

# La dinámica de las periferias urbanas y su percepción. Agentes y factores de transformación del territorio. El caso del sector central del Baix Llobregat

José Palos Rodríguez

**ADVERTIMENT.** La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

**ADVERTENCIA.** La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR ([www.tesisenred.net](http://www.tesisenred.net)) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

**WARNING.** On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) service has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized neither its spreading and availability from a site foreign to the TDX service. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service is not authorized (framing). This rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author.

LA DINAMICA DE LAS PERIFERIAS URBANAS Y SU PERCEPCION.  
AGENTES Y FACTORES DE TRANSFORMACION DEL TERRITORIO. EL CASO  
DEL SECTOR CENTRAL DEL BAIX LLOBREGAT.

Tesis de Doctorado presentada por:

JOSE PALOS RODRIGUEZ

VGBQ y aceptado del  
Director:

Dr.D.Carles Carreras i Verdaguer

Barcelona, Junio de 1992

Departamento de Geografia Humana de la Universidad de  
Barcelona.

## **SEGUNDA PARTE**

**SOBRE LAS TRANSFORMACIONES EN LA COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT  
Y SOBRE LA PERCEPCION DE SU TERRITORIO.**

## CAPITULO 1

### LA COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT

El río Llobregat, que vertebra a lo largo de su curso la comarca del Baix Llobregat, corta transversalmente las unidades morfológicas del Sistema Mediterráneo. Es decir que morfológicamente participa de la unidad de este sistema, en la Cordillera Prelitoral, Depresión Prelitoral y Cordillera Litoral, así como en la llanura litoral en su desembocadura. El río penetra la comarca desde el Bages por el estrecho del Cairat en la Cordillera Prelitoral, que ha supuesto durante mucho tiempo un obstáculo para las comunicaciones con el interior, aunque también ha sido uno de los pasos naturales de Barcelona, junto al Besós, hacia la Catalunya interior.

El Baix Llobregat comprende la parte media y baja del valle del río que se extiende desde el "Congost" al pie de la montaña de Montserrat (límite con el Bages), hasta la desembocadura donde se ensancha formando un delta de 100 km<sup>2</sup>. Los límites de la comarca, 489'43 Km<sup>2</sup>, con la incorporación de Sant Just Desvern y Esplugues de Llobregat (DOG N81243 del 17/1/90) anteriormente pertenecientes al Barcelonés, están bastante definidos de Norte a Sur. Los límites por el Este y Oeste suelen coincidir con las cotas más altas de las diferentes cordilleras que forman el valle, el Macizo del Garraf y el Collserola, limitando con el Barcelonés y con el Garraf. Pasado el Congost de Martorell



**MAPA 7.1. Mapa del Baix Llobregat**



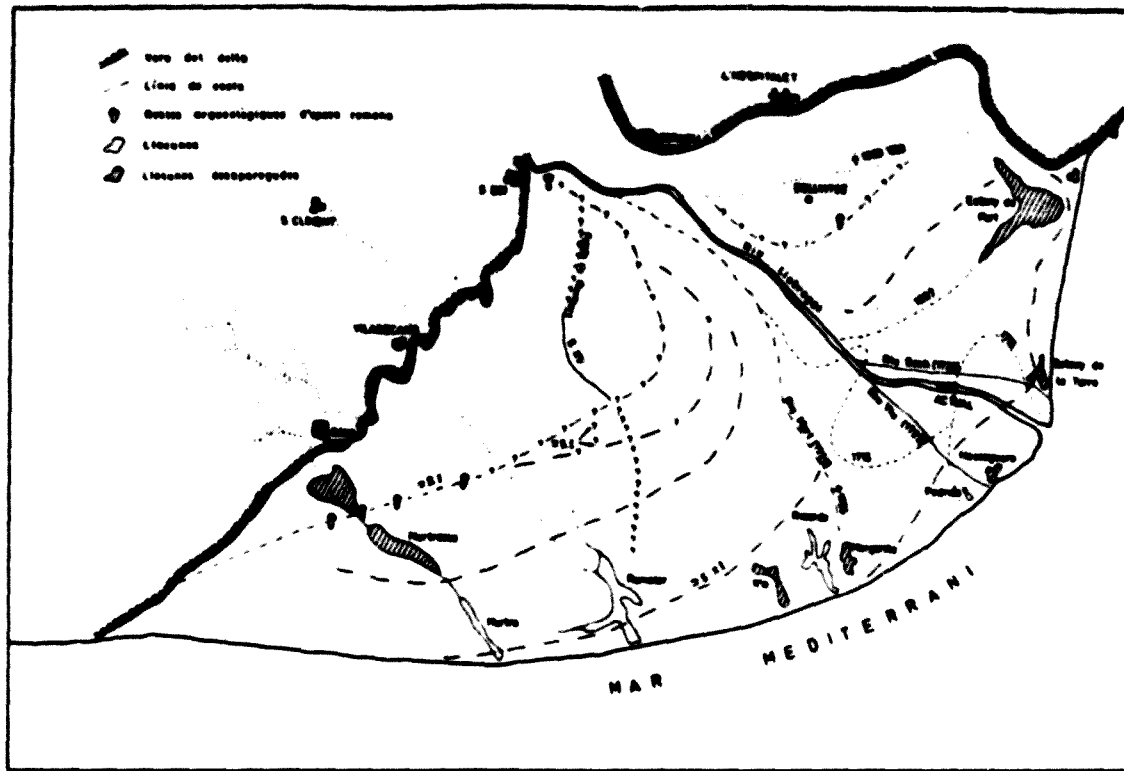
la comarca se abre a la Depresión Prelitoral. En esta depresión se comunica sin ningún tipo de barrera natural con las comarcas del Vallés Occidental en el Este y con el Alt Penedés en el Oeste. Por el norte el macizo de Montserrat la separa del Bages. Por el oeste limita sin ningún tipo de barrera con la comarca de l'Anoia.

La red hidrográfica de la comarca está formada por los torrentes y rieras que afluyen al Llobregat y que la mayoría nacen en las comarcas vecinas. El río recibe la aportación más importante, dentro de la comarca(222), por la derecha del río Anoia que le aporta aproximadamente un 15% de su caudal medio. El resto de alimentación por la derecha es aportado por rieras y torrentes de régimen pluvial. Por la izquierda sólo es alimentado por ríos y torrentes del mismo carácter. La red hidrográfica se completa con el Canal de la Infanta (construido en 1819) y el Canal de la Derecha del Llobregat (construido en 1855) ambos destinados al regadío.

El delta del Llobregat, de formación reciente, es de un sólo brazo que forma un triángulo desde Sant Boi de Llobregat en el vértice superior hasta Montjuic y el Macizo de Garraf en la costa. Su crecimiento no es regular, sino que se ha ido modificando por el régimen irregular del río y por las corrientes de levante(223) (Mapa 7.2). Actualmente la tendencia es la de retroceso por ocupación del mar debido

(222) Fuera de la comarca, en el Solsonés, recibe el caudal del "Cardener" que por su origen de clima subalpino, cerca de la cabecera del Llobregat, es el principal afluente con la aportación de un 30% del caudal medio.

(223) La figura es de MARQUES, H.A., del trabajo "Variables en l'evolució d'algunes planes deltaiques de la mediterrània. Centre d'Estudis Comarcals. Martorell 1.980.



**MAPA 7.2. Evolución del delta del Llobregat.**  
 Fuente: M.A. Marqués (1984). Departamento de Geomorfología y Tectónica. U.B.

a la escasa aportación de agua y materiales de arrastre.

El clima del Baix Llobregat es mediterráneo suavizado por el mar, situado en el límite del mediterráneo boreal i el meridional. El invierno es suave, refrescado por los vientos que vienen del interior del valle, y el verano es caluroso y seco. En la vertiente derecha, en el macizo de Garraf, la temperatura es algo más baja y la pluviosidad más elevada favoreciendo la formación de las zonas más boscosas de la comarca. Hacia el interior el clima es ligeramente más continental, siempre dentro del marco marítimo.

Estas formaciones boscosas del macizo del Garraf-Ordal, de terrenos silíceos y con poca cal, se parecen más a las del margen izquierdo en el Collserola, que a la vegetación calcárea del Garraf. En realidad el Baix Llobregat se encuentra en el límite entre las tierras mediterráneas del norte de encinas y sectores de bosque húmedo, con las meridionales más secas (224). Se puede decir que la diferenciación de la vegetación es consecuencia de la naturaleza del suelo más que de las variaciones climáticas (225). Podemos afirmar que la comarca tan sólo

(224) Así lo expone PIERRE BÉPONTAINES: "Des del punt de vista climàtic hi ha, doncs dues Catalunyaes, una Catalunya humida i muntanyenca a l'est i una Catalunya de l'oest cada vegada mes seca a mesura que s'endinsa cap a l'interior. El límit entre ambdues pot emplaçar-se a la vall del Llobregat, si és que es poden traçar fronteres climàtiques". Ver:

BÉPONTAINES, PIERRE. Geografía de la Paisa Catalana. Ed. Ariel. Societat Catalana de Geografia. Barcelona. 1978.

(225) Sobre la estructura geológica y la formación de los suelos, especialmente entre el "congost" de Martorell hasta el mar, ver:

DOMÍNGUEZ, ANTONIO. Las afloramientos alioecénicos y cuaternarios del Baix Llobregat. Museo Municipal de Molins de Rei. Molins de Rei. 1.980

presenta características meridionales en la zona de Castelldefels.

Actualmente la vegetación dominante en el Baix Llobregat es el bosque de pino blanco mixto con formaciones herbáceas o matorrales. En ambos casos dejan pasar los rayos del sol hasta el suelo favoreciendo la evaporación y secado del suelo. Con carácter relicto también podemos encontrar pequeñas áreas de bosque caducifolio como el robledal en los lugares más húmedos de las umbrías. y en las riberas chopos, sauces, etc., que se alimentan básicamente de las corrientes subterráneas. El bosque de encina, como vegetación potencial, ha ido desapareciendo quedando tan sólo de forma importante en Montserrat(226).

### 7.1 Elementos de identidad.

Físicamente la comarca no tiene una unidad, pues el río, elemento definidor de ella conforma distintos paisajes en su curso desde Montserrat hasta la llanura del delta. Al atravesar las dos cordilleras del Sistema Mediterráneo, la Cordillera Prelitoral y la Litoral, se forman unidades geográficas distintas según la unidad morfológica atravesada. Así podemos diferenciar tres grandes sectores:

(226) Un breve resumen de la vegetación en el Baix Llobregat lo encontramos en:

DE BOLSOS, ORIOL. "La vegetación del Baix Llobregat" en I Jornades d'estudis sobre el Baix Llobregat. Centre d'Estudis Comarcals. Martorell. 1982. (pag.64-78).

En este artículo se establece la vegetación potencial en el Baix Llobregat en los siguientes tipos de paisaje: 1) Bosque de encina, 2) Pino blanco 3) en la zona mediterránea la "garriga" (Quercus-Lentiscetum). 4) En áreas húmedas y en riberas árboles de hoja caduca en invierno. 5) la vegetación del litoral. En este mismo artículo resume la vegetación actual y hace una llamada para la defensa de todos los espacios naturales existentes y a la preservación de las zonas agrícolas.

a) La Cuenca de Montserrat desde el estrecho del Cairat al de Martorell en dirección N-S y de E-O dentro de la depresión prelitoral. Se le denomina también la cubeta de Abrera. Por el Norte limita con el Bages separado por las montañas de Montserrat. Por el Este limita con el Vallés Occidental del que lo separa las estribaciones de la Sierra Prelitoral con pequeñas elevaciones entre 200-400 mts., salvadas por diferentes carreteras que unen esta parte de la comarca con Terrassa y otras poblaciones del Vallés Occidental. Por el Oeste limita con dos comarcas también con elevaciones entre 200-400 mts. el Alt Penedés y l'Ancià, y comunicadas por varias carreteras que siguen el valle del Anicià abriendo la comarca por la depresión. Según la población de 1990, las principales poblaciones de este sector son: Esparreguera, Olesa de Montserrat y Martorell.

b) El Valle Bajo. Después del "Congost" de Martorell, la comarca queda limitada en el Oeste por el Macizo de Garraf. En el Este se abre por la Depresión Prelitoral y más hacia el Sur se queda limitada por la Sierra del Collserola. Las dos riberas son distintas. La izquierda es más ancha presentando una mínima elevación aprovechada para las comunicaciones con el Vallés y más recientemente para construir el cinturón del Área Metropolitana de Barcelona, siguiendo el valle de la Riera de Rubí.

Por el Oeste el Macizo de Garraf presenta una barrera sólo franqueada siguiendo los valles de las rieras de Cervelló y la de Torrelles. En este sector, a la derecha del río se asientan poblaciones como Sant Andreu de la Barca, Pallejà, Sant Vicenç del Horts, Sant Boi de Llobregat, y a la izquierda Papiol, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat y Sant Joan Despí. La evolución de estos municipios presentan importantes diferencias como se verá posteriormente.

c) El Delta. Es un triángulo con vértice en Sant Boi de Llobregat. Es de formación reciente puesto que en la época romana el litoral se encontraba cerca de la carretera de Castelldefels. En el centro, en el margen derecho, se encuentra el Prat de Llobregat. En este mismo margen se encuentran otras poblaciones tales como Sant Boi de Llobregat, Viladecans, Gavà y Castelldefels. En el margen izquierdo del río hay otras poblaciones como Cornellà, que forma parte del continuo urbano junto a varias pertenecientes al sector del Valle Bajo. Sobre la comarca Salvador Llobet imitando una frase de Herodoto sobre el Nilo, decía " que esta comarca es un regalo del Llobregat" y con mas exactitud sobre esta zona deltaica por: (227)

*"Primero la aportación de tierras. luego la presencia de reservas subterráneas de agua. despues la construcción de canales de riego. hacen del Pla de Llobregat un paraje extraordinariamente fertil. No todo es debido solamente al río. sino que otra parte de su riqueza se debe al Mediterraneo y a su posición."*

(227) LLOBET, SALVADOR. "El Bajo Llobregat" en Revista San Jorge. 923. Diputación de Barcelona. Julio 1956 (pg. 29-30)

Habría que establecer otro grupo de municipios que aunque alejados del valle están dentro de la misma cuenca, localizados en su mayoría en las cuencas de rieras confluyentes en el Llobregat. Estos son Torrelles de Llobregat, Cervelló, Vallirana y Corbera de Llobregat, que quedan enmarcados físicamente en la cuenca del Valle Bajo. Sant Climent de Llobregat está comunicada hidrográficamente de forma directa con el delta por la riera de Sant Climent que desemboca en él.

Así podemos decir que el único elemento físico que cohesiona la comarca es el río y su cuenca hidrográfica. No se encuentran otras unidades físicas que la cohesionen puesto que en su recorrido el Llobregat atraviesa unidades de relieve distintas, desde la Cordillera Prelitoral, la depresión que abre la comarca a otras comarcas, la Sierra Litoral hasta el delta, creando una diversidad física. Así de esta forma podríamos decir que el Baix Llobregat no tiene una uniformidad física, tal como se ha visto anteriormente y tal como Oriol de Bolós afirma: *El Baix Llobregat no es pas, doncs, una unitat física ben definida*. (228)

Incluso en cuanto a una posible unidad en la vegetación Oriol de Bolós califica la comarca de "país complejo" debido a las diferencias en la composición del suelo, unos calcáreos y otros silíceos. No obstante podríamos confirmar como elementos de unidad física que la mayor parte de la

(228) DE BOLS, ORIOL. 1.982 op.citi (pg.64)



comarca tiene características de clima mediterráneo boreal y la mayor parte de los suelos son calcáreos.

Buscando otros elementos de identidad, podemos decir que la distribución urbana si parece tener una unidad conformando un rosario de municipios a lo largo del río. Pero podríamos afirmar que éste es el único elemento homologador. En la misma comarca se ubican municipios con un casco urbano muy reducido como Torrelles de Llobregat, Sta. Coloma de Cervelló, Vallirana, Cervelló, Corbera y Begues, que han crecido especialmente a partir de la última década y de forma lenta, y otros que crecieron urbanizando casi todo su término a partir de 1950 como Sant Boi i Cornellà. Si podríamos generalizar diciendo que una constante en casi todos los municipios es la aparición de barrios o grupos de bloques de viviendas de baja calidad para acoger a la demanda poco solvente en los años 1960-1975.

En cuanto al ritmo de crecimiento de población de los municipios y a sus diferentes funciones como comarca metropolitana hemos de decir que tampoco puede servir, lógicamente, como elemento homologador de la comarca. Cuando los municipios del Delta y los del sector central de la comarca crecían vertiginosamente entre 1.950-75 por la atracción de las economías de aglomeración, otros municipios de la comarca, incluso dentro de estos mismos sectores se mantenían estables ( ver cuadro Anexo 8.1) o crecían por

debajo de la media. Estos cumplían y cumplen otra función distinta pero no especialmente al servicio de la comarca, si no básicamente de Barcelona. De este hecho podemos establecer un elemento aglutinador, que es la dependencia comarcal de la conurbación barcelonesa. Esto es aún más claro cuando se presenta la dinámica contraria a la anterior a partir de 1.981, es decir los municipios saturados y englobados en la conurbación empiezan a perder población y crecen más en el periodo 81-86 los municipios que crecieron menos en el periodo 1.950-75.

Esta interdependencia de la comarca y Barcelona ya la recogía Salvador Llobet, pocos años después de la aprobación del Plan Comarcal de Barcelona en 1953:

*"Si el delta del Llobregat tiene una enorme riqueza, es tanto por sus condiciones físicas y humanas como por su proximidad a Barcelona. El consumo en la capital ha estimulado la producción de hortalizas, de forrajes para el ganado barcelones, de frutas para el mercado de Barcelona.... Y esta misma proximidad ha dado un gran crecimiento a la industria..... Ha sido la proximidad barcelonesa y la abundancia de agua del subsuelo, en otros casos, que ha llevado al Pla de Llobregat gran número de establecimientos industriales.... La industria empieza a invadirla..... El Bajo Llobregat es una de las despensas de Barcelona, taller de manufacturas, paso de los caminos que llevan al litoral del Sur y a Madrid....*

*Si el Pla de Llobregat es un regalo del río, aquél es también un regalo de Barcelona y para Barcelona.... Mas si el terreno del delta es rico, es preciso defenderlo. La invasión urbana debe tratar de respetar esta riqueza agrícola en forma de zonas verdes. Paltados estamos de terrenos ubérrimos, fértiles y regables como los del Pla de Llobregat, despensa principal de Barcelona, para que lo despreciemos para vulgar soporte de edificios que pueden situarse en otros puntos." (229)*

El gran incremento de población, debido a la inmigración en parte de los municipios de la comarca, ha modificado las características de los habitantes en cuanto a naturaleza, edades, tasas de crecimiento vegetativo, características culturales, nivel de instrucción etc... cambios que no se han dado en los municipios no receptores del boom migratorio. Este hecho introduce un nuevo elemento diferenciador dentro de la comarca, al que habrá que añadir las problemáticas sociales, económicas y políticas que ha generado en estos municipios el gran incremento demográfico.

Un factor que podría servir de elemento identificador de la comarca de forma determinante podría ser el económico, pero una vez más en la actualidad, parece ser que no se cumple puesto que en la comarca coexisten formas económicas de incidencia dispar y con una evolución muy diferente.

La agricultura, base tradicional de la mayoría de municipios de la comarca, no sirve como aglutinante. La agricultura de secano se abandonó hace años por poca rentabilidad y posteriormente por la presión del crecimiento demográfico. La agricultura de regadío se presenta como hilo conductor junto al río, pero tanto las características como la problemática y evolución son muy diferentes en el curso bajo como en el delta. La concentración industrial en los polígonos industriales del primer cinturón de Barcelona marcó la diferencia con las otras poblaciones cuya actividad se centró en alguna pequeña industria, en la agricultura y

en el pequeño comercio local; diferencias estas que van desde la contraposición de necesidades propias de las diferentes industrias, hasta las infraestructuras que generan, o la concentración de servicios que se instalan alrededor de ellas y de las redes de comunicaciones. Quizá en los últimos años el proceso de formación de polígonos industriales en los principales ejes viarios e incluso en los pequeños municipios del interior ha sido el factor homologador dominante en la comarca.

Puesto que cada uno de estos factores y agentes diferenciales se volverán a tratar en concreto en los siguientes capítulos, sólo añadir otro factor diferenciador de la comarca que es el turismo local, concentrado en la zona costera.

La coherencia interna la podría dar la capitalidad de un núcleo urbano, pero la realidad es que en la comarca del Baix Llobregat existen varios núcleos que actúan como centros de atracción en diferentes áreas, pero nunca sobre la totalidad de la comarca. Por ello no podemos decir que tenga una capitalidad definida y con funciones sobre todo el territorio. Algunos municipios tales como Cornellá de Llobregat, Molins de Rei, Sant Boi de Llobregat, Sant Peliu de Llobregat, ejercen una influencia sobre su territorio más próximo. Pero si hemos de buscar una ciudad que ejerza influencia directa y diaria sobre toda la comarca, esta es Barcelona, demostrado con las estadísticas de movilidad

obligada de población y por las encuestas y entrevistas realizadas, a las que además se puede añadir la movilidad por ocio, uso de la comarca para segundas residencias, etc..

Refiriéndose a la coherencia interna comarcal, el Profesor Vila Valenti en las I Jornades d'Estudi sobre el Baix Llobregat, exponía que(230):

*" el problema d'aconseguir una veritable coherencia interna dependra en bona part, del paper que faci l'eix fluvial i els sectors baixos laterals paral.lels a ell."*

Sobre estos ejes de comunicación paralelos al río y sobre los transversales estaríamos de acuerdo que se han limitado a atravesar la comarca aportando unos beneficios acompañados de incomodidades y problemas, recogiendo la opinión del mismo autor. Pero podríamos afirmar que estos ejes de comunicación están conformando y homologando al territorio a partir de la década de los 80 con la descentralización de actividades y de población en Barcelona y sus núcleos anexos saturados. Es decir que se está dando la paradoja de que la misma fuente de diversificación territorial, está homogeneizando las características comarcales a medida que el Area Metropolitana se extiende y aumenta la influencia de la macrocefalia. Es evidente que es

(230) VILA VALENTI, J. "l'Originalitat comarcal del Baix Llobregat" en I Jornades d'Estudis sobre El Baix Llobregat, Centre d'Estudis Comarcals, Martorell, 1982.

una homogenización en función del "centro" pero con más participación e integración de la "periferia", es decir, de la comarca.

El elemento de identidad que se va imponiendo es el de un territorio al servicio de la metrópoli. Es un territorio fragmentado por la redes viarias y a la vez cohesionado por la necesidad topofílica de la búsqueda de nuevas raíces, por una mayor actividad económica generada por la metrópoli, especialmente una progresiva industrialización y terciarización, y evidentemente por un río que es el verdadero cohesionador histórico y toponímico. Es una "presencia", que no conciencia, comarcal que aparece con más intensidad en el momento de la "invasión territorial". Invasión que no es rechazada abiertamente por la población por todos los servicios que ofrece, pero que al mismo tiempo también despierta en esta población periférica la necesidad de utilizar el territorio del Baix Llobregat por y para ellos y la necesidad de una identidad propia como mínimo a nivel municipal, en un acto de territorialización.

### 7.2. Sectores comarcales y capitalidad

La existencia de un buen número de municipios dentro del ámbito del Área Metropolitana y con una manifiesta dependencia de Barcelona, plantea un nuevo problema para la cohesión de la comarca. La existencia de un área de

influencia de Barcelona es una realidad, un área que ya quedó englobada dentro de la Región I en 1936 (Barcelonés, Baix Llobregat, Vallés Occidental y Oriental, y Maresme), y a la que posiblemente debería añadirse hoy la comarca del Alt Penedés y el Garraf.

Pero en el caso del Baix Llobregat se plantea la cuestión a partir de la absorción directa de varios municipios dentro de la aglomeración de la creación de la Corporación Metropolitana y actualmente de la Mancomunidad de Municipios con la gestión de servicios mancomunales. Por tanto al establecer la unidad territorial de la comarca se ha de tener presente los dos ámbitos: la estructura comarcal basada en una conciencia y voluntad de pertenecer a una comunidad comarcal manifestada con más intensidad a partir de 1975 en diferentes movimientos (obrero, ciudadano, de agricultores, medios de comunicación, etc.) y el ámbito metropolitano funcional en el que debe existir una representación y una presencia y respeto de los intereses locales y comarcales. En este sentido se manifestaba Carles Riba en las IV Jornades d'Estudis sobre el Baix Llobregat(231). En el mismo sentido, reclamando el carácter comarcal y metropolitano con validez jurídica, se manifestaba el presidente del Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat(232):

(231) RIBA, Carles. "La divisió comarcal i l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Criteris". IV Jornades d'Estudis sobre el Baix Llobregat. Martorell 1984. (pg. 43).

(232) COOINA, Jaume. "La divisió comarcal i l'Àrea Metropolitana de Barcelona". IV Jornades d'Estudis sobre el Baix Llobregat. Centre d'Estudis Comarcals. Martorell 1984. (pg. 59)

*" I alhora, atesa la situació del Baix Llobregat i la seva proximitat a la capital catalana, reclamem l'honor del reconeixement jurídic del Baix Llobregat com a zona o Àrea Metropolitana....*

*...El nostre territori forma un teixit urbà que sovint arriba al continuum amb la metropolis. Però si aquest continuum es una realitat, el sentiment comarcal també ho és. Som alhora comarca i àrea metropolitana. A priori aquests termes no són pas incompatibles entre si, sempre i quan hagi una voluntat comuna de respectarlos"*

Lo cierto es que el Área Metropolitana funcional de Barcelona coordinada por la 'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus', la "Entitat de Transports" creadas en 1987 y la "Mancomunitat de Municipis" de caracter voluntario por la mayoría de los municipios de la antigua CMB, suprimida por la LOT en 1988. El Área Metropolitana de Barcelona no es una unidad territorial compacta. Esta formada por diferentes sectores con una escasa interrelación entre ellos, tal como demuestra la encuesta de movilidad de 1981 y 1986(233). Esto permite que los diferentes sectores mantengan su identidad propia o de pertenencia a la comarca como es el caso del Baix Llobregat. (Mapa 7.6)

Con esta realidad metropolitana y con la interrelación entre los diferentes municipios que da lugar a diferentes centros nodales con funciones de capital de rango superior

<sup>233</sup> La encuesta de movilidad obligada de la población de los municipios de la C.M.B. nos indica que no hay relación entre los municipios del Baix Llobregat y los del Barcelonès Norte y Valles. Asimismo demuestra una relación intensa comarcal, a pesar de la fuerte interrelación con Barcelona, que es generalizable para los otros municipios.



inmediato. podemos establecer 3 diferentes sectores en la comarca.(234)

a) En el Norte la agrupación de municipios con capitalidad en Martorell. Esta ciudad, que es una de las capitales históricas del Baix Llobregat y gran centro industrial se ha convertido en centro nodal de otras poblaciones de la comarca como Sant Andreu de la Barca, Abrera, Olesa de Llobregat, Esparreguera, Collbató, Sant Esteve de Sesrovires y Castellví de Rosanes. También ejerce una clara influencia sobre Castellbisbal, municipio del Valles Occidental, pero que bien podría pertenecer al Baix Llobregat.

b) En el centro, tenemos la agrupación alrededor de Molins de Rei, que está en una encrucijada de caminos, y cumple funciones de capital. En este sector tenemos Sant Vicenç dels Horts, Papiol, Pallejà, Corbera de Llobregat, Cervelló, Vallirana y Torrelles de Llobregat.

c) En el sur, se encuentra el Delta donde podríamos establecer dos bloques, el Oriental y Occidental, separados por el río. En el Delta Oriental incluimos Sant Peliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Cornellà de Llobregat y últimamente después de ser aceptada su petición de

(234) El Consell Comarcal del Baix Llobregat en la primera fase de su Programa d'Actuació Comarcal ya define a la comarca como "policéfala" reconociendo las aspiraciones y motivos de capitalidad a los municipios de Cornellà, Sant Peliu, Sant Boi y Martorell. Asimismo concluyen que la unidad comarcal es bastante precaria considerando al menos dos subcomarcas, el Sur y el Norte, marcando el límite el Congost. Dentro del Sur establece diferentes subcomarcas sin vinculación entre ellas. Ver "Programa D'Actuació Comarcal. Assentaments humans. Capítol 7.

incorporación a la comarca. Esplugues de Llobregat y Sant Just Desvern. En este sector oriental del delta encontraríamos dos núcleos con función de capitalidad: S.Pelíu capital oficial de la comarca y Cornellá capital sindical y con gran peso demográfico.

En el Delta Occidental, con la otra capital histórica y demográfica de la comarca Sant Boi de Llobregat, tenemos además los siguientes municipios: Sant Climent de Llobregat, Viladecans, Gava, Begues, Castelldefels y Santa Coloma de Cervelló. Este último municipio a pesar de no estar geográficamente en el delta, se debe incluir en esta parte del delta, por su estrecha interrelación con Sant Boi de Llobregat. Hemos de precisar que en este sector del Delta Occidental se podría establecer alguna otra división, tal como Sant Boi-Sta.Coloma, Begues-Gava, Sant Climent-Viladecans, con una cierta independencia de Castelldefels. Por último tenemos el Prat de Llobregat que por su localización y relación directa con Barcelona podríamos considerarla como un subsector bastante aislado del resto de la comarca y tan sólo con una débil relación con Sant Boi y Castelldefels.

Esta es la división que se ha tomado para realizar el estudio. (Mapa 7.3). Es una agrupación que también se ajusta a la sectorización según la movilidad de población por motivos de trabajo en 1986. (Mapa 7.4). Este hecho, así como el establecimiento de estos mismos sectores como hipótesis

en el estudio de la percepción territorial, fueron los dos elementos decisivos. Asimismo las diferencias con la sectorización de 1981 según la movilidad por motivo de trabajo (Mapa 7.3) y los contrastes con la realidad del estudio de JOAN SOLER (1975) sobre las áreas de consumo cotidiano, reforzaron este modelo sectorial.

Esta división en sectores coincide aproximadamente con las municipalias que establecieron Lluís Casassas y Joaquín Clusa (235) (Mapa 7.5), debiéndose hacer constar aquí algunas diferencias:

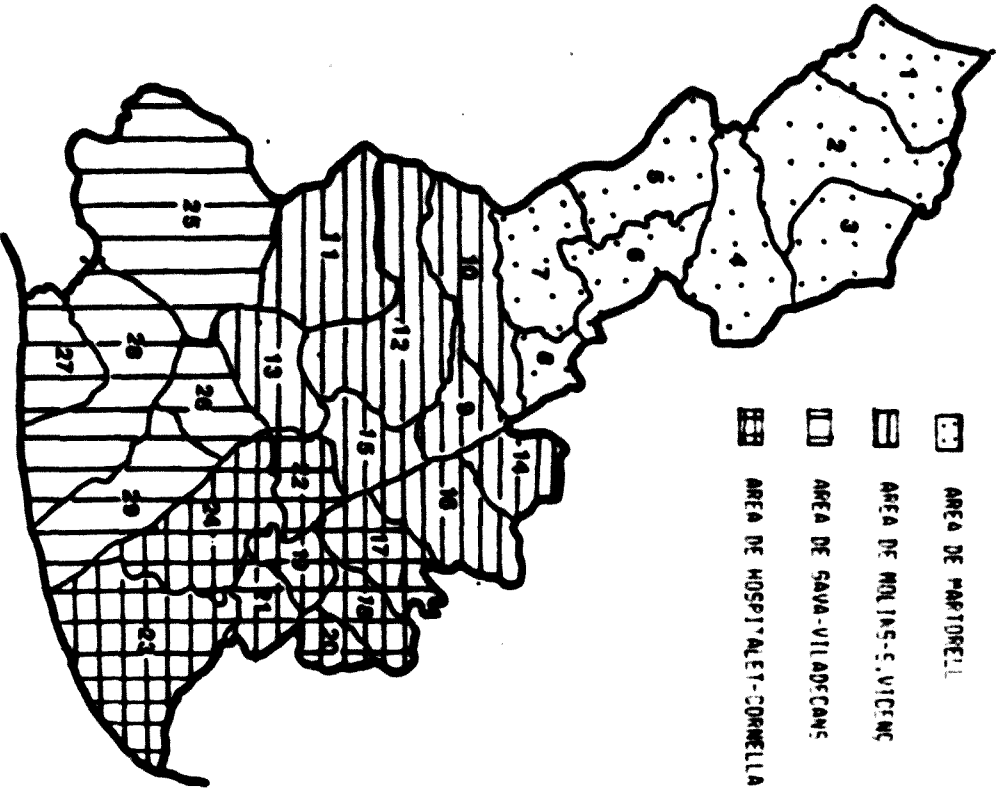
# El sector Norte, agrupación de Martorell que los autores denominan "Municipalía de Martorell", en su agrupación incluyen Castellbisbal i el Bruc, municipios pertenecientes según la división comarcal de 1936 al Vallés Occidental y Anoia, respectivamente.

# El sector central denominado por los citados autores "Delta Medio" coincide en todos los municipios excepto en que ellos incluyen Santa Coloma de Cervelló, municipio que realmente tiene una fuerte interrelación con Sant Boi de Llobregat.

# El Delta Oriental que en el estudio denominan "Bajo Delta y el Delta Occidental" coincidente en la denominación, engloban los mismos municipios.

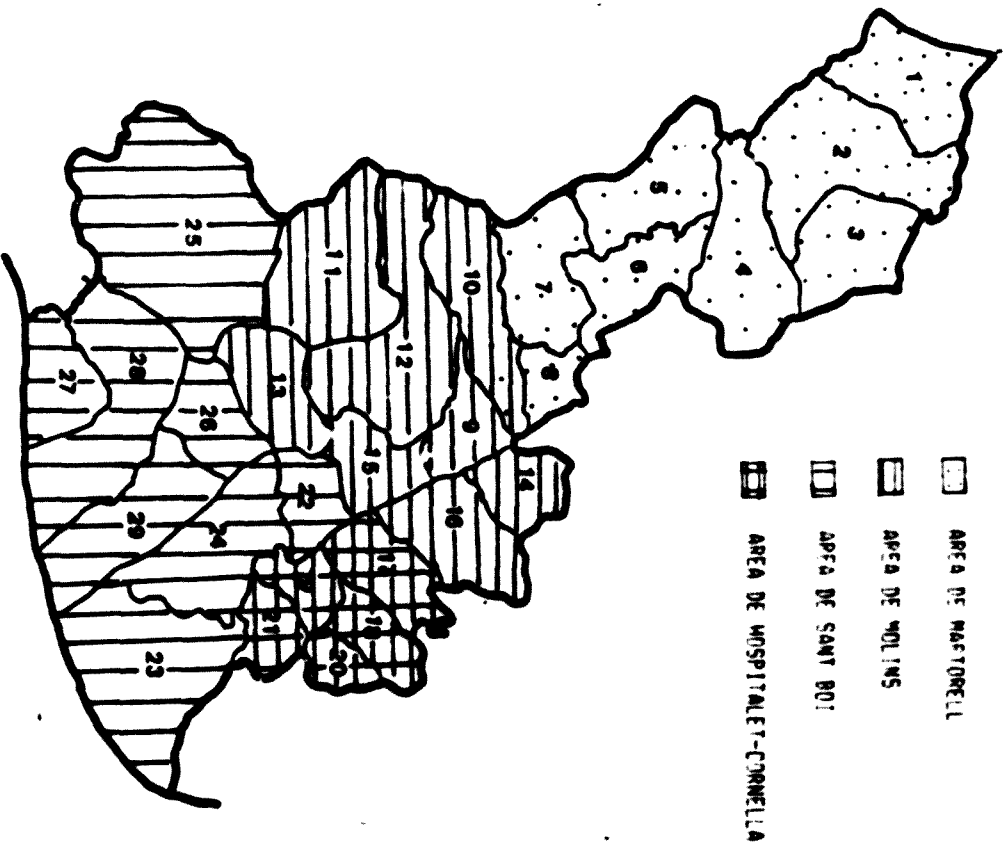
(235) CASASSAS, LL. Y CLUSA, J. L'organització territorial de Catalunya. Fundació Jaume Bofill, Barcelona 1981.

**BAIX LLOBREGAT**



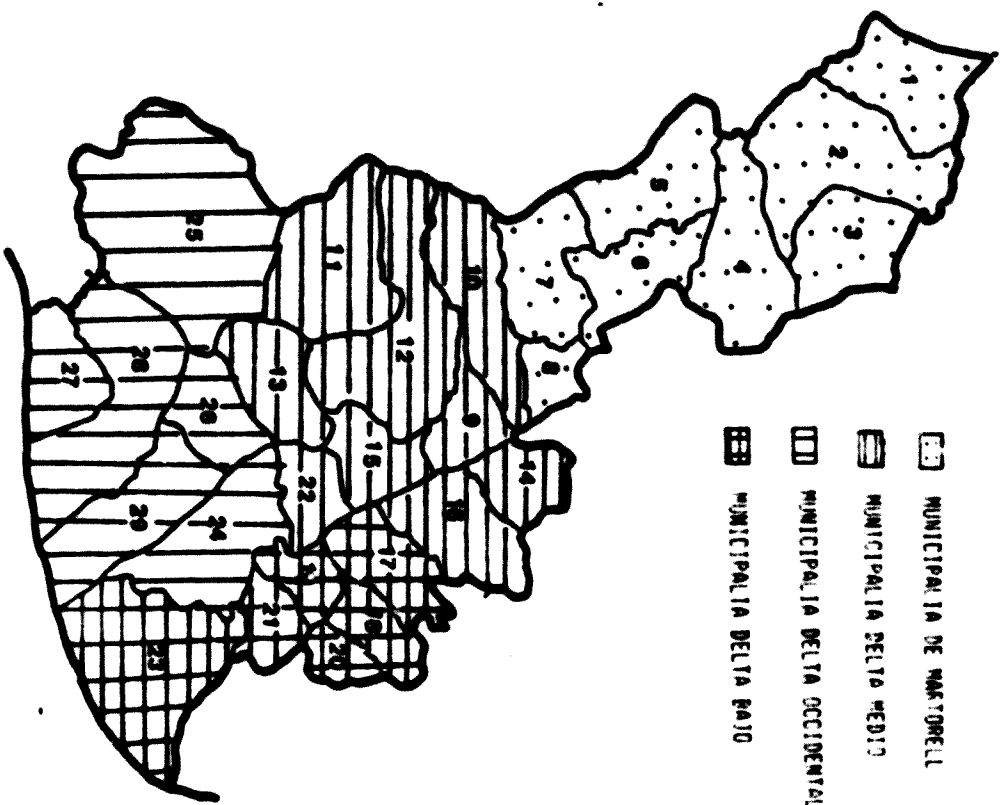
MAPA 7.3. Sectorización de la comarca según los Mercados de Trabajo. (Movilidad de población por Trabajo, 1981).  
Fuentes: Area y Región Metropolitana de Barcelona, CNP

**BAIX LLOBREGAT**



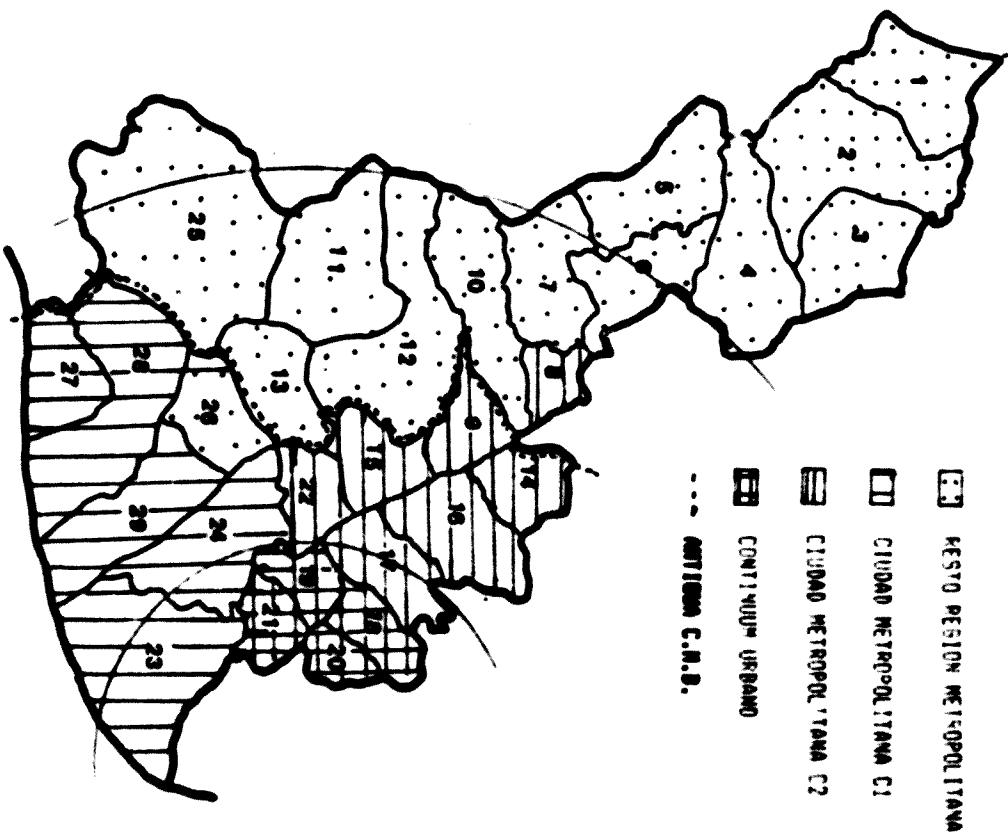
MAPA 7.4. Sectorización de la comarca según los Mercados de Trabajo. (Movilidad de población por Trabajo, 1981).  
Fuentes: Elaboración propia a partir de datos de origen de la Generalitat de Catalunya.

**BAIX LLOBREGAT**



Mapa 7.5. Sectorització de la comarca segun la classificació "Municipalitats" de L. Casassas i Joaquín Clusa. Fuente: CASASSAS, L. i CLUSA, J. (1981)

**BAIX LLOBREGAT**



Mapa 7.6. Sectorització segun los diferentes sectores de la Region Metropolitana de Barcelona. Fuente: Mancomunitat de Municipis del A. Metropolitana.

**BAIX LLOBREGAT**



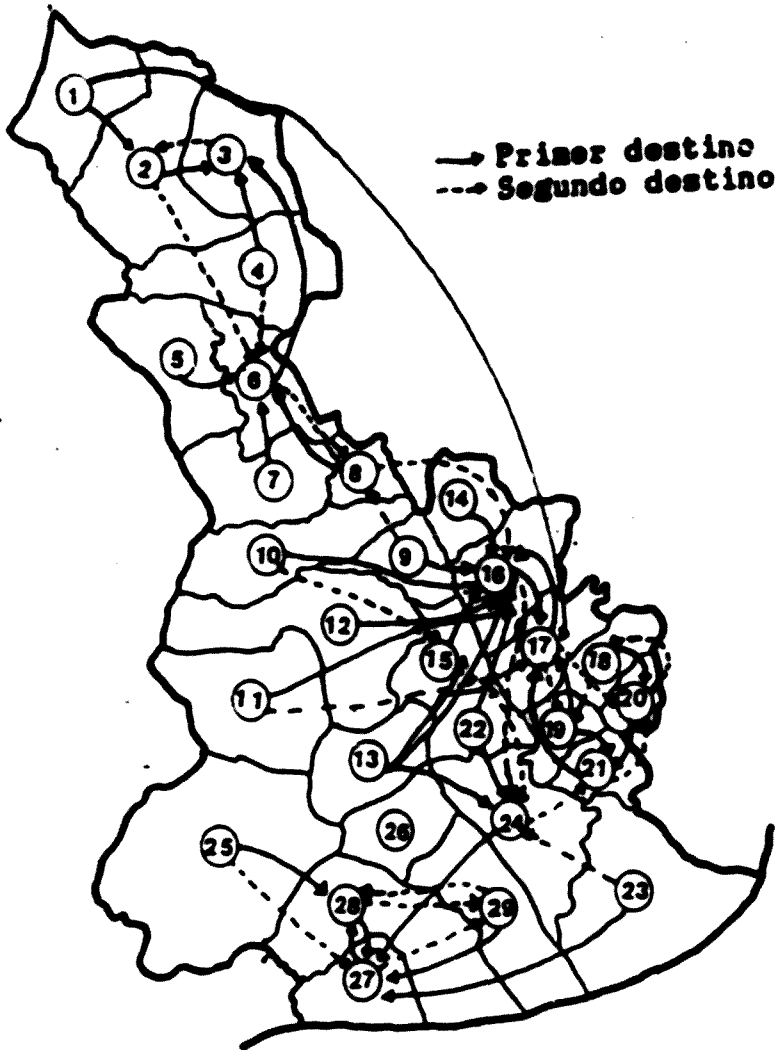
**MUNICIPIS**

1. COLLBATO
2. ESPARRESQUERA
3. OLESA DE MONTSERRAT
4. ABRERA
5. S. ESTEVE BESGROVIES
6. MARTORELL
7. CASTELLVI DE ROSANES
8. S. ANDREU DE LA BARCA
9. PALLEJA
10. CORBERA DE LLOBRES.
11. VALLIRANA
12. CERVELLO
13. TORRELLES DE LLOBR.
14. EL PAPIOL
15. S. VICENÇ DELS MORTS
16. MOLINS DE REI
17. S. FELIU DE LLOBR.
18. S. JUST DESVERN
19. S. JOAN DESPI
20. ESPLUGUES DE LLOBR.
21. CORNELLA DE LLOBR.
22. S. COLOMA DE CERVELLO
23. EL PRAT DE LLOBR.
24. S. BOT DE LLOBR.
25. BÈGUES
26. S. CLIMENT DE LLOBR
27. CASTELLODEFELS
28. GAVA
29. VILADECANS



**MAPA 7.7.** Sectorización de la comarca que se utilizará en el estudio.

**BAIX LLOBREGAT**



**MUNICIPIS**

1. COLLBATO
2. ESPARREGUERA
3. OLESA DE MONTSERRAT
4. AGRERA
5. S. ESTEVE SESROVITRES
6. MARTORELL
7. CASTELLVI DE ROSANES
8. S. ANDREU DE LA BARCA
9. PALLEJA
10. CORBERA DE LLOBRES.
11. VALLIRANA
12. CERVELLO
13. TORRELLES DE LLOBR.
14. EL PAPÍOL
15. S. VICENÇ DELS HORTS
16. MOLINS DE REI
17. S. FELIU DE LLOBR.
18. S. JUST DESVERN
19. S. JOAN DESPI
20. ESPLUGUES DE LLOBR.
21. CORNELLA DE LLOBR.
22. S. COLOMA DE CERVELLO
23. EL PRAT DE LLOBR.
24. S. BOI DE LLOBR.
25. BESUES
26. S. CLIMENT DE LLOBR.
27. CASTELLODEFELS
28. SAVA
29. VILADECANS

**MAPA 7.8 Sectorización según la movilidad intracomarcal de la población encuestada. (Primer y segundo municipio según el número de citaciones).**

La existencia de tantos sectores, cada uno con un núcleo central sumado a las diferentes características físicas y a la diferente intensidad de la dependencia con Barcelona ha dado lugar a dos hechos :el intento de segregación comarcal del sector Norte y la reivindicación de la capitalidad de la comarca por parte de diferentes núcleos.

En cuanto a la segregación del Sector Norte ,la polémica aparece con más intensidad a partir de la aprobación de la L.O.T aprobada por el Parlament de Catalunya el 27/3/87. La solicitud oficial de segregación de 10 municipios, 8 de la comarca del Baix Llobregat (Abrera, Sant Esteve, Esparreguera, Olesa de Ll., Collbató, Martorell, Castellví de Rosanes, Sant Andreu de la Barca) y 2 del Anoia( Bruc y Masquefa), tras la aprobación de las correspondientes mociones en sus Plenos Municipales (236), se presentó a la Comisión de Delimitación Territorial de la Generalitat el 7/4/1988, junto a un estudio elaborado por el "Centre d'Estudis Martorellenc". En este estudio se exponían diferentes argumentos, algunos utilizando como alegato la falta de unidad territorial de la comarca, tal como:

(236) Salvo en el caso de Martorell que con mayoría de Convergencia i Unió aceptaban los límites del Baix Llobregat, siempre que considerasen las características de estos municipios del Norte. Ver "El Llobregat del 19-25 Setiembre de 1987".



" El Baix Llobregat, com a concepte territorial es básicament modern i les seves arrels no poden cercar-se en una unitat històrica que en cap moment sembla haver existit.. "

" La unitat del territori de la comarca, básicament en un sentit logitudinal, és una realitat inexistent, i la mateixa xarxa de comunicacions ha reforçat aquesta tendència al decantar-se encara més que mai vers la ciutat, diluint qualsevol eix des de la part alta fins a la baixa, en el mateix sentit del riu".

En el mismo sentido también se afirma la falta de una conciencia de comarca entre la mayoría de los habitantes.

Otro argumento para la disgregación es la existencia de un núcleo con función de capitalidad en Martorell. Finalmente se apoya en el argumento de que la segregación es una realidad potenciada en gran medida por la dinámica e influencia de Barcelona sobre la ordenación del territorio comarcal: (237)

" ..en base als seus propis interessos" y asegura que " la mateixa formació de la Corporació Metropolitana, excloent una part de la comarca, ha augmentat la disgregació ".

Otros argumentos a favor, con origen en otras fuentes, manifiestan las discrepancias y el carácter político del tema. Así Joan Sala, Director General de Administración Local de la Generalitat manifestaba " veure amb bons ulls la segregació del Baix Llobregat" (238). Opinión esta que también comparte el Alcalde de Olesa de Montserrat, Enric Termens, asegurando que la constitución del Baix Llobregat Nord serviría para rentabilizar el Norte de la comarca: (239)

(237) Citado literalmente en "El Llobregat" del 9/4/1988.

*"... aquesta nova demarcació podrà llançar-se a desenvolupar un treball de mancomunació de municipis que permeti desenrotillar plans globals d'abocadors, urbanisme i plans generals que permetin rendibilitzar infraestructures i projectes conjunts. En definitiva permetria relançar el nord, rendibilitzar-lo "*

Las posturas en contra de la segregación del sector Norte estarían resumidas por las opiniones del Alcalde de Sant Peliu, Francesc Baltasar (240):

*"...davant del pluricentrisme de diverses comarques, la solució no es fer pluricomarques "... no s'hauria de parlar de partir comarques, sinó reflexionar sobre com articular les diferències de les actuals demarcacions"*

El dominio de las conclusiones políticas se mantienen con las discrepancias entre el Partido Socialista de Catalunya (PSC) e Iniciativa por Catalunya (IC), en el Consell Comarcal (241), sobre los límites territoriales, rompiendo el consenso que había existido sobre este tema (242). Este carácter político parece más evidente cuando contrastamos la actitud y opinión de la población sobre el tema, basada en una consulta de "El Llobregat" (243), y con el conocimiento de la realidad, manifestándose en ambas fuentes una actitud negativa del Sur de la comarca a una posible segregación del Norte. Asimismo la mayoría de la población del Norte se sienten vinculada a la comarca,

(238,239,240) Cita literal del "El Nou Llobregat" del 17/9/1988

(241) El Consell Comarcal se constituyó el 9/3/88. Debe ejercer funciones que antes hacían las Diputaciones y se deben mantener con recursos aportados por los presupuestos de la Generalitat y por las aportaciones municipales.

(242) "El País" del 2/12/89 "PSC e IC discrepan por la segregación de nueve municipios del Baix Llobregat".

(243) "El Llobregat" del 26/9-2/10/87.

aunque son conscientes de la diferenciación con el Sur. También se manifiesta un alto porcentaje de indiferencia al tema de la segregación y al de la capitalidad de la comarca.

Siguiendo con las voluntades de conformar la comarca del Baix Llobregat, la LOT (Llei d'Ordenació Territorial) avivó la conciencia comarcal del municipio de Sant Just y de Espulgues de Llobregat, que solicitaron su inclusión en la comarca del Baix Llobregat, respaldados políticamente por los consistorios de otros municipios del Sector Central y del Delta y finalmente aprobada por la Generalitat (DOG 17/1/90). No menos importante fue la polémica generada con la aprobación de una moción el 14/9/87 por el Pleno de Ayuntamiento de Hospitalet de Llobregat para su incorporación al Baix Llobregat.

La solicitud de segregación de Hospitalet del Barcelonés, trajo de nuevo a colación la identidad y unidad territorial, así como nuevas alternativas a la superposición de los conceptos territoriales: Área Metropolitana, Corporación Metropolitana y Comarcas Metropolitanas. Así Ramón Luque(244) aborda las dos cuestiones, por un lado preguntándose si el actual Baix Llobregat es la mejor solución comarcal con la realidad actual. Por otro lado partiendo de la proximidad de Hospitalet a Barcelona, la estrecha relación con el Baix Llobregat y su pertenencia al Área Metropolitana, plantea las siguientes alternativas:

(244) LUQUE, Ramón (IC del Ayuntamiento de Hospitalet) "Si no somes del Barcelonés, de dónde somes?". El Nou Llobregat 26/9-2/10/87.

- a) Configuración de l'Hospitalet como ciudad-comarca.
- b) Estructuración de una nueva comarca denominada Delta Baix.

Con la primera alternativa también estaría de acuerdo Carles Riba (Concejal de Sant Joan Despí, y Conseller Comarcal), proponiendo la organización del territorio metropolitano en "Comarques Metropolitanas" (Baix Llobregat, Valles Occidental, Vallés Oriental, Maresme y posiblemente el Barcelonés Norte o Besós) y considerando a Barcelona ciudad como una comarca y a Hospitalet como otra (245).

Miquel Roa, aunque no presenta claramente a Hospitalet como ciudad-comarca, enmarca su propuesta en el concepto de comarcas metropolitanas: "Cal fer un esforç en la definició de comarques metropolitanes com a síntesis de les idees de comarca y de districte metropolità", dibujando desde una visión metropolitana dos coronas. En la primera corona sitúa las "subcomarcas" de Hospitalet, Baix Llobregat Sur y el Barcelonés Norte. La segunda corona la formarían el Baix Llobregat Norte, Vallés Oriental y Occidental y el Maresme. Situándonos en el Baix Llobregat, en un análisis territorial de la comarca, nota tres subcomarcas: a) Martorell-Anoia b) Baix Llobregat Sur (incorporando Sant Just i Espugues) c) Hospitalet. (246)

(245) RIBA, Carles. "L'Hospitalet ciutat comarca". El Nou Llobregat. 9/4/88.

(246) ROA, Miquel. "To be or no to be". El Nou Llobregat. 9/4/88.

También se manifestaron posiciones contrarias a la ciudad-comarca de Hospitalet y a favor de continuar incluida en la comarca del Barcelonés (con la posibilidad de exclusión de Esplugues y Sant Just), argumentándolo sobre una falta de conciencia popular de pertenencia al Baix Llobregat y por una mayor atracción de Barcelona, portadora de la "cultura urbana" de valor universal (247):

*"La fuerza de Barcelona hay que verla no como un fenómeno oprimente sino como un fenómeno liberalizador y positivo "*

Sobre la capitalidad de la comarca la polémica se centra entorno a cuatro municipios: Martorell, Sant Sadó de Noya, Molins de Rei y Cornellà, además de Sant Feliu, capital legal. Los argumentos de los dos primeros se centran en su localización estratégica en dos extremos de la comarca capitalizando el Norte y Sur de la comarca respectivamente. Reforzando este argumento exponen el peso histórico de estas funciones hasta 1936.

La reivindicación de Cornellà de Llobregat se fundamenta en el mayor peso demográfico y económico del municipio a nivel comarcal, así como la concreción de su capitalidad en el campo político, sindical y cultural. Se señala además contra la capitalidad de Sant Feliu que ésta no ha cumplido nunca esta función y además, que no es la única que tiene Juzgado de Instrucción, ni Administración de

(247) CORDACHO, Celestino. (PDC. Ayuntamiento Hospitalet). "Comarca Metropolitana". El Nou Llobregat. 9/4/88.

Hacienda, hecho que fue definitorio en 1936.(248)

Molins de Rei, también en palabras de su Alcalde Casimir Boy, reclamaba la capitalidad comarcal basándose en el hecho de que es un centro nodal de comunicaciones y en su gran dinamismo creciente, cultural y económico, que le convierte en un centro natural de atracción. Asimismo utiliza el argumento de que tiene espacio para servicios e industrias y un crecimiento equilibrado, alegatos que contrastan con la saturación de Cornellà(249).

Al tema de la identidad y unidad territorial de la comarca se aportan los trabajos sobre la percepción del territorio comarcal según el grupo de estudio analizado.

(248) MONTILLA, José (Alcalde de Cornellà) en "Las razones de la capitalidad. Sentido común y medida." El Nou Llobregat 26/9-2/10/87.

(249) BOY, Casimir. (Alcalde de Molins de Rei). "Las razones de la capitalidad. Molins de Rei, Capital". El Nou Llobregat. 26/9-2/10/87.

## CAPITULO 2

### CARACTERISTICAS Y TRANSFORMACIONES DEMOGRAFICAS Y ECONOMICAS DEL BAIX LLOBREGAT. EL PERIODO 1975-90

En este período, la mayor parte de él en plena crisis económica, las características de la población y su estructura han tenido como base el modelo conformado en el período anterior del boom migratorio y desarrollo económico. Estas características en cuanto a estructura de edad, naturaleza, capacidad económica, estructura profesional, nivel cultural, etc., han determinado en gran medida el grado de respuesta de estos sectores territoriales periféricos ante la salida de la crisis. Pero por otro lado la dinámica económica no se ha ligado a las características de esta población, sino que se ha impuesto sobre el territorio marcado por su carácter metropolitano y persiguiendo las economías de localización. Así la comarca se ha ido utilizando como espacio industrial, residencial y de infraestructura viaria para la comunicación de Barcelona con el exterior.

## 8.1 Características y transformaciones demográficas.

El ritmo diferente de crecimiento, y la evolución de las diferentes tasas demográficas han establecido características diferenciales en los municipios de la comarca.

### 8.1.1. Crecimiento demográfico

La comarca del Baix Llobregat es una de las comarcas más importantes de Catalunya en cuanto a la evolución demográfica. En 1986 el Baix Llobregat representaba el 8.8% de la población de Catalunya, en tercer lugar después del Barcelonés y del Vallés Occidental. En el marco de la Región I, considerada como áreas de comarcas metropolitanas, representa el 12.8%. Es mayor la representatividad si no consideramos al Barcelonés que con el peso de Barcelona distorsiona la correlación. El grado de concentración urbana queda manifiesta al contar con 14 municipios de más de 10.000 habitantes que acogen a un 92.9% de su población residente, grado menor que el del Vallés Occidental con un 95% (250), pero muy superior a la media de Catalunya con un 80.6%. La tendencia en 1990 mantiene el porcentaje de habitantes concentrados en los municipios de estos tamaños debido a una redistribución interna. No obstante el número de municipios de más de 10.000 habitantes ha aumentado a 16. Por tanto se puede decir que el grado de urbanización del B.Llobregat es más homogéneo, y se concentra principalmente

(250) Hay que hacer constar que gran parte de la población urbana del Vallés Occidental está concentrada en Sabadell y Terrassa que acogen a un 54.3% de la comarca



en ciudades entre 10 y 50.000 habitantes, superando esta cifra solamente Cornellá con 86.928 , Sant Boi de Llobregat con 75.789 y el Prat de Llobregat con 63.052 habitantes(251)

En su proceso de crecimiento el Baix Llobregat ha sido una de las comarcas con mayores incrementos debido a la atracción que ha ejercido sobre los inmigrantes el proceso de industrialización de toda el área metropolitana de Barcelona. Así mientras que Catalunya crecía entre 1950-75 en un 74.6%, el Baix Llobregat lo hacía en un 392.9%, incremento que ha ido acompañado de una mayor representatividad de esta comarca sobre la población de Catalunya pasando de un 3.20% en 1950 a un 8.59% en 1975. Esta tendencia creciente a partir de 1950 la observamos también en la tabla de "Incrementos anuales acumulados" en el mismo cuadro.

El gran incremento demográfico en estos 5 lustros, originado por el crecimiento migratorio y por el crecimiento vegetativo derivado(252) modificó de forma importante la superficie urbanizada aumentando considerablemente las densidades de población que de forma clarificadora pasó de 212.2 h/km<sup>2</sup> en 1950 a 1046.1 h/km<sup>2</sup> en 1975, siendo la comarca más densa de Catalunya después del Barcelonés . Este acrecentamiento de las densidades y de la población absoluta

(251) Datos extraídos y elaborados a partir de las estadísticas de población del Anuario Estadístico de Catalunya. CIDC. 1987. Las cifras de población de estos municipios corresponden a 1986.

(252) El crecimiento migratorio entre 1971-75 era de un 22.2% muy superior al 4.7% de Catalunya. Ver CABRIL, A. i PUJABAD, I. "Els recursos humans". Reconeixement territorial de Catalunya. 1982.

de la comarca ha ido acompañada de una fuerte demanda de viviendas de bajo coste, dado el escaso nivel adquisitivo de la población trabajadora inmigrante. La oferta del todo insuficiente aceleró la construcción de

CUADRO 8.1

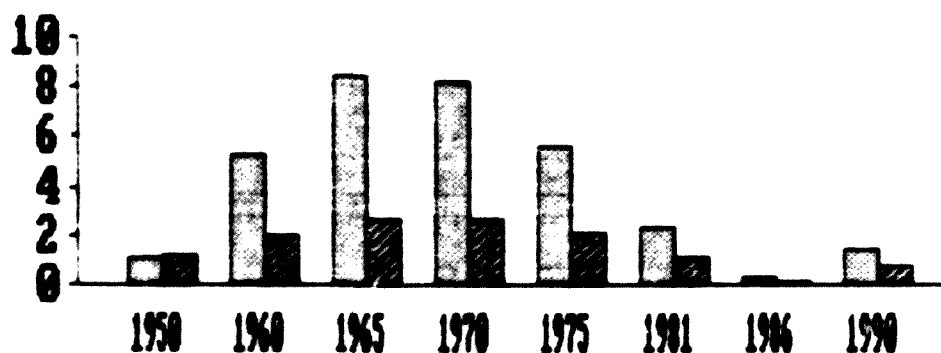
**EVOLUCIÓN DE LA POBLACION Y INCREMENTOS ANUALES ACUMULADOS**

<u>AÑO</u>	<u>BAIX LLIBORCAT</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>CATALUNYA</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>SO.LL.CB./CATAL.</u>
1940	93.447		2.090.980		3.23
1950	103.874	1.06	3.240.313	1.14	3.20
1960	174.155	5.30	3.952.871	2.-	4.92
1965	262.221	8.50	4.493.699	2.59	5.83
1970	309.979	8.26	5.107.606	2.59	7.61
1975	511.971	5.59	5.660.393	2.07	8.59
1981	572.829	2.27	5.956.414	1.02	9.50
1986	580.775	0.27	5.978.638	0.07	9.71
1990	613.474	1.37	6.165.632	0.77	9.95

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos y Padrones de habitantes. En todos los años están incluidos los municipios de Espiugues de Ll. y Sant Just Desvern.  
Los datos de 1990 son del IPB según rectificación de Padrones

GRAFICO 8.1.

**INCREMENTOS ANUALES ACUMULADOS**



viviendas de mala calidad y pésimos acabados. Dicho incremento en la construcción de viviendas queda reflejado en que el parque de viviendas en el Baix Llobregat se incrementó en un 47% tan sólo entre 1971-75, pasando de 107.407 a 157.576 viviendas. Pero este aumento de población no sólo supone un incremento de demanda de viviendas, sino también un incremento de consumo de bienes individuales y colectivos, tales como sanidad, agua, electricidad, basuras, transportes, etc., al concentrar la demanda en las áreas más densamente pobladas y más industrializadas. En ello se observa el papel dinamizador de las concentraciones demográficas en estas áreas periféricas.

El gran contingente llegado al Baix Llobregat en los 25 años no pudo ser absorbido por las estructura urbana, funcionando los mecanismos de especulación que formaron barrios marginales e ilegales en gran parte de la comarca ocupando los suelos más baratos. Al mismo tiempo la búsqueda de espacios de segunda residencia de la burguesía y de segmentos de población con ingresos superiores a la media, de Barcelona y de la comarca, conformaron diferentes zonas en la división social del espacio. No obstante un estudio sobre la segunda residencia en el área metropolitana de Barcelona demuestra, que aunque en un grado muy inferior, este fenómeno también afecta al segmento de población con ingresos por debajo de la media de este territorio (Revista PAPERS n28).

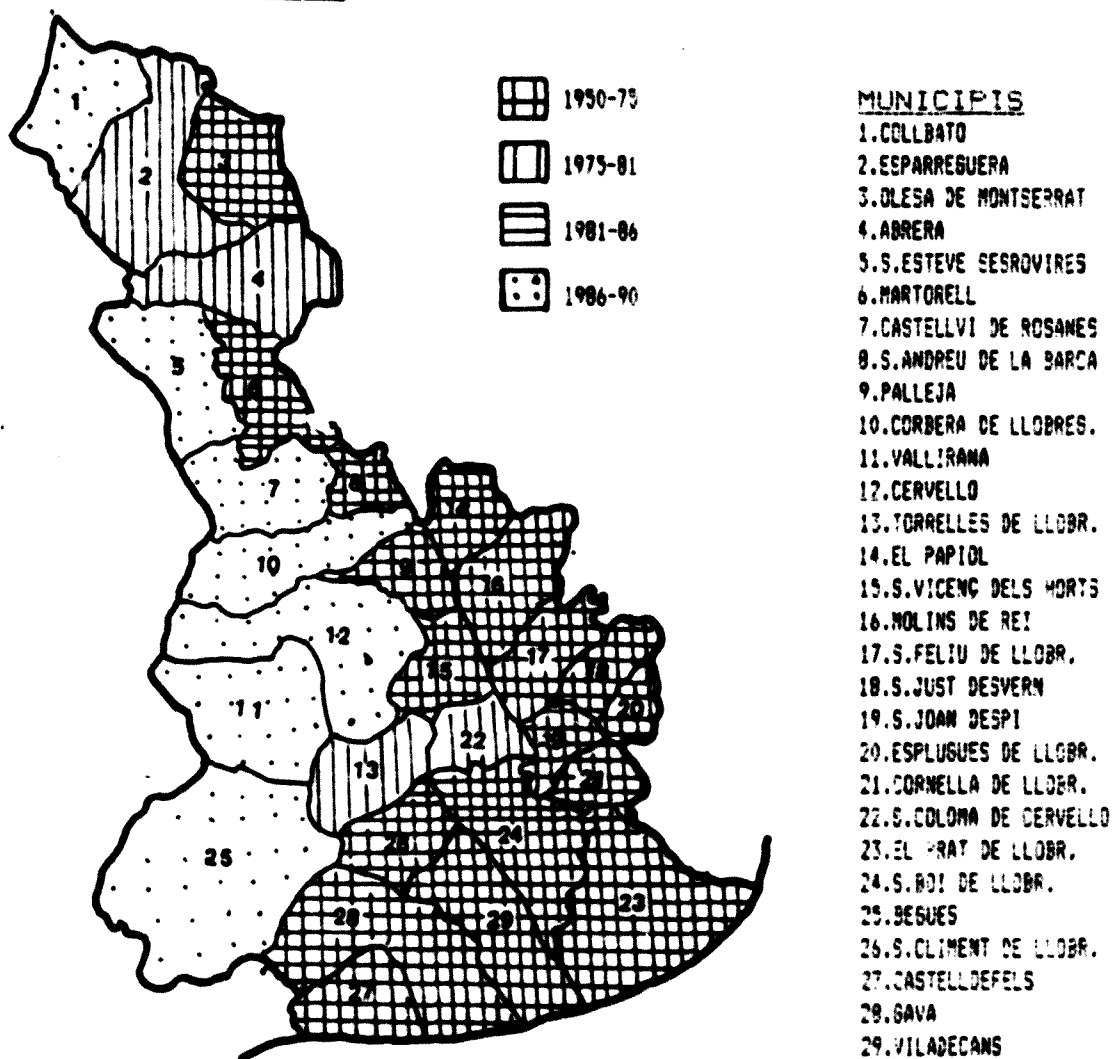
Esta etapa, entre 1960-75, que la podríamos denominar de suburbanización más que perirurbanización se caracteriza por un mayor dinamismo demográfico y económico en la primera y segunda corona metropolitana en la comarca, según la clasificación que hicimos en los capítulos anteriores, respecto a la ciudad central que también continúa creciendo. En este período la aglomeración se extiende siguiendo el proceso de "mancha de aceite" pero correspondiendo a un desarrollo económico más amplio que el comarcal. Los municipios que tienen un mayor crecimiento demográfico son los más cercanos a las zonas industriales, mejor comunicados y de cierto peso en los diferentes submercados de trabajo.

A partir de 1975 el crecimiento es menos importante a pesar de que la tasa de incrementos continúa muy por encima de la media catalana. Esta tendencia decreciente se mantiene durante el período de crisis económica con la paralización de la emigración hacia la comarca, e incluso con crecimientos migratorios negativos entre 1.976-86 como en Cornellà de Llobregat, Gavà, Sant Boi de Llobregat, Sant Peliu de Llobregat y Sant Joan Despi principalmente.

La disminución del crecimiento entre 1975-86 también se observa en la representación de la comarca en Catalunya, que prácticamente permanece estacionaria. Así siendo la comarca con un mayor crecimiento entre 1.970-75 con un 31.3% pasa al lugar 162 con un 1.4% entre 1981-86.

En este período, correspondiente a la etapa de crisis económica, se produce una pérdida de los potenciales demográficos y de los económicos debido al fuerte impacto sobre los sectores económicos dominantes en esta zona metropolitana. Los municipios que pierden peso relativo son los situados en la primera corona algunos con crecimientos negativos en parte por el fenómeno de retorno a las tierras de origen. Este proceso correspondería al modelo de "inflexión demográfica" recogido en el capítulo 2

**BAIX LLOBREGAT**



MAPA B.1. Periodo de máximo crecimiento anual de los municipios del Baix Llobregat.

Esta estabilización del crecimiento, con cierta recuperación en los últimos años por una descentralización de la población hacia las coronas periféricas, mantiene las densidades de población con pequeños incrementos como se observa en el cuadro de densidades. La paralización migratoria tal como observamos en el cuadro correspondiente, (Anexo 8.7) entre 1.975-86 y la crisis económica incidió fuertemente en la producción de la vivienda. Entre 1.976-80 la cifra de viviendas disminuyó significativamente sobre el periodo anterior 71-75, construyéndose una media anual de 7042 frente a las 10.033 del periodo 1971-75. El descenso continúa paralelo al decrecimiento demográfico construyéndose 2415 viviendas en 1982 y 1598 en el año 1985. Es a partir de 1985, con la recuperación económica y con el problema del alza de precios en el centro de Barcelona, y en la primera corona, cuando tiene lugar el proceso de reurbanización y recuperación del proceso de periurbanización y de "difusión del crecimiento", principalmente de los municipios más pequeños y de carácter residencial que ostentan el mayor dinamismo demográfico. Relacionado con todo lo anterior se produce una recuperación de la construcción de viviendas, especialmente de promoción libre, como los demuestra que en 1987 y 1990 se construyeran 2530 y 3307 viviendas respectivamente.

CUADRO Nº 8.2.

**EVOLUCIÓN DE LA DENSIDAD DE POBLACION DEL BAIX LLIBRECAT.**

<b>AÑO</b>	<b>DENSIDAD</b>
1940	190.9
1950	212.2
1960	355.8
1965	535.8
1970	796.8
1975	1046.1
1981	1170.4
1986	1186.6
1990	1253.4

Con la recuperación de la crisis económica y reactivación de la comarca, así como con el proceso de exurbanización de Barcelona a la periferia en busca de nuevas economías de localización, la comarca empieza a ganar de nuevo población aunque de forma lenta y poco espectacular. Así entre 1986-90 la comarca ha crecido en un 1.37% anual cuando en el periodo anterior 81-86 sólo había aumentado un 0.27% anual. Hay que hacer constar que esta recuperación comarcal sigue otra dinámica interna diferente a su crecimiento en el periodo del boom demográfico, tal como se demostrará posteriormente.

Esta recuperación demográfica no se debe a la inmigración, ni a un gran incremento de la natalidad tal como se observa en los cuadros de crecimiento migratorio y crecimiento vegetativo. (Anexos 8.5 y 8.6) que indican una tendencia decreciente sino al proceso de desconcentración urbana de Barcelona y de los núcleos pertenecientes al



continuum urbano, hacia los límites del primer cinturón y el segundo cinturón del Area Metropolitana en la comarca. Esto se observa en el cuadro de crecimiento por municipios, donde la tendencia al mayor crecimiento la tienen los municipios que habían crecido menos entre 1950-75 y que presentan más ventajas de localización (medio natural, precios de viviendas, accesibilidad a Barcelona, etc.). Estos municipios durante el período de crisis económica han ido manteniendo su crecimiento por encima de la media comarcal (ver cuadro correspondiente), y a partir de 1986 suelen tener los índices más altos. (Anexo 8.1)

#### 8.1.2. Estructura de edades.

El asentamiento de los grandes contingentes de inmigrantes modificó la estructura de edades de la pirámide de población de la comarca. La población llegada de fuera de Catalunya al Baix Llobregat, que en 1981 aun suponía un 48% (253) había llegado en su mayor parte entre 1950 y 1975, representando según el mismo censo un 83% de todos los inmigrantes residentes en este año en la comarca. La mayoría de inmigrantes en edad laboral y fértil incidieron profundamente en los grupos de población adulta especialmente entre los 25-45 años, y el grupo de población

(253) En 1970 según el censo suponía un 53.7% C.I.D.C. En 1986, también según el censo, suponía un 43.4%

jóven de 0-14 años debido al incremento de natalidad. Observando la estructura de la población en 1970 tenemos una amplia base en el grupo de 0-4 años (12.1%), indicativa de la alta tasa de fecundidad, y un grupo de población adulta entre 25-45 años del 30.8%. Esta misma estructura se mantiene en 1.975 también como incidencia de la población inmigrante y de la emigración aún importante en la comarca, como se observa en el cuadro, que situaba la tasa de natalidad en este año en un 22.2% frente al 19.7% de Catalunya. Resulta claro en las pirámides comparativas de estos años (1975-81-86) que nos muestran lo comentado anteriormente (Gráficos 8.2; 8.3; 8.4). En este mismo año 1975 la tasa de fecundidad de la comarca era del 86.6%, frente al 80.4% de Catalunya.

El grupo de población estudiado en el apartado de la percepción del territorio y de su transformación recoge la segunda generación nacida de la población inmigrante del primer período y los nacidos en el último período.

CUADRO 8.8.3

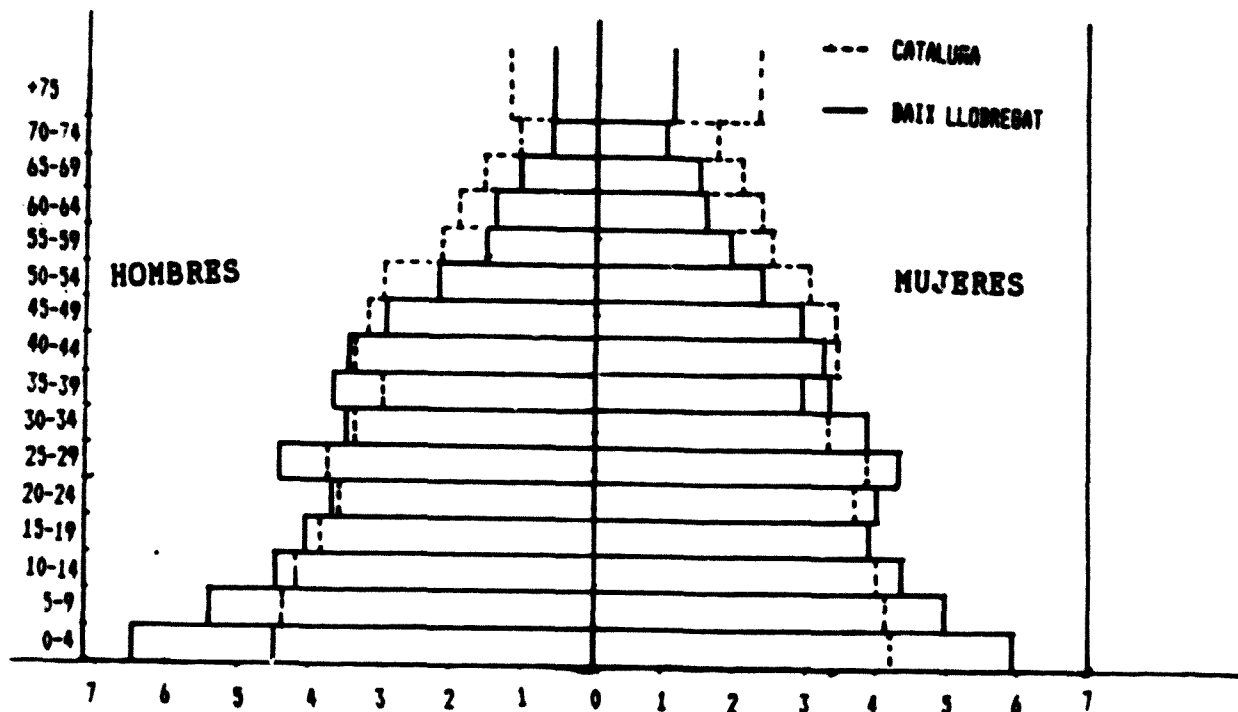
**EVOLUCION DE % DE LOS GRUPOS DE POBLACION DEL BAIX LLLOBREGAT**

GRUPO EDAD	1970	1975	1981	1986
0-14	30.3	31.3	30.1	25.7
15-29	24.1	24.1	23.4	24.5
30-44	22.1	21.4	21.1	21.5
45-64	16.6	16.6	17.9	19.9
+65	6.5	6.2	6.9	8.3
No contestan	0.4	0.4	0.5	0.1

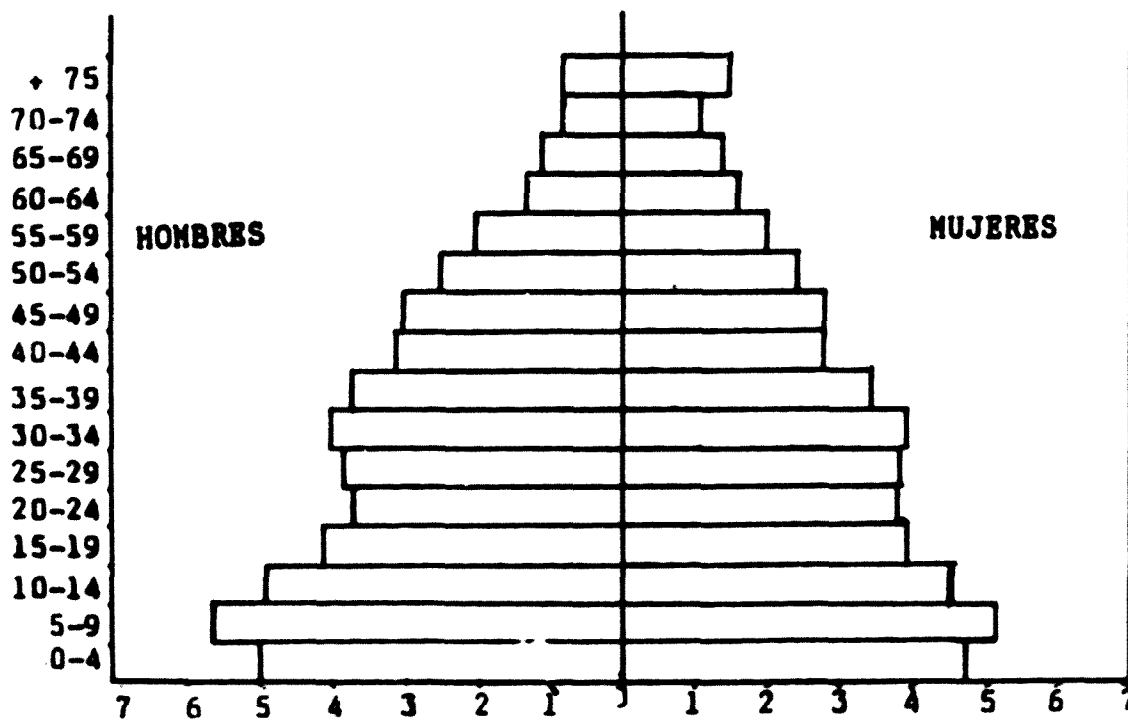
Fuente: Padrones de 1975-86 y Censos de 1970-81. CDIC.

# PIRÀMIDES DEL BAIX LLOBREGAT.

1975

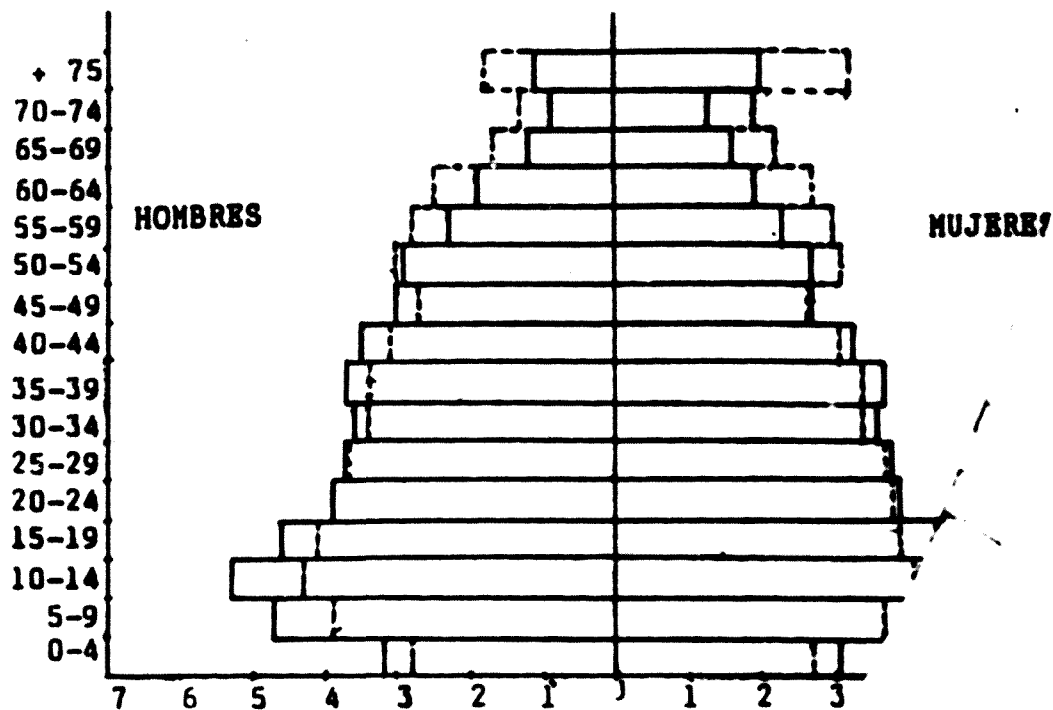


1981



1986

--- CATALUNA  
— BAIX LLOBREGAT



De esta forma vemos como a partir del gran incremento de población en edad fecunda, la población de la comarca disminuye su tasa de envejecimiento e incrementa su potencial demográfico. El potencial demográfico viene asegurado por un elevado índice de sustitución generacional (Is) y por un elevado índice de crecimiento (Ic), y va disminuyendo paralelamente a las tasas de natalidad hasta 1986.

CUADRO Nº 8.4

EVOLUCION DE LA TASA DE ENVEJECIMIENTO DEL B.LLOBREGAT

<u>ANO</u>	<u>Ie</u>
1970	0.21
1975	0.19
1981	0.22
1986	0.32

-----  
 Fuente: Elaboración propia a partir de Censos y Padrones  
 $Ie = (P(+65 \text{ años}) / P(0-14 \text{ años})) * 100$   
 -----

Es a partir de 1975 con el receso migratorio cuando las pirámides empiezan a estrecharse por la base con respecto a las anteriores y a ensancharse en los grupos de población adulta y vieja, como se puede observar en la pirámide comarcal de 1.986. Este movimiento en el demograma estará reflejado en otros cambios en las diferentes tasas demográficas, tales como disminución de natalidad y tasa de fecundidad, disminución del índice de sustitución y disminución del índice de crecimiento, así como un aumento de la tasa de envejecimiento. Los municipios con la tasa mayor de envejecimiento en 1986 corresponden a los más

pequeños que habían recibido con menor intensidad el impacto migratorio .

CUADRO Nº 8.5

EVOLUCION DEL POTENCIAL DEMOGRAFICO DEL BAIX LLOBREGAT

<u>ANO</u>	<u>Is</u>	<u>Ic</u>	<u>Ip</u>
1970	2.7	1.25	3.4
1975	2.9	1.29	3.7
1981	2.5	1.28	3.2
1986	1.8	1.04	1.8

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos y Padrones  
 $I_s = (P(0-14 \text{ años}) / P(50-65 \text{ años})) * 100$   
 $I_c = (P(0-14 \text{ años}) / P(15-29 \text{ años})) * 100$   
 $I_p = I_s * I_c$

CUADRO Nº 8.6

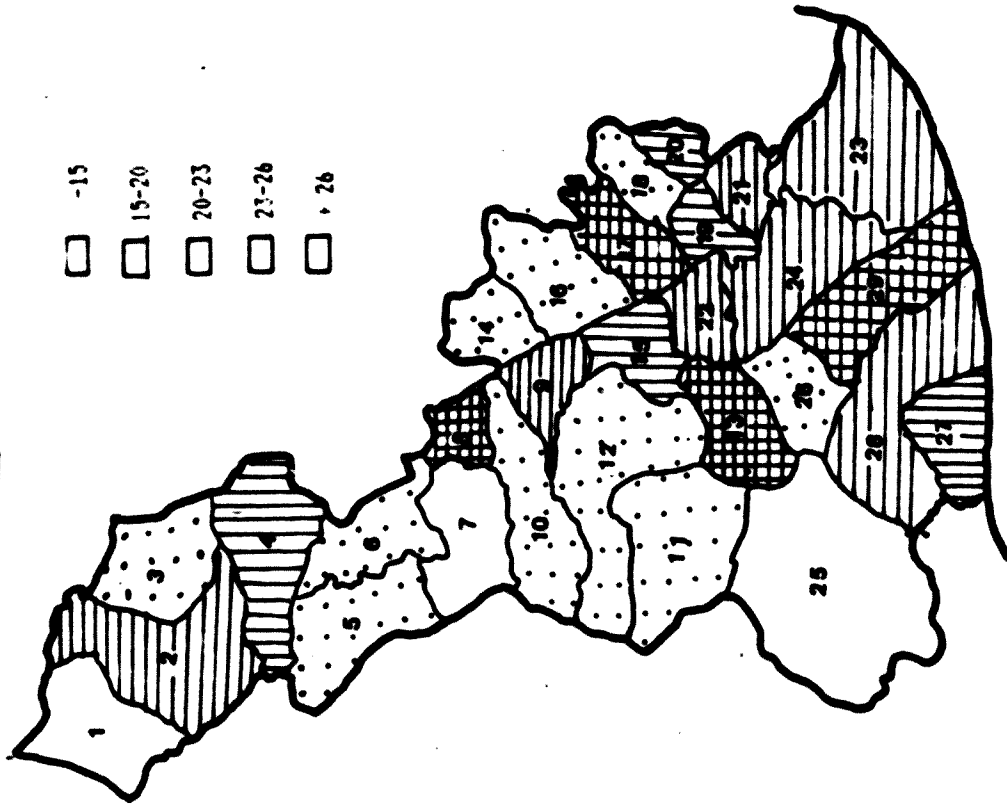
EVOLUCION DE LA TASA DE NATALIDAD Y MORTALIDAD DEL BAIX LLOBREGAT

<u>AÑO</u>	<u>NATALIDAD</u>	<u>MORTALIDAD</u>
1975	22.2	5.2
1976	22.3	5.1
1977	21.5	4.8
1978	20.3	4.8
1979	17.9	4.7
1980	16.3	
1981	14.8	(*)
1982	14.1	
1983	11.8	5.3
1984	11.-	5.4
1985	11.9	5.8
1986	11.2	5.8
1987	10.9	6.1
1988	10.5	6.0
1989	10.2	6.2

Fuente: INS, Centre d'Estudis Demogràfics de Catalunya y I.B.C.

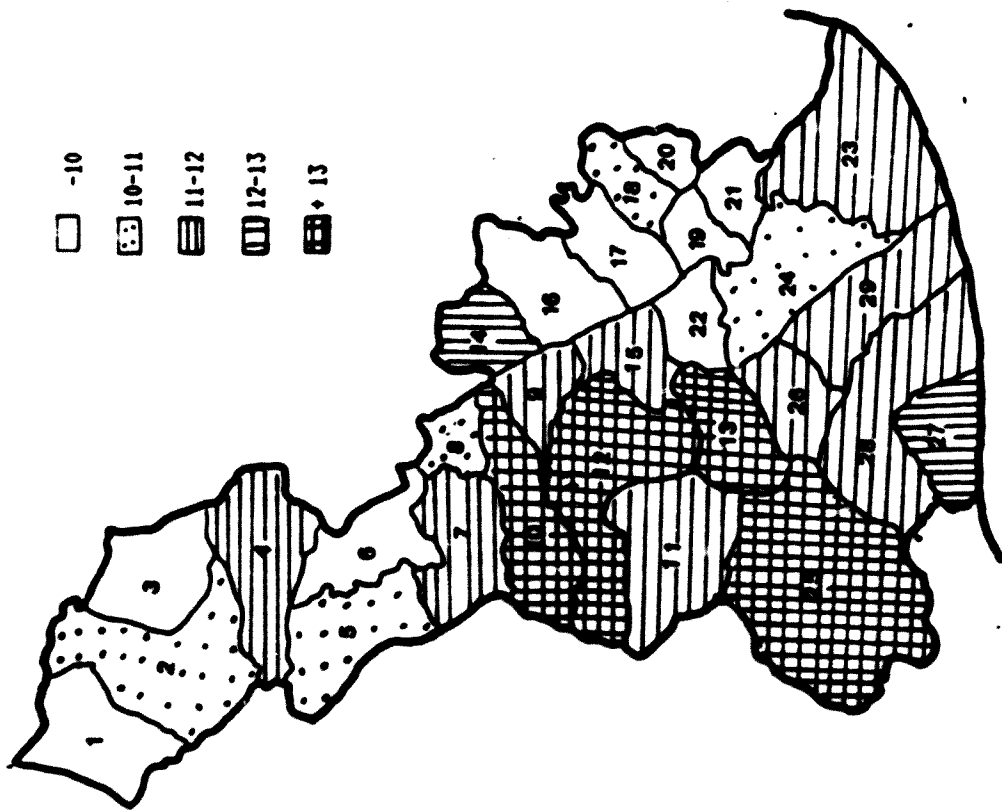
(\*) Los indices de mortalidad de los años 80-81-82 no son fiebles según los resultados a partir de la cifras absolutas de mortalidad en esos años (datos del Centre d'Estudis Demogràfics)

**BAIX LLOBREGAT**



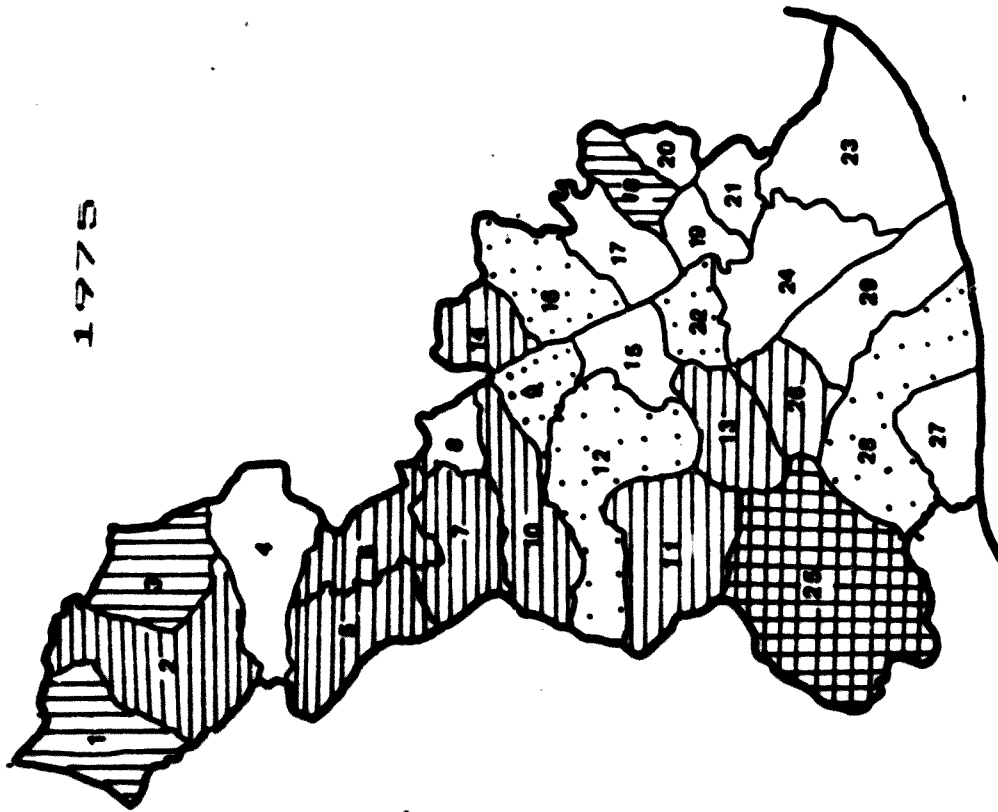
MAPA 8.2. Tasas de natalidad en 1975-76.

**BAIX LLOBREGAT**



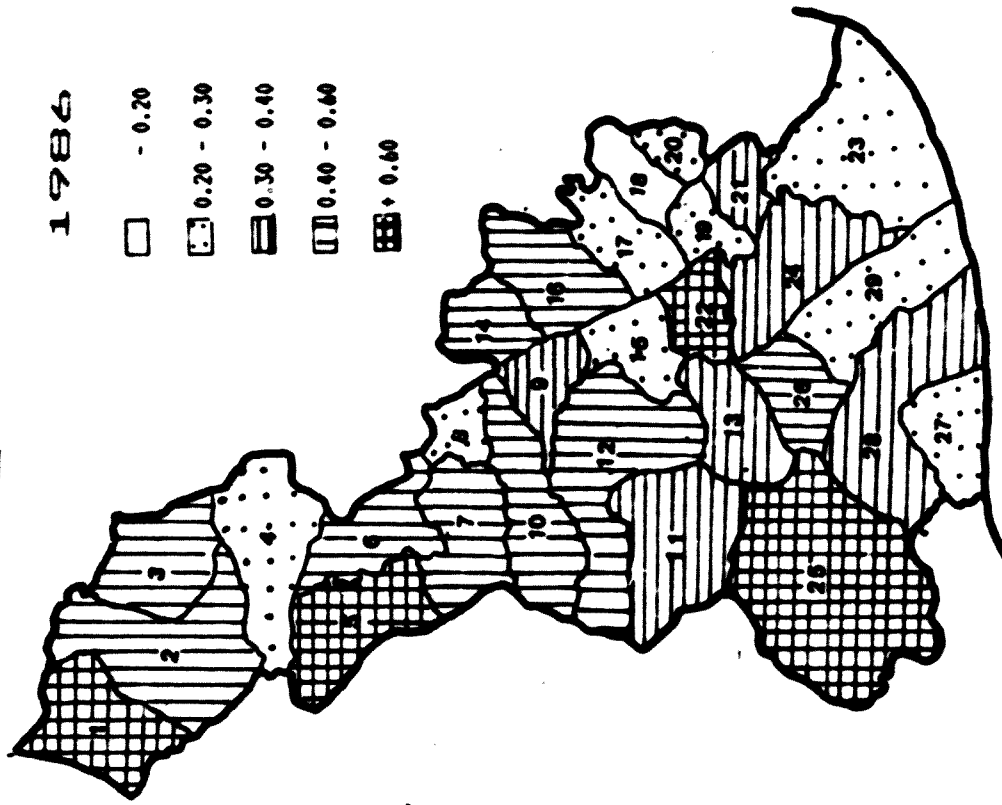
MAPA 8.3. Tasas de natalidad en 1988-89

BAIX LLOBREGAT



1975

BAIX LLOBREGAT



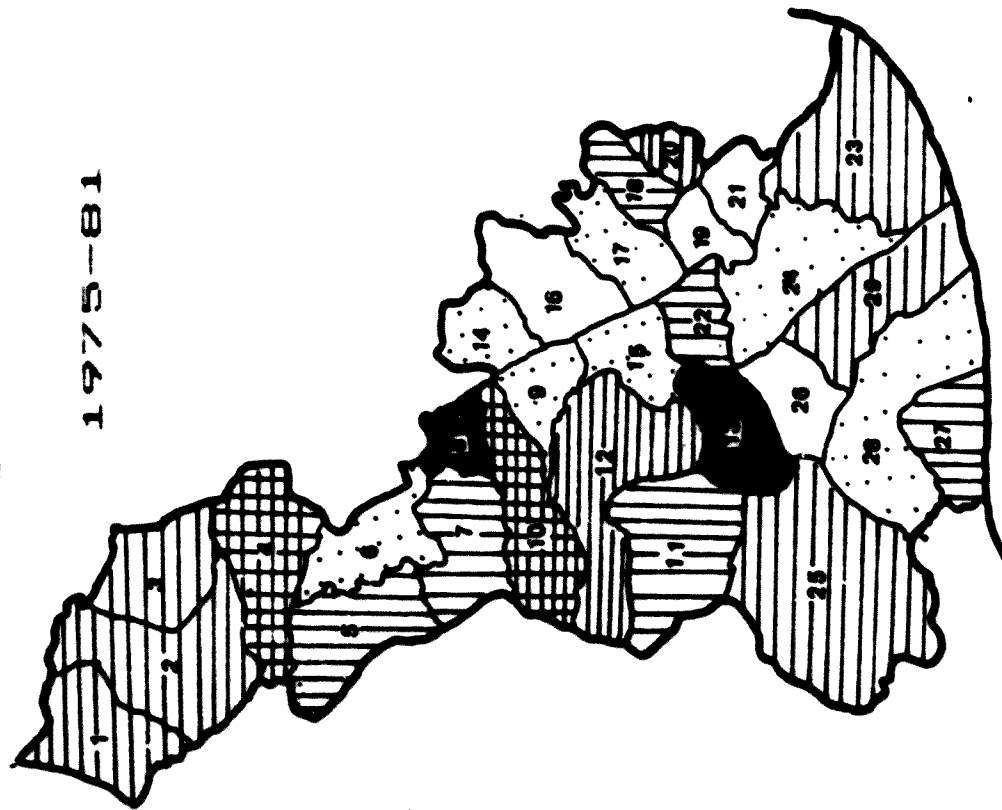
1986

- - 0.20
- ▤ 0.20 - 0.30
- ▥ 0.30 - 0.40
- ▧ 0.40 - 0.60
- ▨ > 0.60

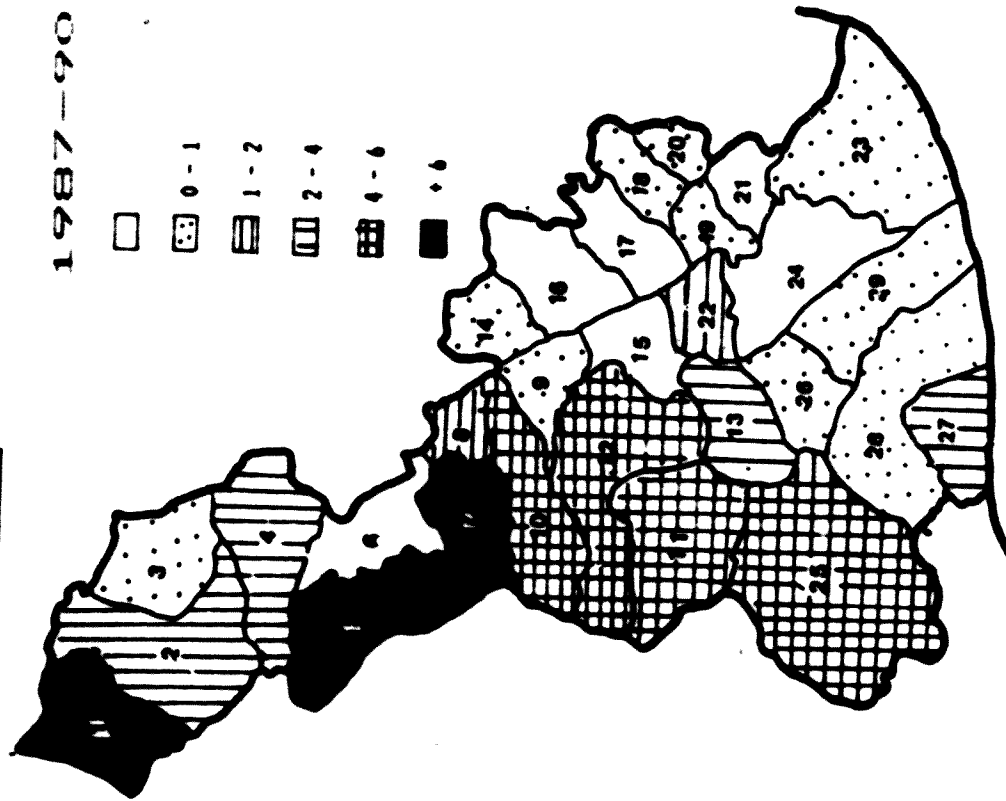
MAPAS B.4. Tasas de envejecimiento en 1975 y 1986.



**BAIX LLOBREGAT**



**BAIX LLOBREGAT**



MAPA 8.5. Incrementos migratorios anuales (%)

Estas variaciones en los diferentes índices no son asépticos social y económicamente, sino que son representantes de unas transformaciones demográficas en la estructura por edades que han incidido directamente en la dinámica económica y social de la comarca. A pesar de que estos cambios se tratarán posteriormente, sirva como ejemplo los siguientes.

El aumento de la población infantil (0-4 años) y de la población joven (0-14 años) ha planteado en la comarca el gran problema de la escolarización a la Administración, primero Central y posteriormente Autonómica, sirviendo de parapeto la administración local. Sería difícil hacer recuento de las movilizaciones ciudadanas llevadas a cabo en la comarca por este tema, pero puede servir como ejemplo representativo el caso de Sant Vicenç dels Horts donde a principios del curso escolar 1978/79 se quedaron 315 alumnos sin plaza, solucionándose con la construcción de 6 "aulas provisionales" (254)

La integración de un gran contingente de habitantes en edad laboral promete una oferta de mano de obra barata facilitadora del desarrollo industrial de la comarca. Pero en general se produjo un incremento de la población activa que además de abaratar el coste de producción supone un incremento del consumo y por tanto un incentivo para la

(254) AA.VV. Sant Vicenç dels Horts. Aproximació a l'Estudi del medi natural y social. Departament D'Ingenyeria de la Generalitat de Catalunya, C.B.P. y I.C.B. de U.B. 1987 (pg. 148)

producción. Es decir que el grupo de población adulta y más cuando se trata de un grupo con aspiraciones de ascenso social como en el caso de la comarca, actúa como un motor económico. Así vemos como la formación de las áreas periféricas, y en este caso del Baix Llobregat, ha supuesto un incentivo para la dinámica económica, tal como se exponía en los capítulos de marco teórico.

CUADRO N.º 7

EVOLUCION DE LA POBLACION ACTIVA EN EL BAIX LLOBREGAT

<u>ANO</u>	<u>POBLACION ACTIVA</u>
1970	132.574
1975	170.537
1981	188.102
1986	198.205

---

Puente: Censos de Población de 1.970 y 81 y Padrones de 1.975 y 86. CIDC

---

Con la disminución del crecimiento demográfico a partir de 1975 y de la crisis económica las ventajas que ofrecían las bolsas de población adulta para la economía revierten en problema para la administración que ha de hacer frente a elevadas tasas de paro (ver cuadro correspondiente). Asimismo, aunque con efectos posteriores, el paso de la población adulta al grupo de población vieja (+65 años) del demograma también empieza a plantear la necesidad de solucionar el problema del tiempo libre de un gran colectivo de jubilados (en el padrón de 1986 ya se observa un pequeño incremento), y a una excesiva tasa de

dependencia en una comarca con una elevada tasa de paro y un creciente envejecimiento de la pirámide .

CUADRO Nº 8.8

EVOLUCIÓN DE LA TASA DE DEPENDENCIA ECONOMICA

<u>Año</u>	<u>Población Activa</u>	<u>Parados</u>	<u>Población Total</u>	<u>Tasa de Dependencia</u>
1970	132574	2010	340940	2.67
1975	170537	8091	463965	2.85
1981	188102	35408	516360	3.30
1986	198205	55405	524305	3.60

Puente: Elaboración propia. ; TD=PT/(PA-P)

El descenso de la natalidad y por tanto de la población joven también ha comportado un cambio en la problemática de la escolarización. Tal como se puede observar en las tablas de escolarización a partir de 1.985 empieza a descender la matrícula en los cursos bajos y a aumentar en los estudios medios (ver cuadro correspondiente).

CUADRO Nº 8.9

ESCOLARIZACIÓN EN EL BAIX LLOBREGAT

<u>Curso</u>	<u>Preescolar</u>				<u>E.G.B.</u>				<u>E. Medios</u>	
	<u>Unidades</u>		<u>Alumnos</u>		<u>Unidades</u>		<u>Alumnos</u>		<u>Alumnos</u>	
	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>Pública-Privada</u>	<u>B.U.P.-</u>	<u>P.P.</u>
1983-84	669	231	13301	6369	1928	852	57676	29857	11553	16568
1984-85	662	212	12457	5937	2071	853	58745	28829	12533	12855
1985-86	440	194	11511	5534	2121	832	57761	27959	13668	12855
1986-87	423	205	10382	5839	2137	828	56307	27877	14330	13441
1987-88	430	197	9858	5626	2186	769	55919	26177	14330	13681
1988-89	410	205	8910	5793	2179	759	52636	26030	16009	13375
1989-90	385	208	8154	6073	2105	763	48591	25872	17461	14565

Puente: Departament d'Ensenyament i C.I.D.C.

No obstante, esta dinámica no es igual en toda la comarca presentándose una diferenciación espacial en la distribución de edades, tal como se observa en los cuadros y en el mapa. De forma global para la comarca podemos decir que comparando las poblaciones de 1975 y 1986 lo más significativo es el descenso del grupo 0-14 años y especialmente en los municipios que habían tenido un mayor incremento de población entre 1950-75. El aumento del grupo de población vieja empieza a ser importante aunque no habrá definición en cuanto a su distribución espacial hasta la década 1990-2000 donde se habrá producido el cambio importante del grupo de población adulta a vieja. No obstante, después de las últimas cifras provisionales sobre el Censo de 1991, no es fácil dar cifras fidedignas atendiendo a los importantes desfases entre el Censo y los datos que aportan las rectificaciones de los padrones.

### 8.1.3 Cambios en la naturaleza de la población

La inmigración hacia el Baix Llobregat antes de 1950 había sido de pequeños contingentes de población que generalmente permitían ser absorbidos por la colectividad autóctona tal como expresa el hecho de que de la población inmigrante en 1981 solo un 9.6% habían llegado a Catalunya antes de 1950. Esta población eligió su residencia en los mismos barrios o calles donde vivía la población catalana, integrándose con más facilidad que los contingentes

posteriores (255). Pero la avalancha de trabajadores, especialmente en la década 1960-70, que incrementó la población comarcal en un 123.1%, hace imposible su asimilación traduciendo la composición de la población de la comarca de 1970 en sólo un 46% de catalanes. De la población emigrante dominaban claramente los andaluces, que suponían un 53.3%.

Esta composición ha ido variando con el estancamiento de la inmigración y con la incorporación al cómputo global de los hijos de los emigrantes nacidos en Cataluña. Así en 1981 continúa con un 46.7% de catalanes, aumentando a un 54.9% en 1986 (256). No obstante el impacto sobre el territorio y sobre la población debido a la variedad de procedencias se hizo una realidad entre 1950-75 conformando la estructura de gran parte de los municipios del Baix Llobregat, tal como queda reflejado en las líneas de crecimiento de los municipios en este periodo (ver usos del suelo y crecimiento urbano). Muchos de estos barrios quedan limitados por hitos físicos y otras veces urbanísticos, que son los que a veces marcan con más intensidad la división social y económica del espacio en la que se encuentran inmersos los habitantes. Ejemplo de ello

(255) Ver PALOS, J. Explosión demográfica y desintegración social: El caso de Sant Vicenç d'Os Monts. U.B. Tesis de Licenciatura. 1985. Además es un hecho confirmado en varias ocasiones en las entrevistas sobre la percepción de las transformaciones.

(256) Las tasas de natalidad de población han sido calculadas a partir de los datos obtenidos en los Censos y Padrones correspondientes. Incluyendo a S. Just i Espinosa suponen un 55.1%.

son los barridos que pueden representar a zonas de segunda residencia (Corbera-Vallirana-Buegues-Cervelló) o barrios de autoconstrucción (Sant Vicenç, Castelldefels, Gavá)...Ejemplo de ello también es la vía de los FPCC que separa las zonas urbanas de la llanura y de la montaña, es decir generalmente centro urbano y periferia o ensanches (Sant Vicenç-Pallejà, Sant Andreu de la Barca...). También es ejemplo las divisiones que marcan las carreteras nacionales de Barcelona a Lleida, la de Barcelona a Tarragona o las carreteras comarcales Barcelona -Castelldefels (ver plano de redes viales y zonas urbanas).

La población inmigrante asentada en la comarca tiene un gran sentimiento topofilico del lugar de origen, que lo manifiesta en la decoración y estructura de sus viviendas, en las fiestas, en la música, etc.. es decir en su "modus vivendis". Por tanto el proceso de integración se hace lento y difícil, a pesar del interés por sentirse integrados. Una muestra de ello podría ser la infinidad de entidades culturales y recreativas representativas de otras autonomías. Así, en 1987 habían registradas 32 entidades mayoritariamente andaluzas y concentradas en su mayoría en Cornellá y San Boi. Asimismo se manifiesta en la agrupación por barrios con un sentimiento de pertenencia muy fuerte a él como sustituto de su desarraigo, que dificulta la integración al colectivo municipal y que limita su percepción espacial al barrio donde vive. Como ejemplo de ello son las 96 AAVV. que existían en 1987, de las que 22

aglutinaban a 6967 socios (257)

En el último período el crecimiento migratorio ha cambiado de signo. Los municipios que habían recibido los máximos contingentes de inmigrantes hasta 1975, actualmente presentan los índices más bajos, e incluso negativos. Las tasas migratorias más elevadas, lejos de las de la década de los 60, se centran en los municipios del interior, en la montaña. Este movimiento migratorio, de carácter descentralizador de la conurbación hacia las áreas residenciales, se observa en los mapas de incrementos. (Mapa 8.5)

El crecimiento urbano de estos últimos años del boom de la construcción de la vivienda desde 1987 ha salvado en infinidad de casos la segregación de estos barrios formados a partir de 1955 y que actualmente por la revalorización del suelo han pasado a formar parte en muchos casos del ensanche urbano con importantes incrementos de sus valores ( caso de Molins de Rei-Sant Vicenç-Sant Boi de Ll.).Paradójicamente espacios desvalorizados en las faldas de la montaña, cerca de fábricas, poco accesibles, etc..., barrios creados para las clases trabajadoras de poder adquisitivo bajo, en su mayoría inmigrantes han sido integrados por el fuerte crecimiento urbano y especulativo de este período, lo que

(257)Estos datos son de elaboración propia a partir de la "Guia de Centres Culturals i recreatius de Catalunya i les Balears".Juny 1987. Fundació Caixa de Pensions.



pone de manifiesto que el precio del suelo y la vivienda está marcado por la función social y los beneficios potenciales que puedan obtener los agentes transformadores especialmente las inmobiliarias y constructoras.

#### 8.1.4. Cambios en la actividad de la población

Con el gran incremento de población a partir de 1950 los sectores de actividad en que se ocupaba cambiaron. Los grandes contingentes de trabajadores que venían a ocupar un puesto de trabajo en la industria y en la construcción incrementó el sector secundario situándolo en 1970 en un 70.22%, con una disminución importante del primario que contaba con un 3.90%. El sector terciario también se había incrementado de forma importante especialmente en los municipios más poblados y más cercanos a Barcelona, al contrario de lo que sucedía en los municipios menores de 5.000 habitantes donde el terciario era mucho menor con un 19.70% y el primario más elevado con un 10.30%.

A partir de 1975, la población activa se incrementa debido a la incorporación de nuevas generaciones a los grupos de edad laboral. Así también se incrementa con la incorporación de la mujer al mundo del trabajo, por necesidades económicas impuestas por la crisis y el paro, así como por un cambio ideológico en la mujer sobre su papel en la sociedad. Pero al mismo tiempo se incrementa el número de parados (ver cuadro correspondiente) (258)

(258) También se citan las cifras absolutas oficiales junto a las relativas puesto que estas últimas que ofrece la misma fuente CIDC, no corresponden al cálculo sobre la población activa de los padrones correspondientes. Las cifras que resultan son: 1981 (18.8%) y 1986 (27.9%). Posiblemente se debe a que las demarcaciones de las oficinas del INEM no corresponden exactamente a los límites del Baix Llobregat, y abarcan una zona algo más extensa.

CUADRO 8.10

**EVOLUCIÓN DE LA TASA DE ACTIVIDAD POR SECTORES DE LA  
POBLACIÓN DEL BAIX LLOBREGAT.**

<b>SECTOR</b>	<b>1970</b>	<b>1975</b>	<b>1981</b>	<b>1986</b>
Primario	3.9	2.7	2.1	1.9
Secundario	70.3	68.2	68.7	56.1
Terciario	25.8	29.1	35.5	41.9

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos y Padrones correspondientes. CIDC.  
En estas tasas no están incluidos los municipios de S. Just y Espinades.

La transformación que sufre la actividad de la población se observa en 1975 con una disminución del sector primario (2.7%) y un incremento del sector terciario (29.1%). Este sector terciario que se incrementa extraordinariamente en 1986 hasta un 41.9% no se debe a la tecnificación de la economía sino que especialmente viene por el incremento de la actividad en el comercio y por el aumento de la ocupación en el sector público (ver cuadro nº 8.11) (259)

(259) Los datos de 1986 se han calculado añadiendo a la población ocupada la población parada, puesto que en el censo de 1986 no ofrece las cifras de población activa al igual que los anteriores.

CUADRO Nº 8.11

**EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA POBLACION DEL BAIX  
LLOBREGAT SEGUN LA RAMA**

RAMA	ACTIVIDAD CIFRAS ABSOLUTAS			TASAS RELATIVAS		
	1970	1975	1986	1970	1975	1986
Agricultura	4093	4440	2950	3.7	2.6	1.6
Extractivos	304	200	174	0.2	0.1	0.1
Industria manufacturera	70500	87755	72050	53.5	51.5	41.7
Electricidad-agua-gas	1089	1105	1553	0.8	0.7	0.9
Construcción	20955	27145	13927	15.9	15.9	7.9
Comercio-Resour-Hotel	11691	16620	26736	8.9	9.8	15.4
Transporte-comunicación	6060	8605	9754	4.6	5.1	5.6
Finanzas y seguros	1621	3255	5606	1.2	1.9	3.2
Servicio público-personal	11920	20970	23813	9.1	12.4	13.7
No contestan	2730	-	17320	2.1	-	9.9
<b>TOTAL</b>	<b>131763</b>	<b>170255</b>	<b>174683</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>

Fuente: Elaboración propia a partir de Censos y Padrones correspondientes .CIDC.

El paro se ha incrementado espectacularmente existiendo en 1986 en cifras absolutas 55405 trabajadores en paro. Todas las fuentes consultadas coinciden en este incremento del paro aunque no coinciden entre ellas en cuanto a las tasas(260). El paro medio anual desde 1982 nos indican una tendencia creciente hasta 1987 en que empiezan a decrecer.

(260) Las tasas del A.B.C. son totalmente diferentes y muy lejos de las que da el INEN. Las de este Instituto tienen limitaciones como falta de uniformidad administrativa entre las diferentes demarcaciones y fiabilidad relativa en función la situación real del mercado. Los datos de los Censos tienen errores como los "mal clasificados" del Padrón de 1986 que hace difícil las comparaciones.

CUADRO Nº 8.12

**EVOLUCION DEL PARO MEDIO ANUAL**  
(1982=100)

<u>AÑO</u>	<u>TASA</u>	<u>INDICE</u>
1982	24.-	100 (41349)
1983	30.-	124.9
1984	29.7	137.8
1985	37.2	139.3
1986	28.4	142.7
1987	25.5	139.4
1988	19.3	119.8
1989	14.2	90.- (37224)

-----  
Fuente: Para las tasas Butlletí d'Ocupació. Departament de Treball. Direcció General d'Ocupació. (Mes de diciembre de cada año)

Los Indices citados en "Situación Socio-económica de la Población del Baix Llobregat." Capitulo 4. Programa d'actuació comarcal.  
-----

Un análisis de las profesiones de los parados nos lleva a afirmar que el mayor porcentaje de parados corresponde a obreros y peones que en 1984 suponían un 65% de todos los parados de la comarca. bajando unos cuantos puntos hasta 1990 a medida que crece el paro en el sector servicios (ver cuadro nº 8.14). No obstante, este grupo continúa siendo el más importante. Este hecho corresponde a una comarca industrializada, receptora de gran cantidad de mano de obra no cualificada que ha sido la primera en recibir el impacto de la crisis. La salida de la crisis no ha favorecido a los grupos de población con menos cualificación técnica como se observa en la estructura de los parados, en los últimos años, según el nivel de estudios.

CUADRO NRO.13

**EVOLUCION DE LA TASA DE PARO DEL BAIX LLORCAT**

<b>AÑO</b>	<b>VALOR ABSOLUTO</b>	<b>TASA</b>
1970	2.010	1.5
1975	8.091	4.7
1980	30.140	12.5
1981	35.488	11.9
1982	40.817	10.9
1983	51.213	11.5
1984	50.633	11.3
1985	53.150	11.5
1986	55.405	11.7
1987	51.529	11.4
1988	39.050	?
1989	28.811	?
1990	29.051	?

.....  
Fuente: Censos de población de 1970 y ABC del CIDC.  
.....

CUADRO NRO.14

**EVOLUCION DEL PARO EN EL BAIX LLORCAT SEGUN LAS PROFESIONES**

<b>PROFESIONES</b>	<b>PARADOS CIFRAS ABSOLUTAS</b>					<b>TASA RELATIVA</b>				
	1984	1985	1986	1989	1990	1984	1985	1986	1989	1990
Profesionales-Técnicos	2187	2381	2560	1295	1448	4.3	4.4	4.6	4.5	4.8
Directores-Funcionarios Pub.	65	92	90	64	117	0.1	0.2	0.2	0.2	0.4
Administrativos y similar	6703	7345	7672	3696	3427	13.2	13.8	13.8	12.8	11.5
Comerciantes-vendedores	2245	2750	3254	2572	2713	4.4	5.2	5.9	8.9	9.1
Treballadores de servicios	6312	7537	9060	5647	5481	12.5	14.2	16.4	19.6	18.4
Agricultor-Forestal-Pescador	201	266	290	152	167	0.4	0.5	0.5	0.6	0.6
Obrero no agrícola-conductor	16755	17580	16922	7069	7516	33.1	33.1	30.5	24.5	25.2
Peones no clasificados	16165	15287	15557	8316	8982	31.9	28.6	28.1	28.9	30.-
<b>TOTAL</b>	<b>50633</b>	<b>53150</b>	<b>55405</b>	<b>28811</b>	<b>29051</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>	<b>100.-</b>

.....  
Fuente: Elaboración a partir de datos del CIDC y Bulletins d'ocupació.  
.....

Volviendo al análisis global de los sectores, la disminución de representatividad del sector primario desde 1970 con un 3.9% a 1986 con un 1.9% de la población no sólo es indicativo de una agricultura que se va modernizando y mecanizando, sino que principalmente en nuestra comarca es

indicativo de una disminución del suelo cultivado por la ocupación de otras actividades económicas más rentables. Esta pérdida progresiva de carácter agrícola de la comarca se observa en la disminución de explotaciones agrarias tal como se estudiará en el apartado correspondiente.

**CUADRO Nº 8.15**

**ESTRUCTURA DEL PARO SEGUN EL NIVEL DE ESTUDIOS (%)**

<u>ESTUDIOS</u>	<u>1988</u>	<u>1989</u>	<u>1990</u>
Sin titulación	55.3	58.3	58.8
B.G.B.	14.3	17.7	18.2
P.P1/P.P2	22.7	16.5	15.7
B.U.P.	5.6	5.3	5.2
UNIVERSITARIOS	2.1	2.2	2.1

-----  
 Fuente: Oficinas del INEM. Meses (Enero, Diciembre, Abril)  
 y Consell Comarcal.  
 -----

**8.1.4.1. La movilidad de la población**

En función de los cambios en la actividad de la población, del desarrollo industrial y terciarización de la comarca y de toda la periferia urbana de Barcelona, la movilidad de la población ha ido variando especialmente en cuanto a la movilidad obligada por motivos de trabajo.

Así, si observamos el cuadro de movilidad obligada por motivo del trabajo, tenemos que la actividad laboral dentro de los mismos municipios generando empleo para su población ha ido disminuyendo, tal como demuestra el que la movilidad

municipal en 1975 era de un 76%(261), en 1981 era de un 67.5% y en 1986 de un 45.28%. Podemos decir que el mercado de actividad laboral de la comarca se ha ampliado hacia fuera de ella . A pesar de que la movilidad interna de la comarca también ha aumentado en lo que supondría un incremento de oferta de empleo comarcal, el gran incremento lo ha tenido los desplazamientos de los trabajadores hacia municipios que están fuera de la comarca pasando de un 13% en 1975 a un 36.68% en 1986. Esto podría hacer pensar en una disminución de la autosuficiencia laboral de la comarca. Es decir en 1975 la tasa de autosuficiencia de la comarca como mercado laboral era de un 87% y ha ido descendiendo en 1981 al 67.3% y a un 63.3% en 1986. Por tanto, podemos afirmar que a partir de 1981 la comarca no es autosuficiente, o quizá mejor expresarlo en términos de autocontención, puesto que ha perdido capacidad de retención laboral, teniendo en cuenta la definición de autosuficiencia a partir del 75% de movilidad laboral interna. No obstante si tenemos en cuenta los flujos hacia Barcelona, y consideramos todo el mercado de Barcelona, en 1981 toda la comarca del Baix Llobregat se inscribe en este mercado como autosuficiente. (262)

(261) Las cifras absolutas de la movilidad obligada de la población de 1975 elaboradas por el "Departament de Política Territorial y O.P. de Catalunya no son fiables si comparamos con las de 1981 y 1986 de la misma fuente o si las comparamos con el mismo año 1975 según "La encuesta de movilidad obligada" de la CNB en la que solo los municipios de la C.N.B. pertenecientes a la comarca suman muchos más viajes que los que cita el Departament de Política Territorial. Por ello hemos utilizado las cifras relativas que parecen indicar una proporcionalidad correcta.

(262) El estudio del mercado intermunicipal laboral de Barcelona está realizado por : CLUSA.J. en "Tractament explotació de les dades de Mobilitat Obligada dels Municipis de Catalunya de 1981". 1986. Departament Política Territorial i O.P. Generalitat de Catalunya. En este estudio aplicando el criterio de autosuficiencia del 75% se establece un mercado de 69 municipios que abarcan las Comarcas del Barcelonès, El Baix Llobregat, 12 municipios del Vallès Oriental, 12 del Maresme, 8 del Vallès Occidental, 1 de Garraf, 1 de Osona y 1 del Anís, con un total de 3.379.052 habitantes.



CUADRO Nº 8.16

MOVILIDAD OBLIGADA DE LA POBLACION DEL BAIX LLOBREGAT  
POR MOTIVO DE TRABAJO.

Con origen en Baix Llobregat

<u>AÑO</u>	<u>Municipal</u>	<u>Comarcal</u>	<u>Extracomarcal</u>
1975	76.-%	11.-%	13.-%
1981	50.5%	16.7%	32.6
1986	45.2%	18.-%	36.6%

Con destino al Baix Llobregat

1975	62.-%	9.-%	29.-%
1981	58.7%	19.-%	21.8%
1986	54.6%	21.7%	23.6%

-----  
Fuente: Departament Política Territorial y  
O.P.Generalitat de Catalunya  
-----

Si analizamos la absorción de empleo de la comarca parece ser que queda confirmado en cierta forma esta incapacidad puesto que a partir de la crisis el índice de trabajadores extracomarcales que tenían como destino laboral el Baix Llobregat ha disminuido, pasando de un 29% en 1975 cuando era la comarca con más receptores extracomarcales, a un 23.6% en 1986 (263). No obstante, los efectos de la crisis entre 1981-86 se observan en una disminución en este período del número de trabajadores con empleos en el mismo municipio y un incremento del papel sustitutorio de la comarca del Baix Llobregat con un 19.1% en 1981 y un 21.7% en 1986, así como también de las otras comarcas que pasa de un 21.8% al 23.6% en 1986.

(263) Los datos comarcales de 1986 se han obtenido del "Proyecto de Pla Territorial General Agost 1988" del Departament de Política Territorial y O.P. de la Generalitat de Catalunya. Debes de notar constar que en 1986 el Baix Llobregat continua siendo la primera comarca receptora.

Siguiendo con la movilidad por motivos laborales, la comarca presenta una dependencia de Barcelona como se observa en el cuadro y en el gráfico correspondiente donde casi todos los municipios tienen como primer destino laboral la capital. Esta atracción está principalmente motivada por la atracción del sector terciario. Según la movilidad intermunicipal del resto de municipios existen tres grandes sectores que pueden quedar definidos de la siguiente forma: Delta, Sector Central y Sector Norte. En cada uno de estos sectores existe más de un centro de atracción secundario que no suelen coincidir directamente con el centro de atracción comercial. Así en el Delta encontramos después de Barcelona como centros de recepción en 29 y 39 lugar a Gavá, Hospitalet, Cornellá y Sant Boi. En el Sector Central están Sant Vicenç y Molins de Rei, y en el Sector Norte, siendo la excepción, de forma muy clara como núcleo central a Martorell (264)

Algunos de estos núcleos centrales de la comarca quedan más definidos si tenemos en cuenta la estructura de centros comerciales y de servicios para los núcleos más pequeños de la comarca que algunos denominan "rurales" (ver cuadro correspondiente). En esta estructura quedan como centros superiores inmediatos donde la población se desplaza

(264) Las características de este mapa de movilidad por cuestiones laboral se reproduce en las encuestas y entrevistas realizadas para el apartado de percepción territorial. Así la movilidad de la población entre 17-21 años sin motivo específico configura también a Barcelona como primer centro de atracción y a continuación el mismo esquema de subsectores comerciales. Esto consolida una comarca con una actividad interna por subsectores reforzada por los mapas mentales.

a comprar. Gavá, Martorell, Esparreguera y Molins de Rei (265) y como centros comerciales de primer orden Gavá, Martorell y Barcelona.

CUADRO 228.17

**CENTROS COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN EL MUNDO RURAL DE LA COMARCA DEL BAIX LLOBREGAT**

<u>MUNICIPIO</u>	<u>COMPRAS COTIDIANAS</u>	<u>COMPRAS NO COTIDIANAS</u>	<u>SERVICIOS PROFESIONALES</u>
Degues	° -----(Municipio)-----	° Gavá	° Gavá
Castellví de Rosanes	° -----(Municipio)-----	° Martorell	° Martorell
Collbató	° -----(Municipio)-----	° Esparreguera	
S. Esteve Sesrovires	° -----(Municipio)-----	° Martorell	° Barcelona
Torrelles de Llob.	° -----(Municipio)-----	° Molins de Rei	

.....  
Fuente: "Els Serveis Municipals a Catalunya. Departament Governació de la Generalitat de Catalunya"  
.....

Si prescindimos de Martorell, el resto de municipios que actúan como centros de atracción laboral se encuentran dentro del Área Metropolitana lo que nos hace pensar que gran parte de la movilidad de la población de los municipios de la comarca pertenecientes al área Metropolitana tengan una movilidad con destino hacia municipios de esta misma área. Esta hipótesis se confirma al comprobar que de los 119.913 viajes por motivos laborales que se generan en los municipios metropolitanos de la comarca, 111.471, es decir el 93.7% tienen destino metropolitano. El peso de la movilidad laboral de los municipios metropolitanos de la comarca en el conjunto comarcal queda manifiesto aun más si concluimos que

(265) A pesar de que a Torrelles de Llobregat le asignan como mercado inmediato Molins de Rei, en realidad suele serlo Sant Vicenç dels Norts.

de los 141.587 viajes generados en la comarca 118.913 , el 84%, se generan en los municipios metropolitanos(266)

Sin que sirva como argumento determinante para apoyar la reciente inclusión de Esplugues y Sant Just en la comarca, hemos de decir que estos municipios .de todos los viajes de trabajo y estudios que reciben, tienen unos de los índices más altos provenientes del Baix Llobregat(ver cuadro correspondiente), incluso superiores a los que tienen otros municipios de la comarca tal como el caso de Sant Feliu. También se constata que estos dos municipios tienen una movilidad relativa no despreciable hacia los municipios de la comarca pero siempre en 3º y 4º lugar según el flujo, estando en primeros lugares, Barcelona y Hospitalet(267).

(266) Estos datos son de elaboración propia a partir de "Movilitat obligada de 1986 de C.M.B" y del "Projecte de Pla Territorial General" del D.P.T. i O.P. de la Generalitat de Catalunya.1988.

(267) Esta información está extraída de los mismo documentos de la cita anterior.

CUADRO Nº 8.18

**VIAJES PROCEDENTES DE LOS MUNICIPIOS DEL BAIX LLOBREGAT PERTENECIENTES A LA CORPORACION METROPOLITANA IS sobre el total del municipio de destino.**

<u>Destino</u>	<u>Total viajes recibidos</u>	<u>% procedentes B.L.L.CAMB</u>	<u>Destino</u>	<u>Total viajes recibidos</u>	<u>% procedentes B.L.L.CAMB</u>
Badalona	89.663	0.3%	Sant Adrià B.	14.207	1.2%
Barcelona	1.040.973	3.7%	Sant Boi de Ll.	30.947	15.1%
Castelldefels	11.072	7.-%	Sant Climent Ll.	786	19.6%
Cerdanyola	28.567	1.7%	Sant Cugat del V.	23.172	0.9%
Cornellà	33.770	9.3%	Sant Pol de Ll.	17.218	7.9%
Esplugues	26.447	17.6%	Sant Joan Despi	12.331	19.1%
Gava	16.912	22.7%	Sant Just Desvern	8.566	20.7%
Hospitalet	107.206	5.7%	Santa Coloma de C.	1.356	42.4%
Nolins de Rei	9.739	18.-%	Santa Coloma de G.	42.930	0.4%
Montcada	13.125	0.7%	Sant Vicenç dels H.	9.666	16.5%
Montgat	3.941	0.3%	Tiana	1.180	0.7%
Pallejà	2.300	12.8%	Viladecans	17.714	9.1%
Papiol	1.215	12.2%	T.CMB	1.617.040	13.9%
Prat de Llobregat	32.101	6.3%	PURRA CMB	1.577.474	0.5%
Ripollat	11.887	0.3%	TOTAL	3.194.514	7.3%

Nota: En los % municipales no están incluidos la movilidad municipal para poder comparar con los municipios que no son del Baix Llobregat

Puente: Elaboración propia a partir de "Mobilitat obligada intermunicipal per motiu de treball o estudi de 1986" CMB.

## 8.2. Características y transformaciones económicas

Como ha demostrado las transformaciones en la actividad de la población desde 1975, la economía de la comarca también ha sufrido importantes cambios a partir del desarrollo industrial de Catalunya desde 1950 y de la concentración demográfica que ello supuso en nuestra comarca, como se ha visto en el capítulo anterior. A partir de los 1970 la agricultura de la comarca sufre importantes cambios en su

estructura y la crisis industrial y posterior recuperación perfila un nuevo desarrollo del sector secundario y del terciario comarcal.

### 8.2.1. La agricultura

El territorio del Baix Llobregat ha sufrido en 3 decenios una gran transformación, debido al dinamismo demográfico y económico, propio de la aglomeración de Barcelona la cual afecta a toda nuestra comarca como área periférica de ella. En estas transformaciones se ha pasado de una agricultura tradicional basada en la arboricultura mediterránea de secano a una agricultura planificada por el mercado de Barcelona. En este período han existido agentes y factores económicos, con intereses y necesidades opuestos a los agrícolas, cuya incidencia ha tenido importantes cambios territoriales en la agricultura, tales como la reducción de la superficie de cultivo y la reconversión de tierras de regadío a otros usos.

La disminución de la superficie ocupada por cultivos se puede observar en el siguiente cuadro. Pero los datos más significativos de la pérdida de suelo agrícola productivos es la gran diferencia de SAU entre 1982 y 1989. Un total de 2286 Has. que dejan de producir por falta de rentabilidad y que paulatinamente son ocupadas por infraestructuras y suelo urbano e industrial.

CUADRO Nº 8.19

**EVOLUCION DE LAS SUPERFICIES AGRICOLAS CULTIVADAS DEL BAIX LLOBREGAT**

<u>Año</u>	<u>Superficie</u>
1972	12.910 Has.
1982	10.082 Has (SAU)
1983	11.475 Has
1984	11.548 Has
1987	11.516 Has.
1989	7.796 Has (SAU)

-----

Fuentes: 1972 y 1982 Elaboración propia a partir de censos Agrarios municipales  
 1983-84 Departament d' Agricultura de la Generalitat de Catalunya.  
 1987 Elaboración propia a partir de Expedientes de las Cámaras Agrarias Locales. DARP. Departament D'Agricultura, Ramaderia i Pesca. Generalitat de Catalunya.  
 1989. Cens Agrari. DARP

-----

Esta pérdida de suelo agrícola se ha dado especialmente en el secano con una pérdida de viñas y olivos que suman en total de 2036 Has menos entre 1980 y 1984 (ver cuadro correspondiente). En el regadío la pérdida más importante ha sido para los frutales en los que entre estos mismos años se perdieron 434 Has. de frutales de regadío. Si comparamos con 1987, en el cómputo global por no disponer datos sobre tipos de cultivos observamos que las superficies se mantienen aproximadamente como en 1984 tanto en los cultivos herbáceos de secano y regadío como en los leñosos (ver cuadro) (268)

(268) En algunos municipios del sector norte y del sector central parte de las viñas han sido sustituidas por frutales, lo que hace el conjunto de la superficie de cultivos leñosos se mantenga entre 1980 y 1984. En este sentido se manifiesta en las "Jornades Agricoles de les Comarques de Catalunya" Fundació Caixa de Barcelona

CUADRO Nº 8.20

**GRUPOS DE CULTIVOS (Hectáreas)**

Cultivos	Secano		Regadío		Total		
	1980	1984	1980	1984	1980	1984	1989
Cereales	512	505	166	205	678	790	613
Leguminosas	59	14	138	63	197	77	3
Tubérculos	204	174	434	615	638	709	47
Flores y plantas ornament.	4	-	5	16	9	16	56
Cultivos forrajeros	64	72	128	75	192	147	274
Hortalizas	410	402	2131	2534	2541	3016	2439
Prutales	1838	1807	2207	1773	4045	3580	
Vides	2529	1526	-	-	2529	1526	
Oliveros	2274	1241	-	-	2274	1241	
Otros cultivos leñosos	-	72	-	-	-	72	
Viveros	-	-	-	3	-	3	
<b>Total</b>	<b>7894</b>	<b>5973</b>	<b>5209</b>	<b>5284</b>	<b>13103</b>	<b>11257</b>	

Puente: Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya.

CUADRO Nº 8.21

**DISTRIBUCION DE LAS TIERRAS DEL BAIX LLOBREGAT (Has).**

Aprovechamiento	Secano		Regadío		Total	
	1984	1987	1984	1987	1984	1987
Superficie de cultivo	6224	6209	5324	5307	11548	11516
Prados y pastos	2200	1871	-	-	2200	1871
Superficie forestal	18906	17877	-	-	18906	17877
No agrícola	12509	14647	-	-	12509	14647
Improductivos y otros	2242	1522	-	-	2242	1522
<b>Total</b>	<b>42181</b>	<b>42126</b>	<b>5324</b>	<b>5307</b>	<b>47405</b>	<b>47433 (*)</b>

Puente: "L'agricultura a les comarques de Catalunya 1984. Departament d'Agricultura de G.Catalunya. Elaboración propia a partir de Expedientes de las Cámaras Agrarias Locales. Departament d'Agricultura. Estos datos no incluyen los municipios de Esplugues de Ll. y Sant Just

(\*) La superficie total comercial entre 1984 y 1987 no coinciden debido a que las superficies de los municipios de Castellví de Rosanés y Collbató que se hacen constar en los expedientes de las Cámaras no coinciden con la superficie de los términos.



En estos dos mismos años. y siguiendo la comparación, observamos que los pastizales han tenido un retroceso del 15% y los espacios forestales del 5% (269). Esta disminución es la que ha posibilitado realmente entre estos años el incremento del suelo urbano o urbanizable, tal como indica el aumento en 1987 de un 17% de las tierras catalogadas como no agrarias, con una absorción de parte de las improductivas y de los eriales.

Pero la disminución de la superficie agrícola debido a la extensión de la periferia de Barcelona con el aumento de zonas residenciales, redes viales y zonas industriales de nueva relocalización, también tiene incidencia en la dedicación de la población activa. En el capítulo anterior ya vimos la disminución del sector primario, pero si tenemos en cuenta tan sólo las personas que trabajan en la agricultura se nos muestra una pérdida de actividad de la comarca, aunque la producción se intensifique. Los Padrones y Censos correspondientes nos dicen que en 1970 la población activa agrícola era de 4893, el de 1975 nos da 4107 y el de 1986 la reduce a 2787 trabajadores (270). Esta disminución de la población agrícola los corroboran los censos agrícolas

(269) En este sentido puede contrastar la afirmación que se hace en las Jornadas Agrícolas cuando se dice que la masa forestal ha aumentado en detrimento de la superficie agrícola (pg.138) cuando vemos una disminución global de la superficie forestal. En realidad lo que sí aumenta es el "bosque para leña" notándose más entre 1983 (6216 Has) y 1987 (6546 Has). Parte de estas tierras van siendo ocupadas progresivamente por la urbanización así como las zonas de bosque cerrado que han sido anegadas por las zonas residenciales, especialmente en el área del macizo del Garraf.

(270) Según el Padrón de 1986 la población ocupada a la agricultura es de 2565. Para poder comparar con los censos y padrones anteriores que dan las estadísticas como población activa, se le ha sumado la población en paro en la agricultura, según este mismo Padrón.

al situar el número de empresarios agrícolas en 4355 en 1972 y en 3160 en el de 1982 lo que supone un descenso del 27.4%. La dedicación de estos empresarios se mantiene estable entre 1972 y 1982 siendo un 52% de ellos los que tienen como dedicación principal la agricultura, estabilizando la tendencia a compaginar actividades agrícolas e industriales o terciarias en el período anterior a la crisis económica(271). En este sentido la expansión económica iniciada en 1986 ha acentuado la pérdida de activos agrícolas por incidencia del boom de la construcción, la terciarización y recuperación industrial.

Es importante hacer una breve referencia a la distribución territorial. Tanto en 1981 según el Censo de Población como en el Padrón de 1986, cuatro municipios del Delta concentran un 50% aproximadamente de la población ocupada en la agricultura (El Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Viladecans y Gavá). La pérdida de la ocupación agrícola durante este período se da en los municipios del continuo urbano (Esplugues, Sant Peliu, Sant Joan Despí, Sant Just) pero principalmente en los municipios pequeños no industrializados que en 1975 contaban con los porcentajes más elevados de población activa agrícola. Pese a ello continúan mateniendo las tasas más elevadas. (Anexo 8.8)

(271) Refiriéndose a la mano de obra la Ponencia comercial del Baix Llobregat en las 'Jornades Agrícoles' (opus citi), dice: "A les darreres dècades s'ha vist com disminuïa en nombres absoluts de manera alarmant. En l'actualitat, però, sembla que s'observa algun canvi: els joves, o bé tornen al camp, o bé ja no se'n van. La crisi a les indústries de dins la conurbació barcelonina, així com les altíssimes xifres d'atur registrat, obliguen la població d'aquesta part de la Catalunya Nova (majoritàriament immigrada) a continuar les tasques agrícoles" (pag.133)

El pesimismo sobre el futuro agrícola de la comarca se agrava si tomamos las cifras de la estructura por edades de los empresarios en que tanto en 1972 como en 1982 más de un 55% tienen una edad superior a los 55 años , siendo sólo un 4% en 1982 los empresarios con menos de 34 años (ver cuadro correspondiente ). Si observamos el cuadro por municipios vemos que los que tienen la población con mayor edad son Abrera, Castellví, Collbató, Cornellá, Pallejà y Sant Andreu de la B. (Anexos 8.9 y 8.10)

CUADRO Nº 8.22

**EDAD Y OCUPACION PRINCIPAL DE LOS EMPRESARIOS  
AGRICOLAS DEL BAJI LLOBREGAT**

Año	Edad				Ocupación principal		Total Empresarios
	34	35-50	55-64	65	Agrícola	No Agrícola	
1972	2.6	41.1	27.4	28.9	51.9	48.1	4355
1982	4.1	30.4	31.3	26.1	52.-	48.-	3160

.....  
Fuente: Elaboración propia a partir de los censos por municipios correspondientes.  
.....

Uno de los inconvenientes puestos de manifiesto frecuentemente por los agricultores es la excesiva parcelación y diseminación. La unidad de explotación mediana varía bastante dependiendo del tipo de cultivo, siendo las mayores las dedicadas a los cereales, se considera como tamaño más rentable unas 2.5 Has en hortalizas y unas 6 Has en frutales. (272)

(272) Cuando se refieren al tamaño de las explotaciones lo hacen generalmente en "mejados". Una "mejada" equivale a 0,409 Has.

El número de explotaciones ha descendido de forma importante, especialmente en los municipios dentro del Área Metropolitana, tales como Gavá, Cornellá y Sant Vicenç entre otros (ver cuadro correspondiente). De forma global en la comarca se ha pasado de 6630 explotaciones en 1962 a 4662 en 1972 y 2997 en 1982, es decir, en 20 años se han reducido en un 34.8.-%. (Anexo 8.10). Si tomamos los datos de 1989, tenemos que las explotaciones han descendido a 2291, es decir a un 50% menos. El tamaño de las explotaciones parece mantenerse estable, desde 1962 en que el 81.9% eran menores de 5 Has. hasta el 1982 en que este tamaño supone el 82.5%, y un 83.5% en 1989. El tamaño que ha descendido más entre 1982-89 son las de 50-100 Has. El tamaño medio de las explotaciones de superficie agrícola útil se mantienen con una superficie media de 2.8 Has. en 1972, de 3.4 en 1982 y 3.4 en 1989.

El régimen de tenencia es mayoritariamente en propiedad con 80.6% de la superficie total de todas las explotaciones, según el censo de 1982. El arrendamiento queda en segundo lugar con un 12.1 % de las tierras y por último la aparcería con un 6.1%. No obstante existen algunos municipios donde esta relación varía teniendo bastante importancia la superficie en arrendamiento y aparcería. Un ejemplo de ello es Cornellá con un 41% en arrendamiento, el Prat de Llobregat con un 45.8% también en arrendamiento o Torrelles de Llobregat con un 20.8% en aparcería (Anexo 8.11). El régimen de aparcería se da más en los municipios

con producción vinícola, es decir principalmente en el sector norte de la comarca (Abrera, Castellví de Rosanes, Sant Esteve Sesrovires, Martorell). Comparando con 1989 el régimen de tenencia que ha perdido más importancia en las explotaciones con SAU es la aparcería, al igual que en toda Catalunya, disminuyendo su superficie en un 57% respecto a 1982.

Otro aspecto de la agricultura que se ve alterado por la periurbanización de la comarca es la comercialización. Los agricultores generalmente comercian en su mayoría al detalle directamente en los mercados locales, salvo algunos municipios de la comarca que lo hacen directamente con Mercabarna. Esta tendencia a la venta en el circuito local es debido al exceso de fraccionamiento de la tierra, tal como se ha expuesto anteriormente. Esto parece ser que va en aumento, en unos empresarios agrícolas muy reticentes a la formación de Cooperativas para hacer frente a nuevas necesidades del mercado y también muy reticentes a la solicitud de créditos o a las ayudas de la administración. En definitiva un escepticismo ante el futuro de la agricultura en la comarca que ellos resumen en la incertidumbre sobre la función de sus tierras y en la desinformación sobre los planes de ordenación que les afectan directamente. Todo ello les mantiene en una actitud negativa hacia las inversiones

económicas y esperan el momento propicio que les sea más rentable para vender(273)

Las características de los cultivos y el valor de sus producciones son elementos diferenciadores de diversos sectores agrícolas. tal como afirmábamos en el capítulo nº7 En primer lugar tenemos la zona del delta, caracterizada por la ocupación residencial e industrial pero, al mismo tiempo, por una agricultura de regadío de gran rentabilidad. El cultivo característico es la horticultura. Está compuesta por los municipios de Castelldefels, Gavá, Viladecans, Sant Boi y el Prat que representan el 31% de la superficie de cultivo de la comarca. A pesar de que el valor de la producción hortícola se incremento entre 1976 (8.5% del total de Catalunya) y 1984 (10%), la productividad por hectárea es más baja que en el resto de Cataluña (274). La huerta es una de los sectores en crisis principalmente por la competencia de otras zonas con mayores explotaciones y que están reforzadas por las mejoras en los medios de transporte. Por ello la alternativa tiende hacia la producción de productos con mayor dificultad de transporte, de más caducidad, de producción artesanal, o tradicionalmente de gran calidad .

(273) Sobre la comercialización, infraestructuras, y otros aspectos relacionados con la agricultura de la comarca se trata de forma global y por sectores en :

FUNDACIO CAIXA DE BARCELONA. Jornades Agrícoles de les Comarques (op.citi) (pgs 130-146).

También en: UNIO DE PAGÉSOS "Reflexions i propostes per a una política d'ordenació i protecció de l'agricultura del Baix Llobregat." 1980

(274) Esta mención de la crisis de la horticultura a pesar la importancia del mantenimiento de la producción global se diagnostica en el "Programa d'Actuació Comercial. Capítol 2" Op.Citi.

La zona norte concentra gran parte de los cultivos de secano (Esparreguera, Sant Esteve Sesrovires y Abrera concentran el 40% del secano de la comarca) predominando las extensiones de cereales, viña, y olivo que hace que se establezca cierta similitud con las comarcas de L'Anoia y del Penedés. En el caso de la viña este sector comarcal tiene denominación de origen. También tienen denominación de origen el melocotón de secano, predominante en Abrera, Castellví de Rosanes y Martorell (también es importante en El Papiol). Este es uno de los factores que colaboran al acercamiento a esas comarcas al tiempo que sirve de distanciamiento del resto de la comarca del Baix Llobregat. Otro cultivo diferencial de esta zona es el olivo, que aunque de forma marginal respecto al total de la producción de Catalunya, la mayor especialización de la comarca se encuentra en los municipios de Olesa, Esparreguera y Collbató.

La zona de la aglomeración del valle bajo muy urbanizada. Las terrazas más próximas al río están especializadas en frutales de regadío complementándose en algunos municipios con la agricultura de secano. Los municipios más representativos en los frutales de regadío son Sant Peliu, Sant Joan y Molins. No obstante en los últimos años la construcción del eje industrial Molins-Sant Peliu ha ocupado la mayor parte de este tipo de cultivos.

La zona de montaña que está especializada en la fruticultura de secano. Se trata de pequeñas explotaciones ganadas al bosque y en peligro constante por la presión de las urbanizaciones que dominan en estos espacios. El cultivo más representativo y rentable es la cereza con su centro en los municipios de Torrelles, Sant Climent de Llobregat y Santa Coloma de Cervelló. Otros municipios que forman parte de este sector, aunque en cuanto a producción sea insignificante son: Corbera, Cervelló, Vallirana, Sant Vicenç, Begues, Pallejà, Sant Andreu y el Papiol.

#### 8.2.2. Transformaciones en la industria.

La industria del Baix Llobregat en la primera mitad de los años 1960 presentaba una base importante en relación al conjunto de Catalunya. Los sectores eran diversos tales como la alimentación, el químico, metal, textil y de forma muy importante generada por el desarrollo económico de la periferia metropolitana, la construcción.

Según reza el censo industrial de 1964 la comarca contaba con 1803 empresas que daban empleo a 57.349 trabajadores (275), con un mayor peso de la siderometalúrgica con el 26.5% de los empleos, seguido de textil con un 23.8% y de la construcción con un 23.1%.

(275) ORGANIZACION SINDICAL. Consejo Económico y Social de Catalunya. "Ordenación industrial. Coordinación y Promoción del desarrollo industrial". 1972



Durante los años 1965-66-67 se realizaron importantes inversiones industriales en la comarca representando un 10.2% del total de Catalunya, incidiendo principalmente en el sector químico (33.8% del total de inversiones), el siderometalúrgico(20.8%) y el de la alimentación(18.4%) (276). El sector que crecía más industrialmente era el delta en el eje Gavá-Sant Boi- Cornellà-Hospitalet, el mismo que recibía las inversiones en ampliaciones. Las nuevas inversiones se centraban en el sector químico concentrado básicamente en Martorell.

El desarrollo industrial fue progresivo reflejándose en las 5766 empresas de 1971 que ocupaban 81.918 trabajadores(277), respaldado sin ninguna duda por las inversiones realizadas en el periodo, tanto en nuevas creaciones como en ampliaciones que supuso, un 17.09% del valor total de Catalunya y la creación de 12.549 puestos de trabajo (ver cuadro nº 8.23). En este periodo el carácter industrial de la comarca estaba definido ocupando al 70.2% de la población activa en 1970 (ver cuadro nº 8.10).

(276)BANCA CATALANA. Boletín Setiembre 1968. Citado en Organización Sindical (op.cit.) (pg. 39)

(277)Censo Sindical de 1971. Recogido en: Organización Sindical (op.cit.) (pg. 38).

CUADRO Nº 8.23

**VALOR Y EMPLEOS GENERADOS POR LAS INVERSIONES INDUSTRIALES (Superiores al millón) EN EL BAIX LLOBREGAT.**

	<u>1964-72</u>	<u>1973-80</u>
<u>Nuevas inversiones</u>		
Empleos	4917	4854
Valor	4092182	2805892
<u>Ampliaciones</u>		
Empleos	7632	6717
Valor	9826159	15872213
<u>Total</u>		
Empleos	12549	11571
Valor	13918341	18678105
<u>B. Llob/Catalunya</u>		
Empleos	8.07%	7.92%
Valor	17.09%	9.88%

-----  
 Fuente: CICO y Cámara Oficial de Comercio e Industria i Navegación de Barcelona. Citado en Arrel Nº2 "El Baix Llobregat" 1982.  
 -----

En este periodo se empieza a saturar completamente el Barcelonés definiéndose las comarcas anexas, el Baix Llobregat, Valles Oriental y el Mareme como las zonas de nueva localización y descongestión de aquella primera. Así ya entre 1964 y 1972 se habían contabilizado más de 500 traslados de empresas industriales de las que cerca del 80% provenían de Barcelona y se dirigían principalmente a la primera corona metropolitana sobre todo a los municipios del Baix Llobregat pertenecientes a la CMB (278). La comarca se convierte en la zona de expansión inmediata de Barcelona, hecho en el que tuvo peso la proximidad del puerto, de la Zona Franca y la existencia de espacio de expansión especialmente para las empresas de transformaciones

(278) LLANCHA y SARRI. El fot metropolitano a Barcelona: una organización económica. en Barcelona Génesis i Conciencia del fot metropolitano. CMB. 1967.

A este respecto el estudio realizado por URBICA, S.A. "Localización de Areas Industriales en Catalunya". Barcelona. 1978. valora el total de estos traslados para el mismo periodo en 5016 trabajadores

metálicas inducidas por la industria del automóvil.

Los traslados hacia el Baix Llobregat son importantes hasta finales de los años 1970 a pesar de la crisis, puesto que estaban dentro de los planes previstos. Así entre 1975-79 se trasladaron a los municipios del Baix Llobregat pertenecientes a la 3 un total de 98 industrias con un total de 3464 trabajadores. Como característica de estos últimos años es que el origen de los traslados está en la desindustrialización también de las zonas contiguas a Barcelona como Hospitalet. Ello se demuestra en que el 63% de estos traslados provienen de Barcelona, pero el 23.4% provienen del área de Hospitalet. Otra característica es que el destino también llega al segundo anillo preferentemente en las zonas próximas a los accesos a las autopistas y vías rápidas a Barcelona. Ejemplo de esto último es que el 46.9% de estos traslados fueron al área de Martorell. (279)

Otro elemento definitorio en la relocalización de las industrias en los extremos de la primera corona y en la segunda son las características propias del emplazamiento tal como la oferta de suelo disponible y el precio, así como la accesibilidad al mercado de Barcelona y a sus infraestructuras como el puerto y el aeropuerto. Como ejemplo de ello adelantemos que el precio del suelo industrial en

(279) Los datos sobre el período 1975-79 son de elaboración propia a partir de los matrices de la CIB. en "Localización industrial e la Zona Metropolitana de Barcelona"

1980 en Barcelona era de 700 Pts/pm<sup>2</sup>, y en Hospitalet de 400 lo mismo que en el Prat, cuando la oferta de Molins de Rei era de 150 Pts/pm<sup>2</sup>, y la de Martorell y Sant Andreu de la Barce de 100 Pts/pm<sup>2</sup>. En 1988 en El Prat aún se mantenía a 500 Pts/pm<sup>2</sup>, Molins a 300 y Sant Vicenç dels Horts a 100 Pts/pm<sup>2</sup>, cuando Barcelona lo tenía a 1100 y Hospitalet a 1300 (Urbanizado)( Anexo 8.25)

Ya entrados en el período de la crisis, en los años 70, encontramos una comarca que recibirá fuertemente su impacto al mismo tiempo que no va a incrementar las inversiones industriales de forma proporcional, siendo la industria la que le aportaba la mayor parte de parados(280). Así tenemos que entre 1973-80 a pesar de que las inversiones son muy superiores en valor absoluto (el relativo es menor, 9.88%) al período anterior analizado, sólo crean 11.571 puestos de trabajo, menos que en el período precedente, con lo que el incremento del excedente de mano de obra industrial se hace mayor.

Es cierto que las inversiones han descendido a partir de 1980 pero, no obstante, las imputadas siguen siendo importantes en relación al resto de Catalunya tal como demuestra que las realizadas en 1984 suponían un 11% del valor total en nuevas industrias y el 9.7% de las ampliaciones(281). También en el ámbito de la CMB los

(280) En 1980 suponía el 31.9% del total de parados. Si tenemos en cuenta el 27.8% que suponía la construcción nos encontramos que el sector industrial en su conjunto tenía un 59.7% de los parados.

(281) Cifras del Anuario Estadístico de Catalunya. CIBC.

municipios pertenecientes a la comarca han recibido una importante inversión en los últimos años. Así en 1987 estos municipios recibieron el 36.9% de las inversiones en la CMB para nuevas industrias y el 22.6% de las dirigidas a ampliaciones(282). En su conjunto estas inversiones supusieron el 30.2% de todos los empleos creados, cifras que podrían reflejar la salida de la crisis de la comarca en los últimos años.

Pero el carácter de comarca industrial de la periferia de Barcelona se observa en que en el periodo 1979-1986, periodo de crisis real en cuanto a inversiones(283) continúa siendo la cuarta comarca en cuanto a inversiones con un 8.20% del total de Cataluña. También es cierto que es la comarca que más fuerte recibió el impacto de la recesión de inversiones junto con el Tarragonés. A partir de 1986 se observa una tendencia a la recuperación tanto en nuevas industrias como en ampliaciones, así como en la creación de empleo de estas inversiones. Ello se apunta en que la creación de empleo de las inversiones en 1990 se multiplica casi por 4 y el total de inversiones se multiplica por 5 respecto a 1987.

(282) Datos de elaboración propia a partir de "Inversiones realizadas en nuevas industrias y ampliaciones" Puzos Municipal Metropolitano 1987.CMB.

(283) En Cataluña entre 1970-77 las inversiones tienen un componente expansivo con una tasa de crecimiento anual del 4.0%. Pero a partir de 1978 se entra en una profunda recesión con su mayor exponente entre 1978-82 reflejado en una caída del 18.4% anual. Comparando los dos periodos 1970-77 y 1978-86, en este segundo que recoge la etapa de crisis económica, finalizados los programas previstos antes de la crisis, las inversiones anual disminuye un 44% respecto al anterior. Datos citados o calculados a partir de: COSTA, HORTOBARRA. "La organización industrial en el territorio, descentralización productiva y economías externas". en Estructura económica de Cataluña Op.citi.(Pg.251-278).

CUADRO 8.22

**INVERSIONES INDUSTRIALES EN EL BAIX LLOBREGAT  
EN 1987-1990**

	<u>1987</u>	<u>1989</u>	<u>1990</u>
<b><u>Nuevas inversiones</u></b>			
Empleos	359	2040	1765
Valor (millones)	1201'1	6456'9	4330'6
<b><u>Ampliaciones</u></b>			
Empleos	246	518	535
Valor	1954'6	2154'7	12250'8
<b><u>Total</u></b>			
Empleos	605	2558	2300
Valor	3155'7	8611'6	16581'4

-----  
 Fuente: Inversió industrial y Revista  
 d'Industria. Departament d'Industria i Energia de la  
 Generalitat de Catalunya.  
 -----

El protagonismo industrial de la comarca también queda manifiesto en la distribución de las inversiones por comarcas. En 1989 el Baix Llobregat es la tercera comarca de Cataluña con un 12.45% de las inversiones, después del Barcelonés con un 15.02 y el Vallés Occidental con un 14.91%.

En esta nueva recuperación económica se reafirma la Región I como el área de máxima actividad industrial concentrando el 75% de todos los puestos de trabajo creados en 1989 por las inversiones industriales. En la Comarca las máximas inversiones se sitúan en el Delta, en el EPI (Eje Promoción Industrial) de Sant Peliu-Molins y en el Norte de la Comarca siguiendo el eje del Llobregat o en Polígonos industriales de los municipios del interior de nueva creación (Sant Esteve Sesrovires).

Así, a pesar de que los traslados hacia los anillos periféricos han disminuido de forma importante en el último período de la crisis, el número de licencias fiscales industriales ha seguido aumentando pasando de 7798 a finales de 1983 a 10139 a finales de 1986. Este incremento del 30% es muy superior a la media de Catalunya en el mismo período que se sitúa en el 18.4% y superior al resto de las comarcas de la Región I a excepción del Vallés Occidental que tuvo un incremento del 32.2%. Por tanto hemos de decir que la comarca del Baix Llobregat ha seguido una dinámica industrial superior a la media catalana durante el segundo período de la crisis económica, aunque a veces tan sólo se trata de ampliaciones, renovación o creación de pequeñas empresas, en contraste con el Barcelonés que tan sólo creció en un 21.8% (dentro de esta comarca los que crecieron menos fueron Barcelona y Hospitalet como ejemplo del proceso de desindustrialización). Esta dinámica, aunque en menor cuantía que la del Baix Llobregat, también la han seguido varias comarcas del Área Metropolitana de Barcelona que han tenido importantes incrementos superiores a la media catalana, tal como el ya citado Vallés Occidental, el Maresme con un 24.5% de incremento de licencias, el Garraf con un 23.5% y el Vallés Oriental con el 21.3%. (ver cuadro nº 8.24).

En este sentido hay que pensar que las mejoras y ampliación de la red de carreteras y autopistas, tal como la A-7 que actúa de cinturón, y el cinturón del litoral han tenido un papel relevante en la determinación del Baix

CUADRO Nº. 8.24

DISTRIBUCION E INCREMENTOS DE LAS LICENCIAS  
FISCALES EN LA REGION METROPOLITANA

<u>Comarca</u>	<u>Industria</u>		<u>Comercio</u>		<u>Servicio</u>		<u>Incr. Indust.</u>	<u>Incr. Comerc.</u>	<u>Incr. Serv.</u>
	<u>1983</u>	<u>1986</u>	<u>1983</u>	<u>1986</u>	<u>1983</u>	<u>1986</u>	<u>§</u>	<u>§</u>	<u>§</u>
Baix Llobregat	7798	10139	11600	14208	17750	21909	30.-	21.6	23.8
Barcelonès	30287	37040	62876	72236	88123	102812	21.8	14.9	16.6
Garraf	1417	1751	2258	2879	3102	3726	23.5	27.5	28.1
Alt Penedès	1757	1947	1739	2013	3167	3518	18.8	15.7	11.-
Valles Occ.	11342	14994	12760	16152	20948	26010	32.2	26.5	28.1
Valles Orient.	6202	7525	5304	6958	9570	11760	21.3	31.2	22.8
Horesme	6753	8408	7743	9215	11590	13672	24.5	19.-	17.9
Catalunya	111441	131906	151712	183707	240607	294025	18.4	18.7	18.3

Puente: Elaboración propia a partir de Licencias Fiscales por municipios. Cámara Oficial de Comercio Industria y Navegación de Barcelona.

Llobregat como emplazamiento ideal para las empresas que buscan un acceso fácil, inmediato y lo más barato posible (autopistas libres de peajes). Hay que resaltar que estas autopistas de acceso ponen en comunicación directamente las zonas industriales más importantes de la comarca dentro de la primera corona urbana, como son: Martorell-Sant Andreu, Sant Vicenç-Molins-Sant Feliu, Cornellà-Almeda-S. Joan, S. Boi-Viladecans y Prat de Llobregat.



La oferta de estos polígonos industriales cerca de Barcelona, así como el desarrollo económico inducido por la concentración de la demanda en estos núcleos urbanos, que son los más poblados, son las causas de que la mayor parte de las inversiones realizadas en 1987 en la CMB se hayan realizados en municipios como Cornellá, Sant Boi de Llobregat, Gavá, Sant Joan Despi y el Prat. Habría que añadir el precio del suelo como factor determinante, puesto que el precio del suelo industrial en Barcelona y Hospitalet en 1988 eran muy superiores a los de los municipios más alejados del centro, tal como se vió anteriormente.

También son la causa de que sean estos municipios los que más licencias industriales tenían en 1981 y continuaban teniendo en 1987 de toda la comarca. A pesar de que son los municipios que en cifras absolutas han ido creciendo más, en el marco de la comarca estos municipios con el índice más alto de industrialización son los que presentan las tasas más bajas de dinamismo industrial en cuanto a incrementos de licencias. Parece ser que la dinámica de crecimiento industrial en la salida de la crisis se mantiene al mismo ritmo que en el período 1983-86 que tuvo un incremento de 780 licencias industriales por año y muy similar al período 1981-83 que contó con 697 licencias anuales. (ver cuadro nº8.24). No obstante el incremento en inversiones que se observa en los últimos años de la década apunta también a una recuperación del dinamismo de las áreas industrializadas.

CUADRO Nº 8.24

**NUMERO DE LICENCIAS INDUSTRIALES E INCREMENTOS ANUALES EN EL BAIX LLOBREGAT**

<u>Año</u>	<u>Licencias</u>	<u>Incremento Anual</u>
1981	6404	
1983	7798	697
1984	8497	699
1986	10139	821
1987	10919	780

-----  
 Fuente: Años 1981-83 Cámara Oficial de Comercio Industria y Navegación de Barcelona  
 Otros años elaboración propia a partir de "Licencias Fiscals per municipis". Cámara Oficial de Comercio.  
 -----

En el cómputo global de las licencias industriales las que han tenido más peso siempre, ha sido la construcción incluso ya desde 1964 en que el 42.6% de las empresas industriales se dedicaban a esta actividad. Incluso en la etapa de crisis económica y de construcción este índice no bajó sino que incluso parecía aumentar ligeramente como demuestra que en el año 1981 estas licencias fiscales suponían un 44.5%, en 1984 tuvo su máximo exponente con un 49.8% y en 1987 un 48.30% sobre las industriales. (Anexo 8.21). Parece ser que la crisis sólo afectó a este sector en cuanto a la construcción de viviendas a partir de 1981 pues antes, en el periodo 1970-80, la construcción de edificios destinados a la vivienda en la comarca había tenido la misma dinámica que el periodo anterior catalogado como de desarrollo(284) (Anexo 8.14)

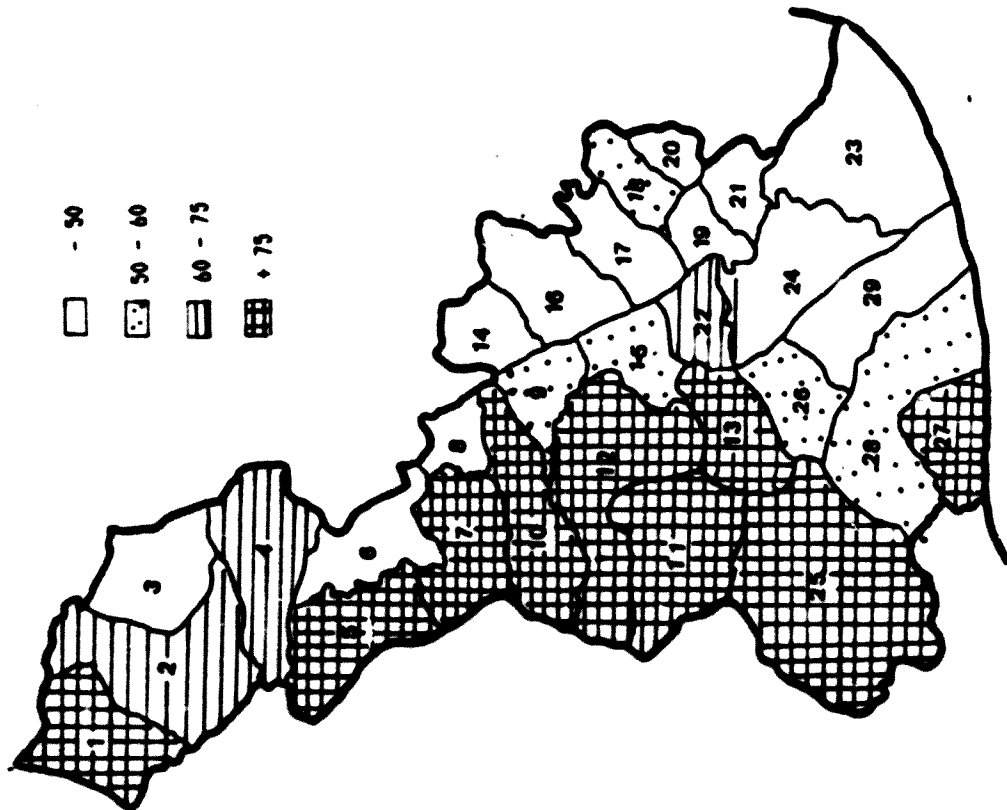
(284) Cens d'edificis de Catalunya. 1990. CDIC.

Podemos afirmar que la actividad industrial en su conjunto comarcal se resintió básicamente en cuanto al número de empleados del sector, tal como queda reflejado en el apartado anterior, pero la estructura empresarial parecía mantenerse, al menos cuantitativamente e incluso fue creciendo. Una de las explicaciones, en espera de más datos y más pormenorizados, sería que durante la crisis la pequeña empresa, tanto de manufacturas como de la construcción, se han mantenido en activo y se han creado nuevas, con un volumen de empleos superior. - en 1978 las empresas de menos de 100 trabajadores ocupaban a 24.834 trabajadores y en 1985 a 26.647 sin contar los trabajadores no asalariados por ser datos del INSS-, cubriendo la actividad generada por la progresiva descentralización de Barcelona y la progresiva terciarización de la comarca, especialmente de los municipios pertenecientes a la CMB (entre 1975 y 1986 el Sector Terciario, único que aumenta en cifras absolutas, crece en un 30%). En el caso de la construcción, a pesar de que el número de parados se mantenía, el número de licencias fiscales se había incrementado entre 1981-84 en un 34.6 % y entre 1984-87 siguió creciendo en un 37.8% siempre cubriendo una actividad constructora a pequeña escala, generalmente de carácter local (Anexo 8.20). En este nivel se podría explicar parcialmente el incremento de empresas constructoras que desde 1981 hasta 1987 se incrementan, según las licencias en un 147%. (Anexo 8.22).

Dando por sentado que en este período no se ha cambiado la distribución territorial de la industria en la comarca y, que, por tanto, el número mayor de licencias industriales se encuentra en los municipios más industrializados, y que además la distribución de los incrementos otorga a estos municipios los mayores incrementos absolutos, observamos que el mayor dinamismo, entendido como mayores incrementos relativos sobre la situación anterior, se han dado en los municipios del interior.

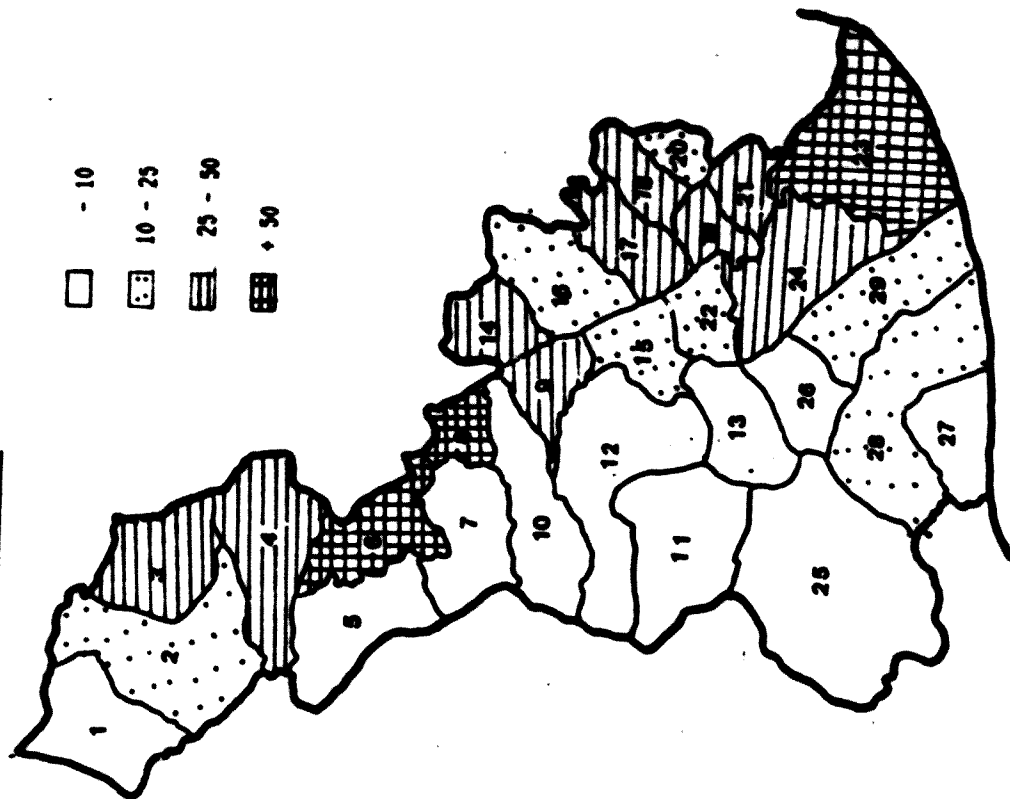
Así, un primer análisis sectorial de la comarca nos lleva a las siguientes observaciones. En el período 1981-87 los municipios en los que crecen más las licencias fiscales de actividad industrial es en los municipios no industrializados, pequeños, del interior y con grandes áreas de segundas residencias (Anexo 8.18). Son los menos industrializados y más alejados de las concentraciones demográficas contando al mismo tiempo con superficies de bosque importantes (MAPA 8.6 y 8.7). Pero este mayor dinamismo en estos municipios se debe a las licencias de construcción como se observa en los mayores porcentajes de licencias de construcción sobre las industriales (Anexo 8.21). De la misma forma estos municipios son los que cuentan también con los máximos incrementos anuales de este tipo de licencias (Anexo 8.20). Este hecho está justificado por la dinámica constructora de viviendas de estos

**BAIX LLOBREGAT**



MAPA 8.6. Superficie urbana ocupada por edificación aislada.1990. (3 de superficie urbana)

**BAIX LLOBREGAT**



MAPA 8.7. Superficie urbana ocupada por edificación industrial, 1990. (12 de superficie urbana)

municipios en este período (Anexo 8.16), que suponen los mayores incrementos de viviendas sobre el censo de 1980. Ello no quiere decir que dichas empresas tengan su residencia en estos municipios, sino que están actuando en ellos.

También podemos observar en este mismo período que los que han crecido menos en términos relativos son los municipios más industrializados correspondientes a la CMB, tales como Cornellá, Molins, S.Pelíu, El Prat, S.Boi a los que habría que añadir Martorell. Al mismo tiempo estos municipios también son los que han presentado un menor dinamismo en la construcción, con un mayor peso de las licencias no relacionadas con la construcción. Este hecho nos sitúa en la conclusión de que en este período el mayor dinamismo siempre en términos relativos corresponde a la construcción pero en el sector de segundas residencias y en los municipios "rurales" de la comarca.

### 8.2.3. Transformaciones en el Comercio

El desarrollo de la industria se vió seguido de una progresiva terciarización de la comarca. La concentración de población como demanda potencial en el mercado y la inducción de una demanda de productos manufacturados por la localización e incremento industrial desarrolló el comercio

local especialmente en los municipios de la primera corona metropolitana. Con la posterior descentralización de las actividades económicas de Barcelona y el movimiento centripeto de la población hacia las coronas periféricas en busca de nuevas residencias libres de los efectos negativos de las concentraciones urbanas, se ha iniciado otro proceso de desarrollo comercial de un estatus superior, dirigido a niveles adquisitivos medios y medios altos. Con cierto retraso, y de forma menos dinámica, se ha empezado a instalar un sector servicios de ámbito local o sectorial que tiene asegurada la demanda, desde unos sectores comerciales que acogen una importante actividad antes centralizada en la capital. Tanto el desarrollo del comercio como el del sector servicios se mueve dentro de la iniciativa empresarial local o comercial y posteriormente en muchos casos se han debido incorporar a las cadenas de ámbito nacional o internacional. A pesar de que domina la pequeña y mediana empresa comercial y de servicios, también es cierto que por el volumen de ventas tienen gran peso los hipermercados comerciales que siguen considerando la primera y segunda corona metropolitana de la comarca como un lugar idóneo para su localización, atendiendo al proceso de transformación social y económica de signo positivo del mercado.

Si volvemos a repasar la población activa por sectores veremos que un indicativo de gran significancia es el cambio producido en la distribución de la actividad

económica. El gran incremento del sector terciario se dió a partir de 1975 pasando de un 29.1% a un 41.7% en 1.986. La dinámica creciente es más evidente al observar el descenso de la población que se dedicaban a actividades industriales o de la construcción entre 1970 y 1986.

El sector de población activa en el "comercio-restaurante-Hoteles" había tenido un incremento del 9.8% en 1975 al 16.7% en 1986, es decir un 70.4% más. Estas cifras están respaldadas por el incremento de las licencias fiscales en el comercio entre estos años (Anexo 8.17) pasando de 11369 en 1981 a 15270 en 1987, con un dominio claro del grupo de alimentación, (44.2%) seguido del textil, confección y calzado ( 14.7%). Es decir se confirma la hipótesis anterior sobre la composición del comercio por pequeñas empresas, no solo por este dato sino también porque en 1980 el 87.5% son comercios que ocupa a 2 ó menos empleados. Podríamos decir que ésta es la tónica del comercio en Catalunya, pero los indicadores medios dan un tamaño mayor de empresa comercial como indica que en 1984 la alimentación represente un 38.44% y los comercios de 2 ó menos empleados sean un 84.5%. (Datos de COCIN)

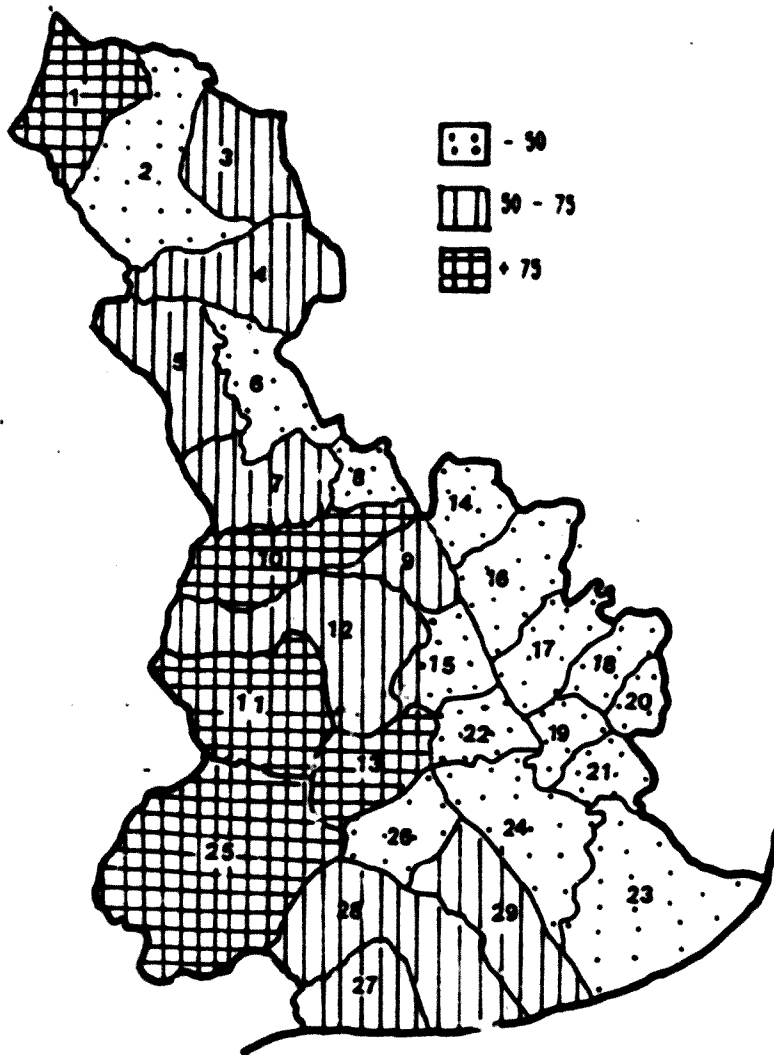
El dinamismo de la comarca por encima de la media no solo se daba en el caso de la industria sino también en el comercio, aunque la diferencia con la media catalana no es tan manifiesta. Así comparando los últimos años de la crisis



83-86 observamos que la comarca del Baix Llobregat tuvo un incremento del 21.6% en las licencias fiscales comerciales cuando la media catalana la tuvo de un 18.7%. Al igual que en el caso de las licencias industriales este dinamismo se produce también en parte de las comarcas del área Metropolitana, tal como Baix Penedés (26.2%), Garraf (27.5%), Vallés Occidental (26.5%), Vallés Oriental (31.2%), como efecto inducido por la descentralización y por la extensión de la influencia de la comarca del Barcelonés, que crece por debajo de la media (14.9%), especialmente los municipios de Hospitalet, Sant Adrià, Sta. Coloma de Gramanet. (Datos de COCIN).

Haciendo un análisis de la distribución de las licencias comerciales, se observa que la máxima concentración se encuentra en los municipios de mayor tamaño demográfico concentrados principalmente en los sectores del Delta Oriental y Occidental. Los municipios de Cornellà, Esplugues, Sant Boi, El Prat, Gavá y Viladecans concentran más del 55% de las licencias comerciales. Este hecho responde a la características de las actividades terciarias que tienden a concentrarse aprovechando las economías de aglomeración. Pero si tenemos en cuenta el crecimiento de estas licencias entre 1981-87, los mayores incrementos relativos los han tenido los municipios menores demográficamente y con áreas de segunda residencia. La importancia de las áreas de segunda residencia parece manifestarse en todas las situaciones de mayor dinamismo de

**BAIX LLOBREGAT**



**MUNICIPIS**

1. COLLBATO
2. ESPARREGUERA
3. OLESA DE MONTSERRAT
4. ABRERA
5. S. ESTEVE SESROVIRS
6. MARTORELL
7. CASTELLVI DE ROSANES
8. S. ANDREU DE LA BARCA
9. PALLEJA
10. CORBERA DE LLOBREG.
11. VALLIRANA
12. CERVELLO
13. TORRELLES DE LLOBR.
14. EL PAPIOL
15. S. VICENÇ DELS MORTS
16. MOLINS DE REI
17. S. FELIU DE LLOBR.
18. S. JUST DESVERN
19. S. JOAN DESPI
20. ESPLUGUES DE LLOBR.
21. CORNELLA DE LLOBR.
22. S. COLOMA DE CERVELLO
23. EL PRAT DE LLOBR.
24. S. BOI DE LLOBR.
25. BESUES
26. S. CLIMENT DE LLOBR.
27. CASTELLDEFELS
28. GAVA
29. VILADECANS

MAPA 8.9. Proporción de Licencias Fiscales de la Construcción sobre el total de licencias Industriales. 1987.

estos municipios puesto que el comportamiento de Castelldefels y Sant Just es bastante paralelo al de ellos. Este hecho también se manifiesta en la distribución de las Licencias por cada cien habitantes, apareciendo las máximas concentraciones en estos municipios (MAPA 8.9).

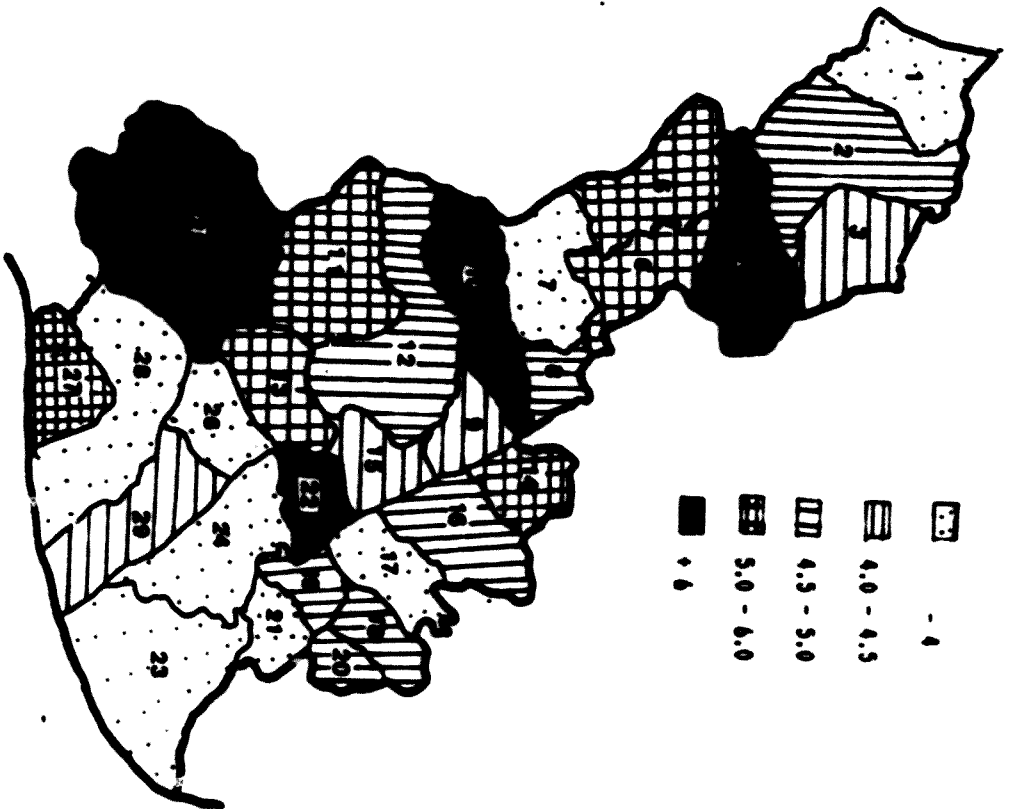
La actividad económica en los servicios también ha seguido la misma dinámica que el comercio. Así utilizando el periodo 1983-86 el número de licencias de empresas de servicios crecieron en un 23.8%, índice superior a la media de Catalunya que tuvo un 18.3%. En este sector el peso más importante recae en "Transportes y comunicaciones" representando en 1984 un 64.8% de los servicios del Baix Llobregat.

Este dinamismo superior a la media, al igual que la industrias y el comercio, se ha dado también en las otras comarcas de influencia del Barcelonés. Ejemplo de ello es el Baix Penedés con un 23.4%, el Garraf con un 20.1%, El Vallés Occidental 26.5% y el Vallés Oriental un 22.8%. El Barcelonés sin embargo continúa por debajo de la media con una dinámica más lenta a pesar de que en cifras absolutas, al igual que en el comercio e industria, es la que concentra el mayor incremento.

La concentración del mayor número de licencias de servicios se da en el mismo sector que el comercio. Así los 6 municipios anteriormente citados también concentran más del 55% de las licencias fiscales. El mayor dinamismo, según los incrementos anuales, corresponde también a los municipios más pequeños aunque en cifras absolutas los incrementos sean menores. Su distribución según el tamaño demográfico del municipio concentra las tasas más elevadas de licencias por cien habitantes en estos municipios de segundas residencias. (MAPA 8.10)

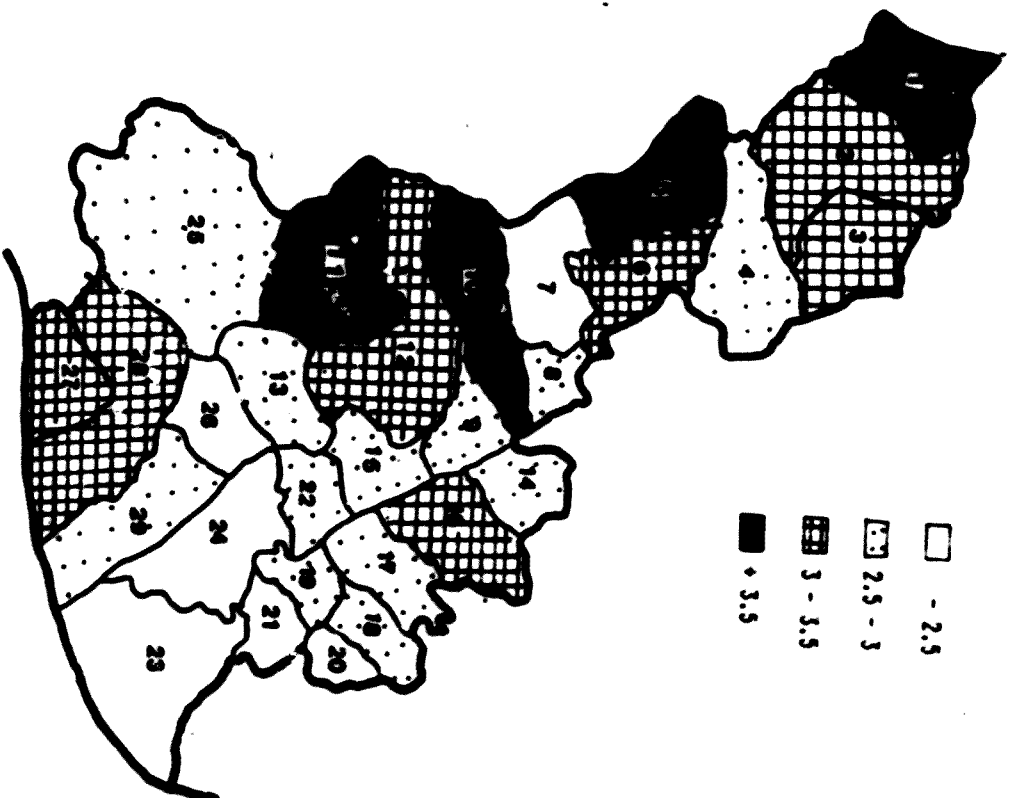
Esta distribución de las licencias de comercio y servicios, con tasas por cien habitantes superiores a la media de la comarca (Anexo 8.23) en los municipios más pequeños demográficamente y en los que tienen zonas residenciales, (contrastar con el mapa de superficies de edificación aislada) se explican por los aumentos de población durante el verano y fines de semana con una gran demanda adicional. Esta demanda va creciendo cuantitativamente y cualitativamente por el mayor crecimiento demográfico de estas zonas y por el incremento del nivel adquisitivo de la población que se asienta.

**BAIX LLOBREGAT**



**MAPA 8.9. Licencias Fiscales de Servicios. 1987.**  
(Per 100 habitantes)

**BAIX LLOBREGAT**



**MAPA 8.10. Licencias Fiscales de Comercio. 1987.**  
(Per 100 habitantes)

## CAPITULO 9

### LAS TRANSFORMACIONES DEL SUELO. FACTORES Y AGENTES DE TRANSFORMACION.

La fuerte industrialización de la comarca y su proximidad a Barcelona, que ha actuado como motor, son los dos factores básicos que han motivado que a partir de 1950 se rompiera el ritmo lento de crecimiento que había permitido mantener un equilibrio territorial hasta ese momento. En esta década 1950-60, esta dinámica equilibrada se rompe con unos crecimientos indiscriminados del tejido urbano y de la estructura industrial siguiendo progresivamente la dirección centro-periferia en un proceso de fagocitosis de los municipios del "hinterland" comarcal por Barcelona.

En este proceso de periurbanización de la comarca, el territorio se ha visto alterado en la organización y utilización de su suelo, en función de las necesidades expansivas de la metrópoli, de tal forma que podríamos hablar de desmembramiento de la ya débil unidad territorial. Este desmembramiento tiene su origen en el Plan Comarcal de la ciudad de Barcelona de 1953 con la división de su territorio en dos jurisdicciones, la de la Comisión de Urbanismo de Barcelona que habría de ejecutar este Plan Comarcal de 28 municipios de los cuales 16 eran del Baix Llobregat y la otra del organismo, sin determinar en su momento, que redactaría el Plan Provincial.

La previsión y potenciación del desarrollo de los municipios del primer cinturón y parte del segundo del Area Metropolitana de Barcelona queda reflejada en las previsiones de crecimiento demográfico (ver cuadro correspondiente). Es patente que estas previsiones han sido superadas, lo que pone de manifiesto la ausencia de un control del desarrollo de esta parte de la conurbación de Barcelona. Ejemplo de ello es que, ya en 1975, municipios como Cornellá, Sant Boi de Llobregat, Sant Peliu de Llobregat y Sant Vicenç dels Horts habían superado las previsiones para el año 2000.

CUADRO Nº 9.1.

**PREVISIONES DE POBLACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE BARCELONA Y SU COMARCA**

<u>MUNICIPIOS</u>	<u>PREVISION</u>	<u>HABITANTES</u> <u>1975</u>
Pallejà	6656	5080
El Papiol	4672	2964
Sant Vicenç dels Horts	14717	18344
Molins de Rei	28849	20058
Sant Peliu de Llobregat	29753	33959
Sant Joan Despí	26666	23862
Cornellà de Llobregat	65185	91739
Santa Coloma de Cervellà	3348	2105
Prat de Llobregat	74247	51058
Sant Boi de Llobregat	63608	65064
Sant Climent de Llobregat	2830	2002
Castelldefels	34254	20141
Gavà	37119	30474
Viladecans	47551	36574

-----  
 \*ont: Citado en BALDRICH, M. Urbanismo en el Bajo Llobregat en San Jorge. Diputación de Barcelona. 1956.  
 -----

De este crecimiento acelerado era de preveer como consecuencia un fuerte impacto en los usos del suelo comarcal. La creación de ciudades satélite de Barcelona, la fusión urbanística de muchos núcleos, la creación de grandes zonas industriales, la transformación del carácter rural y semirural de algunos municipios al totalmente urbano, grandes unidades de polígonos de viviendas de propiedad horizontal, urbanización de zonas rurales, etc.. Todo ello ya se preveía aunque con el convencimiento de poder controlar todo el desarrollo posterior. Ello queda reflejado en este texto correspondiente al prólogo que la Ponencia Técnica de la Comisión Superior de Ordenación Provincial inserta en la Memoria del Plan de Ordenación de Barcelona:

*" En el Plan se estudian los límites del crecimiento urbano en una forma nuclear, evitando la extensión ilimitada de la metrópoli y la absorción por la misma de las poblaciones satélites que, por el contrario, deberán desarrollarse como núcleos independientes con su carácter propio.*

*Concebimos el futuro de la gran ciudad como racimo de comunidades organizadas, con una base social cristiana, ligadas al tronco formado por la zona rectora y al amparo de la espléndida vegetación del macizo del Tibidabo, que cual gigantesca perra protege al nuclear racimo de poblaciones y barrios que se extienden a su alrededor"*

Asimismo en la revista referida, el autor afirma:

*" Cuando se habla de "Gran Barcelona" no se expresa un deseo de construir ciudades monstruosas, sino que el calificativo designa simplemente el ámbito comarcal de la nueva unidad urbanística y el propósito de sincronizar el crecimiento y desarrollo ordenado de Barcelona con el de los municipios de su cintura, para bien de todos ellos y de sus poblaciones." (285)*

(285) BALDRICH, MANUEL. "Urbanismo en el Bajo Llobregat". Revista San Jorge. Diputación de Barcelona. Nº 23. 1956. Pg (43-46)



Pero estos deseos no se han cumplido, y el proceso de transformación ha tenido un carácter depredatorio. Las actuaciones se han dado en:

a) En los espacios con mayores facilidades de implantación urbanística: terrazas fluviales, suelos agrícolas de secano y de regadío, términos contiguos a Barcelona y mejores infraestructuras.

b) En los valles y montañas de la cuenca hidrográfica con asentamientos de urbanizaciones y con espacios de ocio.

c) En los suelos que aportasen mayor rentabilidad económica creando nuevos polígonos de viviendas o industriales.

Así, en el mapa de la localización de los núcleos urbanos, podemos observar que la mayor parte se encuentran en el delta y valle del río por debajo de curva de nivel 100. Los municipios del interior se han ido localizando en las cotas más altas, como es el caso de Begues que se encuentre a 400 metros. Es esta estructura del relieve y la localización de los municipios la que han determinado en gran medida la tipología de usos de suelo. El hecho de que una gran parte de la superficie comarcal se encuentre por encima de los 100 metros ha permitido su utilización, además de como cultivos de secano, como segundas residencias. Por otro lado el delta ha posibilitado una agricultura de regadío pero que presionada por la industrialización y por

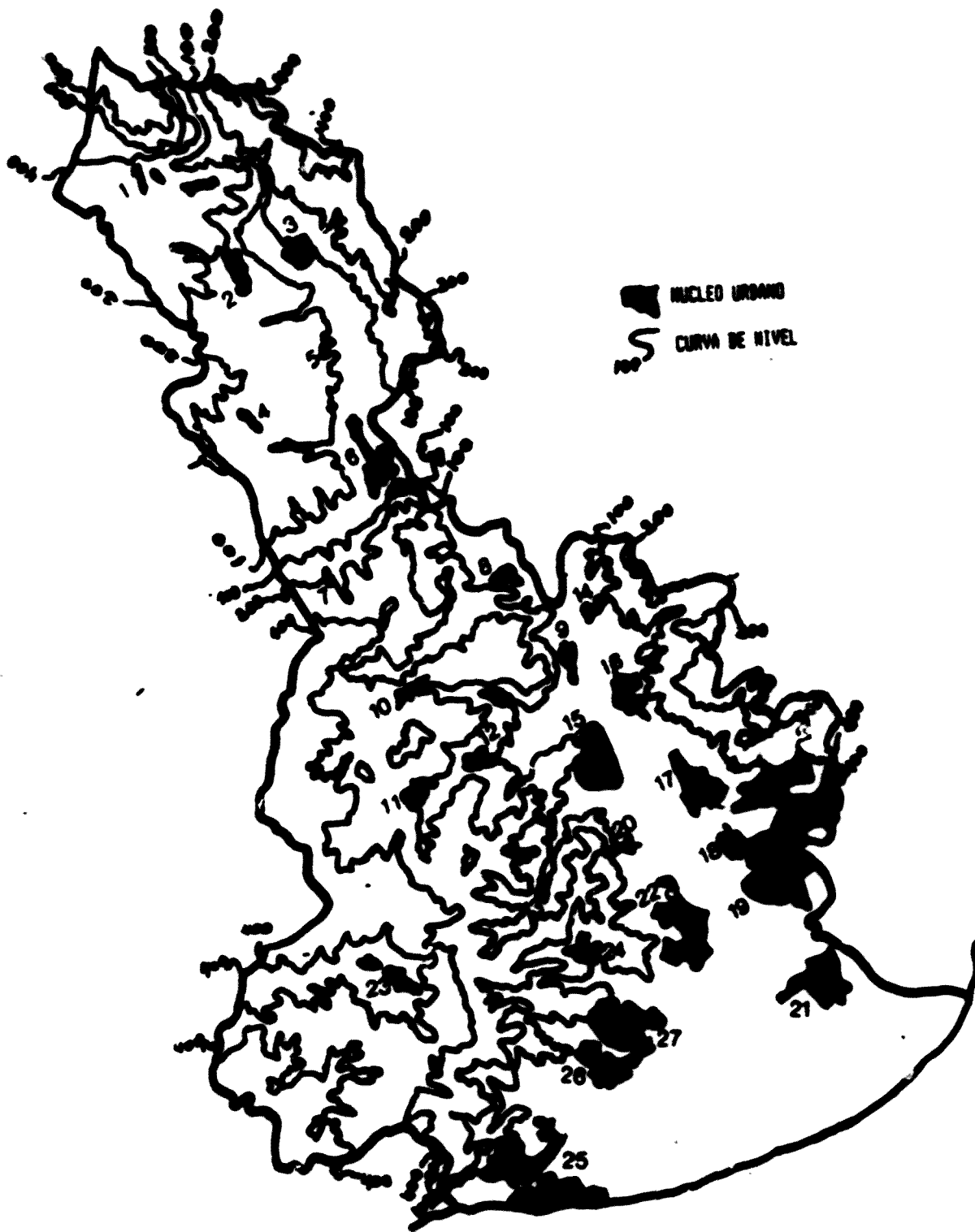
la necesidad de infraestructuras ha ido dejando espacio a este tipo de uso de suelo. ( MAPA 9.1)

La red viaria se ha ido estructurando siguiendo esta orografía (MAPA.9.2), abriéndose camino por el valle del río y por los valles de las rieras de su cuenca hidrográfica. En 1975 la comarca ya presentaba una amplia red viaria sobre la que se había conformado todas las áreas de segunda residencia y que progresivamente ha ido configurando unos continuos urbanos que se extienden a lo largo de esta red. (MAPA 9.3). Las futuras planificaciones, como se comprueba en el Plan de Planejament de la Regió I, consolidará y potenciará la densificación de estos continuos urbanos.

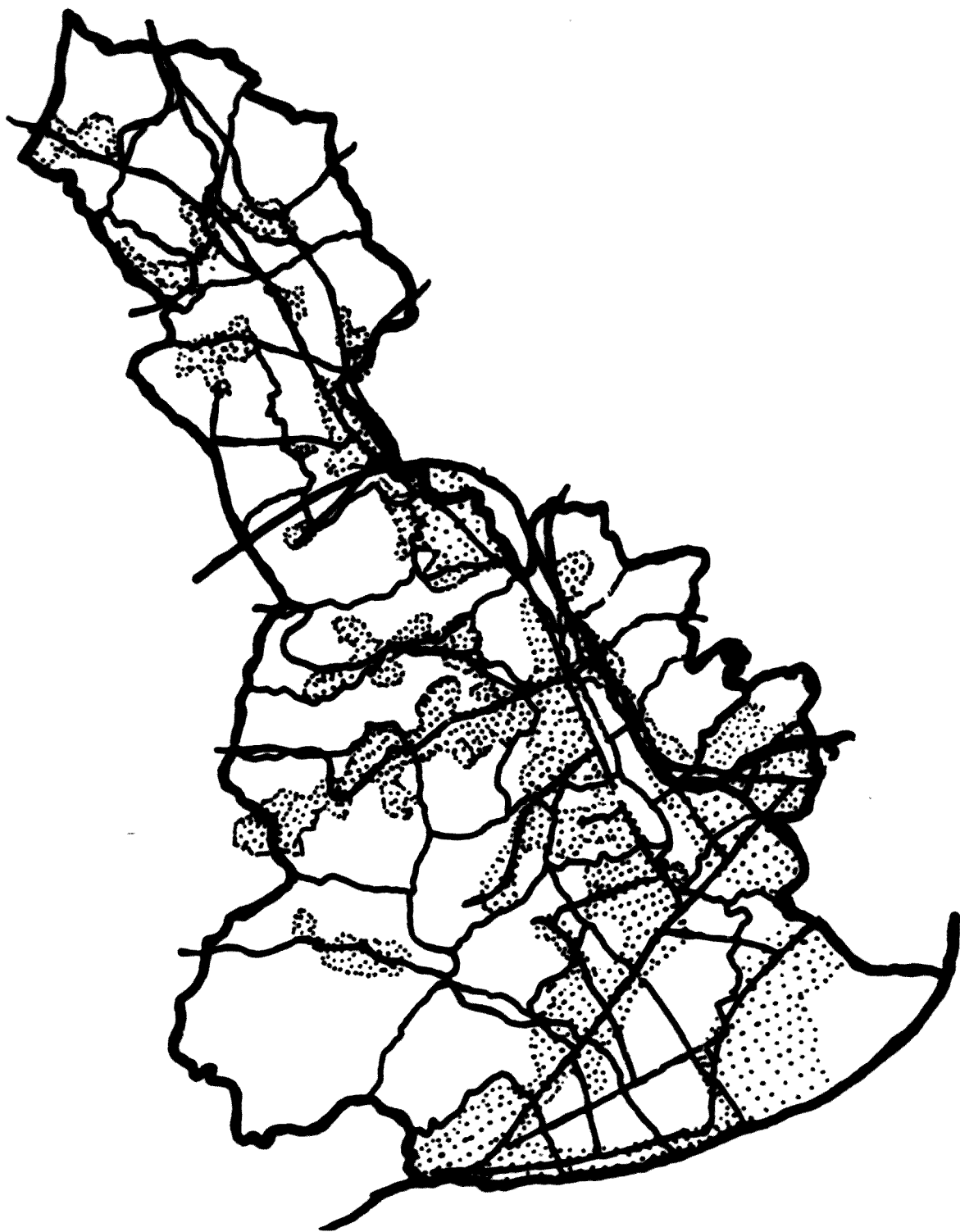
### 9.1 Los usos del suelo entre 1970-1990

A pesar de considerar que los datos con los que se cuentan son suficientemente explicativos de la evolución de los usos del suelo, creemos que las diferencias de criterios y las diferencias de datos estadísticos hacen que las superficies aquí expuestas no sean de detalle.

Si observamos el cuadro de densidades de las zonas urbanizadas se aprecia una diferencia importante con las densidades de los términos municipales. Las densidades de población en el suelo urbano ocupado continúan siendo más elevadas en los municipios del Delta Oriental (Anexo 8.24).



MAPA 9.1. Orografía de la Comarca y localización de los núcleos urbanos.



**MAPA 9.2. Red viaria de carreteras y autopistas de 1975.**  
**MAPA 9.3. Suelo urbano ocupado. 1990**

La distribución de este suelo urbano ocupado refleja una gran presencia de suelo ocupado por edificaciones aisladas. Este hecho se da especialmente en los municipios con grandes superficies de urbanizaciones y segundas residencias, tal como Begues, Castelldefels, Torrelles, Corbera, Cervelló, Vallirana y Collbató.

El suelo agrícola, entendido como las tierras de cultivo, prados y suelo forestal (ver cuadro de distribución de tierras), ocupa un 47% de la comarca aunque con una fuerte dispersión. La superficie agrícola útil, en descenso desde 1970, como se ha visto en el apartado correspondiente, ocupa un 21% de toda la superficie comarcal concentrada mayoritariamente en los municipios con mayor superficie llana. Debido al relieve de la comarca la superficie forestal supone una parte muy importante del suelo agrícola. Las mayores extensiones de suelo forestal se encuentran en Begues, Vallirana, Torrelles de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Esparreguera, Molins de Rei y Castellví de Rosanes. Es decir, que una gran parte de los bosques se encuentran en municipios del Sector Central.

La pérdida de suelo agrícola de estos años ha sido importante en el regadío, pero el secano ha perdido bastantes más hectáreas. Esta absorción de terreno rústico ha estado originada por la expansión económica. Por un lado la transformación urbanística con recalificación de suelos no urbanizables para la industria y, por otro, la construcción

de las infraestructuras, obras públicas y equipamientos tal como la ampliación del aeropuerto, equipamientos comerciales, cinturones, autovías.

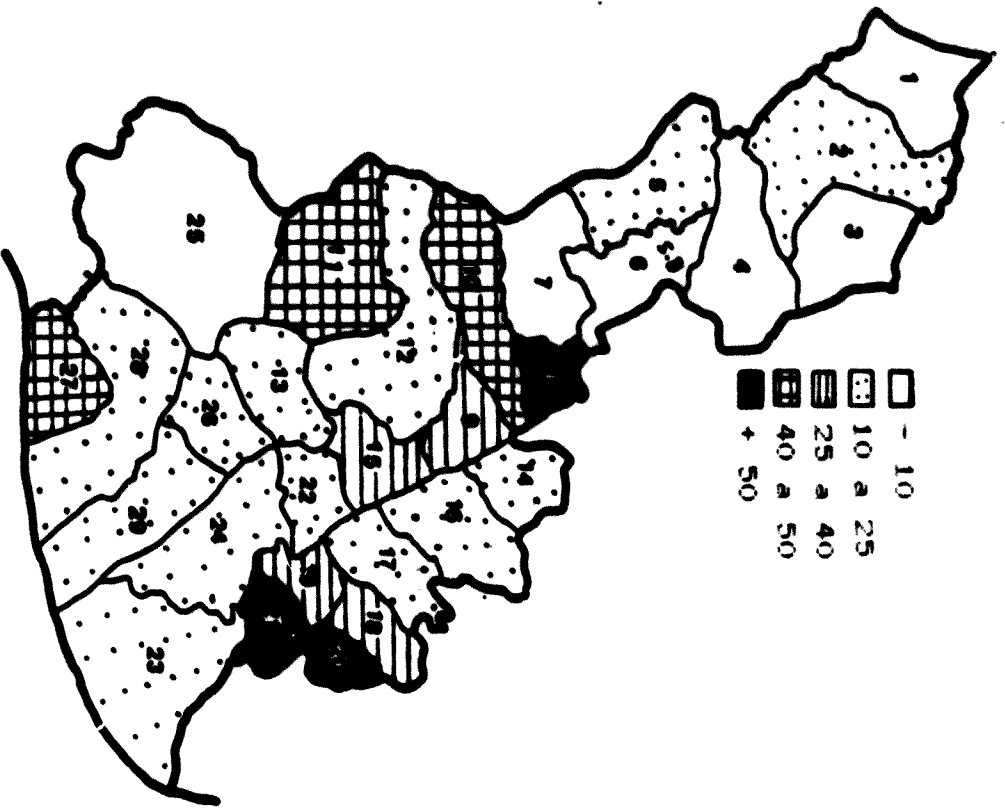
El suelo ocupado destinado a industria representa el 24% del ocupado por los asentamientos urbanos. Cifra que aún sería superior si actualizásemos las construcciones de estos dos últimos años. Los mayores porcentajes, ocupando alrededor del 50% de la superficie urbanizada, se encuentran en Martorell, Sant Andreu de la Barca, Prat de Llobregat y Sant Joan Despi. (Ver MAPA 8.6 y 8.7). Es de resaltar el desarrollo reciente de la industrialización en algunos municipios como Abrera, Sant Esteve de Sesrovires, El Papiol, Molins de Rei, y la creación de algunos pequeños polígonos industriales en Torrelles, Sant Climent de Llobregat, Corbera, Vallirana, y Cervelló. Un ejemplo de este relanzamiento industrial en los últimos años es que desde 1987 hasta 1990 se ha puesto en servicio aproximadamente un 18% más de suelo industrial.

El Plan de Actualización Urbana entre 1988-92 dentro del PGM ha agotado prácticamente la totalidad del suelo disponible para localizaciones industriales, hecho que hace pensar en los límites del crecimiento industrial de la comarca hacia el año 2000. De toda la comarca, el sector Norte, fuera de la programación del PGM, parece disponer de mejores perspectivas de crecimiento industrial a partir de sus Planes de Ordenación Municipal, aunque visto el ritmo de

ocupación de los últimos años con la mejora de las redes de comunicaciones también agotará pronto su capacidad de oferta.

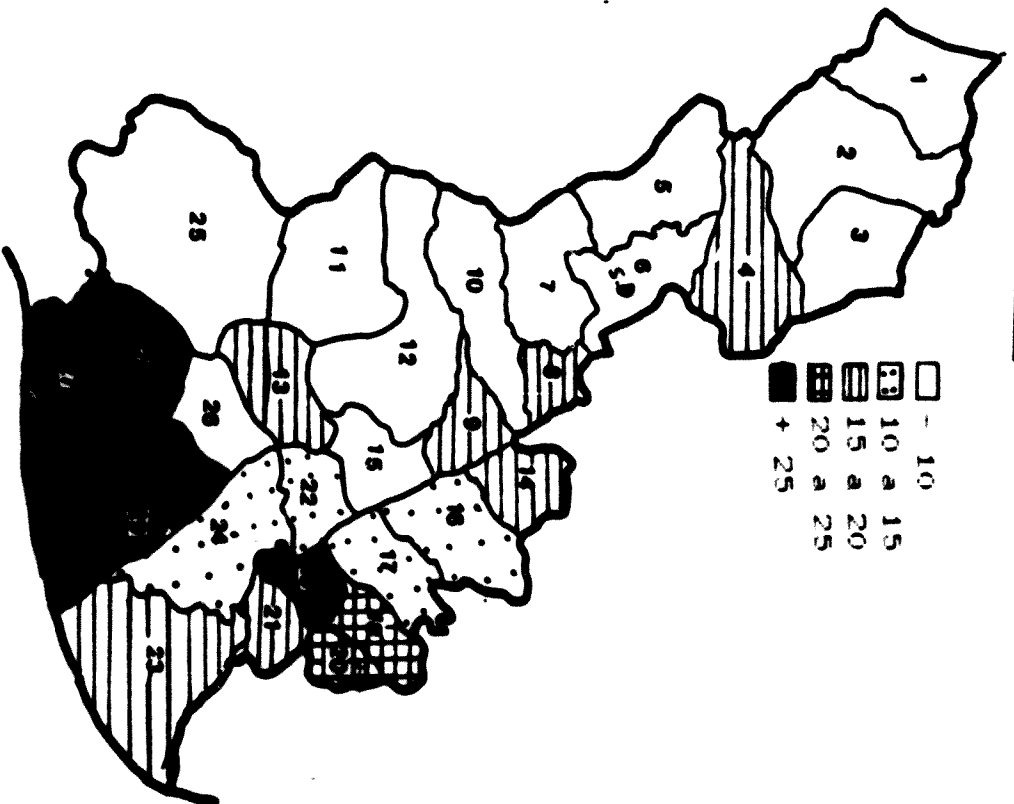
Pero los Planes de Ordenación Municipal tienden a solidificar la corona de la aglomeración de Barcelona mediante la programación de suelo urbanizable. Esto se puede observar en los mapas 9.4, 9.5 y 9.6. que reflejan la distribución del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable. Atendiendo a las necesidades de espacio no urbanizado especialmente en los municipios de mayor densidad demográfica, un indicador de esta densificación es la superficie no urbanizable en relación a los habitantes de cada municipio. Este indicador nos conforma un área de máxima densificación que abarcará todo el delta y los municipios localizados en el valle, juntos a los ejes viales de primer orden hasta Martorell. Quedarán unas pequeñas islas en Sant Climent, Begues, Santa Coloma de Cervelló, Papiol y todos los municipios del interior del Sector Central (margen derecho del río). (Anexo 9.1)

BAIX LLOBREGAT



MAPA 9.4. Superficie de suelo urbano.  
(% Sobre superficie municipal).

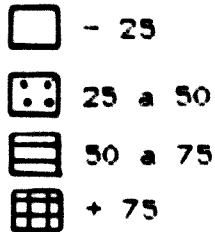
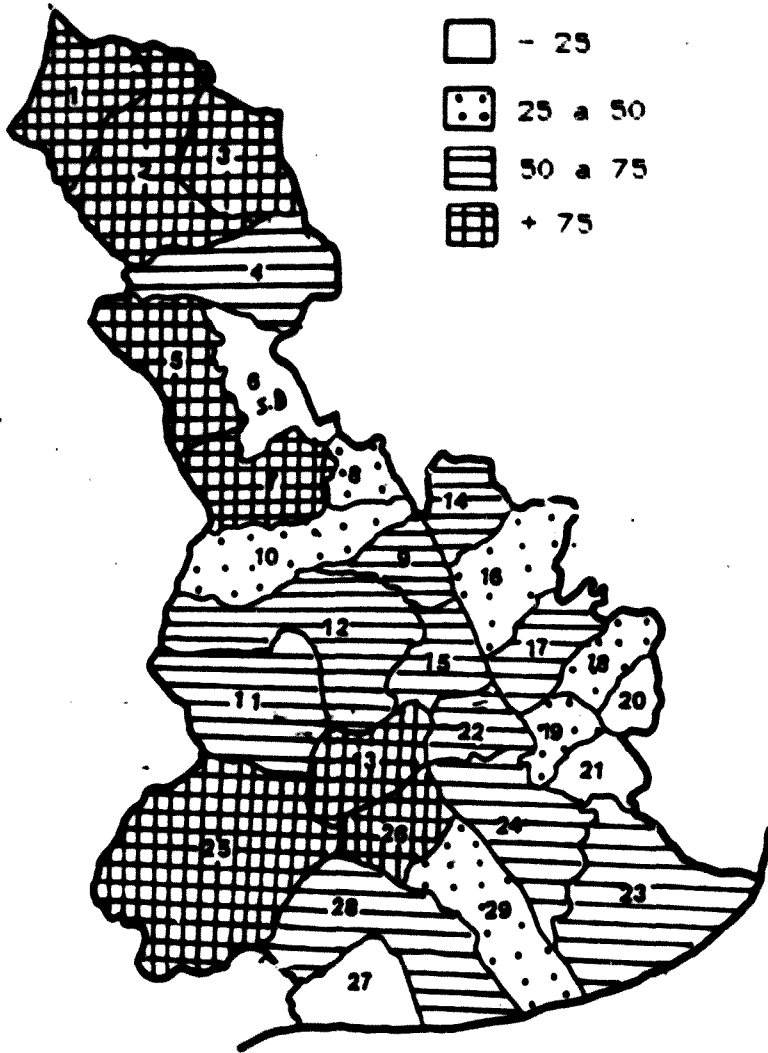
BAIX LLOBREGAT



MAPA 9.5. Superficie de suelo urbanizable.  
(% Sobre superficie municipal).



**BAIX LLOBREGAT**



**MUNICIPIS**

1. COLLDATO
2. ESPARREGUERA
3. OLESA DE MONTSERRAT
4. ABRERA
5. S. ESTEVE SESROVIRES
6. MARTORELL
7. CASTELLVI DE ROSANES
8. S. ANDREU DE LA BARCA
9. PALLEJA
10. CORDERA DE LLOBRES.
11. VALLIRANA
12. CERVELLO
13. TORRELLES DE LLOBR.
14. EL PAPIOL
15. S. VICENÇ DELS HORTS
16. MOLINS DE REI
17. S. FELIU DE LLOBR.
18. S. JUST DESVERN
19. S. JOAN DESPI
20. ESPLUGUES DE LLOBR.
21. CORNELLA DE LLOBR.
22. S. COLOMA DE CERVELLO
23. EL PRAT DE LLOBR.
24. S. BOI DE LLOBR.
25. BEGUES
26. S. CLIMENT DE LLOBR.
27. CASTELLODEFELS
28. GAVA
29. VILADECANS

MAPA 9.6. Superficie de suelo no urbanizable. (% sobre superficie municipio).

## 9.2 Los factores de transformación y sus agentes.

Los factores de transformación que han sido utilizados por los diferentes agentes se han ido exponiendo de hecho en los capítulos anteriores al analizar las características demográficas y económicas del Baix Llobregat.

El fuerte crecimiento demográfico de la comarca en un periodo corto de tiempo magnifica su intensidad y los problemas de integración económica que genera cualquier colectividad inmigrante de tal magnitud. Su impacto sobre el déficit de infraestructuras, de viviendas y equipamientos es uno de los factores de posterior desarrollo económico y de intervención de los diferentes agentes. La estructura de la población inmigrante, población joven y adulta ha sido otro factor de desarrollo por lo que ha supuesto de demanda real y potencial para toda la industria, la construcción y el comercio.

El sistema productivo del periodo 1960-75 en la comarca se basó en la producción en masa ( como característica en toda Catalunya que se expande por tener un nivel de renta más elevado que la media española, un espíritu empresarial industrial y oferta de trabajadores especializados), por una industria que requería mano de obra poco cualificada. Este hecho atrajo a los grandes contingentes de mano de obra que propiciaron el crecimiento urbano y conformaron un sector de

la construcción muy potente. Por tanto, la expansión giró alrededor de los sectores industriales y de la construcción. La capacidad adquisitiva de esta población asentada en la periferia barcelonesa no permitió un desarrollo económico intenso y sólido de estas áreas, sino que mantuvo una actividad económica basada en los bajos costos de los factores de producción: salarios, suelo, impuestos, energía, etc..

La ausencia de un control riguroso por parte de las Administraciones Locales y la falta de modelos y planes urbanísticos convirtieron la comarca en un mercado propicio para la especulación del suelo y de la vivienda donde las inmobiliarias y constructoras fueron los grandes beneficiarios. El resultado fue un modelo urbano desordenado, con déficits de infraestructuras, de equipamientos y servicios. Es el modelo correspondiente a una actividad económica fundamentada en los bajos costos y en una demanda de bajo poder adquisitivo. Posteriormente los agentes públicos se han visto en la obligación de corregir estos déficits de la iniciativa privada.

La crisis de 1975 alteró el modelo económico de baja productividad y bajos costos al tiempo que se conjugó con cambios en la coyuntura internacional, y en el sistema político nacional (286). La comarca sufrió las consecuencias

(286) Al analizar crisis económica en el marco de Catalunya se expresa en estos términos:  
TULLÉN, JOAN. "Características generales del modelo de crecimiento a partir del decenio de 1960" en Estructura económica de Catalunya 1990. Op.cit. Pgs(41-53)

de la crisis de acuerdo con las características de su economía. Por un lado, se cerraron empresas, disminuyó la construcción y disminuyó fuertemente la intensidad comercial que, por otro lado, mantenía una estructura familiar. Las tasas de paro, de una población fundamentalmente ocupada en el sector industrial y de la construcción, se incrementaron. A esto hay que añadir la coincidencia del incremento de la población en edad activa. Y evidentemente el frenazo de la actividad económica estancó la resolución de los desequilibrios territoriales en la comarca y dentro de los mismos municipios.

A raíz de la crisis económica se cambian las pautas de localización y estructuración industrial que afectan a nuestra comarca. La industria se descentraliza desde la primera corona industrial, Barcelona, Hospitalet hacia la segunda corona. Al mismo tiempo buscando las nuevas economías de localización, las nuevas inversiones industriales se realizan también en los límites de la primera y segunda corona. Al tiempo se toman otras estrategias como la disociación entre unidades productivas y los centros direccionales que se mantienen en el "Centro". Este proceso ha generado posteriormente la intervención de los agentes de la construcción para crear nuevas viviendas para la demanda generada por una población "expulsada" de las áreas centrales de creciente terciarización y de elevados precios del suelo. Los costos sociales antes concentrados en Barcelona se están extendiendo a toda la

comarca. Dos ejemplos claros de esto son las áreas del Sector Central y el área de Martorell.

Las intervenciones de estos agentes, (la industria y las entidades bancarias con sus inversiones, constructoras e inmobiliarias) se aprovechan de la dotación de servicios públicos, sin que los costos sociales que su actividad genera reviertan en beneficios públicos (atascos, contaminación, densificación, pérdida de espacio libre, desgaste de infraestructuras, etc.). Estos costos sociales cada vez son percibidos con más intensidad de forma negativa por los habitantes de estos sectores que antes estaban libres de estas presiones(287). Es la Administración como agente económico y como agente transformador del territorio, la que garantiza el funcionamiento del sistema satisfaciendo la demanda de infraestructuras de transporte y comunicaciones. Y son también los Ayuntamientos los que han tenido un papel primordial en la comarca como impulsores de la economía local y como reequilibradores territoriales.

Otro factor destacado, es la proximidad de Barcelona que ha actuado como economía de localización para muchas empresas industriales, y que aun en estos momentos tiene gran importancia. En las áreas más próximas a Barcelona este factor se está presentando como externalidades económicas

(287) Este que aparece en el estudio de la percepción del territorio comarcal y de sus valores topofílicos y topofóbicos.

negativas debido a las sobrecargas que suponen el factor metropolitano de estos municipios: contaminación, congestión, ruidos, tasas elevadas, precios elevados, etc.. Por todo ello la planificación de la actividad económica sobre el territorio comarcal es un hecho que no solamente beneficia a los ciudadanos sino a todos los otros agentes restantes.

De estos agentes estudiaremos con mayor detalle el caso de los dos que tienen más incidencia por actividad en la comarca. Las inmobiliarias y constructoras por su dinámica intensa desde el boom demográfico y las Industrias que ha sido y es la actividad económica dominante en el territorio comarcal.

#### 9.2.1 Las empresas inmobiliarias, promotoras y constructoras.

La actividad de estos agentes ha sido permanente desde 1950 y especialmente entre las décadas 1960-80 en el período de máximo crecimiento demográfico. Esto se demuestra al comprobar que en este período se construyeron el 59.6% de los edificios destinados a viviendas censados en 1980 (Anexo 8.14 y 8.15). Dado el incremento extraordinario de demanda de vivienda en esta época -especialmente en las zonas más próximas a Barcelona, mejor comunicadas y ubicadoras de zonas industriales, tal como demuestra el gran incremento

del parque de viviendas entre 1970-80 en las poblaciones de Cornellá de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Gavá, Viladecans y Castelldefels- las inmobiliarias y constructoras actuaron sacando el máximo rendimiento al suelo con la construcción de edificios con el máximo número de plantas. Así en este período se da el mayor incremento de construcción de edificios con más de 6 plantas (Anexo 8.15)

La gran dinámica constructora de esta década, que supuso un incremento de viviendas entre 1970 y 1980 del 80% se vió frenado a partir de 1975 con las repercusiones de la crisis. Así, si entre 1971-75 se construyeron 50.169 viviendas, entre 1976-80 esta cifra descendió a 34.944(288). Este descenso es más significativo en la construcción de edificios de comunidad de propietarios como demuestra que en este período sólo se construyeron un 38% de los edificios con 20 ó más viviendas. Por tanto, si continuamos analizando la dinámica constructora tenemos que en la década 70-80 el único tipo de edificio de viviendas cuyo número se incrementó sobre la década anterior 1960-70, son los de 1 planta (ver cuadro correspondiente), manteniendo la misma intensidad constructora en los períodos 71-75 y 76-80. Así podríamos afirmar que dentro de la crisis de la construcción a partir de 1976 el mayor dinamismo lo ha tenido las viviendas de segunda residencia que tuvieron un incremento del 80% entre 1970-80.

(200) Reconeixement Territorial de Catalunya (Op.cit.) y elaboración propia.

Esta afirmación aún es más evidente si tenemos presente que entre los años 1976-80 los municipios que no sufrieron disminución en su dinámica constructora, a pesar de la drástica crisis de la actividad de este sector, fueron los municipios con amplias zonas de segunda residencia, tales como Cervelló, Corbera de Llobregat, Torrelles y Vallirana, entre otros, que son los que están mejor comunicados con Barcelona dentro del primer cinturón periférico y los que mayor incremento detectaron.

La crisis de la construcción se mantiene en la década de los 80 descendiendo el número de viviendas construidas a 13.580 entre 1981-86, con un descenso progresivo puesto que en 1982 se construyeron 2663 viviendas y en 1985 sólo se acabaron 1868 (Anexo 8.16). En estos dos años aún bajo los efectos de la crisis, algunos autores dicen que de la segunda crisis la de 1981-82, los municipios que mantienen la dinámica son los periféricos con espacios naturales y zonas residenciales que van acogiendo al sector de población que aún mantiene su poder adquisitivo. A partir de 1987 parece darse una ligera recuperación tal como indica el incremento de viviendas acabadas en 1988 que con sus 2647 suponen un incremento anual del 42% sobre el año 85. En estos últimos años tiene gran peso la construcción de viviendas unifamiliares (aisladas y adosadas) como lo demuestra el que lo sean el 61% de las iniciadas en 1988 por encima de la media de Catalunya que tiene un 45.2% del total.



CUADRO Nº 9.2.

**NÚMERO DE VIVIENDAS ACABADAS SEGUN LA TIPOLOGIA**

TIPOLOGIA	1986		1987		1988	
	B.LLORREBAT	CATALUNYA	B.LLORREBAT	CATALUNYA	B.LLORREBAT	CATALUNYA
Unifamiliar aislado	361	4600	611	6269	628	6600
Unifamiliar adosado	90	2912	772	8287	851	9478
En bloques	830	16766	915	20991	936	19329
Sin datos	0	0	0	200	2	250
Total	1261	24278	2298	35427	2417	35737

.....  
 Fuente: Explotación de Visados de Obras del Colegio de Aparejadores.D. P.T. y O.P. Generalitat de Catalunya.  
 .....

Pero los artifices de todas estas transformaciones, las inmobiliarias y constructoras han ido en aumento (ver cuadro correspondiente) incluso en periodo de crisis económica y de la construcción. El verdadero aumento lo han dado las constructoras entre 1981 y 1984 a pesar de que la dinámica de construcción de viviendas bajó entre estos años como se ha visto anteriormente. Se puede afirmar que en un gran elevado porcentaje, este colectivo de constructores, muchas veces también promotores, estaba formado por empresas familiares constituidas por trabajadores de la construcción que se habían quedado sin empleo y dedicadas a la construcción de viviendas unifamiliares o a las reparaciones (289). El dominio de la pequeña empresa, mantenido prácticamente hasta la actualidad, se refleja en la estructura empresarial del sector de la construcción de 1985

(289) Este hecho ha estado contrastado en las entrevistas realizadas a los diferentes Técnicos de los Ayuntamientos.

donde el 74.5% son empresarios con menos de 5 trabajadores (290).

La salida de la crisis y el acelerado proceso de especulación del suelo generado a partir de 1987 han incentivado la constitución de inmobiliarias tal como lo refleja el incremento del 45% entre 1984 y 1987. El déficit de suelo edificable, el excesivo precio y la tendencia a la descentralización de la población del núcleo macrocefálico hacia la primera y segunda corona periférica han convertido gran parte de la comarca del Baix Llobregat en un territorio con un gran potencial de rentas por la capacidad adquisitiva de esta población. Ello ya se manifiesta en los niveles de renta de estos municipios de segundas residencias que son las más altas (Anexo 9.2) Así un 50% del incremento de inmobiliarias en 1987 se han ubicado en municipios pequeños de carácter "rural" tales como: Cervelló, Collbató, Corbera de Ll., Esparreguera, Pallejà, Papiol, Sant Esteve de Sesrovires y Vallirana. Este incremento de las inmobiliarias va acompañado de un importante aumento de constructores en los mismos municipios lo que le da un cierto carácter local o comercial a esta dinámica constructora.

Estas empresas constructoras de poca solvencia han actuado principalmente en las zonas de segunda residencia, muchas de las cuales se van convirtiendo en primera residencia por el proceso de rururbanización, y en los

(290) Ver: Ceiso de Catalunya L'economia del Baix Llobregat Op.cit.

ensanches de los cascos urbanos con una importante dedicación a las reparaciones y a actividades complementarias. Uno de los principales inconvenientes para estos empresarios es el encarecimiento del suelo en los últimos años que les obliga a realizar importantes inversiones en un marco donde la posible demanda solvente es muy limitada. Para aumentar sus posibilidades de actuación construyen en solares de pequeños propietarios cediendo a cuenta pisos o locales.

A pesar de ello, la incidencia de las sociedades inmobiliarias en la dinámica constructora de la comarca en los últimos años es importante y creciente como indicativo de urbanización, tal como indica que el 52% de las viviendas iniciadas en 1988 son promovidas por sociedades inmobiliarias, por encima de la media de Catalunya (44.9%) pero por debajo del 67% del Barcelonés. Asimismo la tipología de edificación con mayor dinamismo a partir de la recuperación desde 1987 es la vivienda unifamiliar adosada que en 1984-1986 suponía un 4% aproximadamente del total y en 1987-88 pasan a representar un 34% (ver cuadro nº 9.2).

### 9.2.2. Los industriales

A partir de 1959 con el Plan de Estabilización que supone una reorientación de la economía española hacia la industrialización, la comarca del Baix Llobregat vivió de forma intensa y acelerada este proceso, tal como demuestra el incremento de establecimientos industriales entre 1964 y 1970, pasando de las 1803 de 1964 a las 3152 de 1970 según el "Cens d'establiments i ocupació" del CIDC ( Consorci d'Informació i Documentació de Catalunya, actual Institut d'Estadística de Catalunya), los 5766 establecimientos industriales que recoge el Censo Sindical de 1971 (291). Esta dinámica industrial estaba determinada por el atractivo de la comarca para los empresarios dada la cercanía a Barcelona, la buena y rápida comunicación con el centro neurálgico y una gran oferta de mano de obra.

Pero nuestra comarca que ha servido de expansión de Barcelona, no sólo para la población sino para las industrias, fue absorbiendo a los industriales que tenían necesidades de expansión o por los que se veían presionados por las administraciones locales ante la necesidades de suelo urbano residencial o los inconvenientes de los factores externos negativos. Así de todos los traslados realizados al Baix Llobregat el 33.8% eran debidos a la necesidad de espacio y el 18.1% al requerimiento de las

Administraciones Locales(292).

(291) Ver. ORGANIZACION SINDICAL, Consejo Económico-Social de Catalunya. Ordenación industrial, Coordinación y Promoción del Desarrollo Industrial. 1972. (Nota: en estos datos incluían Sant Just y Espinosa)

(292) Ver cuadro sobre "Cambios de localización en las principales empresas catalanas (1974-81)" en El Tercer año en el ámbito metropolitano, C.R.B. 1985. (pg.43)

Así, los empresarios industriales han buscado espacios baratos y localizados estratégicamente, tal como lo demuestra los cuadros de precios de suelo industrial en el que se refleja la disminución de precios hacia la periferia que es el sentido del crecimiento industrial (Anexo 8.25). Pero la elección de estos espacios periféricos no tan solo es por el precio del suelo, sino también por las deseconomías de la aglomeración y por la existencia de un mercado de la vivienda más barato que para ellos le supone una presión menor sobre los salarios.

Esta necesidad de suelos baratos los sitúa, en cuanto agentes en el proceso de transformación territorial, como adversarios de los propietarios del suelo que han intentado retenerlo en espera de las mejores rentas. Debido a ello y especialmente a partir de 1987 con el relanzamiento de la industria las administraciones locales se ha visto obligadas a mediar en la creación de polígonos industriales en el primer y segundo cinturón (ver relación de polígonos industriales) contando con ventajas de localización y con unos impuestos por debajo de los establecidos en los municipios centrales.

De esta forma, tenemos que los industriales han elegido para la localización de sus empresas tres ejes: Olesa-Prat, Cornellá-Gavá, Molins-Sant Just. En estos ejes los principales centros industriales son Cornellá, Sant Boi, Gavá y el Prat, siendo estos mismo los que han sufrido con

más intensidad la crisis como lo demuestra el descenso de la ocupación industrial desde 1970 (ver cuadro nº8.11). Este proceso de desindustrialización se ha seguido en toda la comarca, si observamos los totales, debido a la necesidad de inversiones para adaptarse a las nuevas condiciones productivas, a las innovaciones tecnológicas, así como al desarrollo del terciario que sitúa a la industria con un menor peso en la actividad económica. Lo que si se observa es una tendencia a la actuación de los industriales en los municipios menos industrializados como se aprecia en la ocupación industrial de 1985 en el apartado de "resto comarca" o como también nos indica el incremento de licencias fiscales industriales entre 1984-87 (ver cuadro nº8.24).

Tenemos por tanto que las empresas que han podido sobrevivir en la crisis, debido a que el tipo de mercado al que dirigían su producción no les exigían grandes adaptaciones, han sido las pequeñas y medianas. Así entre 1978 y 1985 el peso de los pequeños empresarios ha aumentado de forma significativa pasando de representar el 34.9% en 1978 a representar el 55.2% en 1985, manteniéndose los medianos y perdiendo un peso importante los grandes que pasan de dar ocupación al 29.3% de los trabajadores en 1978 a hacerlo al 8% en 1983 (294). Este incremento del peso del pequeño industrial se puede explicar por la iniciativa personal de trabajadores despedidos que han organizado su

(200) Ver AA.VV. L'economia del Baix Llobregat, 1989 (Op.cita) (pg.100)

pequeña empresa, que a veces solía hacer trabajos derivados por los grandes empresarios, así como también por el incremento del nivel tecnológico de las empresas que han reducido plantillas, reduciendo también su tamaño.

Así, podemos afirmar que en el periodo de crisis el Baix Llobregat ha sufrido un proceso de desindustrialización, como lo indican especialmente las tasas de ocupación industrial. La falta de datos concretos y homologados nos impiden estudiar en detalle el proceso de desindustrialización y su magnitud. No obstante debemos enumerar algunos fenómenos que no quedarán recogidos por las estadísticas tal como la importancia de la economía sumergida, el proceso de división de procesos productivos, y derivación de actividades internas de las empresas hacia empresas de servicios externos.

Pero a pesar del incipiente proceso de industrialización de los municipios más pequeños, los grandes empresarios siguen estando concentrados en los municipios más cercanos a Barcelona o más densamente poblados. Tal es el ejemplo de los municipios de Cornellá, Sant Joan Despi, Gavà, Prat de Llobregat, Sant Andreu de la B., Sant Boi de Llobregat, Sant Peliu, Viladecans y Sant Vicenç dels Horts que cuentan con el número mayor de empleos generados por las grandes empresas (295) que están concentradas en un 83.5% en estos municipios.

(295) Estos datos son de elaboración propia a partir de FONENTO DE LA PRODUCCION. Las 2000 mayores empresas españolas. Barcelona 1987.

CUADRO 9.3

**EVOLUCION DEL PRODO INDUSTRIAL DE LOS MUNICIPIOS INDUSTRIALES DE LA COMARCA**

MUNICIPIO	1970	1981	1985
	\$/COMARCA	\$/COMARCA	\$/COMARCA
Cornellá	19.00 (12)	17.40 (12)	14.40 (12)
Gavá	12.36 (22)	13.70 (32)	10.60 (32)
Prat de Llobregat	9.69 (32)	10.10 (42)	10.40 (42)
Sant Boi de Llobregat	9.69 (42)	14.0 (22)	13.70 (22)
Sant Polí de Llobregat	6.46 (52)	6.9 (62)	5.70 (72)
Norredell	6.29 (62)	5.- (82)	4.40 (82)
Sant Joan Despi	6.20 (72)	9.60 (52)	7.30 (52)
Nolins de Rei	5.10 (82)	4.00 (92)	3.70 (92)
Viladecans	3.77 (92)	4.30 (102)	R.C.
Olesa de Montserrat	3.24 (102)	R.C.	R.C.
Sant Andreu de la Barca	R.C.	5.40 (72)	5.70 (62)
Sant Vicenç dels Horts	R.C.	R.C.	3.70 (102)
Resto Comarca	17.39	0.00	20.40
-----			
Total (M)	79.024.-	51.464.-	48.273.-
-----			

Puente: Caixa de Catalunya. "L'economia del Baix Llobregat" Op.cit.