



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Cuernavaca: ciudad de fraccionamientos residenciales de baja densidad (1900-1997) Los ejemplos de: llanos de Ahuatepec y lomas de Ahuatlán

José Ignacio Pacheco Díaz

ADVERTIMENT La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del repositori institucional UPCommons (<http://upcommons.upc.edu/tesis>) i el repositori cooperatiu TDX (<http://www.tdx.cat/>) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual **únicament per a usos privats** emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei UPCommons o TDX. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a UPCommons (*framing*). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

ADVERTENCIA La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del repositorio institucional UPCommons (<http://upcommons.upc.edu/tesis>) y el repositorio cooperativo TDR (<http://www.tdx.cat/?locale-attribute=es>) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual **únicamente para usos privados enmarcados** en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio UPCommons No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a UPCommons (*framing*). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

WARNING On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the institutional repository UPCommons (<http://upcommons.upc.edu/tesis>) and the cooperative repository TDX (<http://www.tdx.cat/?locale-attribute=en>) has been authorized by the titular of the intellectual property rights **only for private uses** placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized neither its spreading nor availability from a site foreign to the UPCommons service. Introducing its content in a window or frame foreign to the UPCommons service is not authorized (*framing*). These rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author.



Fotografía: año 2000.-Cortesía de INEGI -- Foto: Interventida

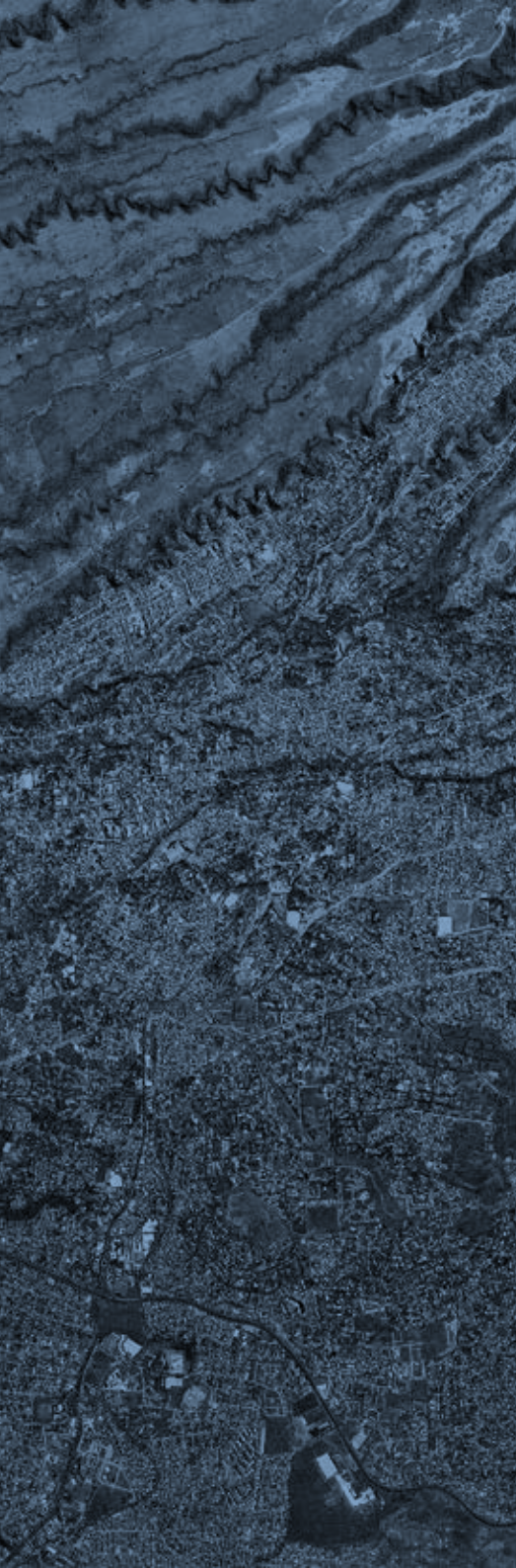
CUERNAVACA: CIUDAD DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DE BAJA DENSIDAD (1900-1997)
CUERNAVACA: A CITY OF LOW DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT (1900-1997)

TESIS DOCTORAL

Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori (DUOT)
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC-Barcelonatech)
Marzo 2020

JOSÉ IGNACIO PACHECO DIAZ

DIRECTOR: ESTANISLAO ROCA BLANCH
DIRECTOR: JOAN CURÓS I VILA



**CUERNAVACA: CIUDAD DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DE BAJA DENSIDAD
(1900-1997)**

CUERNAVACA: A CITY OF LOW DENSITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT (1900-1997)

LOS EJEMPLOS DE: LLANOS DE AHUATEPEC Y LOMAS DE AHUATLÁN
PARTICULAR CASE: PLAINS OF AHUATEPEC AND HILLS OF AHUATLÁN

Esta tesis no contiene, hasta donde honestamente conozco, ningún material previamente publicado o presentado en cualquier otra institución, que no esté estricta y precisamente citado en la misma.

APÉNDICE I. FACTORES GEOGRÁFICOS

259

1. Topografía y geología

260

2. Regiones geomorfológicas

261

3. Clima y vegetación

264

4. Vientos dominantes

266

5. Hidrología

266

6. Usos del suelo

268

APÉNDICE II. CONFLICTOS POR EL SUELO

275

1. Problemática social

276

2. Resistencia de los comuneros ante el avance de los fraccionamientos

278

3. Reclamos de ejidatarios ante los fraccionamientos

284

APÉNDICE III. FUENTES Y ACLARACIONES CONCEPTUALES: BREVE CARACTERIZACIÓN METODOLÓGICA

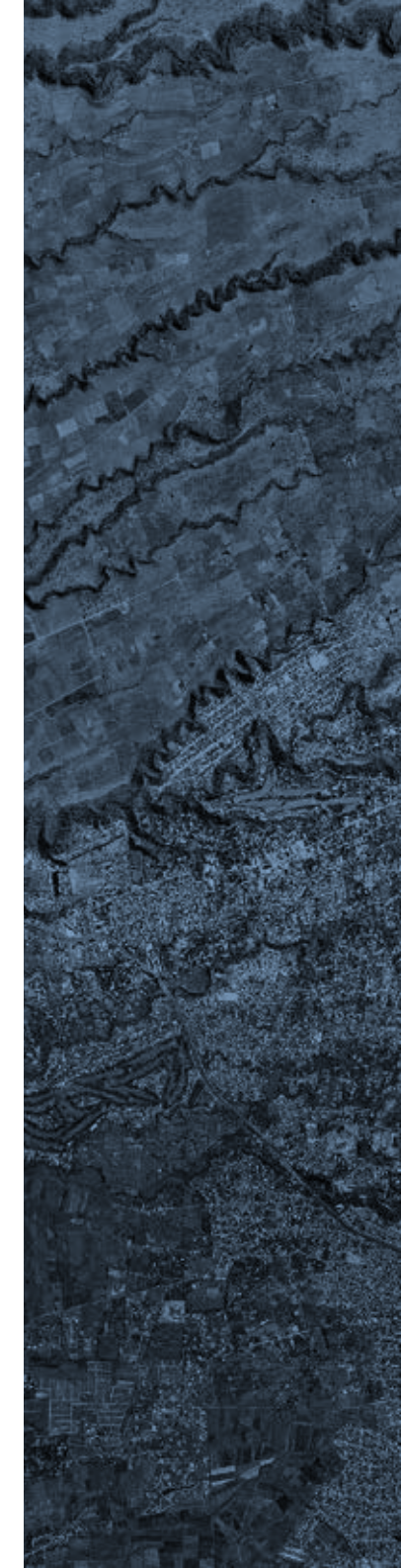
287

APÉNDICE IV. UBICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y EJEMPLOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA

293

APÉNDICE V. DOCUMENTACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y PLANEAMIENTO URBANO

305





BIBLIOGRAFÍA GENERAL

BIBLIOGRAFÍA

Aguilar Adrián, Graizbord, Boris y Sánchez Crispín, Álvaro (1995), *Las ciudades intermedias y el desarrollo regional en México*, El Colegio de México, CONACULTA.

Anzaldo, Carlos y Eric Barrón (2009), “La transición urbana de México, 1900-2005”, en Conapo, *La situación demográfica de México*, Consejo Nacional de Población, México.

Aguirre Botello, Manuel (2003) *El Paseo de la Reforma 1864–2015* [en línea] [Chttp://www.mexicomaxico.org/Reforma/reforma.htm](http://www.mexicomaxico.org/Reforma/reforma.htm) [Consultado en 10 de febrero de 2017]

Álvarez A. (1984), *Los asentamientos irregulares en Ejidos y Comunidades y su regularización*, Tesis en Derecho, UIA, México D. F.

Archivo General de la Nación (1935), *Documentos inéditos relativos a Hernán Cortés y su familia*, Talleres Gráficos de la Nación, México.

Ayuntamiento de Cuernavaca (1997), *Estudio Integral de Vialidad y Transporte de la Zona Conurbada de Cuernavaca, Morelos*, México.

Barros del Villar, Javier, (2016) “El mapa más antiguo de la Ciudad de México que se conoce fue elaborado en Nuremberg, Alemania” [página web], Disponible en: [<https://masdemx.com/2016/11/el-mapa-mas-antiguo-de-la-ciudad-de-mexico-df-nuremberg/>](https://masdemx.com/2016/11/el-mapa-mas-antiguo-de-la-ciudad-de-mexico-df-nuremberg/) [Consultado en marzo de 2017]

Bartra, R. (1984), *El campesinado en México*, Ciesas, México D. F.

Banco Mundial (BIRF -AIRF) (2016) *Líneas férreas de México (total rutas-kilómetros) 1986 – 2016* [en línea]< <https://datos.bancomundial.org/indicador/IS.RRS.TOTL.KM> > [Consultado en 8 de junio de 2017]

Betancourt del Castillo, Jesús Héctor (2014), *Excesos de la ciudad jardín: El imaginario de Cuernavaca en la literatura como paraíso natural y lugar de exuberancia y éxtasis*, Proyecto de investigación de literatura del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey.

Brambila Paz, Carlos (1992) *Expansión urbana en México*, Centro de Estudios Demográficos y Urbanos, El Colegio de México, México

Busquets Grau J. (1976), *La Urbanización Marginal (UM)*, Libro I, Monografía 13 Laboratorio de Urbanismo (LUB), ETSAB.

Caminos Horacio y Reinhard Goethert (1984), *Elementos de Urbanización*, (Urbanization Primer) Gustavo Gili, Barcelona/México,

Capel Horacio (1975), *Capitalismo y Morfología Urbana en España*, Ediciones Asenet, Barcelona.

Capel Sáez, Horacio. (2013) *La morfología de las ciudades. Tomo III Agentes urbanos y mercado inmobiliario*. Edit. Ediciones del Serbal. Colección la estrella polar. España

Carrillo Arronte, Ricardo (1981), “La planificación del cambio social en México y la crisis del modelo de desarrollo”, en F. Boisier, F. Cépeda, J. Hilhorst, S. Riffka y F. Uribe-Echevarría, (comp.), *Experiencias de Planificación Regional en América Latina: Una Teoría en Busca de una Práctica*, ONU, CEPAL, Santiago de Chile.

Castells M. (1974), *La Cuestión Urbana*, Siglo XXI, México.

Castells M. (1971), *Problemas de Investigación en Sociología Urbana*, Siglo XXI, Bilbao.

Castells, M. (1978), *Contribución a la crítica de la teoría urbana*, Siglo XXI, México.

Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (1985), *La ciudad iberoamericana: Actas del seminario de Buenos Aires*, CEDEX, Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas Y Biblioteca CEHOPU, España.

Christopher A. (1965), "A City Is Not a Tree", en Richard T. LeGates (red.) y Stout, Frederic (red.) *The city Reader*, 1ª edición, Routledge, Londres, Nueva York.

Comisión Nacional de Salarios Mínimos (CNSM) (2017), *Boletín* [en línea] Disponible en: <<https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/273889/2017NOV21-BoletinDePrensa.pdf>> [Consultado el 01 de diciembre de 2017]

Contreras F. Oscar y Luis Felipe Munguía (2007), "Evolución de las maquiladoras en México. Política industrial y aprendizaje tecnológico", en *Región y sociedad* 19(2007), p.2.

Coyula, Mario (2000), "El futuro de la ciudad: desarrollo en equilibrio", en *Revista de Occidente*, ISSN 0034-8635, N° 230-231, pp.89-104.

Diario de Morelos (1978), *Denuncian los afectados, venta de tierras comunales*, 20 de septiembre, 1978.

Diario de Morelos (1978), *Tierras comunales de Chamilpa son ahora fraccionamientos*, febrero de 1978.

Diario de Morelos (1978), *Comuneros del estado de Morelos denuncian venta de 3 has. de tierra comunal*, enero de 1978.

Diario de Morelos (1978), *Venta de tierras ejidales de Cuernavaca*, 28 de agosto de 1978.

Diario de Morelos (1978), *Fraccionamientos en capilla*, julio de 1978, p. 14.

Diario de Morelos (1978), *Fraccionan tres ejidos; Lotificaron tierras de Xochitepec y Acatilpa*, octubre de 1978.

Diario de Morelos (1985), *Fraude con terrenos: falso ayudante municipal vendía tierras ejidales*, mayo 1985.

Diario La Jornada (2001), *Comuneros Evitan despojos de Tierras en áreas de Sta. Catarina y Tepoztlán*, 12 enero 2001, p.3.

Diario El Universal (2002), *Inseguridad en la Frontera Norte*, 5 de agosto del 2002.

Delgado Javier, Camarena Margarita y Mario Salgado (1995), "Modernización del Transporte y estructuración del Territorio", *Revista Geografía y Desarrollo* (13), Colegio Mexicano de Geógrafos Posgraduados, México.

Dear, M. S. y Scott, A. J. (1981), *Urbanization and Urban Planning in Capitalist Society*. Methuen, London.

Dematteis, G. (1998), "Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas", en F. J. Monclús (ed.), *La Ciudad Dispersa*, Centro de Cultura Contemporània de Barcelona, Barcelona.

Dutton, A. John (2000) *New American Urbanism, Re-forming the Suburban Metropolis*, Skira Architecture Library, Italia.

Eco Humberto (1992), *Cómo se escribe una Tesis*, Lumen.

Enciclopedia Guerrerense (2018) "El ferrocarril de Guerrero" [página web] Disponible en:< <http://www.encyclopediagro.org/index.php/indices/indice-cultura-general/596-ferrocarril-de-guerrero-el>> [Consultado en marzo 2017]

Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México (2018) "Morelos" [página web] Disponible en < <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/historia.html>> [Consultado en junio 2014]

Escudero, Alejandrina (2008), "La ciudad posrevolucionaria en tres planos", en *Anales del Instituto de Investigaciones Estéticas*, XXX (93) pp. 103 – 136. [publicación en línea] Disponible en :< <http://dx.doi.org/10.22201/ie.18703062e.2008.93.2276>> [Consultado en junio 2017]

Estrada Cajigal A. (1997), *Cuernavaca y sus barrancas*, Ayuntamiento de Cuernavaca, Cuernavaca.

Estrada Cajigal B. (1997), *Crónicas de la memoria*, Editorial G. A., Cuernavaca.

Folin, M. (1976), *Città e Territorio come capitale fisso: qualche contraddizioni, a AA VV Città e territorio: pianificazione e conflitto*, Napoli CEEC, Barcelona GG.

- Folin, M. (1980), *La Ciudad del Capital y otros escritos*, Gustavo Gili, Barcelona.
- Foucault Michel (1984), *Arqueología del saber*, Siglo XXI, México.
- Garcíaadiego Javier (2004) *Historia Mínima de México*, SEP - El Colegio de México.
- García Vazquez, Carlos. (2004) *Ciudad Hojaldré. Visiones urbanas del siglo XXI*. Editorial Gustavo Gili. Barcelona.
- García Vázquez, Carlos (2016) *Teorías e historia de la ciudad contemporánea*, Editorial Gustavo Gili, colección Fondo Editorial, España.
- Garza G. (1996), *Cincuenta años de investigación urbana y regional en México, 1940-1991*, Colmex, Ciudad de México.
- Garza Gustavo y Araceli Damián (1991) *Ciudad de México etapas de crecimiento, Infraestructura y equipamiento*, Colmex, México.
- Gilbert, A. (1994), *The Latin American City*, Latin American Bureau, Londres.
- Gobierno del Estado de Morelos (2002) *Centros de Investigación en Morelos Catálogo 2000*, Subsecretaría de Educación del Gobierno del Estado. Dirección General de Servicios de Apoyo y Coordinación. Subdirección de Desarrollo Educativo, México.
- Gómez Jiménez, Andrés (2003) S/T [entrevista] (Comunicación personal, 24 de marzo, 2003.)
- González Arellano, Salomón (2011), *Ciudad desigual. Diferenciación socio-residencial en las ciudades mexicanas*, UAM Cuajimalpa-Plaza y Valdés, México.
- Gonzales B. y Rivera (2015), *Análisis de políticas, una mirada a los planes de desarrollo del Estado*, Amecider -CRIM, UNAM, México.
- Graizbord Boris (1995), "Ciclos Metropolitanos: notas preliminares", en C. Garrocho y J. Sobrino (coord.) *Sistemas Metropolitanos: Nuevos enfoques y prospectiva*, El Colegio Mexiquense y Sedesol, México.
- Guerrero F. (1997) *Esa Vecindad del Pájaro*, Dir. Gral. De Culturas Populares, Morelos, México
- Hall P. (1988), "The City of Theory", en *Cities of tomorrow: An intellectual History of Urban Planning and Design in the Twentieth Century*, Basil Blackwell, Oxford, London.
- Hardoy Jorge E. y Ramón Gutiérrez (1986), "La Ciudad Hispanoamericana en el S. XVI", en CEHOPU, *Actas del Seminario*, Buenos Aires 1985, Madrid
- Hardoy Jorge E. (1984), "Cultura urbana latinoamericana", en *Cuadernos CLACSO* 13, p 12.
- Harris W. D. (1975), *The Growth of the Latin American Cities*, Ed. Marymar, Buenos Aires.
- Hernández Lozano (2008), "Diferenciación socio-residencial en el Área Urbana de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos", en *Investigaciones Geográficas UNAM*, Boletín (66), p.144 – 145.
- Hernández J. y Vargas, C (2002), *La vida cotidiana de los michoacanos en la independencia y la revolución mexicana*, Morelia, Centro de Documentación e Investigación de las Artes – Secum.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1990), *XI Censo General de Población y Vivienda*
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1995), *Censos Económicos de Población y Vivienda*.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1995), *Conteo de Población y Vivienda*.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Cuernavaca*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadística Municipal de Emiliano Zapata*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Jiutepec*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Temixco*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Tepoztlán*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Xochitepec*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2001) *Censo Nacional de Censo General de Población y Vivienda*

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2002), *El ingreso y el gasto público en México*, Serie Estadísticas Sectoriales 22, México.

Institu Geografic y Geologic de Catalunya (2002), *Atles climàtic de Catalunya. Termopluiometria Període 1961- 1990*, 2ª Edición.

Jacobi, Pedro (1996), “Políticas ambientales para una ciudad sustentable”, en *El desarrollo sustentable y las metrópolis latinoamericanas*, Segundo Foro del Ajusco, Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente, Oficina Regional para América Latina y el Caribe, El Colegio de México, Centro de Estudios Demográficos para el Desarrollo Urbano, México D.F.

Kunz Bolaños Ignacio (1995), “Los Programas del Sistema de Ciudades. Grandes etapas de la Urbanización en México”, *Cuadernos de Trabajo* (15 marzo de 1995), Unidad de Estudios Regionales de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, pp.18 – 19

Lartigue Luciana (2011), *La Revolución Mexicana*, Editorial Ocean Sur, México.

Lefebvre, H. (1971), *De lo Rural a lo Urbano*, Península, Barcelona.

Lefebvre, H. (1971), *El Derecho de la Ciudad*, Península, Barcelona.

Lefebvre, H. (1973), *El Pensamiento Marxista y la Ciudad*, Contemporáneos, México.

Lefebvre, H. (1970), *La Revolución Urbana*, Alianza Editorial, Madrid.

Llanas Fernández, R. (2012), *Ingeniería en México, 400 años de historia*, Instituto de Ingeniería- UNAM, México.

Lojkine, J. (1979), *El Marxismo, el Estado y la Cuestión Urbana*, Siglo XXI, México.

López González, Valentín (1999), *Visión retrospectiva de una ciudad*, 3ª edición. Gobierno del Estado de Morelos, Instituto de Documentación de Morelos, Cuernavaca.

López Rangel Rafael y Roberto Segre (1986), *Tendencias arquitectónicas y caos urbano en Latinoamérica*, Gustavo Gili, México.

Maderey Rascon Laura Elena (1973), “El Agua Potable de Cuernavaca”, *Boletín del Instituto de Geografía UNAM* 1973, pp. 95 – 97.

Mariano, Israel (2013) S/T en *El Sol de Cuernavaca*, 19 de agosto.

Martínez Ramírez, Sergio y Lucia Villanueva S. 1986 *Desarrollo de la vivienda suburbana Cuernavaca, Morelos en la década de los sesentas*. Tesis de Maestría, Escuela Nacional de Arquitectura. Autogobierno. U.N.A.M.

Martínez S. Lucia Villanueva (1970), *Desarrollo de la vivienda suburbana: Cuernavaca, Morelos en la década de los sesentas*, Tesis de maestría en Investigación y Docencia en el área de Arquitectura, Escuela Nacional de Arquitectura-UNAM, México D.F.

Marx, Karl *Der Gundriesse* (1983), 2ª edición, Biblioteca del Pensamiento Socialista, Siglo XXI, México, Buenos Aires.

McMichael Reese (2010), “The urban development of Mexico City, 1850 – 1930” en Arturo Almandoz (ed.) (2002), *Planning Latin America’s Capital Cities 1850 – 1950*, Routledge, Londres, Nueva York, pp. 139 – 169.

Meneses, Alonso Guillermo (2005), “Violencias asociadas al cruce indocumentado de la frontera México – Estados Unidos”, en *Nueva*

antropología 20 (65) pp.113-129. Disponible en: < http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0185-06362005000200007 . [Consultado en febrero 2017]

Monjarás-Ruiz, Jesús, (1995), "La Triple Alianza", en *Arqueología Mexicana* 15, pp. 20-25.

Mumford, L. (1937), "S/t", en *What is a City, Architectural Record Papers* 26(1997).

Orozco y Berra, Manuel (1871), *Materiales para una Cartografía Mexicana*, Capítulo IV, Planos Iconográficos [en línea], Disponible en :< <http://w2.siap.sagarpa.gob.mx/mapoteca/mapas/materiales/Cap%C3%ADtulo%20VIII%20Planos%20Iconogr%C3%A1ficos.pdf>> [Consultado noviembre 2014]

Organización Panamericana de la Salud (1992), *Agua y saneamiento: evidencias para políticas públicas con enfoque en derechos humanos y resultados en salud pública* [pdf.] Disponible en: <https://www.paho.org/tierra/images/pdf/agua_y_saneamiento_web.pdf> [Consultado en 3 de junio de 2018]

Ortiz Lagunas, Jorge (1978) "Chuecos, 280 fraccionamientos", en *Diario de Morelos*, mayo de 1978.

Park R. et al. (1925), *The City*, Robert Park Eds., Nueva York.

Perló Cohen, Manuel (1990), *La modernización de las ciudades en México*, UNAM, México.

Peña Torres, Eulalia y Emilio Romero Polanco (1995), *La modernización del campo y la globalización económica*, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.

Pradilla Cobos E. (1986), *Notas sobre la Contribución a la Crítica de la Teoría Urbana*, Siglo XXI, México.

Prévôt Schapira Marie-France (2000) "América Latina : La ciudad fragmentada", *Revista de Occidente* (230), Madrid.

Proceso (1983), "León Bejarano llegó en medio de la burla y acabó sumido en la deshonestidad" [en línea] (Archivo, 8 de enero de 1983)<<https://www.proceso.com.mx/135140/leon-bejarano-llego-en-medio-de-la-burla-y-acabo-sumido-en-la-deshonestidad>>[Consultado 14 de noviembre de 2017]

Quijano A. (2000), "Colonialidad del Poder, Eurocentrismo y América Latina", en Edgardo Lander (ed.) (2000) *Colonialidad Del Saber Y Eurocentrismo*, Unesco – Clacso, Buenos Aires.

Reps J (1965), *The Making of Urban America: A History of City Planning in the U.S.* New Jersey, Princeton, New Jersey.

Del Río, Eduardo (Rius) (2016), *Entrevista durante la V Feria Internacional de la Lectura Yucatán (FILEY)* 16 de mayo 2016 [en línea], Disponible en: <<https://frankieflores.wordpress.com/2016/05/page/2/>> [Consultado en noviembre 2017]

Rivera, Diego (1930), *Ingenio de azúcar*, Fresco, aprox. 14' 3 1/4" x 111" (4.35 x 2.82 m), Palacio de Cortés, Museo Regional Cuauhnáhuac, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Cuernavaca, México.

Rivera Cambas, M (1884) *México pintoresco, artístico y monumental*, Reedición 1982, Gobierno del Estado de Morelos, México

Robelo A. Cecilio (1982) *Cuernavaca 1894*, Ed. facsímil, Dirección de investigación de valores históricos de Morelos, Cuernavaca.

Rossi A. (1971), *La arquitectura de la ciudad*, Gustavo Gili, México.

Rossi A. (1974) "Tipología, manualística y arquitectura", en *Para una arquitectura de la tendencia*, Gustavo Gili. México.

Rueda H. R. (1999), *Mecanismos del Crecimiento urbano en el valle de Cuernavaca*, Praxis, Ciudad de México.

Ruiz de Somocurcio J. (1994) "Problemas y posibilidades de la gestión urbana de las grandes ciudades en América Latina", en Alfonso Puncel Chornet (ed.) *Las ciudades de América Latina: Problemas y Oportunidades*. Universitat de Valencia

Salazar S. Héctor (1982) *Dinámica de Crecimiento de Ciudades Intermedias en México*, Colmex, México.

Santamaría Arribas Sara (2000) "Ferrocarriles Nacionales de México: Historia de una privatización." *Stol*, [En línea], <<http://www.cuerpo8.es/STOL/reportajes/STOLRFerromexico.html>>, [Consultado en abril del 2015]
Dos Santos, Theotonio (2002), *La teoría de la dependencia, balances y perspectivas*, Plaza Janés, Madrid.

Schaeffer Wendell, Karl Gordon (1985), *Antología de la Planeación en México 1917 – 1985*, FCE, SPP, México.

Schteingart Martha y Horacio Torres (1973) Estructura Interna y centralidad en metrópolis latinoamericanas: Estudio de casos, en *Imperialismo y urbanización en América Latina*, Gustavo Gili, Barcelona.

Schteingart Martha (1982), "La Incorporación de la Tierra Rural de Propiedad Social a la Lógica Capitalista del Desarrollo Urbano el Caso de México", en. *Actas de la ponencia del mismo nombre presentada en el XIV Congreso Interamericano de Planificación de la Sociedad Interamericana de Planificación*, Ciudad de Morelia Michoacán, México, del 10 al 15 de octubre de 1982, El Colegio de México.

Secretaría de Comunicaciones y Transportes (2017), *Volúmenes de tránsito registrados en las estaciones permanentes de conteo de vehículos* [en línea] Disponible en: <http://www.sct.gob.mx/fileadmin/DireccionesGrales/DGST/Datos-Viales-2017/40_ESTACIONES_PERMANENTES.pdf> (Consultado el 3 de junio del 2017)

Segre Roberto (2002), "Arquitectura y ciudad en América Latina. Centros y bordes en las urbes difusas", en *Urban Perspectives* 1(8) [en línea] <<http://hdl.handle.net/2099/21>> [Consultado en noviembre 2015]

Semo Enrique (1985), *Historia del capitalismo en México*, Tomo I, "Los orígenes", Editorial Era, México.

Singer Paul (1975), *Economía Política de la Urbanización*, Siglo XXI, Mexico.

Sistema de Agua Potable de Cuernavaca (1990) [en línea] Disponible en: <<http://w4.siap.sagarpa.gob.mx/Artus/eis/loadstage.asp>> [Consultado en febrero 2012]

Sobral G. Silvia (1991) *La formación suburbana de baja densidad del Municipio de Las Palmas de Gran Canaria*, Tesis doctoral, Universidad de La Laguna.

El Sol de Cuernavaca (2001), *Tierra de nadie Huiztlac*, 16 de enero 2001.

Solá Morales Manuel (1977), *Las Formas del Crecimiento urbano*, Edicions UPC, Barcelona.

Solá-Morales Manuel y Josep Parcerisa (1987), "El urbanismo urbano, forma Urbana y planeamiento urbanístico en siete capitales españolas", en *Ciudad y Territorio* 24(1987), pp.33 – 51.

Terán Fernando (1997) *La ciudad hispanoamericana: El sueño de un orden*, Cehopu, Madrid.

Topalov C (1979). *La Urbanización Capitalista*, Edicol, México.

Turner John C. y R. Goetze (1966) *Environment Security and Housing* Input Carnegie Review, Oct. 1966

Turner C. J., (1972), "Barreras y canales para el desarrollo de la vivienda en los países en vías de modernización", en D. Lewis (ed.) *El crecimiento de las ciudades*, Gustavo Gili, Barcelona, p.5.

Unikel Luis (1978), *El Desarrollo Urbano de México*, Colmex.

Unikel Luis (1980), *Regional Development Policies in México*, Colmex, México.

Vargas Mata, María Isabel (1976), *Conurbation of Southeastern Metropolitan Cuernavaca*, México.

Vargas Mata, María Isabel y Chávez R. (1976), *Urban Dwelling Environments*, MIT Cambridge Massachusetts - Cuernavaca México.

Vela, Enrique (2013), "Desarrollo de las civilizaciones originarias", en *Revista Mexicana de Arqueología*, Edición especial núm. 53, Ciudades.

Vilagrassa i Ibarz J. (1984), *Creixement urbà i Agents de la producció de l'espai: El cas de la Ciutat de Lleida 1940-1980*. Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques. - Institut Cartogràfic de Catalunya, Ajuntament de Lleida, La Paeria, Catalunya.

Ward P. (1990), *Mexico City The production and reproduction of an urban environment*, Belhaven Press Cambridge Mass.

Ward P. (1978), "Una Comparación entre colonias paracaidistas y ciudades perdidas en la ciudad de México: Hacia una nueva política", *Boletín del Instituto de Geografía*, UNAM.

Ward P. (1990), *México City: The Production and reproduction of an urban environment*. Belhaven Press, London.

Ward P. (1978), "Una comparación entre colonias paracaidistas y ciudades perdidas de la Ciudad de México, hacia una nueva política", en *Boletín de Geografía*, I (1978) pp. 101 – 116

Weber, M. (1970), *El Político y el científico*, Siglo XXI, México.

Yujnovsky O. (1971), *La estructura de la ciudad latinoamericana*, SIAP, Buenos Aires.

Ziccardi Alicia (1990) "La descentralización y las innovaciones de la política urbana", en M. Perló (comp.) *La modernización de las ciudades en México*, UNAM, México

LEGISLACIÓN

Constitución Política de los Estados Mexicanos. Art 27, Fracción VI, Párrafos II y XV.

Decreto por el que se publica el Programa de Ordenación de Zona Conurbada intermunicipal en su modalidad de Centro de Población de Cuernavaca, E. Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec, 10 de agosto de 2009, (4751) Morelos: Gobierno del Estado de Morelos, Consejería Jurídica.

Decreto por el que se publica el Programa de Ordenación de Zona Conurbada intermunicipal en su modalidad de Centro de Población de Cuernavaca, E. Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec, (4751) 28 de octubre de 2009. Morelos: Gobierno del Estado de Morelos, Consejería Jurídica.

Ley Federal de la Reforma Agraria (Art. 51)

Ley Federal de la Reforma Agraria (Art. 63)

Ley Federal de la Reforma Agraria (Art. 117)

Ley Federal de la Reforma Agraria (Art. 118)

Ley General de Asentamientos Humanos (1993)

Ley de Planeación. (1983), Fracción V, enero de 1983. Diario Oficial de la Federación

Plan para regular y ordenar el desarrollo del Distrito Federal (1933), Art. 2 y art. 4. Diario Oficial de la Federación.

Escritura pública 12936. 29 de diciembre de 1931, Gobierno del Estado de Morelos.

Sistema Nacional de Normas para el desarrollo Urbano, Art, 294, Sedesol.



BIBLIOGRAFÍA TEMÁTICA

Ciudad Iberoamericana	<p>Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (1985), <i>La ciudad iberoamericana: Actas del seminario de Buenos Aires</i>, CEDEX, Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas Y Biblioteca CEHOPU, España.</p> <p>Gilbert, A. (1994), <i>The Latin American City</i>, Latin American Bureau, Londres.</p> <p>Hardoy Jorge E. y Ramón Gutiérrez (1986), "La Ciudad Hispanoamericana en el S. XVI", en CEHOPU, <i>Actas del Seminario</i>, Buenos Aires 1985, Madrid</p> <p>Hardoy Jorge E. (1984), "Cultura urbana latinoamericana", en <i>Cuadernos CLACSO</i> 13, p 12.</p> <p>Harris W. D. (1975), <i>The Growth of the Latin American Cities</i>, Ed. Marymar, Buenos Aires.</p> <p>Jacobi, Pedro (1996), "Políticas ambientales para una ciudad sustentable", en <i>El desarrollo sustentable y las metrópolis latinoamericanas</i>, Segundo Foro del Ajusco, Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente, Oficina Regional para América Latina y el Caribe, El Colegio de México, Centro de Estudios Demográficos para el Desarrollo Urbano, México D.F.</p> <p>Prévôt Schapira Marie-France (2000) "América Latina : La ciudad fragmentada", <i>Revista de Occidente</i>(230), Madrid.</p> <p>Ruiz de Somocurcio J. (1994) "Problemas y posibilidades de la gestión urbana de las grandes ciudades en América Latina", en Alfonso Puncel Chornet (ed.) <i>Las ciudades de América Latina: Problemas y Oportunidades</i>. Universitat de Valencia.</p> <p>Schteingart Martha y Horacio Torres (1973) Estructura Interna y centralidad en metrópolis latinoamericanas: Estudio de casos, en <i>Imperialismo y urbanización en América Latina</i>, Gustavo Gili, Barcelona.</p> <p>Segre Roberto (2002), "Arquitectura y ciudad en América Latina. Centros y bordes en las urbes difusas", en <i>Urban Perspectives</i> 1(8) [en línea] <http://hdl.handle.net/2099/21> [Consultado en noviembre 2015]</p> <p>Terán Fernando (1997) <i>La ciudad hispanoamericana: El sueño de un orden</i>, Cehopu, Madrid.</p> <p>Turner C. J., (1972), "Barreras y canales para el desarrollo de la vivienda en los países en vías de modernización", en D. Lewis (ed.) <i>El crecimiento de las ciudades</i>, Gustavo Gili, Barcelona, p.5.</p> <p>Yujnovsky O. (1971), <i>La estructura de la ciudad latinoamericana</i>, SIAP, Buenos Aires.</p>
-----------------------	---

Contraurbanización	<p>Aguilar Adrián, Graizbord, Boris y Sánchez Crispín, Álvaro (1995), <i>Las ciudades intermedias y el desarrollo regional en México</i>, El Colegio de México, CONACULTA.</p> <p>Perló Cohen, Manuel (1990), <i>La modernización de las ciudades en México</i>, UNAM, México.</p> <p>Salazar S. Héctor (1982) <i>Dinámica de Crecimiento de Ciudades Intermedias en México</i>, Colmex, México.</p>
Cuernavaca, análisis urbano	<p>Martínez S. Lucia Villanueva (1970), <i>Desarrollo de la vivienda suburbana: Cuernavaca, Morelos en la década de los sesentas</i>, Tesis de maestría en Investigación y Docencia en el área de Arquitectura, Escuela Nacional de Arquitectura-UNAM, México D.F.</p> <p>Rueda H. R. (1999), <i>Mecanismos del Crecimiento urbano en el valle de Cuernavaca</i>, Praxis, Ciudad de México.</p> <p>Vargas Mata, María Isabel (1976), <i>Conurbation of Southeastern Metropolitan Cuernavaca</i>, México.</p> <p>Vargas Mata, María Isabel y Chávez R. (1976), <i>Urban Dwelling Environments</i>, MIT Cambridge Massachusetts - Cuernavaca México.</p>
Cuernavaca, literatura sobre	<p>Betancourt del Castillo, Jesús Héctor (2014), <i>Excesos de la ciudad jardín: El imaginario de Cuernavaca en la literatura como paraíso natural y lugar de exuberancia y éxtasis</i>, Proyecto de investigación de literatura del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey.</p>

<p>Cuernavaca, testimonial, información</p>	<p>Estrada Cajigal A. (1997), <i>Cuernavaca y sus barrancas</i>, Ayuntamiento de Cuernavaca, Cuernavaca.</p> <p>Estrada Cajigal B. (1997), <i>Crónicas de la memoria</i>, Editorial G.A, Cuernavaca.</p> <p>Gómez Jiménez, Andrés (2003) S/T [entrevista- Director de oficina de Registros] (Comunicación personal, 24 de marzo, 2003.)</p> <p>Guerrero F. (1997) <i>Esa Vecindad del Pájaro</i>, Dir. Gral. De Culturas Populares, Morelos, México</p> <p>López González, Valentín (1999), <i>Visión retrospectiva de una ciudad</i>, 3ª edición. Gobierno del Estado de Morelos, Instituto de Documentación de Morelos, Cuernavaca.</p> <p>Del Río, Eduardo (Rius) (2016), <i>Entrevista durante la V Feria Internacional de la Lectura Yucatán (FILEY)</i> 16 de mayo 2016 [en línea], Disponible en: <https://frankieflores.wordpress.com/2016/05/page/2/> [Consultado en noviembre 2017]</p> <p>Maderey Rascon Laura Elena (1973), “El Agua Potable de Cuernavaca”, <i>Boletín del Instituto de Geografía UNAM</i> 1973, pp. 95 – 97.</p> <p>Robelo I. e A, Cecilio (1982) <i>Cuernavaca 1894</i>, Ed. facsímil, Dirección de investigación de valores históricos de Morelos, Cuernavaca.</p>
<p>Demografía, sociología, expansión urbana en México.</p>	<p>Anzaldo, Carlos y Eric Barrón (2009), “La transición urbana de México, 1900-2005”, en Conapo, <i>La situación demográfica de México</i>, Consejo Nacional de Población, México.</p> <p>Brambila Paz, Carlos (1992) <i>Expansión urbana en México</i>, Centro de Estudios Demográficos y Urbanos, El Colegio de México, México</p> <p>González Arellano, Salomón (2011), <i>Ciudad desigual. Diferenciación socio-residencial en las ciudades mexicanas</i>, UAM Cuajimalpa-Plaza y Valdés, México.</p> <p>Hernández Lozano (2008), “Diferenciación socio-residencial en el Área Urbana de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos”, en <i>Investigaciones Geográficas UNAM</i>, Boletín (66), p.144 – 145.</p>

Desarrollo urbano en México	<p>Delgado Javier, Camarena Margarita y Mario Salgado (1995), "Modernización del Transporte y estructuración del Territorio", <i>Revista Geografía y Desarrollo</i> (13), Colegio Mexicano de Geógrafos Posgraduados, México.</p> <p>Garza G. (1996), <i>Cincuenta años de investigación urbana y regional en México, 1940-1991</i>, COLMEX, Ciudad de México.</p> <p>Garza Gustavo y Araceli Damián (1991) <i>Ciudad de México etapas de crecimiento, Infraestructura y equipamiento</i>, Colmex, México.</p> <p>Semo Enrique (1985), <i>Historia del capitalismo en México</i>, Tomo I, "Los orígenes", Editorial Era, México.</p> <p>Kunz Bolaños Ignacio (1995), "Los Programas del Sistema de Ciudades. Grandes etapas de la Urbanización en México", <i>Cuadernos de Trabajo</i> (15 marzo de 1995), Unidad de Estudios Regionales de la Universidad Autónoma de Ciudad Juárez, pp.18 – 19</p> <p>Llanas Fernández, R. (2012), <i>Ingeniería en México, 400 años de historia</i>, Instituto de Ingeniería- UNAM, México.</p> <p>McMichael Reese (2010), "The urban development of Mexico City, 1850 – 1930" en Arturo Almandoz (ed.) (2002), <i>Planning Latin America's Capital Cities 1850 – 1950</i>, Routledge, Londres, Nueva York, pp. 139 – 169.</p> <p>Unikel Luis (1978), <i>El Desarrollo Urbano de México</i>, Colmex.</p> <p>Unikel Luis (1980), <i>Regional Development Policies in México</i>, Colmex, México.</p> <p>Ziccardi Alicia (1990) "La descentralización y las innovaciones de la política urbana", en M. Perló (comp.) <i>La modernización de las ciudades en México</i>, UNAM, México.</p>
Eurocentrismo y Colonialismo	<p>Quijano A. (2000), "Colonialidad del Poder, Eurocentrismo y América Latina", en Edgardo Lander (ed.) (2000) <i>Colonialidad Del Saber Y Eurocentrismo</i>, Unesco – Clacso, Buenos Aires.</p>

<p>Hemeroteca. Diario de Morelos</p>	<p>Diario de Morelos (1978), <i>Denuncian los afectados, venta de tierras comunales</i>, 20 de septiembre, 1978.</p> <p>Diario de Morelos (1978), <i>Tierras comunales de Chalipa son ahora fraccionamientos</i>, febrero de 1978.</p> <p>Diario de Morelos (1978), <i>Comuneros del estado de Morelos denuncian venta de 3 has. de tierra comunal</i>, enero de 1978.</p> <p>Diario de Morelos (1978), <i>Venta de tierras ejidales de Cuernavaca</i>, 28 de agosto de 1978.</p> <p>Diario de Morelos (1978), <i>Fraccionamientos en capilla</i>, julio de 1978, p. 14.</p> <p>Diario de Morelos (1978), <i>Fraccionan tres ejidos; Lotificaron tierras de Xochitepec y Acatlipa</i>, octubre de 1978.</p> <p>Diario de Morelos (1985), <i>Fraude con terrenos: falso ayudante municipal vendía tierras ejidales</i>, mayo 1985.</p> <p>Diario La Jornada (2001), <i>Comuneros Evitan despojos de Tierras en áreas de Sta. Catarina y Tepoztlán</i>, 12 enero 2001, p.3.</p> <p>Diario El Universal (2002), <i>Inseguridad en la Frontera Norte</i>, 5 de agosto del 2002</p> <p>Mariano, Israel (2013) S/T en <i>El Sol de Cuernavaca</i>, 19 de agosto.</p> <p>Ortiz Lagunas, Jorge (1978) "Chuecos, 280 fraccionamientos", en <i>Diario de Morelos</i>, mayo de 1978.</p> <p>Proceso (1983), "León Bejarano llegó en medio de la burla y acabó sumido en la deshonestidad" [en línea] (Archivo, 8 de enero de 1983) <https://www.proceso.com.mx/135140/leon-bejarano-llego-en-medio-de-la-burla-y-acabo-sumido-en-la-deshonestidad>[Consultado 14 de noviembre de 2017]</p> <p>El Sol de Cuernavaca (2001), <i>Tierra de nadie Huiztlac</i>, 16 de enero 2001.</p>
--------------------------------------	---

Historia de las ciudades en México	<p>Aguirre Botello, Manuel (2003) <i>El Paseo de la Reforma 1864–2015</i> [en línea] http://www.mexicomaxico.org/Reforma/reforma.htm [Consultado en 10 de febrero de 2017]</p> <p>Archivo General de la Nación (1935), <i>Documentos inéditos relativos a Hernán Cortés y su familia</i>, Talleres Gráficos de la Nación, México.</p> <p>Escudero, Alejandrina (2008), “La ciudad posrevolucionaria en tres planos”, en <i>Anales del Instituto de Investigaciones Estéticas</i>, XXX (93) pp. 103 – 136. [publicación en línea] Disponible en :< http://dx.doi.org/10.22201/iiie.18703062e.2008.93.2276> [Consultado en junio 2017]</p> <p>Garcíadiago Javier (2004) <i>Historia Mínima de México</i>, SEP - El Colegio de México.</p> <p>Hernández J. y Vargas, C (2002), <i>La vida cotidiana de los michoacanos en la independencia y la revolución mexicana</i>, Morelia, Centro de Documentación e Investigación de las Artes – Secum.</p> <p>Lartigue Luciana (2011), <i>La Revolución Mexicana</i>, Editorial Ocean Sur, México.</p> <p>Monjarás-Ruiz, Jesús, (1995), “La Triple Alianza”, en <i>Arqueología Mexicana</i> 15, pp. 20-25.</p> <p>Vela, Enrique (2013), “Desarrollo de las civilizaciones originarias”, en <i>Revista Mexicana de Arqueología</i>, Edición especial núm. 53, Ciudades.</p>
Información económica de México	<p>Comisión Nacional de Salarios Mínimos (CNSM) (2017), <i>Boletín</i> [en línea] Disponible en: <https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/273889/2017NOV21-BoletinDePrensa.pdf>[Consultado el 01 de diciembre de 2017]</p> <p>Contreras F. Oscar y Luis Felipe Munguía (2007), “Evolución de las maquiladoras en México. Política industrial y aprendizaje tecnológico”, en <i>Región y sociedad</i> 19(2007), p.2.</p>
Información geográfica Catalunya	<p>Institu Geografic y Geologic de Catalunya (2002), <i>Atlas climàtic de Catalunya. Termopluiometria Període 1961- 1990</i>, 2ª Edición.</p>

Información territorial, estadística y cartográfica de Cuernavaca y Cd. De México.

Enciclopedia de los Municipios y Delegaciones de México (2018) "Morelos" [página web] Disponible en < <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/historia.html> > [Consultado en junio 2014]

Gobierno del Estado de Morelos (2002) *Centros de Investigación en Morelos Catálogo 2000*, Subsecretaría de Educación del Gobierno del Estado. Dirección General de Servicios de Apoyo y Coordinación. Subdirección de Desarrollo Educativo, México.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1990), *XI Censo General de Población y Vivienda*

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1995), *Censos Económicos de Población y Vivienda*.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1995), *Conteo de Población y Vivienda*.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Cuernavaca*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadística Municipal de Emiliano Zapata*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Jiutepec*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Temixco*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Tepoztlán*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (1998) *Cuaderno de Estadístico Municipal de Xochitepec*, Inegi, Gobierno del Estado de Morelos.

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2001) *Censo Nacional de Censo General de Población y Vivienda*

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2002), *El ingreso y el gasto público en México*, Serie Estadísticas Sectoriales 22, México.

Orozco y Berra, Manuel (1871), *Materiales para una Cartografía Mexicana*, Capítulo IV, Planos Iconográficos [en línea], Disponible en :< <http://w2.siap.sagarpa.gob.mx/mapoteca/mapas/materiales/Cap%C3%ADtulo%20VIII%20Planos%20Iconogr%C3%A1ficos.pdf> > [Consultado noviembre 2014]

Sistema de Agua Potable de Cuernavaca (1990) [en línea] Disponible en: <<http://w4.siap.sagarpa.gob.mx/Artus/eis/loadstage.asp> > [Consultado en febrero 2012]

Legislación	<p><i>Constitución Política de los Estados Mexicanos</i>. Art 27, Fracción VI, Párrafos II y XV <i>Decreto por el que se publica el Programa de Ordenación de Zona Conurbada intermunicipal en su modalidad de Centro de Población de Cuernavaca, E. Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec</i>, 10 de agosto de 2009, (4751) Morelos: Gobierno del Estado de Morelos, Consejería Jurídica.</p> <p><i>Decreto por el que se publica el Programa de Ordenación de Zona Conurbada intermunicipal en su modalidad de Centro de Población de Cuernavaca, E. Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec</i>, (4751) 28 de octubre de 2009. Morelos: Gobierno del Estado de Morelos, Consejería Jurídica.</p> <p><i>Ley Federal de la Reforma Agraria</i> (Art. 51)</p> <p><i>Ley Federal de la Reforma Agraria</i> (Art. 63)</p> <p><i>Ley Federal de la Reforma Agraria</i> (Art. 117)</p> <p><i>Ley Federal de la Reforma Agraria</i> (Art. 118)</p> <p><i>Ley General de Asentamientos Humanos</i> (1993)</p> <p><i>Ley de Planeación</i>. (1983), Fracción V, enero de 1983. Diario Oficial de la Federación</p> <p><i>Plan para regular y ordenar el desarrollo del Distrito Federal</i> (1933), Art. 2 y art. 4. Diario Oficial de la Federación. <i>Escritura pública</i> 12936. 29 de diciembre de 1931, Gobierno del Estado de Morelos.</p> <p><i>Sistema Nacional de Normas para el desarrollo Urbano</i>, Art, 294, Sedesol.</p>
Mapas y planos de México	<p>Barros del Villar, Javier, (2016) “El mapa más antiguo de la Ciudad de México que se conoce fue elaborado en Nuremberg, Alemania” [página web], Disponible en:< https://masdemx.com/2016/11/el-mapa-mas-antiguo-de-la-ciudad-de-mexico-df-nuremberg/> [Consultado en marzo de 2017]</p>
Migración, problemas asociados.	<p>Meneses, Alonso Guillermo (2005), “Violencias asociadas al cruce indocumentado de la frontera México – Estados Unidos”, en <i>Nueva antropología</i> 20 (65) pp.113-129. Disponible en: < http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0185-06362005000200007 ></p> <p>➤ [Consultado en febrero 2017]</p>

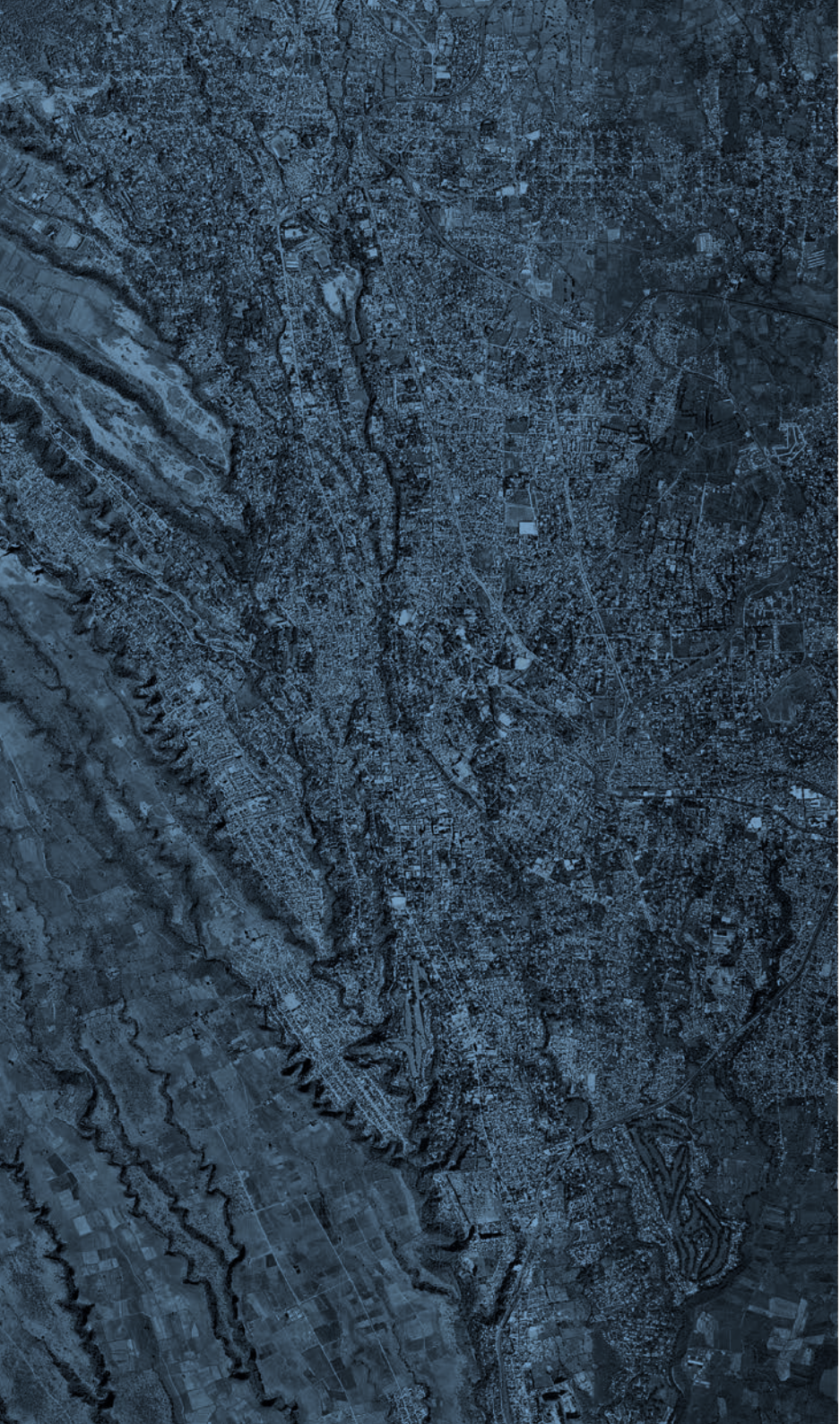
Morfología Urbana	<p>Capel Horacio (1975), <i>Capitalismo y Morfología Urbana en España</i>, Ediciones Asenet, Barcelona.</p> <p>García Vazquez, Carlos. (2004) Ciudad Hojaldre. Visiones urbanas del siglo XXI. Editorial Gustavo Gili. Barcelona.</p> <p>Solá Morales Manuel (1977), <i>Las Formas del Crecimiento urbano</i>, Edicions UPC, Barcelona.</p> <p>Solá-Morales Manuel y Josep Parcerisa (1987), "El urbanismo urbano, forma Urbana y planeamiento urbanístico en siete capitales españolas", en <i>Ciudad y Territorio</i> 24(1987), pp.33 – 51.</p>
Muralismo	<p>Rivera, Diego (1930), <i>Ingenio de azúcar</i>, Fresco, aprox. 14' 3 1/4" x 111" (4.35 x 2.82 m), Palacio de Cortés, Museo Regional Cuauhnáhuac, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Cuernavaca, México.</p> <p>Rivera Cambas, M (1884) <i>México pintoresco, artístico y monumental</i>, Reedición 1982, Gobierno del Estado de Morelos, México</p>
Planificación en México. Políticas Urbanas	<p>Carrillo Arronte, Ricardo (1981), "La planificación del cambio social en México y la crisis del modelo de desarrollo", en F. Boisier, F. Cépeda, J. Hilhorst, S. Riffka y F. Uribe-Echevarría, (comp.), <i>Experiencias de Planificación Regional en América Latina: Una Teoría en Busca de una Práctica</i>, ONU, CEPAL, Santiago de Chile.</p> <p>Carrillo Arronte, Ricardo (1981), "La planificación del cambio social en México y la crisis del modelo de desarrollo", en F. Boisier, F. Cépeda, J. Hilhorst, S. Riffka y F. Uribe-Echevarría, (comp.), <i>Experiencias de Planificación Regional en América Latina: Una Teoría en Busca de una Práctica</i>, ONU, CEPAL, Santiago de Chile.</p> <p>Gonzales B. y Rivera (2015), <i>Análisis de políticas, una mirada a los planes de desarrollo del Estado</i>, Amecider -CRIM, UNAM, México.</p> <p>Schaeffer Wendell, Karl Gordon (1985), <i>Antología de la Planeación en México 1917 – 1985</i>, FCE, SPP, México.</p>
Política de salud en Iberoamérica	<p>Organización Panamericana de la Salud (1992), <i>Agua y saneamiento: evidencias para políticas públicas con enfoque en derechos humanos y resultados en salud pública</i> [pdf.] Disponible en: https://www.paho.org/tierra/images/pdf/agua_y_saneamiento_web.pdf [Consultado en 3 de junio de 2018]</p>
Sociología Urbana (teoría)	<p>Castells M. (1974), <i>La Cuestión Urbana</i>, Siglo XXI, México.</p> <p>Castells M. (1971), <i>Problemas de Investigación en Sociología Urbana</i>, Siglo XXI, Bilbao.</p> <p>Castells, M. (1978), <i>Contribución a la crítica de la teoría urbana</i>, Siglo XXI, México.</p>

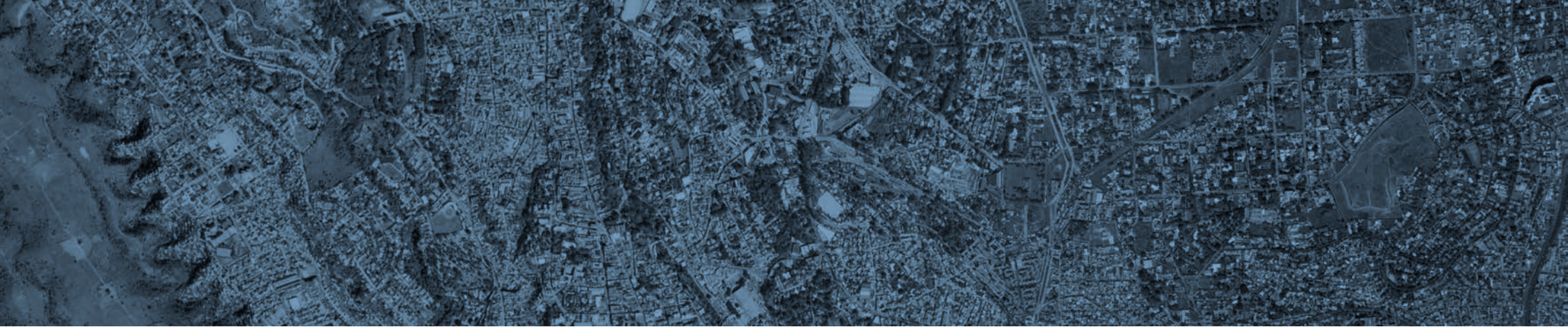
Suburbanización y periurbanización	<p>Dematteis, G. (1998), "Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas", en F.J, Monclús (ed.), <i>La Ciudad Dispersa</i>, Centro de Cultura Contemporània de Barcelona, Barcelona.</p> <p>Dutton, A. John (2000) <i>New American Urbanism, Re-forming the Suburban Metropolis</i>, Skira Architecture Library, Italia.</p> <p>Graizbord Boris (1995), "Ciclos Metropolitanos: notas preliminares", en C. Garrocho y J. Sobrino (coord.) <i>Sistemas Metropolitanos: Nuevos enfoques y prospectiva</i>, El Colegio Mexiquense y Sedesol, México.</p> <p>Sobral G. Silvia (1991) <i>La formación suburbana de baja densidad del Municipio de Las Palmas de Gran Canaria'</i>, Tesis doctoral, Universidad de La Laguna.</p>
Suelo urbano/ problemas de propiedad o tenencia.	<p>Álvarez A. (1984), <i>Los asentamientos irregulares en Ejidos y Comunidades y su regularización</i>, Tesis en Derecho, UIA, México D. F.</p> <p>Bartra, R. (1984), <i>El campesinado en México</i>, Ciesas, México D. F.</p> <p>Peña Torres, Eulalia y Emilio Romero Polanco (1995), <i>La modernización del campo y la globalización económica</i>, Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM.</p> <p>Schteingart Martha (1982), "La Incorporación de la Tierra Rural de Propiedad Social a la Lógica Capitalista del Desarrollo Urbano el Caso de México", en. <i>Actas de la ponencia del mismo nombre presentada en el XIV Congreso Interamericano de Planificación de la Sociedad Interamericana de Planificación</i>, Ciudad de Morelia Michoacán, México, del 10 al 15 de octubre de 1982, El Colegio de México.</p>
Teoría de la Arquitectura	<p>Rossi A. (1971), <i>La arquitectura de la ciudad</i>, Gustavo Gili, México.</p> <p>Rossi A. (1974) "Tipología, manualística y arquitectura", en <i>Para una arquitectura de la tendencia</i>, Gustavo Gili, México.</p> <p>López Rangel Rafael y Roberto Segre (1986), <i>Tendencias arquitectónicas y caos urbano en Latinoamérica</i>, Gustavo Gili, México.</p>
Teoría de la Dependencia	<p>Dos Santos, Theotonio (2002), <i>La teoría de la dependencia, balances y perspectivas</i>, Plaza Janés, Madrid.</p>
Teoría de investigación científica/ semiótica	<p>Eco Humberto (1992), <i>Cómo se escribe una Tesis</i>, Lumen.</p> <p>Foucault Michel (1984), <i>Arqueología del saber</i>, Siglo XXI, México.</p> <p>Weber, M. (1970), <i>El Político y el científico</i>, Siglo XXI, México.</p>

Teoría sobre la ciudad capitalista

- Christopher A. (1965), "A City Is Not a Tree", en Richard T. LeGates (red.) y Stout, Frederic (red.) *The city Reader*, 1ª edición, Routledge, Londres, Nueva York.
- Coyula, Mario (2000), "El futuro de la ciudad: desarrollo en equilibrio", en *Revista de Occidente*, ISSN 0034-8635, Nº 230-231, pp.89-104.
- Dear, M. S. y Scott, A. J. (1981), *Urbanization and Urban Planning in Capitalist Society*,. Methuen, London.
- Folin, M. (1976), *Città e Territorio come capitale fisso: qualche contraddizioni*, a AA VV *Città e territorio: pianificazione e conflitto*, Napoli CEEC, Barcelona GG.
- Folin, M. (1980), *La Ciudad del Capital y otros escritos*, Gustavo Gili, Barcelona.
- Lefebvre, H. (1971), *De lo Rural a lo Urbano*, Península, Barcelona.
- García Vázquez, Carlos (2016) *Teorías e historia de la ciudad contemporánea*, Editorial Gustavo Gili, colección Fondo Editorial, España.
- Lefebvre, H. (1971), *El Derecho de la Ciudad*, Península, Barcelona.
- Lefebvre, H. (1973), *El Pensamiento Marxista y la Ciudad*, Contemporáneos, México.
- Lefebvre, H. (1970), *La Revolución Urbana*, Alianza Editorial, Madrid.
- Lojkine, J. (1979), *El Marxismo, el Estado y la Cuestión Urbana*, Siglo XXI, México.
- Marx, Karl *Der Gundersesse* (1983), 2ª edición, Biblioteca del Pensamiento Socialista, Siglo XXI, México, Buenos Aires.
- Pradilla Cobos E. (1986), *Notas sobre la Contribución a la Crítica de la Teoría Urbana*, Siglo XXI, México.
- Singer Paul (1975), *Economía Política de la Urbanización*, Siglo XXI, Mexico.
- Topalov C (1979). *La Urbanización Capitalista*, Edicol, México.
- Vilagrassa i Ibarz J. (1984), *Creixement urbà i Agents de la producció de l'espai: El cas de la Ciutat de Lleida 1940-1980*. Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques. - Institut Cartografic de Catalunya, Ajuntament de Lleida, La Paeria, Catalunya.
- Ward P. (1990), *Mexico City The production and reproduction of an urban environment*, Belhaven Press Cambridge Mass.

Urbanización marginal	<p>Busquets Grau J. (1976), <i>La Urbanización Marginal (UM)</i>, Libro I, Monografía 13 Laboratorio de Urbanismo (LUB), ETSAB.</p> <p>Caminos Horacio y Reinhard Goethert (1984), <i>Elementos de Urbanización</i>, (Urbanization Primer) Gustavo Gili, Barcelona/México,</p> <p>Turner John C. y R. Goetze (1966) Environment Security and Housing Input Carnegie Review, Oct. 1966</p> <p>Ward P. (1978), “Una Comparación entre colonias paracaidistas y ciudades perdidas en la ciudad de México: Hacia una nueva política”, <i>Boletín del Instituto de Geografía</i>, UNAM.</p> <p>Ward P. (1990), <i>México City: The Production and reproduction of an urban environment</i>. Belhaven Press, London.</p>
Urbanización y planificación urbana	<p>Capel Sáez, Horacio. (2013) <i>La morfología de las ciudades. Tomo III Agentes urbanos y mercado inmobiliario. Edit. Ediciones del Serbal. Colección la estrella polar. España</i></p> <p>Hall P. (1988), “The City of Theory”, en <i>Cities of tomorrow: An intellectual History of Urban Planning and Design in the Twentieth Century</i>, Basil Blackwell, Oxford, London.</p> <p>Mumford, L. (1937), “S/t”, en <i>What is a City, Architectural Record Papers</i> 26 (1997).</p> <p>Park R. et al. (1925), <i>The City</i>, Robert Park Eds, Nueva York.</p> <p>Reps J (1965), <i>The Making of Urban America: A History of City Planning in the U.S New Jersey</i>, Princeton, New Jersey.</p>
Vialidad y transporte en México. Estudios de	<p>Banco Mundial (BIRF -AIRF) (2016) <i>Líneas férreas de México (total rutas-kilómetros) 1986 – 2016</i> [en línea]< https://datos.bancomundial.org/indicador/IS.RRS.TOTL.KM > [Consultado en 8 de junio de 2017]</p> <p>Enciclopedia Guerrerense (2018) “El ferrocarril de Guerrero” [página web] Disponible en:< http://www.encyclopediagro.org/index.php/indices/indice-cultura-general/596-ferrocarril-de-guerrero-el> [Consultado en marzo 2017]</p> <p>Santamaría Arribas Sara (2000) “Ferrocarriles Nacionales de México: Historia de una privatización.” <i>Stol</i>, [En línea], <http://www.cuerpo8.es/STOL/reportajes/STOLRFerromexico.html>, [Consultado en abril del 2015]</p> <p>Secretaría de Comunicaciones y Transportes (2017), <i>Volúmenes de tránsito registrados en las estaciones permanentes de conteo de vehículos</i> [en línea] Disponible en: <http://www.sct.gob.mx/fileadmin/DireccionesGrales/DGST/Datos-Viales-2017/40_ESTACIONES_PERMANENTES.pdf> (Consultado el 3 de junio del 2017)</p>





APÉNDICE I.
FACTORES GEOGRÁFICOS

1. Topografía y geología

El municipio de Cuernavaca está cruzado por cañadas o barrancos que nacen en las faldas de la sierra del Ajusco, también conocida como la sierra del Chichináutzin, y que corren en dirección sureste, formando numerosos arroyos que desembocan en el río Amacuzac, al sur del estado de Morelos. Estas escorrentías constituyen reservas de recursos acuícolas desaprovechadas. Se generan espacios verdes en la mayoría de los casos de selva baja caducifolia. Sus barrancos más profundos son: Atzingo; El Salto; El Tzompante; El Tecolote; Amanalco y Ahuatlán. Al norte de Cuernavaca se localiza la sierra del Chichináutzin, y hacia el poniente, las de Chalma y Ocuilán. Hacia el sur y el oriente no hay elevaciones importantes. Al poniente del municipio, y separado de la mancha urbana, se tiene el barranco de Los Sabinos, cuyas aguas van a dar al río Tetlama. Toda la región se considera de alta actividad sísmica. La mayoría de los sismos registrados en el estado han tenido su epicentro en los estados de Puebla, Guerrero y Oaxaca. Cuernavaca casi nunca resulta afectada por estos fenómenos, debido a la composición del subsuelo de basalto y arenisca.

En lo que respecta a la topografía, el municipio de Cuernavaca presenta un marcado declive: se extiende desde los 2,200 msnm en la parte alta hasta los 1,225 msnm en la confluencia de los barrancos Apatlaco y río El Pollo, en el sur. La ciudad tiene 16 km en su sección longitudinal norte-sur de área metropolitana continua, y 8 km en su lado transversal este-oeste, donde están las regiones accidentadas de cañadas o barrancos, que se tornan en planicies que van desde los 1,900 msnm hasta los 1,200 msnm en el sureste. La forma física de Cuernavaca se ha amoldado a la topografía, pero la ocupación de suelo se ha regido por el mercado inmobiliario, como se demostrará más adelante. El norte del municipio, fuera de la mancha urbana, se ve atravesado por la fractura Clarión, de la que probablemente se desprende el barranco de Amanalco y que se cruza al noroeste con la falla de Apam. La formación del subsuelo es muy im-

portante, porque la dureza y compacidad de la roca contribuyen a que las construcciones resistan a los terremotos. En septiembre de 1985, a pesar de encontrarse cerca del epicentro del gran terremoto ocurrido en Oaxaca, Cuernavaca no se vio mayormente afectada.

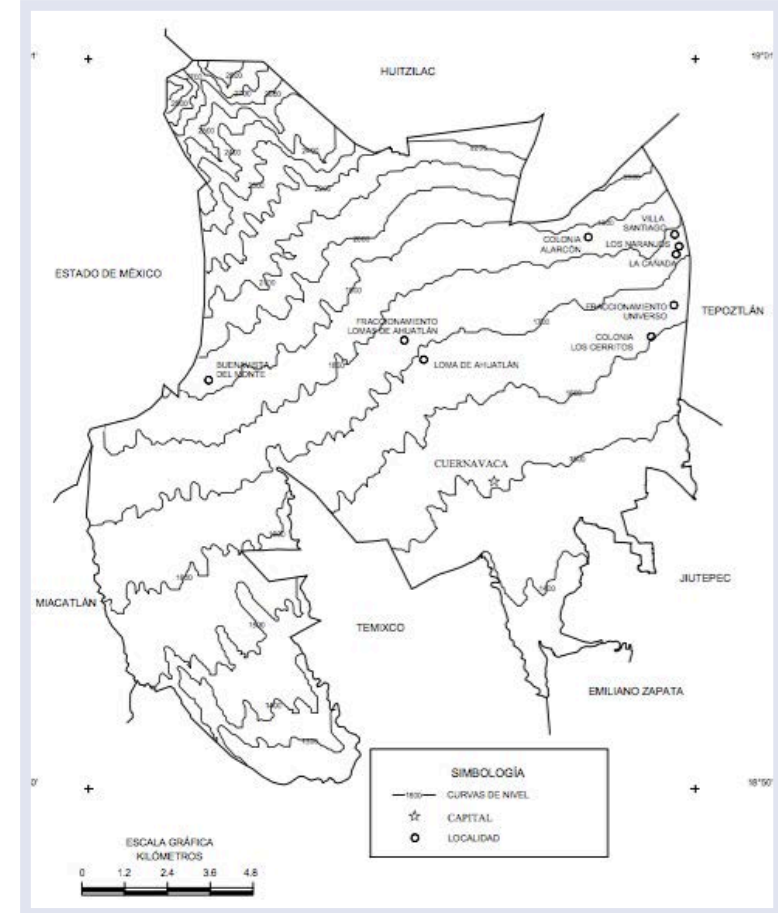


Gráfico AP.1. Cuernavaca, orografía y vías principales. (Inegi, 2006).

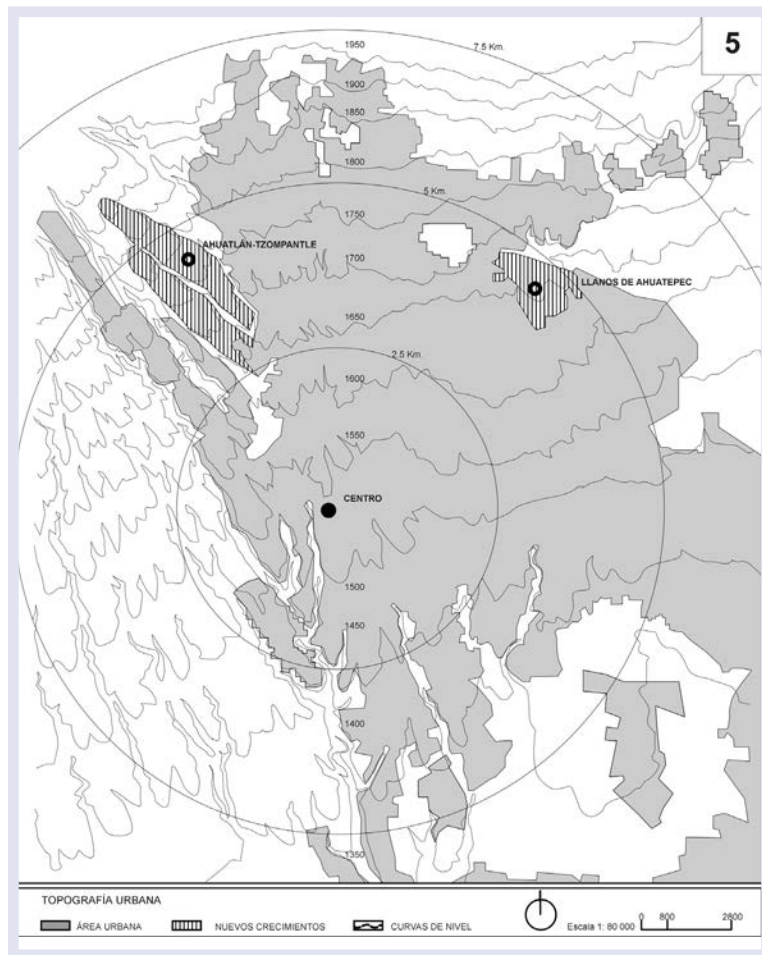


Gráfico AP.2 Topografía urbana, centro de ciudad y zonas de nuevo crecimiento. Elaboración propia con base en datos del Inegi, 1995.

2. Regiones geomorfológicas

El municipio de Cuernavaca forma parte de la región de los valles y montañas del Anáhuac y, en particular, de la vertiente sur de la sierra del Chichináutzin, cuyo origen volcánico determina la presencia de rocas y suelos en su territorio. El 6.5% de la superficie municipal corresponde a material ígneo extrusivo del periodo terciario; el 48.7%, a material clástico del mismo periodo; el 43.3%, a material ígneo extrusivo del periodo Cuaternario, y el 1.3%, a material sedimentario de este mismo periodo. La mitad poniente de la ciudad se asienta sobre roca del tipo arenisca-conglomerado (arenas de sílice en especial), formada en el periodo terciario. La mitad oriente se encuentra sobre roca del tipo basalto y brecha volcánica formada en el cuaternario. Las formaciones geológicas que se presentan en la región donde se ubica el municipio son de los periodos cretácico y cuaternario, por lo que predominan las rocas ígneas extrusivas (como basaltos, andesitas y tobas), al igual que las rocas sedimentarias (como areniscas, conglomerados, calizas, lutitas) y las rocas piroclásticas o materiales cineríticos. La otra dimensión la constituyen los aspectos geofísicos. La forma física de la ciudad se ha amoldado a las condiciones de la topografía, en tanto que la arquitectura de las viviendas a las del clima (pluviosidad, temperatura, etc.).

Como la falla geológica de Apam no continua, no representa un riesgo para la ciudad (ver círculo rojo en el gráfico 28).

Cuernavaca se sitúa al pie del monte, en la loma de la sección longitud noroeste-sureste 30°, la más larga que cruza la ciudad. Desciende desde los 2,200 msnm hasta los 1,100 msnm, en la salida al municipio de Temixco, colindante por el sur.

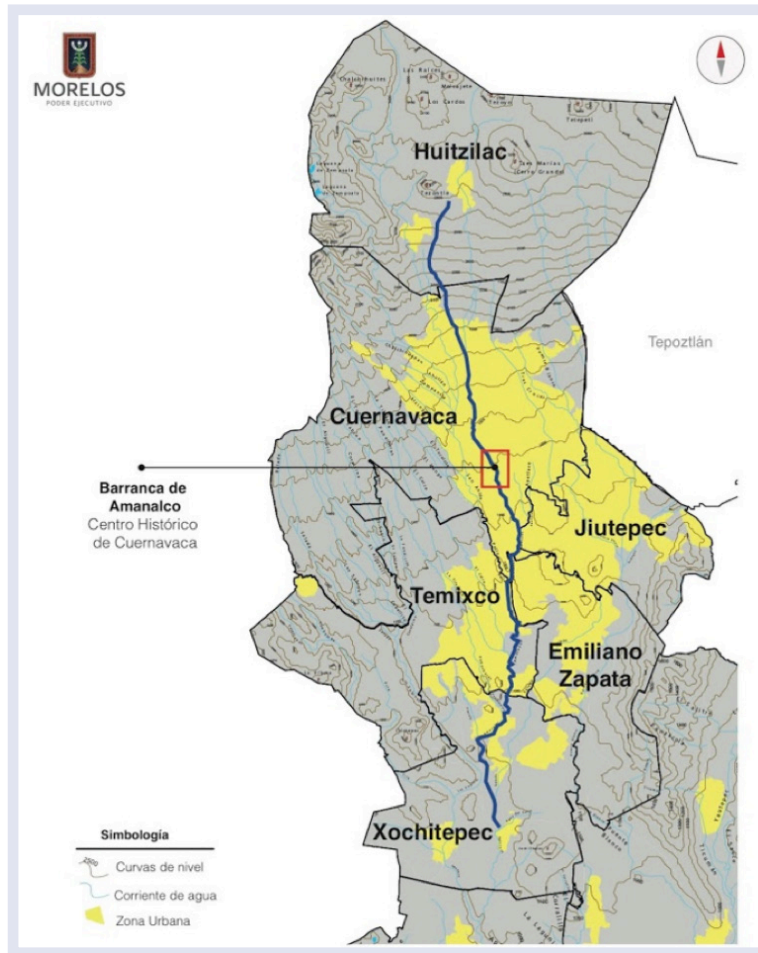


Gráfico AP.3 Barranca de Amalco. Mancha Urbana y municipios conurbados (Inegi, 2016).

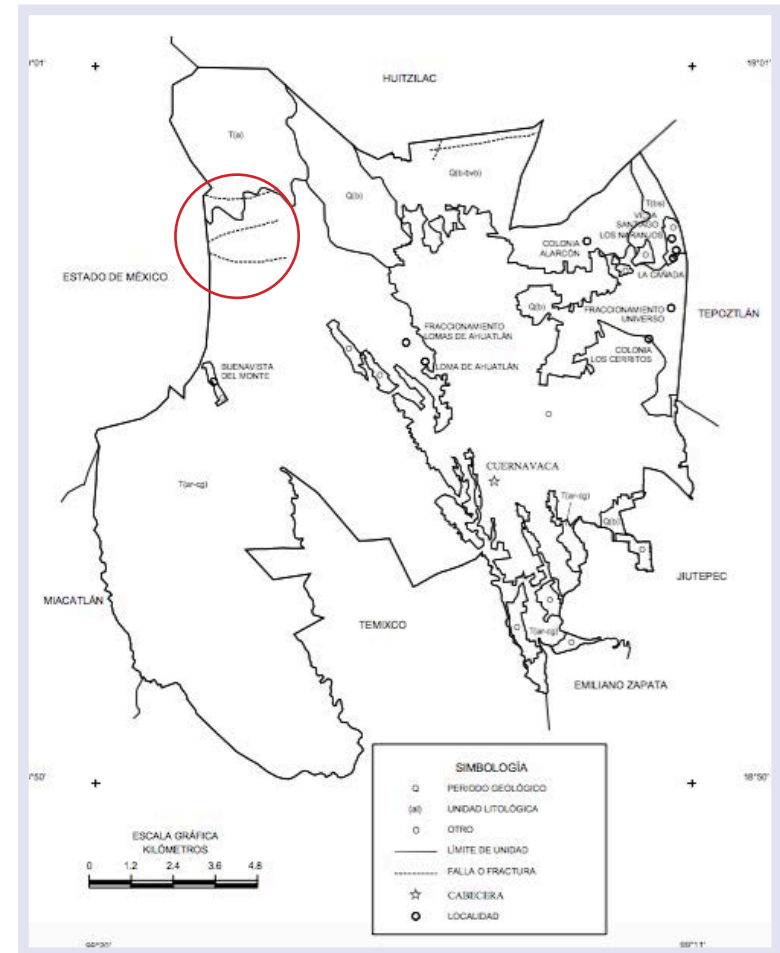


Gráfico AP.4 Fallas Geológicas de Cuernavaca. Geología. (Inegi, 2006).

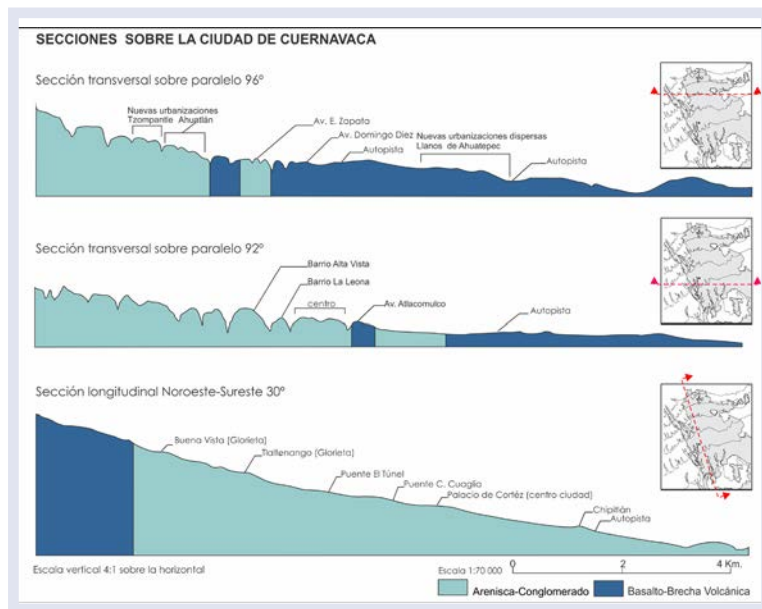


Gráfico AP.5 Secciones geológicas sobre Cuernavaca. Escala 1:70 000 . Elaboración propia.

Como puede observarse en el gráfico 30, Cuernavaca se encuentra mayoritariamente en un pie de monte. La mancha urbana se extiende siempre contenida por su accidentado terreno y sus fuertes pendientes. Si a esto se le suma la falta de infraestructura, se entiende por qué el oeste del municipio no se encuentra poblado. El 40% del suelo son planicies o planicies inclinadas, y el 60% restante, fuertes pendientes. Esto hace que las obras de infraestructura en Cuernavaca sean complicadas y caras; al haber fuertes pendientes, a menudo se requiere salvar cañadas o desniveles. Estas obras también se complican por la presencia de basalto en el subsuelo, es decir, de roca ígnea extrusiva o un conglomerado de arenisca de sílice.

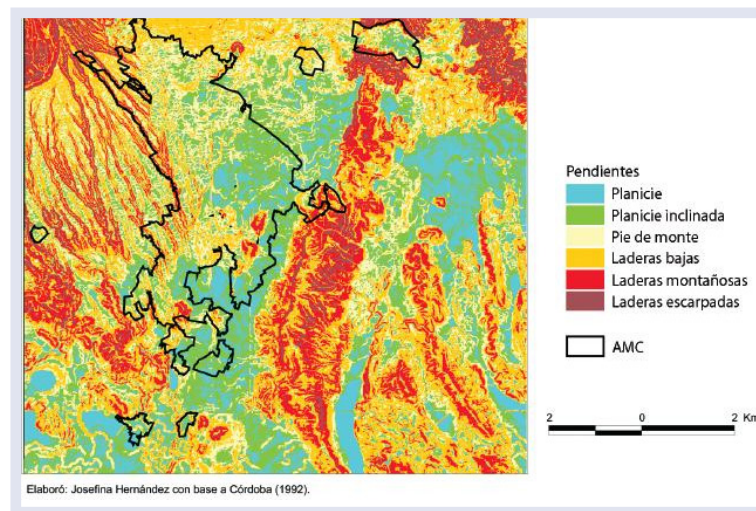


Gráfico AP.6 Tipos de pendientes del área metropolitana de Cuernavaca para el año 2000. (Hernández Lozano, 2008).

TIPO DE PENDIENTE	%
PLANICIE	14.8
PLANICIE INCLINADA	25.6
PIE DE MONTE	20.7
LADERAS BAJAS	24.5
LADERAS MONTAÑOSAS	10.8
LADERAS ESCARPADAS	3.6

Cuadro AP.1 Tipo de pendiente zona conurbada de Cuernavaca (Hernández Lozano, 2008).

3. Clima y vegetación

Cuernavaca se caracteriza por tener diferentes climas en una superficie relativamente reducida. Según la carta de climas de la Coordinación General de los Servicios Nacionales de Estadística, Geografía e Informática (CGSNEGI; actualmente Inegi), el municipio presenta dos microclimas que se complementan. En la colindancia norte de la mancha urbana, una zona de bosques, hay un clima templado subhúmedo con lluvias en verano, que es más húmedo y representa el 35% del municipio. Bajando de cota, se tiene el clima semicálido subhúmedo, con lluvias en verano y con una humedad media, que ocupa el 61% del territorio municipal. Más al norte y al sur de estas zonas, los climas se extreman. Al norte del municipio, y fuera ya de la zona urbanizada, el clima es semifrío húmedo, con abundantes lluvias en verano. Hacia el sur, donde la ciudad se estrecha en forma de cono, sobre la cota 1,350 msnm, el clima es cálido subhúmedo, también con lluvias en verano, pero con menor humedad relativa.

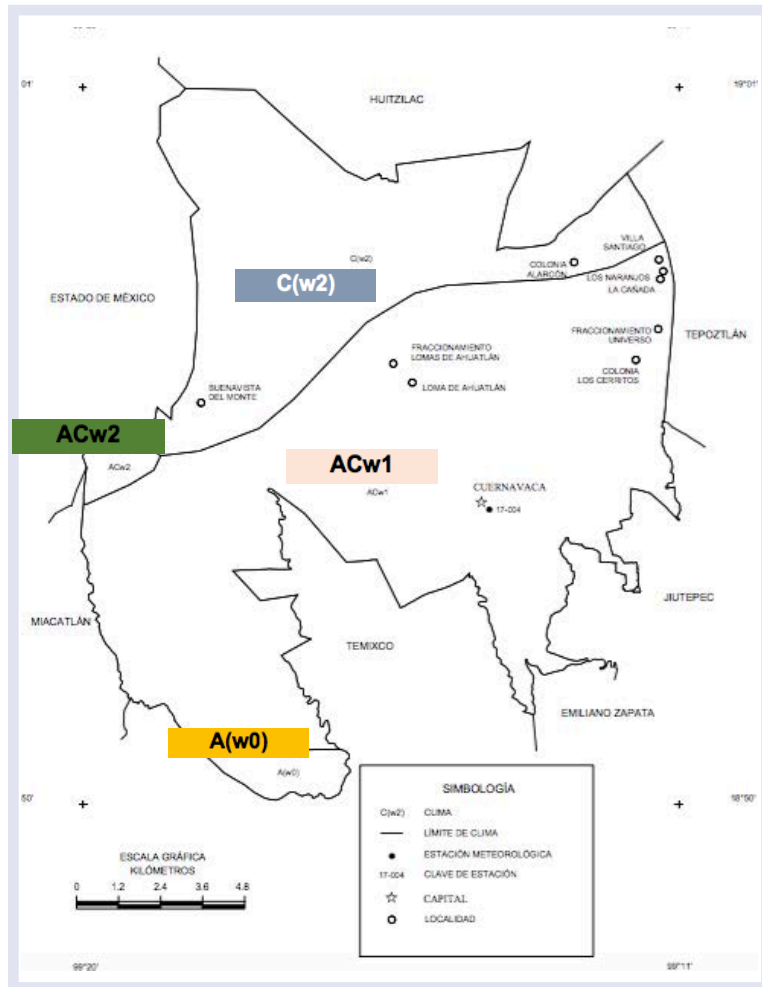
Cada uno de estos climas se registra en menos del 2% del territorio. Como puede apreciarse en el gráfico AP.7, la diferencia entre las temperaturas medias mensuales del mes más cálido y el mes más frío en el área donde se encuentra Cuernavaca (ACw1) no sobrepasa los 5°C (Inegi, 1998). De acuerdo con información actualizada para el periodo comprendido entre 1930 y 1991, la precipitación alcanza los 2,261 mm anuales en promedio. Las variaciones del clima pueden ser significativas, ya que hubo un incremento del 54% para el año más lluvioso, con 3,497 mm en 1958, y de menos del 52.6% para el año más seco, con 1,190 mm en 1949. La topografía actúa como un desagüe natural, razón por la cual no quedan rastros de lluvia media hora después de haber esta comenzado. Sin embargo, la ciudad mantiene un gran déficit en el suministro de agua potable, a pesar del elevado régimen de pluviosidad, puesto que no se realizan trabajos de captación o retención. La vegetación del municipio es variada. En la zona norte

Dominio Fijo. Fórmula Climática Internacional				
Fórmula Climática	ACw1	ACw2	C(w2)	A(w0)
	A(C)w1, A(C), Semicálido, N/A, subhúmedo, 1, humedad media, w, de verano, entre 5 y 10.2, < 60, entre 18 y 22	A(C)w2, Semicálido, N/A, Subhúmedo, 2, más húmedo, w, de verano, entre 5 y 10.2, < 60, entre 18 y 22	C(w2), Templado, (w), subhúmedo, 2, más húmedo, w, de verano, entre 5 y 10.2, < 40, entre 12 y 18	Aw0, A, Cálido, Subhúmedo, 0, menos húmedo, w, de verano, entre 5 y 10.2, < 60, > 22
CLAVE DEL SUBGRUPO	(A)C. Corresponde al semicálido.	(A)C. Corresponde al semicálido.	C. Corresponde al templado.	A. Corresponde a clima seco.
CLAVE DEL TIPO	(w) Corresponde al subhúmedo.	(w) Corresponde al subhúmedo.	(w) Corresponde al subhúmedo.	(w) Corresponde al subhúmedo.
CLAVE DEL SUBTIPO	1. Corresponde al de humedad media.	2. Corresponde al más húmedo.	2. Corresponde al más húmedo.	0. Corresponde al menos húmedo.

Cuadro AP.2 Cuadro dominio fijo: Fórmulas climáticas internacionales. Elaboración propia sobre la base de datos del Inegi-Recnat, 2006.

hay una parte importante de bosque clasificado como templado, con especies de coníferas, en especial encino, pino y oyamel. La vegetación de los barrancos ubicados al poniente del municipio y de los que cruzan la ciudad incluye distintas asociaciones. Los árboles dominantes son el fresno, el ciruelo, el sauce, el amate, el guayabo y la jacaranda. La vegetación secundaria está representada por herbáceas altas, como la higuera. Algunas de estas zonas se encuentran cubiertas por pastizales de menos de 5 cm de altura. En las lomas que bordean la zona urbanizada en el poniente, y que se encuentran deforestadas y erosionadas, se ha perdido la capa de suelo natural desde hace muchos

años. No obstante, en sus cañadas, que mantienen escorrentías intermitentes todo el año, sí se conserva la vegetación descrita.



Gráfica AP.7 Mapa de los climas de Cuernavaca (Inegi, 2006).

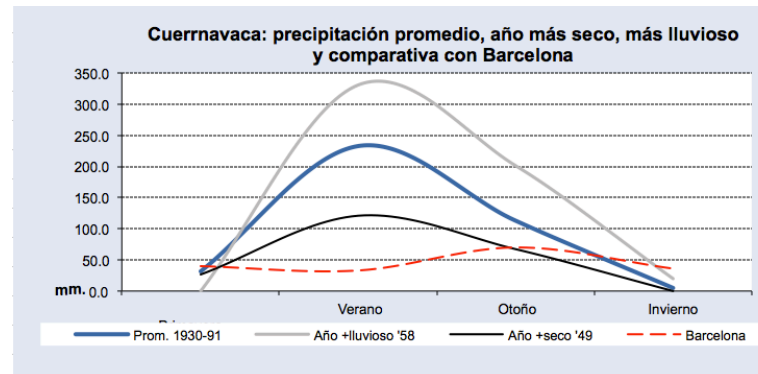


Gráfico AP.8 Precipitación pluvial, clima de Cuernavaca y comparaciones con Barcelona (Inegi, 1998; Institut Geografic y Geologic de Catalunya, 2002).

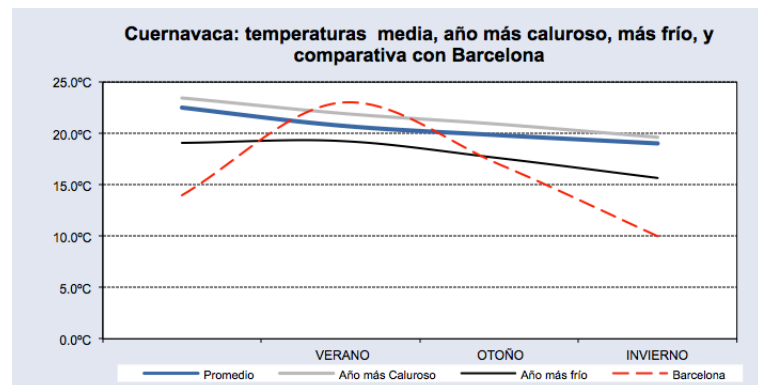
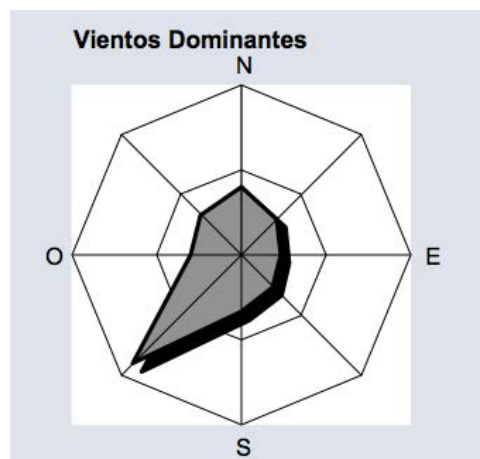


Gráfico AP.9 Clima de Cuernavaca y comparaciones con Barcelona (Inegi 1998; Institut Geografic y Geologic de Catalunya, 2002).

4. Vientos dominantes

La ciudad de Cuernavaca se sitúa en la vertiente sur de la sierra del Chichináutzin, una ubicación que influye en gran parte en el régimen de vientos dominantes. Estas corrientes de aire se originan por el calentamiento diurno en los valles del sur del estado, ascienden a lo largo de los barrancos con dirección norte, y descienden con el enfriamiento nocturno en dirección sur y suroeste. Los vientos de mayor intensidad (4.5 y 5.6 m/seg.) soplan desde el noroeste en los meses de enero y marzo (Ayuntamiento de Cuernavaca, 1998).



Gráfica AP.10 Esquema de vientos dominantes (Inegi, 1998).

5. Hidrología

Cuernavaca tiene mucha agua, pues se ubica en el límite oriental de una formación de depósitos aluviales y en el borde occidental de una formación de derrames volcánicos en la que predomina el basalto. Se trata de formaciones permeables que permiten el almacenamiento de agua subterránea, así como la presencia de manantiales que se hallan en el contacto de las distintas formaciones geológicas que constituyen la región (Maderey, 1973).

De esta manera, las fuentes de abastecimiento de agua de la ciudad se componen de una serie de manantiales (seis, principalmente) y de un manto rico en aguas subterráneas, al que se llega por medio de la perforación de pozos. En 1993, se contabilizaban 63 de estos pozos, muchos de los cuales no están conectados a la red de servicio público, sino que abastecen exclusivamente al fraccionamiento donde se encuentran. En relación con los recursos hídricos, es importante señalar que las precipitaciones pluviales son la principal entrada de agua de la subcuenca de Cuernavaca. Hay escorrentías superficiales permanentes, como las formadas por los ríos Apatlaco, Chapultepec y El Pollo, que corren por el fondo de los barrancos. Se trata de agua limpia que baja de las montañas y que se contamina tras el contacto con la ciudad, motivo por el cual se requiere de un trabajo de captación para aprovecharla. Entre los manantiales de importancia se pueden mencionar los de Santa María, Atzingo, El Limón (Palmira), San Antón, Acapantzingo y Chapultepec, así como una pared filtrante dentro de una galería llamada El Túnel, que es el de mayor aportación, con 550 l/seg. A este le sigue el de Chapultepec, con 160 l/seg (SIAP, 1990). El resto está sobre los 100 l/seg. No obstante, salvo en el centro de la ciudad, el agua se encuentra permanentemente racionada. Por un lado, hay problemas en la red de distribución, que está deteriorada y necesita mejoras y ampliaciones; por otro, hay enormes desequilibrios en el suministro: mientras que las colonias populares al norte, oriente y sur de la ciudad solo tienen agua algunas horas al

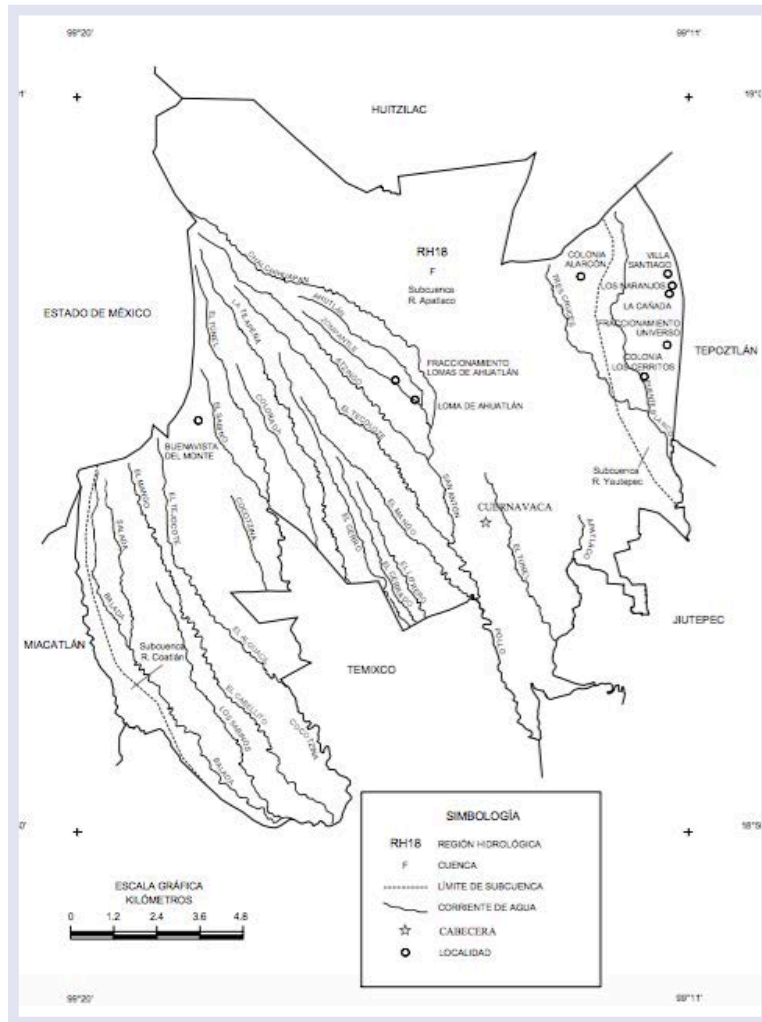


Gráfico AP.11 Mapa 6 Hidrografía de Cuernavaca (Inegi, 2006).

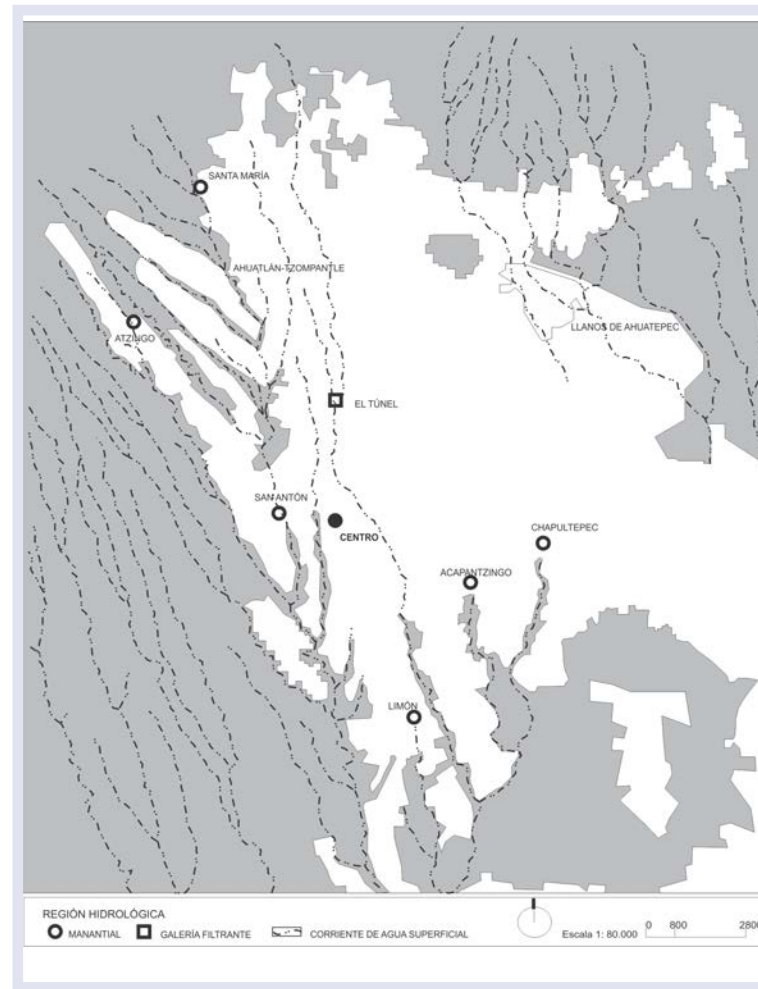


Gráfico AP.12 Región hidrológica, con manantiales y una galería filtrante. 1:50 000. Elaboración propia con base en datos de Inegi, 1995 y PDUC, 1998.

día o cada tres días, los fraccionamientos residenciales la tienen de forma constante. Muchas de las tipologías de viviendas unifamiliares, aisladas y con jardín, de las que hablaremos más adelante, disponen de su propia piscina. Según una desafortunada anécdota, los pilotos de las aerolíneas comerciales se refieren a Cuernavaca como “la ciudad de los espejos”, por los destellos con que destacan las más de 12,000 piscinas en el mosaico que forma el tejido urbano.

Como puede observarse, el municipio es muy accidentado en su vertiente oeste, donde corren múltiples escorrentías intermitentes. Hacia el norte y el este, las zonas boscosas de coníferas funcionan como un suelo filtrante. A esto se debe que Cuernavaca tenga manantiales que la surten de agua.

En 1984, según declaró el director del Sistema de Agua Potable a la prensa, el consumo de agua por habitante en Cuernavaca era el doble del promedio nacional (Diario de Morelos, 1984). La tipología de la vivienda de segunda residencia llevó a una proliferación de piscinas.

6. Usos del suelo

El suelo no puede estar desligado del hombre que lo habita, ni de su propia historia. Hernán Cortés conoció el imperio azteca, para luego derrotarlo en agosto de 1521. Como premio por su hazaña, el 6 de junio de 1529 se le concedió el título de marqués del Valle de Oaxaca, con lo cual se hizo propietario de 22 villas y señor de 23 000 vasallos (indígenas), incluidas las actuales Cuernavaca, Coyoacán, Veracruz y Oaxaca. Cortés, quien vivió 17 años en Cuba y tenía allí sus propias tierras de cultivo, conocía la importancia del comercio del azúcar, por lo que en 1524 sembró las primeras plantas en la costa del Golfo. Poco tiempo después, en 1529, también comenzó a cultivar caña en Tetela del Monte y Tlaltenango, poblados vecinos de Cuernavaca. A mediados del siglo XVI, los dos ingenios productores de azúcar más importantes en la Nueva España eran Tlaltenango y Tuxtla, en Veracruz, ambos de propiedad del marquesado. La producción agrícola se diversificó, ya que además de los cultivos prehispánicos de maíz, frijol y jitomate, se incorporó la producción de otras plantas que interesaban a los españoles para la exportación, como la caña de azúcar, el café, el arroz y varias clases de hortalizas, sin que esto afectase la producción de cultivos frutales estacionales (desconocidos hasta entonces en España), tales como la guayaba, el aguacate, el mango y el chicozapote. Al respecto, Díaz apunta lo que sigue:

El ingenio de Tlaltenango tenía una casa de cal y canto con altos y bajos, la rueda de agua que movía las dos prensas, la casa de ‘purgar’ y rodeando estos dos edificios muchas casas pequeñas de adobe, donde vivían los oficiales españoles, y jacales para 225 esclavos negros e indios [...] su producción en el año 1547 fue de 25.183 panes de azúcar blanca refinada, panela y espuma, los cuales pesaban 6.190 arrobas [...] casi toda la producción iba a México y de ahí al puerto de Veracruz para embarcarse a España. (Archivo General de la Nación, 1935)

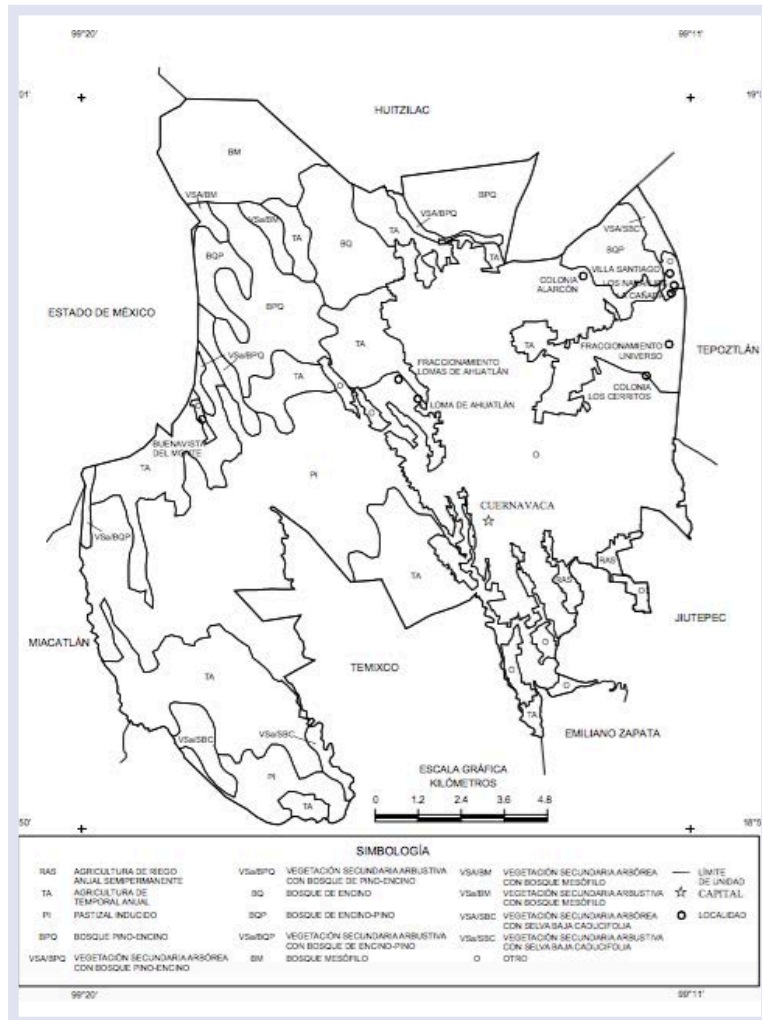
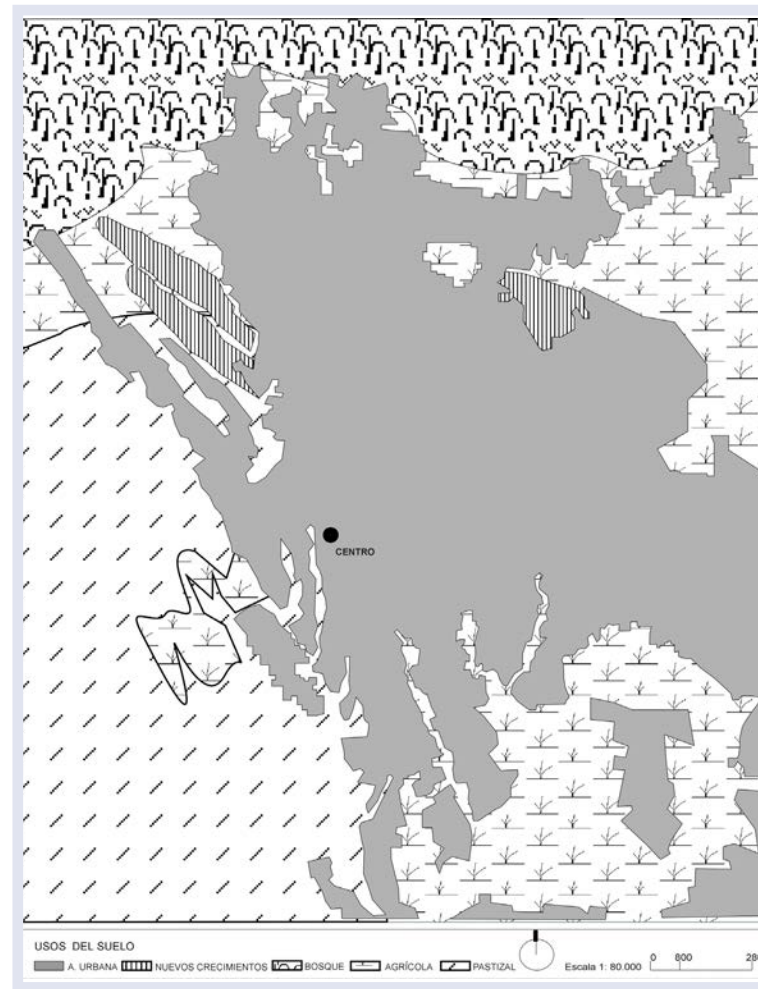


Gráfico AP.13 Mapa de agricultura y vegetación de Cuernavaca (Inegi, 2006).



Gráfica AP.14 Usos del suelo. 1:250 000. Elaboración propia con base en Inegi, 1995.

Los descendientes de Cortés trasladaron el ingenio de Tlaltenango cuatro kilómetros hacia el sur, al pequeño poblado de Atlacomulco, que tenía mejores condiciones topográficas y de clima. Hacia la mitad del siglo XVII, este era el más grande y poderoso ingenio azucarero de la Nueva España. Para 1870, producía 30,800 arrobas de azúcar y 52,500 de miel, y era el más productivo de los 30 ingenios que había en el estado de Morelos y de los cientos de todo el país. Los ingenios funcionaron gracias a las encomiendas de indios, un verdadero sistema de producción esclavista y la base de la consolidación de la burguesía agrícola de la Nueva España. La Independencia, las leyes de reforma y la incipiente democracia no cambiaron mucho el estado de las cosas para las clases campesinas desposeídas. Con la llegada del dictador Porfirio Díaz, las cosas empeoraron. En 1919, durante la Revolución de Zapata en el sur y la de Villa en el norte, los ingenios azucareros, las haciendas y las casas principales de los ricos burgueses en las villas y centros poblados se convirtieron en símbolos de la dominación que había que destruir. Los ingenios azucareros del centro del país, sumados al cultivo del henequén en el sureste, eran la principal fuente de divisas por la vía de las exportaciones a principios del siglo XX. Tlaltenango siguió productivo hasta la Revolución mexicana (Lartigue, 2011: 118). Se sembraba caña en toda la loma principal de Cuernavaca, de norte a sur, excepto en el núcleo histórico fundacional. Asimismo, la mayoría de la producción de azúcar iba a parar a Europa. La destrucción de los ingenios azucareros por parte del movimiento revolucionario aniquiló la demanda de caña de azúcar, razón por la cual dejó de ser el cultivo principal. Debido a que la mayoría de la producción se exportaba y no era para cubrir necesidades internas, en el periodo posrevolucionario no se reorganizó su producción, ni se reconstruyeron los ingenios. Las haciendas quemadas quedaron como mudos testigos de la vieja oligarquía agraria y una gran parte de los cascos antiguos de las haciendas coloniales quedaron en el olvido.

Los usos del suelo en el municipio se distribuyeron en 1995, como se muestra en el gráfico 38. Al norte, la zona boscosa desciende de las faldas del Ajusco y se intercala con parcelas de cultivo, sobre todo de

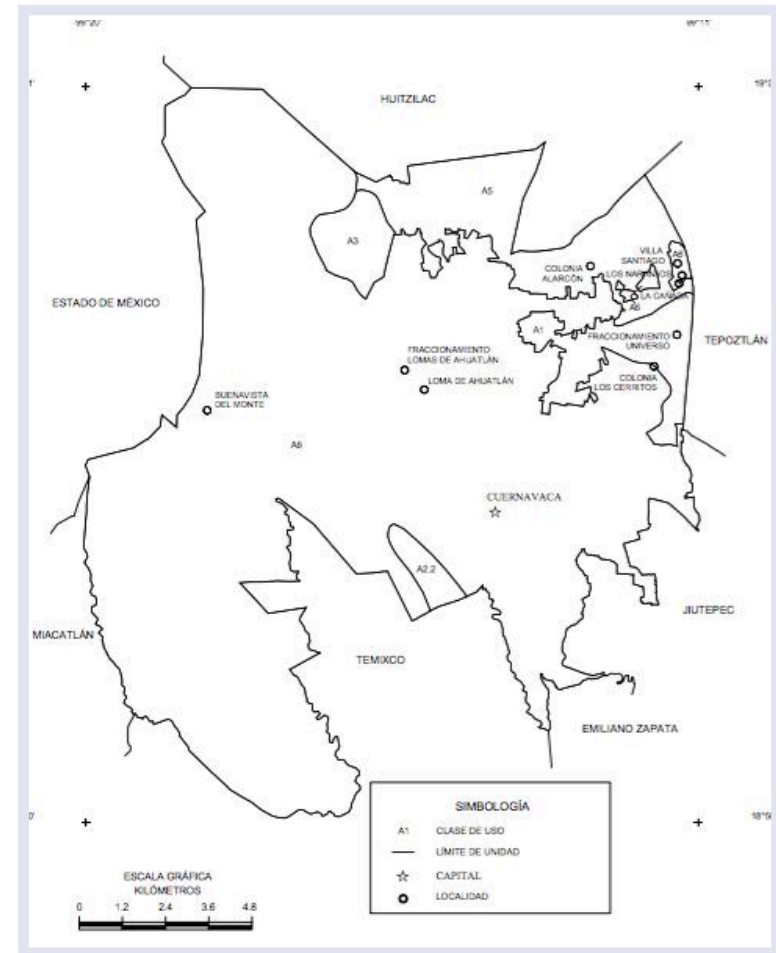


Gráfico AP.15 Mapa 8 Uso potencial agrícola de Cuernavaca (Inegi, 2006).

secano. Estas también se encuentran sobre los lomeríos del norponiente, así como al oriente y sur de la autopista que bordea la mancha urbana. En la actualidad, la contaminación de los barrancos y del agua de riego es un problema por resolver, no solo por el fecalismo al aire libre y los vertidos orgánicos de los asentamientos irregulares en barrancos, sino también por los asentamientos formales que descargan directamente en los barrancos, a pesar de haber declarado la construcción de una fosa séptica, como mandan las ordenanzas municipales, para tratar el agua residual antes de descargarla al colector público de drenaje. En otros casos, si bien se contaba con el dispositivo, este no se encontraba convenientemente drenado y terminaba por colapsar.

SUPERFICIE CULTIVADA. MUNICIPIO DE CUERNAVACA Y CULTIVOS REPRESENTATIVOS 1991/92 Y 1996/97						
Total, en Km ²	1991/92		Total	1996/97		Total
	R	T		R	T	
Superficie total cultivada	2.81	10.54	13.35	1.43	12.39	13.82
Maíz	1.08	9.13	1.021	0.11	7.25	7.36
Sorgo	--	0.78	0.78	--	2.18	2.18
Arroz	--	--	--	0.82	--	--
Frijol	0.01	0.40	0.41	0.03	2.61	2.64
Rosal	0.81	--	0.81	0.08	--	0.08

R=Riego, T=Temporal (secano)

Cuadro AP.3 Producción agrícola por temporadas 1991-1992 y 1996-1997. Elaboración propia con base en datos de la Secretaría de Agricultura.

Los barrancos llenos de árboles y maleza actúan como verdaderos pulmones para Cuernavaca, mantienen el curso del agua todo el año y drenan la ciudad de forma eficiente en los periodos de lluvia, arrastrando la basura que durante el año se va acumulando. El barranco principal que cruza toda la ciudad pasa a un lado del Mercado Central Adolfo López Mateos y sirve de desagüe y vertedero de desperdicios. El agua que pasa por este barranco está contaminada con excesiva materia orgánica, lo que provoca una demanda de oxígeno muy alta, que la hace impropia para cierto tipo de cultivos, además de los problemas que se derivan de tal contaminación. De los manantiales Chapultepec y Acapantzingo, que brotan impolutos en estanques de captación para la red municipal, no se capta todo el afluente, que en su curso va a dar de inmediato a los mismos barrancos, mezclándose sus aguas. Toda esa descarga hace que se haya prohibido el cultivo de legumbres y hortalizas en las tierras de riego, en el sur del municipio, por lo que en los años noventa se optó por cultivos resistentes al agua no potable, como el arroz pala y el frijol. Por su parte, el maíz, que es la base de la alimentación, nunca ha dejado de producirse. Actualmente, en la mayoría de los suelos de riego de las laderas del norponiente y en las planicies del sur se cultivan flores y plantas ornamentales, principalmente la nochebuena o poinsettia, y la dalia o cocoxóchitl, originarias de Cuernavaca, para el mercado de Xochimilco en la Ciudad de México. La rosa, el nardo y varios tipos de crisantemo se exportan a los Estados Unidos, pero se deja de cultivar el arroz y otros productos alimenticios.

En el área conurbada de Cuernavaca, este problema se aúna a los que se derivan de la tercerización de la economía. La pérdida de suelo fértil ha obligado a poner en cultivo tierras de menor calidad y menos productivas, con lo que los rendimientos del sector primario han ido menguando. Ante la demanda creciente de suelo urbano, la tierra no ha podido compensar el valor de uso, ya en descenso. El incesante aumento de su valor de cambio ha acelerado los mecanismos ilegales de ocupación de suelo y la expulsión de trabajadores agrícolas hacia la ciudad, como señala Rueda (1999: 15).

Se produce fundamentalmente maíz (cuadro 4), la mayor parte para el autoconsumo. En cambio, forrajes como el sorgo se destinan al consumo del estado. Como se ha dicho, la vegetación que hay en el municipio es variada; sobre la zona norte hay una parte importante de bosque, clasificado como templado, con especies de coníferas, tales como encino, pino y oyamel. Este bosque se extiende pasando el colindante municipio de Huitzilac y llega hasta la Ciudad de México. Hay tierras que se dedican principalmente al cultivo de temporada y en menor proporción al de riego: las áreas de temporada, al norte y oriente del libramiento y sobre los lomeríos del poniente; las de riego, al sur y suroeste del municipio. En conjunto ocupan 4158 hectáreas del total municipal, lo que representa el 21% del total.

La producción agrícola ha descendido en el municipio, así como la superficie cultivable. En la temporada 1991-1992 se cultivaron 13.3 km², mientras que en la de 1996-1997 se trabajaron agrícolamente 13.8 km² de tierras, que representaron menos del 30% de la superficie cultivable (riego más temporal) de 47.1 km². El área señalada de pastizal, que puede apreciarse al oeste de la mancha urbana por estar en la zona más accidentada (gráfico 38), consiste en suelos deforestados y erosionados, no aptos para el cultivo. En los planes de desarrollo se la ha considerado como un área de reserva urbana, a pesar de los problemas que representan las fuertes pendientes en esta zona, condicionado a la construcción de una infraestructura de comunicación que conecte la ciudad por el oeste. De acuerdo con la clasificación edafológica de Cuernavaca, hay los siguientes tipos de suelo:

- Al norte, andosol húmico y andosol ófrico. Estos tipos de suelo se derivan de cenizas volcánicas y tienen como inconvenientes ser ácidos y fijar los fosfatos. Son de topografía accidentada y fácilmente erosionables, por lo que no se consideran apropiados para el uso agrícola, aunque sí para el forestal. Se acusa el fuerte decaimiento del sector primario y también el suelo ocioso, abierto a la especulación inmobiliaria. Tal vez de aquí se derivan las

Usos (1995)	%	Sup. Km ²	Especies cultivadas Nombre común	Nombre Científico
Agrícola Temporal Secano	17.4	36.0	Maíz (a)(c) Frijol Sorgo (f) Alfalfa (a)(c) Navajita (f)	Zea Mays Phaseolus Vulgaris Sorghum Medicago Sativa Bouteloua sp.
Agrícola Riego	5.4	11.1	Maíz (a)(c) Arroz (a)(c) Rosa (c) Nardo (c)	Zea Mays Oryza Sativa Rosa sp. Polianthes Tuberosa
Bosque	20.4	42.3	Pino Chino (c) Ocote (c) Encino blanco (c) Encino Tescmillo (c) Encino Laurelillo (c)	Pinus Leiophylla Pinus Montezumae Quercus Obtusata Quercus Crassipes Quercus Laurina
Pastizal	28	58.0	Zacate (f) Grama Negra (f) Navajita (f)	Aristida sp Hilaria Cenchroides Bouteloua sp.
Selva	2.5	5.2	Cazahuate (d)(m) Tepehuaje (d)(m)(c) Nanche (a)(d)(m) Jarilla (d) Guácima (d)(f)	Ipomoea Murucoides Lysiloma Acapulcense Byrsonima Crassifolia Dodonaea Viscosa Guazuma Ulmifolia
Urbano (INEGI)	26.1	54.17	(a) alimentación (d) doméstico (c) comercial (f) forraje (m) medicinal	

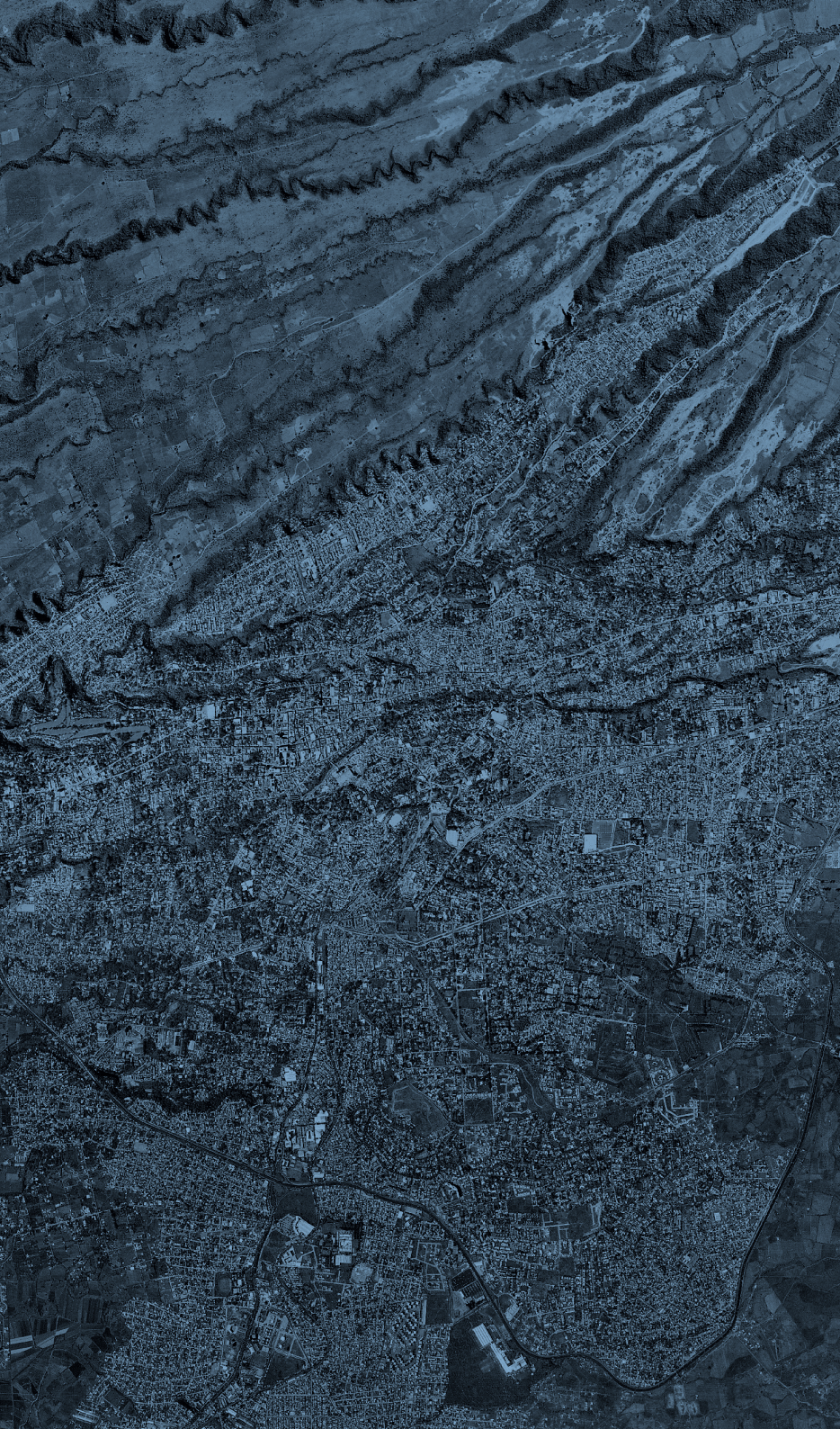
Cuadro AP.4 Usos de suelo y especies cultivadas (Inegi, 1998)

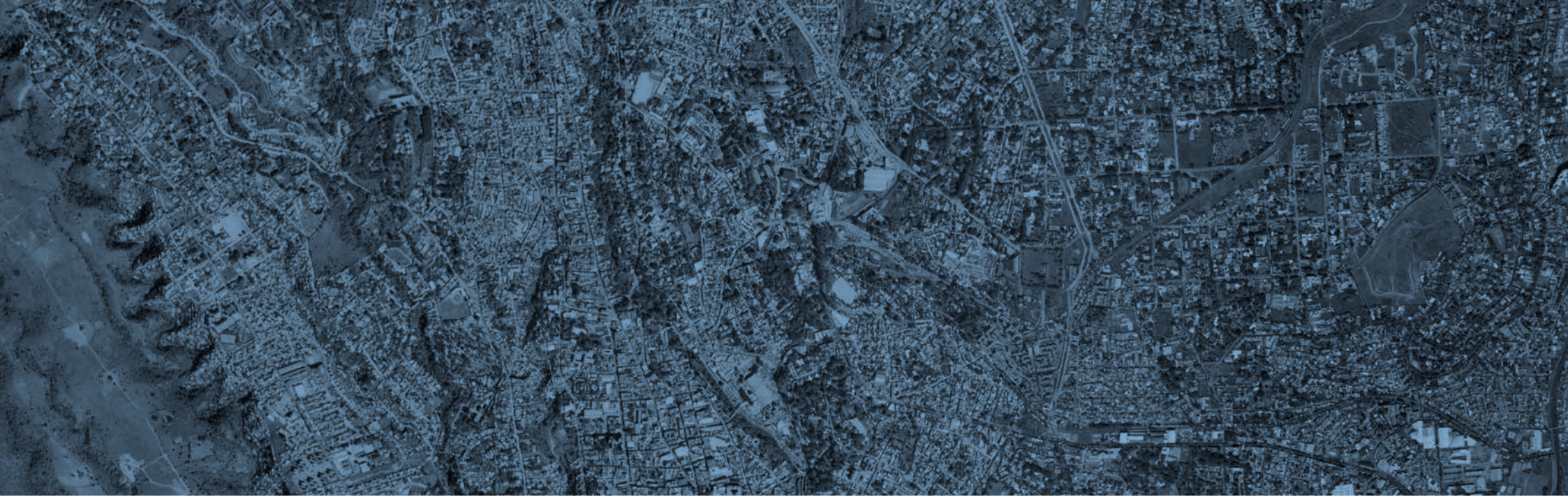
Clave	Descripción	Ubicación m.s.n.m.	Sup. Km ²
$\frac{Ao+Ah+1}{2CP}$	Acrisol Ortico+Acrisol Húmico+Gruesa Media Chernoken Cálculo	Zona oeste < 1.600	27.19
$\frac{Hh+I+Vp}{2I}$	Feozem Háplico+Gruesa+Vertisol Pélico Media Luvisol	Zona oeste Entre 1600 y 2000	50.20
$\frac{Th+To+Hh}{2I}$	Andosol Húmico+Andosol Ocrico+Feozem Háplico Media Luvisol	Zona oeste > 2.000	37.09
$\frac{Hl+Hh+i}{2LP}$	Feozem Lúvico+Feozem Háplico+Litosol Media Luvisol	Mancha urbana	55.21
$\frac{Hi+Lo}{3LP}$	Feozem Lúvico+Luvisol Fina Luvisol	Ahuatepec (este)	18.54
$\frac{Vp+Hh}{3}$	Vertisol Pélico+Feozem Háplico Fina	El Salado Acapantzingo (Sureste)	2.06

Cuadro AP.5 Edafología (Inegi, 2000).

fuertes diferencias en cuanto al cálculo del área urbana, que se explicarán más adelante.

- Al suroeste se encuentra el feozem háplico, combinado con litosol y vertisol pélico, que presenta cierta potencialidad para el uso agrícola.
- En el 38% del territorio municipal que comprende la mayoría de la mancha urbana se localizan las siguientes combinaciones: feozem lúvico, feozem háplico y litosol; feozem háplico y vertisol pélico; luvisol crómico y feozem lúvico. La aptitud de este tipo de suelos es silvícola (selva baja caducifolia). Sin embargo, son apropiados también para el uso urbano por su bajo nivel de fertilidad.
- Al sur del municipio se localiza una combinación de vertisol pélico y feozem háplico que presenta aptitud para el uso agrícola. La mancha urbana se extendió a partir de la década de 1950 sobre las mejores tierras de cultivo, al oriente de la loma principal, sobre terrenos llanos de pendientes suaves (del 5% al 10%), ahora comprendida dentro de la envolvente que marca la autopista Ciudad de México-Acapulco.





APÉNDICE II.
CONFLICTOS POR EL SUELO

1. Problemática social

En 1974, se estimaba que había 2,141,000 asentamientos irregulares en el país; para 1981, la cifra ascendió a 2,641,000 (Álvarez, 1984: 106). Aunque el mecanismo legal para regularizar cualquier asentamiento irregular es la expropiación, para brindar una solución política se creó la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (Corett).

Cuando estos asentamientos se encuentran en suelo de propiedad social, ya sea comunal o ejidal, se observa la Ley Federal de la Reforma Agraria (LFRA), en la que se establece que: “Las expropiaciones de bienes ejidales y comunales cuyo objeto sea la regularización de las áreas en donde existan asentamientos humanos irregulares se harán a favor de la CORETT y que el Decreto respectivo la facultará para efectuar el fraccionamiento y venta de los lotes regularizados”.

Para los ejidatarios o comunidades agrícolas, la indemnización sobre el valor catastral del suelo será igual a la de los particulares. Asimismo, la norma establece que, hechas las deducciones por concepto de intereses y gastos de administración en los términos de ley, los ejidos recibirán el 20% de las utilidades en caso de haber sido vendidos los lotes. En el artículo 112 se invocan las causas de utilidad pública, estableciendo que con toda evidencia debe ser superior a la utilidad social del ejido o de las comunidades y que en igualdad de circunstancias la expropiación se fincará preferentemente en bienes de propiedad particular o privada. Cuando se trata de expropiaciones sobre propiedad privada, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que: “La expropiación será con fines de ‘utilidad pública’ y mediante indemnización [...] Las leyes de la federación [...] determinarán los casos en que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y de acuerdo con dichas leyes la autoridad administrativa hará la declaración correspondiente”. Y en cuanto a las indemnizaciones, la ley señala que “Los particulares afectados

recibirán en pago el valor fiscal del suelo que figure en las oficinas catastrales recaudadoras”.

La venta de suelo ejidal era una noticia frecuente, hasta que en 1992 cambiaron las leyes. En síntesis, la legislación mexicana considera que el interés social de los ejidos y comunidades es superior al de los particulares propietarios de terrenos afectables, y que es superior el interés público de la sociedad o de la nación al de los ejidos y comunidades. Esto quiere decir que cuando hay una necesidad pública superior a la utilidad social que representan los ejidos y comunidades, es esta la que debe imponerse. No obstante, a pesar de las buenas intenciones y de estar plenamente reglamentados, los mecanismos para las expropiaciones siguen sin funcionar bien, tanto por intereses diversos, como por la cantidad de trámites burocráticos. En promedio, se calcula que para regularizar un asentamiento con el procedimiento actual se requieren nueve años, la participación de 11 instituciones o dependencias del gobierno y agotar 15 instancias o procedimientos públicos (Álvarez, 1984: 105). Aun así, hubo regularizaciones importantes de suelo. De 1952 a 1992 se expropiaron 4.9 km² de suelo ejidal y comunal en el municipio de Cuernavaca para la regularización de asentamientos marginales; en tanto que en toda la zona conurbada, se expropiaron 15.4 km² (Rueda, 1999: 112). En la actualidad, nadie puede establecer con exactitud cuánto falta por regularizar.

Más de tres siglos después de las restituciones originarias, mucho de este suelo comunal se encuentra repartido, sobre todo si es suelo llano o apto para el cultivo de secano. Se salvan los lagos, los barrancos y las montañas por su misma inaccesibilidad. La legislación agraria vigente regula la naturaleza jurídica de los bienes comunales de los pueblos y los equipara con los bienes ejidales, ambos de naturaleza inalienable, imprescriptible, inembargable e intransferible. Actualmente, muchas de estas parcelas tienen más de una persona que declara ser el comunero-tenedor o dueño de ella. Se han descontado del total comunal 2.55 km² de suelo del antiguo pueblo de Tlaltenango, ahora un barrio



Gráfico AP2.1 Venta de lotes comunales. Nota periodística del 22 septiembre de 1978 (Diario de Morelos, 1978).

más de Cuernavaca, cuyo suelo se encuentra ya desincorporado y, por lo tanto, considerado como propiedad privada por la Corett. En 1978, la Corett tenía por meta regularizar 53.6 km² repartidos en 36 asentamientos irregulares distribuidos en 25 municipios de Morelos, incluidos asentamientos marginales y fraccionamientos. Por lo tanto, es necesario partir de la complicada estructura de la tenencia del suelo para explicar el crecimiento de Cuernavaca. Estos antiguos pueblos, hoy barrios de la ciudad, son Tetela del Monte; Buenavista del Monte; Santa María Ahuacatitlán; Chamilpa; Tlaltenango; San Antón; Acapantzingo; Chapultepec y Chipitlán. También Ocoteppec y Ahuatepec, pero estos últimos se reconocen todavía como poblados, tanto por sus

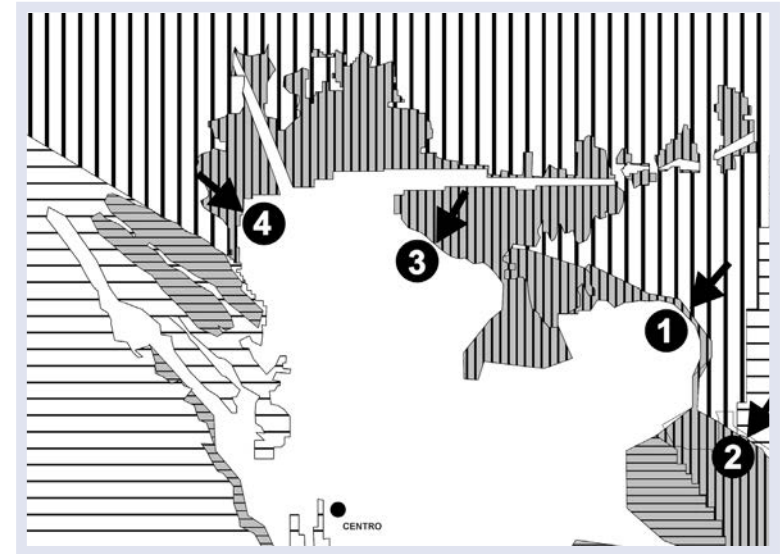
tradiciones como por su morfología urbana. Muchos de los comuneros y ejidatarios de los antiguos pueblos conservan los documentos de sus dotaciones o restituciones. En cuanto a las reclamaciones sobre el suelo, estas son frecuentes, como se recoge en las notas periodísticas que se muestran en páginas posteriores. El suelo en propiedad privada se reducía a pequeños fundos legales en el centro de cada poblado, incluido el centro de la ciudad. Por lo tanto, la ciudad ha crecido sobre ambos suelos sociales, pero fundamentalmente sobre el comunal. Como el total de suelo municipal es de 207.2 km² y el suelo social asciende a 179.8 km², repartido en seis ejidos y siete comunidades, el total representa el 84.7% del suelo municipal. Y este, a su vez, se reparte en 29% para el ejidal y 71% para el comunal (Inegi, 1998).

Las reivindicaciones sociales sobre el suelo han sido muy importantes en Morelos. La Revolución mexicana de 1910, que desembocó en la reforma agraria y transformó todo el sistema de propiedad del suelo, tuvo en Emiliano Zapata a una de sus figuras más representativas. Zapata nació en 1883, a escasos 50 kilómetros de Cuernavaca, es decir, en la misma zona donde 300 años antes había empezado la explotación extensiva de la caña de azúcar, base de las haciendas azucareras. De un sistema de producción esclavista había derivado a uno semifudal, precapitalista, donde los representantes de la burguesía agraria —los hacendados— mantenían a los jornaleros sin tierra y sin salario. La Iglesia hizo lo propio con el arrendamiento de sus grandes extensiones de tierra a los hacendados. Zapata encarnó el reclamo de los desposeídos. Su lema, “La tierra volverá a quienes la trabajan con sus manos”, no fue solo simple retórica para el triunfo del conflicto. Así lo demuestra la enorme proporción de suelo social en el reparto agrario y en las sucesivas entregas posrevolucionarias, así como las grandes dotaciones de suelo comunal. Estos factores convierten a Cuernavaca en un caso extremo en el país.

Desde la década de 1970 se agudizaron las tensiones sociales, producto de la presión inmobiliaria sobre los suelos agrícolas y de la

resistencia por parte de la población rural vinculada a ellos. En México, el tipo de tenencia del suelo ha condicionado, y a veces predeterminado, el crecimiento urbano o el hecho mismo de su existencia. Ha habido múltiples conflictos relacionados con esta transformación del espacio, que pasa de formar parte del proceso productivo agrario a convertirse en una mercancía en el mercado inmobiliario. En esta investigación se han hallado algunos de estos puntos de conflicto, donde las tensiones entre los agentes urbanizadores y los grupos sociales se han revelado con mayor intensidad. Se ha considerado pertinente mencionarlos, más con el ánimo de ilustrar conflictos conocidos, que de avanzar en su profundización. La resistencia de los comuneros y ejidatarios ante el avasallamiento del capital inmobiliario fraccionador de suelo, es, sin duda, un tema por explorar.

2. Resistencia de los comuneros ante el avance de los fraccionamientos



Gráfica AP2.2 Mapa de conflictos más importantes en el norte de Cuernavaca en el año 2001. Se indica el tipo de suelo. Los números indican los sucesos más importantes dentro de los límites de la ciudad: 1) Reivindicación sobre el fraccionamiento residencial 'El Ensueño', sobre suelo comunal de Ahuatepec. 2) Resistencia de los comuneros y ejidatarios de Santa Catarina y Tepoztlán. 3) Comuneros de Chamilpa presentan denuncia contra varios fraccionamientos por invasión de suelo Comunal. 4) Reclamos de Ejidatarios de Tetela del Monte y de bienes comunales de Santa María de Ahuacatitlán. Elaboración propia con base en notas periodísticas desde 1960 hasta el año 2001.

En 1978, los conflictos por el avance de los fraccionamientos eran cubiertos de la siguiente manera por la prensa: “En los últimos diez años han sido despojados los comuneros de Chamilpa en más de 60 hectáreas, las cuales ahora están convertidas en fraccionamientos de lujo. Lo mismo sucede con tierras comunales de Ocotepéc y Ahuatepec” (Diario de Morelos, febrero de 1978).



Gráfico AP2.3 Comuneros del pueblo de Chamilpa se quejan por la pérdida de suelo de su comunidad (Diario de Morelos, febrero de 1978).

Ese año, José Osorio Castro, presidente de Bienes Comunales de Chamilpa, denunció a la Corett y a la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (Sahop) de no acatar las disposiciones del ejecutivo estatal, pues desde hacía dos años ambas dependencias creadas ex profeso para la regularización de la tierra en el estado de Morelos, no las tomaban en cuenta, un hecho que causaba que las invasiones continuaran en esas comunidades. El dirigente campesino aseguraba que la documentación acreditaba más de 1,128 hectáreas de propiedad comunal, se remontaba a 1530 y estaba en manos de los comuneros de Chamilpa. Además, afirmaba que en 1946, por resolución presidencial, a más de 200 comuneros les habían ratificado sus tierras. El Diario de Morelos divulgó de esta manera la noticia:

[...] en los últimos diez años hemos sufrido el despojo de más de 600.000 metros cuadrados en donde se han creado fraccionamientos de lujo. Osorio Castro señaló los fraccionamientos Los Faroles, Maravillas, Lomas de Chamilpa, Bugarvilia, colonia Benito Juárez, fraccionamiento

Insurgentes, colonia La Mojonera y La Bomba como asentamientos irregulares, ya que están ubicados en tierras comunales. Osorio urgió a la Corett para que regularicen estos asentamientos humanos y se les indemnice, ya que de no ser así el problema de asentamientos irregulares aumentará en esta región. Otros campesinos de Ocoteppec y Ahuatepec también denunciaron el despojo de varios cientos de hectáreas por compra de fraccionadores, que valiéndose de influencias de gobiernos anteriores se apoderaron de sus tierras. (Diario de Morelos, septiembre de 1978)

Estas denuncias no fueron debidamente solucionadas por las autoridades, y cuanto más tiempo pasa, más insoluble se vuelve el conflicto, ya que a los intereses inmobiliarios afectados se les suma ahora el de los derechos adquiridos por los nuevos propietarios de parcelas o viviendas en esos fraccionamientos. Una problemática importante sobre la tenencia del suelo es la falta de mecanismos formales efectivos, que permitan observar y conservar el régimen de propiedad ejidal o comunal.

Las tierras comunales se habían logrado mantener desde la Colonia,



Gráfico AP2.4 Diario de Morelos septiembre 1978. Hemeroteca del Centro de Documentación, Estado de Morelos. Comuneros del poblado de Emiliano Zapata denuncian venta de suelo.

en su condición de suelo social, subdividiéndose de padres a hijos y conservando en gran medida su forma y cohesión gracias a la defensa de los propios pobladores. A la vez que servían de base productiva agrícola de secano, servían también para nuevas, aunque escasas, viviendas en la población de Ahuatepec. Fue a principios del siglo XX cuando ese suelo comenzó a transformarse en urbano con la aparición de los fraccionamientos. En algunas ocasiones, la violencia jurídica y física para la adquisición de este suelo, mediante la compra solapada, el engaño o el fraude para adquirir estos predios y “legalizarlos” en forma de fraccionamientos, fue la causa que llevó a los pobladores a invadir o recuperar el suelo, en un fenómeno que se ha caracterizado como de invasión a despojadores (Rueda, 1999: 148). Es lo que sucedió cuando se creó el fraccionamiento El Ensueño, que fue invadido y posteriormente restituido a los pobladores por el tribunal agrario;

corresponde al punto de conflicto 1 en el gráfico 63. Actualmente se ubica ahí una colonia popular que los pobladores llamaron Antonio Barona —en honor del militar nacido en Ahuatepec que participó en la Revolución mexicana—, como símbolo de su resistencia. Los comuneros de Tepoztlán han actuado férreamente impidiendo que la ciudad crezca hacia esa zona (punto de conflicto 2 en el gráfico 65). No hay una sola vivienda del lado de Tepoztlán, un suelo de agricultura de secano, sobre todo en su colindancia con el municipio de Jiutepec; mantiene por tanto “la línea” de urbanización nítida. Han sido demasiado frecuentes las noticias sobre las actuaciones de los pobladores del municipio de Tepoztlán en defensa de su suelo social. Aquí se ilustran dos ejemplos. El primero data del 16 de marzo de 1980, cuando lograron detener la venta de grandes parcelas en la zona de reserva ecológica de El Texcal, que es parte del suelo



Gráfico AP.2.5 Diario de Morelos, enero 1982.

comunal del pueblo de Tepoztlán (Diario de Morelos, marzo de 1980). En el documento (gráfico 6, apéndice II) se relata cómo los pobladores buscaron el apoyo de la policía municipal:

Comuneros de Santa Catarina y Tepoztlán comenzaron el levantamiento de cercados de varios predios ubicados sobre la reserva ecológica de El Texcal, luego de que vendedores ilegales pretendieran adjudicárselos, aun cuando se encuentran bajo el régimen comunal. [...] ayer, comuneros, con el auxilio de la policía municipal y el Ministerio Público de la Procuraduría General de Justicia penetraron en la reserva ecológica para retirar las alambradas que habían sido instaladas por traficantes de tierras a lo largo de 23 800 has que componen la franja de la reserva. (La Jornada, 2001: 5)



Gráfico AP2.6 "[...] comuneros, con el auxilio de la policía municipal y del Ministerio Público, penetraron en la reserva ecológica para retirar las alambradas que habían sido instaladas por traficantes de tierras. A lo largo de 23 mil 800 hectáreas que componen la franja de la reserva ecológica de El Texcal los comuneros encontraron predios ocupados" (Diario La Jornada, 2001: 5).

En la misma zona, otro caso de defensa de los intereses comunales de Tepoztlán y de fraude de una inmobiliaria se remonta a 1994. La inmobiliaria Parsons ofreció a los trabajadores del Instituto Mexicano de Tecnología del Agua (IMTA) un conjunto de cien viviendas de interés social, en el municipio de Tepoztlán, a 6 km del Instituto. A su vez, el Instituto lo ofreció a sus trabajadores y 74 de ellos aceptaron. La compra se apoyaría en un crédito del Fondo de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), en un financiamiento hipotecario del Banco Inverlat S. A. y en las aportaciones de los trabajadores. Se exigió el dinero, el cual



Gráfico AP2.7 Invasiones de viviendas, ocupación de lotes sin uso. “La lucha por la tierra entre comuneros y fraccionadores, del que incluso se han aprovechado pseudocomuneros y delincuentes reconocidos por la propia comunidad, tiende a llevar al municipio de Huitzilac en (sic) la ingobernabilidad por el vacío de autoridad que existe e incluso a un enfrentamiento sangriento. De acuerdo con el Registro Público de la propiedad, en el municipio de Huitzilac existen 32 fraccionamientos integrados por un total de mil 200 residencias y mil 800 lotes baldíos privados. La mayoría de las escrituras registradas datan desde los años cincuenta, sesenta y setenta” (El Sol de Cuernavaca, 2001).

fue ingresado en un fideicomiso a nombre de la inmobiliaria. Parsons informó que el suelo ya se encontraba desincorporado de Bienes Comunales y que, por lo tanto, el proyecto ya era factible. Se trataba de un desarrollo inmobiliario de tipo vivienda vertical con edificios de cuatro niveles y cuatro departamentos por planta, sin ascensor. Constaban de tres dormitorios, cocina americana con sala de estar, un cuarto de baño y espacio exterior de servicios. El directivo de Infonavit encargado de autorizar el crédito que se le daría a la Inmobiliaria Parsons S. A. para las obras estuvo en contubernio todo el tiempo con



la inmobiliaria, ya que él, como autoridad competente, debía certificar que los trámites fueran legales. Sin embargo, el único trámite que hicieron para comprar el suelo fue sobornar al representante del pueblo de Tepoztlán, quien pretendió venderlo sin informar a la asamblea. De algún modo el hecho salió a la luz, porque días más tarde, el representante de Bienes Comunales del pueblo de Tepoztlán fue hallado muerto. La nota periodística recogía el rumor de que la muerte se debía a una venta fraudulenta. El ingeniero Parsons fue apresado y las obras nunca se realizaron. Tuvieron que pasar seis años y dos devaluaciones de la moneda para recuperar parte del capital invertido.



Gráfico AP2.8 “El 70 % de los fraccionamientos que existen en el municipio de Cuernavaca violan la ley y son demandados por compradores defraudados, señaló el director de Colonias y Poblados del Ayuntamiento”. (Diario de Morelos, 1978)



Gráfico AP2.9 Nota periodística. Venta de tierras ejidales de Cuernavaca. (Diario de Morelos, 1978).

3. Reclamos de ejidatarios ante los fraccionamientos

En la práctica, en el área de Cuernavaca y sus municipios conurbados no ha habido grandes diferencias en lo que respecta a los procesos de crecimiento urbano sobre suelo social. Los fraccionamientos se han desarrollado tanto en suelo comunal como ejidal. La simple cesión de derechos, tanto de ejidatarios como de comuneros poseedores en transacciones ilegales de compraventa, bastaba para acreditar al nuevo poseedor. Muchas veces alcanzaba a los dirigentes de Bienes Comunales, quienes extendían un comprobante donde reconocían al comprador como comunero y vecino del poblado.



Gráfico AP2.10 “Fraccionamientos no cumplen la ley”. (Diario de Morelos, 1978: 14)

En retrospectiva, se observa que en ningún momento las autoridades hicieron el menor intento por frenar o reconducir el proceso de expansión urbana que ocupaba suelo social en grandes extensiones. Fue un problema que estuvo en los diarios con mayor intensidad de 1978 a 1988. De 1976 a 1982, era presidente de México José López Portillo, y gobernador del estado de Morelos, Armando León Bejarano. El primero devaluó fuertemente la moneda, no sin antes convertir su fortuna personal a dólares y sacarla del país. El segundo, acusado de nepotismo y corrupción, al terminar su mandato huyó a Costa Rica. Luego se descubrió que todos en su familia, incluidos sus pequeños nietos, tenían cuentas millonarias en bancos del extranjero (Revista Proceso, 1983). De esa manera, la corrupción estaba en la base del crecimiento de la ciudad. La especulación y la alta inflación de esos años pueden haber llevado a los inversionistas a buscar refugio en las propiedades inmobiliarias.



Gráfico AP2.11 “Un promedio de 280 fraccionamientos asentados en terrenos ejidales y comunales están siendo investigados en la delegación de la SRA, estando inscritos ilegalmente, según las primeras investigaciones en el Registro Público de la Propiedad, bajo nombres de Sociedades Anónimas, algunas de ellas integradas por funcionarios y exfuncionarios... que usaron sus influencias y su dinero para que estos fraccionamientos fueran inscritos (...)”. (Ortiz Lagunas, 1978).

FRACCIONAN TRES EJIDOS

Lotificaron Tierras de Xochitepec y Acatlipa

Por Jorge ORTIZ LAGUNAS

Otro fraude con tierras ejidales fue descubierto al denunciar en la Procuraduría de Justicia del Estado al o los propietarios del Fraccionamiento Popular Sección 51 de graves irregularidades en las operaciones de compra-venta de poco más de mil 500 lotes que pertenecen a los ejidos de Xochitepec y Acatlipa.

El fraude puede ascender a millones de pesos, tomando en cuenta que cada lote de 200 metros cuadrados fue comprado a 20 mil pesos. La denuncia fue presentada por un grupo de personas que representan los intereses de los que adquirieron lotes en el sitio fraccionamiento, ubicado al sur de la ciudad capital.

¡Pas a la Página

Investigación el Tlahuapan

Por José Manuel PÉREZ DURAN

JUÍTEPEC, Mar. 30 de octubre.— Un posible fraude perpetrado por las autoridades ejidales y comunales de Tlahuapan, quedó al descubierto al exigir el Consejo de Planeación de la comunidad y ejido de dicho poblado la licitación de las escrituras y operaciones de compra-venta de los lotes de la población colonia "Otilio Millán", que está asentada en un millón 500 mil metros cuadrados.

Felipe Betancos Inglés, Juan Flores Hernández y Guillermo Popoca, respectivamente, presidente, secretario y tesorero del mencionado Consejo revelaron anterior, luego de que se convocaron a una asamblea de comisionados y ejidatarios para el próximo mes de octubre, en la cual se giraron los expedientes, al como se dio a conocer al comité ejecutivo del Comisariado Ejidal que encabezaban "Navarro Cuevas" y "Cuevas", al momento de su cumplimiento de don Francisco.

Se Niegan a Cumplir los Permisarios

El presidente de la Federación de Ejidatarios Urbanos de Morelos, Jorge Meade Ocasio, en su representación, tras haberse dado cuenta de que no cumple con el estatuto en el sentido de no haberse dado el servicio adecuado para que se realice a todas las personas que se relacionan a los ejidos.

El dirigente ejidatario que la actitud de los permisionarios al no cumplir referida convenio, leaio

¡Pas a la Página

\$2.00 Ejemplar



Gráfico AP2.12 Reclamo de ejidatarios de los ejidos de Acatlipa y Xochitepec. La gran expansión de suelo urbano introducido al mercado inmobiliario, que va desde los años treinta a los sesenta, fue ilegal, en un sentido estrictamente jurídico, ya que se basó en la apropiación de grandes extensiones de suelo social communal inalienable. (Diario de Morelos, 1978).

Extensiones de suelo declarado urbano se mantienen como bolsas de suelo en especulación inmobiliaria. Al fraccionar las parcelas agrícolas, se crearon barreras para el acceso de la población que utiliza las brechas y caminos rurales. Algunas colonias proletarias han quedado física y económicamente aisladas por estas grandes extensiones de suelo expectante al norte de la ciudad. Esto genera una dinámica de segregación social y espacial entre estos núcleos de población.

FRAUDE CON TERRENOS

Falso Ayudante Municipal Vendía Tierras Ejidales

Quedó al descubierto la venta ilegal de terrenos en la colonia Tepechualco, perteneciente al ejido de El Salto de San Antón, en donde el sedicente ayudante municipal, Carlos López Chávez, en complicidad con Joaquín García, Francisco Miralles y Guadalupe Villavicencio, han vendido terrenos entre 75,000 y 150,000 pesos.

Quienes destacaron "la cloaca" fueron las señoras Tomasa Hernández y Victoria Téllez, vecinas de ese lugar, quienes confiaron que las citadas personas, asesoradas por el licenciado Javier Pérez Carmona, además de vender terrenos, han querido despojar a otros vecinos de esa colonia, situada en plena barranca de San Antón.

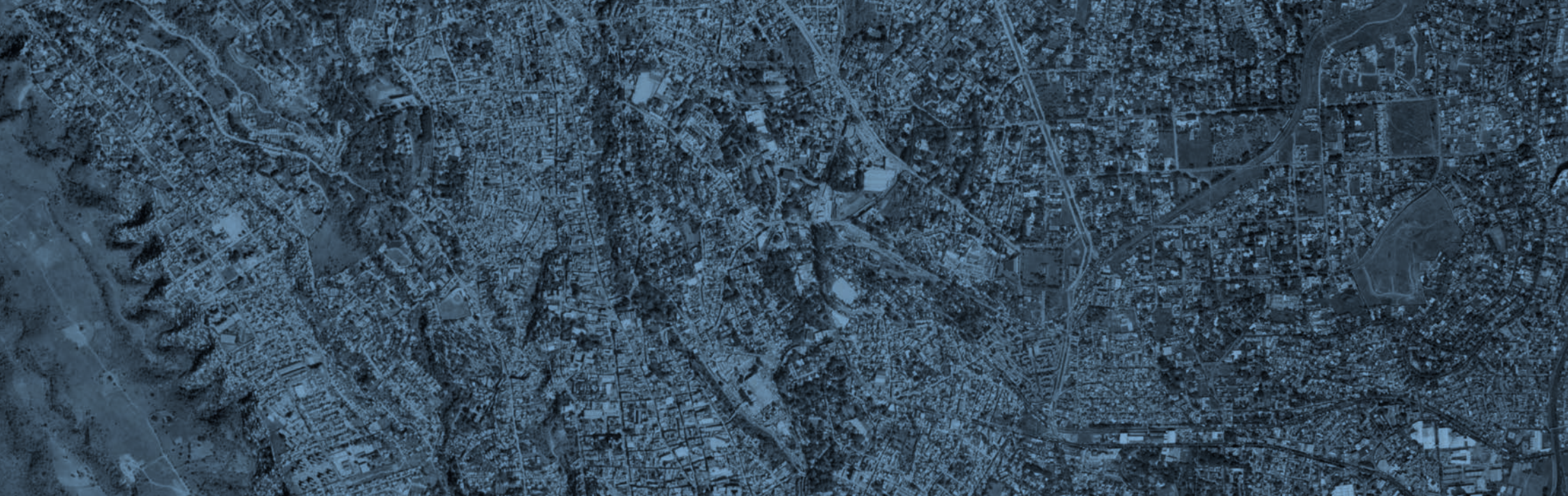


¡Pas a la Página

Gráfico AP2.13 Reclamo de ejidatarios de Cuernavaca, venta de suelo en San Antón. (Diario de Morelos, 1985).



Gráfica AP2.14 Problemática social en fraccionamiento Vista Hermosa, e alguna sección baldía. Las grandes extensiones de suelo que antes pertenecían al poblado de Ahuatepec, ahora cercadas impiden el libre tránsito. La población afectada en sus actividades diarias recorre mayores distancias para la satisfacción de sus necesidades diarias. Una mujer escala la reja mientras que el niño cruza con las bolsas de la compra por debajo, entre la herrería, para luego continuar su camino. (Foto autor, 1997).



APÉNDICE III.
FUENTES Y ACLARACIONES CONCEPTUALES:
BREVE CARACTERIZACIÓN METODOLÓGICA.

76. En *Ciudad y Territorio*, núm. 2, Madrid, 1977.

77. Folin, Mario, "Città e territorio come capitale fisso: qualche contraddizioni", en *Città e territorio: pianificazione e conflitto*, Nápoles, CEEC, Barcelona GG, 1976.

78. Solà-Morales, Manuel, "Crecimiento urbano como inversión en capital fijo", en *Las formas del crecimiento urbano*, Barcelona, Ediciones UPC, 1977, p. 49.

79. Ídem.

80. "Proyectar la periferia", Barcelona, 1991.

81. "Territoris sense model", en *Papers*, núm. 26, 1997, p. 23.

Como señalan varios autores citados en esta tesis, la ciudad capitalista se puede analizar desde diversos enfoques que, en líneas generales (corriendo el riesgo de simplificar demasiado el debate), representan dos corrientes: la que explica la ciudad como un sistema, un organismo o una estructura funcional, y la que lo hace partiendo del materialismo histórico y el materialismo dialéctico, o de la teoría de base económica, como la llama Manuel de Solà -Morales (1977)⁷⁶.

En este contexto, se vuelve necesario resaltar la importancia de repensar la ciudad, pero esta vez desde la perspectiva de la inversión en ella como capital fijo y retomando la diferenciación establecida por Folin⁷⁷ para cada uno de los sectores en los cuales se aplica este capital: suelo, edificación e infraestructura, donde el último sector adquiere mayor peso⁷⁸. Y aquí radica la importancia de los agentes y de los modos de producir y reproducir el suelo urbano desde un marco ampliado, considerando que la inversión en capital fijo infraestructural por parte del Estado será tardía y sigue las pautas marcadas por el capital inversor-fraccionador del suelo.

Sirva para ilustrar lo anterior una posibilidad: el reencauzamiento teórico de estas corrientes, vistas como una superposición de ambas teorías sobre la ciudad contemporánea —la teoría de base económica y la de estructura-función—, en la retrospectiva textual de un especialista en el campo del urbanismo.

Citemos al mismo Solà-Morales en tres momentos distintos. Primero en 1977⁷⁹:

En la atención que sobre la naturaleza de la ciudad capitalista han producido las luchas sociales originadas en el uso desigual de los bienes urbanos, se echa de menos cierto interés por el significado que en este crecimiento tienen los factores de producción de la ciudad en tanto que producción propiamente dicha, antes y al margen de su utilización. La consideración preferente de la ciudad como marco del consumo colectivo y de reproducción de la fuerza de trabajo quizá

olvida a veces que éstas no son siempre y en cada momento histórico las únicas funciones primordiales que la concentración y el crecimiento urbano representan para el orden capitalista. Y que la consideración de la ciudad en tanto que mecanismo de producción en sí mismo, y del crecimiento urbano en tanto que producción de ciudad, reflejan la enorme trascendencia de esos procesos como formas de reproducción del capital y como transformación de su composición orgánica. Igualmente reflejan los antagonismos que aparecen en la participación y retribución a los distintos factores productivos (capital, trabajo y suelo) y explican el significado político más profundo de los conflictos sociales que cada día con mayor intensidad surgen de sus contradicciones.

Luego en 1991⁸⁰:

A les ciutats d'Europa la força simbòlica i convencional dels centres tradicionals ha reduït en els últims anys la imaginació d'altres teixits urbans. El pensament tipologista i la visió objectual de l'edifici arquitectònic —la seva complementària paradoxal— renuncien a entendre la barreja d'infraestructura i buits, de serveis massius i petita vivenda, de mobilitat i de privacitat, com el terreny figuratiu performes urbanes més contemporànies. I l'esforç d'arquitectes i urbanistes sembla haver seguit massa d'aprop l'interès de financers i polítics per la recuperació de les ciutats centrals...

Y, por último, en 1997⁸¹:

No estem dient que les construccions perifèriques es defineixin per ser indiferents en si mateixes com a objectes, sinó per ser indiferents entre elles. És la seva manca de diferències sensibles el que fa de la perifèria un terreny vertiginós d'imatges, que els fotògrafs i cineastes contemporanis han atrapat bé, i que els arquitectes assumim amb dificultat. La força d'aquets paisatges és que l'activitat i la construcció —els temes que tradicionalment tracten els arquitectes— són sempre més dèbils que la presència contínua de l'indret perifèric, precisament perquè aquí ni la "diferència" ni la "repetició", en el sentit de Deleuze, han ocupat l'espai.

Com a urbanista tinc tendència a veure en aquesta especial força del lloc, la característica més atractiva per projectar la perifèria. Si superem la visió grandiloqüent de la perifèria com a “poblat global”, tecnocràticament uniforme i atomizada, i també les tradicionals visions tan sols denunciàries i regeneracionistes —*que associen perifèria a especulació, desordre i misèria sense veure més enllà*⁸²—, ens trobarem davant de les dificultats estètiques que el tracte amb el buit sempre implica, però també amb el reconeixement d’un camp de llibertat per al pensament urbà que pot orientarse com a possibilitat de futur, inclús de present, sense limitarse a deficiències passades.

Estas diferencias sensibles ya no parten del modo de producción del suelo; al parecer, ya no se trata de indagar sobre los agentes que lo producen. En estas consideraciones el suelo no es ya una mercancía, sino un insumo, algo dado y establecido. Y lo único que falta es “superar” estas visiones, “sin limitarse a deficiencias pasadas”.

Continúa Solà-Morales:

“Per no tenir forma establerta com a estructura urbana genèrica els indrets perifèrics són, sobretot, ocasió i oportunitat [...]”⁸³.

No se insistirá más sobre este tema. Lo resalto con la finalidad de establecer los límites, o mejor dicho, la orientación del marco teórico-metodológico que parte de la explicación de base económica (y social, añadiría), pero que al arribar a la concreción del hecho urbano ya dado, inmerso en un quehacer impregnado del pragmatismo, debe decidirse por atender aquellos indrets, sitios o lugares proyectualmente.

Tanto por lo que hace a la comprensión del tema como para, de una vez, adelantar en la resolución de los problemas urbanos de modo que nos permitan superar aquellas otras posiciones ideológicas (“visions tan sols denunciàries i regeneracionistes”) o hacerlas compatibles.

El comprender la ciudad desde el manejo espacial-proyectual es la consecuencia directa de entender los problemas urbanos desde el estructural-funcionalismo, sin considerar el impacto sociológico de tales intervenciones. Como afirma Javier Delgado (1995), es “[...] atribuir al espacio físico la capacidad de difundir por sí mismo, los beneficios de una iniciativa económica a todo el cuerpo social, sin hacer explícitas las mediaciones sociopolíticas necesarias”⁸⁴. Y ahí está el problema.

Una primera idea de cómo acercarnos a este problema sería observar más atentamente la experiencia ibérica al respecto, ya que también siguió aquella corriente de la sociología urbana francesa⁸⁵, adaptándola al urbanismo de la posguerra. En la coyuntura político-económica de los años setenta, supo absorber el cambio (lo anterior se señala genéricamente, ya que no es objetivo de este trabajo caracterizar estas etapas), aprovechándolo para volver a enfocar el objeto del urbanismo, de la ordenación del territorio y el modo de intervención sobre la ciudad. O retomándolo, como han señalado algunos autores que han vivido el proceso, afirmando que la tradición física era tradición propia. Entonces, se critica más bien el abandono de esta corriente en los años setenta de “construcción de la calle desde el ayuntamiento”, por llamarla de algún modo —entendemos que por la adopción de las teorías de base económica señaladas—, apropiándose desde un enfoque local-municipal y con la mayor preocupación puesta en la forma urbana⁸⁶, y en general podríamos encuadrar allí a la teoría del proyecto urbano. Con esta observación no quiero decir reproducir el modelo, ya que en México los planificadores han dependido en exceso de las técnicas extranjeras⁸⁷.

Por tanto, lo que se cree valioso es el modo de comprender el urbanismo dentro del fenómeno urbano, puesto que la producción de la ciudad es promovida desde el capital, con la supeditación de las políticas urbanas a las estrategias de obtención de plusvalías derivadas de la producción del medio urbano, en cuanto expectativa que se sitúa en el centro del proceso, y la ordenación del suelo se hará necesaria en cuanto garantía de esa expectativa.

82. Las cursivas son mías.

83. Territoris sense model”, en *Papers*, núm. 26, 1997, p. 23.

84. Delgado, Javier, Margarita Camarena y Mario Salgado, “Modernización del transporte y estructuración del territorio”, en *Revista Geografía y Desarrollo*, núm. 13, Colegio Mexicano de Geógrafos Posgraduados, México, 1995, p. 5.

85. Representada, entre otros, por François Perroux, Jacques Boudeville, Christian Topalov, Manuel Castells, Jean Lojkine y Jordi Borja. En América Latina, algunos de sus exponentes son Paul Singer (teoría de los países periféricos), Anibal Quijano (multidimensionalidad del concepto de urbanización), Fernando Henrique Cardoso, Enzo Faletto y Theotonio Dos Santos (teoría de la dependencia).

86. Solà-Morales Manuel y Josep Parcerisa. Se refiere a la corriente de lo que los autores identifican como modelo metropolitano, definido como idea de planificación, como previsión-programación. Aunque no explícitamente se la crítica, se centra en los contenidos de la planificación estructuralista de mediados de siglo. "Sorprende recordar hasta qué punto, en toda Europa Occidental, el lenguaje más científico y más socio-económico de este enfoque barriero, en poco tiempo, toda una metodología de planeamiento físico y de ordenación formal del crecimiento urbano que venía funcionando con pleno reconocimiento desde mitades del S. XIX. También en España, donde era grande la tradición de un urbanismo que podríamos llamar 'de trazado y obra pública', la técnica dominante tendía a convertirse en grandes planes donde no cabía suponer condición metropolitana ninguna (ciudades o pueblos pequeños, planes parciales, etc.) [...] predimensionar necesidades y asignarles suelo, olvidando problemas y exigencias de forma [...] Esta vuelta al urbanismo municipal, al urbanismo urbano, enlaza ciertamente con la mejor tradición de la urbanística española" (*Ciudad y Territorio*, núm. 24, Madrid, 1987, p. 37).

87. Ward, Peter M., *Mexico City: The Production and Reproduction of an Urban Environment*. Belhaven Press Cambridge, Mass., 1999, p. 42.

88. Solà-Morales, Manuel, *Las formas del crecimiento urbano*, Ediciones UPC, Barcelona, 1997, p. 116.

89. Yujnovsky, Oscar, *La estructura interna de la ciudad: el caso latinoamericano*, Buenos Aires, Ed. SIAP, 1971, p. 18.

90. Idem, p. 20.

Como afirma Solà-Morales (1977), "Ordenando el suelo se estabiliza y jerarquiza su valor: disponiendo accesos, vías, servicios, puntos singulares, reparto de cargas y beneficios de la obra urbana"⁸⁸. La morfología urbana se descompone en dos partes o dos momentos: la ubicación del locus y su trazado urbano original; y su configuración espacial-volumétrica.

En este caso se podría decir que el estructural-funcionalismo, como idea general aplicado a la ciudad, no aclara la producción de suelo urbano, y las explicaciones más simples se reducen a afirmar que el crecimiento se debe a la migración y que la extensión de ciudad es inevitable. Más bien, este enfoque estructural-funcionalista revisa la ciudad como un conjunto de "actividades y sistemas" y explica que el locus tiene una "estructura" que hay que descubrir a partir de su trazado original. Es en ese marco que los agentes inmobiliarios han creado nuevos elementos de sistema, anteponiendo las estrategias mencionadas de producción de plusvalías, con las nuevas urbanizaciones y nuevas calles que afectan al conjunto, ya que la estructura interna y externa está estrechamente relacionadas entre sí.

Por último, y por oposición a las anteriores, situaremos las corrientes desde la explicación del materialismo histórico y del materialismo dialéctico. La ciudad no tiene una "estructura". Mantiene relaciones de producción; tiene una clase social dominante; tiene modos de producción capitalista; una producción de suelo urbano, de vivienda; apropiación de plusvalías, etc. La ciudad es un medio de consumo colectivo. Las formas materiales son producto y expresión de esta lucha de clases (Marx, Engels, Castells, Topalov, Vilagrassa, etc.).

La determinación de las actividades, las unidades elementales que son consideradas en el análisis, dependen del grado más o menos "fino" de categorización, según Yujnovsky (1971)⁸⁹. De *La estructura interna de la ciudad: el caso latinoamericano* extraemos la siguiente clasificación que nos permite situar algunas de las principales corrientes de análisis: "Las actividades de la ciudad tienen vinculaciones con otras actividades situadas

fuera de la misma. Por eso el sistema urbano y su estructura espacial no pueden considerarse en forma aislada, sino que deben ser analizados en el contexto general en que la ciudad está inmersa, como un subsistema de sistemas más amplios de escala supra urbana". Ubicaríamos aquí las teorías del lugar central (Christaller, 1977), el Regional Planning, etc.

"A su vez el sistema espacial urbano comprende múltiples subsistemas. Con fines de análisis pueden distinguirse diferentes dimensiones: social, económica, cultural, política"⁹⁰. Citaremos, entonces, la teoría de los nodos, el estructuralismo (Colins Buchanan, 1978) (Horacio Caminos, J. Turner).

El sistema urbano es esencialmente dinámico. Las relaciones entre las actividades implican movimientos que se expresan en flujos de diferentes direcciones y sentidos, pueden identificarse y medirse (flujos de personas, vehículos, bienes, dinero, información). Las actividades, por su parte, también pueden cambiar; existen crecimientos y decrecimientos de población, expansión o reducción de actividades económicas. Por lo tanto, el sistema está sujeto al cambio histórico que debe analizarse de acuerdo con los diferentes factores que han operado en los distintos periodos de la evolución urbana. Sin embargo, cuando se analizan los cambios deben distinguirse los meramente cuantitativos de corto plazo de aquellos que, siendo de naturaleza estructural, afectan cualitativamente las condiciones mismas en que el sistema se desenvuelve y lo alteran profundamente para originar, de esta manera, nuevas estructuras⁹¹.

Encuadraremos aquí los modelos de localización y transporte, los modelos de flujos y la teoría del lugar central, etc.

La estructura física urbana está compuesta por elementos que dependen de la forma de implantación de cada actividad sobre el territorio (usos de suelo) y la forma y ocupación de los mismos en términos arquitectónicos o físicos (edificios, terrenos), que se hallan vinculados por los elementos de infraestructura (redes instalaciones). La estructura física puede

pensarse como el 'artefacto' de espacios abiertos y cerrados, que es el receptáculo de las estructuras socioeconómicas para permitir el desarrollo de sus actividades, por medio de la tecnología y el diseño⁹².

Las teorías del *zoning* y de polos de desarrollo, estarían representadas por François Perrault, 1980, las teorías economicistas de localización (Escuela de Chicago), J. Marinard Keynes, etc.

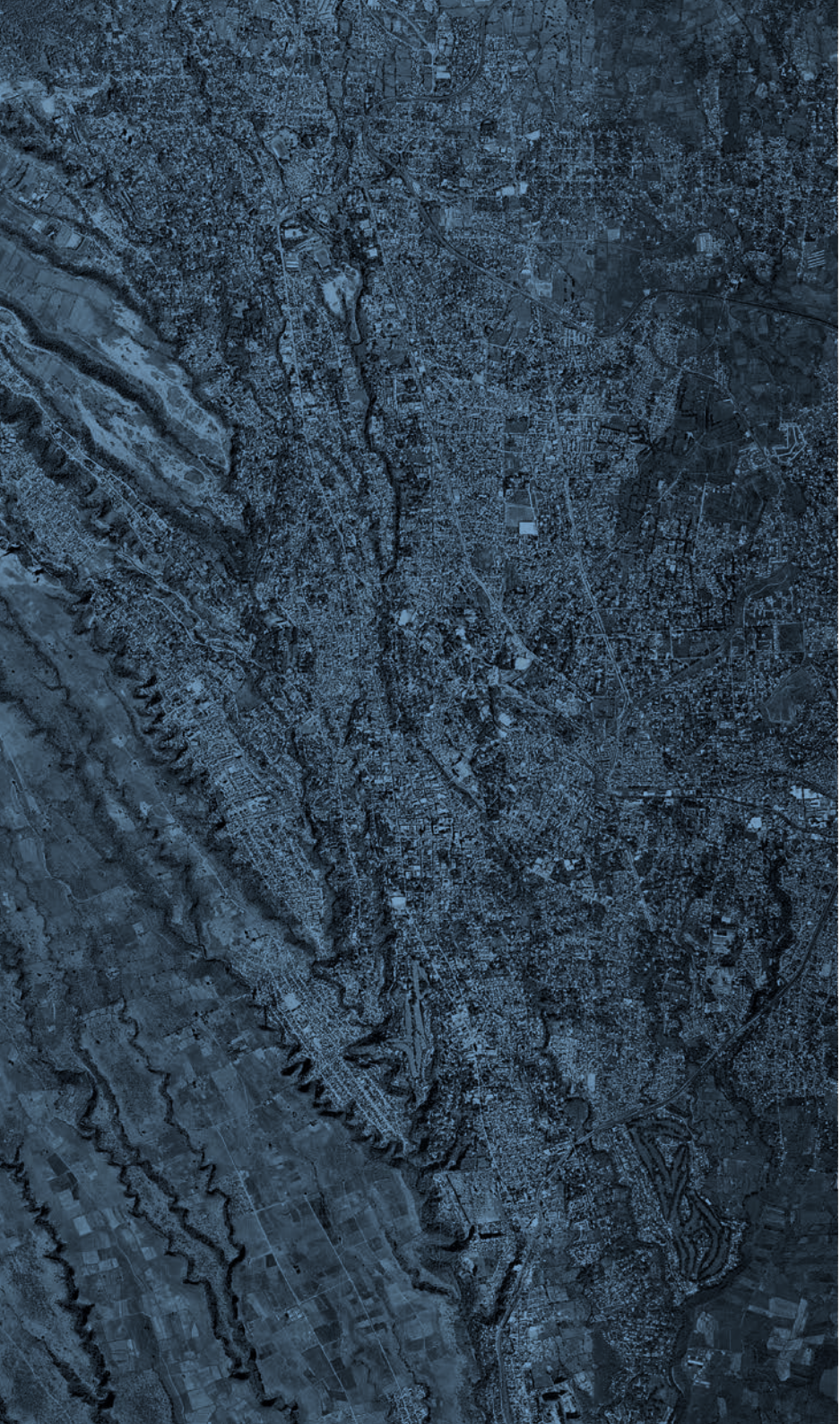
Los elementos físicos (y las infraestructuras de la ciudad) tienen una cierta perdurabilidad en el tiempo y si llegan al final de su vida útil resultan obsoletos [...] Dada esta perdurabilidad [...] no siempre existe correspondencia entre la estructura física y las necesidades económicas y sociales, debido a la mayor rapidez de cambio de éstas últimas, frente a la rigidez e inmovilidad de la primera. Aparecen entonces tensiones y desequilibrios, que dependen de la mayor o menor flexibilidad de la estructura física para permitir el 'juego' de las actividades socioeconómicas. Este problema ha llevado al planeamiento y diseño urbano contemporáneo, a intentar conformar estructuras 'flexibles' en el caso de ciudades planeadas, de manera que permitan la máxima e instantánea adecuación de las mismas al cambio y crecimientos urbanos⁹³.

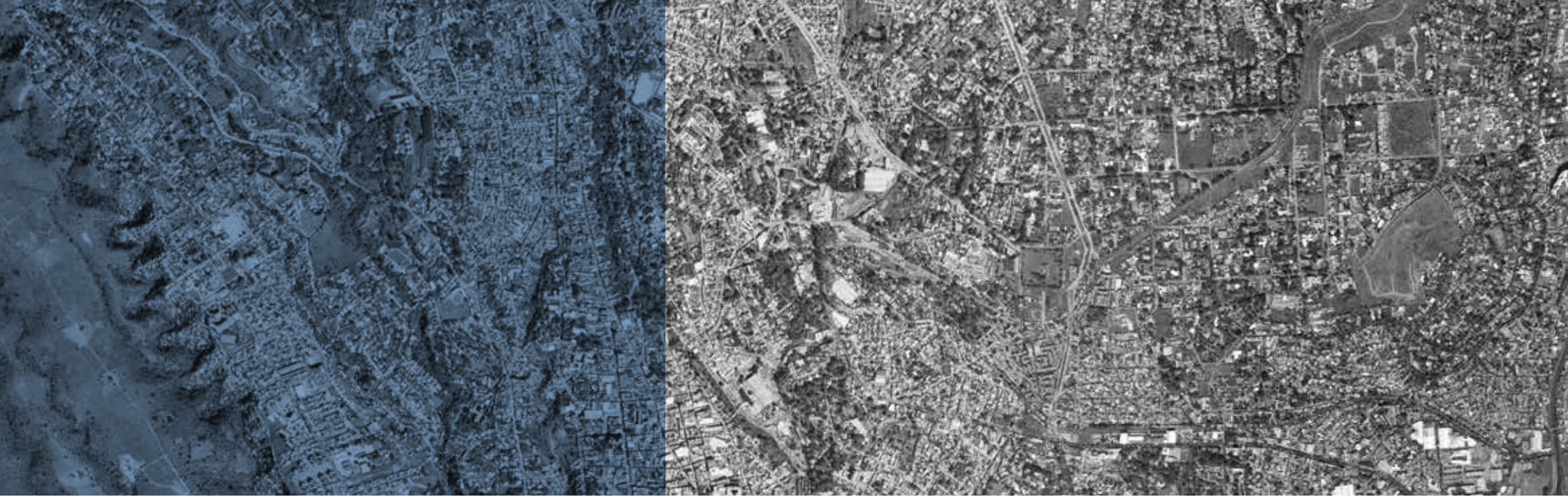
Incluiríamos en este apartado las teorías regenerativas de Olsen (1994), el proyecto urbano (Busquets, 1984), la regeneración de zonas obsoletas.

91. Ídem, p. 21.

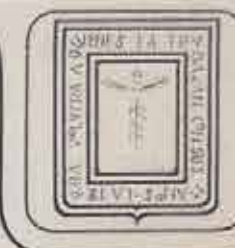
92. Ídem.

93. Ídem, p. 22.





APÉNDICE IV.
**UBICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y EJEMPLOS DEL
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA**



GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS

H. AYUNTAMIENTOS DE CUERNAVACA, JIUTEPEC, TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA



SIMBOLOGIA:

ZONIFICACION PRIMARIA

- USO MIXTO
- RESIDENCIAL
- POPULAR
- AREAS VERDES RECREATIVAS
- INDUSTRIAL

HABITACIONAL

LIMITE DEL AREA URBANA AÑO 2000

ESTADO DE MORELOS
 CUERNAVACA
 JIUTEPEC
 TEMIXCO
 EMILIANO ZAPATA
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS

ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA, JIUTEPEC, TEMIXCO Y E. ZAPATA
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ZONA CONURBADA

24

1982
 SUBSECRETARIA ASENTAMIENTOS HUMANOS
 DIRECCION DE PLANEACION

Gráfico AP4.1 Plan de Desarrollo urbano de la Zona Conurbada Cuernavaca (PDUZCC). Zonificación Primaria 1982. Fueron planes muy detallados que incluían mucha información compilada por primera vez en un documento indicativo del desarrollo urbano.



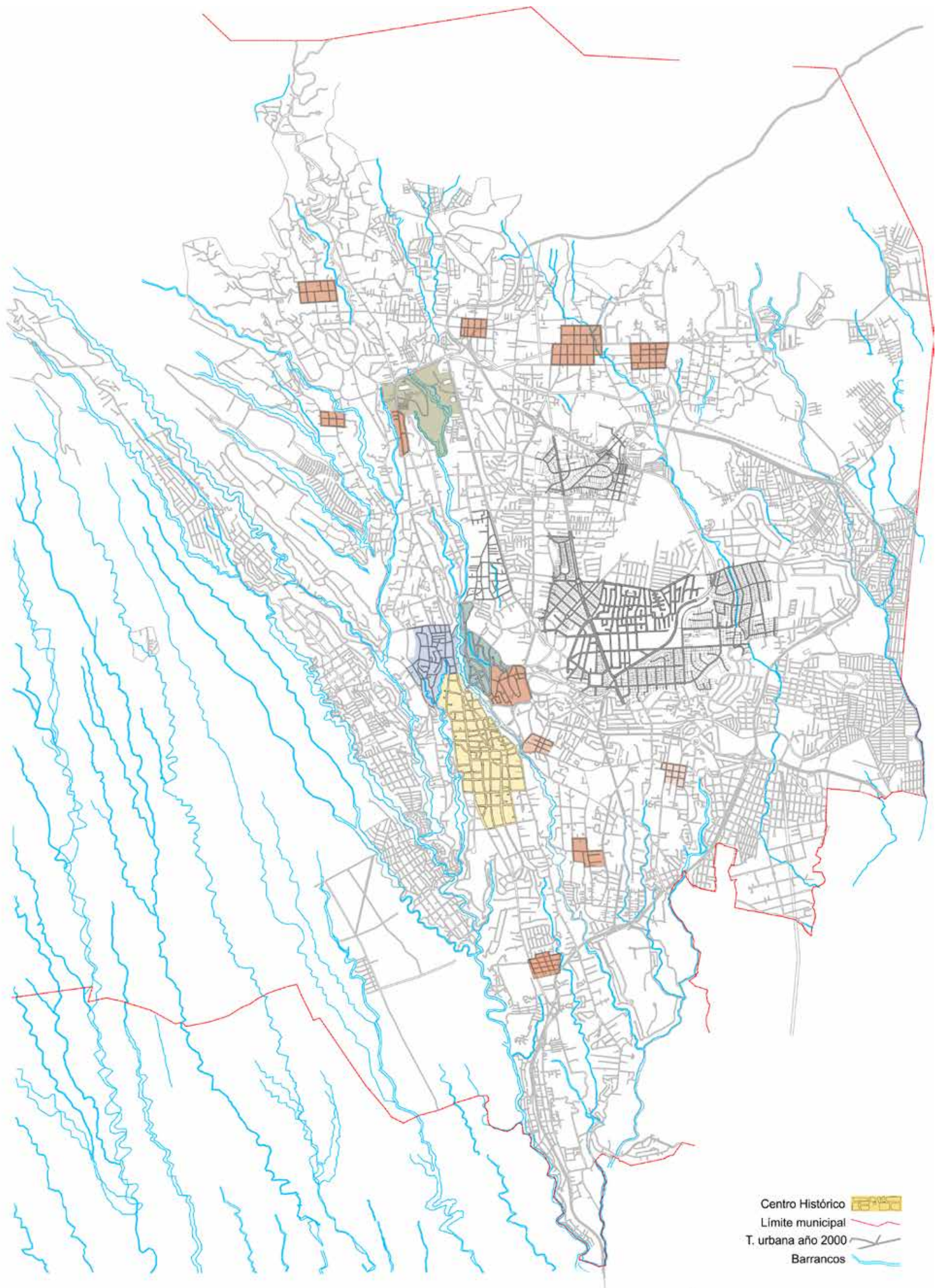
Gráfico AP4.2 Plan de Desarrollo Urbano para la Zona Conurbada Cuernavaca (PDUZCC). Zonas de comportamiento urbano diferenciado 1982 (Fotografía propia).



Gráfico AP4.3 Plan de Desarrollo Urbano para la Zona Conurbada Cuernavaca (PDUZCC). 1988 Etapas de Desarrollo. 1982. (Fotografía propia).



Gráfico AP4.4 Plan de Desarrollo Urbano la Zona Conurbada de Cuernavaca, Jiutepec, Temixco y Emiliano Zapata, (PZCCJTEZ). Estrategia General año 2000. 1982. (Fotografía propia).



Cuernavaca. Base año 2000

DESARROLLOS URBANÍSTICOS DOCUMENTADOS 1931- 1950

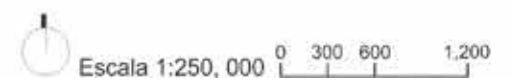
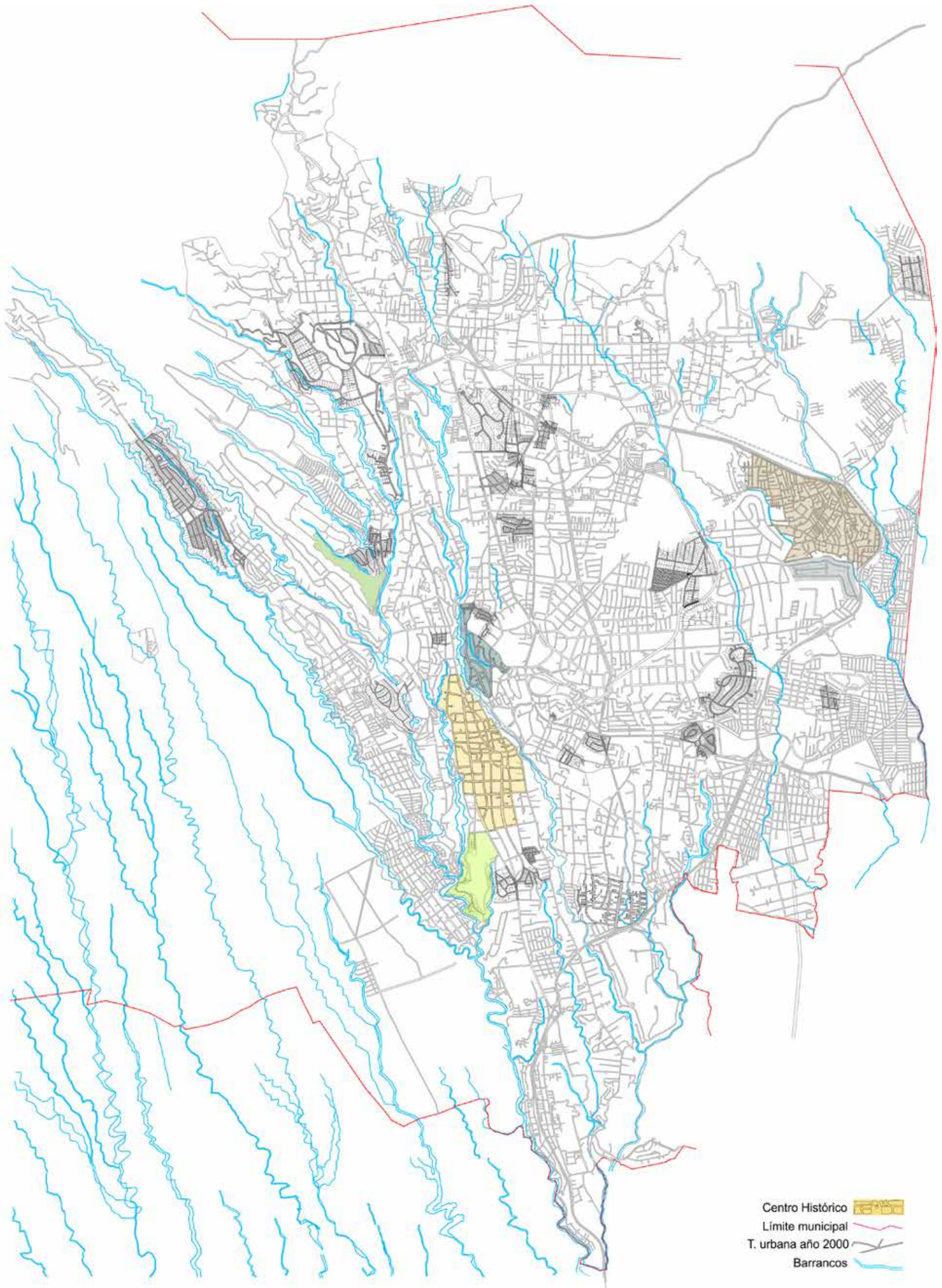


Gráfico AP4.5 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1931-1950. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.



Cuernavaca. Base año 2000

DESARROLLOS URBANÍSTICOS DOCUMENTADOS 1951- 1960

Escala 1:250, 000 0 300 600 1,200

Gráfico AP4.6 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1951-1960. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.

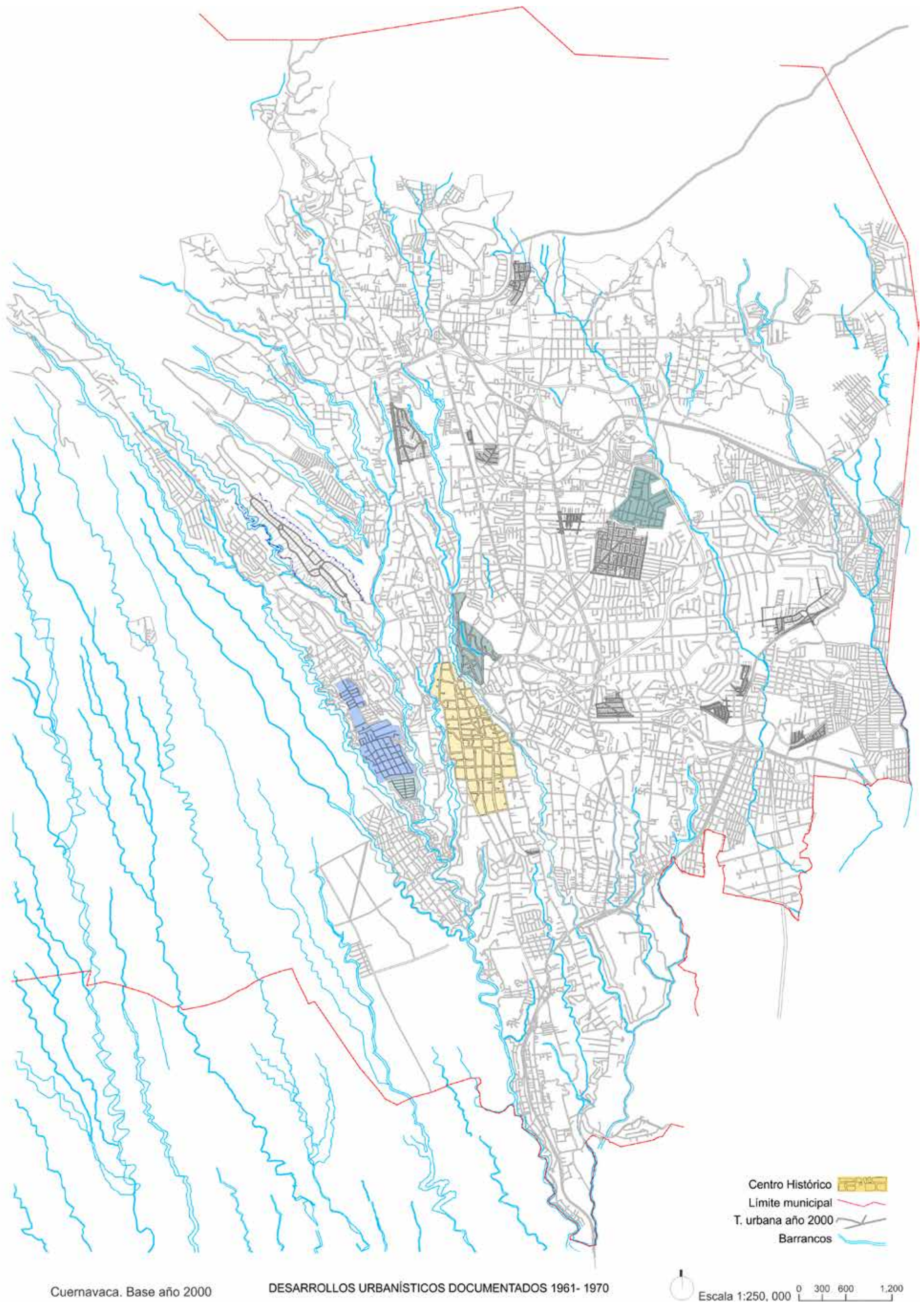


Gráfico AP4.7 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1961-1970. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.

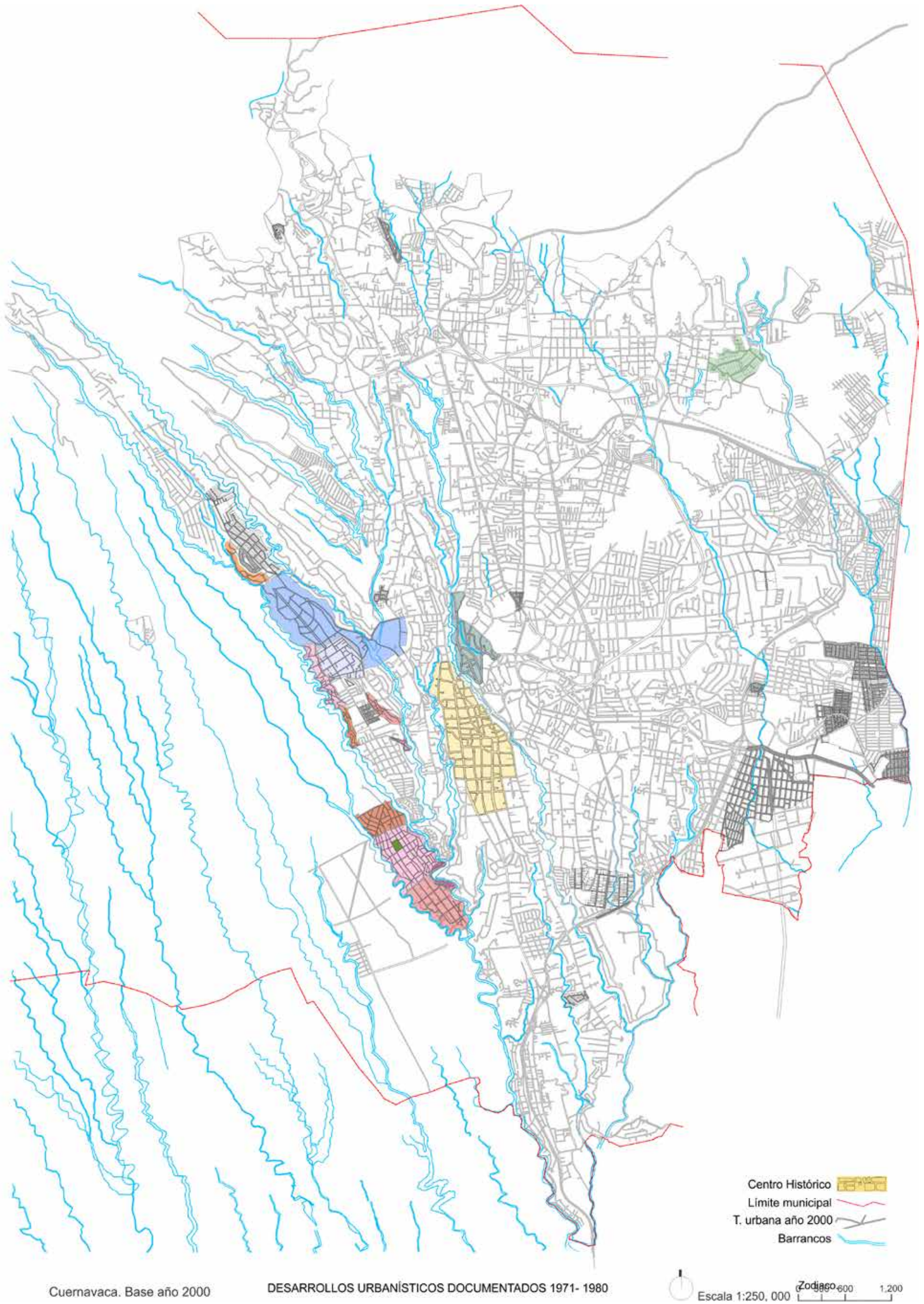


Gráfico AP4.8 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1971-1980. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.

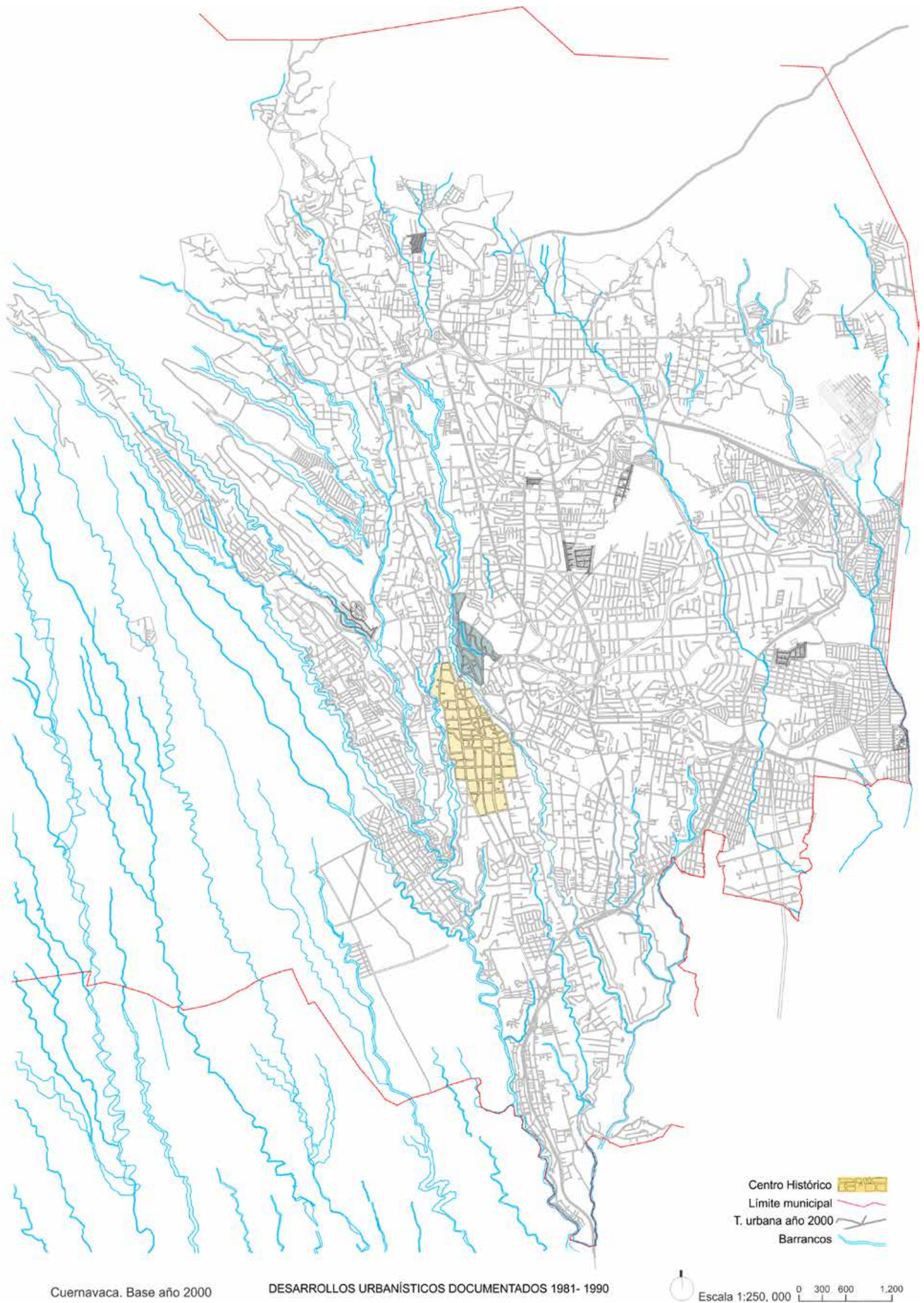


Gráfico AP4.9 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1981-1990. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.

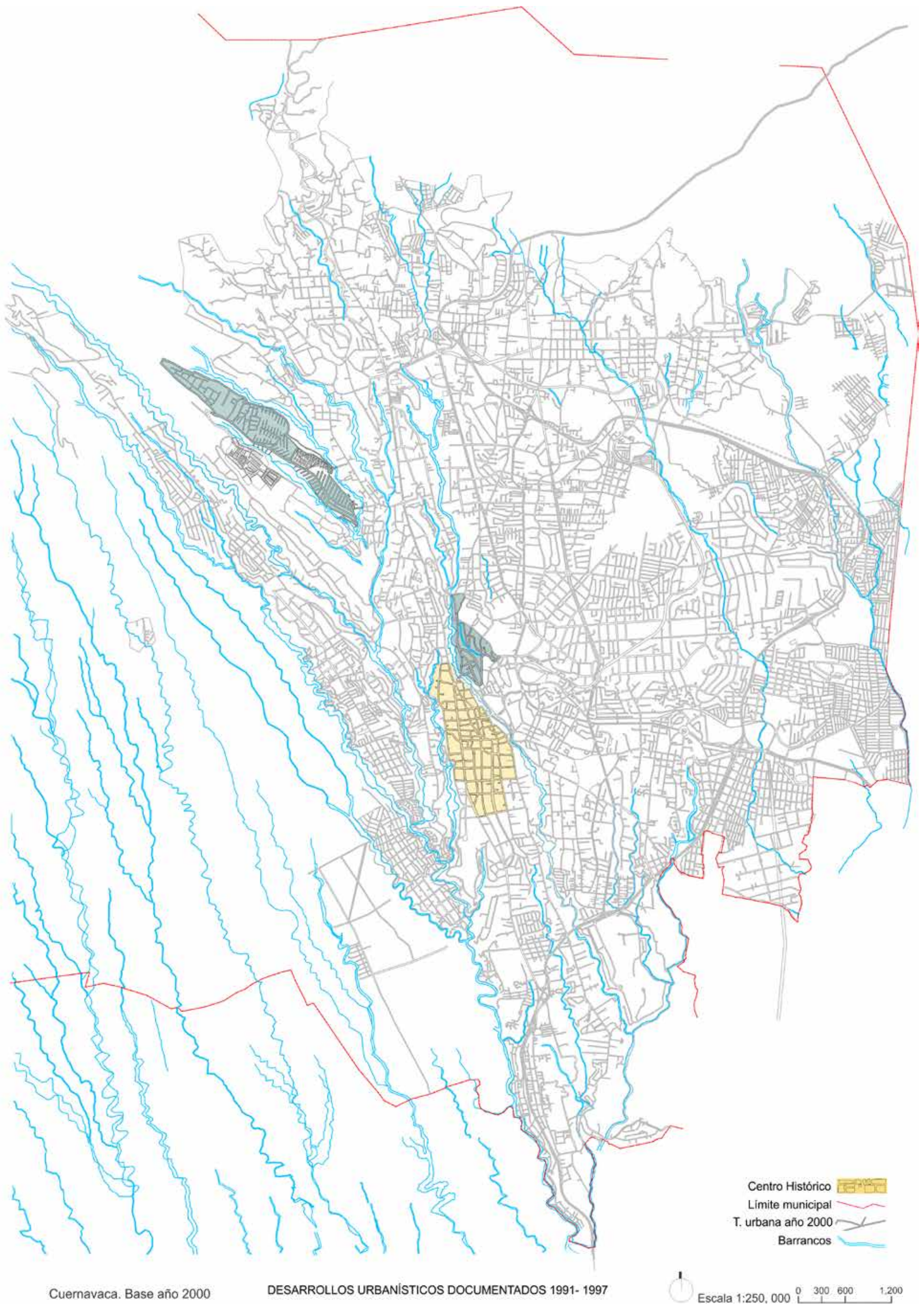
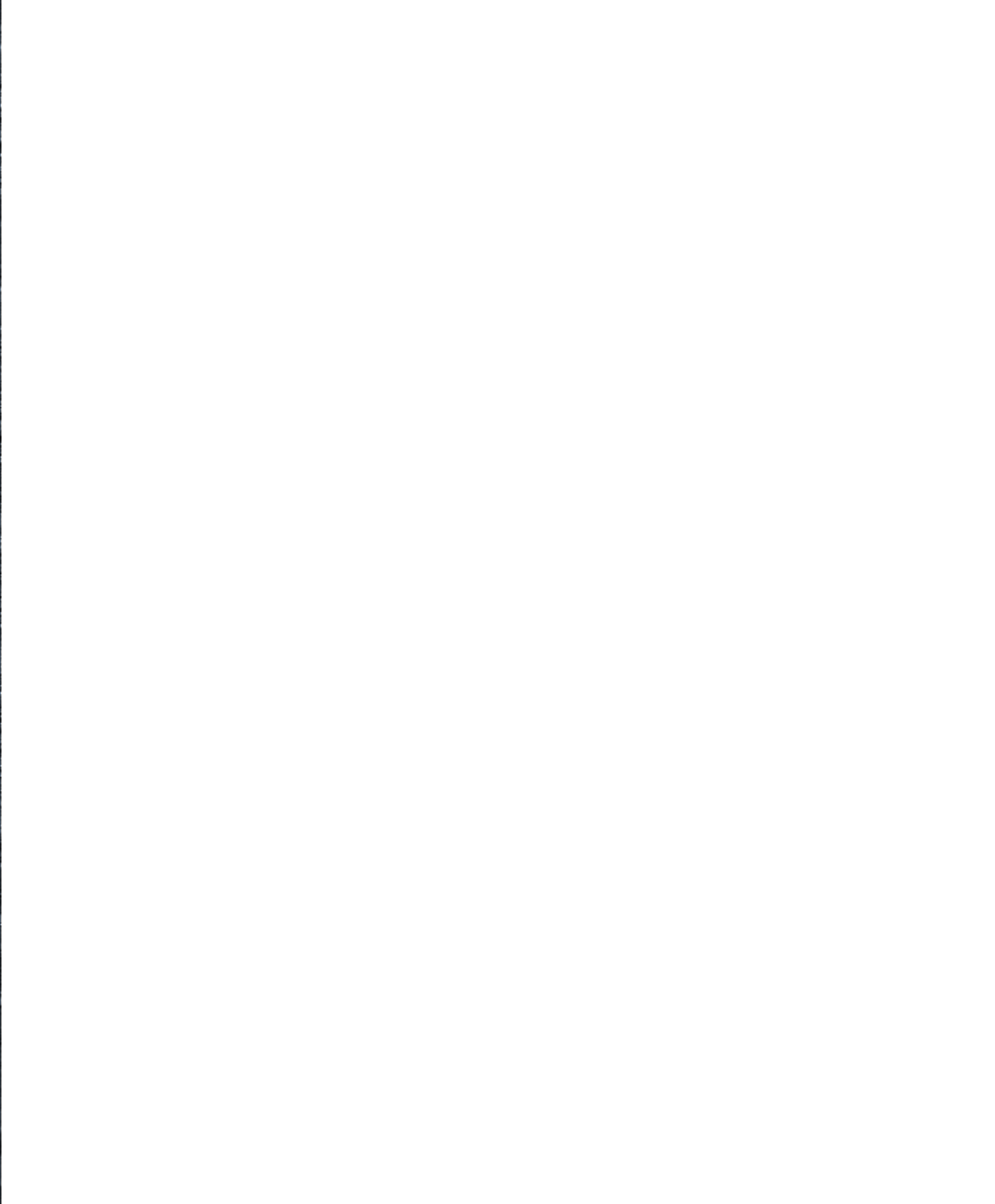
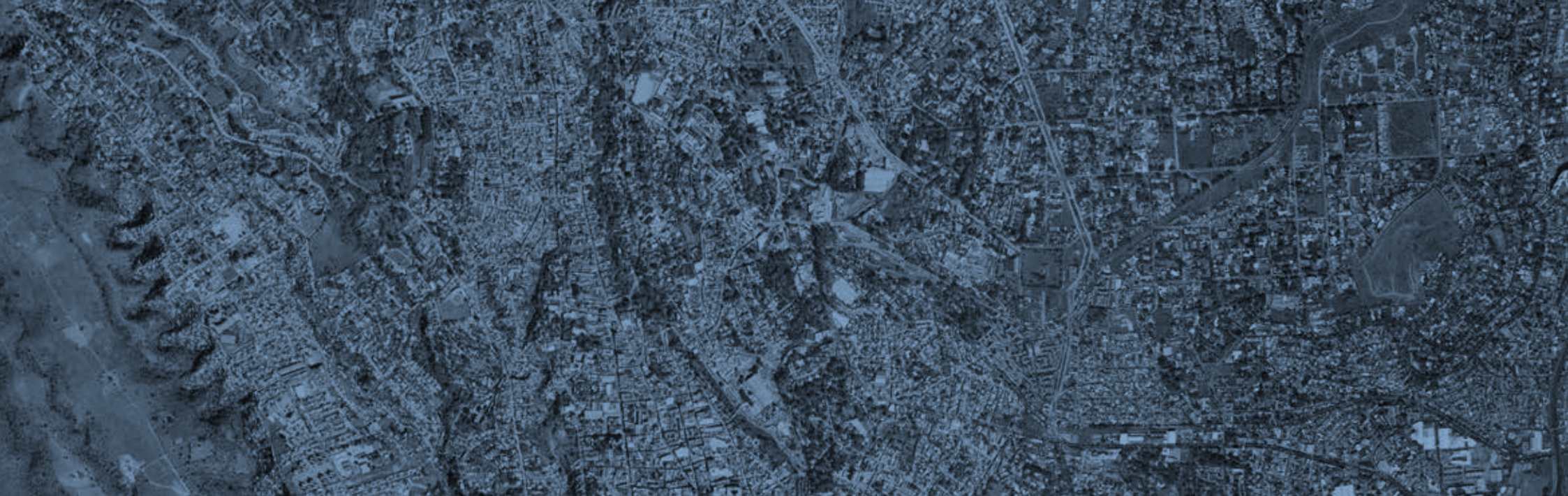
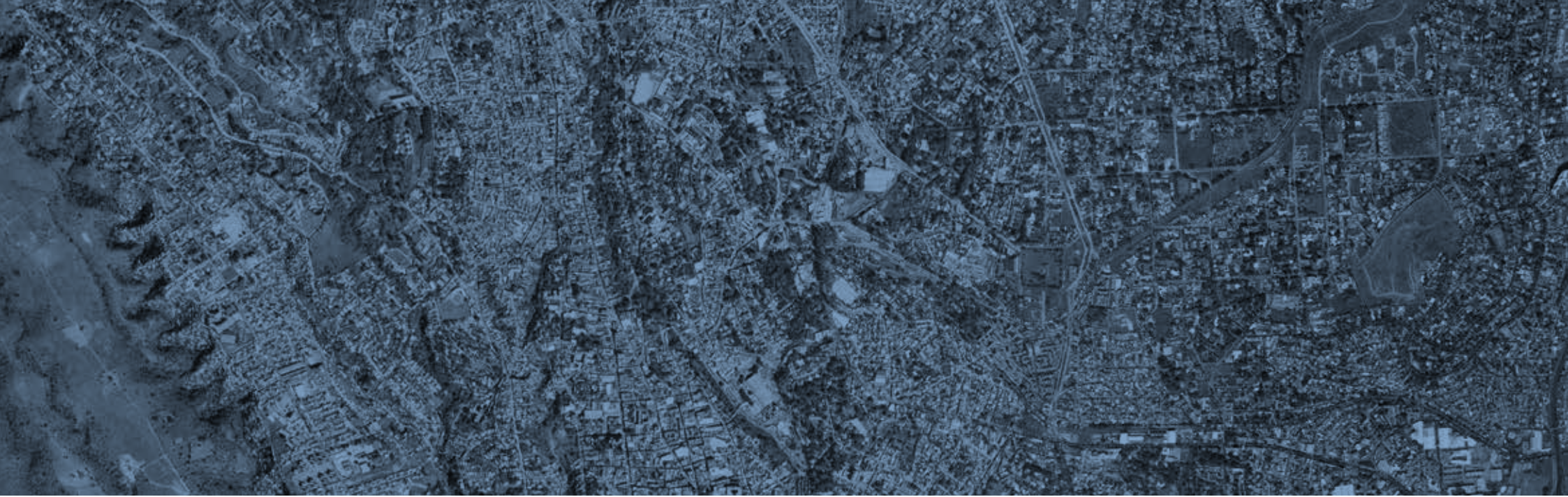


Gráfico AP4.10 Evolución gráfica del proceso de crecimiento del suelo urbano de Cuernavaca. 1991-1997. Mediante la aglomeración de los Fraccionamientos y Condominios analizados. Elaboración propia, con datos de planos originales.





APÉNDICE V.
DOCUMENTACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y
PLANEAMIENTO URBANO



Lomas de Cortés/ Col. Campeste. Año de registro 1944

Loma de Cortez



CUERNAVACA, MÉXICO

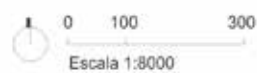
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
3-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F3	Lomas de Cortés/ Col. Campeste	1944	RUZ ELIZONDO JOSE	485,901	443,335	42,566	0	0	197	2,250	15	150		100

Lomas de Cortés/ Col. Campeste. Año de registro 1944

Loma de Cortez, Extensión



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO

ACERA 1 M



CALLE 7 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
3-1



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F3	Lomas de Cortés/ Col. Campeste	1944	RUZ ELIZONDO JOSE	485,901	443,335	42,566	0	0	197	2,250	15	150		100

Reforma 1ª Sección. Año de registro 1945

Reforma 1 Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M

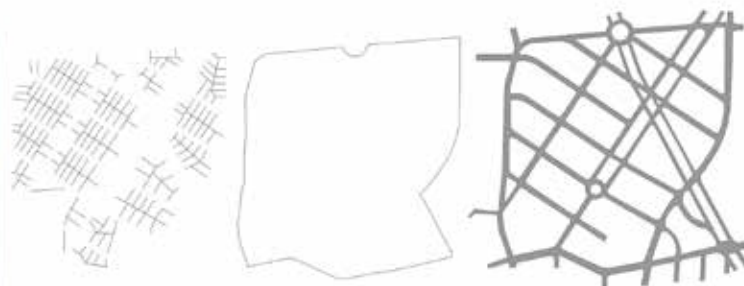


CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 400 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
4-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F4	Reforma 1ª Sección	1945	Cia Fraccionadora de Cuernavaca/ Raul Estrada	342,368	231,806	77,703	0	0	160	1,449	20	72	12	1

Nota: La fecha registrada en plano es 1951.

Reforma 2ª Sección. Año de registro 1945

Reforma 2ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO

AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M

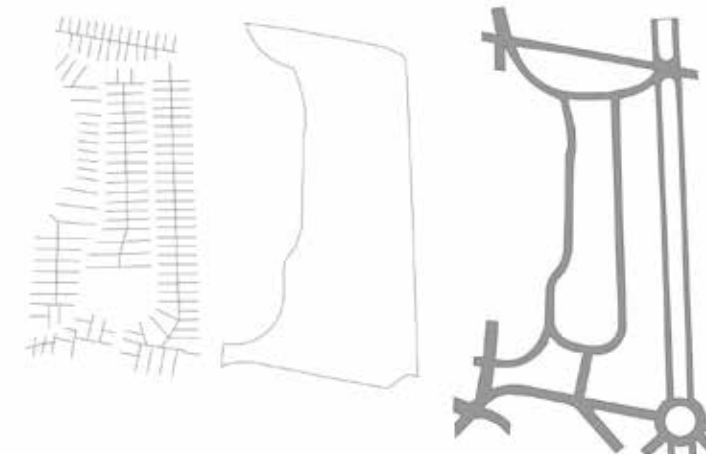


CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
5-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F5	Reforma 2ª Sección	1945	Cia Fraccionadora de Cuernavaca/ Raul Estrada	17,853	17,853	0	0	0	163	589	15	39	12	1

Nota: La fecha registrada en plano es 1955.

San Cristobal 1ª Sección. Año de registro 1950
San Cristobal 1ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



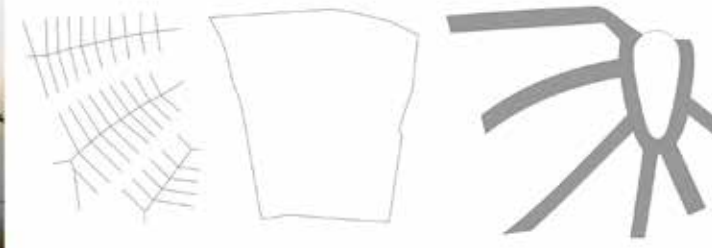
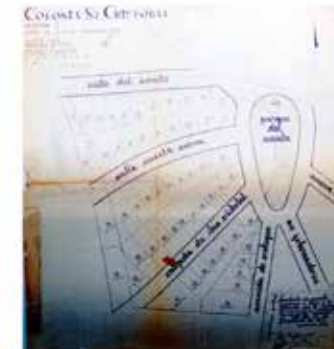
Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
8-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F8	San Cristobal 1ª Sección	1950	SILVA OLVERA PABLO	60,880	45,838	8,210		0	33	343	12	29		100

San Cristobal 2ª Sección. Año de registro 1950
San Cristobal 2ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



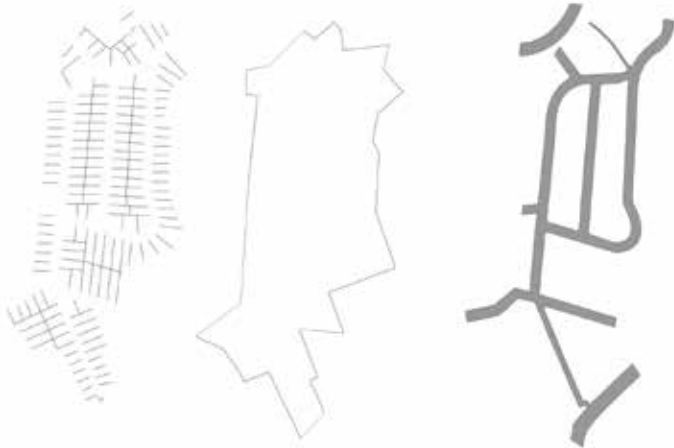
Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
9-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F9	San Cristobal 2ª Sección	1950	SILVA OLVERA PABLO	66,240	55,200	11,040	0	0	84	300	10	30	8	1

Bosque de Miraval. Año de registro 1951
Bosque de Miraval

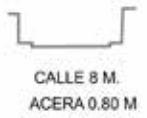


CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



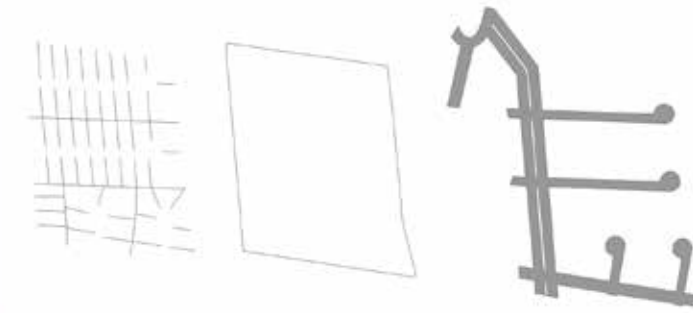
Escala 1:4000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
12-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F12	Bosque del Miraval	1951	Ing Mario Estrada	47,526	36,472	11,054	0	0	40	261	10	26		3

San Cristobal 3ª Sección. Año de registro 1951
San Cristobal 3ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
14-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F13	San Cristobal 3ª Sección	1951	SILVA OLVERA PABLO	35,922	28,484	4,015	2,823	0	52	548	12	46		11

San Cristobal 4ª Sección. Año de registro 1951

San Cristobal 4ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M

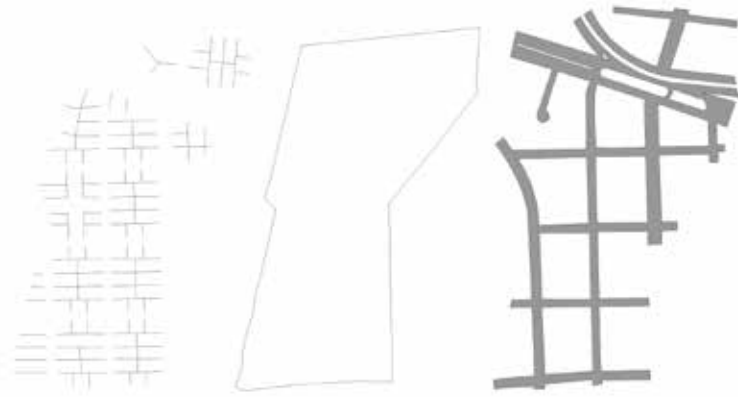


CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
15-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F14	San Cristobal 4ª Sección	1951	SILVA OLVERA PABLO	9,716	6,699	1,604	412	0	36	95	8	22		12

Chapultepec. Año de registro 1952

Chapultepec



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
16-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F15	Chapultepec	1952		10,235	86,164	30,071	0	0	75	1,199	20	57		12

Pericón. Año de registro 1953

Pericón



CUERNAVACA, MÉXICO

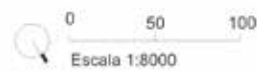
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M

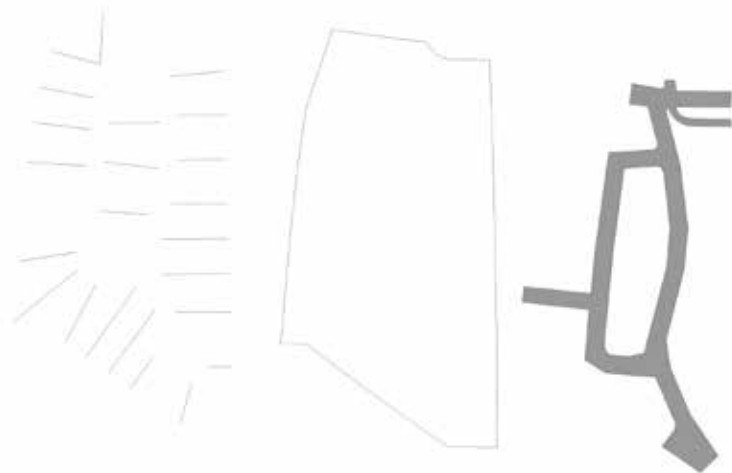


CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
18-0



FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F17	Pericón	1953	DAZ PÉREZ RAMÓN	6,103	6,080	3,023	0	0	26	820	16	39	6	120

Club de Golf Cuernavaca. 1ª Sección. Año de registro 1954

Club de Golf 1ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M

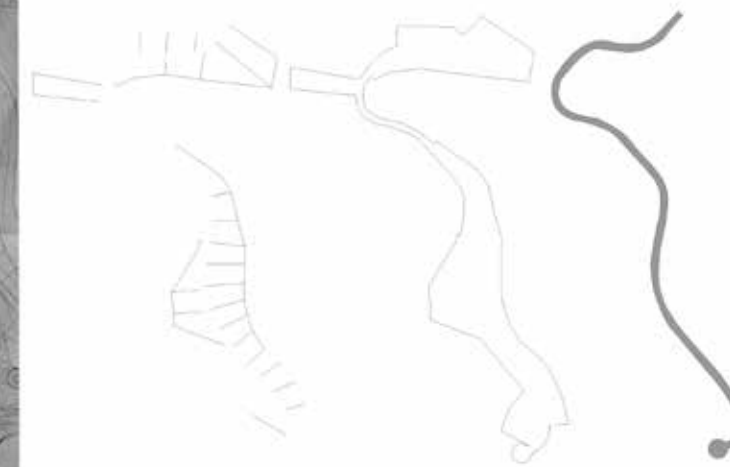


CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
19-0

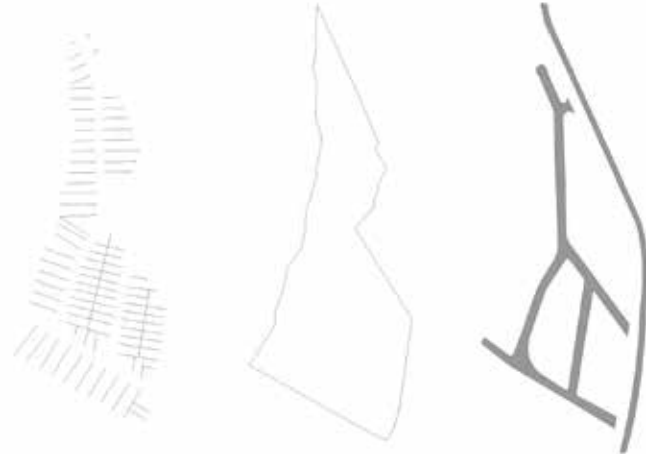


FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F18a	Club de Golf Cuernavaca. 1ª Sección	1954	Baranca del Chón y Gioieta calle del vivero	100,447	90,266	11,181	0	0	30	3,009	25	20		1

Nota: Revisado por la Comisión de Planificación y Zonificación del Edo. De Morelos. Que establece que cada Focto. Tiene su reglamento. Con Pozo propio (1957) a 39 mts de profundidad. 10,2 Lts/Seg. 1a Secc.

Loma Linda. Año de registro 1954

Loma Linda



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.60 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
20-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F20	Loma Linda	1954	LAVIN GONZALEZ CARLOS	61087	53.18	7.968	0	0	98	542	11	39		15

Loma de San Antón. Año de registro 1954

Loma de San Antón



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
21-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F19	Lomas de San Antón	1954	FRACC SAN ANTÓN SA	217.90	11440	34.790	8.260		10	1620	25	65		12

Rancho Cortéz. Año de registro 1954

Rancho Cortéz



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.60 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
22-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F21	Rancho Cortéz	1954	FRACCIONADORA CONTINENTAL	803.92	804.060	106.30	48.285	0	485	1245	20	82		2

Nota: Sin foto de plano.

Huertos Granjas Delicias, Secc. Cuernavaca. Año de registro 1955

Huertos Granjas Delicias



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
23-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F22	Huertos Granjas Delicias, Secc. Cuernavaca	1955	Cnl. Enrique Vega	353.237	322.045	30.652	540	0	300	1000	15	67	8	1

Las delicias Secc. V Sur. Año de registro 1955

Las Delicias Sección V Sur



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
26-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F24	Las delicias Secc. V Sur	1955	KOSOWSKY ALBERTO	276.934	234.633	37.561	4.721	0	220	1067	8	59		2

Miguel Hidalgo. Año de registro 1955

Miguel Hidalgo



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
28-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F26	Miguel Hidalgo	1955	ISSSTE	31610	23.357	8.253	0	0	114	280	8	5		2

Cuauhnáhuac. Año de registro 1956

Cuauhnáhuac



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



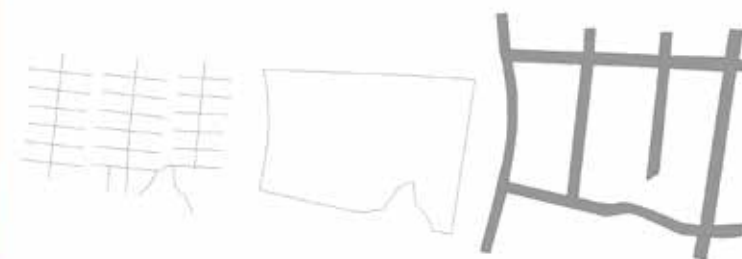
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
30-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F29	Cuauhnahuac	1956	Av Plan de Ayala	10.292	74.594	25.316	5.044	8.435	305	245	10	24		15

Alvaro Obregón. Año de registro 1957

Alvaro Obregón



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



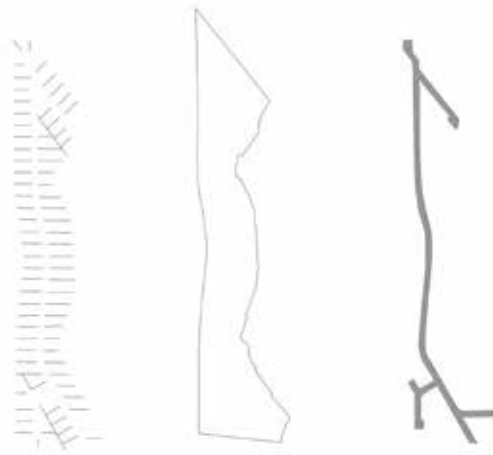
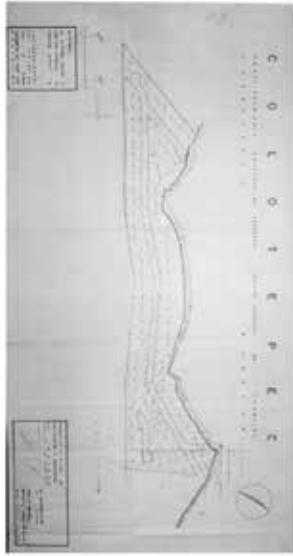
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
33-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F38	Alvaro Obregón	1957	Sherer Juana Salgado	6.692	5.062	1630	0	0	40	377	10	38		1

Colotepec. Año de registro 1957

Colotepec



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
36-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotés	m	m	m	m ²	
11	Colotepec	1957	Pueblo de Chamipa	75,240	52,777	22,463	0	0	80	960	8	37		1

El Conquistador. Año de registro 1957

El Conquistador



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
37-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotés	m	m	m	m ²	
F35	El conquistador	1957	ARANDA VELAZCO	68,983	58,964	10,019	0	0	68	500	12	42		1

Maravillas. Año de registro 1957

Maravillas



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



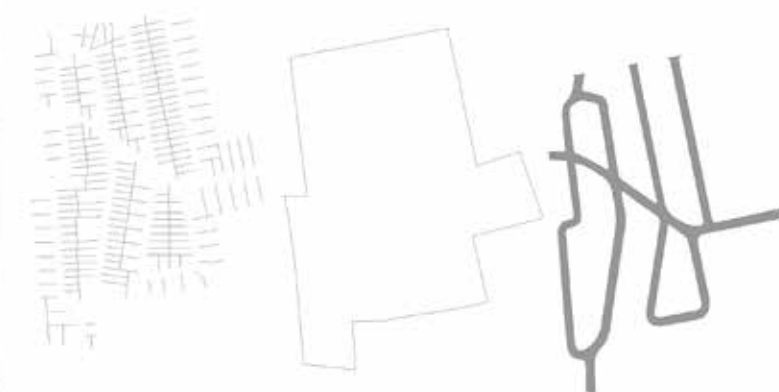
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
40-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotés	m	m	m	m ²	
F36	Maravillas	1957	JUAN BUSQUETA IZQUIERDO	277,017	241,150	35,867	0	0	235	1026	20	51		15

Prados de Cuernavaca. Año de registro 1957

Prados de Cuernavaca



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



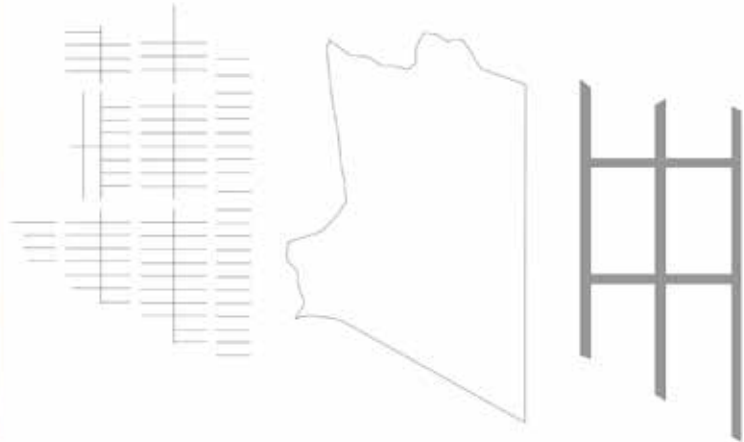
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
41-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotés	m	m	m	m ²	
F37	Prados de Cuernavaca	1957	Fraccionadora del Sur	100,580	91,578	29,002	0	0	218	430	12	36	14	2

Los Naranjos/ Rodolfo López de Nava Año de registro 1957

Rodolfo Lopez Nava



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 150 250

Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

42-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo	Comercio	Núm. Lotes	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m	m	m	m ²
F39	Los Naranjos/ Rodolfo López de Nava	1957	ROSENDO NARANJO VÁZQUEZ	14,159	19,889	24,290	0	0	17	120	20	50		2

Analco 1. Año de registro 1958

Analco 1



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 150 250

Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

43-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo	Comercio	Núm. Lotes	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m	m	m	m ²
F40	Analco 1	1958	Col. De los Reyes	84,070	18,500	33,500		3,000	365	921	17	54		1

Balcones Tepunte. Año de registro 1958

Balcones Tepunte



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 100 350

Escala 1:4000

DENSIDAD 50 HAB/ha

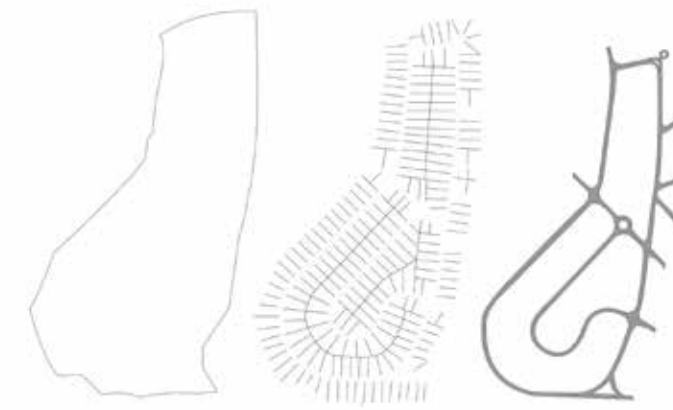
FICHA TÉCNICA

44-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo	Comercio	Núm. Lotes	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m	m	m	m ²
F41	Balcones Tepunte	1958	Av. San Diego #	266,000	27,300	47,700	0	0	236	920.8	8	51.6		2

Bello Horizonte 1ª Secc. Año de registro 1958

Bello Horizonte 1ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 100 300

Escala 1:8000

DENSIDAD 50 HAB/ha

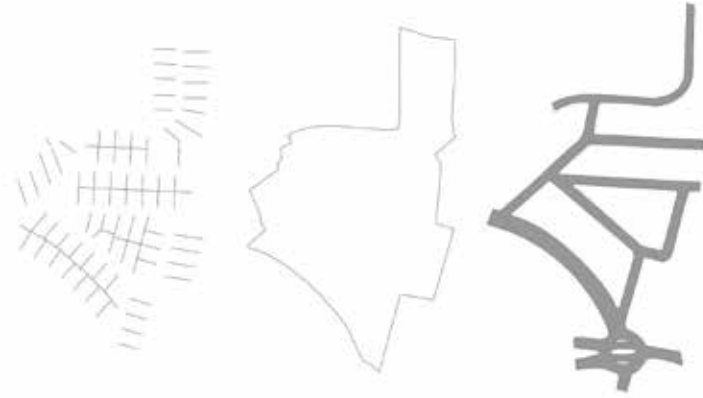
FICHA TÉCNICA

45-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo	Comercio	Núm. Lotes	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m	m	m	m ²
F41	Bello Horizonte 1ª Secc.	1958	Av. San Diego #	266,000	27,300	47,700	0	0	236	920.8	8	51.6		2

Juarez. Año de registro 1958

Juarez



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

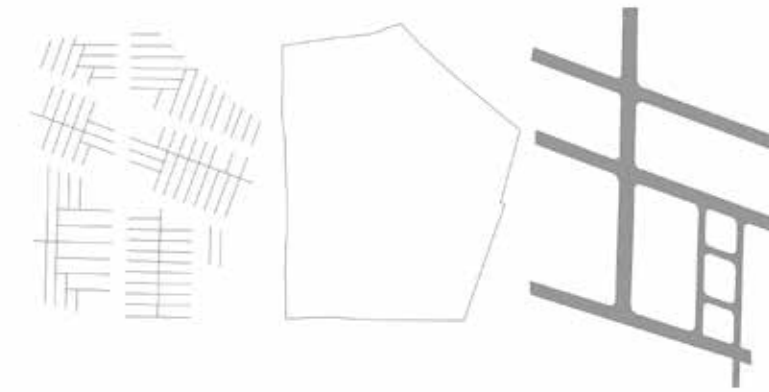
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
47-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F42	Juárez	1958	FRACC. DEL SUR DE MORELOS S.A	52,803	43,839	8,964	0	0	84	52189	12	43.49	6	2

La Ribera. Año de registro 1958

La Ribera



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
49-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F43	La Ribera	1958	Oriente de Flores Magón/ DIAZ PEREZ RAMÓN	47,676	37,986	9,690	0	0	100	37986	12	31.66	8	2

Bello Horizonte 2ª Secc. Año de registro 1959

Bello Horizonte 2ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

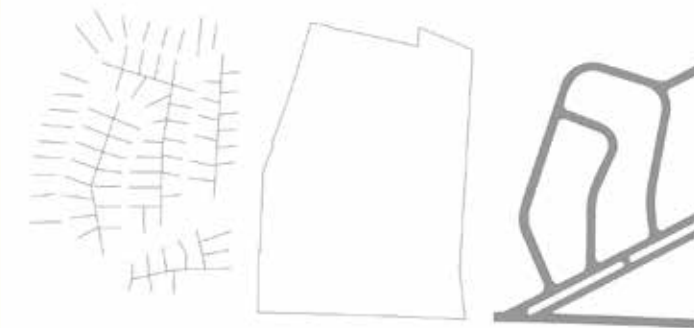
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
52-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F45	Bello Horizonte 2ª Secc.	1959	Av. San Diego #	260,430	210,583	46,877	0	0	500	427.11	12	35.59		1

Jaracandas. Año de registro 1959

Jaracandas



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
53-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F46	Jaracandas	1959	FENTON MALACON PORFIRIO	71,886	39,903	23,542	0	3,420	82	486.62	12	34.76	8	15

Loma Sol /Jardines de Cuernavaca. Año de registro 1959

Jardines de Cuernavaca



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

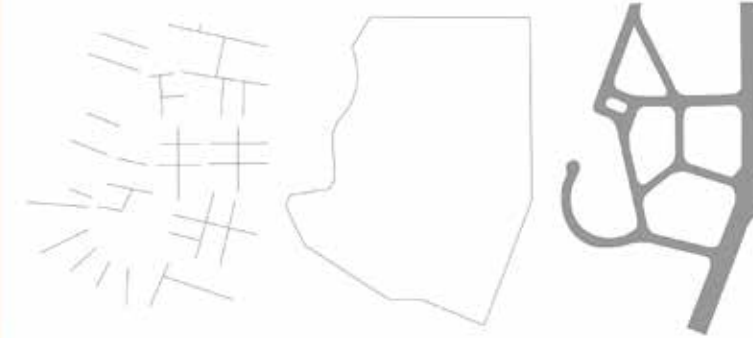
54-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Propietario		Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
		Año	Propietario	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F47	Loma Sol /Jardines de Cuernavaca	1959	HERNÁNDEZ JAMES ALVARO	410,02	333,249	66,50	10,62	0	1200	277,71	10	27,77	2	1

Nota: El archivo decía Jardines de Acapantzingo.

Las Palmas. Año de registro 1959

Las Palmas



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:2000

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

55-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Propietario		Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
		Año	Propietario	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F48	Las Palmas	1959	MUÑOZ JOSEMARÍA	8,181	4,494	3,624	0	0	59	245,67	10	24,57	6	1

Potrero verde. Año de registro 1959

Potrero Verde



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

58-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Propietario		Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
		Año	Propietario	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F51	Potrero Verde	1961	ZEBRE GULLERMO	93,951	76,080	17,871	0	0	227	335,5	16	20,95	10	1

Quintas Martha. Año de registro 1959

Quintas Martha



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA

59-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Propietario		Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
		Año	Propietario	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F49	Quintas Martha	1959	GUJARRO ALFREDO Y DAVID	47,083	40,620	6,383	80	0	41	380	12	31,67	6,5	12

Bella Vista. Año de registro 1963

Bella Vista



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
61-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F52	Bella Vista	1963	ASPE ZUÑIGA JOSE	394.434	23.303	37.830	60.739	0	65	666.5	10	35.08	10	1

Jardines de Tlaltenango/ Cond. Guadalupe. Año de registro 1965

Jardines Tlaltenango



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
63-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F53	Jardines de Tlaltenango/ Cond. Guadalupe	1965	Tlaltenango (Ioma)	60.202	51.966	5.433	2.812	0	43	100	25	48	8	1

Condominio Maravillas. Año de registro 1966

Condominio Maravillas



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
65-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F56	Condominio Maravillas	1966	Calle Tabasco esq Paseo del Consultador	9.850	7.691	1409	0	0	35	26.74	10	21.97	7	1

Vista Hermosa, 3ª Cuauhtemoc. Año de registro 1969

Vista Hermosa, 3ª Cuauhtemoc



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



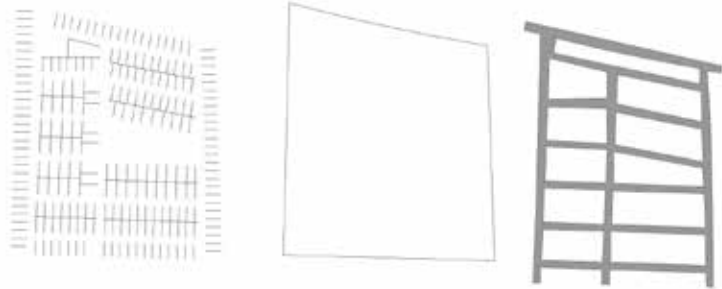
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
70-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F58	Vista Hermosa, 3ª Cuauhtemoc	1969	Idem/ al norte de Av San Diego	298.5 m	291.667	0	6.844	0	99	3.007	15	24.47	6.5	1.5

Campos de Chapultepec. Año de registro 1969

Campos de Chapultepec



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



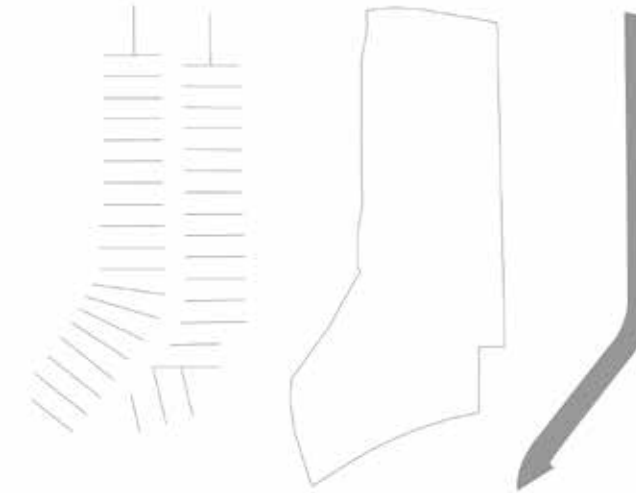
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
71-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equpto.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m	m	m	m ²	
F62	Campos de Chapultepec	1969	CONSTRUCTORA OLN	58,306	33,971	20,644	3,448	243	224	1,165	10	16.9	8	2

Humbolt. Año de registro 1969

Humbolt



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



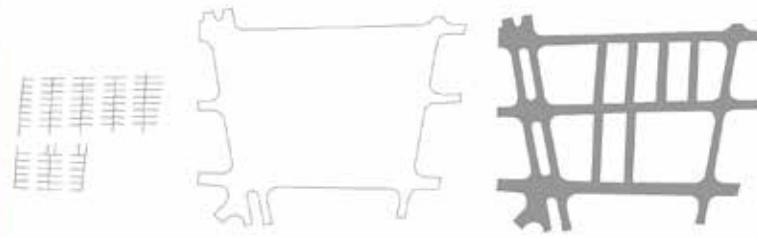
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
73-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equpto.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F59	Humbolt	1969	GARCÍA PLA GERARDO	9,335	7,922	1,011	400	0	42	18.62	0	1.86	6	1

Rincón del Valle/ Camino a Ocoatepec, Col. Rec. Hidráulicos. Año de registro 1969

Rincón del Valle



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
76-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equpto.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m	m	m	m ²	
F60	Rincón del Valle/ Camino a Ocoatepec, Col. Rec. Hidráulicos	1969	AMEVE THELME TORBIO entre Nueva Rusia y Nueva Francia	20,771	14,651	6,120	0	98	119.5	10	14.95	10	1	

Condominio Chapultepec (Fondo de ahorros de obreros y empleados de Textiles). Año de registro 1970

Cond. Chapultepec



CUERNAVACA, MÉXICO

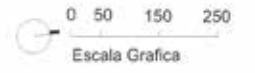
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



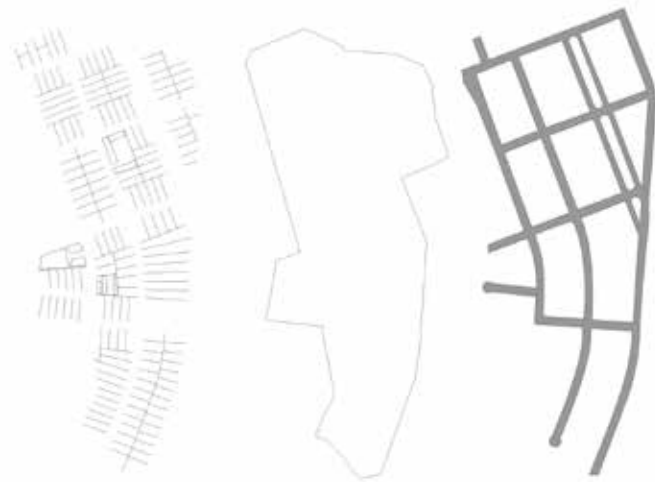
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
82-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equpto.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F75	Condominio Chapultepec (Fondo de ahorros de obreros y empleados de Textiles)	1970	Via del FFCC México-Batavia (entre Guadalupe y Col. Flores Magón)	53,614	39,883	13,731	0	0	278	113.46	10	14.35	7	1

Cuahtemoc. Año de registro 1969

Cuahtemoc



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
83-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F65	Cuahtémoc	1970	LOPEZ RANGEL LUIS	70,534	60,973	9,561	4,240	0	206	295.99	12	24.67	10.5	15

Diana Delicias. Año de registro 1970

Diana Delicias



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
84-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F73	Diana Delicias	1970	Carretera Mex. Acapulco y Frecc Jardin Delicias	35,200	29,570	5,550	0	0	28	1056.1	25	42.24		2

Estrella. Año de registro 1970

Estrella



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

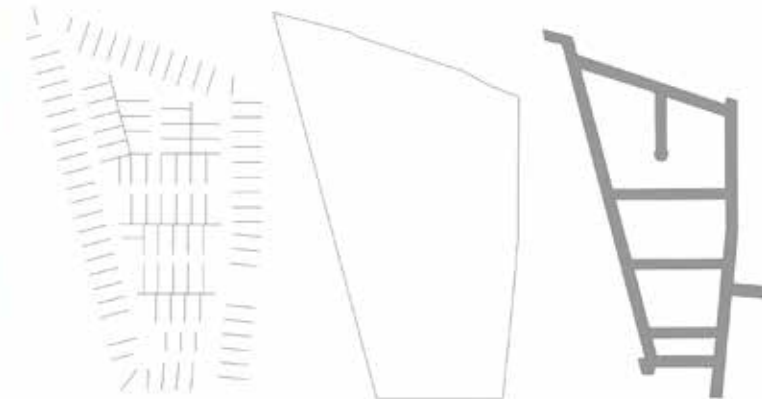
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
85-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F69	Estrella	1970	Pedro Gonzalez Echeverria	51037	39,272	11,765			117	235.8	11	11.09	7	1

Hdez Ortiz Eulogio(Lotes Alegria). Año de registro 1970

Hdez Ortiz Eulogio



CUERNAVACA, MÉXICO

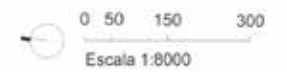
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



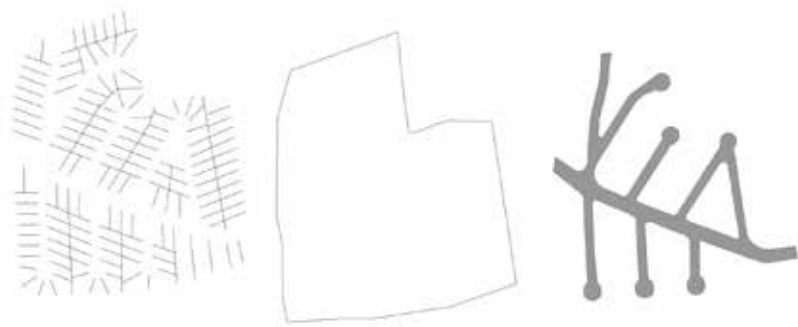
Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
86-0

Los Faroles. Año de registro 1970

Los Faroles



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

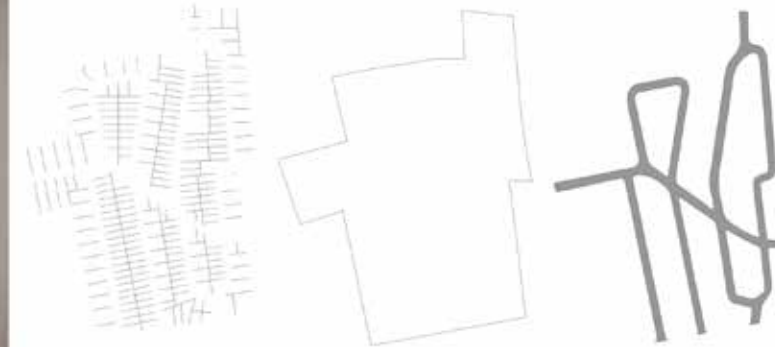
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
90-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Num.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F70	Los Faroles	1970	CA R.S.S.A.	67,545	49,828	4,882	0	3,451	48	300	12	25	1	15

Prados de Cuernavaca/ Bella Tranquilidad. Año de registro 1970

Prados de Cuernavaca/ Bella Tranquilidad



CUERNAVACA, MÉXICO

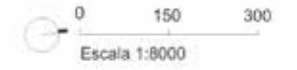
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
92-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Num.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F68	Prados de Cuernavaca/ Bella Tranquilidad	1970	Moises Jall/ Av. Poble Legislativo	47,416	34,330	1,720	0	1,721	88	125	12	18,26	1	15

Rincón Delicias. Año de registro 1970

Rincón Delicias



CUERNAVACA, MÉXICO

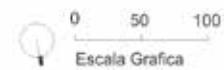
ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala Grafica

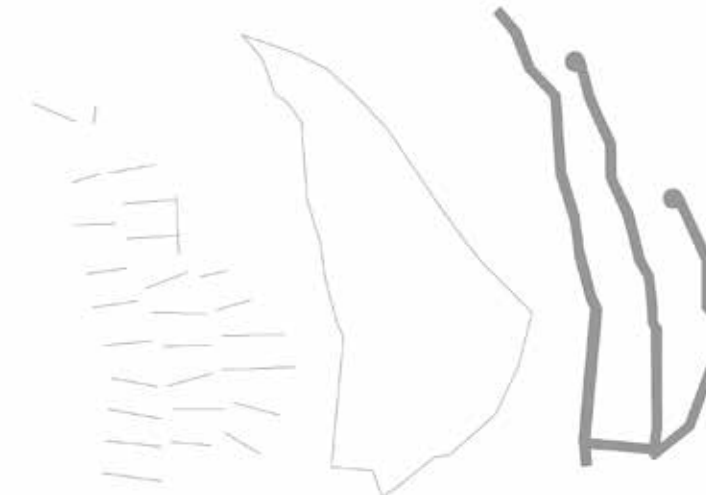
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
94-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Num.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F74	Rincón Delicias	1970	Prof. Diana junto a Rinconada Florida/ Ma. Elena Torrado	25,621	20,099	4,921	0	0	51	370	14	26,43	8	1

Agrícola de Ahuatepec. Año de registro 1970

Agrícola de Ahuatepec



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala Grafica

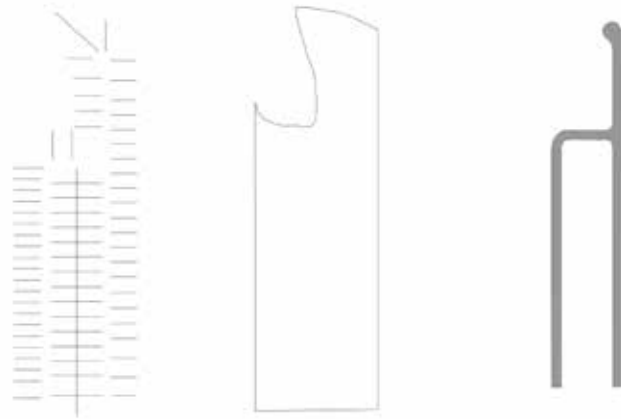
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
97-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Num.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotes	m	m	m	m2	
F64	Agrícola de Ahuatepec	1970	Pueblo de Ahuatepec	46,871	40,611	8,260	0	0	28	1504	22	65,93	9	1

El Vergel. Año de registro 1970

Vergel



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 10 M.
ACERA 0.80 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

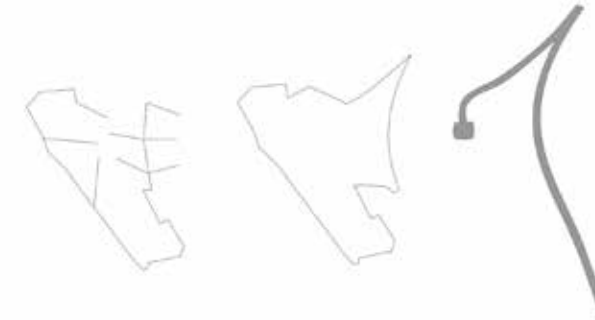
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
102-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F67	El Vergel	1970	INMOBILIARIA EL TIBERUS SA	51334	43336	5998	0	0	65	509.84	5	33.99	8	1

Villa verde (Secc.del Club de Golf. Banco Fiduciario H.). Año de registro 1971

Club de Golf



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

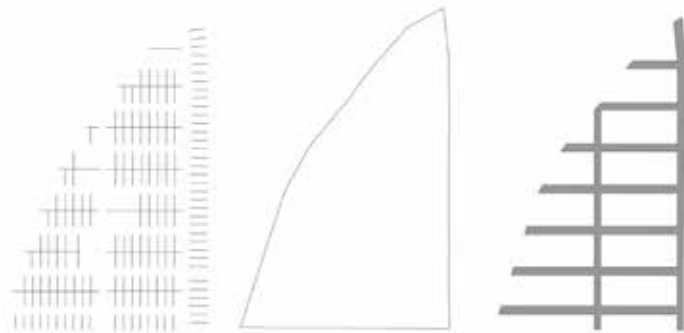
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
103-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES													
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año											
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m
F78	Villa verde (Secc.del Club de Golf. Banco Fiduciario H.)	1971	Plutarco Elias Calles S	17,018	6,526	3,92			23	601.6	20	30.96	1

El Zodíaco. Año de registro 1971

El Zodíaco



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:2500

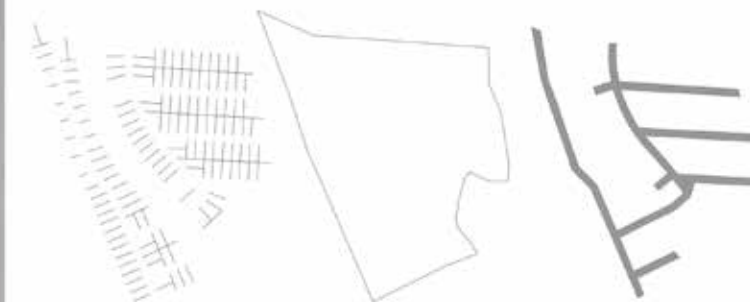
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
104-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F79	El Zodíaco	1971	Barrera Cedillo Jovita	62,462	47,787	11,675	0	0	208	230	12	19.7	7	1

Lotes Alegria. Año de registro 1971

Lotes Alegria



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

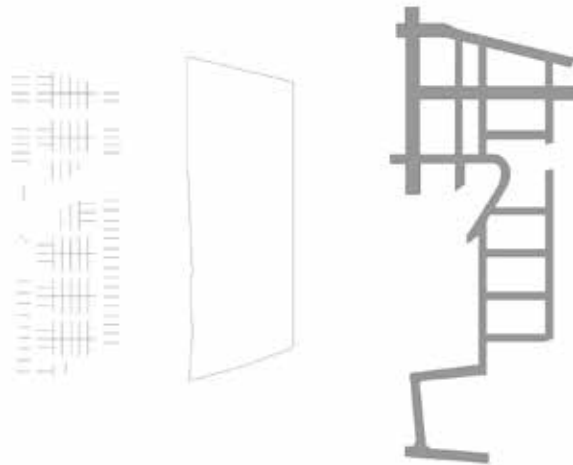
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
108-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año												
		Año	Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Fronte m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
F81	Lotes Alegria	1971	CALLEJA MACHIN JOSE/ Eulogio Hernandez Ortiz	40,026	31,906	8,120	0	0	148	200	10	20	6	1

Ramón Hernández Navarro. Año de registro 1971

Ramón Hernandez Navarro



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

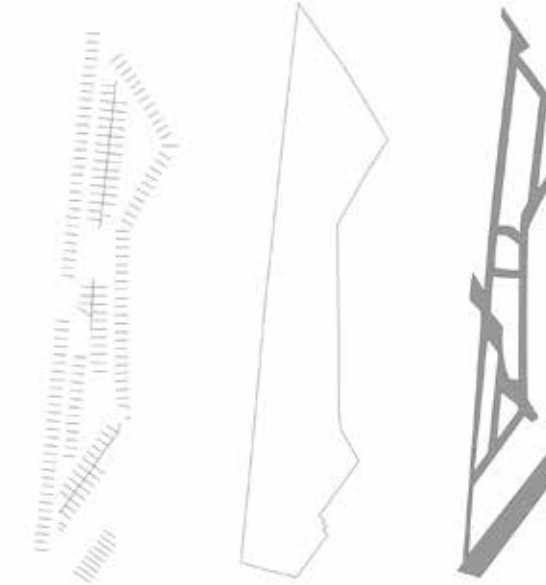
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
109-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotés	m	m	m	m2	
F77	Ramón Hernández Navarro	1971	SÁENZ OROZCO LUY/ S/via FFCC	51411	26432	9,614	869	0	57	200	10	20	5	1

Adolfo López Mateos. Año de registro 1972

Adolfo López Mateos



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:7000

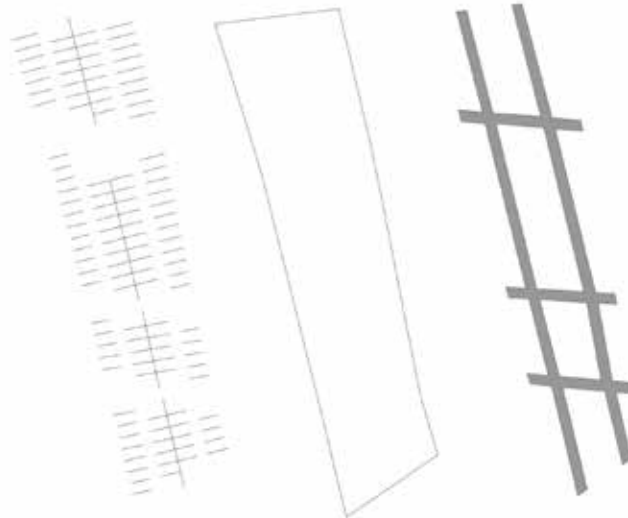
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
117-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotés	m	m	m	m2	
F85	Adolfo López Mateos	1972	Asoc. Cív. de Colonos	55,971	36,276	22,536	3,583	0	203	178.4	10	17.84	5	4

Flores Magón 5a secc/ Chapultepec. Año de registro 1972

Flores Magón 5ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

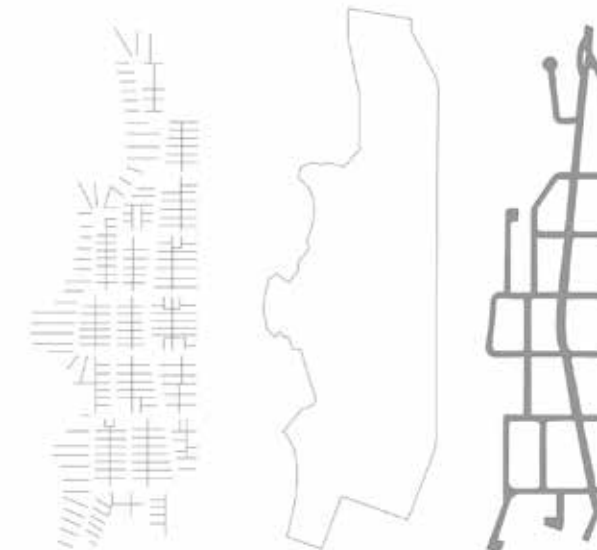
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
120-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotés	m	m	m	m2	
F83	Flores Magón 5a secc/ Chapultepec	1972	BANCA GAVALDÓN GREGORIO	37,735	26,779	9,495	1462	0	53	20135	9	22.37	7	1

Hacienda de Tetela. Año de registro 1972

Hacienda Tetela



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:4000

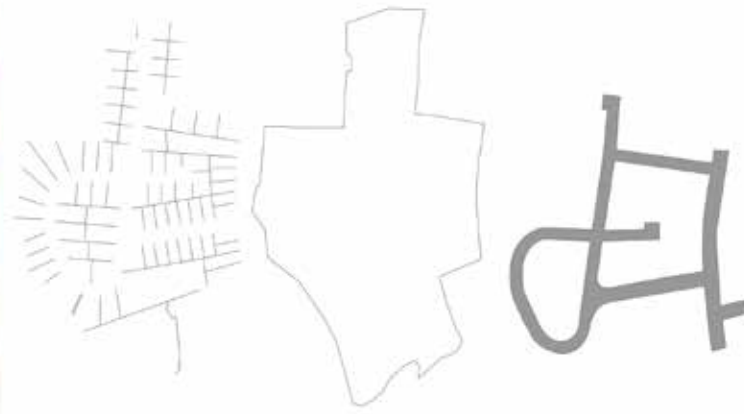
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
121-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Fronte	Fondo	Calle	Acera
				m2	m2	m2	m2	m2	Lotés	m	m	m	m2	
F82	Hacienda de Tetela	1972	RANCHO TETELA SA	99,979	63,279	35,900	0	0	280	20135	8	25.7	1	1

Rinconada San Gerónimo. Año de registro 1972

San Gerónimo



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala Grafica

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
133-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario											
F84	Rinconada San Gerónimo	1972	BANCO HIP. Y DE AHORRO SA	31445	22571	6597	2257	0	74	300	12	25	7.5	15

Las Fuentes. Año de registro 1972

Las Fuentes



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
137-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario											
F86	Las Fuentes	1973	INMOBILIARIA AMATITLAN SA	27,64	16,756	0,448	0	0	83	200	8	25	7	15

Las Piletas. Año de registro 1974

Las Piletas



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
145-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario											
F89	Las Piletas	1974	INFONAVIT	39,362	24,82	10,80	2,890	1497	204	116	8	14.5	6	1

San Miguel Acatzingo. Año de registro 1975

San Miguel Acatzingo



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

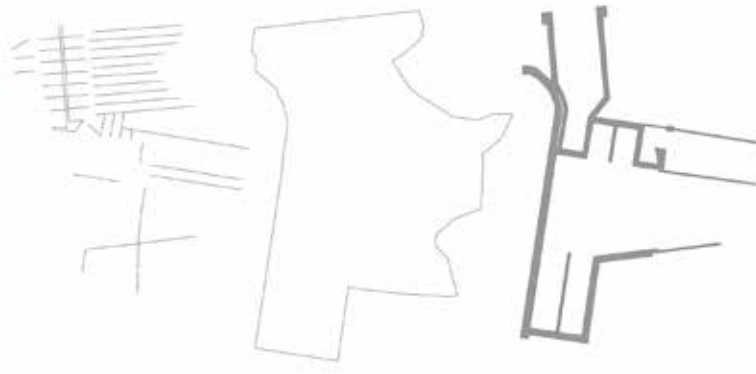
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
162-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario											
F91	San Miguel Acatzingo	1975	AGRICULTORA Y TRANSPORTE SA	35,322	270,615	42,67	3,000	0	10	22514	30	75.05	7	1

Villa Internacional de Tenis. Año de registro 1975

Villa Internacional de Tenis



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

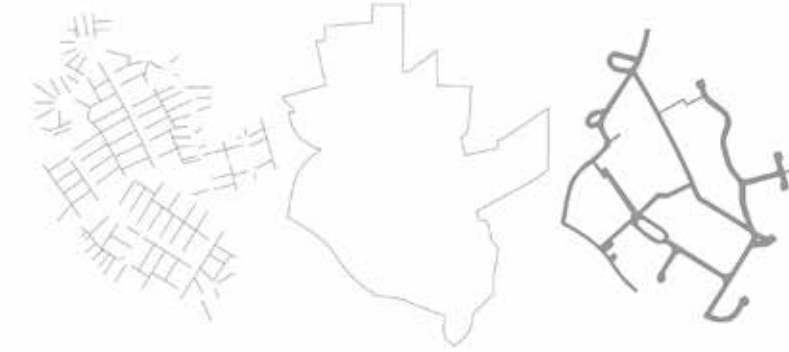
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
163-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F93	Villa Internacional de Tenis	1975	INMOBILIARIA TUCAN SA	69,967	64,433	3,322	2,211	0	40	100	24	45.83	6	1

Los Limoneros 1ª Sección. Año de registro 1976

Los Limoneros 1ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala Grafica

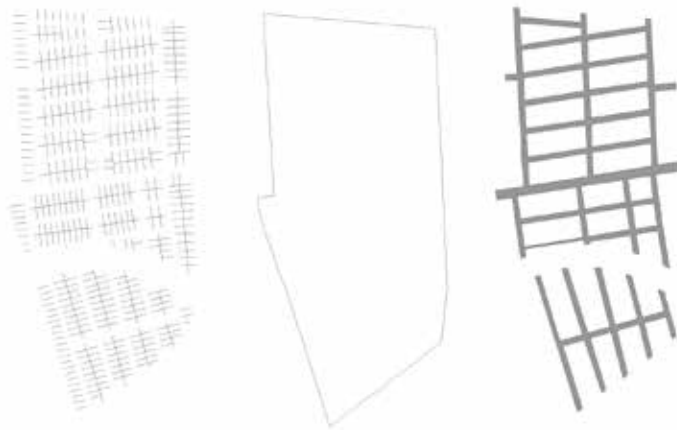
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
168-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F97	Los limoneros 1ª Sección	1977	CA. AGRICOLA DE AHT	172,082	160,082	2,000	0	0	69	2320	35	66.29	8	1

Mártires de Río Blanco. Año de registro 1976

Mártires de Río Blanco



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

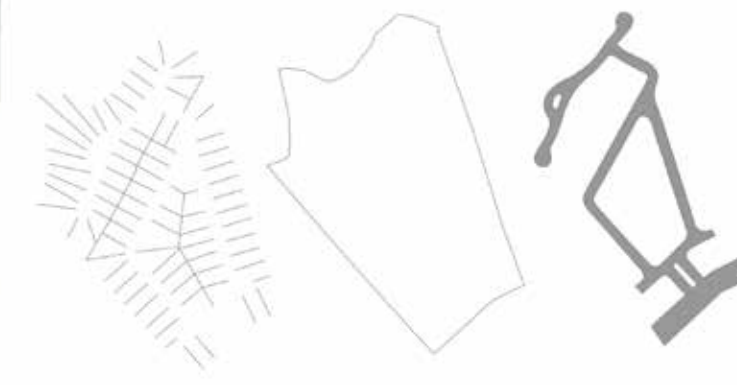
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
170-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F94	Mártires de río blanco	1976	ASOC. DE COLONOS MARTIRES DE RIO B.	97,043	73,200	23,479	0	0	534	180	9	6.56	6	1

Rinconada Cuernavaca. Año de registro 1976

Rinconada Cuernavaca



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

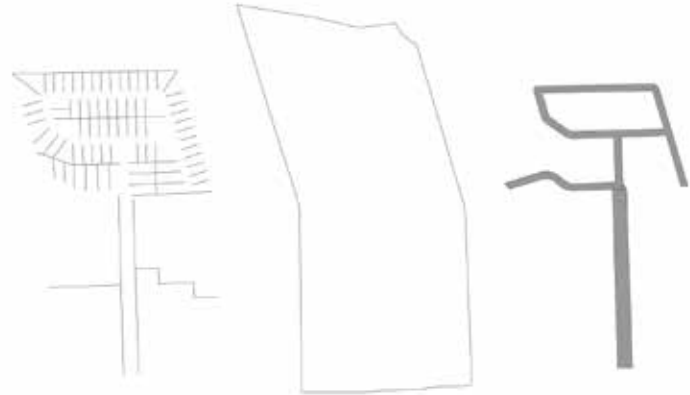
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
172-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipo. m2	Comercio m2	Núm. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
F95	Rinconada Cuernavaca	1976	Av. Palma 620/ Raul V. Petit Cortes	45,912	39,911	6,001	0	0	79	495.48	12	41.29	7	1

Roca de Cuernavaca. Año de registro 1976

Roca de Cuernavaca



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
180-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F96	Roca de Cuernavaca	1976	Av San Diego/ Inmob. Bustillo	62,725	67,484	5,241	0	0	51	400	14	28.57	6	1

Sindicato de Trabajadores Textiles. Año de registro 1977

Sindicato de Trabajadores Textiles



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

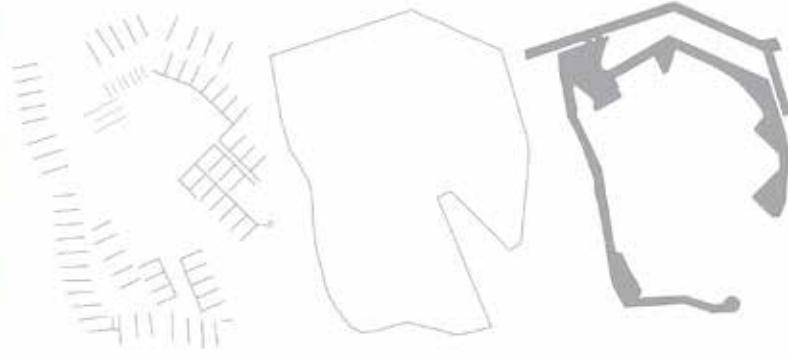
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
182-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F98	Sindicato de Trabajadores Textiles	1977	Coil Flores Magón	22,055	17,825	4,510	0	0	65	17.86	8	20.98	6	1

Cabañas del Valle. Año de registro 1978

Cabañas del Valle



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala Grafica

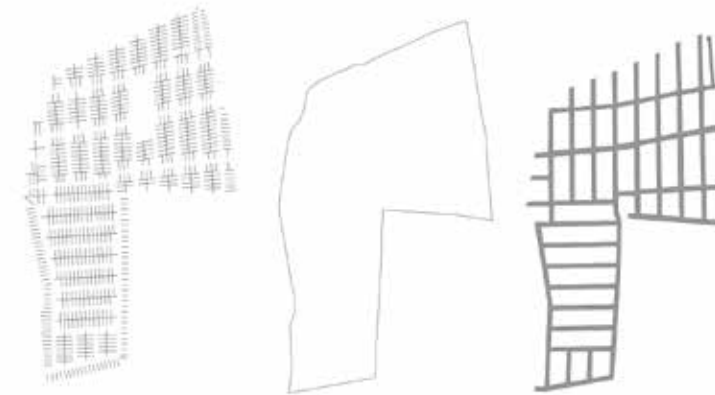
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
194-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F102	Cabañas del Valle	1978	Com. Fed. México-Cuernavaca	8,214	6,631	3,083	1,500	0	70	260.2	12	21.68		1

Los Tulipanes 1ª y 2ª Sección. Año de registro 1978

Los Tulipanes 1ª y 2ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
195-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES														
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año	Propietario	Total	Lotizada	Vial	Equipo.	Comercio	Núm.	Lote	Frente	Fondo	Calle	Acera
				m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Lotes	m ²	m	m	m	m ²
F100	Los Tulipanes 1ª Sección	1978	PROMOTORA DE FRA...	20,184	16,465	6,000	1,500	0	572	200	12	16.67		12
F101	Los Tulipanes 2ª Sección	1978	PROMOTORA DE FRA...	92,289	87,289	5,500	0	0	290	30133	15	20.09		12

Nota: Se pusieron las dos secciones ya que en el plano figura ambas.

Aurea. Año de registro 1982

Aurea



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
222-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario												
F110	Aurea	1982			11,361	11,029	3,331	0	0	60	193.62	10	13.36	8	1

Estrella del Norte. Año de registro 1982

Estrella del Norte



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

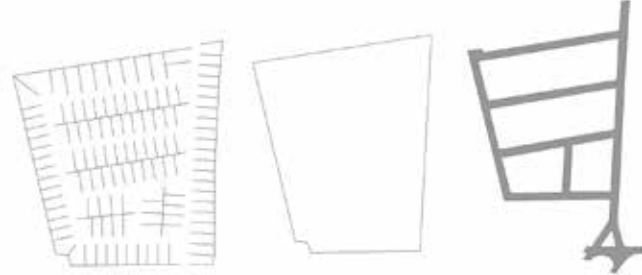
DENSIDAD 50 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
223-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario												
F109	Estrella del Norte	1982		MORELOS INMOBILIAR	39,481	32,973	5,464	947	0	134	246.07	12	20.51	10	1

Fracc. Jardines de Reforma 1ª Secc., Año de registro 1982

Jardines de Reforma 1ª Sección



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M



Escala 1:8000

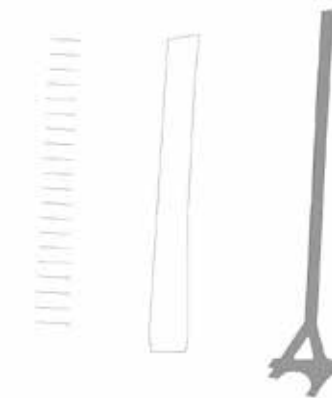
DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
225-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario												
F106	Fracc. Jardines de Reforma 1ª Secc.	1982		Cia Fraccionadora de Cuernavaca	68,755	54,511	11,244	0	0	124	439.6	14	31.4	9	15

Fracc. Jardines de Reforma Prolongación Reforma. Año de registro 1983

Jardines de Reforma Prolongación Reforma



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

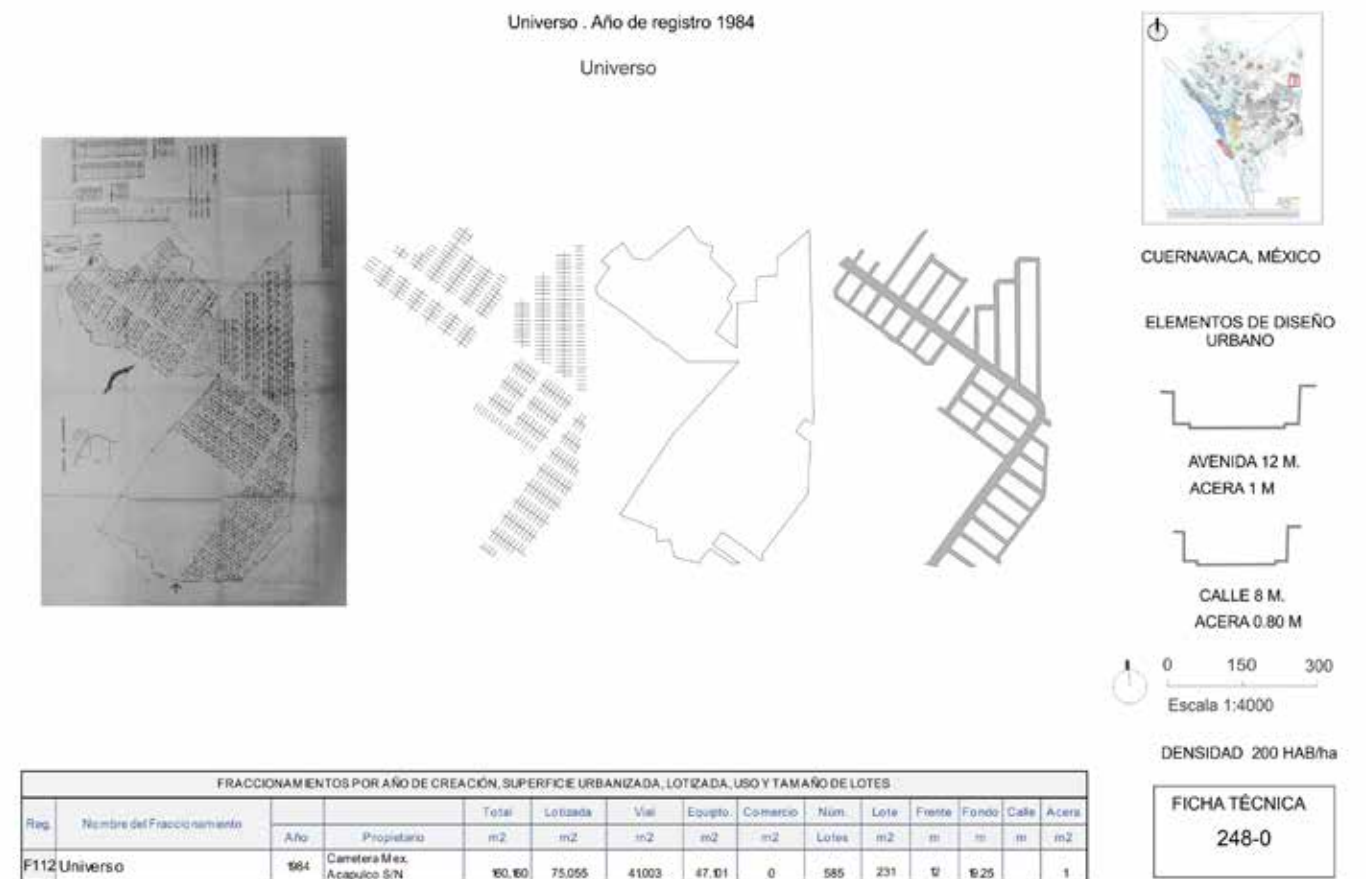
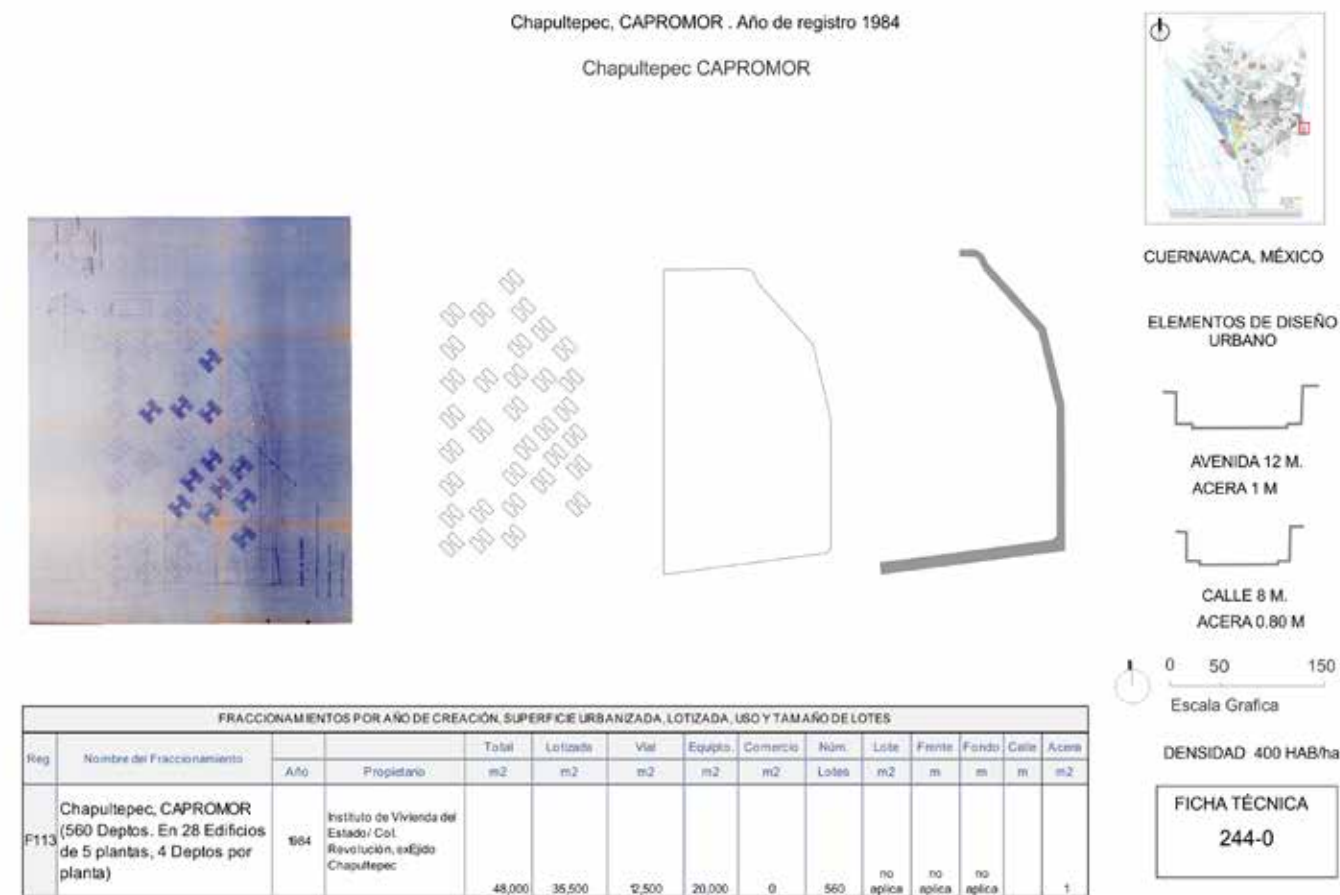
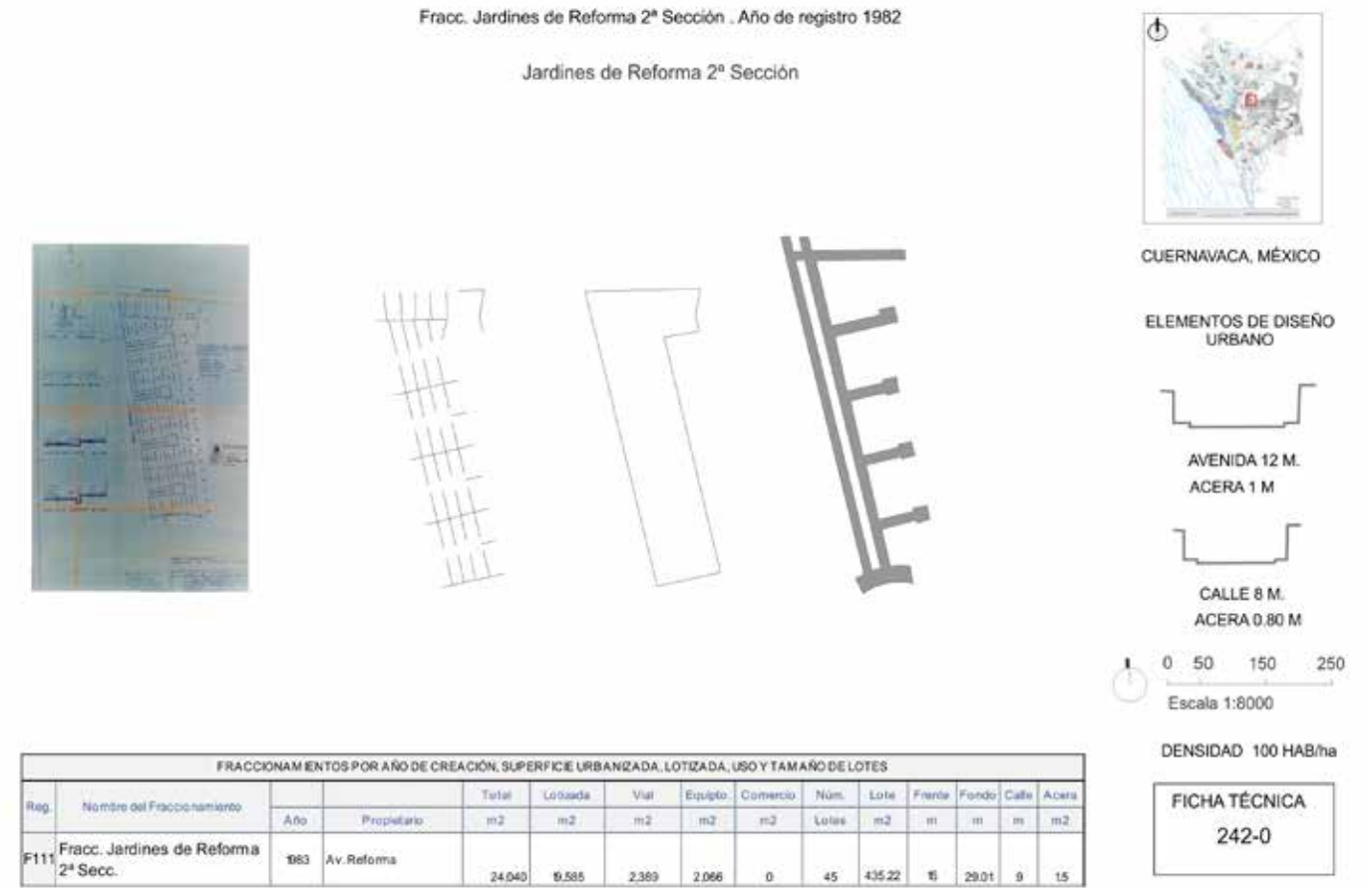
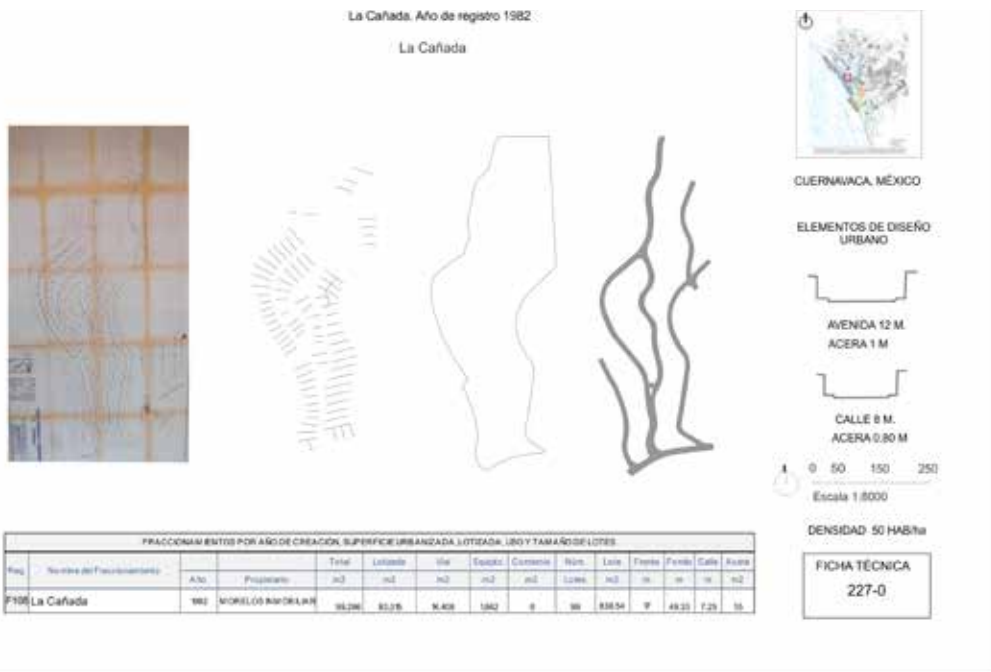


Escala 1:8000

DENSIDAD 100 HAB/ha

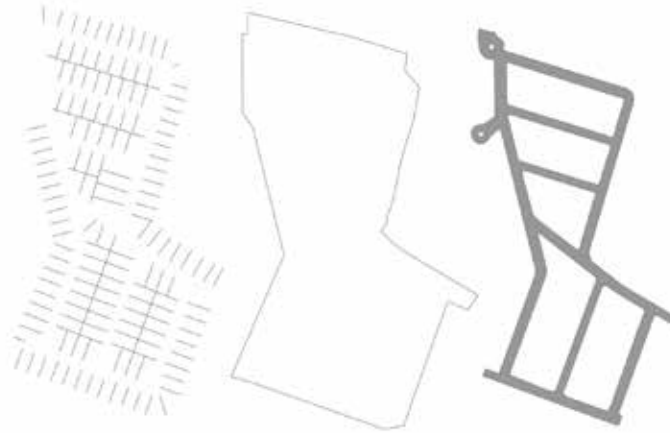
FICHA TÉCNICA
226-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m ²	Lotizada m ²	Vial m ²	Equipo. m ²	Comercio m ²	Núm. Lotes	Lote m ²	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m ²
		Año	Propietario												
F107	Fracc. Jardines de Reforma Prolongación Reforma	1983		Cia Fraccionadora de Cuernavaca	10,371	8,371	2,000	0	0	21	396.62	12	33.22	9	15



Del Lago de Cuernavaca, Club deportivo y Fraccionamiento. Año de registro 1986

Del Lago de Cuernavaca



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 150

Escala 1:4000

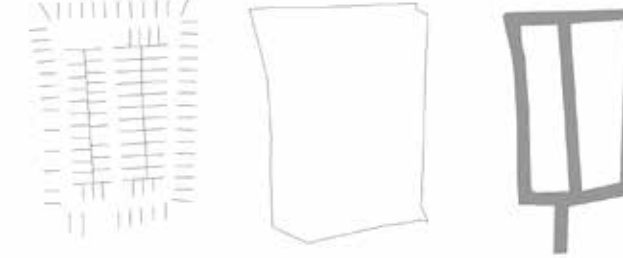
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
253-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipto. m2	Comercio m2	Num. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
		Año	Propietario												
F116	Del Lago de Cuernavaca, Club deportivo y Fraccionamiento	1986	Aut. Cuernavaca-Acapulco		84,357	61,770	22,603	484	8,000	50	4118	5	2745	6	13

Lomas de Chapultepec. Año de registro 1986

Lomas de Chapultepec



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 150

Escala 1:8000

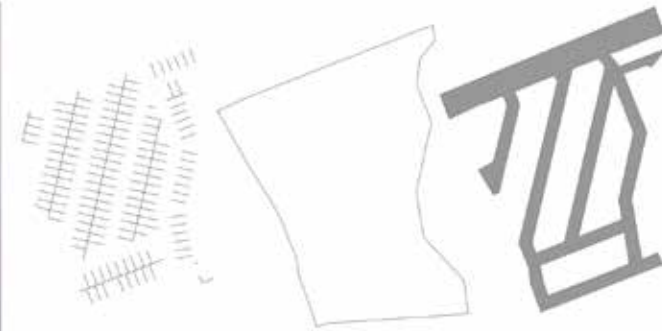
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
254-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipto. m2	Comercio m2	Num. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
		Año	Propietario												
F115	Lomas de Chapultepec	1986	DEL CANTO CORTEZ F		33,893	8,287	2,958	2,647	0	108	60	8	20	8	1

Veranda . Año de registro 1990

Veranda



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 100

Escala Grafica

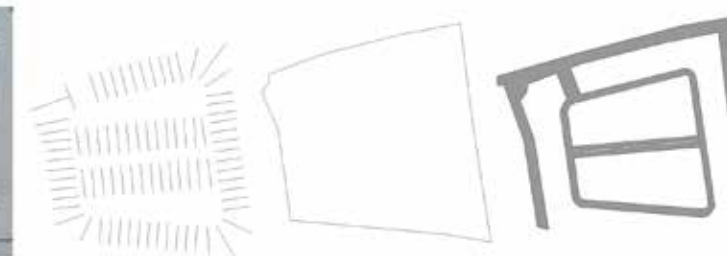
DENSIDAD 200 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
263-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipto. m2	Comercio m2	Num. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
		Año	Propietario												
F118	Veranda	1990	PROVA SA CV		39,529	8,293	15,490	2,796	0	144	20	8	6	9	15

Loma Bonita. Año de registro 1997

Loma Bonita



CUERNAVACA, MÉXICO

ELEMENTOS DE DISEÑO URBANO



AVENIDA 12 M.
ACERA 1 M



CALLE 8 M.
ACERA 0.80 M

0 50 100

Escala Grafica

DENSIDAD 100 HAB/ha

FICHA TÉCNICA
268-0

FRACCIONAMIENTOS POR AÑO DE CREACIÓN, SUPERFICIE URBANIZADA, LOTIZADA, USO Y TAMAÑO DE LOTES															
Reg.	Nombre del Fraccionamiento	Año		Propietario	Total m2	Lotizada m2	Vial m2	Equipto. m2	Comercio m2	Num. Lotes	Lote m2	Frente m	Fondo m	Calle m	Acera m2
		Año	Propietario												
F23	Loma Bonita	1997	Lomas de Ahuat del Bosque		30,521	2,1504	4,988	4,829	0	80	268.8	12	22.4	0.8	

