

Leyenda

Suelo Urbano -U	
Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE - Eje	
Especial UE	

Suelo Urbanizable -UZ		
-SECTORIZADO -UZs	Residencial UZs_rs	
	Actividad Económica UZs_ae	
	Terciano UZs_t	
-Límite Sectores rs		
-Límite Sectores ae		
-Límite Sectores ter		
-NO SECTORIZADO -UZns	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	
	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	
	Residencial Dotacional UZns_rs_d	
	Urbanizable Especial UZEns	
	Actividad Económica UZns_ae	
	Terciano UZns_t	

Suelo No Urbanizable -NU		
-PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	Cauce NUPE_ca	
	Hidráulico NUPE_H	
	LIC NUPE_LIC	
-PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	Protección Ambiental NUPP_Amb	
-INADECUADO -NUI		
SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS		
Sistema local de zonas verdes / no comp.	ZVL	
Sistema local de equipamientos	EQL	
Sistema viario local vinculante		

Sistemas Generales Públicos -SG		
EXISTENTES		
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	S.G.I.	
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO	S.G.E.Q.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	S.G.E.L.	
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	S.G.C.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	S.G.E.L.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: no comp.	S.G.E.L.	
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FFCC	S.G.C.-F	
PREVISTOS PREFERENTES		
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	S.G.I.	
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO	S.G.E.Q.	
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	S.G.C.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	S.G.E.L.	
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: no comp.	S.G.E.L.	
PREVISTOS DIFERIDOS		
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES DIFERIDO	S.G.C.dif	
Infraestructuras básicas locales	IBL	

Líneas de Afección	
FERROCARRIL	
- Línea de Dominio Público	
- Línea de Edificación	
- Línea de Zona de Protección	
CARRETERA	
- Línea de Dominio Público	
- Línea de Servidumbre	
- Línea de Edificación	
- Límite de Banda de AMORTIZACIÓN	
AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Radio Mástil	
Riostras Mástil	
Zona de Riesgo de Inundabilidad	
Delimitación Yacimientos	

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

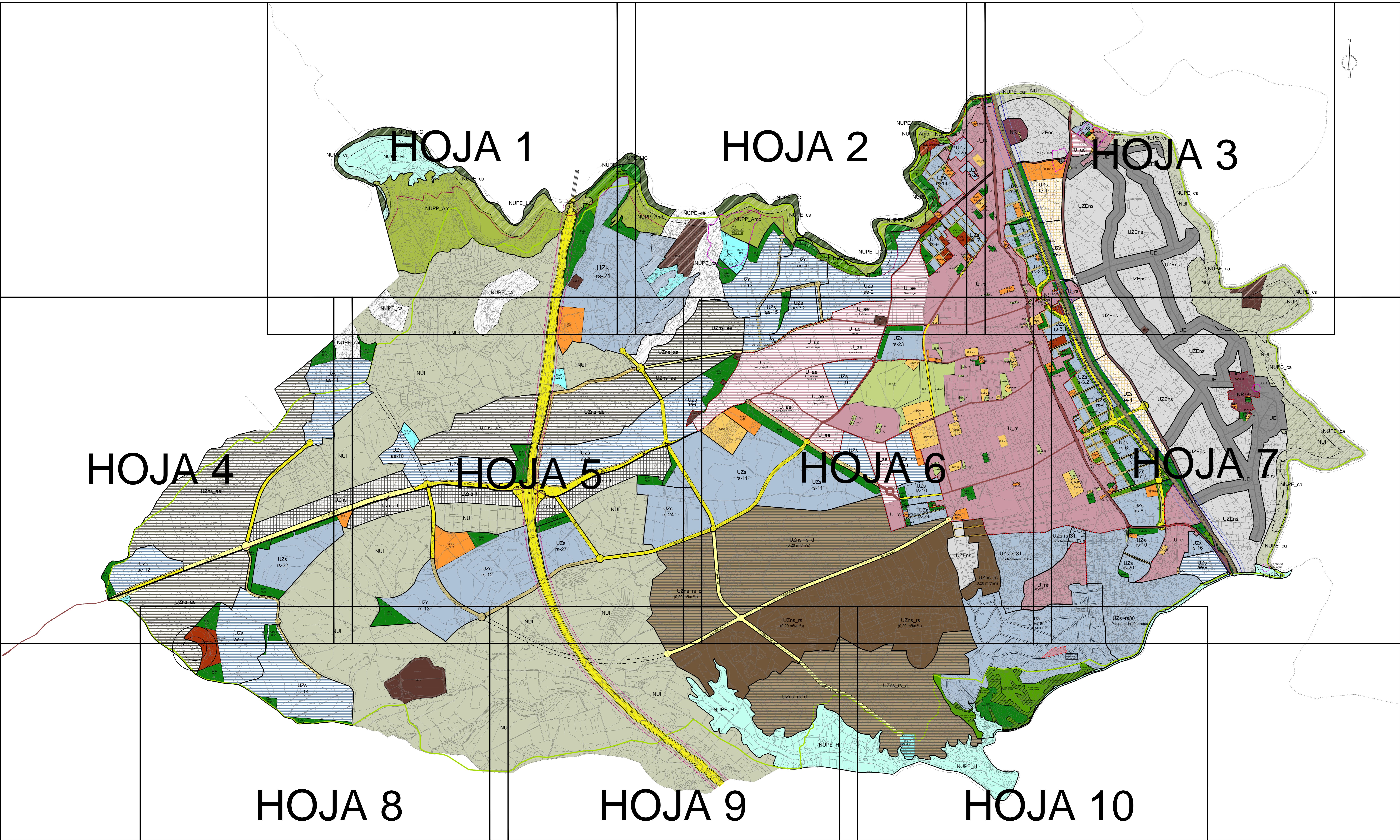
Escala: 1/10.000
Fecha: Noviembre 2013

INCOTEC
INGENIEROS CONSULTORES
Paseo Cervantes 100a, 2º Planta, Pº Suriano, 30010 Puente Real
T.F. 985 21 614 - 985 21 615 Fax 985 21 616

Figurero de Caminos Carreteros y Puertos

José Ramón Vicente García

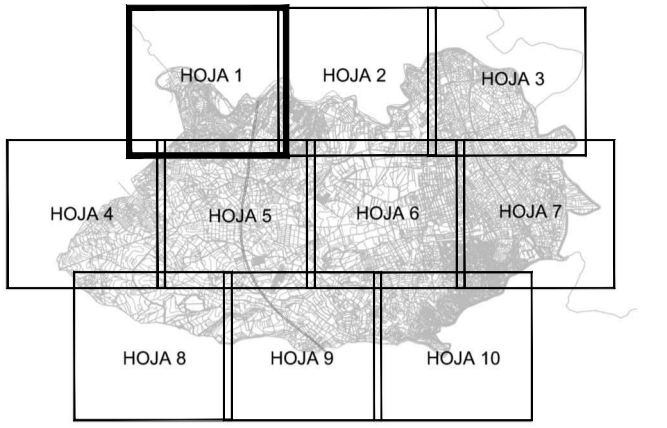
Plano
OE-2
GENERAL



Leyenda Suelo Urbano -U Residencial UR_rs Actividad Económica U_ae Núcleo Rural NR Especial UE - Eje Especial UE		Suelo Urbanizable -UZ -SECTORIZADO -UZs Residencial UZs_rs Actividad Económica UZs_ae Tercario UZs_t -Límite Sectores rs -Límite Sectores ae -Límite Sectores ter		-NO SECTORIZADO -UZns Residencial UZns_rs (Régimen 1) Residencial UZns_rs (Régimen 2) Residencial Dotacional UZns_rs_d Urbanizable Especial UZEns Actividad Económica UZns_ae Tercario UZns_t		Suelo No Urbanizable -NU -PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE Cauce NUPE_ca Hidráulico NUPE_H LIC NUPE_LIC		-NU -PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP Protección Ambiental NUPP_Amb -INADECUADO -NUI SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS Sistema local de zonas verdes / no comp. ZVL Sistema local de equipamientos EQL Sistema viario local vinculante		Sistemas Generales Públicos -SG EXISTENTES - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS S.G.I. - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO S.G.E.Q. - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES S.G.E.L. - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES S.G.C. - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES FFCC S.G.C-F PREVISTOS PREFERENTES - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS S.G.I. - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO S.G.E.Q. - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES S.G.C. - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES S.G.E.L. - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES: no comp. S.G.E.L. Red de sendas verdes y carril bici PREVISTOS DIFERIDOS - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES DIFERIDO S.G.C.dif Infraestructuras básicas locales IBL		Líneas de Afección FERROCARRIL Línea de Dominio Público Línea de Edificación Línea de Zona de Protección CARRETERA Línea de Dominio Público Línea de Servidumbre Línea de Edificación PROTECCIÓN LIC/ZEPA -LÍMITE DE BANDA DE AMORTIZACIÓN		AFECCIÓN RADIO NACIONAL Radio Mástil Ríostras Mástil Zona de Riesgo de Inundabilidad Delimitación Yacimientos		P.G.M.O de Las Torres de Cotillas Documento de la Aprobación Definitiva INCOTEC INCO.TEC CONSULTORES Polígono Ceresol 1904, 2ª Planta, Pº España, 30005 Puente Real Tlf. 861 21 44 - 861 21 45 Fax 861 21 19 Registro de Caminos Carreteros y Puertos José Ramón Vicente García Ordenación Estructural CLASIFICACIÓN Y USOS Escala 1/10.000 Fecha Noviembre 2013 Plano OE-2 GUIA	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Suelo Urbano -U	
Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE - Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ	
- SECTORIZADO -UZs	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]
Límite sectores rs	[Line style]
Límite sectores ae	[Line style]
Límite sectores ter	[Line style]
- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Urbanizable Especial UZEnS	[Color swatch]
Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU	
- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]
- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Inadecuado -NUI	[Color swatch]

Líneas de Afección	
FERROCARRIL	
Línea de Dominio Público	[Line style]
Línea de Edificación	[Line style]
Línea de Zona de Protección	[Line style]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Line style]
Línea de Policía de Cauces	[Line style]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Line style]
Delimitación yacimientos	[Line style]
CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Line style]
Línea de Servidumbre	[Line style]
Línea de Edificación	[Line style]
AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Radio Mástil	[Symbol]
Riostras Mástil	[Symbol]

Sistemas Generales Públicos -SG	
EXISTENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color swatch]
PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color swatch]
PREVISTOS DIFERIDOS	
- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color swatch]
Red de sendas verdes y carril bici	[Color swatch]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS	
Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]
Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Campos 10bis, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puerto Real
Tf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

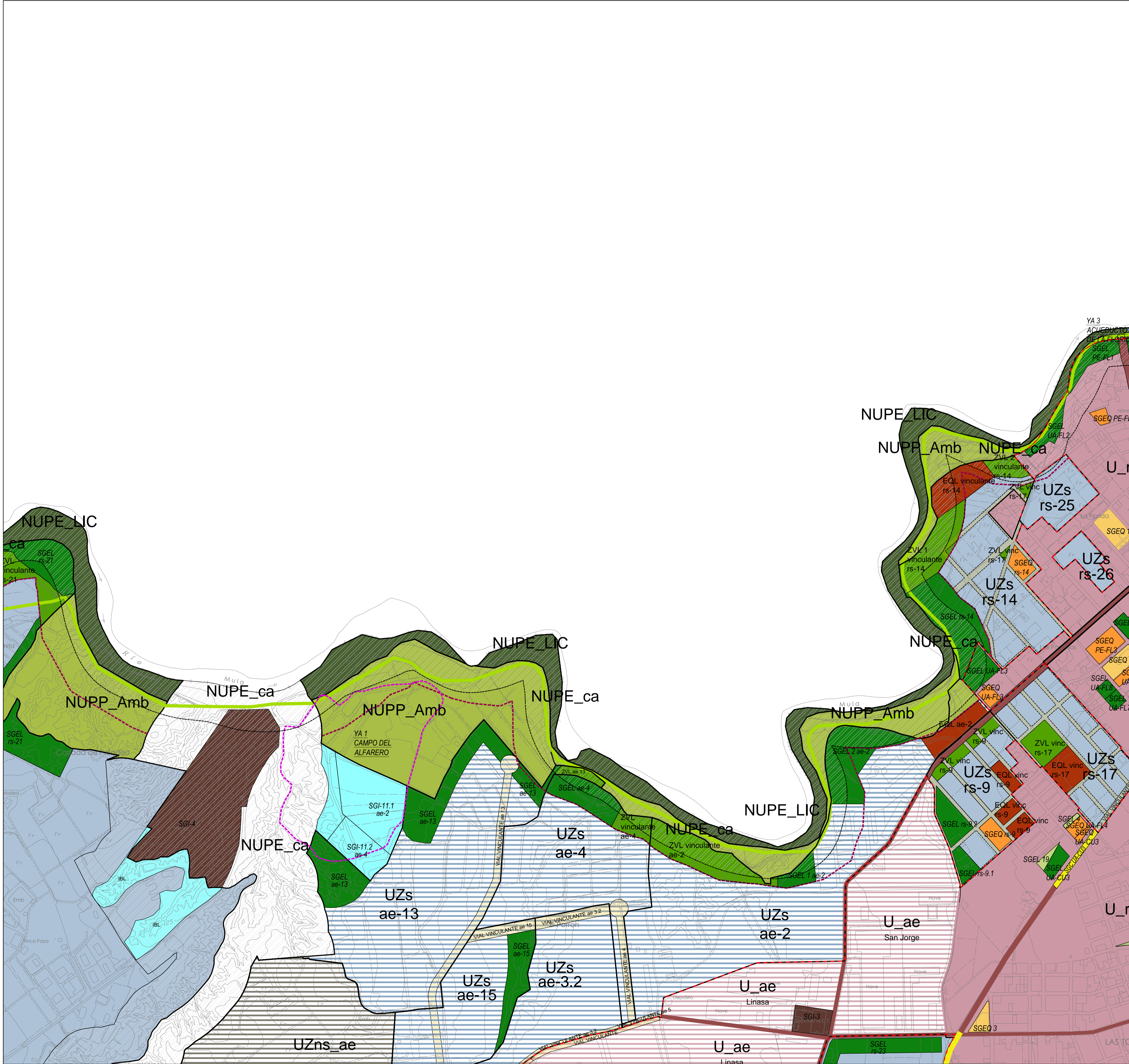
José Ramón Vicente García

Ordenación Estructural

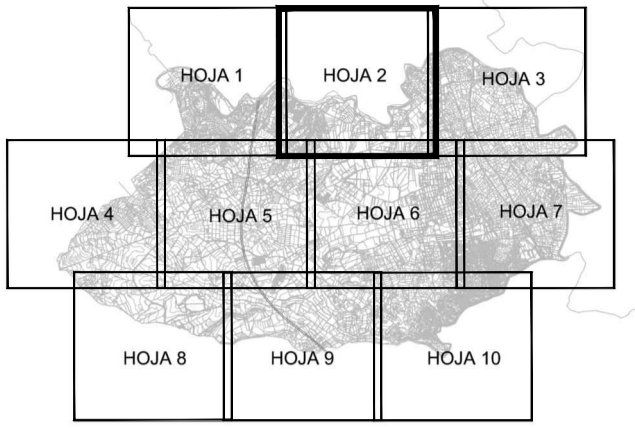
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

Plano
OE-2
hoja 1 de 10



Suelo Urbano -U	
Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE - Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ	
- SECTORIZADO -UZs	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]
Limite sectores rs	[Color swatch]
Limite sectores ae	[Color swatch]
Limite sectores ter	[Color swatch]
- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Urbanizable Especial UZEns	[Color swatch]
Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU	
- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]
- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Inadecuado -NUI	[Color swatch]

Líneas de Afección	
FERROCARRIL	
Línea de Dominio Público	[Color swatch]
Línea de Edificación	[Color swatch]
Línea de Zona de Protección	[Color swatch]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color swatch]
Línea de Policía de Cauces	[Color swatch]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color swatch]
Delimitación yacimientos	[Color swatch]
CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color swatch]
Línea de Servidumbre	[Color swatch]
Línea de Edificación	[Color swatch]
AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Radio Mástil	[Color swatch]
Riostras Mástil	[Color swatch]

Sistemas Generales Públicos -SG	
EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.
- Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
	PREVISTOS DIFERIDOS
	- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif
	Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS	
Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]
Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

INGENIERO DE CARMINOS CANALES Y PUERTOS

José Ramón Vicente García

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

Plano OE-2 hoja 2 de 10



Suelo Urbano -U

- Residencial UR_rs
- Actividad Económica U_ae
- Núcleo Rural NR
- Especial UE
- Especial UE - Eje

Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs**
 - Residencial UZs_rs
 - Actividad Económica UZs_ae
 - Terciario UZs_t
 - Límite sectores rs
 - Límite sectores ae
 - Límite sectores ter
- NO SECTORIZADO -UZns**
 - Residencial UZns_rs (Régimen 1)
 - Residencial UZns_rs (Régimen 2)
 - Residencial Dotacional UZns_rs_d
 - Urbanizable Especial UZEns
 - Actividad Económica UZns_ae
 - Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE**
 - Cauce NUPE_ca
 - Hidráulico NUPE_H
 - LIC NUPE_LIC
- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP**
 - Protección Ambiental NUPP_Amb
 - Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

- FERROCARRIL**
 - Línea de Dominio Público
 - Línea de Edificación
 - Línea de Zona de Protección
 - Límite de Banda de Amortización LIC
 - Línea de Policía de Cauces
 - Límite de riesgo de inundabilidad
 - Delimitación yacimientos
- CARRETERA**
 - Línea de Dominio Público
 - Línea de Servidumbre
 - Línea de Edificación
- AFECCIÓN RADIO NACIONAL**
 - Radio Mástil
 - Riostras Mástil

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.
- Sistema General de Comunicaciones Ferrocarriil	S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable	
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido	S.G.C.dif
		Red de sendas verdes y carril bici	

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables	ZVL	Infraestructuras básicas locales	IBL
Sistema local de equipamientos	EQL		
Sistema viario local vinculante			

P.G.M.0 de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS

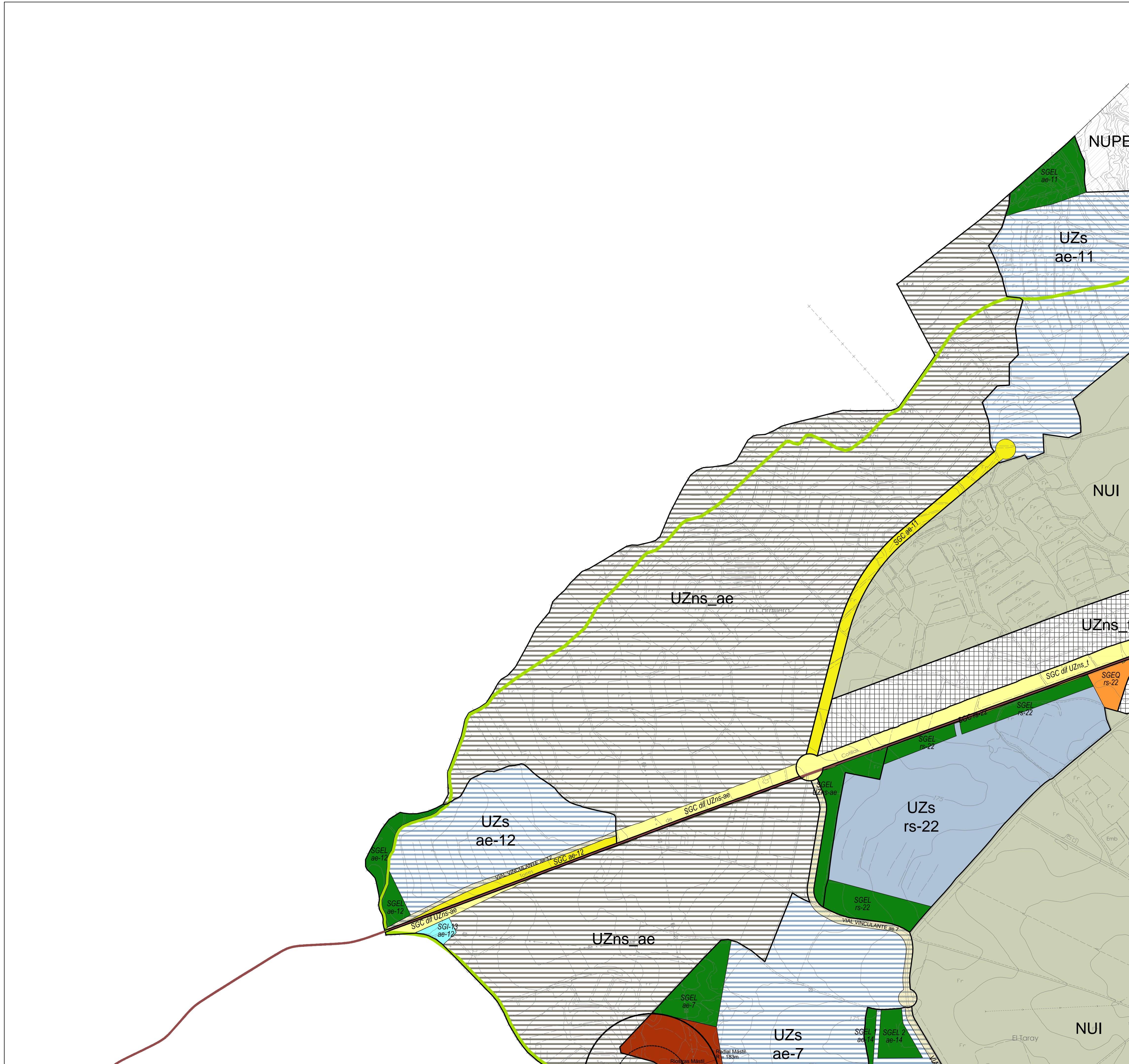
Escala: 1/5.000
Fecha: Noviembre 2013

Logo: INCOTEC CONSULTORES
Pádelos Campos 1005, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puerto Real
Tlf: 968 21 01 40 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 99

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

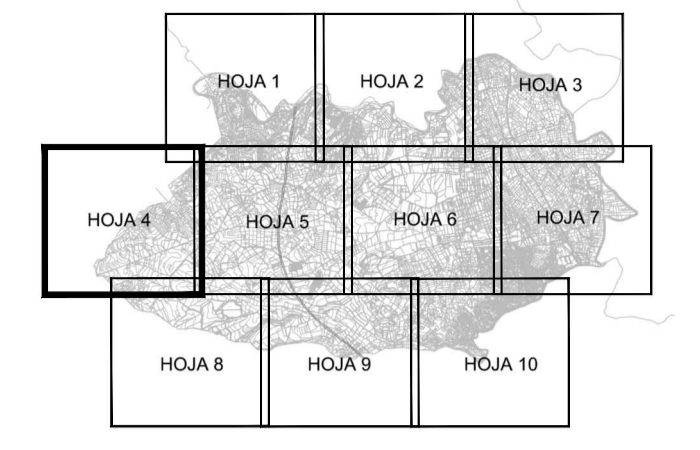
Logo: José Ramón Vicente García

Plano OE-2 hoja 3 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color swatch]
Actividad Económica U_ae	[Color swatch]
Núcleo Rural NR	[Color swatch]
Especial UE	[Color swatch]
Especial UE - Eje	[Color swatch]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color swatch]
Actividad Económica UZs_ae	[Color swatch]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color swatch]
Terciario UZs_t	[Color swatch]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color swatch]
Límite sectores rs	[Color swatch]	Urbanizable Especial UZEns	[Color swatch]
Límite sectores ae	[Color swatch]	Actividad Económica UZns_ae	[Color swatch]
Límite sectores ter	[Color swatch]	Terciario UZns_t	[Color swatch]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color swatch]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color swatch]
Hidráulico NUPE_H	[Color swatch]	Inadecuado -NUI	[Color swatch]
LIC NUPE_LIC	[Color swatch]		

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color swatch]	Línea de Dominio Público	[Color swatch]
Línea de Edificación	[Color swatch]	Línea de Servidumbre	[Color swatch]
Línea de Zona de Protección	[Color swatch]	Línea de Edificación	[Color swatch]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color swatch]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Color swatch]	Radio Mástil	[Diagram]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color swatch]	Riostras Mástil	[Diagram]
Delimitación yacimientos	[Color swatch]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color swatch]
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color swatch]
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color swatch]	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color swatch]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color swatch]	- Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color swatch]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color swatch]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color swatch]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color swatch]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color swatch]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color swatch]		
Sistema viario local vinculante	[Color swatch]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

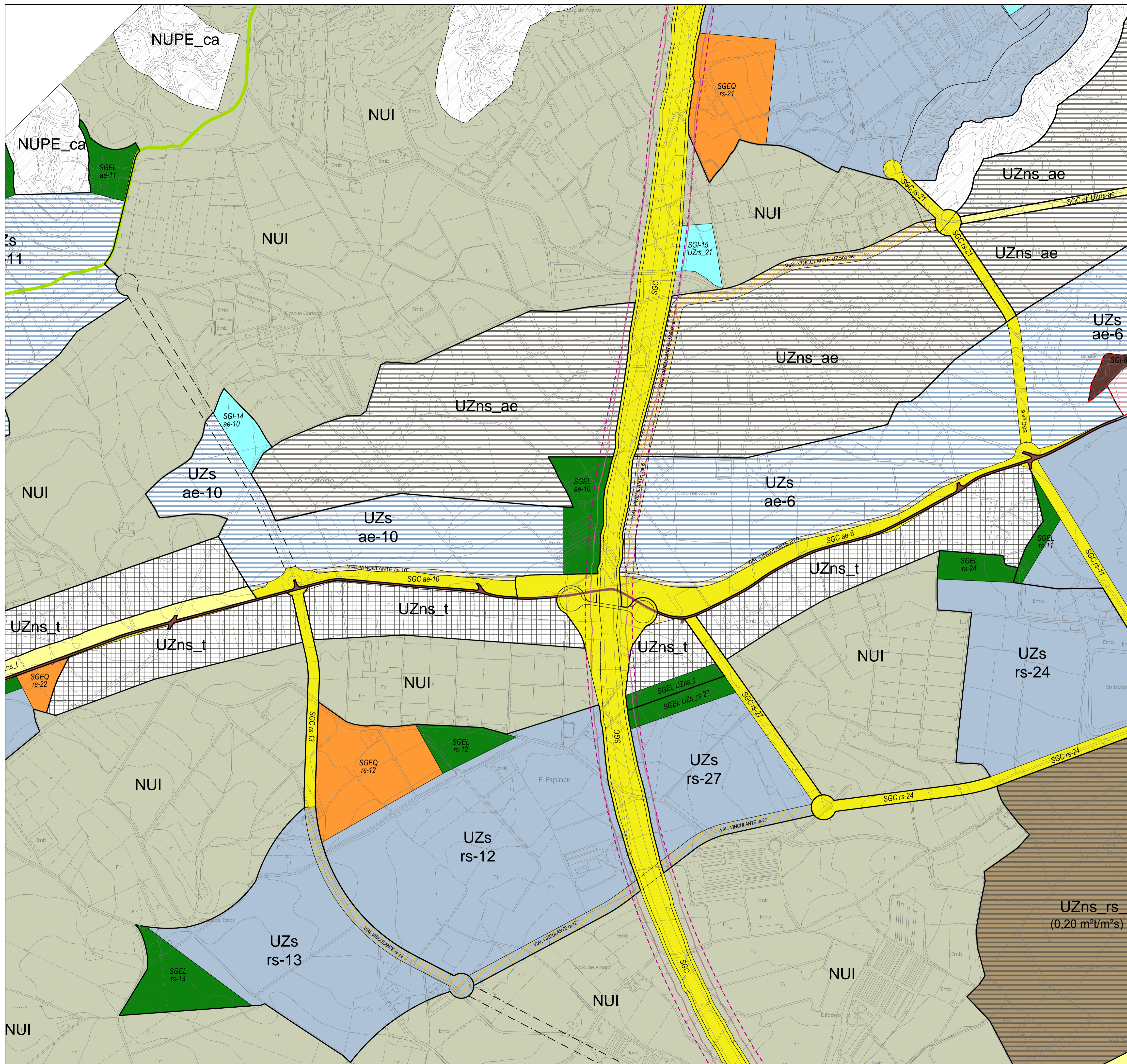
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 1106, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puente Tocinos
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

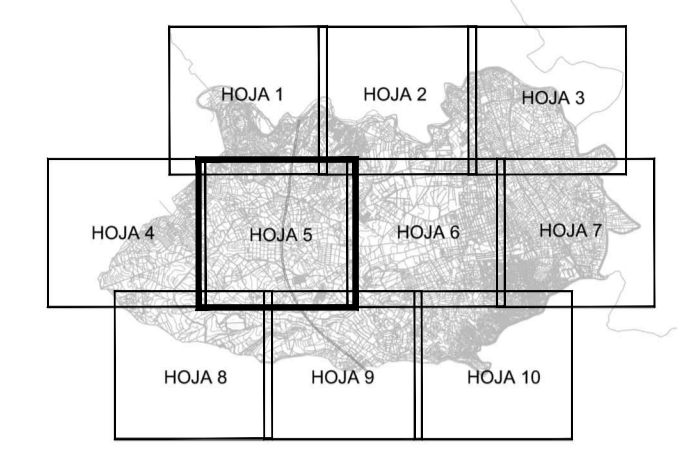
José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 4 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color]
Actividad Económica U_ae	[Color]
Núcleo Rural NR	[Color]
Especial UE	[Color]
Especial UE -Eje	[Color]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color]
Actividad Económica UZs_ae	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color]
Terciario UZs_t	[Color]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color]
Límite sectores rs	[Color]	Urbanizable Especial UZEns	[Color]
Límite sectores ae	[Color]	Actividad Económica UZns_ae	[Color]
Límite sectores ter	[Color]	Terciario UZns_t	[Color]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color]
Hidráulico NUPE_H	[Color]	Inadecuado -NUI	[Color]
LIC NUPE_LIC	[Color]		

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color]	Línea de Dominio Público	[Color]
Línea de Edificación	[Color]	Línea de Servidumbre	[Color]
Línea de Zona de Protección	[Color]	Línea de Edificación	[Color]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Color]	Radio Mástil	[Color]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color]	Riostras Mástil	[Color]
Delimitación yacimientos	[Color]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]	Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]
Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]	Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]
Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]	Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]	Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color]	Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color]		
Sistema viario local vinculante	[Color]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

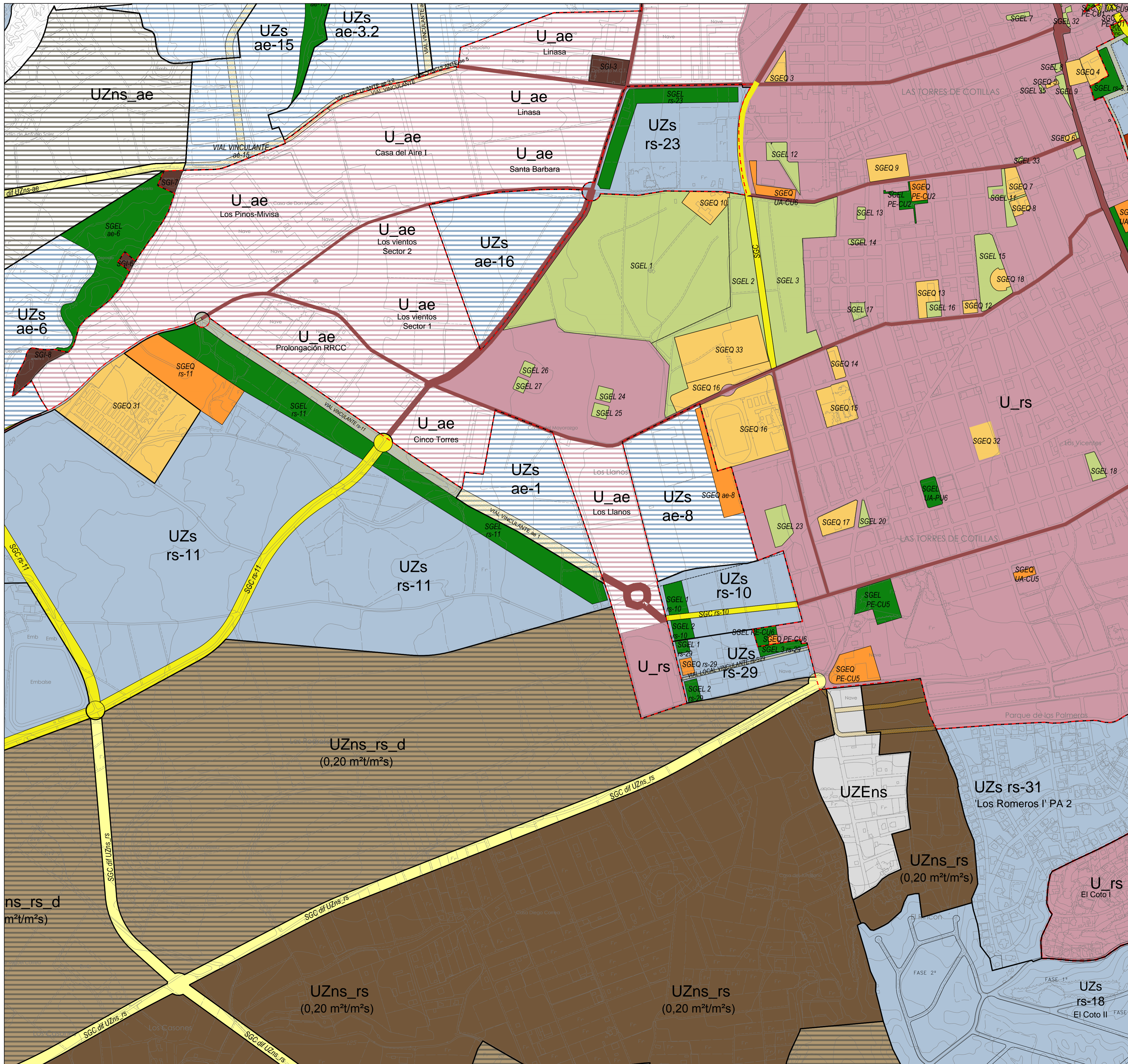
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

Plano OE-2 hoja 5 de 10

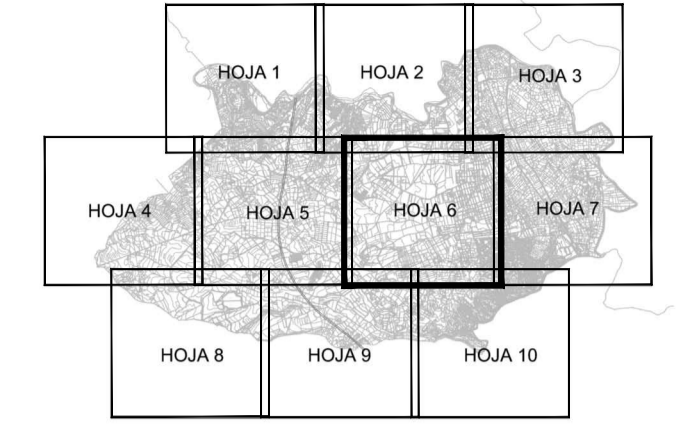
José Ramón Vicente García

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 10bis, 2ª Planta, 30006 Puente Tocinos
Tf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs	- NO SECTORIZADO -UZns
Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)
Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)
Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d
Límite sectores rs	Urbanizable Especial UZEns
Límite sectores ae	Actividad Económica UZns_ae
Límite sectores ter	Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP
Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPP_Amb
Hidráulico NUPE_H	Inadecuado -NUI
LIC NUPE_LIC	

Líneas de Afección

FERROCARRIL	CARRETERA
Línea de Dominio Público	Línea de Dominio Público
Línea de Edificación	Línea de Servidumbre
Línea de Zona de Protección	Línea de Edificación
Límite de Banda de Amortización LIC	AFECCIÓN RADIO NACIONAL
Línea de Policía de Cauces	Radio Mástil
Límite de riesgo de inundabilidad	Riostras Mástil
Delimitación yacimientos	

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril	S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
		PREVISTOS DIFERIDOS
		- Sistema General de Comunicaciones Diferido
		Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables	ZVL	Infraestructuras básicas locales	IBL
Sistema local de equipamientos	EQL		
Sistema viario local vinculante			

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva



Ingeniero de Caminos Canales y Puertos:
José Ramón Vicente García

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

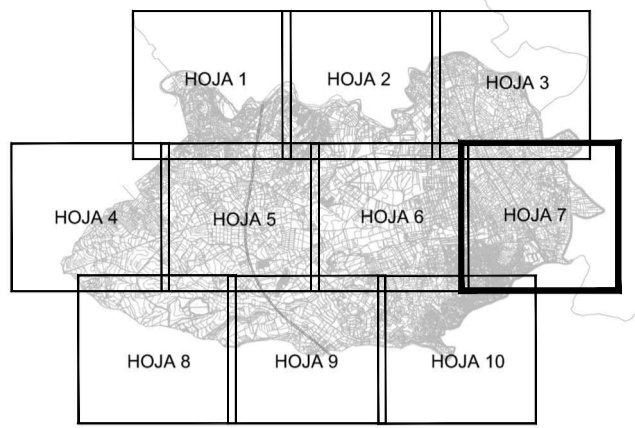
Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

Plano
OE-2
hoja 6 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	[Color]
Actividad Económica U_ae	[Color]
Núcleo Rural NR	[Color]
Especial UE	[Color]
Especial UE - Eje	[Color]



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 1)	[Color]
Actividad Económica UZs_ae	[Color]	Residencial UZns_rs (Régimen 2)	[Color]
Terciario UZs_t	[Color]	Residencial Dotacional UZns_rs_d	[Color]
Límite sectores rs	[Color]	Urbanizable Especial UZEns	[Color]
Límite sectores ae	[Color]	Actividad Económica UZns_ae	[Color]
Límite sectores ter	[Color]	Terciario UZns_t	[Color]

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca	[Color]	Protección Ambiental NUPP_Amb	[Color]
Hidráulico NUPE_H	[Color]	Inadecuado -NUI	[Color]
LIC NUPE_LIC	[Color]		

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público	[Color]	Línea de Dominio Público	[Color]
Línea de Edificación	[Color]	Línea de Servidumbre	[Color]
Línea de Zona de Protección	[Color]	Línea de Edificación	[Color]
Límite de Banda de Amortización LIC	[Color]	AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces	[Color]	Radio Mástil	[Color]
Límite de riesgo de inundabilidad	[Color]	Riostras Mástil	[Color]
Delimitación yacimientos	[Color]		

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES		PREVISTOS PREFERENTES	
Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]	Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	[Color]
Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]	Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	[Color]
Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]	Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	[Color]	Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	[Color]
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	[Color]	Sistema General de Espacios Libres no computable	[Color]
		PREVISTOS DIFERIDOS	
		Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif	[Color]
		Red de sendas verdes y carril bici	[Color]

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	[Color]	Infraestructuras básicas locales IBL	[Color]
Sistema local de equipamientos EQL	[Color]		
Sistema viario local vinculante	[Color]		

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

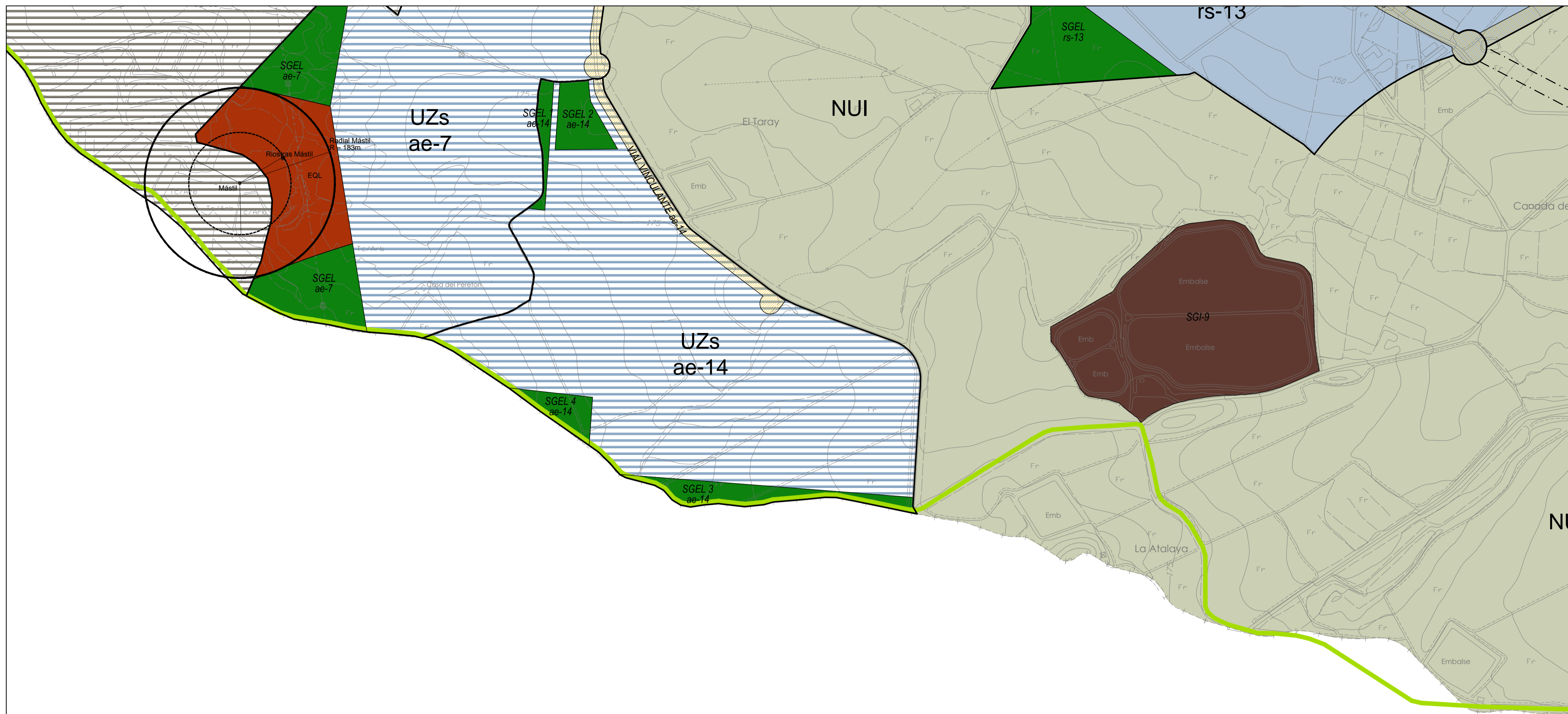
Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y USOS

Escala 1/5.000
Fecha Noviembre 2013

INGOTEC CONSULTORES
Polígono Campos 1100s. 2ª Planta, 2ª Escalera. 30006 Puente Tocinos
Tlf: 999 21 01 49 - 999 22 24 82. Fax: 999 28 17 99
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

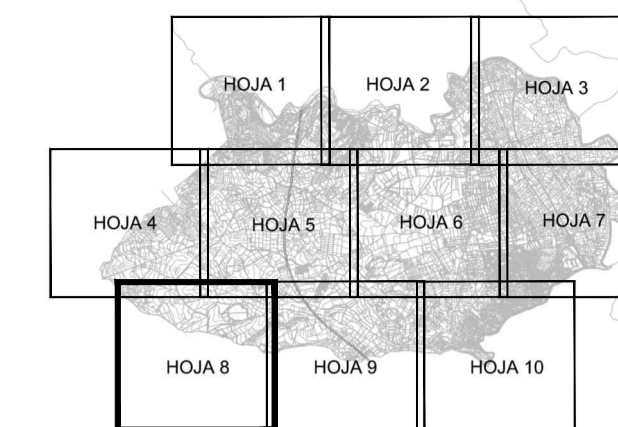
José Ramón Vicente García

Plano
OE-2
hoja 7 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs	- NO SECTORIZADO -UZns
Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)
Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)
Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d
Límite sectores rs	Urbanizable Especial UZEns
Límite sectores ae	Actividad Económica UZns_ae
Límite sectores ter	Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP
Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPP_Amb
Hidráulico NUPE_H	
LIC NUPE_LIC	
	Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

FERROCARRIL	CARRETERA
Línea de Dominio Público	Línea de Dominio Público
Línea de Edificación	Línea de Servidumbre
Línea de Zona de Protección	Línea de Edificación
Límite de Banda de Amortización LIC	AFECCIÓN RADIO NACIONAL
Línea de Policía de Cauces	Radio Mástil
Límite de riesgo de inundabilidad	Riostras Mástil
Delimitación yacimientos	

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
	PREVISTOS DIFERIDOS
	- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif
	Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	Infraestructuras básicas locales IBL
Sistema local de equipamientos EQL	
Sistema viario local vinculante	

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS



INCOTEC

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 100a, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Fuente Tórtos
Tf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

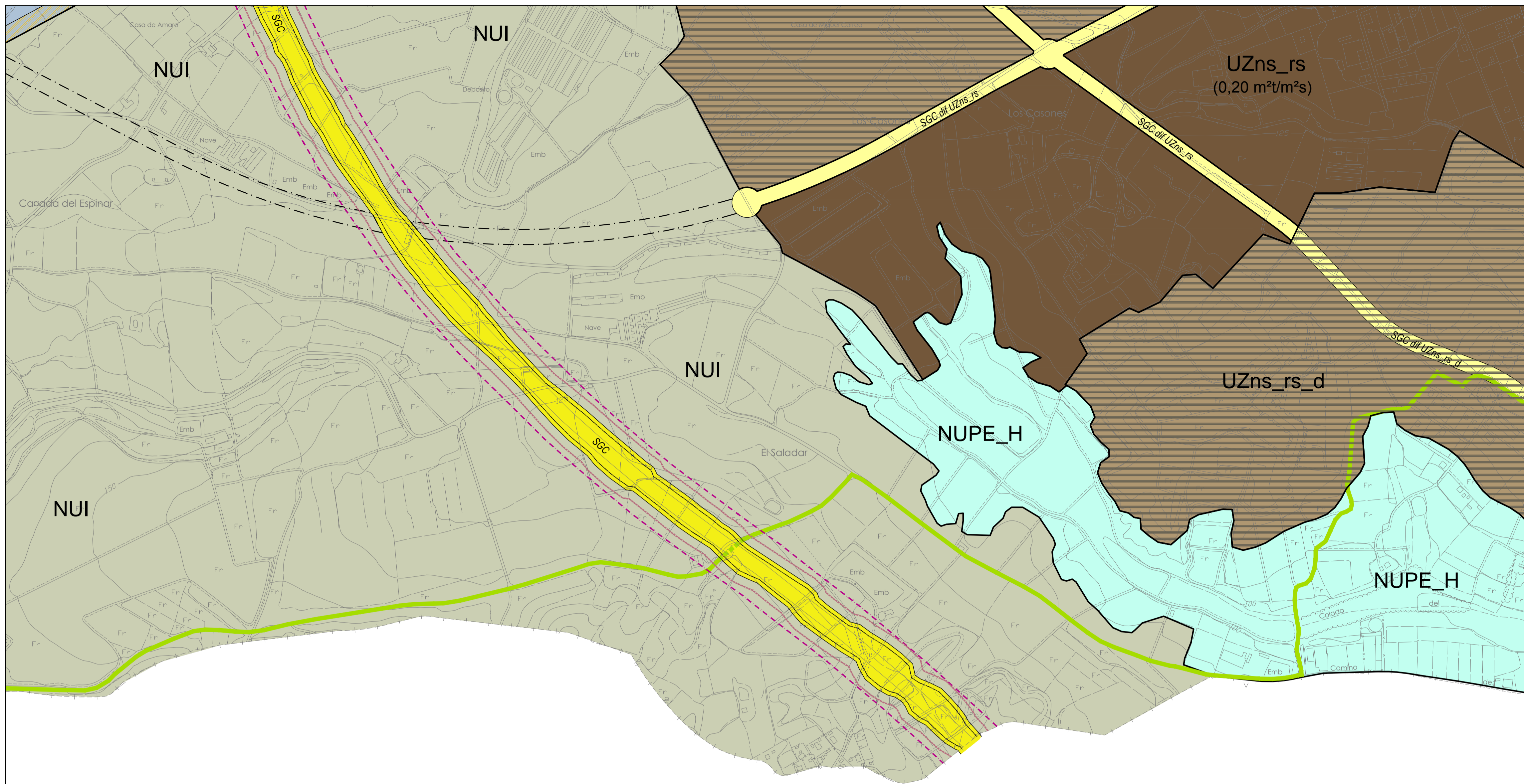
José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

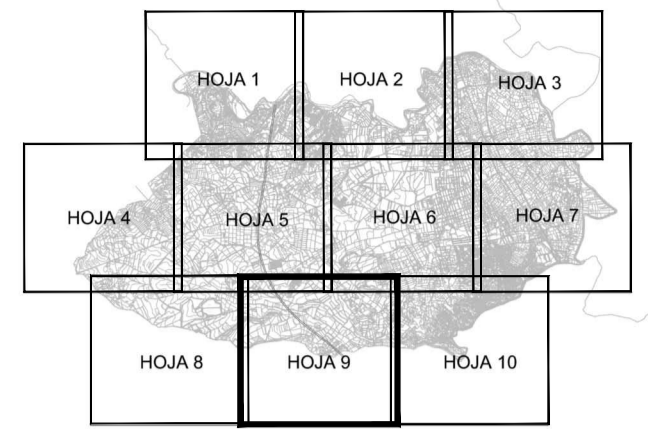
Plano

OE-2
hoja 8 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs	- NO SECTORIZADO -UZns
Residencial UZs_rs	Residencial UZns_rs (Régimen 1)
Actividad Económica UZs_ae	Residencial UZns_rs (Régimen 2)
Terciario UZs_t	Residencial Dotacional UZns_rs_d
Límite sectores rs	Urbanizable Especial UZEns
Límite sectores ae	Actividad Económica UZns_ae
Límite sectores ter	Terciario UZns_t

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE	- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP
Cauce NUPE_ca	Protección Ambiental NUPP_Amb
Hidráulico NUPE_H	
LIC NUPE_LIC	
	Inadecuado -NUI

Líneas de Afección

FERROCARRIL	CARRETERA
Línea de Dominio Público	Línea de Dominio Público
Línea de Edificación	Línea de Servidumbre
Línea de Zona de Protección	Línea de Edificación
Límite de Banda de Amortización LIC	AFECCIÓN RADIO NACIONAL
Línea de Policía de Cauces	Radio Mástil
Límite de riesgo de inundabilidad	Riostras Mástil
Delimitación yacimientos	

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES	PREVISTOS PREFERENTES
- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.	- Sistema General de Infraestructuras S.G.I.
- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.	- Sistema General de Equipamiento S.G.E.Q.
- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.	- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.
- Sistema General de Comunicaciones S.G.C.	- Sistema General de Espacios Libres S.G.E.L.
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril S.G.C.- F	- Sistema General de Espacios Libres no computable
	PREVISTOS DIFERIDOS
	- Sistema General de Comunicaciones Diferido S.G.C.dif
	Red de sendas verdes y carril bici

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables ZVL	Infraestructuras básicas locales IBL
Sistema local de equipamientos EQL	
Sistema viario local vinculante	

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS



INCOTEC CONSULTORES
Polígono Campos 1806, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30006 Puente Tocinos
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 66

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

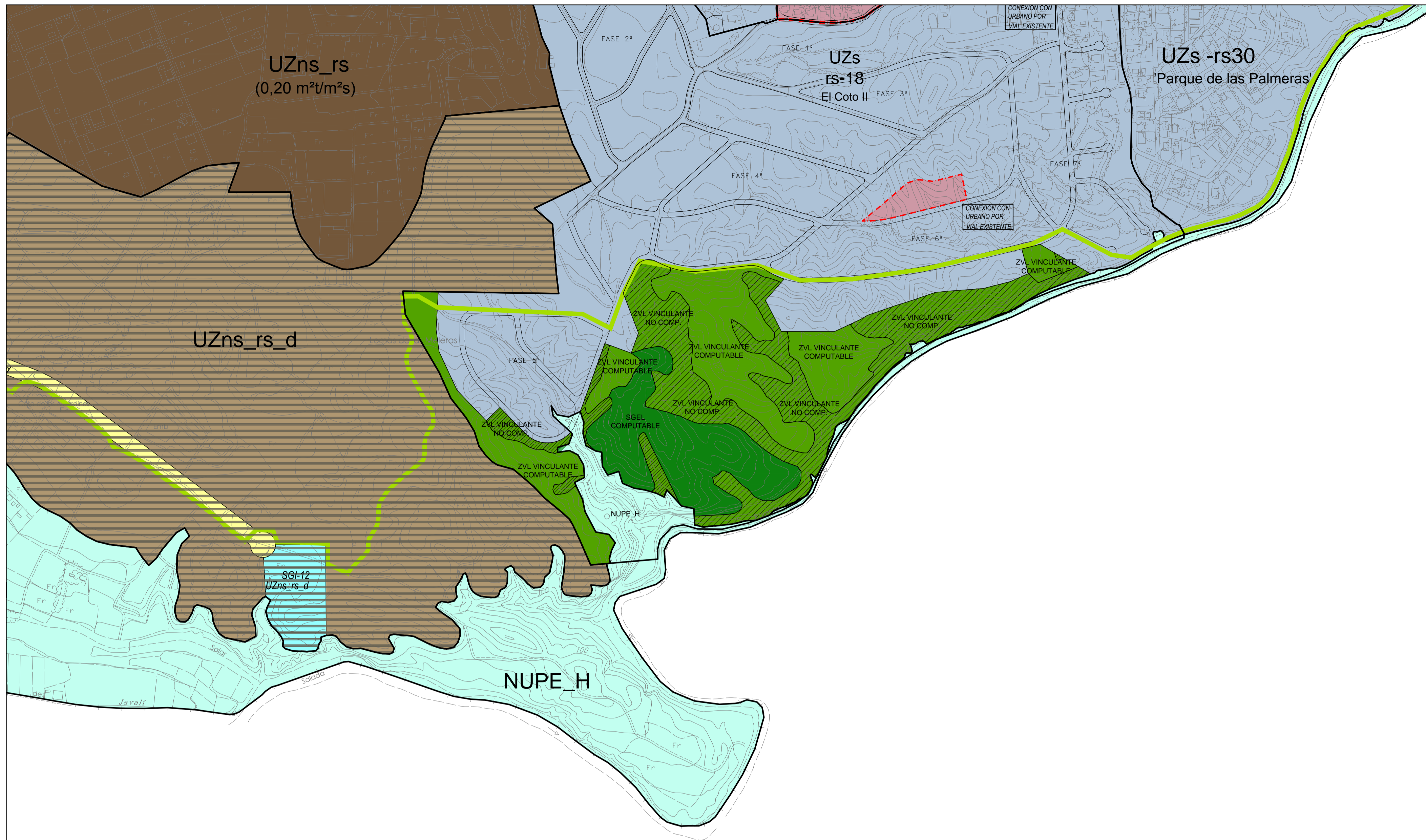
José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

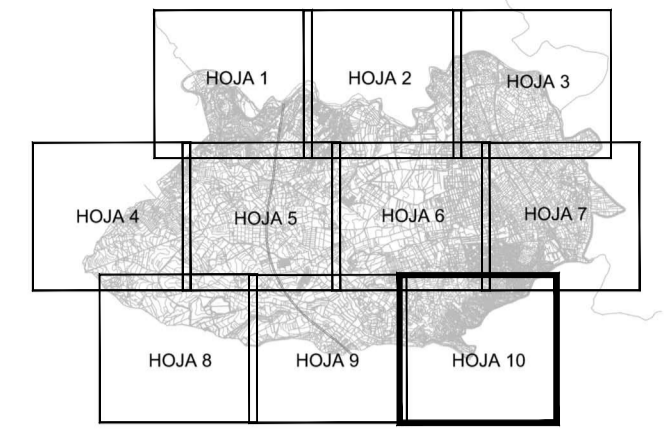
Plano

OE-2
hoja 9 de 10



Suelo Urbano -U

Residencial UR_rs	
Actividad Económica U_ae	
Núcleo Rural NR	
Especial UE	
Especial UE - Eje	



Suelo Urbanizable -UZ

- SECTORIZADO -UZs		- NO SECTORIZADO -UZns	
Residencial UZs_rs		Residencial UZns_rs (Régimen 1)	
Actividad Económica UZs_ae		Residencial UZns_rs (Régimen 2)	
Terciario UZs_t		Residencial Dotacional UZns_rs_d	
Límite sectores rs		Urbanizable Especial UZEns	
Límite sectores ae		Actividad Económica UZns_ae	
Límite sectores ter		Terciario UZns_t	

Suelo No Urbanizable -NU

- PROTECCIÓN ESPECÍFICA -NUPE		- PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO -NUPP	
Cauce NUPE_ca		Protección Ambiental NUPP_Amb	
Hidráulico NUPE_H		Inadecuado -NUI	
LIC NUPE_LIC			

Líneas de Afección

FERROCARRIL		CARRETERA	
Línea de Dominio Público		Línea de Dominio Público	
Línea de Edificación		Línea de Servidumbre	
Línea de Zona de Protección		Línea de Edificación	
Límite de Banda de Amortización LIC		AFECCIÓN RADIO NACIONAL	
Línea de Policía de Cauces		Radio Mástil	
Límite de riesgo de inundabilidad		Riostras Mástil	
Delimitación yacimientos			

Sistemas Generales Públicos -SG

EXISTENTES			PREVISTOS PREFERENTES		
- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.		- Sistema General de Infraestructuras	S.G.I.	
- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.		- Sistema General de Equipamiento	S.G.E.Q.	
- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.		- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.	
- Sistema General de Comunicaciones	S.G.C.		- Sistema General de Espacios Libres	S.G.E.L.	
Sistema General de Comunicaciones Ferrocarril	S.G.C.- F		- Sistema General de Espacios Libres no computable		
			PREVISTOS DIFERIDOS		
			- Sistema General de Comunicaciones Diferido	S.G.C.dif	
			Red de sendas verdes y carril bici		

SISTEMAS LOCALES PÚBLICOS

Sistema local de zonas verdes / no computables	ZVL		Infraestructuras básicas locales	IBL	
Sistema local de equipamientos	EQL				
Sistema viario local vinculante					

P.G.M.O de Las Torres de Cotillas
Documento de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y USOS



INCOTEC

INCOTEC CONSULTORES
Polígono Camposol 10bis, 2ª Planta, 2ª Escalera, 30009 Puerto Real
Tlf: 968 21 01 49 - 968 22 24 82. Fax: 968 28 17 96

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

José Ramón Vicente García

Escala 1/5.000

Fecha Noviembre 2013

Plano
OE-2
hoja 10 de 10