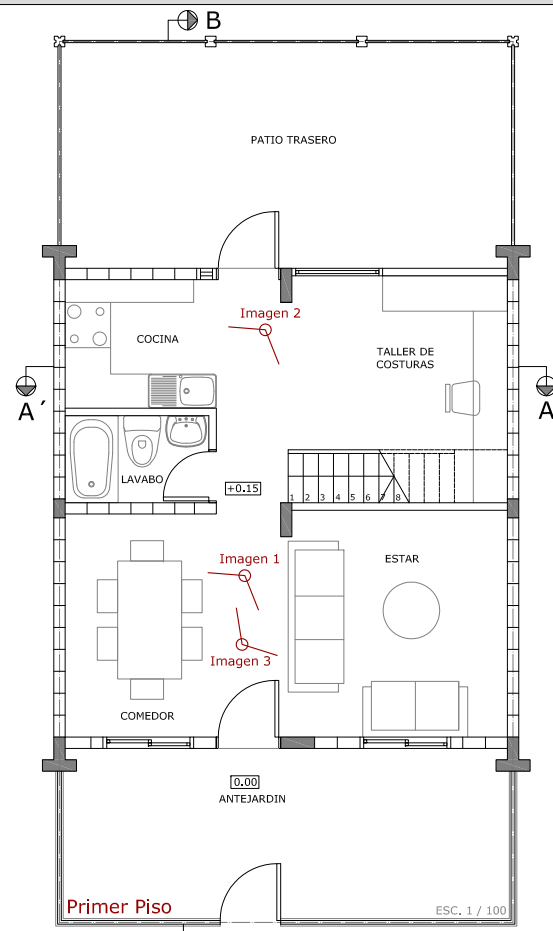


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Cocina



Imagen 3_Piso 1º / Estar



Imagen 4_Piso 2º/ Dorm. 2



Imagen 5_Piso 2º/Techumbre

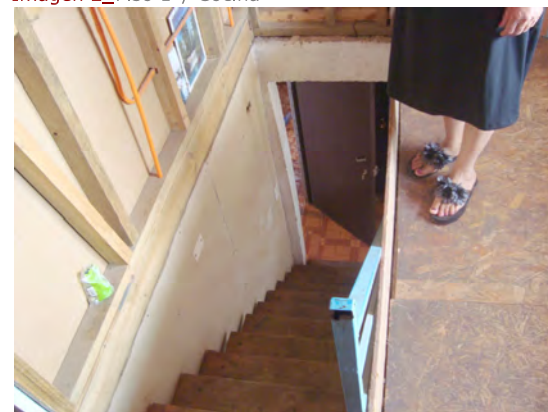


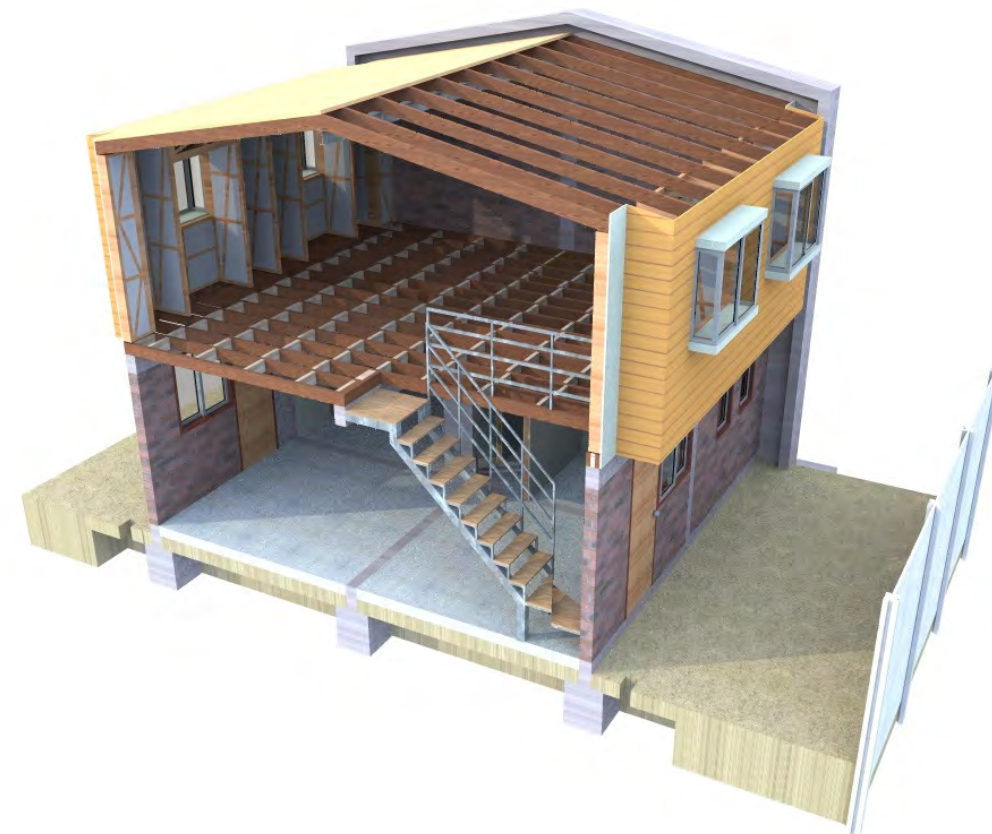
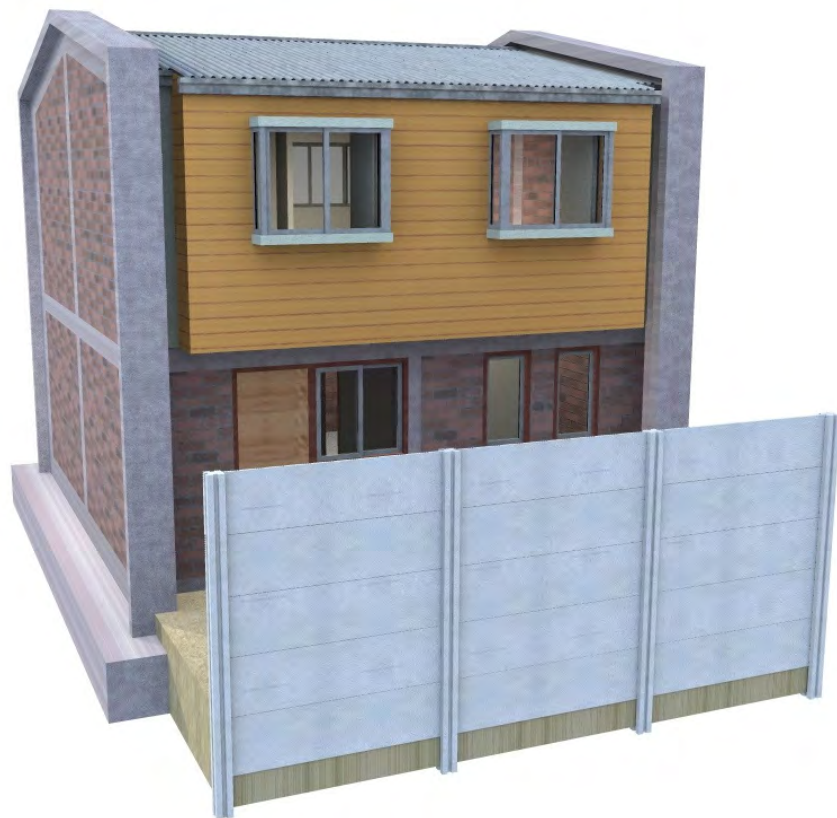
Imagen 6_Piso 2º / Pavimento



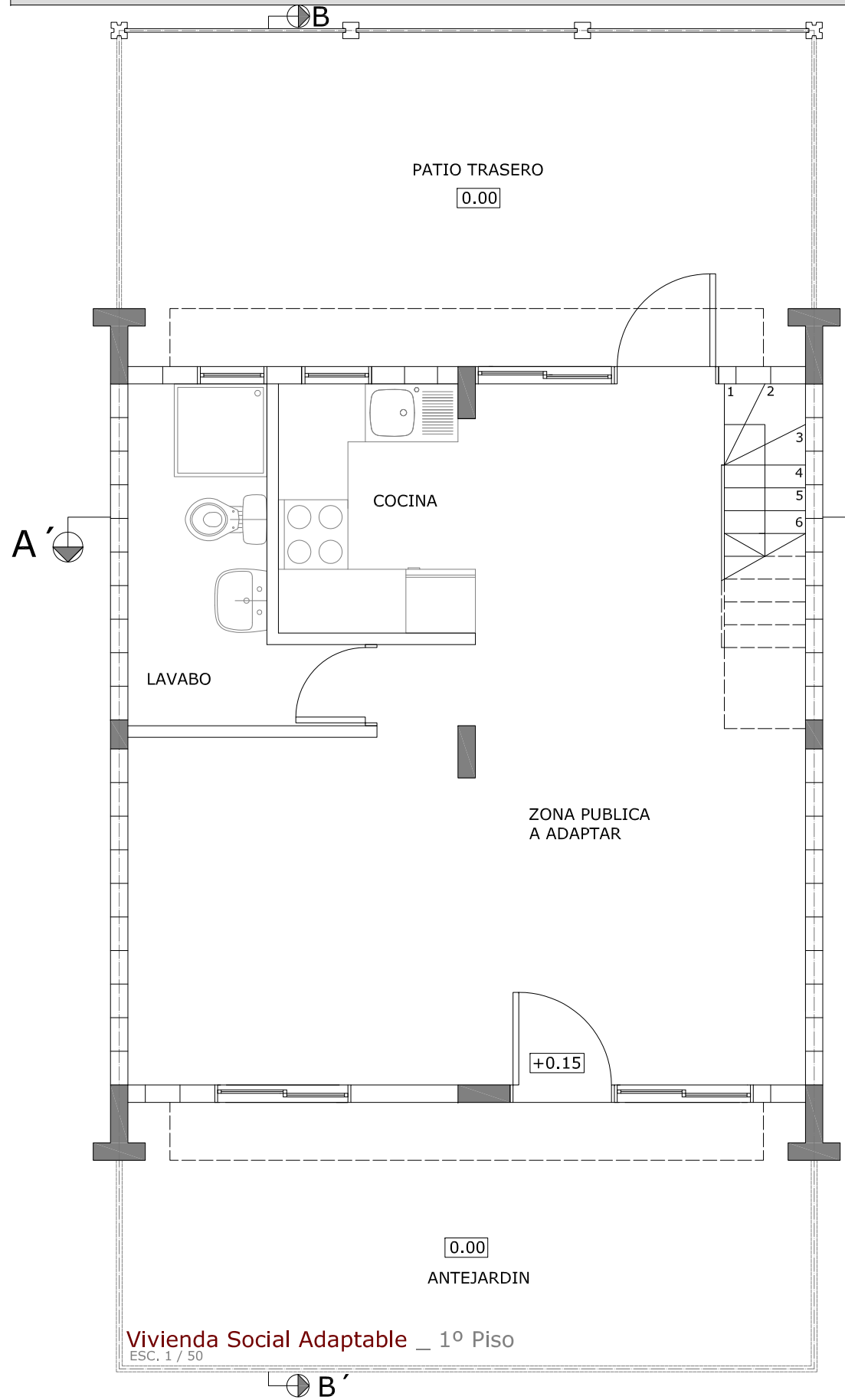
Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 3



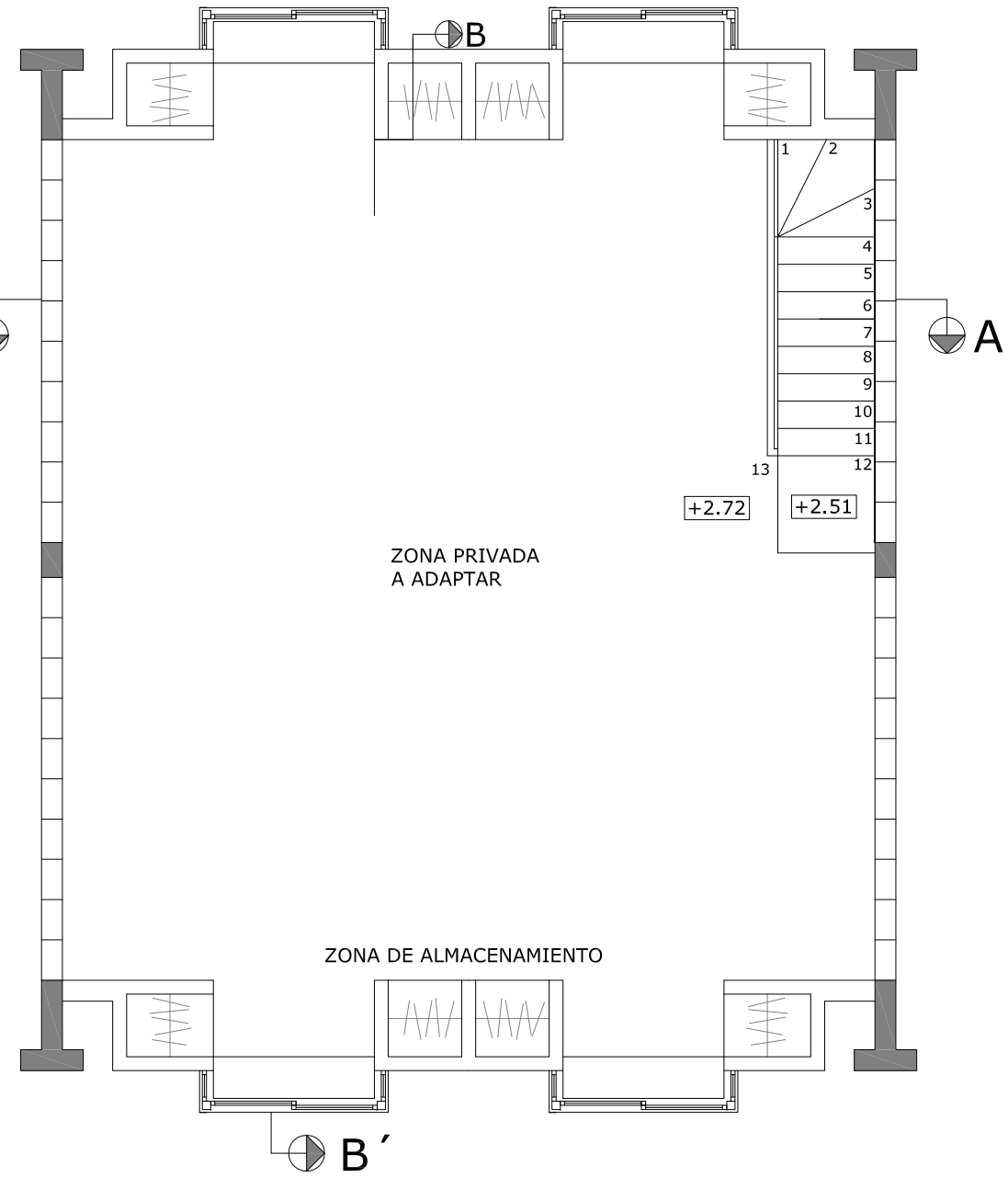
Imagen 8_Patio Trasero



Plantas



Vivienda Social Adaptable _ 1º Piso
ESC. 1 / 50

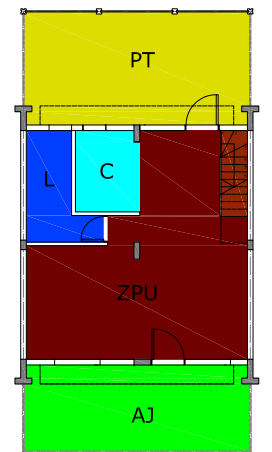


Vivienda Social Adaptable _ 2º Piso
ESC. 1 / 50

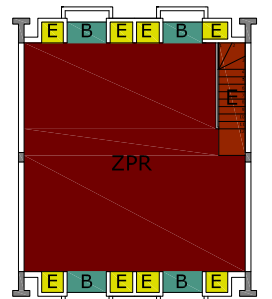
Soporte Arquitectónico Final (entrega de una etapa total, la que se debe adaptar) La Propuesta de Vivienda Adaptable Doctorando			
Recintos Primer Piso			
Diagrama	Nº	Superficies Útiles Interiores (Dentro de la estructura del Soporte Arquitectónico Original)	(M2)
L	1	Lavabo	4,08
C	2	Cocina	3,52
E	3	Escala	1,58
ZPU	4	Zona publica a adaptar	25,5
Superficies Útiles Exteriores (Fuera de la estructura del Soporte Arquitectónico Original)			
PT	6	Patio Trasero	17,6
AJ	7	Antejardín	13,2
Total (M2)			65,48

Recintos Segundo Piso			
Diagrama	Nº	Superficies Útiles Interiores (Dentro de la estructura del Soporte Arquitectónico Original)	(M2)
ZPR	8	Zona privada a adaptar	33,25
E		Almacenamiento estantería	2,5
B		Almacenamiento ventana bowindows	2,4
Total (M2)			38,15

Cuadro Resumen Superficies (M2)	
Superficies Construidas	
Superficies Construidas 1º Piso	38,40
Superficies Construidas 2º Piso	43,50
Total Superficies Construidas	81,90
Superficie Loteo (M2)	66,90
% Ocupación de Suelo	57,40
Superficies Útiles (Información relativa a posible Adaptabilidad)	
Superficies Útiles 1º Piso	65,48
Superficies Útiles 2º Piso	38,15
Total Superficies Útiles 1º Piso y 2º Piso	103,63

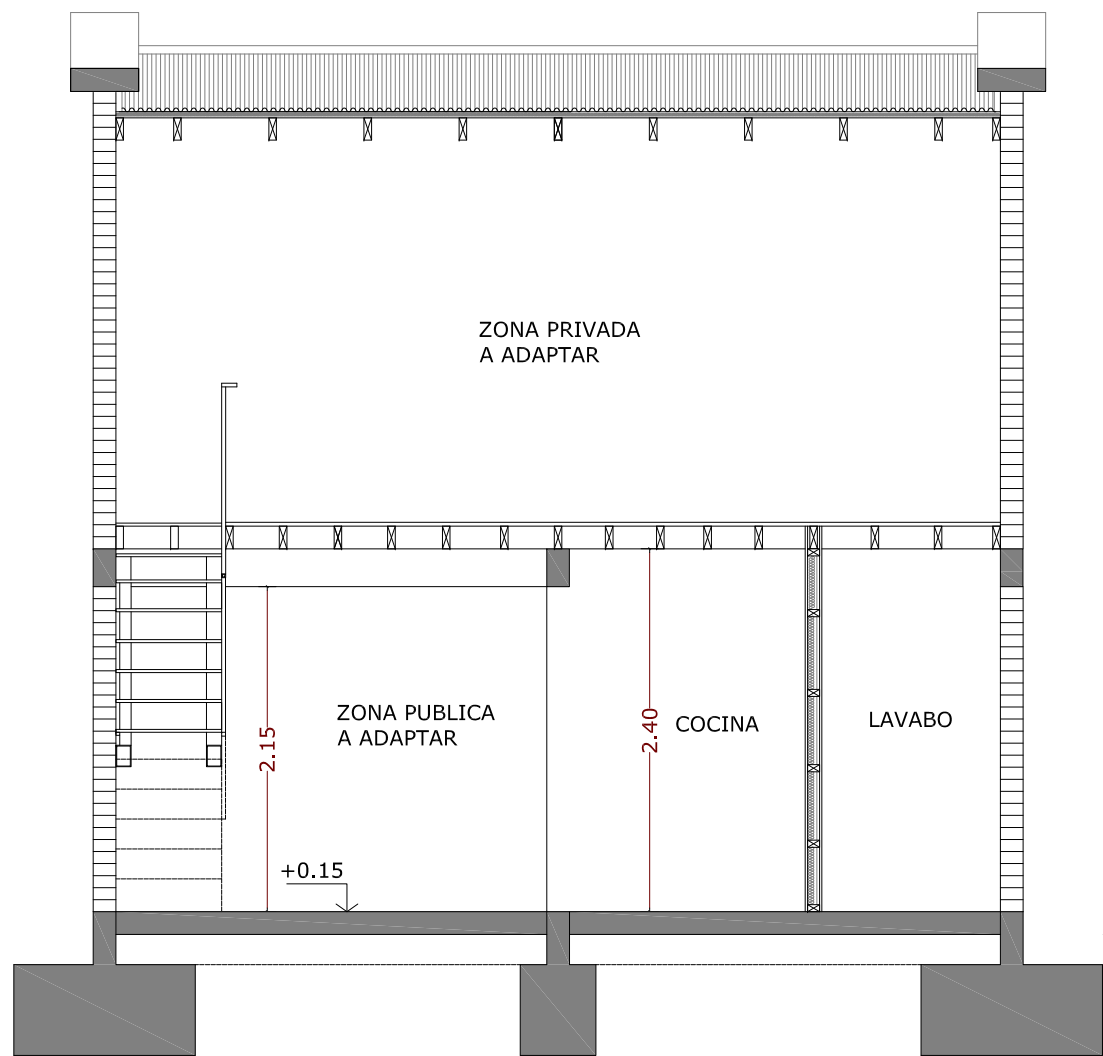


1º Piso
ESC. 1 / 200

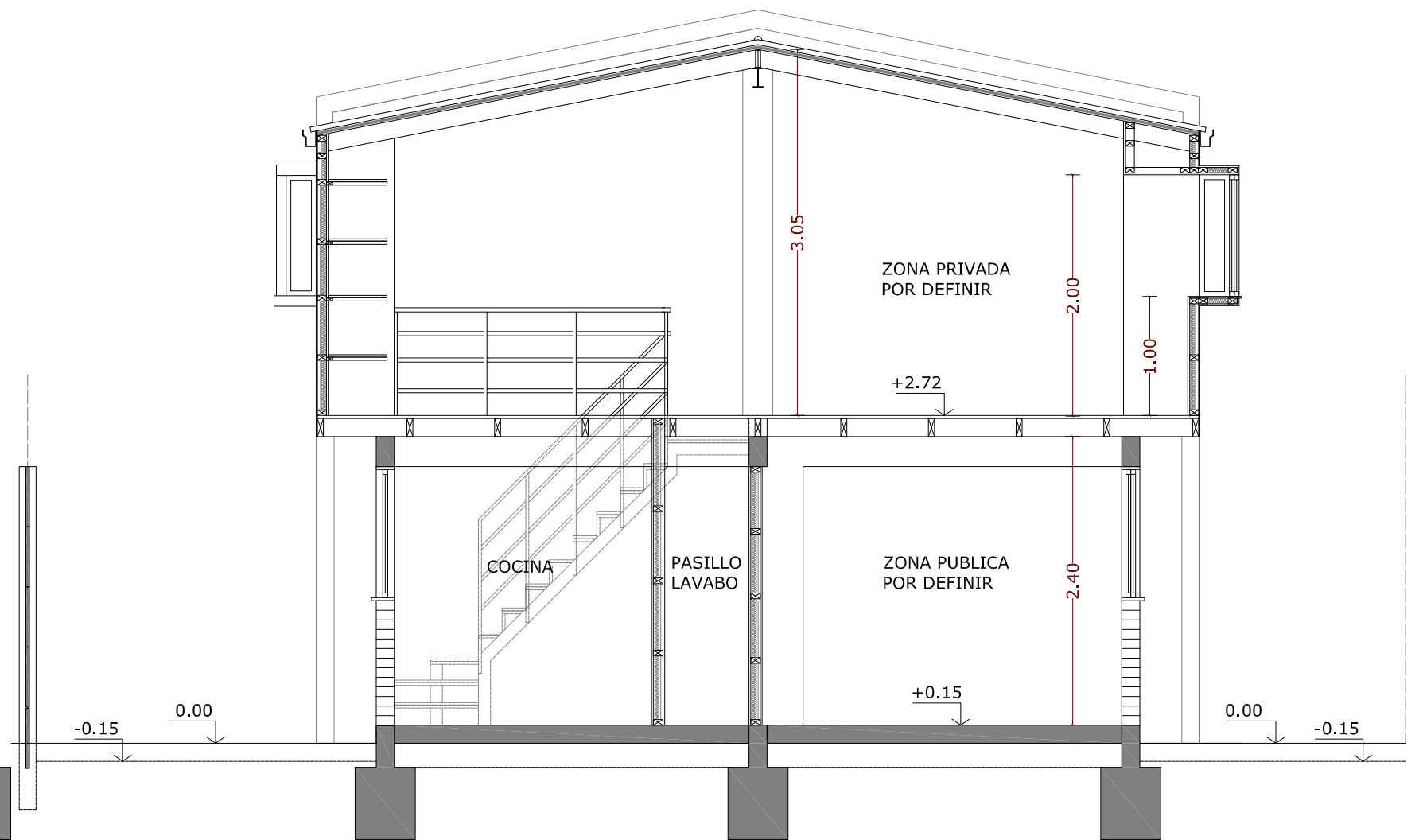


2º Piso
ESC. 1 / 200

Secciones



Vivienda Social Adaptable
Seccion A-A'
ESC. 1 / 50



Vivienda Social Adaptable
Seccion B-B'
ESC. 1 / 50

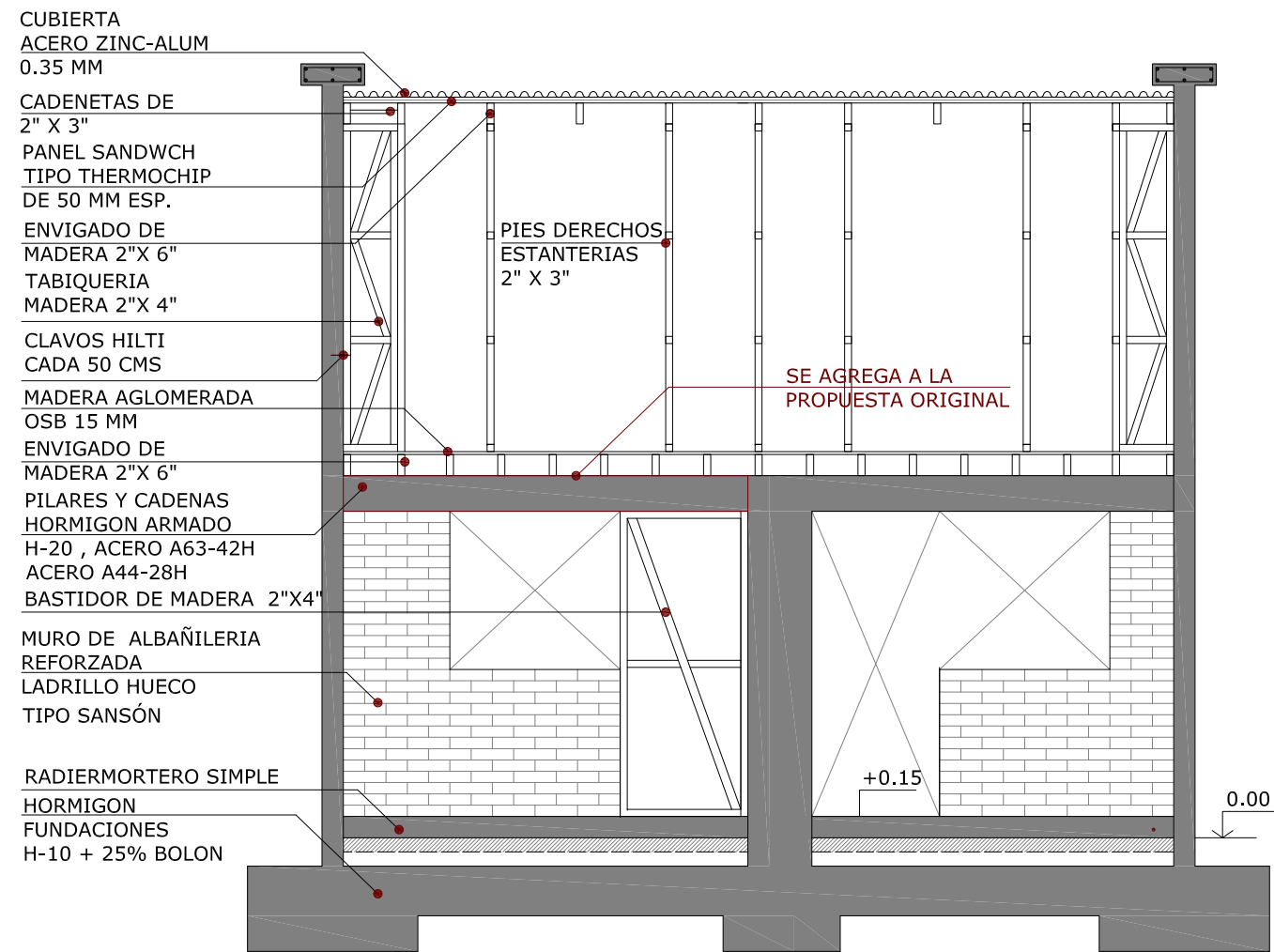
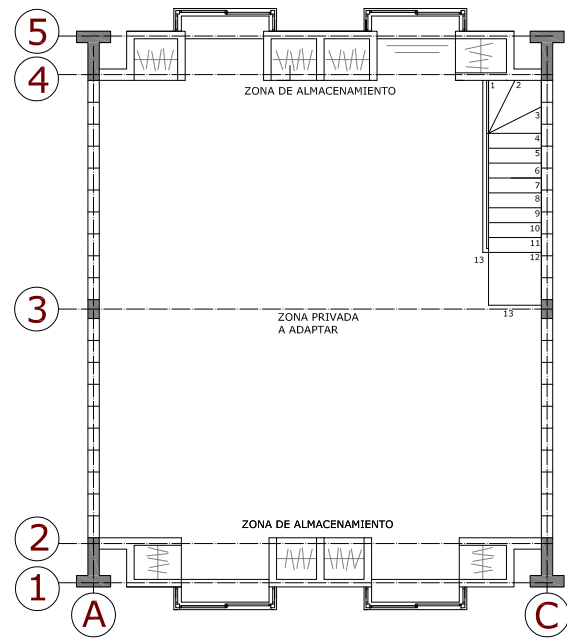


Vivienda Social Adaptable
Fachada Principal
ESC. 1 / 50



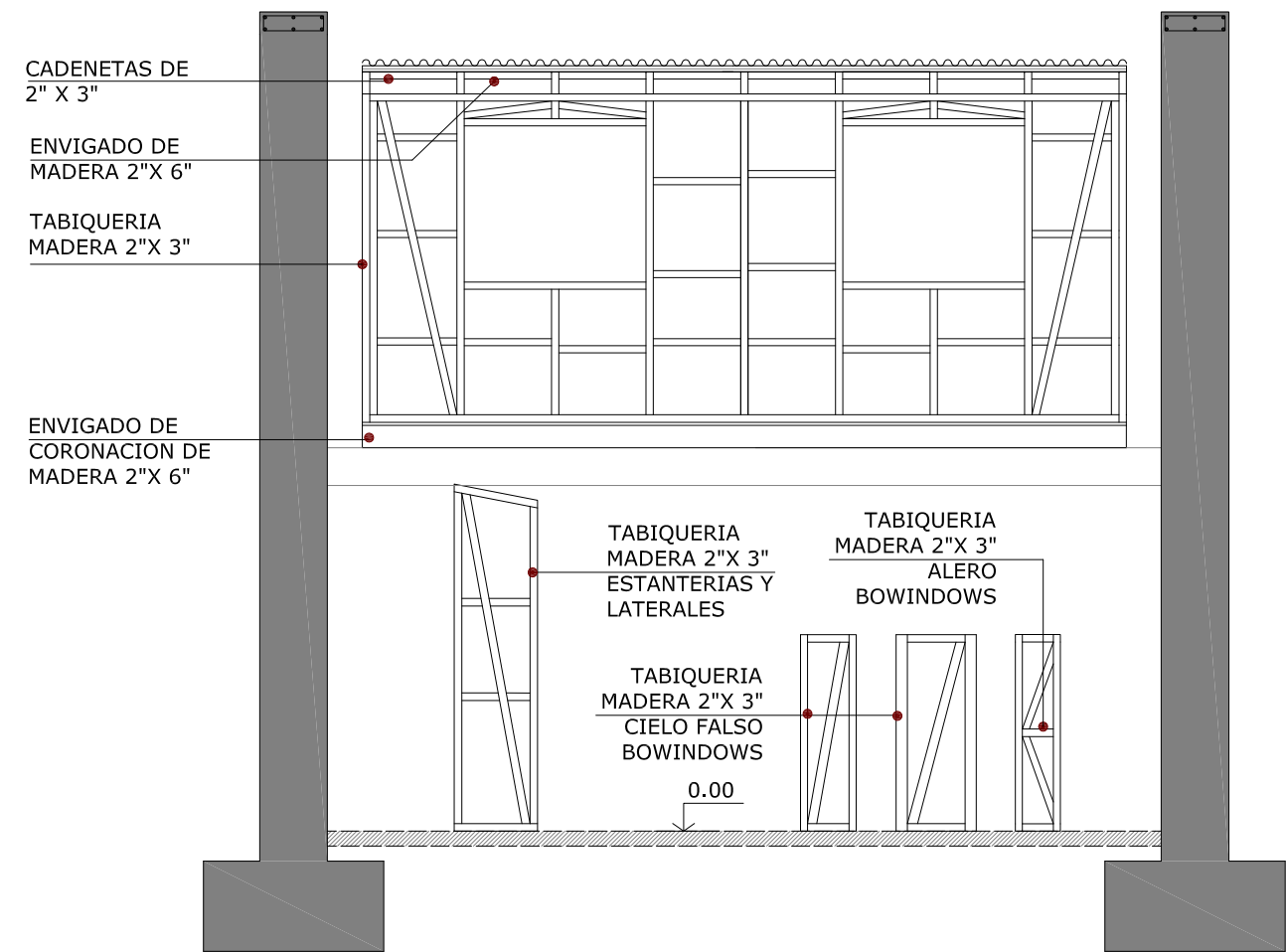
Vivienda Social Adaptable
Fachada Posterior
ESC. 1 / 50

Estructura de tabiquería y cubierta_vivienda social I adaptable



Elevacion Eje 2-2 Y 4-4

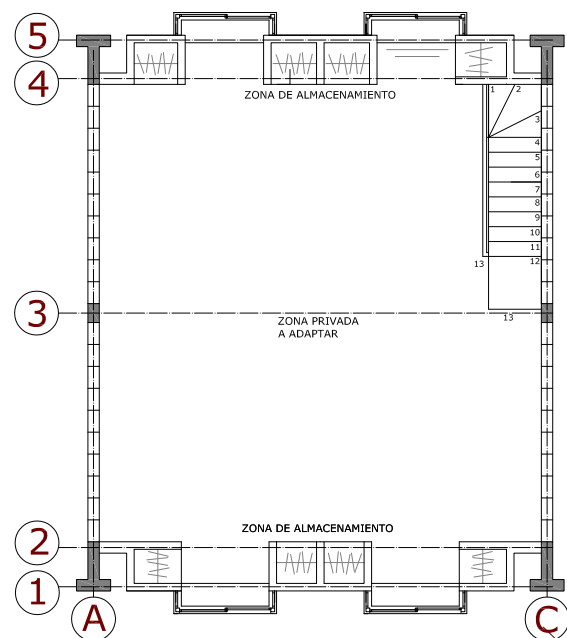
ESC. 1 / 50



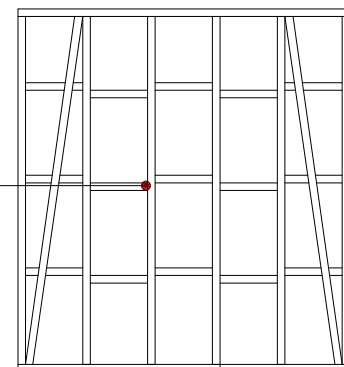
Elevacion Eje 1-1 Y 5-5

ESC. 1 / 50

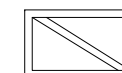
Estructura de tabiquería y medianero_vivienda social I progresiva



TABIQUERIA MADERA 2"X 3" LAVABO Y COCINA



TABIQUERIA MADERA 2"X 3" PASILLO LAVABO



UNION VIGAS MADERA Y VIGA IPN 10, HURRICANE CLIP AMBOS LADOS 8 CL 1/2 TERRANOS

UNION PILAR / VIGA DE ACERO IPN 160 MM UNION SEMIRIGIDA AL PILAR DE H.A.CON PLETINA DE ACERO S/C

VIGA DE ACERO IPN 160 MM

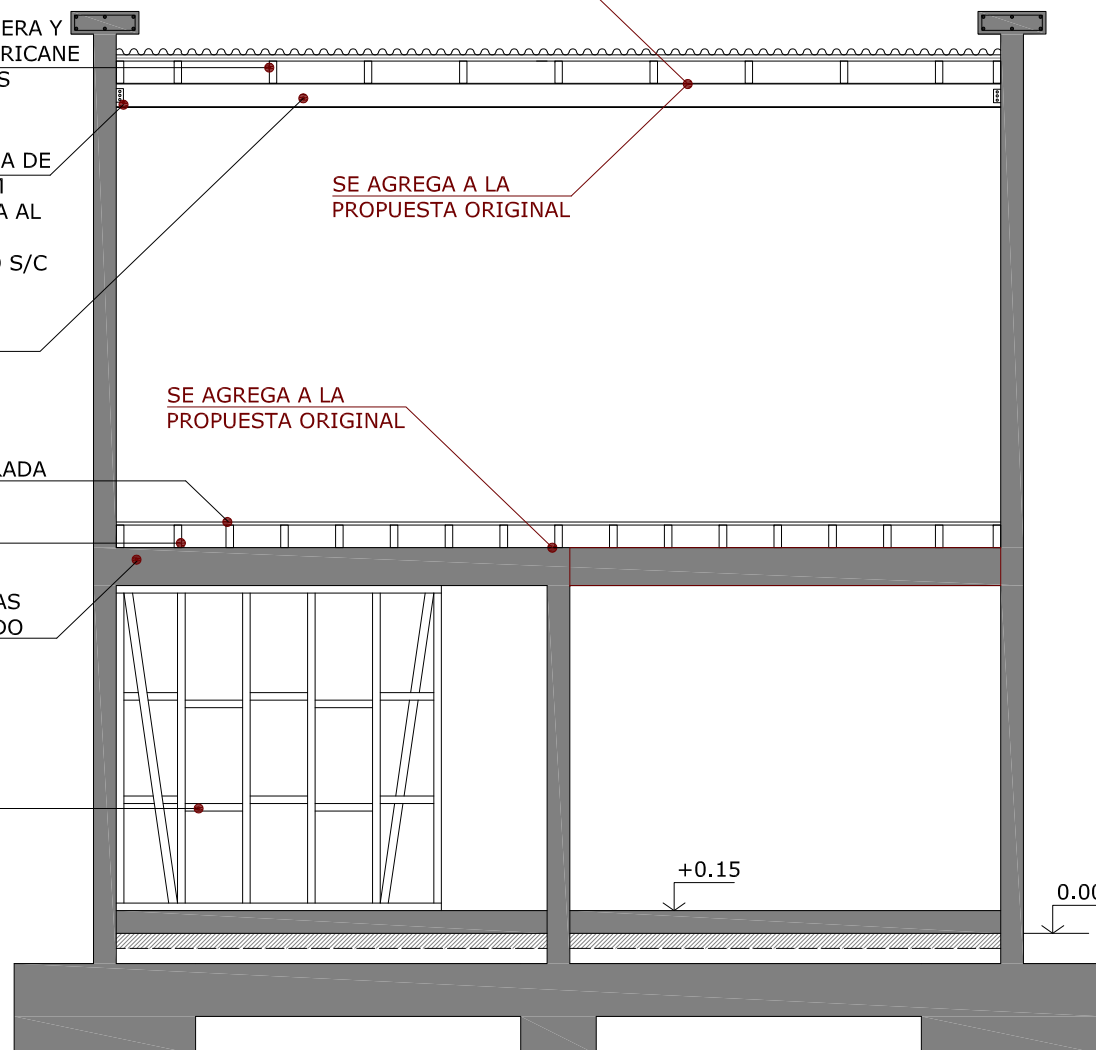
MADERA AGLOMERADA OSB 15 MM ENVIGADO DE MADERA 2"X 6"

PILARES Y CADENAS HORMIGON ARMADO H-20 ACERO A63-42H ACERO A44-28H

TABIQUERIA MADERA 2"X 3" PASILLO

SE AGREGA A LA PROPUESTA ORIGINAL

SE AGREGA A LA PROPUESTA ORIGINAL



Elevacion Eje 3-3

ESC. 1 / 50

VIGA DE CORONACION

LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN

SE AGREGA A LA PROPUESTA ORIGINAL

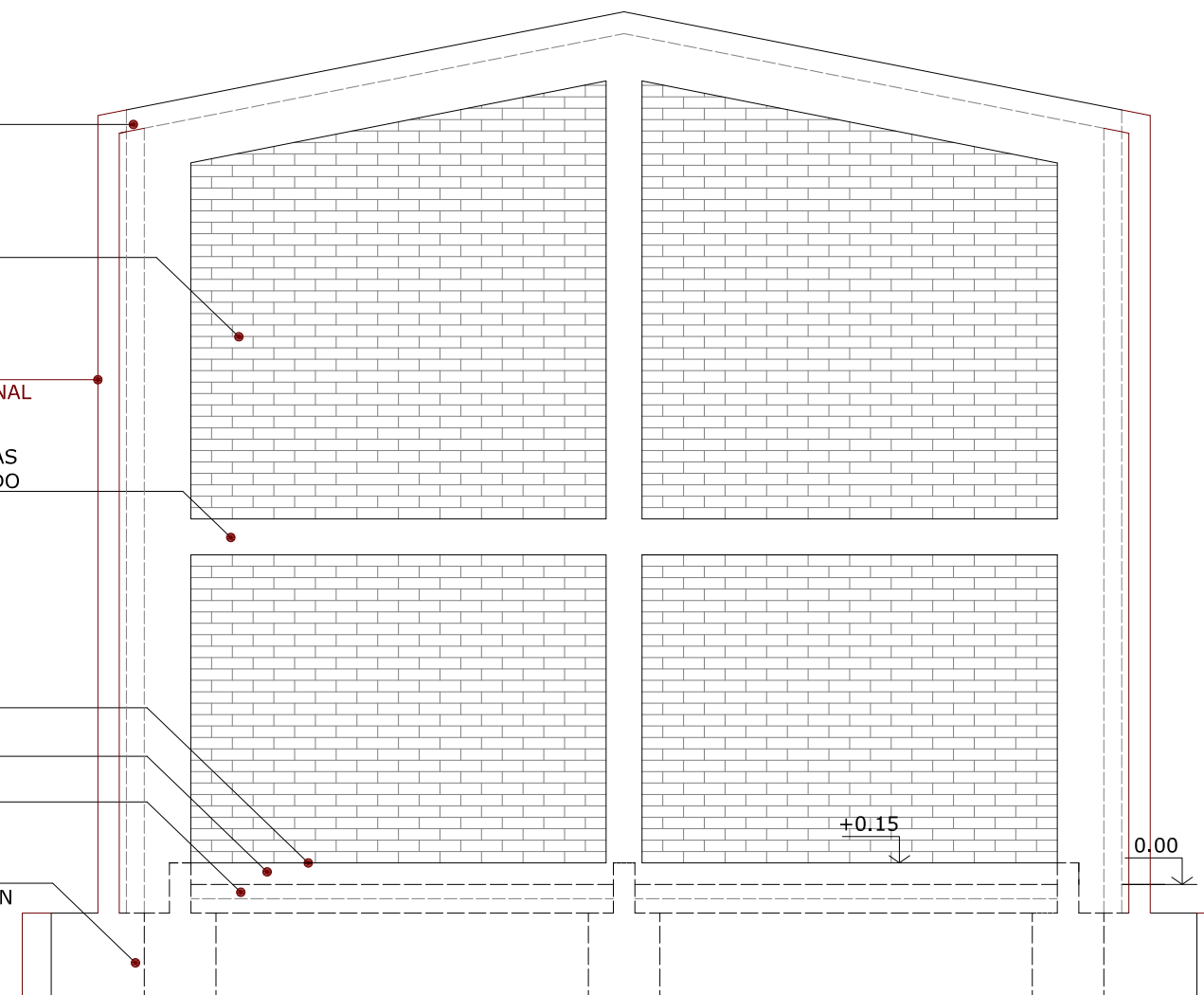
PILARES Y CADENAS HORMIGON ARMADO H-20 ACERO A63-42H ACERO A44-28H

SOBRECIMIENTO

RADIER

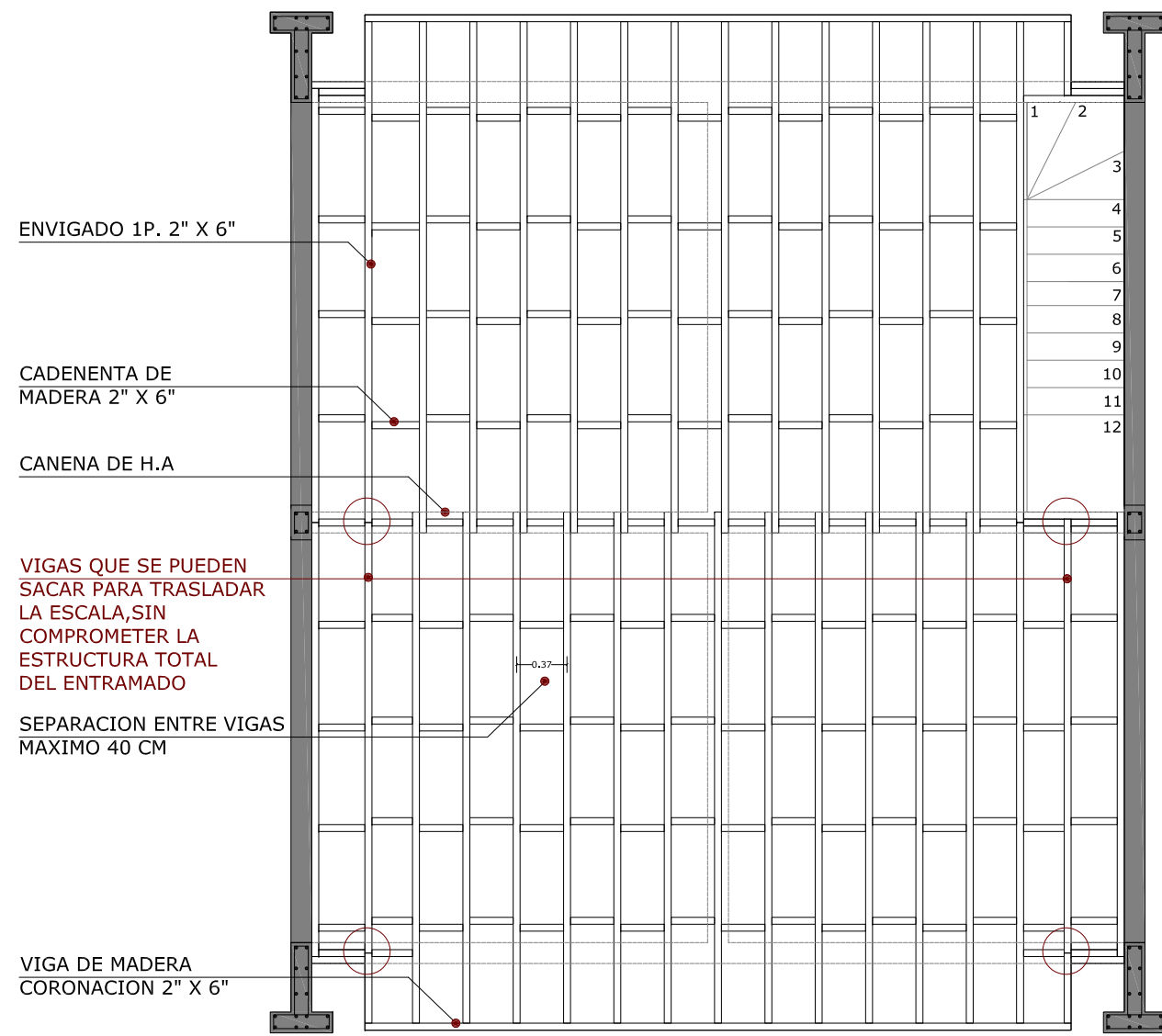
GRAVILLA

HORMIGON FUNDACIONES H-10 + 25% BOLON

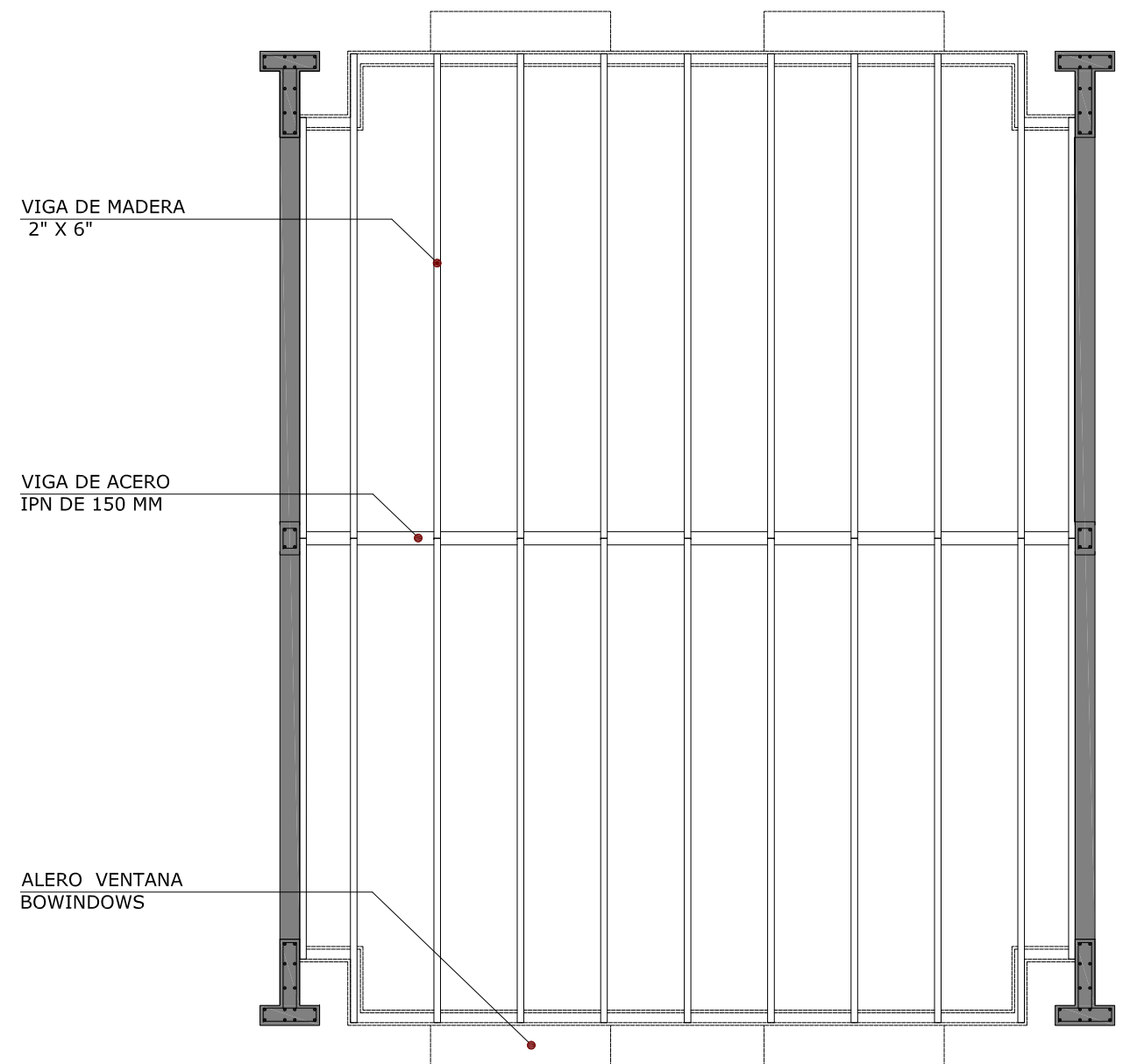


Elevacion Eje A-A' Y C-C' _Muro medianero de Albañileria Reforzada

ESC. 1 / 50

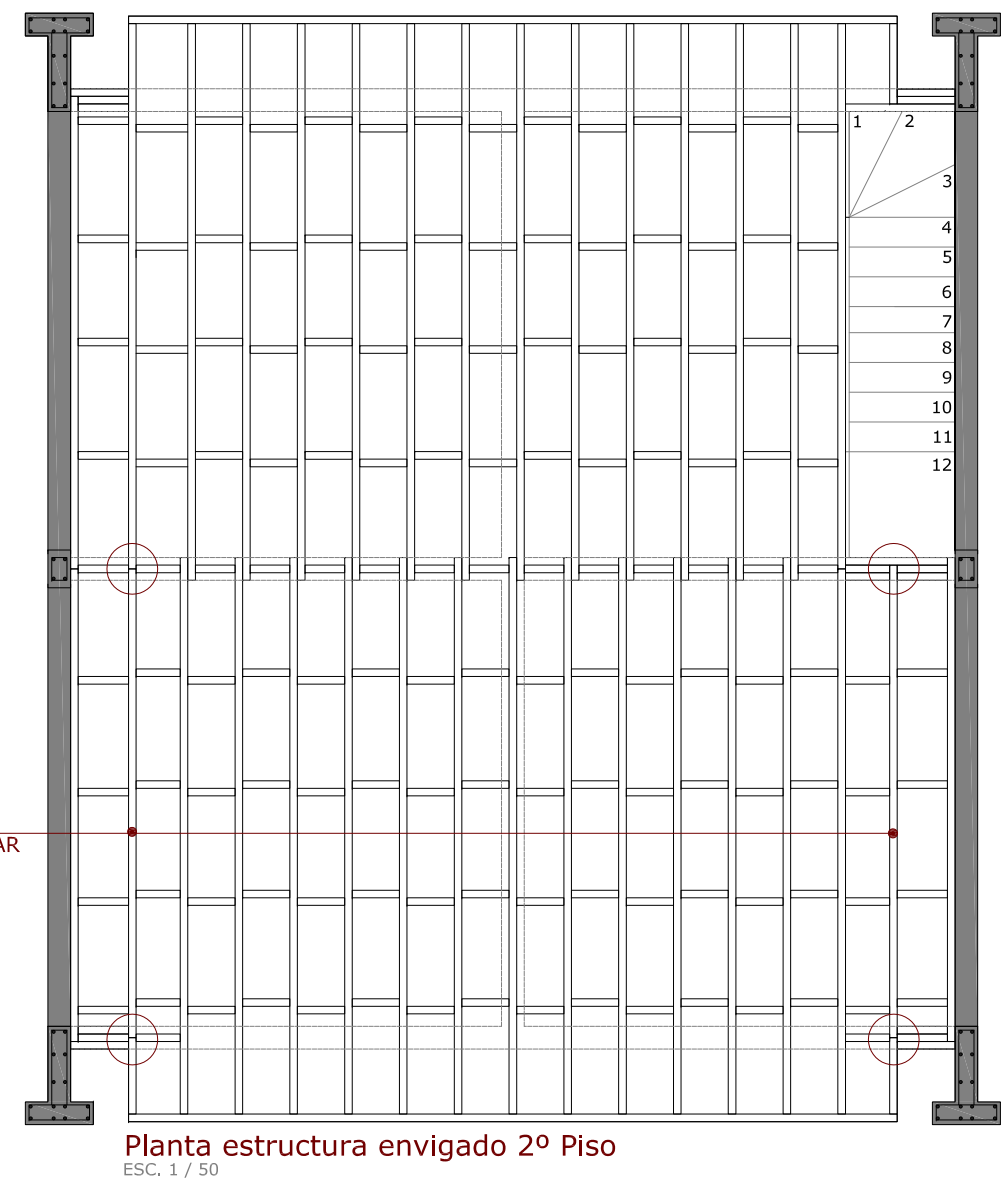
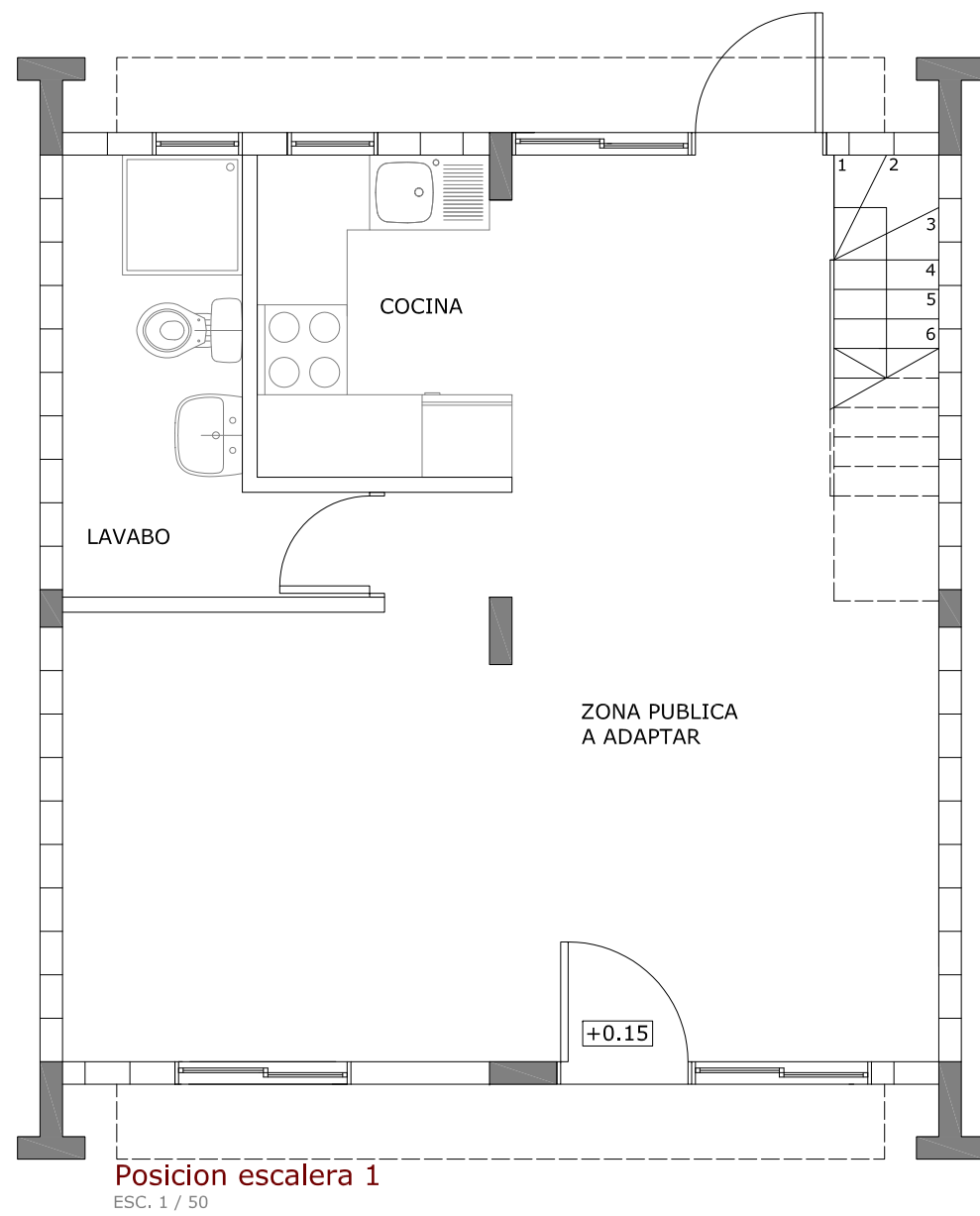


Planta estructura envigado 2º Piso
ESC. 1 / 50



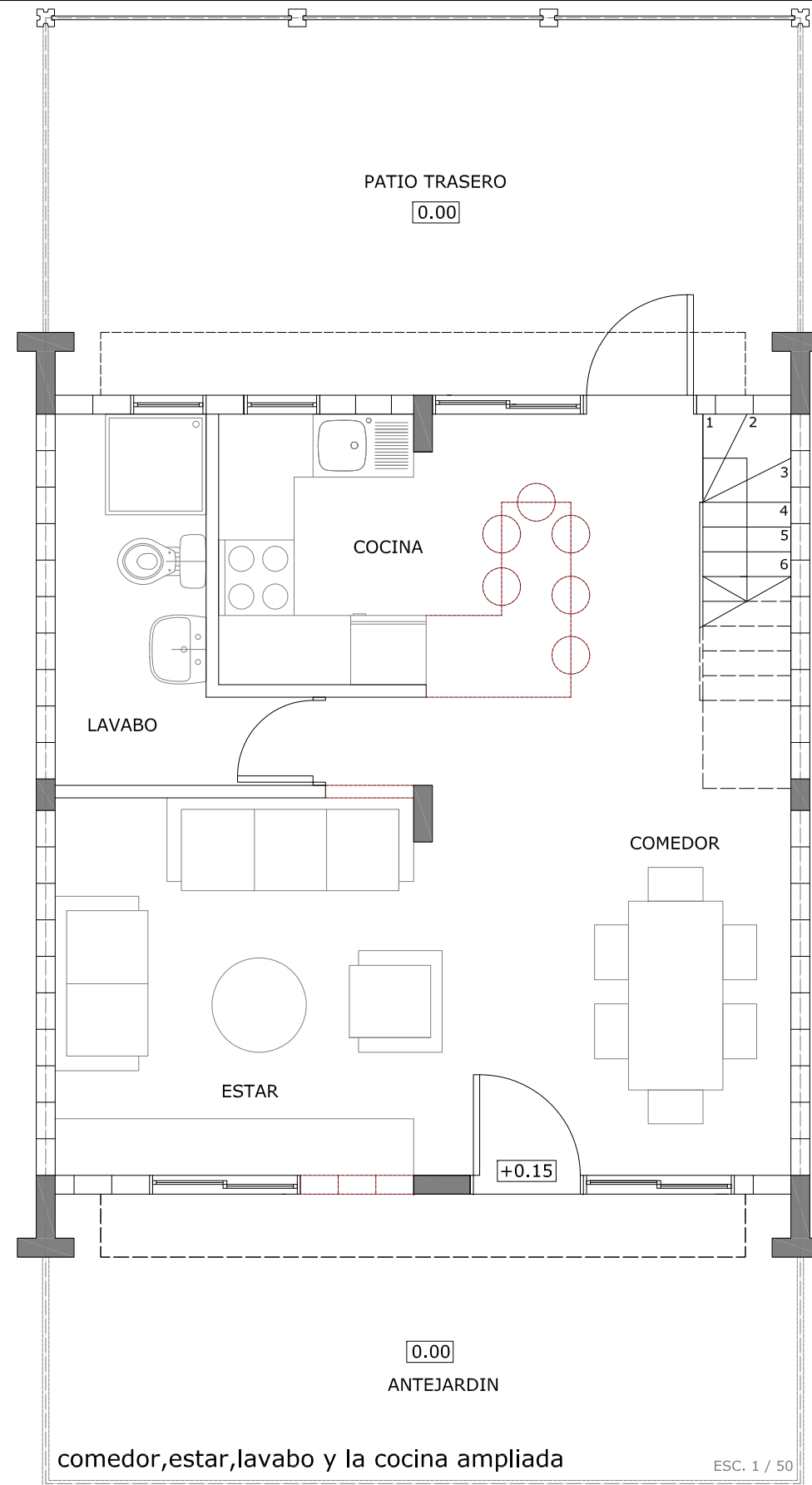
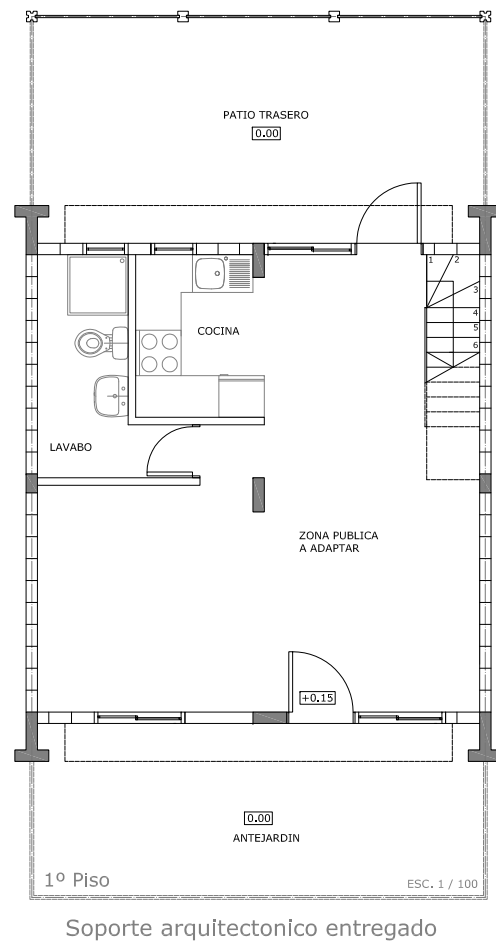
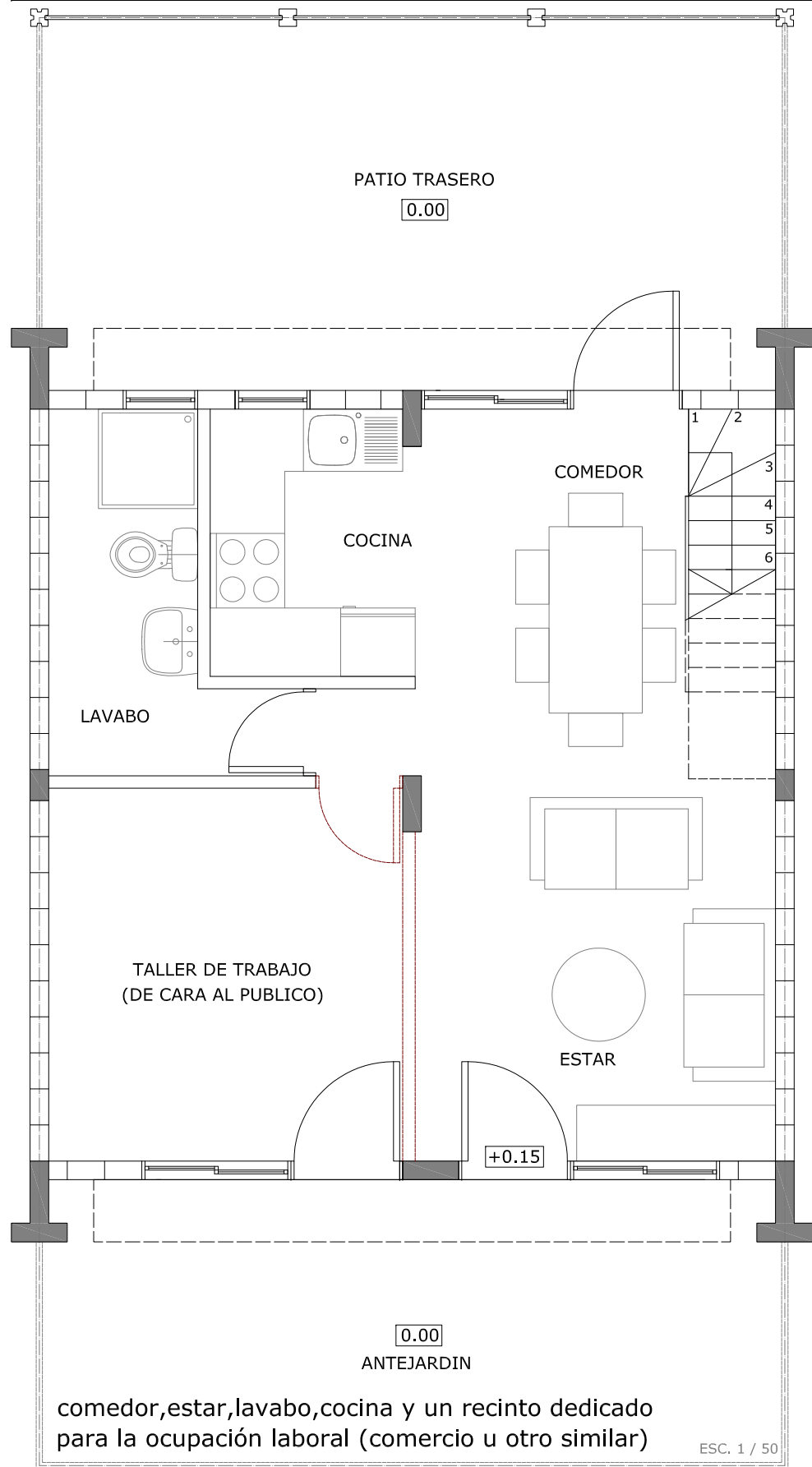
Planta estructura techumbre
ESC. 1 / 50

Estructura de 2º piso y movimiento de envigado según la escalera (al fondo a la derecha)

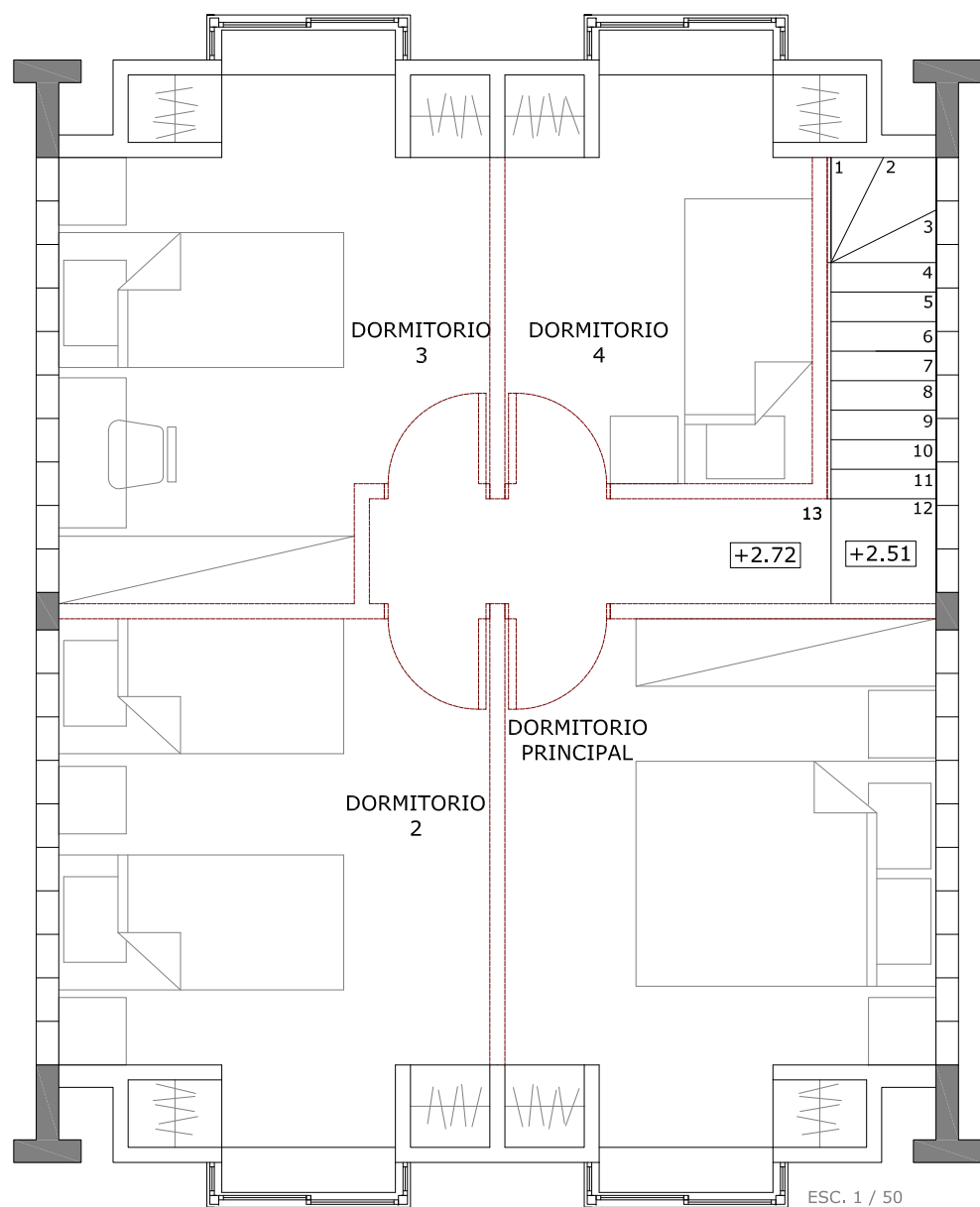


VIGAS QUE SE PUEDEN SACAR PARA TRASLADAR LA ESCALA, SIN COMPROMETER LA ESTRUCTURA TOTAL DEL ENTRAMADO

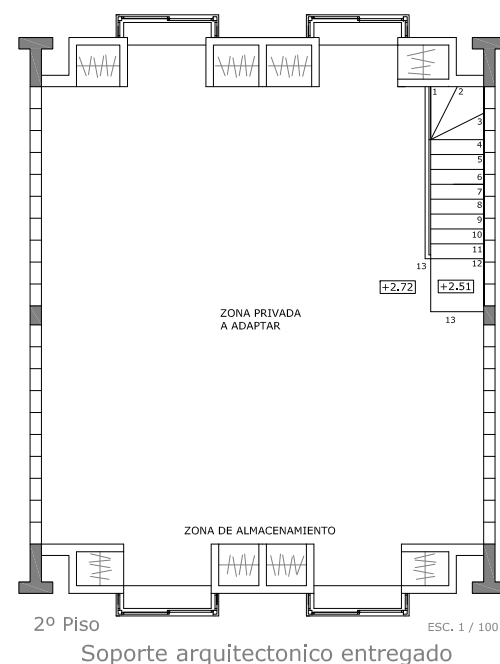
Propuestas tipológicas a partir de la 1 posición de la escala (al fondo a la derecha)_1 Piso



Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

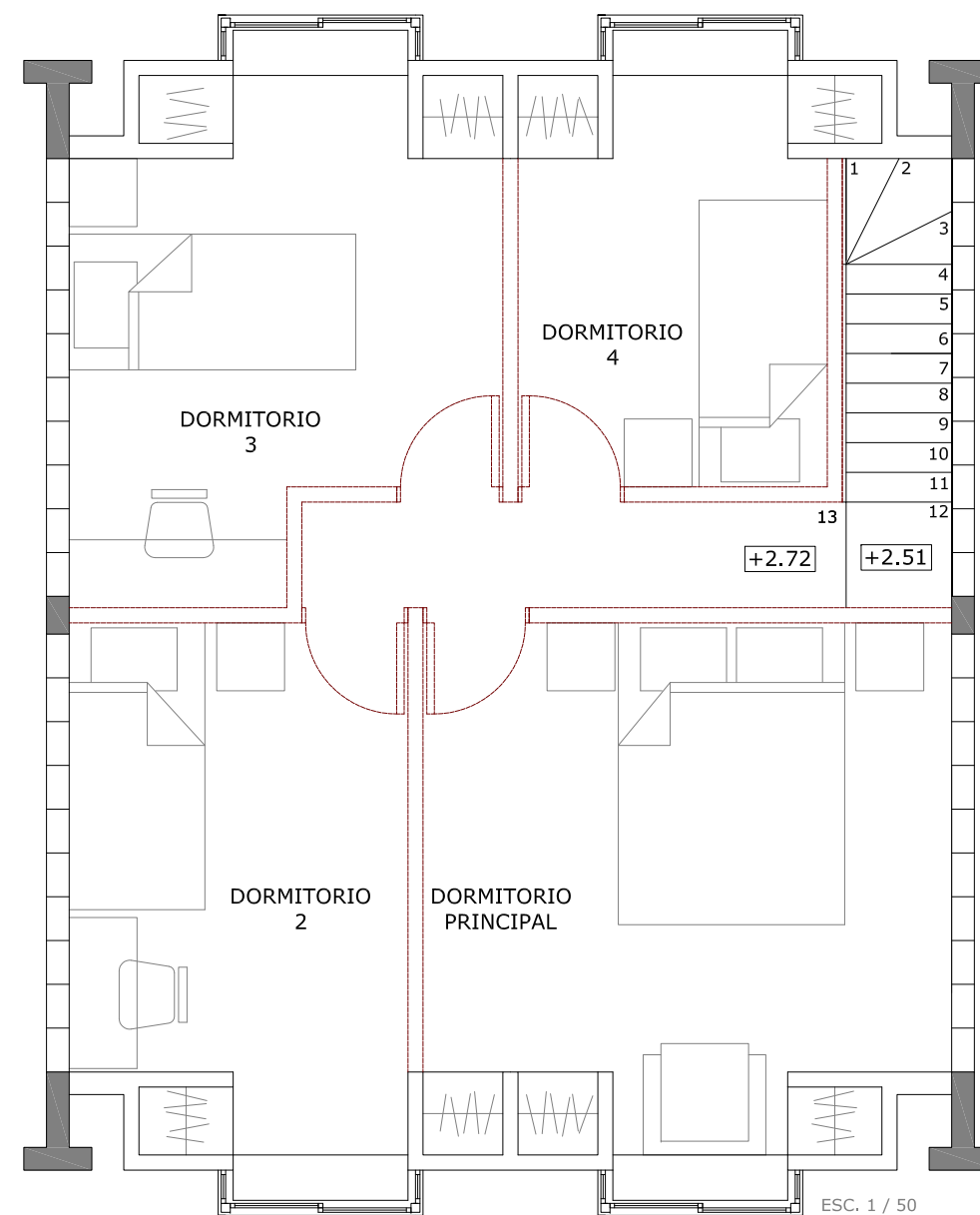


4 dormitorios (2 individuales 1 doble y uno matrimonial)

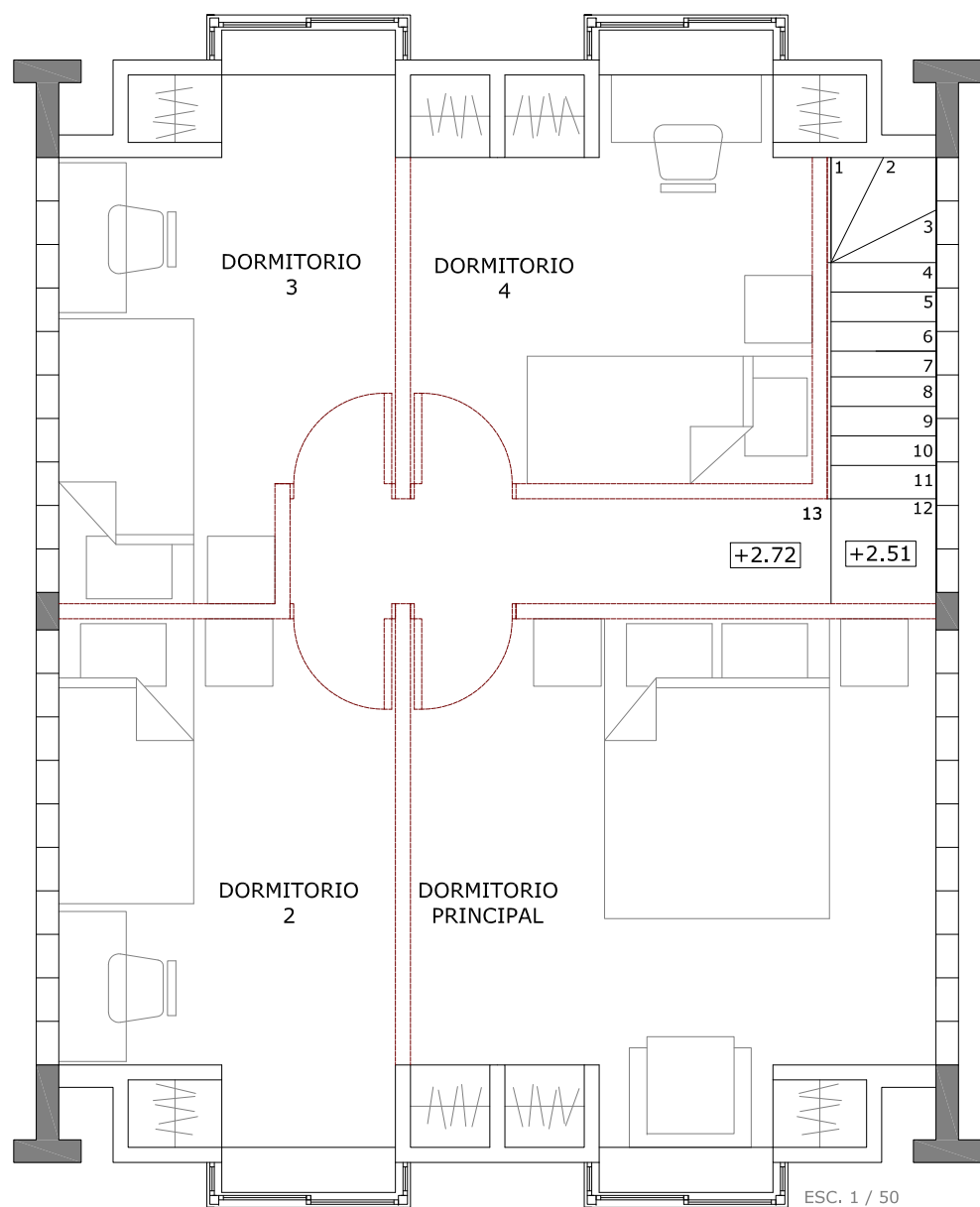


2º Piso Soporte arquitectónico entregado

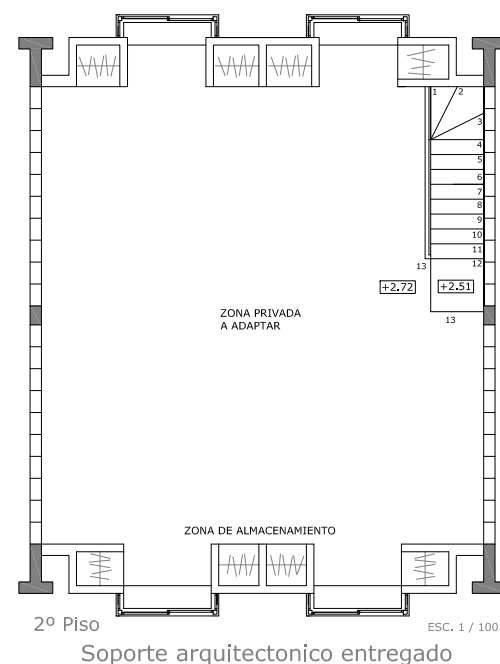
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.



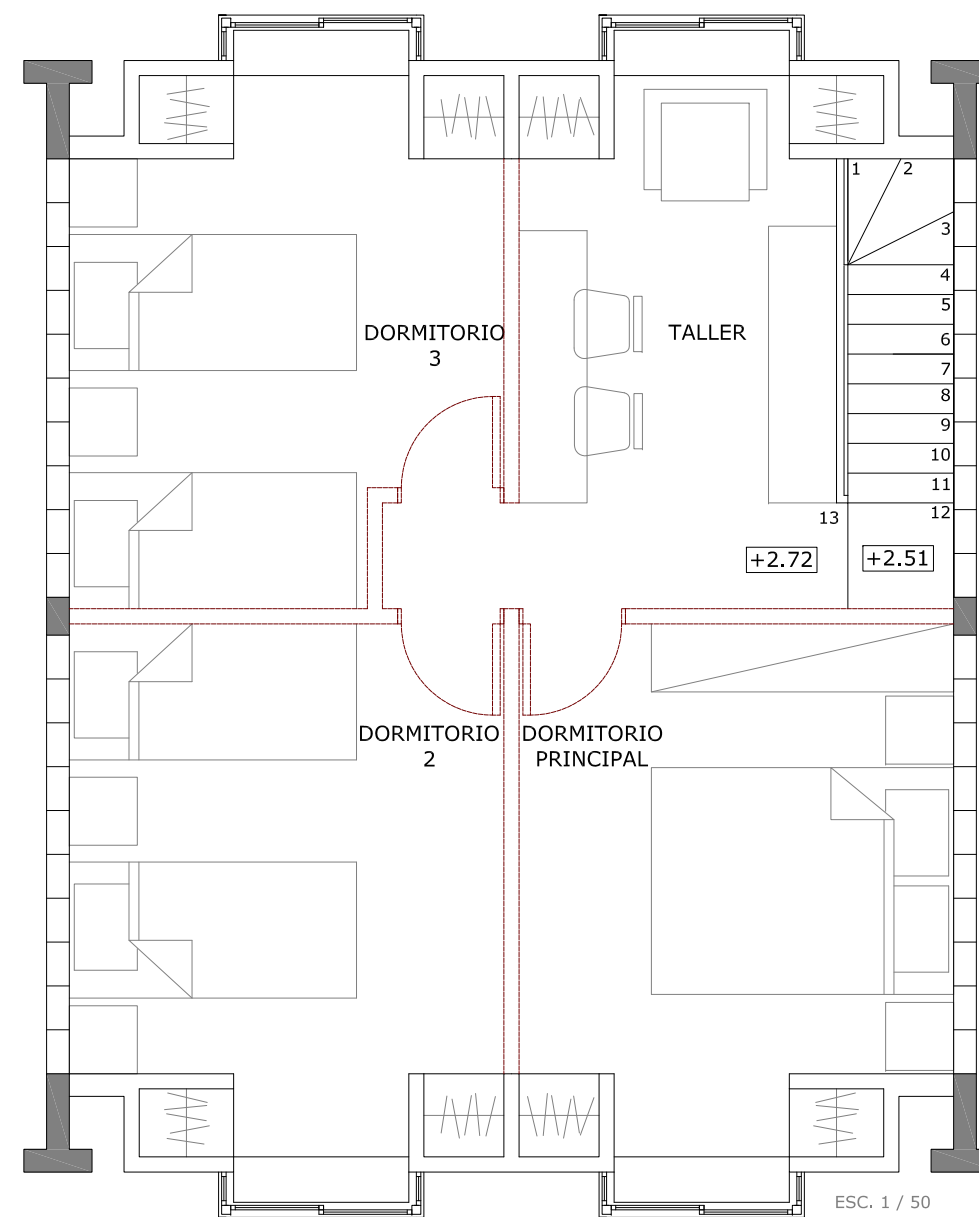
4 dormitorios (3 individuales y uno matrimonial grande)



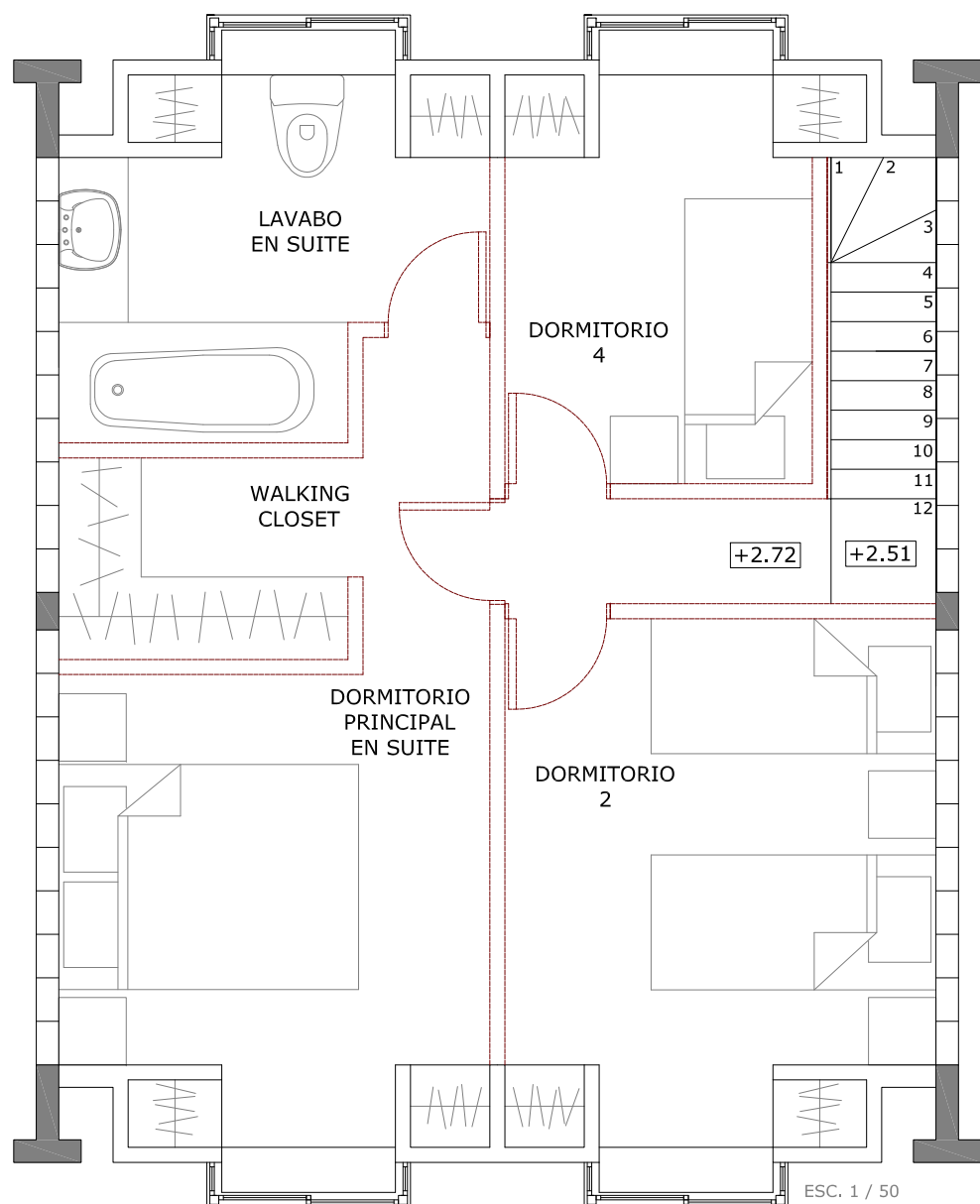
4 dormitorios (3 individuales y uno matrimonial grande)



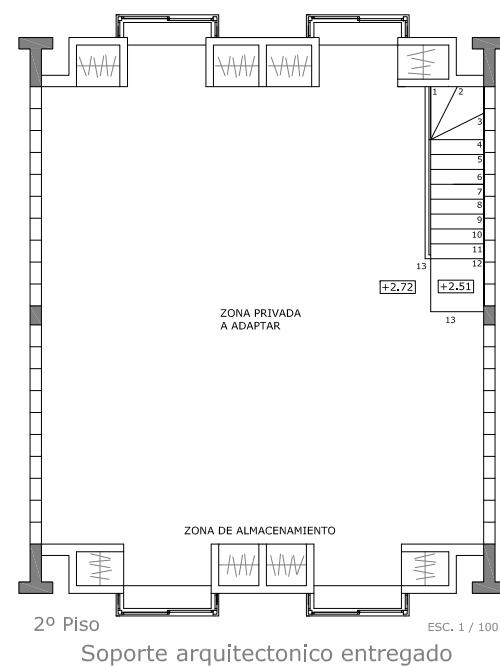
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.



3 dormitorios (2 dobles y 1 matrimonial)
taller de trabajo (costuras o similar)

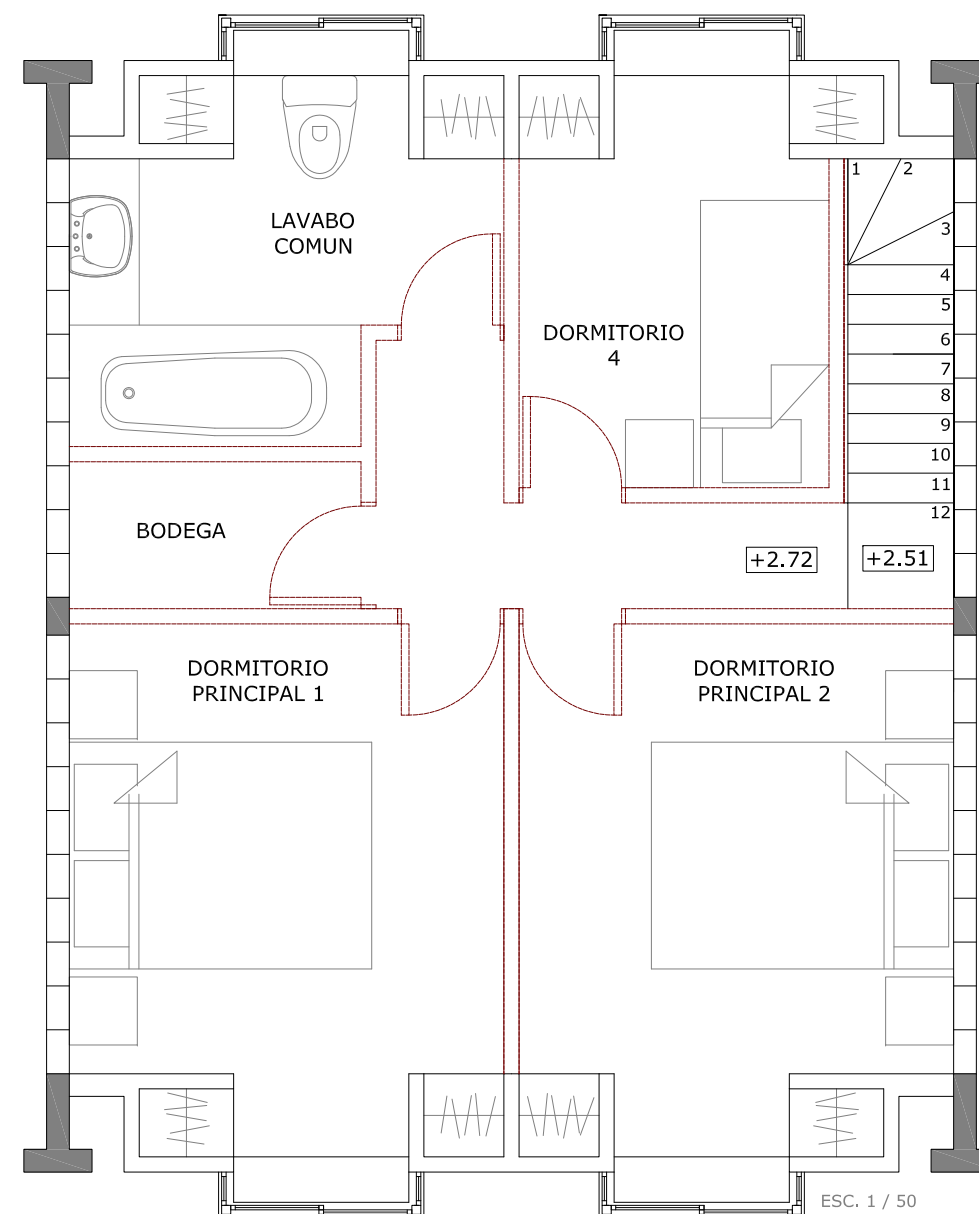


3 dormitorios (1 individual, 1 doble y uno matrimonial en suite)

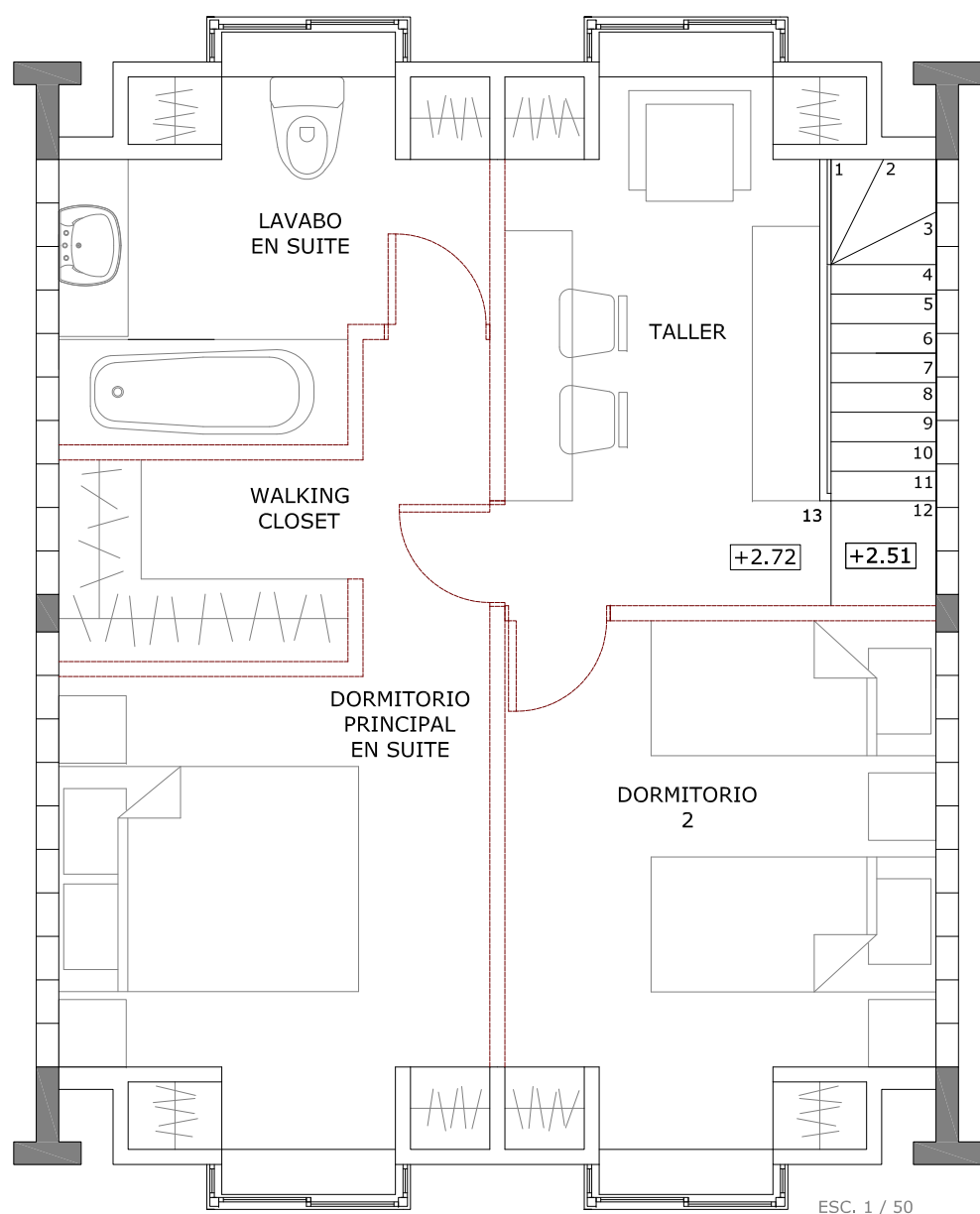


2º Piso Soporte arquitectónico entregado

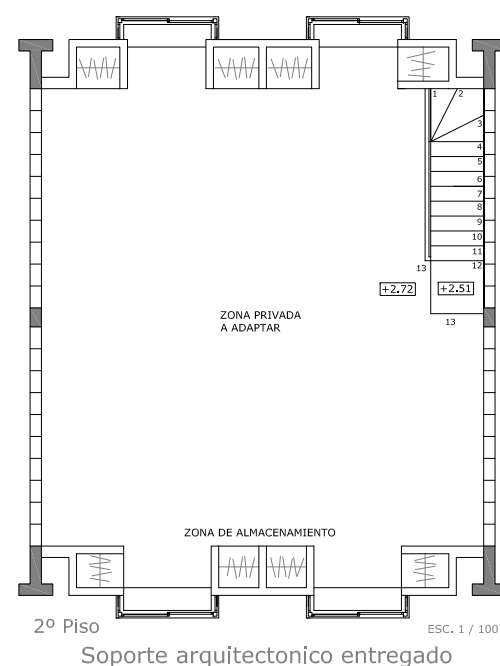
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.



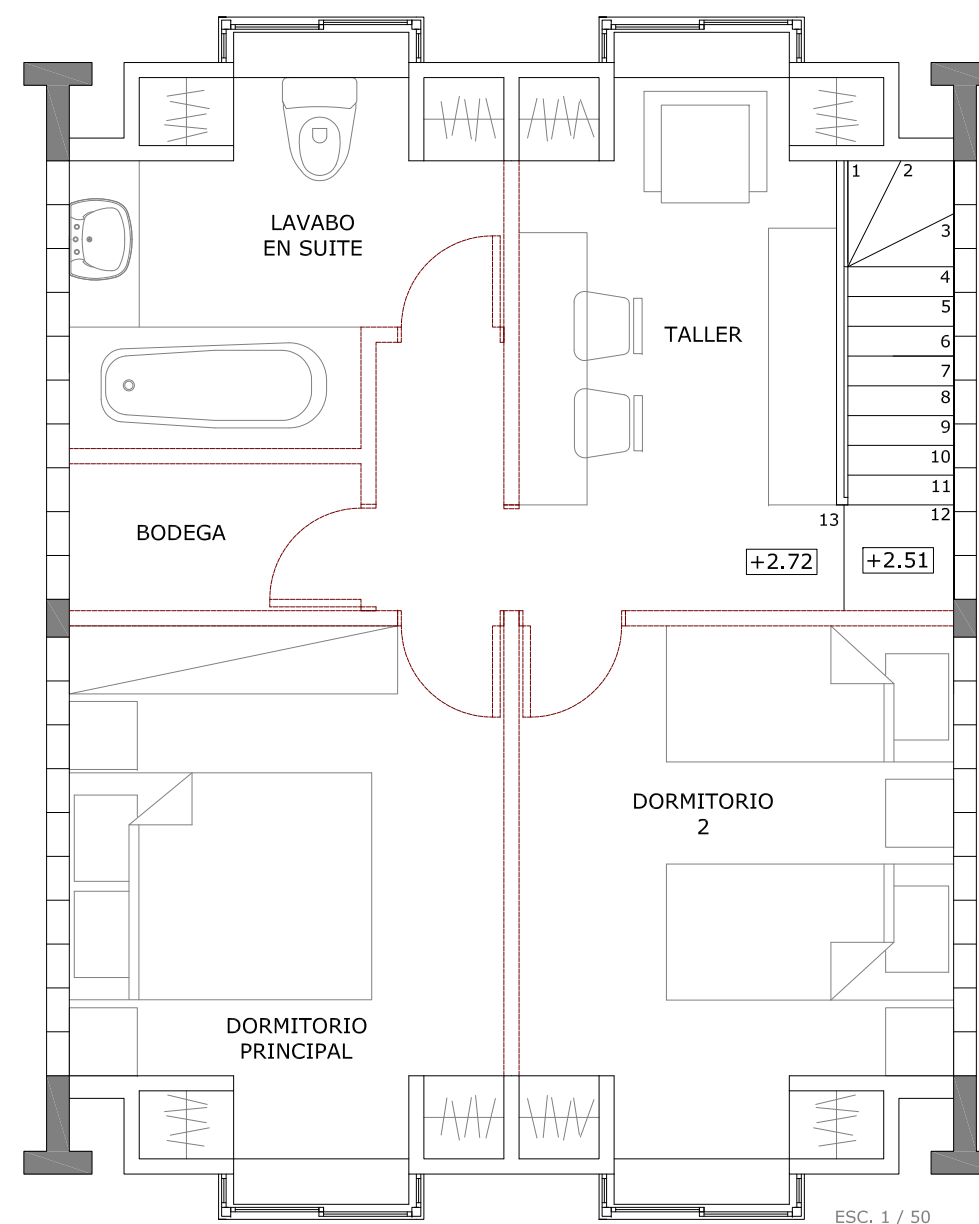
3 dormitorios (1 individual, bodega dos matrimoniales y lavabo comun)



2 dormitorios (1 doble,matrim. suite)
taller de trabajo (costuras o similar)

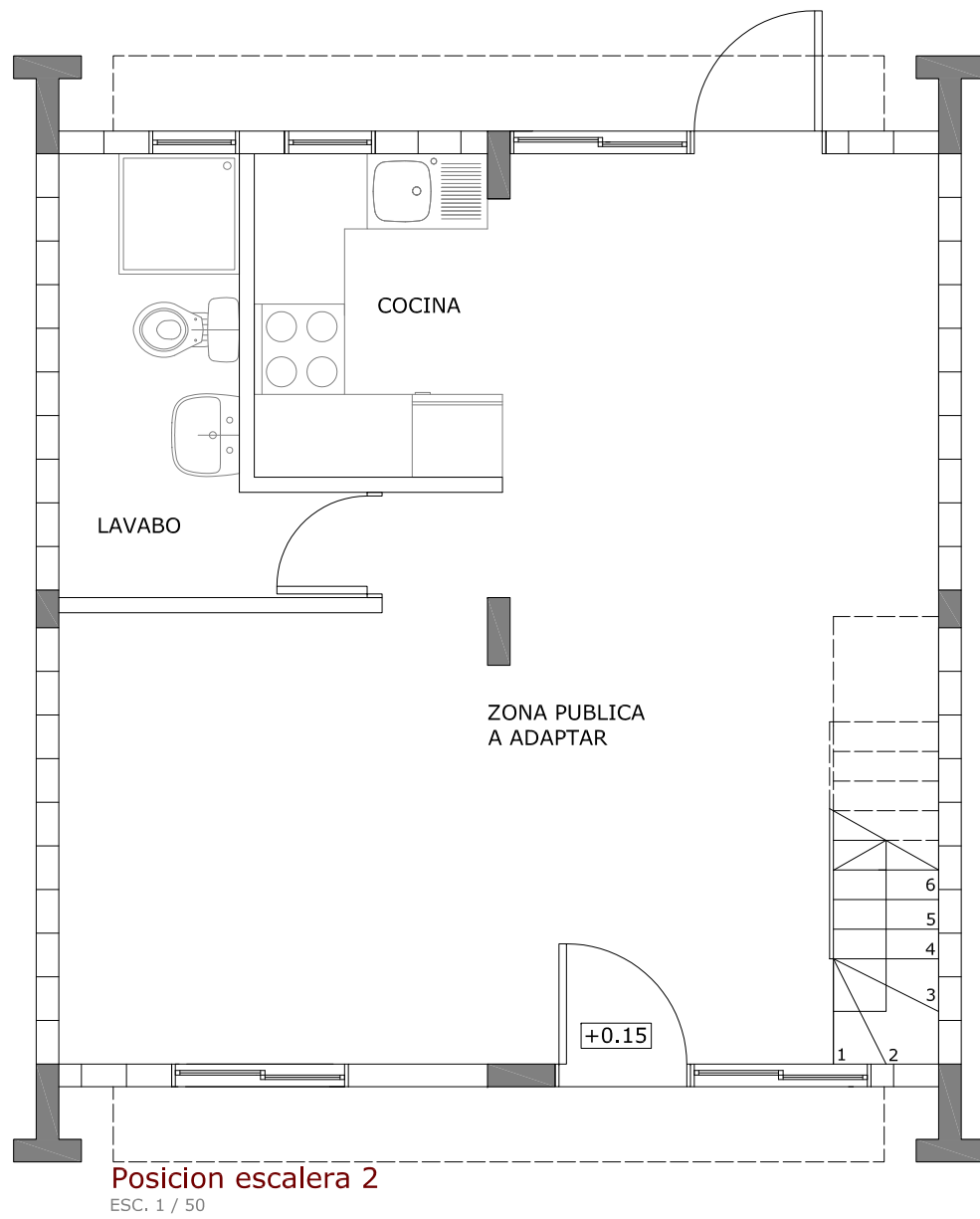


Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

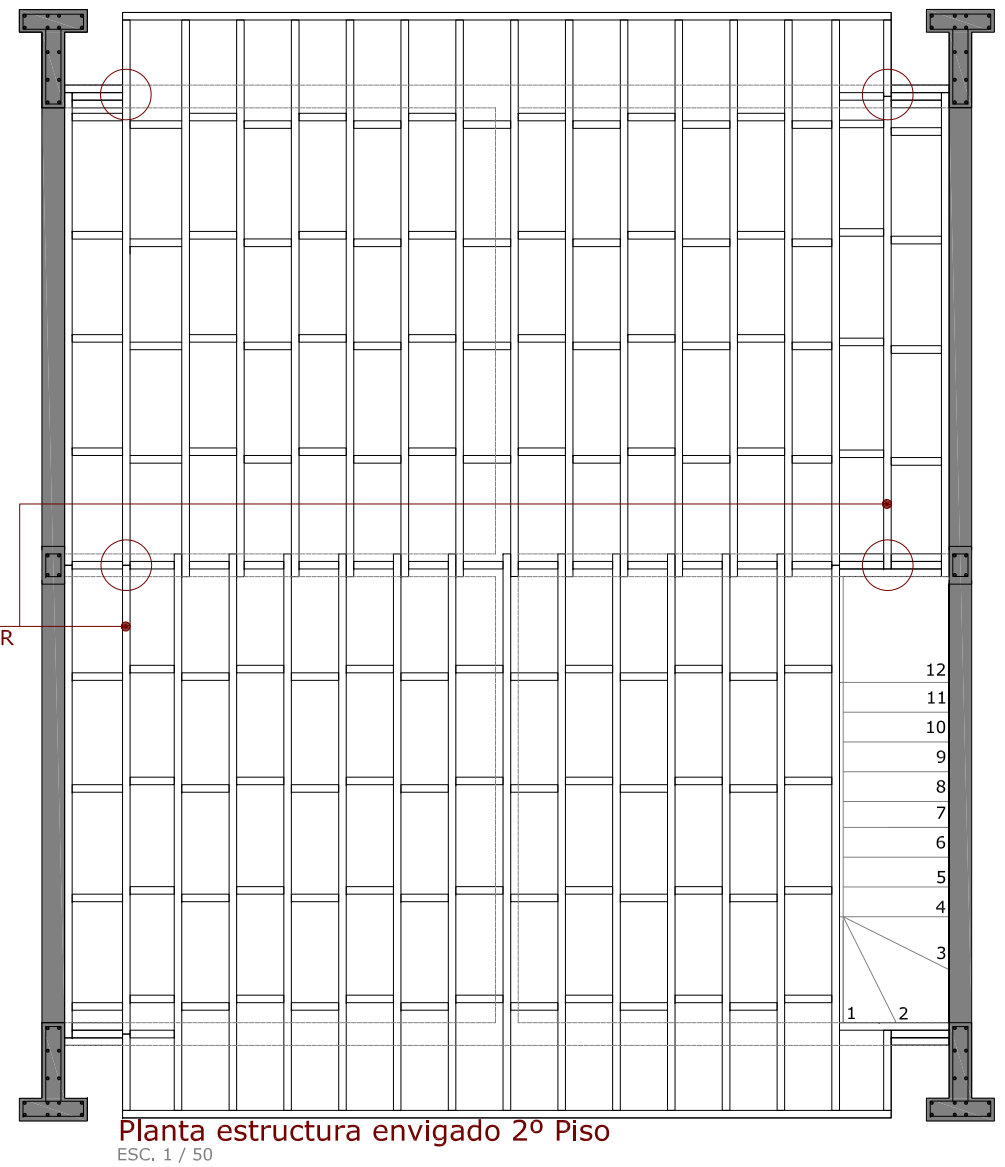


2 dormitorios (1 doble,matrimonial)
taller de trabajo (costuras o similar)
lavabo comun y bodega

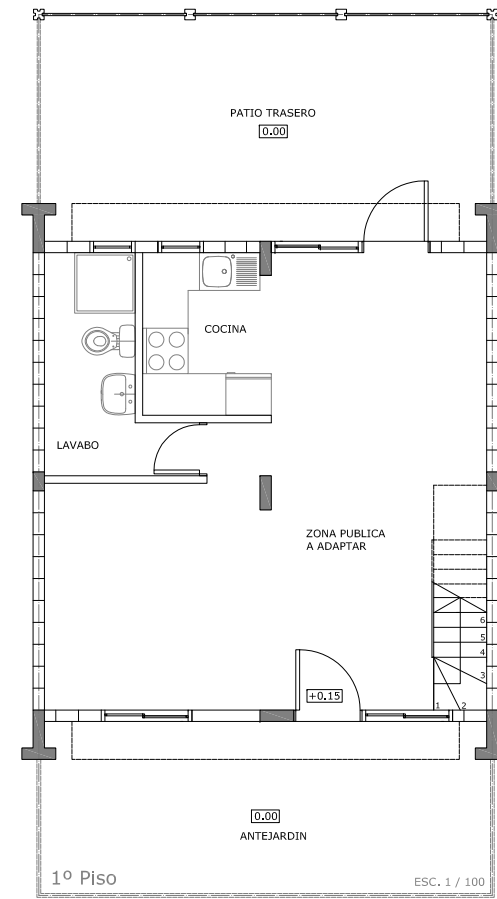
Estructura de 2º piso y movimiento de envigado según la escalera (al frente a la derecha)




VIGAS QUE SE PUEDEN SACAR PARA TRASLADAR LA ESCALA, SIN COMPROMETER LA ESTRUCTURA TOTAL DEL ENTRAMADO

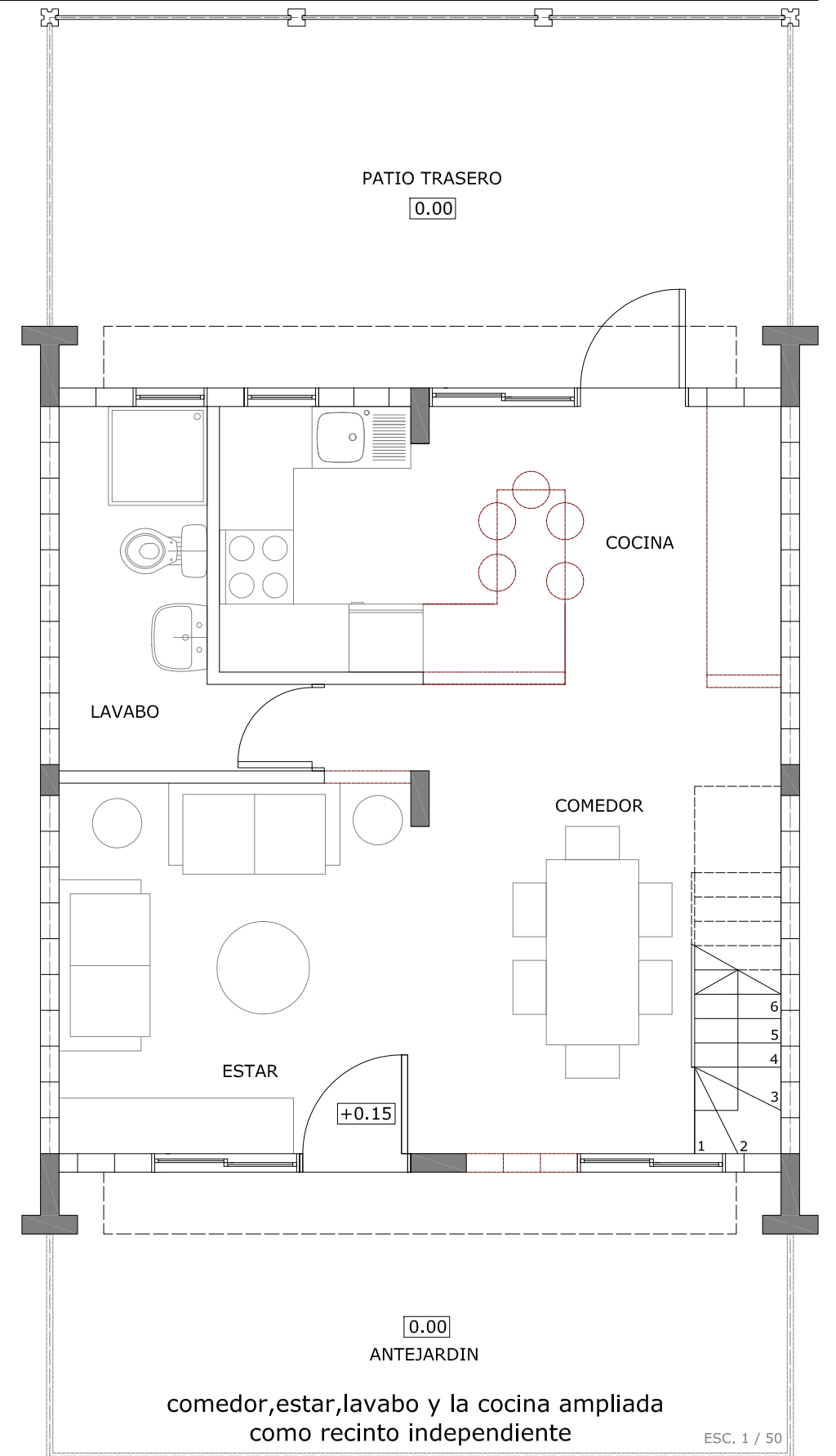


Propuestas tipológicas a partir de la 2 posición de la escala (al frente a la derecha)_1 Piso



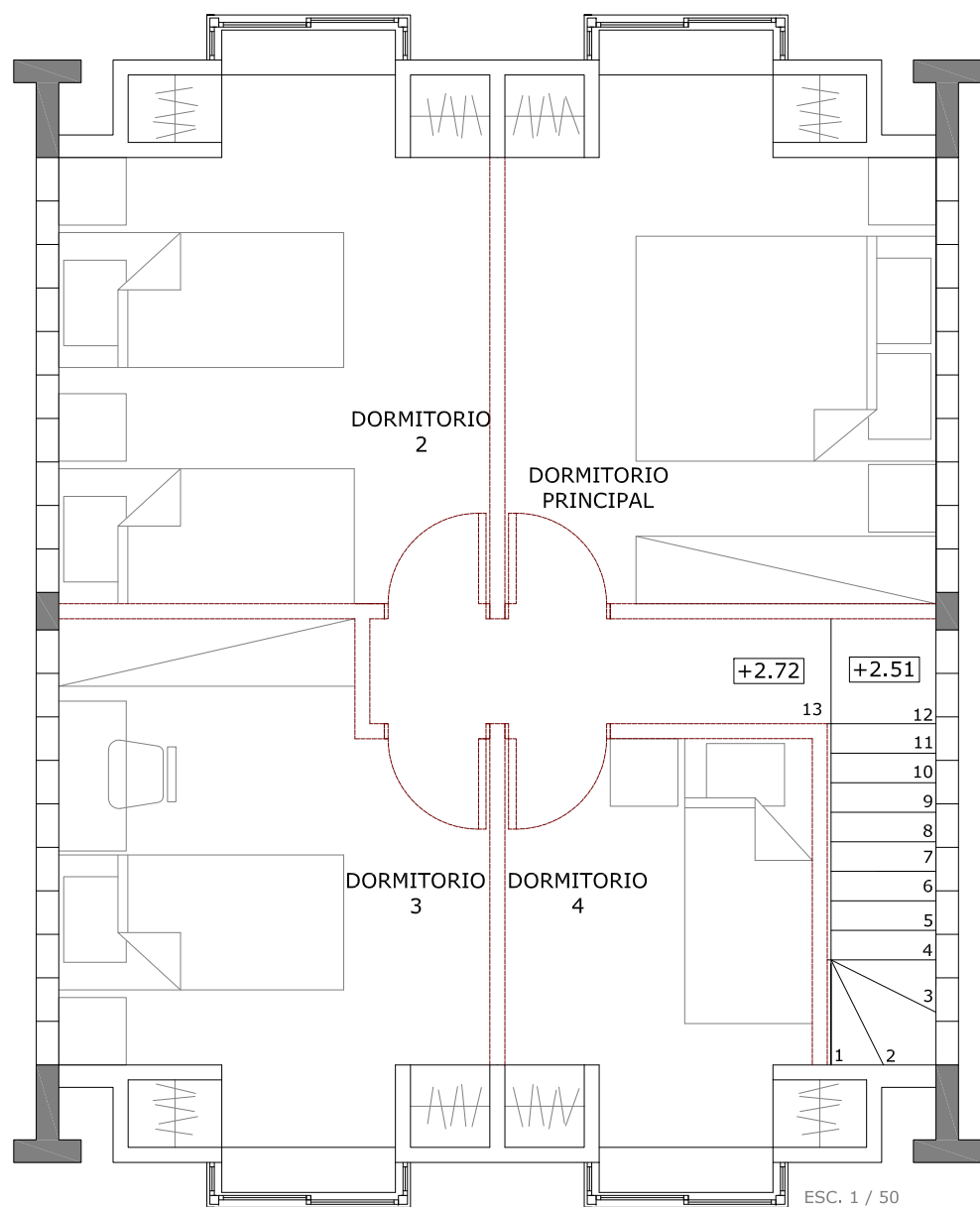
Soporte arquitectonico entregado

 Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

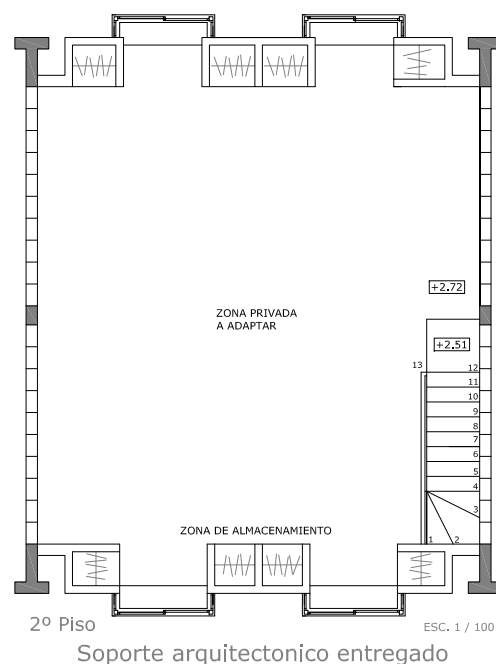


comedor,estar,lavabo y la cocina ampliada como recinto independiente

Propuestas tipológicas a partir de la 2 posición de la escala (al frente a la derecha)_2 Piso

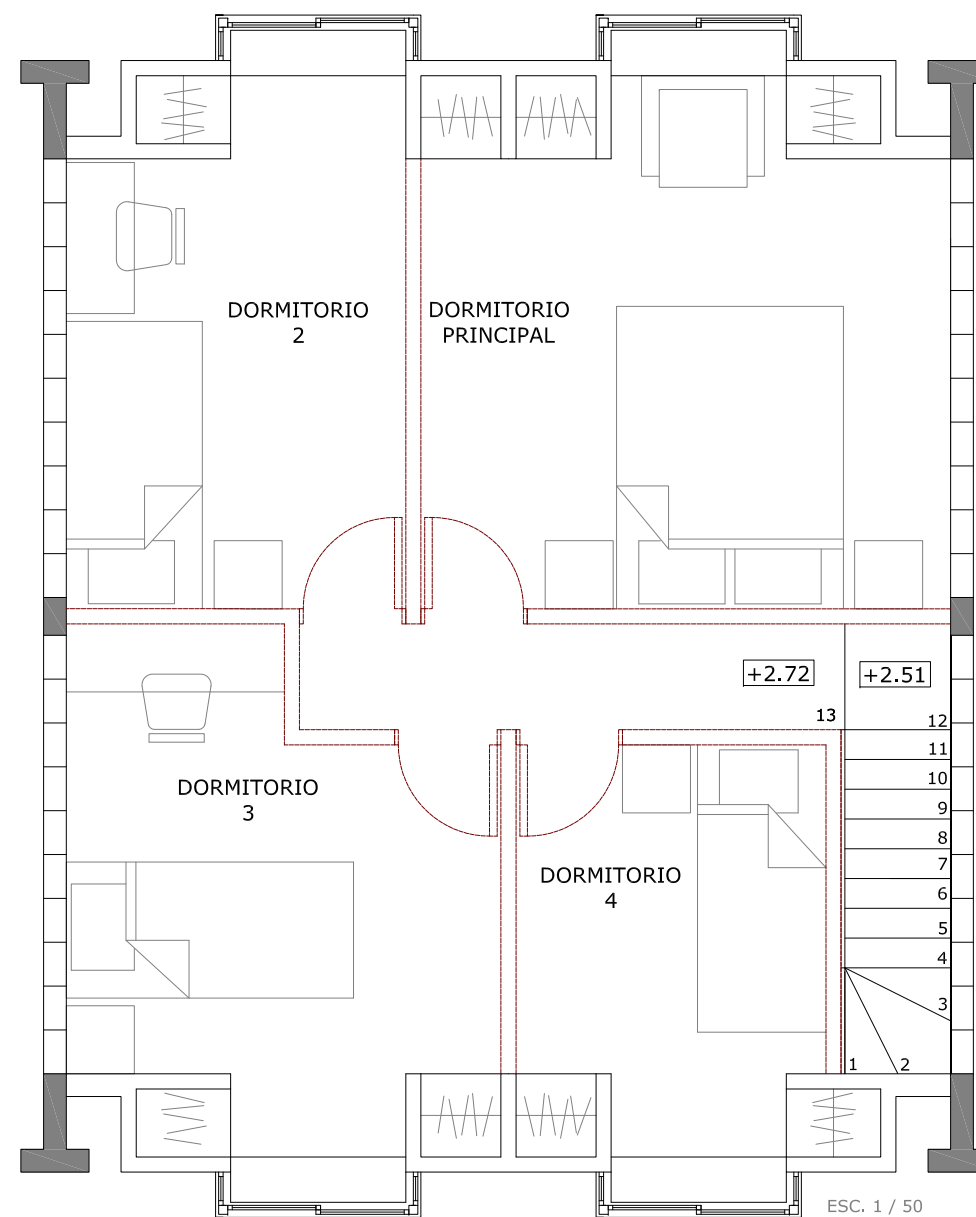


4 dormitorios (2 individuales
1 doble y uno matrimonial)

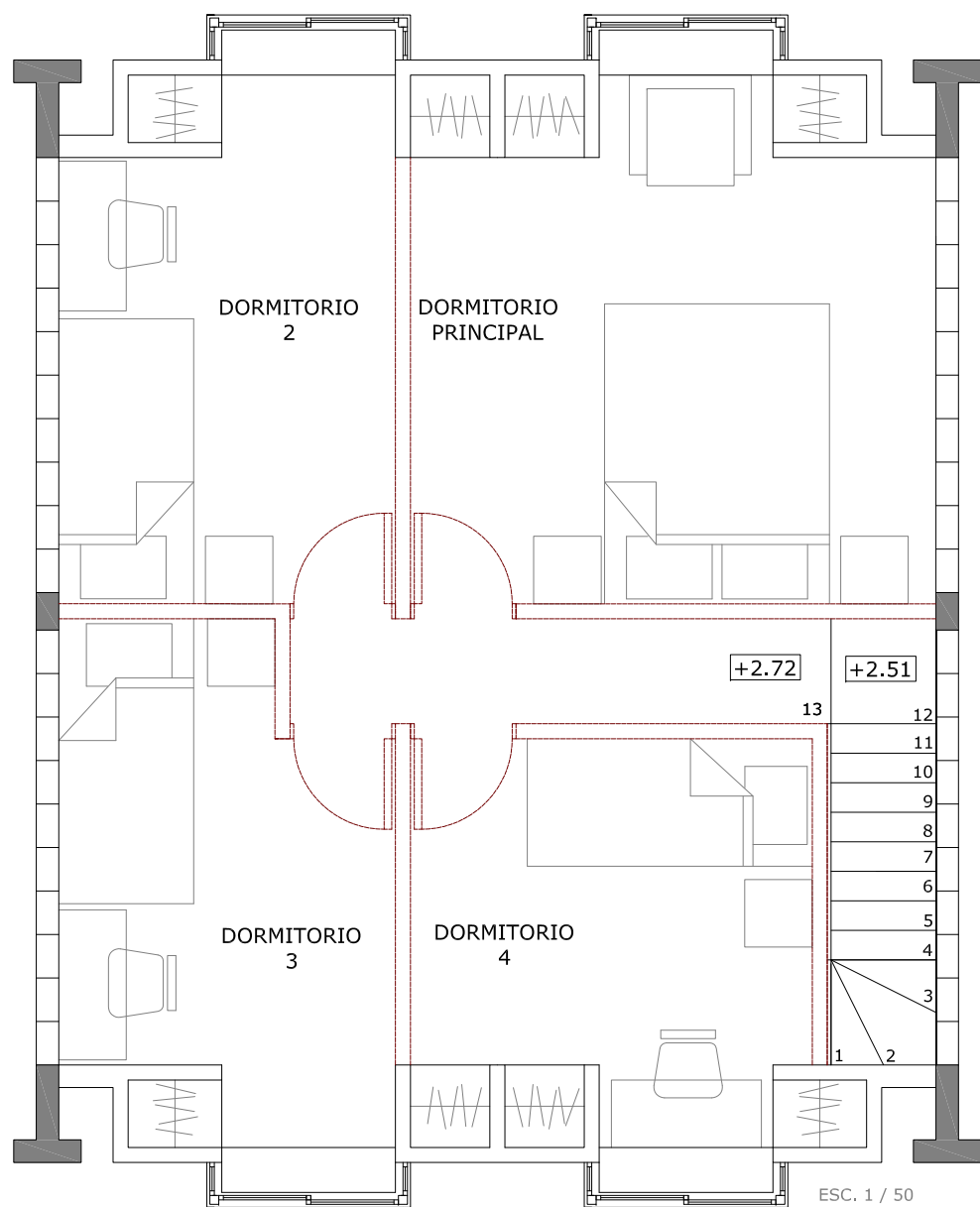


2º Piso
Soporte arquitectónico entregado

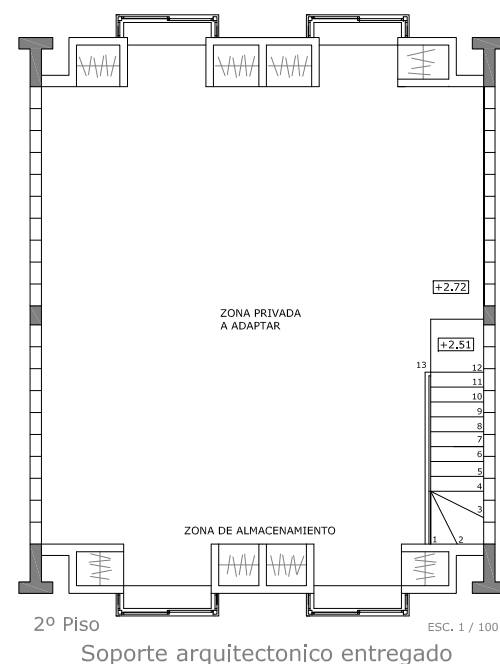
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.



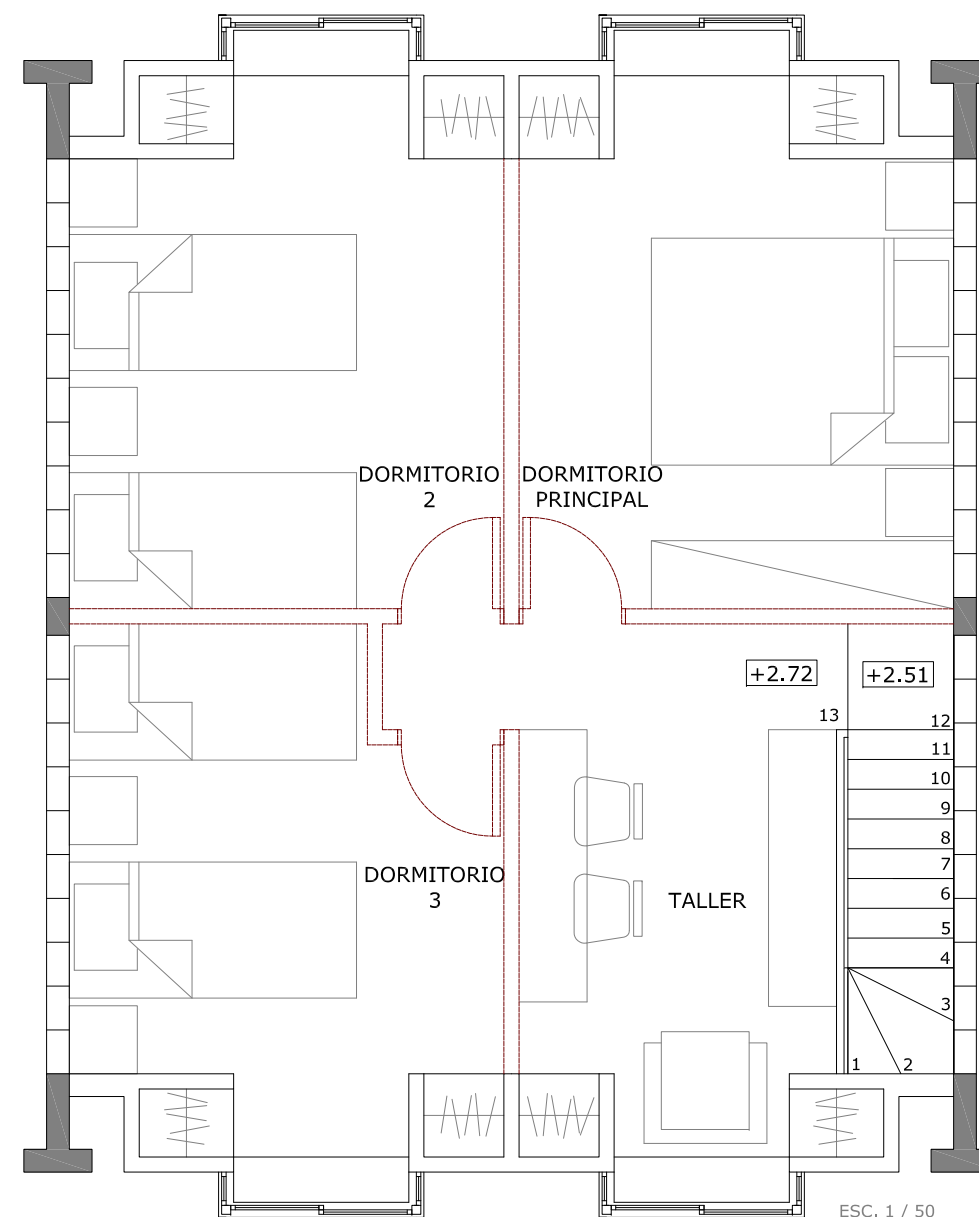
4 dormitorios (3 individuales
y uno matrimonial grande)



4 dormitorios (3 individuales y uno matrimonial grande)

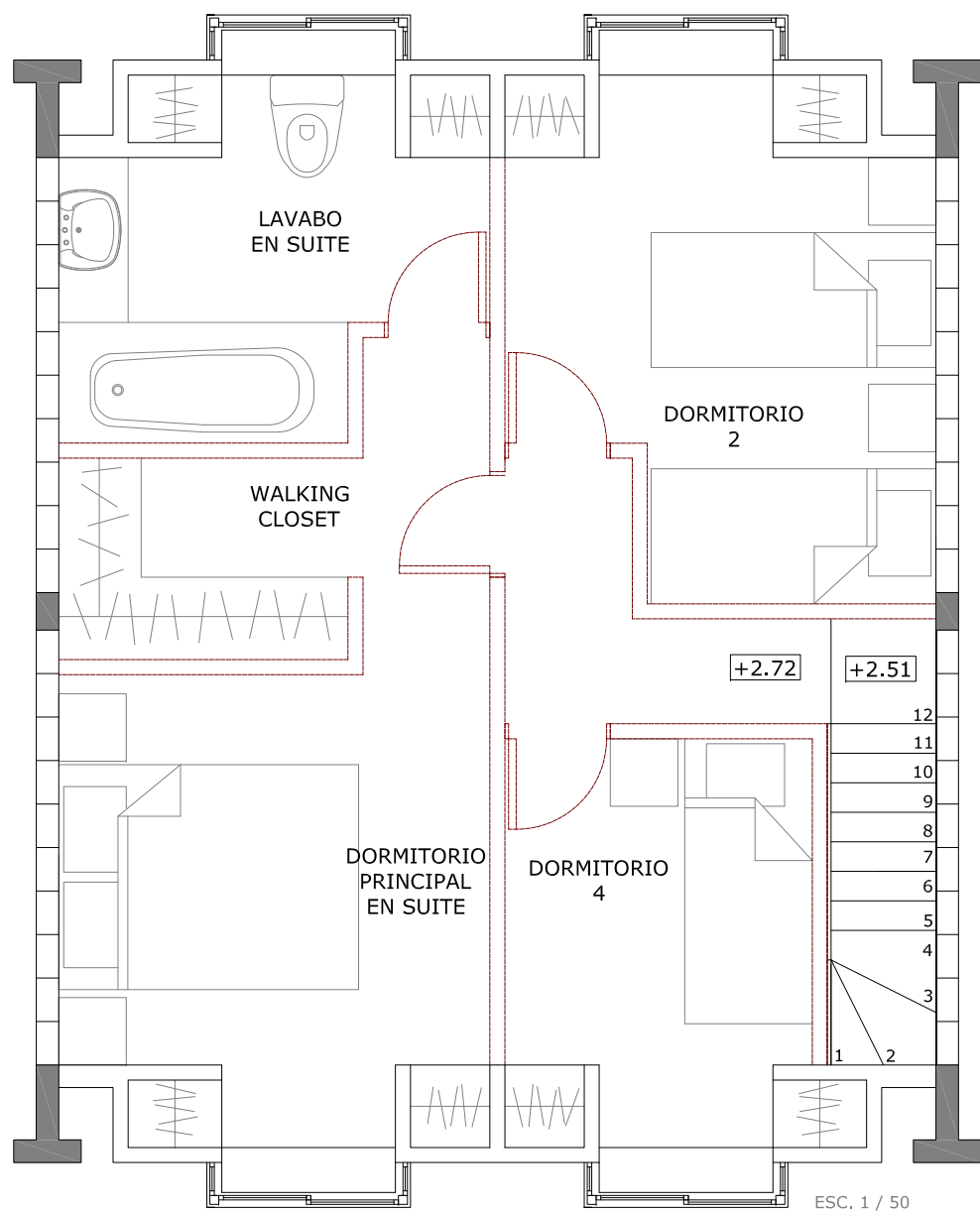


Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

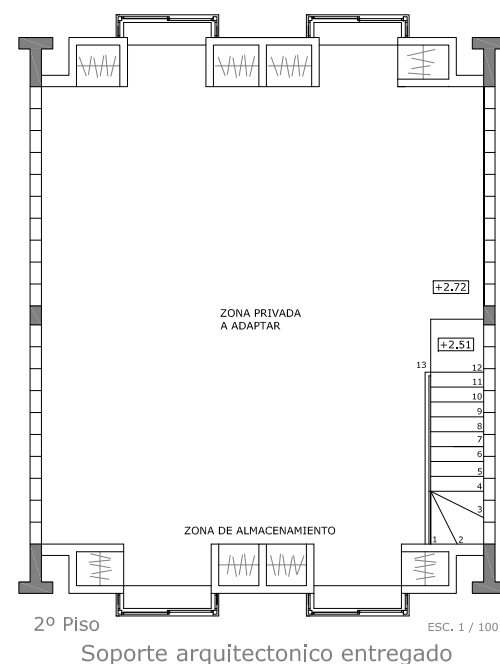


3 dormitorios (2 dobles,matrim.) taller de trabajo (costuras o similar)

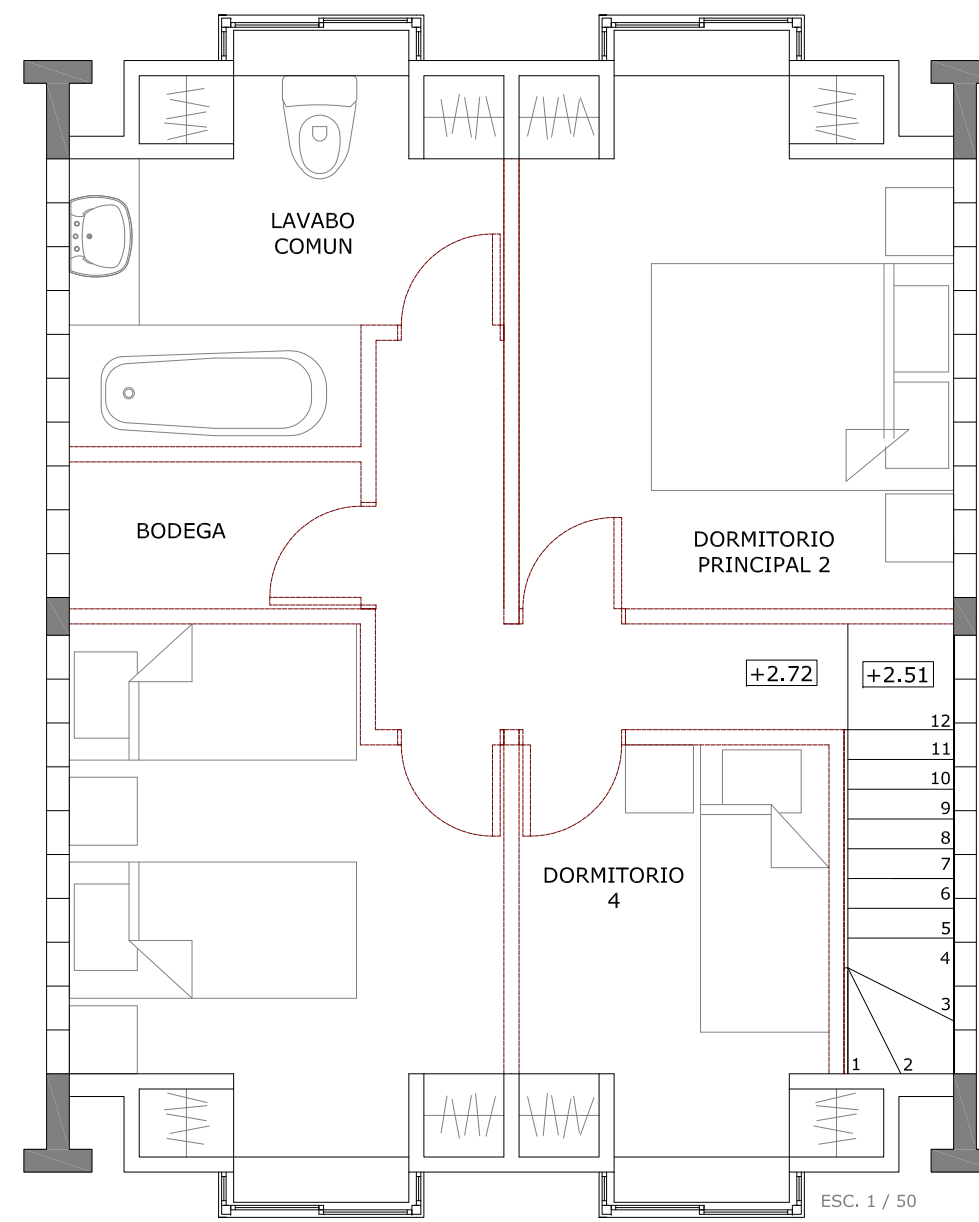
Propuestas tipológicas a partir de la 2 posición de la escala (al frente a la derecha)_2 Piso



3 dormitorios (1 individual,1 doble y uno matrimonial en suite)

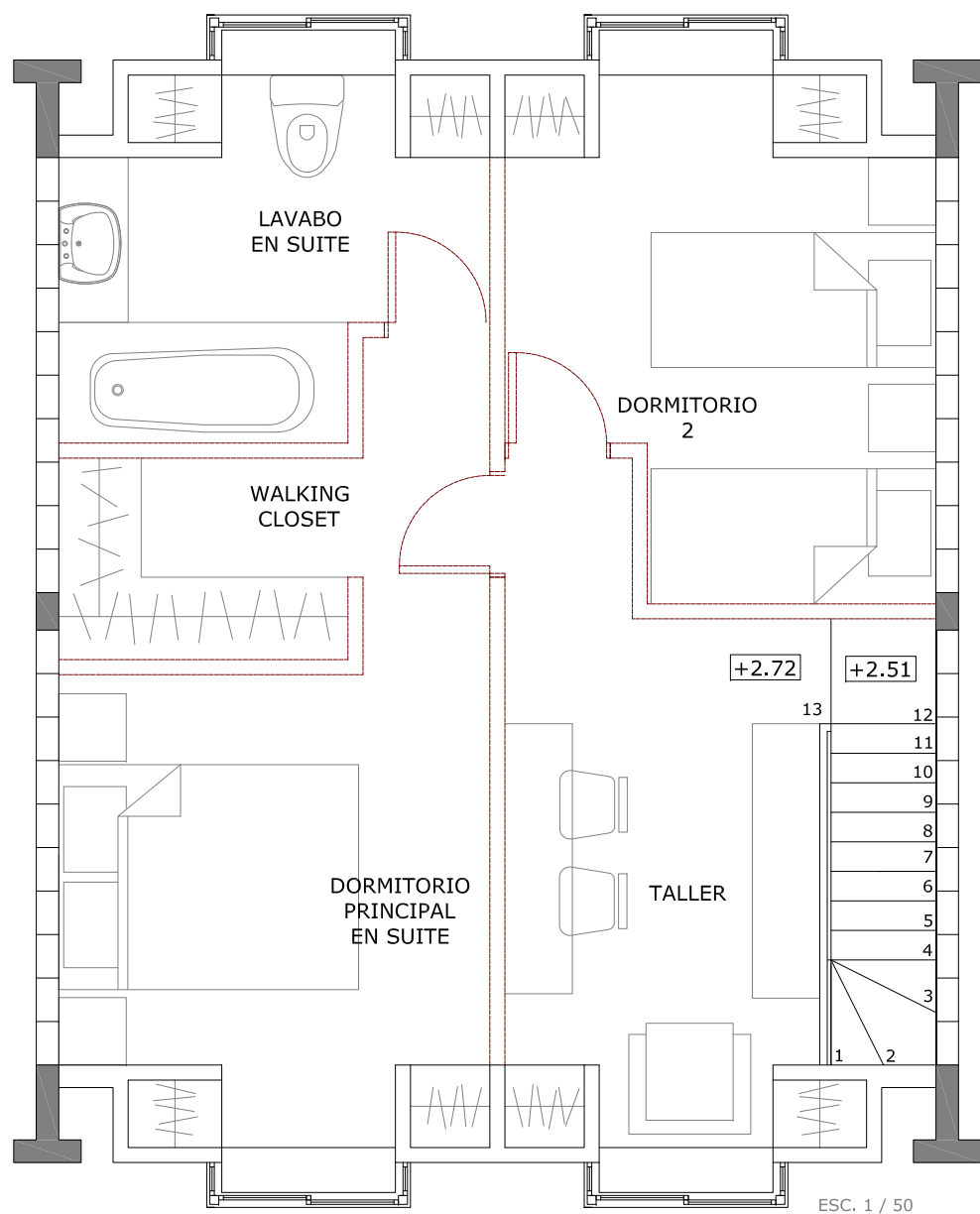


Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

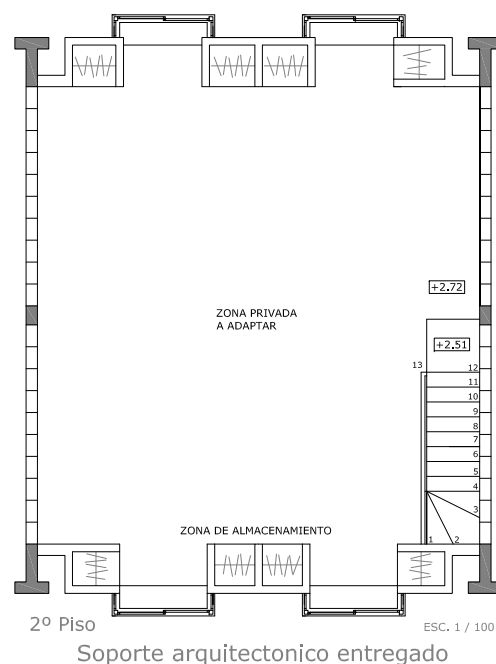


3 dormitorios (1 individual,1 doble , bodega ,1 matrimonial y lavabo comun)

Propuestas tipológicas a partir de la 2 posición de la escala (al frente a la derecha)_2 Piso

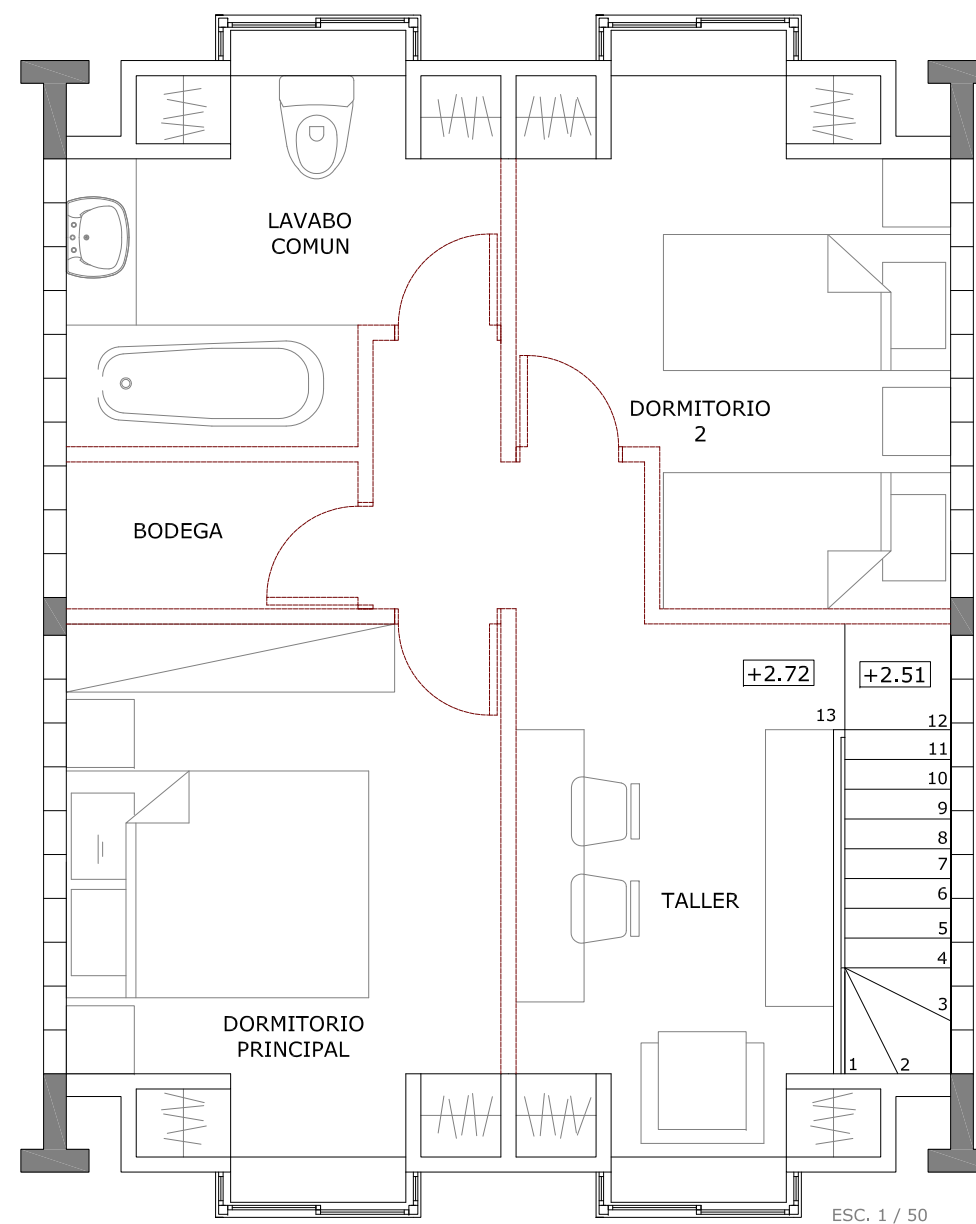


2 dormitorios (1 doble,matrim. suite)
taller de trabajo (costuras o similar)



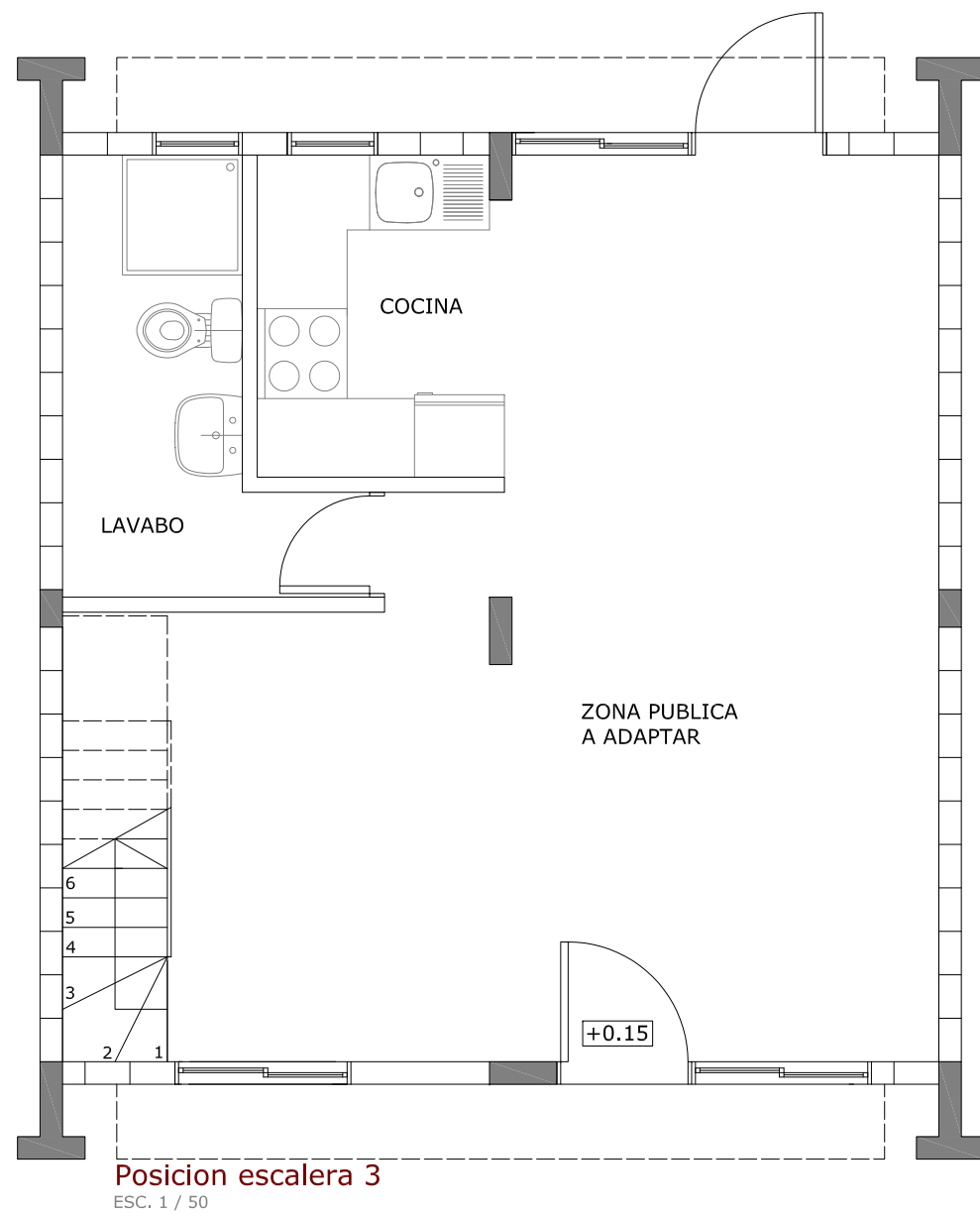
2º Piso
Soporte arquitectonico entregado

Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.

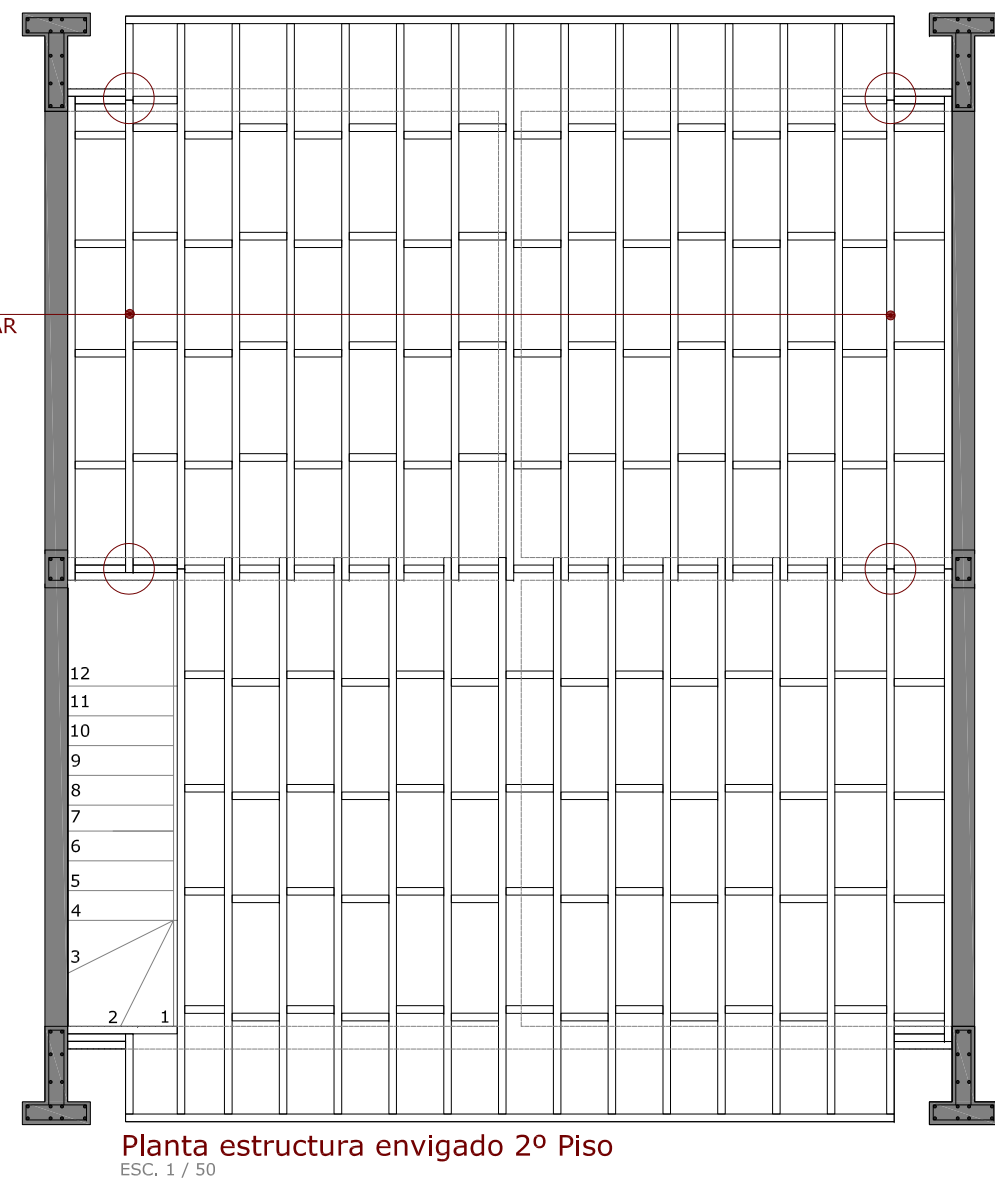


2 dormitorios (1 doble,matrimonial)
taller de trabajo (costuras o similar)
lavabo comun y bodega

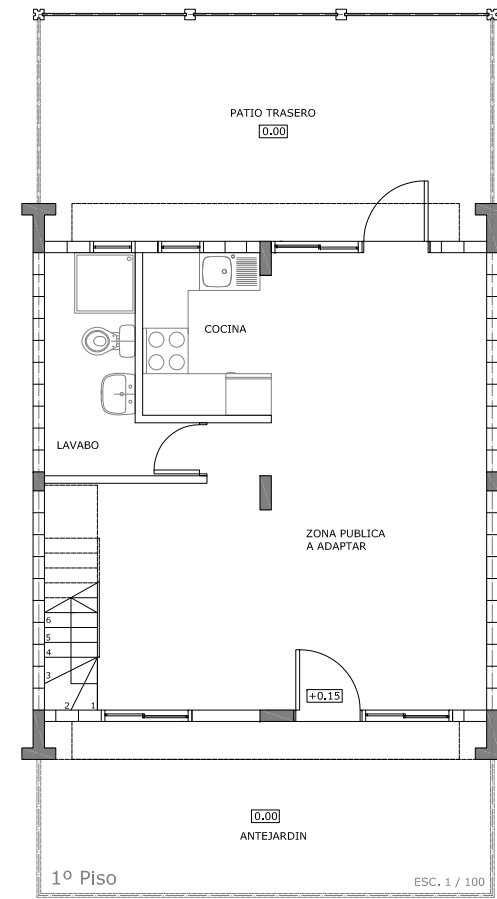
Estructura de 2º piso y movimiento de envigado según la escalera (al frente a la izquierda)



VIGAS QUE SE PUEDEN SACAR PARA TRASLADAR LA ESCALA, SIN COMPROMETER LA ESTRUCTURA TOTAL DEL ENTRAMADO

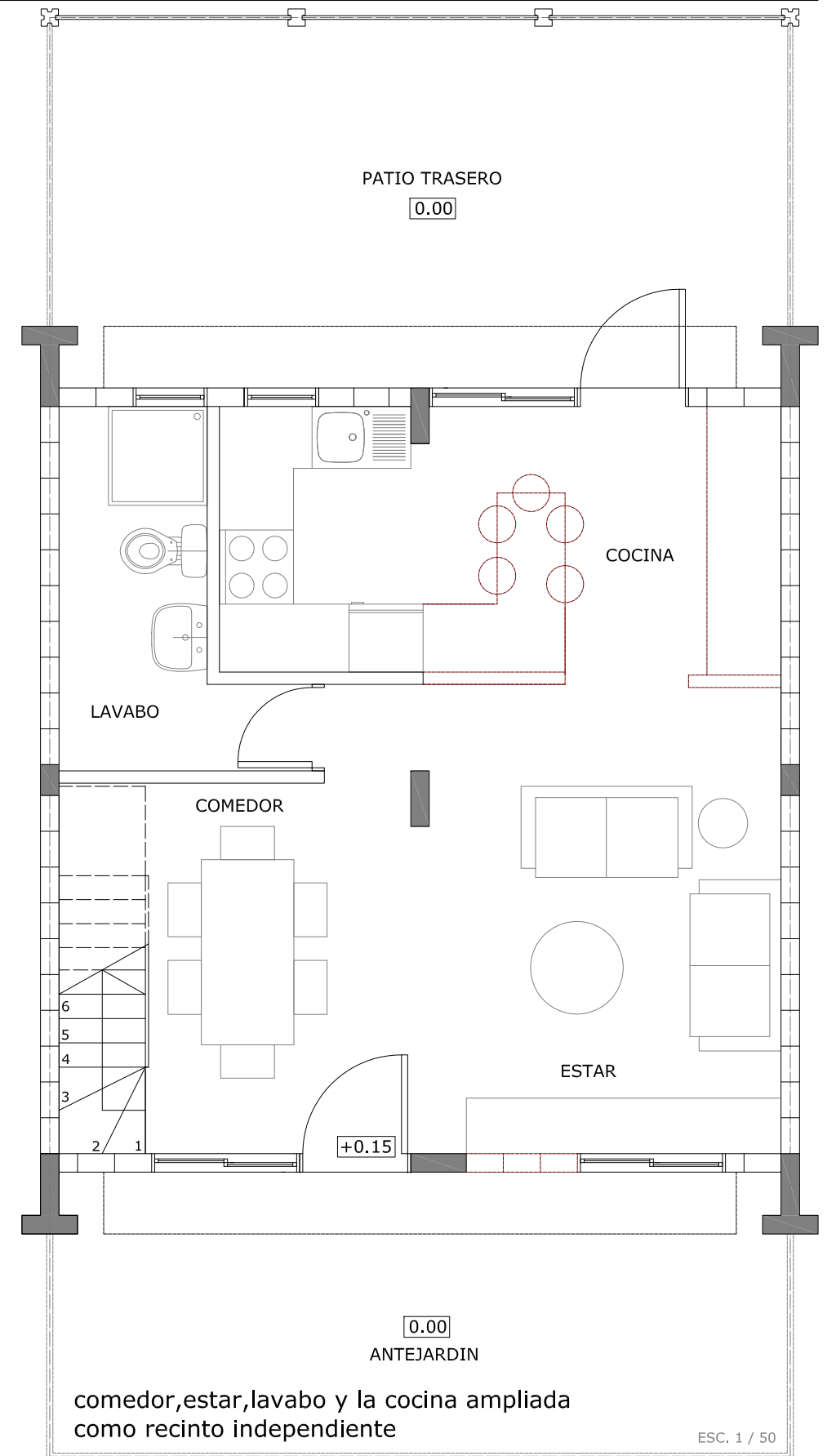


Propuestas tipológicas a partir de la 3 posición de la escala (al frente a la izquierda)_1 Piso

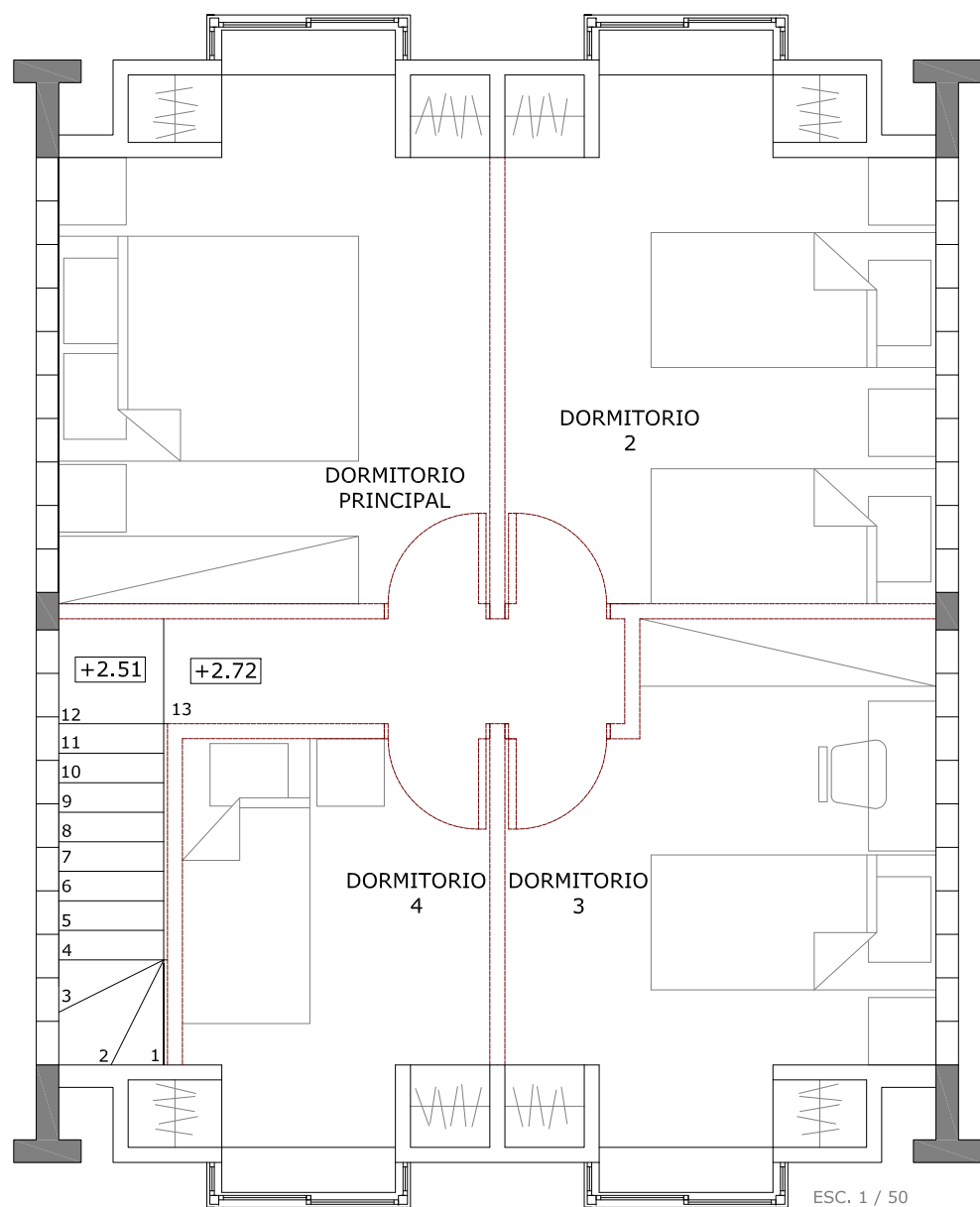


Soporte arquitectonico entregado

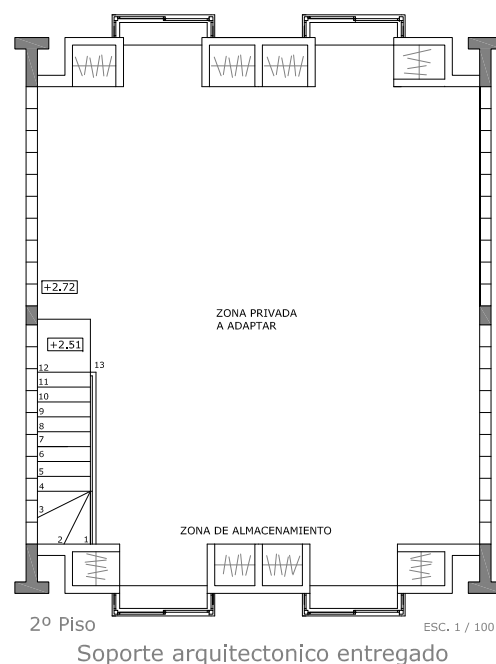
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de caracter reversible.



Propuestas tipológicas a partir de la 3 posición de la escala (al frente a la izquierda)_1 Piso

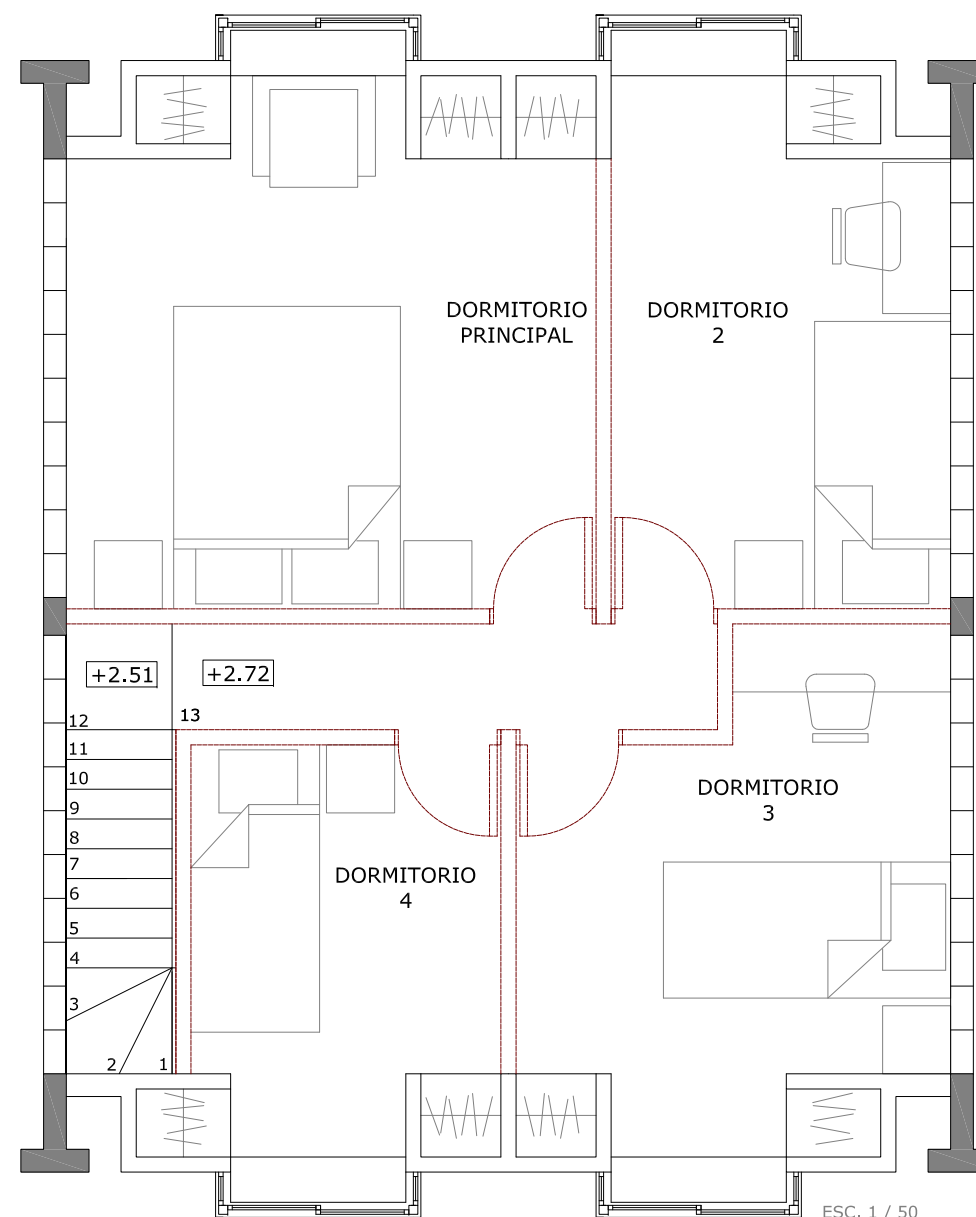


4 dormitorios (2 individuales
1 doble y uno matrimonial)



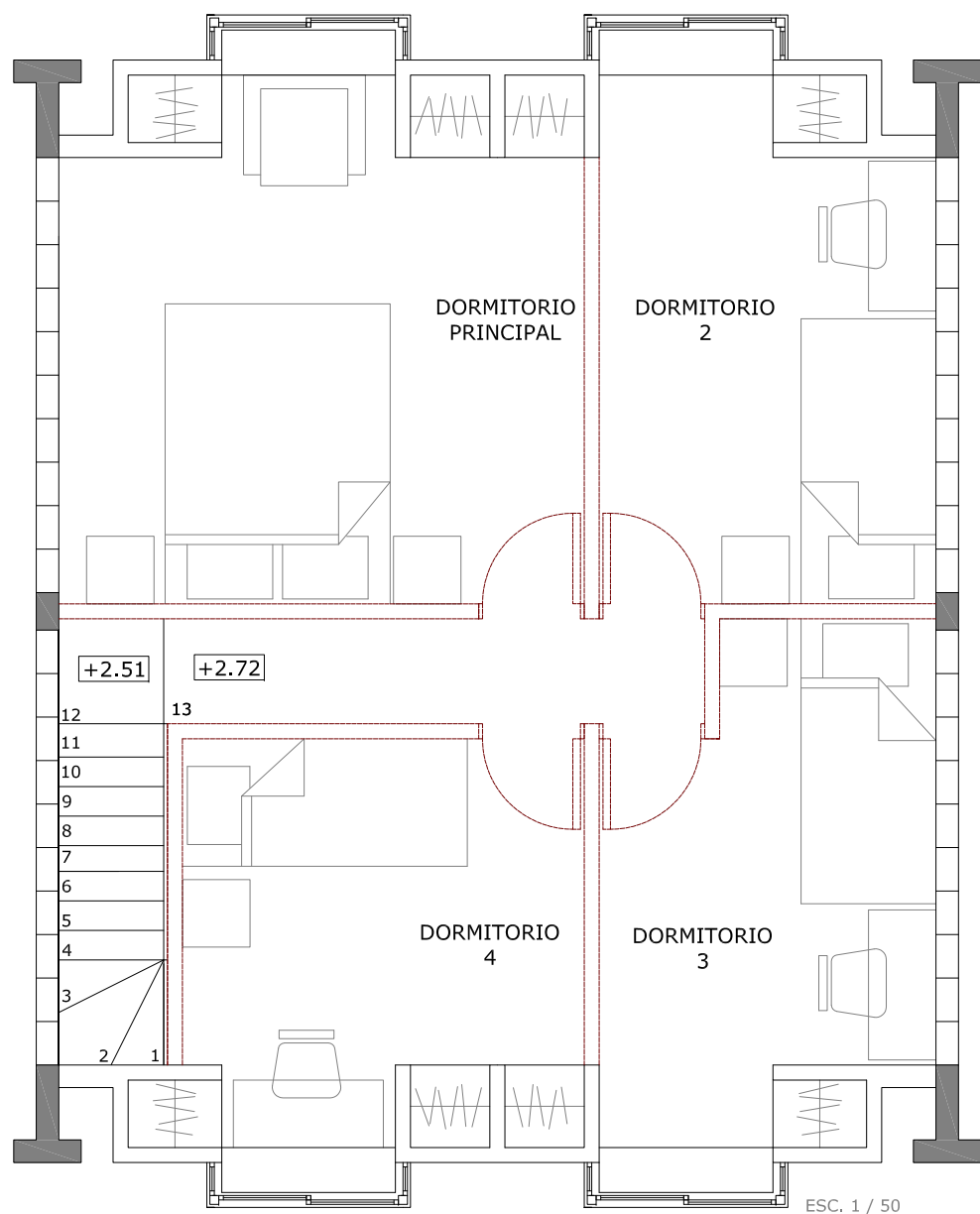
2º Piso Soporte arquitectónico entregado

Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.

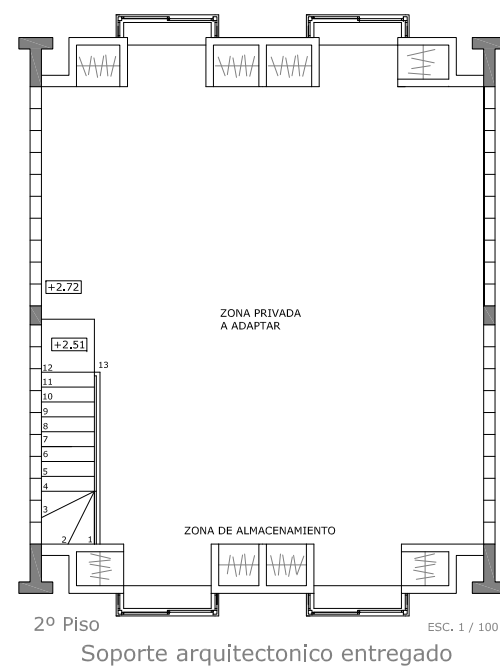


4 dormitorios (3 individuales
y uno matrimonial grande)

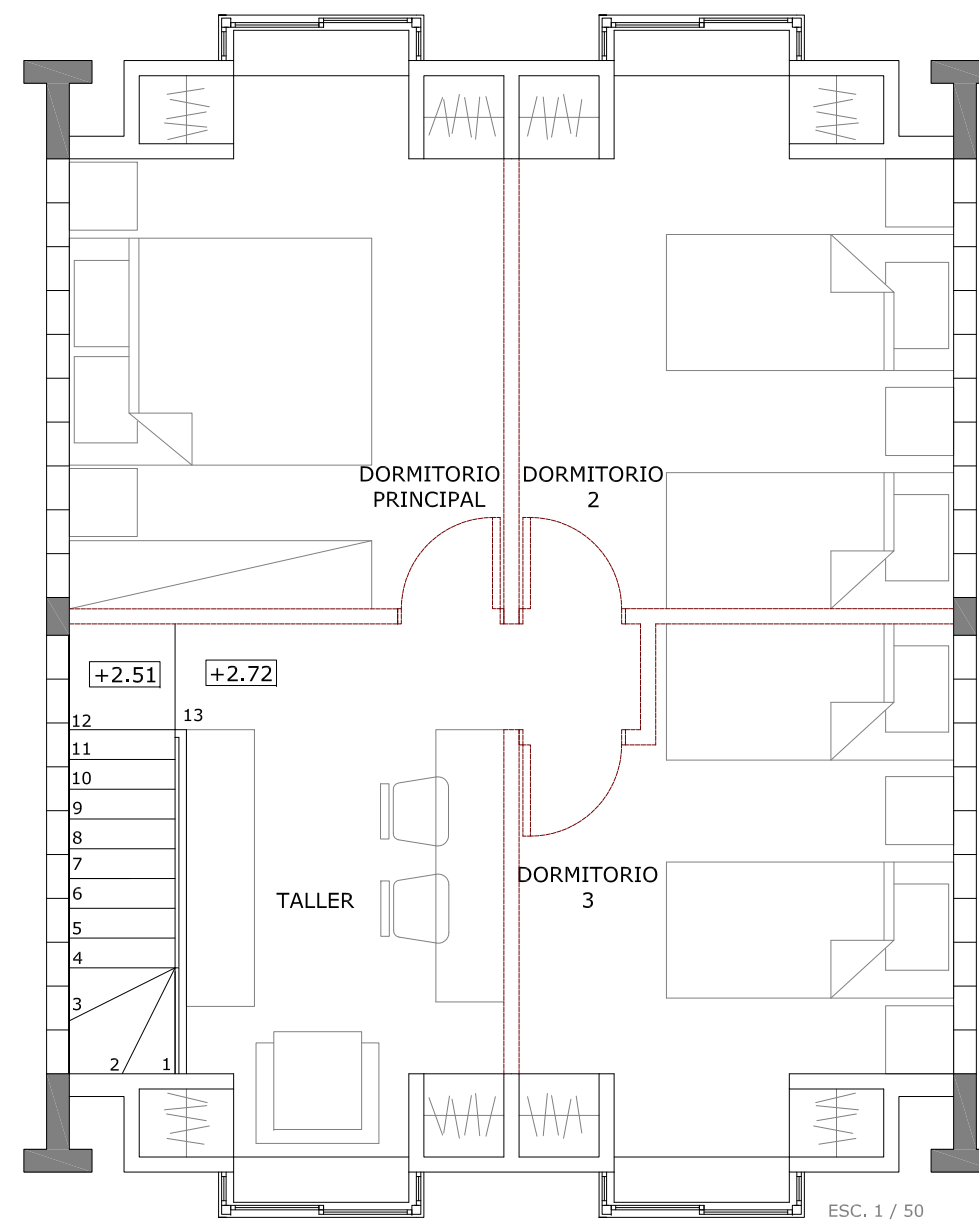
Propuestas tipológicas a partir de la 3 posición de la escala (al frente a la izquierda)_1 Piso



4 dormitorios (3 individuales y uno matrimonial grande)

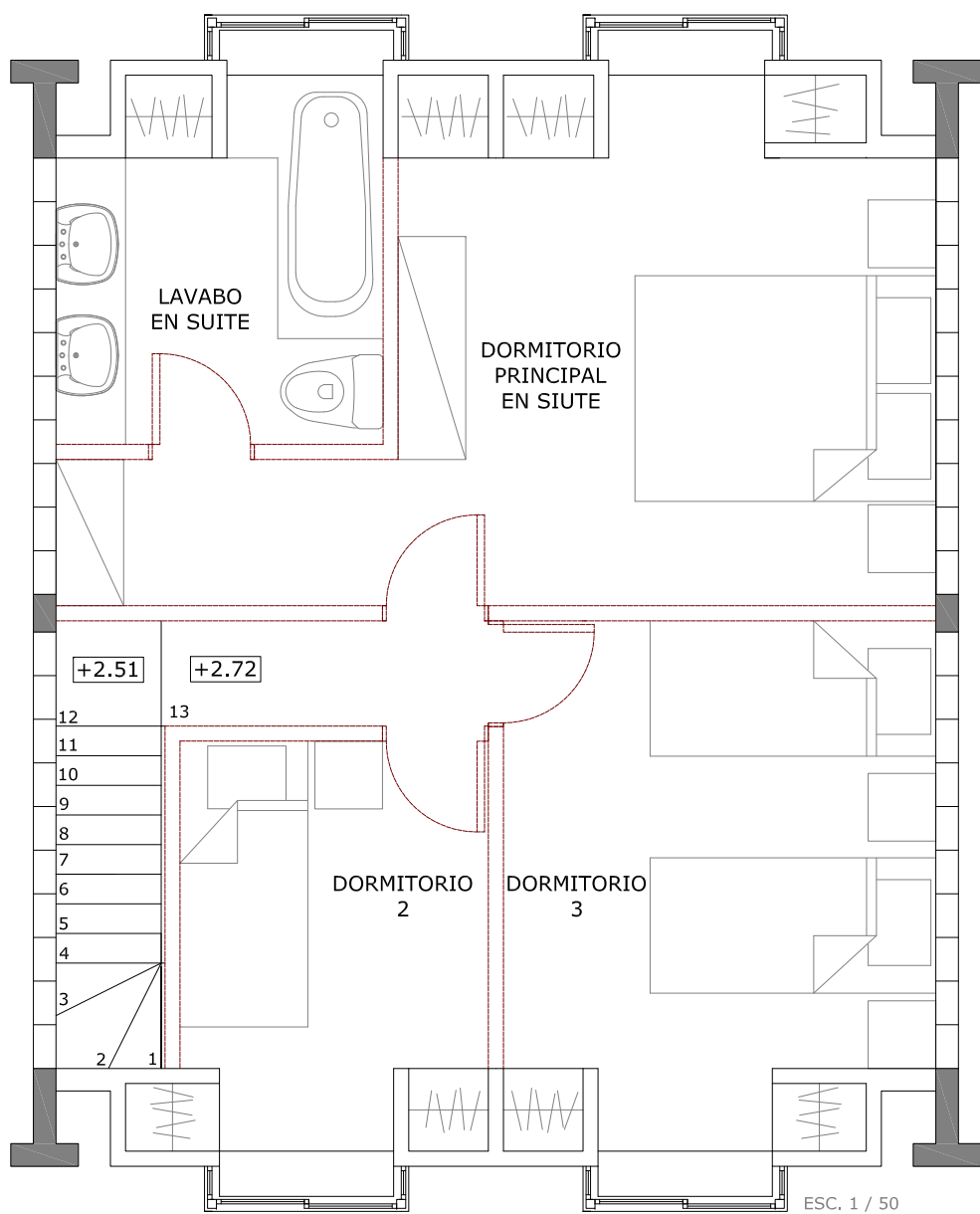


Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.

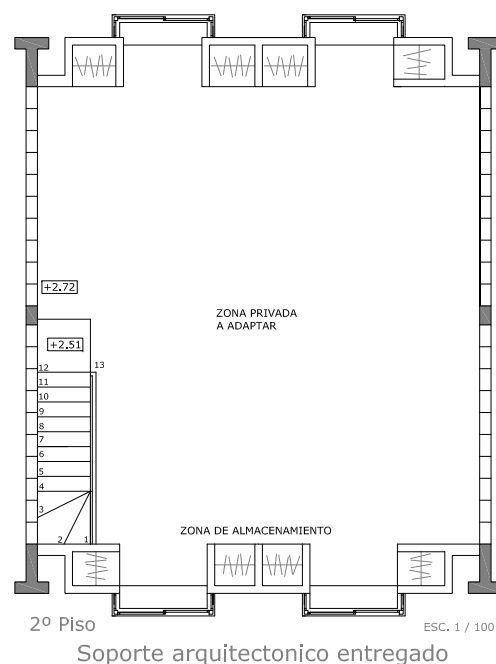


3 dormitorios (2 dobles,matrim.) taller de trabajo (costuras o similar)

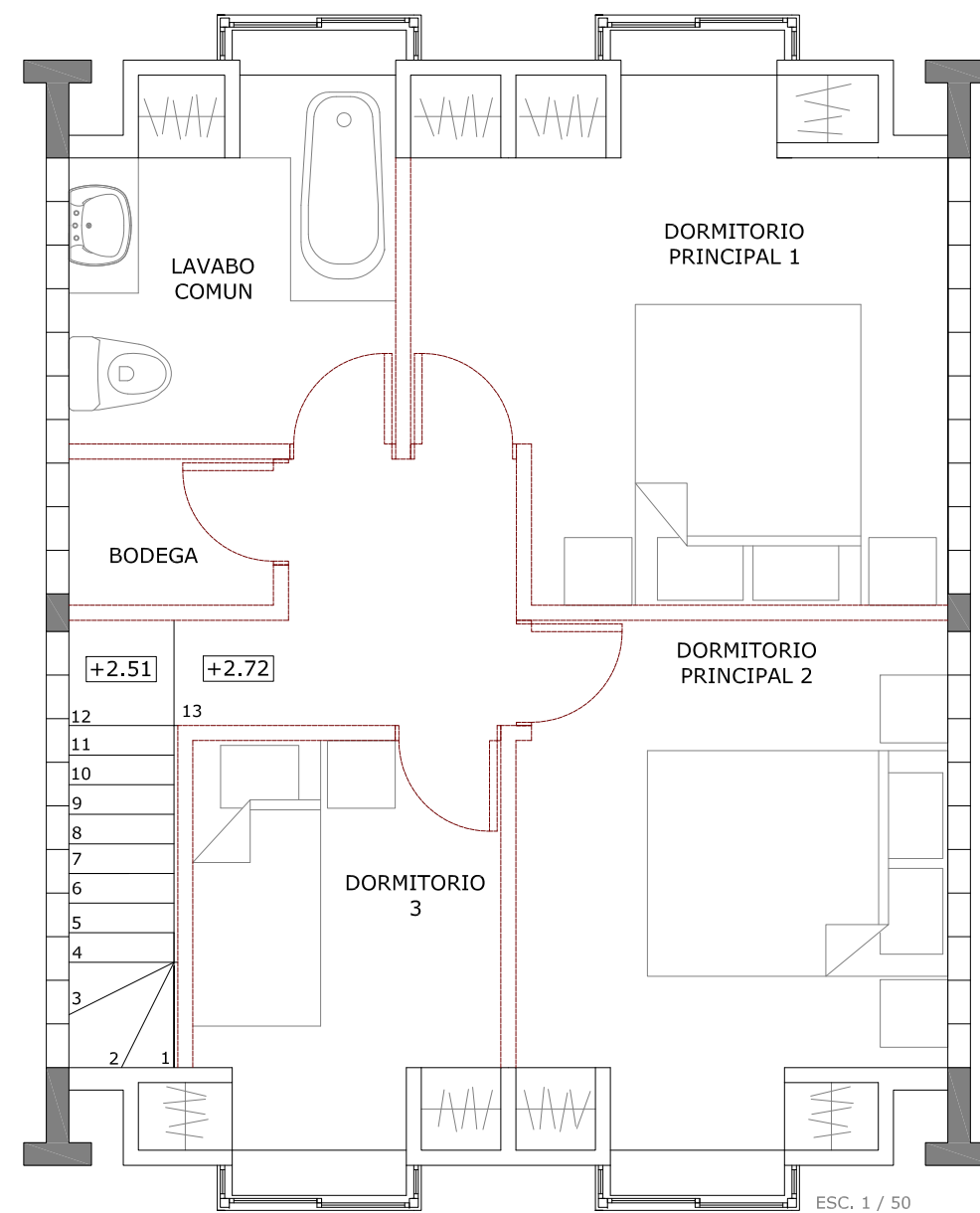
Propuestas tipológicas a partir de la 3 posición de la escala (al frente a la izquierda)_1 Piso



3 dormitorios (1 individual, 1 doble y uno matrimonial en suite)

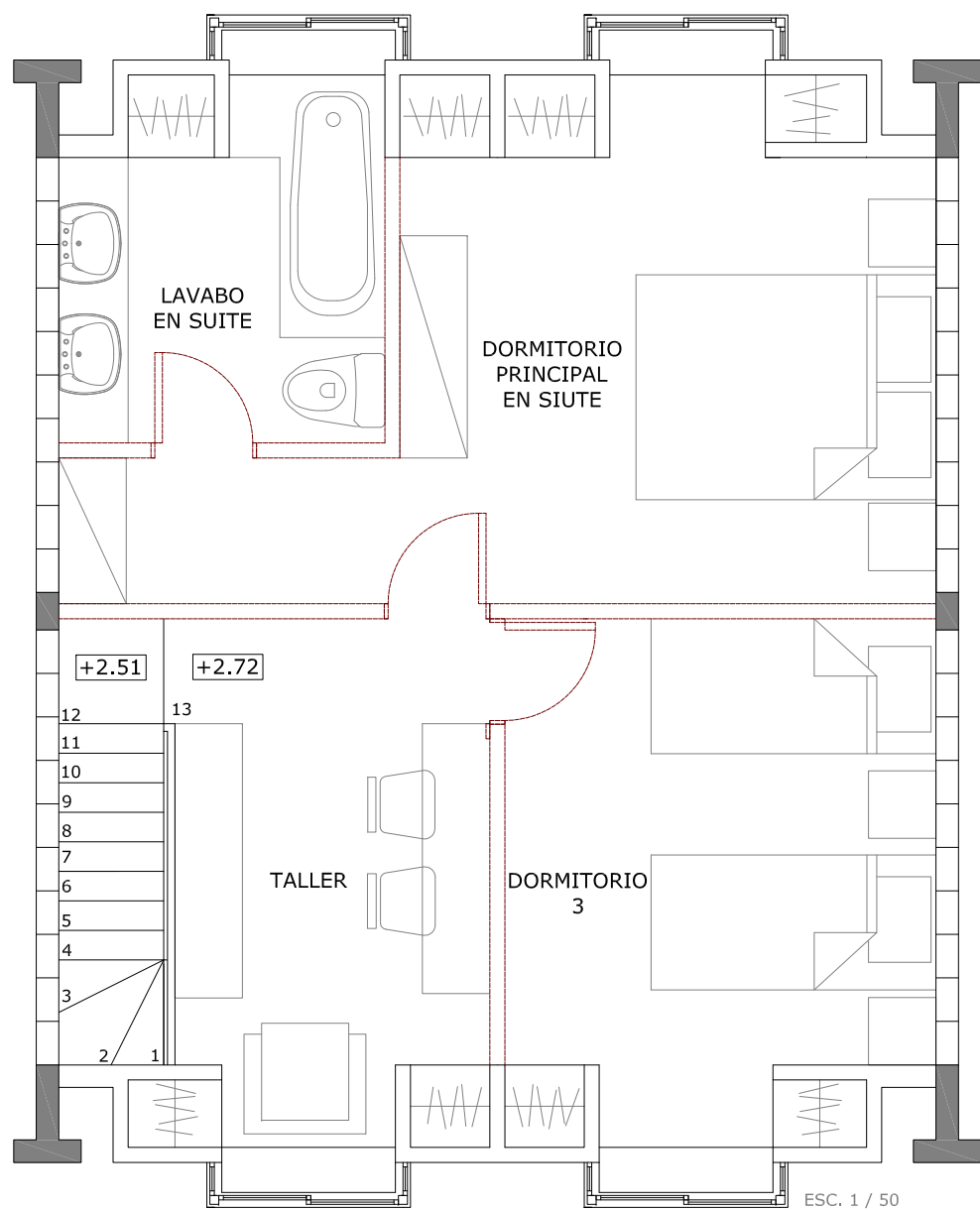


Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.

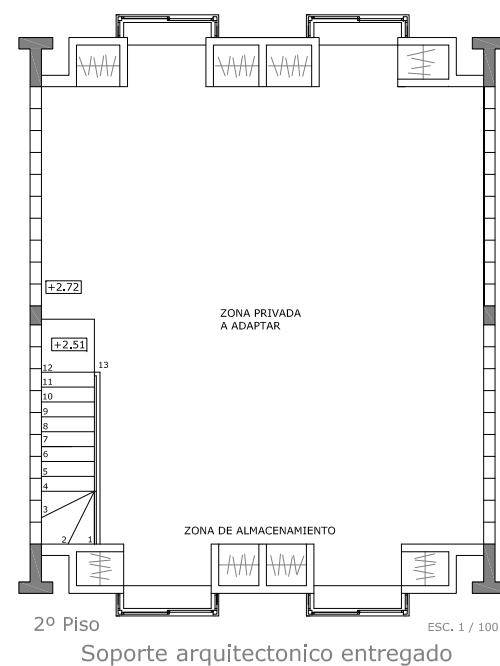


3 dormitorios (1 individual, bodega dos matrimoniales y lavabo común)

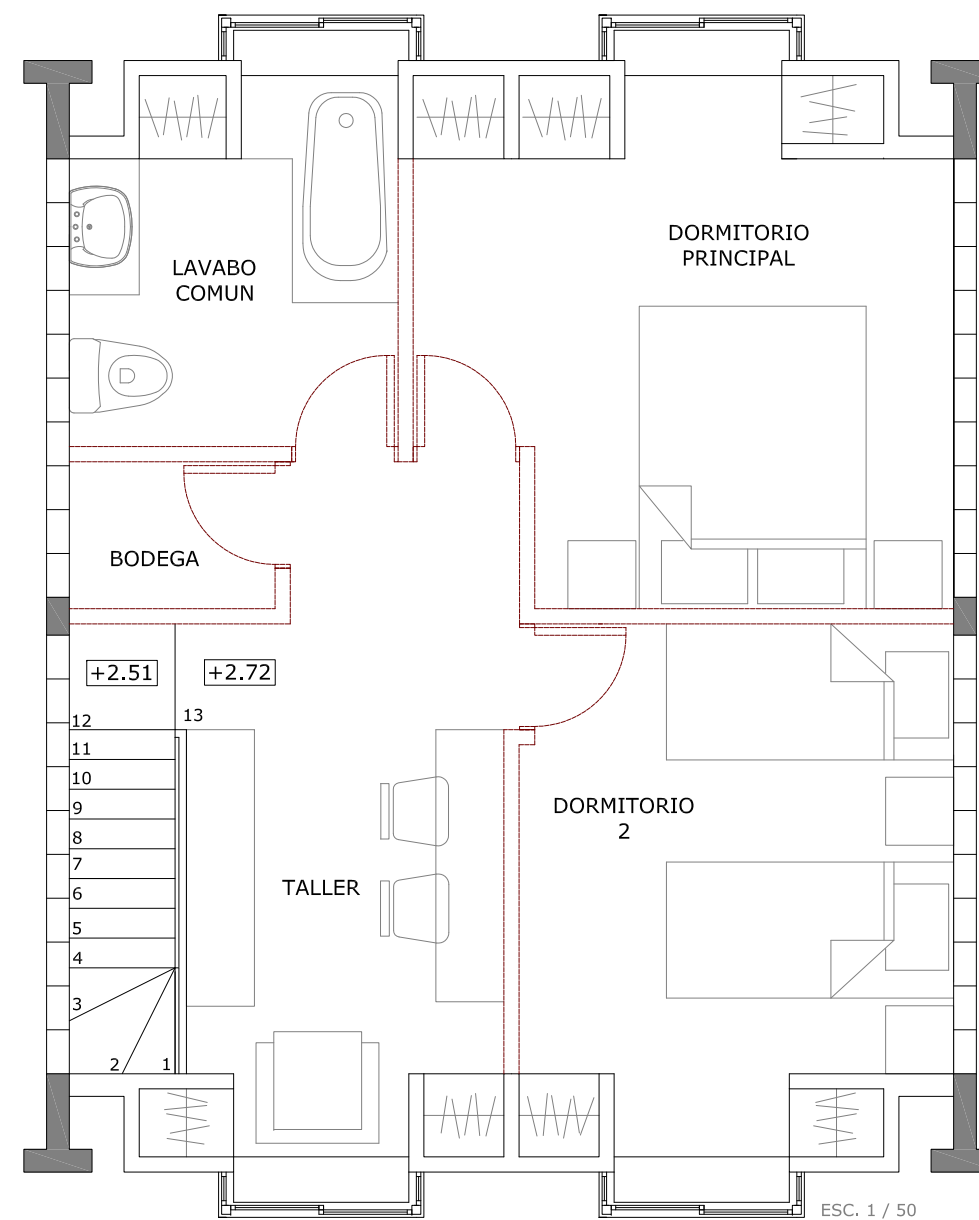
Propuestas tipológicas a partir de la 3 posición de la escala (al frente a la izquierda)_1 Piso



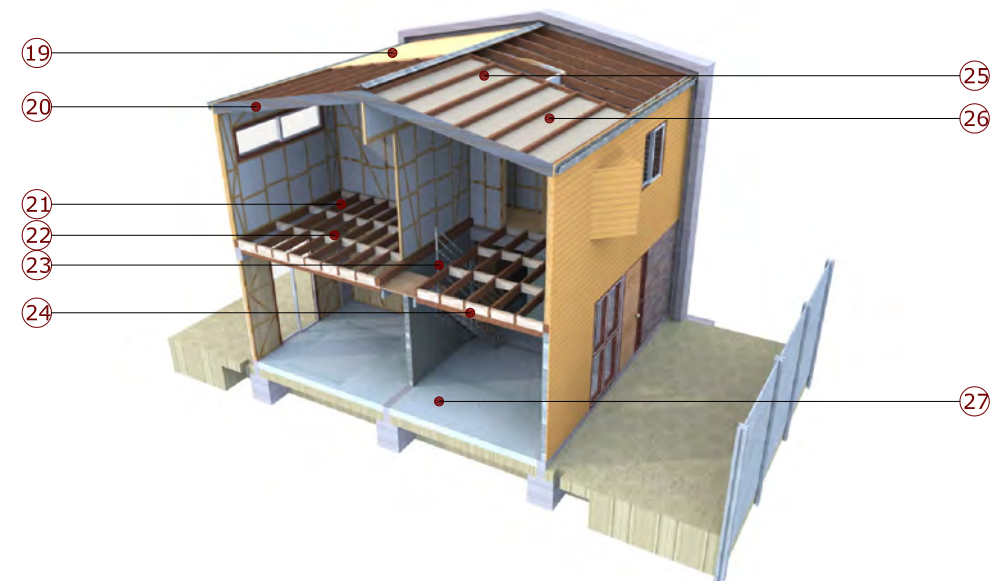
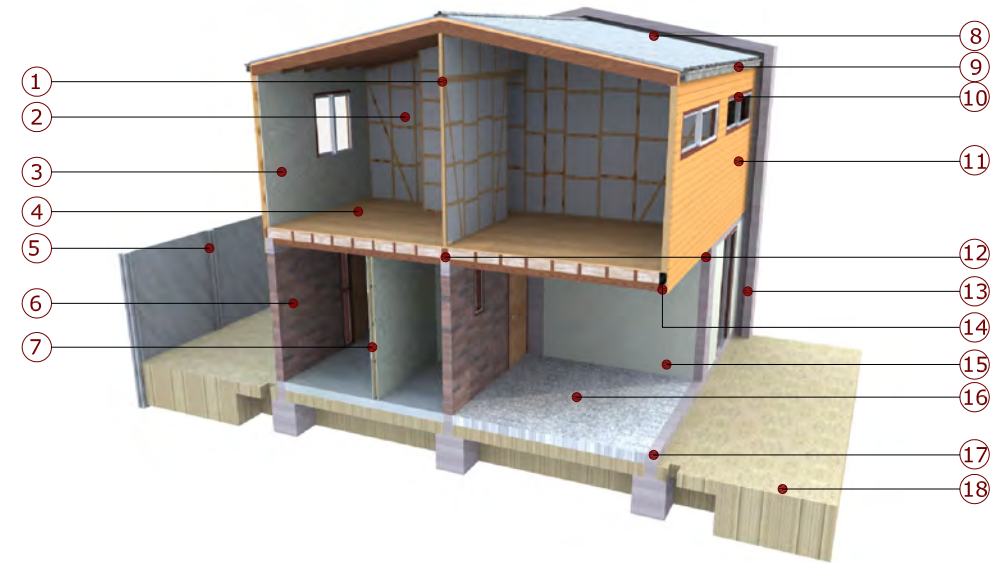
2 dormitorios (1 doble, matrim. suite)
taller de trabajo (costuras o similar)



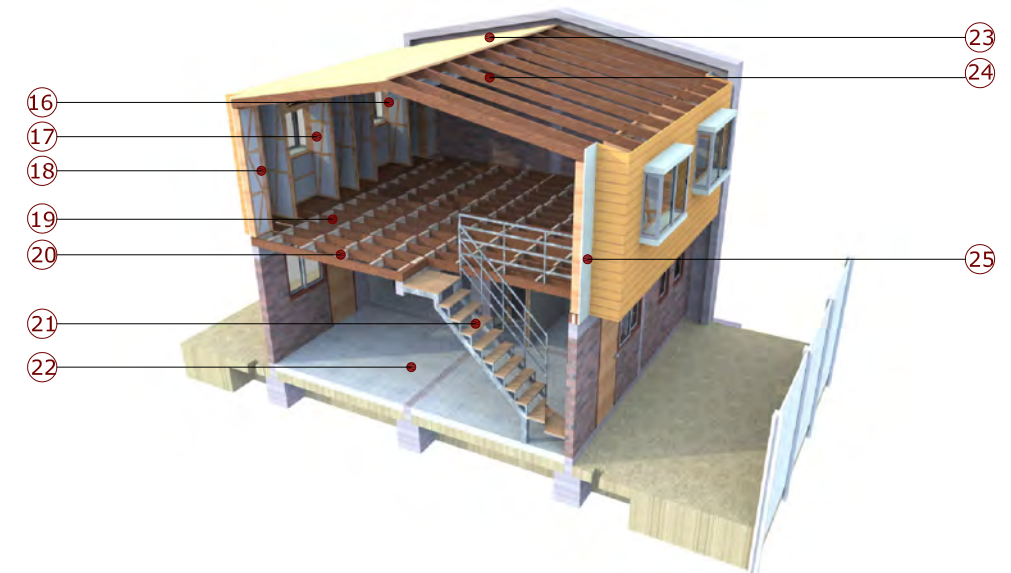
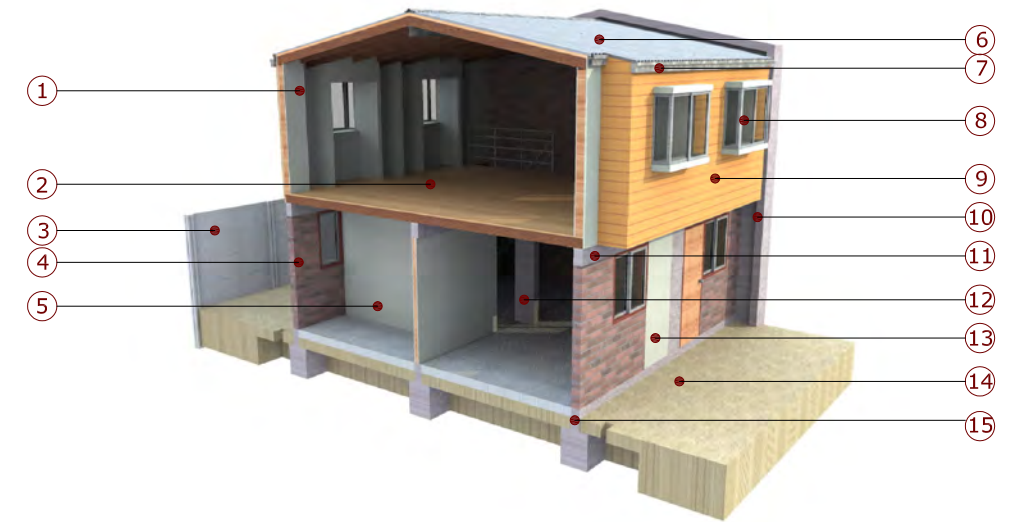
Modificaciones a realizar para la configuración de la propuesta tipológica, todas de carácter reversible.



2 dormitorios (1 doble, matrimonial)
taller de trabajo (costuras o similar)
lavabo común y bodega



- | | |
|---|---|
| 1 TABIQUERIA ESTRUCTURA DE MADERA TIPO BALLOM FRAME, DE 2" X 3" | 14 VIGA DE ACERO DOBLE PERFIL [150X50X4, UNION DE SOLDADURA |
| 2 AISLANTE DE POLIESTILENO EXPANDIDO DE 50 MM | 15 REVESTIMIENTO EXTERIOR INTERNIT DE 6MM |
| 3 REVESTIMIENTO INTERIOR DE VOLCANITA DE 150 MM | 16 RELLENO DE GRAVA |
| 4 PAVIMENTO 2º NIVEL DE AGLOMERADO DE MADERA, TIPO OSB DE 150MM O SIMILAR | 17 CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO |
| 5 CERRAMIENTO LOTEO , PLACAS DE CEMENTO ACANALEDAS | 18 TERRENO NATURAL |
| 6 LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN, CON ESTUCO DE 20MM EN AMBAS CARAS (EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO) | 19 PANEL SANDWICH DE 50 MM |
| 7 REVESTIMIENTO TABIQUERIA INTERIOR DE VOLCANITA DE 15 MM | 20 VIGA DE ACERO PERFIL [150X50X4 |
| 8 CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 35MM | 21 VIGA DE MADERA DE 2" X 6", ENTRAMADO PISO |
| 9 CANALETAS DE HOJALATERIA DE 1 MM | 22 CADENETAS DE MADERA DE 2" X 6" |
| 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO SEGUN DIMENSIONES | 23 ESCALERA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y PELDAÑOS DE MADERA SEGUN DIMENSIONES |
| 11 RESTIMIENTO CERRAMIENTO VINIL SINDING | 24 VIGA DE APOYO A LAS VIGAS MAESTRAS DE MADERA DE 2" X 4" UNIDOS A LAS VIGAS DE H.A. DEL TIPO CONSULAR |
| 12 ESTRUCTURA INTERIOR DE MEDIANEROS DE PILARES Y VIGAS (CADENAS) DE HORMIGON ARMADO S.C. | 25 VIGA DE MADERA DE 2" X 6", TECHUMBRE |
| 13 ESTRUCTURA MURO MEDIANERO DE ALBAÑILERIA REFORZADA | 26 AISLANTE TECHUMBRE DE LANA MINERAL DE 80MM |
| | 27 RADIER DE HORMIGON, AFINADO MORTERO SIMPLE |

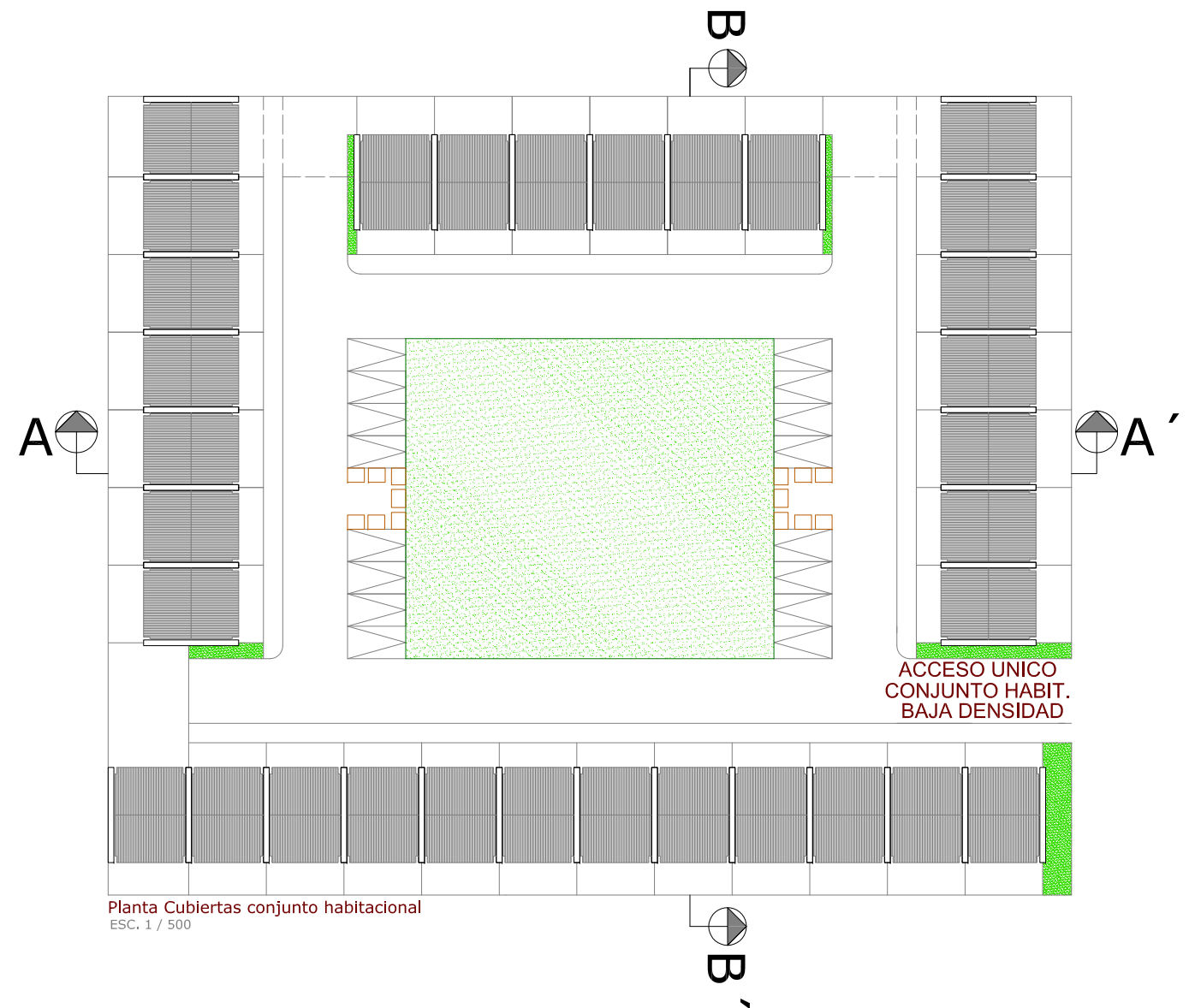
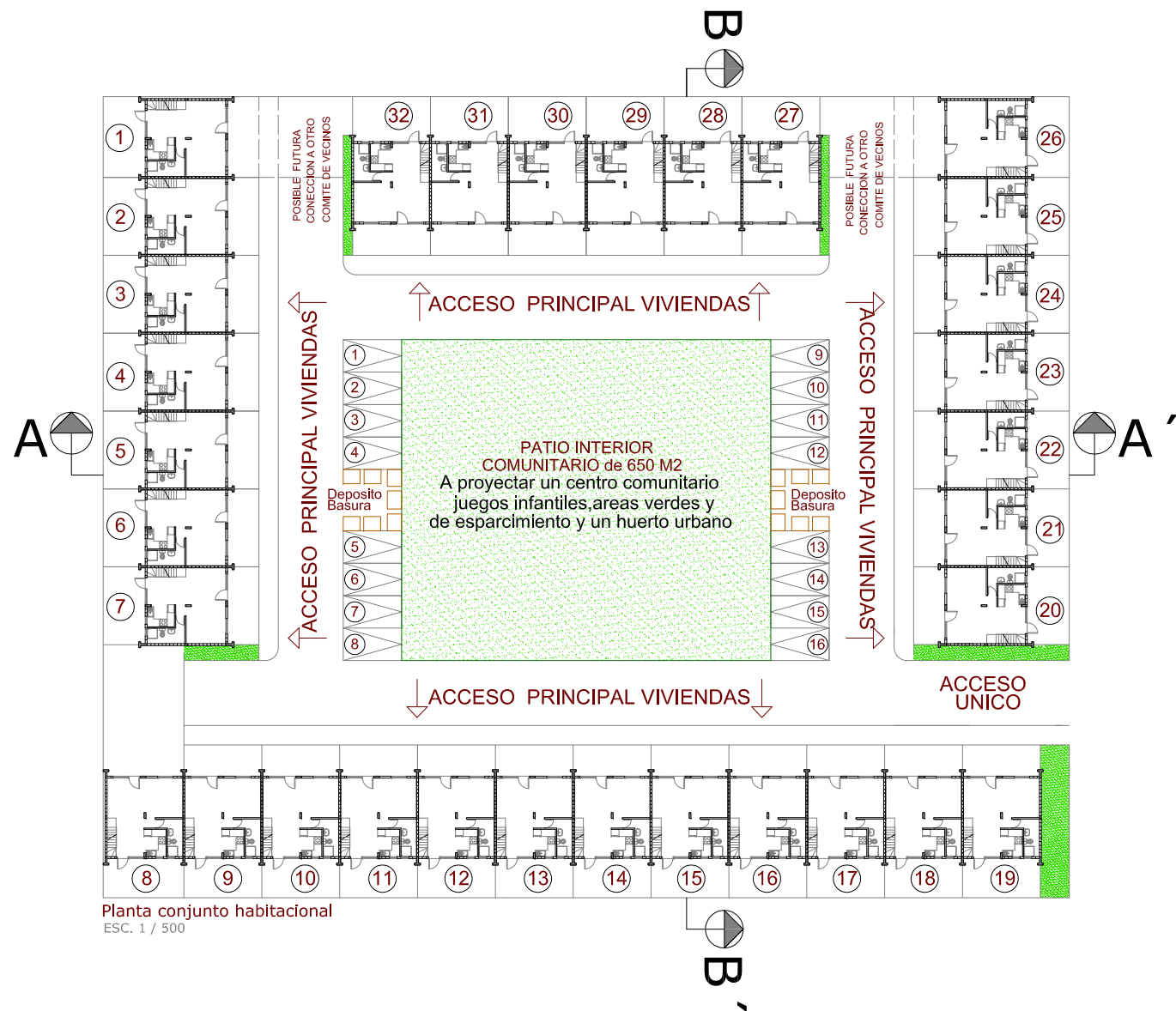


- | | |
|---|---|
| 1 REVESTIMIENTO TABIQUERIA INTERIOR DE VOLCANITA DE 15 MM | 14 TERRENO NATURAL |
| 2 PAVIMENTO 2º NIVEL DE AGLOMERADO DE MADERA, TIPO OSB DE 150MM O SIMILAR | 15 CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO |
| 3 CERRAMIENTO LOTEO, PLACAS DE CEMENTO ACANALEDAS | 16 VIGA DE ACERO TIPO IPN DE 160 MM |
| 4 LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN, CON ESTUCO DE 20MM EN AMBAS CARAS (EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO) | 17 AISLANTE DE POLIESTILENO EXPANDIDO DE 50 MM |
| 5 REVESTIMIENTO TABIQUERIA INTERIOR DE VOLCANITA DE 15 MM | 18 TABIQUERIA ESTRUCTURA DE MADERA TIPO BALLOM FRAME, DE 2" X 3" |
| 6 CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 35MM | 19 VIGA DE MADERA DE 2" X 6" |
| 7 CANALETAS DE HOJALATERIA DE 1 MM | 20 CADENETA DE MADERA DE 2" X 6" |
| 8 VENTANA TIPO BOWINDOWS | 21 ESCALERA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y PELDAÑOS DE MADERA SEGUN DIMENSIONES |
| 9 REVESTIMIENTO CERRAMIENTO VINIL SINDING | 22 RADIER DE HORMIGON AFINADO CON MORTERO SIMPLE |
| 10 ESTRUCTURA DE MURO MEDIANERO DE ALBAÑILERIA REFORZADA | 23 PANEL SANDWICH DE 50 MM |
| 11 VIGAS (CADENAS) DE HORMIGON ARMADO S.C. | 24 VIGA DE MADERA DE 2" X 6" PARA LA TECHUMBRE |
| 12 PILAR INTERIOR DE HORMIGON ARMADO S.C. | 25 REVESTIMIENTO EXTERIOR INTERNIT DE 6 MM |
| 13 REVESTIMIENTO EXTERIOR INTERNIT DE 6 MM | |

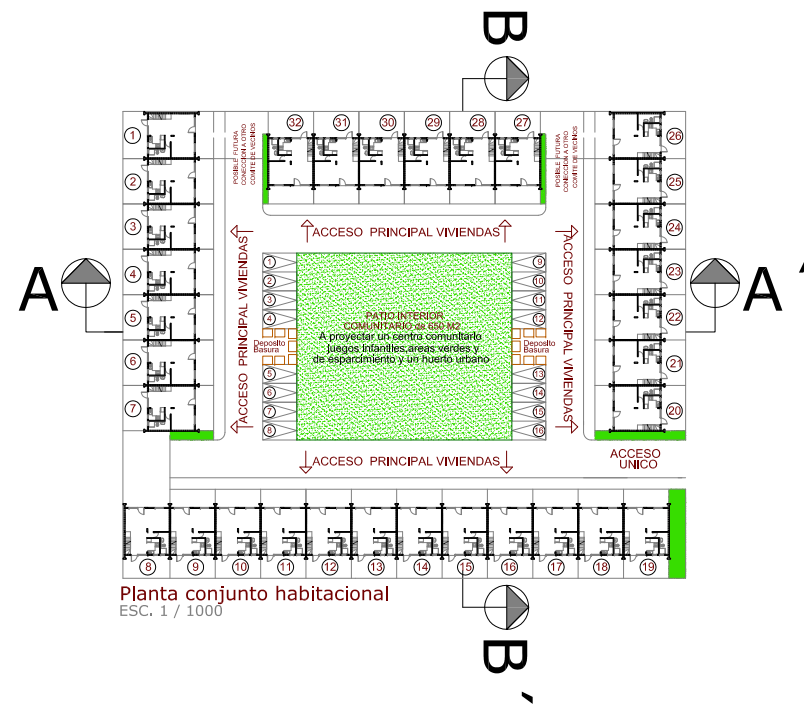
9.6 PLANIMETRÍA DE LA NUEVA PROPUESTA DE CONJUNTO HABITACIONAL



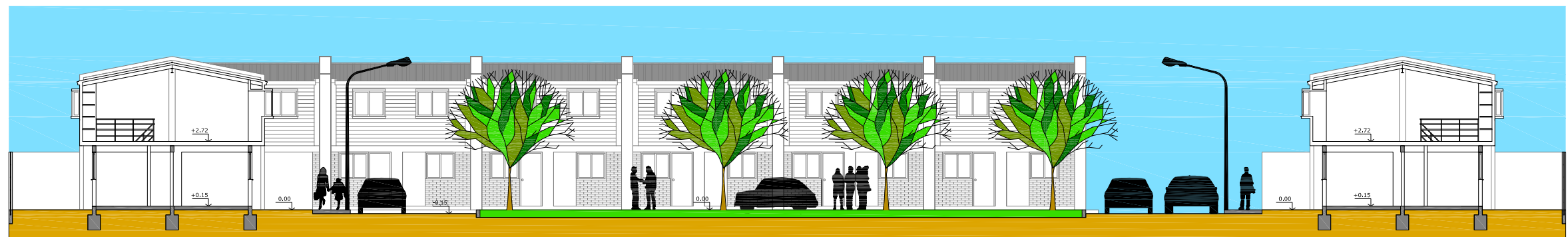
Plantas Conjunto habitacional de baja densidad



Secciones conjunto habitacional de baja densidad

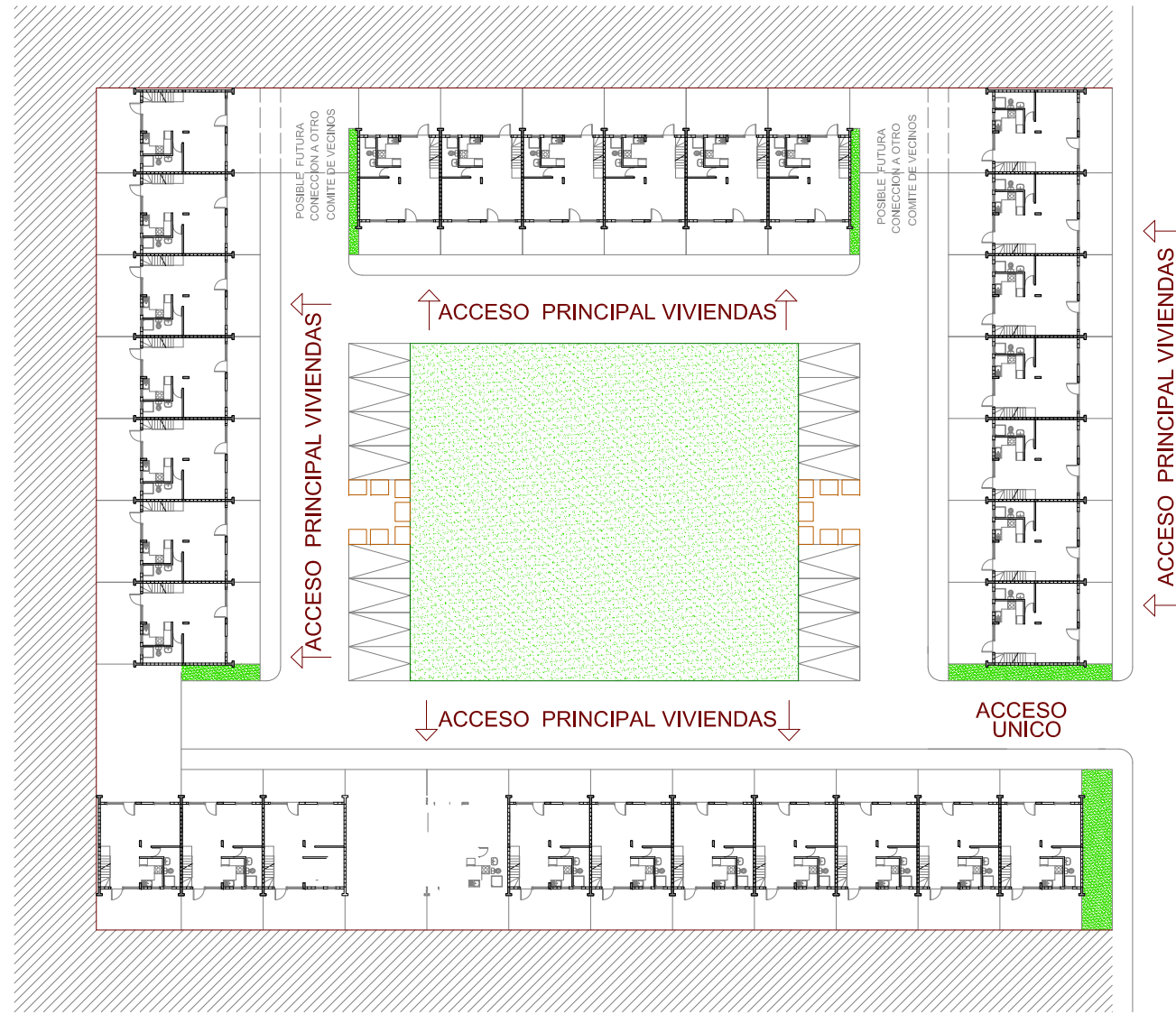


Seccion A-A'
ESC. 1 / 200

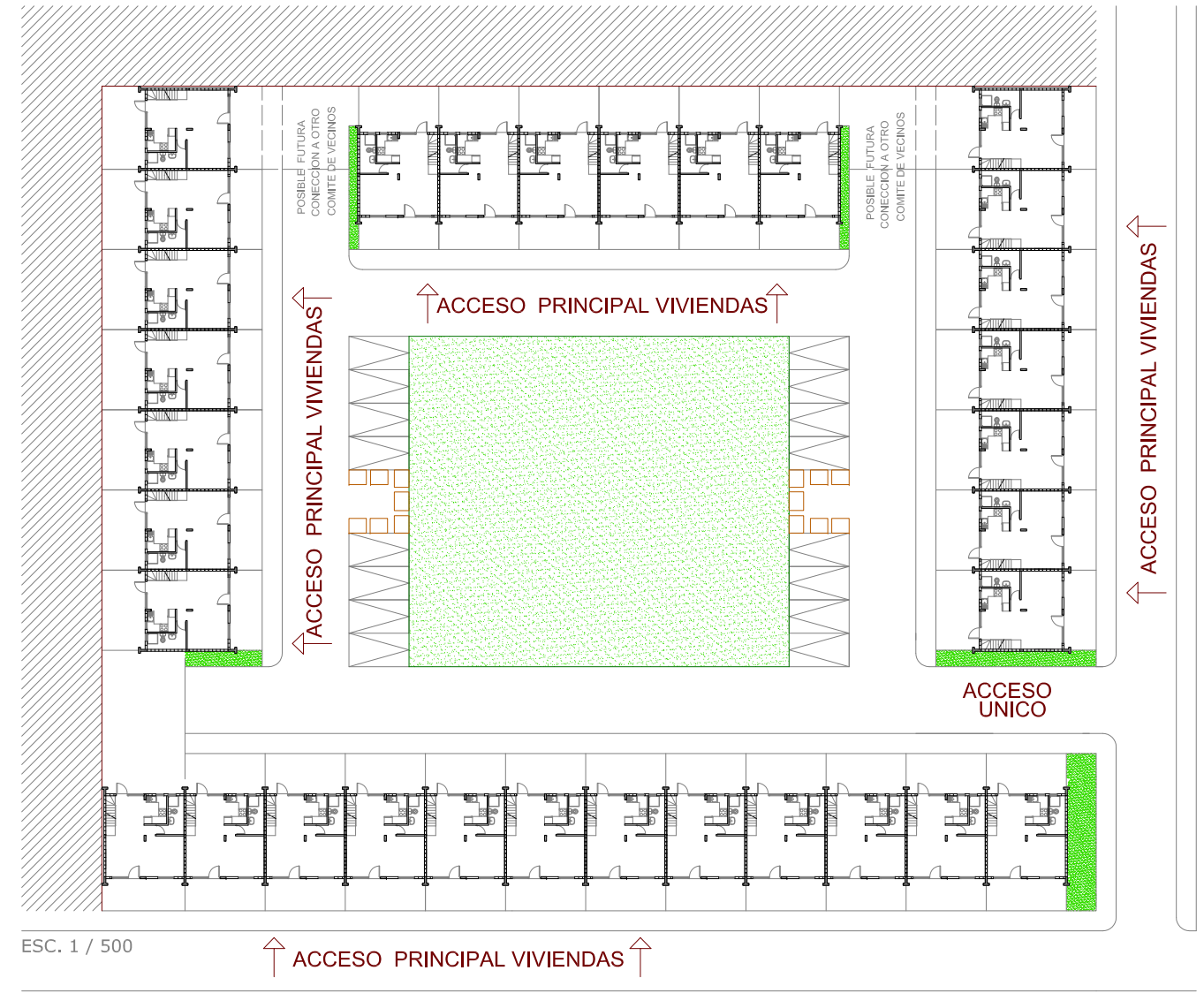


Seccion B-B'
ESC. 1 / 200

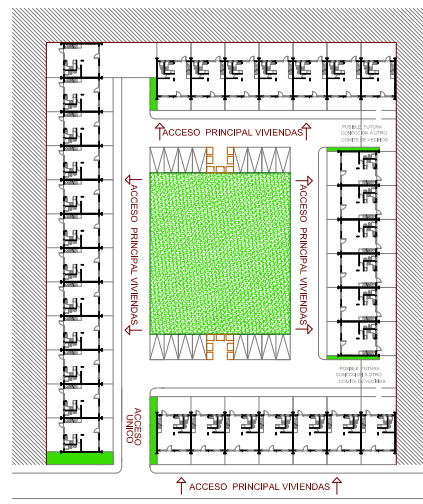
Adaptabilidad del conjunto habitacional de baja densidad en la trama urbana (esquema 1)



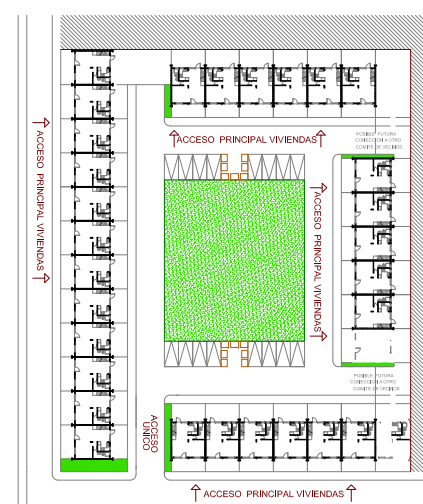
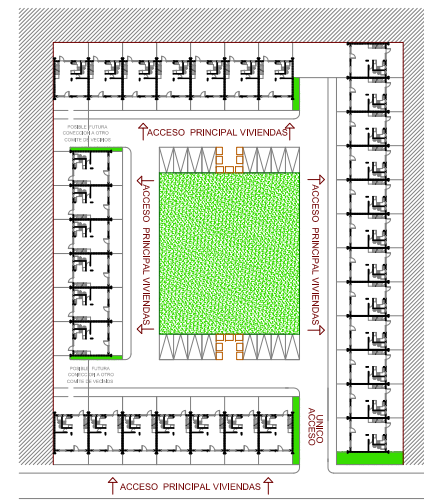
ESC. 1 / 500 Emplazada con solo una calle de tipo lateral , el acceso unico de forma lateral



Emplazada en 2 calles , una lateral y la otra frontal ,el acceso unico de forma lateral

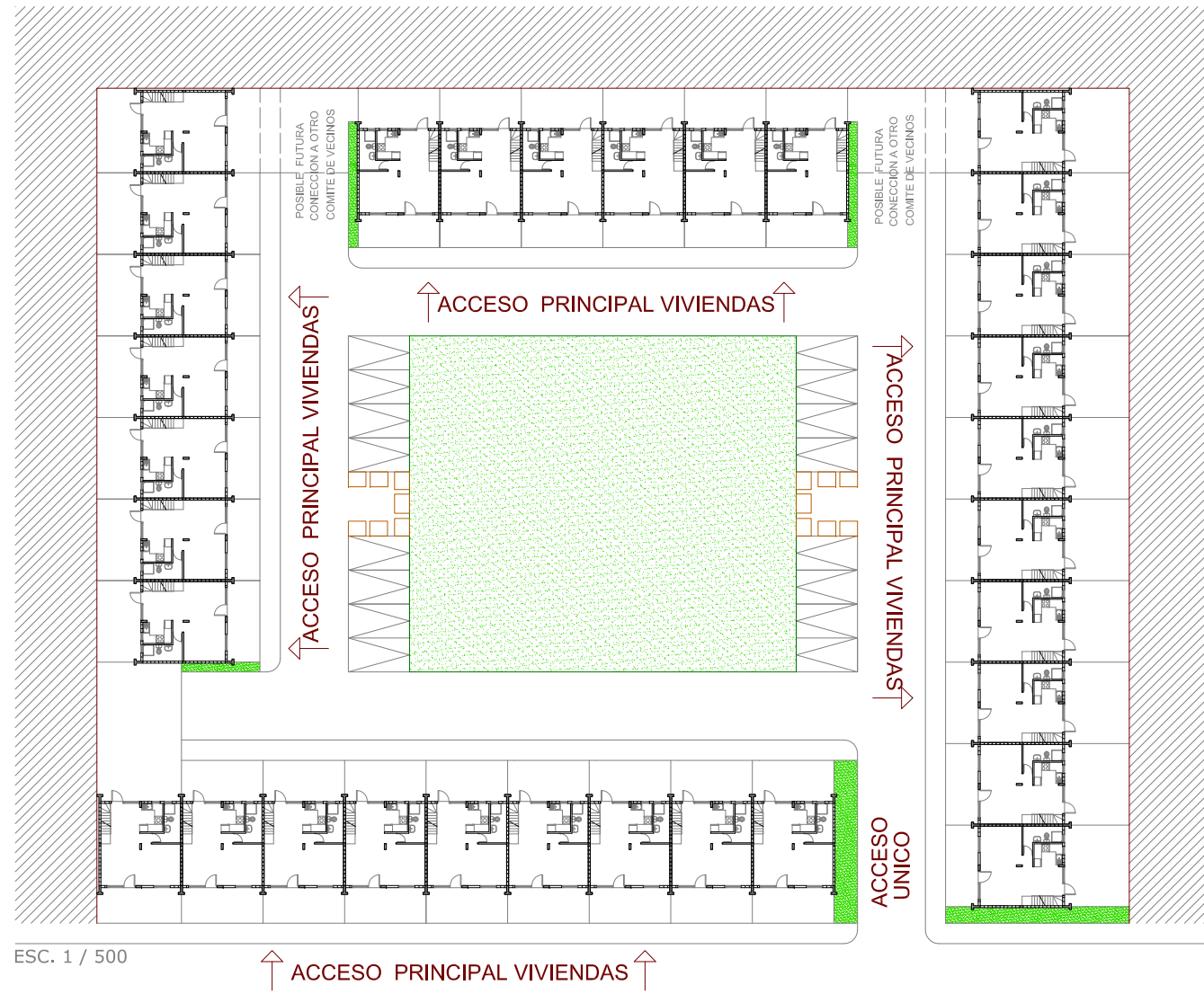


El mismo esquema rotado e invertido segun las dimensiones del loteo (el acceso ya no seria de forma lateral,si no de forma frontal)

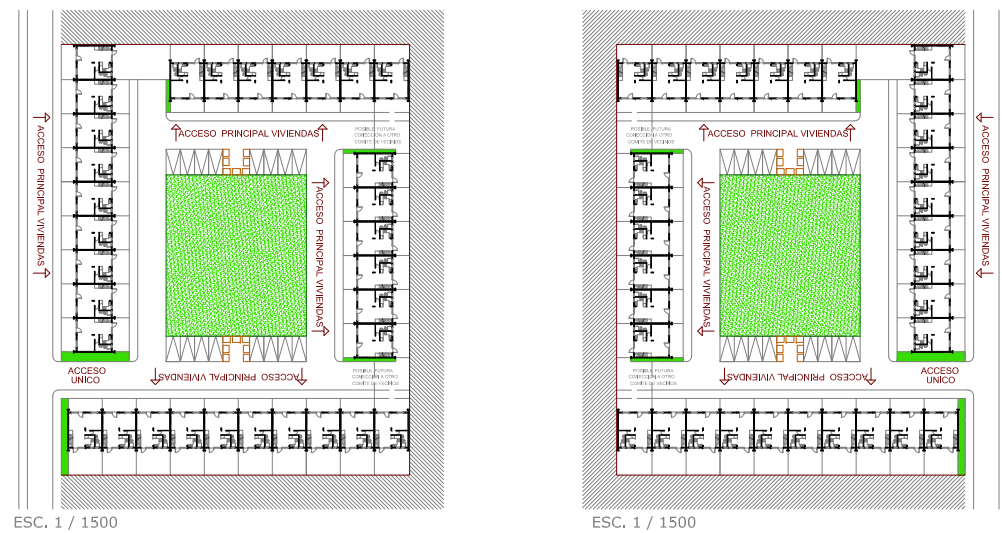


El mismo esquema rotado e invertido segun las dimensiones del loteo (el acceso ya no seria de forma lateral,si no de forma frontal)

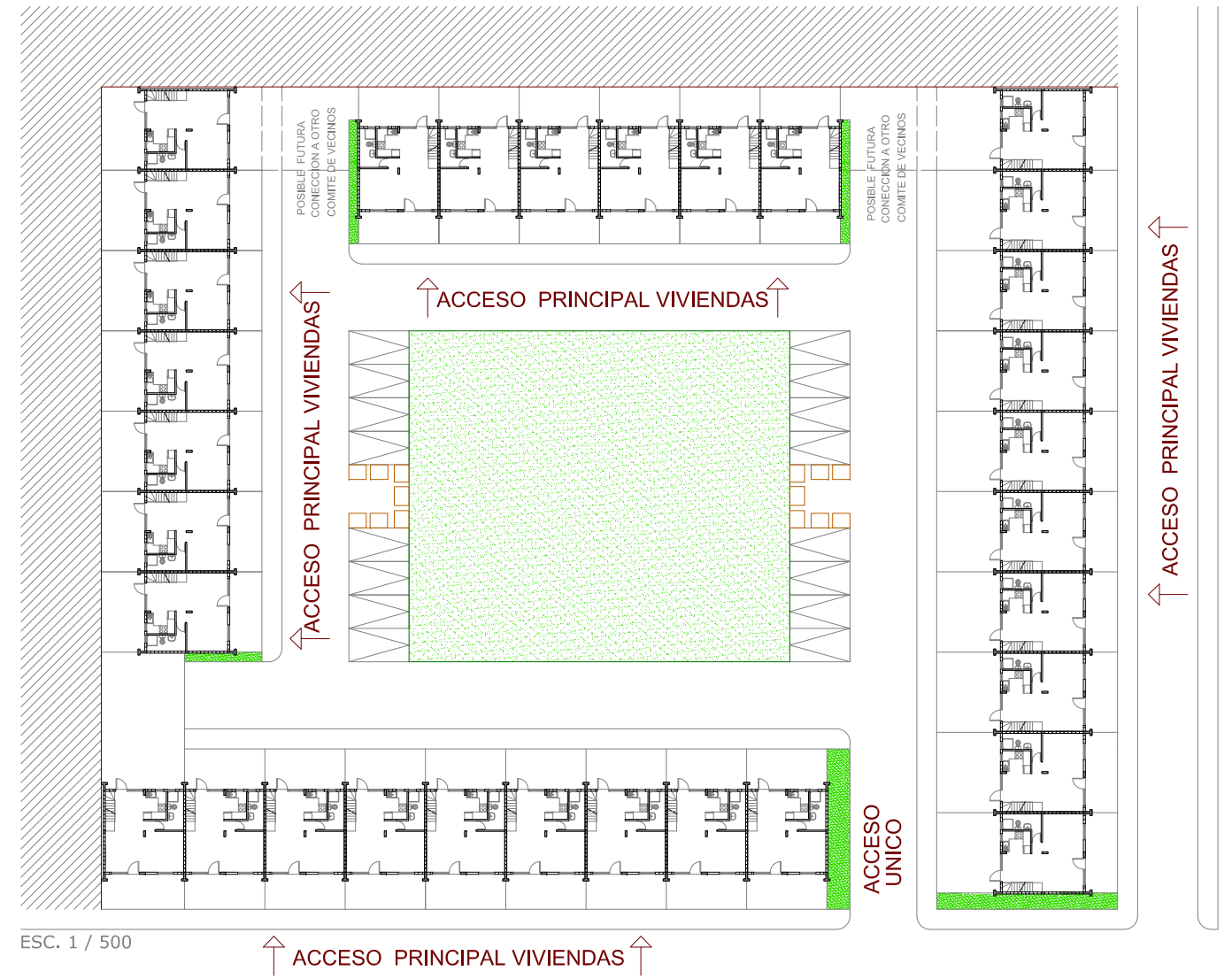
Adaptabilidad del conjunto habitacional de baja densidad en la trama urbana (esquema 2)



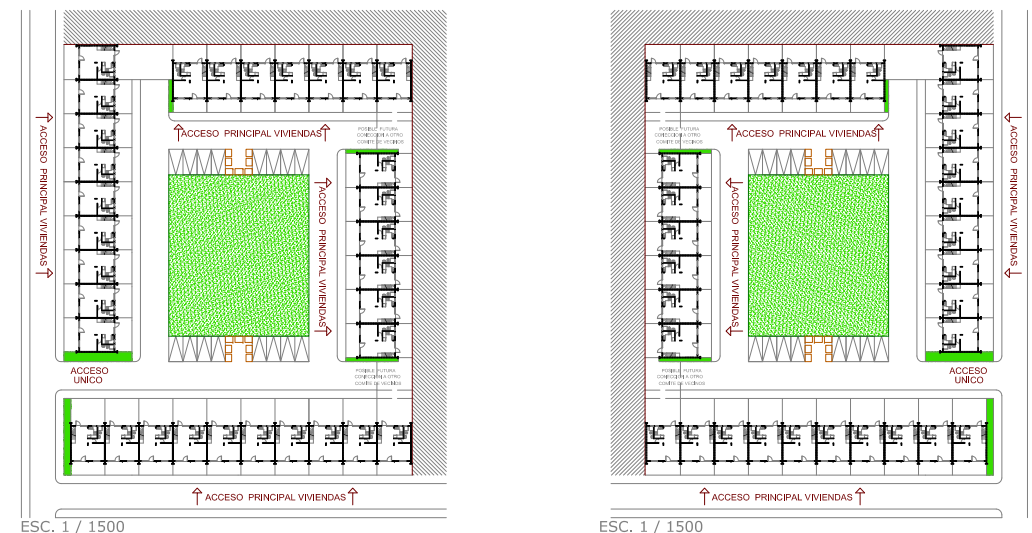
Emplazada con solo una calle de tipo lateral , el acceso unico de forma frontal



El mismo esquema rotado e invertido segun las dimensiones del loteo (el acceso ya no seria de forma frontal,si no de forma lateral)



Emplazada en 2 calles , una lateral y la otra frontal ,el acceso unico de forma frontal



El mismo esquema rotado e invertido segun las dimensiones del loteo (el acceso ya no seria de forma frontal,si no de forma lateral)

Imágenes renderizadas del conjunto habitacional de baja densidad (exteriores)

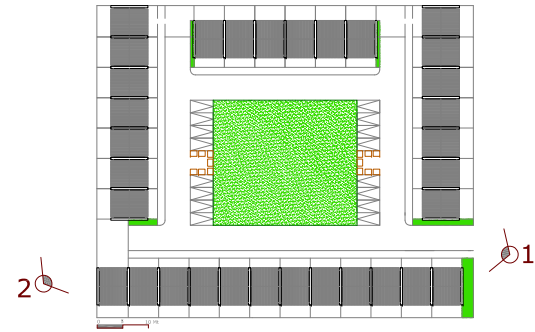


Imagen 2_ Futura 2 conexiones a otro comite de vecino, parte superior del conjunto habitacional



Imagen 1_ Desde el acceso unico al conjunto habitacional

Imágenes renderizadas del conjunto habitacional de baja densidad (interiores)

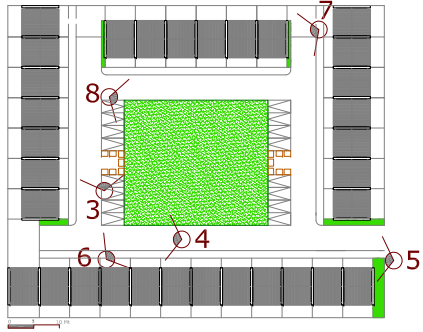


Imagen 3_ Punto de reciclaje de basura



Imagen 4 _Estacionamiento en el loteo,un caso



Imagen 5_Acceso unico al conjunto habitacional



Imagen 6 _Desde el acceso a una vivienda

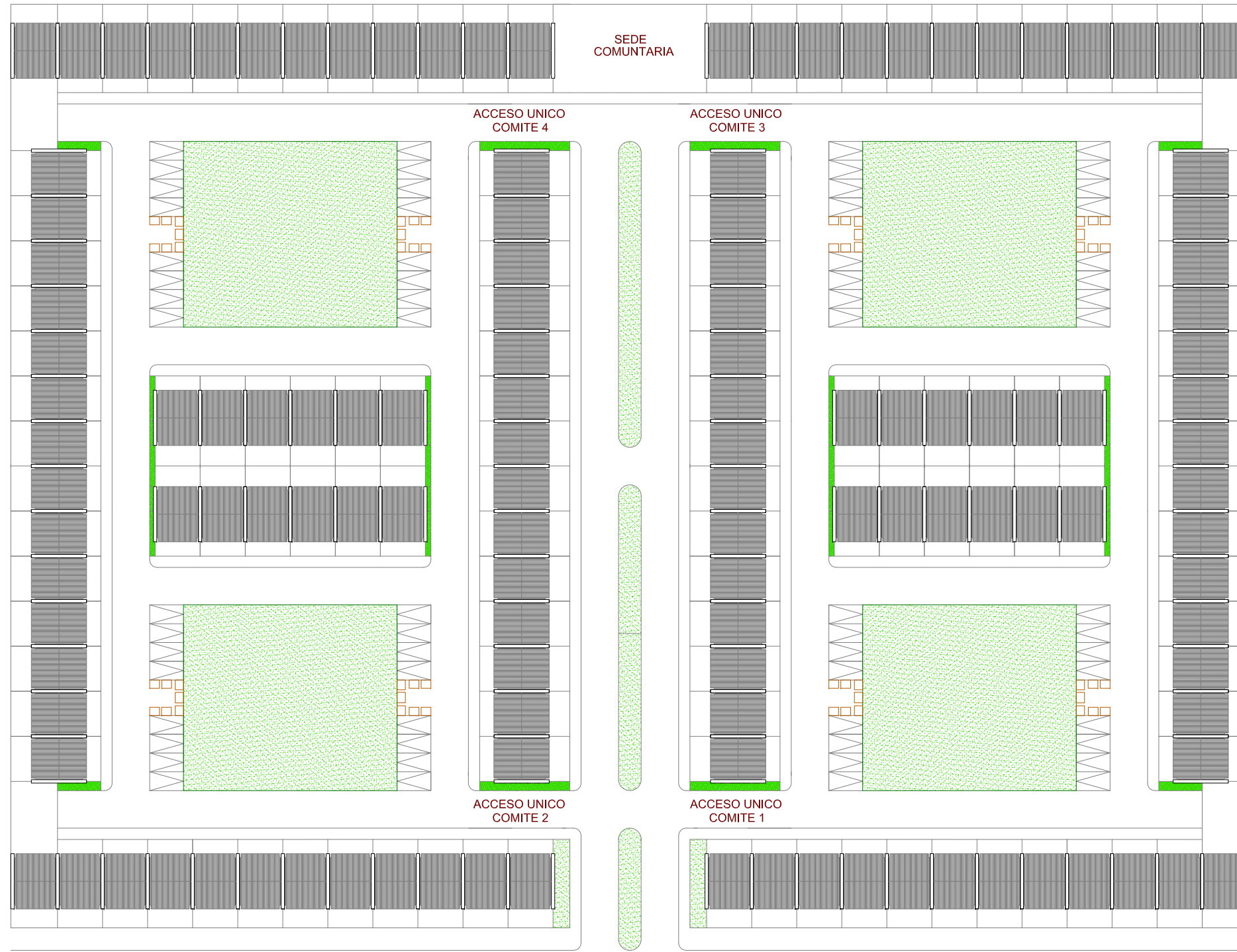


Imagen 7_Futura coneccion con otro Comite



Imagen 8_Desde el interior del patio comunitario

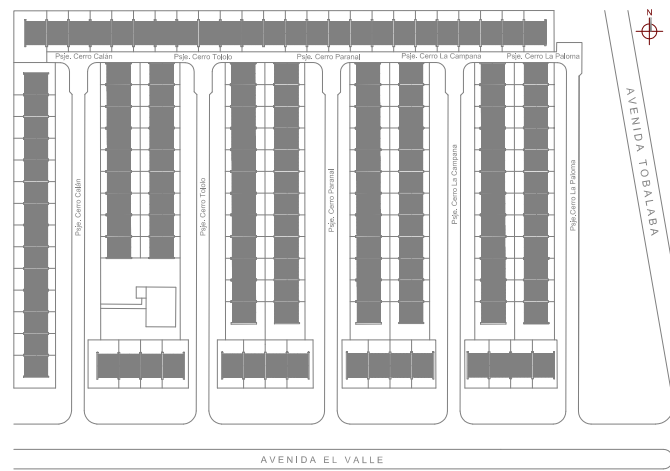
Planta Conjunto habitacional de mediana densidad



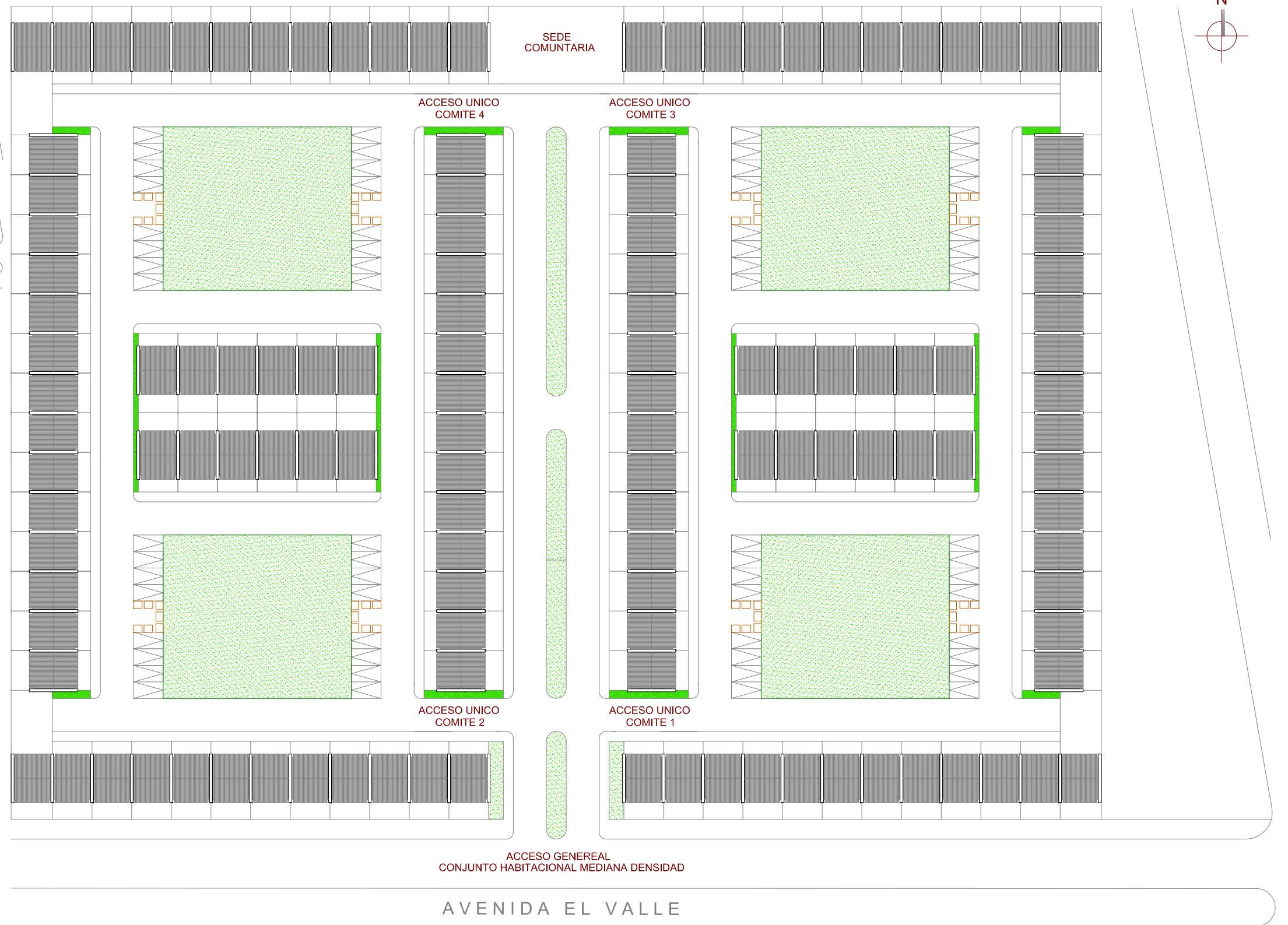
Planta conjunto mediana densidad
ESC. 1 / 750

ACCESO GENERAL
CONJUNTO HABITACIONAL MEDIANA DENSIDAD

Emplazamiento del conjunto habitacional de mediana densidad en el loteo de La Villa El Valle (universo de estudio y la nueva propuesta)



Emplazamiento conjunto habitacional La Villa El Valle
ESC. 1 / 2000



ESC. 1 / 750

10 BIBLIOGRAFÍA

10.1 LIBROS

Atelier 3. *"En Busca De Un Hábitat Personalizado: A Base De Estructuras Tradicionales y Equipos Industrializados"*, Barcelona: Gustavo Gili, 1973.

BORJA, Jordi; ORTIZ, Enrique and FIORI, Mirela. *"De La Marginación a La Ciudadanía: 38 Casos De Producción y Gestión Social Del Hábitat"*, Barcelona: Fundació Forum Universal de les Cultures, 2005.

BRAVO, Luis y MARTINEZ, Carlos. *"Chile: 50 años de vivienda social, 1943-1993"*, Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso, Valparaíso: 1993.

BUSQUETSGRAU, Joan. *"La Construcción Urbanística De Una Ciudad Compacta"*, Barcelona: Ediciones del Serbal, 2004. ISBN 84-7628-458-6.

CASTILLO, M y HIDALGO, R, (2007). *"1906-2006 Cien años de Política de vivienda en Chile"*, Santiago de Chile: Ediciones UNAEB.

COSTA, Guim. *"Barcelona 1992-2004"*, Barcelona: Gustavo Gili. ISBN 84-252-1884-5.

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, Demarcación de Barcelona con la colaboración de la Generalitat de Catalunya. *"Vivienda: Nuevas Maneras De Hacer"*, Barcelona: 2002. ISBN 84-88258-69-0.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA. *"Nuevos Modos De Habitar = New Ways of Housing"*, Valencia: 1996. ISBN 84-86828-15-5.

ECO, Humberto. *"Cómo se hace una tesis: técnicas y procedimientos de estudio"*, Investigación y escritura. Gedisa: 1983. ISBN: 8474321379.

FRIEDMAN, Avi. *"The Adaptable House: Designing Homes for Change"*, New York: McGraw-Hill, 2002. ISBN 0071377468.

GALINDO, Michelle; and CULLERTON, Erin. *"Contemporary Prefab Houses"*, Köln: Daab. ISBN 9783866540224.

GUALLART, Vicente. *"Sociopolis: Proyecto Para Un Hábitat Solidario"*, Barcelona: ACTAR, Architekturzentrum Wien. ISBN 84-95951-84-3.

HABRAKEN, N. J. *"El Diseño De Soportes"*, Barcelona: Gustavo Gili, 1979. ISBN 8425209366.

HARAMOTO, Edwin, et al. *"Vivienda social de desarrollo progresivo"*, Instituto de la vivienda de la facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, Santiago de Chile: 1987.

HERREROS, Juan; *"Casa Encendida. Vivienda y Espacio Doméstico En El Siglo XXI =Housing and Domestic Space in the XXI Century"*. Madrid: La Casa Encendida, 2008. ISBN 9788496917330.

HIDALGO, Rodrigo. *"La Vivienda social en Chile y la construcción del espacio urbano en el Santiago del siglo XX"*, Pontificia Universidad Católica de Chile: Centro de Investigaciones Diego Barros Arana, Santiago: 2004.

LÓPEZ, Guillermo, et al. *"Elemental: Reflexiones En Torno a La Vivienda Mínima: Thoughts about Minimun Dwelling"*, Barcelona: Activitats Culturals, ETSAB - UPC, 2004. ISBN 8460801403.

LORENZO GALLIGO, Pedro. Universitat Politècnica de Catalunya and Programa CYTED. *"Un Techo Para Vivir: Tecnologías Para Viviendas De Producción Social En América Latina"*, Barcelona: Edicions UPC, 2005. ISBN 8483018012.

MINVU, *"Vivienda social para sectores de población de bajos ingresos, exposición demostrativa Santiago Amengual, experiencia en vivienda social"*, División técnica de estudios y fomento habitacional, DITEC, del ministerio de vivienda y urbanismo de Chile, Santiago de Chile: 1976.

MINVU, *"Chile, un siglo de políticas de vivienda y barrio"*, División técnica de estudios y fomento habitacional, DITEC, del ministerio de vivienda y urbanismo de Chile, Santiago de Chile: Primera edición, 2004.

PARICIO ANSUATEGUI, Ignacio, et al. *"La Vivienda Contemporánea: Programa y Tecnología"*, 2a ed. Barcelona: Itec, 2000. ISBN 8478533966.

PARODI, Aníbal; and Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona. *"Puertas Adentro: Interioridad y Espacio Doméstico En El S. XX"*. Barcelona: Edicions UPC, 2005. ISBN 8483017741.

PEPPER, Simon. *"Renovación De La Vivienda: Objetivos y Estrategia"* Barcelona: Gustavo Gili, 1975. ISBN 8425208645.

PEREMIQUEL LLUCH, Francesc, et al. *"Habitatge: Innovació i Projecte: Necessitats, Noves Tecnologies i Estratègies Projectuals"*, Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya etc., 2000. ISBN 8488258542.

SEPULVEDA, Rubén, et al. *"Progresividad residencial: un estudio Sociofísico del programa de mejoramiento de barrios"*, Santiago de Chile: 1994. ISBN 956-19-0195-1.

RYBCZYNSKI, Witold. *"La Casa: Historia De Una Idea"*, Madrid: 1989. ISBN 8486763134.

10.2 TESIS DOCTORALES

ALFARO, S. *"Análisis del proceso de autoconstrucción de la vivienda en Chile. Bases para la ayuda informática para los procesos comunicativos de soporte"*; UPC, Projectes d'Enginyeria; Direcció Lloveras, J; Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona (E.T.S.E.I.B.), 2007.

DIAZ, Cesar. *"Aproximació a l'evolució i al comportament derivat de les tècniques constructives utilitzades en els tipus edificatoris exempts destinats a habitatge Econòmic a Catalunya"*; UPC, Construccions Arquitectòniques I; Direcció Ramos, F i Bassó, F; Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (E.T.S.A.B.), 1986.

LOPEZ, María. *"La formación medioambiental del arquitecto. Hacia un Programa de Docencia basado en la Arquitectura y el Medioambiente"*; UPC, Construccions Arquitectòniques I; Direcció Serra, R; Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (E.T.S.A.B.), 2005.

PARICIO, Ignacio. *"Análisis de las áreas de compatibilidad entre Construcción e Industrialización"*; UPC, Construccions Arquitectòniques I; Direcció Bohigas, O; Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (E.T.S.A.B.), 1979.

PONS, O. *"Arquitectura escolar prefabricada a Catalunya"* UPC, Construccions Arquitectòniques I; Direcció González, J; Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (E.T.S.A.B.), 2009.

10.3 REVISTAS

GUZMAN, Euclides. *"Curso elemental de edificación"*, Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, Plan del curso distribuido en fascículos coleccionables, que se han adquirido en un compendio de 3 tomos, los cuales han sido consultados los siguientes temas:

Temas concentrados en el Tomo I; *"nociones sobre estructuras, vivienda de madera, vivienda de albañilería y vivienda de adobe"*, Santiago de Chile: segunda edición actualizada, 1990.

Temas concentrados en el Tomo II; *"instalación de faenas, trazado en el terreno, cimientos o fundamentos, el hormigón armado, estructuras de mayor tamaño, techumbres y cubiertas"*, Santiago de Chile: segunda edición actualizada, 1990.

Temas concentrados en el Tomo II; *"tabiques divisorios y muros cortina, puertas y ventanas, pavimentos y cielos, revestimientos, escaleras, la chimenea, instalaciones, andamios y rampas, especificaciones técnicas"*, Santiago de Chile: segunda edición actualizada, 1990.

Revista CA (Ciudad y Arquitectura, Publicación bimensual realizada por el Colegio de Arquitectos de Chile), los cuales han sido consultado los siguientes números:

Número 122 _ *"Renovar la energía urbana, nuevas luces para un viejo tema"*, octubre/noviembre 2005.

Número 126 _ *"Terremotos, definen nuestra identidad"*, Agosto/Septiembre 2006

Número 129 _ *"Vivienda económica, conclusiones constructivas"*, Abril/Mayo 2007

Número 131 _ *"Planificación territorial"*, Agosto/Septiembre 2007

Número 133 _ *"Optimización energética, estudios desde la arquitectura sostenible"*, Enero/Febrero 2008

Revista AUCA (Arquitectura, Urbanismo, Construcción y Arte, perteneciente Departamento de Estudios de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, publicaciones bimensuales realizadas desde el año 1965 hasta el año 1980) los cuales han sido consultado los siguientes números:

Número 4; *"Prefabricación en Chile"*, Junio/Julio 1966.

Número 6/7; *"Panorama 66"*, Enero/Febrero 1967.

Número 17; *"Las Ciudades Latinoamericanas"*, Marzo/Abril 1970.

Número 20; *"Productividad"*, Marzo/Abril 1971.

Número 21; *"CORMU 71"*, Agosto/Septiembre 1971.

Número 23; *"CORVI 71"*, Noviembre/Diciembre 1972.

Número 26; *"100 Años de Viña del Mar"*, Agosto/Septiembre 1974.

Número 30; *"Enseñanza de Arquitectura"*, Agosto/Septiembre 1976.

Número 31; *"Vivienda Social"*, Junio/Julio 1977.

Número 32; *"Panorama 77"*, Noviembre/Diciembre 1977.

Número 37; *"Santiago Metrópoli en Crisis"*, Agosto/Septiembre 1979.

10.4 WEB

<http://www.minvu.cl>; Portal web del Ministerios de Vivienda y Urbanismo de Chile del cual se extraen las definiciones del Minvu, Serviu, ficha CAS, Egis, programas habitacionales, Seremi y todos los conceptos relacionados a la vivienda social progresiva en Chile .

<http://www.elementalchile.cl>; Portal web de la oficina de Arquitectura Elemental, del cual se extraen las imágenes de los proyectos habitacionales Quinta de Monroy, Condominio Vista Alegre (parte de ellas) y Villa Nuestra Vida (parte de ella).

<http://www.mideplan.cl>; Portal Web del Ministerio de Planificación de Chile del cual se extrae información relativa a los programas sociales y grupos sociales de vulnerabilidad.

<http://www.invi.cl>; Portal web del Instituto de la Vivienda, perteneciente a la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, de donde se extrae la definición del concepto de progresividad residencial y otros aspectos relacionados a la vivienda social progresiva.

<http://www.untechoparachile.cl>; Portal web de la fundación un techo para Chile, del cual se extrae información sobre los nuevos proyectos habitacionales realizados a partir del año 2006 y aspectos relacionados a la situación actual de la vivienda social progresiva.

<http://www.penalolen.cl>; Portal Web de la municipalidad de Peñalolen (Chile) del cual se extrae la reseña histórica de la comuna.

<http://www.laflorida.cl>; Portal web de la municipalidad de La Florida (Chile) del cual se extrae la reseña histórica de la comuna.

<http://www.municipalidaddesantiago.cl>; Portal web de la municipalidad de Santiago (Chile) del cual se extrae la reseña histórica de la comuna.

<http://www.adimark.cl>; Portal web de la empresa de estudios de mercado líder en Chile, del cual se extraen las definiciones de las categorías de los grupos sociales en Chile.

<http://www.ine.cl>; Portal web del instituto nacional de estadísticas de Chile, del cual se extraen los datos demográficos sobre la comuna de Peñalolen, La Florida, la Ciudad de Santiago y Chile según los datos del último censo del año 2002.

<http://www.bcentral.cl> ; Portal web del banco central de Chile, del cual se extraen el valor del Euro, USD y la UF en relación al Peso Chileno, una estimación promedio para el año 2010.

10.5 OTROS ESTUDIOS NO PUBLICADOS

ANGEL, Shlomo y KEARE, Douglas. " *Reforma de la política habitacional, una perspectiva global*", un artículo publicado sobre una discusión de mesa redonda sobre su libro *Housing Policy Matters: A Global Analysis* (ambas realizadas en el Instituto Lincoln en septiembre de 2001).

CASTRO, A. et al. " *Peñalolen, casas Chubis, ex toma de Peñalolen*", trabajo académico realizado para el curso de Urbanismo II de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Chile, Santiago: 2008.

ULLOA, F. y ZUNINO, H. " *Construir la residencia de los territorios: riesgo y seguridad del desarrollo urbano de la Comuna de Peñalolen, Santiago de Chile (1999-2006)* ", Documento presentado en Coloquio Internacional " *Construir la residencia de los territorios: riesgo y seguridad del desarrollo* " :Santiago de Chile , 2008.

10.6 ENTREVISTAS

ALARCON, Carlos. Ex alcalde Peñalolen los Periodos 1996-2004, quien en su Gobierno Comunal estuvo a cargo del proceso de desalojo de la Ex Toma de Peñalolen y el posterior desarrollo de las soluciones habitacionales objeto de estudio. Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

CORREA, Alicia. Dirigente social del Condominio Vista Alegre (actualmente en funciones). Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

JIMENEZ, Rosa. Dirigente social de La Villa El Valle (hasta comienzos del año 2009). Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

QUINTANILLA, José. Doctor Arquitecto por la UPC, Arquitecto de la Pontificia Universidad de Católica Chile, compañero de curso de Alejandro Aravena, Arquitecto PUC fundador de la oficina Elemental, con quien compartió estudio en E.E.U.U. Entrevista realizada en Noviembre del 2008.

SAN JUAN, C. Encargada de la división de Planificación Territorial de la Comuna de Peñalolen. Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

RIVAS, S. Secretaria de la Dirección Jurídica de la Municipalidad de la Florida. Entrevista realizada vía web en Agosto del 2009.

VARAS, Verónica. Dirigente social de la Villa Nuestra Vida (hasta comienzos del año 2009) actualmente coordinadora social de la fundación un techo para chile, Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

VERA, Johana. Dirigente social del Condominio Vista Alegre (hasta fines del año 2008). Entrevista realizada en Diciembre del 2008.

