

ADVERTIMENT. La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX (www.tesisenxarxa.net) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

ADVERTENCIA. La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR (www.tesisenred.net) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

WARNING. On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX (www.tesisenxarxa.net) service has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized neither its spreading and availability from a site foreign to the TDX service. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service is not authorized (framing). This rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author

ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA

TESIS DE DOCTORADO

" EL BARRAQUISMO DE MONTJUIC "

Alumno: MARCIAL ECHENIQUE

Profesor: J. SUBIAS

Barcelona, Julio de 1.965

3.- ANALISIS DE CAUSAS Y
CONSECUENCIAS

3.- ANALISIS DE CAUSAS Y CONSECUENCIAS

3.1 Causas. (gráficos nos. 331. 3.3.2 y 3.3.3 y 3.34)

Expondré someramente un análisis de las causas que han motivado la crisis de la vivienda. Se pueden agrupar en dos puntos fundamentales: Aumento demográfico e inmigración y segundo la sociedad capitalista.

3.1.1 Aumento demográfico e inmigración

Una de las características de nuestro mundo ha sido la explosión demográfica en el último siglo y aunque se ha estancado en los países más desarrollados continúa siendo igualmente fuerte en las naciones menos desarrolladas.

Este crecimiento demográfico que ha coincidido con la aparición de la sociedad industrial se debe a múltiples factores entre los que cabe destacar, el desarrollo de la higiene pública y de la medicina científica, pero a partir de la década del 30 del presente se ha venido observando una fuerte tendencia a la reducción de la natalidad, motivado por diversos factores entre los cuales cabe destacar, el aumento del poder adquisitivo, aumento del consumo, emancipación de la mujer, costos sociales mayores, etc, etc.

Este crecimiento no ha producido un crecimiento paralelo de la construcción motivado por factores que

más adelante analizaremos y ha acumulado fuertes déficit en la materia de viviendas.

La inmigración de la población rural a los centros, es otro factor importante. Con la actual industrialización el campo cada día necesita menos mano de obra y por el contrario las grandes aglomeraciones urbanas absorben toda esta inmigración para el funcionamiento de sus complejos industriales.

Este movimiento se concentra hacia los países más desarrollados, y en el interior de los países a ciertas regiones más desarrolladas. Este último caso es el de España, que existe un fuerte movimiento hacia Cataluña y el Norte, algo similar ocurre en Italia en que toda la inmigración se radica en el Norte fundamentalmente en Milán, Turín y Génova,

En el caso de España, estas regiones se han desarrollado más por varias razones, entre las cuales hay razones de orden histórico y geográfico que nos llevarían a estendernos demasiado.

Las regiones de donde proviene la inmigración generalmente se puede constatar la no existencia de puestos de trabajos ocasionados por un poco desarrollo industrial y la existencia de grandes latifundios que concentran la producción y renta en unas pocas manos.

3.1.2 La sociedad Capitalista.

Otro factor decisivo en la crisis de la vivienda es la actual sociedad, que el trabajo, es muy mal pagado en beneficio del capital. En las sociedades capitalistas más avanzadas este fenómeno no se presenta ya en forma tan fuerte por que la intervención del estado a través de sus impuestos reduce las diferencias entre estos, además el exceso de industrialización, no provoca el sobrante de mano de obra sino que necesita más y por ello el trabajo se valoriza. En países menos desarrollados este problema se acentúa por el aumento demográfico y la inmigración que produce una mano de obra en abundancia y de esto se aprovechan los empresarios, al no existir una fuerte intervención estatal, para determinar los plagos mínimos para que puedan subsistir.

La economía liberal ha demostrado que con este sistema los ricos se hacen más ricos y en cambio crece la clase obrera, necesitando cada día más.

Si el trabajo del obrero es necesario para el funcionamiento de la economía, mayor razón para que se le pague mejor, pero a pesar de ser necesario, por otros factores inherentes a la actual sociedad, siempre se pagará infinitamente más el capital.

Esto conduce a que el poder adquisitivo de los obreros

en vez de aumentar disminuye produciendo graves problemas al mismo desarrollo económico del país, ya que una gran parte de su población no cuenta dentro del mercado.

Este régimen trae como consecuencia, y es lo que más nos interesa, una pavorosa especulación del suelo, que motiva un fuerte incremento en el valor de la construcción, obligando a subir fuertemente la densidad dentro del perímetro urbano, y en coeficientes normales de edificabilidad sobrepasa al valor de la construcción y gestión, el costo del terreno.

El problema de la especulación es indispensable subsanándolo urgentemente para poder empezar a solucionar el déficit de viviendas.

Hay que también tener en cuenta que los porcentajes de gestión de las empresas privadas elevan fuertemente los costos.

Otra causa de esta crisis es de orden más técnico: que así como los grandes productos industriales se han ido abaratando por la fabricación en serie, el costo de la construcción se ha elevado, y esto, es motivado por la poca racionalización de las empresas constructoras, que ocupan una mano de obra excesiva, además de la poca preocupación por parte de los arquitectos, de buscar procedimientos industriales para la prefabricación en serie de viviendas.

3.2 Consecuencias

Las consecuencias de este estado de cosas ya la hemos visto en el estudio de las barracas de Montjuic, pero resumiremos las más sobresalientes:

Sanidad; que se traduce en un aumento de la mortandad infantil y en menor número de años de vida.

Desequilibrio psico-social, motivado por el divorcio entre las aspiraciones y las condiciones de vida.

Delincuencia juvenil, que expresa un descontento de su condición de vida y no ve horizontes en el porvenir, todo esto se traduce en actitudes violentas y antisociales.

Otra consecuencia es el que una enorme población del país no cuente en el medio económico, ya que su capacidad adquisitiva es prácticamente nula y por eso hay una restricción del mercado y por lo tanto mayores costos en la producción.

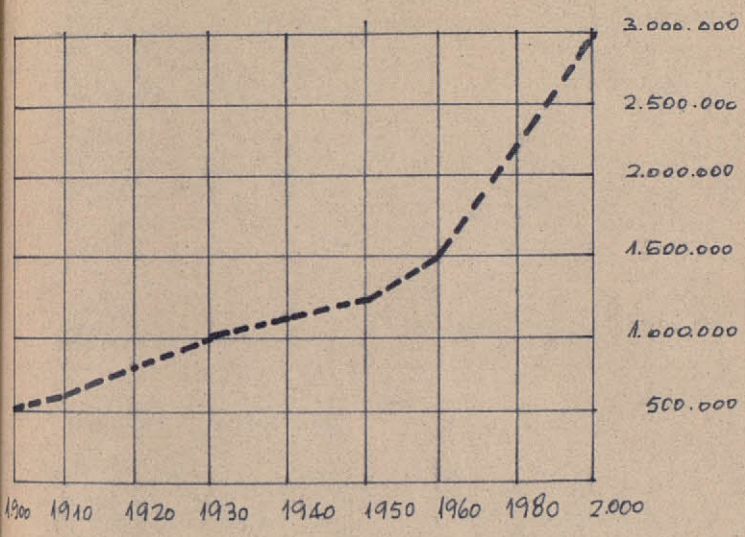
El bajo rendimiento de los obreros que se observa aquí es motivado por sus condiciones de vida, y la imposibilidad de poder surgir.

Todas estas consecuencias y otras más son motivadas por la degradación de la vivienda.

3.3 Gráficos:

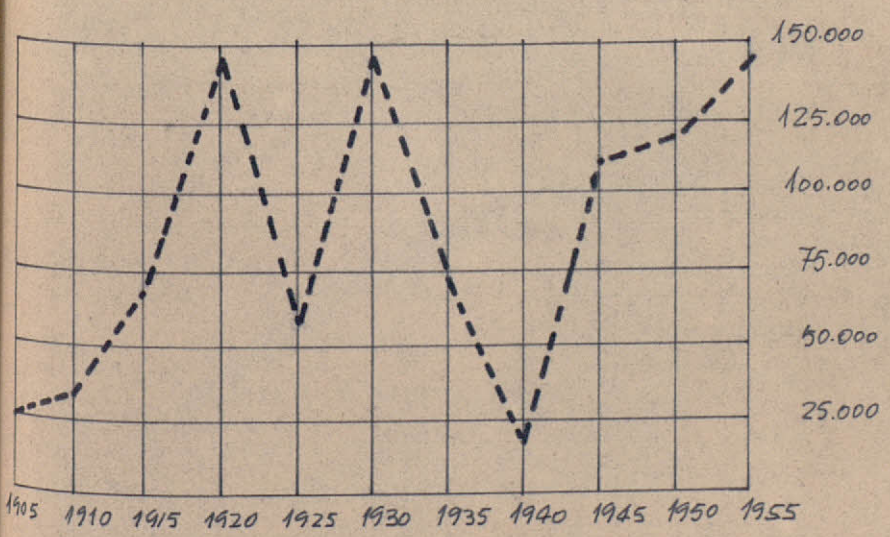
GRÁFICO Nº 3.31

CAUSAS Y CONSECUENCIAS aumento de la población



POBLACION 1º Enero 1965: 1.696.199 h.

Inmigracion quinquenal



1964: 44.296 inmigrantes

- 32,82% Andalucía
- 14,45% Cataluña
- 9,25% Castilla la Nueva
- otras regiones

GRAFICO N° 3.3.2.

CAUSAS Y CONSECUENCIAS

deficit

INCREMENTO DEMOGRAFICO :

NATALIDAD	15
MORTALIDAD	8.5
<hr/>	
CRECIMIENTO vegetativo	6,5

1964 :	38.554
	14.730
	<hr/>
	23.824

INMIGRACION

1964

44.296

EMIGRACION

26.426

18.870

4000 viviendas

REPOSICIÓN

1% ANUAL : 3.500 viviendas

Deficit

50.000 viviendas

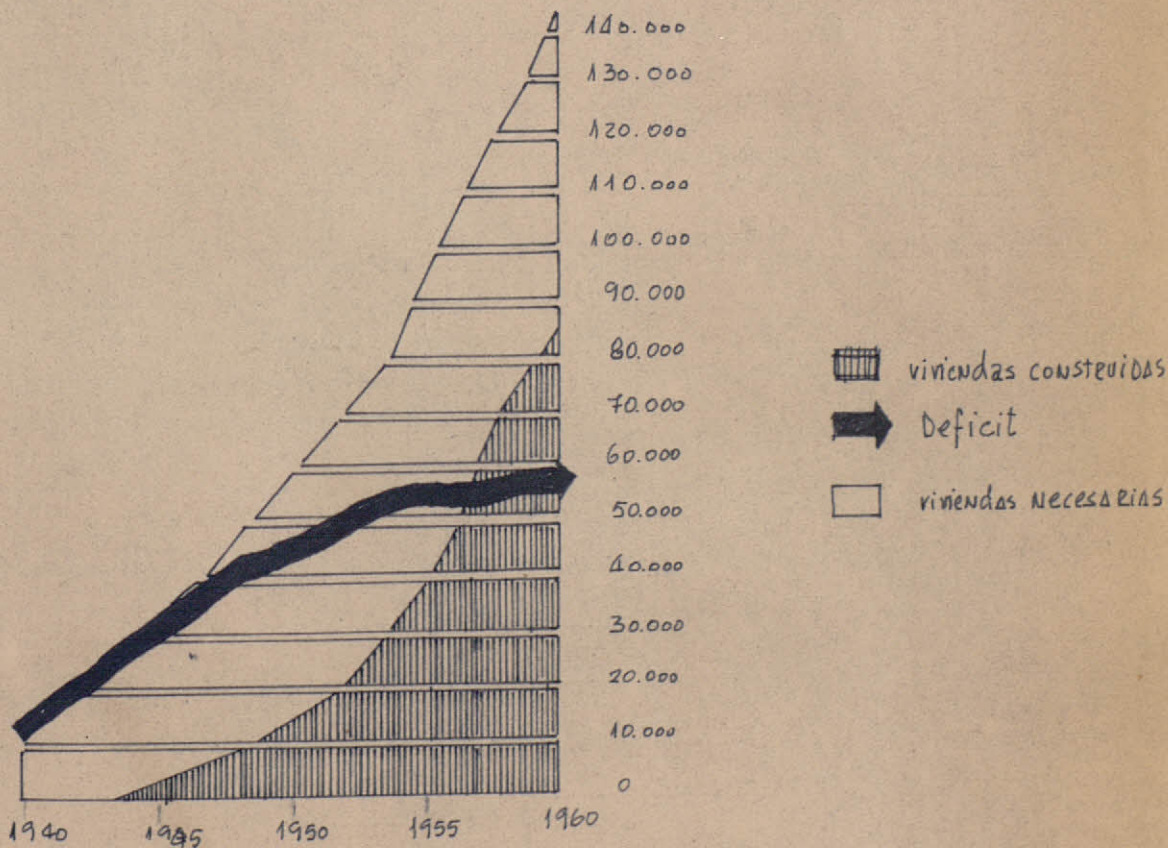


GRAFICO N° 3.3.3

CAUSAS Y CONSECUENCIAS

incidencia del valor del suelo

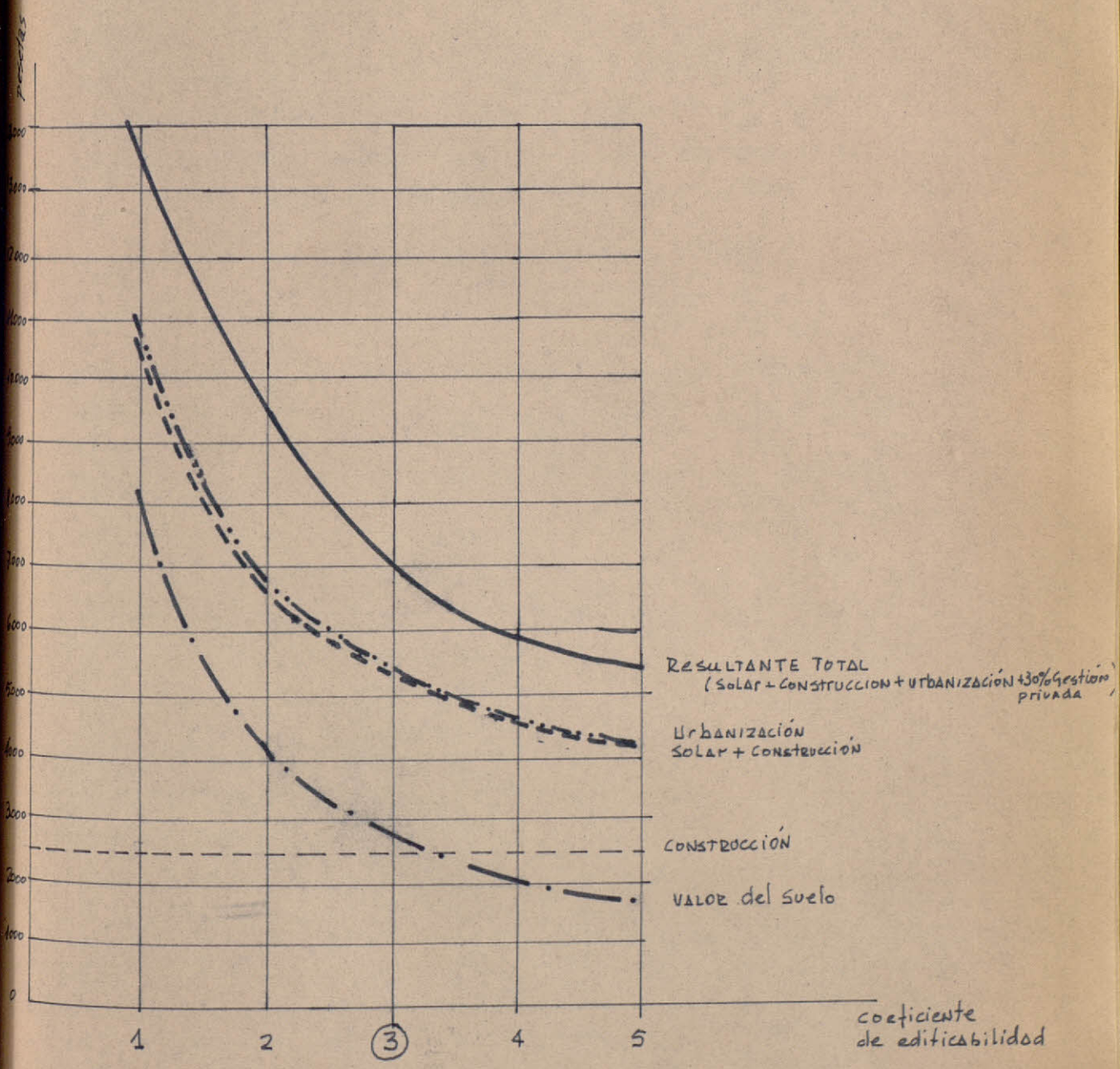


GRAFICO N° 3.34

CAUSAS Y CONSECUENCIAS

salario y coste construccion

Peon : 10 pesetas la hora \times 9,5 horas diarias \times 280 días año
 como MÁXIMO puede ganar = 3200 pts. mensuales
 destino a la vivienda 10% = 320 pts mensuales
 préstamo a 20 años (sin contar intereses ni amortizaciones) = 76 800 pts
 caso hipotético : podría contar con 76.000 pesetas

Si se construye con coeficiente (3) = 100 m² costarían 700.000 pesetas
 con 76.000 podría comprar 11 m²
 La ÚNICA SOLUCIÓN = BARRACA

