

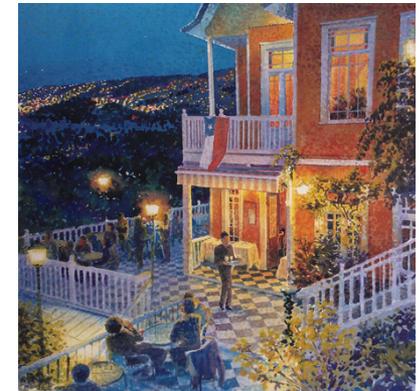
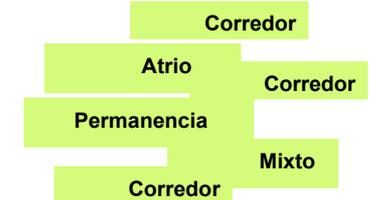
UBICACIÓN

FOTOS ASOCIADAS



Este espacio está articulado con otros corredores, atrios y espacios mixtos todo en forma continúa. La administración ha sido bastante permissiva para disponer la venta de survenires, pinturas. El turista se siente cómodo en este espacio y la comunidad le es mas indiferente en terminos de ocio.

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Si bien las terrazas no poseen accesibilidad universal en términos que están facultadas para cerrar según sea su voluntad, existe una accesibilidad visual constante.

Los elementos formales que producen este espacio, están puestos en valor de tal forma que pueden funcionar de día y de noche. El paisaje nocturno es un valor que está manifestado en comunidad, administración y turista.

UBICACIÓN

FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	baja	baja	alta	alta
Mejora de equipamiento	media	alta	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alta	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	media	Media
Ruidos molestos	Medio	media	alta	media
Mejora de seguridad	Bueno	baja	alta	alta

ESPECIALIZACION ESPACIAL

Zona de gravitación

Corredor

Permanencia

Mixto

Atrio

Funcionalmente está conectado con centro de gravitación que es el plan y las permanencias y atrios que están en el cerro

El ascensor cumple una marcada funcionalidad de acceso al barrio, generando un elevado control del escala que esta generada por la proporcionalidad espacial. Está ctipificado como extremadamente singular este espacio por conectar el plan con los cerros.

UBICACIÓN

FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	No hay			
Mejora de equipamiento	buena	baja	alta	Bueno
Mejora de fachadas		s/d	alta	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	medio	media	Medio
Seguridad	Medio	alta	alta	s/d
Mejora de seguridad	Bueno	alta	media	media

Relacionada con hitos como el restaurante de color amarillo, que genera un limite visual. Otro hito es el reloj donde es posible articular la escala de ciudad. Los barcos están tipificados como atractivos tambien según la comunidad y la administración.

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiéndose muchas en loft, y gentrificada según la comunidad.



Esta es la relación visual con el puerto en el paseo Atkinson, las vistas se dominan hasta en 51 kms y por el mar al horizonte. Existe conexión visual con la cordillera de los andes, un lugar donde es posible ver la mayor altura; el Aconcagua con mas de 6 mil mtsnm.

FOTOS ASOCIADAS



En diversas encuestas se ha nombrado la calle Templeman como un referente a las vistas, a la potencialidad de generar ferias locales y el lugar donde se pueden disponer de atractivos, artistas callejeros y componer lo descrito en los destinos.

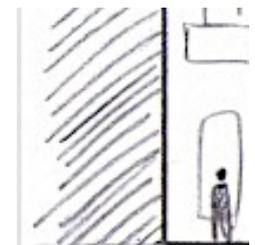
Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	baja	baja	alta	alta
Mejora de equipamiento	media	alta	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alta	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	media	Media
Ruidos molestos	Medio	media	alta	media
Mejora de seguridad	Bueno	baja	alta	alta

A Pesar que aun no se han dispuesto de tantos atractivos tanto desde la administración como desde los empresarios, ese espacio es altamente frecuentado por tour organizados. Se cumple lo descrito por otros grupos (comunidad) en relación a la "columna vertebral" del barrio, pues todos los tour pasan por esta calle.

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Posee límites muy claros, la lectura espacial se puede hacer en forma correcta. Se facilitan las condiciones de seguridad, visibilidad y silencio sin perder la singularidad y el misterio, valores propios del barrio y de Valparaíso.



FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	baja	baja	alta	alta
Mejora de equipamiento	media	alta	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alta	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	media	Media
Ruidos molestos	Medio	media	alta	media
Mejora de seguridad	Bueno	baja	alta	alta

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Esta zona esta dentro de una zona dotada de silencio y estrechas calles que es difícil encontrar en Latinoamérica. Ha aexistido un auge en el precio de las casas, y convirtiendose en loft y gesntrificandose de manera manifiesta.



Fisher como elemento es donde se dispone la mayor cantidad de alojamientos, tipo bed and breakfast y uno de los actos mas recurrentes es estar a la salida de estos establecimientos, contemplando los lugares y visitas.



Universitat de Barcelona
Facultat de Geografia i Història

Doctorat en Planificació Territorial
i Gestió Ambiental

Alumno: Pablo Soriano Fuenzalida
Directores: Dr. Francesc López Palomeque
Dr. Manuel González Herrera

Fuentes: elaboración propia

Contenido:
Ficha de EPUT

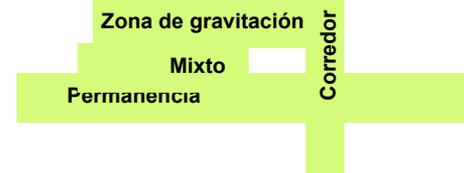
FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT

Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos (T)	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

ESPECIALIZACION ESPACIAL

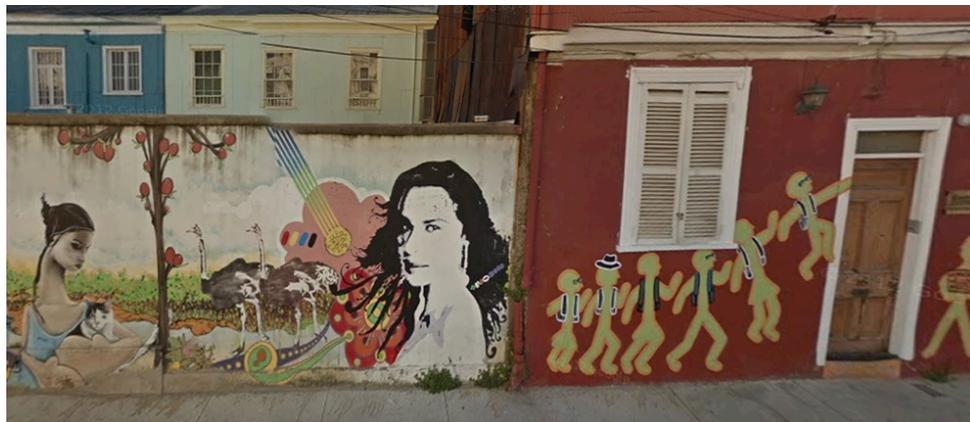


La fotografía de la derecha muestra la calle hace 60 años, a pesar de los incendios y procesos vinculados al turismo y propios del cambio de una ciudad, la calle luce con sus mismas proporciones en altura y fachada. Este aspecto es valorado por turistas y residentes.

UBICACIÓN

Cerro Concepción

FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

Fachadas continuas, paleta de color mas homegeneo que las otras calles secundarias y una zona marcadamente animada por grafitis, murales y stenciles, donde los turistas van a hacer fotografias. Este espacio está en plena transición y puesta en valor



ESPECIALIZACION ESPACIAL



Universitat de Barcelona
Facultat de Geografia i Història

Doctorat en Planificació Territorial
i Gestió Ambiental

Alumno: Pablo Soriano Fuenzalida
Directores: Dr. Francesc López Palomeque
Dr. Manuel González Herrera

Fuentes: elaboración propia

Contenido:
Ficha de EPUT

FOTOS ASOCIADAS



Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existiHuérfanos, Maipú, Libertad y Compañía, de las casas, y convirtiendo muchas en loft, queHuérfanos, Maipú, Libertad y Compañía, Además

Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	baja	baja	alta	allta
Mejora de equipamiento	media	alta	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alta	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	media	Media
Ruidos molestos	Medio	media	alta	media
Mejora de seguridad	Bueno	baja	alta	alta

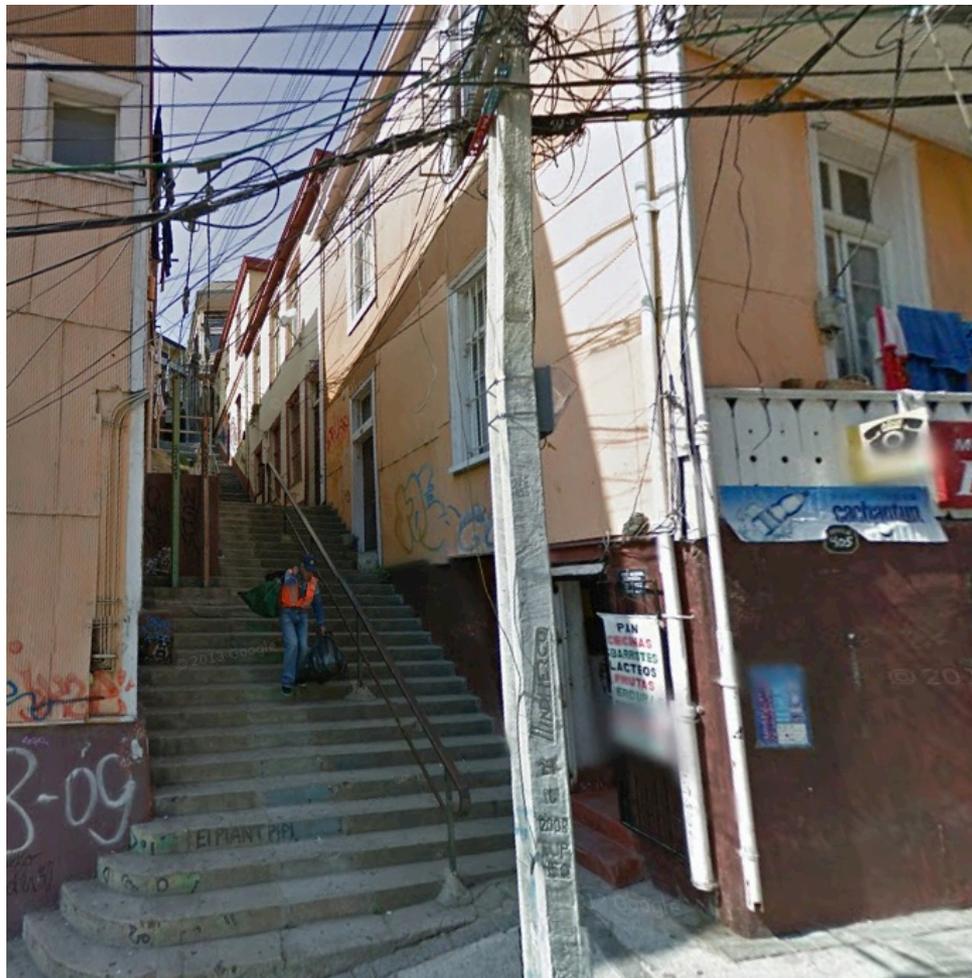
Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendo muchas en loft, que

ESPECIALIZACION ESPACIAL



UBICACIÓN

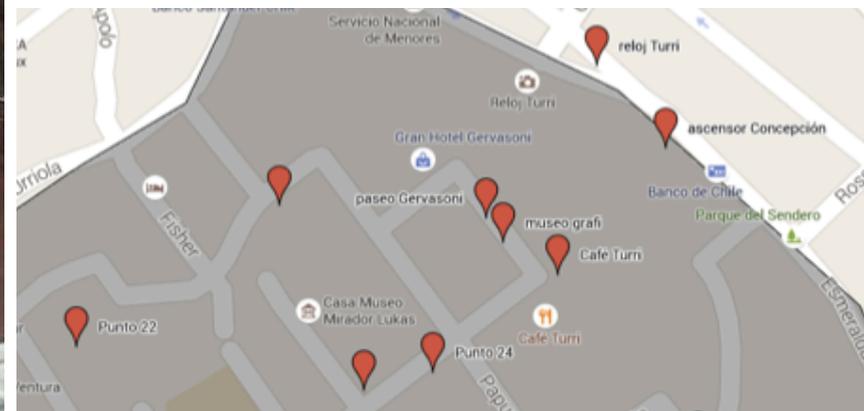
FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

ESPECIALIZACION ESPACIAL

En la figura de abajo se observa la disposición de las escaleras, donde se puede ver que constituye un elemento que se repite en el barrio.



UBICACIÓN

FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

Tambien esta una alternativa de acceso vehicular que sube el cerro., en efecto uno de los imaptos negativos descritos por los propietarios es la demanda de aparcamiento.

ESPECIALIZACION ESPACIAL



FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

Actualmente existe mucho cambio de roles de propiedad en este sector, la administración está otorgando licencias para alcohol situación que puede generar cambios en el menor plazo. La administración no es reticente.

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Los residentes y turistas valoran en esta zona la presencia del street art, la configuración espacial singular y la inexistencia de elementos publicitarios



Para los empresarios este paseo conuiye un lugar estratégico de ubicación de sus servicios, pues posee importantes vistas y las condiciones generales son atractivas. La paleta de color tambien es variada

FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda			No	
Mejora de equipamiento	alta	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alta	baja	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Alto	Bajo	todo	Medio
otros	Medio	media	baja	baja
Mejora de seguridad	Bueno	meida	baja	baja

La fotografía de la izquierda está hecha en pleno invierno, es posible contrastar con la situación en verano donde las terrazas están abiertas y la vivacidad es mayor. La espacialidad genera un atrio

ESPECIALIZACION ESPACIAL

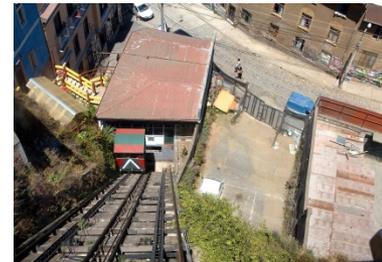
Zona de gravitación

Mixto

Corredor

Atrio

Esta zona el precio de la vivienda ha subido según los residentes. Por lo mismo ha existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendo muchas en loft y para ellos no es atractivo.



Para muchos (residentes y empresarios) esta zona de la ciudad es lúdica. Atrae la generación de ideas, creatividad, montaje de películas y actos públicos.



Universitat de Barcelona
Facultat de Geografia i Història

Doctorat en Planificació Territorial
i Gestió Ambiental

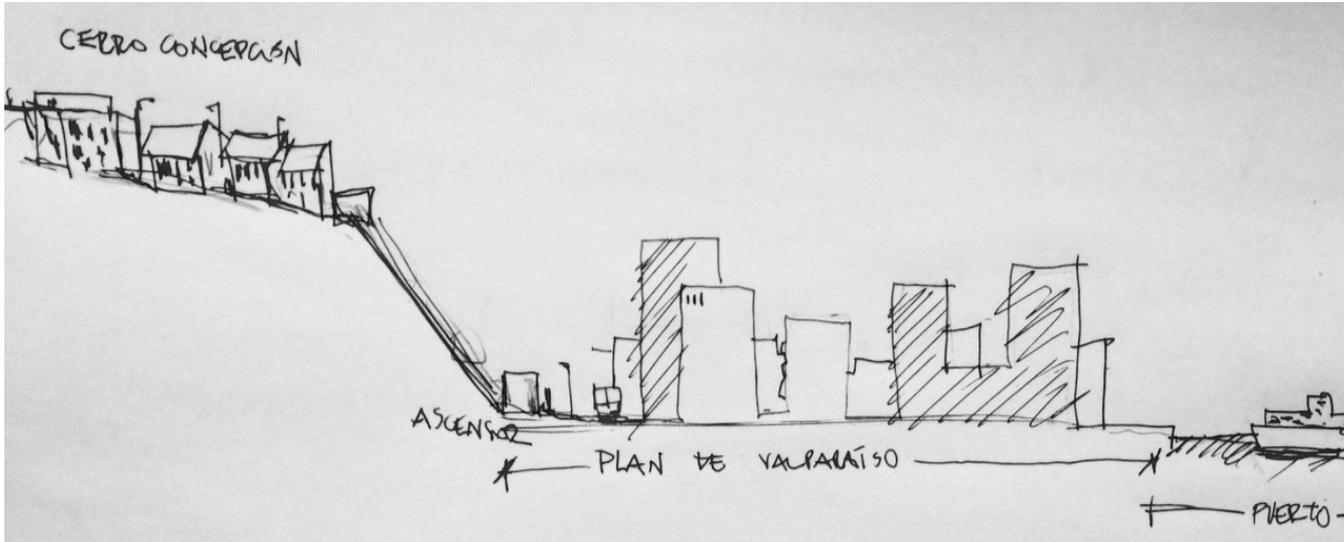
Alumno: Pablo Soriano Fuenzalida
Directores: Dr. Francesc López Palomeque
Dr. Manuel González Herrera

Fuentes: elaboración propia

Contenido:
Ficha de EPUT

UBICACIÓN

FOTOS ASOCIADAS



Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendolas en loft, queHuérfanos, Maipú, Libertad y Compañía, Además

Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	Es compatible			
Mejora de equipamiento	Alto	alta	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	alto	baja	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	no	no	no
Sensación de mejora	alta	baja	alta	permanente
Mejora de seguridad	Bueno	alta	alta	bajo

Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendolas en loft, que

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendolas en loft, que



FOTOS ASOCIADAS



Matriz impactos percibidos a escala EPUT				
Identificación	Atributo	Reversibilidad	Intensidad	Frecuencia
Incompatibilidad vivienda	media	alta	alta	bajaBueno
Mejora de equipamiento	S/D	baja	Solerilla	Bueno
Mejora de fachadas	media	media	Vitalidad	Bueno
Ruidos molestos	Bueno	media	baja	Medio
Ruidos molestos	Medio	media	media	altame
Mejora de seguridad	Bueno	media	baja	

La singularidad en la paleta de colores, es un indicador que marco en forma recurrente la preferencia por asistir de los turistas a estos espacios y en general en el Cerro concepción. Este aspecto se ve marcado en este espacio y dado tambien por la escala. Próximamente se instalarán terrazas de café

ESPECIALIZACION ESPACIAL



Esta zona esta dentro de lo considerado patrimonio de la humanidad, por lo mismo a existido un auge en el precio de las casas, y convirtiendo muchas en loft, que



Aptitud de “espacio bolsón” es decir que puede combinarse la circulación y la permanencia. La escala favorece a la calidad de recinto íntimo y su naturaleza publica con antejardines privados a la seguridad.