

ADVERTIMENT. L'accés als continguts d'aquesta tesi doctoral i la seva utilització ha de respectar els drets de la persona autora. Pot ser utilitzada per a consulta o estudi personal, així com en activitats o materials d'investigació i docència en els termes establerts a l'art. 32 del Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual (RDL 1/1996). Per altres utilitzacions es requereix l'autorització prèvia i expressa de la persona autora. En qualsevol cas, en la utilització dels seus continguts caldrà indicar de forma clara el nom i cognoms de la persona autora i el títol de la tesi doctoral. No s'autoritza la seva reproducció o altres formes d'explotació efectuades amb finalitats de lucre ni la seva comunicació pública des d'un lloc aliè al servei TDX. Tampoc s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant als continguts de la tesi com als seus resums i índexs.

ADVERTENCIA. El acceso a los contenidos de esta tesis doctoral y su utilización debe respetar los derechos de la persona autora. Puede ser utilizada para consulta o estudio personal, así como en actividades o materiales de investigación y docencia en los términos establecidos en el art. 32 del Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual (RDL 1/1996). Para otros usos se requiere la autorización previa y expresa de la persona autora. En cualquier caso, en la utilización de sus contenidos se deberá indicar de forma clara el nombre y apellidos de la persona autora y el título de la tesis doctoral. No se autoriza su reproducción u otras formas de explotación efectuadas con fines lucrativos ni su comunicación pública desde un sitio ajeno al servicio TDR. Tampoco se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al contenido de la tesis como a sus resúmenes e índices.

WARNING. Access to the contents of this doctoral thesis and its use must respect the rights of the author. It can be used for reference or private study, as well as research and learning activities or materials in the terms established by the 32nd article of the Spanish Consolidated Copyright Act (RDL 1/1996). Express and previous authorization of the author is required for any other uses. In any case, when using its content, full name of the author and title of the thesis must be clearly indicated. Reproduction or other forms of for profit use or public communication from outside TDX service is not allowed. Presentation of its content in a window or frame external to TDX (framing) is not authorized either. These rights affect both the content of the thesis and its abstracts and indexes.

La adaptabilidad tipológica y constructiva de la vivienda, realizada por el usuario en el desarrollo sistemático de la vivienda social progresiva

El caso de las viviendas insertas en el conjunto habitacional La Villa El Valle, realizado bajo el programa habitacional denominado Vivienda Social Dinámica sin Deuda (VSDsD) ,en el marco de la Nueva Política Habitacional en la Ciudad de Santiago de Chile (2006-2009)

AUTOR:

ARQ. PAUL PEÑALOZA MONARES

DIRECTOR DE LA TESIS:


DR. ARQ. CESAR DÍAZ GOMEZ

PROGRAMA DOCTORADO:

CONSTRUCCIÓN, RESTAURACIÓN Y REHABILITACION ARQUITECTÓNICA

DEPARTAMENTO:

CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS I

 Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

Tesis presentada para obtener el título de Doctor por la Universitat Politècnica de Catalunya

Barcelona , Febrero del 2012

Vol. 2 de 2 Vol.

VOLUMEN II

MARCO INFORMATIVO

[CUARTA PARTE: MARCO INFORMATIVO]

NOVENO CAPITULO :

9. ANEXOS.....	443
9.1 RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN.....	445
9.1.1 Instructivo para la realización de la ficha de registro de los casos de estudio.....	445
9.1.2 Ficha de registro de los casos de estudio	446
9.1.3 Ficha de encuesta a la dirigente social.....	452
9.1.4 Ficha de registro fotográfico al conjunto habitacional.....	453
9.2 RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN TUTELADA (AÑO 2007/2008).....	455
9.2.1 El estudio y análisis tipológico de la investigación tutelada	457
9.2.2 El estudio y análisis constructivo de la investigación tutelada.....	468
9.3 PLANIMETRÍA DE LA VIVIENDA CASO DE ESTUDIO	479
9.4 ESTUDIO DE LOS CASOS	499
9.4.1 Caso de estudio N° 1	501
9.4.2 Caso de estudio N° 2	505
9.4.3 Caso de estudio N° 3	509
9.4.4 Caso de estudio N° 4	513
9.4.5 Caso de estudio N° 5	517
9.4.6 Caso de estudio N° 6	521
9.4.7 Caso de estudio N° 7	525
9.4.8 Caso de estudio N° 8	529
9.4.9 Caso de estudio N° 9	533
9.4.10 Caso de estudio N° 10	537
9.4.11 Caso de estudio N° 11	541
9.4.12 Caso de estudio N° 12	545
9.4.13 Caso de estudio N° 13	549
9.4.14 Caso de estudio N° 14	553
9.4.15 Caso de estudio N° 15	557
9.4.16 Caso de estudio N° 16	561
9.4.17 Caso de estudio N° 17	565
9.4.18 Caso de estudio N° 18	569
9.4.19 Caso de estudio N° 19	573
9.4.20 Caso de estudio N° 20	577
9.4.21 Caso de estudio N° 21	581
9.4.22 Caso de estudio N° 22	585
9.4.23 Caso de estudio N° 23	589
9.4.24 Caso de estudio N° 24	593

9.4.25 Caso de estudio N° 25.....	597
9.4.26 Caso de estudio N° 26.....	601
9.4.27 Caso de estudio N° 27.....	605
9.4.28 Caso de estudio N° 28.....	609
9.4.29 Caso de estudio N° 29.....	613
9.4.30 Caso de estudio N° 30.....	617
9.4.31 Caso de estudio N° 31.....	621
9.4.32 Caso de estudio N° 32.....	625
9.4.33 Caso de estudio N° 33.....	629
9.5 PLANIMETRÍA DE LA NUEVA PROPUESTA DE VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA.....	633
9.6 PLANIMETRÍA DE LA NUEVA PROPUESTA DE CONJUNTO HABITACIONAL.....	661

DECIMO CAPITULO:

10. BIBLIOGRAFÍA.....	673
10.1 LIBROS	673
10.2 TESIS DOCTORALES.....	674
10.3 REVISTAS.....	674
10.4 WEB	675
10.5 OTROS ESTUDIOS NO PUBLICADOS	675
10.6 ENTREVISTAS	675

Los anexos insertados en este Volumen II de la investigación tienen por objetivo ser un soporte informativo respecto al Volumen I de la misma, la cual definiremos como el cuerpo central de la investigación.

Estos los hemos separado en los tres ámbitos o tipos por los cuales se fundamenta su realización, el primero es complementar la información entregada en el cuerpo central de la investigación (información relativa a la recopilación de la información y los resultados de la investigación tutelada que no se adjuntó al momento del desarrollo de la investigación para poder realizar una lectura más fluida de la misma); la segunda es profundizar aún más en la información entregada en el cuerpo central de la investigación (información relativa al desarrollo planimétrico de la vivienda caso de estudio y la nueva propuesta de vivienda social adaptable a escalas mayores para observar una mayor definición de la misma e incorporar nueva información, que por el formato del cuerpo no se hacía muy legible); y la tercera es continuar con el desarrollo del cuerpo central de la investigación, la cual no se incluyó en la misma por tener un formato distinto (información relativa al estudio de los casos, que por la cantidad de información contenida en ella no se pudo desarrollar en el formato A4 del cuerpo central, por lo cual lo hemos adjuntado en este Volumen II de formato A3, siendo los resultados del estudio de los casos imprescindible para la continuación y desarrollo de la investigación).

A continuación el desglose del capítulo, en el cual definiremos el ámbito en el cual se desarrolla cada uno de ellos:

- 9.1** Recopilación de la información (complementar la información del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).
- 9.2** Resultados de la investigación tutelada, año 2007/2008 (complementar la información del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).
- 9.3** Planimetría de la vivienda caso de estudio (profundizar la información del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).
- 9.4** Estudio de los casos (continuar con el desarrollo del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).
- 9.5** Planimetría de la nueva propuesta de vivienda social adaptable (profundizar la información del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).
- 9.6** Planimetría de la nueva propuesta de conjunto habitacional para la nueva propuesta de vivienda social adaptable (profundizar la información del cuerpo central de la investigación, el Volumen I).

9.1 RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN

9.1.1 INSTRUCTIVO PARA LA REALIZACIÓN DE LA FICHA DE REGISTRO DE LOS CASOS DE ESTUDIO

18
1º Muestra
Caso de estudio

RECOMENDACIONES PARA LA CORRECTA REALIZACION DE LA ENCUESTA AL GRUPO FAMILIAR O AL JEFE(A) DE HOGAR

- 1.- LA ENCUESTA CONSISTE EN 5 PARTES, EMPEZANDO POR LA PARTE A Y TERMINANDO POR LA PARTE E
- 2.- LAS PARTES A, B Y C SE PUEDEN REALIZAR JUNTO LA GRUPO FAMILIAR Y/O AL JEFE(A) DE HOGAR SENTADOS EN EL LIVING U OTRO LUGAR AMENO, YA QUE SON ASPECTOS DE LA ENCUESTA QUE SEÑALAN ASPECTOS SOCIALES DEL GRUPO FAMILIAR Y SOBRE LA SITUACION DE VIVIENDA ANTERIOR (en el campamento)
- 3.- LA PARTE D , ES EL LEVANTAMIENTO A REALIZAR SOBRE LA SITUACION ACTUAL. ESTA DESARROLLADO POR NIVELES (PRIMERO NIVEL 1 Y LUEGO EL NIVEL 2), POR LO TANTO ES NECESARIO QUE JUNTO AL ENCUESTADO SE HAGA UN RECORRIDO POR LA VIVIENDA ,RECTIFICANDO MEDIDAS Y CONSULTANDO SOBRE ASPECTOS CONSTRUCTIVOS DE LA VIVIENDA
- 4.- LA PARTE E Y FINAL , SON CONSULTAS SOBRE EL DINERO INVERTIDO EN LA AMPLIACION Y MODIFICACION DE LA VIVIENDA INICIAL Y GRADO DE SATISFACION DE ESTA, POR LO TANTO SE PUEDE IR NUEVAMENTE HA ESE LUGAR AMENO HA DAR POR CONCLUIDA LA ENCUESTA
- 5.- SOBRE EL UNIVERSO ENCUESTADO (100% Y 50 %) , SIEMPRE TRATAR QUE LAS VIVIENDAS A ENCUESTAR SEAN EN PORCENTAJES IGUALES (33%) A LOS 3 TIPOS DE CRECIMIENTO PROGRESIVO DE LAS VIVIENDAS QUE VISUALIZAMOS EN NUESTRA PRIMERA VISITA, LAS CUALES SON :

100% Proyecto Original (mantuvo la Propuesta del Gobierno en la 1ª y 2ª Etapa)
50% Proyecto Original (mantuvo la Propuesta del Gobierno en la 1ª ; 2ª Etapa distinta Original)
0% Proyecto Original (Solo mantuvo estructura, rehabilito toda la vivienda (Plantas y fachadas)

COMO RELLENAR EL FORMULARIO

- 6.- EN EL RECUADRO NEGRO, MARCAR CON UNA X LA OPCION A ELEGIR, EJ:

Nº	¿Tienen Parientes en la Villa?	
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No
	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> No

- 7.- RELLENAR LA OPCION VINCULANTE CON UNA X DEPENDIENDO LA RESPUESTA, EJ:

Nº	¿Vivian como Grupo familiar en el campamento?				
	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> Vivamos solos en una vivienda	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> Eramos allegados
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> No	Esta es la primera vez que vivimos como grupo familiar		

- 8.- CUANDO LA ALTERNATIVA DIGA OTROS.. , MARCAR X Y ESCRIBIR LA RESPUESTA

Nº	Cimientos / Fundaciones	
	<input type="checkbox"/>	Cimiento corrido (zapata/radier)
	<input type="checkbox"/>	Sin Cimientos (piso madera)
	<input checked="" type="checkbox"/> X	Otros ... SOLO RADIER, SIN FUNDACIONES

- 9.- COLOCAR EL NUMERO DE LA FOTOGRAFIA (2 FOTOS) EN EL RECUADRO NEGRO

Nº	Sistema Almacenamiento		Nota : la calidad de la imagen se debe tomar como mínimo con 5mb de resolución. Dependiendo la marca de la camara solo debera poner en la primera fotografialas letras iniciales, luego se iran colocando los ultimos 3 numeros
	<input type="checkbox"/>	Muebles y Estanterias	
	<input type="checkbox"/>	Escalera, Cielo falso, Balcones	
	<input type="checkbox"/>	Otros ...	
	Registro Fotografico		
	Foto en el contexto	Nº... DSCN2479, 480	
	Detalle u otros	Nº... 481, 482	

- 10.- RECORDAR , SIEMPRE RELLENAR CON X O TEXTO SEGÚN SEA LA PREGUNTA EN EL RECUADRO ENNEGRESIDO UBICADO A LA IZQUIERDA DE LA PREGUNTA

Nº	Dinero Invertido en las Obras	
	450.000	Dinero invertido aprox. hasta la fecha en la obra

!!!!!! GRACIAS POR TU COOPERACION Y MUCHA SUERTE !!!!!!!

9.1.2 FICHA DE REGISTRO DE LOS CASOS DE ESTUDIO

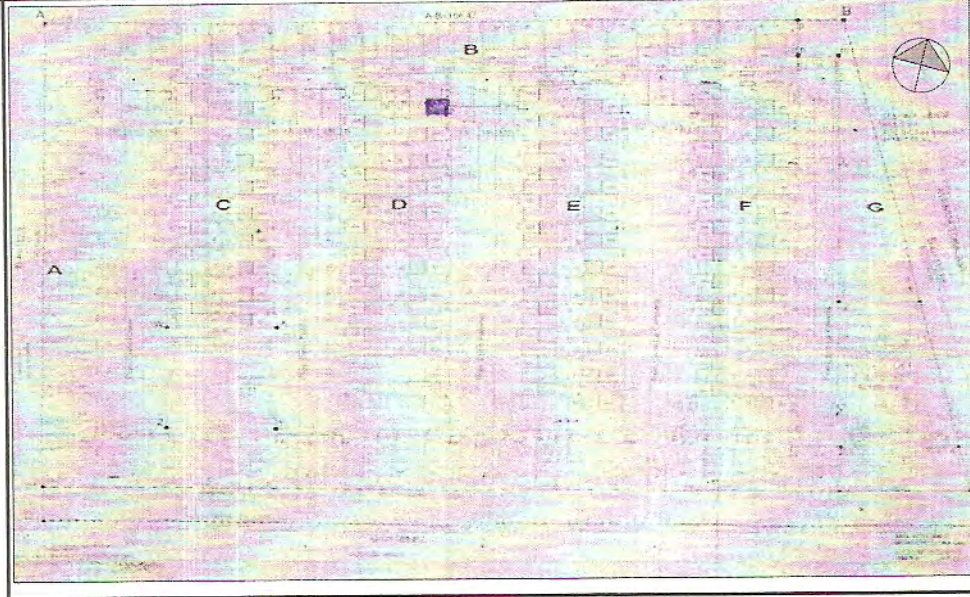
PARTE A IDENTIFICACION DE LA COMUNIDAD Y LA VIVIENDA

DATOS DE LA COMUNIDAD

1	Nombre del Programa	Vivienda Dinamica Social Sin Deuda
2	Nombre del Conjunto Habitacional	Villa El valle
3	Ubicación Conjunto Habitacional	Av. Tobalaba C/ Av. El Valle - Peñalolen
4	Fecha entrega Conjunto Habitacional	Diciembre del 2005 (Rectificar)
5	Total de Viviendas Construidas	144 Viviendas

DATOS DE LA VIVIENDA / MUESTRA

6 Ubicación de la vivienda en la Villa



7 Dirección de la Vivienda CERRO PARANAL 2277

8 Fecha Entrega de la Vivienda 10.01.2006 10 N° encuesta

9 Fecha Realización Encuesta 18.04.2005

11 Tipo de Crecimiento de la Vivienda (Muestra Catalogada)

<input type="checkbox"/>	100% Proyecto Original (mantuvo la Propuesta del Gobierno en la 1ª y 2ª Etapa)
<input checked="" type="checkbox"/>	50% Proyecto Original (mantuvo la Propuesta del Gobierno en la 1ª ; 2ª Etapa distinta Original)
<input type="checkbox"/>	0% Proyecto Original (Solo mantuvo estructura, rehabilito toda la vivienda (Plantas y fachadas))
<input type="checkbox"/>	Otros

12 Nombres Encuestadores 1. MARCELO AEDO 2. JOHNNY ASPER...

PARTE B ANTECEDENTES SOCIALES ACTUALES Y PASADOS DEL GRUPO FAMILIAR

SITUACION FAMILIAR ACTUAL (EN LA VILLA EL VALLE)

1 Situación del Grupo Familiar Actual (Genograma)

Usuario	Edad	Posición Familiar	Ocupación	Salario Aprox.
1 KAREN BELTRAN	31	DUÑA DE CASA	DUÑA DE CASA	—
2 HEBERT GUTIERREZ	34	PADRE DE FAMILIA	CONDUCTOR	\$ 263.000
3 DIANA GUTIERREZ	11	HIJA	ESTUDIANTE	—
4 KAREN GUTIERREZ	8	HIJA	ESTUDIANTE	—
5 CRICK GUTIERREZ	4	HIJO	PRE-KINDER	—
6				
7				
Total Salario				\$ 263.000

2 ¿Tienen Parientes en la Villa?

Si
 No

3 ¿Quiénes son los Parientes ?

Hijos	Hermanos	Otros ...	Cantidad
-------	----------	-----------	----------

4 ¿Habitan permanentemente en su Hogar (alojan y comen)?

Si
 No

5 ¿Cuales son los recintos destinados exclusivamente para ellos ?

Dormitorio Propio No hay Otro ...

6 ¿Algun miembro de la familia Trabaja en la vivienda ?

Si
 No

7 ¿Qué recintos ocupa para desarrollar el trabajo ?

Estar / Comedor Patio Otro ... RECINTO ANTERIOR

8 ¿Este recinto es ocupado para desarrollar el trabajo de forma...?

Permanente , el recinto es de uso exclusivo para el trabajo
 Flexible, se ocupa tanto para trabajar como para las funciones originarias según proyecto

SITUACION FAMILIAR ANTERIOR (EN EL CAMPAMENTO)

9 ¿Vivian como Grupo familiar en el campamento?

Si Vivíamos solos en una vivienda Eramos allegados
 No Esta es la primera vez que vivimos como grupo familiar

10 ¿Ha aumentado el grupo familiar actual respecto al campamento?

Si Hijos Otros... Cantidad
 No

11 ¿Ha disminuido el grupo familiar actual respecto al campamento?

Si Hijos Otros... Cantidad
 No

PARTE C ASENTAMIENTO ANTERIOR DEL GRUPO FAMILIAR
(Vivienda en el Campamento)

1 Croquis Distribucion Vivienda Anterior y M2 Aprox. (Largo y Ancho total Vivienda)
Nota : si la vivienda cuenta con dos plantas, 1º piso (1) y 2º Psiso (2) en los recuadros

2 Cierre Loteo

<input checked="" type="checkbox"/>	Madera
<input type="checkbox"/>	Sin Cierre (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...

3 Cimientos / Fundaciones

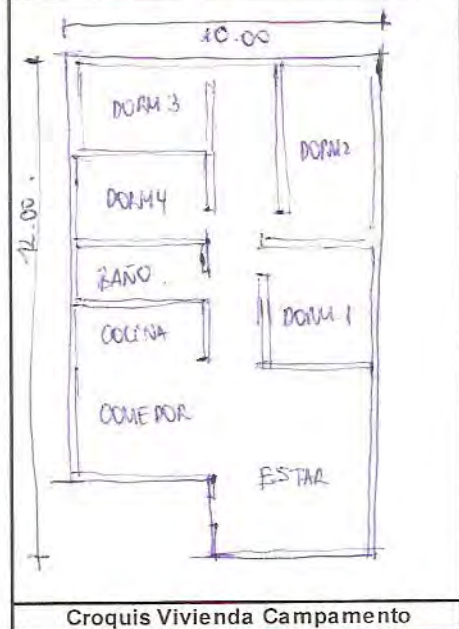
<input type="checkbox"/>	Cimiento corrido (zapata/radier)
<input type="checkbox"/>	Sin Cimientos (piso madera)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... PILOTES

4 Cerramiento Vivienda (Fachadas y Medianeros)

<input type="checkbox"/>	Albañileria
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... MADERA
<input type="checkbox"/>	Tabiqueria (Igual Tabiqueria interior)

7 Sistema Almacenamiento

<input checked="" type="checkbox"/>	Muebles y Estanterias
<input type="checkbox"/>	Escalera, Cielo falso, Balcones
<input type="checkbox"/>	Otros ...



Croquis Vivienda Campamento

5 Pavimentos

Soporte	Revestimiento (Comedor/Estar/Dorm.)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Radier	<input checked="" type="checkbox"/>	Madera
<input type="checkbox"/>	Sin soporte	<input type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento (baños/cocina)	Pavimento Exterior (Patio)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Flexit	<input type="checkbox"/>	Pasto
<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)	<input type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... PASELONES

6 Tabiqueria Interior

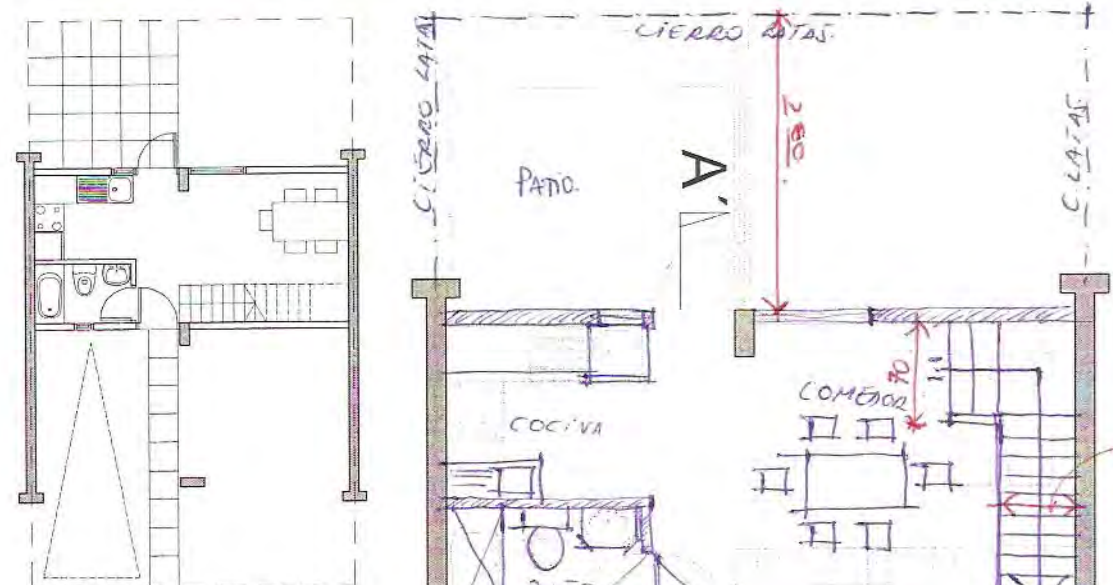
Estructura	Aislamiento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Aislapol
<input type="checkbox"/>	Metalcon	<input type="checkbox"/>	Sin Aislacion (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento (Comedor/estar/Dorm.)	Revestimiento(Baño/Cocina)		
<input type="checkbox"/>	Volcanita	<input type="checkbox"/>	Flexit
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera (tinglado de madera)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...

8 Techumbre

Estructura	Aislacion		
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Aislapol
<input type="checkbox"/>	Metalcon	<input type="checkbox"/>	Sin Aislacion (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Cielo Falso	Cubierta		
<input type="checkbox"/>	Volcanita	<input checked="" type="checkbox"/>	Zinc
<input type="checkbox"/>	Sin Cielo Falso (-50%)	<input type="checkbox"/>	Asbesto Cemento
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... AISLAPOL	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Caida de Aguas			
<input type="checkbox"/>	2 Aguas		
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Agua		
<input type="checkbox"/>	Otros ...		

PARTE D ADAPTABILIDAD TIPOLOGICA Y CONSTRUCTIVA ACTUAL DE LA VIVIENDA
(Vivienda en la Villa El Valle)

ADAPTABILIDAD TIPOLOGICA NIVEL 1
1.- Dibujar sobre las lineas Grises si no se han producido cambios respecto al Proyecto Original
2.- En el caso de haber Modificaciones (Recintos,mobiliario,etc) Dibujarlos y Dimensionarlos nuevamente,tomar como referencia elementos estructurales para medir (muros y pilares)



PLANTA 1 NIVELL _1ª ETAPA
(Entregada a los usuarios, planimetria de referencia)
Escala 1 / 150

PLANTA 1 NIVELL _2ª ETAPA
(En Gris es la Propuesta original para la terminacion de la Vivienda Definitiva)
Escala 1 / 75

- 1.- Tachar con una **X** el rectangulo con el recinto registrado y fotografiado en el Nivel 1
- 2.- En el recuadro fotografia, incluir el N° de Archivo de 2 fotograf. (el N° de descarga en el Comput.)

Recintos de la Vivienda Nivel 1 y Registro Fotografico					
Fotografia	Recinto	Fotografia	Recinto	Fotografia	Recinto
Nº... 01 ✓	Cocina	Nº... 05 ✓	Escala	Nº... 09	Estacionamiento
Nº... 02 ✓	Comedor	Nº... 06 ✓	Pasillo	Nº... 06	Patio Delantero
Nº... 03 ✓	Estar	Nº... 07 ✓	Estudio	Nº... 07	Patio Trasero
Nº... 04 ✓	Baño 1	Nº... 08 ✓	Dorm. 1	Nº... 08	Otros... SALA JUEGOS

ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA NIVEL 1	
En el recuadro Reg. Fot., incluir el N° de Archivo de 2 fotog. (el N° de descarga en el Comput.)	

1 Cierre Loteo	
<input type="checkbox"/>	Madera
<input type="checkbox"/>	Sin Cierre (-50%)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... REJA
Registro Fotografico	
Cierre Principal/Trasero	N°... 09
Deslindes Vecinos	N°... 10-11

2 Cimientos / Fundaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cimiento corrido (zapata/radier)
<input type="checkbox"/>	Sin Cimientos (piso madera)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Registro Fotografico	
Desde el Patio	N°... 12
Detalle u Otros	N°...

3 Cerramiento Vivienda	
<input type="checkbox"/>	Albañileria
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... INTERNIT
<input type="checkbox"/>	Tabiqueria (continuar la especificacion abajo)
Estructura	
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera
<input type="checkbox"/>	Metalcon
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Aislamiento	
<input type="checkbox"/>	Aislapol
<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Aislamiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento	
<input checked="" type="checkbox"/>	Internit
<input type="checkbox"/>	Madera (Tinglado de madera)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Registro Fotografico	
F. Principal x Fuera(1°)	N°... 14
F. Principal x Dentro(1°)	N°... 13
F. Posterior x Fuera (1°)	N°... 12
F. Posterior x Dentro (1°)	N°...

4 Pavimentos	
Soporte	
<input checked="" type="checkbox"/>	Radier
<input type="checkbox"/>	Sin soporte
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento (Comedor/Estar/Dorm.)	
<input type="checkbox"/>	Madera
<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento (baños/cocina)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Flexit BAND
<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Pavimento Exterior (Patios)	
<input type="checkbox"/>	Pasto
<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...
Registro Fotografico	
Estar / Comedor/Dorm.	N°... 03-08
Baño / Cocina	N°... 01 -
Antejardin/P. trasero	N°... 15-12
Detalle u otros	N°... 08

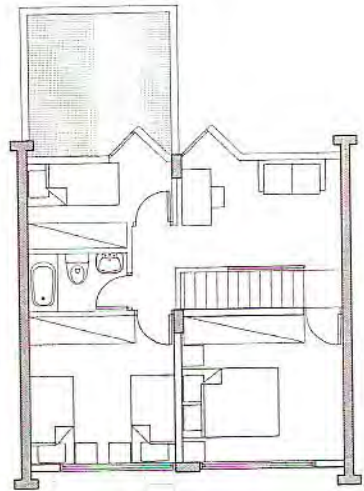
5 Tabiqueria Interior			
Estructura		Aislamiento	
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Aislapol
<input type="checkbox"/>	Metalcon	<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Aislacion (-50%)
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Revestimiento (Comedor/Estar/Dor.)		Revestimiento(Baño/Cocina)	
<input type="checkbox"/>	Volcanita	<input type="checkbox"/>	Flexit
<input type="checkbox"/>	Madera	<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Revestimiento (-50%)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... INTERNIT	<input type="checkbox"/>	Otros ...
Registro Fotografico		Registro Fotografico	
Tabique Estar/Comedor	N°... 17	Tabique Cocina/Baño	N°... 01
Tabique Dormit. (Si Hay)	N°... -	Detalle u Otros	N°... -

6 Escala	
<input type="checkbox"/>	La misma de la 1° Etapa
<input type="checkbox"/>	Cambio de Escala
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... LA MISMA PERO MODIFICADA
Registro Fotografico	
Foto en el contexto	N°... 05
Detalle u otros	N°... -

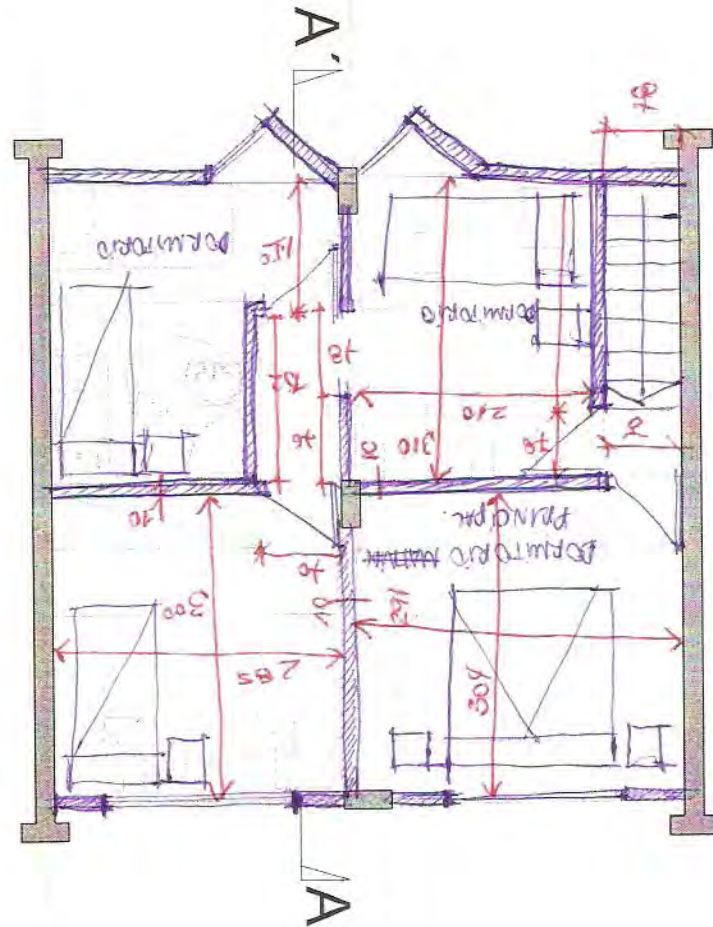
7 Sistema Almacenamiento	
<input type="checkbox"/>	Muebles y Estanterias
<input type="checkbox"/>	Escalera, Cielo falso, Balcones
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... BODEGA PATIO
Registro Fotografico	
Foto en el contexto	N°... 18-19
Detalle u otros	N°... -

ADAPTABILIDAD TIPOLOGICA NIVEL 2

- 1.- Dibujar sobre las líneas Grises si no se han producido cambios respecto al Proyecto Original
- 2.- En el caso de haber Modificaciones (Recintos, mobiliario, etc) Dibujarlos y Dimensionarlos nuevamente, tomar como referencia elementos estructurales para medir (muros y pilares)



PLANTA 2 NIVELL _1ª ETAPA
(Entregada a los usuarios,
planimetría de referencia)
Escala 1 / 150



PLANTA 2 NIVELL _2ª ETAPA
(En Gris es la Propuesta original para
la terminación de la Vivienda Definitiva)
Escala 1 / 75

- 1.- Tachar con una **X** el rectángulo con el recinto registrado y fotografiado en el Nivel 1
- 2.- En el recuadro fotografía, incluir el N° de Archivo de 2 fotograf. (el N° de descarga en el Comput.)

Recintos de la Vivienda Nivel 2 y Registro Fotografico

Fotografía	Recinto	Fotografía	Recinto	Fotografía	Recinto
Nº... 20	Dorm. 1	Nº... —	Dorm. 3	Nº... —	Pasillo
Nº... 17	Dorm. 2	Nº... —	Baño 2	Nº... —	Estudio
				Nº... 18	Otros...

ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA NIVEL 2

En el recuadro Reg. Fot., incluir el N° de Archivo de 2 fotograf. (el N° de descarga en el Comput.)

1 Cerramiento Vivienda			
Albañilería			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros ... VILYNE SILLYNE			
Tabiquería (continuar la especificación abajo)			
Estructura			
<input checked="" type="checkbox"/> Madera			
Metalcon			
Otros ...			
Aislamiento		Revestimiento	
Aislapol		<input checked="" type="checkbox"/> Internit	
Sin Aislamiento (-50%)		Madera (Tinglado de madera)	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros ... FILTRO ASFALTICO		Otros ...	
Registro Fotografico		Registro Fotografico	
F. Principal x Fuera (1º)	Nº... 21	F. Posterior x Fuera (1º)	Nº... 22
F. Principal x Dentro (1º)	Nº... <input checked="" type="checkbox"/> —	F. Posterior x Dentro (1º)	Nº... —

2 Pavimentos			
Soporte		Revestimiento (Comedor/Estar/Dorm.)	
Radier		Madera	
Sin soporte		Sin Revestimiento (-50%)	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros ... MADERA		<input checked="" type="checkbox"/> Otros ... TERCIADO ESTRUCTURAL	
Revestimiento (baños/cocina)		Pavimento Exterior (Patios)	
Flexit		Pasto	
Sin Revestimiento (-50%)		Sin Revestimiento (-50%)	
Otros ...		Otros ...	
Registro Fotografico		Registro Fotografico	
Estar / Comedor/Dorm.	Nº... —	Antejardin/P. traserc	Nº... —
Baño / Cocina	Nº... —	Detalle u otros	Nº... 18

3 Tabiquería Interior			
Estructura		Aislamiento	
<input checked="" type="checkbox"/> Madera		Aislapol	
Metalcon		<input checked="" type="checkbox"/> Sin Aislación (-50%)	
Otros ...		Otros ...	
Revestimiento(Comedor/estar/Dorm.)		Revestimiento(Baño/Cocina)	
<input checked="" type="checkbox"/> Volcanita		Flexit	
Madera		<input checked="" type="checkbox"/> Sin Revestimiento (-50%)	
Otros ...		Otros ...	
Registro Fotografico		Registro Fotografico	
Tabique Estar/Comedor	Nº... —	Tabique Cocina/Baño	Nº... —
Tabique Dormit. (Si Hay)	Nº... 17	Detalle u Otros	Nº... —

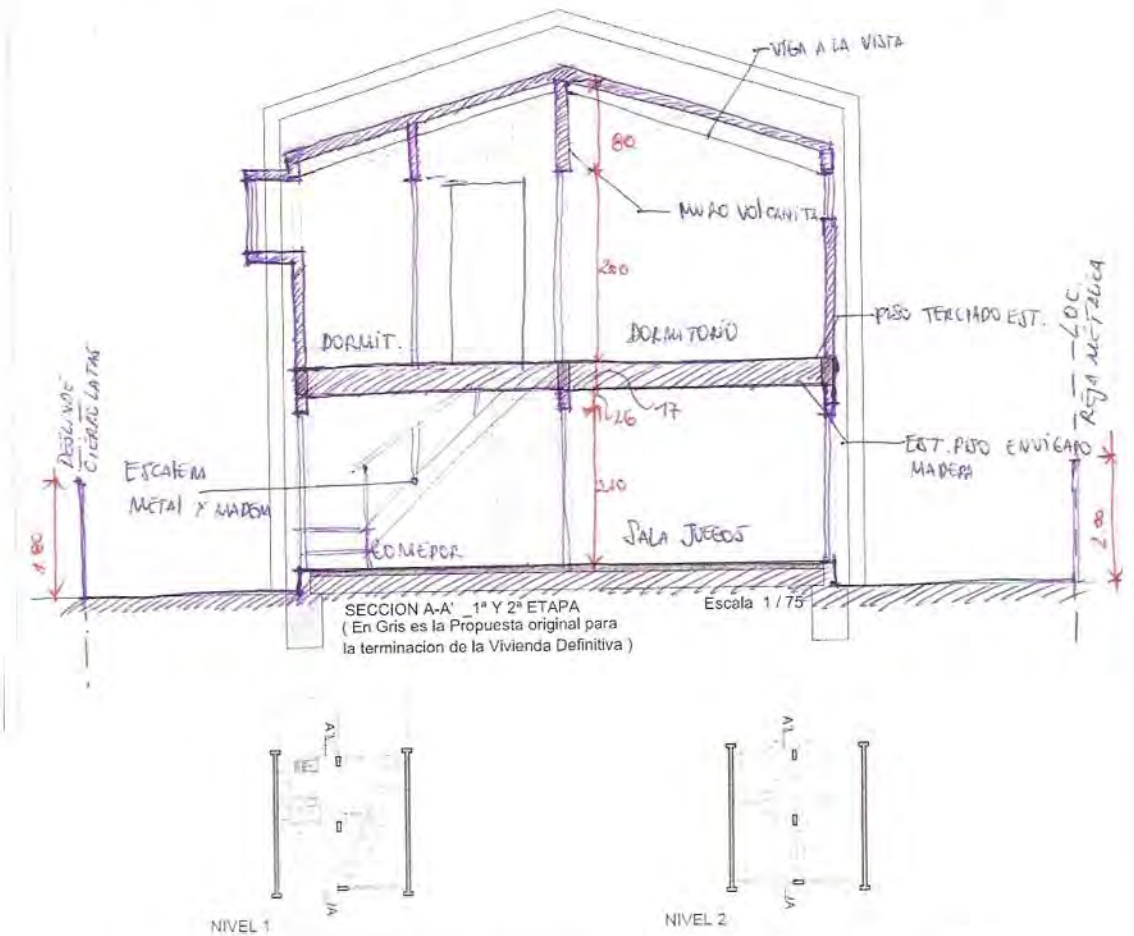
7	Sistema Almacenamiento	
<input checked="" type="checkbox"/>	Muebles y Estanterias	
<input type="checkbox"/>	Escalera, Cielo falso, Balcones	
<input type="checkbox"/>	Otros ...	
Registro Fotografico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Foto en el contexto	Nº... 20-18
<input checked="" type="checkbox"/>	Detalle u otros	Nº... -

8	Techumbre			
Estructura		Aislacion		
<input checked="" type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Aislapol	
<input type="checkbox"/>	Metalcon	<input type="checkbox"/>	Sin Aislacion (-50%)	
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ... LANA MINERAL	
Cielo Falso		Cubierta		
<input checked="" type="checkbox"/>	Volcanita	<input checked="" type="checkbox"/>	Zinc	
<input type="checkbox"/>	Sin Cielo Falso (-50%)	<input type="checkbox"/>	Asbesto Cemento	
<input type="checkbox"/>	Otros ...	<input type="checkbox"/>	Otros ...	
Caida de Aguas				
<input checked="" type="checkbox"/>	2 Aguas			
<input type="checkbox"/>	1 Agua			
<input type="checkbox"/>	Otros ...			
Registro Fotografico		Registro Fotografico		
Cubierta por Fuera	Nº... 24	Estructura (si se ve)	Nº... -	
Cielo Falso por Dentro	Nº... 23-25	Detalle u otros	Nº... -	

ADAPTABILIDAD TIPOLOGICA / CONSTRUCTIVA --- NIVEL 1 y NIVEL 2

1.- Dibujar sobre las lineas Grises si no se han producido cambios respecto al Proyecto Original

2.- En el caso de haber Modificaciones (Cambios de Alturas de los recintos, Aleros, Cobertizos, Balcones hacia dentro y fuera de la linea de edificacion, otro volumen no proyectado originalmente y cambio de aguas de la cubierta) Dibujarlos y Dimensionarlos nuevamente a nivel de alturas (las plantas ya se modificaron) ,tomar como referencia para medir el Nivel del Piso



- 1.- Tachar con una X el rectangulo con el recinto registrado y fotografiado en el Nivel 1
- 2.- En el recuadro fotografia, incluir el Nº de Archivo de 2 fotog. (el Nº de descarga en el Comput.)

Registro Fotografico de los Nuevos Elementos de la vivienda
Nota : Señalar en la seccion(Alero,etc) , donde esta el elemento

Fotografia	Recinto	Fotografia	Relacion de la Vivienda con el Vecino
Nº... -	Aleros	Nº... 11	Fachada Principal completa + F. Vecino Derecho
Nº... -	Balcones	Nº... 10	Fachada Principal completa + F. Vecino Izquierdo
Nº... -	Cobertizos	Nº... 26	Fachada Posterior completa + F. Vecino Derecho
Nº... -	Recintos Ext.	Nº... 27	Fachada Posterior completa + F. Vecino Izquierdo
Nº... 13-29	otros..		

PARTE E FASE DE CONSTRUCCION Y GRADO DE SATISFACCION POR LA VIVIENDA

FASE DE CONSTRUCCION

1 ¿ en que fase de construccion se encuentra la 2ª etapa de la Vivienda ?

<input type="checkbox"/>	Sin Empezar
<input type="checkbox"/>	A medias
<input checked="" type="checkbox"/>	Terminada
<input type="checkbox"/>	Otros...

2 **Tiempo de Construccion de las Obras**

SEPT. / 06	Fecha inicio Obras	
JUNIO / 08	Fecha Termino Obras (si no se ha terminado, estimacion del termino)	

3 **Dinero Invertido en las Obras**

\$1.000.000	Dinero invertido aprox. hasta la fecha en la obra
-------------	---

4 ¿ Quien construyo o esta construyendo las obras ?

<input type="checkbox"/>	Grupo Familiar
<input type="checkbox"/>	Maestro contratado
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros... FAMILIA, AMIGOS Y CONSTRUCTORA

5 ¿ Si construye el Grupo Familiar, quienes lo hacen ?

<input checked="" type="checkbox"/>	jefe o jefa de hogar
<input type="checkbox"/>	jefe o jefa de hogar + hijos
<input type="checkbox"/>	Otros...

GRADO DE SATISFACCION DE LA VIVIENDA POR PARTE DEL GRUPO FAMILIAR

6 ¿ Estan satisfecho con la Propuesta inicial de la Vivienda (1ª Etapa entregada por el Gobierno) ?

<input type="checkbox"/>	Si
<input checked="" type="checkbox"/>	No

¿Por qué?...
FALTABAN TERMINACIONES DE PISO CIELO Y ANTESAJARDIN (TIERRA)

7 ¿ Estan de acuerdo con la Propuesta para terminar la Vivienda (2ª Etapa Propuesta por el Gobierno) ?

<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<input type="checkbox"/>	No

¿Por qué?...
ESTUBO BIEN CONSTRUCTIVO, INCLUYENDO TERMINACIONES

8 ¿ Estan Satisfechos con la terminacion o proceso de terminacion la Vivienda (2ª Etapa Realizada por uds.) ?

<input checked="" type="checkbox"/>	Si
<input type="checkbox"/>	No

¿Por qué?...
BUENA DISTRIBUCION

9 Para la construccion de la 2ª etapa de la Vivienda.....
¿ se ha seguido con la propuesta realizada por el Gobierno ?

<input type="checkbox"/>	Si
<input checked="" type="checkbox"/>	No

¿Por qué?...
NECESIDADES DE ESPACIO

10 Si no se siguió la Propuesta del Gobierno para la terminacion de la 2ª etapa
¿ Como surgió la idea para Terminar la 2ª Etapa ?

<input checked="" type="checkbox"/>	idea original del Grupo Familiar
<input type="checkbox"/>	Se la vio a un Vecino
<input type="checkbox"/>	Otros...

11 Su Vivienda Actual, la considera desde un Punto de vista de Permanencia

<input checked="" type="checkbox"/>	Definitiva
<input type="checkbox"/>	de Transito (Planes de cambiarse)
<input type="checkbox"/>	Otros...

BREVE OBSERVACION REALIZADA POR EL GRUPO FAMILIAR SOBRE EL PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA PROPIA (desde el Campamento hasta ahora)

SE TIBA A LUCHAR POR LA CASA CON MUCHA A LA MONEDA, AL JUZGADO, EN LAS CALLES, PARA LLEGAR LA ATENCION A LA PRENSA, EL TERRENO LO ELIGIERON LOS DIRIGENTES DEL CAMPAMENTO Y EL ESTADO LO COMPRO A UN PRIVADO. AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE LAS NUEVAS VIVIENDAS LA GENTE COMENZO A DISURSE SOCIALMENTE

BREVE OBSERVACION REALIZADA POR EL ENCUESTADOR SOBRE LA VIVIENDA ACTUAL

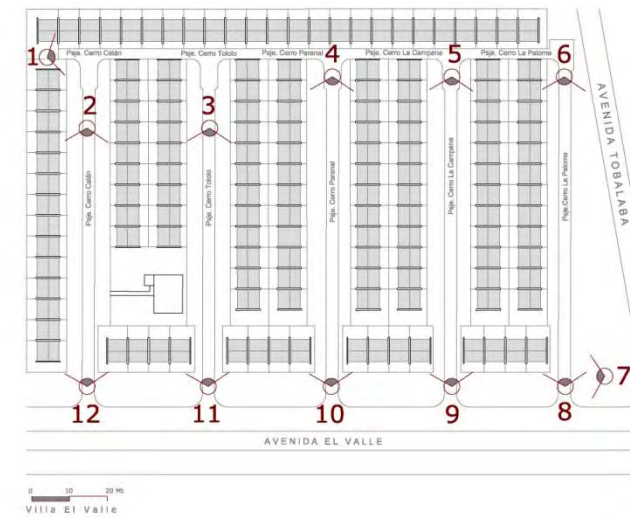
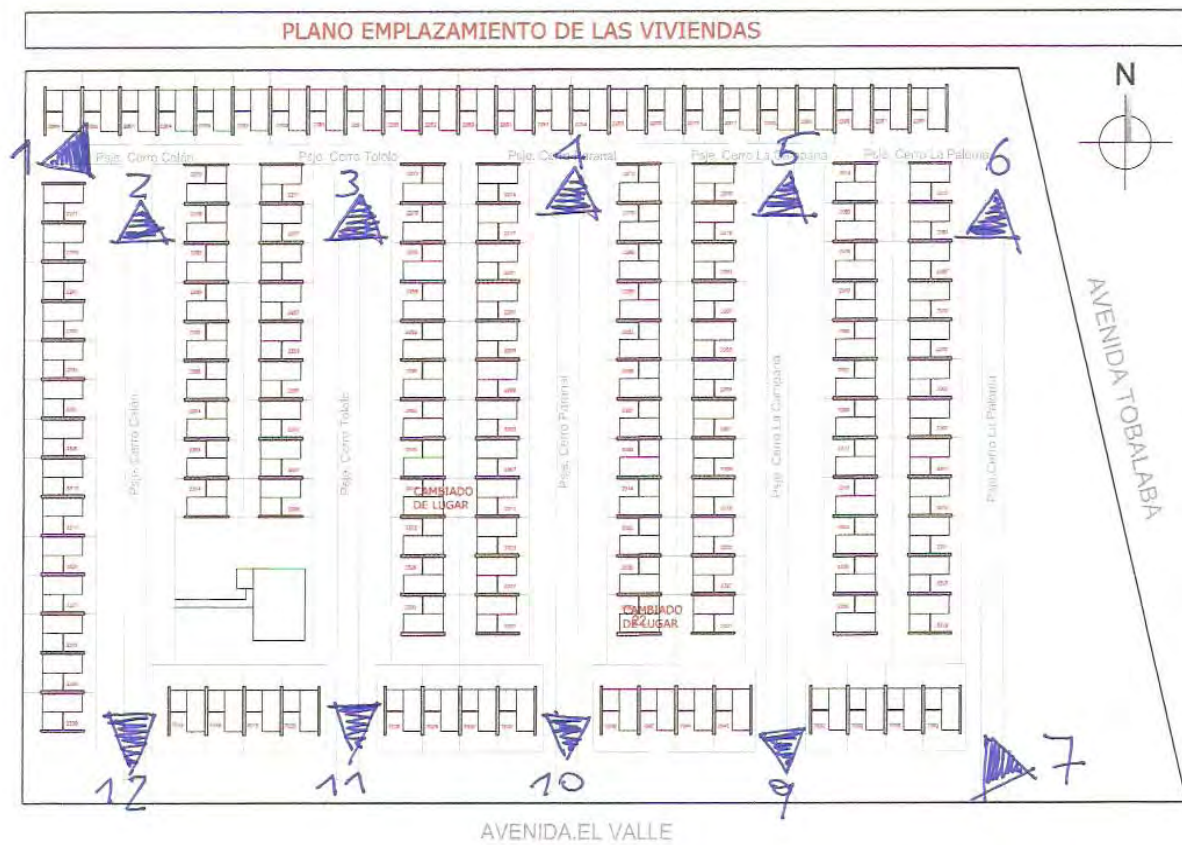
EL DESARROLLO DEL PROCESO DE LA VIVIENDA DESDE LA TOMA. HACIA EL LUGAR ES POR UNA PARTE UN ASCENSO SOCIAL, PERO POR LA OTRA UN ARRAIGO DEL ESPACIO. ADEMÁS SE APRECIA UN DESCONTENTO DE LO INVERTIDO V/S LO QUE SE ENTREGO, ES DECIR, NO ES LO ESPERADO. SE OBSERVA COMO DATO MAYOR QUE EL PROPIETARIO INVIERTE \$ 1.000.000 EN 27.00 m² PARA LOGRAR UNA MEJORA DE VIVIENDA CON SU FAMILIA (3 HIJOS).

9.1.3 FICHA DE ENCUESTA A LA DIRIGENTE SOCIAL

CONSULTA A LA DIRIGENTE SOCIAL QUE APOYA LA INVESTIGACION														
1	Nombre y Cargo de la Dirigente Social	ALICIA CORREA / Tesorera												
2	Nombre del Campamento proveniente	VISTA Hermosa												
3	Ubicación del Campamento proveniente	Don Ramón / La Espasa												
4	De quien eran los terrenos del campamento	Municipales												
4	cual eran las dimensiones del terreno	10.000 mt ² Aprox												
5	Año inicio del Campamento (1ª Toma)	15 Años / 1995												
5	tiene algunas fotografías del terreno y del campamento que me pueda enviar por email...gras	NO												
6	Año Erradicación del Campamento	7 diciembre 2006 2007												
7	Cuántas familias vivían en el campamento	500 Familias												
8	como se organizaban en el campamento	Comites												
8	cuántos comites habian	6												
10	Fecha inicio Gestiones para obtencion de la Vivienda	2005												
11	que organismos participaron en las gestiones para tener la vivienda definitiva	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Techo Para Chile</td></tr> <tr><td>2</td><td>I. Municipalidad La Espasa</td></tr> <tr><td>3</td><td>Simonetti Inmobiliaria</td></tr> <tr><td>4</td><td>Jaime Ravinet</td></tr> <tr><td>5</td><td>Carlos Inostroza Alcalde</td></tr> </table>	1	Techo Para Chile	2	I. Municipalidad La Espasa	3	Simonetti Inmobiliaria	4	Jaime Ravinet	5	Carlos Inostroza Alcalde		
1	Techo Para Chile													
2	I. Municipalidad La Espasa													
3	Simonetti Inmobiliaria													
4	Jaime Ravinet													
5	Carlos Inostroza Alcalde													
12	cuales eran las condiciones y compromisos que debían cumplir tanto las autoridades como los pobladores para postular a las viviendas (ahorro, terreno, dejar la toma, etc...)	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>Dejar la toma sin vender.</td></tr> <tr><td>2</td><td>Ahorro (Luz y Agua)</td></tr> <tr><td>3</td><td>500.000 Pds.</td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	1	Dejar la toma sin vender.	2	Ahorro (Luz y Agua)	3	500.000 Pds.	4					
1	Dejar la toma sin vender.													
2	Ahorro (Luz y Agua)													
3	500.000 Pds.													
4														
13	Fecha en que las viviendas estaban listas	7 dic 2007												
14	Fecha entrega de las Viviendas (con recepción final)	7 dic 2007												
15	a que programa habitacional postularon	Fondo Solidario												
16	Sistema de Postulación del Programa Habitacional	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1ª etapa (UF)</th> <th>2ª etapa (UF)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dinero colocado por el Gobierno</td> <td>Subsidio 420</td> <td>Subsidio.....</td> </tr> <tr> <td>Dinero colocado por el Usuario</td> <td>500.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dinero colocado por el Arzobispado</td> <td>Si, no sabe Cuanto</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		1ª etapa (UF)	2ª etapa (UF)	Dinero colocado por el Gobierno	Subsidio 420	Subsidio.....	Dinero colocado por el Usuario	500.000		Dinero colocado por el Arzobispado	Si, no sabe Cuanto	
	1ª etapa (UF)	2ª etapa (UF)												
Dinero colocado por el Gobierno	Subsidio 420	Subsidio.....												
Dinero colocado por el Usuario	500.000													
Dinero colocado por el Arzobispado	Si, no sabe Cuanto													
17	cualquier observación que me quiera decir por favor no dude en escribirlo.....	NO se llueven, Baños buenos, terrazas, Construcción buen Material, Acogedora. excelente.												

Alicia Correa
Dirigente Social.

9.1.4 FICHA DE REGISTRO FOTOGRÁFICO AL CONJUNTO HABITACIONAL



Las Fotografías

1, 2, 3, 4 y 6 → Tomadas 18/4/2009
por la mañana

Las Fotografías

5, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 → Tomadas 19/4/2009
por la tarde / noche

PPM



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3



Imagen 4



Imagen 5



Imagen 6



Imagen 7



Imagen 8



Imagen 9



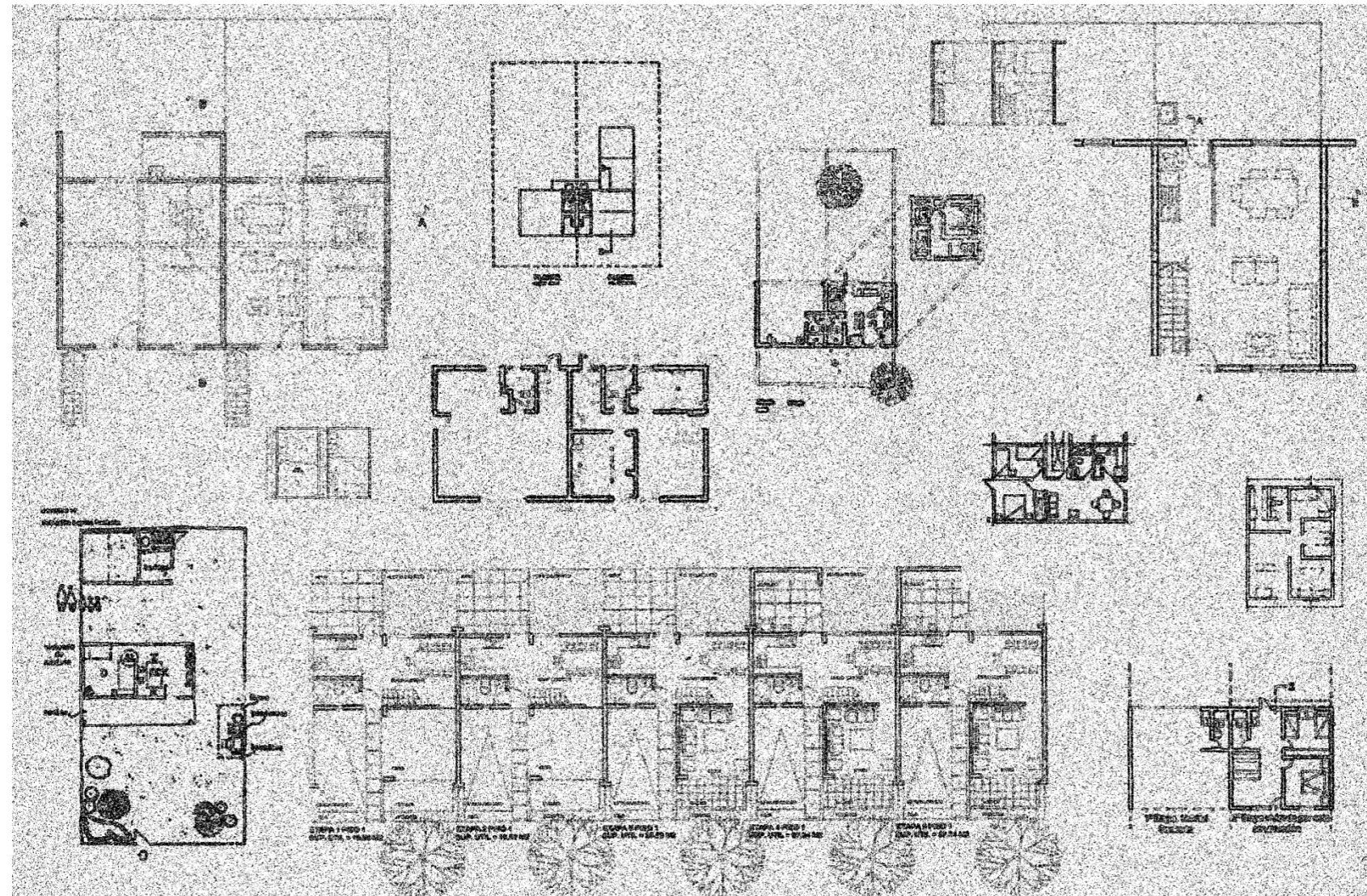
Imagen 10



Imagen 11



Imagen 12



Estudio tipológico y constructivo de la vivienda social inserta en los programas habitacionales que trabajan con el concepto de “Progresividad Residencial” como fundamento arquitectónico para el desarrollo de las propuestas, ubicadas en la Ciudad de Santiago.

Desde el Programa habitacional de Autoconstrucción y Ayuda mutua del Gobierno de González Videla (1951 -1958) hasta el Programa habitacional Vivienda Dinámica sin Deuda (VSDsD “del Gobierno de Ricardo Lagos Escobar (2000 - 2006).

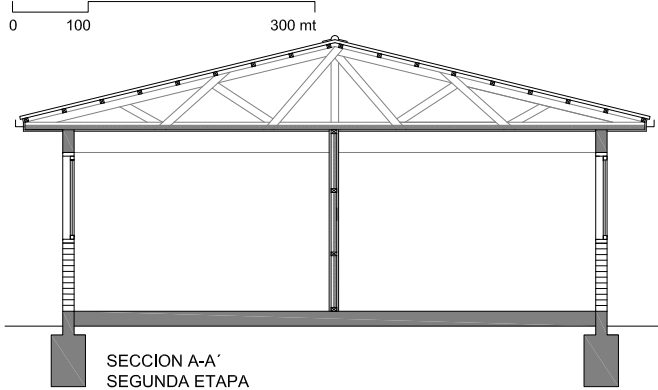
8.2.1 EL ESTUDIO Y ANÁLISIS TIPOLOGICO DE LA INVESTIGACIÓN TUTELADA

ESTUDIO TIPOLOGICO			
1	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	POBLACION GERMAN RIESCO	AUTO CONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA	1952

PLANIMETRIA



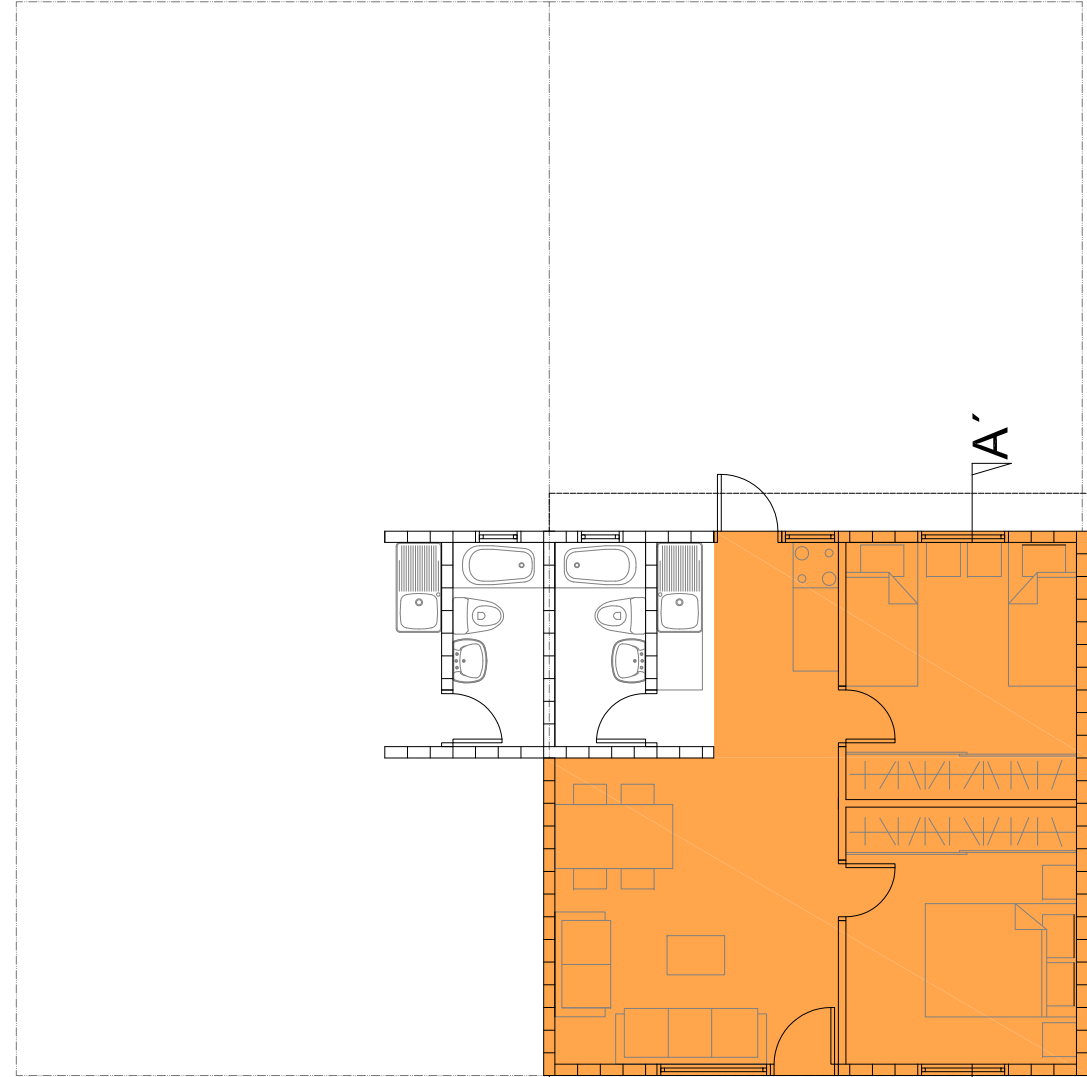
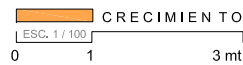
EMPLAZAMIENTO



SECCION A-A'
SEGUNDA ETAPA

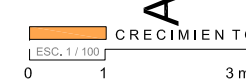


ELEVACION FRONTAL
SEGUNDA ETAPA



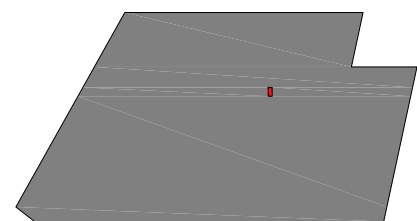
PLANTA 1 PISO
PRIMERA ETAPA
SITIO : 100.11 M2
SUP. CONST. : 6.80 M2
SUP. UTIL : 5.40 M2

PLANTA 1 PISO
SEGUNDA ETAPA
SITIO : 100.11 M2
SUP. CONST.:52.80 M2
SUP. UTIL :45.70 M2

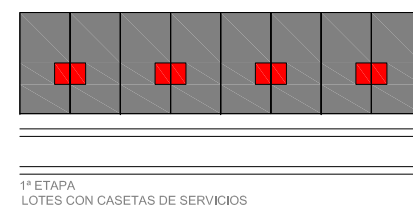


ESQUEMAS

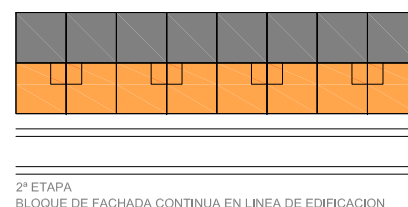
A_ELCONJUNTO Y EL SITIO



B_SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

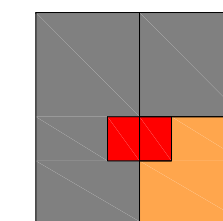


1ª ETAPA
LOTES CON CASSETAS DE SERVICIOS



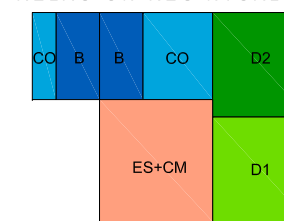
2ª ETAPA
BLOQUE DE FACHADA CONTINUA EN LINEA DE EDIFICACION

C_EL SITIO Y LA VIVIENDA



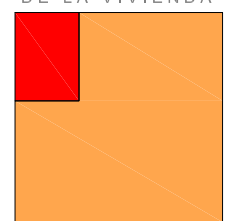
1ª ETAPA 2ª ETAPA
OCUPACION 15% OCUPACION 50%
DEL TERRENO DEL TERRENO

D_PROGRAMA ARQUITECTONICO Y RELACION RECINTUAL



1ª ETAPA 2ª ETAPA

E_CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA



HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

TIPOLOGIA	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco
TIPOLOGIA - CUADRO RESUMEN	
1. CONJUNTO HABITACIONAL	
TERRENO OCUPADO	15.59 Ha. 651 VIVIENDAS
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	LOTE CON SERVICIO (CASETA SANITARIA) - PRIMERA ETAPA
	BLOQUES DE VIVIENDA EN FACHADA CONTINUA EN LA LINEA DE EDIFICACION, DE UN PISO - SEGUNDA ETAPA
LOTEO-SITIO	100.11 M2
2. PROGRAMA DE RECINTOS	
RELACION RECINTUAL	
VIVIENDA 1ª ETAPA	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
NUMERO DE RECINTOS	2
1º PISO	2 (BAÑO/COCINA)
2º PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
NUMERO DE RECINTOS	5
1º PISO	2 (BAÑO / COCINA) + 4 (ESTAR+COMEDOR /DORM.1/DORM.2)
2º PISO	
SUPERFICIES DE RECINTOS	
VIVIENDA 1ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	6.80 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	5.40 M2
1º PISO	BAÑO:3.24 M2 / COCINA:2.26 M2
2º PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	52.80 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	45.70 M2
1º PISO	BAÑO:3.24 M2 / COCINA:6.48 M2
2º PISO	ESTAR+COMEDOR:15.20M2 / DORM.1:10.15M2 / DORM.2:10.15M2
	CON PROYECCION POR PARTE DE LOS BENEFICIADOS
3. TIPO DE CRECIMIENTO	
CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	EXPANSIVO - HACIA FUERA
COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO	
ESTE PROYECTO ES LA PRIMERA APROXIMACION DE SOLUCION HABITACIONAL DONDE EL ESTADO Y LA POBLACION TRABAJAN CONJUNTAMENTE. LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA SON CONSTRUIDAS POR EL GOBIERNO, SIN EMBARGO HAY UN LAPSO DE TIEMPO DE CONSTRUCCION ENTRE LAS ETAPAS, EN ESE LAPSO EL USUARIO CONSTRUYE CON MATERIAL LIGERO LA VIVIENDA A PARTIR DE LA BANDA DE SERVICIO QUE SON EL BAÑO Y LA COCINA. ESTA PRIMERA SOLUCION RESULTO INEFICIENTE EN SU PROPUESTA YA QUE EL USUARIO LUEGO CONTRUYO EN SU TOTALIDAD EL AREA DEL SITIO - PROVOCANDO HACIONAMIENTO E INSALUBRIDAD, GENERANDO LOS MISMOS PROBLEMAS QUE HUBO EN LAS PRIMERAS PROPUESTAS TIPOLOGICAS DE VIVIENDA SOCIAL QUE FUERON EL CITE Y EL CONVENTILLO, AGRUPAMIENTO DE RECINTOS A LOS LATERALES DE UN PASAJE COMUNICADOR	

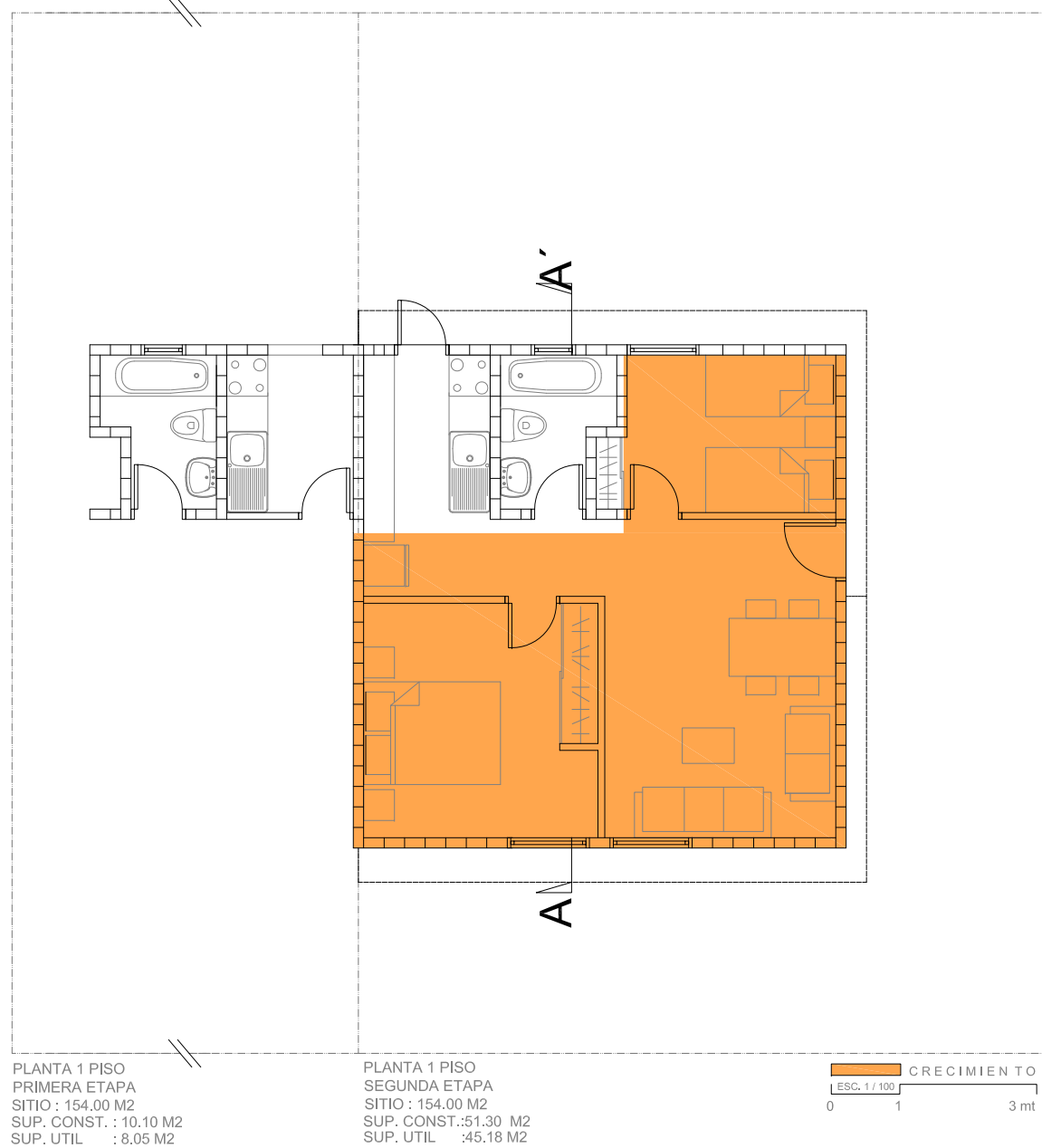
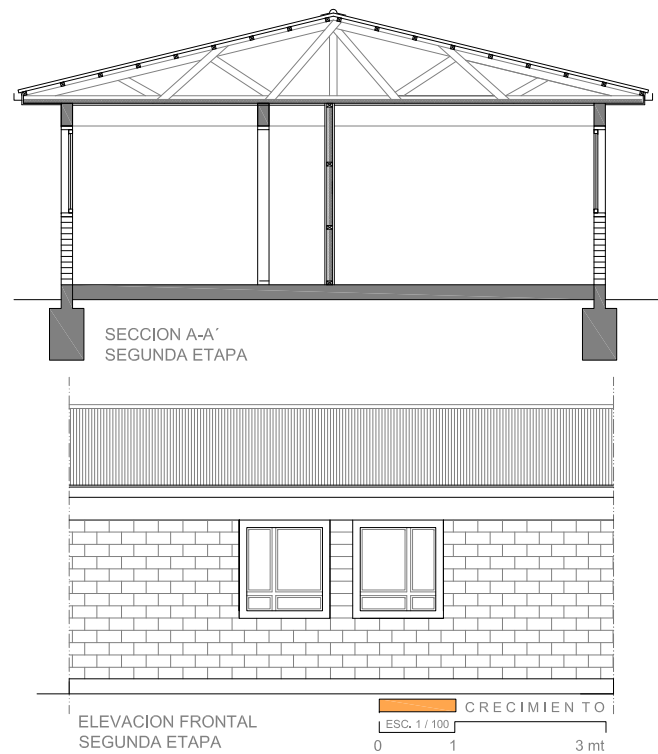
IMAGENES



ESTUDIO TIPOLOGICO

2	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	VILLA PERU	OPERACION SITIO Y OPERACION SITIO 20.000/70	1970

PLANIMETRIA



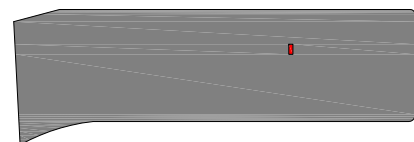
TIPOLOGIA	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru
TIPOLOGIA - CUADRO RESUMEN	
1. CONJUNTO HABITACIONAL	
TERRENO OCUPADO	14.35 Ha. 560 VIVIENDAS
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	LOTE CON SERVICIO (CASETA SANITARIA) - PRIMERA ETAPA
LOTEO-SITIO	VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO - SEGUNDA ETAPA
154.00 M2	
2. PROGRAMA DE RECINTOS	
RELACION RECINTUAL	
VIVIENDA 1ª ETAPA	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
NUMERO DE RECINTOS	2 (BANO / COCINA)
1º PISO	
2º PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
NUMERO DE RECINTOS	6
1º PISO	2(BANO / COCINA) + 4(ESTAR+COMEDOR /DORM.1/DORM.2/PASO)
2º PISO	
SUPERFICIES DE RECINTOS	
VIVIENDA 1ª ETAPA	
SUPEFICIE CONSTRUIDA TOTAL	10.10 M2
SUPEFICIE UTIL TOTAL	8.05 M2
1º PISO	BANO:3.70 M2 / COCINA:4.35 M2
2º PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	
SUPEFICIE CONSTRUIDA TOTAL	51.30 M2
SUPEFICIE UTIL TOTAL	45.18 M2
1º PISO	BANO:3.28 M2 / COCINA:6.24 M2
2º PISO	ESTAR+COMEDOR:11.90M2 / DORM.1:11.40M2 / DORM.2: 7.66M2 / PASO: 4.70M2
2º PISO	CON PROYECCION POR PARTE DE LOS BENEFICIADOS
3. TIPO DE CRECIMIENTO	
CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	EXPANSIVO - HACIA FUERA
COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO	
ESTA ES LA SEGUNDA EXPERIENCIA HABITACIONAL, A DIFERENCIA DE LA PRIMERA, EL SISTEMA DE AGRUPAMIENTO DEL CONJUNTO ES PAREADA Y SE AÑADE UN ANTEJARDIN. EN CAMBIO SE MANTIENE LA CONSTRUCCION EN UNA PRIMERA ETAPA DE SOLO LA BANDA DE SERVICIOS (COCINA Y BANO). HAY UN LAPSO DE TIEMPO DE CONSTRUCCION ENTRE LAS ETAPAS, EN ESE LAPSO EL USUARIO CONSTRUYE CON MATERIAL LIGERO LA VIVIENDA A PARTIR DE LA BANDA DE SERVICIO, LUEGO EL GOBIERNO SE HARA CARGO DE LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA QUE HA SIDO PROYECTADA A NIVEL DE PRIMER PISO HACIA EL FRONTS DEL SITIO. AUN EN LA RELACION DE LA VIVIENDA Y LA OCUPACION DEL SITIO SE DEJA PROPUESTA LA POSIBLE AMPLIACION HACIA LA PARTE POSTERIOR DE LA VIVIENDA, TRAYENDO CONSIGO LOS MISMOS PROBLEMAS QUE EL CASO Nº 1	

IMAGENES

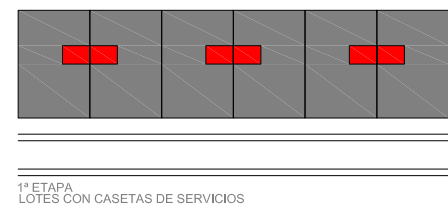


ESQUEMAS

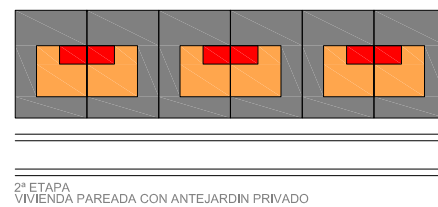
A_ELCONJUNTO Y EL SITIO



B_SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

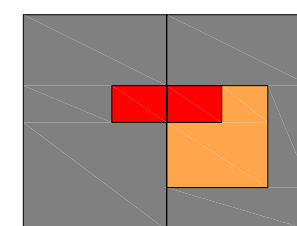


1ª ETAPA
LOTES CON CASETAS DE SERVICIOS



2ª ETAPA
VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO

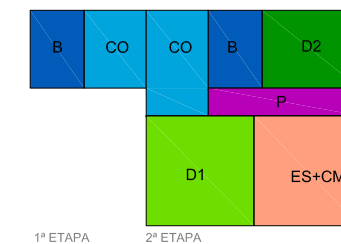
C_EL SITIO Y LA VIVIENDA



1ª ETAPA
OCUPACION 6,5%
DEL TERRENO

2ª ETAPA
OCUPACION 35%
DEL TERRENO

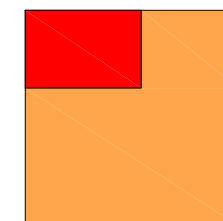
D_PROGRAMA ARQUITECTONICO Y RELACION RECINTUAL



1ª ETAPA

2ª ETAPA

E_CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA



HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

ESTUDIO TIPOLOGICO

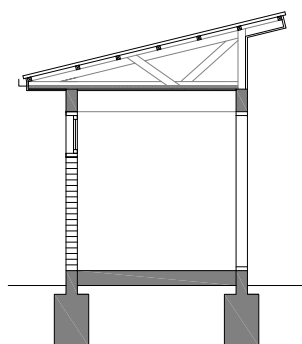
3	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION	SANEAMIENTO DE POBLACIONES (LOTES CON SERVICIO Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS) ACTUAL CHILE BARRIO	1983

PLANIMETRIA

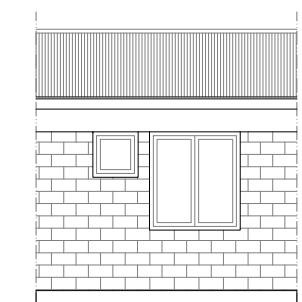


EMPLAZAMIENTO

0 100 300 mt

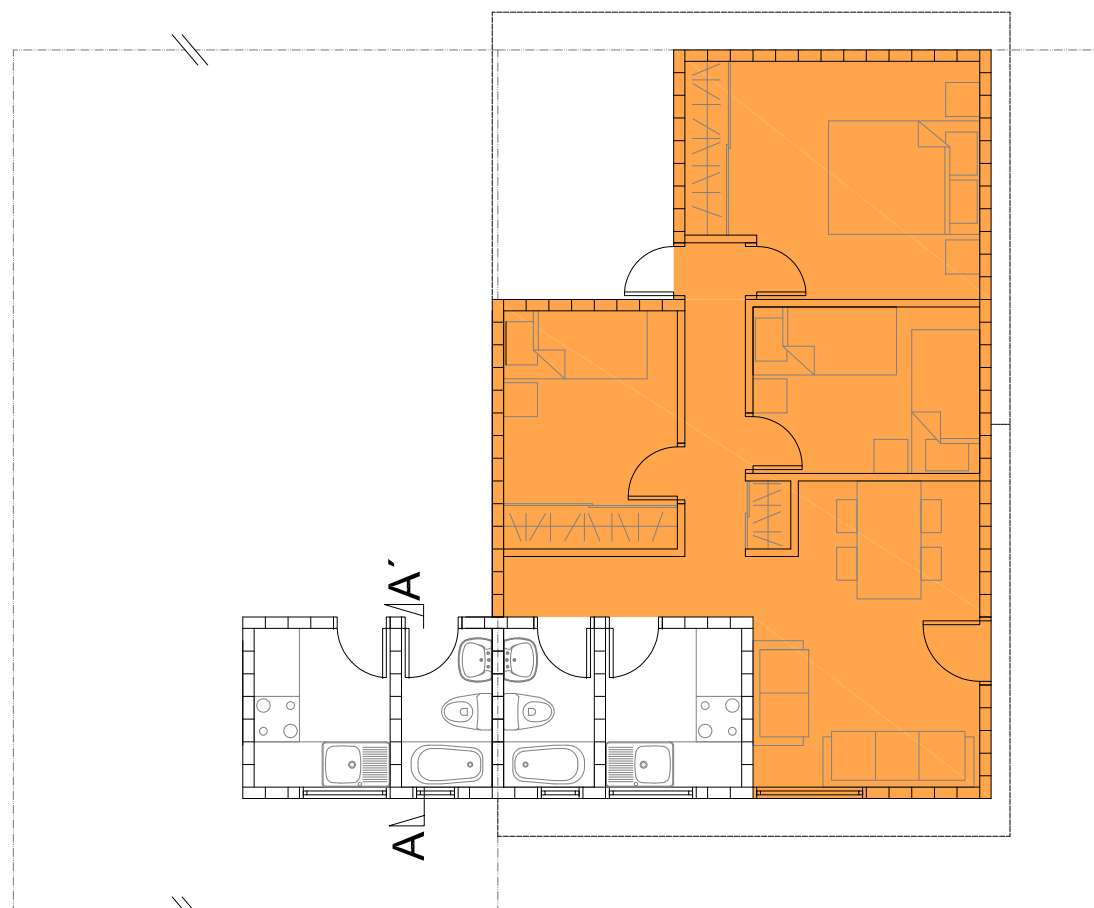


SECCION A-A'
PRIMERA ETAPA



ELEVACION FRONTAL
PRIMERA ETAPA

CRECIMIENTO
ESC. 1/100
0 1 3 mt



PLANTA 1 PISO
PRIMERA ETAPA
SITIO : 91,50 M2
SUP. CONST. : 8,28 M2
SUP. UTIL. : 6,30 M2

PLANTA 1 PISO
SEGUNDA ETAPA
SITIO : 91,50 M2
SUP. CONST.:57,42 M2
SUP. UTIL. :50,15 M2

CRECIMIENTO
ESC. 1/100
0 1 3 mt

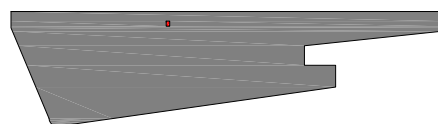
TIPOLOGIA	P. Saneamiento de Poblaciones (lotes con servicio ,mejoramiento de barrios) actual Chile Barrio (1983) POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION
TIPOLOGIA - CUADRO RESUMEN	
1. CONJUNTO HABITACIONAL	
TERRENO OCUPADO	48 Hs ,1792 VIVIENDAS
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	LOTE CON SERVICIO (CASETA SANITARIA) - PRIMERA ETAPA
LOTEO-SITIO	VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PROPIO - SEGUNDA ETAPA
2. PROGRAMA DE RECINTOS	
RELACION RECINTUAL	
VIVIENDA 1ª ETAPA	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
NUMERO DE RECINTOS	2
1ª PISO	2 (BAÑO /COCINA)
2ª PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	PROYECTADA POR EL GOBIERNO , CONSTRUIDA POR EL USUARIO
NUMERO DE RECINTOS	7
1ª PISO	2(BAÑO / COCINA) + 5(ESTAR+COMEDOR /DORM.1/DORM.2/DORM3/PASO)
2ª PISO	
SUPERFICIES DE RECINTOS	
VIVIENDA 1ª ETAPA	
SUPEFICIE CONSTRUIDA TOTAL	8,28 M2
SUPEFICIE UTIL TOTAL	6,30 M2
1ª PISO	BAÑO:2,52 M2 / COCINA:3,78 M2
2ª PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	
SUPEFICIE CONSTRUIDA TOTAL	57,42 M2
SUPEFICIE UTIL TOTAL	50,15 M2
1ª PISO	BAÑO:2,52 M2 / COCINA:3,78 M2
2ª PISO	ESTAR+COMEDOR:11,63M2 / DORM.1:11,47M2 / DORM.2: 7,10 M2 / DOM 3: 7,25M2 / PASO: 5,91M2
3. TIPO DE CRECIMIENTO	
CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	EXPANSIVO - HACIA FUERA
COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO	
ESTA ES LA PRIMERA EXPERIENCIA HABITACIONAL EN ESTUDIO QUE SOLO SE PROYECTA LA SEGUNDA ETAPA POR PARTE DEL GOBIERNO Y LA SEGUNDA ES CONSTRUIDA POR EL USUARIO. ESTA SOLUCION "A MEDIAS" ES DEBIDO A LA GRAN CRISIS ECONOMICA QUE AFECTO A CHILE A PRINCIPIOS DE LA DECADA DE LOS OCHENTAS . SI BIEN FUE UNA SOLUCION PALEATIVA, RESULTO EFECTIVA YA QUE CUBRIO UNA GRAN DEMANDA DEBIDO A LAS TOMAS DE TERRENOS Y APARICION DE POBLACIONES "CALLAMPAS" O "CHABOLAS". EL GRAN PROBLEMA DE ESTE SISTEMA DONDE SOLO SE DEJA EL PROYECTO Y EL SITIO PARA CONSTRUIR , ES QUE EN MUCHAS OCACIONES EL USUARIO "PROYECTABA" SU PROPIA FORMA DE CRECIMIENTO , GENERANDO ASIMANMIENTO E INSALUBRIDAD EN LA MAYORIA DE LAS CASOS, POR DESCONOCIMIENTO DE LA PROYECCION O SIMPLEMENTE POR GENERAR LA MAYOR CANTIDAD DE RECINTOS EN UN ESPACIO LIMITADO Y REDUCIDO.	

IMAGENES

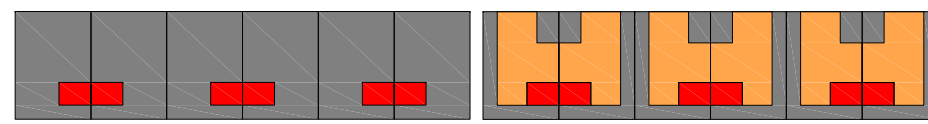


ESQUEMAS

A_ELCONJUNTO Y EL SITIO



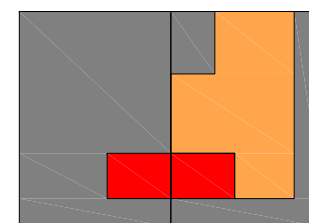
B_SISTEMA DE AGRUPAMIENTO



1ª ETAPA
LOTES CON CASSETAS DE SERVICIOS

VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO
2ª ETAPA

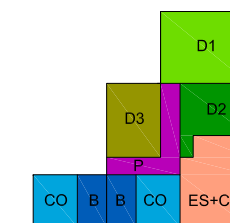
C_EL SITIO Y LA VIVIENDA



1ª ETAPA
OCUPACION 8,9 %
DEL TERRENO

2ª ETAPA
OCUPACION 62,3 %
DEL TERRENO

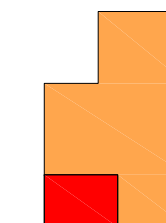
D_PROGRAMA ARQUITECTONICO Y RELACION RECINTUAL



1ª ETAPA

2ª ETAPA

D_CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA

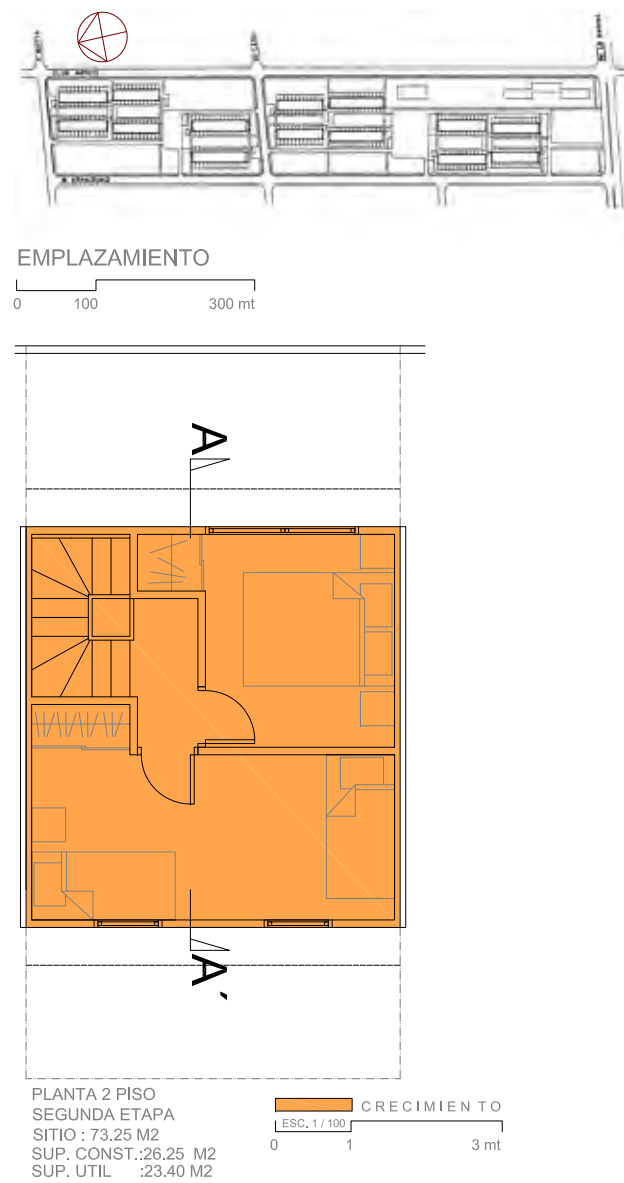
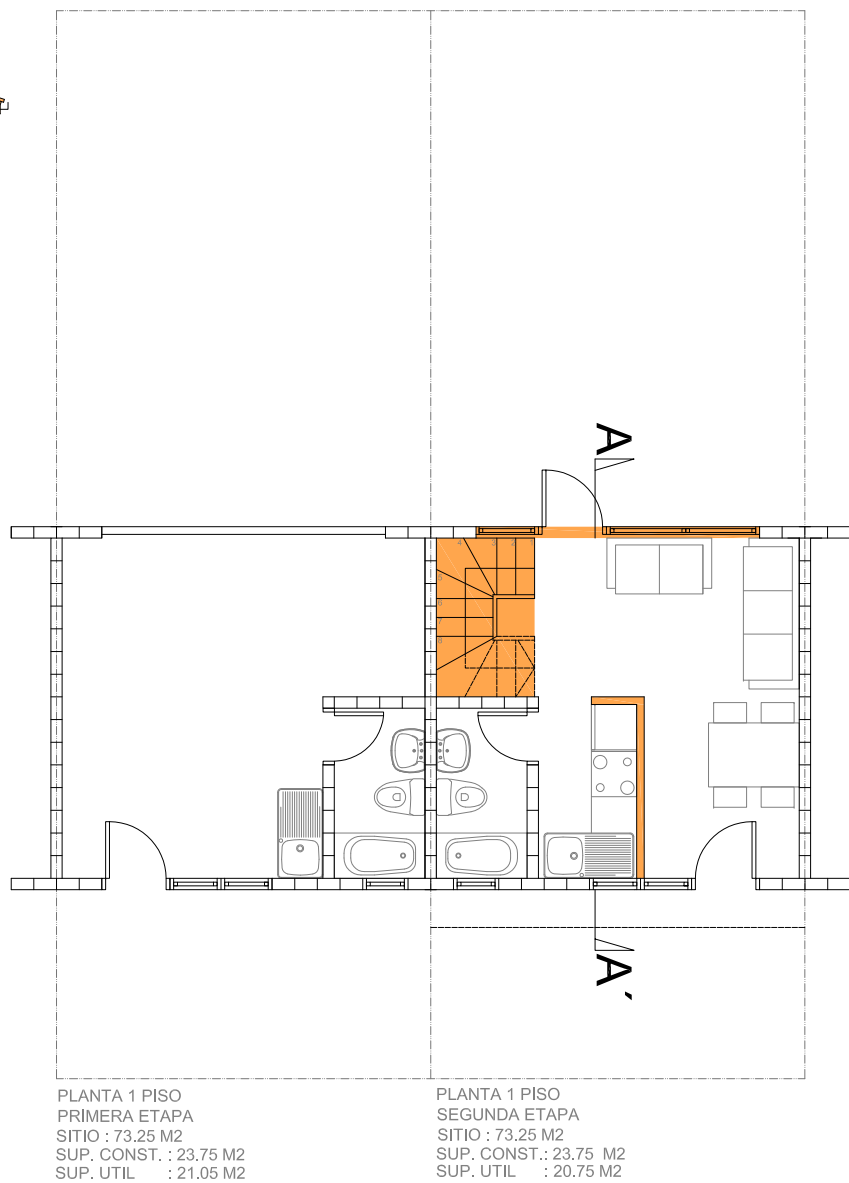
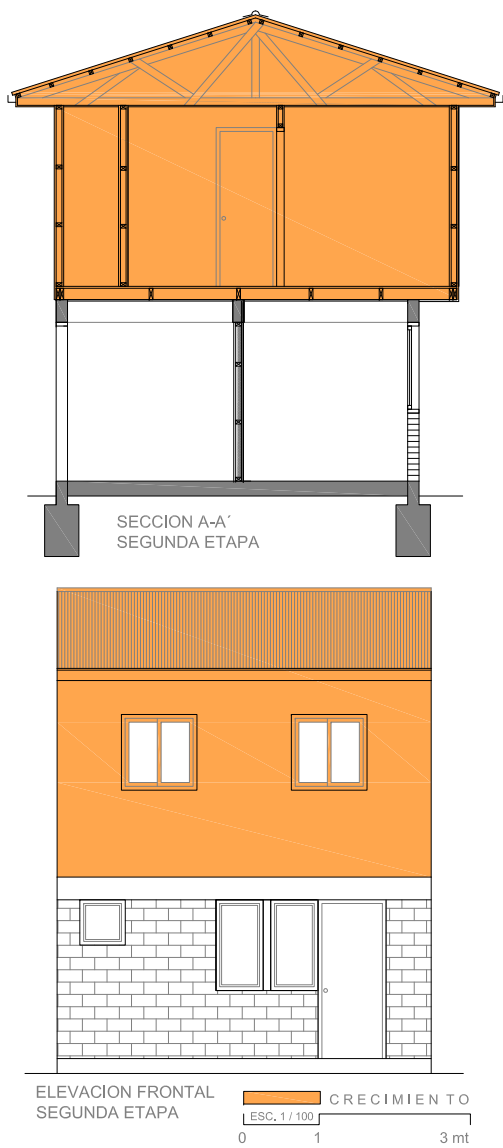


HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

ESTUDIO TIPOLOGICO

4	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	VILLA COLOMBIA	VIVIENDA PROGRESIVA	1994

PLANIMETRIA

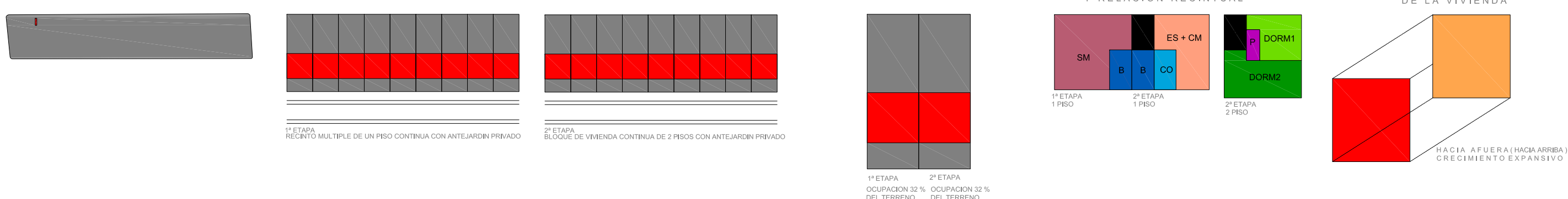


TIPOLOGIA	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia
TIPOLOGIA - CUADRO RESUMEN	
1. CONJUNTO HABITACIONAL	9.6 Ha. 262 VIVIENDAS
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	BANO + RECINTO MULTIPLE SIN DIVISIONES INTERIORES - PRIMERA ETAPA
LOTEO-SITIO	BLOQUE DE VIVIENDA CONTINUA DE 2 PISOS CON ANTEJARDIN PROPIO - SEGUNDA ETAPA
	73.25 M2
2. PROGRAMA DE RECINTOS	
RELACION RECINTUAL	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
VIVIENDA 1ª ETAPA	
NUMERO DE RECINTOS	2
1ª PISO	2 (BANO / SALA MULTUSO)
2ª PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	PROYECTADA POR EL GOBIERNO, CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO Y USUARIO
NUMERO DE RECINTOS	7
1ª PISO	4(BANO / COCINA / ESTAR+ COMEDOR / ESCALA
2ª PISO	3(ESCALA / PASO / DORM1 / DORM2)
SUPERFICIES DE RECINTOS	
VIVIENDA 1ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	23.76 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	21.05 M2
1ª PISO	BANO:2.70 M2 / SALA MULTUSO:18.36 M2
2ª PISO	
VIVIENDA 2ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	23.75 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	44.15 M2
1ª PISO	BANO:2.70 M2 / COCINA:3.00 M2 / ESTAR + COMEDOR: 12.30 / ESCALA: 2.75
2ª PISO	PASO: 1.60 / DORM1 : 7.70M2 / DORM.2 : 11.35
3. TIPO DE CRECIMIENTO	
CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	EXPANSIVO - HACIA FUERA (HACIA ARRIBA)
COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO	
EN ESTE CASO, SE PASO DE REALIZAR SOLO EL BANO Y LA COCINA COMO PRIMERA ETAPA, A GENERAR UN ESPACIO QUE HE DENOMINADO 'MULTIUSO', DONDE SE ALBERGARAN LOS USUARIOS, SIN NECESIDAD DE CONSTRUIR DE FORMA EFIMERA EL RESTO DE LA VIVIENDA PARA ESPERAR LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA. TAMBIEN ES LA PRIMERA EXPERIENCIA DE DEJAR UN PLANO DE LA CASA (LA POSTERIOR) CON LA ESTRUCTURA A LA VISTA, CERRADA SOLO CON UN TABIQUE, PARA QUE EN UN FUTURO, EL USUARIO AL QUERER AMPLIARSE DE FORMA HORIZONTAL EN EL SITIO, AMPLIE EL RECINTO Y NO GENERE UN PASO POR DONDE EN OTROS CASOS SOLO SE DEJABA EL VANO DE LA PUERTA, YA QUE EL CERRAMIENTO ERA PARTE DE LA ESTRUCTURA (ALBANILERIA ARMADA), AQUI NO, YA QUE EL CERRAMIENTO ACTUA COMO MARCO RIGIDO (PILAR Y ZUNCHO). LA SOLUCION DE RECINTOS DEL SEGUNDO PISO, ES DEFICIENTE, SE PIERDEN DEMASIADOS M2 Y FUNCIONA MAL	

IMAGENES



ESQUEMAS



ESTUDIO TIPOLOGICO

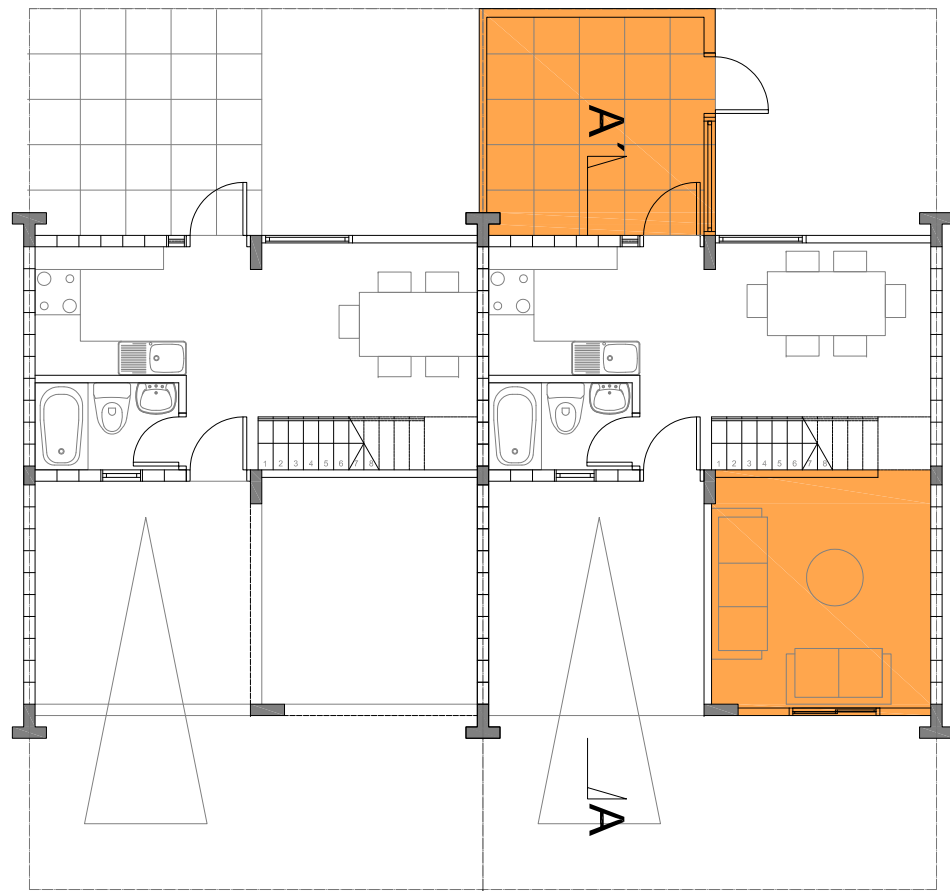
5	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	LA VILLA EL VALLE	VIVIENDA SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA (VSDsD)	2006

PLANIMETRIA



EMPLAZAMIENTO

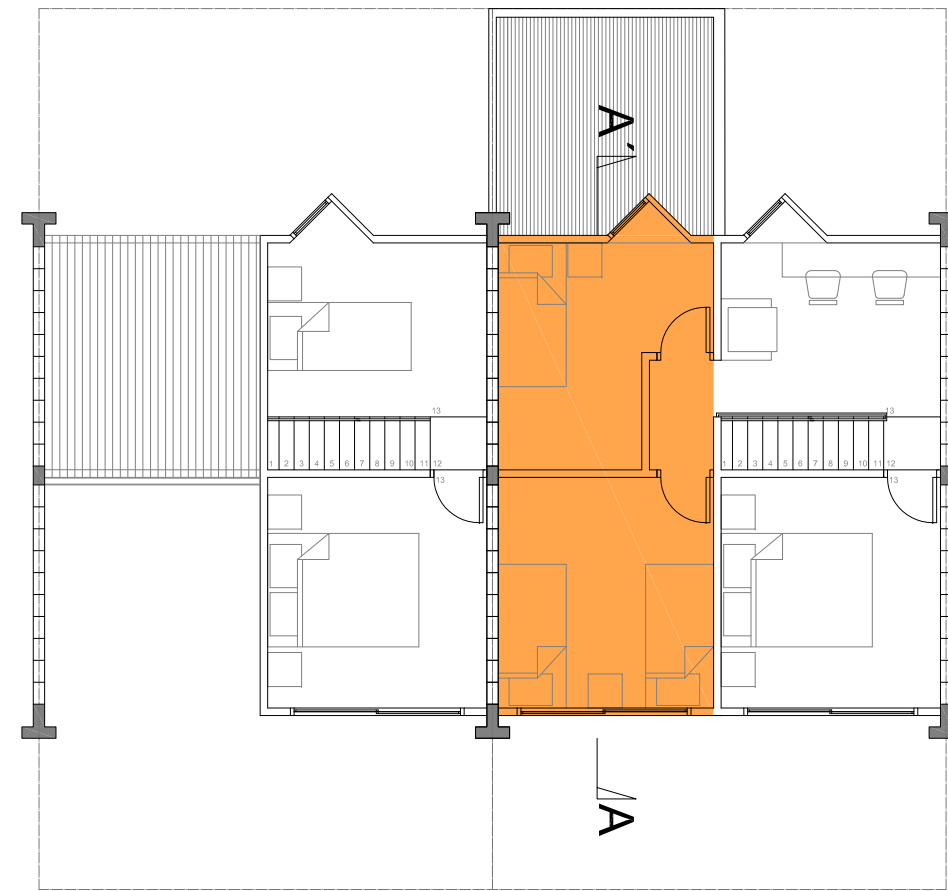
0 10 30 mt



PLANTA 1 PISO
PRIMERA ETAPA
SITIO : 81.00 M2
SUP. CONST. : 10.10 M2
SUP. UTIL : 8.05 M2

PLANTA 1 PISO
SEGUNDA ETAPA
SITIO : 81.00 M2
SUP. CONST.:51.30 M2
SUP. UTIL :45.18 M2

ESC. 1 / 100
CRECIMIENTO
0 1 3 mt



PLANTA 2 PISO
PRIMERA ETAPA
SITIO : 81.00 M2
SUP. CONST. : 10.10 M2
SUP. UTIL : 8.05 M2

PLANTA 2 PISO
PRIMERA ETAPA
SITIO : 81.00 M2
SUP. CONST. : 10.10 M2
SUP. UTIL : 8.05 M2

ESC. 1 / 100
CRECIMIENTO
0 1 3 mt

ESTUDIO TIPOLOGICO

5	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	LA VILLA EL VALLE	VIVIENDA SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA (VSDsD)	2006

PLANIMETRIA

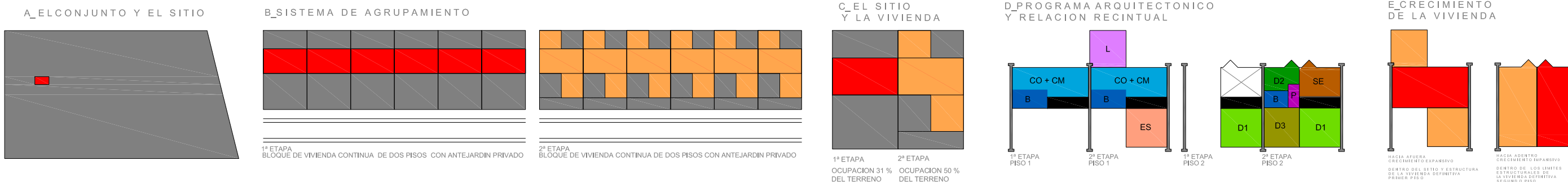


TIPOLOGIA	Vivienda Social Dinamica sin deuda (2006) La Villa El Valle
TIPOLOGIA - CUADRO RESUMEN	
1. CONJUNTO HABITACIONAL	2,45 Ha., 132 VIVIENDAS
TERRENO OCUPADO	BLOQUE DE VIVIENDA CONTINUA DE 2 PISOS CON ANTEJARDIN PROPIO - PRIMERA ETAPA
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	BLOQUE DE VIVIENDA CONTINUA DE 2 PISOS CON ANTEJARDIN PROPIO - SEGUNDA ETAPA
LOTEO-SITO	81 M2
2. PROGRAMA DE RECINTOS	
RELACION RECINTUAL	PROYECTADA Y CONSTRUIDA POR EL GOBIERNO
VIVIENDA 1ª ETAPA	
NUMERO DE RECINTOS	4
1º PISO	3 (BANO / COCINA + COMEDOR/ ESCALA)
2º PISO	1 (DORM.1)
VIVIENDA 2ª ETAPA	PROYECTADA POR EL GOBIERNO, CONSTRUIDA POR EL Y USUARIO
NUMERO DE RECINTOS	11
1º PISO	5(BANO / COCINA + COMEDOR / ESCALA / ESTAR/ LAVADERO
2º PISO	6(BANO / PASO / DORM1 / DORM2/ DORM.3 / SALA DE ESTUDIO)
SUPERFICIES DE RECINTOS	
VIVIENDA 1ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	47,80 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	30,60 M2
1º PISO	BANO:2,50 M2 / COCINA + COMEDOR: 14,90 / ESCALA: 2,80M2
2º PISO	DORM.1: 10,41M2
VIVIENDA 2ª ETAPA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	90,50 M2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	73,65 M2
1º PISO	BANO: 2,50M2 / COCINA + COMEDOR: 14,90 / ESCALA: 2,80 M2 / LAVADERO: 8,85 / ESTAR: 10,41
2º PISO	BANO: 2,50M2 / PASO: 0,90 / DORM1: 10,41M2 / DORM2: 9,58M2 / DORM.3: 5,75 M2
SALA DE ESTUDIO : 8,35	
3. TIPO DE CRECIMIENTO	
CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA	EXPANSIVO - HACIA FUERA
	IMPANSIVO - HACIA ADENTRO
COMENTARIO SOBRE EL PROYECTO	
ESTE ES EL PRIMER PROYECTO DONDE SE CONSTRUYE "EL ESQUELETO" DE LA VIVIENDA FINAL, ES DECIR, SE CONSTRUYE JUNTO A LA BANDA DE SERVICIOS Y ZONAS HUMEDAS, TODO LO CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA FINAL. ESTA TIPOLOGIA DE PROYECTO SE PUEDE CONSTRUIR HASTA EN 5 ETAPAS, YA LA VIVIENDA ESTA INSERTA EN UN VOLUMEN ESTRUCTURAL, QUE CONTIENE 8 VOLUMENES, DE LOS CUALES ESTAN CONSTRUIDO EN UNA PRIMERA ETAPA SOLO 3 VOLUMENES, SIN EMBARGO LA EXPERIENCIA NOS HA DEMOSTRADO QUE EL USUARIO CONSTRUYE EL TOTAL DE LOS VOLUMENES, YA QUE SI NO FUERA ASI, DEJARIA DE CONSTRUIR RECINTOS NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA VIVIENDA (POR EJEMPLO LA HABITACION DE LOS NIÑOS, HAY GRANDES APORTES TIPOLOGICOS, YA QUE ES EL PRIMER PROYECTO QUE PROPONE UN NUEVO BANO DENTRO DEL CRECIMIENTO E INCORPORA EL VEHICULO (ESTACIONAMIENTO) COMO PARTE DEL PROGRAMA	

IMAGENES



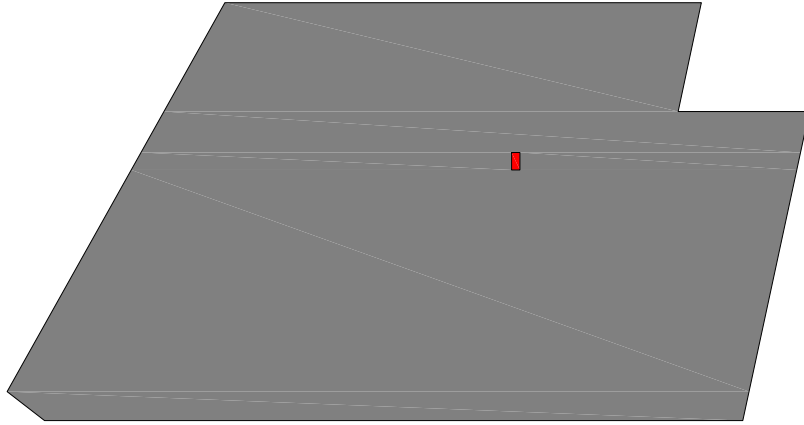
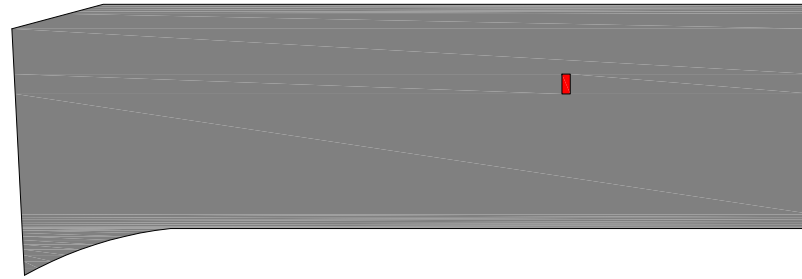
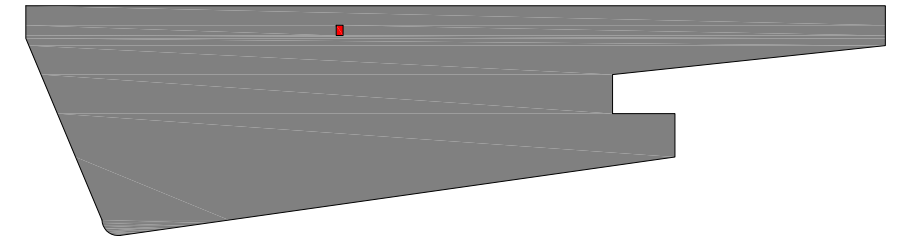
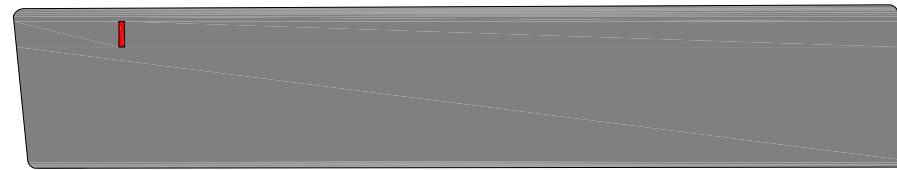
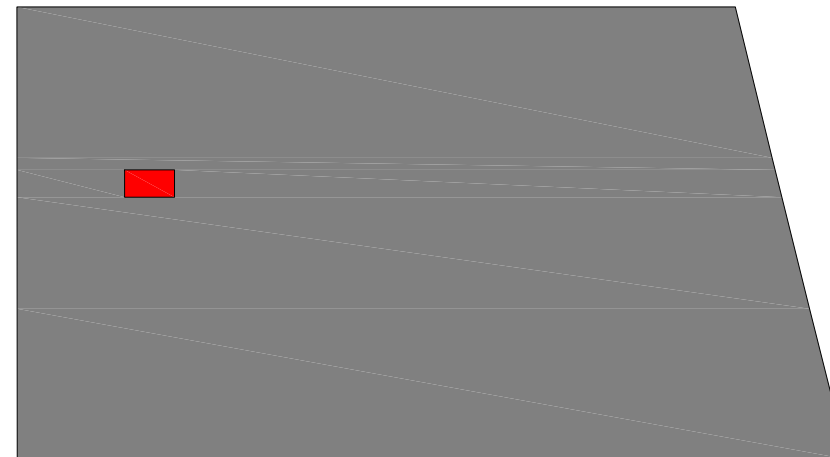
ESQUEMAS



A

RESUMEN ESQUEMA

EL CONJUNTO HABITACIONAL Y EL LOTEO

1_POBLACION GERMAN RIESCO
19522_VILLA PERU
19703_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION
19834_VILLA COLOMBIA
19945_LA VILLA EL VALLE
2006

DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO A LA RELACION ENTRE EL CONJUNTO Y EL SITIO

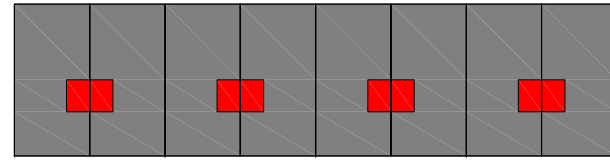
Originalmente, la aplicación principal de las soluciones habitacionales pasaba por **sanear** los loteos ocupados ilegalmente por los habitantes más pobres de Santiago, en las llamadas poblaciones **callampas o tomas de terrenos**, generalmente estos asentamientos estaban en la periferia de Santiago, tomándose grandes extensiones de terrenos, donde la relación entre conjunto y el sitio era del orden de 1: 100 más o menos.

A partir de la vuelta de la democracia, a principios de los años 90, los nuevos conjuntos habitacionales en los programas habitacionales en estudio, se empezaron a construir dentro de la ciudad, en terrenos cercanos a los antiguos asentamientos e incluso la construcción del nuevo conjunto habitacional se realizaba en el mismo terreno, se encontraban en la área urbana de la ciudad, por lo tanto estaba satisfecha la urbanización, pero por el contrario, todos estos asentamientos estaban densamente poblados, por lo tanto se tuvo maximizar el máximo la constructibilidad del uso del suelo del loteo, por ende en un mismo sitio, podrían estar 2 familias en distintas soluciones tipológicas. Además se satisface un número restringidos de habitantes con la solución habitacional, es decir, la misma gente que se desaloja, es la que se aloja.

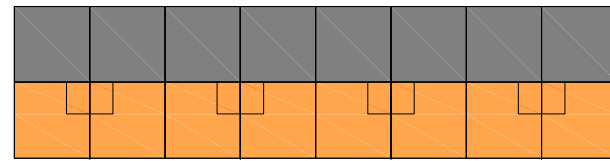
La relación entre el conjunto habitacional y el loteo inicialmente era 15.59ha/631 viviendas, actualmente es de 2.45ha/144 viviendas. Es decir, cada vez se están tratando de hacer conjuntos habitacionales a baja densidad, de pequeños núcleos vecinales.

B	RESUMEN ESQUEMA	CONCLUSION CERRADA
	EL SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO AL SISTEMA DE AGRUPAMIENTO DE LAS VIVIENDA

1_POBLACION GERMAN RIESCO
1952

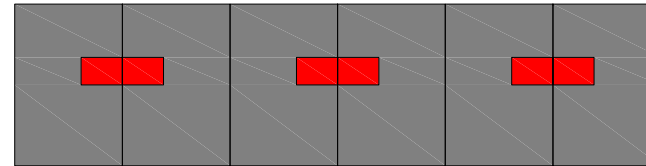


1ª ETAPA
LOTES CON CASETAS DE SERVICIOS

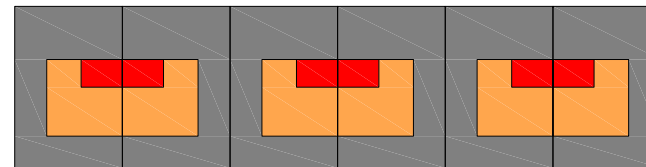


2ª ETAPA
BLOQUE DE FACHADA CONTINUA EN LINEA DE EDIFICACION

2_VILLA PERU
1970

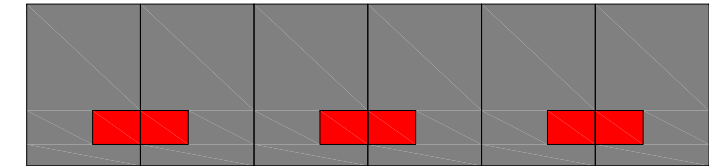


1ª ETAPA
LOTES CON CASETAS DE SERVICIOS

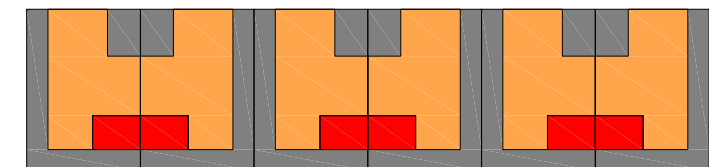


2ª ETAPA
VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO

3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION
1983

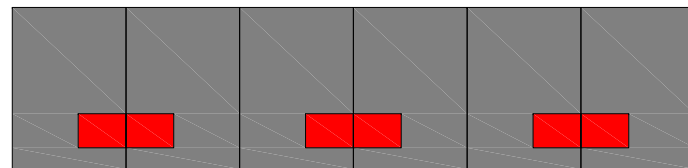


1ª ETAPA
LOTES CON CASETAS DE SERVICIOS

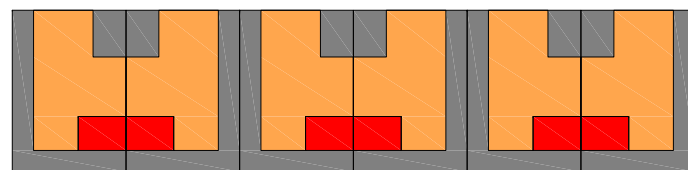


2ª ETAPA
VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO

4_VILLA COLOMBIA
1994

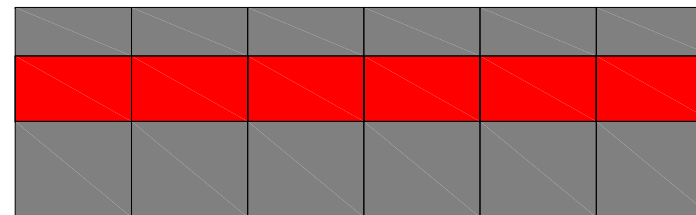


1ª ETAPA
LOTES CON CASETAS DE SERVICIOS

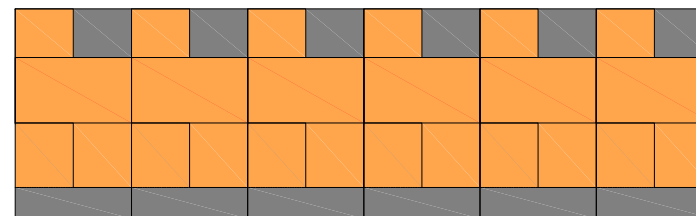


2ª ETAPA
VIVIENDA PAREADA CON ANTEJARDIN PRIVADO

5_LA VILLA EL VALLE
2006



1ª ETAPA
BLOQUE DE VIVIENDA CONTINUA DE DOS PISOS CON ANTEJARDIN PRIVADO



2ª ETAPA
BLOQUE DE VIVIENDA CONTINUA DE DOS PISOS CON ANTEJARDIN PRIVADO

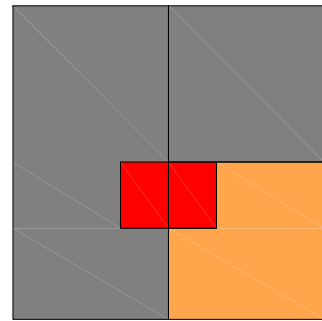
DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO AL SISTEMA DE AGRUPAMIENTO DE LAS VIVIENDA

En un inicio , **la agrupación de las viviendas** (con la segunda etapa terminada) era parecida a la tipología que se venía ocupando en las soluciones habitacionales de los conventillos y cites (tipología habitacional ocupado a principios del siglo 20), es decir, fachada continua en la línea de edificación, posteriormente se opta por retranquear la vivienda de la línea de edificación ,para generar un espacio intermedio entre la calle y la vivienda, generando jardines privados , aun así las viviendas se conforman como bloques continuos , creando verdaderos túneles o laberintos de calles.

Posteriormente se opta por la vivienda pareada, en una primera instancia de 1 nivel, que podría ampliarse a un segundo nivel, manteniendo el jardín privado. Con esta configuración espacial, aun se sigue privilegiando al individuo que al conjunto, ya que cada vivienda se comporta como una unidad autónoma que se une a otra.

Esta política tuvo un cambio radical a principios del 2000, donde se privilegia la visión de grupo ante al individuo, creando bloques habitacionales de hasta 3 niveles, unos de ellos continuos y otros pareados, donde los jardines privados de antaño se convierten en áreas verdes comunitarios, se crean por cada grupo habitacional, una sede vecinal donde se realizan eventos, cursos y reuniones vecinales que sirven para administrarse y tomar decisiones respecto a barrio.

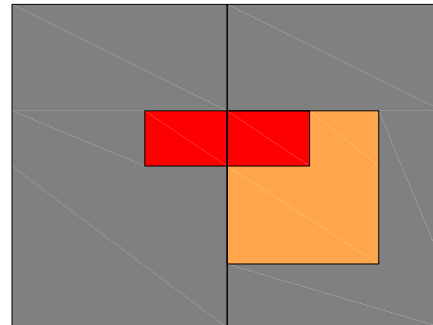
1_POBLACION GERMAN RIESCO
1952



1ª ETAPA OCUPACION 15%
DEL TERRENO

2ª ETAPA OCUPACION 50%
DEL TERRENO

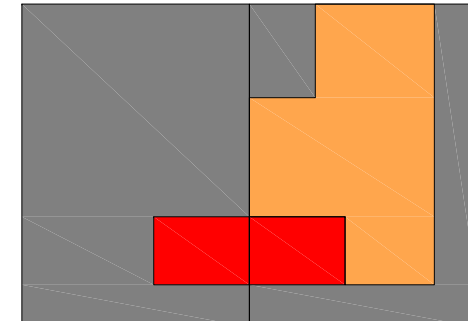
2_VILLA PERU
1970



1ª ETAPA OCUPACION 6.5 %
DEL TERRENO

2ª ETAPA OCUPACION 35 %
DEL TERRENO

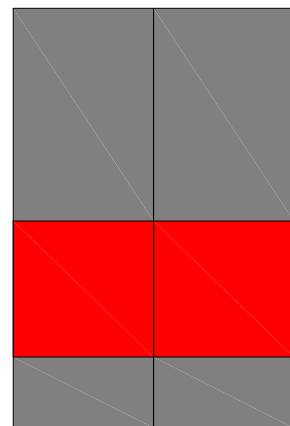
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION
1983



1ª ETAPA OCUPACION 8.9 %
DEL TERRENO

2ª ETAPA OCUPACION 62.3 %
DEL TERRENO

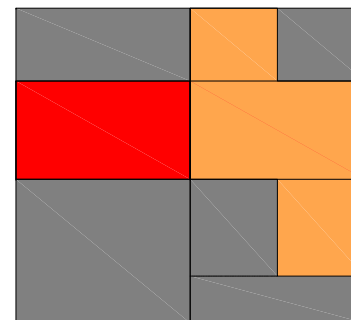
4_VILLA COLOMBIA
1994



1ª ETAPA OCUPACION 32 %
DEL TERRENO

2ª ETAPA OCUPACION 32 %
DEL TERRENO

5_LA VILLA EL VALLE
2006



1ª ETAPA OCUPACION 31 %
DEL TERRENO

2ª ETAPA OCUPACION 50 %
DEL TERRENO

DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO AL LOTEO Y LA VIVIENDA

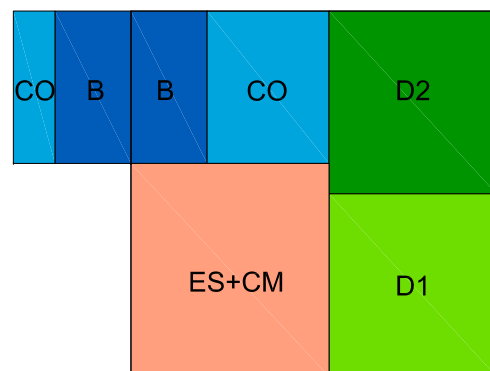
Este ámbito o tópicos tiene mucha relación con el **sistema de agrupamiento**, de qué forma se comporta el individuo (la vivienda) en el colectivo (el conjunto habitacional). En un comienzo la relación de ocupación de la primera etapa construida no llegaba al 10 % (ya que solo se construía la banda de servicio, baño y cocina), llegando a un máximo de 60 % en la segunda etapa construida. Actualmente la relación de la primera etapa construida alcanza un mínimo del 30 % hasta el 100 %, debido a gran parte que a comienzos de los años 90 no solo se construye la banda de servicio, equivalente al baño y cocina, si no se da una solución integral, comenzando por el baño y cocina, dejando un recinto de sala multiuso, donde se alberga la familia por mientras se construye la segunda etapa, llegando a la últimas soluciones de comienzos del 2000, que es construir el 100 % del terreno, se construye en algunos casos los recintos (volumen), en otros paramentos (planos) y en otros la estructura (esqueleto). Como mencione anteriormente, se privilegia la construcción del conjunto habitacional, que la vivienda individual, todo esto tiene un efecto directo sobre la ocupación del terreno, o mejor dicho, de qué forma se emplaza la vivienda en el loteo para luego formar el grupo, conjunto habitacional o comunidad.

D

RESUMEN ESQUEMA

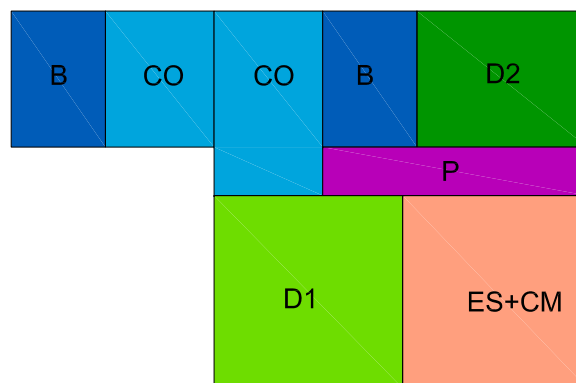
PROGRAMA ARQUITECTONICO Y RELACION RECINTUAL

1_POBLACION GERMAN RIESCO
1952



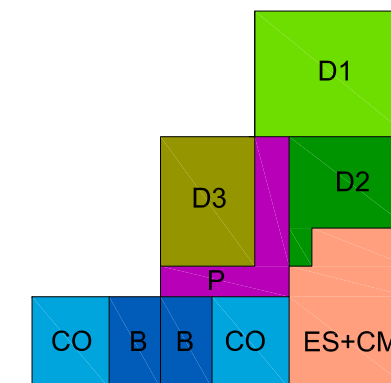
1ª ETAPA 2ª ETAPA

2_VILLA PERU
1970



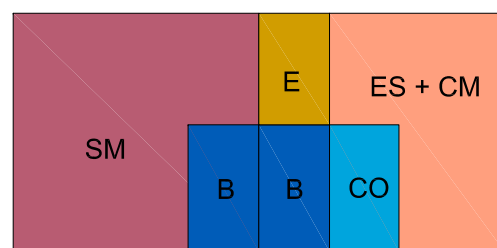
1ª ETAPA 2ª ETAPA

3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION
1983

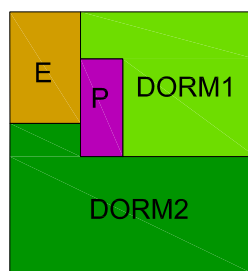


1ª ETAPA 2ª ETAPA

4_VILLA COLOMBIA
1994

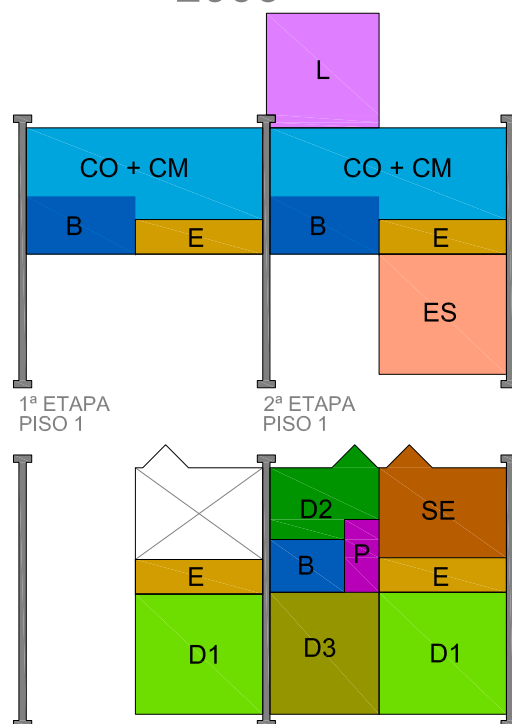


1ª ETAPA 1 PISO 2ª ETAPA 1 PISO



2ª ETAPA 2 PISO

5_LA VILLA EL VALLE
2006



1ª ETAPA PISO 2 2ª ETAPA PISO 2

DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO L PROGRMA TIPOLOGICO Y RELACION RECINTUAL

El programa arquitectónico siempre empezaba por el **lavabo y la cocina**, la zona húmeda de la vivienda que es la que se construía en la primera etapa. Luego se continua, en algunos casos, en la ampliación de la cocina y posteriormente con la zona pública, con el estar y comedor, y la zona privada, las habitaciones. La relación recintual es la común en todos los casos zona húmeda - zona publica - zona privada, en las primeras soluciones habitacionales, se conectan a través de pasillos, luego con el desarrollo de viviendas de más de un nivel, por medio de escaleras, siempre disminuyendo al máximo los m2 de las circulaciones, para así dar más superficies a los otros recintos, ya que estamos hablando de viviendas de no más de 80 m2, que albergan familias con un **máximo de 5 a 6 habitantes**. Solo en un proyecto de los 5 analizados, se plantea la creación de un lavabo más en el momento de ampliarse.

Un gran avance en la evolución del programa arquitectónico y relación recintual, es que se han incluido en el diseño de las nuevas soluciones habitacionales, 3 nuevos recintos, como son la logia o sector de lavadero (separado del baño o cocina, como un nuevo recinto individual), sala de estudio o de trabajo, para que los niños tengan un sector con ordenador y conexión a internet. Por último, el parking del vehículo, que puede estar en el mismo sitio de la vivienda, o en una zona común, pasa de ser un accesorio a un elemento más en la configuración espacial y recintual de la vivienda.

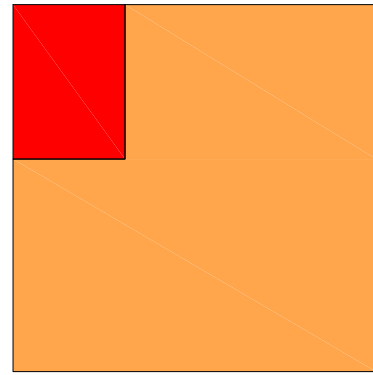
E

RESUMEN ESQUEMA

CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA

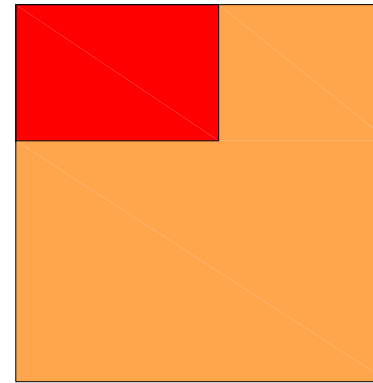
DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO AL CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA

1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952



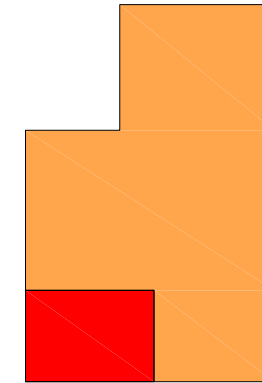
HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

2_VILLA PERU 1970



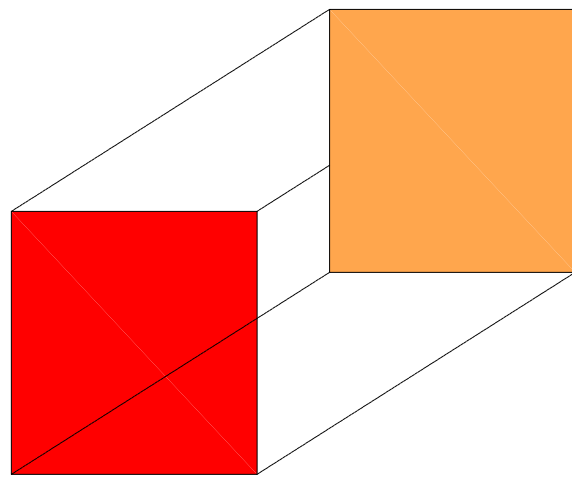
HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983



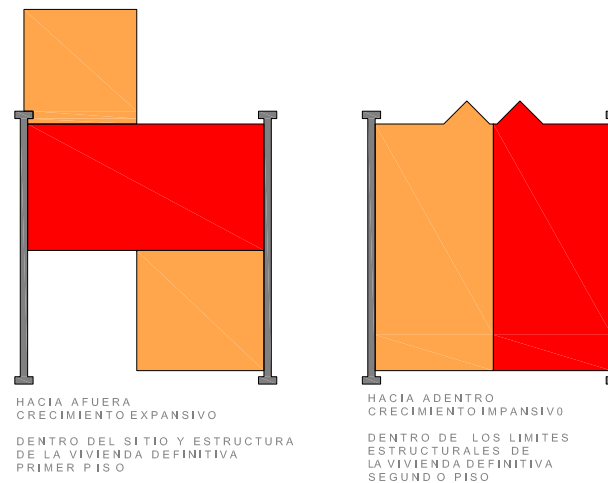
HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO

4_VILLA COLOMBIA 1994



HACIA AFUERA (HACIA ARRIBA)
CRECIMIENTO EXPANSIVO

5_LA VILLA EL VALLE 2006



HACIA AFUERA
CRECIMIENTO EXPANSIVO
DENTRO DEL SITIO Y ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA DEFINITIVA PRIMER PISO

HACIA ADENTRO
CRECIMIENTO IMPANSIVO
DENTRO DE LOS LIMITES ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA DEFINITIVA SEGUNDO PISO

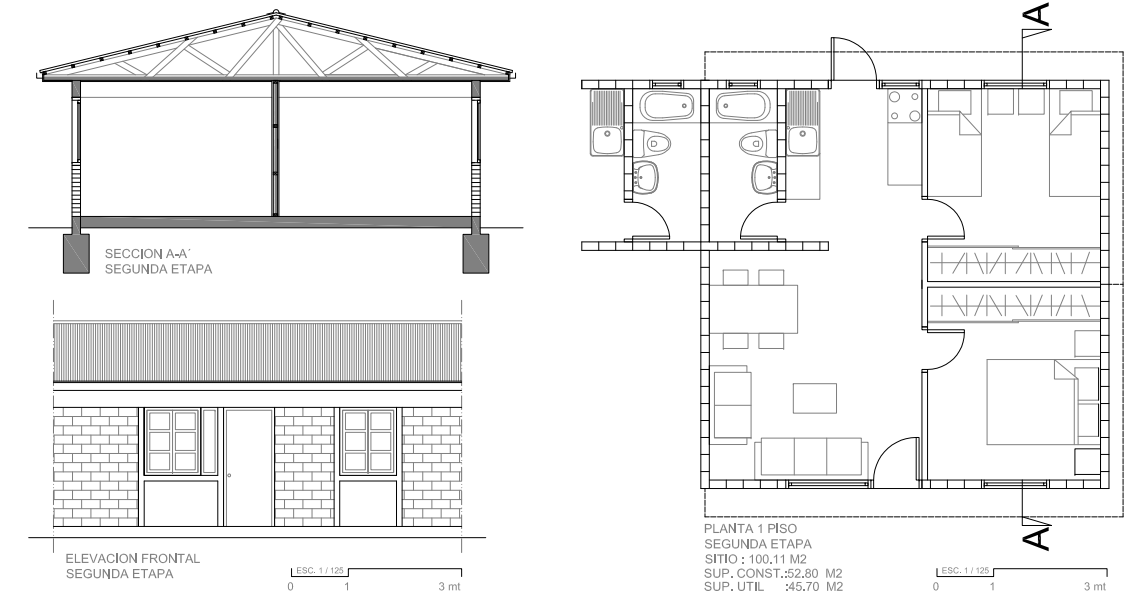
DE LA EVOLUCION TIPOLOGICA RESPECTO AL CRECIMIENTO DE LA VIVIENDA

A partir del año 2002, se empieza a crecer **planimétricamente** en la vivienda ,es decir, se empieza configurar la vivienda dentro un soporte estructural y de instalaciones varias entregado como soporte arquitectónico, ya que el estado en una primera etapa , desarrolla la estructura final de la vivienda, por lo cual los recintos están creados , solo hay que generar el volumen de este (en muchos casos es necesario realizar solo 1 plano de los 6 que necesitan para crear un volumen),anteriormente el estado desarrollaba recintos, por el cual el futuro usuario crecía de **forma volumétrica** , anexándose a los recintos ya construidos, este crecimiento siempre fue de forma horizontal y a nivel de tierra, por lo cual , el sistema estructural más básico ,robusto y de poco mantenimiento era el de albañilería armada, entonces al cambiar la forma de crecer (cambios tipológicos, recintuales, de niveles ,etc.) , se empezaron a usar otros tipos de sistemas estructurales, tan antiguos y domesticados por los paletas chilenos ,como son la albañilería reforzada y estructuras de marco rígido de hormigón armado (pilar y viga/cadena) que son los que otorgan esta posibilidad de crecer planimetricamente hacia la lado como para arriba.

8.2.2 EL ESTUDIO Y ANÁLISIS CONSTRUCTIVO DE LA INVESTIGACIÓN TUTELADA

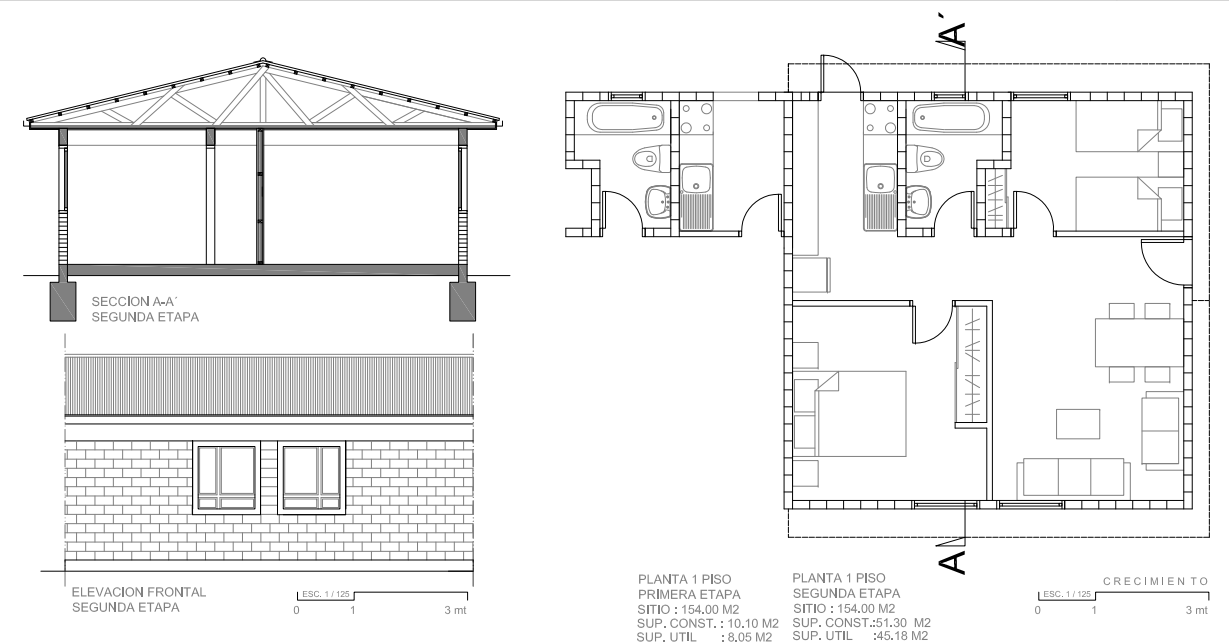
ESTUDIO CONSTRUCTIVO			PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
CONJUNTO HABITACIONAL			AUTO CONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA	1952
SISTEMA CONSTRUCTIVO	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1		

VIVIENDA 1ª ETAPA	
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILERIA ARMADA -BLOQUE DE CONCRETO)
5. TABIQUERIA INTERIOR	NO HAY DIVISION INTERIOR
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE
VIVIENDA 2ª ETAPA (CONTINUACION 1º PISO)	
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILERIA ARMADA -BLOQUE DE CONCRETO)
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE



ESTUDIO CONSTRUCTIVO			PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
CONJUNTO HABITACIONAL			OPERACION SITIO Y OPERACION SITIO 20.000/70	1970
2	VILLA PERU	2		

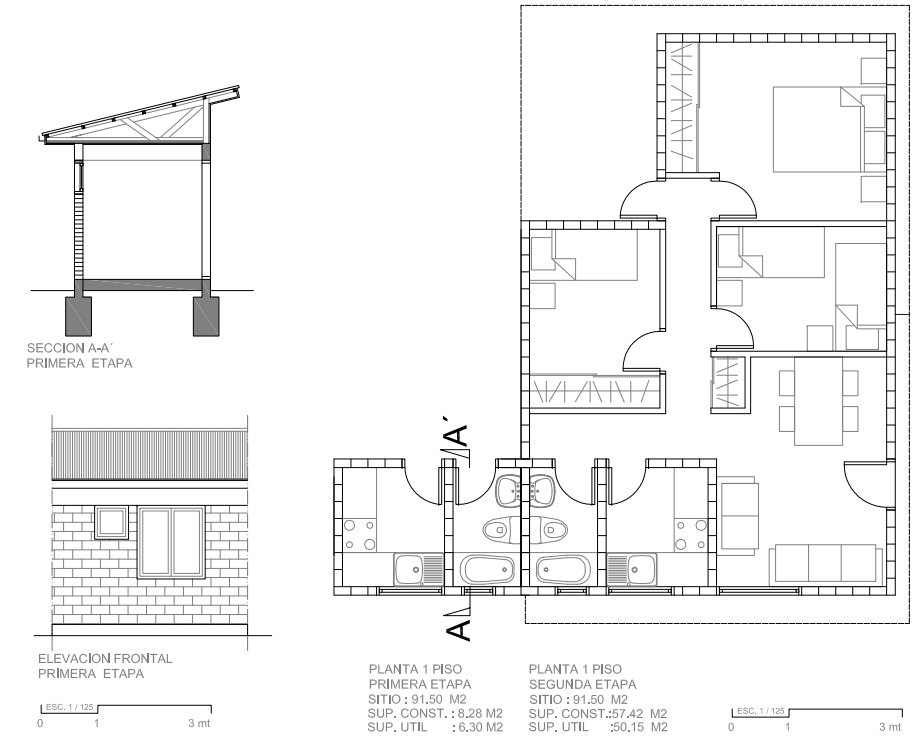
SISTEMA CONSTRUCTIVO	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	2
VIVIENDA 1ª ETAPA		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)	
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16	
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILEIA ARMADA -BLOQUES DE LADRILLO TIPO PRINCESA)	
5. TABIQUERIA INTERIOR	NO HAY DIVISION INTERIOR	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	
VIVIENDA 2ª ETAPA (CONTINUACION 1º PISO)		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)	
3. PAVIMENTOS	PARQUET DE CHOLGUAN O MORTERO DE HORMIGON IMPREGNADO	
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILEIA ARMADA -BLOQUES DE LADRILLO TIPO PRINCESA)	
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	



ESTUDIO CONSTRUCTIVO

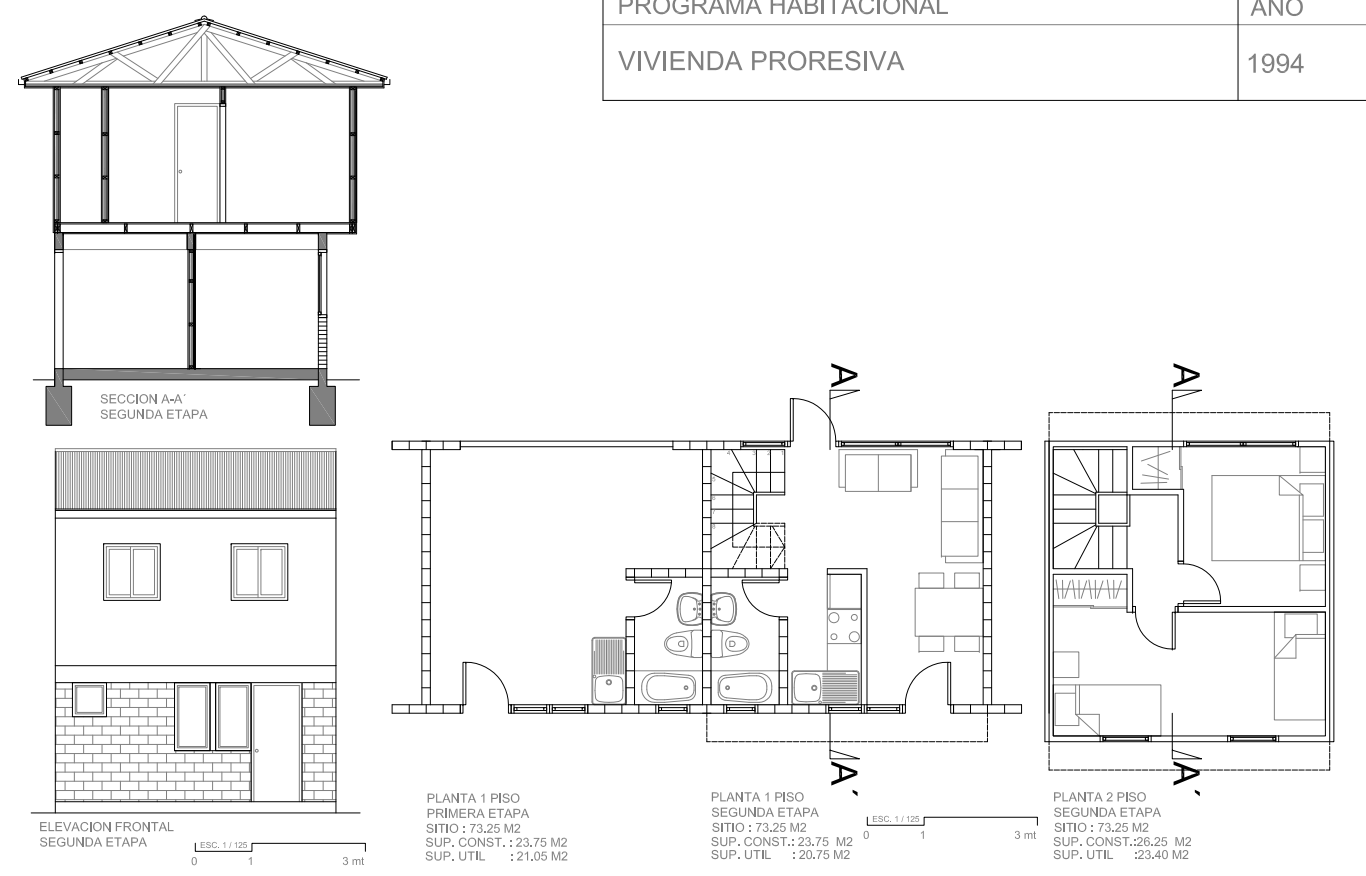
3	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION	SANEAMIENTO DE POBLACIONES (LOTES CON SERVICIO Y MEJORAMIENTO DE BARRIOS) ACTUAL CHILE BARRIO	1983

SISTEMA CONSTRUCTIVO	P. Saneamiento de Poblaciones (lotes con servicio y mejoramiento de barrios) Chile Barrio (1983) POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION	3
VIVIENDA 1ª ETAPA		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)	
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16	
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (BLOQUES DE LADRILLO TIPO PRINCESA)	
5. TABIQUERIA INTERIOR	NO HAY DIVISION INTERIOR	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	
VIVIENDA 2ª ETAPA (CONTINUACION 1º PISO)		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (BLOQUE DE CONCRETO Y/O LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES) O EMPALIZADA O TABLON ESTRUCTURAL PINO 2"	
3. PAVIMENTOS	TABLA MACHIEMBRADA DE 1" O RADIER DE MORTERO DE HORMIGON	
4. CERRAMIENTO	SISTEMA VALOM FRAME , REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILEIA ARMADA -BLOQUES DE LADRILLO TIPO PRINCESA)	
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	



4	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	VILLA COLOMBIA	VIVIENDA PROGRESIVA	1994

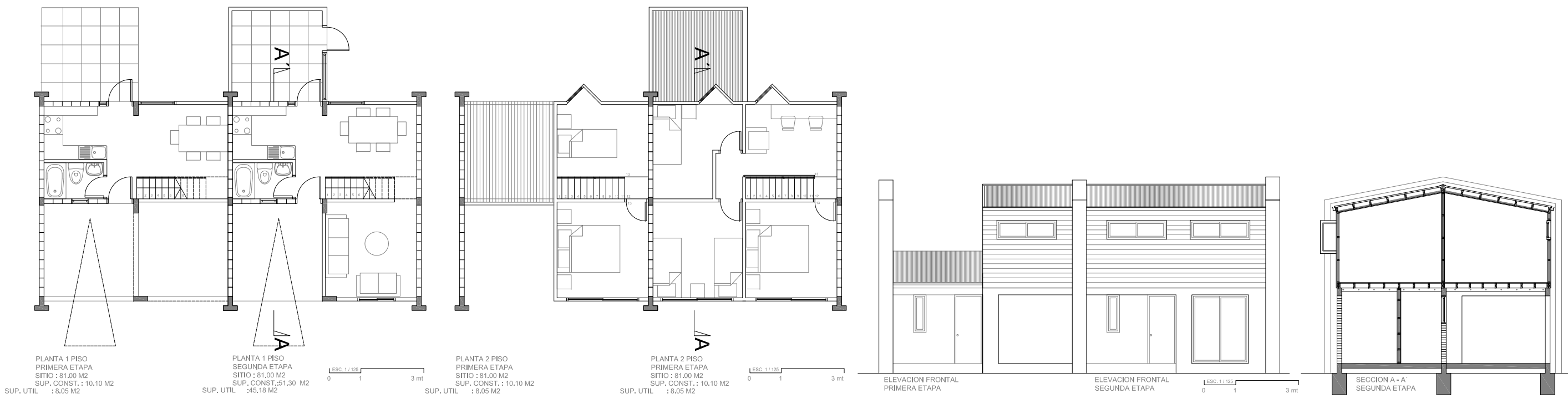
SISTEMA CONSTRUCTIVO	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	4
VIVIENDA 1ª ETAPA		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES)	
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16 (SOLO EN ZONAS HUMEDAS)	
4. CERRAMIENTO	ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO (ALBANILERIA REFORZADA -BLOQUE DELADRILLO O EMPALIZADA DE MADERA)	
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	
VIVIENDA 2ª ETAPA (2º PISO)		
1. FUNDACIONES	NO HAY POR SER UN 2º NIVEL	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA ARMADA (LADRILLO PERFORADO ,DIVERSOS TIPOS Y DIEMNSIONES , 1º NIVEL) , EMPALIZADA O TABLON ESTRUCTURAL PINO 2" SISTEMA VALOM FRAME , REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA (2º NIVEL)	
3. PAVIMENTOS	ESTRUCTURA DE ENVIGADO DE MADERA DE 2 X 4" CON PAVIMENTO DE TABLA MACHIEMBRADA DE 1" SOBRE MADERA AGLOMERADA DE 1" (2º NIVEL)	
4. CERRAMIENTO	EMPALIZADA O TABLON ESTRUCTURAL PINO 2"	
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA VALOM FRAME , REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA	
6. TECHUMBRE	CERCHA O TJERAL DE MADERA A 2 AGUAS,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE MADERA DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	



ESTUDIO CONSTRUCTIVO

5	CONJUNTO HABITACIONAL	PROGRAMA HABITACIONAL	AÑO
	LA VILLA EL VALLE	VIVIENDA SOCIAL DINAMICA SIN DEUDA (VSDsD)	2006

SISTEMA CONSTRUCTIVO	Vivienda Social dinamica sin deuda (VSDsD) (2006) La Villa El Valle	5
VIVIENDA 1ª ETAPA (TIPO A)		
1. FUNDACIONES	CIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON(BAJO TERRENO),SOBRECIMIENTO CORRIDO DE HORMIGON (SOBRE TERRENO)	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA REFORZADA (BLOQUE DE LADRILLO HUECO TIPO SANSON) Y PILARES Y VIGAS/CADENAS DE HORMIGON AR	
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON, SOBRE EL SE COLOCA SUPERFLEXIT 1 / 16 (SOLO EN ZONAS HUMEDAS)	
4. CERRAMIENTO	EMPALIZADA O TABLON ESTRUCTURAL PINO 2" SISTEMA VALOM FRAME REVESTIDO EN EL INTERIOR CON VOLCANITAY EN EL EXTERIOR NINIL SINDING	
5. TABIQUERIA INTERIOR	SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2") REVESTIDO A DOS CARAS CON MADERA NATURAL O AGLOMERADA	
6. TECHUMBRE	ENVIGADO DE MADERA A 2 AGUAS ,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL- POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO	
7. CARPINTERIAS	PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE ALUMINIO DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	
VIVIENDA 2ª ETAPA (1º Y 2º PISO)		
1. FUNDACIONES	REALIZADA EL USUARIO , SE MANTIENE EL ORIGINAL	
2. ESTRUCTURA	ALBANILERIA REFORZADA (BLOQUE DE LADRILLO HUECO TIPO SANSON) Y PILARES Y VIGAS/CADENAS DE HORMIGON AR	
3. PAVIMENTOS	RADIER DE MORTERO DE HORMIGON SOBRE SE COLOCA BALDOSA CEMENTO AL LIQUIDO (1 NIVEL) ESTRUCTURA DE ENVIGADO DE MADERA DE 2 X4" CON PAVIMENTO DE TABLA MACHIEMBRADA DE 1" (2 NIVEL)	
4. CERRAMIENTO	EMPALIZADA O TABLON ESTRUCTURAL PINO 2" SISTEMA VALOM FRAME	
5. TABIQUERIA INTERIOR	REVESTIDO EN EL INTERIOR CON VOLCANITAY EN EL EXTERIOR POR TINGLADO DE PVC SISTEMA ENTRAMADO O INTEGRAL BALLOOM FRAME (EMPALIZADA DE MADERA DE PINO 2")	
6. TECHUMBRE	REVESTIDO A UNA CARA CON MADERA NATURAL , LA CARA EXTERIOR CON PVC PARA FACHADAS ENVIGADO DE MADERA A 2 AGUAS ,CIELO VOLCANITA 10 mm ,AISLACION DE AISLAPOL-	
7. CARPINTERIAS	POLIESTILENO EXPANDIDO DE 20 mm ,CUBIERTA DE PLANCHAS FERRO GALVANIZADA ACANALADO-LISO PUERTAS TABLERADAS DE 45 mm , VENTANAS DE PERFILERIA DE ALUMINIO DE UNA Y DOBLE HOJA CON VIDRIO SIMPLE	



1

SUBSISTEMA CONSTRUCTIVO

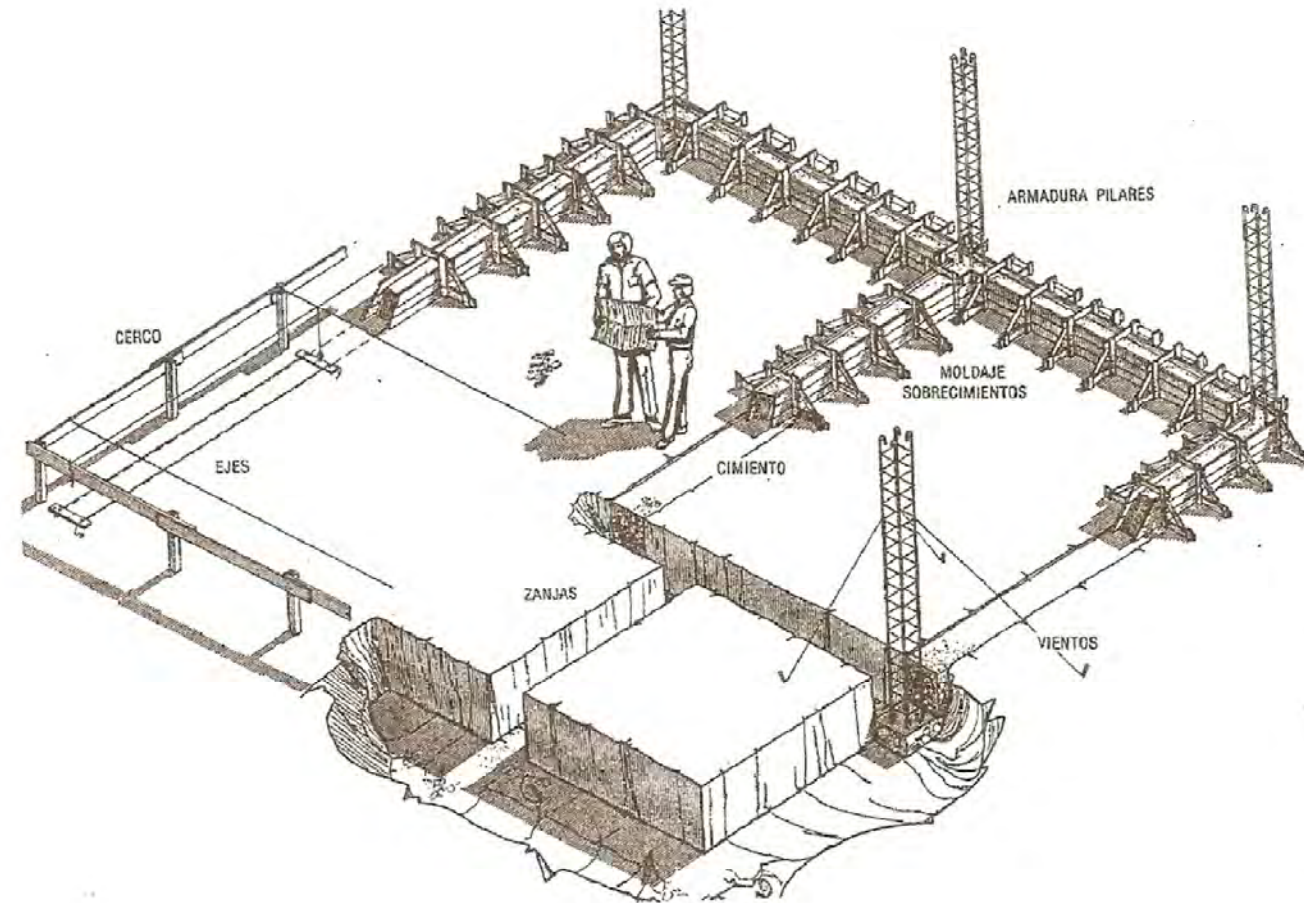
FUNDACION (CIMENTACION)

RESUMEN GLOBAL Y PARTICULAR

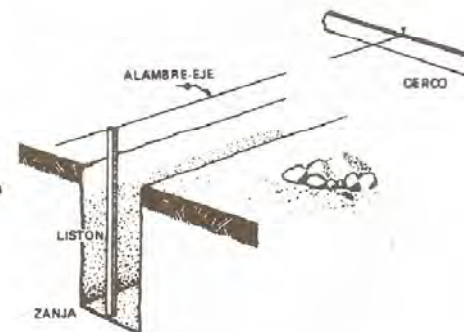
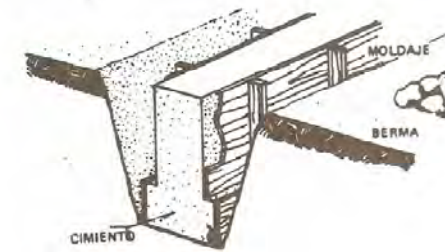
SUBSISTEMAS INSERTOS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO FINAL DE LOS PROYECTOS, EN PARTICULAR LAS FUNDACION

A_CIMIENTO CORRIDO

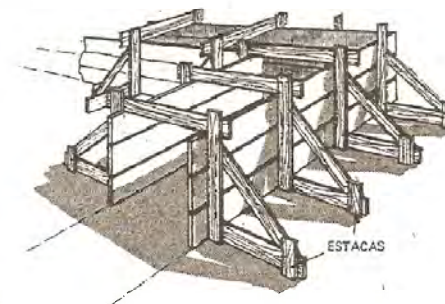
PROCESO DE REALIZACION DEL CIMIENTO CORRIDO



REALIZACION DE LA ZANJA



REALIZACION DEL MOLDAJE DEL SOBRECIMIENTO



Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES			PAVIMENTOS			CERRAMIENTOS			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C			
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																		
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																		
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																		
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																		
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																		

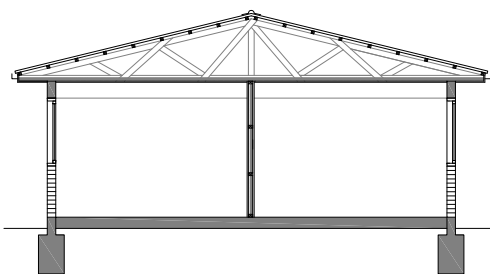
Nº	PROYECTO	ETAPA	ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTOS				TABIQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																								
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																								
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																								
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																								
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																								

DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO A AL TIPO DE FUNDACIONES UTILIZADAS

En la totalidad de los proyectos, se utiliza **el cimiento corrido como fundacion (cimentación) de la vivienda**, que son los que van debajo de todos los muros de albañilería armada o reforzada (según sea el caso) de forma continua.

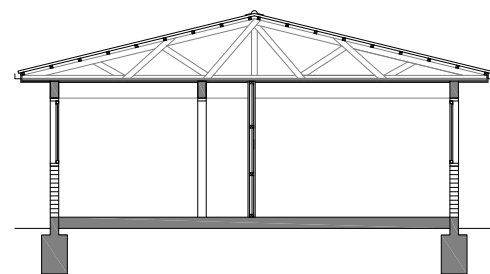
Esta fundación o cimentación es el más utilizado en la zona central de Chile (zona donde está ubicada la Ciudad de Santiago, en el valle de Aconcagua), por lo plano del terreno donde se emplazan los proyectos y la rápida ejecución de estos. En la zona norte, sur y costero es más utilizado **los poyos de hormigón o madera**, por la pendiente del terreno y la abundancia del material (madera).

SUBSISTEMA EMPLEADO



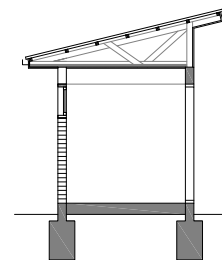
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2A



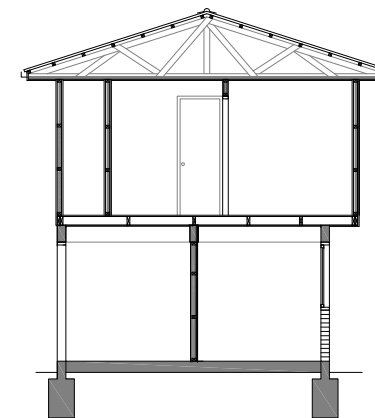
2_VILLA PERU 1970

1A 2A



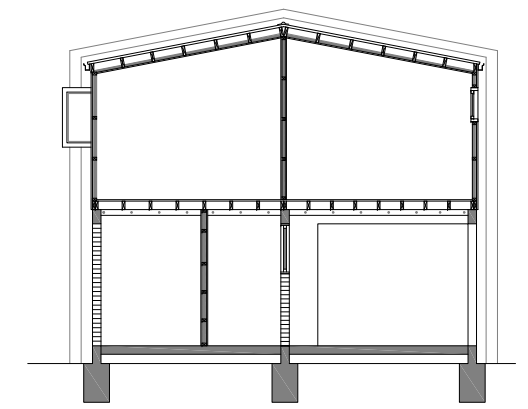
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2A



4_VILLA COLOMBIA 1994

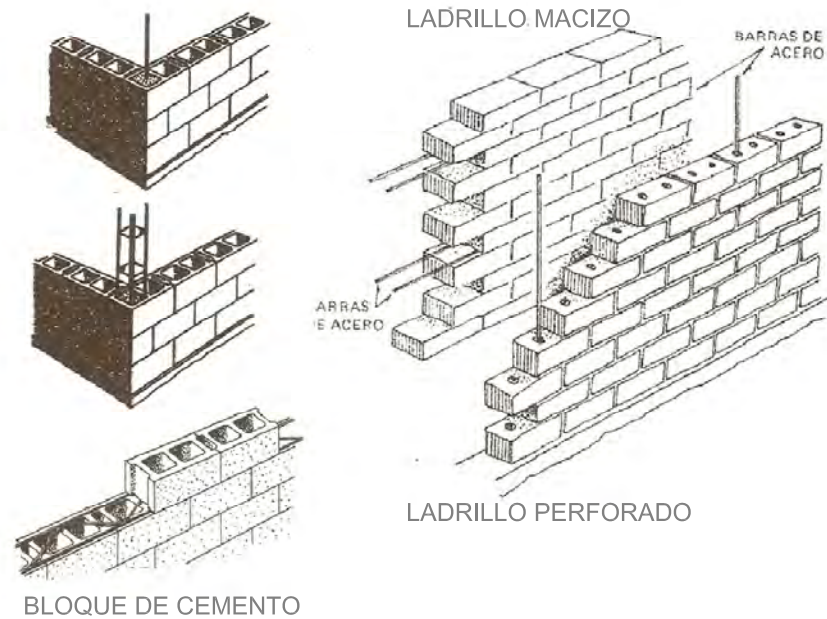
1A 2A



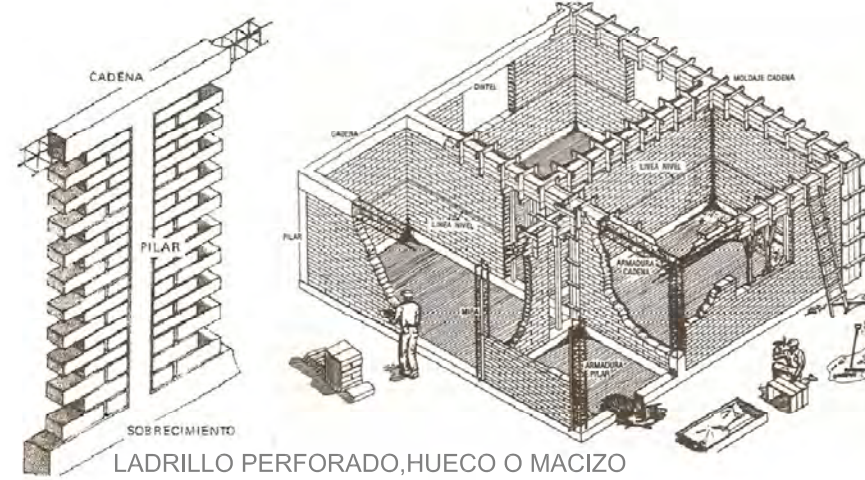
5_LA VILLA EL VALLE 2006

1A 2A

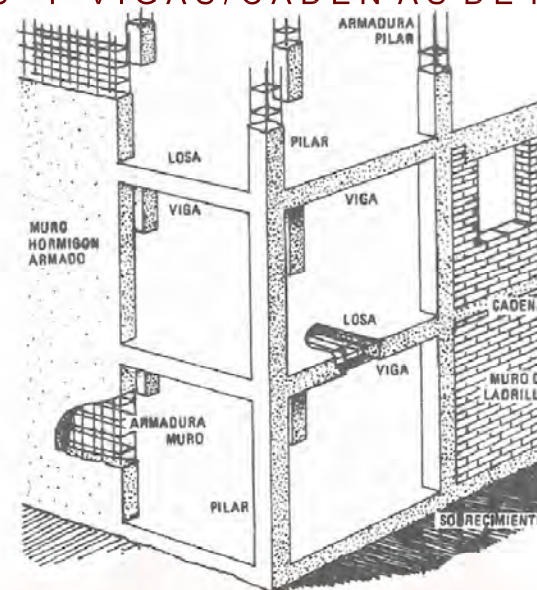
A_ALBAÑILERIA ARMADA



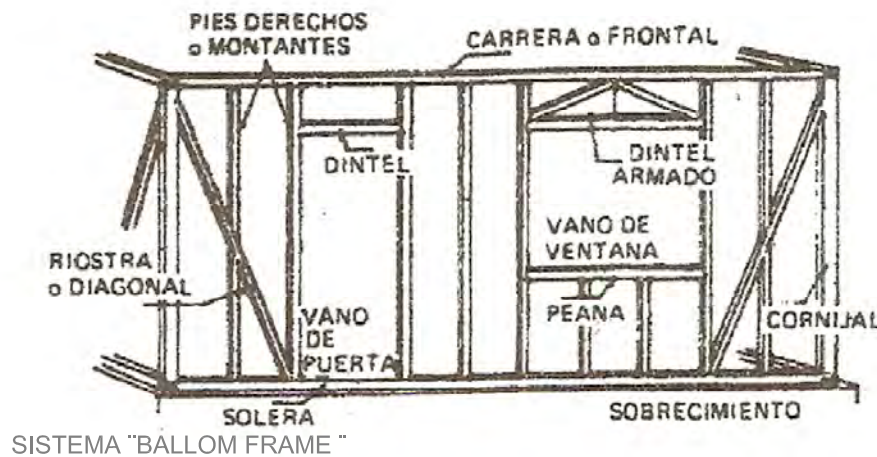
B_ALBAÑILERIA REFORZADA



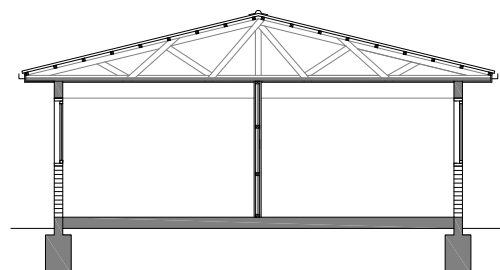
D_PILARES Y VIGAS/CADENAS DE H.A.



C_ENTRAMADO DE MADERA

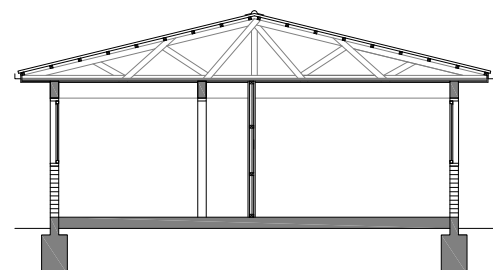


SUBSISTEMA EMPLEADO



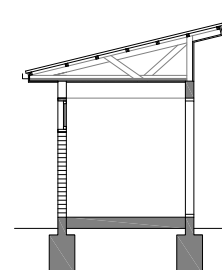
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2A



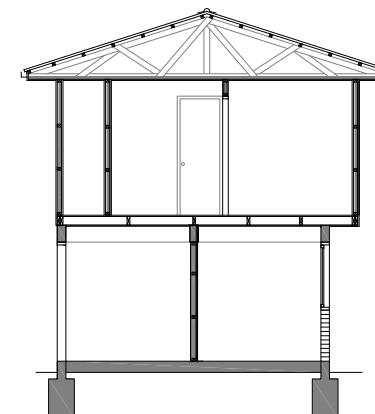
2_VILLA PERU 1970

1A 2A



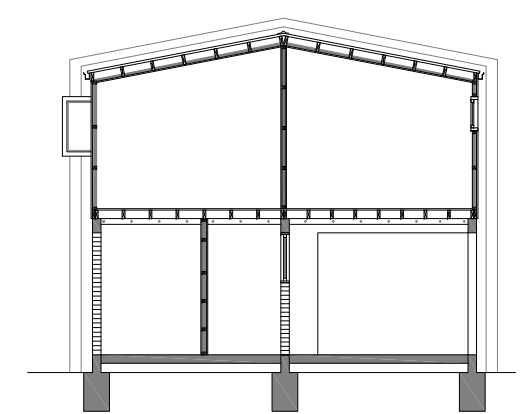
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2A



4_VILLA COLOMBIA 1994

1A 2C



5_LA VILLA EL VALLE 2006

1BD 2BC

DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO A
AL TIPO DE ESTRUCTURA UTILIZADAS

El sistema estructural mas utilizado es **la albañilería armada** (tanto de bloque de cemento como de ladrillo tipo francesa) ,a partir del año 2000 por la forma de concebir la vivienda (de 2 a 3 niveles) , donde el sistema estructural (albañilería armada) que se había utilizado con masividad no era la idonea para satisfacer la necesidad del muro medianero que es parte de la estructura portante de la vivienda y que continuaria hasta la cubierta , por lo cual la pared solida debia continuar hasta arriba , es por eso que se utiliza **la albañilería reforzada** (cuyos pilares continuan hasta la cubierta uniendolos con una viga/cadena de coranación) que tienen mejores prestaciones sismicas para muros tan altos .

En el caso de la Villa El Valle **pilares y vigas/cadenas de H.A.** en el interior de la vivienda en aquellos sectores donde la viga/cadena continua sin usar la albañilería entre pilares (por lo general una tabiquería de estructura de madera o sin nada).

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES		ESTRUCTURA				PAVIMENTOS			CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	A	B	C	D	A	B	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1																					
		2																					
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1																					
		2																					
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1																					
		2																					
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1																					
		2																					
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1																					
		2																					

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS			CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1																							
		2																							
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1																							
		2																							
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1																							
		2																							
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1																							
		2																							
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1																							
		2																							

3

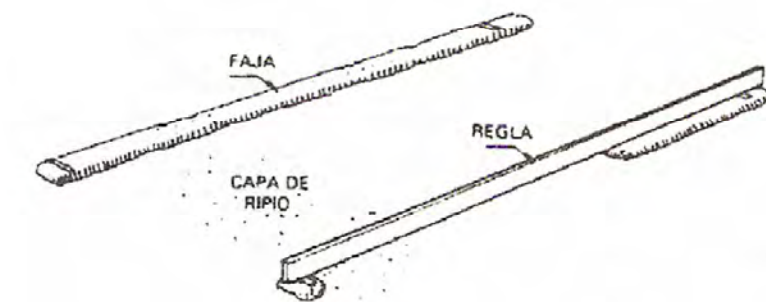
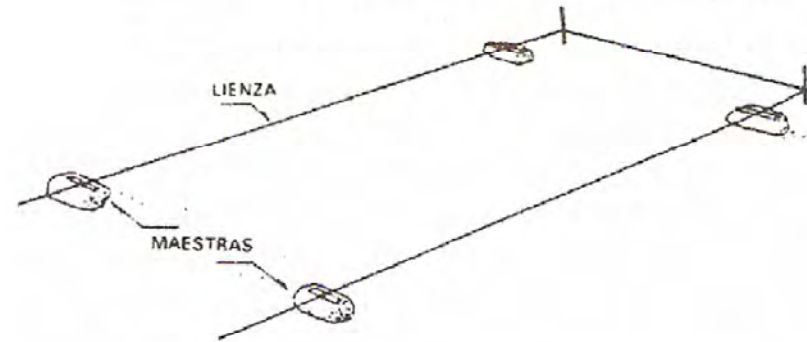
SUBSISTEMA CONSTRUCTIVO

PAVIMENTO

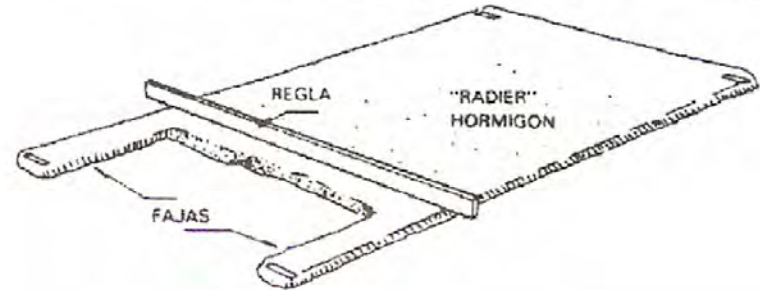
RESUMEN GLOBAL Y PARTICULAR

SUBSISTEMAS INSERTOS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO FINAL DE LOS PROYECTOS, EN PARTICULAR EL PAVIMENTO

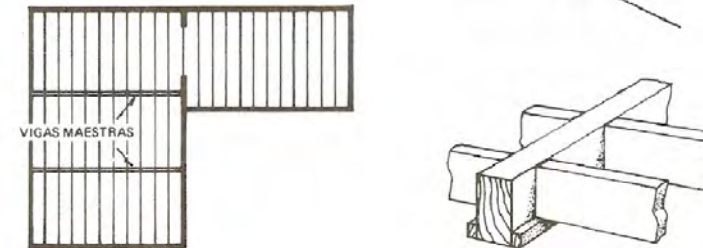
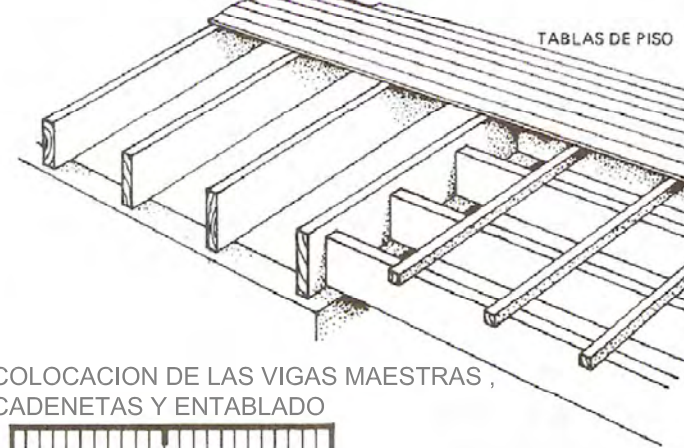
A_RADIER, MORTERO DE HORMIGON



PROCESO DE REALIZACION DEL RADIER EN UN TERRENO LLANO ENTRE EL SOBRECIMIENTO DE LA FUNDACION DEL "CIMIENTO CORRIDO"



B_ESTRUCTURA DEL ENTAMADO ENVIGADO DE MADERA



COLOCACION DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO EN LA CADENA, DE LA ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA ALBAÑILERIA REFORZADA

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C				
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																								
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																								
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																								
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																								
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																								

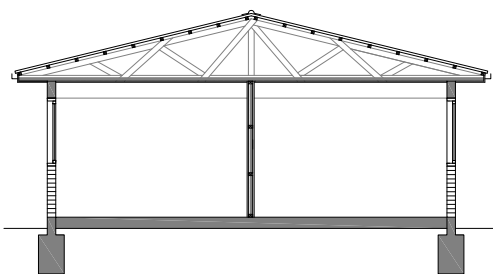
Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C				
1	P. Autoconstruccion y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																								
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																								
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																								
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																								
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																								

DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO A AL TIPO PAVIMENTOS UTILIZADOS

El pavimento utilizado en el primer nivel de los proyectos es el **radier**, que es una capa de mortero de hormigón que va sobre gravilla y terreno natural, todo esto dentro del sobre cimiento, elemento constructivo parte de la fundacion de la vivienda, el cimiento corrido.

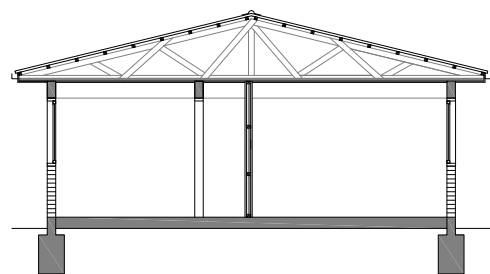
En el 2º nivel de los proyectos se utiliza el **entramado de madera (envigado de madera)** como estructura por su rápida ejecución y barato costo en relación a un forjado de hormigón o envigado de acero. Además las estructuras utilizadas en los proyectos son compatibles en la colocación de este subsistema. el pavimento de este envigado por lo general es de madera aglomerada.

SUBSISTEMA EMPLEADO



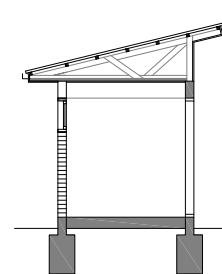
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2A



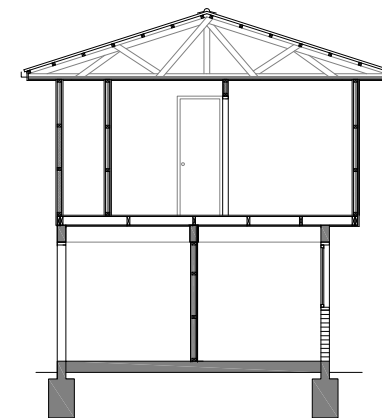
2_VILLA PERU 1970

1A 2A



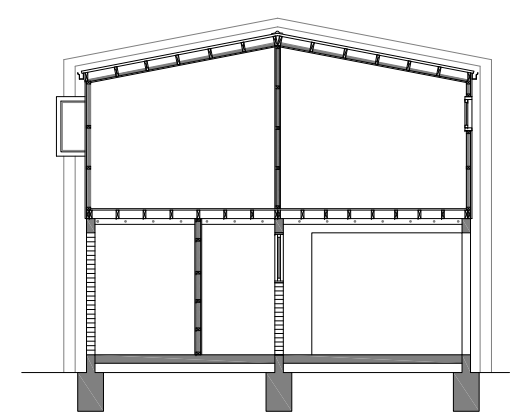
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2A



4_VILLA COLOMBIA 1994

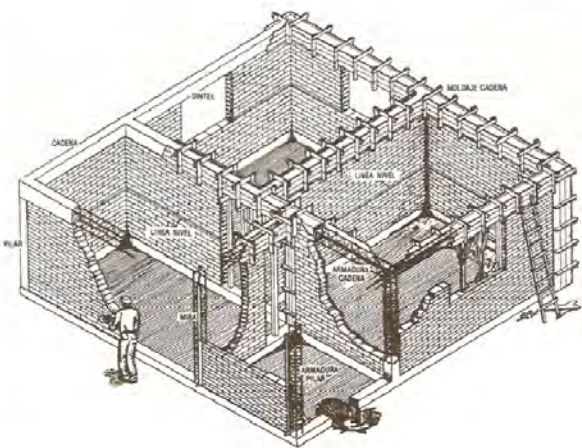
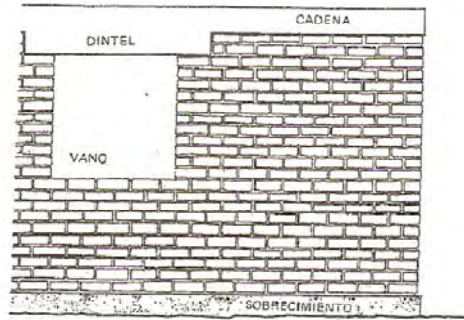
1A 2B



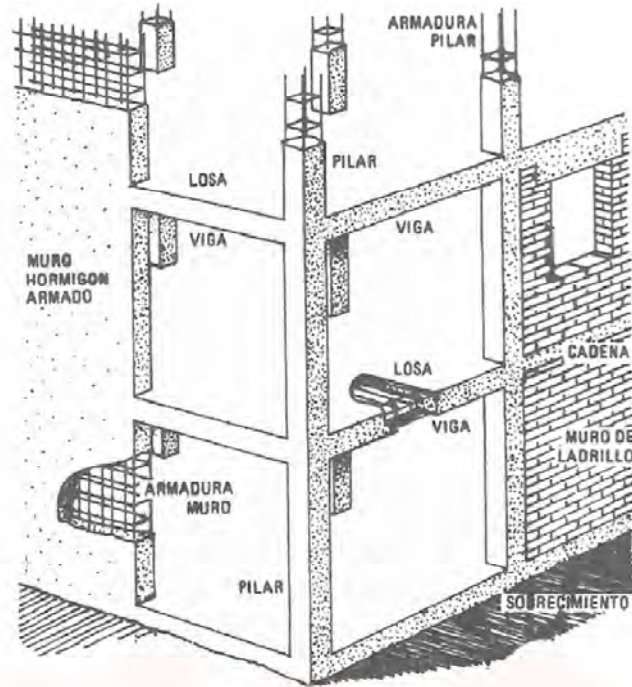
5_LA VILLA EL VALLE 2006

1A 2B

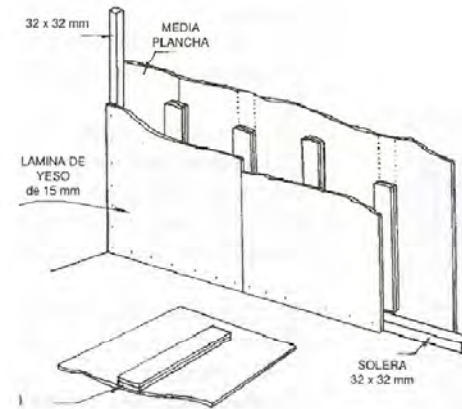
A_ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO ALBAÑILERIA ARMADA



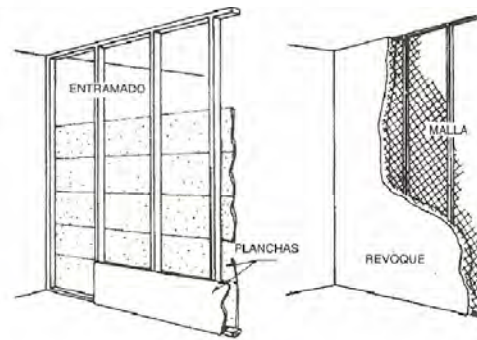
B_ESTRUCTURA COMO CERRAMIENTO ALBAÑILERIA REFORZADA



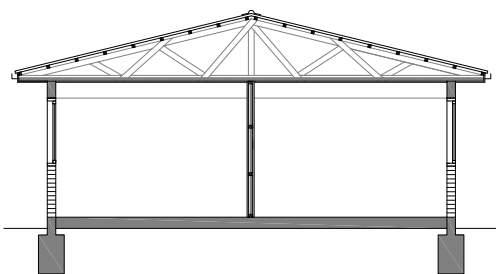
C_ENTRAMADO DE MADERA COMO ESTRUCTURA DEL CERRAMIENTO



REVESTIMIENTO Y TIPO DE AISLACION VARIA SEGUN UBICACION DEL PROYECTO Y PROPUESTA DEL USUARIO (GOBIERNO O POBLADOR)

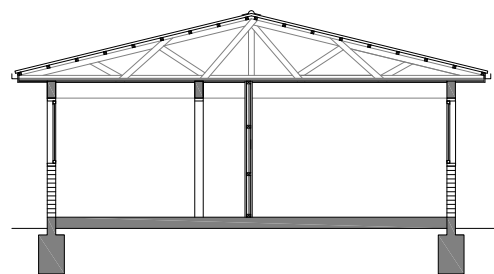


SUBSISTEMA EMPLEADO



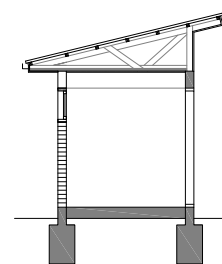
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2A



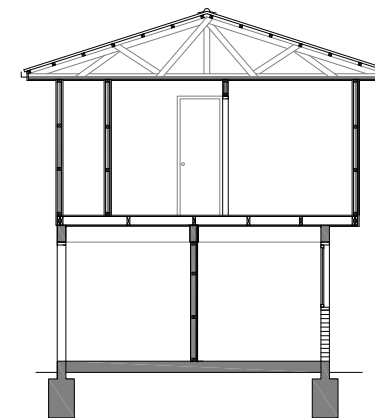
2_VILLA PERU 1970

1A 2A



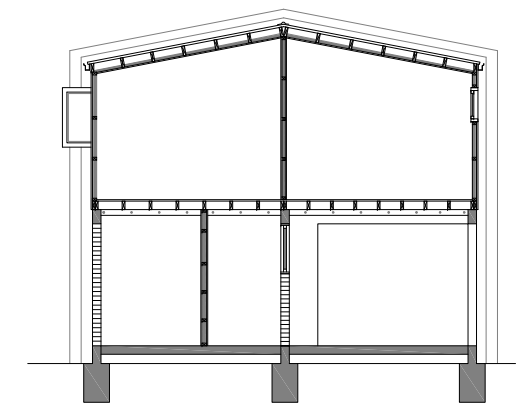
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2A



4_VILLA COLOMBIA 1994

1A 2C



5_LA VILLA EL VALLE 2006

1B 2C

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																								
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																								
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																								
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																								
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																								

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO			TABIQUERIA			TECHUMBRE			CARPINTERIA		
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																								
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																								
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																								
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																								
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																								

DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO A AL TIPO CERRAMIENTO UTILIZADOS

Según el tipo de estructura utilizada en la vivienda es el cerramiento de la misma. Como se dijo anteriormente, **la albañilería armada y la albañilería reforzada**, generalmente utilizada en los primeros niveles de la vivienda, el sistema de cerramiento (ligero y barato) utilizado por mas de 50 años en Chile es el entramado de madera llamado **Ballom Frame** el cual es el utilizado en los segundos niveles de la vivienda.

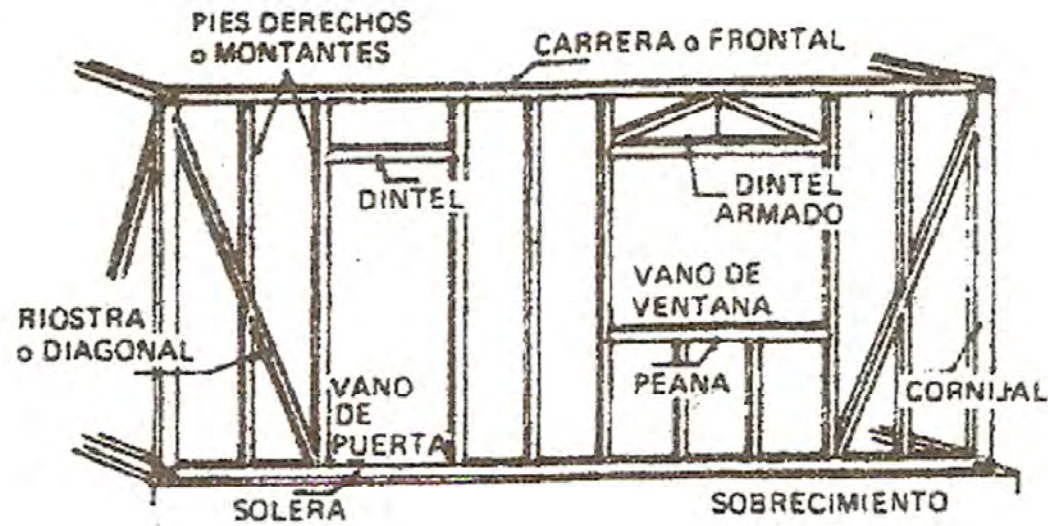
El revestimiento de sus 2 caras varia si se está en el interior o exterior de la vivienda, placa de yeso para el interior (Volcanita) y planchas de fibrocemento para el exterior (Internit) .La aislación es por lo general Poliestileno expandido.

5

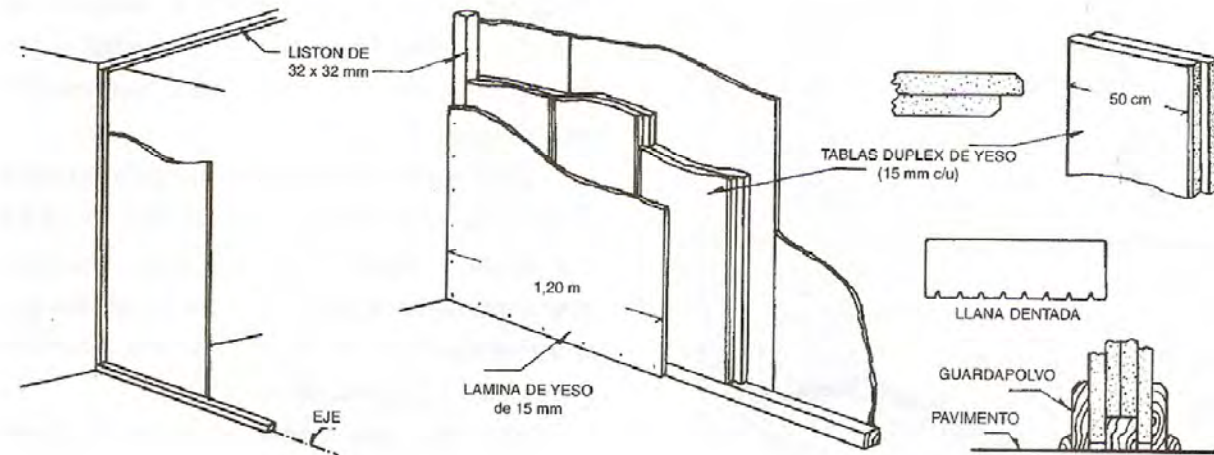
SUBSISTEMA CONSTRUCTIVO

TABQUERIA INTERNA (DIVISIONES INTERIORES)

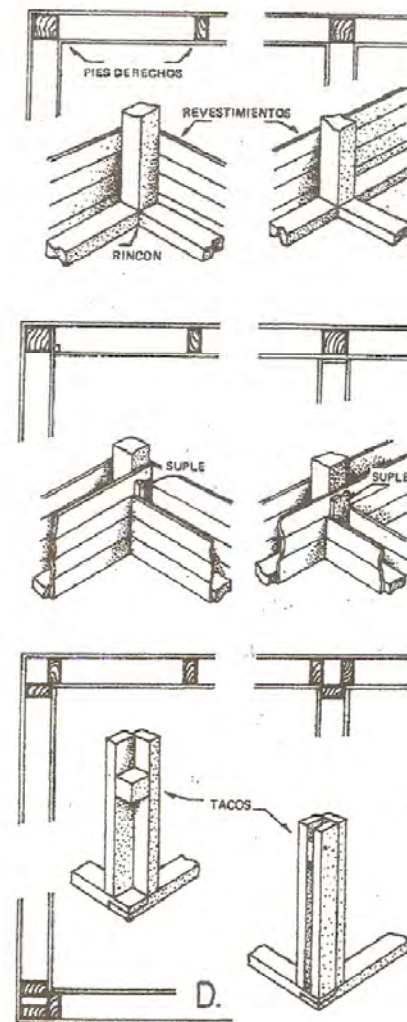
A_ENTRAMADO DE MADERA, SISTEMA BALLOM FRAME



COLOCACION DE REVESTIMIENTO DE VOLCANITA (TABIQUE DUPLEX) DEL ENTRAMADO



COLOCACION DE REVESTIMIENTO DE MADERA DEL ENTRAMADO



RESUMEN GLOBAL Y PARTICULAR

SUBSISTEMAS INSERTOS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO FINAL DE LOS PROYECTOS, EN PARTICULAR LA TABQUERIA INTERNA

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Población German Riesco	1																												
		2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1																												
		2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Población Heroes de la Concepción	1																												
		2																												
4	P. Vivienda Progressiva (1994) Villa Colombia	1																												
		2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1																												
		2																												

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Población German Riesco	1																												
		2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1																												
		2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Población Heroes de la Concepción	1																												
		2																												
4	P. Vivienda Progressiva (1994) Villa Colombia	1																												
		2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1																												
		2																												

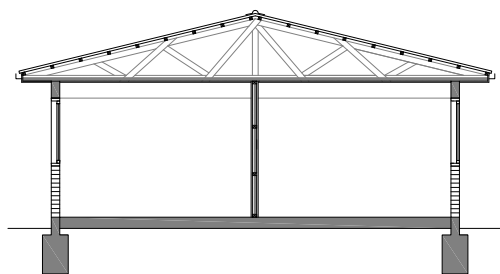
DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO AL TIPO DE TABQUERIA INTERNA (DIVISIONES INTERIORES) UTILIZADOS

Al igual que en el sistema utilizado en los cerramientos de la vivienda, aquí se utiliza el sistema **Ballom Frame** o entramado de madera para realizar la estructura de los tabiques divisorios.

Se utiliza este sistema, porque la madera es un bien abundante en Chile, mas aun en los últimos años se ha introducido de forma masiva el pino, de rápido crecimiento, materia prima en la realización de los entramados.

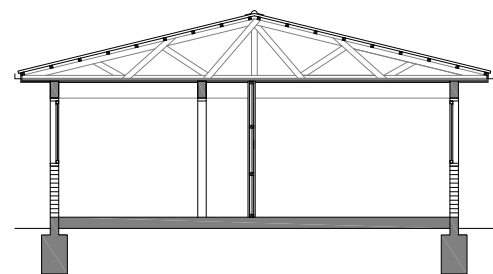
La diferencia entre los tabiques ocupados como cerramiento y los ocupados en las divisiones interiores el revestimiento de una de sus caras, en este caso, la exterior en el caso de cerramiento, por la forma de tratar, Internit en vez de Volcanita, pintura al oleo y no al agua, es decir, las mismas prestaciones tanto para el cerramiento como la tabiquería interior móvil.

SUBSISTEMA EMPLEADO



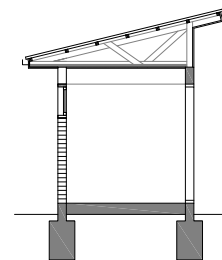
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2A



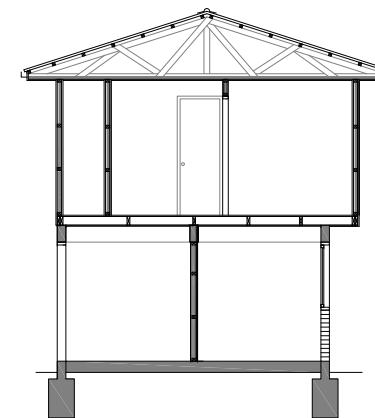
2_VILLA PERU 1970

1A 2A



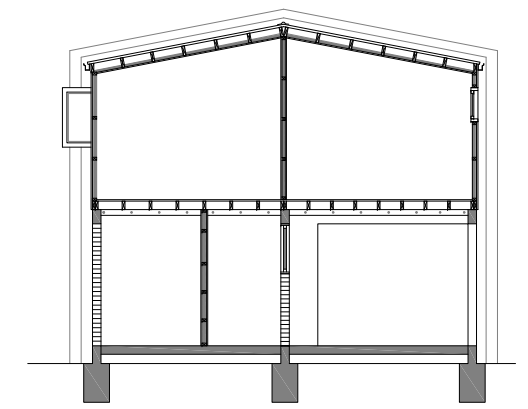
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2A



4_VILLA COLOMBIA 1994

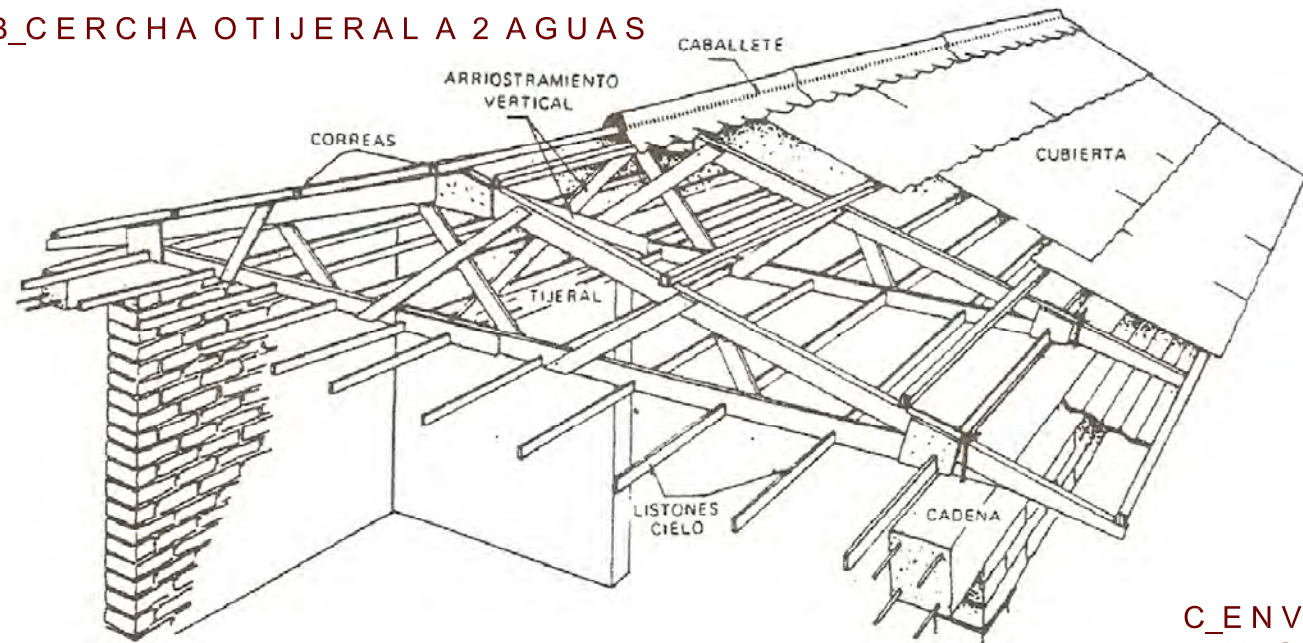
1A 2A



5_LA VILLA EL VALLE 2006

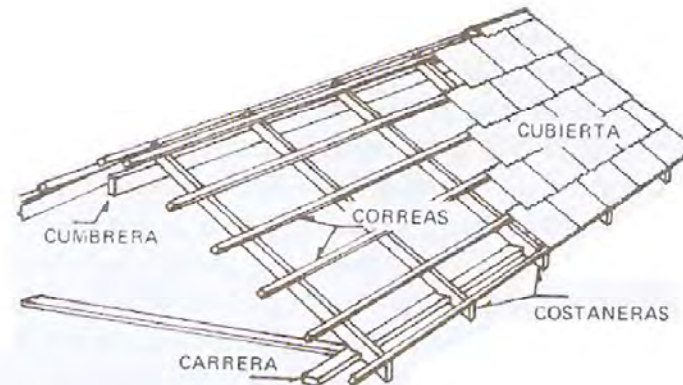
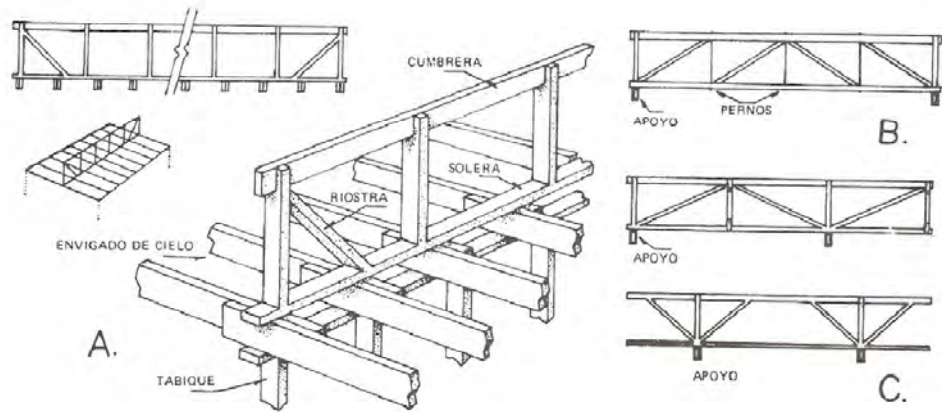
1A 2A

A_CERCHA O TIJERAL A 1 AGUAS
 B_CERCHA O TIJERAL A 2 AGUAS



LA TECHUMBRE DE MADERA, COMO SISTEMA ESTRUCTURAL, COMPARTI LOS MISMOS ELEMENTOS Y SISTEMA DE ENSAMBLAJE PARA LAS CERCHAS O TIJERALES DE 1 O 2 AGUAS, SOLO QUE EN LAS CERCHAS DE UNA AGUA APARECE LA "CUMBRERA, ELEMENTO QUE SE COLOCA EN UNOS DE LOS MUROS PARA REALIZAR LA PENDIENTE A LA CUBIERTA. PARA EL ENVIGADO DE MADERA O VIGAS COSTANERAS ES LO MISMO SOLO QUE ESTA, EN VEZ DE TENER CUMBRERA, LAS COSTANERAS DESCANSAN EN LA TABIQUERIA INTERIOR O SE APOYAN EN EL MEDIANERO A DISTINTOS NIVELES PARA PROVOCAR LA PENDIENTE

C_ENVIGADO DE MADERA
 VIGAS COSTANERA



RESUMEN GLOBAL Y PARTICULAR

SUBSISTEMAS INSERTOS EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO FINAL DE LOS PROYECTOS, EN PARTICULAR LA TECHUMBRE

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABIQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																												
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																												

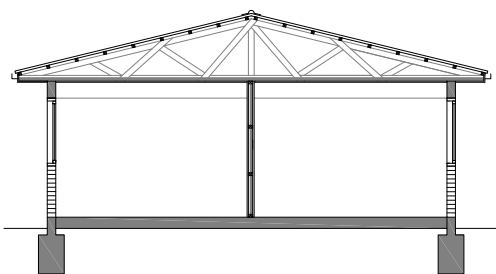
Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABIQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																												
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																												

DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO AL TIPO DE TECHUMBRE UTILIZADOS

El sistema de techumbre más utilizado es del tipo **cercha o tijeral**, cuya materia prima de fabricación es la madera. Sus elementos que la componen (costanera, correa, cumbrera, cubierta, etc.) son los mismos utilizados para la techumbre de una, dos aguas y **el envigado de madera (vigas costanera)**, solo que esta utiliza los medianero o tabiques interiores de ambos lados como cumbrera.

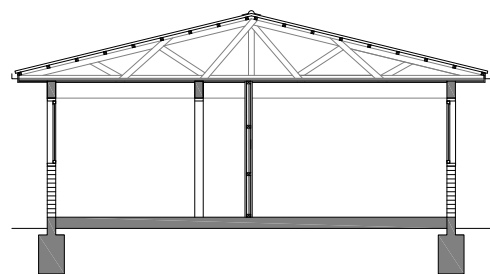
Por las constantes precipitaciones de invierno, se utiliza por lo general una pendiente del 70 % para la cubierta, por lo que el entretecho de esta cubierta debido a su altura es ocupado como zona de almacenamiento.

SUBSISTEMA EMPLEADO



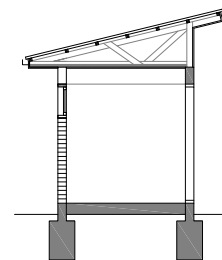
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1A 2B



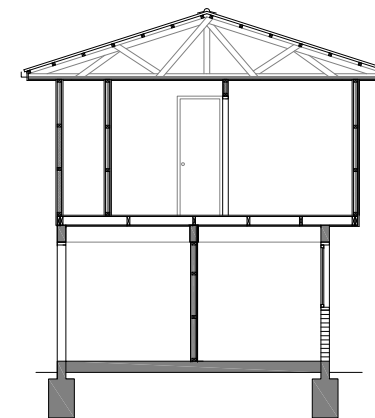
2_VILLA PERU 1970

1A 2B



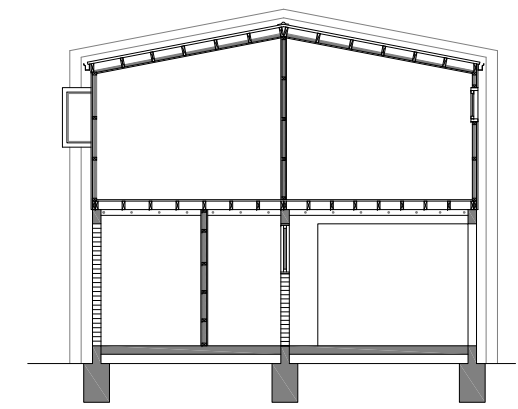
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1A 2B



4_VILLA COLOMBIA 1994

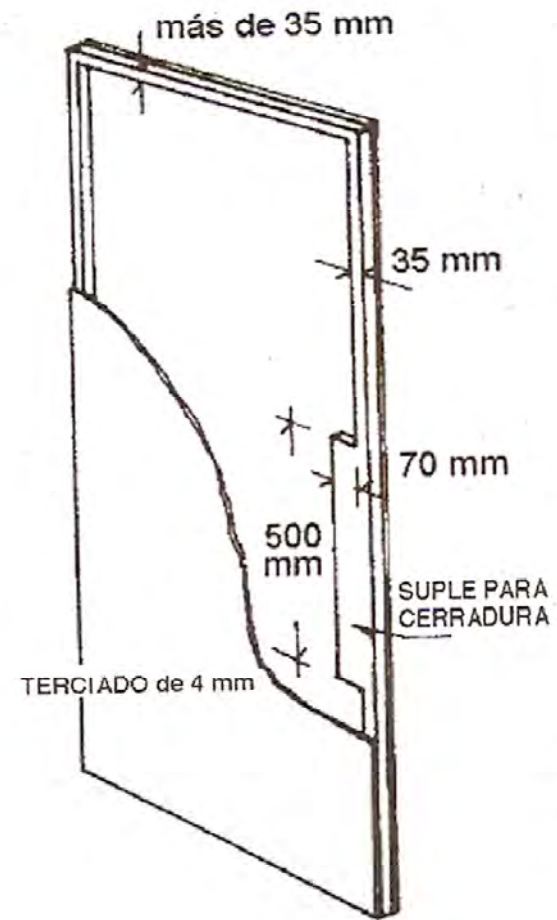
1B 2B



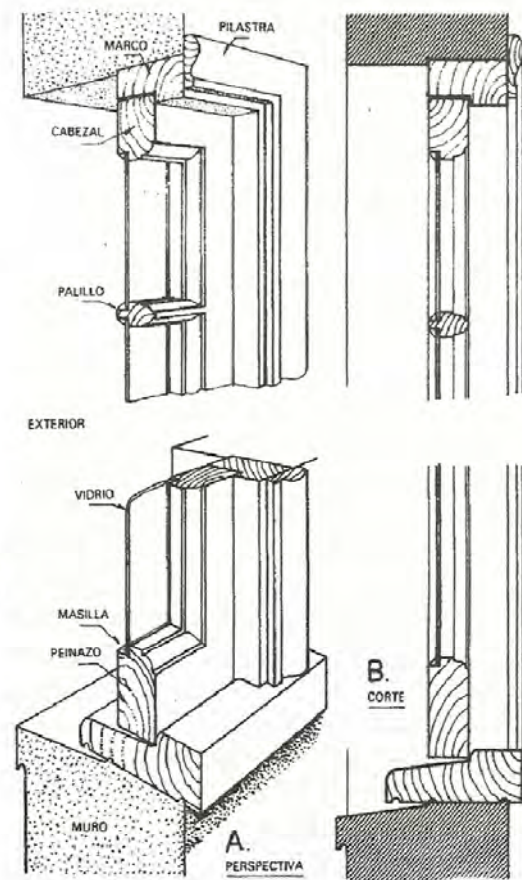
5_LA VILLA EL VALLE 2006

1C 2C

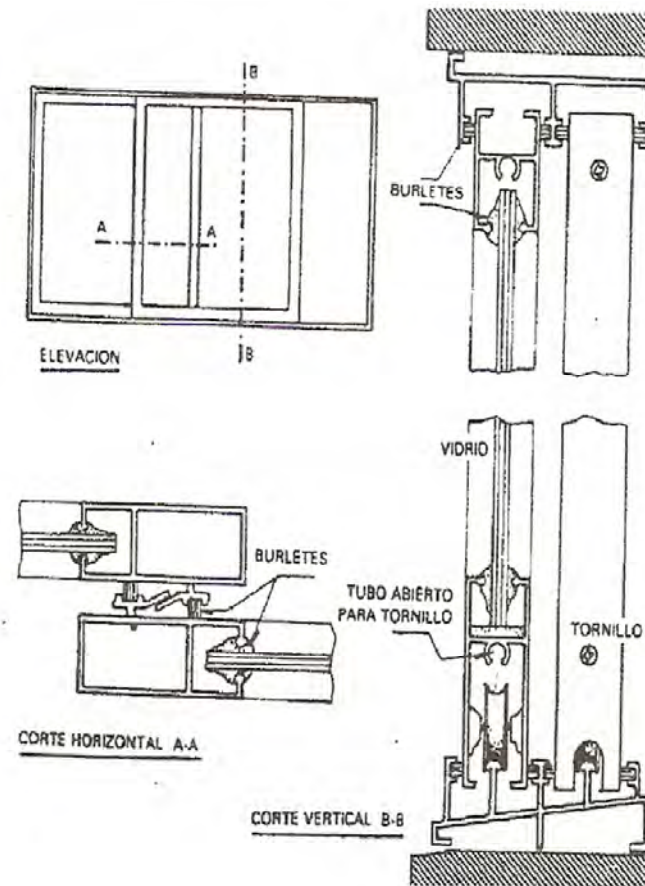
A_PUERTA TABLERADA



B_VENTANA MARCO DE MADERA Y VIDRIO SIMPLE



C_VENTANA PERFILERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO SIMPLE



Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABIQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																												
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																												

Nº	PROYECTO	ETAPA	FUNDACIONES				ESTRUCTURA				PAVIMENTOS				CERRAMIENTO				TABIQUERIA				TECHUMBRE				CARPINTERIA			
			A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	P. Autoconstrucción y Ayuda Mutua (1952) Poblacion German Riesco	1 2																												
2	P. Operación Sitio y Operación Sitio 20.000/70 (1970) Villa Peru	1 2																												
3	P. Saneamiento de Poblaciones (1983) Poblacion Heroes de la Concepcion	1 2																												
4	P. Vivienda Progresiva (1994) Villa Colombia	1 2																												
5	Vivienda Social Dinamica sin Deuda (VSDsD) (2006) Villa las Torres	1 2																												

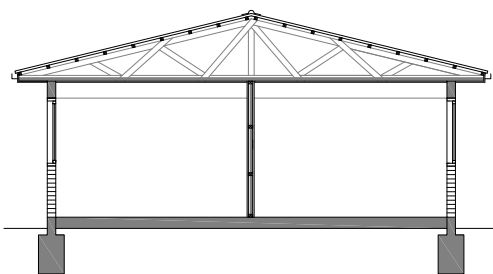
DE LA EVOLUCION CONSTRUCTIVA RESPECTO AL TIPO DE CARPINTERIAS UTILIZADAS

Respecto a las puertas, el utilizado siempre en la primera etapa de construcción como elemento básico, es la **puerta tipo tablero**, es la mas económica, además, al igual como en otros elementos como lámparas, cortinas, etc. la puerta es parte de los gustos del usuario, así que por lo general la terminan cambiando, especialmente la de acceso.

Las ventanas en un inicio eran de **carpintería de madera**, pero ya del 2000 se cambian por **carpintería de aluminio** por su duración, casi nula mantención y la masificación del uso de este elemento.

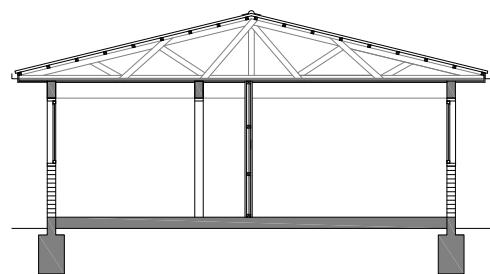
Cabe recordar que Santiago, al igual que Cataluña, consta de las 4 estaciones del año, así que hay grandes transmitancia térmicas, que afectan a los componentes de la vivienda, especialmente a los elementos orgánicos, como la madera.

SUBSISTEMA EMPLEADO



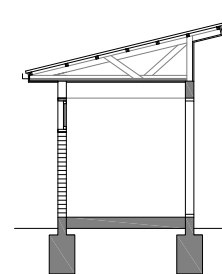
1_POBLACION GERMAN RIESCO 1952

1 AB 2 AB



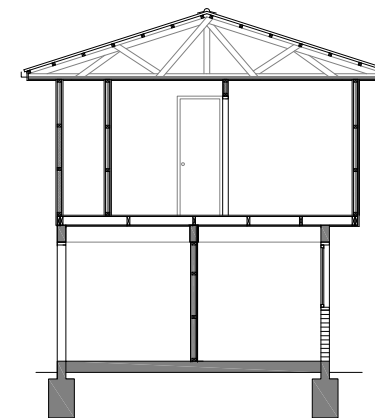
2_VILLA PERU 1970

1 AB 2 AB



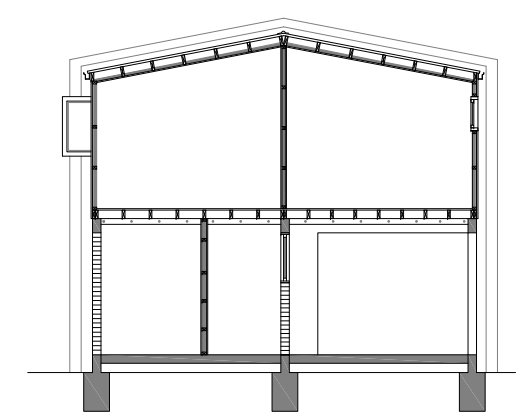
3_POBLACION LOS HEROES DE LA CONCEPCION 1983

1 AB 2 AB



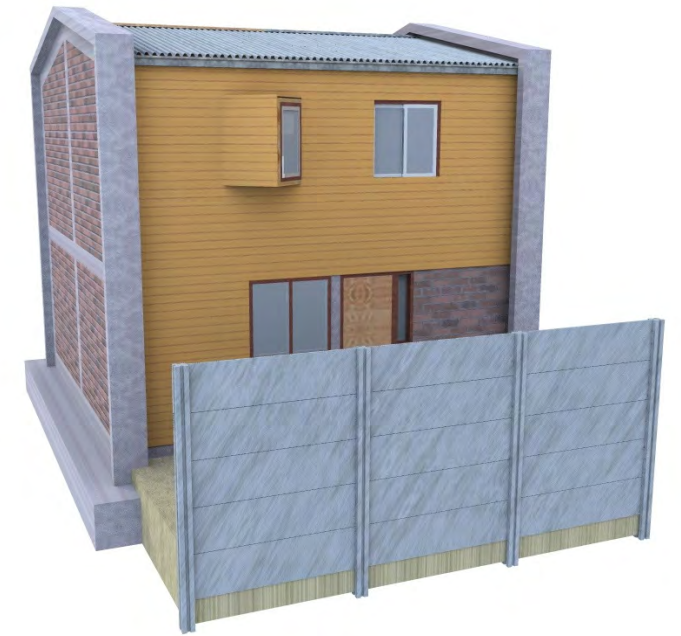
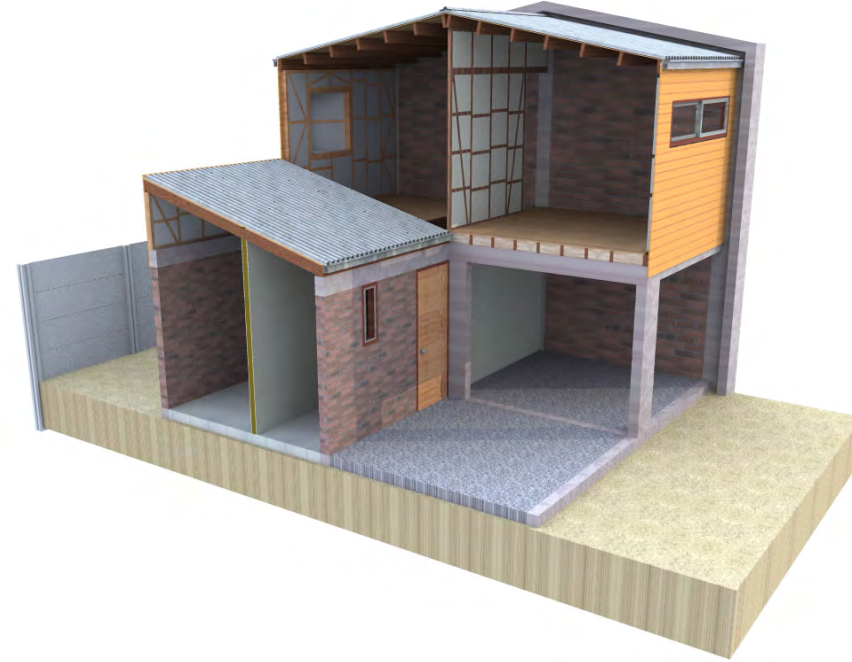
4_VILLA COLOMBIA 1994

1 AB 2 AB

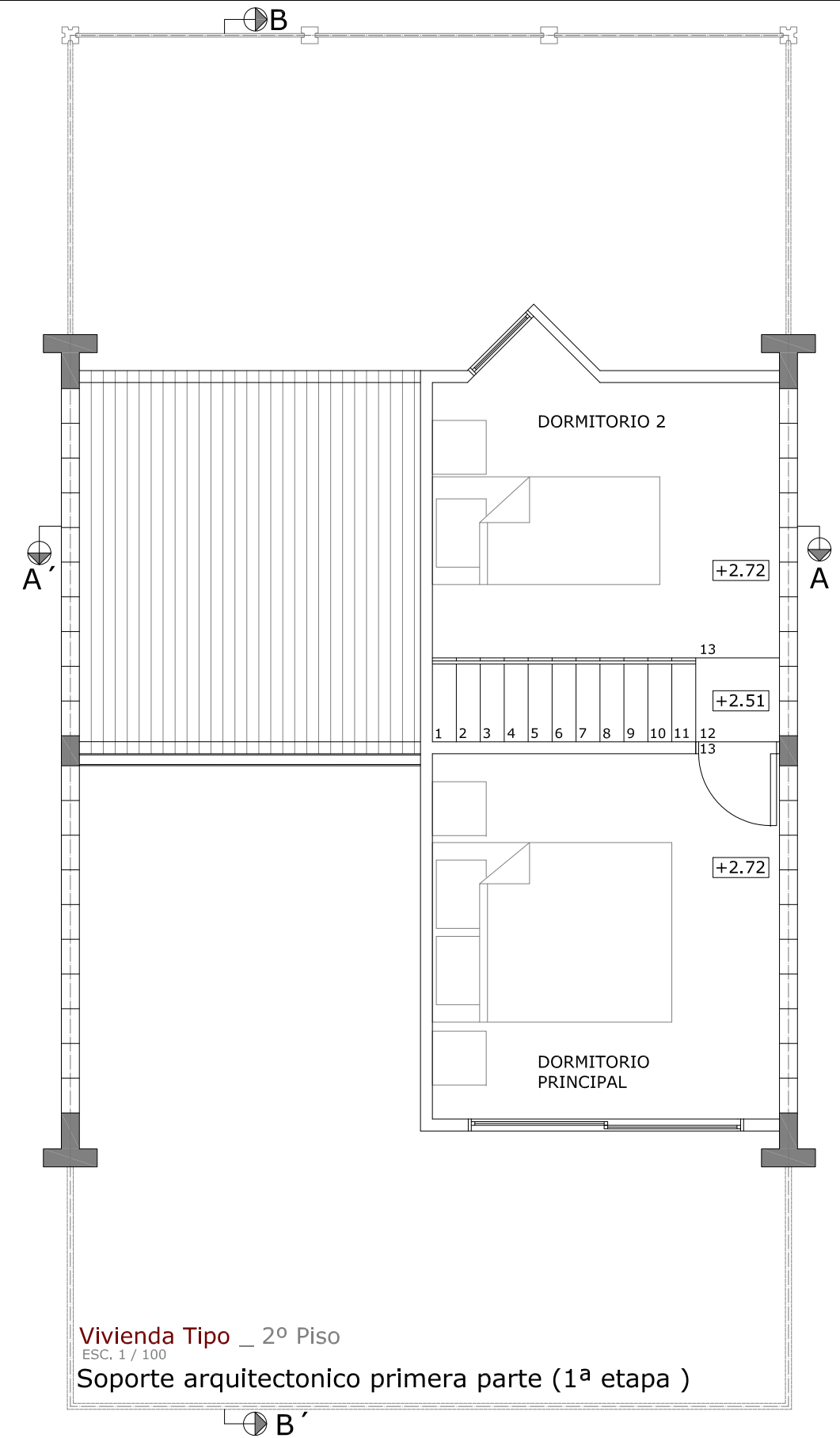
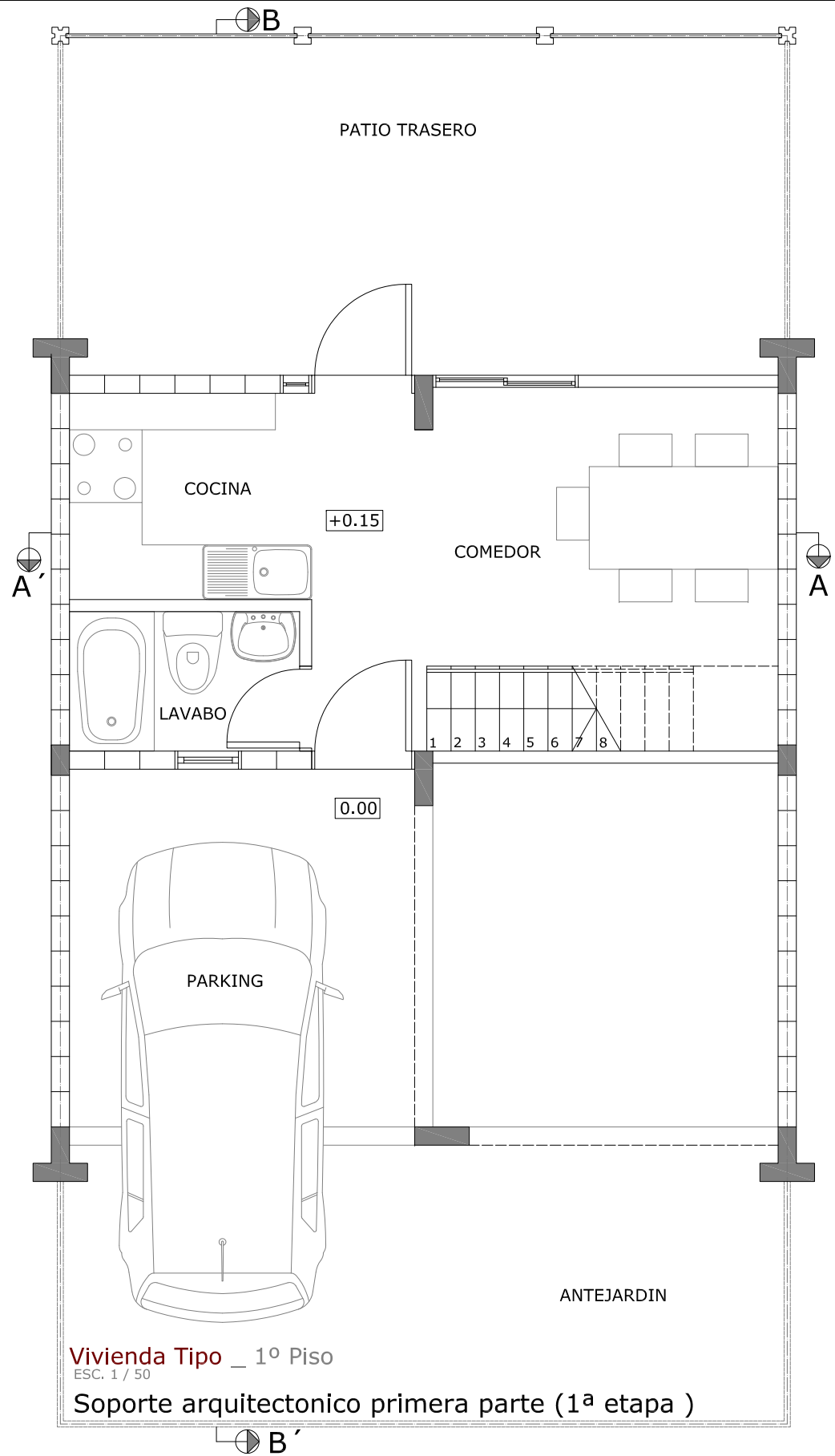


5_LA VILLA EL VALLE 2006

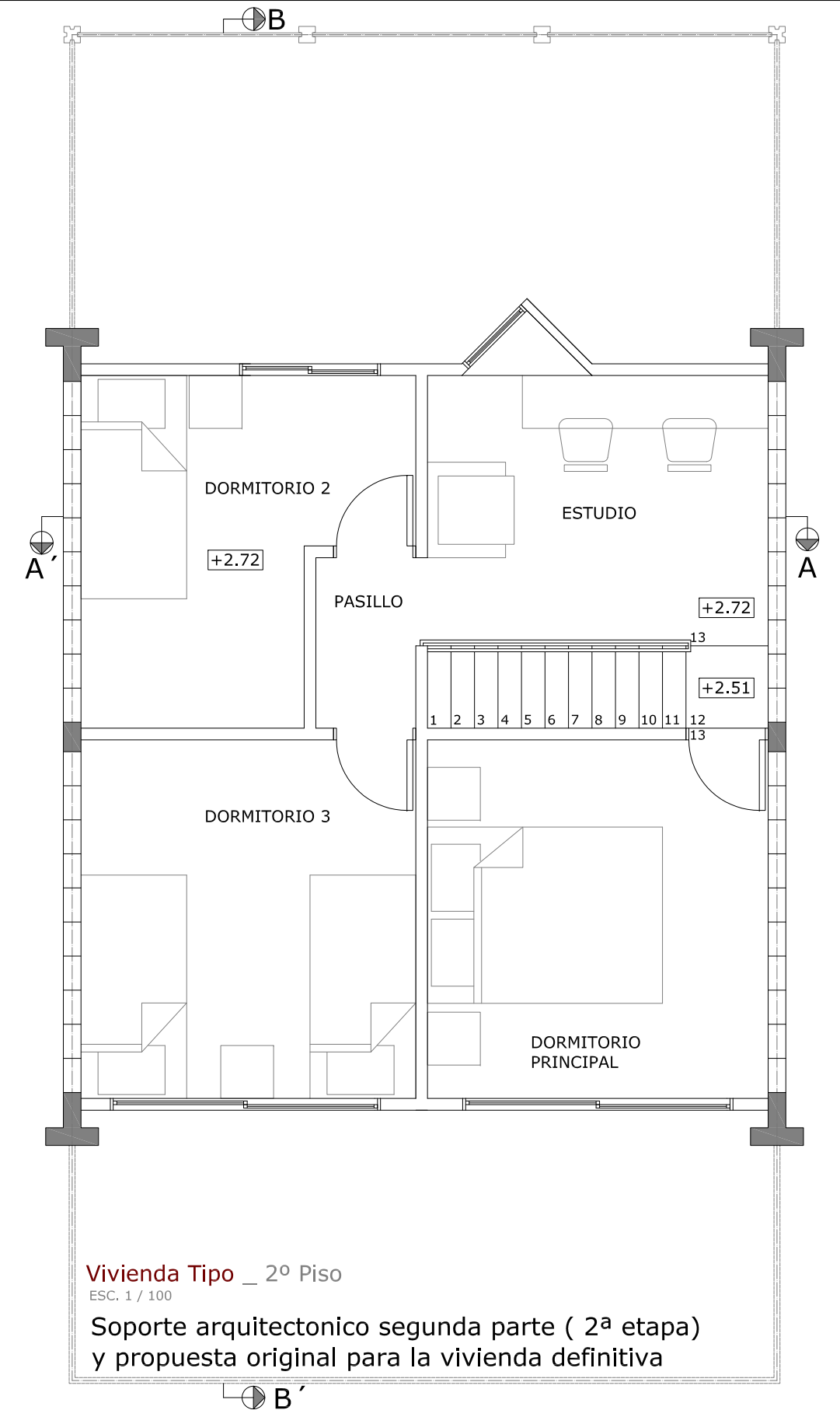
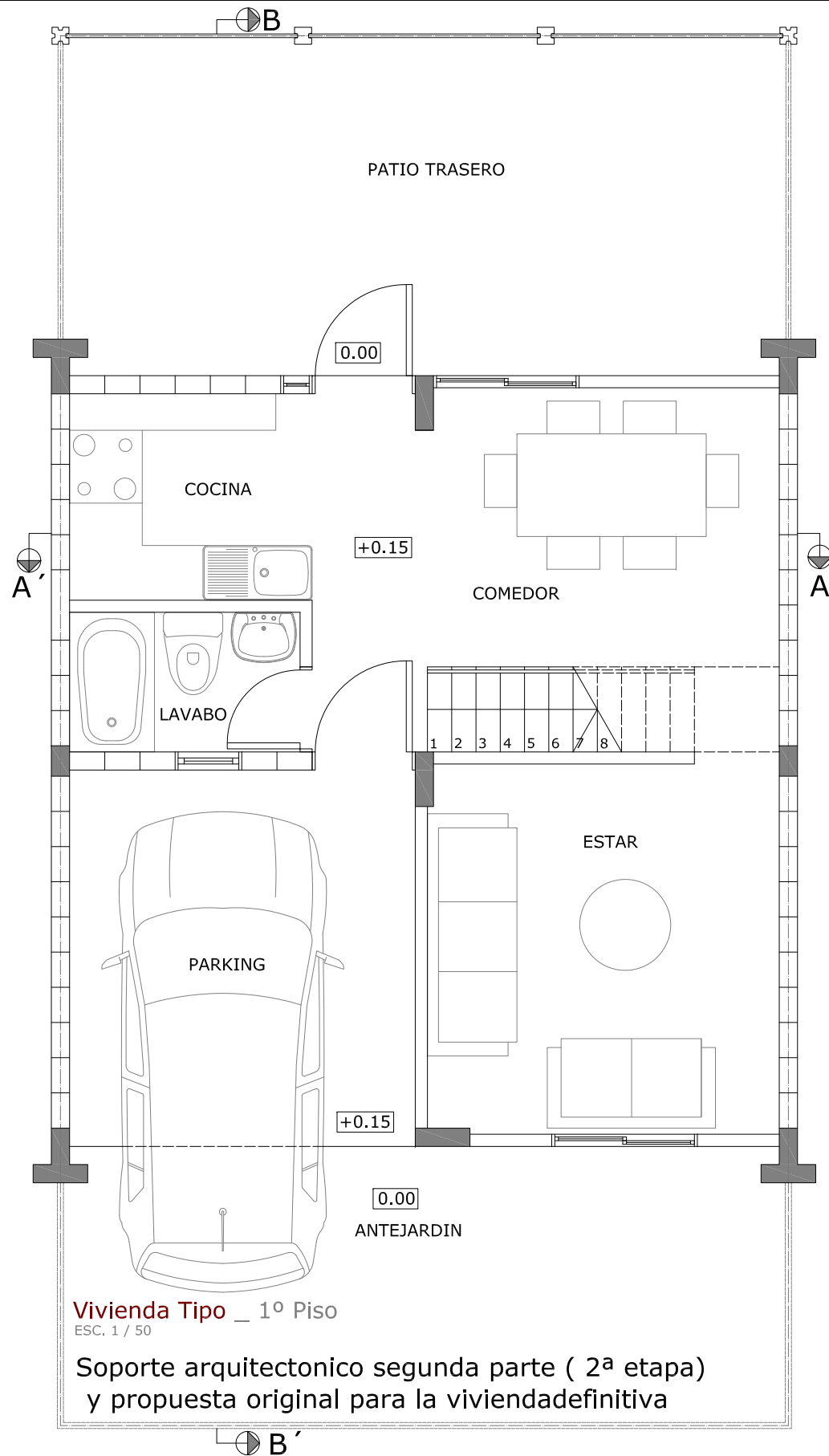
1 AC 2 AC



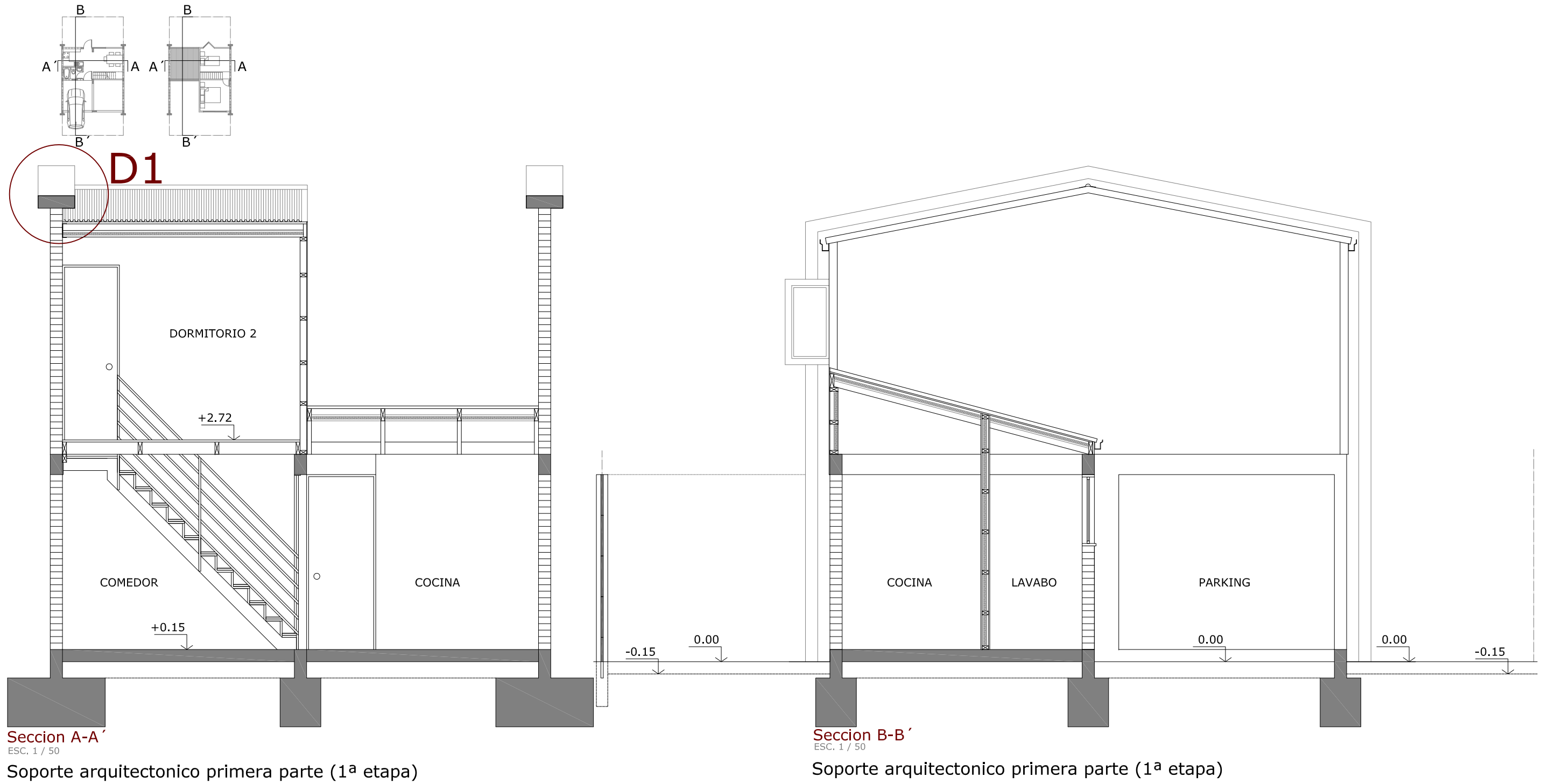
Plantas



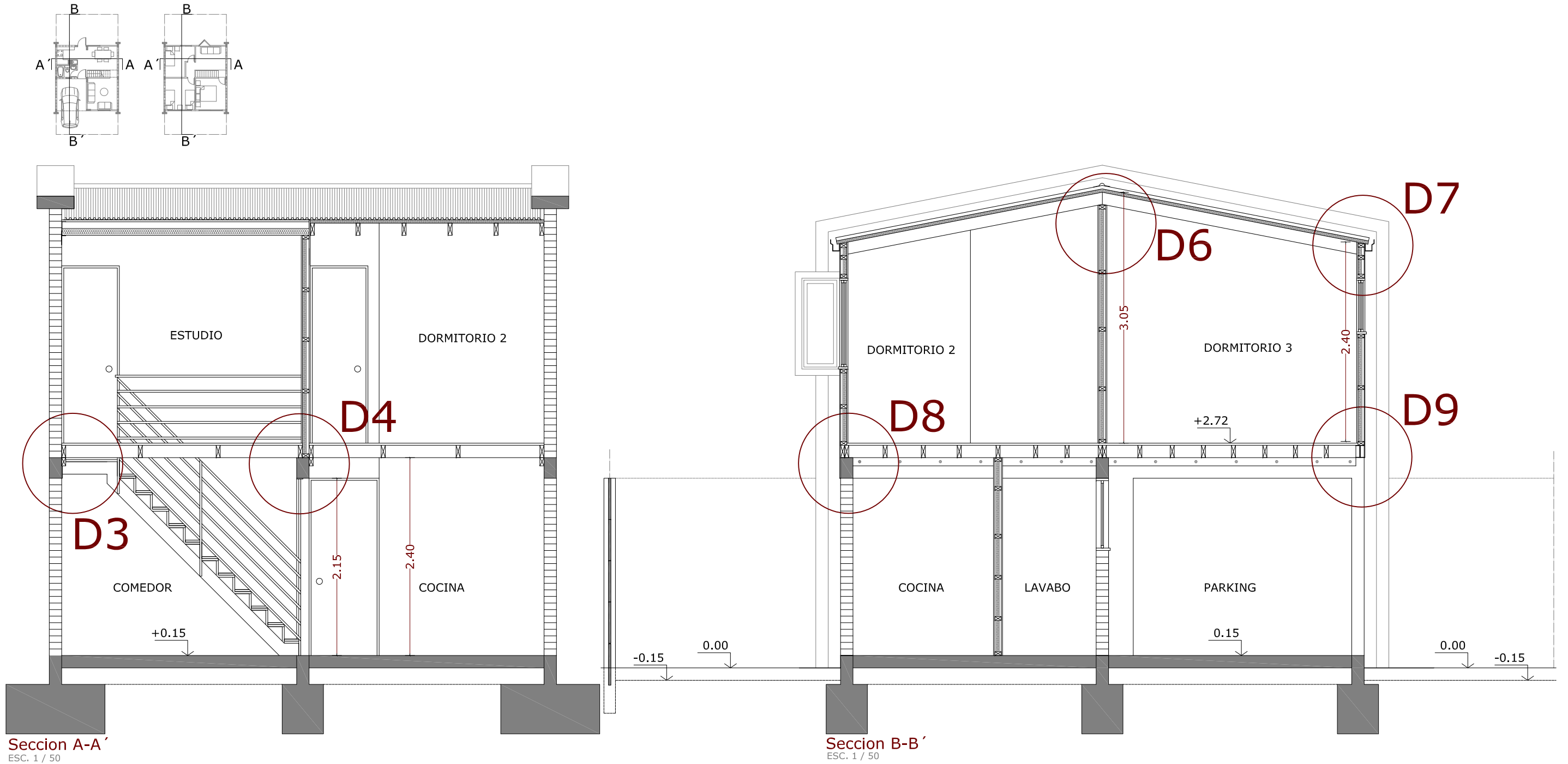
Plantas



Secciones



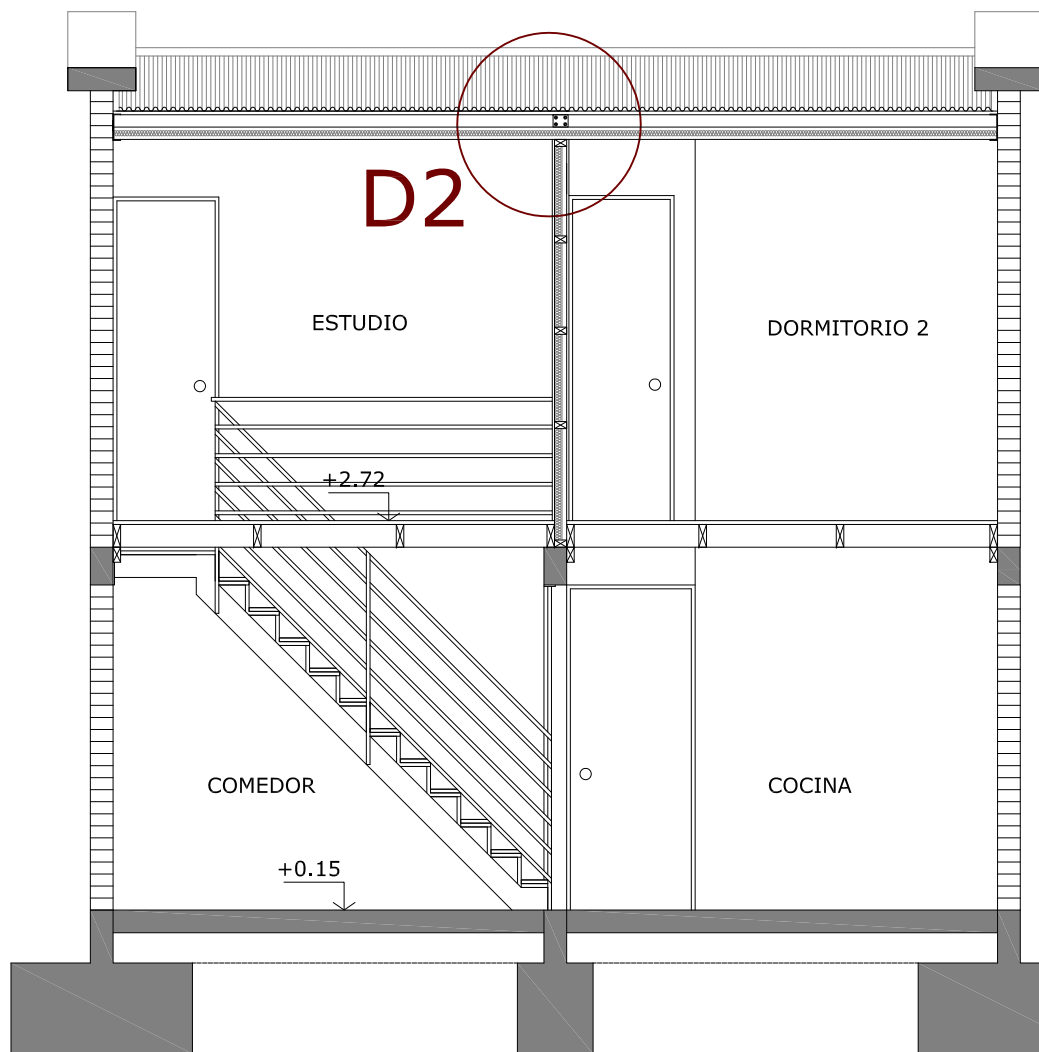
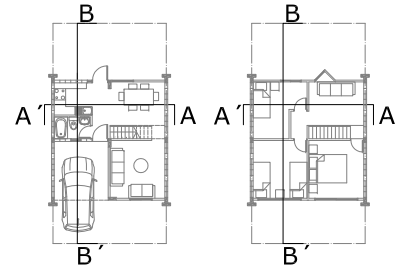
Secciones



Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa) y propuesta original para la vivienda definitiva (mas las terminaciones faltantes)
 2ª propuesta de crecimiento _la realizada finalmente

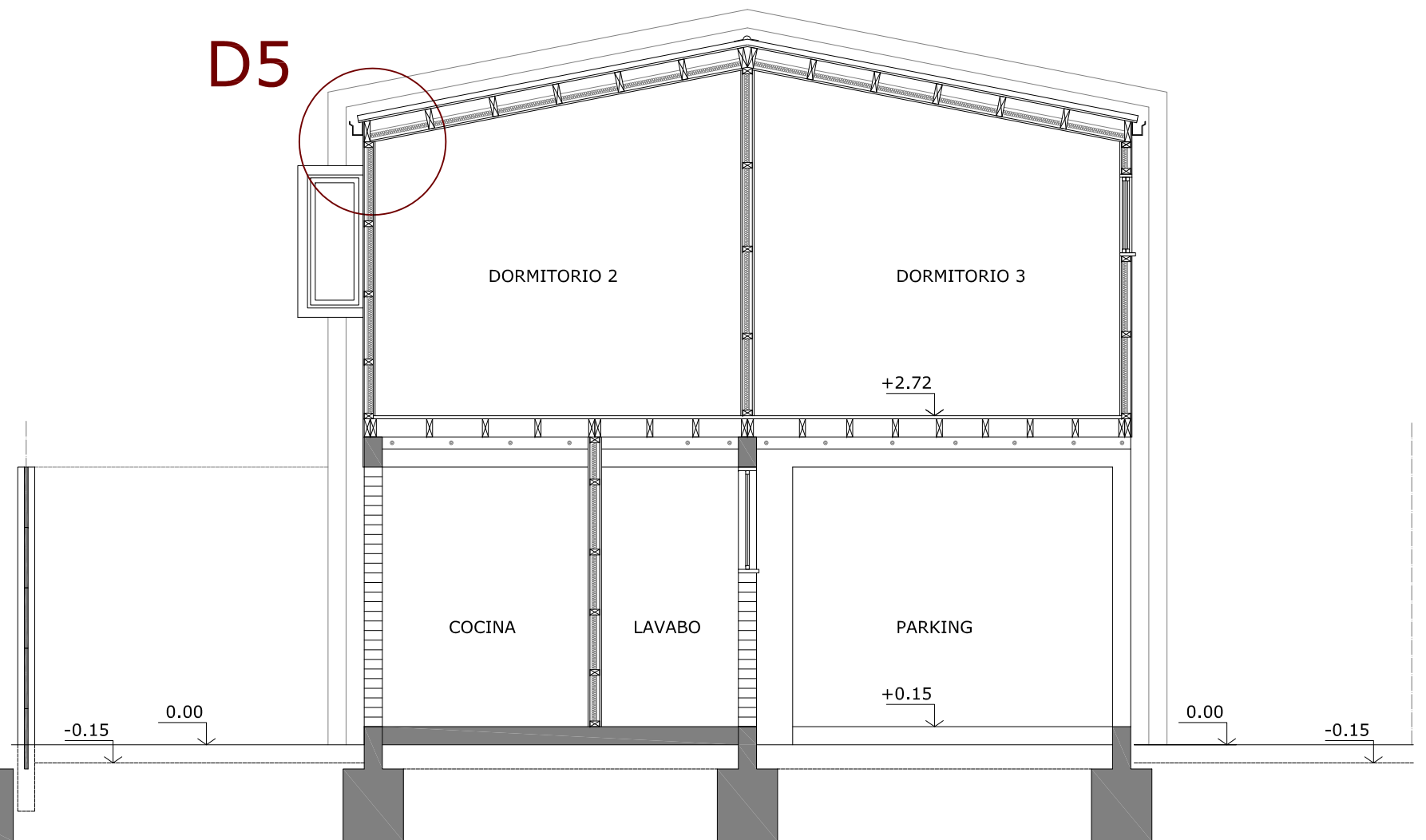
Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa) y propuesta original para la vivienda definitiva (mas las terminaciones faltantes)
 2ª propuesta de crecimiento _la realizada finalmente

Secciones



Seccion A-A'
ESC. 1 / 100

Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa) y propuesta original para la vivienda definitiva (mas las terminaciones faltantes)
1ª propuesta de crecimiento_no realizada la estructura de techumbre



Seccion B-B'
ESC. 1 / 100

Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa) y propuesta original para la vivienda definitiva (mas las terminaciones faltantes)
2ª propuesta de crecimiento_no realizada la estructura de techumbre



Fachada Principal

ESC. 1 / 50

Soporte arquitectónico primeraparte (1ª etapa)

Fachada Principal

ESC. 1 / 50

Soporte arquitectónico segunda parte (2ª etapa)
y propuesta original para la vivienda definitiva



Fachada Posterior
ESC. 1 / 50

Soporte arquitectonico primera parte (1ª etapa)

Fachada Posterior
ESC. 1 / 50

Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa)
propuesta original para la vivienda definitiva
2ª propuesta de crecimiento _realizada finalmente las carpinterias



Fachada Posterior

ESC. 1 / 50

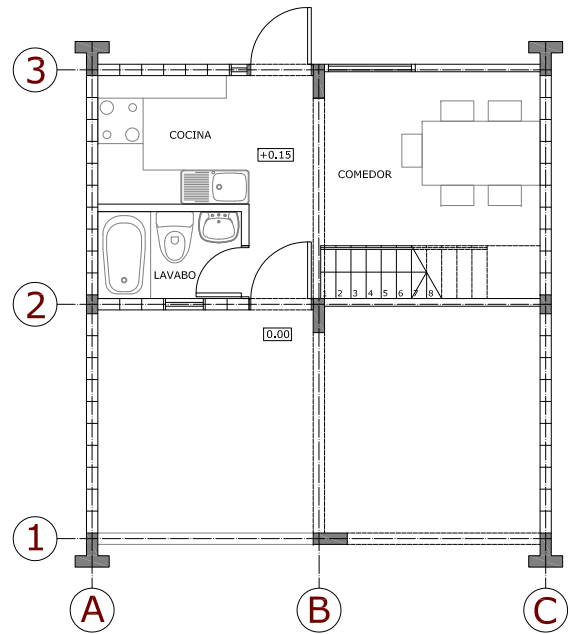
Soporte arquitectonico primera parte (1ª etapa)

Fachada Posterior

ESC. 1 / 50

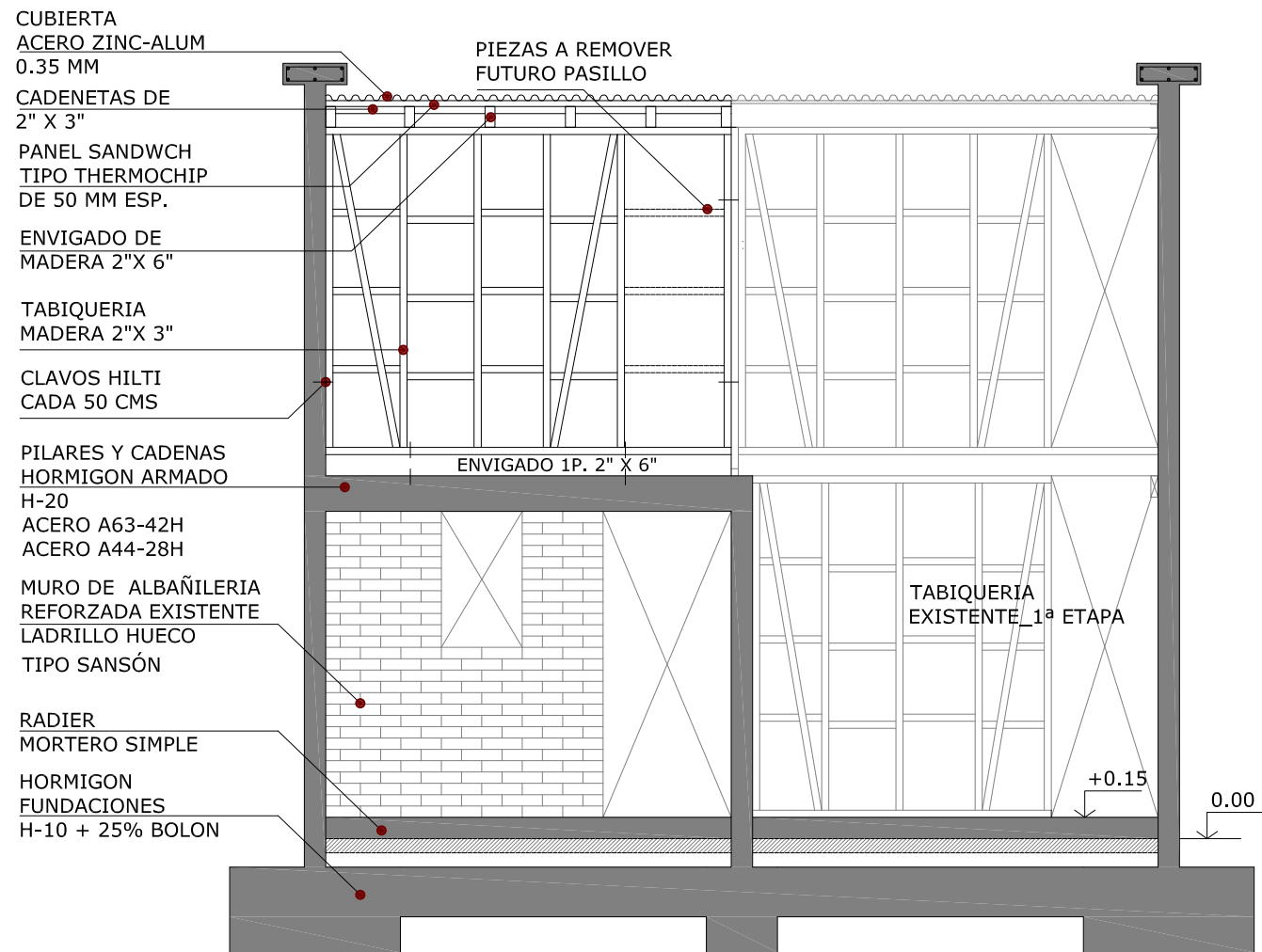
Soporte arquitectonico segunda parte (2ª etapa)
y propuesta original para la vivienda definitiva
1ª propuesta de crecimiento_no realizada la carpinteria
total el segundo nivel

Estructura - tabiquería y medianeros



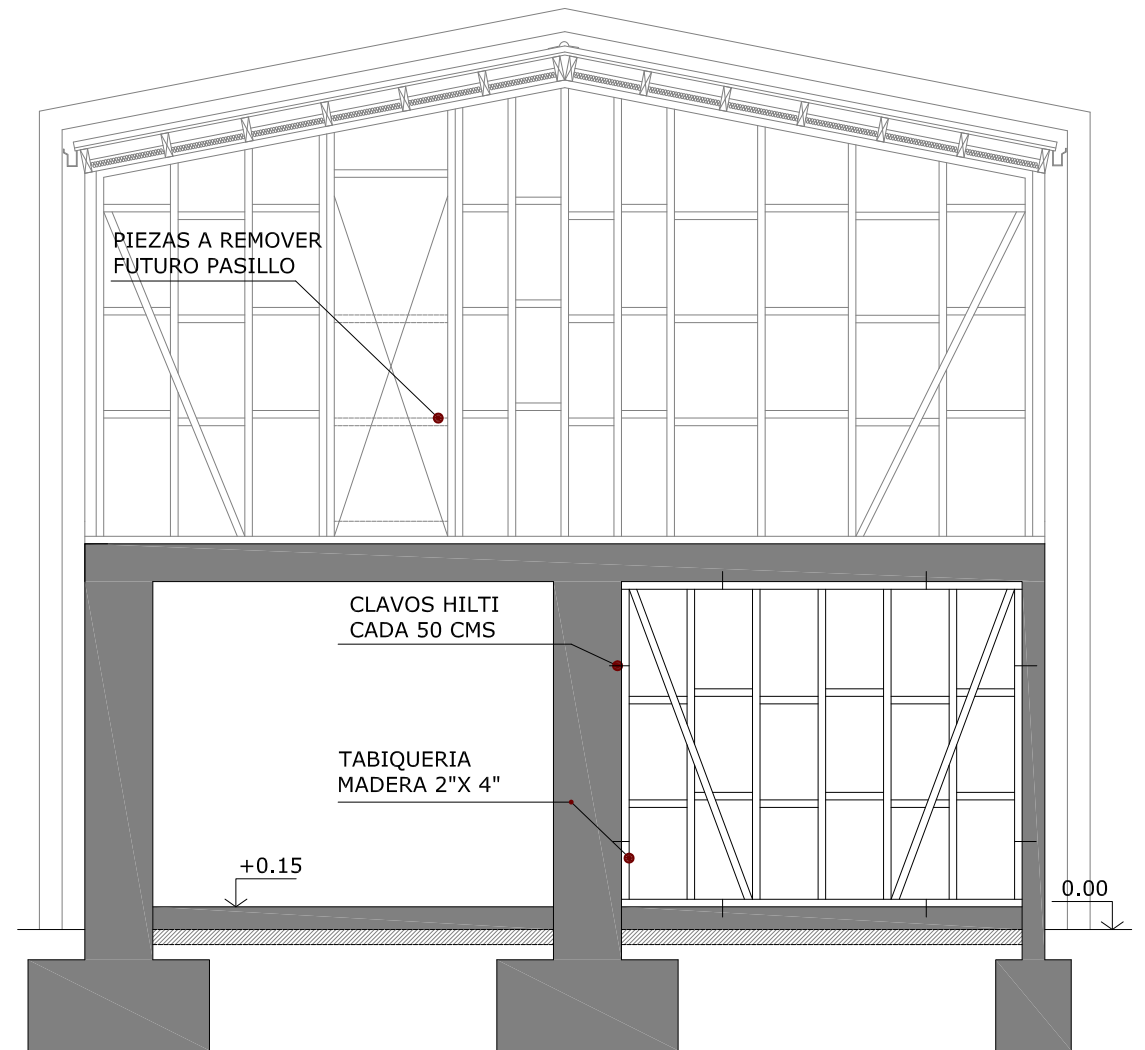
NOTA: EN GRIS LO QUE SE REALIZO EN LA PRIMERA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO, ESTO ES PARA DIFERENCIAR LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO FINAL

Vivienda Tipo _ 1º Piso
ESC. 1 / 100



Elevacion Eje 2-2 / propuesta vivienda definitiva ejecutada

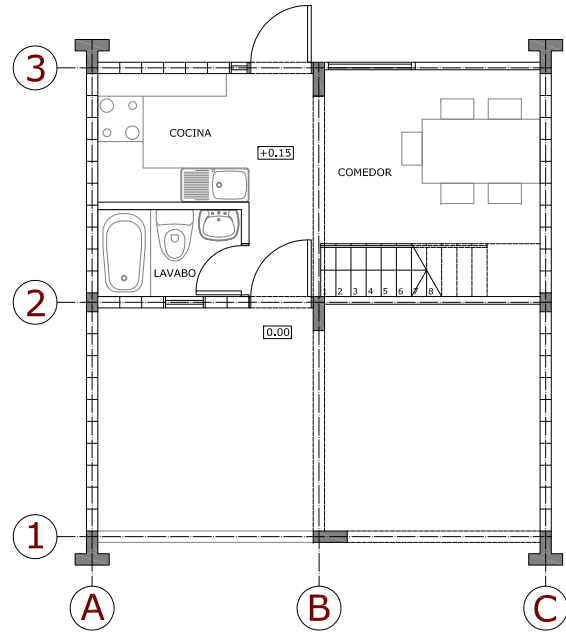
ESC. 1 / 50



Elevacion Eje B-B' / propuesta vivienda definitiva ejecutada

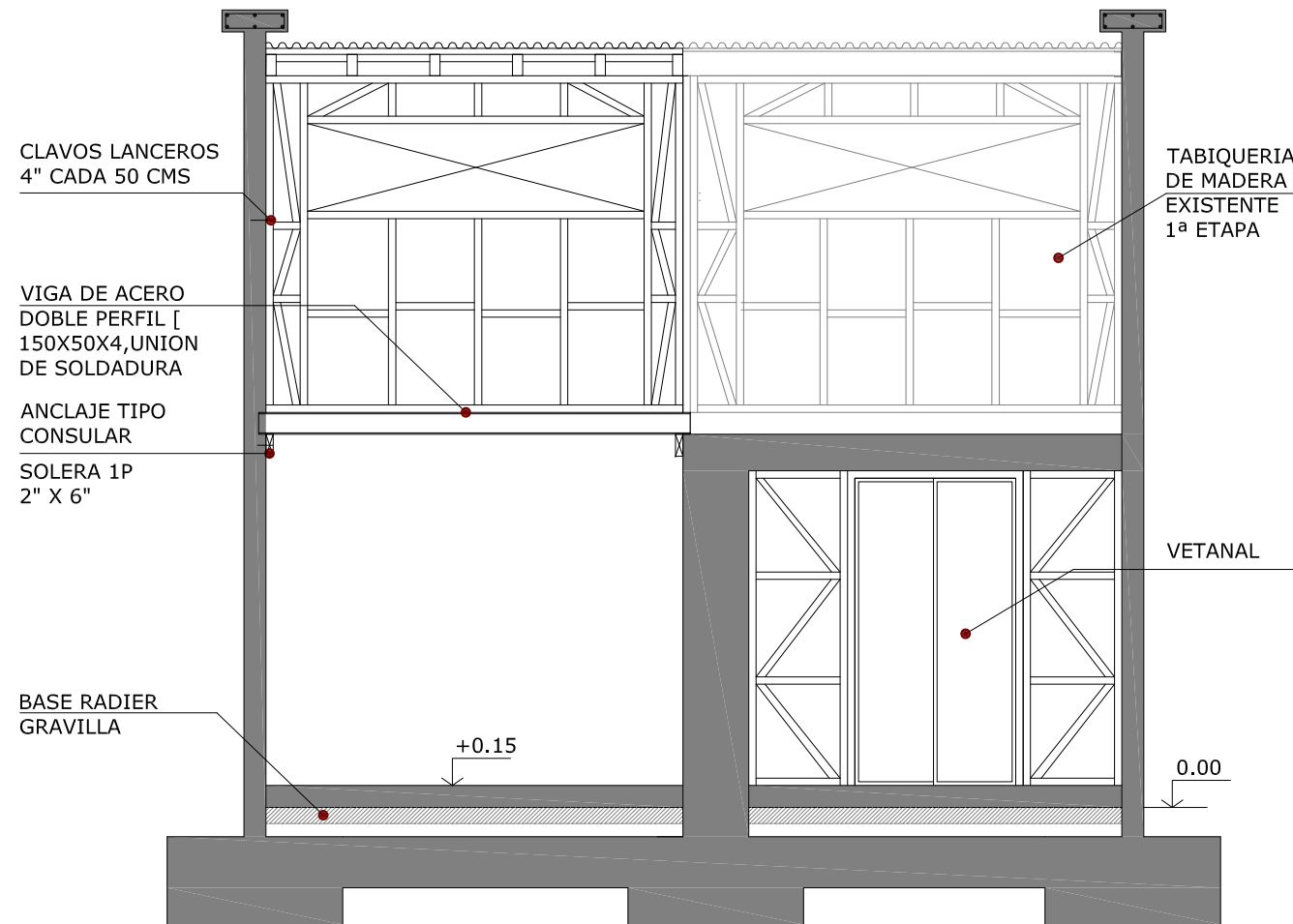
ESC. 1 / 50

Estructura - tabiquería y medianeros

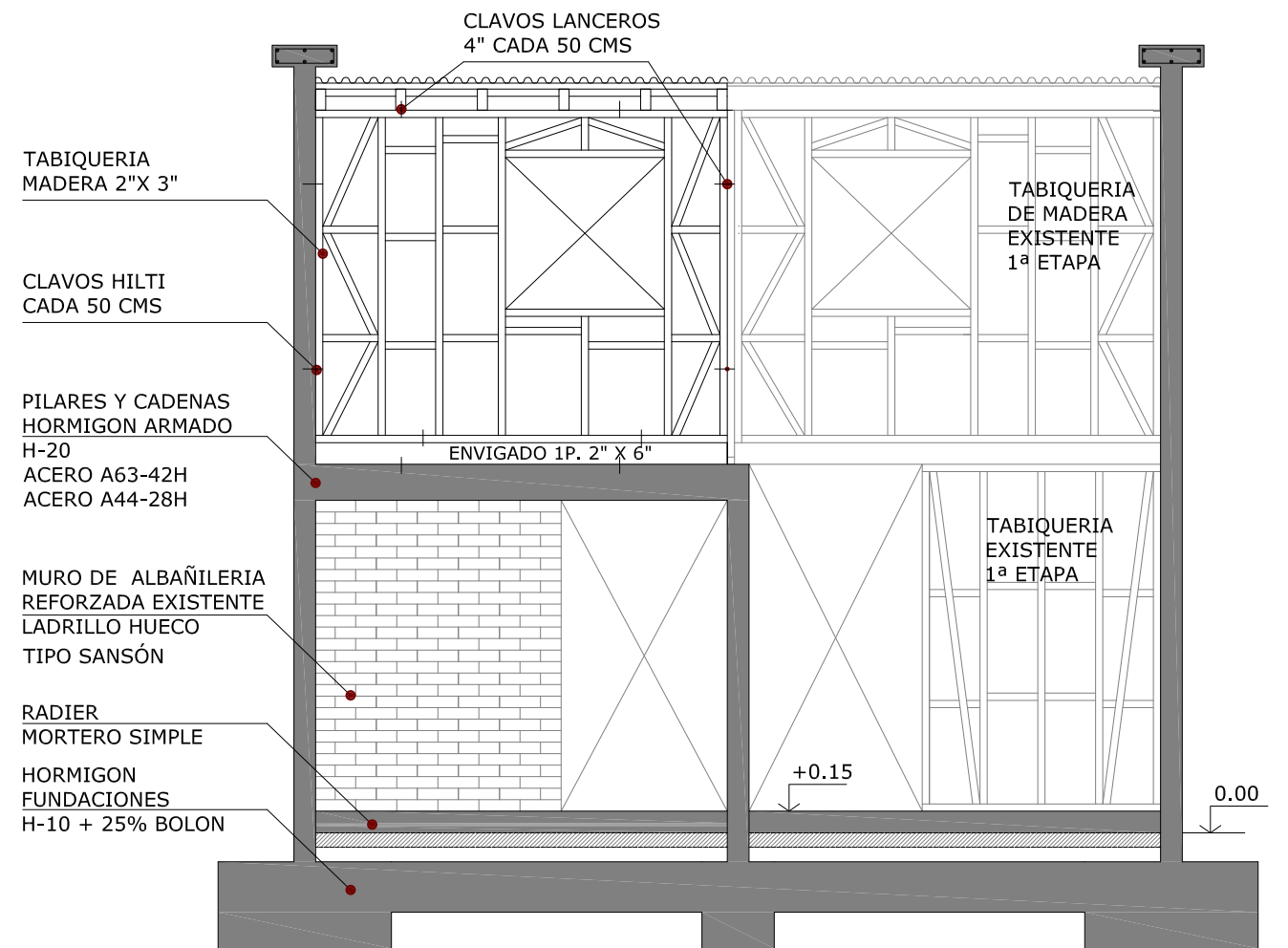


NOTA: EN GRIS LO QUE SE REALIZO EN LA PRIMERA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO, ESTO ES PARA DIFERENCIAR LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO FINAL

Vivienda Tipo _ 1º Piso
ESC. 1 / 100

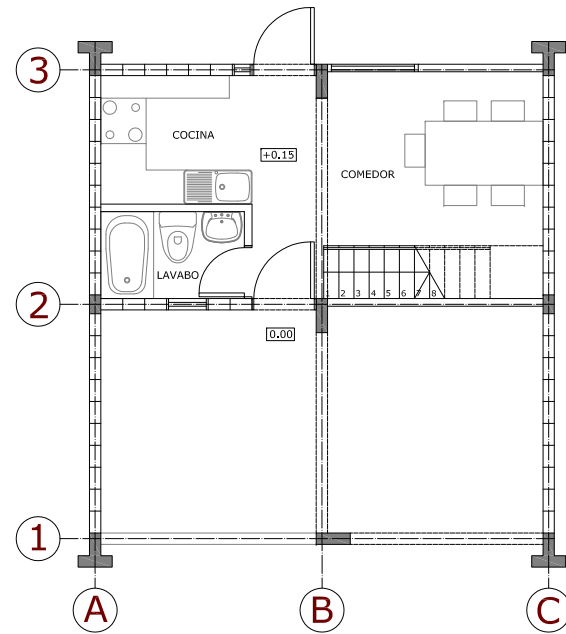


Elevacion Eje 1-1 /propuesta vivienda definitiva ejecutada
ESC. 1 / 50



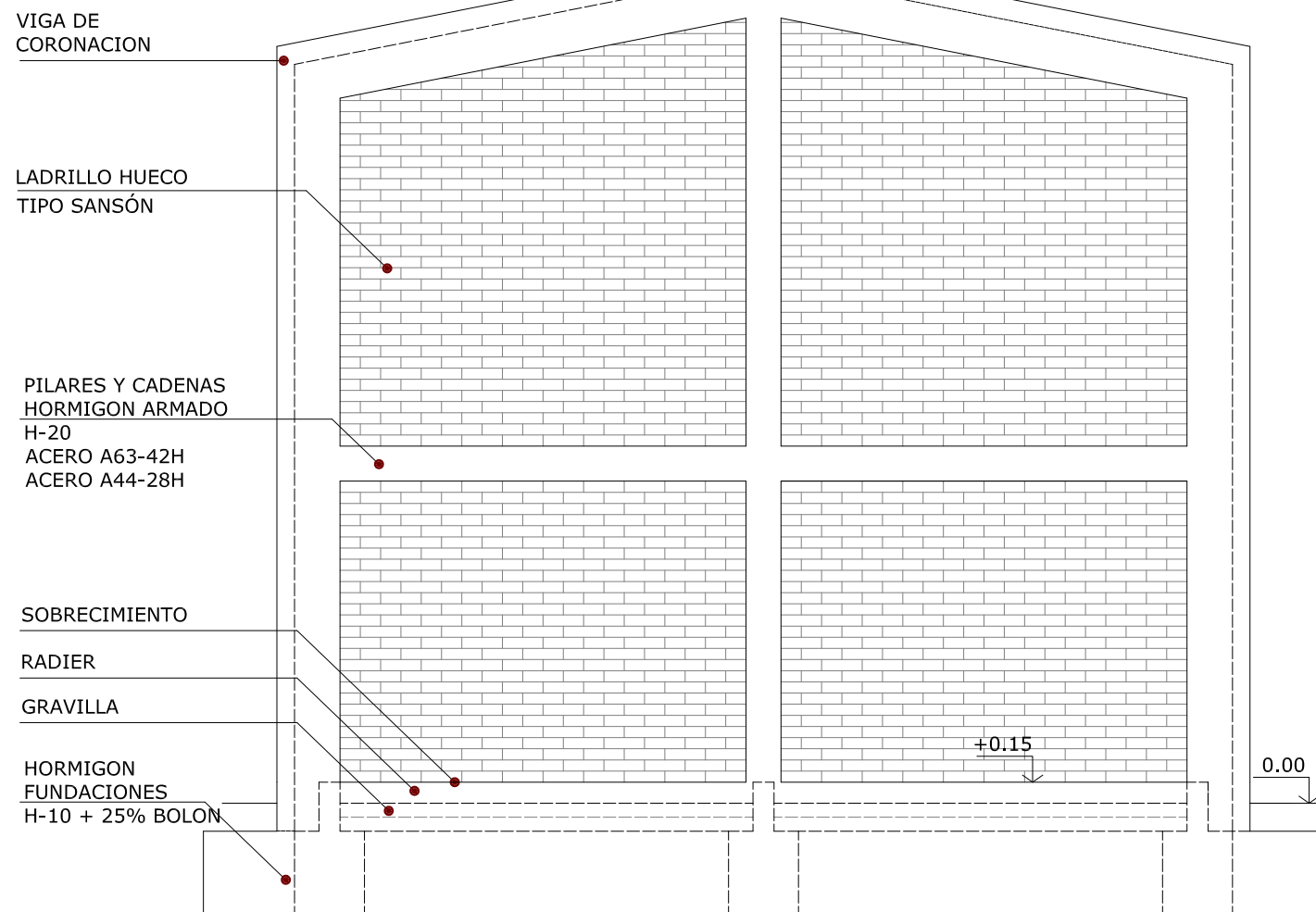
Elevacion Eje 3-3 /propuesta vivienda definitiva ejecutada
ESC. 1 / 50

Estructura - medianeros, entramado 2º piso

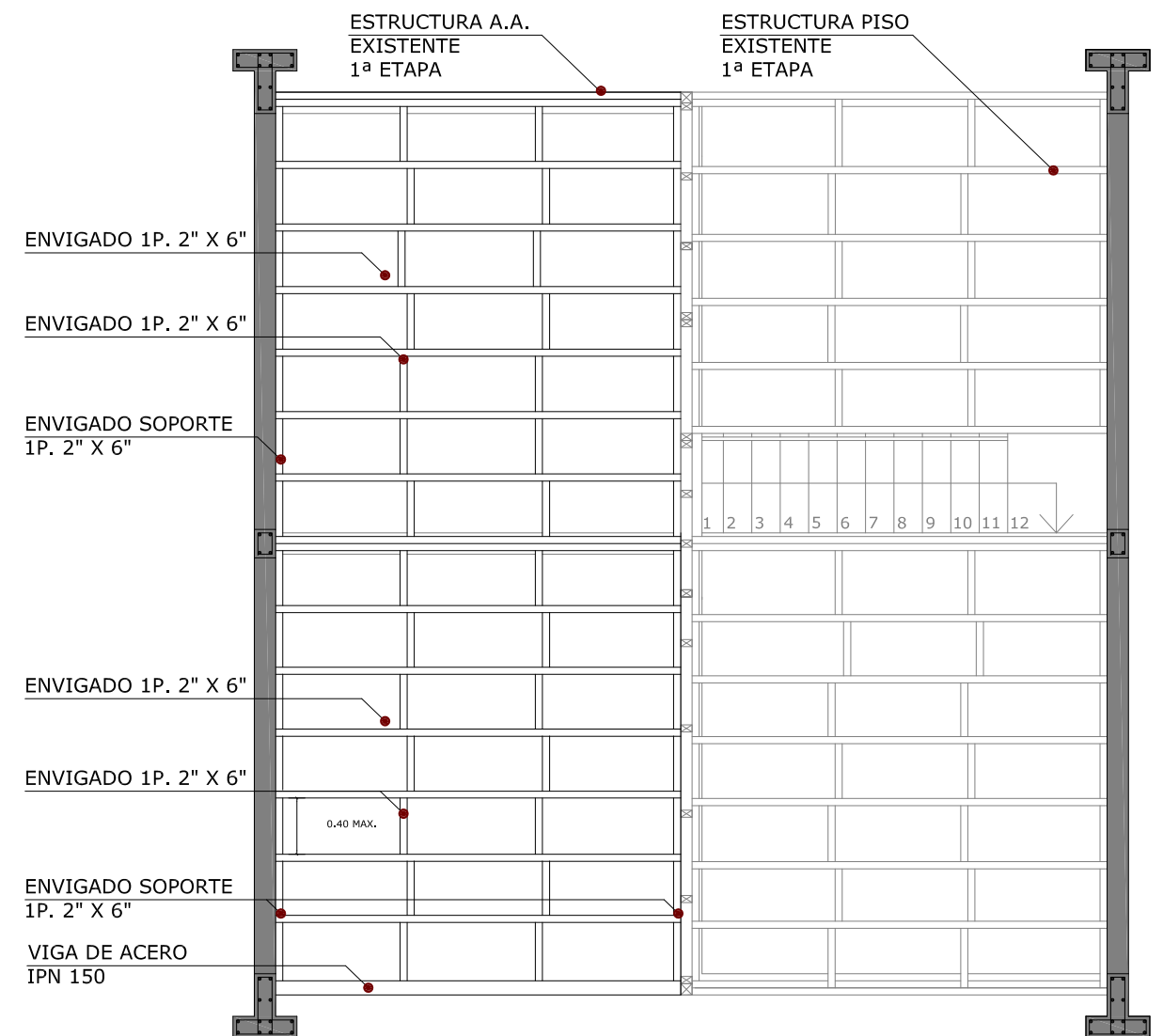


NOTA: EN GRIS LO QUE SE REALIZO EN LA PRIMERA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO, ESTO ES PARA DIFERENCIAR LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO FINAL

Vivienda Tipo _ 1º Piso
ESC. 1 / 100

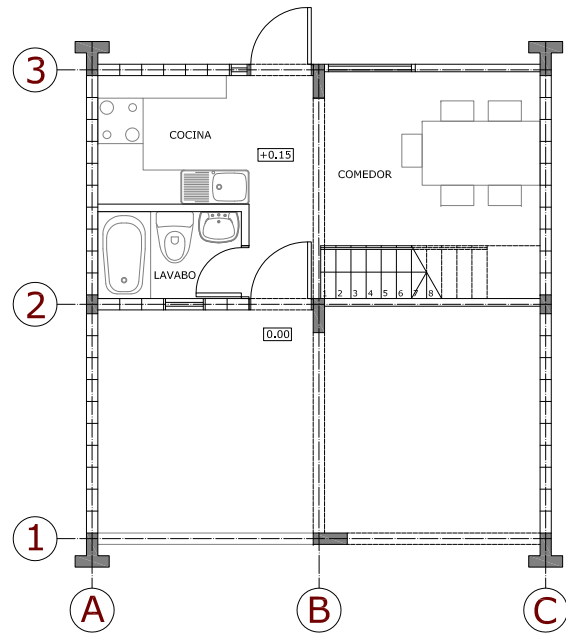


Elevacion Eje A-A' Y C-C' / Muro medianero de Albañileria Reforzada propuesta vivienda definitiva ejecutada
ESC. 1 / 50



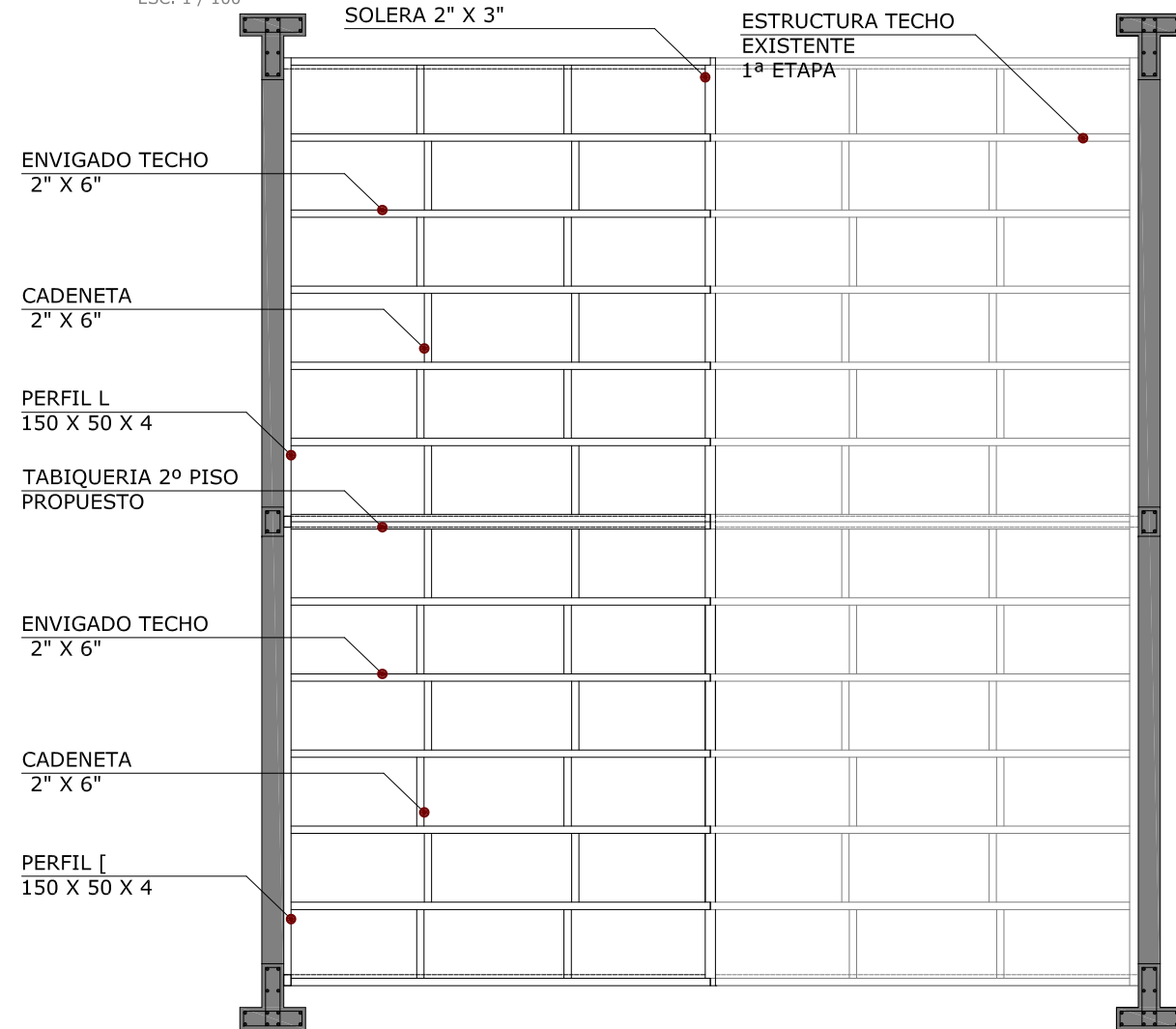
Planta estructura envigado 2º Piso propuesta vivienda definitiva ejecutada
ESC. 1 / 50

Estructura - medianeros, entramado 2º piso y techumbre



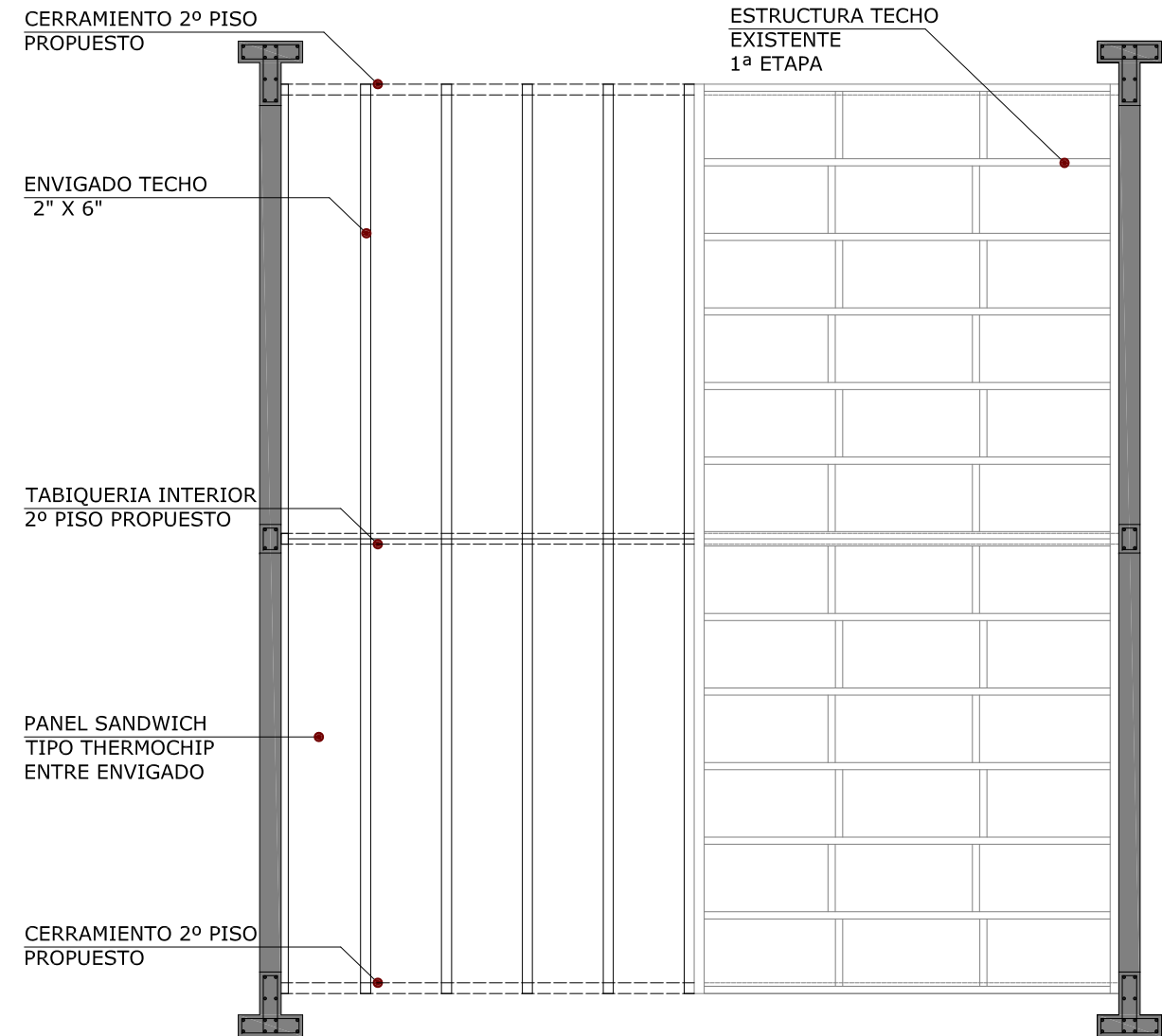
NOTA: EN GRIS LO QUE SE REALIZO EN LA PRIMERA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO, ESTO ES PARA DIFERENCIAR LA PRIMERA Y SEGUNDA PARTE DEL SOPORTE ARQUITECTONICO FINAL

Vivienda Tipo _ 1º Piso
ESC. 1 / 100



Planta estructura techumbre 1ª propuesta vivienda definitiva

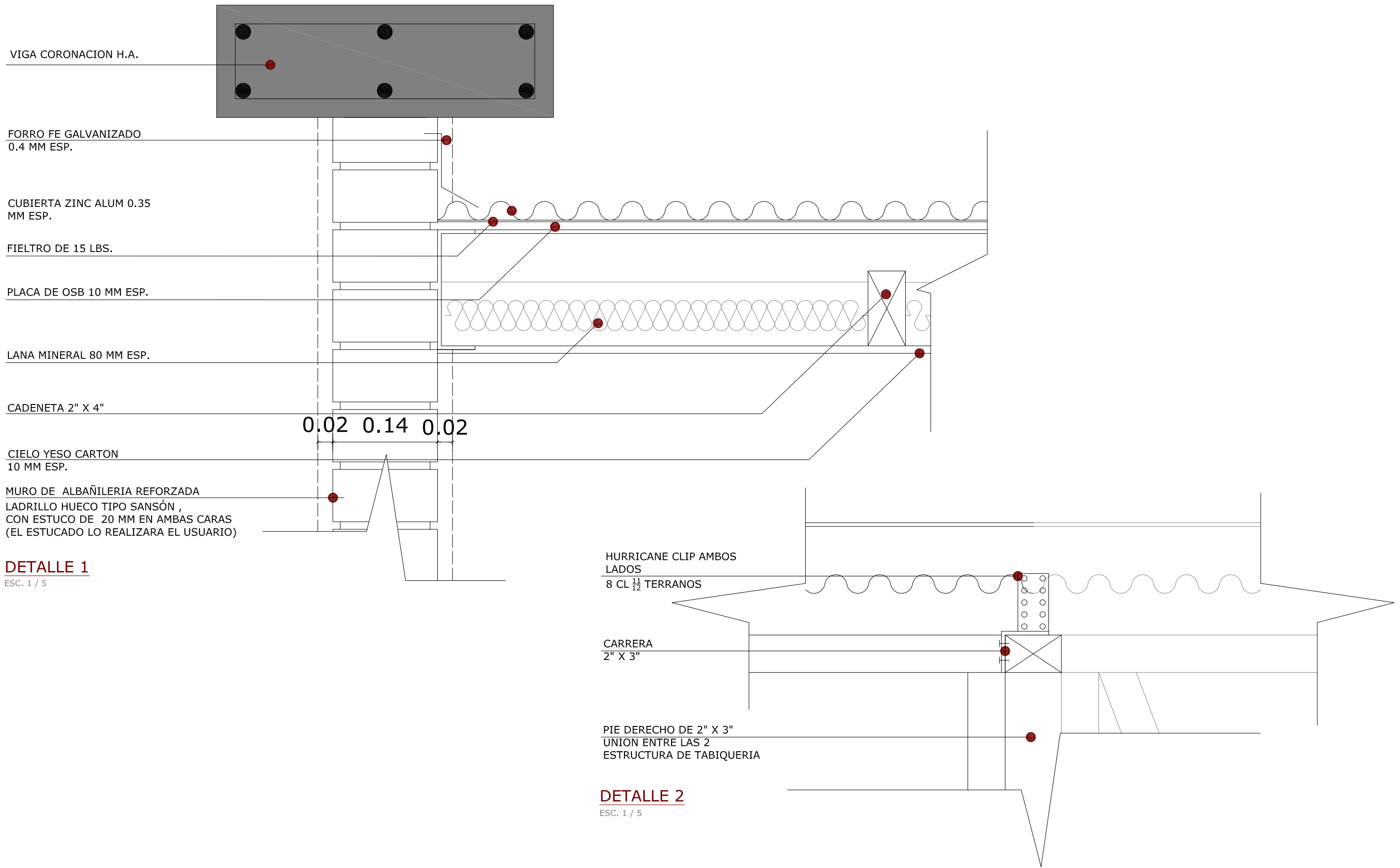
ESC. 1 / 50



Planta estructura techumbre propuesta vivienda definitiva ejecutada

ESC. 1 / 50

Detalles



VIGA CORONACION H.A.

FORRO FE GALVANIZADO
0.4 MM ESP.

CUBIERTA ZINC ALUM 0.35
MM ESP.

FIELTRO DE 15 LBS.

PLACA DE OSB 10 MM ESP.

LANA MINERAL 80 MM ESP.

CADENETA 2" X 4"

0.02 0.14 0.02

CIELO YESO CARTON
10 MM ESP.

MURO DE ALBAÑILERIA REFORZADA
LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN,
CON ESTUCO DE 20 MM EN AMBAS CARAS
(EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO)

DETALLE 1

ESC. 1 / 5

HURRICANE CLIP AMBOS
LADOS
8 CL $\frac{11}{12}$ TERRANOS

CARRERA
2" X 3"

PIE DERECHO DE 2" X 3"
UNION ENTRE LAS 2
ESTRUCTURA DE TABIQUERIA

DETALLE 2

ESC. 1 / 5

Detalles

MADERA AGLOMERADA
OSB 15 MM

ENVIGADO 1P. 2" X 6"

CADENA H.A.
SEGUN CALCULO

CLAVO TIPO HILTI

VIGA DE APOYO
2" X 4"

ANCLAJE TIPO
CONSULAR

MURO DE ALBAÑILERIA REFORZADA
LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN,
CON ESTUCO DE 20 MM EN AMBAS CARAS
(EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO)

0.02 0.14 0.02

DETALLE 3

ESC. 1 / 5

AISLANTE DE POLIESTILENO
EXPANDIDO DE 50 MM

BARANDILLA DE LA ESCALERA
PERFIL ACERO CUADRADO DE 20 MM

REVESTIMIENTO INTERIOR
DE VOLACANITA DE 10 MM

MADERA PRENSADA
OSB 15 MM

MADERA PRENSADA
OSB 15 MM

VIGA DE MADERA 2" X 6"

CADENETAS DE MADERA
2" X 6"

SOLERA TABIQUERIA
CERRAMIENTO 2" X 3"

CLAVO TIPO HILTI

VIGA DE APOYO
2" X 4"

CADENA H.A.
SEGUN CALCULO

DETALLE 4

ESC. 1 / 5

Detalles

ENVIGADO TECHO
2" X 6"

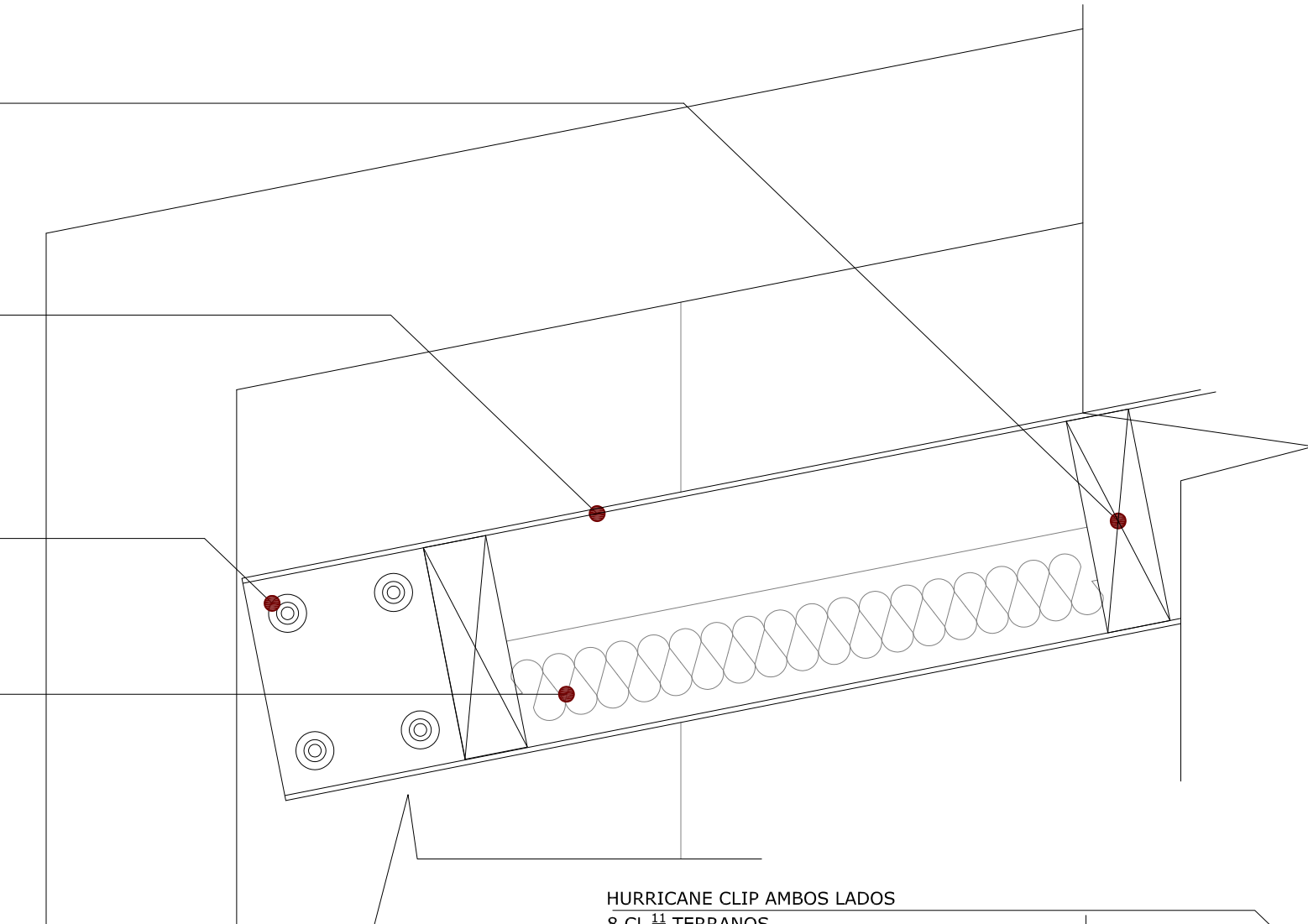
PERFIL [150X50X4
37-24 ES

ANCLAJE VIGA
4 PERNOS 0 $\frac{5}{8}$ HILTI

LANA MINERAL 80 MM ESP.

DETALLE 5

ESC. 1 / 5



HURRICANE CLIP AMBOS LADOS
8 CL $\frac{1}{2}$ TERRANOS

CUBIERTA ZINC ALUMN
0.35 MM

PLACA DE OSB DE 15 MM

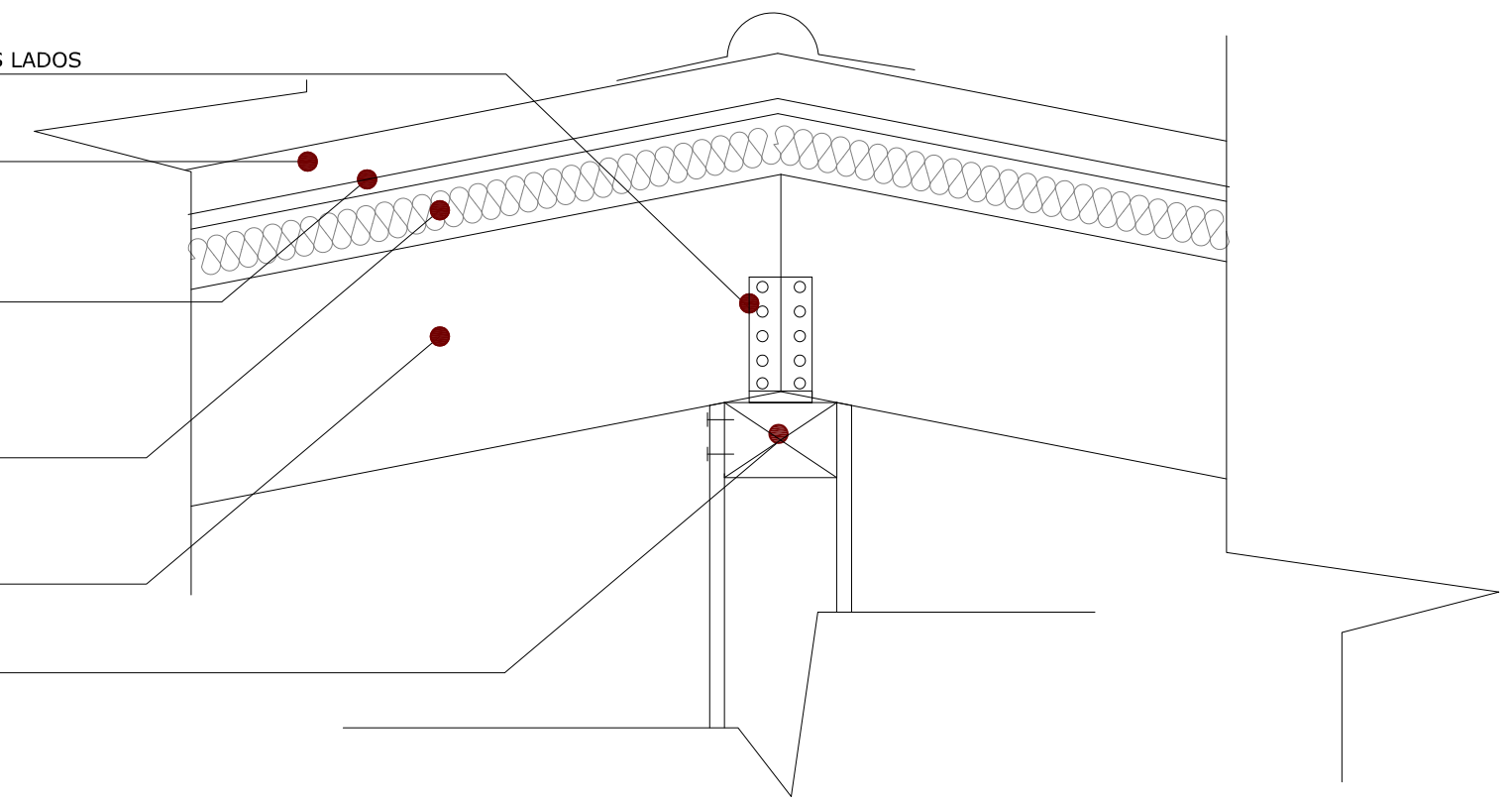
PANEL SANDWCH
TIPO THERMOCHIP
DE 50 MM ESP.

ENVIGADO DE MADERA
2" X 6"

TABIQUE INTERIOR
2" X 3"

DETALLE 6

ESC. 1 / 5



Detalles

CUBIERTA
ACERO ZINC-ALUM
0.35 MM

PANEL SANDWCH
TIPO THERMOCHIP
DE 50 MM ESP.

CADENETA DESPIECE DE
TABIQUERIA 2" X 3"

HURRICANE CLIP AMBOS
LADOS
8 CL $\frac{11}{12}$ TERRANOS

CARRERA
2" X 3"

AISLANTE DE POLIESTILENO
EXPANDIDO DE 50 MM

DETALLE 7

ESC. 1 / 5

REVESTIMIENTO INTERIOR
VOLCANITA DE 10 MM

SOLERA TABIQUERIA DE
MADERA 2" X 3"

REVESTIMIENTO EXTERIOR
VINIL SINDING

MADERA PENSADA
OSB 15 MM

VIGA DE MADERA
2" X 6"

VIGA DE ACERO
DOBLE PERFIL [150X50X4,
UNION DE SOLDADURA

CADENETA DE 2" X 6"

CLAVO TIPO HILTI

VIGA DE APOYO
2" X 4"

DETALLE 9

ESC. 1 / 5

REVESTIMIENTO INTERIOR
VOLCANITA DE 10 MM

AISLANTE DE POLIESTILENO
EXPANDIDO DE 50 MM

REVESTIMIENTO EXTERIOR
VINIL SINDING

SOLERA TABIQUERIA DE
MADERA 2" X 3"

MADERA PENSADA
OSB 15 MM

VIGA DE MADERA
2" X 6"

CADENETA DE 2" X 6"

CLAVO TIPO HILTI

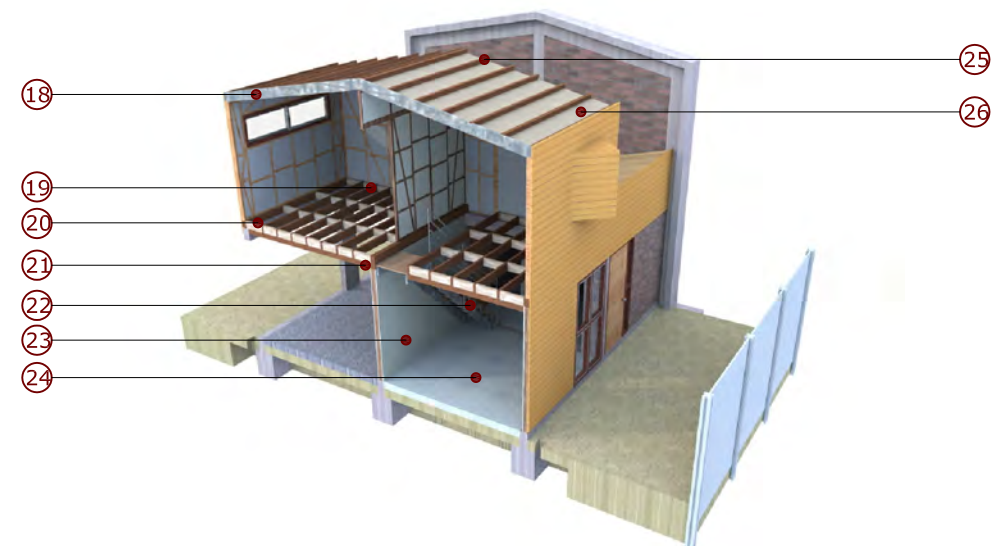
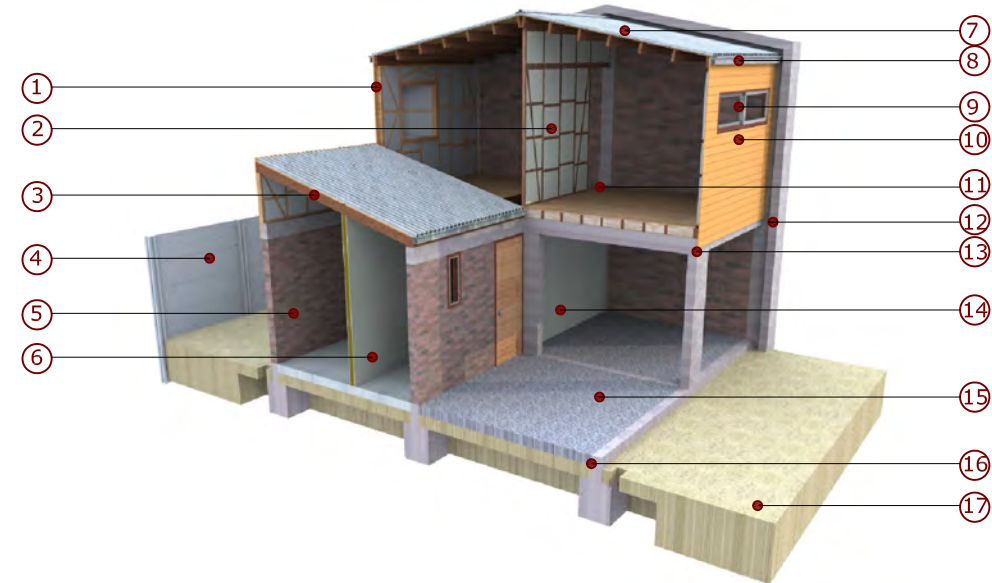
VIGA DE APOYO
2" X 4"

CADENA H.A.
SEGUN CALCULO

DETALLE 8

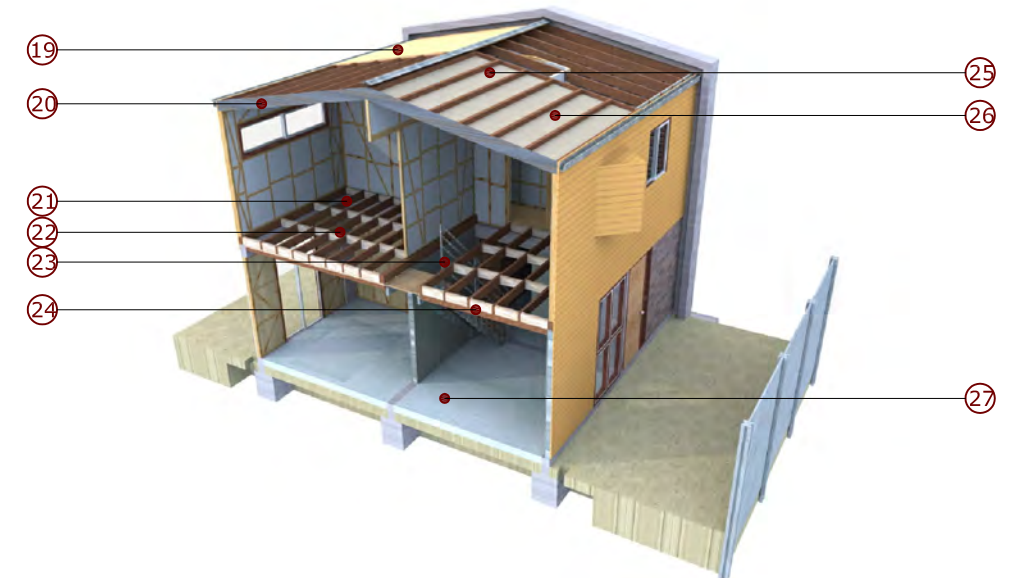
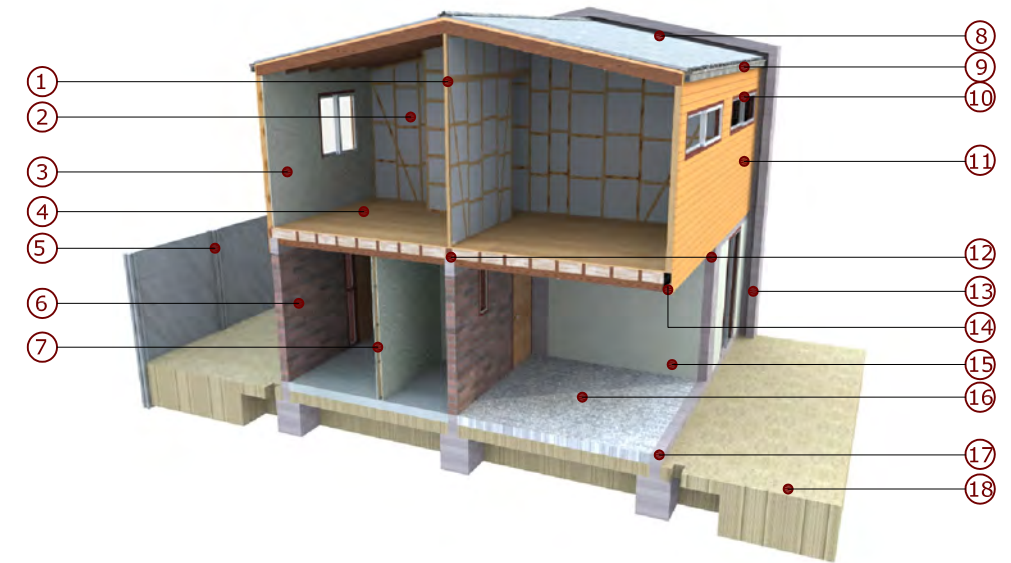
ESC. 1 / 5

Sistema constructivo y componentes del soporte arquitectónico inicial (1ª etapa)



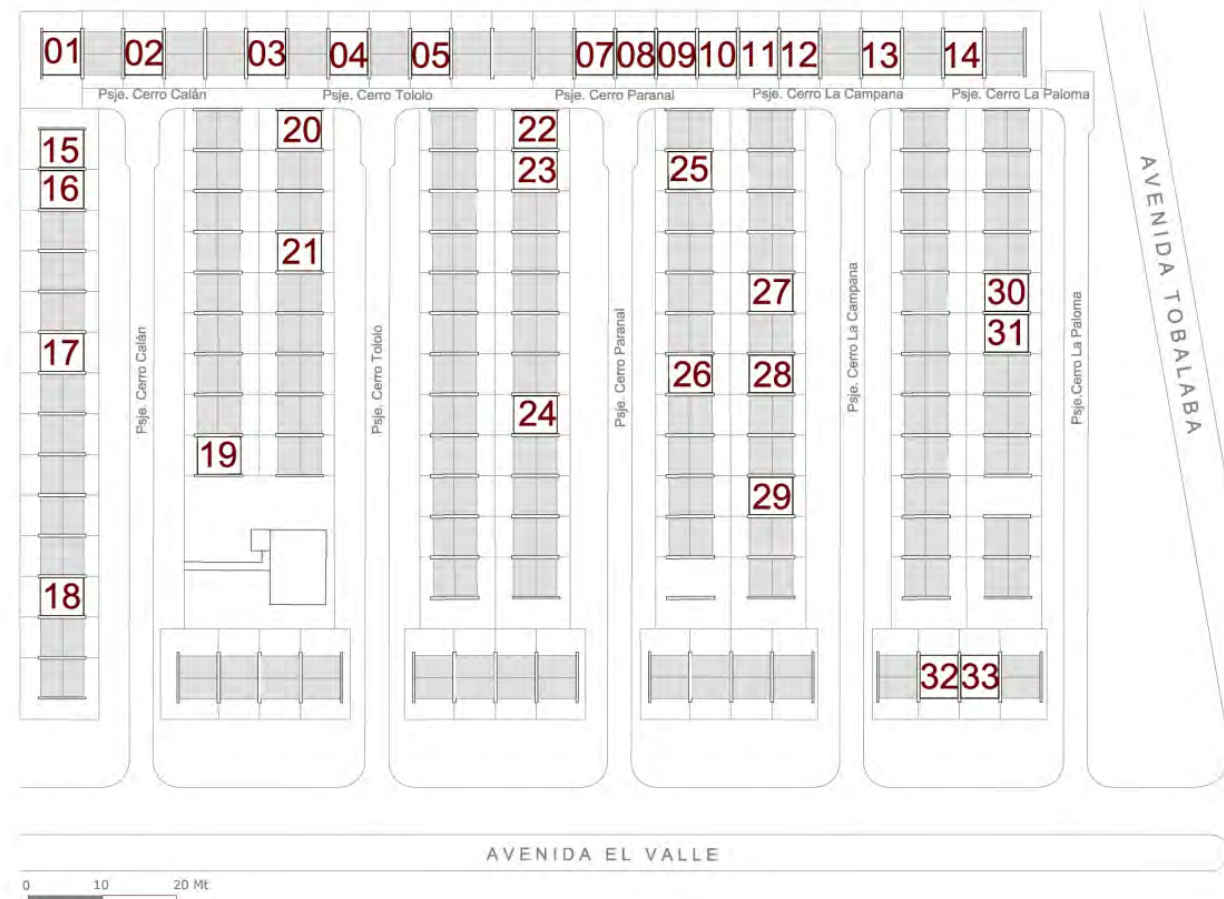
- | | |
|---|--|
| ① TABIQUERIA ESTRUCTURA DE MADERA TIPO BALLOM FRAME, DE 2" X 3" | ⑭ REVESTIMIENTO EXTERIOR DE INTERNIT DE 6 MM |
| ② AISLANTE DE POLIESTILENO EXPANDIDO DE 50 MM | ⑮ RELLENO DE GRAVA |
| ③ ESTRUCTURA DE TECHUMBRE ,ENVIGADO DE MADERA DE 2" X 6" | ⑯ CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO |
| ④ CERRAMIENTO LOTEO , PLACAS DE CEMENTO ACANALEDAS | ⑰ TERRENO NATURAL |
| ⑤ LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN, CON ESTUCO DE 20MM EN AMBAS CARAS (EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO) | ⑱ VIGA DE ACERO PERFIL [150X50X4 |
| ⑥ REVESTIMIENTO TABIQUERIA INTERIOR DE VOLCANITA DE 15 MM | ⑲ VIGA DE MADERA DE 2" X 6", ENTRAMADO PISO |
| ⑦ CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 35MM | ⑳ CADENETAS DE MADERA DE 2" X 6" |
| ⑧ CANALETAS DE HOJALATERIA DE 1 MM | ㉑ VIGA DE APOYO A LAS VIGAS MAESTRAS DE MADERA DE 2" X 4" UNIDOS A LAS VIGAS DE H.A. DEL TIPO CONSULAR |
| ⑨ CARPINTERIA DE ALUMINIO SEGUN DIMENSIONES | ㉒ ESCALERA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y PELDAÑOS DE MADERA SEGUN DIMENSIONES |
| ⑩ REVESTIMIENTO CERRAMIENTO VINIL SINDING | ㉓ REVESTIMIENTO INTERIOR VOLCANITA DE 150 MM |
| ⑪ PAVIMENTO 2º NIVEL DE AGLOMERADO DE MADERA, TIPO OSB DE 150MM O SIMILAR | ㉔ RADIER DE HORMIGON ,AFINADO MORTERO SIMPLE |
| ⑫ ESTRUCTURA MURO MEDIANERO DE ALBAÑILERIA REFORZADA | ㉕ VIGA DE MADERA DE 2" X 6", TECHUMBRE |
| ⑬ ESTRUCTURA INTERIOR DE MEDIANEROS DE PILARES Y VIGAS (CADENAS) DE HORMIGON ARMADO | ㉖ AISLANTE TECHUMBRE DE LANA MINERAL DE 80MM |

Sistema constructivo y componentes del soporte arquitectónico final (1ª y 2ª etapa)

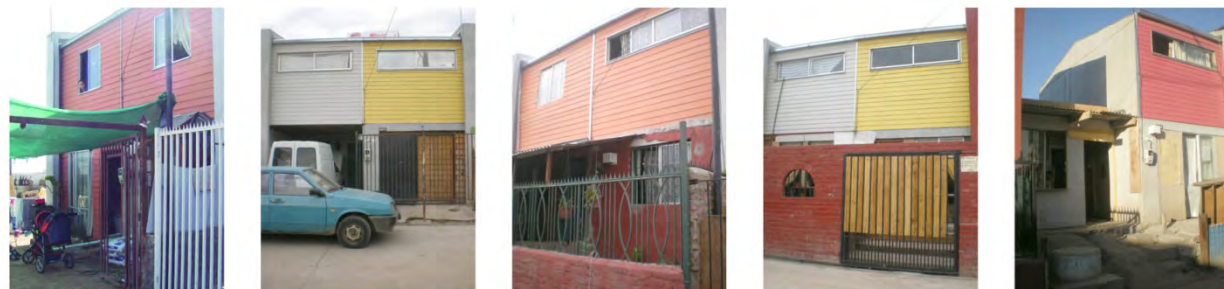


- | | |
|---|--|
| ① TABIQUERIA ESTRUCTURA DE MADERA TIPO BALLOM FRAME, DE 2" X 3" | ⑭ VIGA DE ACERO DOBLE PERFIL [150X50X4, UNION DE SOLDADURA |
| ② AISLANTE DE POLIESTILENO EXPANDIDO DE 50 MM | ⑮ REVESTIMIENTO EXTERIOR INTERNIT DE 6MM |
| ③ REVESTIMIENTO INTERIOR DE VOLCANITA DE 150 MM | ⑯ RELLENO DE GRAVA |
| ④ PAVIMENTO 2º NIVEL DE AGLOMERADO DE MADERA, TIPO OSB DE 150MM O SIMILAR | ⑰ CIMIENTO Y SOBRECIMIENTO |
| ⑤ CERRAMIENTO LOTEO , PLACAS DE CEMENTO ACANALEDAS | ⑱ TERRENO NATURAL |
| ⑥ LADRILLO HUECO TIPO SANSÓN, CON ESTUCO DE 20MM EN AMBAS CARAS (EL ESTUCADO LO REALIZARA EL USUARIO) | ⑲ PANEL SANDWICH DE 50 MM |
| ⑦ REVESTIMIENTO TABIQUERIA INTERIOR DE VOLCANITA DE 15 MM | ㉑ VIGA DE ACERO PERFIL [150X50X4 |
| ⑧ CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 35MM | ㉑ VIGA DE MADERA DE 2" X 6", ENTRAMADO PISO |
| ⑨ CANALETAS DE HOJALATERIA DE 1 MM | ㉒ CADENETAS DE MADERA DE 2" X 6" |
| ⑩ CARPINTERIA DE ALUMINIO SEGUN DIMENSIONES | ㉓ ESCALERA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y PELDAÑOS DE MADERA SEGUN DIMENSIONES |
| ⑪ REVESTIMIENTO CERRAMIENTO VINIL SINDING | ㉔ VIGA DE APOYO A LAS VIGAS MAESTRAS DE MADERA DE 2" X 4" UNIDOS A LAS VIGAS DE H.A. DEL TIPO CONSULAR |
| ⑫ ESTRUCTURA INTERIOR DE MEDIANEROS DE PILARES Y VIGAS (CADENAS) DE HORMIGON ARMADO S.C. | ㉕ VIGA DE MADERA DE 2" X 6", TECHUMBRE |
| ⑬ ESTRUCTURA MURO MEDIANERO DE ALBAÑILERIA REFORZADA | ㉖ AISLANTE TECHUMBRE DE LANA MINERAL DE 80MM |
| | ㉗ RADIER DE HORMIGON, AFINADO MORTERO SIMPLE |

9.4 ESTUDIO DE LOS CASOS



Ubicación de los casos de estudio en La Villa El Valle, 33 viviendas.



01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

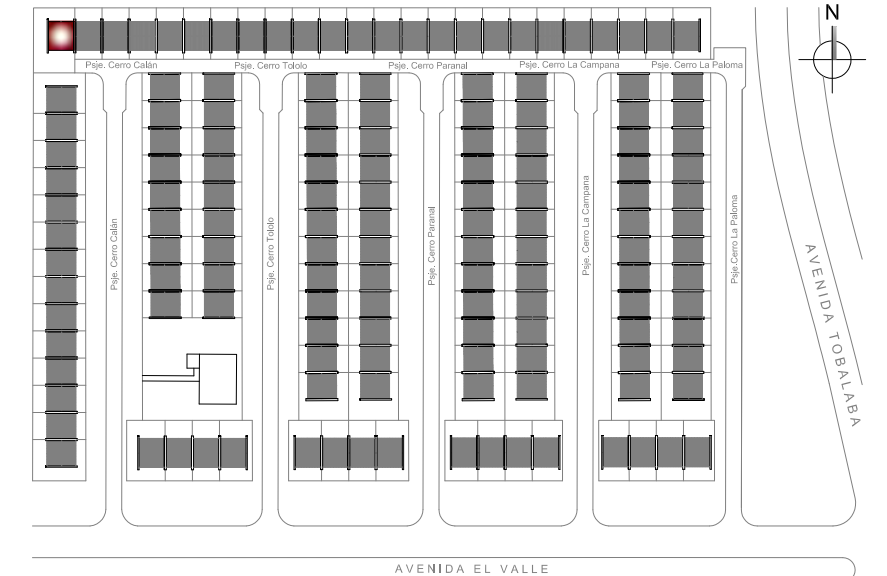
8.4.1 CASO DE ESTUDIO N°1

Nº Muestra 01	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2269	Nº Referencia 001
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

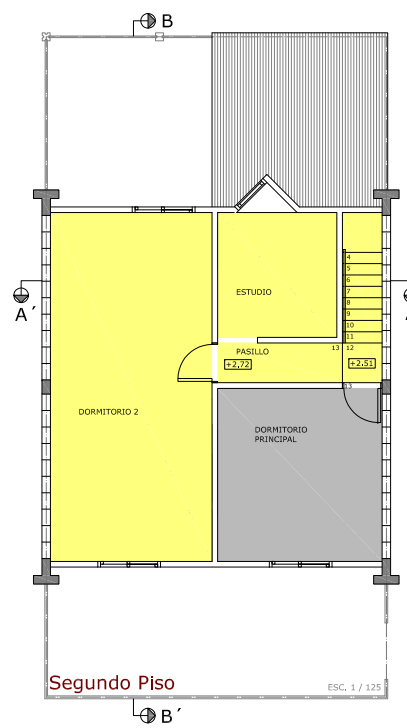
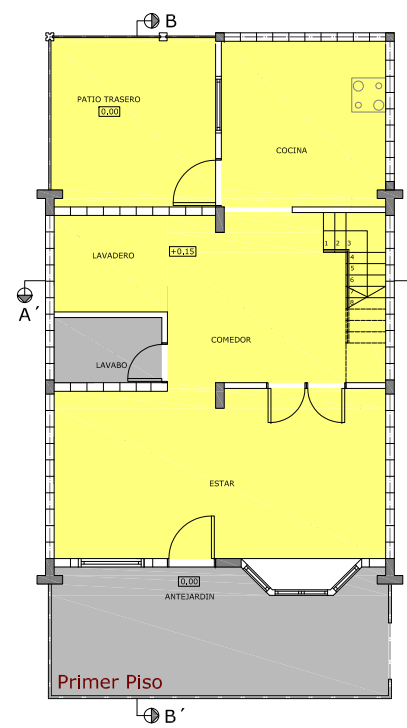
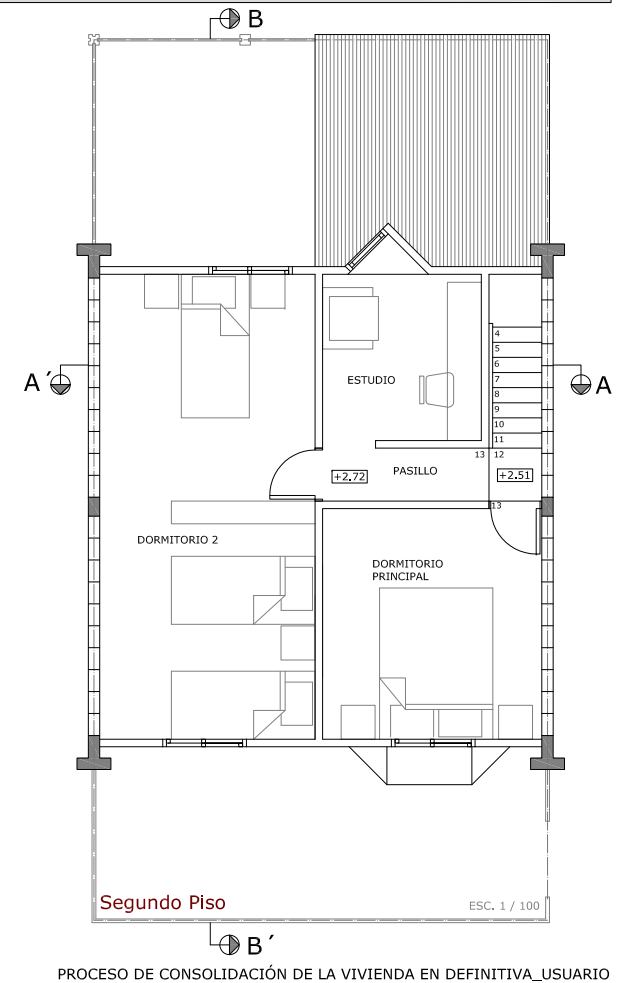
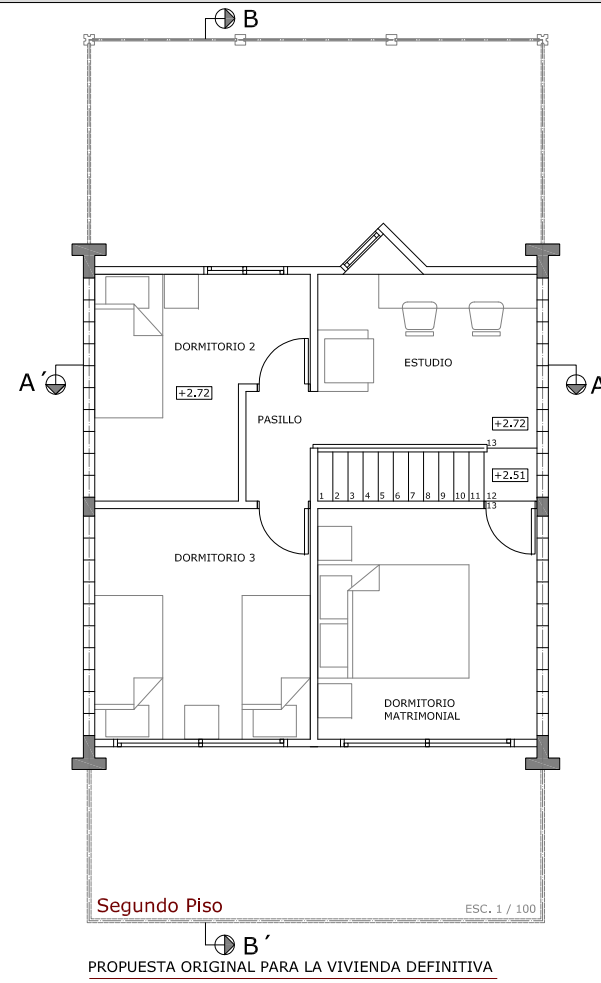
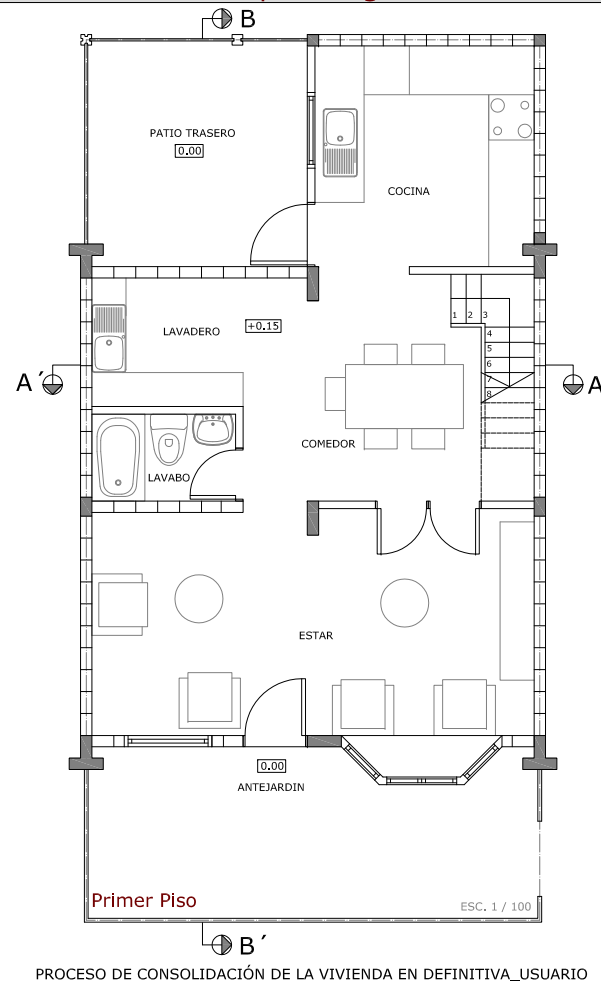
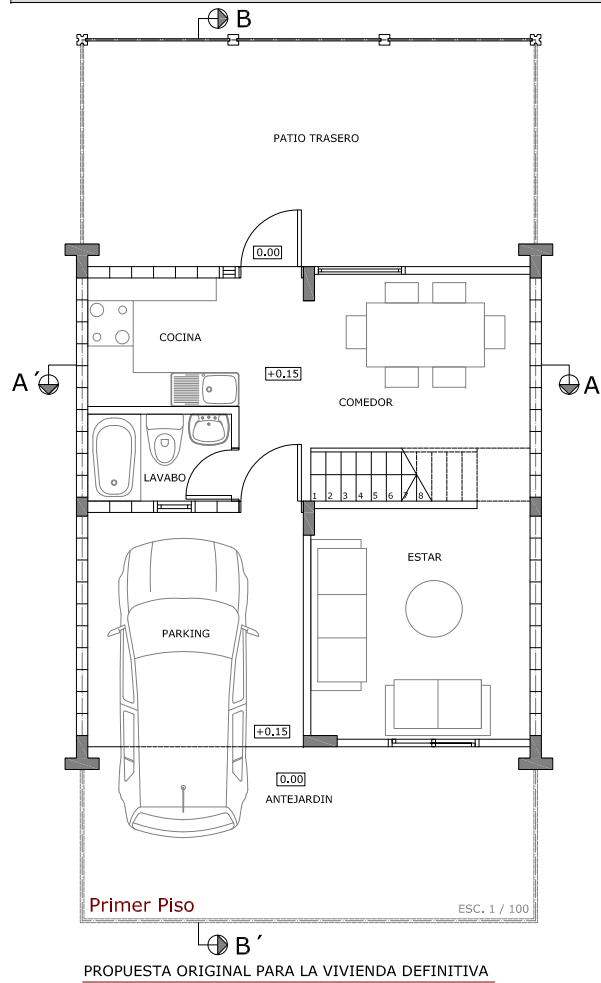
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Luis Gaete	35	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 450.000
2 Leticia	40	Madre	Dueña de Casa	0
3 Cristian	23	Hijo Mayor	Eléctrico	0
4 Luis	21	Hijo 2	Garzón	\$ 65.000
5 Alider	16	Hijo 3	Estudiante	0
6 Graciela	12	Hija 4	Estudiante	0
7 Joan	11	Hijo 5	Estudiante	0
			Total Salario	\$ 515.000 (24,3 UF)
7		Pa	Dv	550
Tipificación del Grupo Familiar : 7 + Pa + Dv + 550				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 3.500.000 (167 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 ,12 meses después de la S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Jefe de Hogar
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	45% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(167 UF/24,3 UF) 9,9 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Sí (ya que luego se pueden hacer modificaciones)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (No Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Familia, en Base de la Propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Muy lento el paso de la Vivienda Progresiva a la Vivienda Definitiva

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

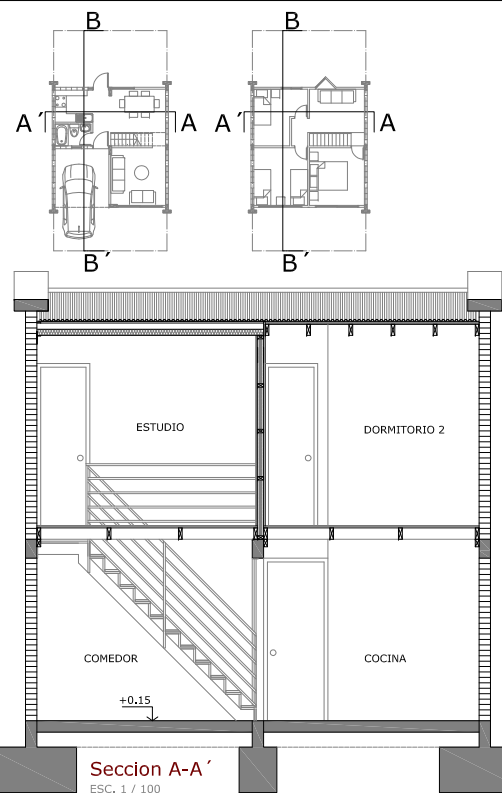
(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																		
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>						Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>											
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado	Nueva Escala	Nuevo C.R.F.	Nuevo U.R.M.	Reubicado	Aum.	Dis.	Cambio	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun	Sin Realizar	
Recintos 1º Piso																						
1	Lavabo 2,19	1	Lavabo 2,19																			
2	Cocina 3,4	2	Lavadero 3,4																			
3	Escala 2,03	3	Escala 2,38																			
4	Comedor 9,91	4	Comedor 9,75																			
5	Estar 8,81	5	Estar 17,48																			
6	Parking 8,84	6	Estar 17,48																			
Superficies Útiles Exteriores**																						
7	Patio Trasero 17,6	6	Cocina 8,31																			
8	Antejardín 13,2	7	Patio Trasero 8,59																			
Total (M2)																						
66																						
Recintos 2º Piso																						
9	Dormitorio Principal 8,85	9	Dormitorio Principal 8,85																			
10	Estudio 6,67	10	Estudio 4,62																			
11	Paseo o Pasillo 1,23	11	Paseo o Pasillo 1,72																			
12	Dormitorio 2 7,07	12	Dormitorio 2 19,07																			
13	Dormitorio 3 8,7	13	Dormitorio 3 19,07																			
Total (M2)																						
32,5																						
Total (M2)																						
66																						

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas	Superficies Construidas	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">24%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(24,24 M2)</div>			
Superficies Construidas 1º Piso 29,5	Superficies Construidas 1º Piso 47,5				
Superficies Construidas 2º Piso 38,3	Superficies Construidas 2º Piso 38,3				
Total Superficies Construidas 67,8	Total Superficies Construidas 85,8				
Superficie Loteo (M2) 66,9	Superficie Loteo (M2) 66,9	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático) <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">89% (9)</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">11% (1)</div>			
% Ocupación de Suelo 44,1	% Ocupación de Suelo 71,0				
Superficies Útiles	Superficies Útiles				
Superficies Útiles 1º Piso 66	Superficies Útiles 1º Piso 65,3				
Superficies Útiles 2º Piso 32,5	Superficies Útiles 2º Piso 34,26	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">76%</div> <div style="font-weight: bold; text-align: center;">(75,32 M2)</div>			
Total Superficies Útiles 98,5	Total Superficies Útiles 99,56				
Recintos Actuales (12)	Recintos que se Mantienen (4) 24,24				
Recintos que se Modifican (10) 75,32					

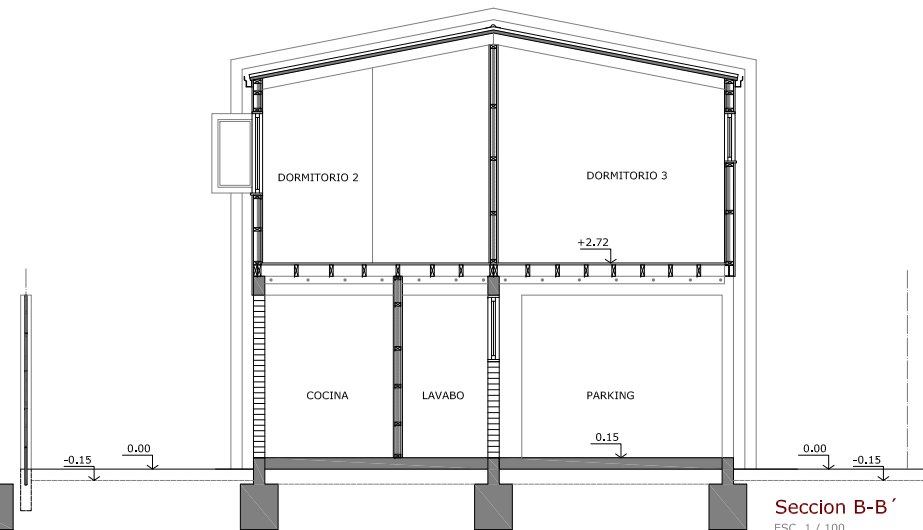
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático (por separado) y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido modificados (por separado)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,6,7,10,11,12 Y 13

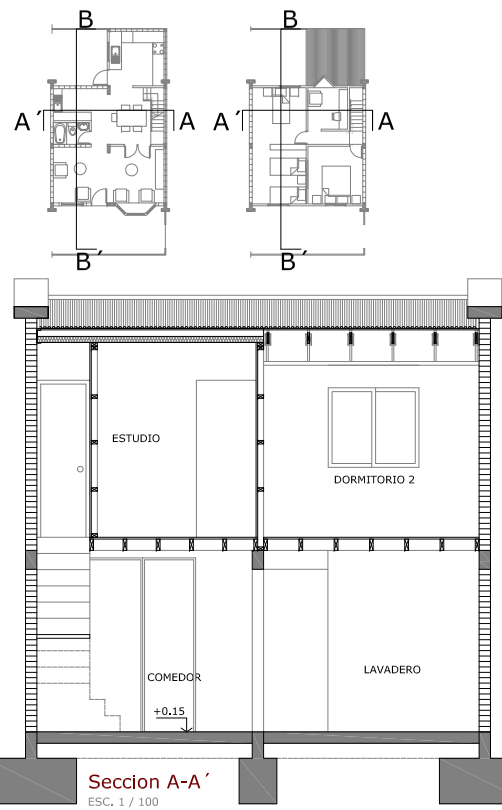
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio



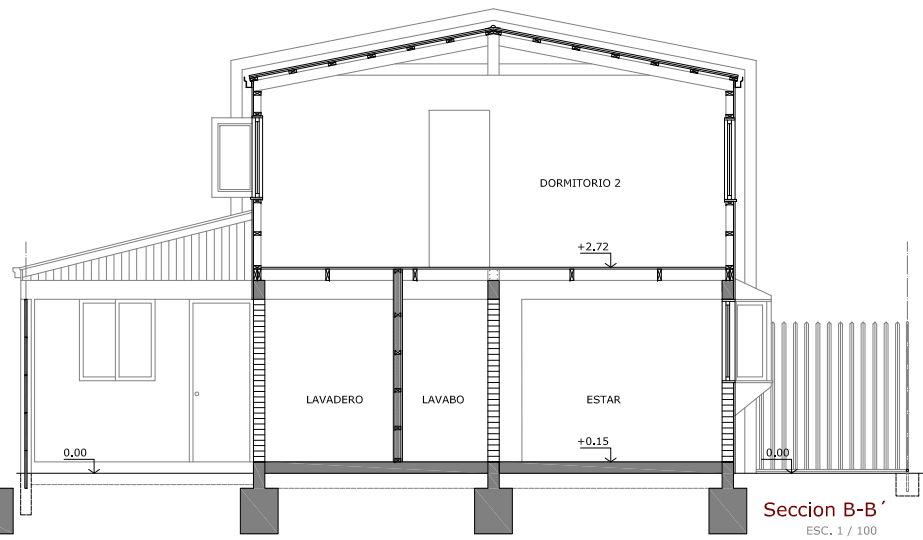
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

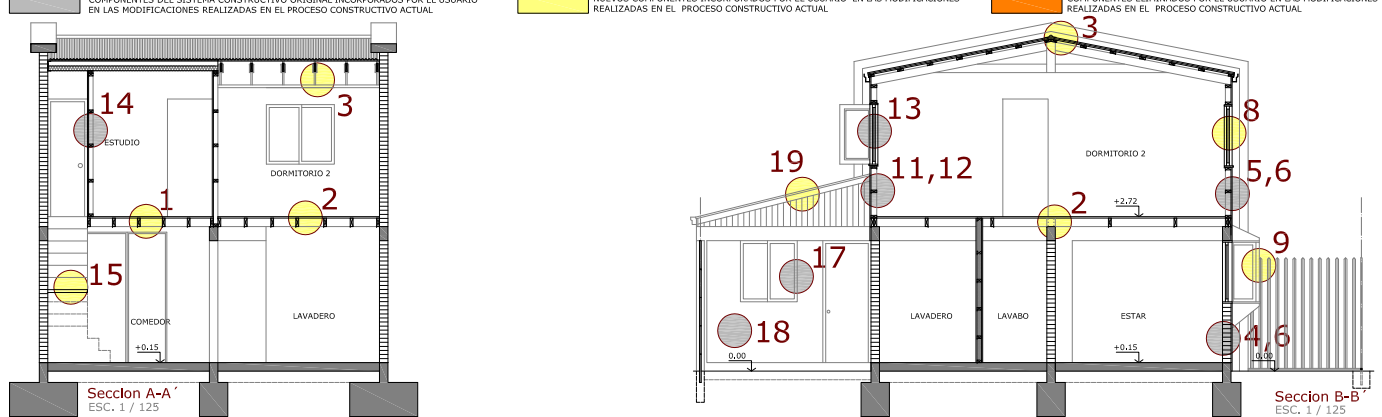


PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.



Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda							
Nº 1. Estructura							
Vertical (Portante)							
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Forjados, Entramado de Madera							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular							
1 Envolado de madera de pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)							
2 Envolado de madera de pino 2"x8" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada a Viga de Acero Perfil L 150x50x4							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 2"x4" en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras							
Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas							
3 Línea de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas							
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original							
2. Ceramiento (Pielés)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
4 Albañilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
5 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
6 Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
7 Revestimiento (Vinyl Siding)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
8 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
9 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
10 Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)							
11 Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)							
12 Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)							
13 Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
14 Albañilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
15 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
16 Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
17 Revestimiento (Vinyl Siding)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
18 Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
19 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
20 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)							
21 Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)							
22 Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
3. S u p e r f i c i e s I n t e r i o r e s (D e n t r o d e l a E s t r u c t u r a P o r t a n t e)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)							
23 Albañilería de ladrillo hueco o perforado							
24 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm. R. Madera Machimbrado)							
25 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm. R. Placa Volcánica)							
26 Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm. R. Placa Volcánica)							
Instalaciones Sanitarias							
27 Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
28 Agua Potable (Empalme con la cañería original)							
Escala							
29 Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original							
30 Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original							
31 Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica							
32 Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera							
4. S u p e r f i c i e s E x t e r i o r e s (P a t i o T r a s e r o y A n t e j a r d i n)							
Patio Trasero							
33 Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
34 Albañilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)							
35 Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
36 Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)							
37 Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
38 Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua							
39 Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua							
Instalaciones Sanitarias							
40 Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
41 Agua Potable (Empalme con la cañería original)							
Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
42 Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
43 Envolado de Madera de Pino 1"x6" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera), a 1 agua							
44 Envolado de Madera de Pino 1"x6" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							
45 Antejardín (Estructura se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
46 Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas							
47 Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
48 Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original	
					Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
0%	4% (1)	0% (0)	12% (3)	0% (0)	35% (7)	50% (10)
	8% (2)		12% (3)		80% (16)	
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original				Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
7				10		

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Inicial más los Nuevos Incorporados que han sido Utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio
 (2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

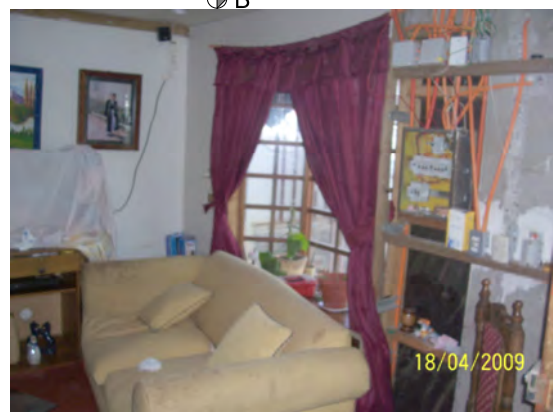
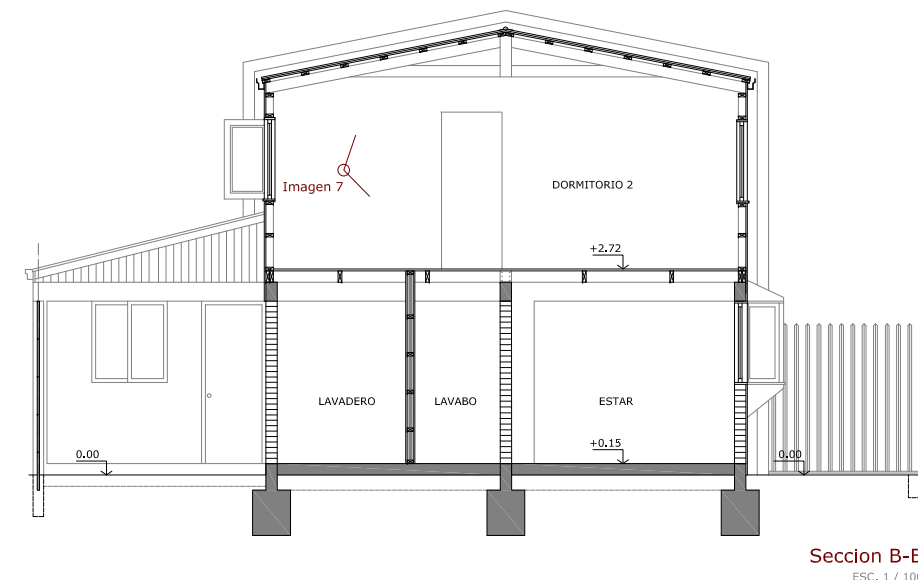
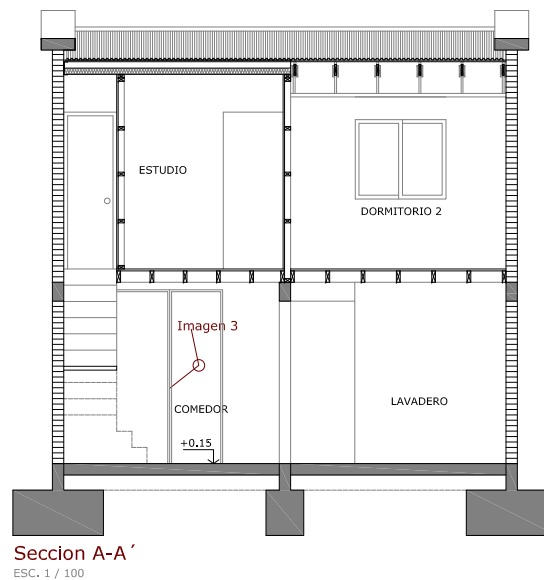
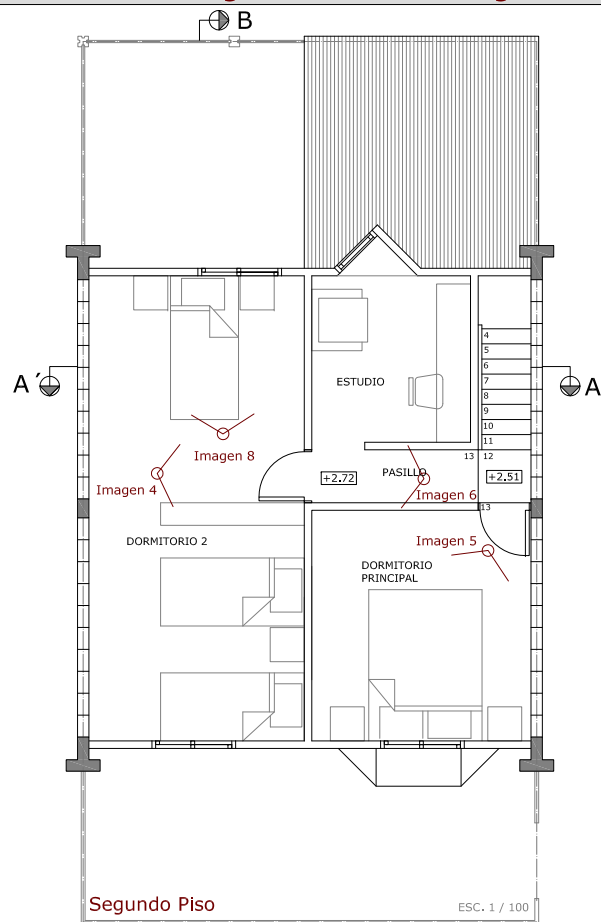
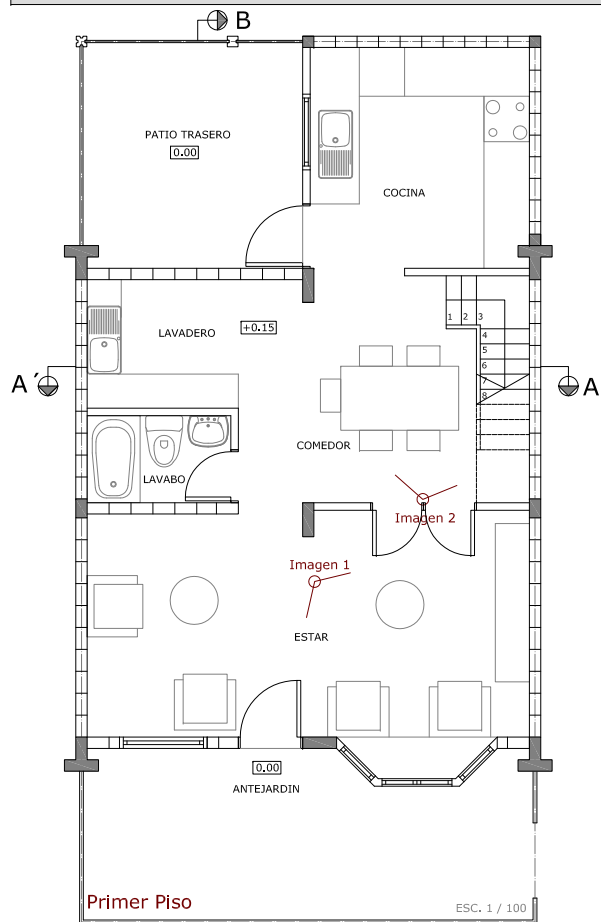


Imagen 1_Piso 1º / Estar

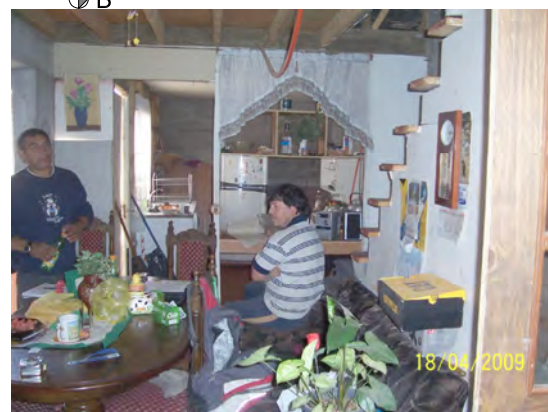


Imagen 2_Piso 1º/ Comedor y Cocina



Imagen 3_Piso 1º/ Escala



Imagen 4_Piso 2º / Pasillo

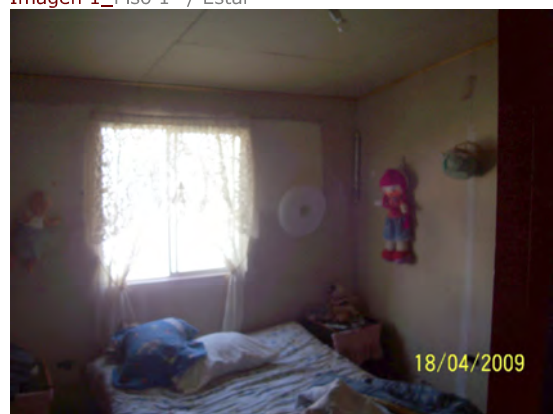


Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio Principal



Imagen 6_Tabiqueria Pasillo



Imagen 7_Piso 2º / Cercha Techumbre Nueva

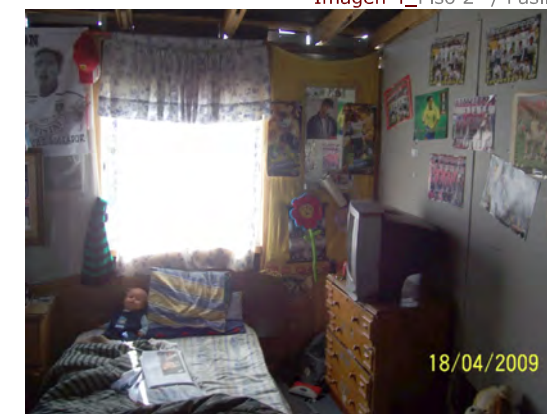


Imagen 8_Dormitorio 2

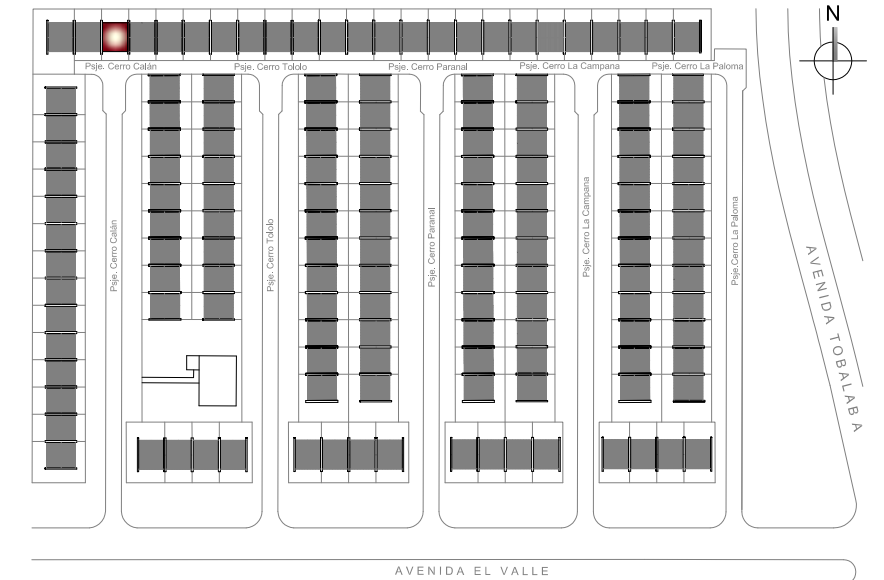
8.4.2 CASO DE ESTUDIO N°2

N° Muestra 02	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2261	N° Referencia 003
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

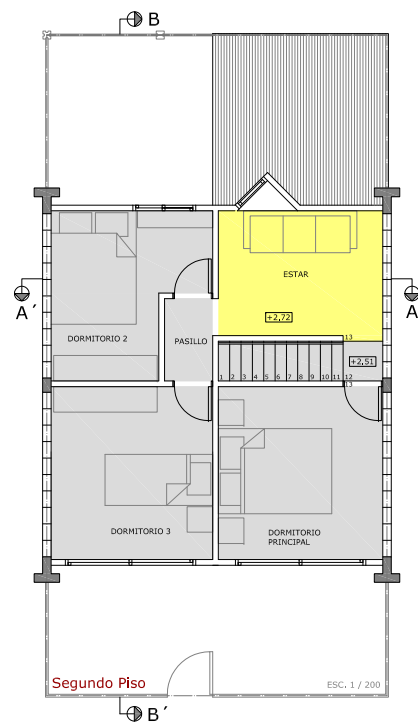
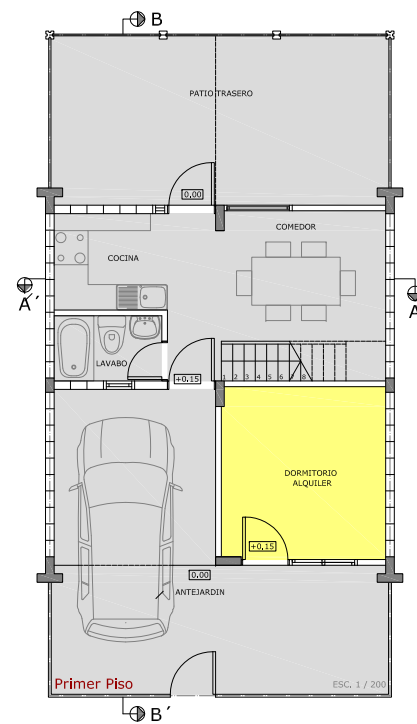
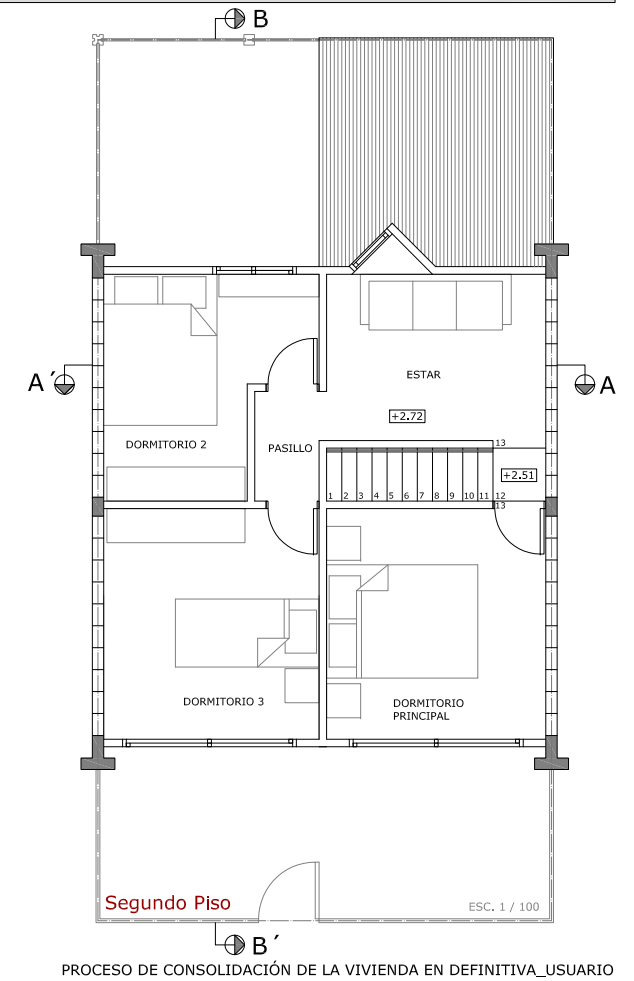
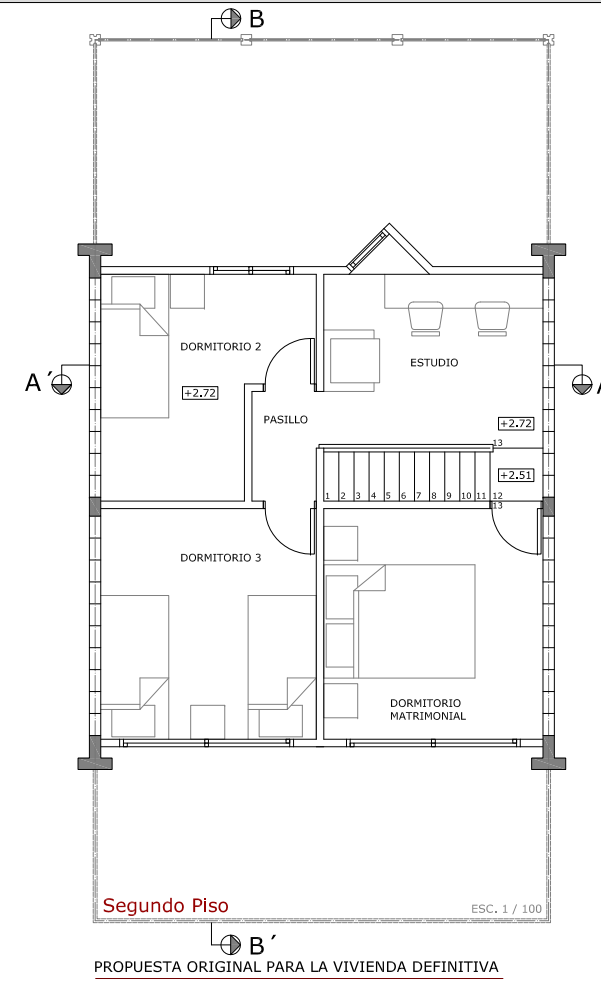
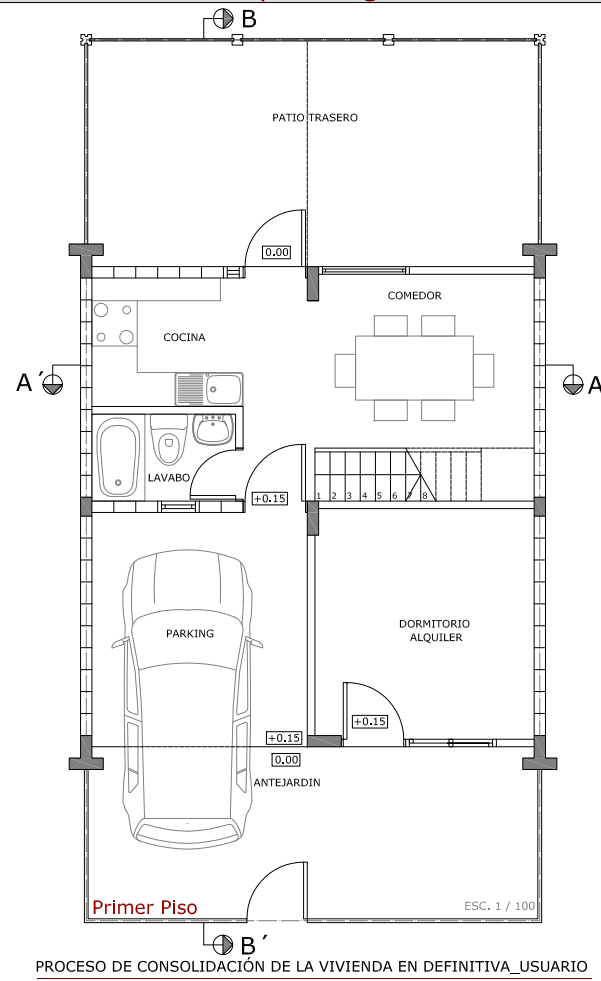
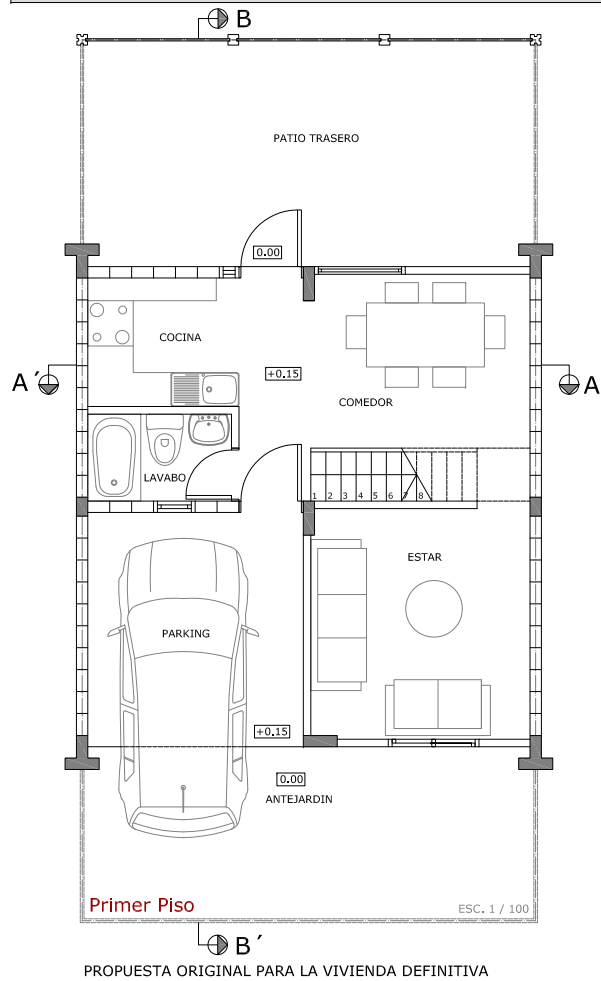
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Jessica Reyes	32	Madre	Duena de Casa	\$ 65.000 (Manutención)
2 Kimberly	13	Hija Mayor	Estudiante	0
3 Manuel	5	Hijo 2	Jardín Infantil	0
4 Ignacia	4	Hija 3	Jardín Infantil	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 65.000 (3,1 UF)
4		MoPa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Mo + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)		
1	El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)		
1	El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 100.000 (4,8 UF)
2	Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Septiembre 2008 ,16 meses despues de el S.A.E
3	Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4	Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0% Terminada (Estimación del usuario)
5	Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(4,8 UF/3,1 UF) 1.5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)		
1	Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,Mal dimensionada)
2	Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3	Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Vivienda de Transito (Planean cambiarse)
4	La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la propuesta del Gobierno
5	Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El Paso de una Vivienda frágil a una estable como esta es lo mejor de estas Viviendas

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																						
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>						Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>															
Recintos 1º Piso		Recintos 1º Piso			Divide		Aumenta		Disminuye		Elimina		Traslado Escala		Nueva C.R.E.		Nuevo U.R.M.		Reubicado Aum. / Dis.		Cambio Aum. / Dis.		Elimina Nuevo		Prescindir Aun Sin Realizar	
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)		Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																								
1 Lavabo	2,19	1 Lavabo	2,19																							
2 Cocina	3,4	2 Cocina	3,4																							
3 Escala	2,03	3 Escala	2,03																							
4 Comedor	9,91	4 Comedor	9,91																							
5 Estar	8,81	5 Dormitorio en Alquiler	8,81																							
6 Parking	8,84	6 Parking	8,84																							
Superficies Útiles Exteriores**		Superficies Útiles Exteriores**																								
7 Patio Trasero	17,6	7 Patio Trasero	17,6																							
8 Antejardín	13,2	8 Antejardín	13,2																							
Total (M2)		Total (M2)																								
66,0		66,0																								
Recintos 2º Piso																										
Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)		Nº Superficies Útiles Interiores* (M2)																								
9 Dormitorio Principal	8,85	9 Dormitorio Principal	8,85																							
10 Estudio	6,67	10 Estar	6,45																							
11 Paso o Pasillo	1,23	11 Paso o Pasillo	1,23																							
12 Dormitorio 2	7,07	12 Dormitorio 2	7,07																							
13 Dormitorio 3	8,7	13 Dormitorio 3	8,7																							
Total (M2)		Total (M2)																								
32,5		32,3																								

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso		Superficies Construidas 1º Piso			Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>		Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>	
Superficies Construidas 2º Piso		Superficies Construidas 2º Piso			0% (0)		100% (2)	
Total Superficies Construidas		Total Superficies Construidas			(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
Superficie Loteo (M2)		Superficie Loteo (M2)		16% (15,26 M2)				
67,8		67,8						
66,9		66,9						
% Ocupación de Suelo		% Ocupación de Suelo						
44,1		44,1						
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1º Piso		Superficies Útiles 1º Piso						
66		65,98						
Superficies Útiles 2º Piso		Superficies Útiles 2º Piso						
32,5		32,3						
Total Superficies Útiles		Total Superficies Útiles						
98,5		98,28						
		Recintos Actuales (13)						
		Recintos que se Mantienen (11)						
		83,02						
		Recintos que se Modifican (2)						
		15,26						

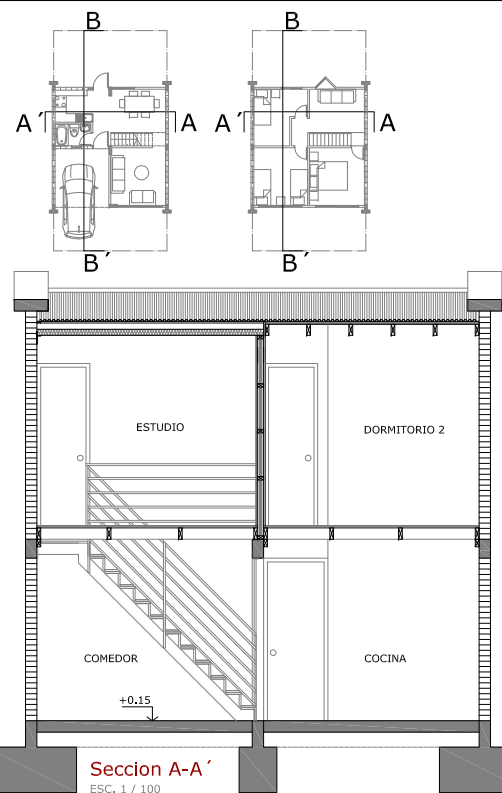
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 5 y 10

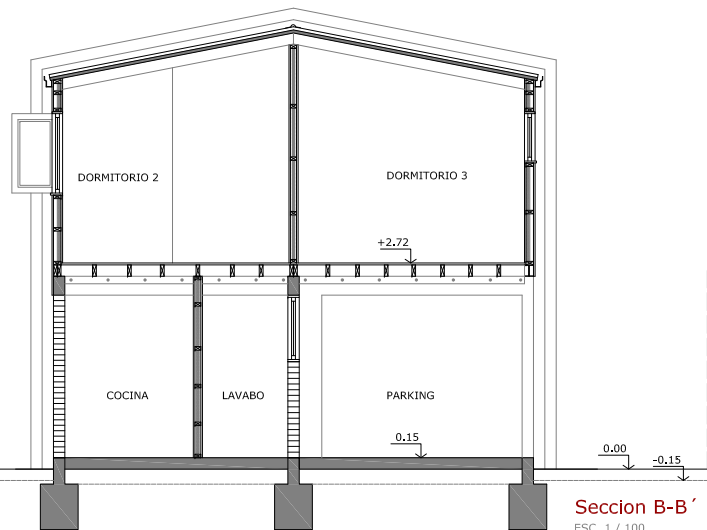
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

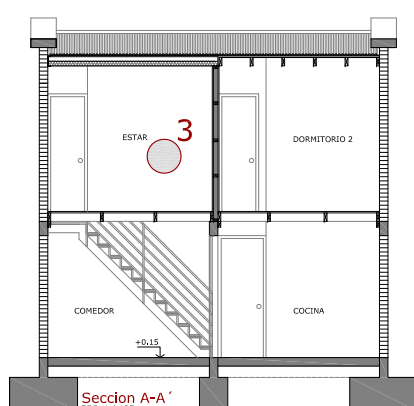
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



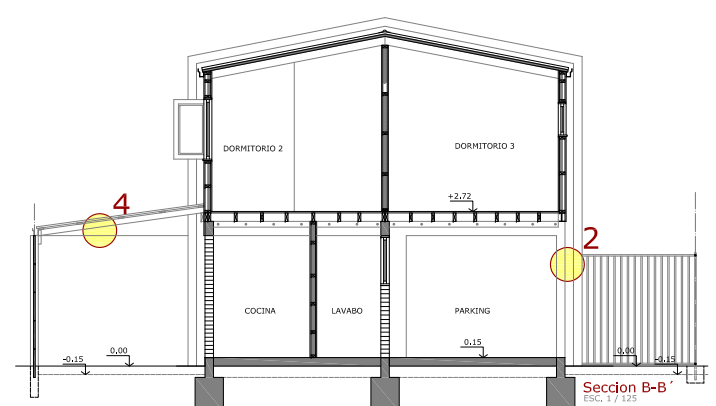
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



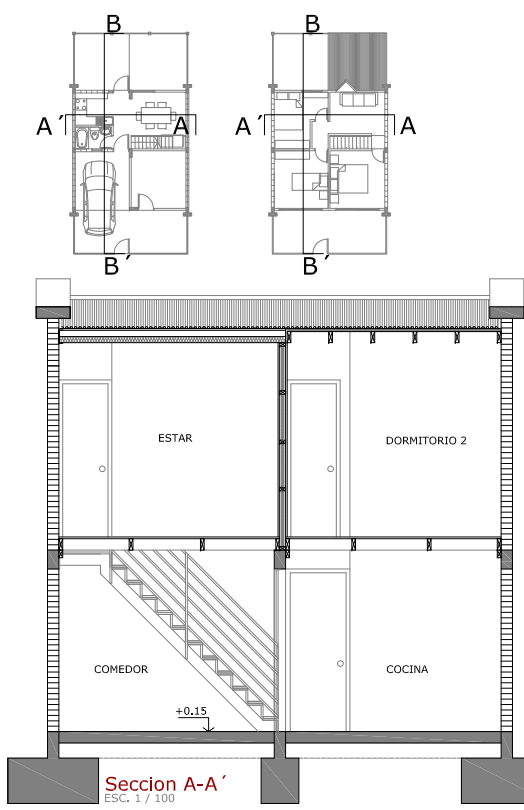
Seccion B-B' ESC. 1 / 125

Nº	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)						
	Elimina	Traslado	Componentes del Sist. Const. Original	Sustituye	Componentes del Sist. Const. Original	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda							
Nº 1. Estructura							
Vertical (Portante)							
Albanileria Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Forjados, Entramado de Madera							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular							
Envolado de madera de pino 2"x6" apoyado en tabiqueria del cerramiento y unida al envolado original (interior)							
Envolado de madera de pino 2"x6" apoyado a las vigas/cadenas (nuevas o originales) del cerramiento e interior							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil 150x50x4							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado de circulación con clavos del 4"							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 2"x4" en vigas de acero IPN de 150 mm, en Medianeros							
Cercas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas							
Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas							
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original							
2. C e r r a m i e n t o (P i e l e s)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
Albanileria de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
Tabiqueria (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislacion Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiqueria (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o sin Aislacion Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinil Siding)							
Revestimiento (Interior con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
3. Carpinterias							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpinteria de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpinteria de aluminio)							
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpinteria Madera)							
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpinteria Aluminio)							
4. Puerta Acceso (Distinta ubicacion y mismo vano de la propuesta, Madera)							
Puerta Acceso (Distinta ubicacion y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
Albanileria de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
Tabiqueria (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislacion Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiqueria (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o sin Aislacion Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinil Siding)							
Revestimiento (Interior con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterias							
Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpinteria de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpinteria de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpinteria de Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicacion y mismo vano de la propuesta, Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicacion y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiqueria Móvil o de Albanileria)							
Albanileria de ladrillo hueco o perforado							
3 Tabiqueria (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)							
Tabiqueria (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Tabiqueria (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
Aguas Potable (Empalme con la cañeria original)							
Escala							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original							
Estructura de Hierrocon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Ceramica							
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera							
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardin)							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
Albanileria Reforzada (la albanileria es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)							
Tabiqueria (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislacion Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Carpinteria (Ventana de carpinteria de Aluminio, Puertas de Madera)							
Carpinteria (Ventana de carpinteria de Aluminio)							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Cercas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
Aguas Potable (Empalme con la cañeria original)							
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
Antejardin (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Cercas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							

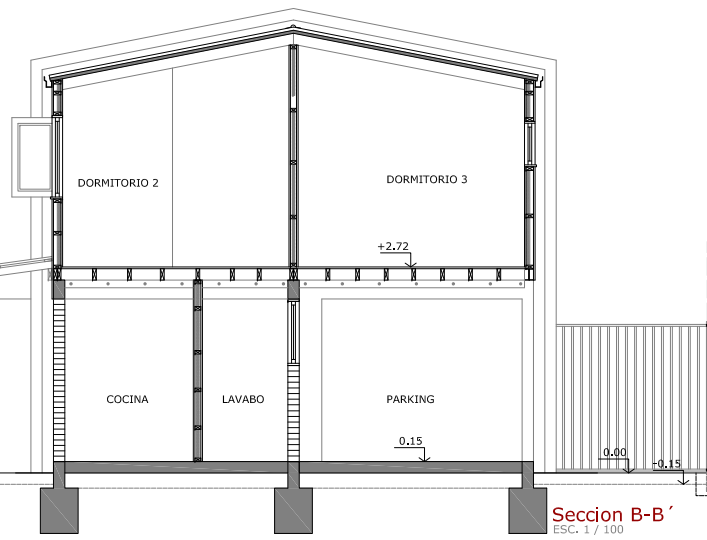
Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Traslado	Componentes del Sist. Const. Original	Sustituye	Componentes del Sist. Const. Original	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)	0% (0)	75% (3)	25% (1)
	0% (0)	0% (0)	0% (0)		100% (4)	

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

TOTAL DE TIPOS DE COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL	TOTAL DE TIPOS DE NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO
1	3



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

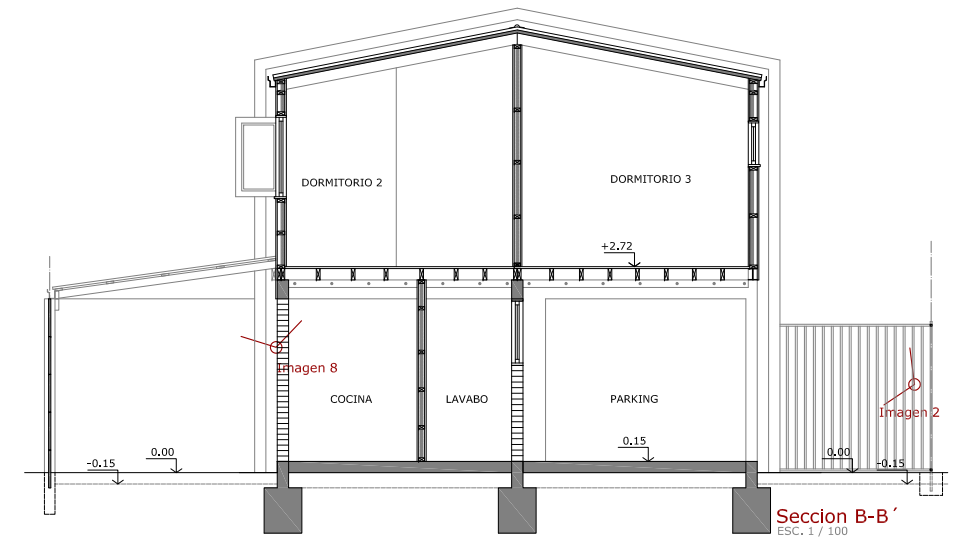
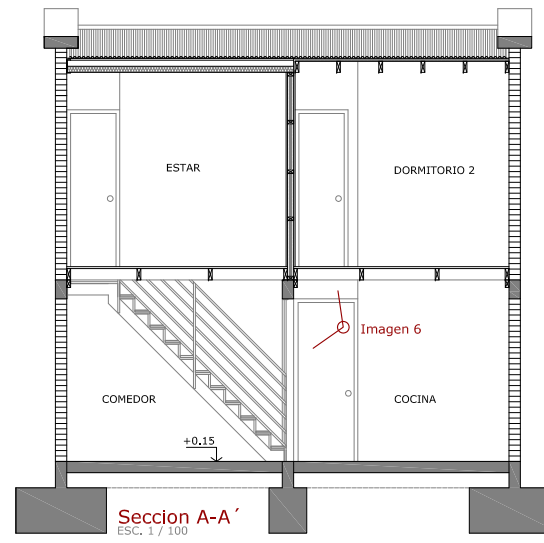
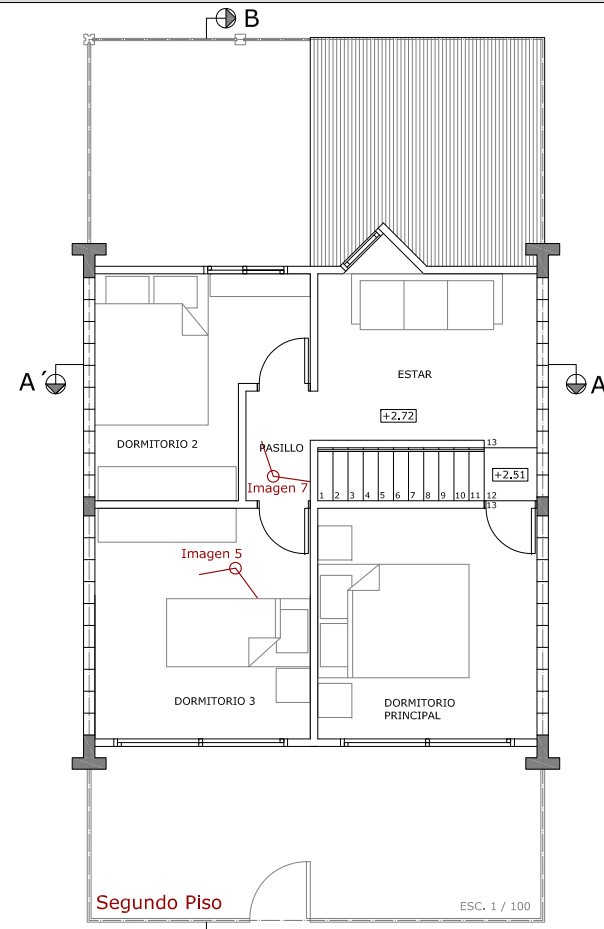
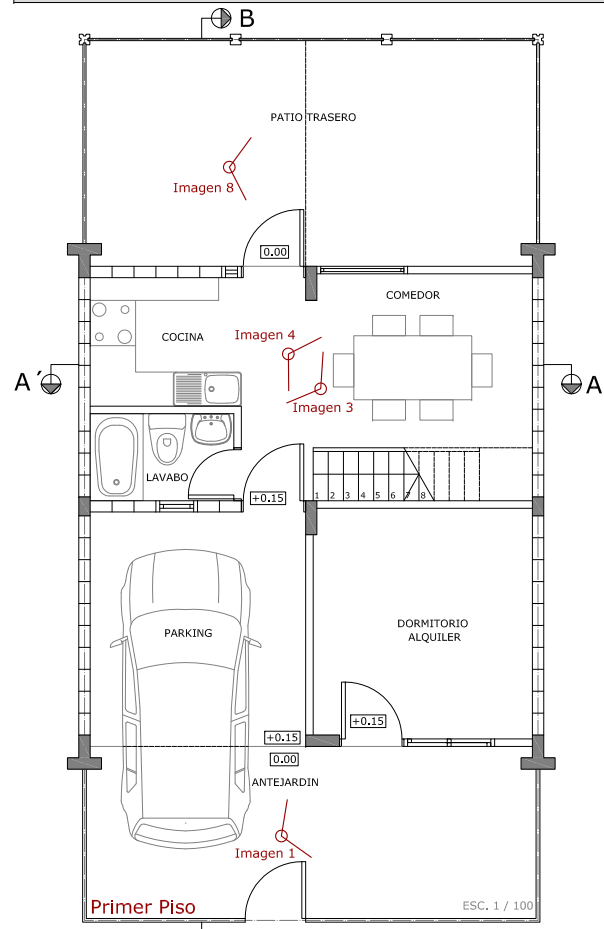


Imagen 1_Piso 1º / Dormitorio Alquiler



Imagen 2_Piso 1º/ Envigado Parking



Imagen 3_Piso 1º/Cocina



Imagen 4_Piso 1º / Comedor

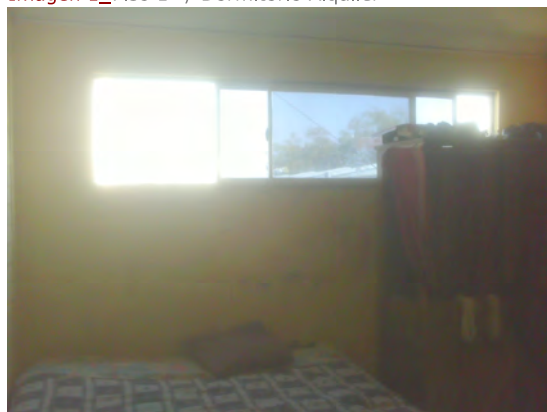


Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio 3

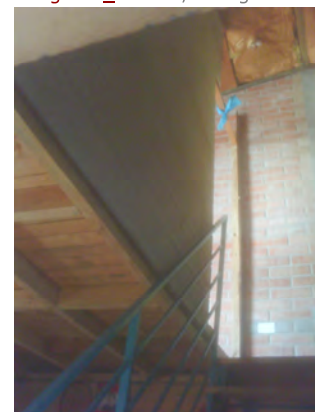


Imagen 6_Escala Original

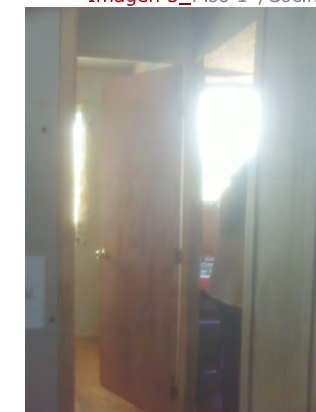


Imagen 7_Piso 2º /Pasillo

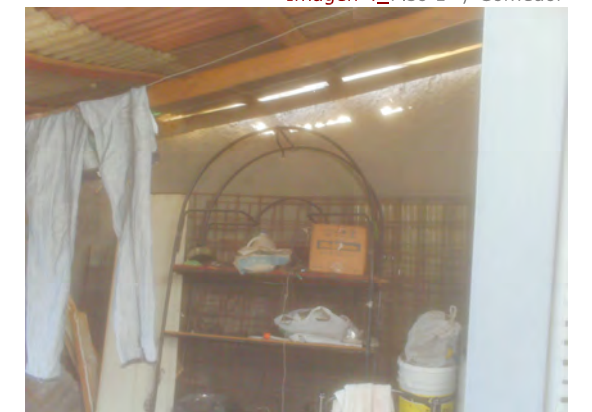


Imagen 8_Patio Cubierto / Trastero

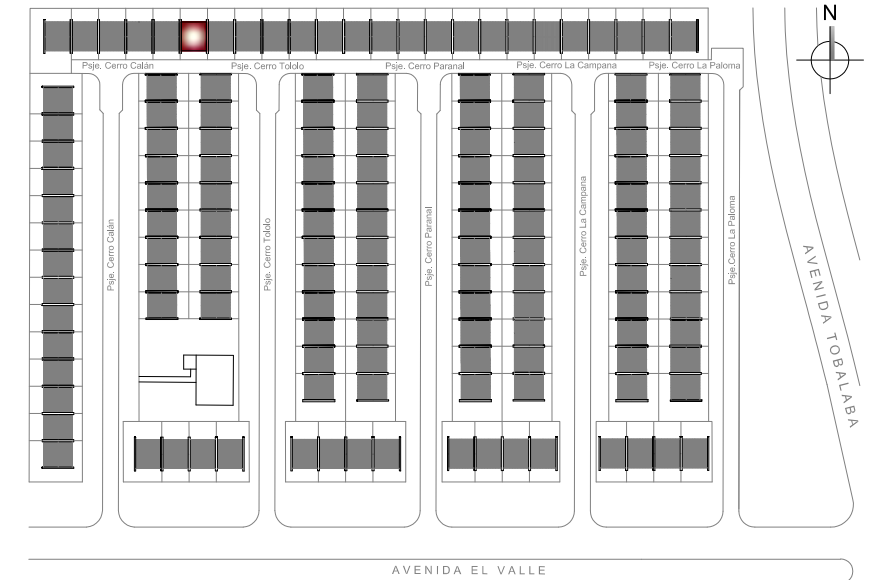
8.4.3 CASO DE ESTUDIO N°3

Nº Muestra 03	Dirección Pasaje Cerro Calan N° 2252	Nº Referencia 006
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

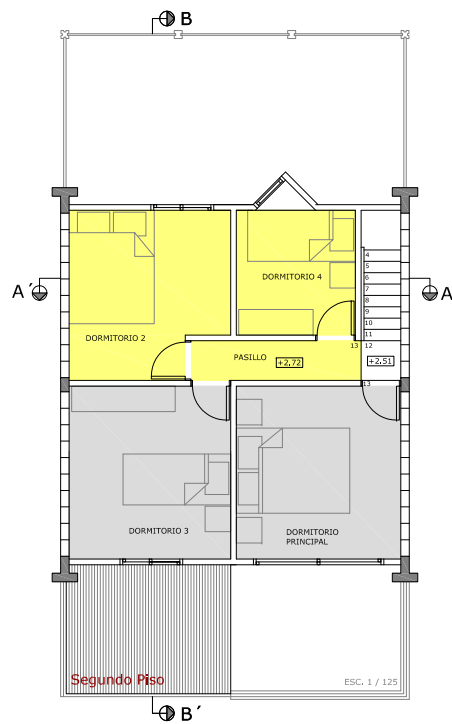
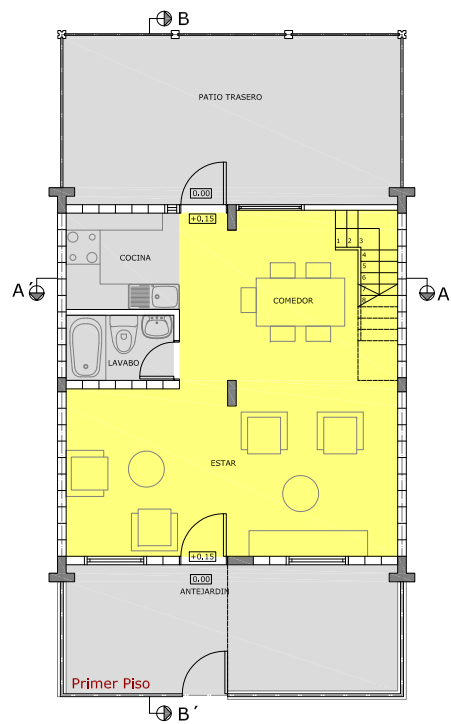
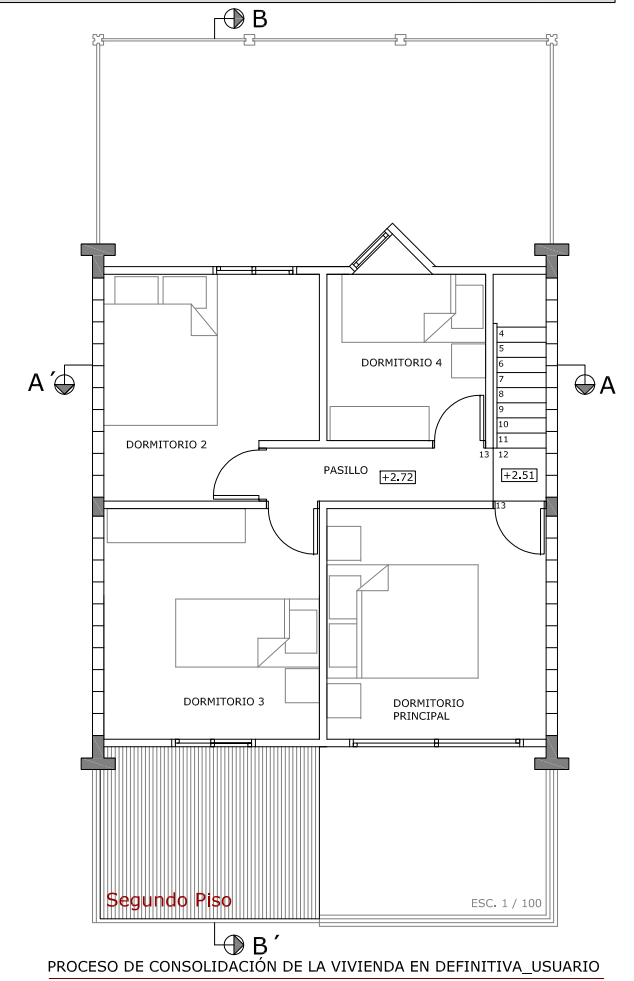
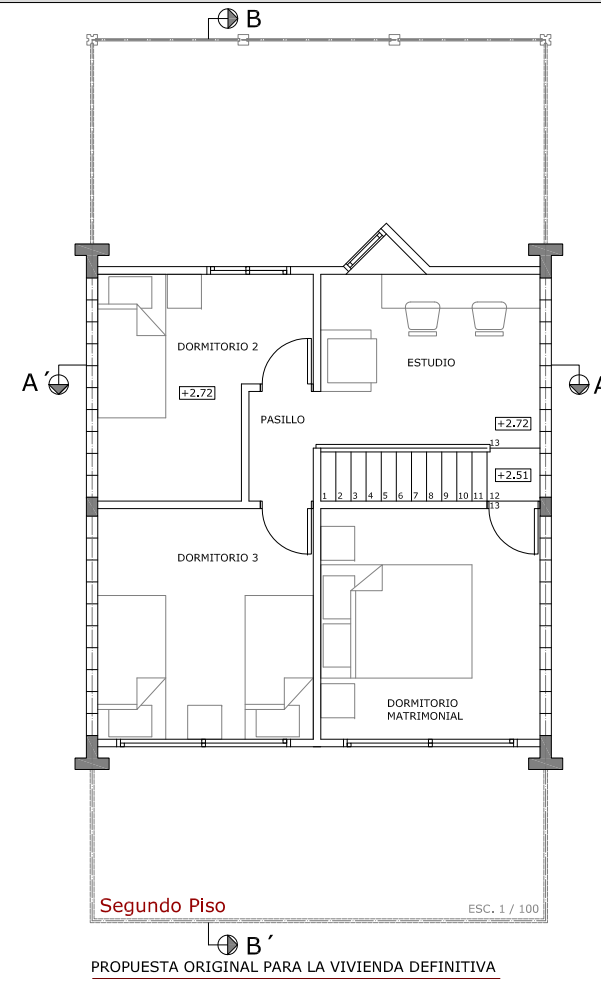
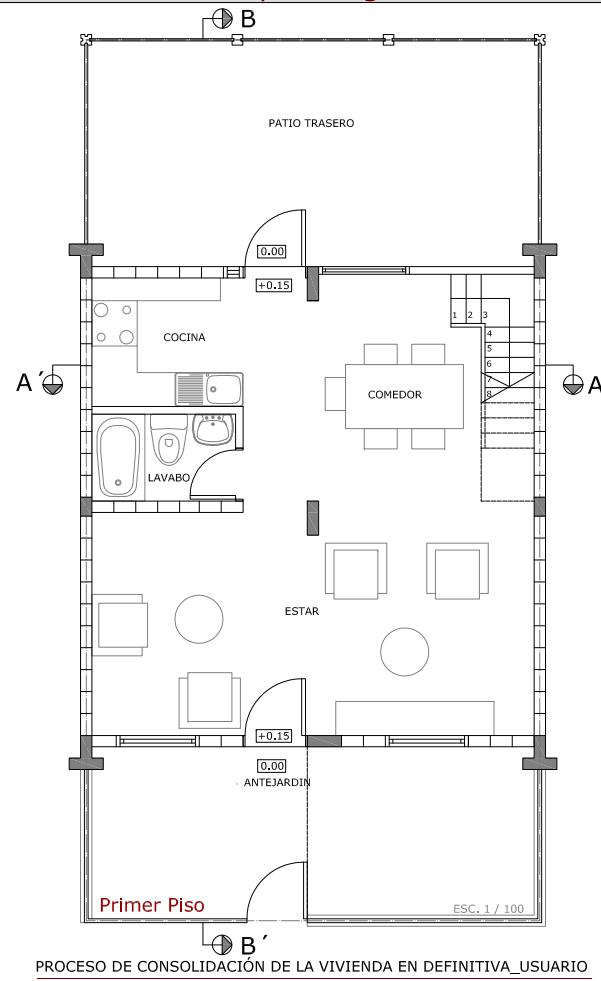
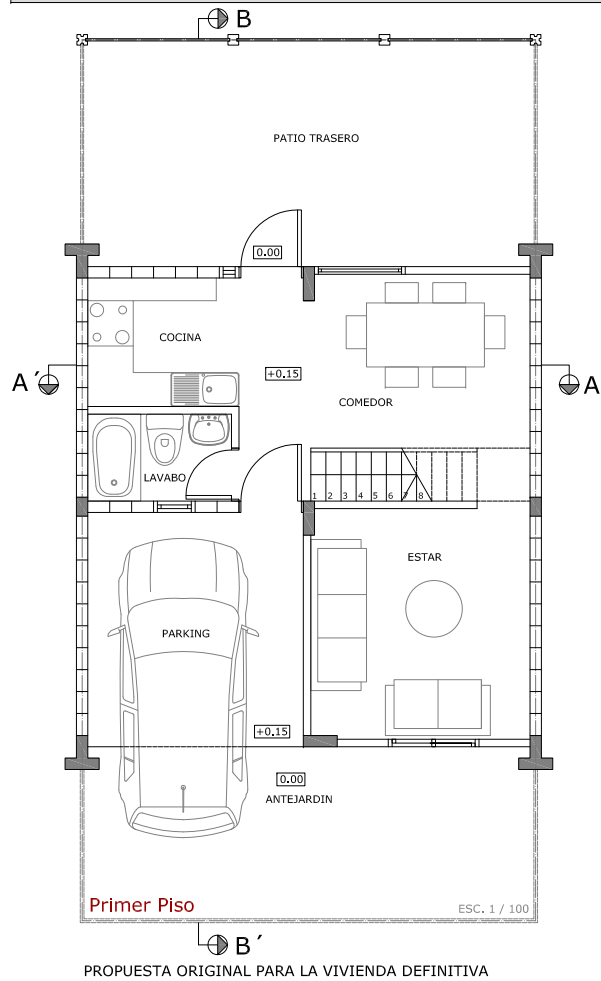
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Cristian	44	Padre	Maestro (Paleta)	\$ 144.000
2 Andrea	37	Madre	Dueña de Casa	0
3 Juan	18	Hijo Mayor	Estudiante	0
4 Cristian	15	Hijo 2	Estudiante	0
5 Marcelo	12	Hijo 3	Estudiante	0
6 Rodrigo	1	Hijo 4		0
			Total Salario	\$ 144.000 (6,9VUF)
6		Pa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 6 + Pa + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 500.000 (23,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2007 ,12 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyó) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Jefe de Hogar
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	0% Terminada (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(23,8 UF/6,9 UF) 3,47 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,malos materiales)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (No Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se está realizando) surgió de la idea de	Familia, en Base de la Propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Muy lento el paso de la Vivienda Progresiva a la Vivienda Definitiva

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)									
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Cambio Dis.	Elimina	Nuevo	Prescindir Aum			
Recintos 1º Piso																				
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19															
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4															
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38															
4	Comedor	9,91	4	Comedor/Estar	27,4															
5	Estar	8,81	4	Comedor/Estar	27,4															
6	Parking	8,84																		
Superficies Útiles Exteriores**																				
7	Patio Trasero	17,63	5	Patio Trasero	17,6															
8	Antejardin	13,2	6	Antejardin	13,2															
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,17															
Recintos 2º Piso																				
9	Dormitorio Principal	8,85	7	Dormitorio Principal	8,85															
10	Estudio	6,67	8	Dormitorio 4	4,62															
11	Paso o Pasillo	1,23	9	Paso o Pasillo	2,2															
12	Dormitorio 2	7,07	10	Dormitorio 2	7,8															
13	Dormitorio 3	8,7	11	Dormitorio 3	8,7															
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,17															

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda			
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original 55% (43,94 M2)			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	38,3				
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático) Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones): 100% (7) Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto): 0% (0) (4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario 45% (43,94 M2)			
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6				
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9				
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2				
Superficies Útiles		Superficies Útiles					
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,17				
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,17				
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,34				
		Recintos Actuales (11)					
		Recintos que se Mantienen (6)					
		Recintos que se Modifican (7)					

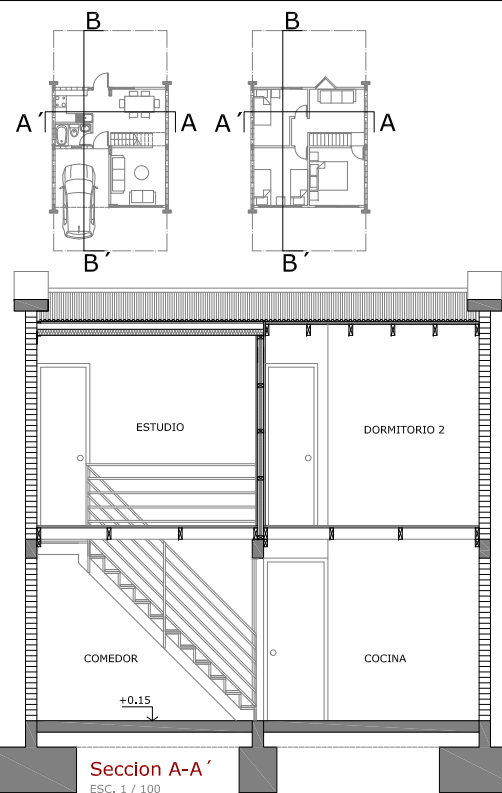
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 , 6 , 10 , 11 Y 12

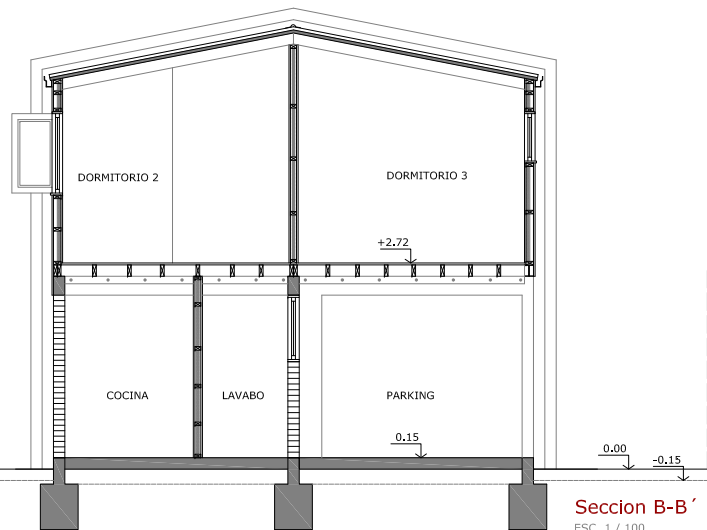
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

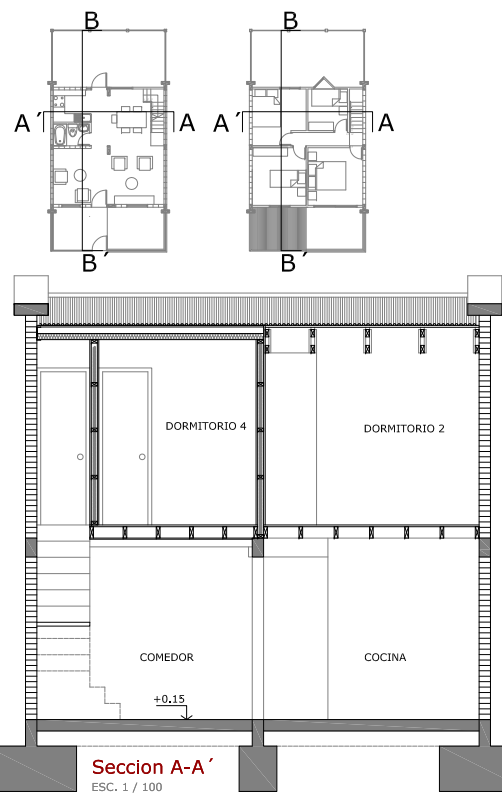
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



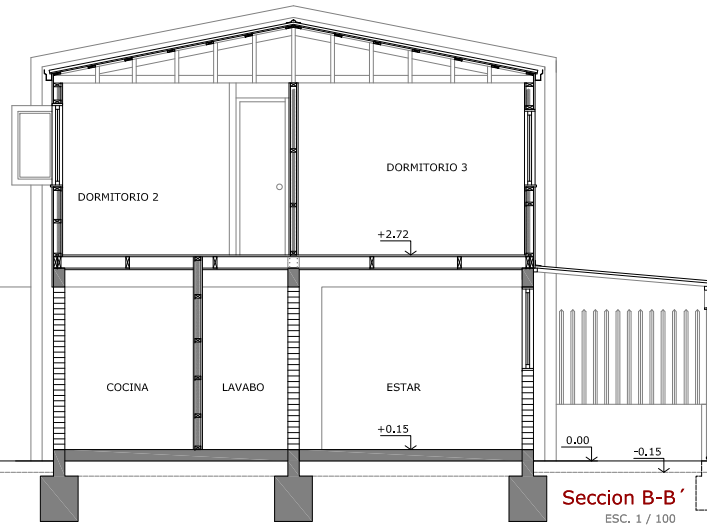
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



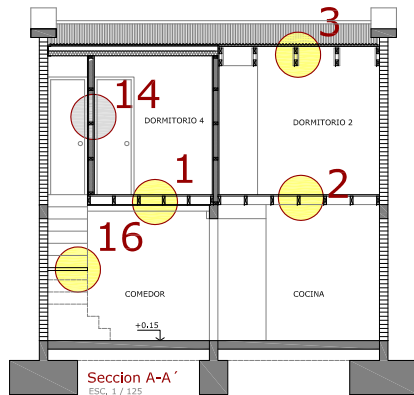
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

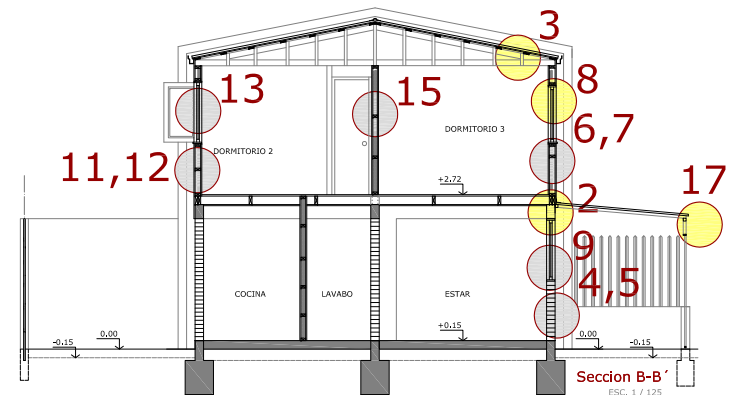


PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	Descripción
Vertical (Portante)	
1	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)
2	Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)
Horizontal	
Forjados, Enramado de Madera	
1	Envolado de madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)
2	Envolado de madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nuevas o originales) del cerramiento e interior
3	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4
4	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circunferencial con clavos del 4"
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)	
1	Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPI de 150 mm, en Medianeras
2	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas
3	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas
4	Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas
5	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original
2. C e r r a m i e n t o (P i e l e s)	
Fachada Principal	
Estructura del Cerramiento	
1	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
2	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
3	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
4	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
Revestimiento	
1	Revestimiento (Vinyl Siding)
2	Revestimiento (Interitl con acabado de Marmolina o Engravidado)
3	Revestimiento (Machembreado de Madera de Pino de 1" x 4")
4	Revestimiento (Aglomerado de Madera)
Carpinterías	
1	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
2	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
3	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)
4	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)
5	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)
6	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)
Fachada Posterior	
Estructura del Cerramiento	
1	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
2	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)
3	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
4	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
Revestimiento	
1	Revestimiento (Vinyl Siding)
2	Revestimiento (Interitl con acabado de Marmolina o Engravidado)
3	Revestimiento (Machembreado de Madera de Pino de 1" x 4")
4	Revestimiento (Aglomerado de Madera)
Carpinterías	
1	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
2	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)
3	Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)
4	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)
5	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)	
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)	
1	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
2	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
3	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
4	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
5	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
6	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
7	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
8	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
9	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
10	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
11	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
12	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
13	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
14	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
15	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
16	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
17	Albanilería de ladrillo hueco o perforado



(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)					
Elimina	Agregado Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
0%	5%	17%	5%	24%	49%
(0)	(1)	(2)	(1)	(4)	(8)
			10%	73%	
			(3)	(12)	

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas) 17

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
Elimina	Agregado Nuevos Componentes	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original
0%	5%	17%	5%	24%	49%
(0)	(1)	(2)	(1)	(4)	(8)
			10%	73%	
			(3)	(12)	

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original	Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario
5	5

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Incorporados que han sido Utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio.
 (2) Es la identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario.
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario.
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio.

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

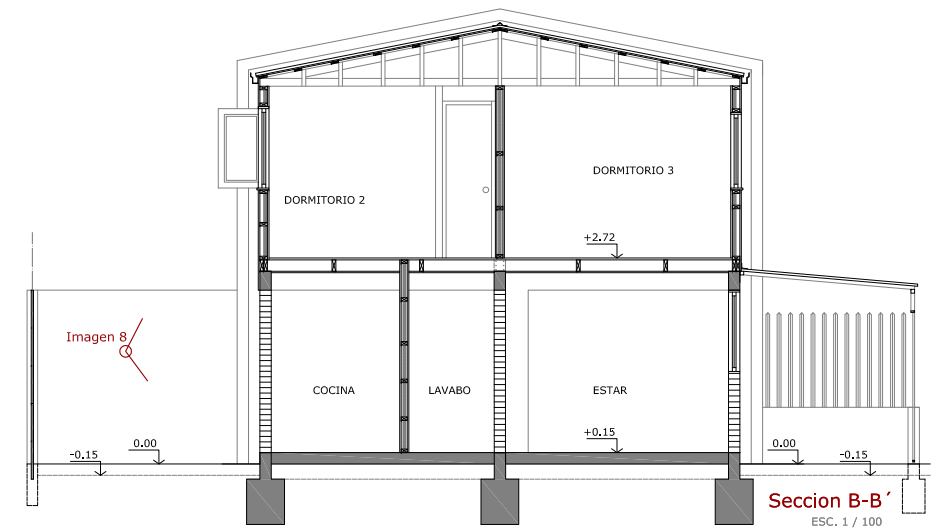
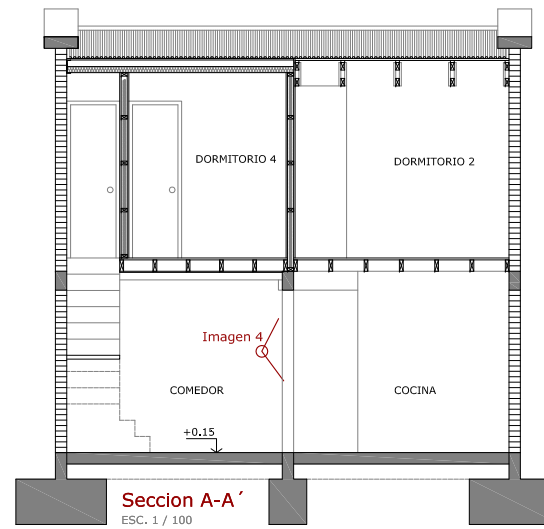
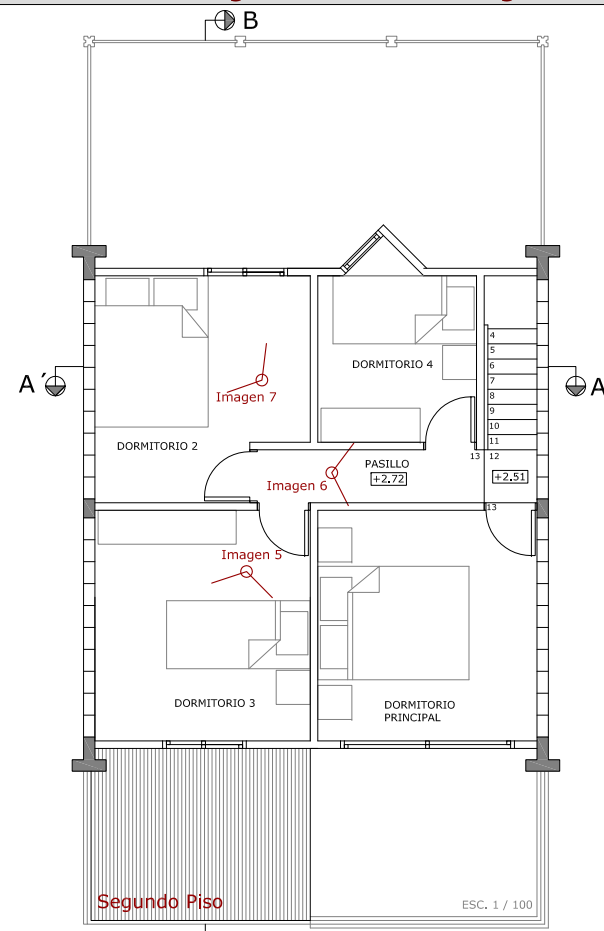
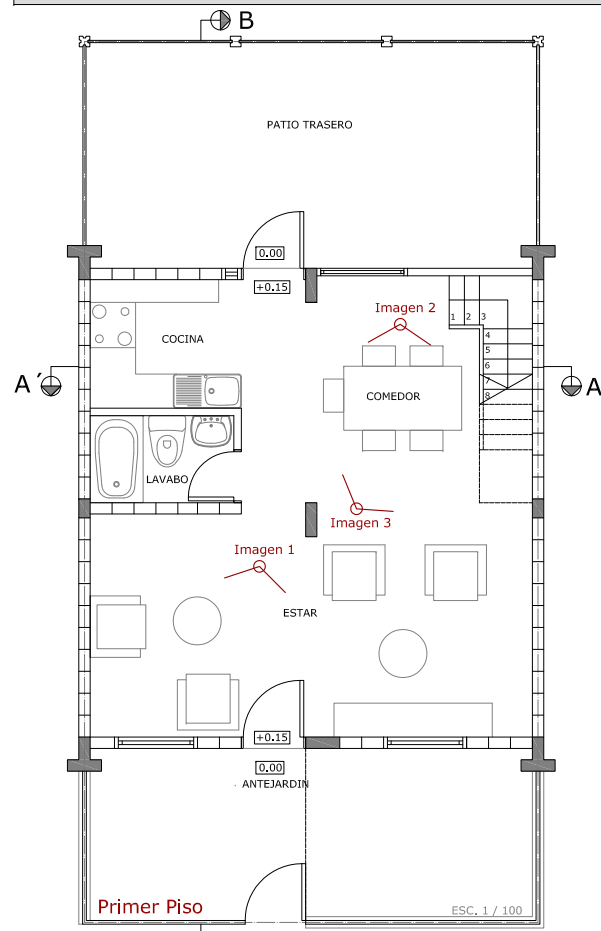


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor

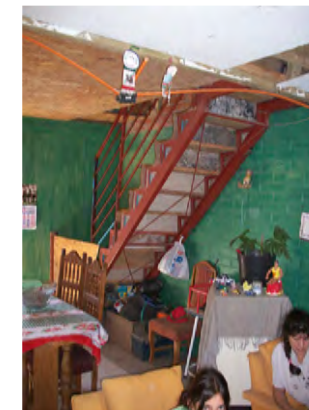


Imagen 3_Piso 1º/ Escala



Imagen 4_Piso 1º / Cocina



Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio 3



Imagen 6_Tabiqueria Pasillo

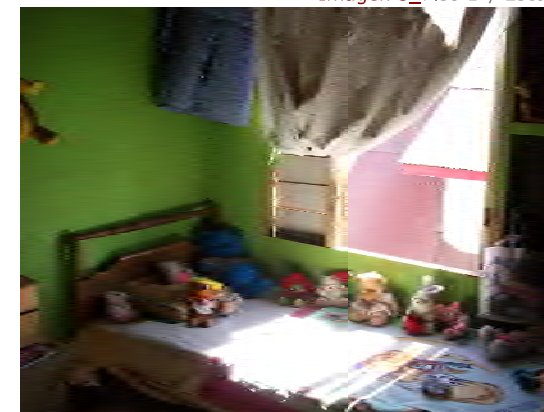


Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 2



Imagen 8_Cerramiento Fachada Posterior

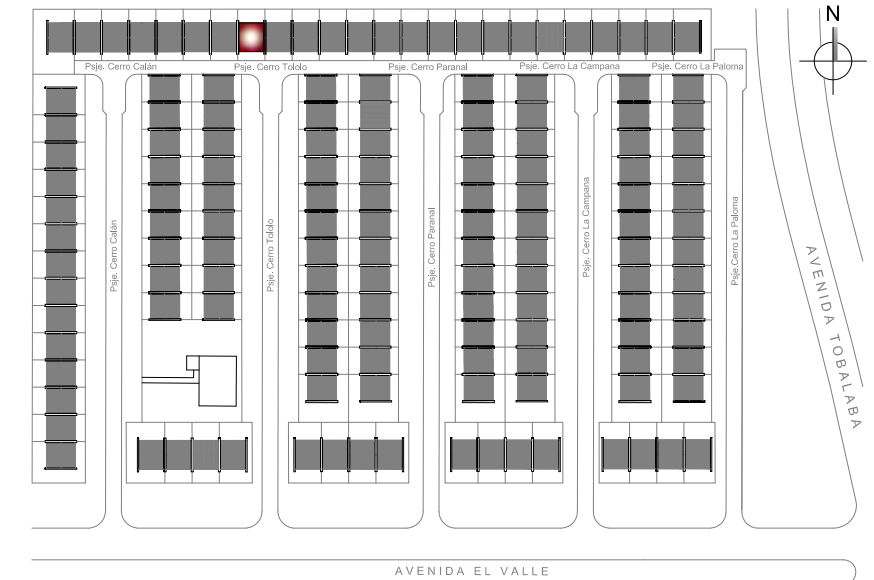
8.4.4 CASO DE ESTUDIO N°4

N° Muestra 04	Dirección Pasaje Cerro Tololo N° 2265	N° Referencia 008
-------------------------	--	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

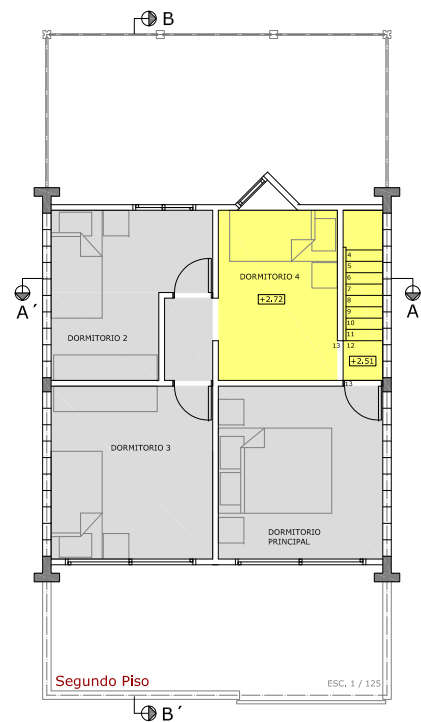
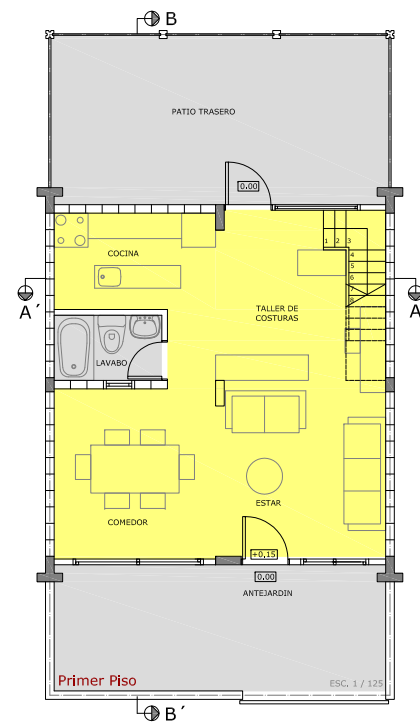
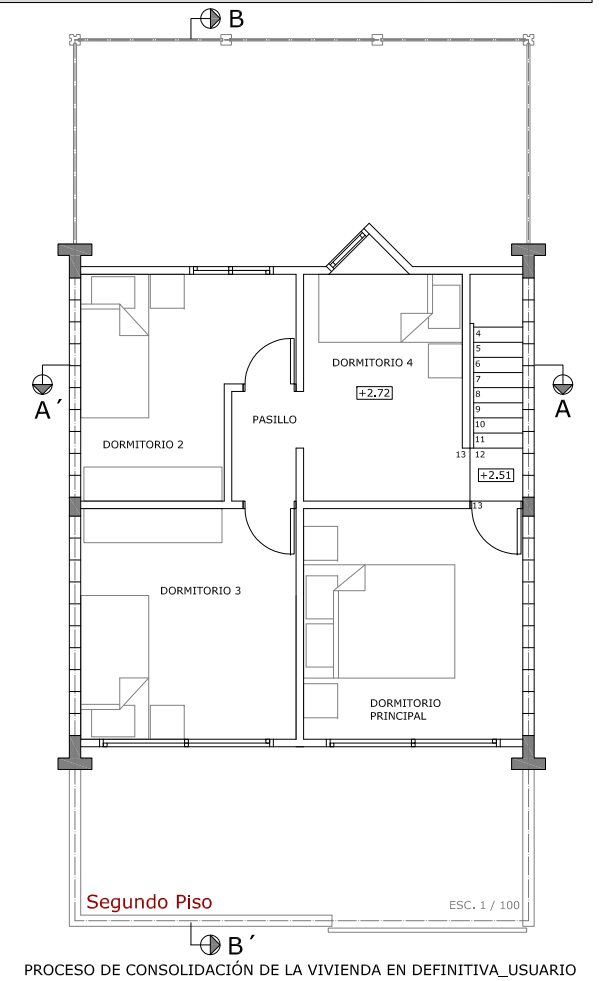
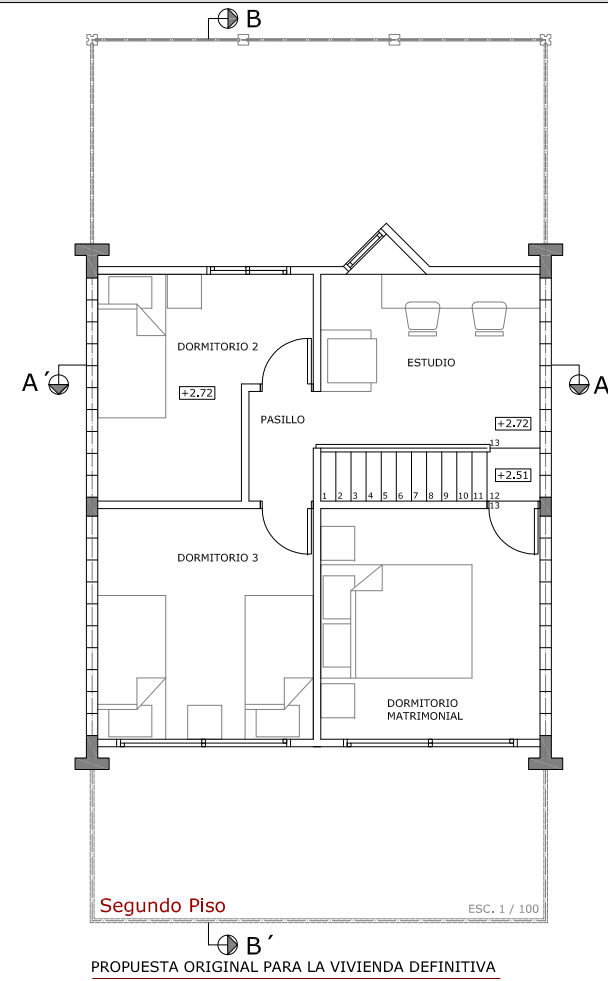
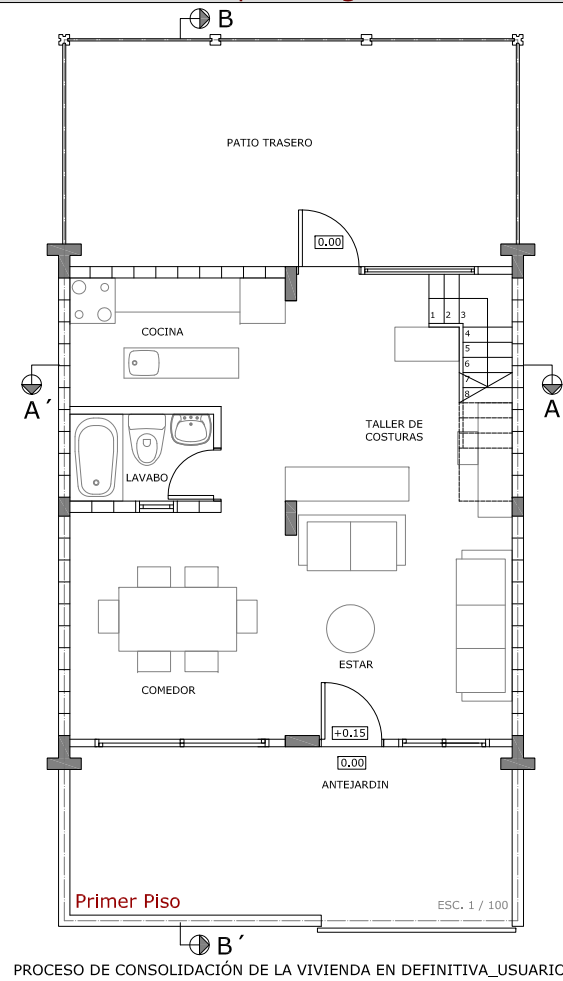
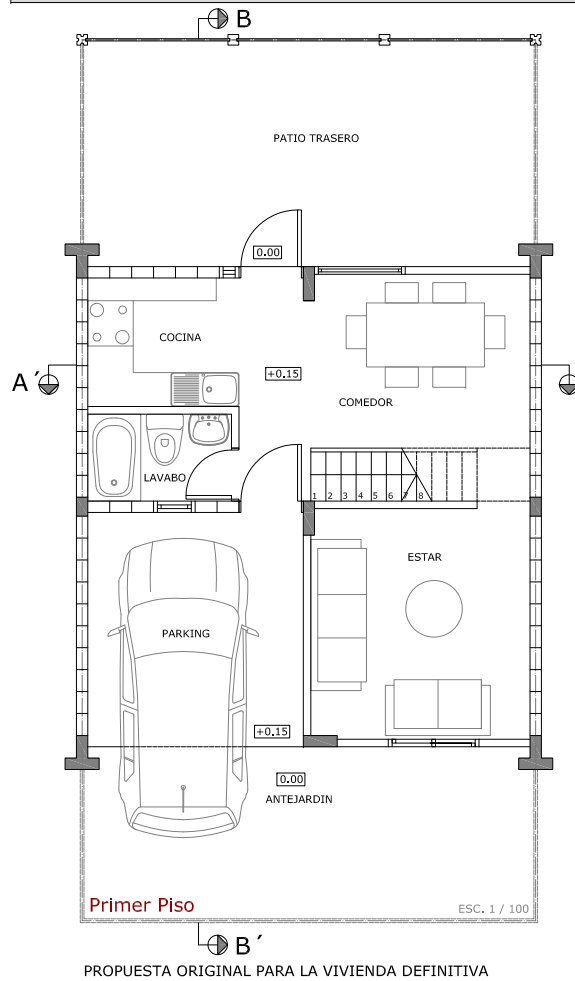
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Jorge Calfin	37	Padre	Mantencción	\$ 300.000
2 Jessenia García	31	Madre	Costuras	\$ 30.000
3 Camila	17	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Jorge	7	Hijo 2	Estudiante	0
5 Benjamin	2	Hijo 3	Párvulo	0
6				
7				
			Total Salario	\$ 330.000 (15,7 UF)
5		Pa	Dv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 5 + Pa + Dv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 800.000 (38,1UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Febrero 2008 ,9 meses despues del S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	50 % (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(38,1 UF /1 5,7UF) 2,4 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (Poca superficie ,Sin terminaciones)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Buenas terminaciones, Buena distribución)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Propuesta del Gobierno (con algunas modif.)
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	No hay espacios verdes ni zonas comunes solo hileras de casas.

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUERFICIES UTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS N° : 2 , 3 , 4 , 5 , 6 y 10

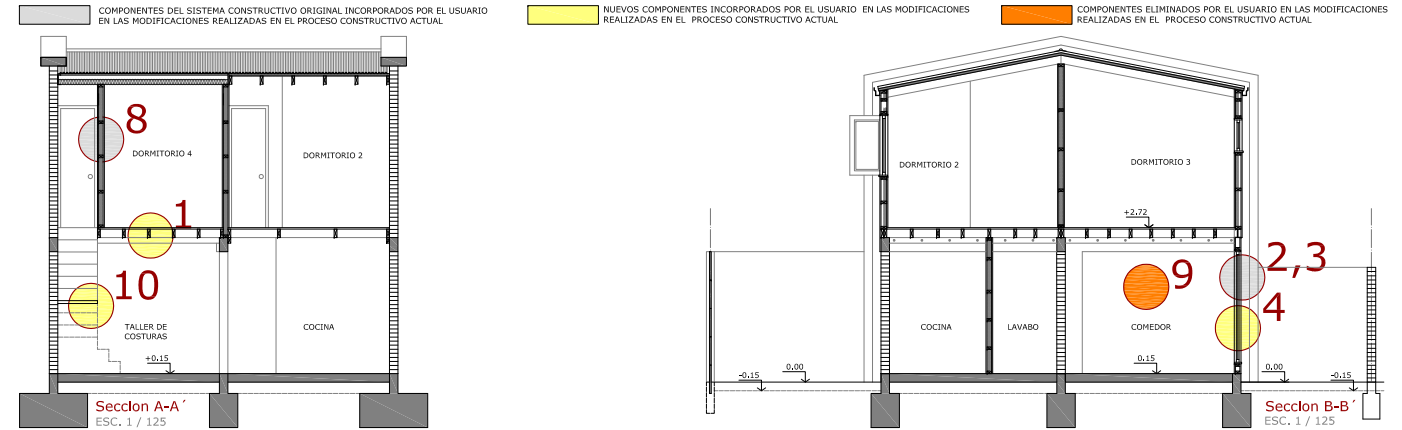
(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)								
N°	Superficies Útiles Interiores* (M2)	N°	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aun	Dis.	Cambio Aun	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun	Sin Realizar
Recintos 1° Piso																			
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19														
2	Cocina	3,4	2	Cocina	4,85														
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38														
4	Comedor	9,91	3	Comedor	26,1														
5	Estar	8,81	4	Taller Costuras/Comedor	26,1														
6	Parking	8,84	4	Taller Costuras/Comedor	26,1														
Superficies Útiles Exteriores**																			
7	Patio Trasero	17,63	5	Patio Trasero	17,63														
8	Antejardin	13,2	6	Antejardin	13,2														
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,35														
Recintos 2° Piso																			
9	Dormitorio Principal	8,85	7	Dormitorio Principal	8,85														
10	Estudio	6,67	8	Dormitorio 4	6,3														
11	Piso o Pasillo	1,23	9	Piso o Pasillo	1,23														
12	Dormitorio 2	7,07	10	Dormitorio 2	7,07														
13	Dormitorio 3	8,7	11	Dormitorio 3	8,7														
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,15														

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas 1° Piso	29,5	Superficies Construidas 1° Piso	38,3	(4) Total de Recintos Mantenedidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 2° Piso	38,3	Superficies Construidas 2° Piso	38,3					
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	76,6		100% (6)		0% (0)	
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	57,2					
Superficies Útiles				60% (58,87 M2)				
Superficies Útiles 1° Piso	66,01	Superficies Útiles 1° Piso	66,35	40% (39,63 M2)				
Superficies Útiles 2° Piso	32,52	Superficies Útiles 2° Piso	32,15					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,5					

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenedidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)

Nº	Descripción de Modificación	Tratado		Sustituye		Nueva Construcción	
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
1 Estructura							
Vertical (Portante)							
	Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)						
	Pilares y vigas/cadenas (cambiar interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)						
Horizontal							
Forjados, Entramado de Madera							
	Envigado de Madera de Pino 2"x 6" anclado a la cadena tipo conular						
1	Envigado de madera de pino 2"x 6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envigado original (interior)						
	Envigado de madera de pino 2"x 6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva u original) del cerramiento e interior						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x 5" apoyada a Viga de Acero Perfil 1 150x50x4						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x 4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulatorio con clavos de 4"						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 2"x 6", en vigas de acero IPN de 150 mm, en Medianeras						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas						
	Unión de Cercha de Madera y Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas						
	Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original						
2 Cerramiento (Pielis)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
2	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
3	Revestimiento (Interior con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbreado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
4	Ventanas (Distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (Distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)						
	Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)						
5	Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
Revestimiento							
	Revestimiento (Vinyl Siding)						
	Revestimiento (Interior con acabado de Marmolina o Engravillado)						
	Revestimiento (Machimbreado de Madera de Pino de 1" x 4")						
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)						
Carpinterías							
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)						
6	Ventanas (Distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)						
	Ventanas (Distinto vano de la propuesta, carpintería de Aluminio)						
7	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)						
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)						
3 Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
8	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
9	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la tubería original)						
Escala							
10	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original						
	Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica						
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera						
4 Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)						
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame, Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)						
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)						
	Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Madera de Pino 1"x 4" y 1"x 6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x 4" y 2"x 2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua						
Instalaciones Sanitarias							
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)						
	Agua Potable (Empalme con la tubería original)						
	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Envigado de Madera de Pino 1"x 4" y 2"x 4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2", y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera), a 1 agua						
	Envigado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2", y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Placa de Madera, a 1 agua						
	Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)						
	Cobertura (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)						
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas						
	Envigado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x 4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						
	Envigado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua						

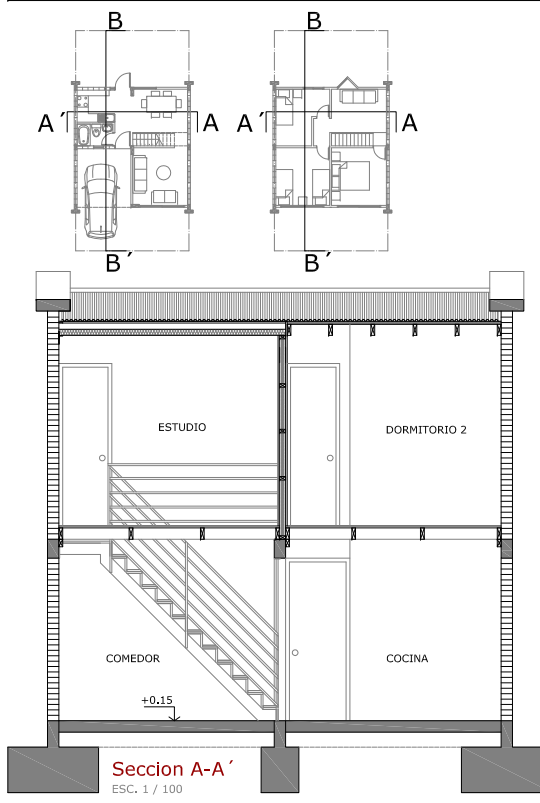
(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual, más los Nuevos Incorporados que han sido Utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

(2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario

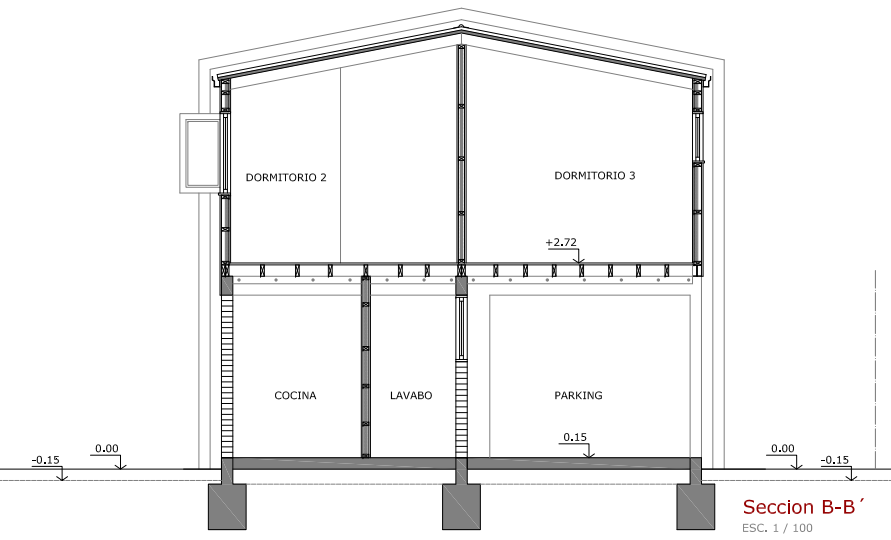
(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario

(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

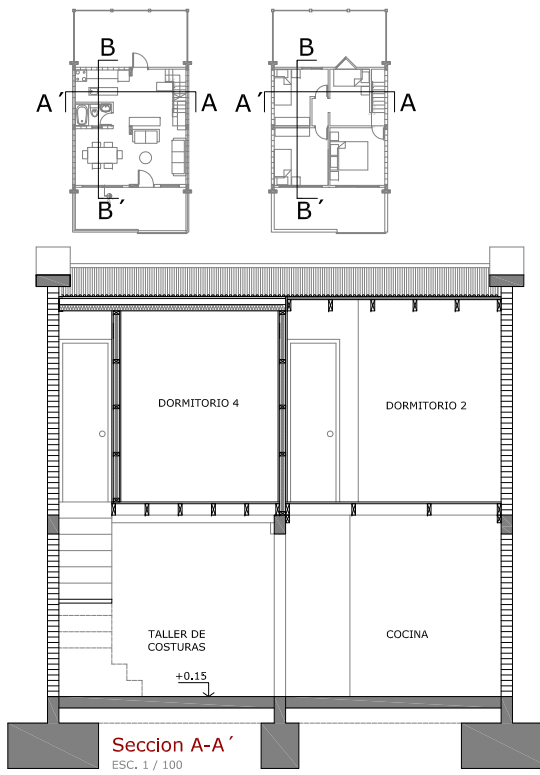
Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)					
Elimina	Tratado		Sustituye		Nueva Construcción
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes del Sist. Const. Original
10%	10% (1)	30% (3)	20% (2)	0% (0)	10% (1)
	40% (4)		20% (2)		30% (3)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo					
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
4			3		



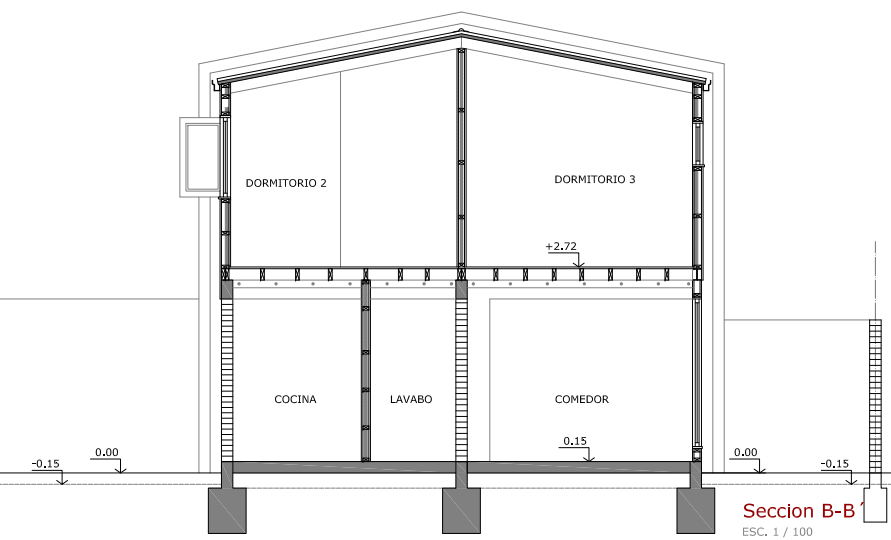
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

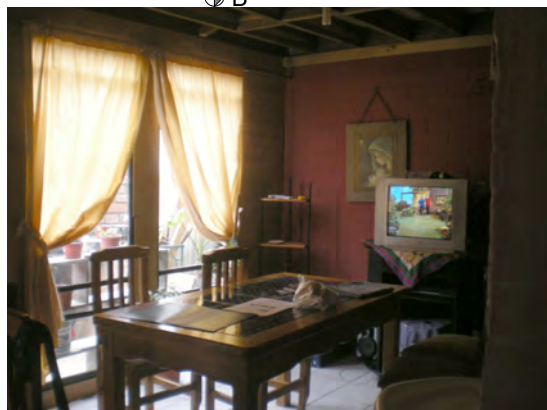
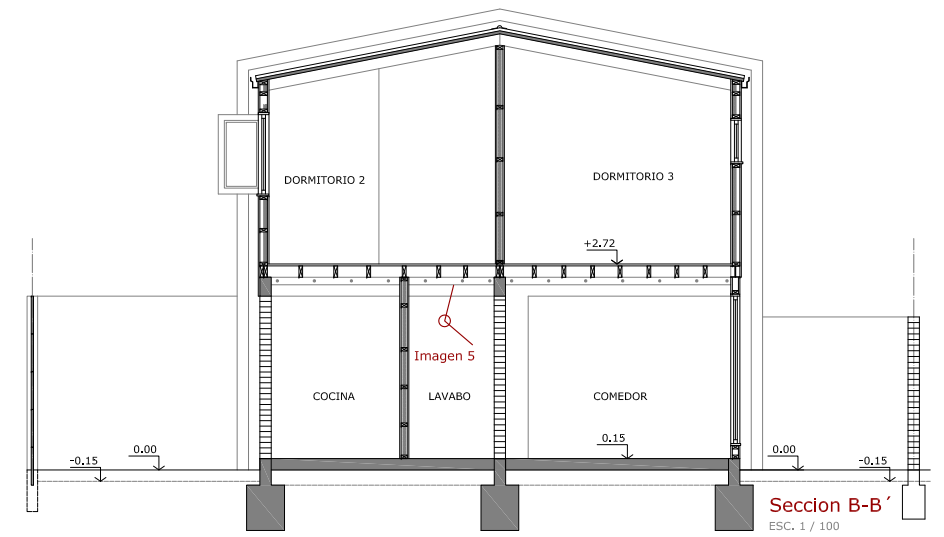
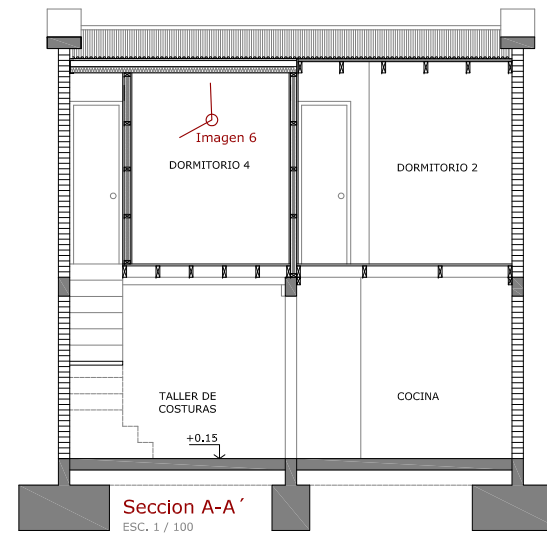
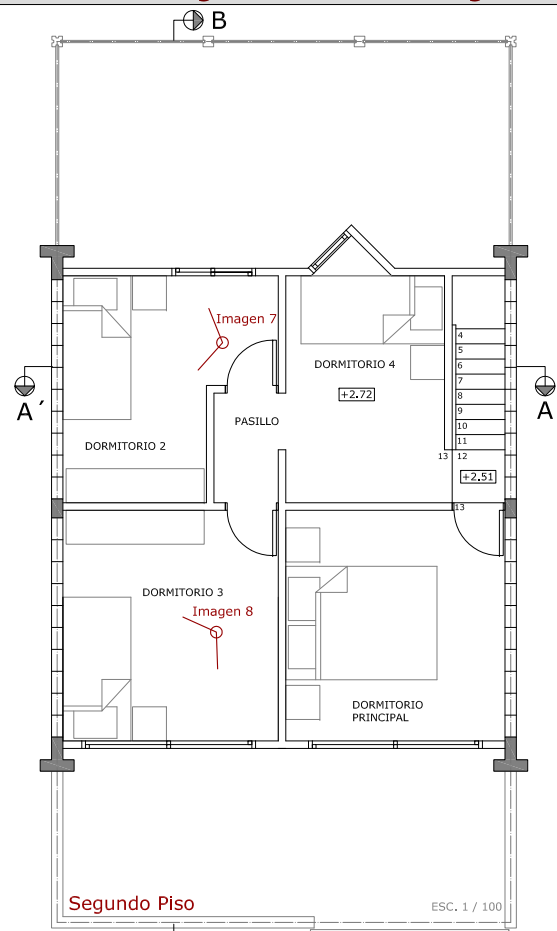
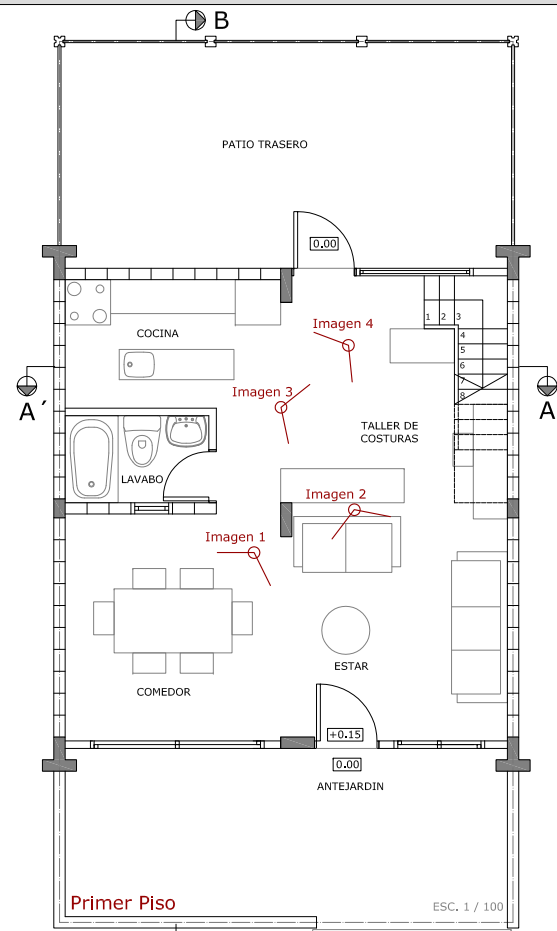


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Estar



Imagen 3_Piso 1º/Escala



Imagen 4_Piso 1º/ Cocina

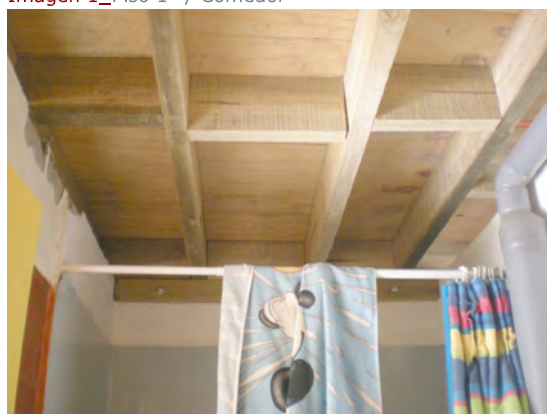


Imagen 5_Piso 1º / Lavabo

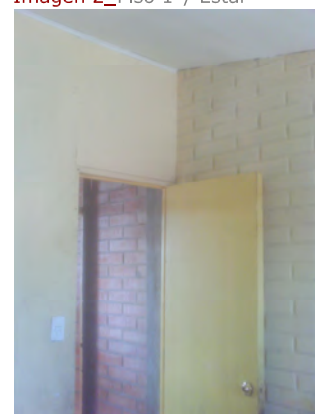


Imagen 6_Techumbre 1ª Etapa



Imagen 7_Piso 2º / Dormitorio 2



Imagen 8_Piso 2º / Dormitorio Principal

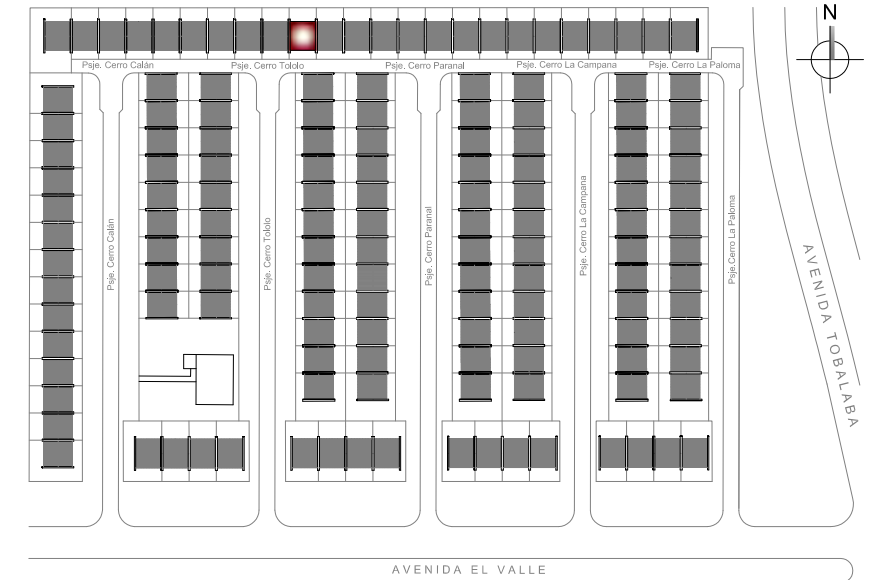
8.4.5 CASO DE ESTUDIO N°5

Nº Muestra 05	Dirección Pasaje Cerro Tololo N° 2258	Nº Referencia 010
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

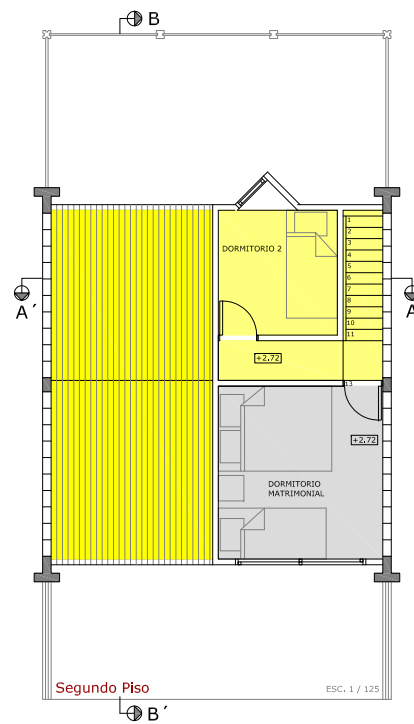
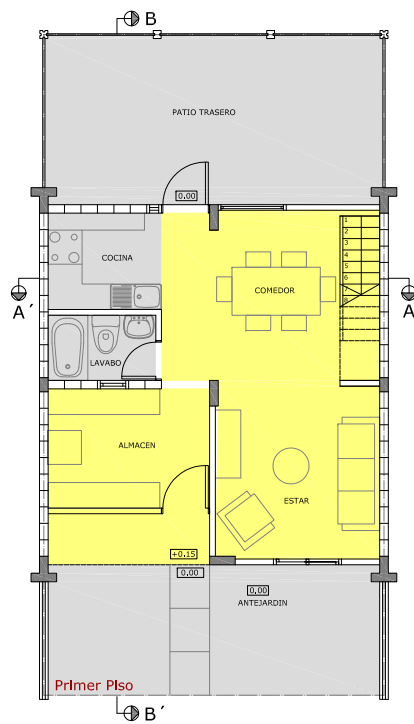
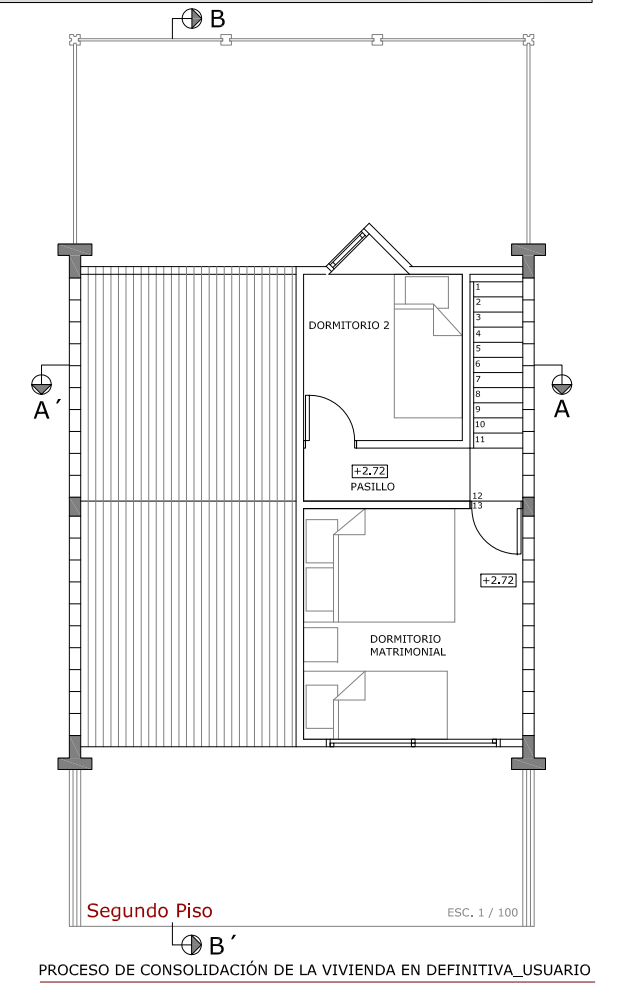
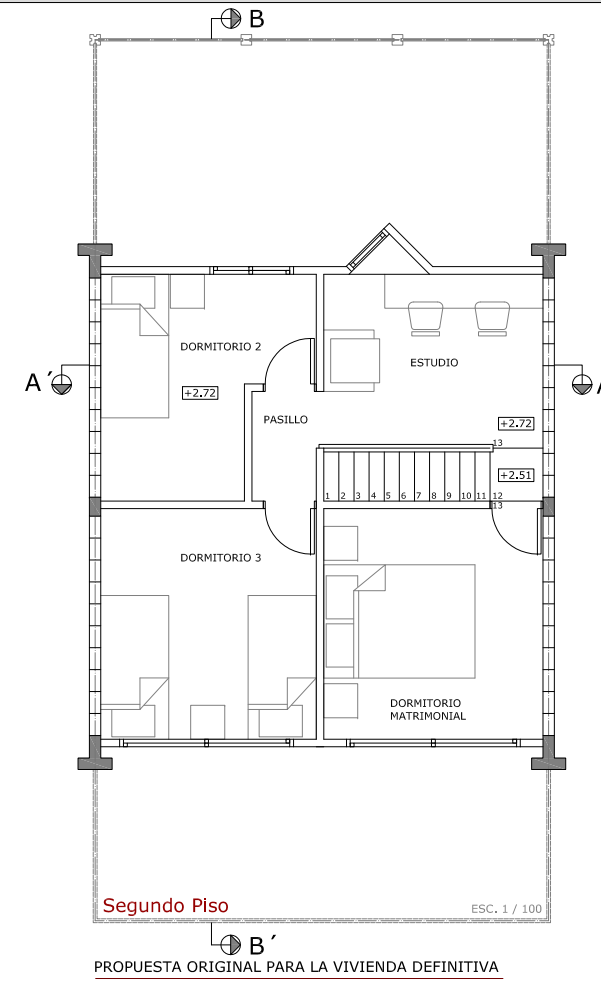
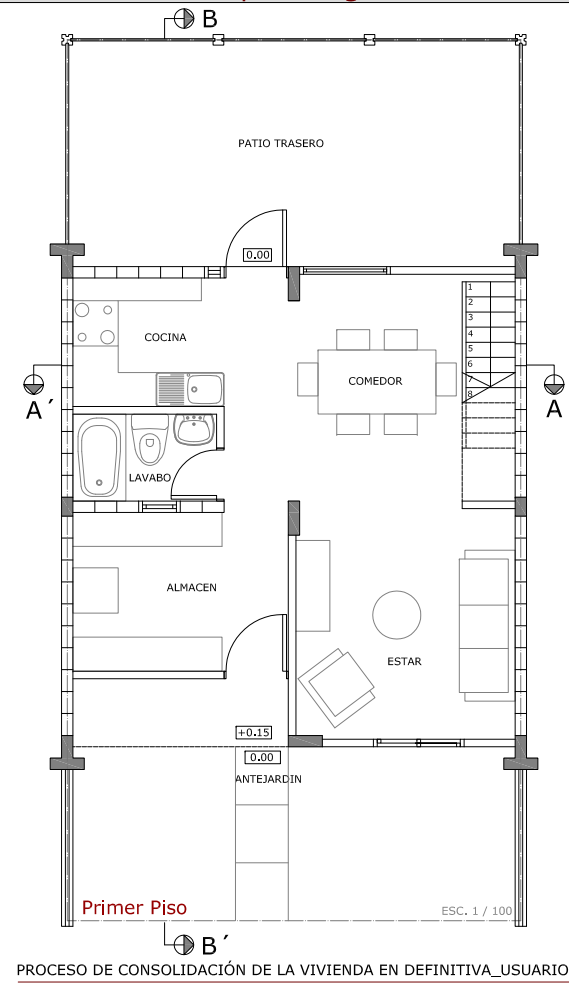
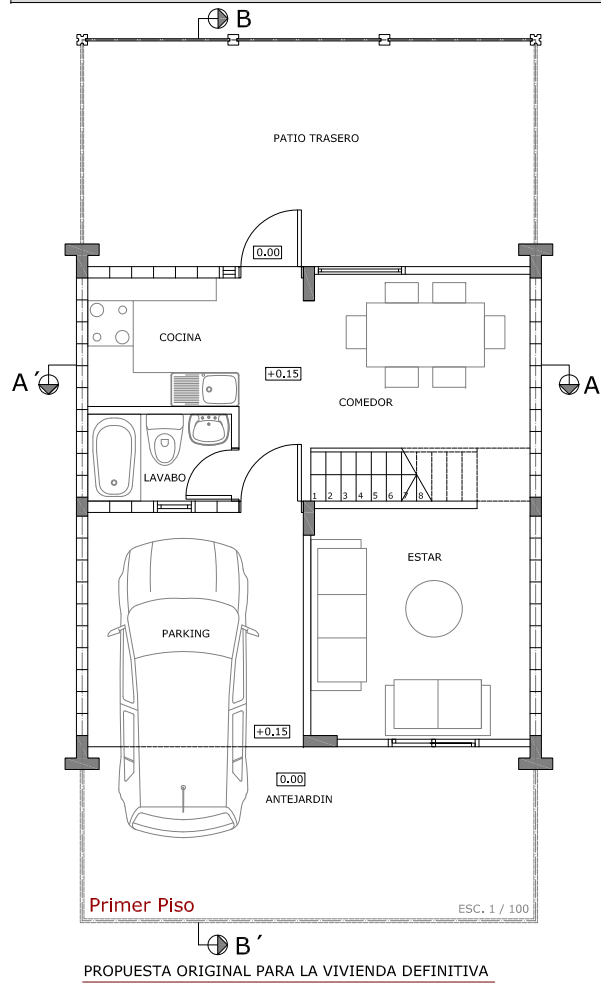
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Roxana Sepúlveda	45	Madre	Comerciante	\$ 90.000
2 Bernarda	16	Hija Mayor	Estudiante	0
3 Sandro	13	Hijo 2	Estudiante	0
4 Elena	10	Hija 3	Estudiante	0
5 Jesús	10	Hijo 4	Estudiante	0
6 Ana	9	Hija 5	Estudiante	0
7				
			Total Salario	\$ 90.000 (4,2 UF)
6		MoPa	Dv	150
Tipificación del Grupo Familiar : 6 + MoPa + Dv + 150				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 200.000 (9,5 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Marzo 2008 ,22 meses después de el S.A.E.
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Familiar (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	100% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(9,5 UF / 4,2UF) 2,3 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (No fue lo que se prometió)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (hace falta mucho dinero para terminar)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Aun no se ha realizado completamente
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Al ser tan " económicas" , los materiales son muy malos, se llueve mucho en invierno

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



- RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
- RECINTOS AUN SIN REALIZAR PRESCINDEN DE SU USO
- RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda														
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)						Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)							
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Elimina Dis.	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar
Recintos 1º Piso																		
1	Lavabo	2,19	1 Lavabo	2,19														
2	Cocina	3,4	2 Cocina	3,4														
3	Escala	2,03	3 Escala	2,03														
4	Comedor	9,91	4 Comedor / Estar	18,9														
5	Estar	8,84	5 Almacen	8,84														
6	Parking	8,84	6 Almacen	8,84														
Superficies Útiles Exteriores**																		
7	Patio Trasero	17,63	6 Patio Trasero	17,63														
8	Antejardin	13,2	7 Antejardin	13,2														
Total (M2)				66,01	Total (M2)	66,19												
Recintos 2º Piso																		
Superficies Útiles Interiores* (M2)																		
9	Dormitorio Principal	8,85	8 Dormitorio Principal	8,85														
10	Estudio	6,67	9 Dormitorio 2	4,62														
11	Piso o Pasillo	1,23	10 Piso o Pasillo	1,55														
12	Dormitorio 2	7,07	Dormitorio 2	7,07														
13	Dormitorio 3	8,7	Dormitorio 3	8,7														
Total (M2)				32,52	Total (M2)	32,02												

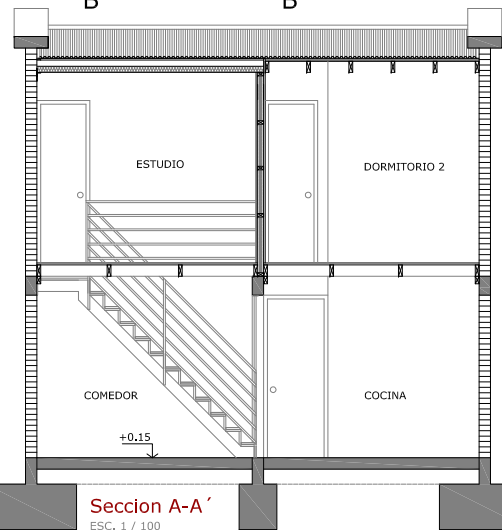
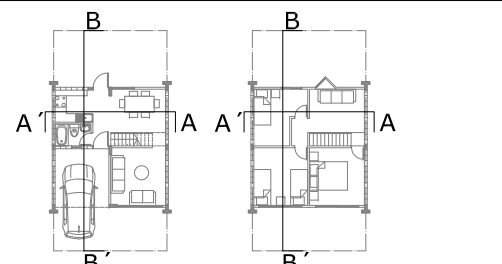
Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	20,0	(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	19,4					
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	39,4					
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9					
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	29,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	(3) Total de los Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,19					
Superficies Útiles 2º Piso	8,7	Superficies Útiles 2º Piso	32,02					
Total Superficies Útiles	74,71	Total Superficies Útiles	98,21					
		Recintos Actuales (10)		46% (45,27 M2)	54% (53,29M2)			
		Recintos que se Mantienen (5)	45,27					
		Recintos que se Modifican (8)	53,29					

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

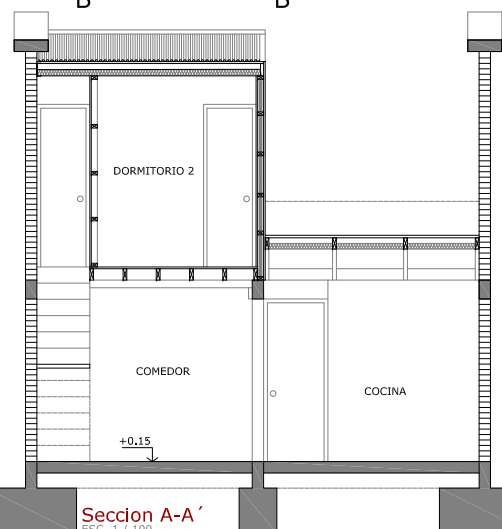
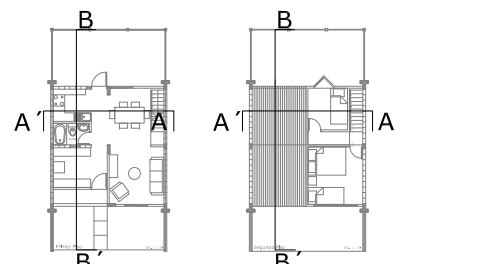
LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,6,10,11,12 y 13

Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

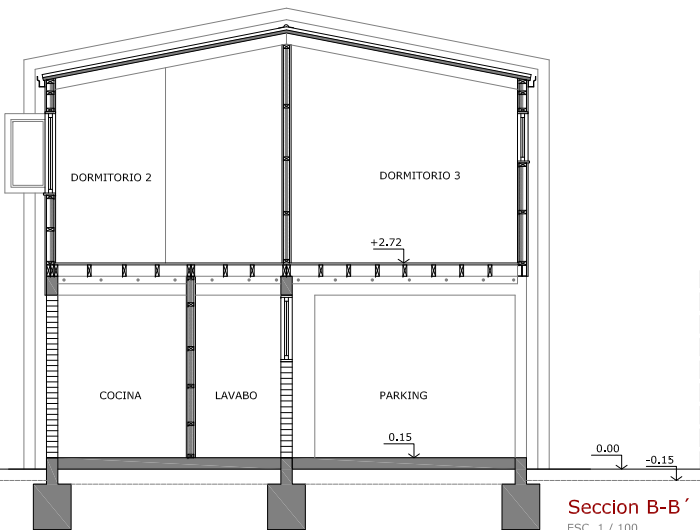
EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.



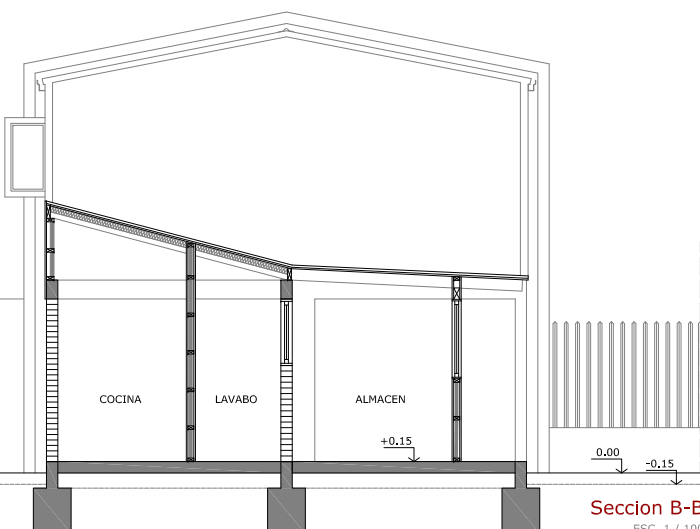
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



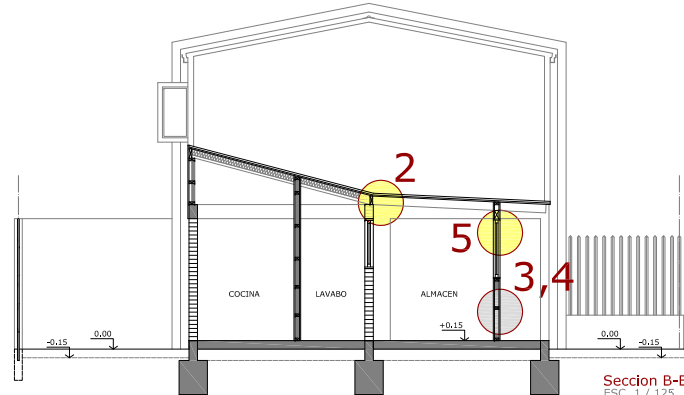
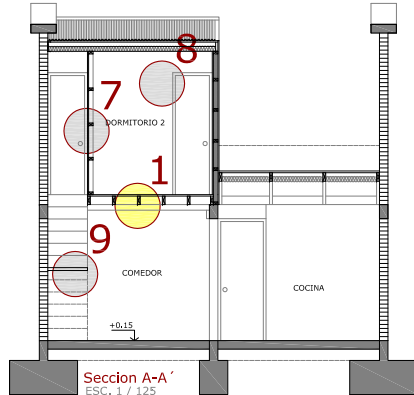
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

Nº	Descripción
1. Estructura	
Vertical (Portante)	
	Albanilería Reforzada (Medianeros - las del Proyecto Original)
	Pilares y vigas/cadenas (amarras interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)
Horizontal	
Forjados, Enramado de Madera	
	Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular
1	Envolado de madera de pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envlado original (interior)
	Envolado de madera de pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfil 110x50x4
	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envlado circulación con clavos del 4"
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fielto asfáltico para todos los casos)	
	Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm sin Medianeras
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas
2	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas
	Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas
	Protección de Alero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original
2. Cerramiento (Pieles)	
Fachada Principal	
Estructura del Cerramiento	
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
3	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
Revestimiento	
	Revestimiento (Vinyl Siding)
4	Revestimiento (Interior sin acabado)
	Revestimiento (Machombado de Madera de Pino de 1" x 4")
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)
Carpinterías	
5	Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
	Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda: carpintería Madera)
	Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda: carpintería Aluminio)
6	Puerta Acceso Almacén (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta: Madera)
	Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta: Madera)
Fachada Posterior	
Estructura del Cerramiento	
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
	Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
Revestimiento	
	Revestimiento (Vinyl Siding)
	Revestimiento (Interior con acabado de Marmolina o Engravillado)
	Revestimiento (Machombado de Madera de Pino de 1" x 4")
	Revestimiento (Aglomerado de Madera)
Carpinterías	
	Ventanas (Mismo vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
	Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de aluminio)
	Ventanas (distinto vano de la propuesta: carpintería de Madera)
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta: Madera)
	Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta: Madera)
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)	
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)	
	Albanilería de ladrillo hueco o perforado
7	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)
8	Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)
	Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)
Instalaciones Sanitarias	
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)
	Aguá Potable (Empalme con la cubierta original)
Escala	
9	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original
	Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original
	Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica
	Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)	
Patio Trasero (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)	
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)	
Cerramiento	
	Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado con o sin estucar)
	Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame: Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio: Puertas de Madera)
	Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fielto asfáltico para todos los casos)	
	Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, a 1 agua
Instalaciones Sanitarias	
	Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)
	Aguá Potable (Empalme con la cubierta original)
	Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fielto asfáltico para todos los casos)
	Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua
	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua
	Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua
	Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)
	Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fielto asfáltico para todos los casos)
	Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas
	Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua
	Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua

(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda

Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)

Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	0% (0)	22% (2)	11% (1)	0% (0)	22% (2)	45% (4)
		22% (2)	11% (1)		67% (6)	

(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas) **9**

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo

Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original	Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario
4	3

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual y los Nuevos Incorporados que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

(2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario

(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario

(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

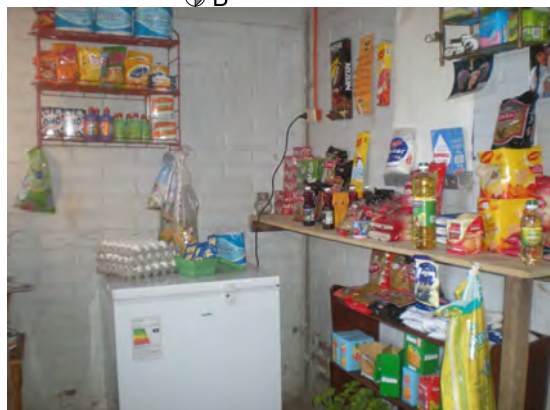
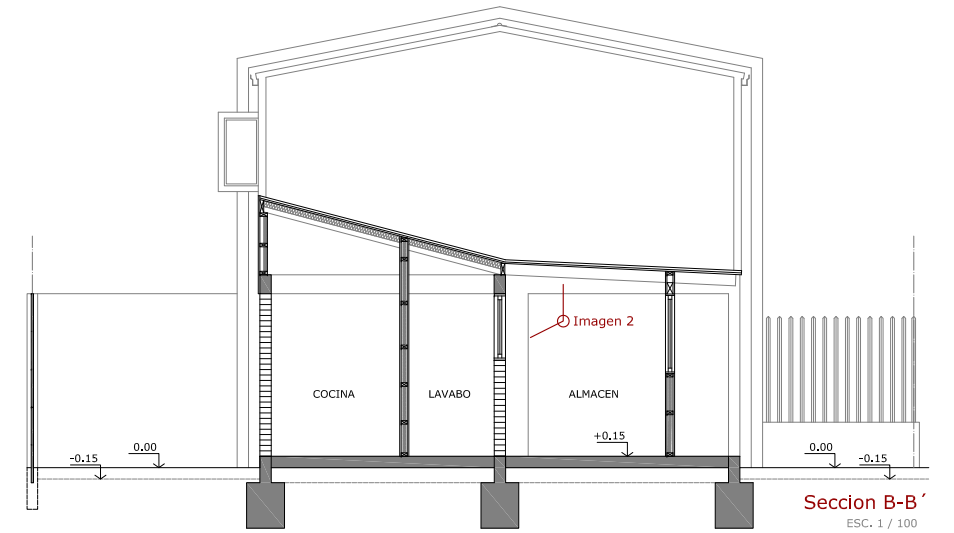
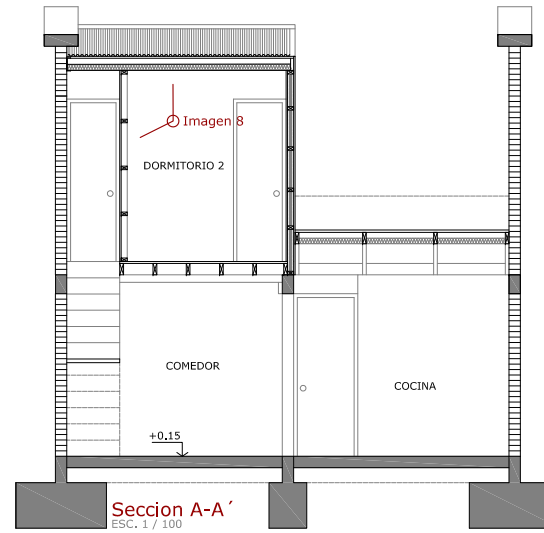
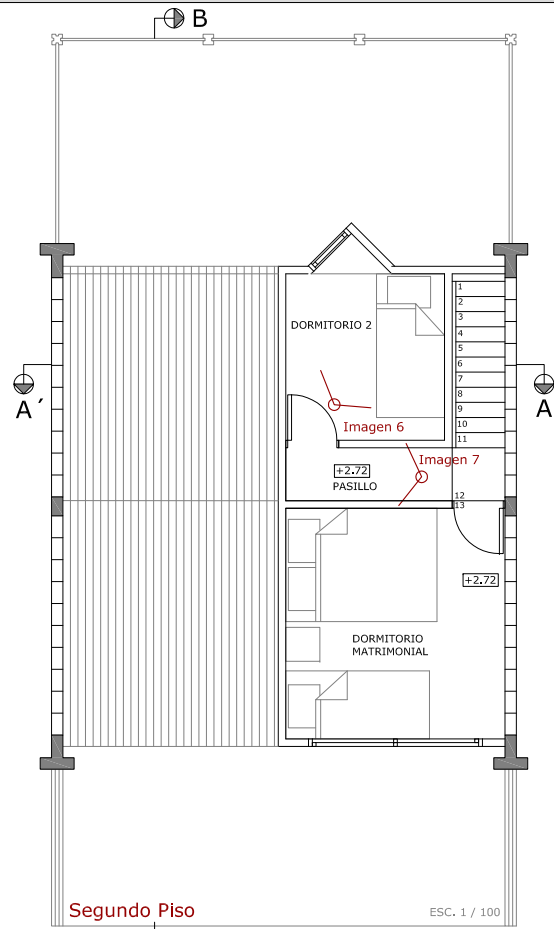
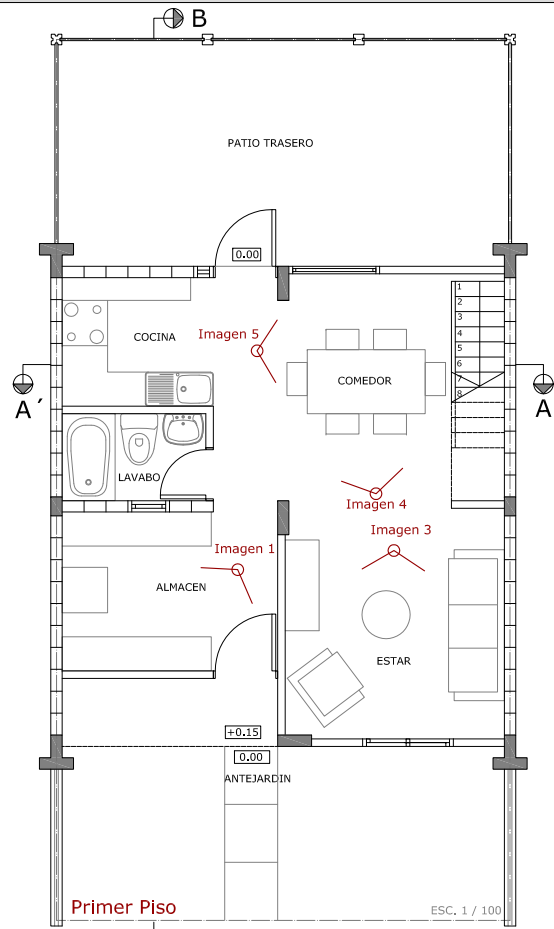


Imagen 1_Piso 1º / Almacen



Imagen 2_Piso 1º/ Techumbre Almacen



Imagen 3_Piso 1º/ Estar



Imagen 4_Piso 1º / Comedor

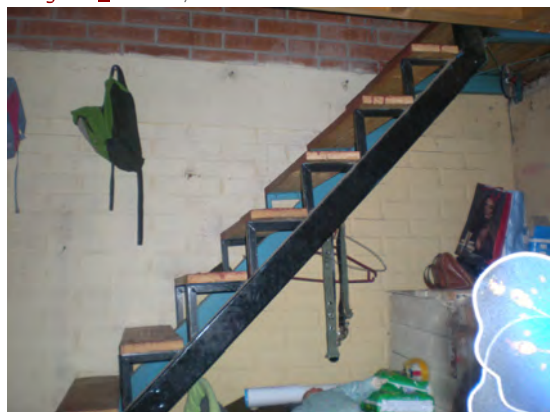


Imagen 5_Piso 1º / Escala Trasladata



Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio 2

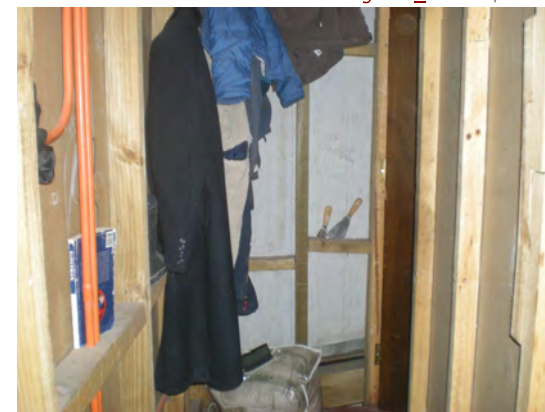


Imagen 7_Piso 2º / Pasillo

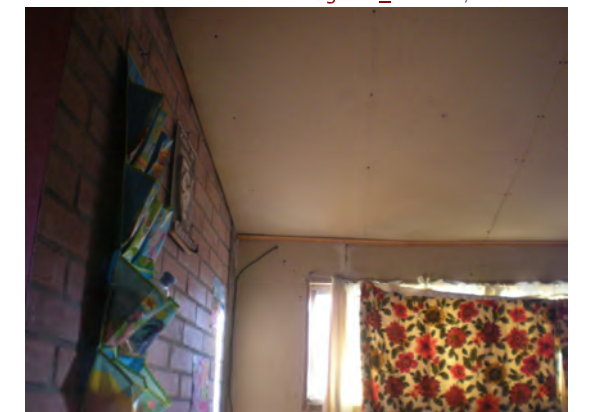


Imagen 8_Piso 2º / Techumbre

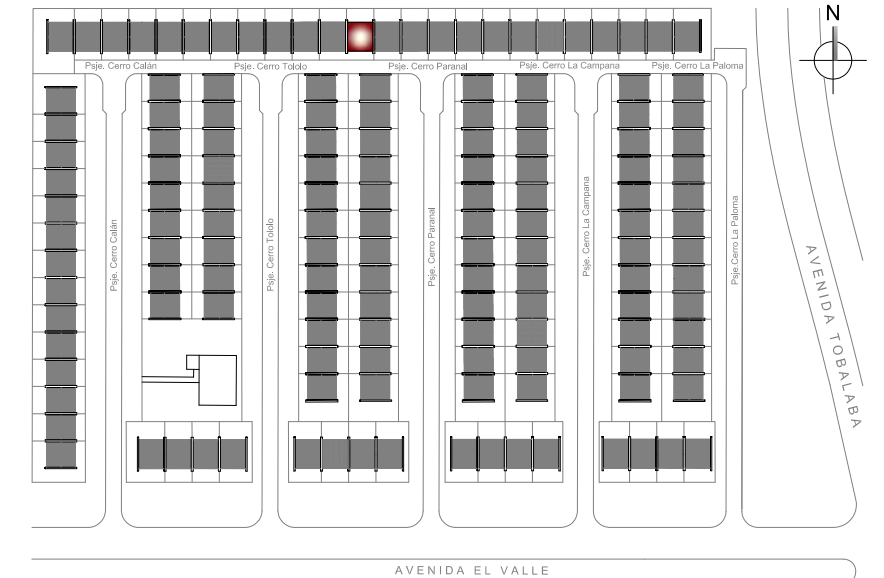
8.4.6 CASO DE ESTUDIO N°6

N° Muestra 06	Dirección Pasaje Cerro Tololo N° 2269	N° Referencia 012
-------------------------	--	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

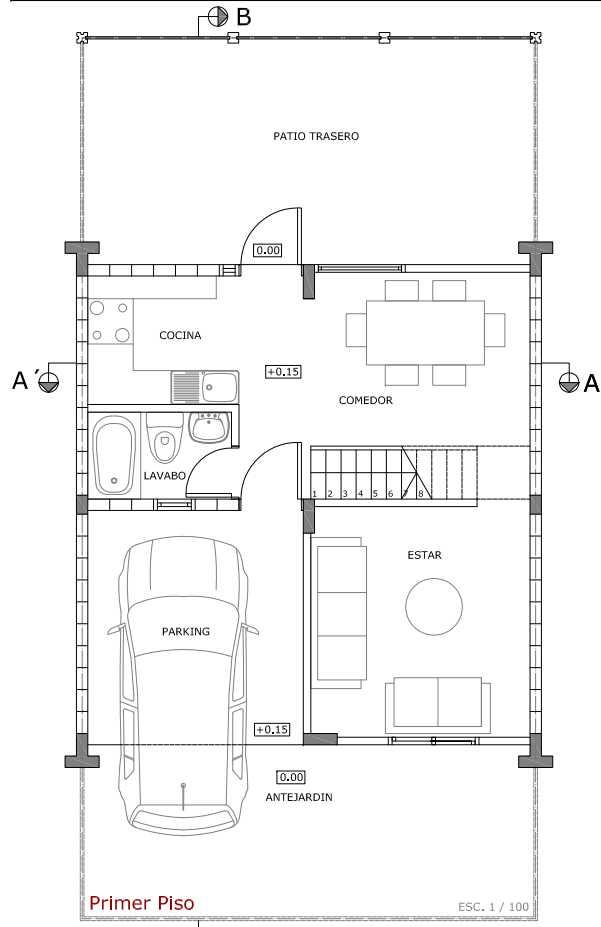
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Carlos	43	Padre	Chofer	\$ 150.000
2 Eugenia	41	Madre	Asesora del Hogar	\$ 158.000
3 Catalina	12	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Carla	10	Hija 2	Estudiante	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 308.000 (14,7 UF)
4		Pa	Fv	350
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Fv + 350				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

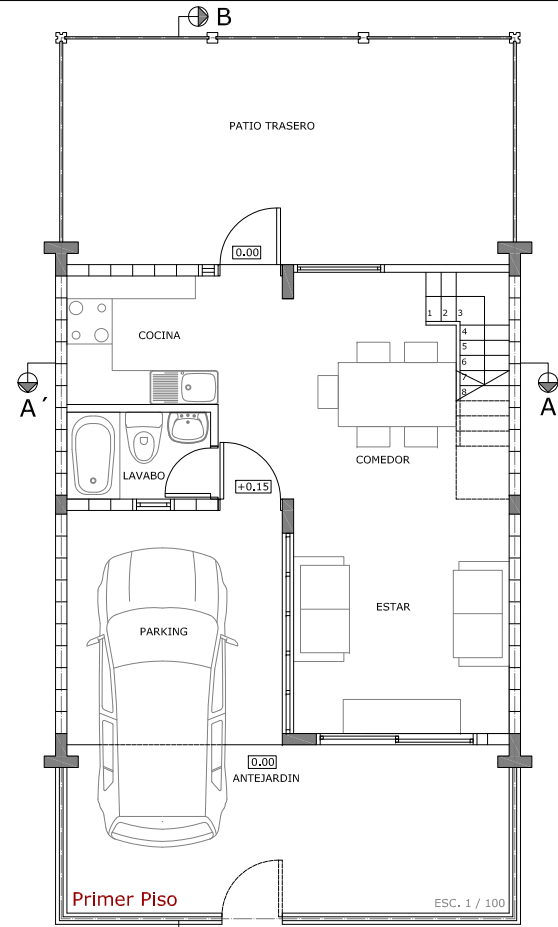
Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 800.000 (38 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Mayo 2008, 12 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	35% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(38 UF / 14,7 UF) 2,6 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Si (Por el cambio de sector)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Es lo que necesitábamos)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Idea del Grupo Familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Tener una casa definitiva " completa" es muy difícil,por esta alternativa es buena.

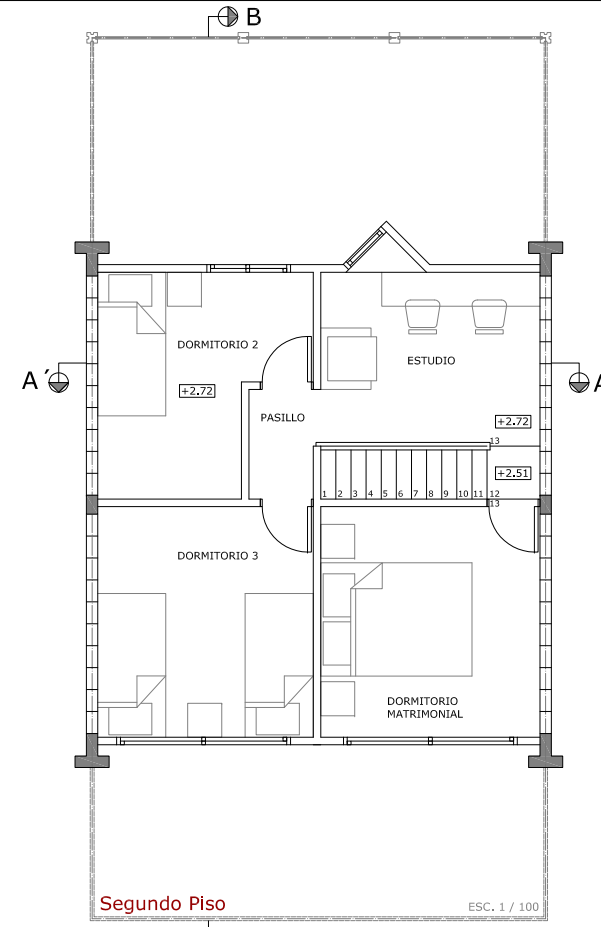
Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



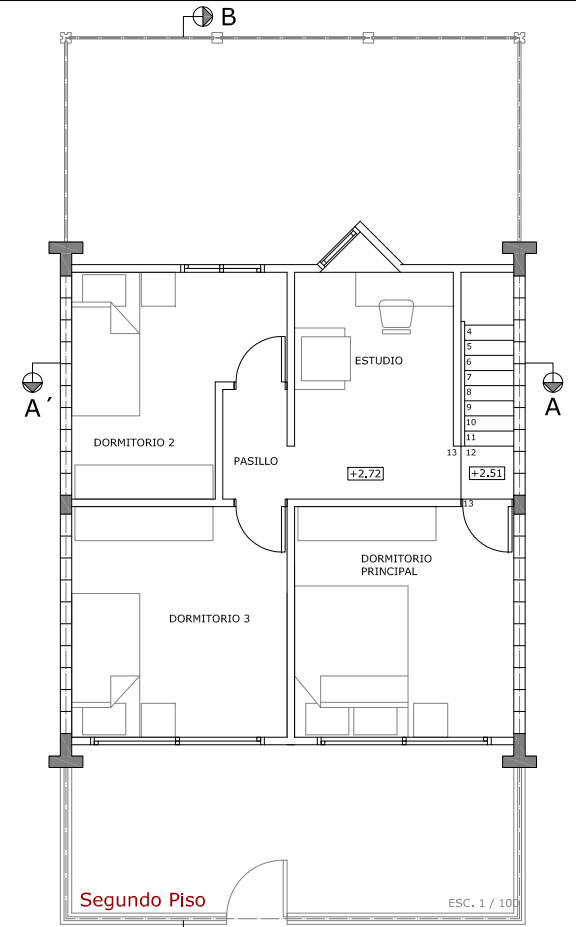
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



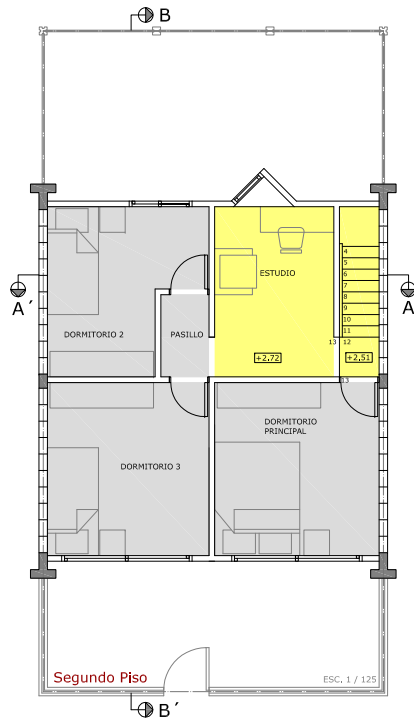
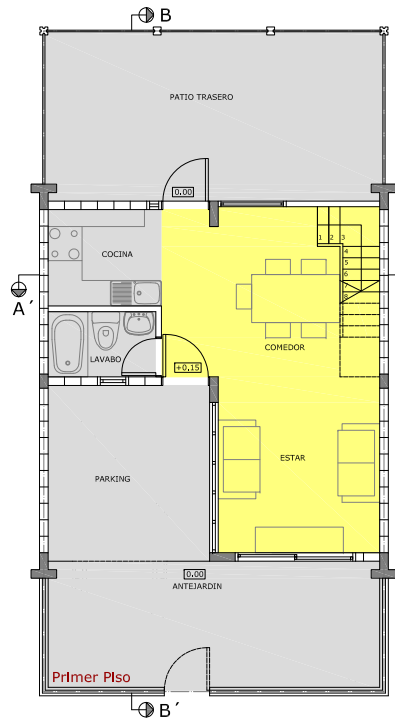
PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA_USUARIO



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROCESO DE CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA_USUARIO



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3 , 4 , 5 Y 10

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																		
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar al Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.F.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Dis.	Cambio Aum.	Elimina Dis.	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar				
Recintos 1º Piso																						
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19																	
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4																	
3	Escala	2,03	3	Escala	2,38																	
4	Comedor	9,91	4	Comedor/Estar	18,4																	
5	Estar	8,81	5	Parking	8,84																	
6	Parking	8,84	5	Parking	8,84																	
Superficies Útiles Exteriores**																						
7	Patio Trasero	17,63	6	Patio Trasero	17,63																	
8	Antejardín	13,2	7	Antejardín	13,2																	
Total (M2)		66,01	Total (M2)		66,04																	
Recintos 2º Piso																						
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85																	
10	Estudio	6,67	9	Estudio	6,3																	
11	Paso o Pasillo	1,23	10	Paso o Pasillo	1,23																	
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,07																	
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7																	
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,15																	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		(4) Total de Recintos Mantidos según Propuesta Original				(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas		Superficies Construidas		Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)		Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)		Modificaciones al Dimensionamiento		Modificaciones al Uso Programático	
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5								
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3								
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8								
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9								
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1								
Superficies Útiles				Superficies Útiles				Superficies Útiles			
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	66,04								
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15								
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,19								
				Recintos Actuales (12)							
				Recintos que se Mantienen (9)		71,11					
				Recintos que se Modifican (4)		27,08					
						73% (71,11 M2)					
								100% (4)			
										0% (0)	
										(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	
										27% (27,08 M2)	

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

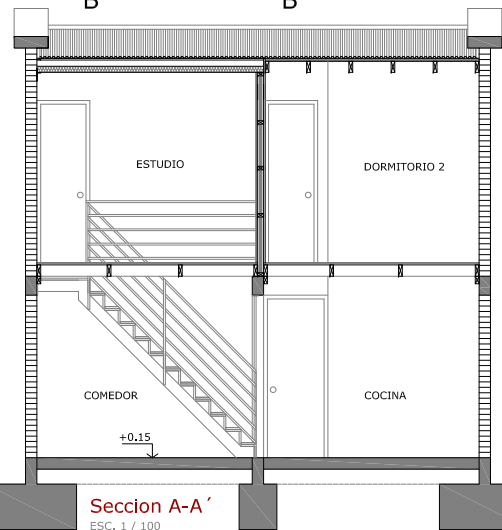
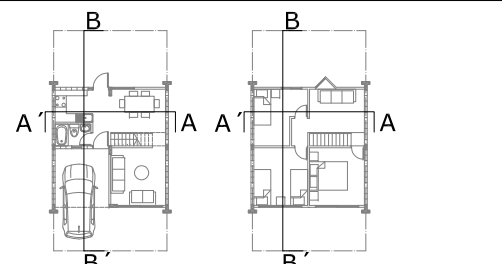
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

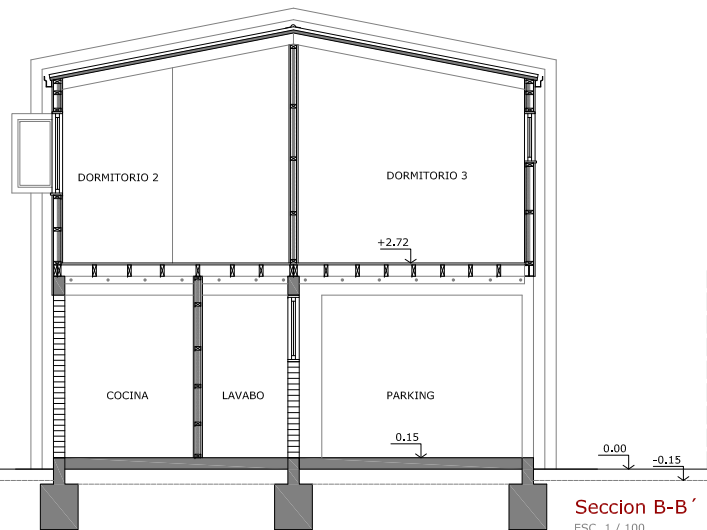
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL

COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL

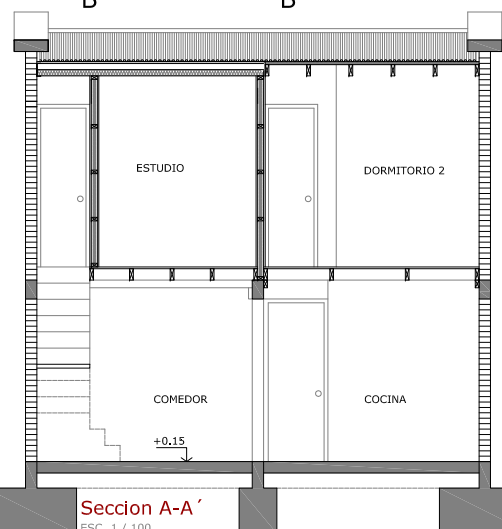
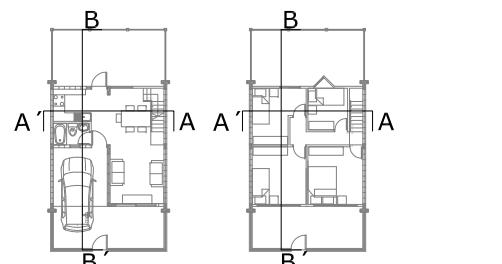
COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



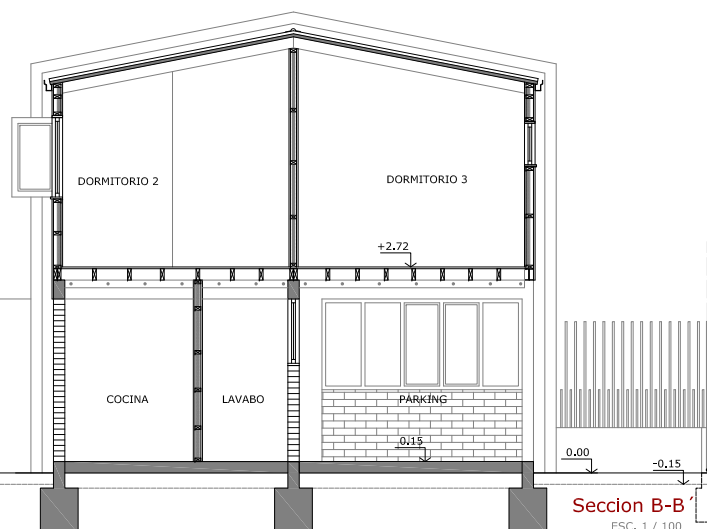
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



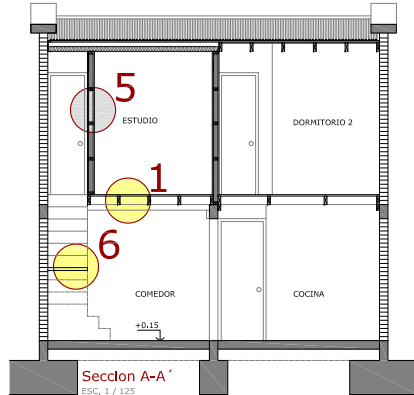
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



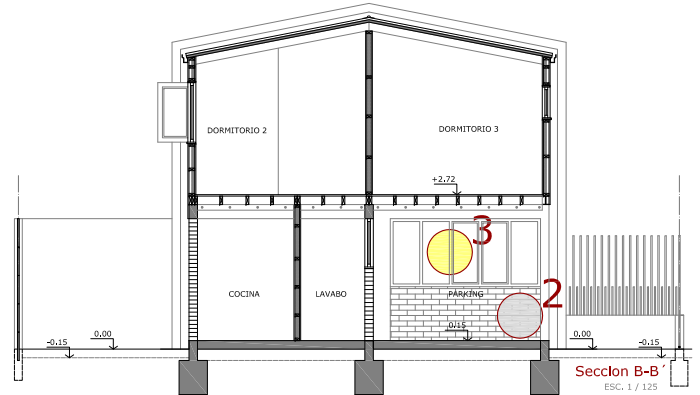
PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



Seccion B-B' ESC. 1 / 125

Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda			
		Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)			
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda					
1. Estructura					
Vertical (Portante)					
Albanilería Reforzada (Medianeros - las del Proyecto Original)					
Pilares y vigas/cadenas (amarras interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)					
Horizontal					
Forjados, Enramado de Madera					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena - tipo conular					
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfilado 150x54					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena, y unida al envolado circulación con clavos del 4"					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 2"x6", en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras					
Cerchas de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4", apoyada en Cerramiento, a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas					
Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas					
Protección de Acero de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4", en la Estructura de Techumbre Original					
2. Cerramiento (Pielas)					
Fachada Principal					
Estructura del Cerramiento					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales - con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Revestimiento					
Revestimiento (Vinil Sándico)					
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)					
Revestimiento (Machibreado de Madera de Pino de 1" x 4")					
Revestimiento (Aglomerado de Madera)					
Carpinterías					
Ventanas (distinto vano de la propuesta - carpintería de aluminio)					
Ventanas (distinto vano de la propuesta - carpintería de aluminio)					
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda - carpintería Madera)					
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda - carpintería Aluminio)					
Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta - Madera)					
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta - Madera)					
3. Superficies Internas (Dentro de la Estructura Portante)					
Elementos Verticales (Tabiquería Móviles o de Albanilería)					
Albanilería de ladrillo hueco o perforado					
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballom Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)					
Aguas Potables (Empalme con la cañería original)					
Escala					
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original					
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original					
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica					
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera					
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)					
Patio Trasero (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Internas)					
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Internas)					
Cerramiento					
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado - con o sin estucar)					
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame - Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio - Puertas de Madera)					
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)					
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al cerramiento del Recinto, a 1 agua					
Instalaciones Sanitarias					
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)					
Aguas Potables (Empalme con la cañería original)					
Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Saque de Madera), a 1 agua					
Envolado de Madera de Pino 1"x4", 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera a 1 agua					
Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)					
Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)					
Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas					
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo - a 1 agua					
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo - a 1 agua					

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)					
Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción		
	Agregando Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes
0% (0)	17% (1)	17% (1)	34% (2)	17% (1)	0% (0)
	33% (2)		50% (3)		17% (1)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes Utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo					
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
2			4		

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

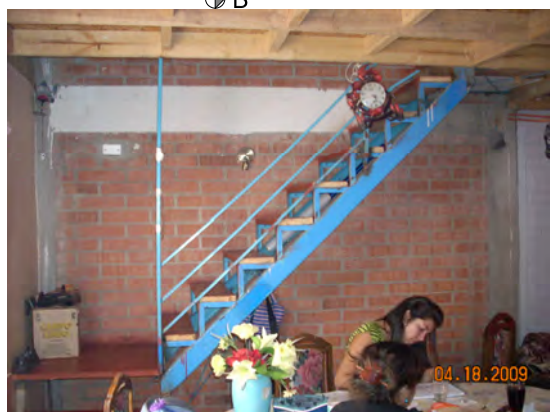
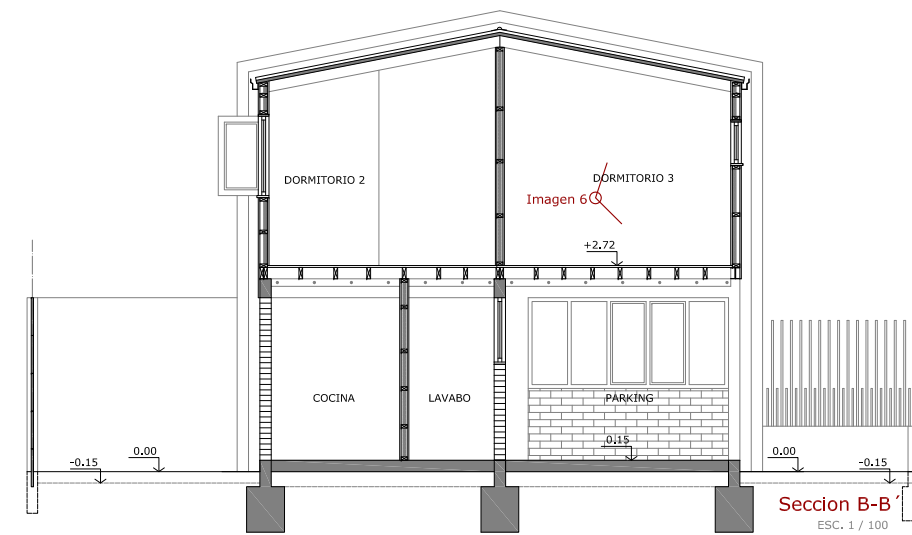
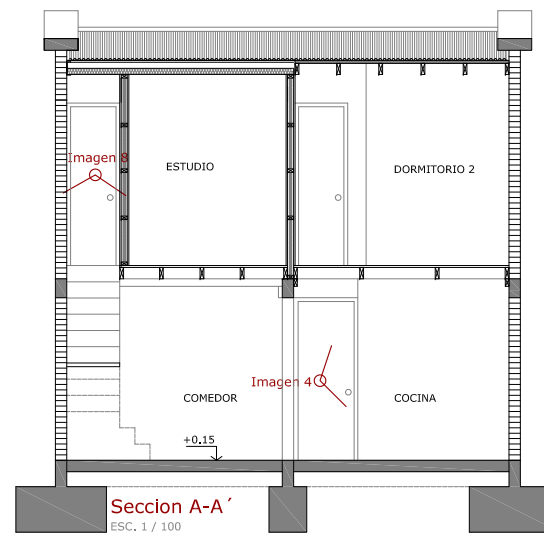
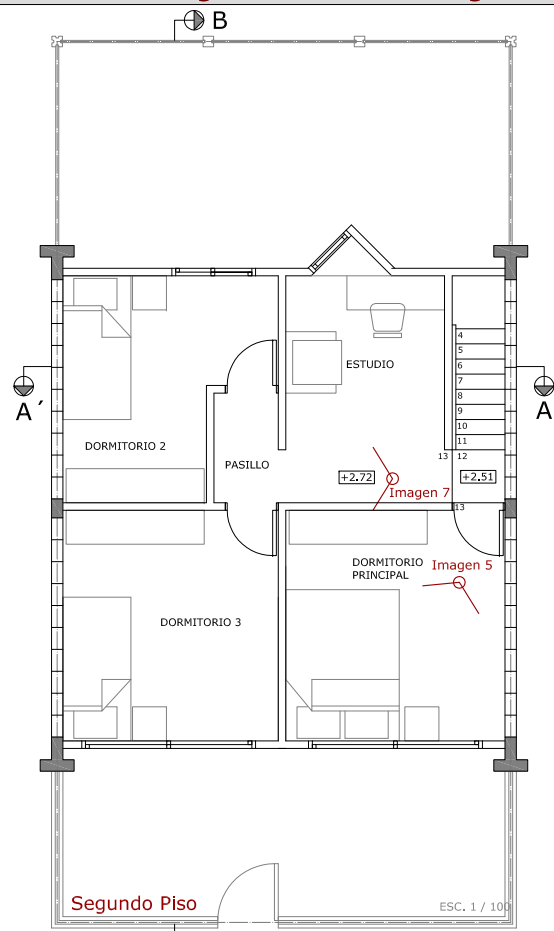
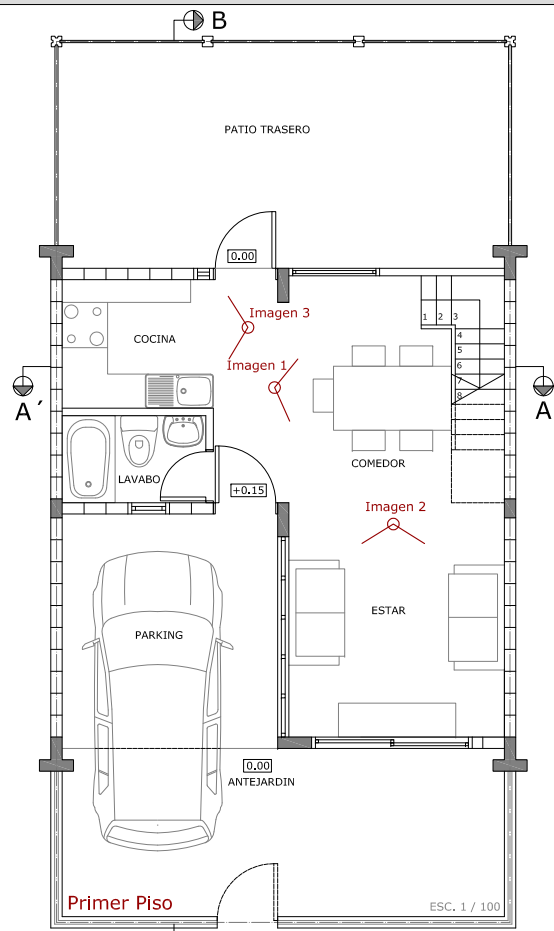


Imagen 1_Piso 1º / Comedor y Escala Trasladata

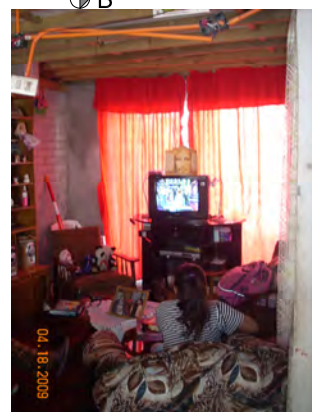


Imagen 2_Piso 1º/ Estar



Imagen 3_Piso 1º/ Cocina



Imagen 4_Piso 1º / Cielo Cocina

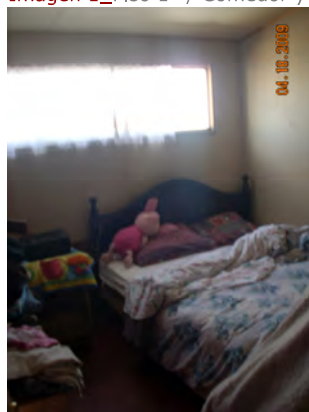


Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio Principal

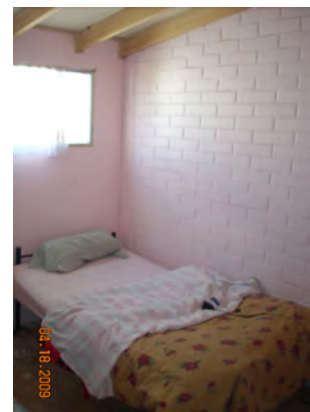


Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio 2

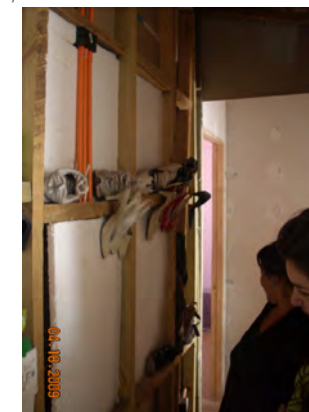


Imagen 7_Piso 2º / Pasillo



Imagen 8_Escala 2º Piso

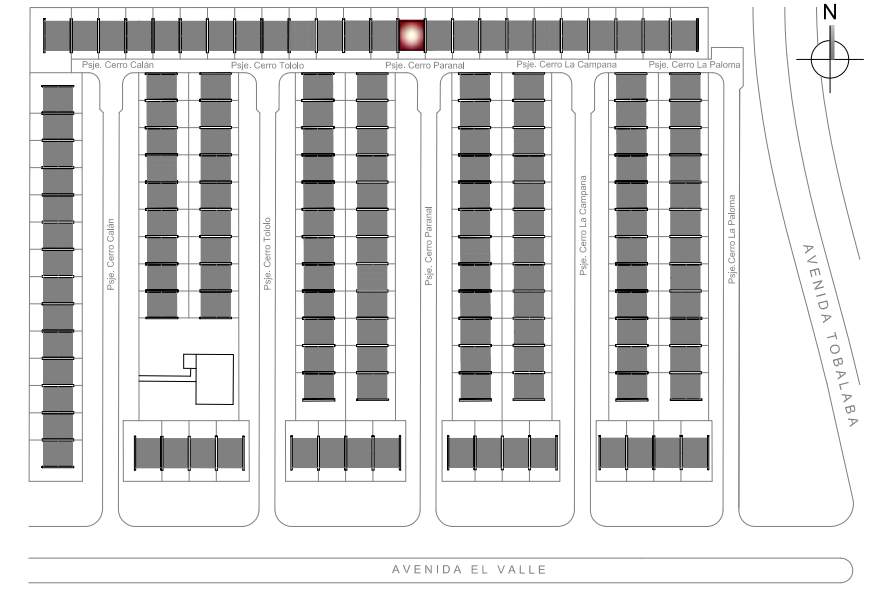
8.4.7 CASO DE ESTUDIO N°7

N° Muestra 07	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2261	N° Referencia 014
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

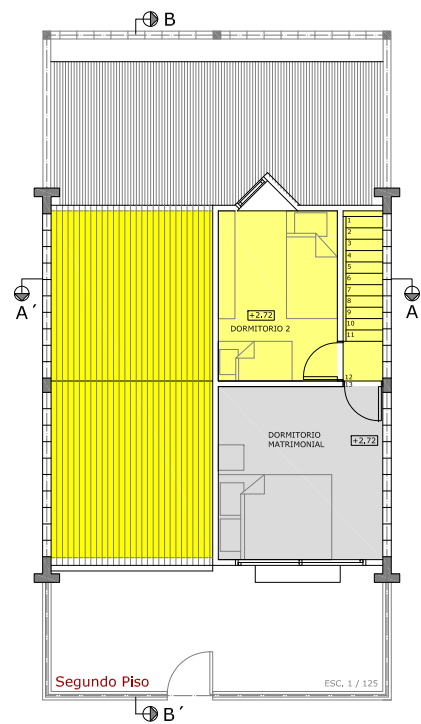
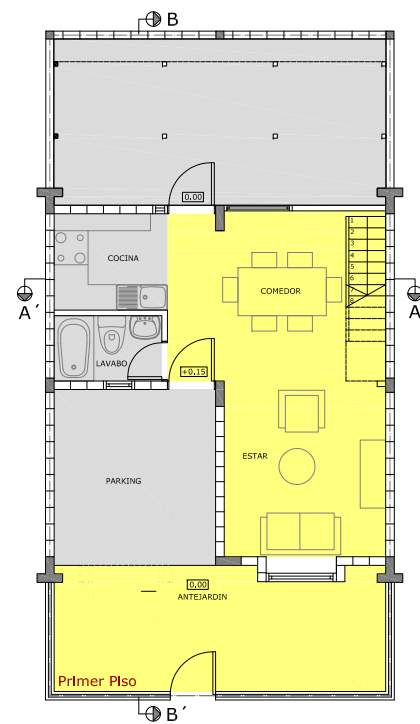
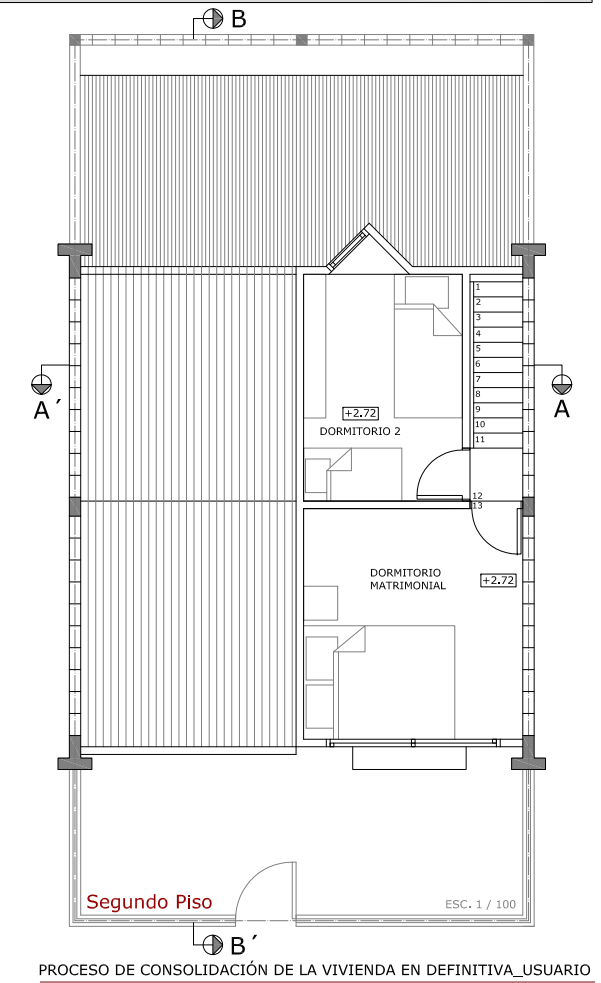
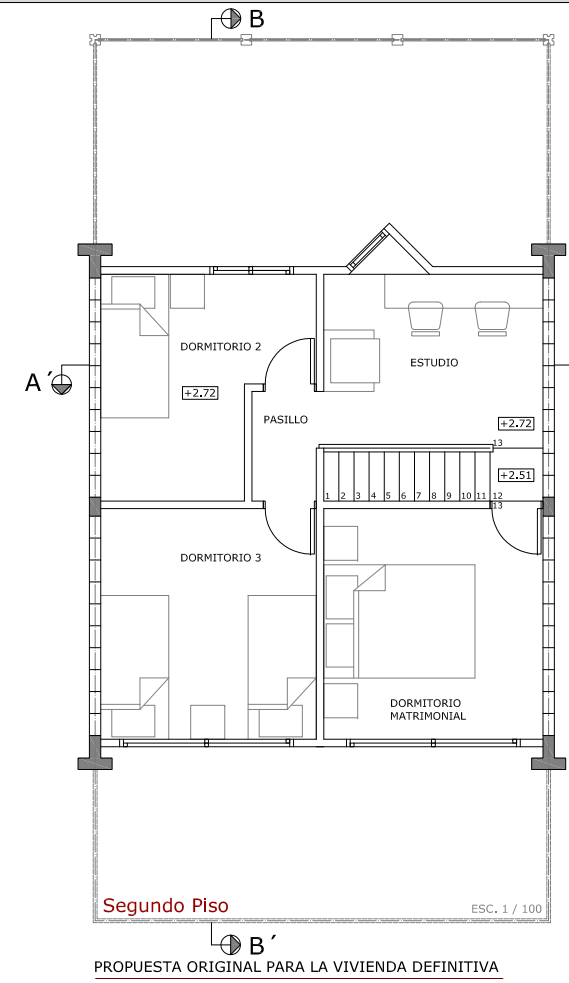
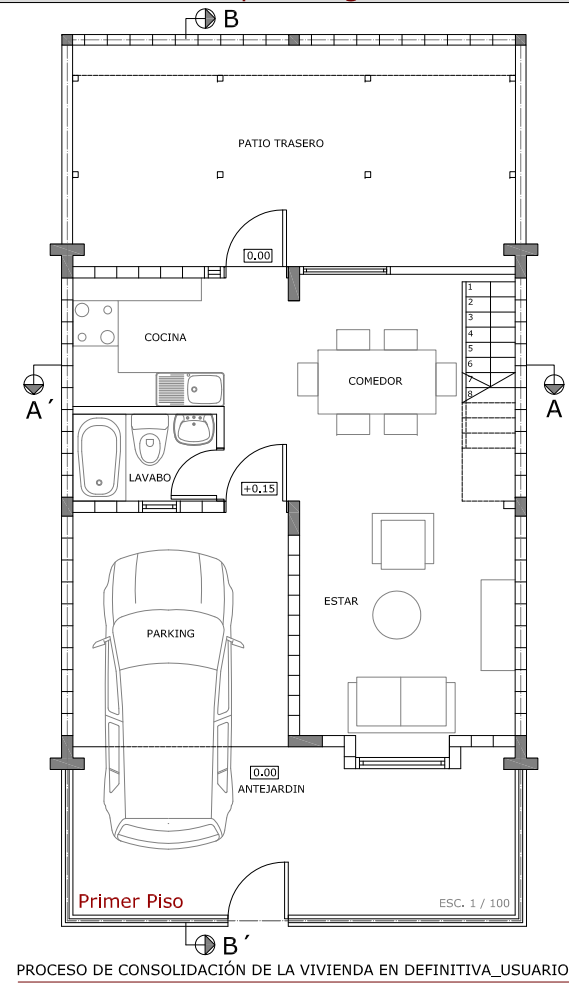
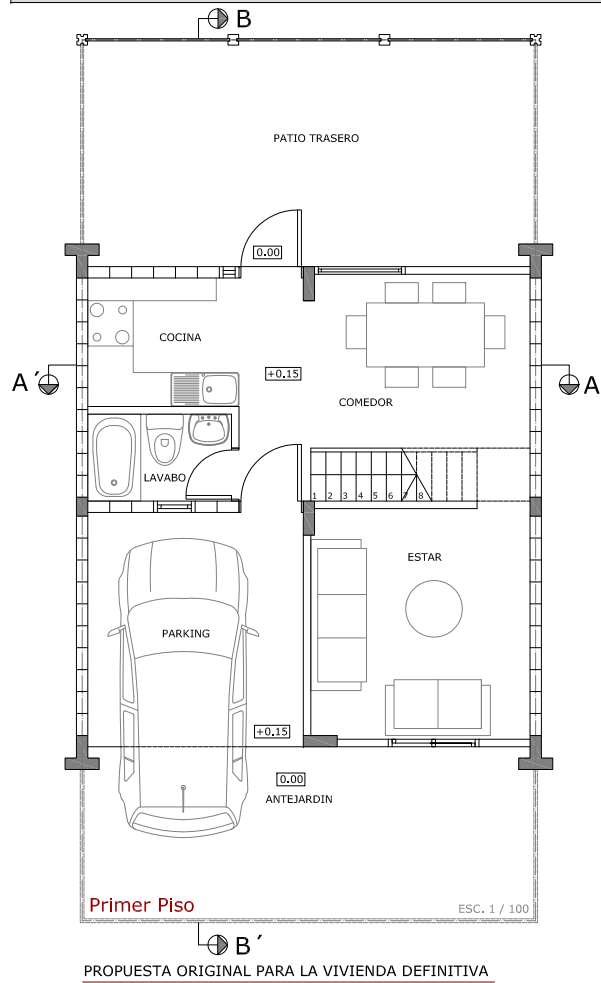
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Luis Pérez	35	Padre	Limpieza	\$ 165.000
2 Ingrid Hernández	35	Madre	Dueña de Casa	0
3 Patricia	15	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Leo	4 meses	Hijo 2	Lactante	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$165.000 (7,9 UF)
4		Pa	Fv	250
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Fv + 250				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Inicial (1ª Etapa) _ Mayo 2006

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 100.000 (4,8 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Marzo 2007 , 9 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	75% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(4,8 UF / 7,9 UF) 0,6 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	No (No fue lo que se prometió)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	No (hace falta mucho dinero para terminar)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Aun no se ha realizado completamente
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	La terminación de la vivienda es un proceso muy largo , por los sueldos que se tienen.

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



- RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
- RECINTOS AUN SIN REALIZAR PRESCINDEN DEL USO
- RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																		
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)												
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado	Nueva	Nuevo	Reubicado	Cambio	Elimina	Nuevo	Prescindir	Aum				
Recintos 1º Piso																						
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19																	
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4																	
3	Escala	2,03	3	Escala	2,03																	
4	Comedor	9,91	4	Comedor/Estar	18,7																	
5	Estar	8,84	5	Parking	8,84																	
6	Parking	8,84	6	Patio Trasero	17,63																	
7	Patio Trasero	17,63	7	Antejardín	12,5																	
8	Antejardín	12,5	8	Antejardín	12,5																	
Total (M2)		66,01	Total (M2)		65,29																	
Recintos 2º Piso																						
9	Dormitorio Principal	8,85	8	Dormitorio Principal	8,85																	
10	Estudio	6,67	9	Dormitorio 2	6,3																	
11	Paseo o Pasillo	1,23	10	Paseo o Pasillo	1,23																	
12	Dormitorio 2	7,07	11	Dormitorio 2	7,07																	
13	Dormitorio 3	8,7	12	Dormitorio 3	8,7																	
Total (M2)		32,52	Total (M2)		32,15																	

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5					
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	19,6					
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	49,1					
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario	(3) Total de los Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)			
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1					
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,29					
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	32,15	62% (5)	38% (3)			
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	97,44					
				42% (40,91 M2)	58% (56,53 M2)			

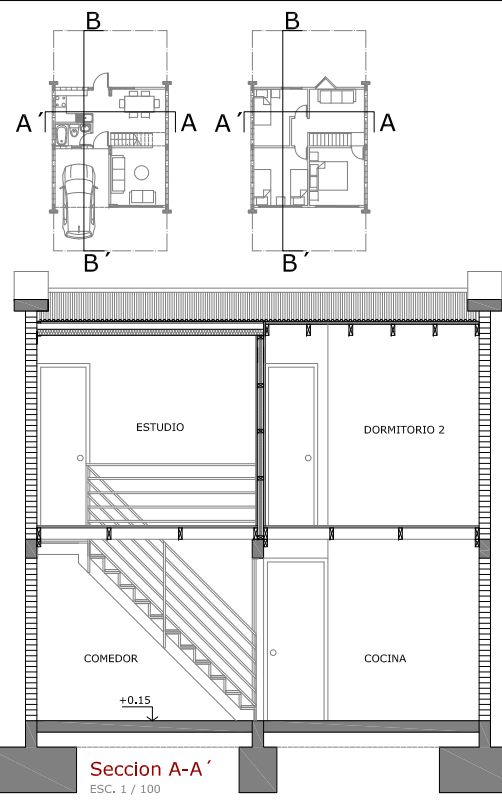
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3,4,5,8,10,11,12 y 13

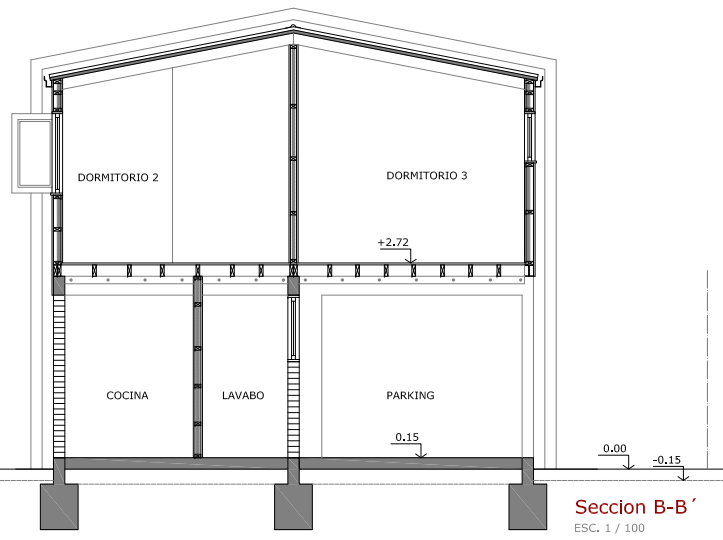
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

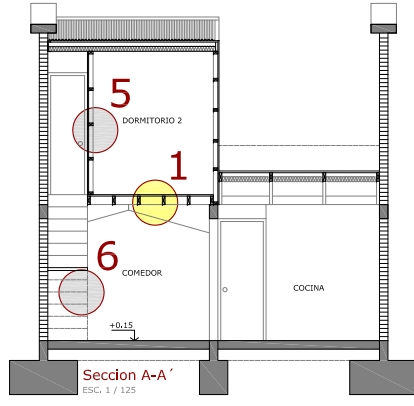
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL. COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL.



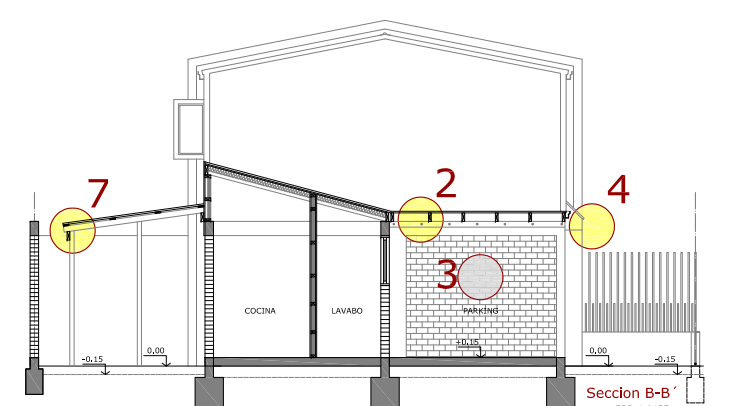
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



Seccion A-A' ESC. 1 / 125



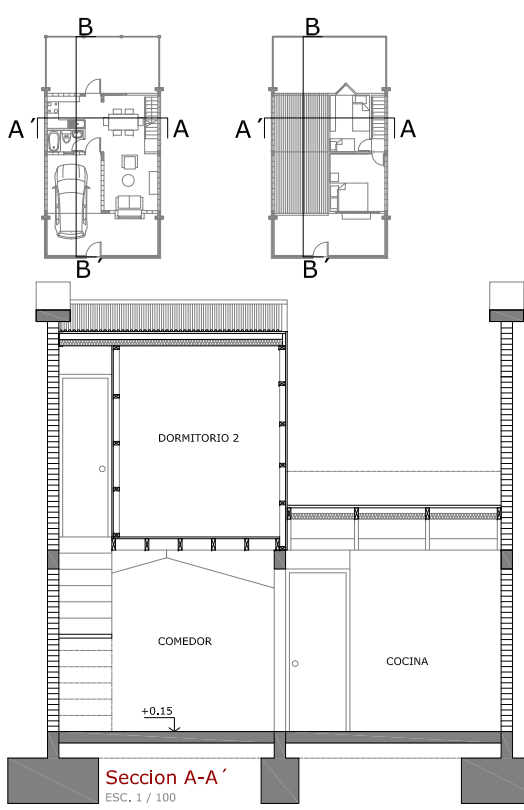
Seccion B-B' ESC. 1 / 125

Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)					
		Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda							
Nº 1. Estructura							
Vertical (Portante)							
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Ferros. Entramado de Madera							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular							
1 Envolado de madera de pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envigado original (interior)							
Envolado de madera de pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nuevas o originales) del cerramiento e interior							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x5" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero Perfil de 150 mm, en Medianeras							
Cercas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas							
2 Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas							
Línea de Cercha de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento 2 aguas							
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original							
2. Cerramiento (Pielés)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
3 Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinil Sándico)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
4 Ventanas (Estilo Bowindows -salen del plano del cerramiento de la Vivienda- carpintería Madera)							
Ventanas (Estilo Bowindows -salen del plano del cerramiento de la Vivienda- carpintería Aluminio)							
Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta Madera)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinil Sándico)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravidado)							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
Ventanas (Mismo vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y distinto vano de la propuesta Madera)							
3. Superficies Exteriores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albañilería)							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado							
8 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballon Frame A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)							
Aqua Potable (Empalme con la cañería original)							
Escala							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original							
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica							
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera							
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Cercas de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al cerramiento del Recinto a 1 agua							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)							
Aqua Potable (Empalme con la cañería original)							
Covertizo (considerando la Cubierta de Policarbonato Traslucido de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera) a 1 agua							
Antejardín (Estructura se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
Cercas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo a 1 agua							

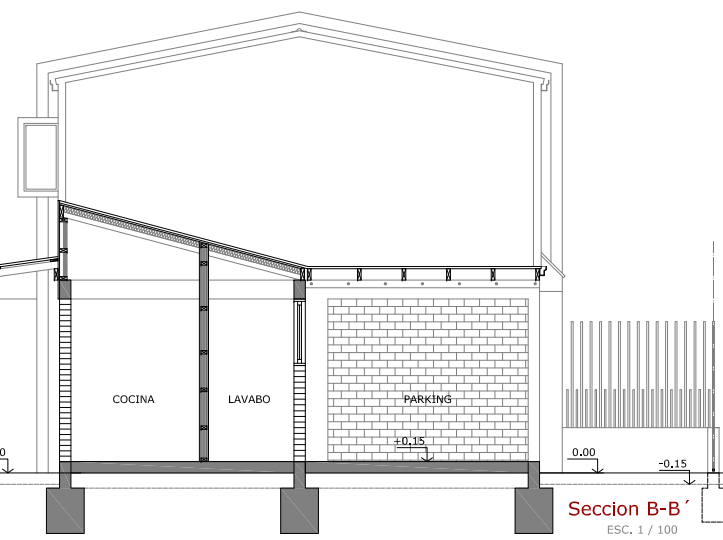
Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda							
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)							
		Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
		Elimina	Agregando Nuevos Componentes	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original	Nuevos Componentes	Componentes del Sist. Const. Original
		0% (0)	28% (2)	14% (1)	0% (0)	44% (3)	14% (1)
			28% (2)	14% (1)		58% (4)	

(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes Utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo	
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original	Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario
3	4

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual y Nuevos Componentes que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio.
 (2) Es la identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario.
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes incorporados por el usuario.
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio.



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

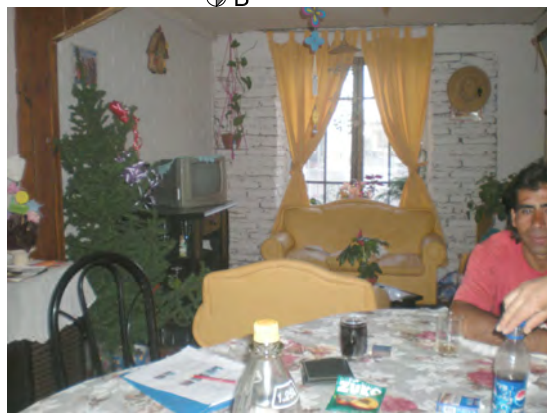
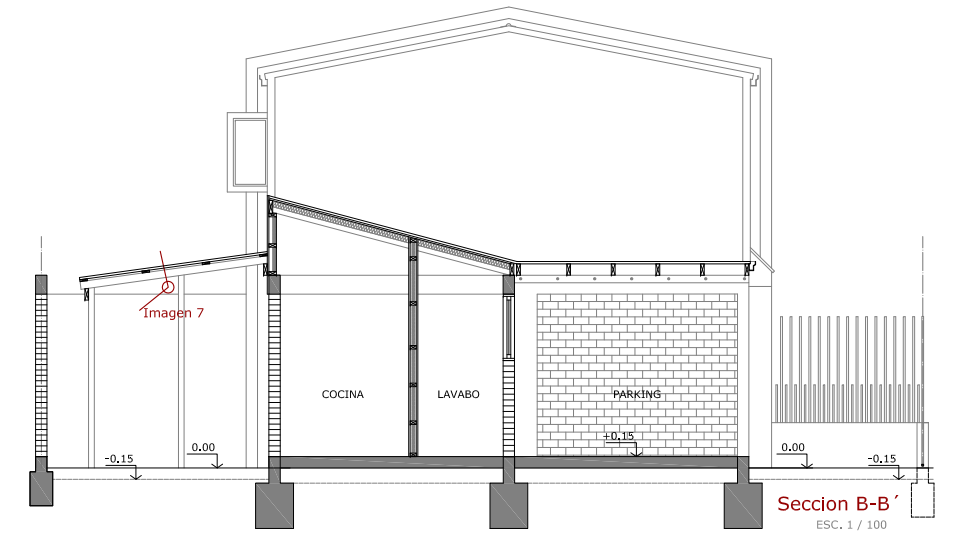
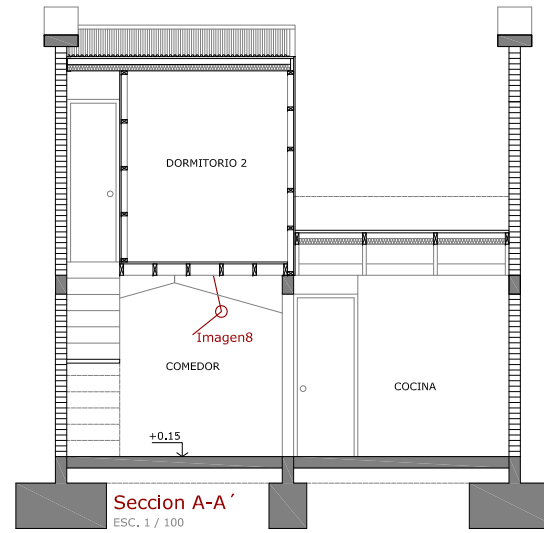
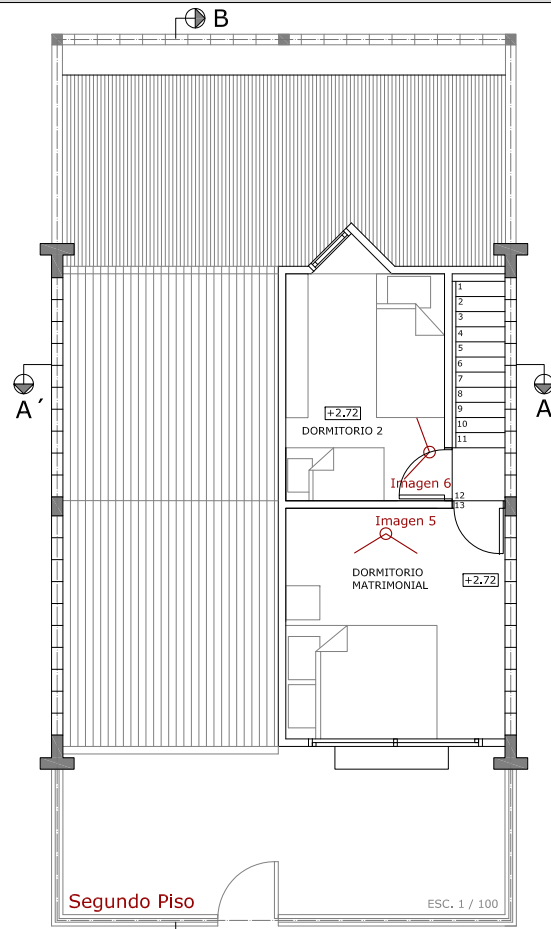
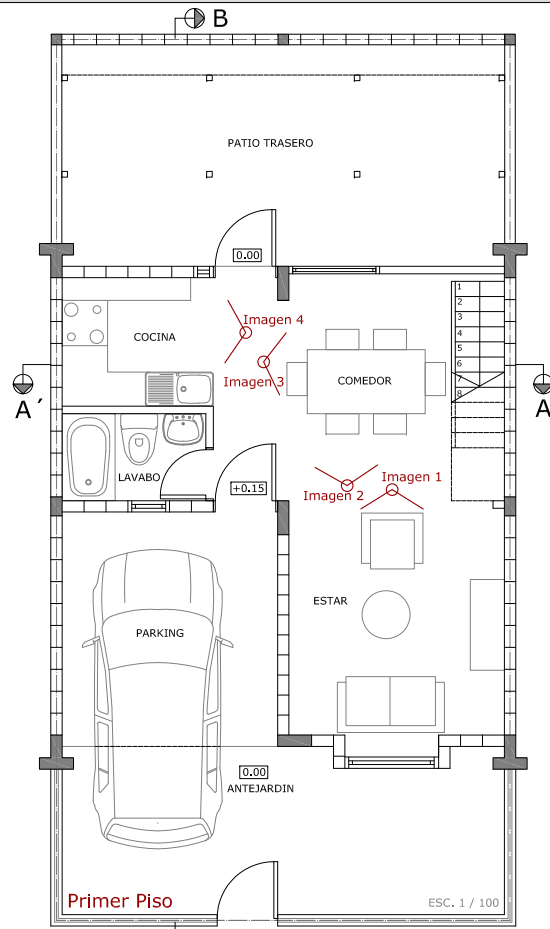


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor

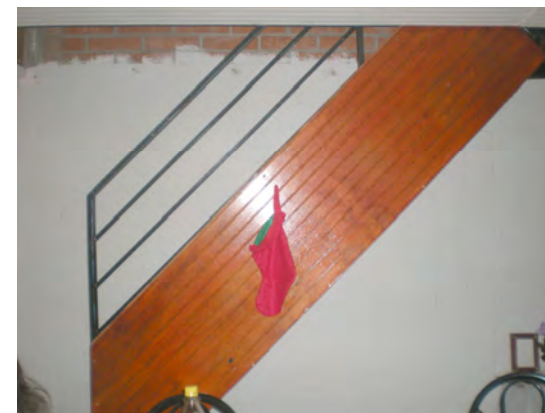


Imagen 3_Piso 1º/ Traslado Escala



Imagen 4_Piso 1º / Cocina

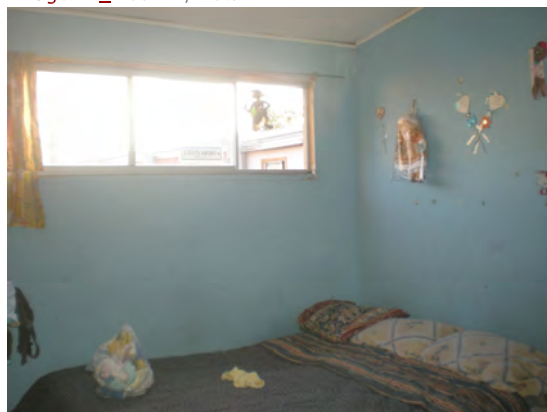


Imagen 5_Piso 2º / Dormitorio Principal

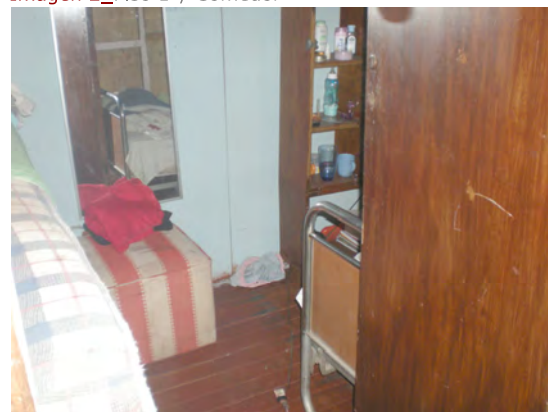


Imagen 6_Piso 2º / Dormitorio 2



Imagen 7_Piso 1º / Cobertizo Patio Trasero

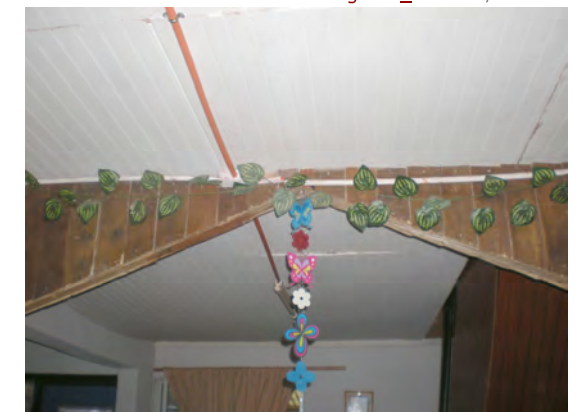


Imagen 8_Piso 1º / Terminacion Cielo Comedor

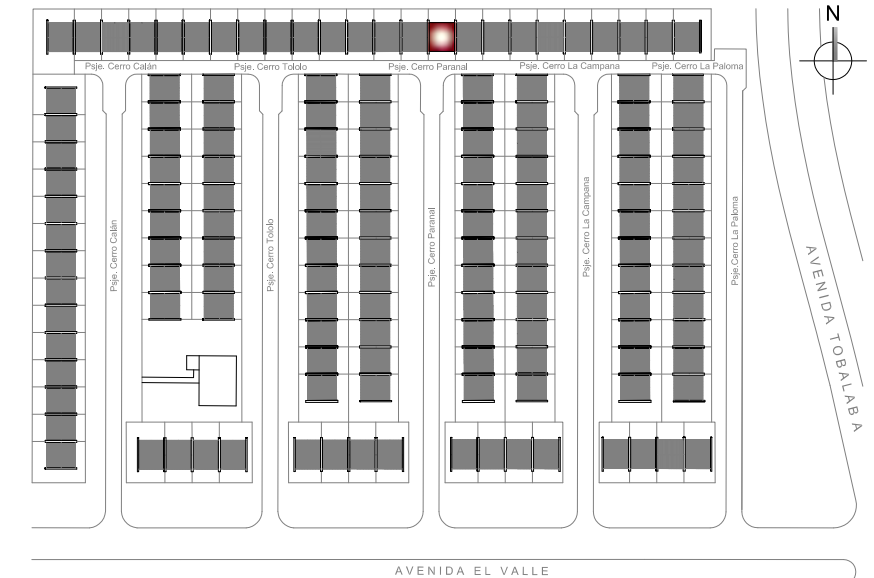
8.4.8 CASO DE ESTUDIO N°8

N° Muestra 08	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2264	N° Referencia 015
-------------------------	---	----------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

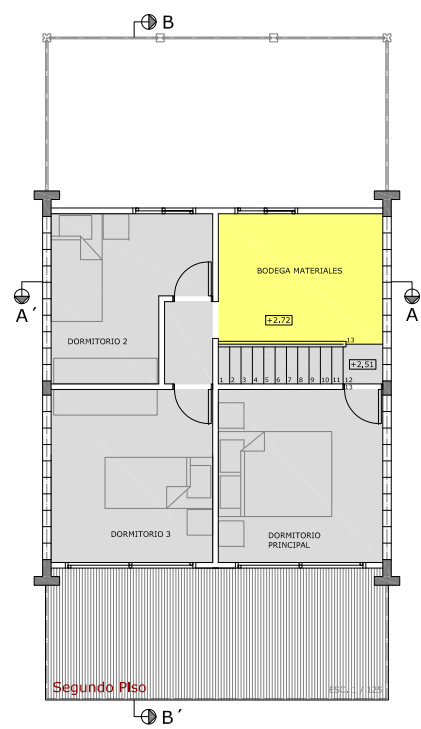
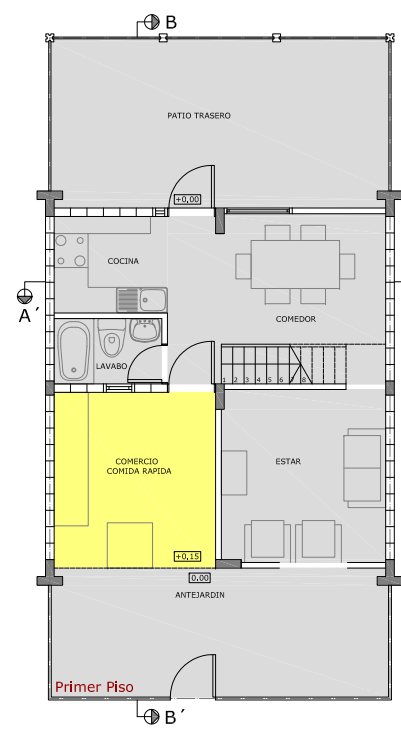
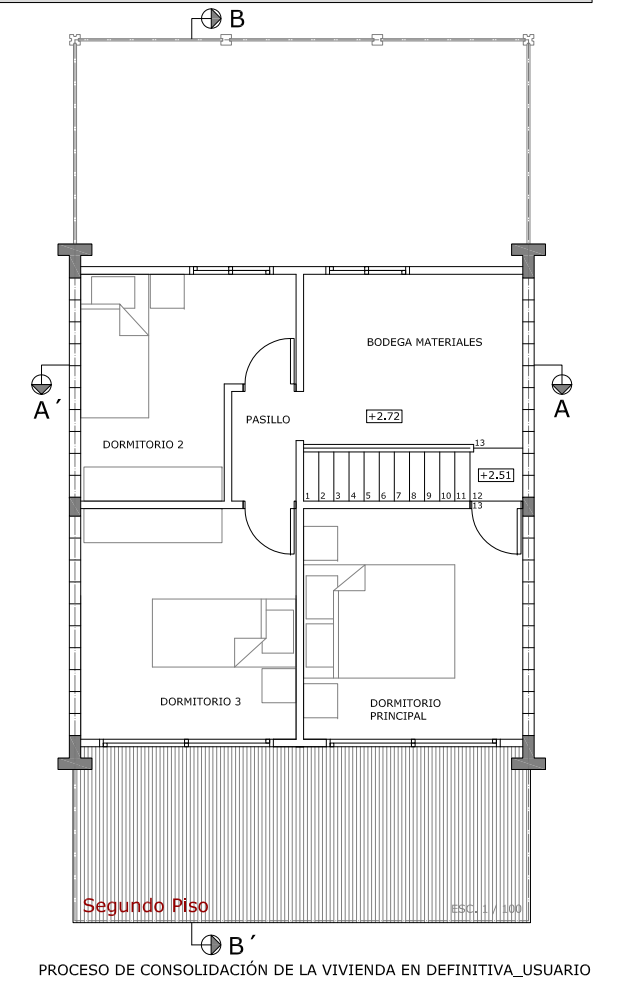
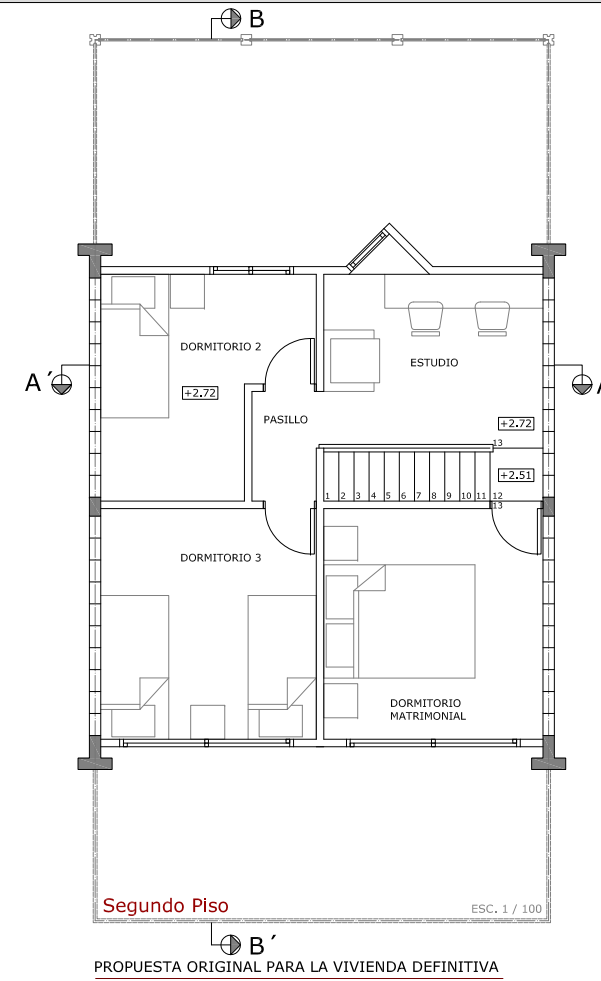
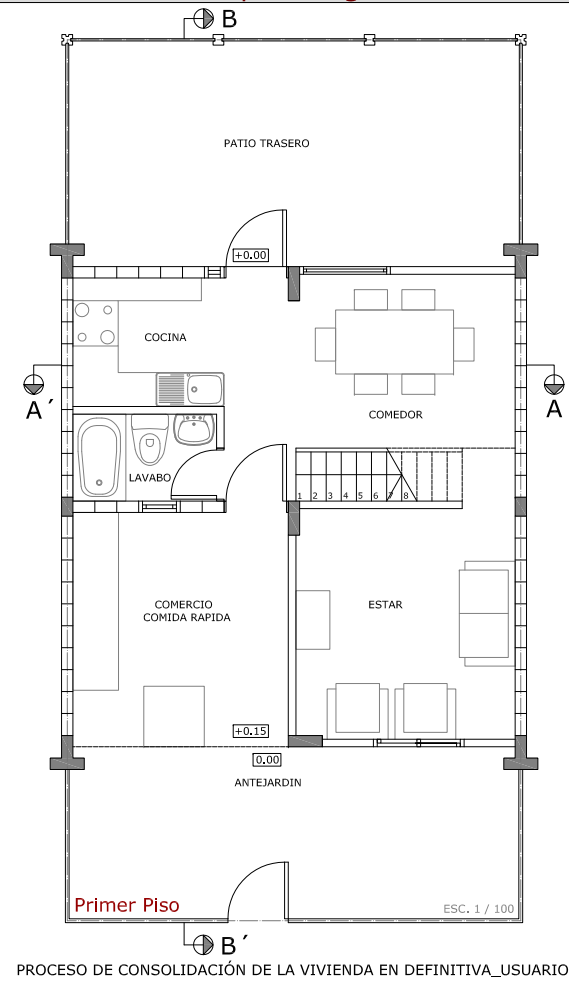
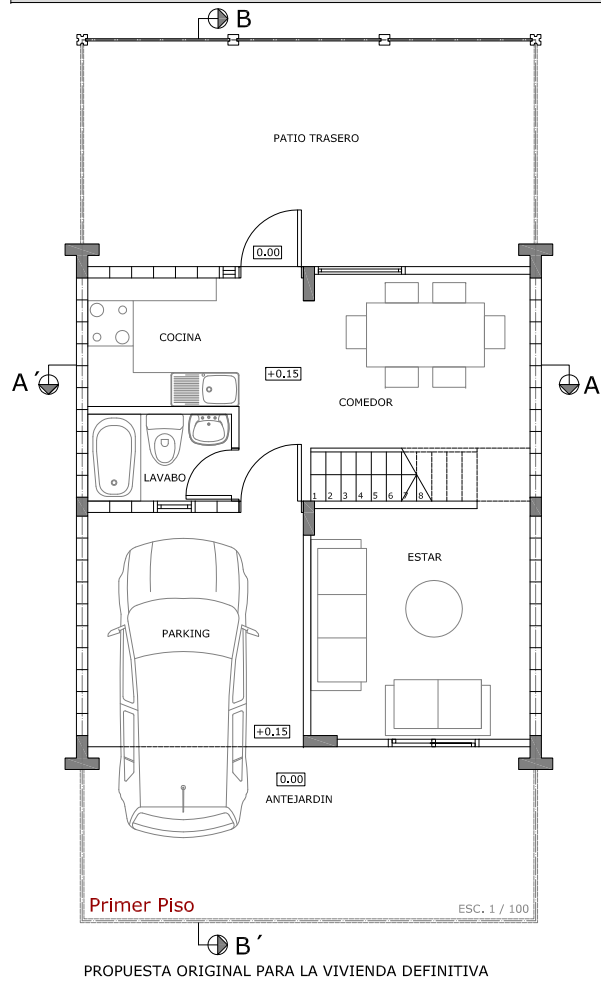
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Juan	42	Padre	Gasfiter (Lampista)	\$ 300.000
2 María	41	Madre	Comerciante	\$ 70.000
3 Ana	15	Hija Mayor	Estudiante	0
4 Luisa	7	Hija 2	Estudiante	0
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 370.000 (17,6 UF)
4		Pa	Dv	450
Tipificación del Grupo Familiar : 4 + Pa + Dv + 450				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 300.000 (14,3 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Septiembre 2008, 16 meses después del S.A.E
3 Quien está Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Maestro Externo (Paleta)
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	20% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(14,3 UF / 17,6 UF) 0,8 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Si (En comparación a la Vivienda anterior)
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se ajusta a lo que se necesita)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Se sigue con la Propuesta del Gobierno
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	El Paso de una Vivienda frágil a una estable como esta es lo mejor de estas Viviendas

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS N° : 6 y 10

(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda															
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>						Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>								
Recintos 1° Piso	N°	Superficies Útiles Interiores* (M2)	N°		Superficies Útiles Interiores* (M2)	Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E	Reubicado U.R.M.	Aum. Aum.	Dis. Dis.	Cambio	Elimina	Nuevo	Prescindir Aun Sin Realizar
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo	2,19														
2	Cocina	3,4	2	Cocina	3,4														
3	Escala	2,03	3	Escala	2,03														
4	Comedor	9,91	4	Comedor	9,91														
5	Estar	8,81	5	Estar	8,81														
6	Parking	8,84	6	Comercio (Comida Rapida)	8,84														
Superficies Útiles Exteriores**				Superficies Útiles Exteriores**															
7	Patio Trasero	17,63	7	Patio Trasero	17,63														
8	Antejardin	13,2	8	Antejardin	13,2														
Total (M2)		66,01		Total (M2)		66,01													
Recintos 2° Piso				Recintos 2° Piso															
9	Dormitorio Principal	8,85	9	Dormitorio Principal	8,85														
10	Estudio	6,67	10	Trasero Interior	6,67														
11	Paso o Pasillo	1,23	11	Paso o Pasillo	1,23														
12	Dormitorio 2	7,07	12	Dormitorio 2	7,07														
13	Dormitorio 3	8,7	13	Dormitorio 3	8,7														
Total (M2)		32,52		Total (M2)		32,52													

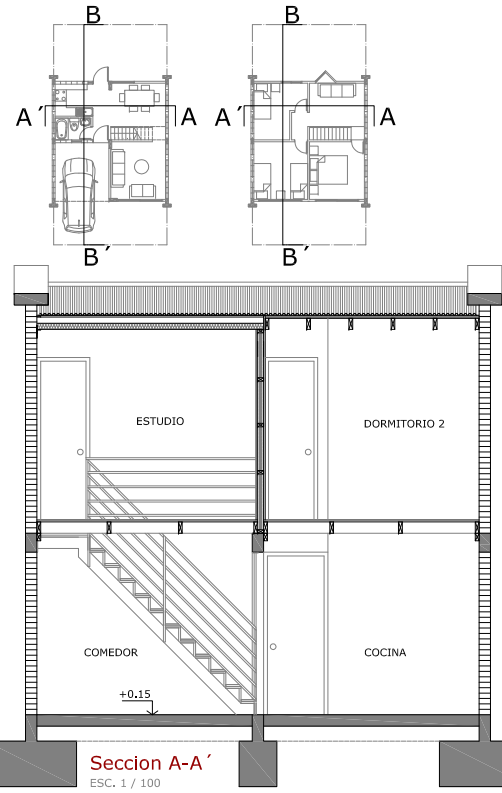
Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda				
Superficies Construidas 1° Piso	29,5	Superficies Construidas 1° Piso	29,5	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)	Modificaciones al Dimensionamiento <small>(Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)</small>		Modificaciones al Uso Programático <small>(Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)</small>	
Superficies Construidas 2° Piso	38,3	Superficies Construidas 2° Piso	38,3		0% (0)		100% (2)	
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8		(4) Total de los Recintos Adaptados por el Usuario			
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9		84% (83,02 M2)		16% (15,51 M2)	
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1					
Superficies Útiles		Superficies Útiles						
Superficies Útiles 1° Piso	66,01	Superficies Útiles 1° Piso	66,01					
Superficies Útiles 2° Piso	32,52	Superficies Útiles 2° Piso	32,52					
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	98,53					
		Recintos Actuales (13)						
		Recintos que se Mantienen (11) 83,02						
		Recintos que se Modifican (2) 15,51						

(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han realizado Modificaciones al Dimensionamiento o al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

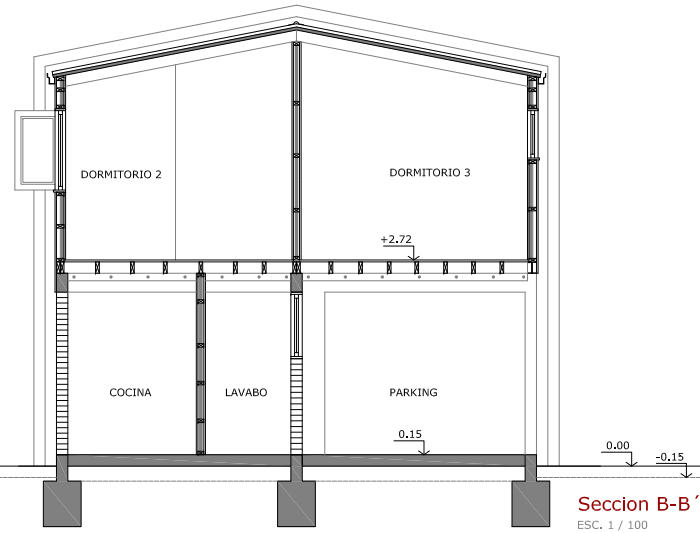
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS, ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA, LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.

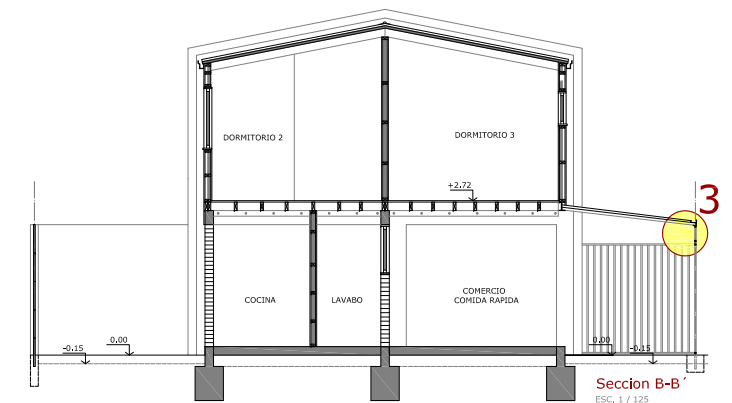
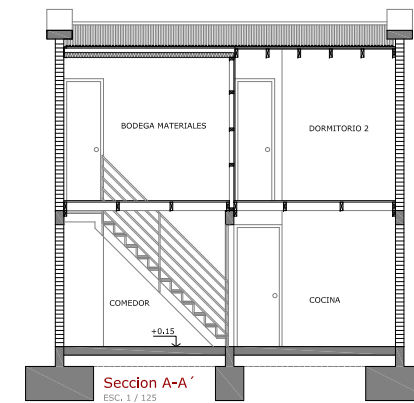
COMPONENTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO ORIGINAL INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL | NUEVOS COMPONENTES INCORPORADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL | COMPONENTES ELIMINADOS POR EL USUARIO EN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO ACTUAL



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

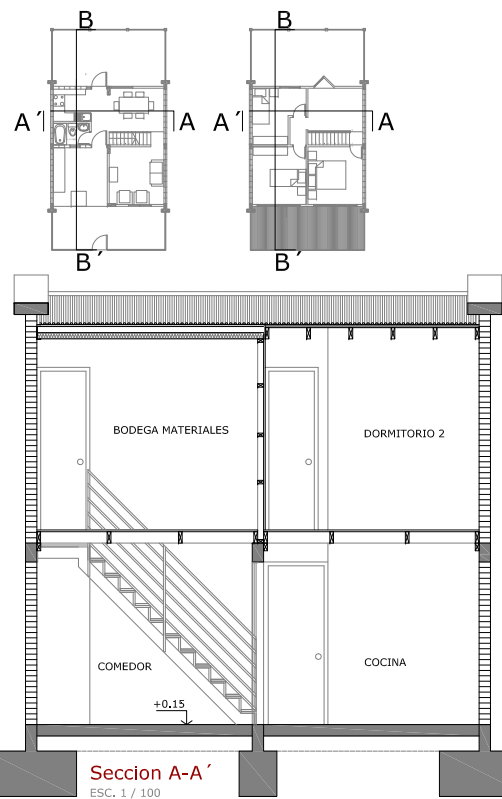


(1) Modificaciones al Sistema Constructivo (Componentes del Sistema Primario y General) Actual de la Vivienda

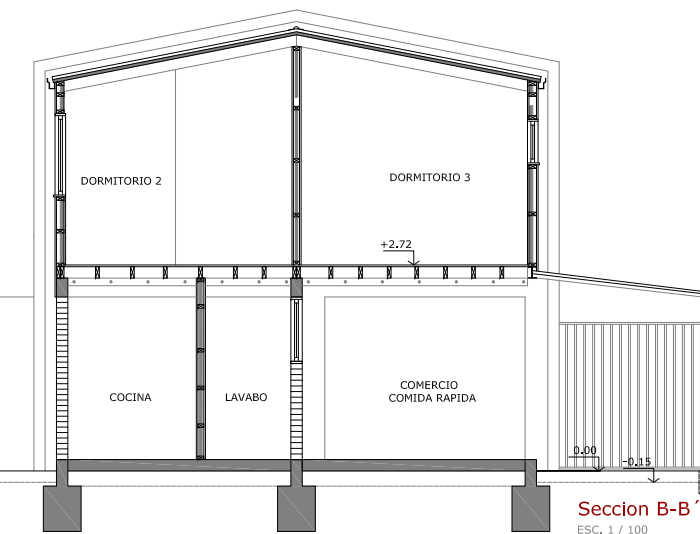
Nº	Descripción	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas)	
		Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original
1. Estructura							
Vertical (Portante)							
Albanilería Reforzada (Medianeros - las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Forjados, Entramado de Madera							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo conular							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envigado original (interior)							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (travesa o original) del cerramiento a interior							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfilado 150x50x4							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envigado circulación con clavos del 4"							
Techumbre (Considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm. sin Medianeras							
Cerchas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 1 y 2 aguas							
Línea de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento a 2 aguas							
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original							
2. Cerramiento (Pielés)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Interior) con acabado de Marmolina o Engravidado							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aplomado de Madera)							
Carpinterías							
1 Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda carpintería Madera)							
Ventanas (Estilo Bowindows - salen del plano del cerramiento de la Vivienda carpintería Aluminio)							
Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)							
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta Madera)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame con o sin Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinil Siniado)							
Revestimiento (Interior) con acabado de Marmolina o Engravidado							
Revestimiento (Machimbrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aplomado de Madera)							
Carpinterías							
2 Ventanas (Mismo vano de la propuesta distinta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta carpintería de Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta Madera)							
3. Sala y Cocina Interior (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Madera Machimbrada)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame A. Poliestireno Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original. Nueva ventilación)							
Aguas Potable (Empalme con la cañería original)							
Escala							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera. Mismas Dimensiones que la original							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera. Distintas Dimensiones que la original							
Estructura de Hormigon - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica							
Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera							
A. S. U. P. E. (I. C. E. S. E. X. T. E. R. I. O. S. (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballom Frame. Aislación Poliestireno Expandido de 50 mm.)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio. Puertas de Madera)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)							
Techumbre (Considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Cerchas de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							
Antejardín (Estructura - se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
Covertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Filtro asfáltico para todos los casos)							
Cerchas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm. a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm. apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteco a 1 agua							

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Incorporados que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio
 (2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio realizado por el Usuario
 (3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los correspondientes a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario
 (4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura, Cerramiento, Superficies Internas y Externas): 3						
Elimina	Traslado		Sustituye		Nueva Construcción	
	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original	Componentes Nuevos	Componentes del Sist. Const. Original
0% (0)	0% (0)	0% (0)	67% (2)	0% (0)	33% (1)	0% (0)
	0% (0)		67% (2)		33% (1)	
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo				Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario		
0				3		



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

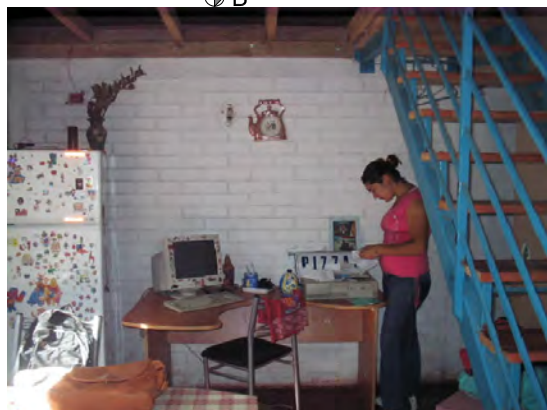
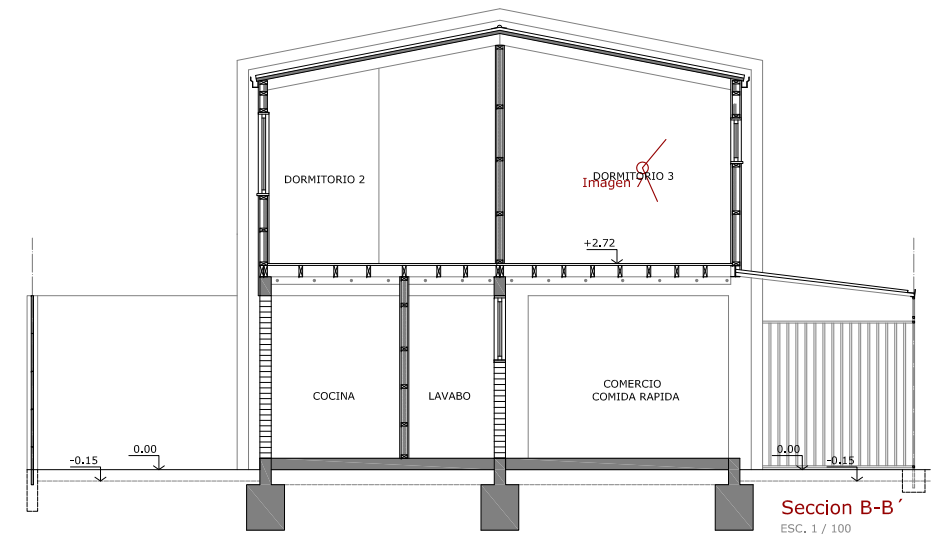
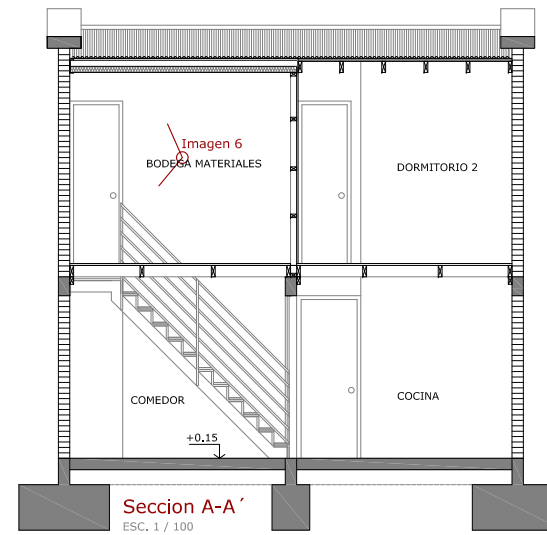
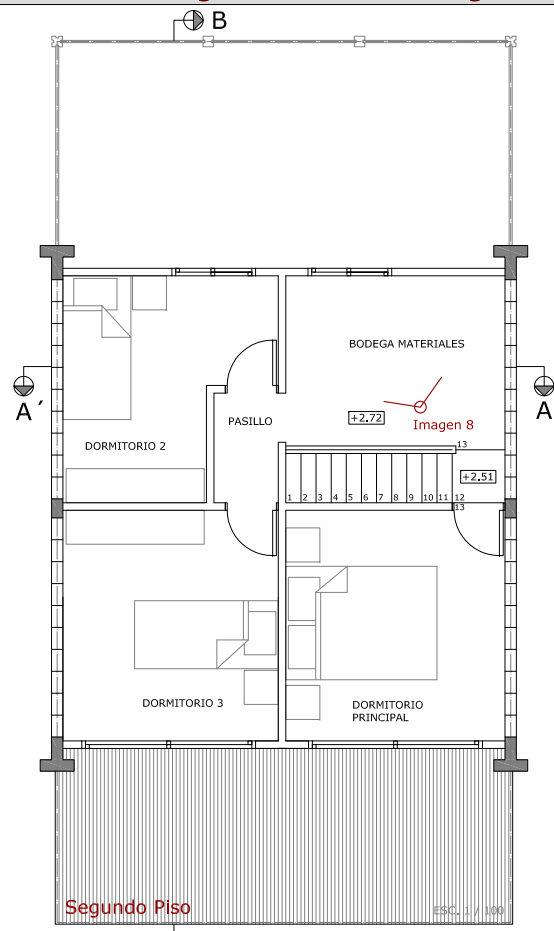
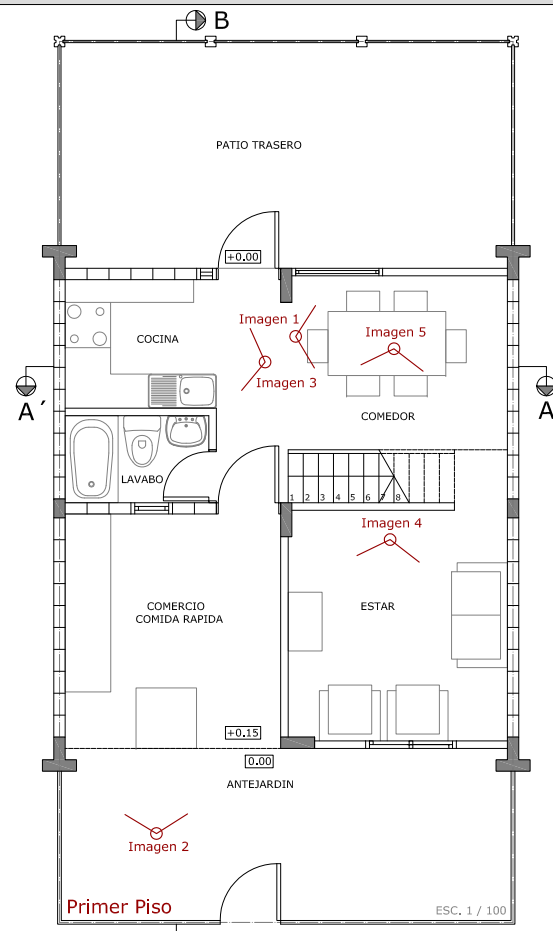


Imagen 1_Piso 1º / Comedor



Imagen 2_Piso 1º/ Comercio de comida rapida



Imagen 3_Piso 1º/ Cocina

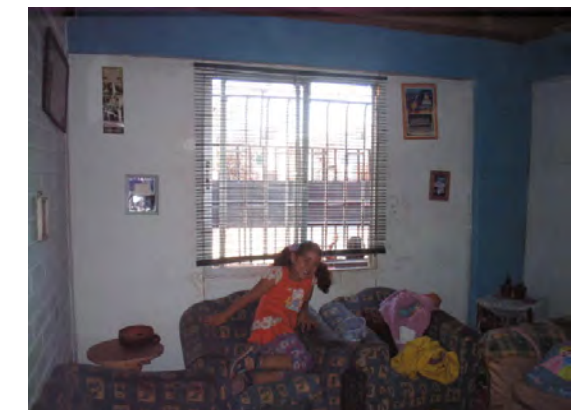


Imagen 4_Piso 1º / Estar



Imagen 5_Piso 1º / Escala



Imagen 6_Piso 2º / Techumbre 1ª Etapa

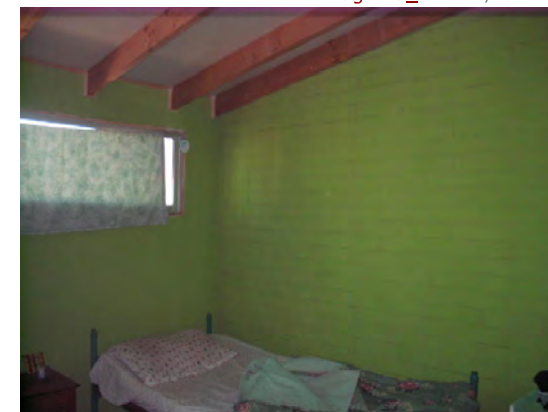


Imagen 7_Piso 2º / Techumbre 2ª Etapa



Imagen 8_Piso 2º / Bodega Materiales

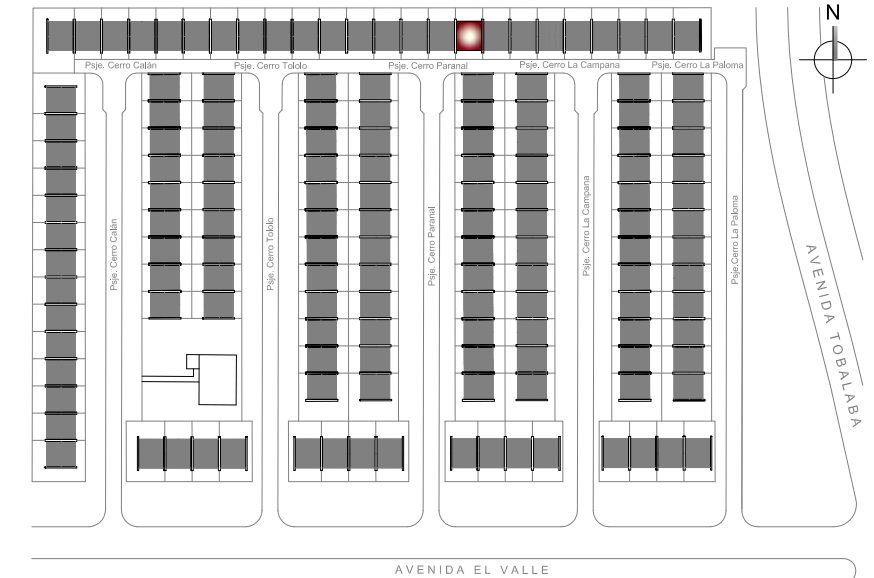
8.4.9 CASO DE ESTUDIO N°9

Nº Muestra 09	Dirección Pasaje Cerro Paranal N° 2268	Nº Referencia 016
-------------------------	---	-----------------------------

Emplazamiento de la Vivienda Caso de Estudio



Fachada Principal Vivienda



Emplazamiento Conjunto

Información del Usuario y la Vivienda Caso de Estudio

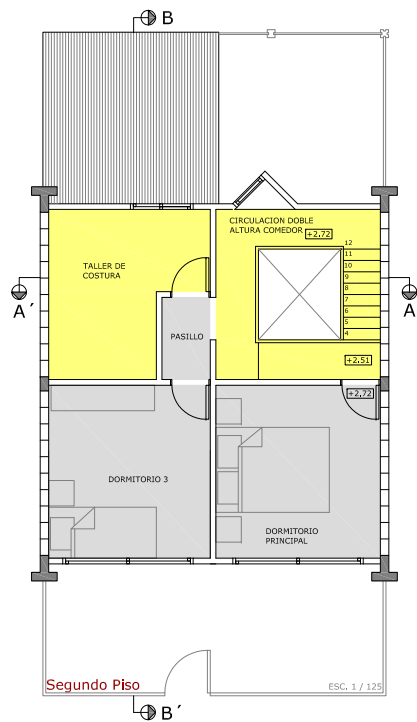
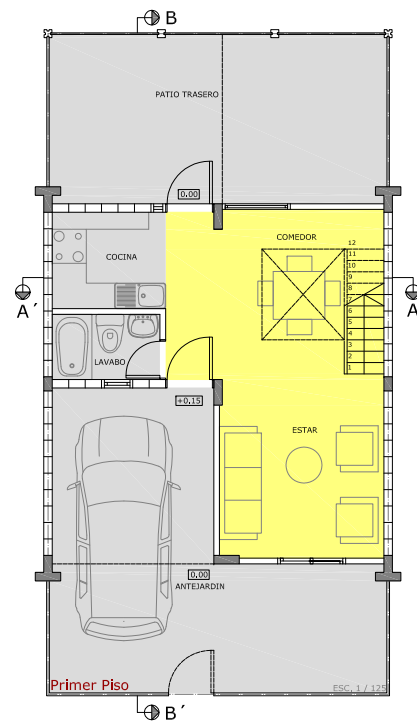
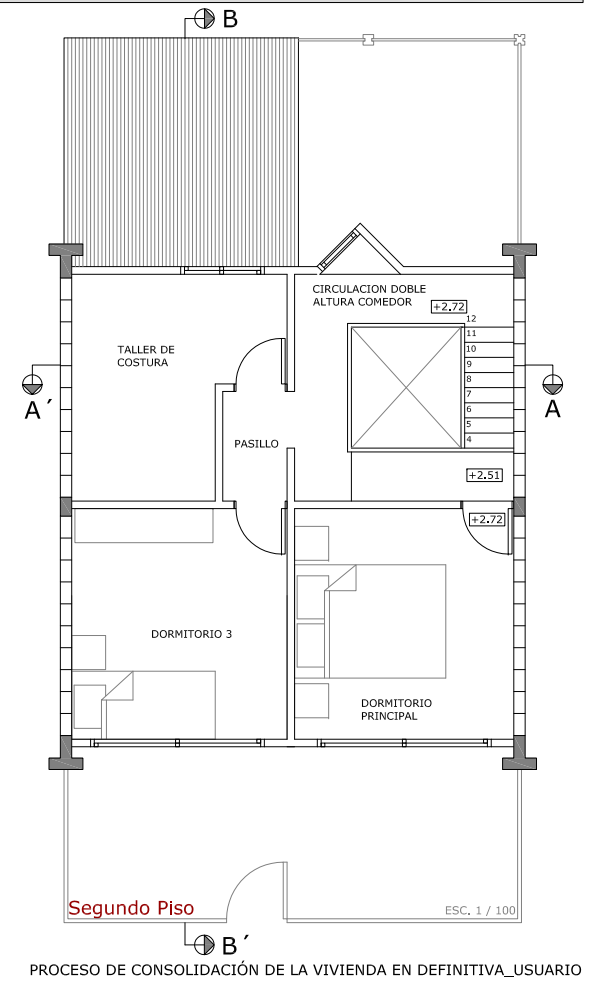
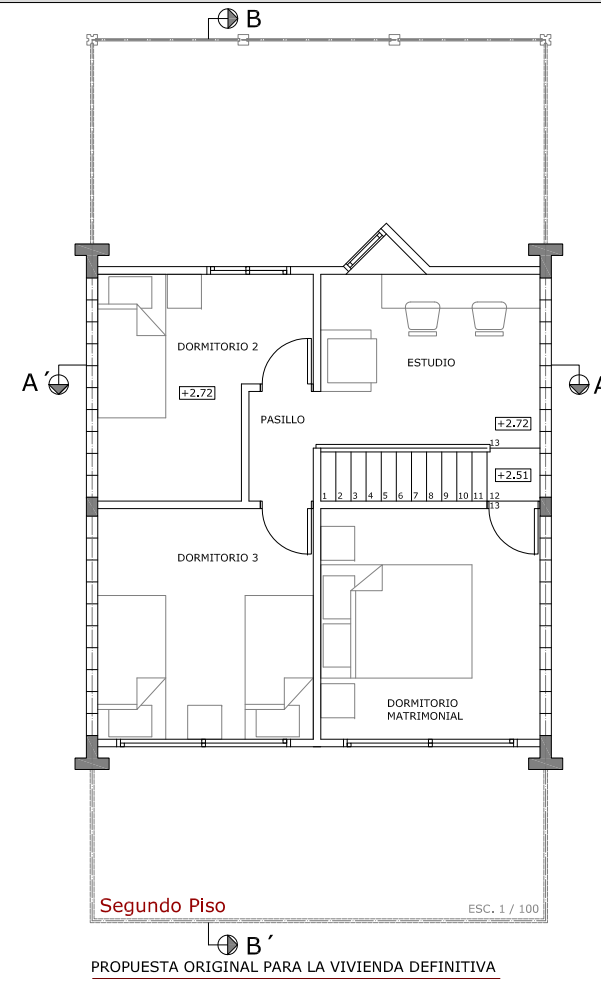
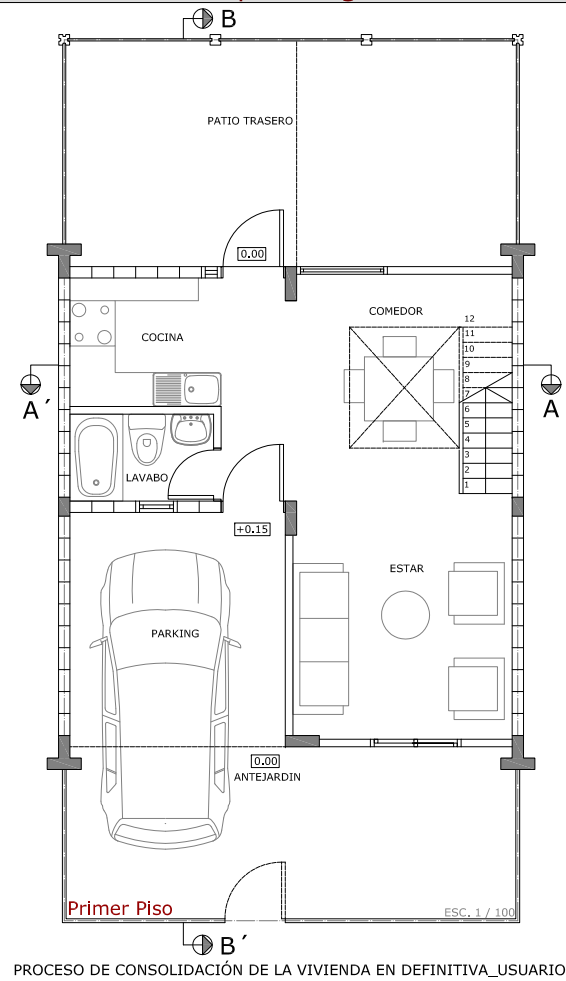
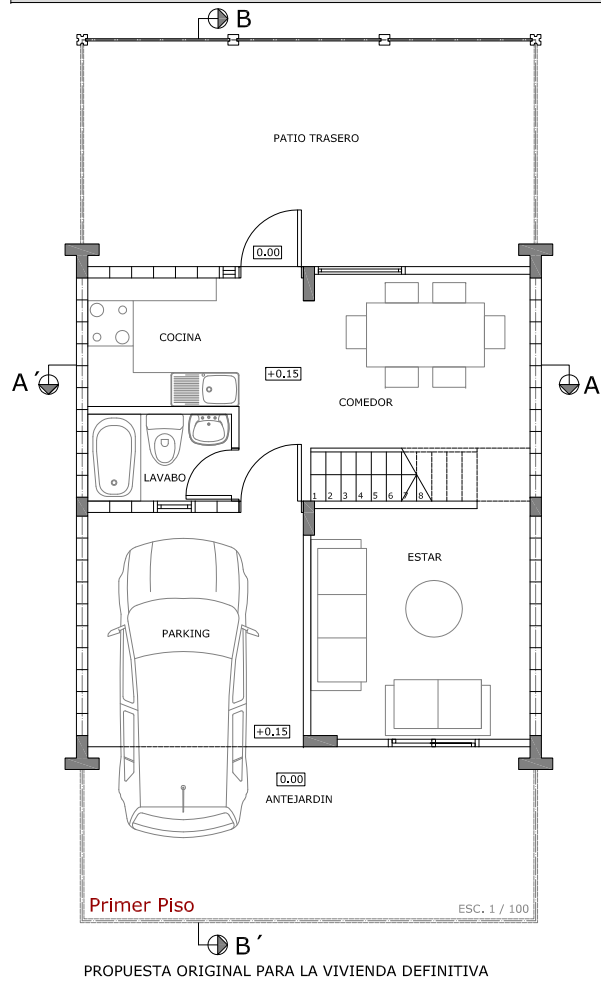
Factores Sociales (Características del Usuario)				
Nombre	Edad	Composición Familiar	Ocupación	Ingreso Salarial
1 Oscar Donoso	38	Padre	Electricista	\$ 300.000
2 Verónica Toro	32	Madre	Costurera	\$ 100.000
3 Diego	9	Hijo	Estudiante	0
4				
5				
6				
7				
			Total Salario	\$ 400.000 (19 UF)
3		Pa	Dv	450
Tipificación del Grupo Familiar : 3 + Pa + Dv + 450				

Factor Arquitectónico (Soporte Arquitectónico)	
1 El Soporte Arquitectónico entregado (S.A.E) en el inicio del Desarrollo de la Vivienda Social Progresiva	Soporte Arquitectónico Final (1ª y 2ª Etapa) 1ª Etapa (Mayo 2006)_ 2ª Etapa (Mayo 2007)

Situación Actual del Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Construcción e Inversión)	
1 El dinero invertido en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva por el Usuario hasta la Fecha	\$ 1.400.000 (66,6 UF)
2 Cuando se comenzó a trabajar en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva (Fecha aprox.)	Desde Abril 2008 , 11 meses después de el S.A.E
3 Quien esta Construyendo (o construyo) en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva	Padre
4 Cuanto falta por desarrollar (%) al Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva para considerar la Vivienda Actual como su Vivienda Definitiva (final del Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	50% (Estimación del usuario)
5 Relación entre el dinero invertido en el Proceso de Consolidación y los ingresos mensuales familiares	(66,6 UF /19 UF) 3,5 veces ingreso mensual

Satisfacción del usuario hacia la Vivienda (al Desarrollo Sistemático de la Vivienda Social Progresiva)	
1 Conforme con el Soporte Arquitectónico entregado al Inicio del Desarrollo Sistemático	Si
2 Conforme con la Propuesta Original para la Vivienda Definitiva, la Finalización del Desarrollo Sistemático	Si (Se pueden hacer modificaciones)
3 Considera la actual Vivienda como su Vivienda Definitiva o Transitoria (posibilidad de cambio)	Definitiva
4 La Propuesta Actual de la Vivienda (lo que se esta realizando) surgió de la idea de	Idea del grupo Familiar
5 Breve observación sobre la experiencia de habitar esta Propuesta Arquitectónica como es la Vivienda Social Progresiva (como proceso habitacional para la obtención de la Vivienda Definitiva)	Dejar el asinamiento por una vivienda propia en construcción.....pero propia

Estado Tipológico Actual de la Vivienda Caso de Estudio



RECINTOS QUE SE MANTIENEN DE LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA
 RECINTOS QUE SE ADAPTAN RESPECTO A LA PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

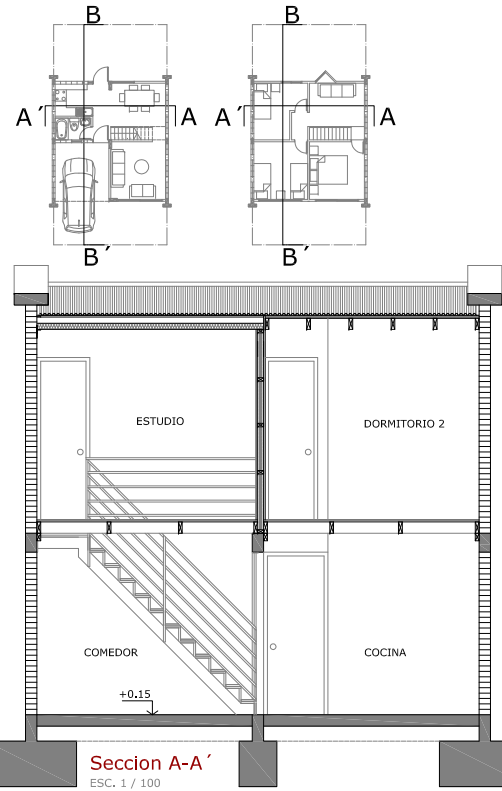
(1) Desarrollo Tipológico Actual de la Vivienda				(2) Estado de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda																
Propuesta Original Vivienda Definitiva		Tipología actual de la Vivienda		Se Mantiene el Recinto Original Propuesto	Modificaciones al Dimensionamiento (Pudiendo Modificar el Uso Programático Original del Recinto modificado en sus Dimensiones)					Modificaciones al Uso Programático (Sin Modificar las Dimensiones Originales del Recinto)										
Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)	Nº	Superficies Útiles Interiores* (M2)		Divide	Une	Aumenta	Disminuye	Elimina	Traslado Escala	Nueva C.R.E.	Nuevo U.R.M.	Reubicado Aum.	Reubicado Dis.	Cambio Aum.	Elimina Dis.	Nuevo	Prescindir Aun	Sin Realizar	
Recintos 1º Piso																				
1	Lavabo	2,19	1	Lavabo																
2	Cocina	3,4	2	Cocina																
3	Escala	2,03	3	Escala																
4	Comedor	9,91	4	Comedor / Estar																
5	Estar	8,81	5	Parking																
6	Parking	8,84	6	Patio Trasero																
7	Patio Trasero	17,63	7	Antejardin																
8	Antejardin	13,2	8	Superficies Útiles Exteriores**																
Total (M2)		66,01	Total (M2)		65,71															
Recintos 2º Piso																				
9	Dormitorio Principal	8,85	9	Dormitorio Principal																
10	Estudio	6,67	10	D.A. del Comedor y Circulación																
11	Paso o Pasillo	1,23	11	Paso o Pasillo																
12	Dormitorio 2	7,07	12	Taller de Costura																
13	Dormitorio 3	8,7	13	Dormitorio 3																
Total (M2)		32,52	Total (M2)		31,1															

Cuadro Resumen Superficies Propuesta Original Vivienda Definitiva		Cuadro Resumen Superficies Tipología Actual de la Vivienda		Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Tipológica de la Vivienda	
Superficies Construidas		Superficies Construidas		(4) Total de Recintos Mantenidos según Propuesta Original	(3) Total de Recintos Modificados según el Tipo de Modificación (Dimensionamiento y Uso Programático)
Superficies Construidas 1º Piso	29,5	Superficies Construidas 1º Piso	29,5		
Superficies Construidas 2º Piso	38,3	Superficies Construidas 2º Piso	38,3		
Total Superficies Construidas	67,8	Total Superficies Construidas	67,8		
Superficie Loteo (M2)	66,9	Superficie Loteo (M2)	66,9	80% (4)	
% Ocupación de Suelo	44,1	% Ocupación de Suelo	44,1		
Superficies Útiles		Superficies Útiles		20% (1)	
Superficies Útiles 1º Piso	66,01	Superficies Útiles 1º Piso	65,71		
Superficies Útiles 2º Piso	32,52	Superficies Útiles 2º Piso	31,1		
Total Superficies Útiles	98,53	Total Superficies Útiles	96,81		
		Recintos Actuales (12)		66% (64,04 M2)	
		Recintos que se Mantienen (8)			
		Recintos que se Modifican (5)			

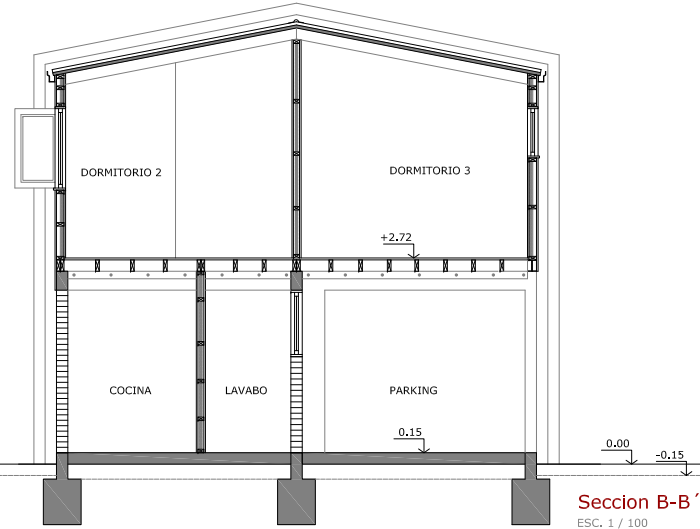
(1) Es el resultado de la relación entre los recintos de la Propuesta Original y las Modificaciones realizadas a esta por el usuario en el Proceso de Consolidación de la Vivienda en Definitiva
 (2) Es la Comparación Tipológica entre los Recintos de la Propuesta Original que se Mantienen y las Modificaciones a los Recintos realizados por el Usuario
 (3) El total es la suma de los Recintos que han sido Modificados al Dimensionamiento y al Uso Programático y el porcentaje es calculado en relación al total de los Recintos que han sido Modificados (por separado según el caso)
 (4) El total de M2 es la suma de los M2 de superficie Útil de los recintos Modificados o Mantenidos y el porcentaje es calculado entre el total de los M2 de superficie Útil de la Vivienda Actual (por separado según sea el caso)

LAS SUPERFICIES ÚTILES DE LOS RECINTOS PROPUESTOS ORIGINALMENTE PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA QUE HAN SIDO MODIFICADOS SON LOS Nº : 3, 4, 5, 10 Y 12

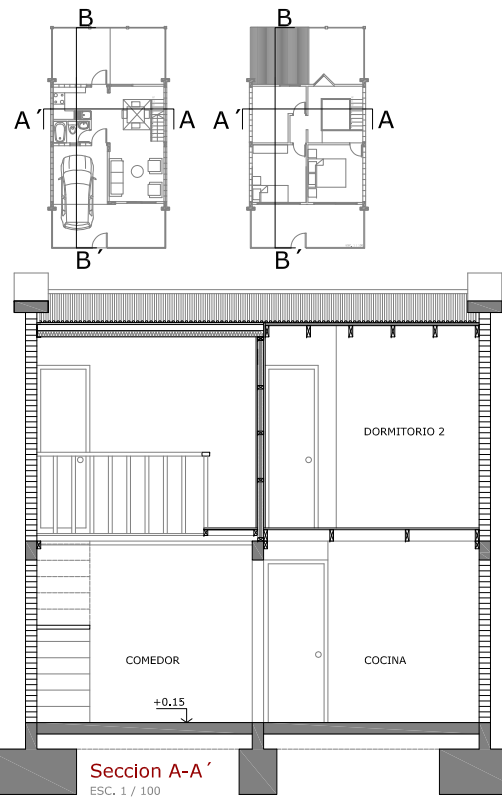
Estado Constructivo Actual de la Vivienda Caso de Estudio



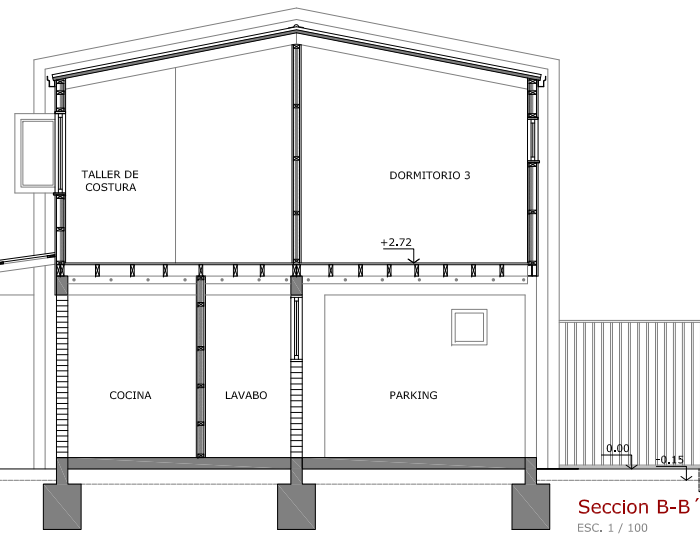
PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA



PROPUESTA ORIGINAL PARA LA VIVIENDA DEFINITIVA

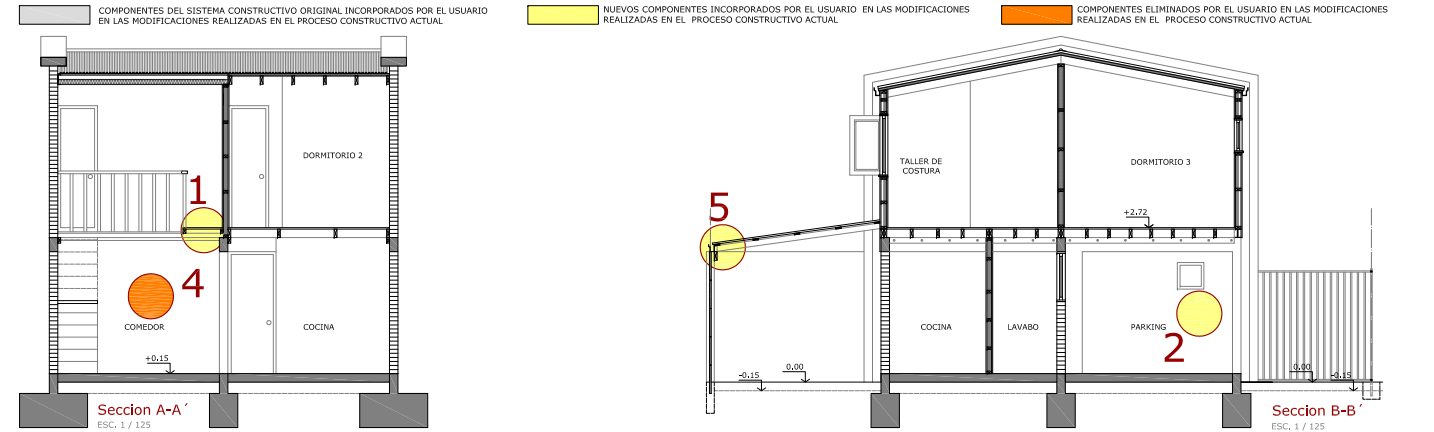


PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO



PROCESO DE CONSOLIDACION DE LA VIVIENDA EN DEFINITIVA _ USUARIO

EL TIPO Y LAS CANTIDADES DEL NUEVO COMPONENTE INCORPORADO (FORJADOS,ETC.) ESTAN REFERENCIADOS EN LA TABLA,LOS CUALES SERAN ESTUDIADOS EN EL ANÁLISIS DE LA ADAPTABILIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS CASOS DE ESTUDIO.



Nº	DESCRIPCIÓN	(2) Estado de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda					
		Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo (Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)					
		Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original	
1. ESTRUCTURA							
Vertical (Portante)							
Albanilería Reforzada (Medianeros, las del Proyecto Original)							
Pilares y vigas/cadenas (amarre interior entre los medianeros, las del Proyecto Original)							
Horizontal							
Forjados, Enramado de Madera							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" anclado a la cadena tipo consular							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada en tabiquería del cerramiento y unida al envolado original (interior)							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" apoyada a las vigas/cadenas (nueva o original) del cerramiento e interior							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada a Viga de Acero Perfil I 150x50x4							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada a la cadena y unida al envolado circulación con clavos del 4"							
1 Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Envolado de Madera de Pino 2"x6" en vigas de acero IPN de 150 mm. en Medianeras							
Cercas de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 1"x6" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, a 1 y 2 aguas							
Unión de Cercha de Madera y Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x3" y 2"x4" apoyada en Cerramiento, 2 aguas							
Prolongación de Alero de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" en la Estructura de Techumbre Original							
2 C e t a m i e n t o s (P i e l e s)							
Fachada Principal							
Estructura del Cerramiento							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinyl Siding)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)							
Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
2 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
3 Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Madera)							
Ventanas (Estilo Bowindows, salen del plano del cerramiento de la Vivienda, carpintería Aluminio)							
Puerta Acceso (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)							
Puerta Acceso (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
Fachada Posterior							
Estructura del Cerramiento							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado (entre los pilares y vigas/cadenas nuevas o originales, con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame con o sin Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Tabiquería (Estructura de Aluminio Tipo Metalcon con o Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Revestimiento							
Revestimiento (Vinyl Siding)							
Revestimiento (Intermit con acabado de Marmolina o Engravillado)							
Revestimiento (Machihembrado de Madera de Pino de 1" x 4")							
Revestimiento (Aglomerado de Madera)							
Carpinterías							
Ventanas (Mismo vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de aluminio)							
Ventanas (distinto vano de la propuesta, carpintería de Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y mismo vano de la propuesta, Madera)							
Puerta Trasera (Distinta ubicación y Distinto vano de la propuesta, Madera)							
3. Superficies Interiores (Dentro de la Estructura Portante)							
Elementos Verticales (Tabiquería Móvil o de Albanilería)							
4 Barrandillas Circunscrición Comedor Doble Altura							
Albanilería de ladrillo hueco o perforado							
Tabiquería (E. Madera Sistema Ballon Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Madera Machihembrada)							
8 Tabiquería (E. Madera Sistema Ballon Frame, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Tabiquería (E. Aluminio Metalcon, A. Poliuretano Expandido de 50mm R. Placa Volcanita)							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
Agua Potable (Empalme con la cadena original)							
Escala							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Mismas Dimensiones que la original							
Estructura Acero - Huellas y Contrahuellas Madera Distintas Dimensiones que la original							
Estructura de Hormigón - Huellas y Contrahuellas revestidas en Cerámica							
6 Estructura Madera - Huellas y Contrahuellas Madera							
4. Superficies Exteriores (Patio Trasero y Antejardín)							
Patio Trasero (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Nuevo Recinto (Elementos interiores no estructurales no se contemplan, igual que en las Superficies Interiores)							
Cerramiento							
Albanilería Reforzada (la albanilería es de ladrillo hueco o perforado, con o sin estucar)							
Tabiquería (Estructura Madera Sistema Ballon Frame: Aislación Poliuretano Expandido de 50 mm.)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio, Puertas de Madera)							
Carpintería (Ventana de carpintería de Aluminio)							
Techumbre (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Cercas de Madera de Pino 1"x4" y 1"x6" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Cerramiento Recinto, a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x2" apoyada al Cerramiento del Recinto, 1 agua							
Instalaciones Sanitarias							
Descarga de Aguas Grises (Empalme con la descarga original, Nueva ventilación)							
Agua Potable (Empalme con la cadena original)							
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
7 Envolado de Madera de Pino 1"x4" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x6" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo (Suple de Madera), a 1 agua							
Envolado de Madera de Pino 1"x4" 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Pilares de Madera, a 1 agua							
Antejardín (Estructura, se considera la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 para todos los casos)							
Cobertizo (considerando la Cubierta de Zinc Alum de 0.35 y el Fieltro asfáltico para todos los casos)							
Cercas de Acero de Perfil Cuadrado de 50 mm, a 2 aguas							
Envolado de Madera de Pino 2"x2" y 2"x4" apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							
Envolado de Acero de Perfil Cuadrado de 50mm, apoyada en Cerramiento de la Vivienda y Loteo, a 1 agua							

(1) Se insertaran todos los Componentes que son parte del Sistema Primario y del Sistema General del Sistema Constructivo Actual mas los Nuevos Componentes que han sido utilizados por el usuario en el Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

(2) Es la Identificación del Tipo de Modificación que se ha realizado al Proceso Constructivo Actual de las Viviendas Casos de Estudio, realizado por el Usuario

(3) El total es la suma de las Modificaciones realizadas al Proceso Constructivo en la vivienda, y los porcentajes son los porcentajes realizadas a las Modificaciones realizadas con componentes del Sistema Constructivo Original o con Nuevos Componentes Incorporados por el usuario

(4) El total es la Suma del Tipo (Unidad) de Componentes del Sistema Constructivo Original y los Nuevos Componentes Incorporados por el usuario en los diversos tipos de modificaciones realizadas al Proceso Constructivo de las Viviendas Casos de Estudio

Cuadro Resumen de la Adaptabilidad Constructiva de la Vivienda						
(3) Total de Tipos de Modificaciones Realizadas al Proceso Constructivo(Estructura,Cerramiento,Superficies Internas y Externas)						
Elimina	Traslado	Sustituye	Nueva Construcción	Componentes del Sist. Const. Original		
14% (1)	0% (0)	0% (0)	28% (2)	0% (0)	58% (4)	0% (0)
	0% (0)		28% (2)		58% (4)	0% (0)
(4) Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original y Nuevos Componentes utilizados en las Modificaciones al Proceso Constructivo						
Total de Tipos de Componentes del Sistema Constructivo Original			Total de Tipos de Nuevos Componentes Incorporados por el Usuario			
0			6			

Registro Fotográfico de la Vivienda Caso de Estudio

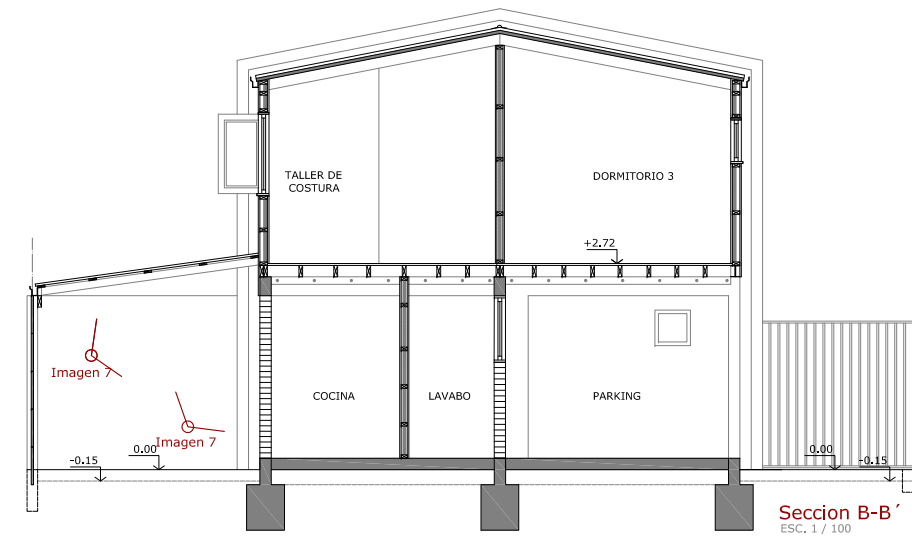
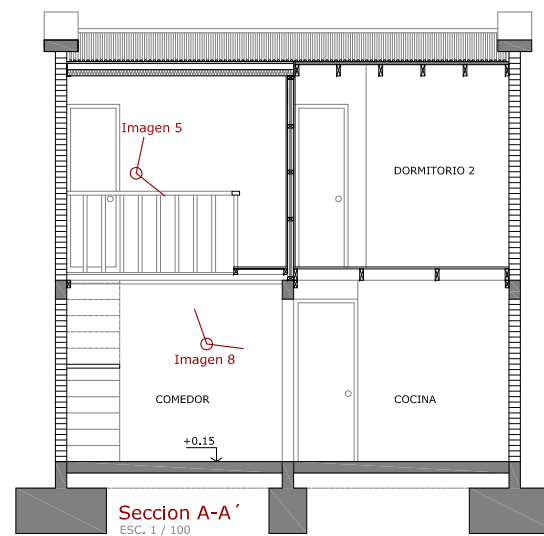
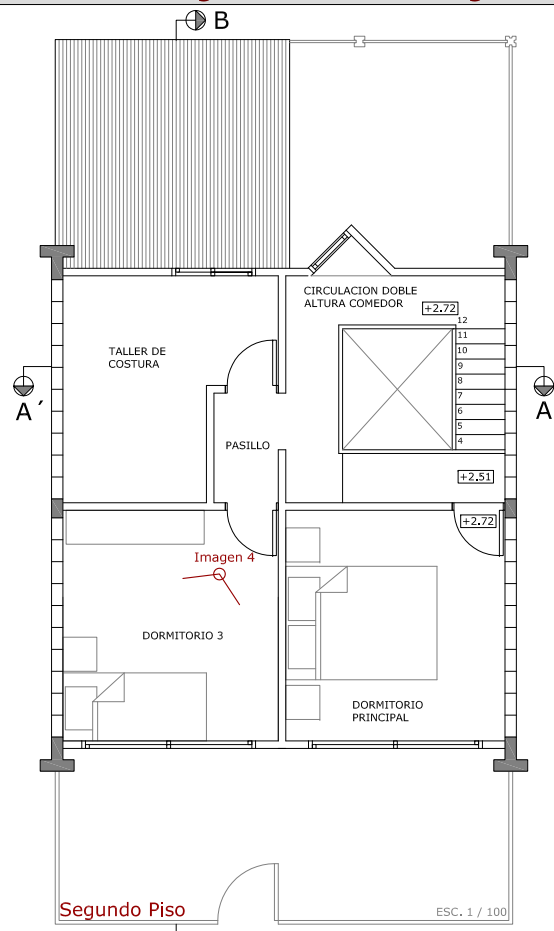
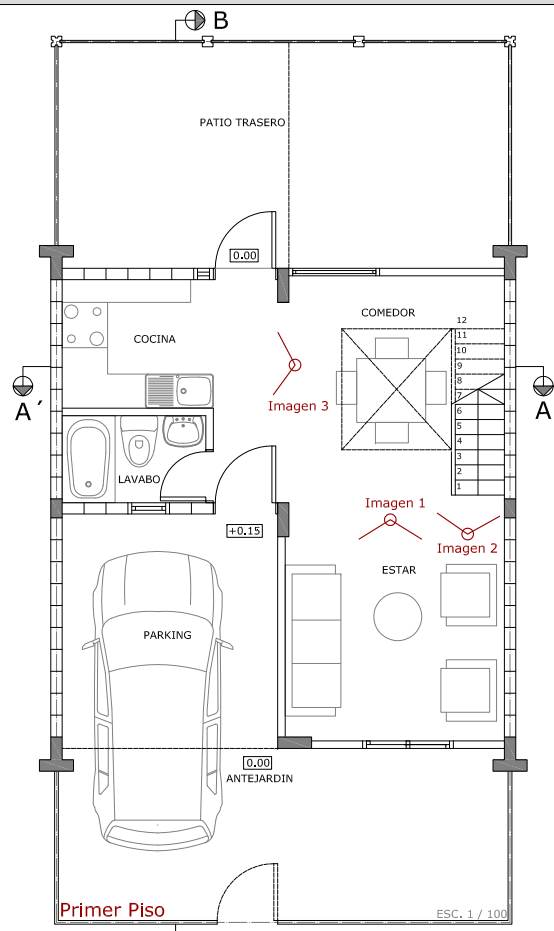


Imagen 1_Piso 1º / Estar



Imagen 2_Piso 1º/ Comedor



Imagen 3_Piso 1º/ Cocina



Imagen 4_Piso 2º / Dormitorio 3

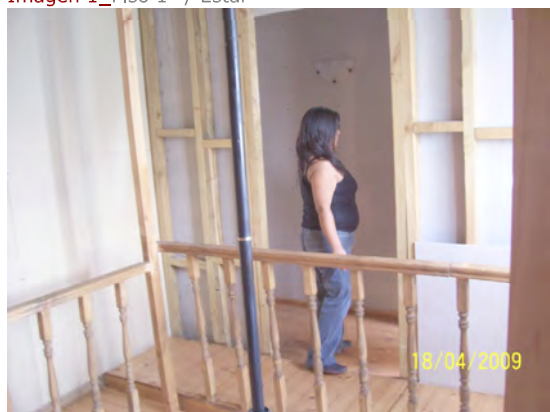


Imagen 5_Piso 2º / Revestimiento Pavimento



Imagen 6_Envigado Cubierta

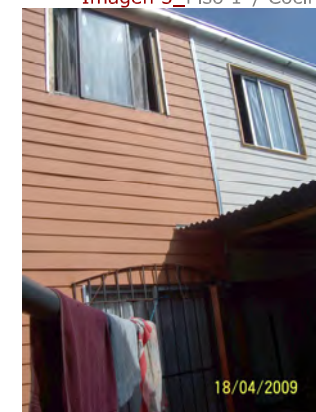


Imagen 7_Trastero Cubierto



Imagen 8_Espacio Doble Altura