



# **LA MODERNIDAD CULTIVADA**

## **EL PAPEL DE LOS EMPRESARIOS AGRÍCOLAS EN LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO DE CULIACÁN (1940-1960)**

Vicente Armando Amaral Ibarra

Directores:

Carolina Beatriz García Estévez

José María Rovira Gimeno

Doctorado en Teoría e Historia de la Arquitectura

Departamento de Teoría e Historia de la Arquitectura y Técnicas de Comunicación, THATC

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona, ETSAB

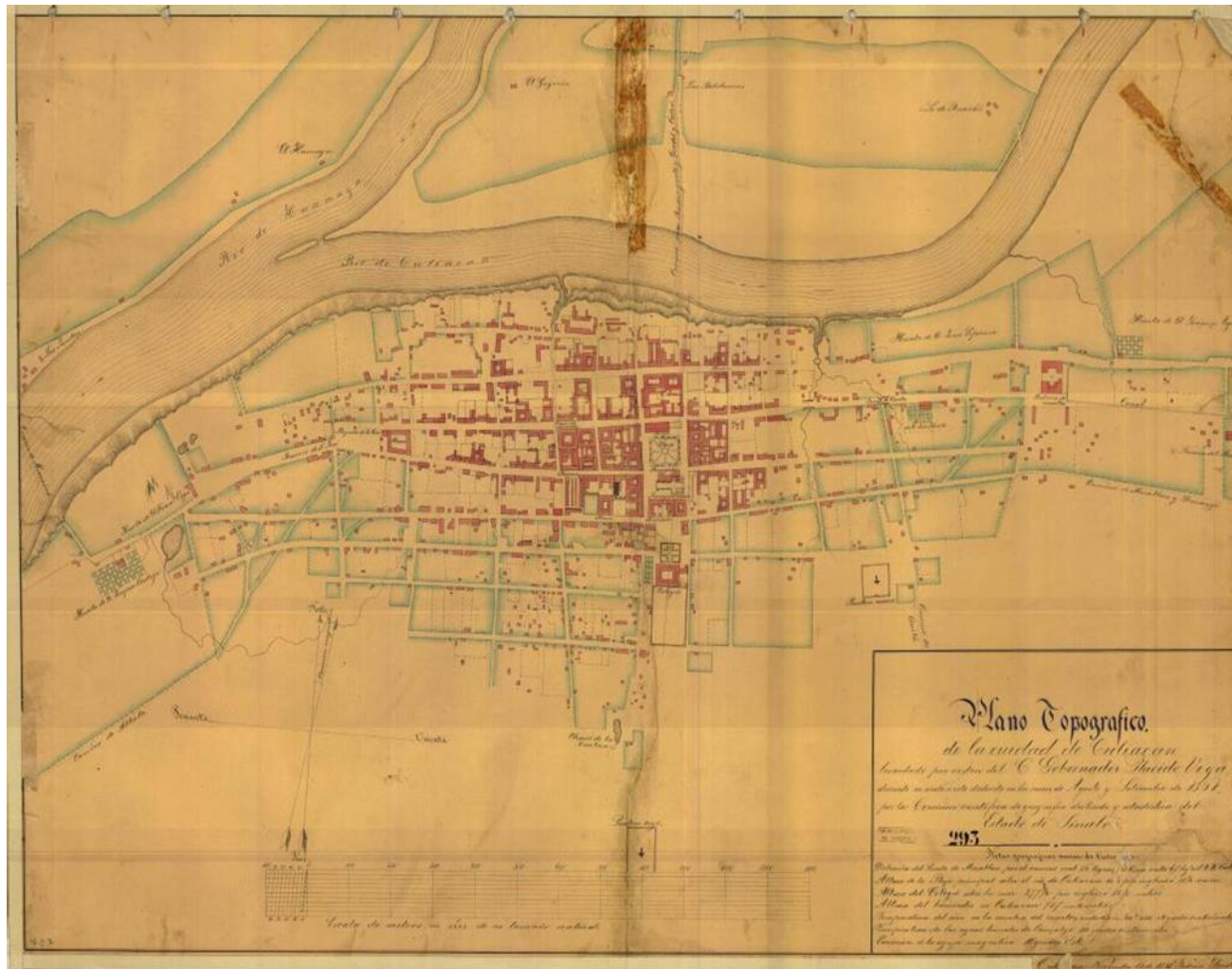
Universidad Politécnica de Catalunya, UPC

2022

II/II



## **I. LAS DILATACIONES DEL PASADO**



Mapoteca Manuel Orozco y Berra

**Figura 1.** Plano de Culiacán de 1861



Fotografía Alejandro Cortés

**Figuras 2.** Universidad Autónoma de Sinaloa



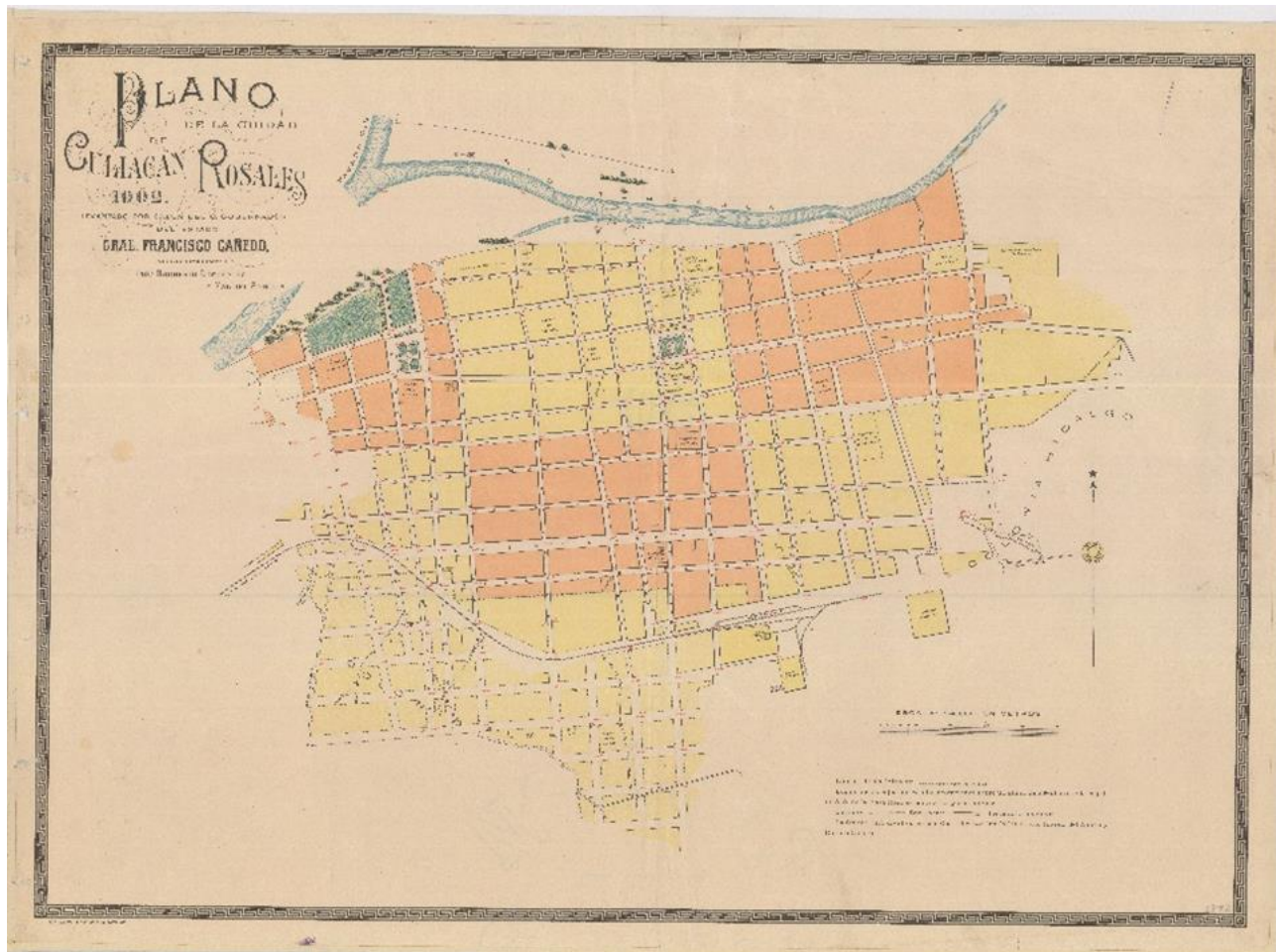
Redes sociales

**Figura 3.** Mercado Garmendia



Archivo Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros

**Figuras 4.** Teatro Apolo



Archivo de la Facultad de Arquitectura UAS

**Figura 5.** Plano de Culiacán 1902



<https://grandescasasdemexico.blogspot.com/2019/05/la-casa-de-diego-redo-y-maria-teresa.html>

**Figura 6.** Casa de la familia Redo en la ciudad de México, construida entre 1904 y 1910, remodelada en los primeros años del siglo XXI por su actual propietario un coleccionista de arte



## **II. LAS TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO**



AHA, Consultivo Técnico, caja 704, expediente 6815, fs. 1-29

**Figura 7 y 8** Supervisión del territorio para la construcción de la presa Sanalona



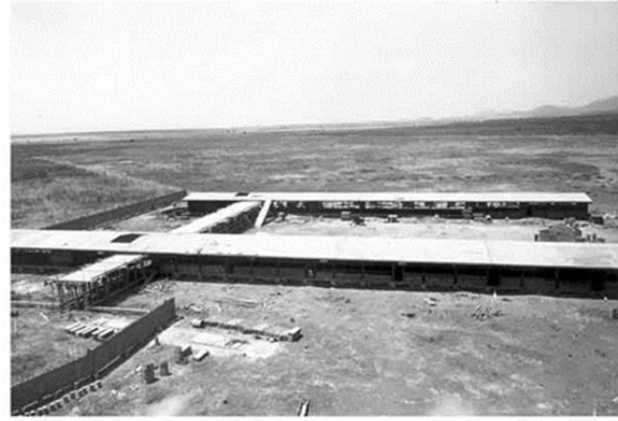


AHA, 627.87232, Biblioteca, SARH, presa Adolfo López Mateos, fs. 13 y 19

**Figura 10 y 11.** Presa derivadora del río Culiacán



AHA, caja 523, expediente 14886, 1962



AHA, caja 1158, expediente 35367, 1961



AHA, caja 1158, expediente 35367, 1961



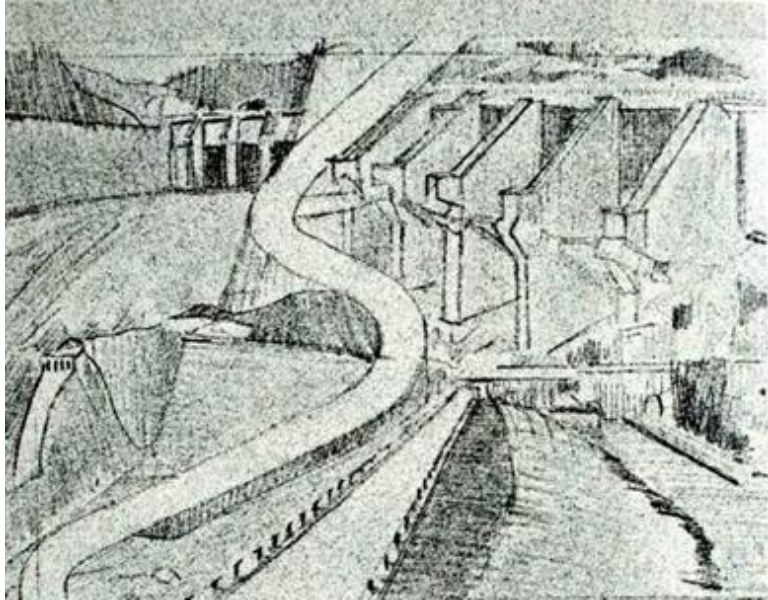
AHA, caja 525, expediente 14950, 1962

**Figura 12, 13, 14 y 15.** Villa Adolfo López Mateos, construcción de escuela y viviendas



AHA, Aprovechamientos superficiales, caja 4886, expediente 68126, fs. 320-32

**Figura 16 y 17.** Viviendas de trabajadores en las comunidades rurales



AHA, Biblioteca, 627.87232. fs. 418.

**Figura 18.** Imagen final de una presa



AHA, caja 523, expediente 14881

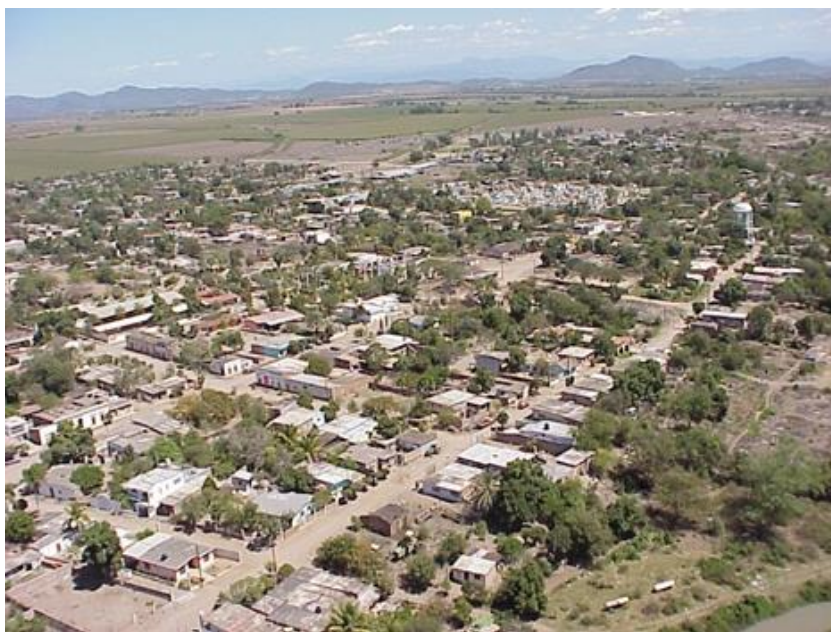
**Figura 19.** Trabajos de terracería para el cierre de la cortina



AHA, Consultivo Técnico, caja 763, expediente 7352, fs. 35-51.

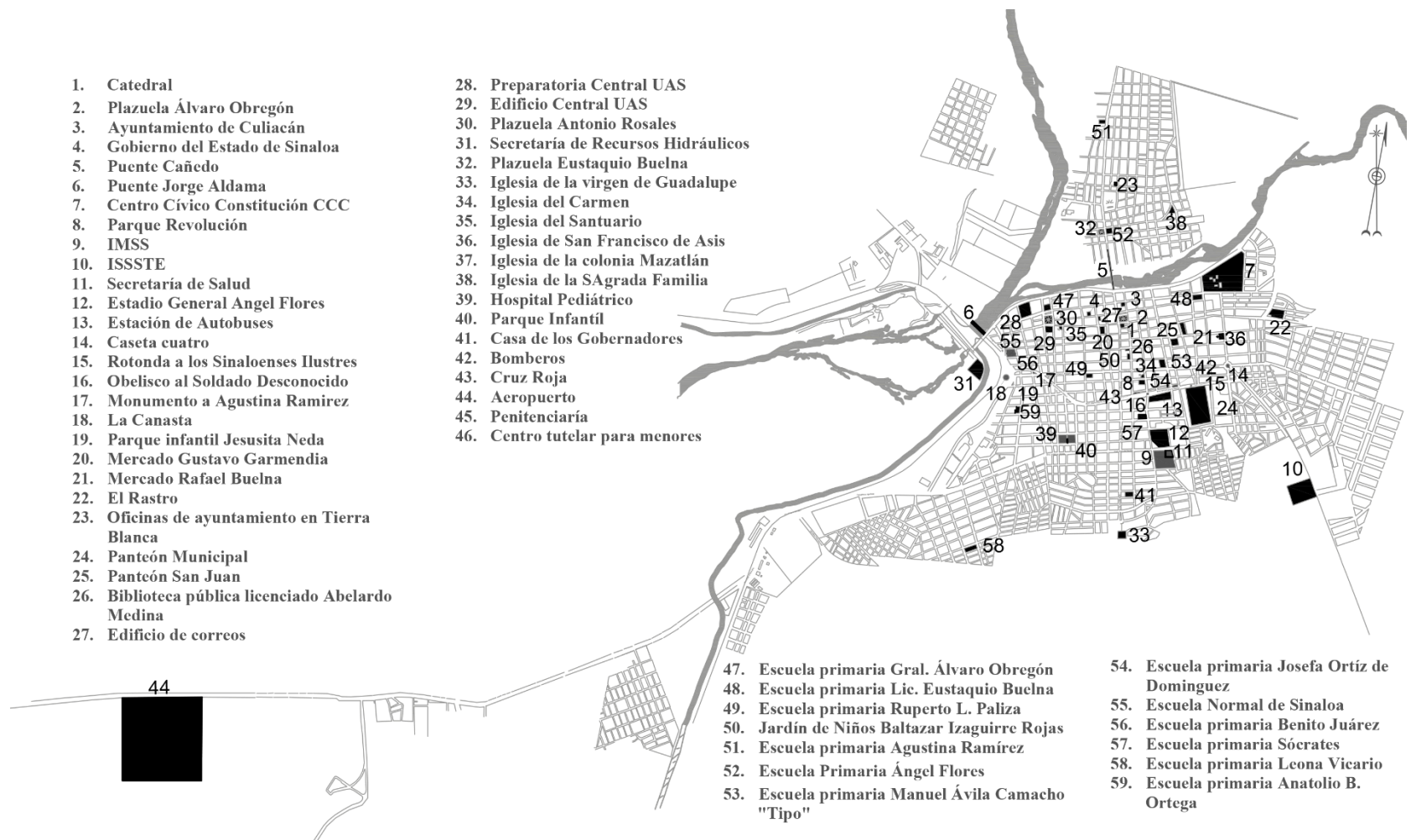
**Figura 20 y 21.** Construcción de presa derivadora en el río Culiacán en 1949





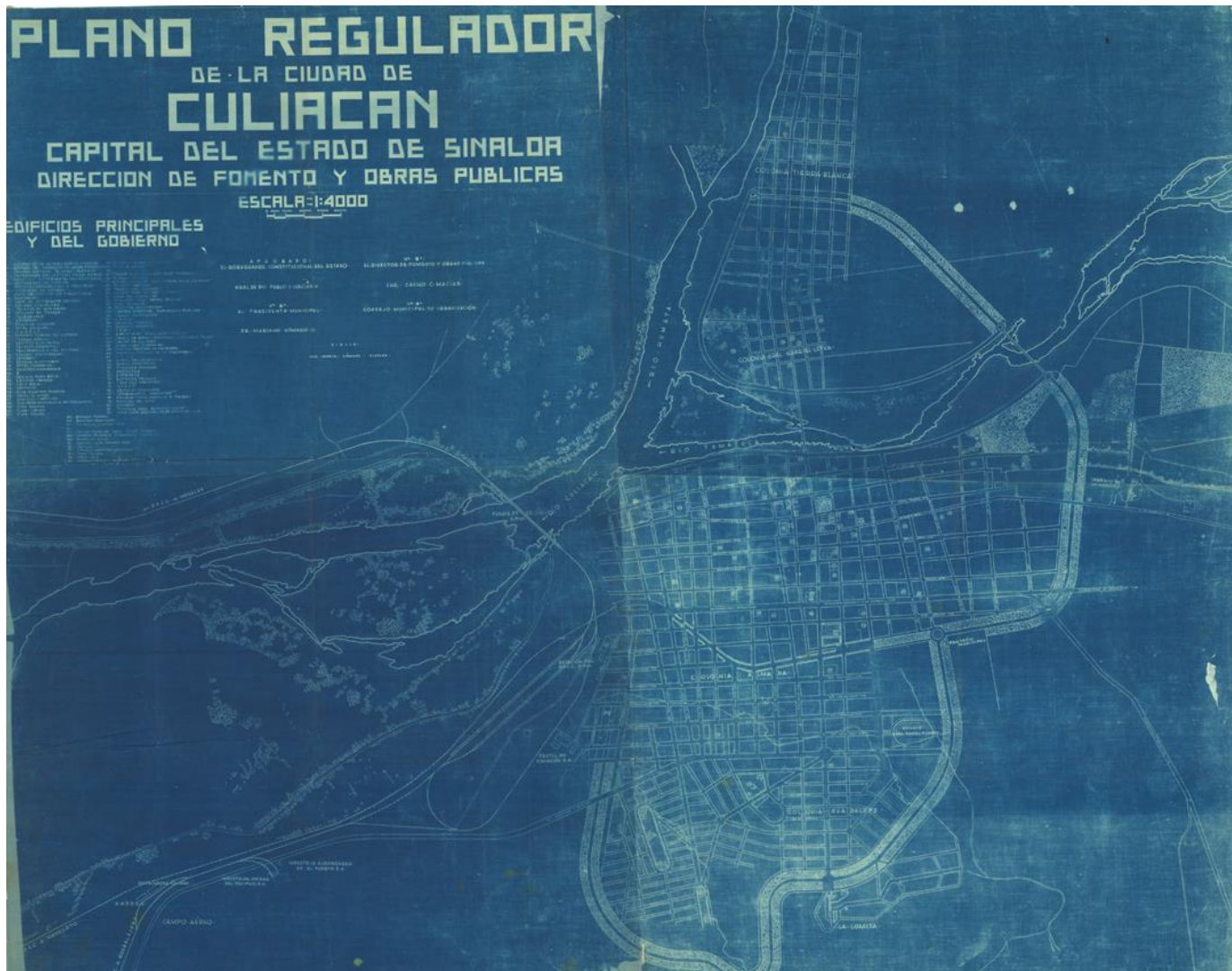
Fotografías de Adrián García Grimaldo

**Figura 22 y 23.** Poblado de Culiacancito en el valle agrícola



Elaboración Propia (EP)

**Figura 24.** Las obras públicas de la modernidad cultivada



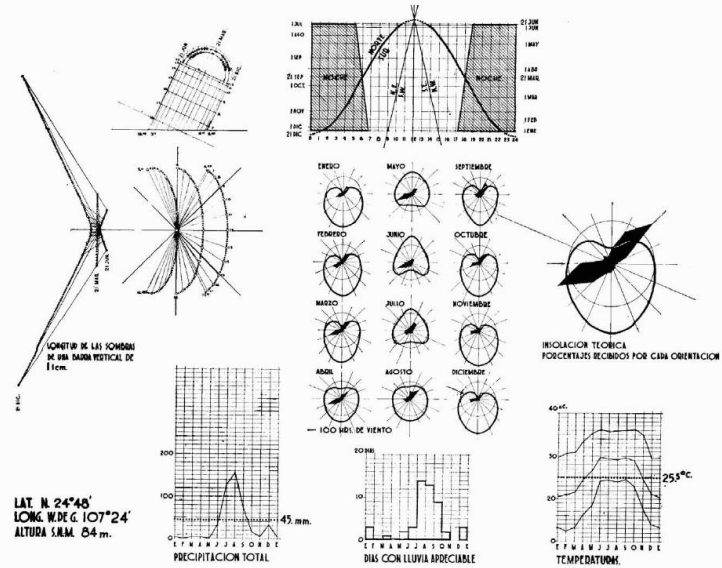
Mapoteca Manuel Orozco y Berra

**Figura 25.** Plano Regulador de 1948



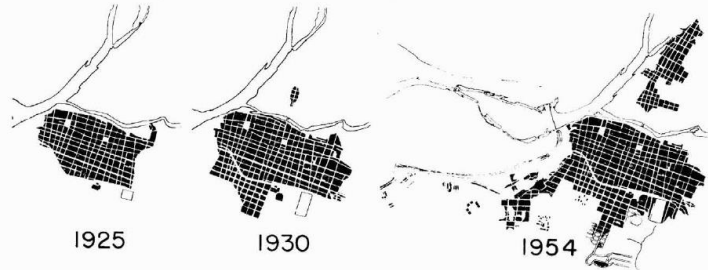
*El Diario de Culiacán*, 16 de mayo de 1952

**Figura 26.** Difusión del Plano Regulador de 1952

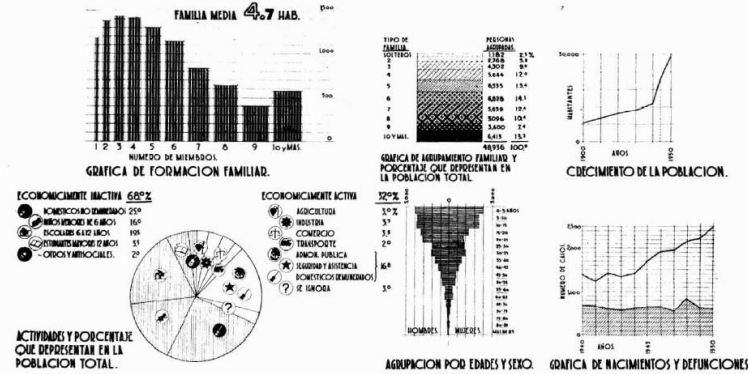


LA LATITUD en que se encuentra la ciudad ocasiona al Sur una insulación total anual máxima. Los vientos, aunque en la misma dirección, tienen, alternativamente, sentidos opuestos en la zona central de la ciudad protegida por las elevaciones del Sur; en las inmediaciones del aeropuerto los vientos dominantes

soplan en sentido NE-SW, circunstancia que favorece la ubicación de la zona industrial. Las altas temperaturas demandan una insulación mínima a la vez que la máxima exposición a los vientos. La precipitación pluvial es moderada, alcanzando su máximo de julio a septiembre.



**Figuras 27.** Estudio técnico y crecimiento de la ciudad



La gráfica del crecimiento de la población muestra un aumento moderado constante hasta 1940. Desde este año el incremento es considerable hasta duplicar su población en 1950 (48,936 habitantes), debido a las obras regionales de irrigación que ocasionan un auge importante en la agricultura. La familia media es semejante a la de los centros poblados importantes del país, de 5 a 6 miembros, abundando,

sin embargo, las familias numerosas. La *pirámide de edades*, de tendencia triangular, muestra las características de un pueblo en desarrollo, acusando el fenómeno de disminución de edad en lo que a la mujer se refiere. Las actividades principales se dividen entre la burocracia —por ser Culiacán el centro de los Poderes del Estado—, la importancia de la agricultura y el incipiente desarrollo industrial.



**Figuras 28.** Estudios demográficos



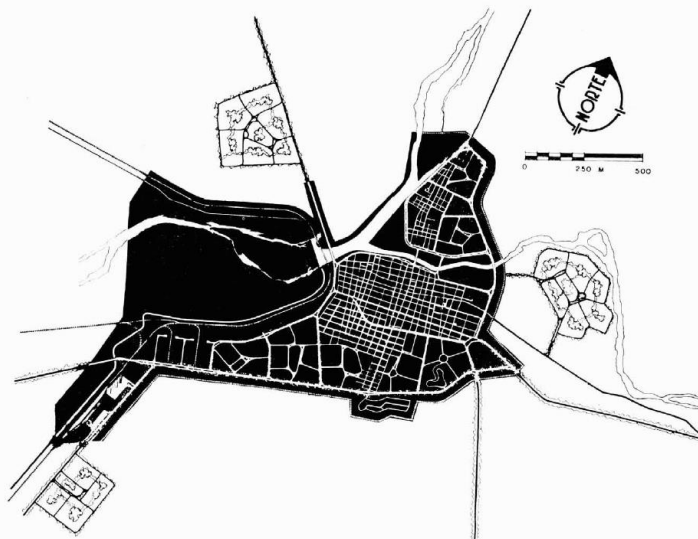
Aun cuando la ciudad está formada por construcciones de poca altura, alcanza, en áreas dispersas pero numerosas, densidades de población superiores a los 200 hab./hec. La densidad dominante es de 150 hab./hec. y la media de sólo 90 hab./hec., ya que hay grandes áreas con escasas habitaciones. Se necesita, pues, incrementar esas densidades de población disponiendo de zonas de crecimiento para un futuro desarrollo, acorde con los posibles aumentos de población.



236

Revista *Arquitectura México*, número 48, diciembre de 1954

**Figura 29.** Densidad de población y estado de las construcciones

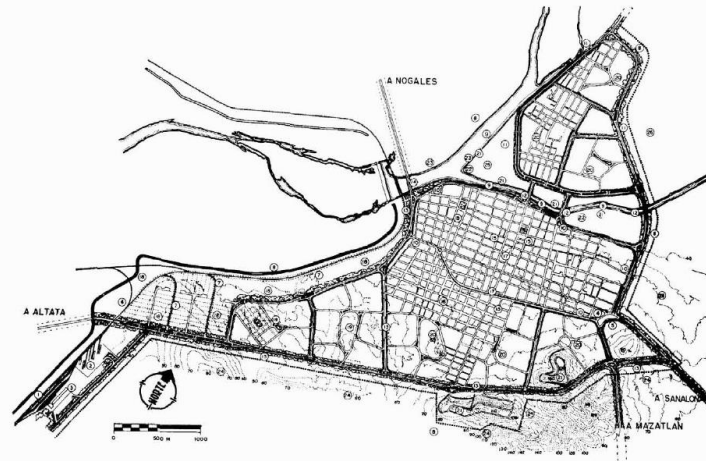


HABITACION	Actual	Ordenarla y reglamentarla.	El sistema vial responde al giratorio continuo, estableciendo una liga de carreteras que no toquen el centro de la ciudad; esto es, exterior al área urbana, pero tangente a la zona de bodegas y almacenes, con el objeto de librar al centro de los inconvenientes que acarrearán las maniobras de carga, descarga y estacionamiento en la vía pública.
	Futura obrera	En relación con los centros de trabajo.	
	Popular	Concentrarla en vez de mantenerla dispersa.	
	De alto costo	Desarrollarla en las riberas y lomas.	
TRABAJO	Administración Comercio	Se conserva y se crean otros núcleos en relación con las nuevas zonas de habitación.	Se propone limitar el crecimiento de la ciudad hasta el perímetro zonificado; de lo contrario surgirán especulaciones con los terrenos y se aumentarán las dificultades para atender en forma adecuada los servicios urbanos. El Gobierno del Estado o el Municipio podrían adquirir una zona cintura en torno al primer perímetro marcado para que sólo las autoridades puedan, en el futuro, ampliar la ciudad cuando sea necesario, y que esto siempre sea por medio de unidades vecinales autónomas a conveniente distancia, de acuerdo con la demanda de habitaciones y en relación con los centros de trabajo (agrícolas e industriales).
	Industria	Se localiza, desplazándola.	
	Ferrocarril Aeropuerto	Llevarlo fuera.	
RECREACION	Dependiente de la habitación	Crear balnearios ribereños.	Las unidades previstas para un desarrollo futuro por su carácter autosuficiente, no serán una carga para el Ayuntamiento de Culiacán.

Revista *Arquitectura México*, número 48, diciembre de 1954

**Figura 30.** Delimitación de las áreas de habitación, trabajo y recreación





EL PROYECTO Y SUS OBRAS

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terminal de carga del Ferrocarril.</li> <li>2. Estación de carga del Ferrocarril y autotransportes.</li> <li>3. Estación de pasajeros del Ferrocarril.</li> <li>4. Estación de pasajeros y autotransportes.</li> <li>5. Mercado de mayoreo y medio menudeo.</li> <li>6. Articulación del Ferrocarril Occidental.</li> <li>7. Espuelas para servicio industrial.</li> <li>8. Limitación del perímetro urbano para efectos de reglamentación municipal.</li> <li>9. Canalización de los ríos.</li> <li>10. Completar el anillo de circunvalación primario tangente a la liga de carreteras.</li> <li>11. Anillo de la zona Norte.</li> <li>12. Puentes sobre el río Tamazula.</li> <li>13. Arterias que forman la liga de carreteras.</li> <li>14. Puente de carretera internacional.</li> <li>15. Apertura de las siguientes arterias en un sentido y con latitud mínima de 16 mts.: 22 de Diciembre, Riva Palacio, Paliza y Juan Carrasco.</li> <li>16. Al ancho actual los tramos faltantes de Nicaragua y Costa Rica.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>17. Al ancho existente la Avenida Alvaro Obregón.</li> <li>18. Urbanización de la zona industrial, de acuerdo con el desarrollo de esas actividades y a medida que se vayan desplazando patios del Ferrocarril y el Aeropuerto.—Urbanización de las zonas de habitación, fomentando los núcleos comerciales y los servicios sociales complementarios, de acuerdo con la demanda y en las tres zonas siguientes:</li> <li>19. Habitación obrera.</li> <li>20. Habitación popular.</li> <li>21. Habitación en riberas y lomas.</li> <li>22. Estimulo y creación de centros turísticos y recreativos en las márgenes de los ríos.</li> <li>23. Balnearios y campos deportivos.</li> <li>24. Reforestar los cerros del Sur y arbolar los derechos de vía de las principales arterias.</li> <li>25. Fomentar el bosque y los viveros.</li> <li>26. Estimular las zonas de granjas con abastecimiento de agua, facilitando el desarrollo agrícola y avícola.</li> </ol> |
|--|--|

**Figura 31.** Proyectos y obras

## ZONIFICACION PROPUESTA

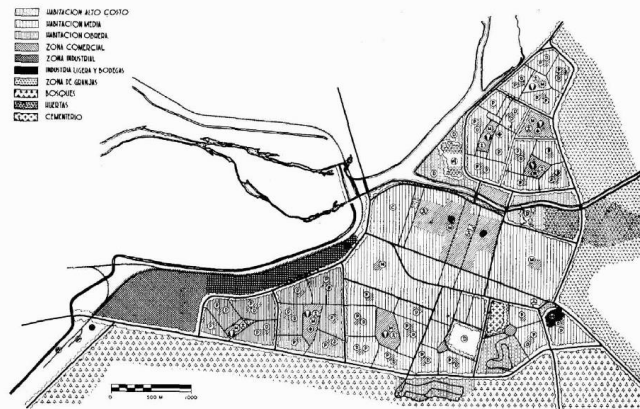
### TRABAJO

**Industria.** Los recursos regionales, los ferrocarriles y las carreteras justifican y facilitan las instalaciones industriales. Los vientos dominantes permiten su localización muy cerca de la línea troncal actual del ferrocarril.

Pueden estas industrias instalarse en dos zonas. Ocupando parte del aeropuerto, que va a desplazarse por acuerdo de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, debido a las deficiencias en las condiciones físicas y técnicas de operación; servidas por el ferrocarril y la carretera, con una lotificación adecuada y profundidad de operación de 600 metros, sus instalaciones no causarán perjuicios a la ciudad. O, bien, establecerse en los actuales patios del Ferrocarril del Pacífico, ya que éstos deberán trasladar-

se a sitio más lejano de la ciudad, pues ahora le causan múltiples molestias, humos y ruidos, siendo, además, antieconómico ocupar con ellos un terreno de gran valor. Esta zona quedará entre la carretera y la línea troncal del ferrocarril inmediata al canal principal. Como medida precautoria por su posición con relación a la ciudad, se destinará únicamente a instalaciones de las que no produzcan humos u olores molestos, dejen desechos líquidos nocivos o que sean peligrosas; será propia, igualmente, para almacenes o bodegas que llenen este último requisito; estará también servida por ferrocarriles y carreteras; su profundidad en lotificación será de 150 a 200 metros.

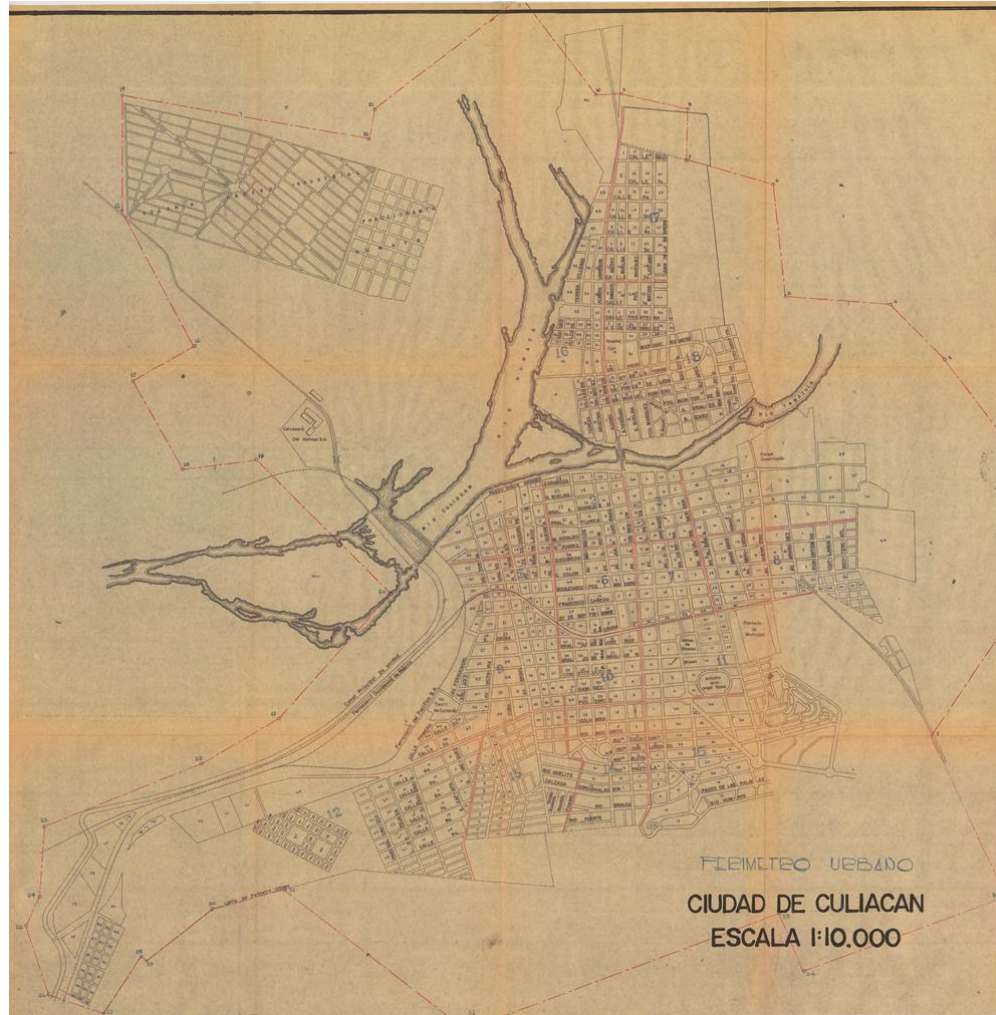
El aislamiento necesario entre esas zonas y el



241

Revista *Arquitectura México*, número 48, diciembre de 1954

**Figura 32.** Zonificación



AHMC

**Figura 33.** Plano de Culiacán de 1959 donde se señala el perímetro urbano, realizado posiblemente por el Comité Técnico del Plano Regulador





**Figura 35.** Estimación aproximada de las aceras demolidas hasta 1960

## Vialidades de la Modernidad

1. Boulevard Francisco I. Madero
2. Paseo Niños Heroes
3. Avenida General Álvaro Obregón
4. Boulevard Emiliano Zapata
5. Carretera a Sanalona
6. carretera Internacional Mazatlán
7. Boulevard Gabriel Leyva Solano



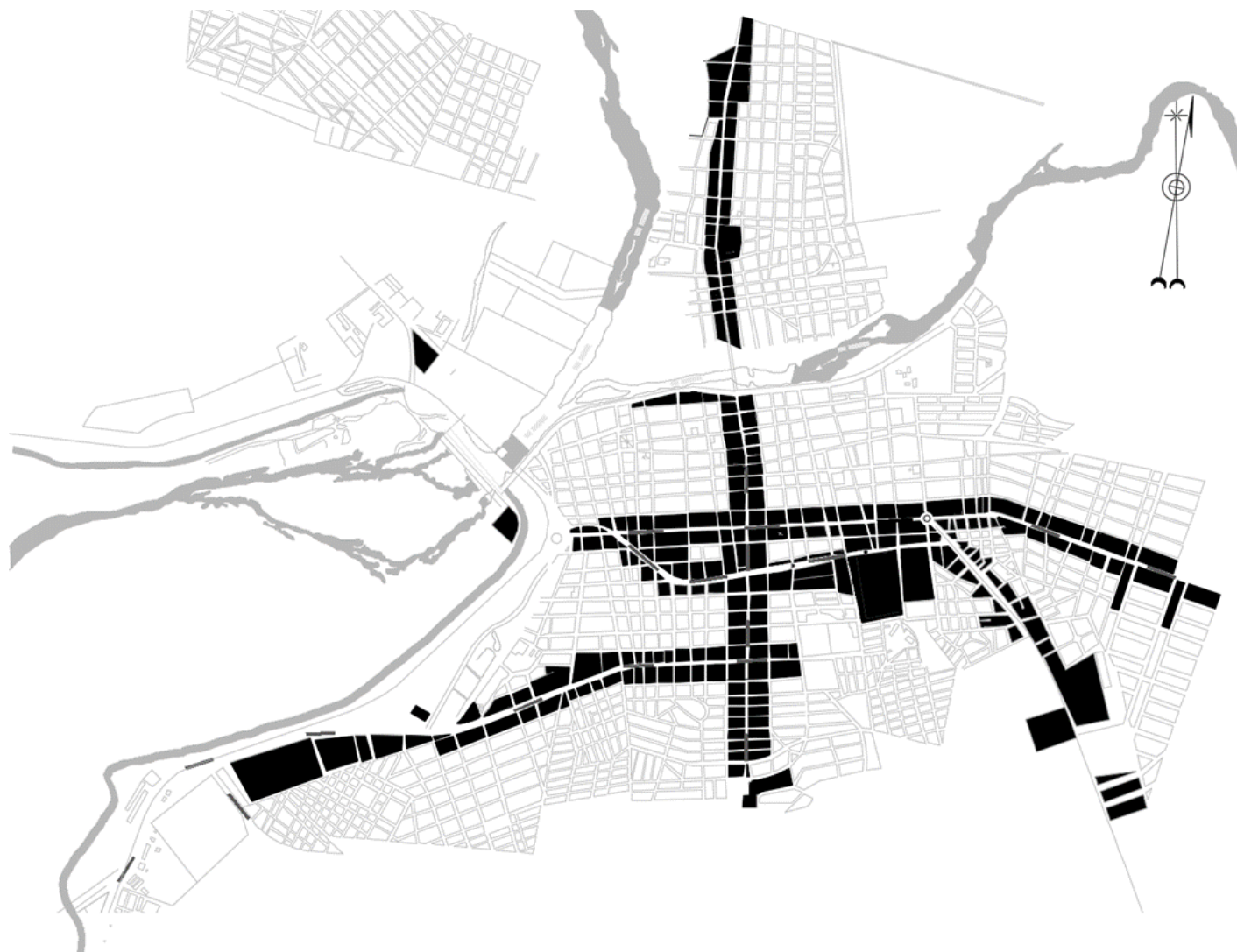
EP

**Figura 36.** Vialidades de la modernidad



Archivo Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros

**Figura 37.** Vista parcial de 1960 de los bulevares Francisco I. Madero y Gabriel Leyva Solano



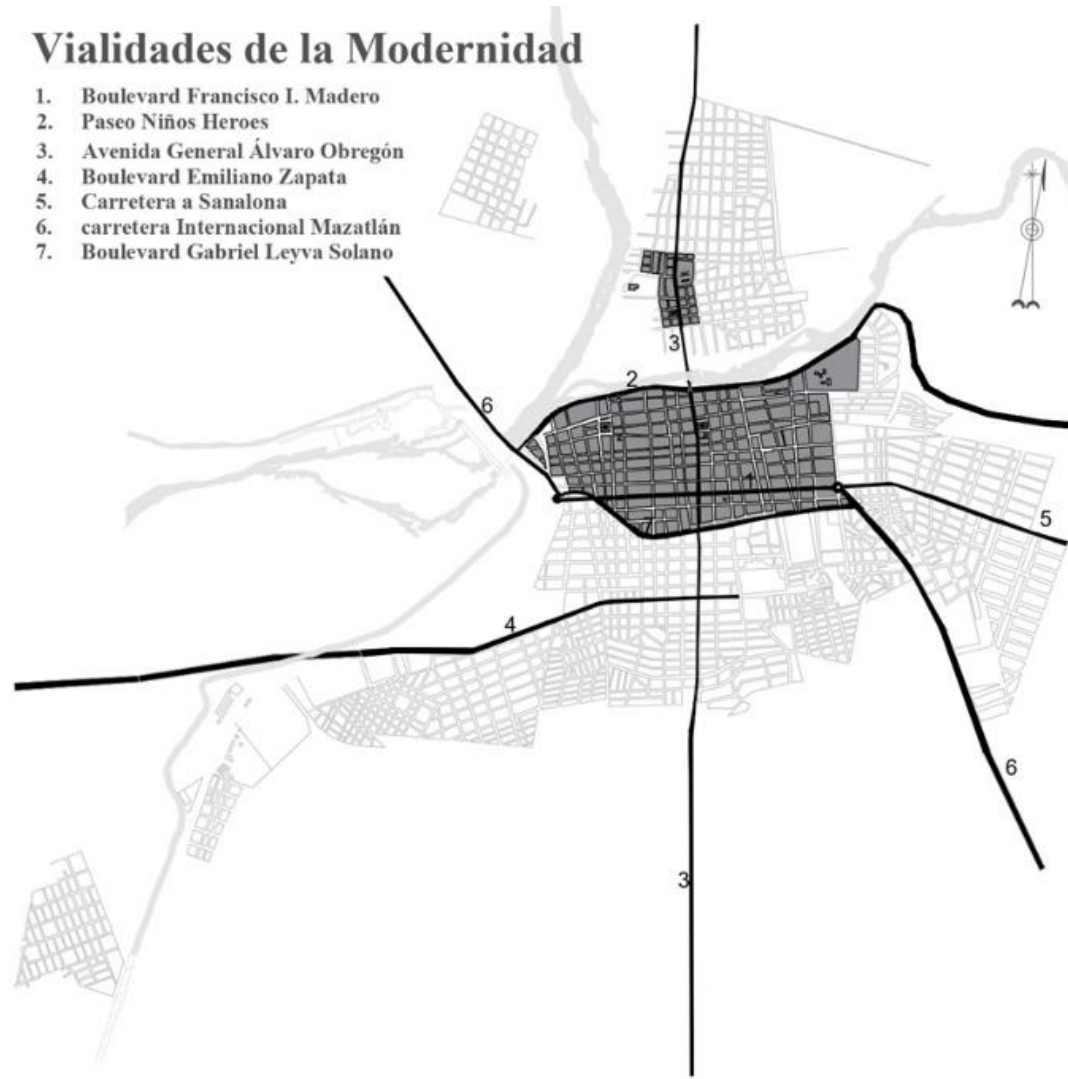
EP

**Figura 38.** Las manzanas de la modernidad



## Vialidades de la Modernidad

1. Boulevard Francisco I. Madero
2. Paseo Niños Heroes
3. Avenida General Álvaro Obregón
4. Boulevard Emiliano Zapata
5. Carretera a Sanalona
6. carretera Internacional Mazatlán
7. Boulevard Gabriel Leyva Solano

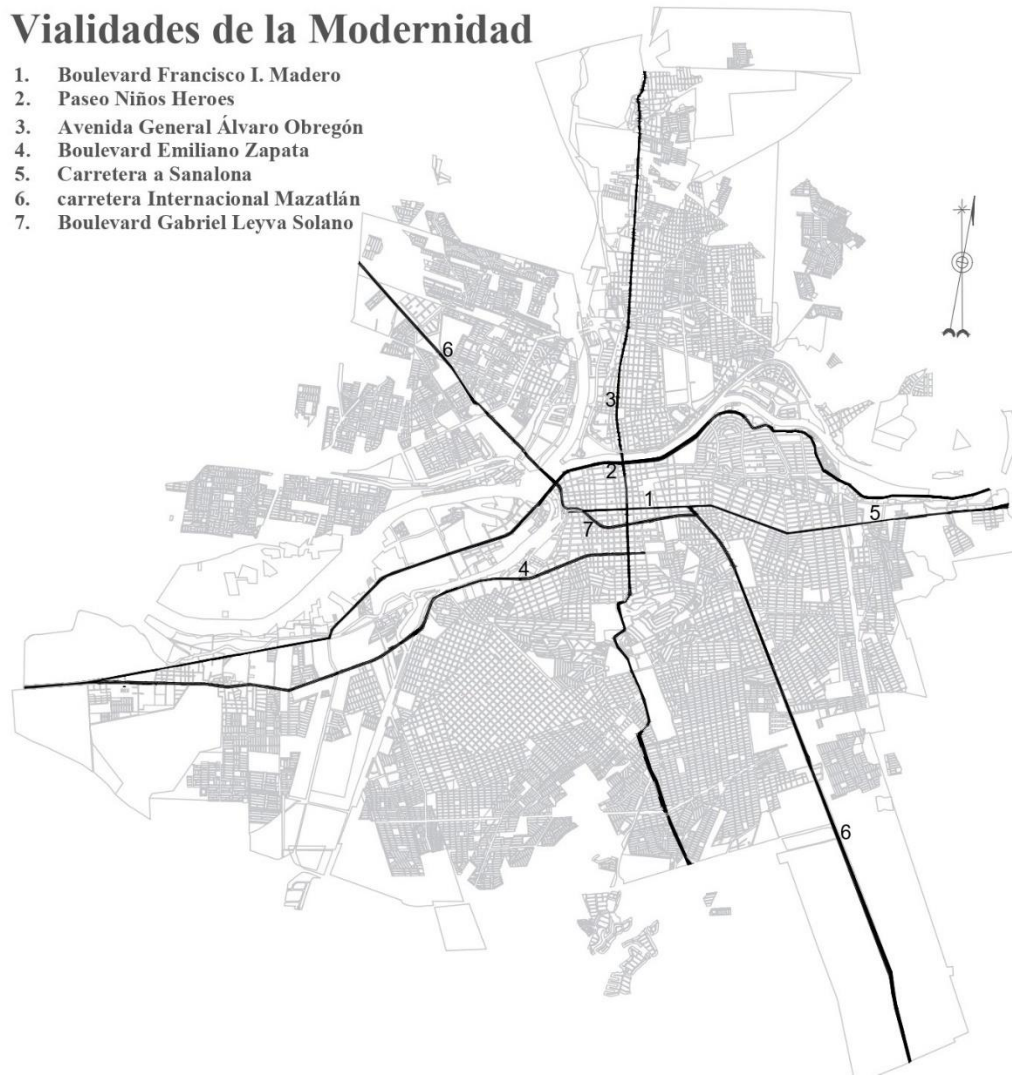


EP

**Figura 39.** Culiacán de 1932 y 1960

## Vialidades de la Modernidad

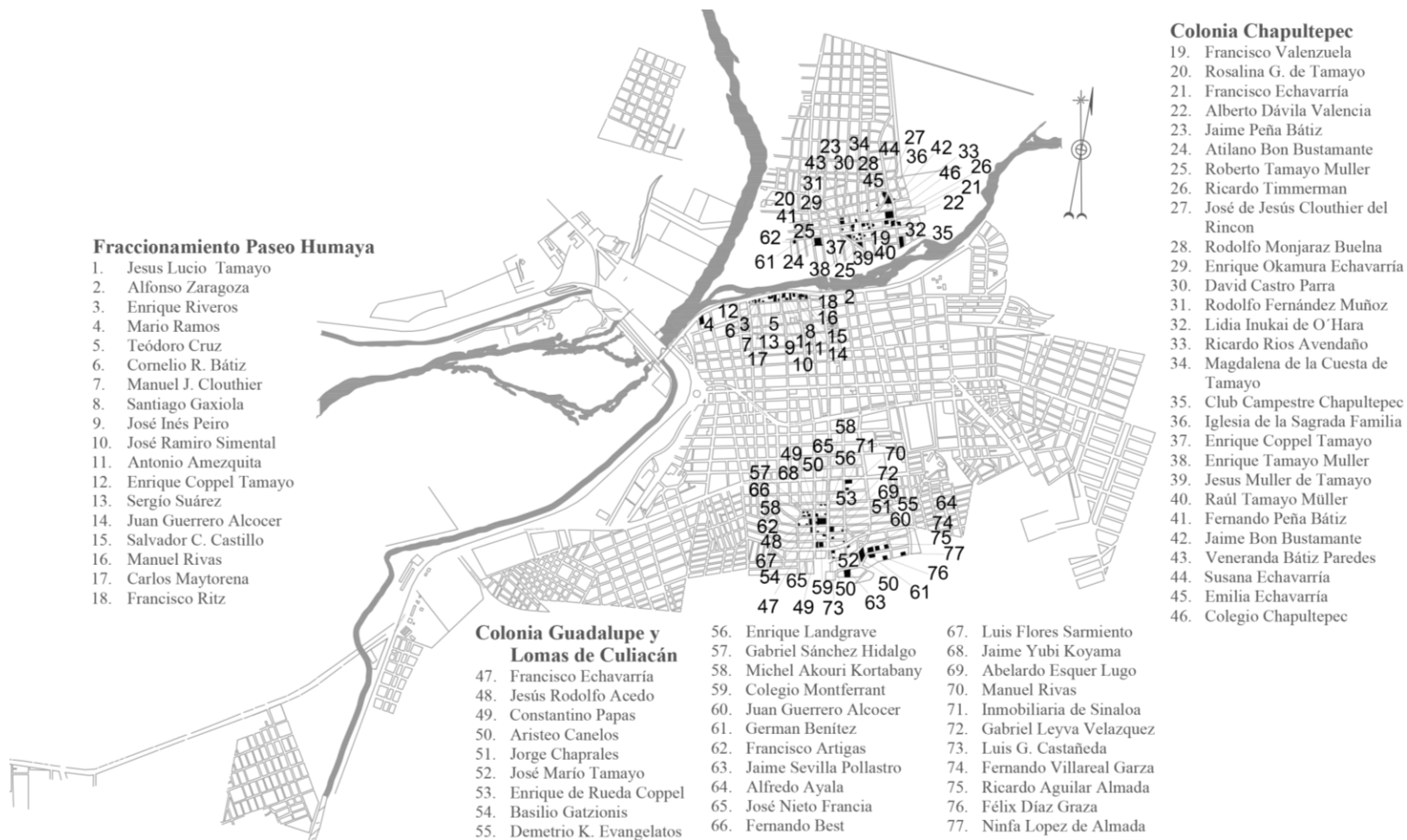
1. Boulevard Francisco I. Madero
2. Paseo Niños Heroes
3. Avenida General Álvaro Obregón
4. Boulevard Emiliano Zapata
5. Carretera a Sanalona
6. carretera Internacional Mazatlán
7. Boulevard Gabriel Leyva Solano



EP

**Figura 40.** Las vialidades de la modernidad y la ciudad contemporánea

### **III. LA MODERNIDAD CULTIVADA**

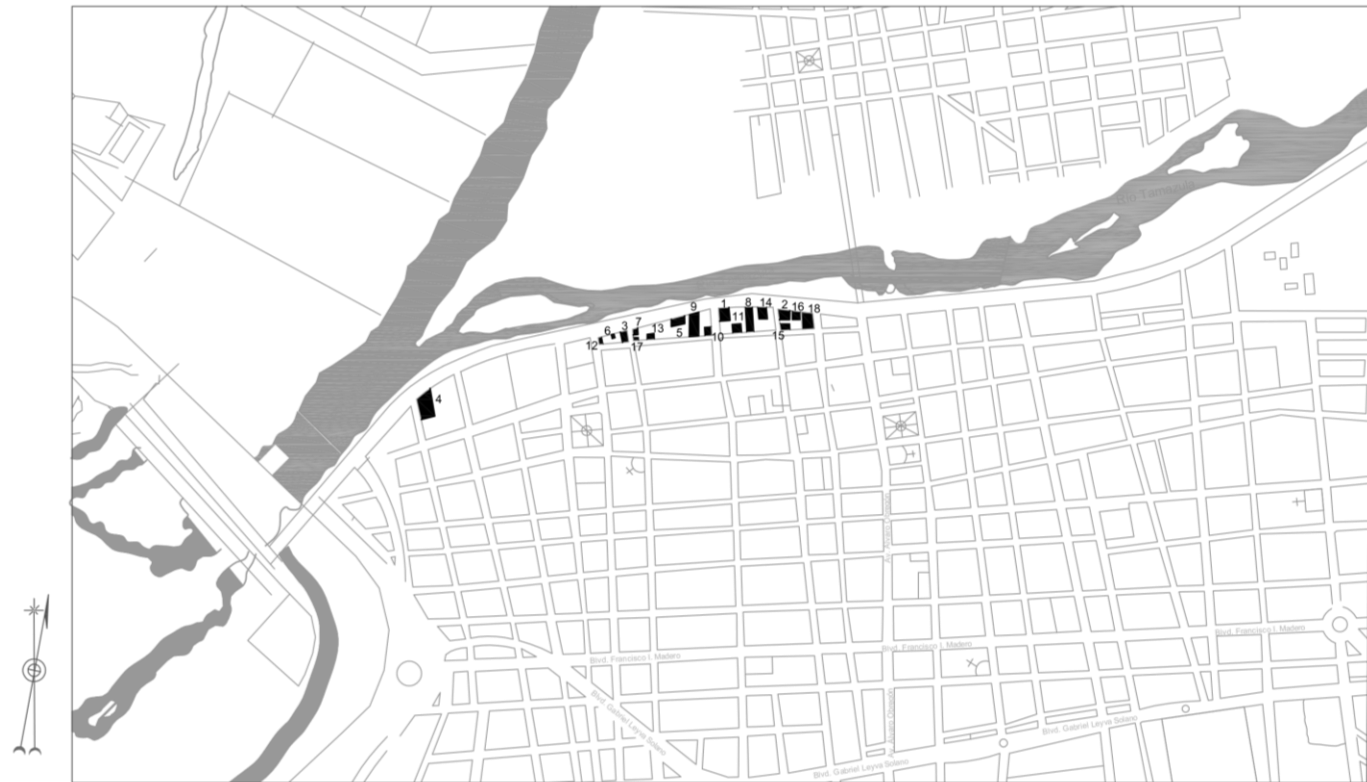


EP

**Figura 41.** Ubicación de las viviendas de los empresarios agrícolas

## Las viviendas de los empresarios agrícolas Fraccionamiento Paseo Humaya

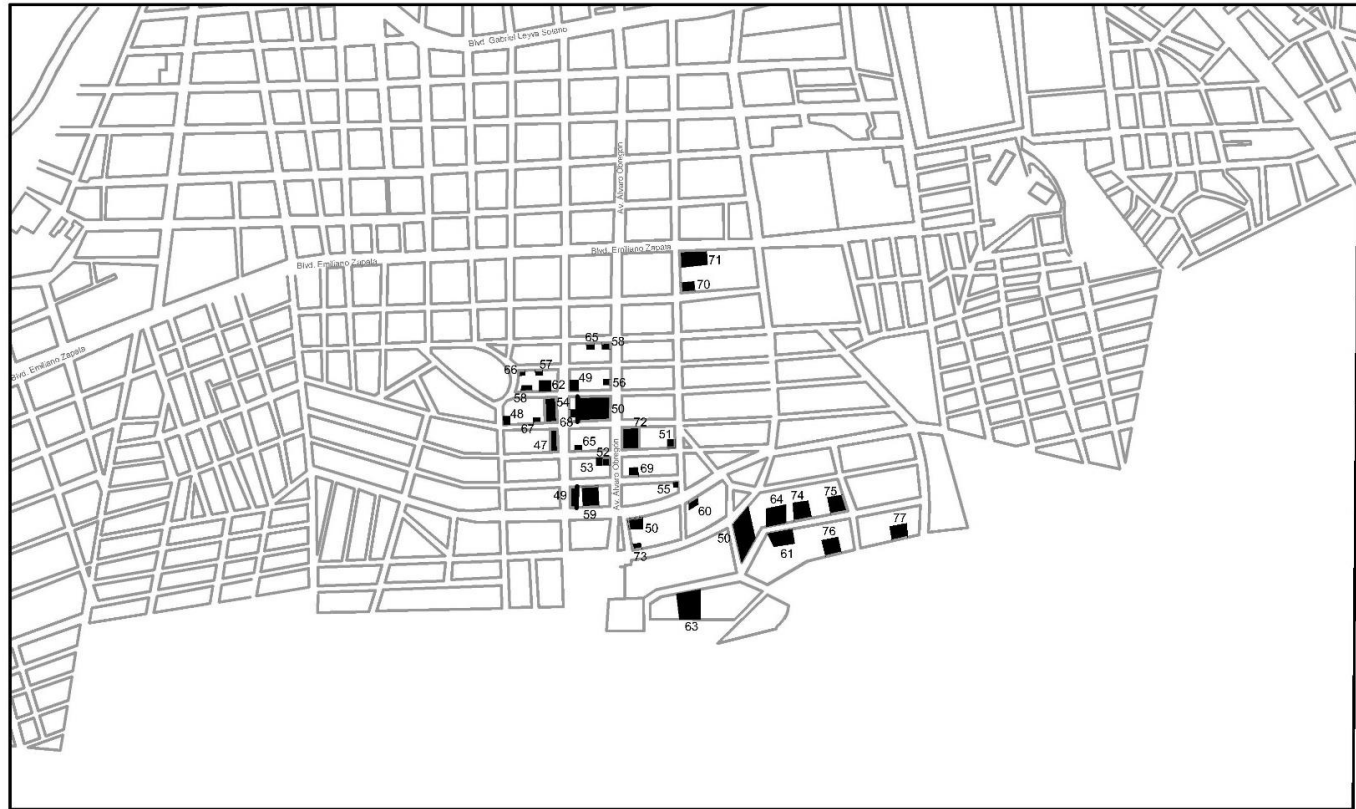
1. Jesus Lucio Tamayo
2. Alfonso Zaragoza
3. Enrique Riveros
4. Mario Ramos
5. Teóodoro Cruz
6. Cornelio R. Bátiz
7. Manuel J. Clouthier
8. Santiago Gaxiola
9. José Inés Peiro
10. José Ramiro Simental
11. Antonio Amezquita
12. Enrique Coppel Tamayo
13. Sergio Suárez
14. Juan Guerrero Alcocer
15. Salvador C. Castillo
16. Manuel Rivas
17. Carlos Maytorena
18. Francisco Ritz



EP

**Figura 42.** Viviendas de los empresarios agrícolas en el fraccionamiento Paseo Humaya

- 47. Francisco Echavarría
- 48. Jesús Rodolfo Acedo
- 49. Constantino Papas
- 50. Aristeo Canelos
- 51. Jorge Chaprales
- 52. José Mario Tamayo
- 53. Enrique de Rueda Coppel
- 54. Basilio Gatzionis
- 55. Demetrio K. Evangelatos
- 56. Enrique Landgrave
- 57. Gabriel Sánchez Hidalgo
- 58. Michel Akouri Kortabany
- 59. Colegio Montferrant
- 60. Juan Guerrero Alcocer
- 61. German Benítez
- 62. Francisco Artigas
- 63. Jaime Sevilla Pollastro
- 64. Alfredo Ayala
- 65. José Nieto Francia
- 66. Fernando Best
- 67. Luis Flores Sarmiento
- 68. Jaime Yubi Koyama
- 69. Abelardo Esquer Lugo
- 70. Manuel Rivas
- 71. Inmobiliaria de Sinaloa
- 72. Gabriel Leyva Velazquez
- 73. Luis G. Castañeda
- 74. Fernando Villareal Garza
- 75. Ricardo Aguilar Almada
- 76. Félix Díaz Graza
- 77. Ninfa Lopez de Almada



EP

**Figura 43.** Viviendas de los empresarios agrícolas en las colonias Guadalupe y Lomas de Culiacán

## Las viviendas de los empresarios agrícolas Colonia Chapultepec



19. Francisco Valenzuela
20. Rosalina G. de Tamayo
21. Francisco Echavarría
22. Alberto Dávila Valencia
23. Jaime Peña Bátiz
24. Atilano Bon Bustamante
25. Roberto Tamayo Muller
26. Ricardo Timmerman
27. José de Jesús Clouthier del Rincon
28. Rodolfo Monjaraz Buelna
29. Enrique Okamura Echavarría
30. David Castro Parra
31. Rodolfo Fernández Muñoz
32. Lidia Inukai de O'Hara
33. Ricardo Rios Avendaño
34. Magdalena de la Cuesta de Tamayo
35. Club Campestre Chapultepec
36. Iglesia de la Sagrada Familia
37. Enrique Coppel Tamayo
38. Enrique Tamayo Muller
39. Jesus Muller de Tamayo
40. Raúl Tamayo Müller
41. Fernando Peña Bátiz
42. Jaime Bon Bustamante
43. Veneranda Bátiz Paredes
44. Susana Echavarría
45. Emilia Echavarría
46. Colegio Chapultepec

EP

**Figura 44.** Viviendas de los empresarios agrícolas en la colonia Chapultepec

**AQUI ESTA**  
*su casa!*



Ubicada en la Nueva  
**COLONIA**  
**CHAPULTEPEC**

**AGUA**  
**LUZ**  
**BANQUETAS**

Completa urbanización en el mejor clima de Culiacán.

**28 Casas a su disposición**

PIDA INFORMES AL TELEFONO 6-31

Edificaciones **DAVILA VALENCIA** le brinda la oportunidad de tener casa propia

Visite la casa en exhibición

P y V

**FRACCIONAMIENTO CHAPULTEPEC**  
Urbanizaciones de Occidente,  
S. de R. L.

**PARA USTED...**



**SU CASA**

Contiguo a la Colonia "GABRIEL LEYVA". — Lotes urbanizados con todos los servicios modernos.

:-:-

VENTAS con FACILIDADES a los precios más bajos de plaza.

:-:-

— VISITENOS —

Rosales 191 Pte.  
Teléfonos: 1-30 y 12-30.

CULIACAN, SIN.

*en la Nueva*  
**COLONIA CHAPULTEPEC**

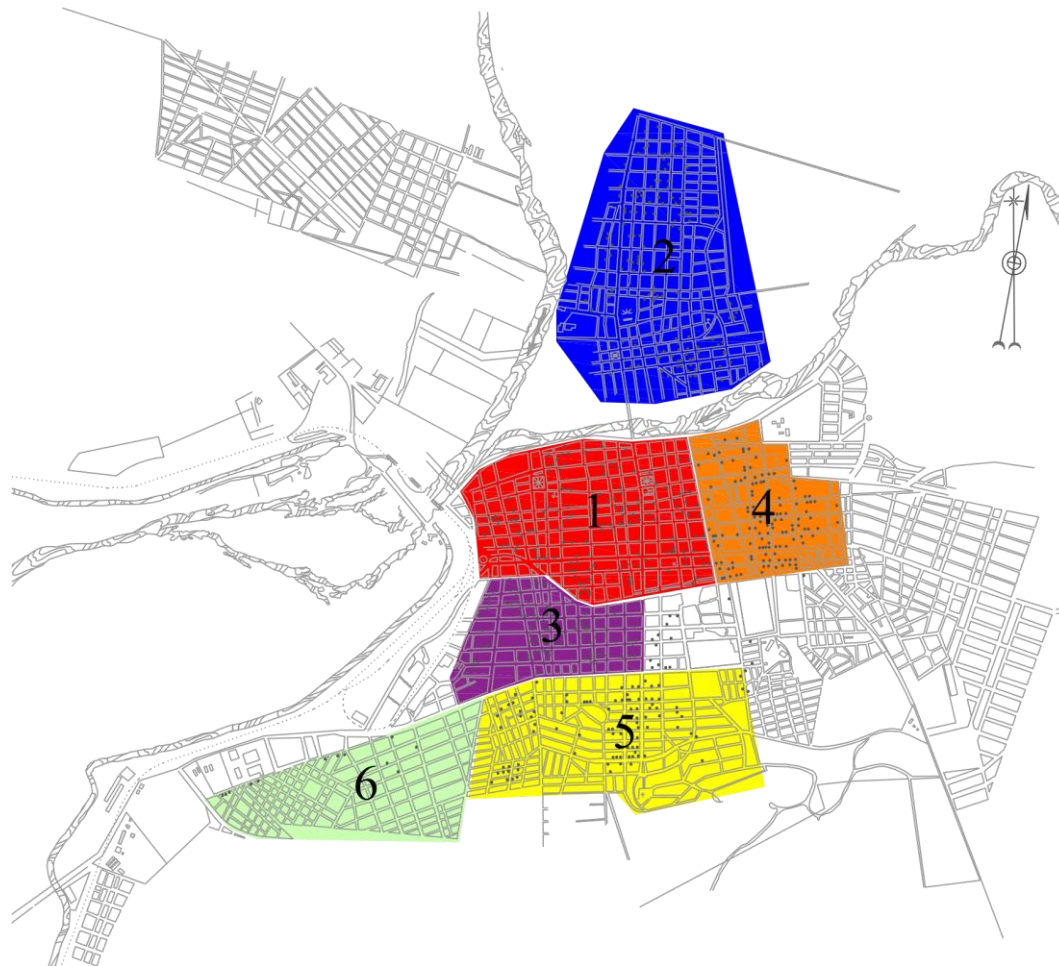
Figuras 45 y 46. Publicidad en *El Diario de Culiacán*





EP

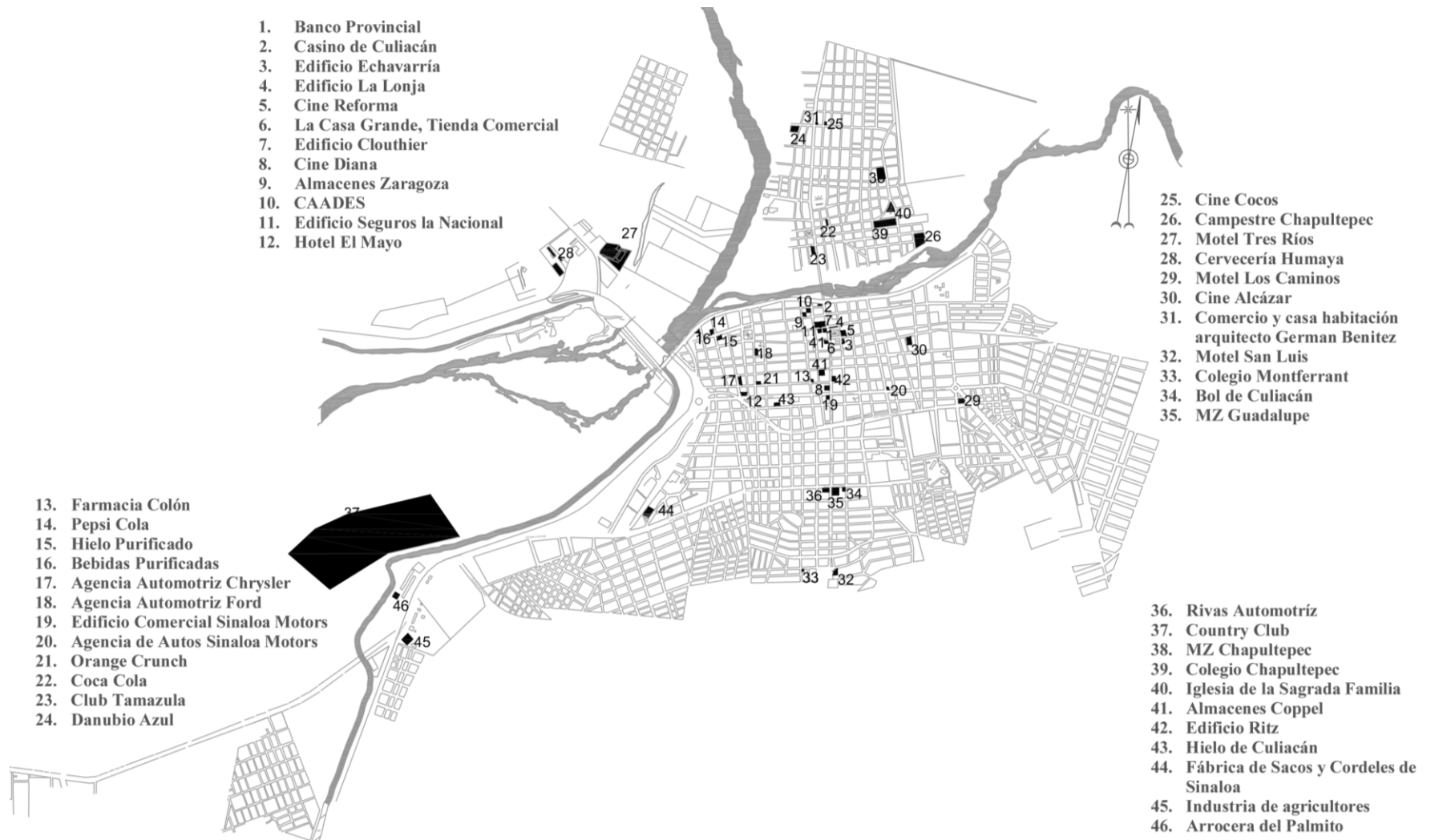
**Figura 47.** Ubicación de las licencias de construcción de 1957 a 1960



EP

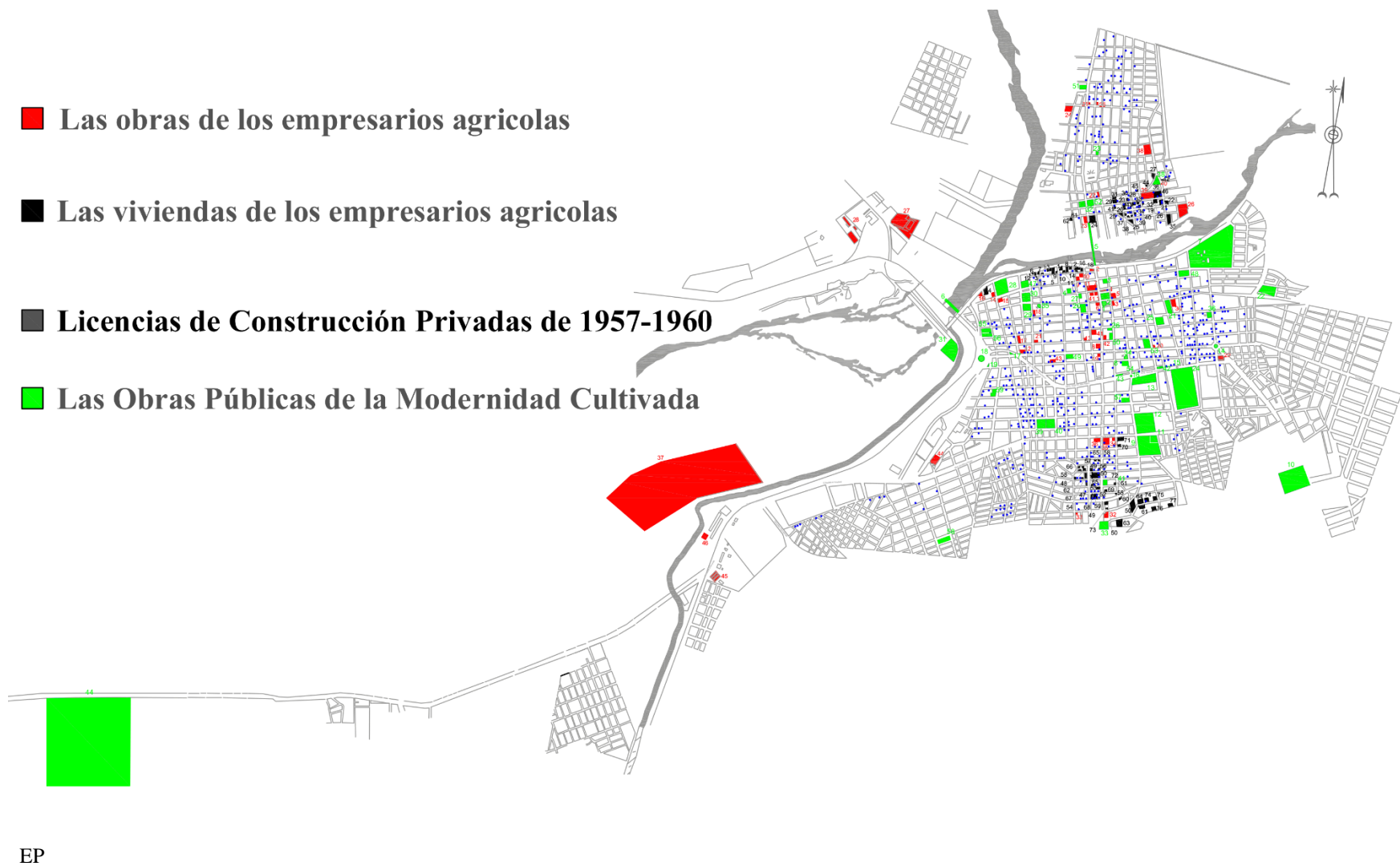
**Figura 48.** Distribución de las licencias de construcción de 1957 a 1960 por zonas

1.- Centro de la ciudad. 2.- Colonias Gabriel Leyva, Tierra Blanca, Chapultepec y Burócrata. 3.- Colonia Almada 4.- Zona oriente. 5.- Colonias Guadalupe, Lomas de Culiacán, Industrial y Popular. 6.- Colonias Vallado y Ejidal



EP

**Figura 49.** Las obras de los empresarios agrícolas



**Figura 50.** Ubicación de las inversiones de los empresarios agrícolas, sus viviendas, licencias de construcción y la obra pública.

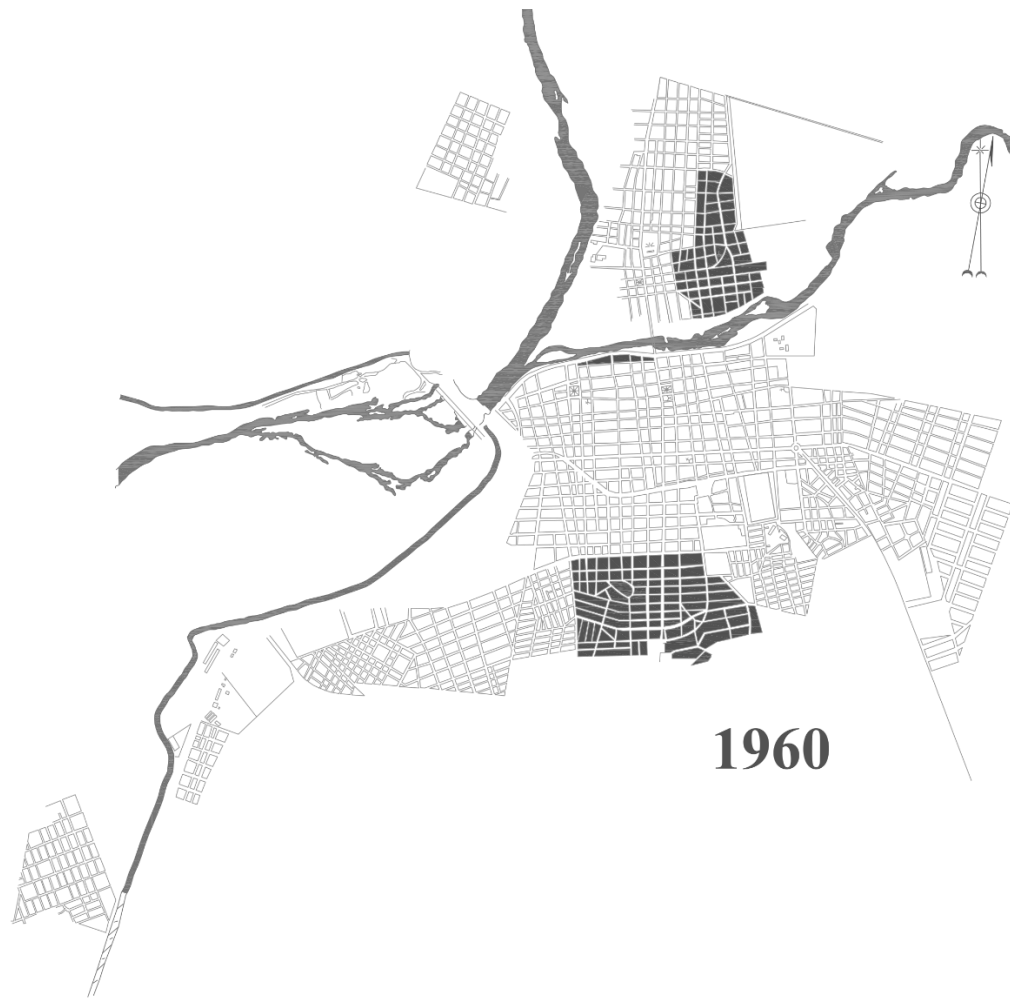
## **IV. LA RECONFIGURACIÓN URBANA**



1932

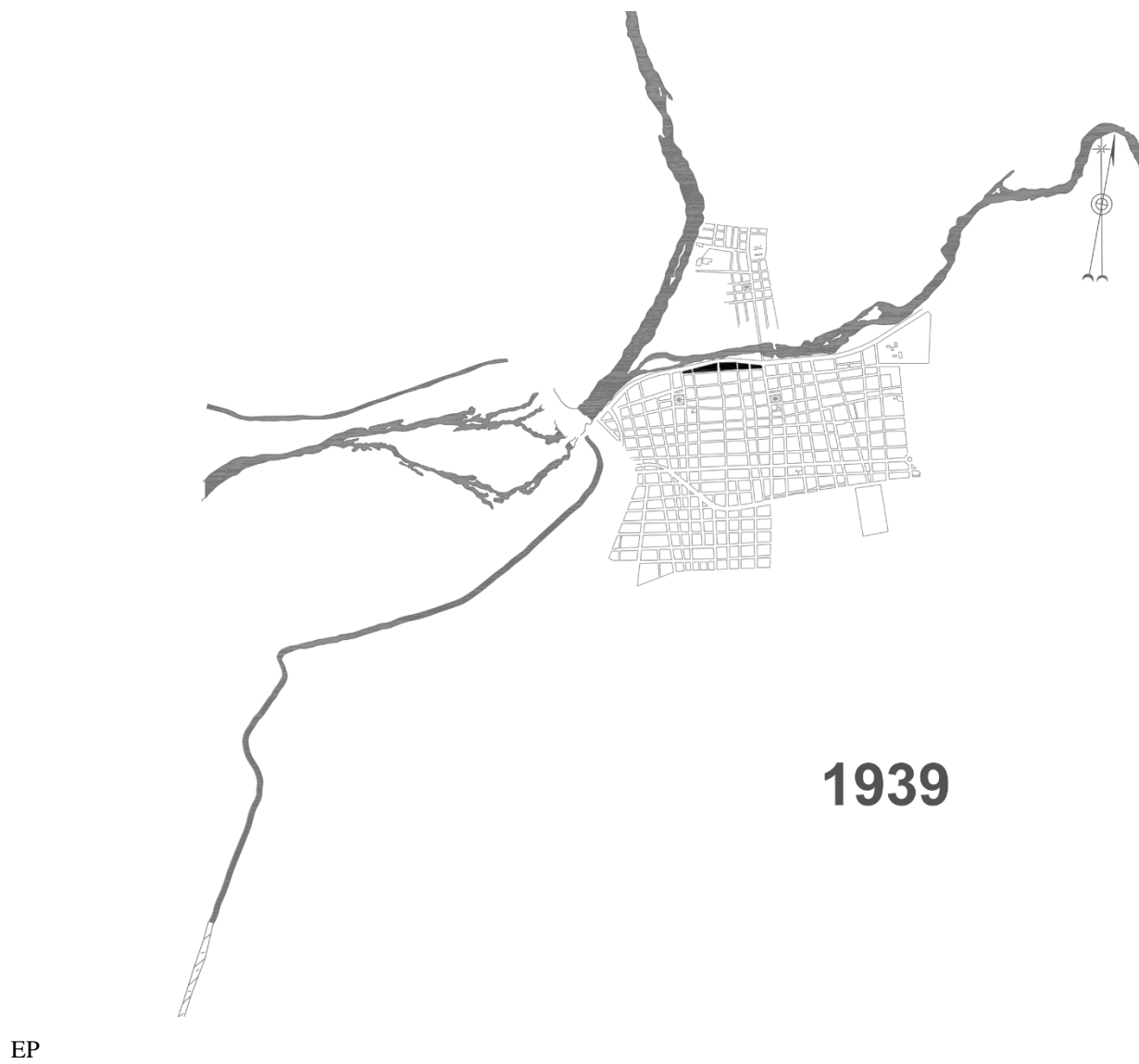
EP

Figura 51. Tejido urbano base



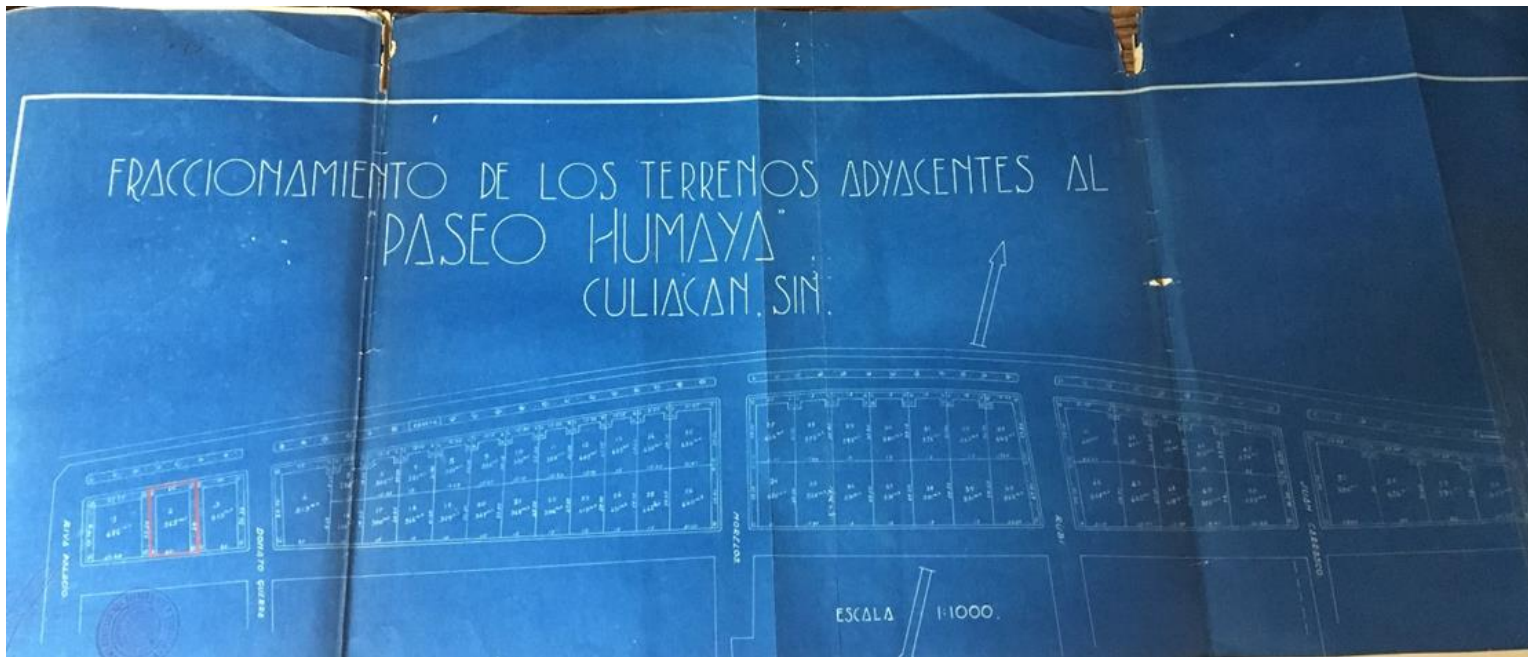
EP

**Figura 52.** Colonias residenciales



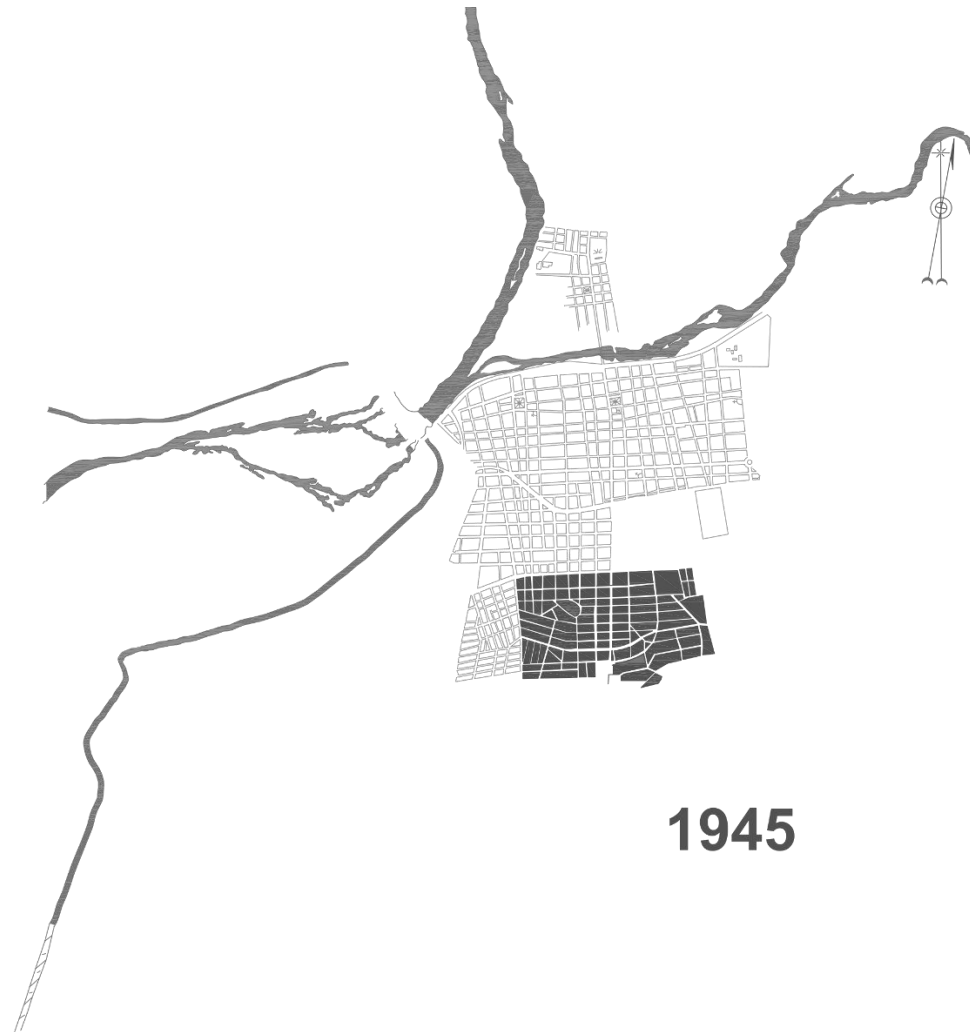
**Figura 53.** Fraccionamiento Paseo Humaya





AGNES

**Figura 54.** Fraccionamiento Paseo Humaya plano de lotificación



1945

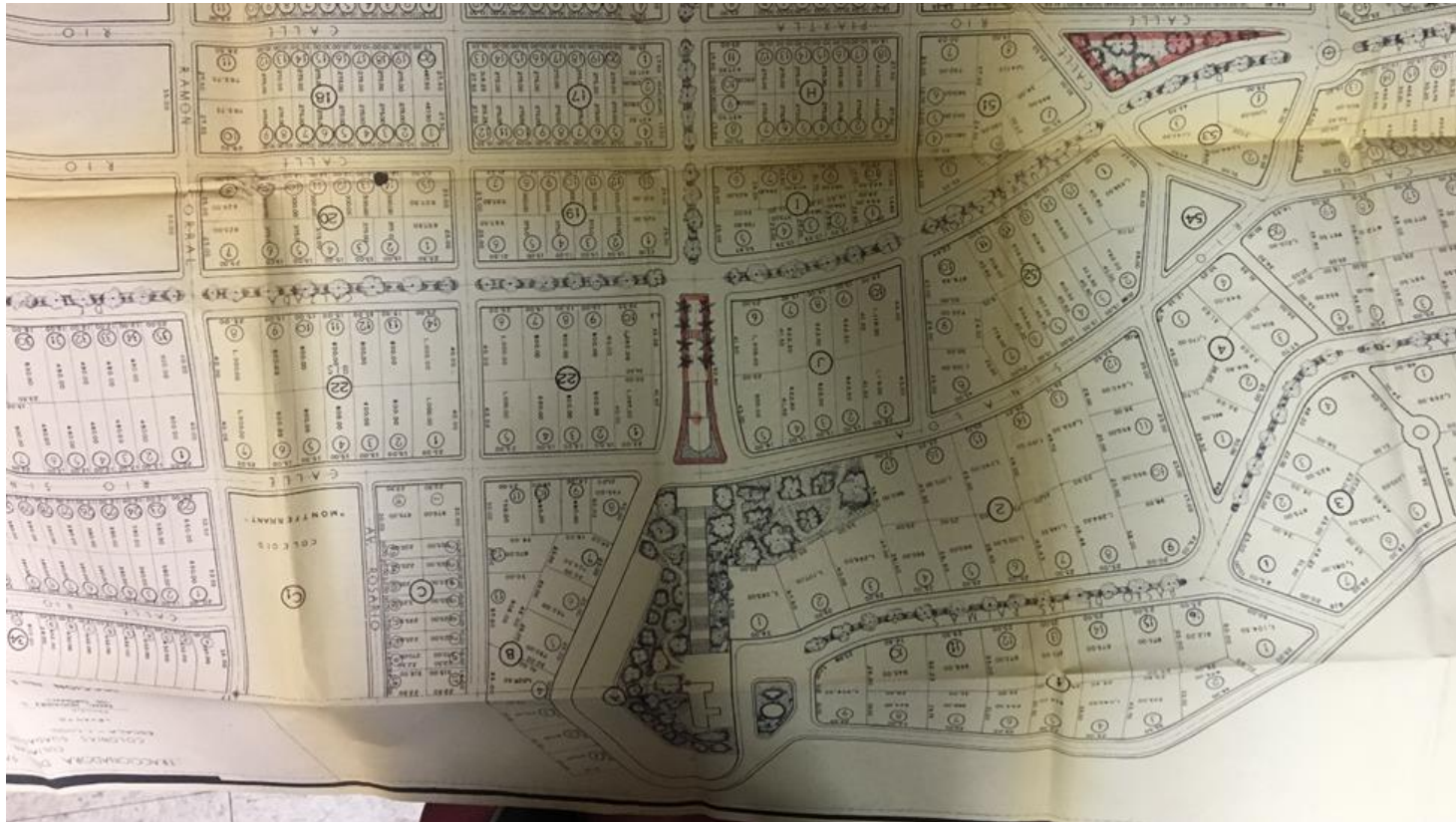
EP

**Figura 55.** Colonias Guadalupe y Lomas de Culiacán



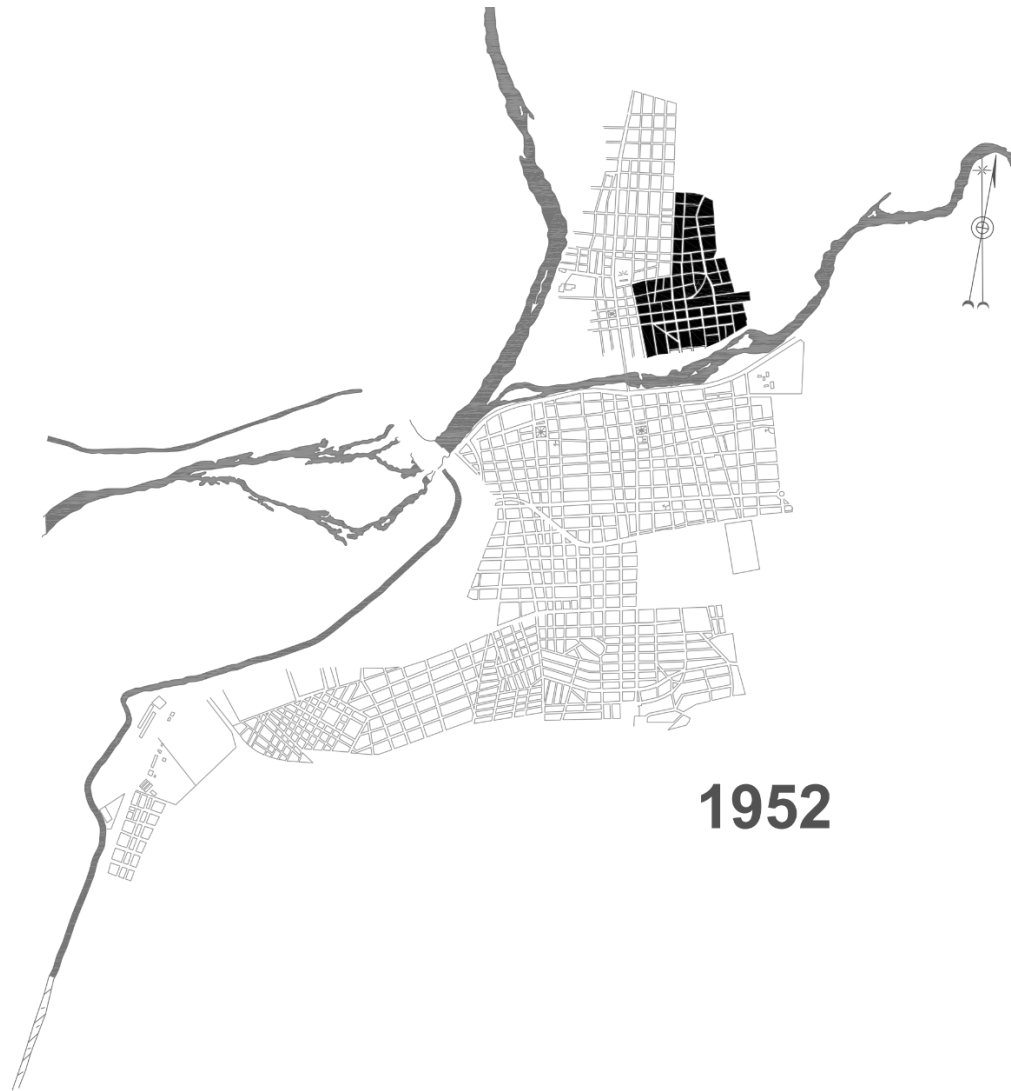
AGNES

**Figura 56.** Colonias Guadalupe y Lomas de Culiacán 1



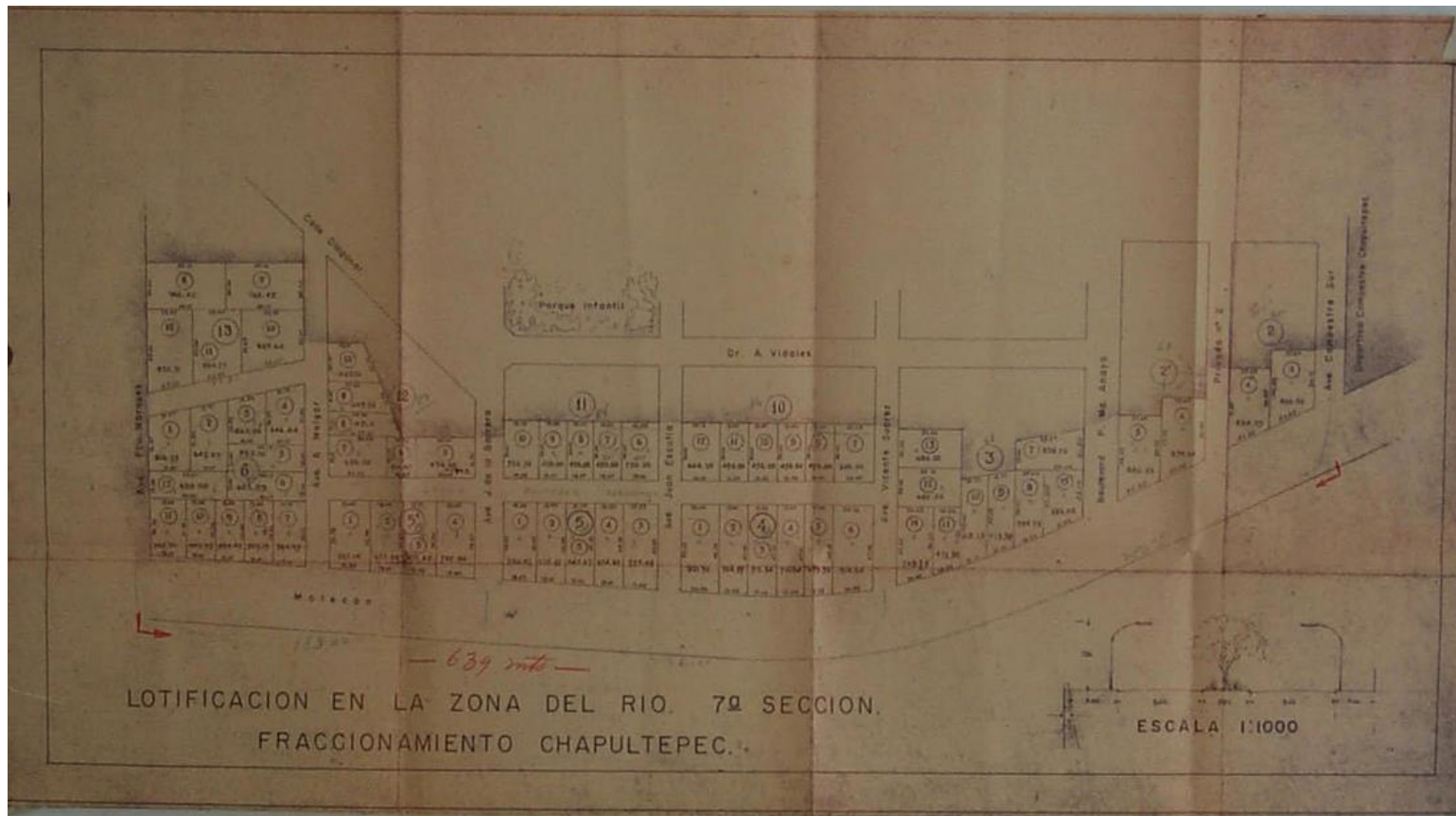
AGNES

**Figura 57.** Colonias Guadalupe y Lomas de Culiacán 2



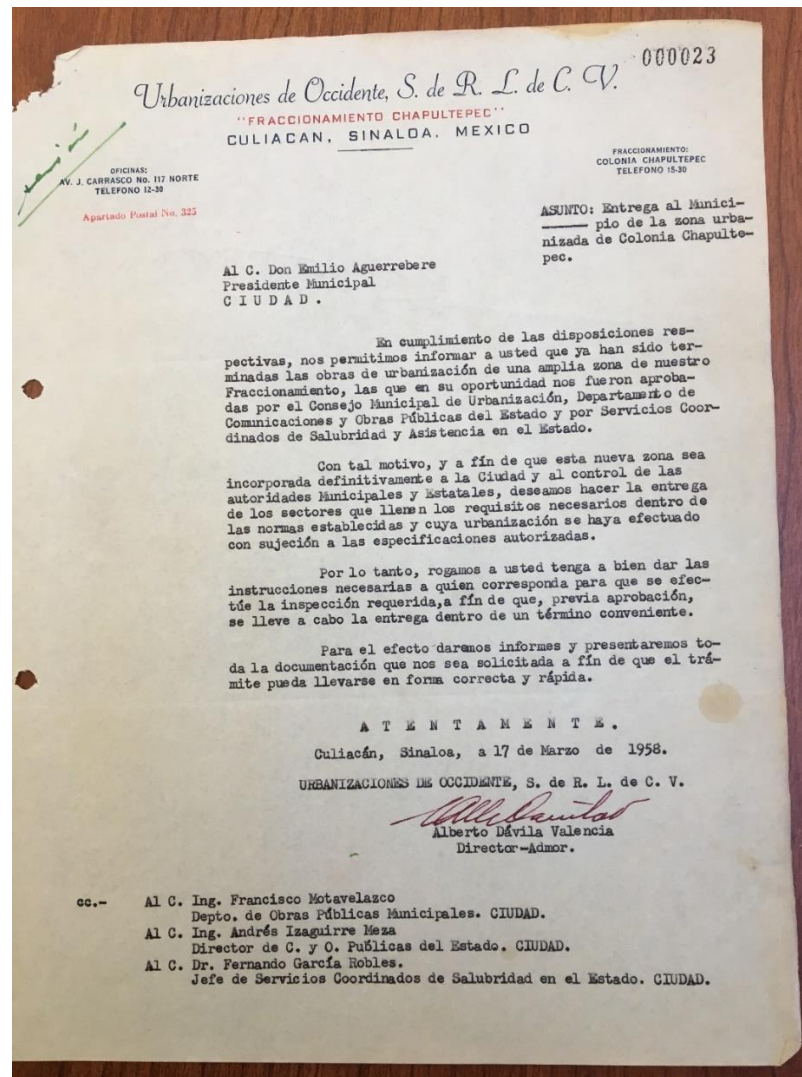
EP

**Figura 58.** Colonia Chapultepec



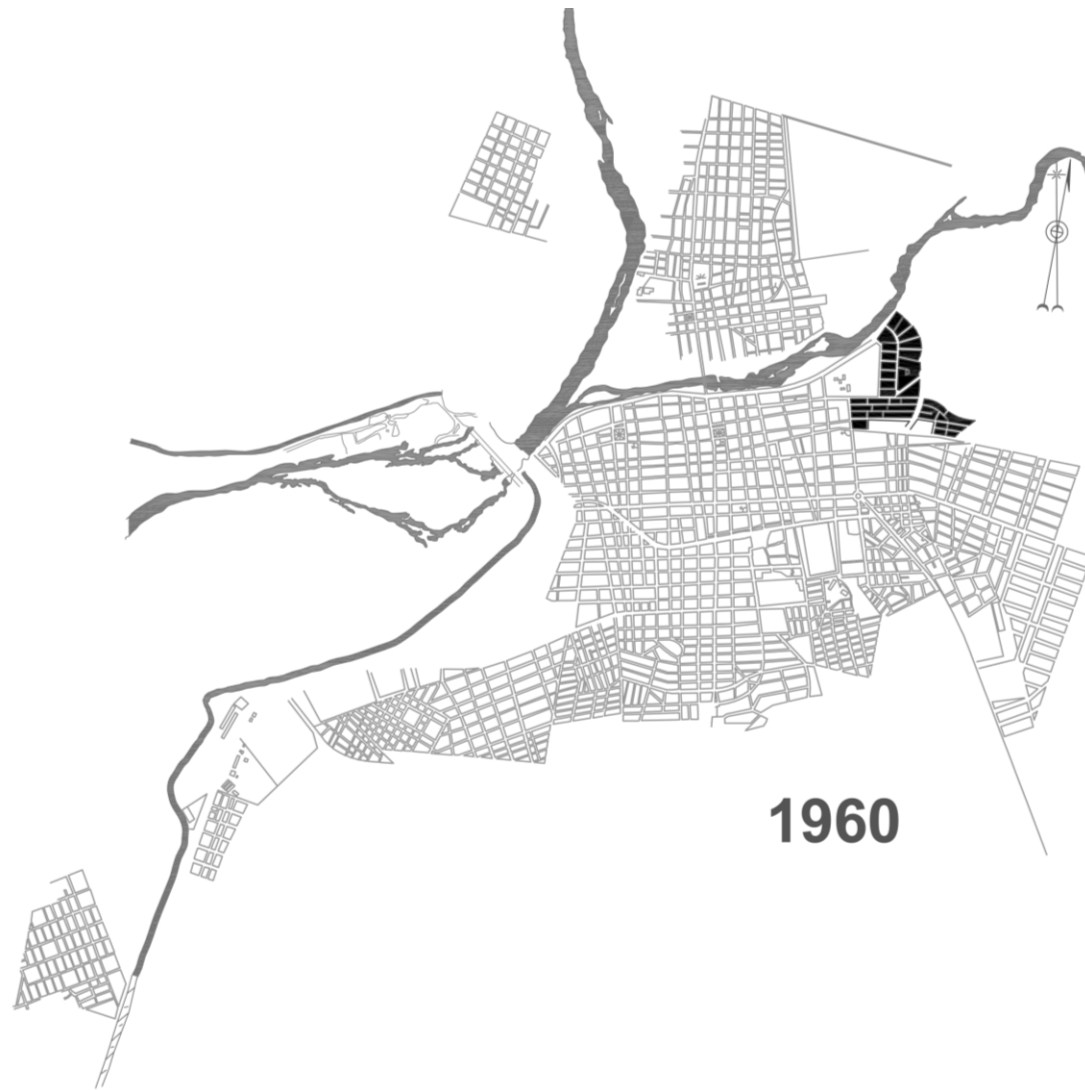
Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 59.** Colonia Chapultepec plano de lotificación



AHMC

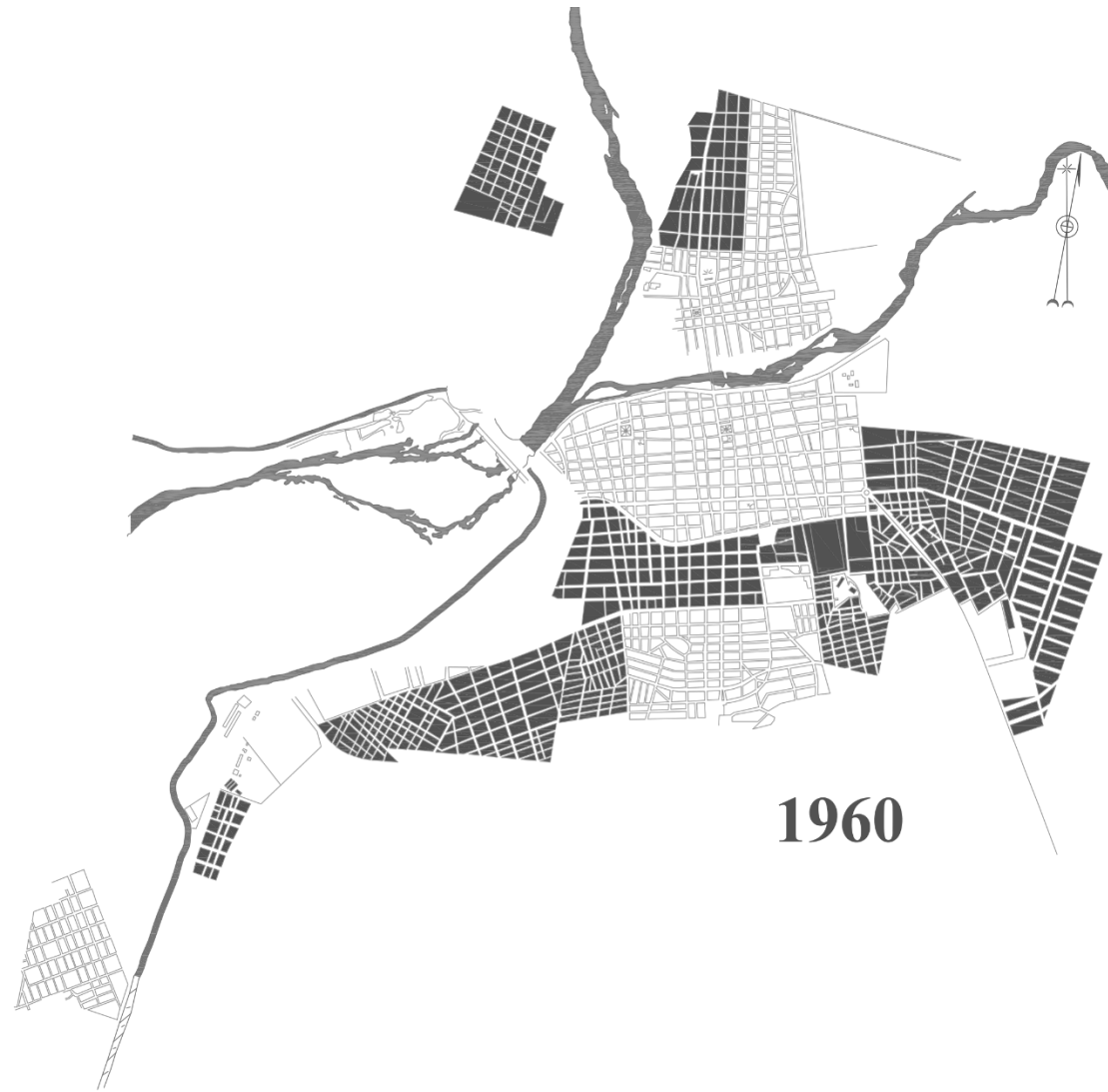
Figura 60. Oficio de entrega al municipio de la zona urbanizado de la colonia Chapultepec



EP

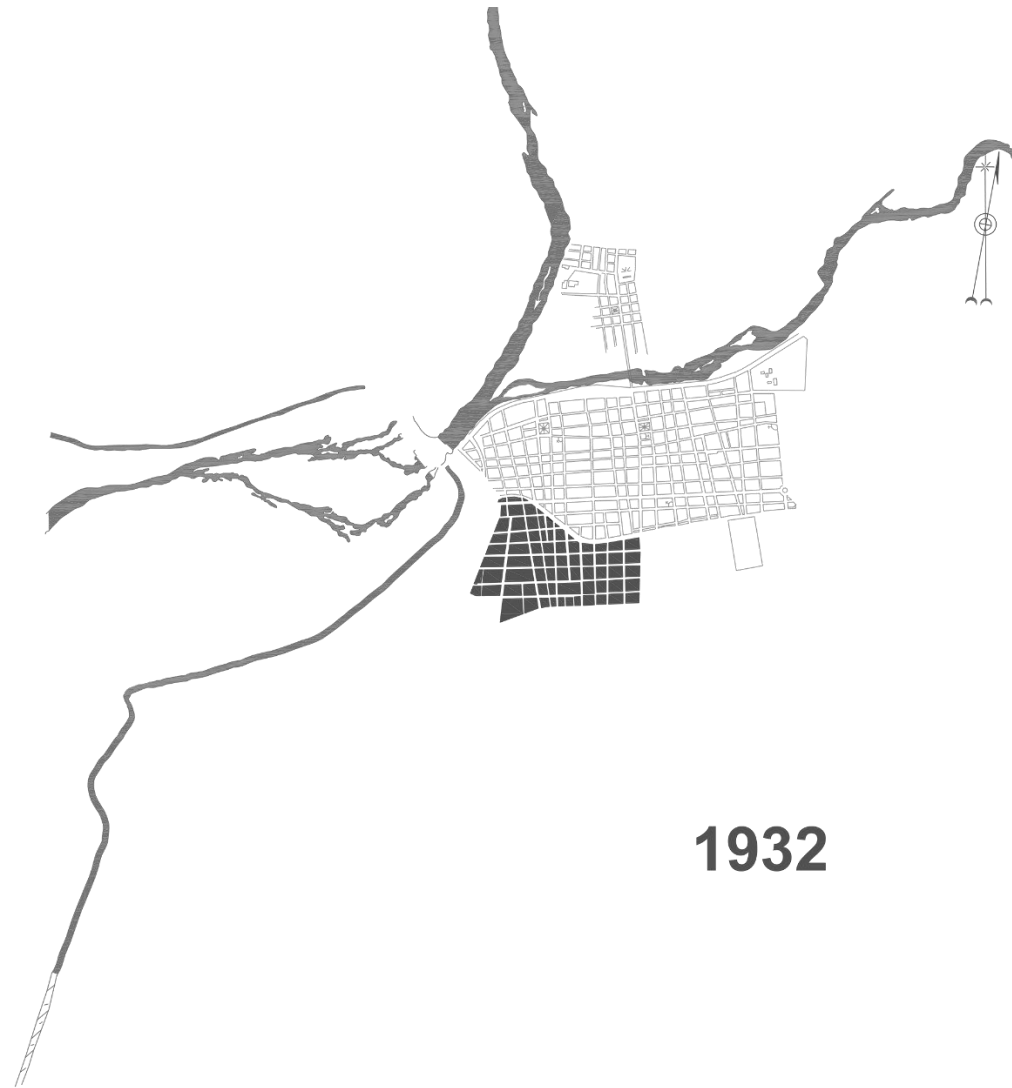
**Figura 61.** Colonia Las Quintas





EP

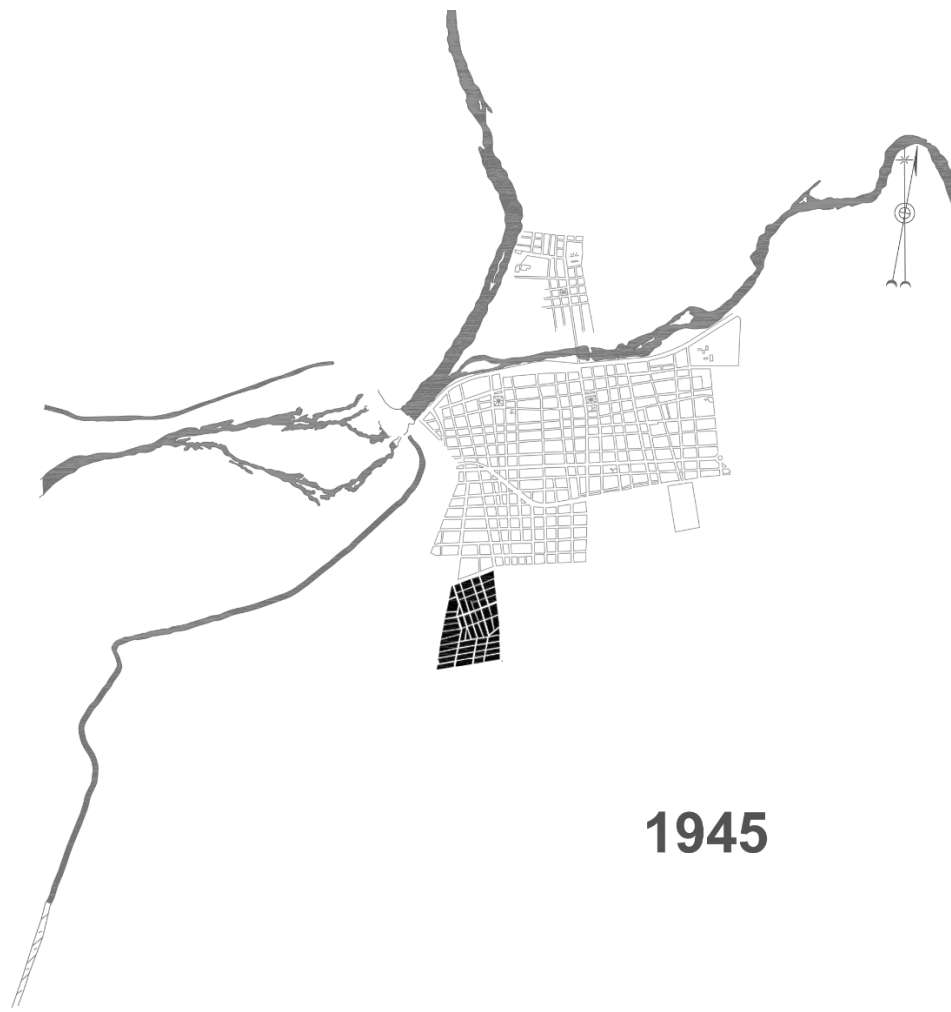
**Figura 62.** Colonias populares



1932

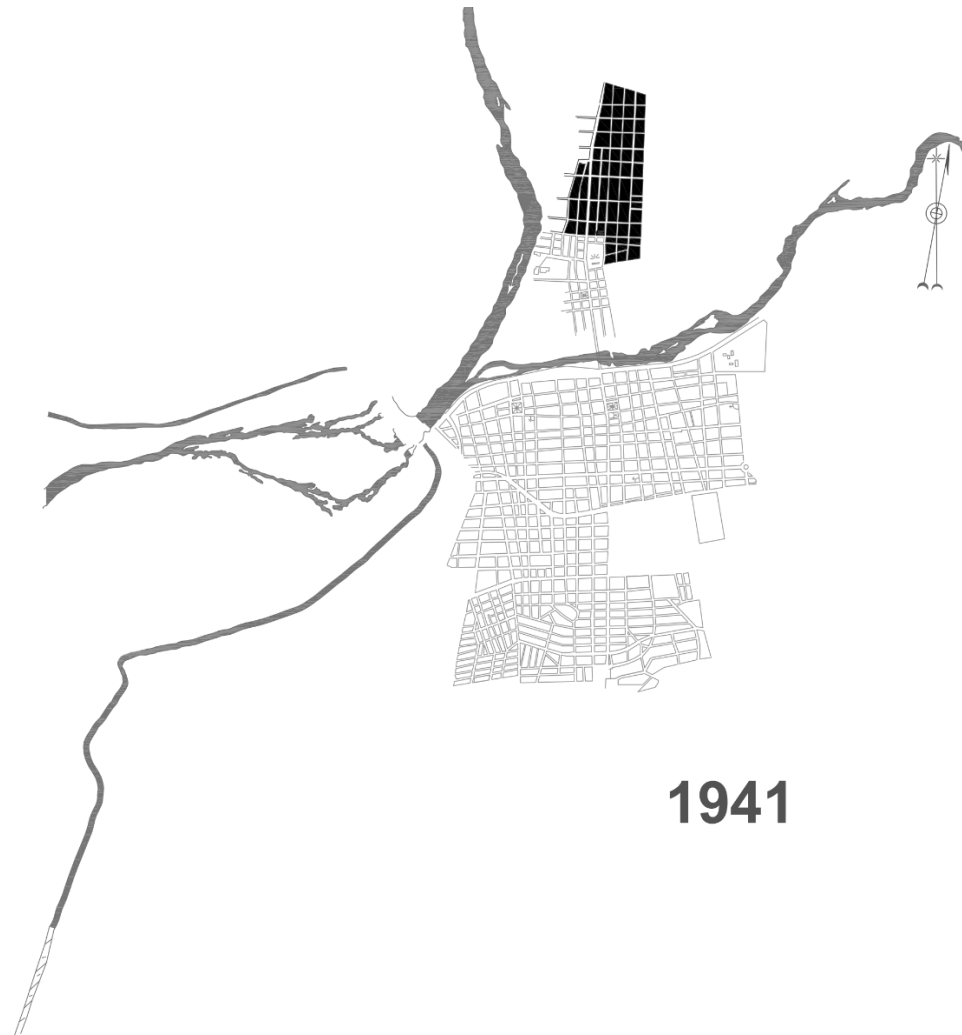
EP

**Figura 63.** Colonia Almada



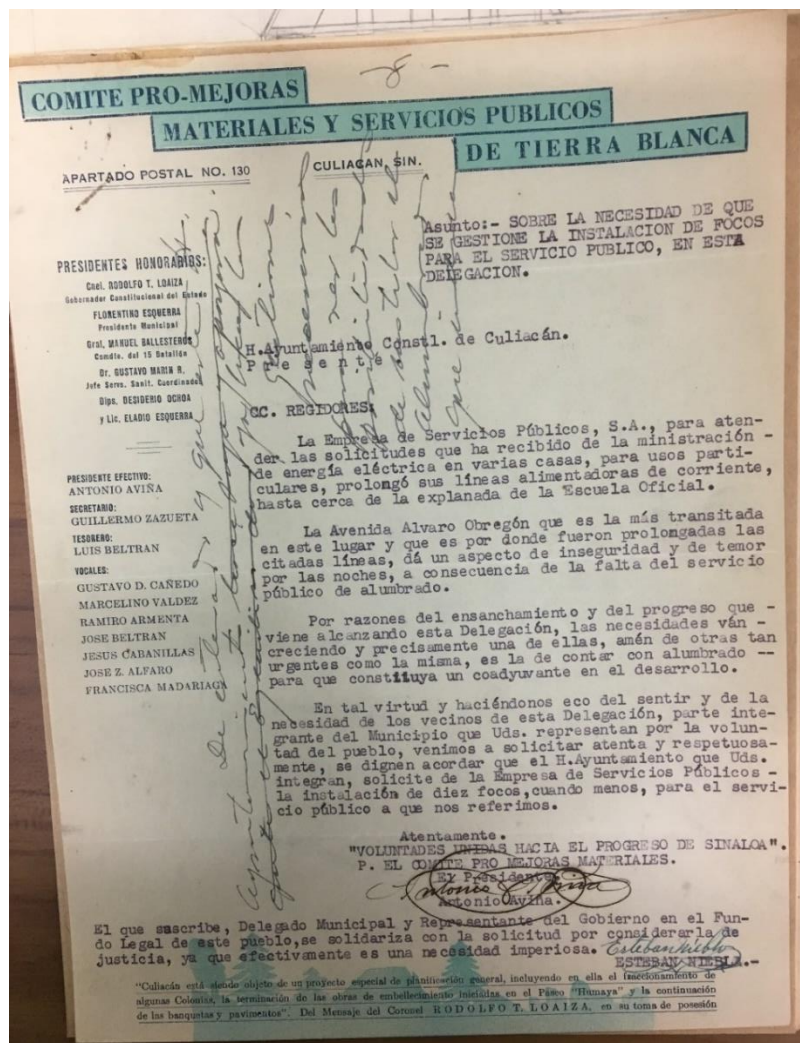
EP

**Figura 64.** Colonias Industrial-Bravo y Popular



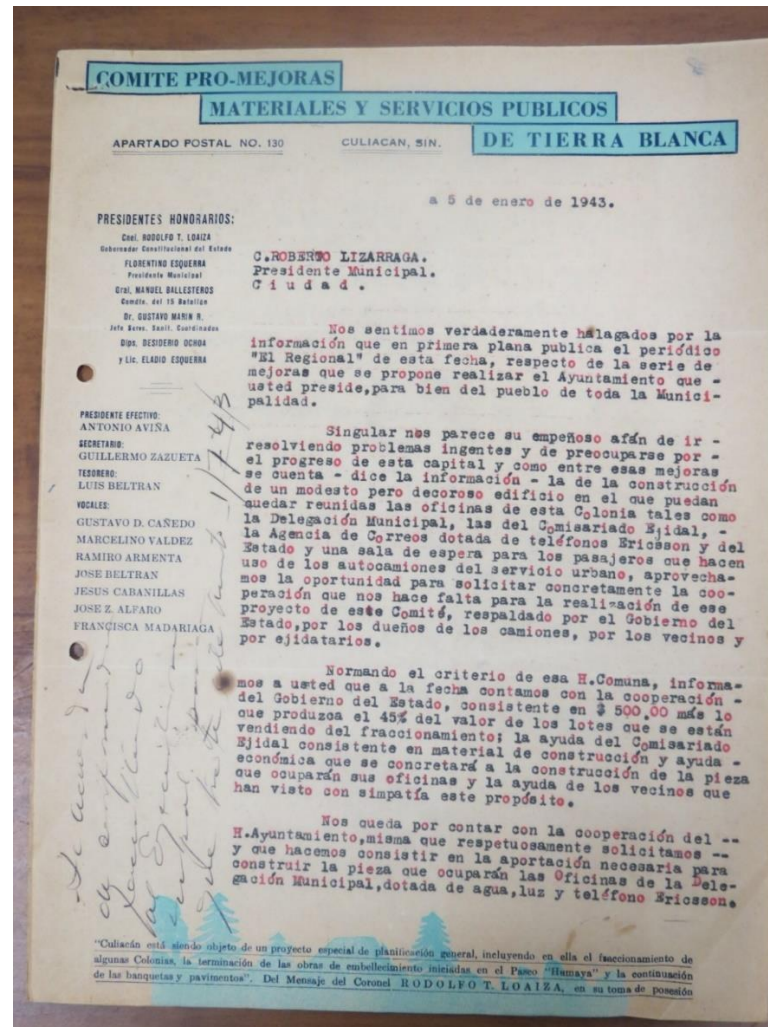
EP

**Figura 65.** Colonia Tierra Blanca



AHMC

**Figura 66.** Comité Pro-Mejoras Materiales solicita la introducción de energía eléctrica por la avenida Álvaro Obregón



AHMC

**Figura 67.** Aprueban construcción de las oficinas del Comisariado Ejidal, agencia de correos y una sala de espera para los pasajeros del servicio urbano 1

Ilustramos aún más, acompañando con el carácter de devolutivo el plano -proyecto de la obra, formulado por la Oficina de Planificación y Urbanización del Gobierno del Estado, proyecto que da idea de la forma de construcción para los fines ya indicados.

Animado como está usted de ejecutar obras de beneficio reveladoras del progreso, confiamos en que el asunto que aquí tratamos será sometido a la consideración de la Comuna para que, compenetrada de la finalidad que perseguimos, nos brinde su ayuda, misma que consideramos no sobrepasará de \$ 1,000.00 ( UN MIL PESOS) en total.

Quedamos en espera de la resolución que sobre este particular tome el Ayuntamiento, contando con la valiosa y digna de nuestro aplauso, colaboración entusiasta de usted.

A t e n t a m e n t e .

" VOLUNTADES UNIDAS PARA EL PROGRESO DE SINALOA."

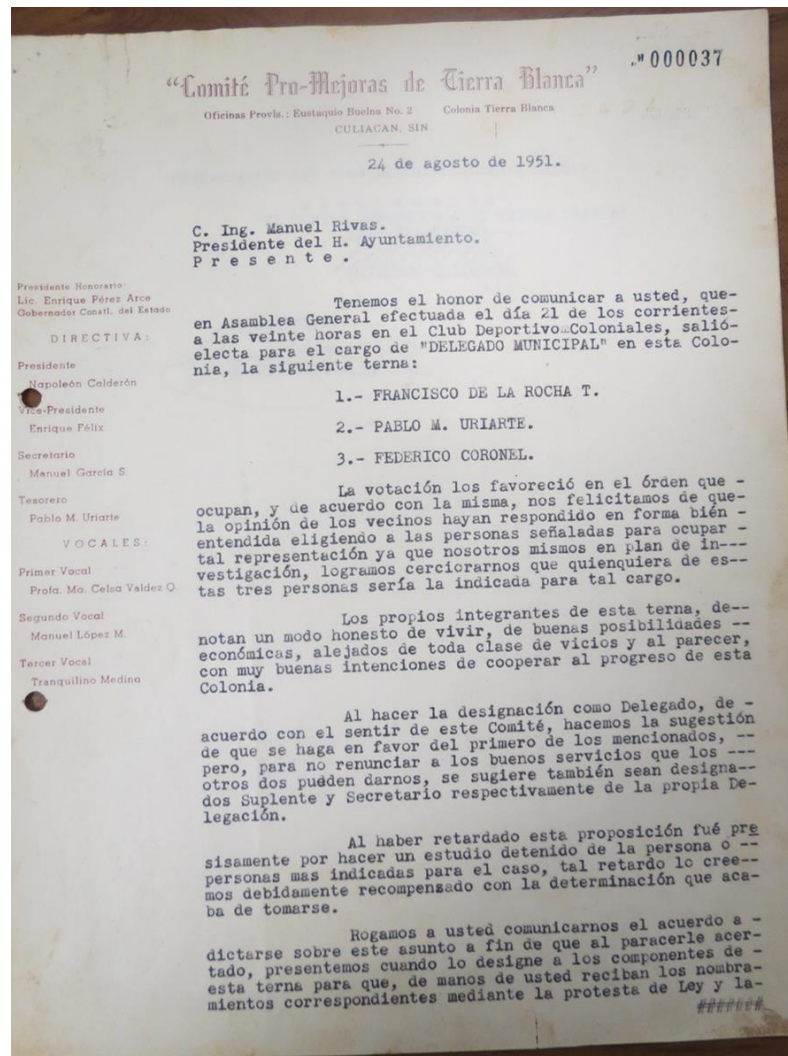
El Presidente  
*Antonio Avila*  
Antonio AVILA.

El Secretario  
*Guillermo Zazueta*  
Guillermo ZAZUETA.

ANEXO: ( PLANO PROYECTO )  
(concarácter devolutivo)

AHMC

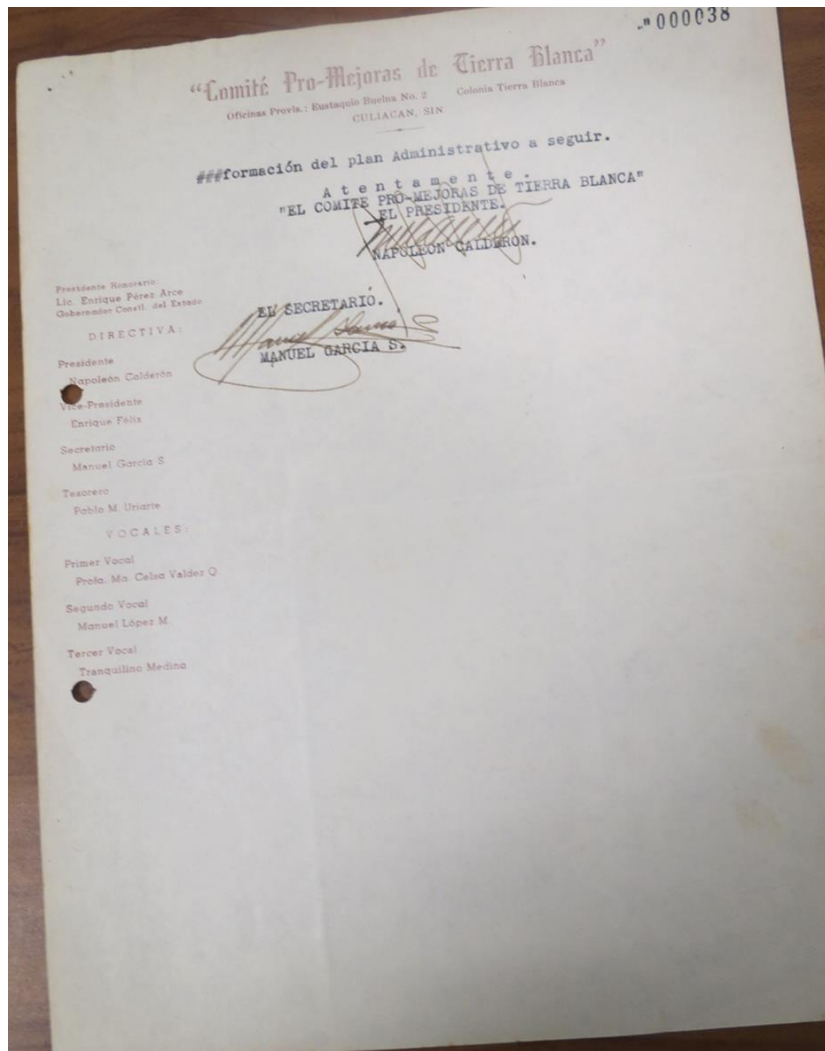
**Figura 68.** Aprueban construcción de las oficinas del Comisariado Ejidal, agencia de correos y una sala de espera para los pasajeros del servicio urbano 2



AHMC

Figura 69. En asamblea general nombran al delegado municipal 1





AHMC

**Figura 70.** En asamblea general nombran al delegado municipal 2

COMITE DE MEJORAS MATERIALES  
DE LA CUL TIERRA BLANCA, Obregon sl.  
Chilicahu, Sin, Mex. 000044

ASUNTO.-Solicitud ante el H. Ayunta-  
miento Constitucional en el  
sentido que se indica.

Tierra Blanca Chn, Sin, Noviembre 14 de 1952.

Al C. PRESIDENTE DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.  
Palacio Municipal.  
U d a d.

Este Comité de Mejoras Materiales que representamos,  
en Junta de última fecha, y por mayoría de votos, se acordó diri-  
girle por medio de atento Oficio a ese H. Ayuntamiento que Ud.  
dignamente preside, diciéndole lo siguiente.

Dirigese atento Oficio al H. Ayuntamiento de la Locali-  
dad, solicitándole el que sea muy servido, ayudar a esta propia  
Junta con el servicio de una moto-conformadora aviada de ~~un~~ ~~to~~  
~~de~~ todo, para que lleve a cabo algunos trabajos que se requie-  
ren para ~~el~~ arreglo de algunas Calles que se encuentran en  
condiciones intransitables, por cuyas obras y embalsamiento  
se ha preocupado grandemente ese propio Ayuntamiento.

Auerdo que tenemos el honor de transcribir a esa H.  
Ayuntamiento, con el fin de que ese H. cuerpo Edilicio lo conceda  
en la sección mas proxima, en la via y forma propuestas.

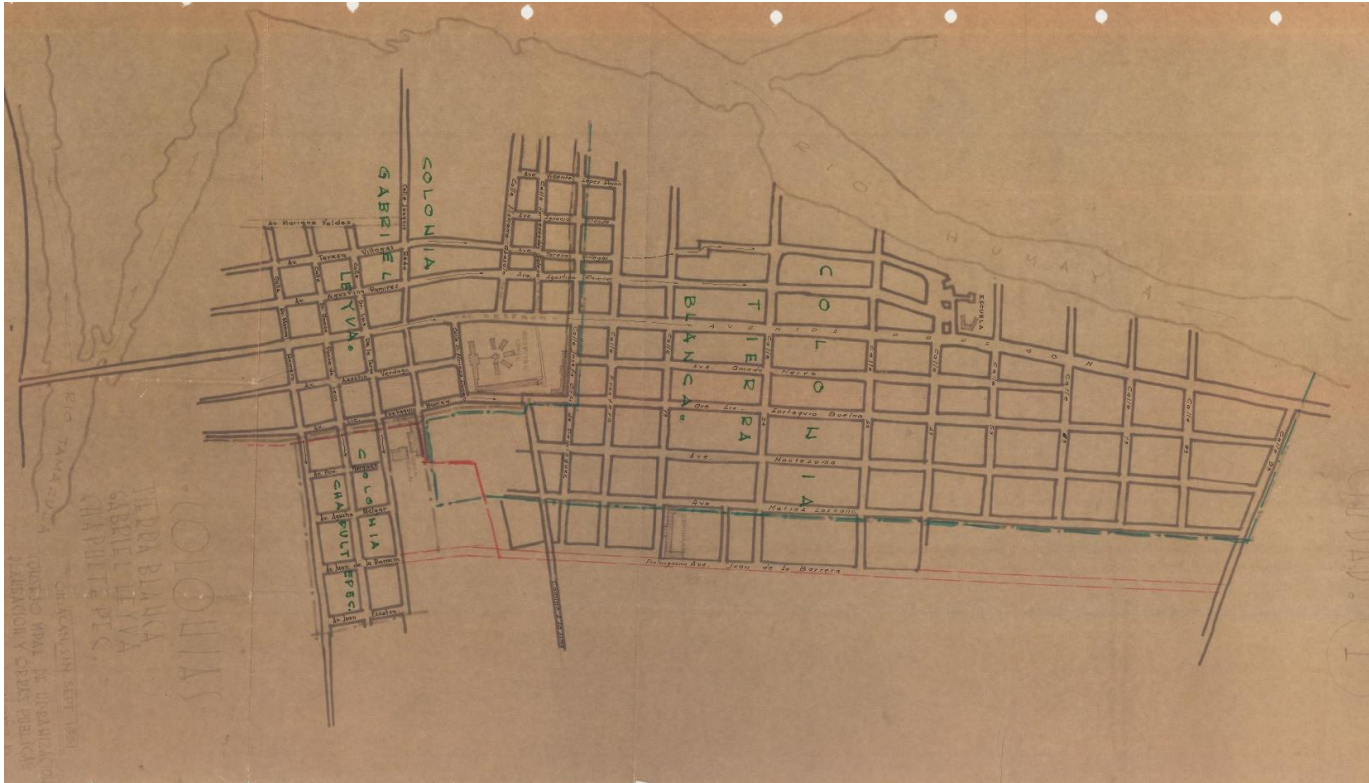
Protestamos a Ud. nuestra atenta consideración.

FOR EL COMITE DE MEJORAS MATERIALES.  
Por El Presidente. El Secretario.  
El Vice-Pte. en funciones. Manuel Garcia

-----  
ENRIQUE FELIX CASTELUM. MANUEL GARCIA.

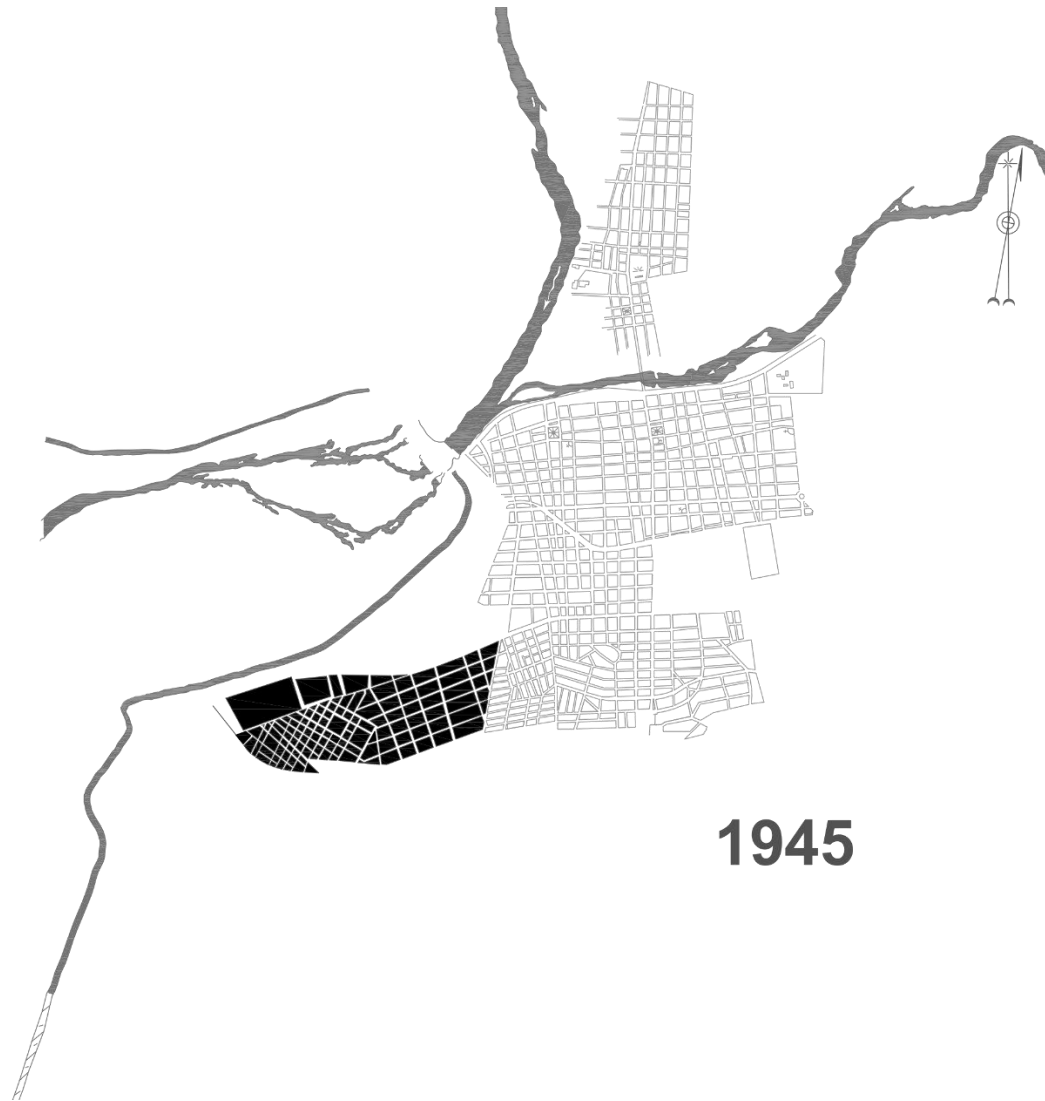
AHMC

Figura 71. Solicitan una moto-conformadora para arreglar algunas calles



AHMC

**Figura 72.** Plano de nomenclatura y delimitación de las colonias Tierra Blanca, Gabriel Leyva y Chapultepec (1952), realizado por la Oficina del Consejo Municipal de Urbanización



EP

**Figura 73.** Colonias El Vallado y Ejidal

60023

**UNION DE COLONOS DE LA COLONIA EJIDAL**  
"EL VALLADO"

CONSTITUCION DEL 20 DE FEBRERO DE 1944  
OFICINAS LABARO CARDENAS NO. 30 SUR  
CULIACAN, SIN. 13 Julio de 1960.

PROTOCOLIZADA EL 20 DE FEBRERO 1960  
No. Exp. Cr. Núm. 138.  
Dependencia CONSEJO DE ADMON.  
Asunto: Se formulan peticiones y se puntualizan proposiciones.

*Ayuntamiento*

C. LIC. DR. AMADO ESTRADA R.  
PRESIDENTE MUNICIPAL.  
C I U D A D:

Con el respeto que se merece su elevada investidura, los suscritos, Directivos y Representantes de esta Asociación constituida conforme a Derecho por haberse cubierto los requisitos que el Código Civil establece, e invocando el derecho que se deriva del ARTICULO OCTAVO de la Constitución General de la República, después de ratificar en todos sus términos nuestros dos comisos anteriores, dirigidos, uno al C. Gobernador del Estado en fecha 19 de Octubre del año anterior; y el otro dirigido al H. Congreso del Estado en fecha 14 de Marzo del corriente año, de cuyos contenidos tuvimos a bien enviar copia a esa H. Presidencia Municipal de su digno cargo, y con base en ellos nos permitimos reiterar aquellas peticiones, y agregar, también puntualizadas y a título de sugerencias para demostrar nuestro interés en coadyuvar a la solución del problema de que se trata, algunas propuestas que ojalá merezcan su valiosa consideración. Y es como sigue:

P E T I C I O N E S:

PRIMERA: Que el H. Ayuntamiento de Culiacan, interpretando fielmente las causas de utilidad pública expuestas en el Decreto Presidencial Núm. 48 publicado el 26 de Abril de 1958, de inmediato, de ser posible, nos haga el traspaso legal del solar que cada Colono viene ocupando dentro de las 124-35-95 HAS, expropiadas al Ejido "EL VALLADO" a razón de UN PESO EL METRO CUADRADO; Ofreciendo nosotros pagar también la porción de calle que corresponde a cada solar, en la inteligencia de que cubriremos el importe en un plazo razonable y aún breve.

SEGUNDA: Que el precio de UN PESO por metro cuadrado se fije al Colono organizado que solamente mantenga la posesión de un solar, y con una superficie máxima de 15 por 40 Metros.

TERCERA: Respetar los derechos de nuestros coasociados como poseionarios de los lotes que habitan; es decir, que si se aprobare un plano de urbanización, éste se ajuste a la situación que guarda actualmente la Colonia y no causar con argumentos aplicables a otros casos, trastornos a quienes sin culpa alguna y sí con muchísima necesidad y a costa de enormes privaciones, han logrado construir sus habitaciones.

CONSEJO DE ADMINISTRACION  
COLONIA EJIDAL  
CULIACAN, SIN.

AHMC

**Figura 74.** Peticiones y proposiciones de los colonos de las colonias El Vallado y Ejidal 1

00024

**UNION DE COLONOS DE LA COLONIA EJIDAL**  
"EL VALLADO"

CONSTITUIDA EL 29 DE FEBRERO DE 1948      PROTOCOLIZADA EL 29 DE FEBRERO DE 1950

OFICINAS: LAZARO CARDENAS NO. 50 SUR  
CULIACAN, SIN.

(Anexo dos, Of. # 138)      No. Exp. \_\_\_\_\_  
Dependencia \_\_\_\_\_  
Asunto: \_\_\_\_\_

P R O P O S I C I O N E S :

a).- Que se realice un estudio sobre el particular.- Para el efecto podría aprovecharse el censo que esta Unión tiene integrado cuya ratificación podría hacerse a través de una comisión formada por ejemplo, por un Representante de esa Presidencia y otro de esta Asociación.

b).- Simultaneamente a lo anterior podrían celebrarse CONTRATOS DE PROMESA DE VENTA con los Colonos afiliados a la Unión, y poseedores de lotes ajustados a las limitaciones señaladas en la segunda de las peticiones;

c).- Como consecuencia del inciso anterior, podríamos proceder de inmediato a hacer depósitos a cuenta del importe del lote, en la Tesorería Municipal, pasando copia de los correspondientes recibos a esta Unión para su control Administrativo.


d).- Con el fin de que ese H. Ayuntamiento no invierta sin recuperación suma alguna, podríamos cubrir, asimismo los gastos de papelería, personal Administrativo y Técnico, etc., constatados por nuestro representante que en su caso se designe.

e).- Transcurrido el tiempo que se estime conveniente, y una vez atascada alguna suma con las entregas parciales, el Gobierno del Estado podría avalar a esa Presidencia Municipal un crédito ante una Institución Bancaria Local, por la cantidad necesaria para completar el pago de la indemnización estipulada en el Decreto Expropiatorio, cuyos intereses también podrían gravarnos el precio unitario por metro cuadrado; y, por último

f).- Anexando un Ejemplar del Diario Oficial Núm. 45 de fecha 23 de Abril del año anterior, proponemos someter al estudio, ante quien corresponda, el Reglamento para la planeación, control y vigilancia de las inversiones de los Fondos Comunales Ejidales, centrando la atención de dicho estudio en los Artículos 12, 13 y 20, y en el Artículo SEXTO TRANSITORIO, FRACCION SEGUNDA. Todo esto para el efecto de que, de hallar alguna coyuntura favorable que se resuelva en obviar el trámite para la ejecución del multicitado Decreto Expropiatorio, se den los pasos que conduzcan a filo, en la inteligencia de que, como parte intergradada, ofrecemos nuestro concurso, caso de ser necesario, para dicha obtención.

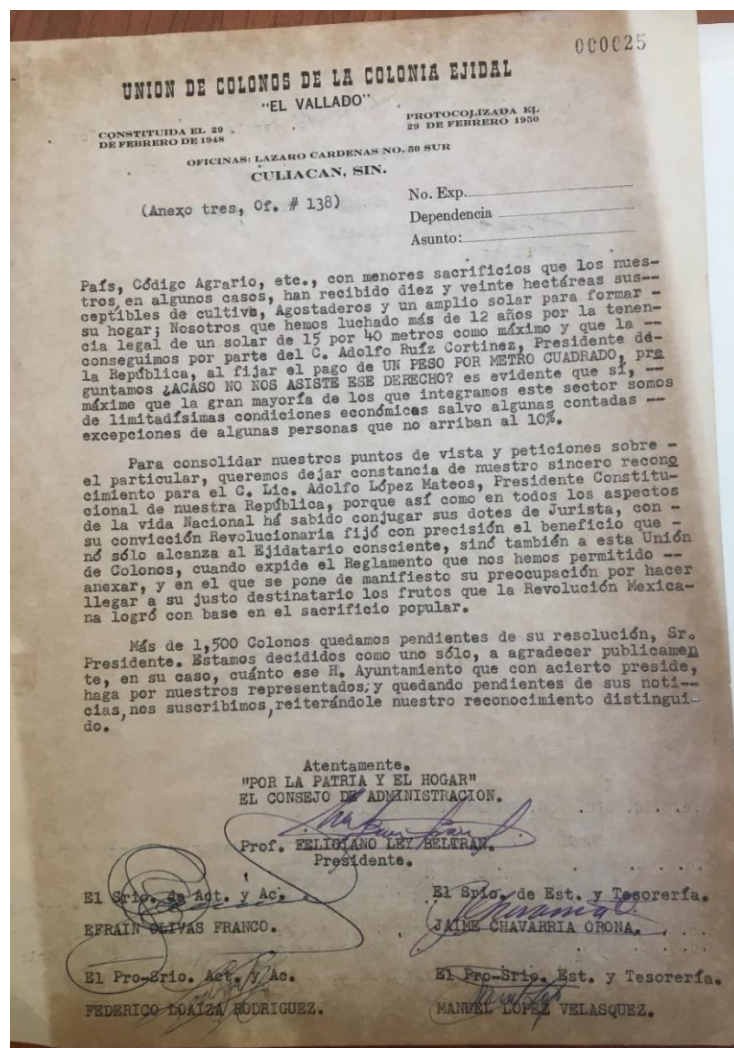
Señor Presidente:

Si otros Mexicanos acogiéndonos a los postulados de la Revolución consagrados en la Constitución General del ---



AHMC

**Figura 75.** Peticiones y proposiciones de los colonos de las colonias El Vallado y Ejidal 2



AHMC

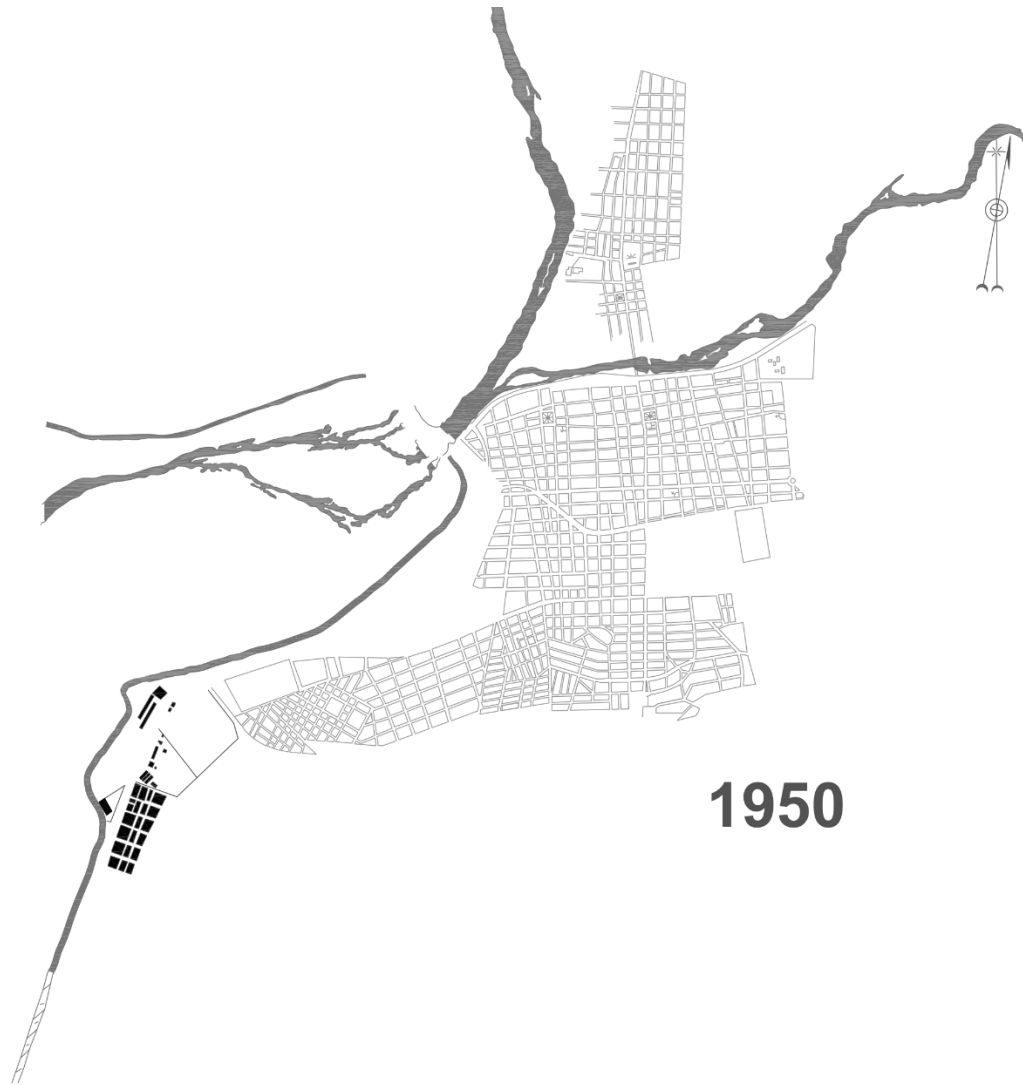
**Figura 76.** Peticiones y proposiciones de los colonos de las colonias El Vallado y Ejidal 3



AHMC

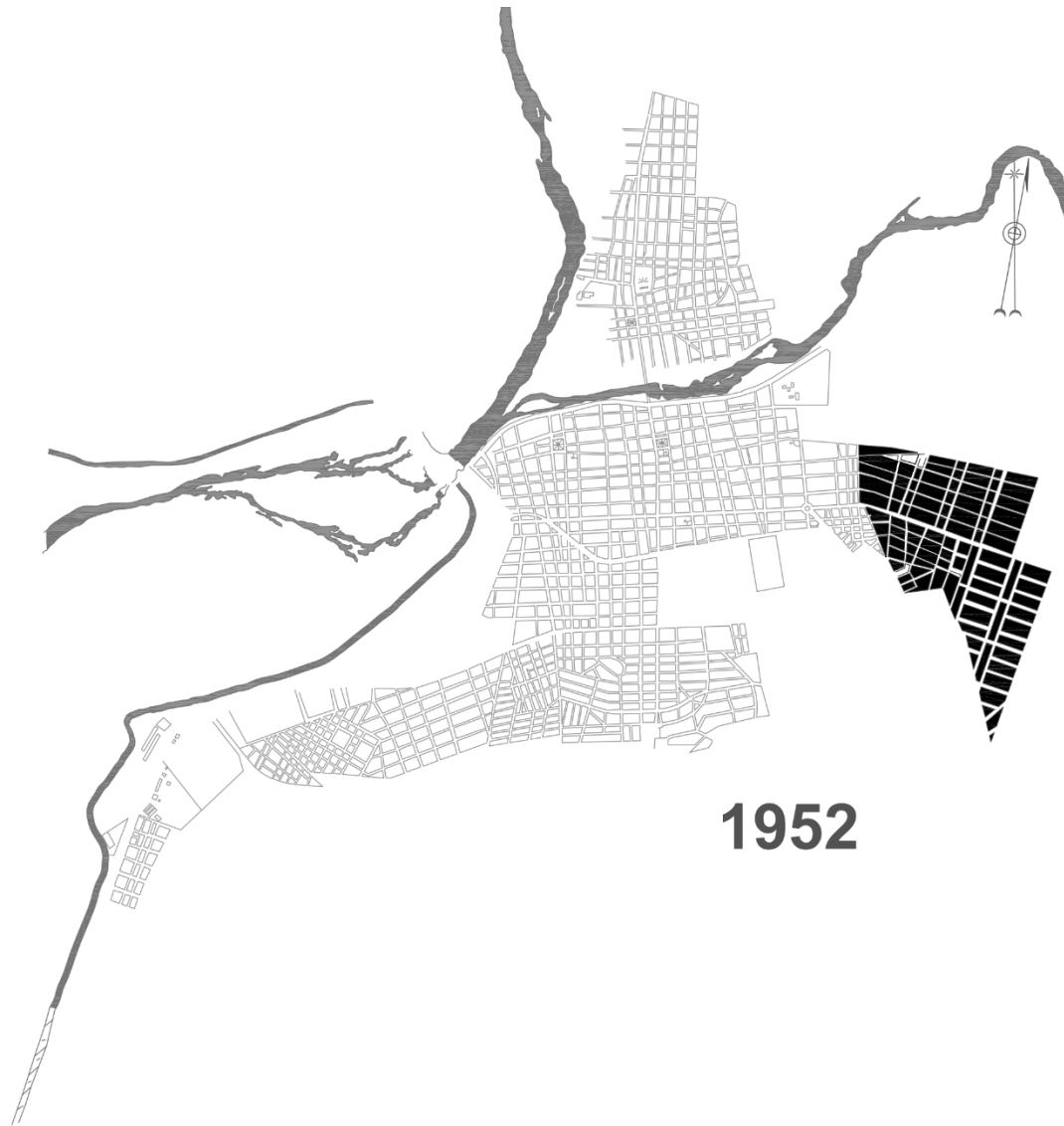
**Figura 77.** Plano de Culiacán realizado por el Ayuntamiento en 1959, señalamos el primer fraccionamiento de la modernidad arquitectónica destinado para los trabajadores





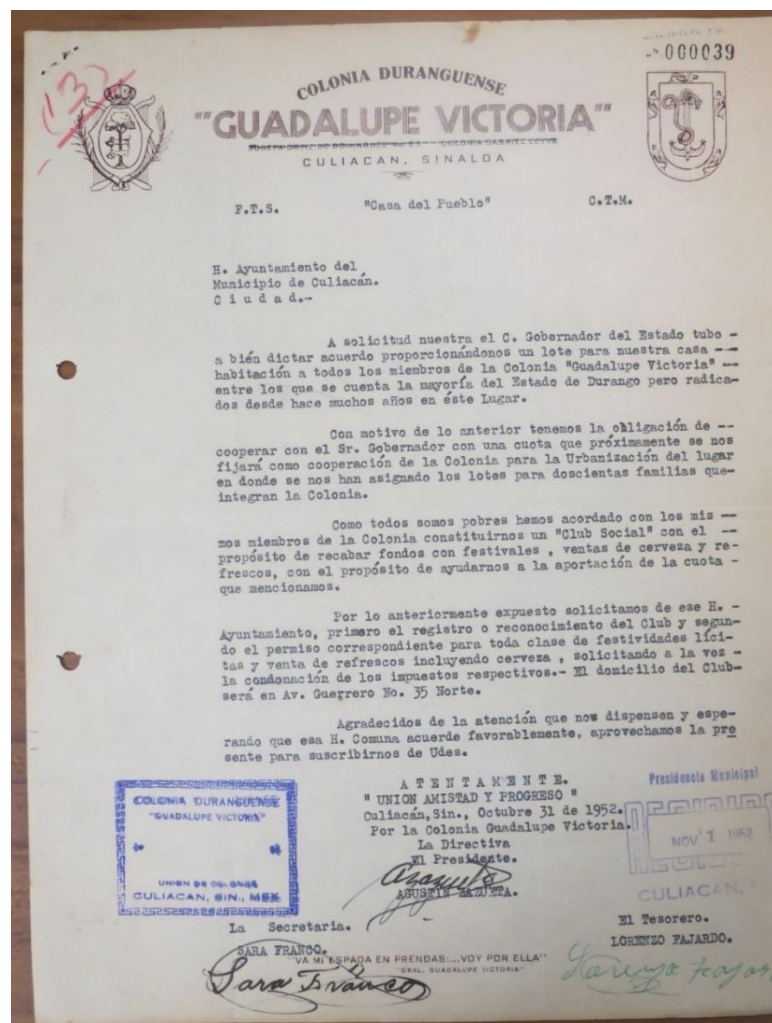
EP

**Figura 78.** Colonia El Palmito



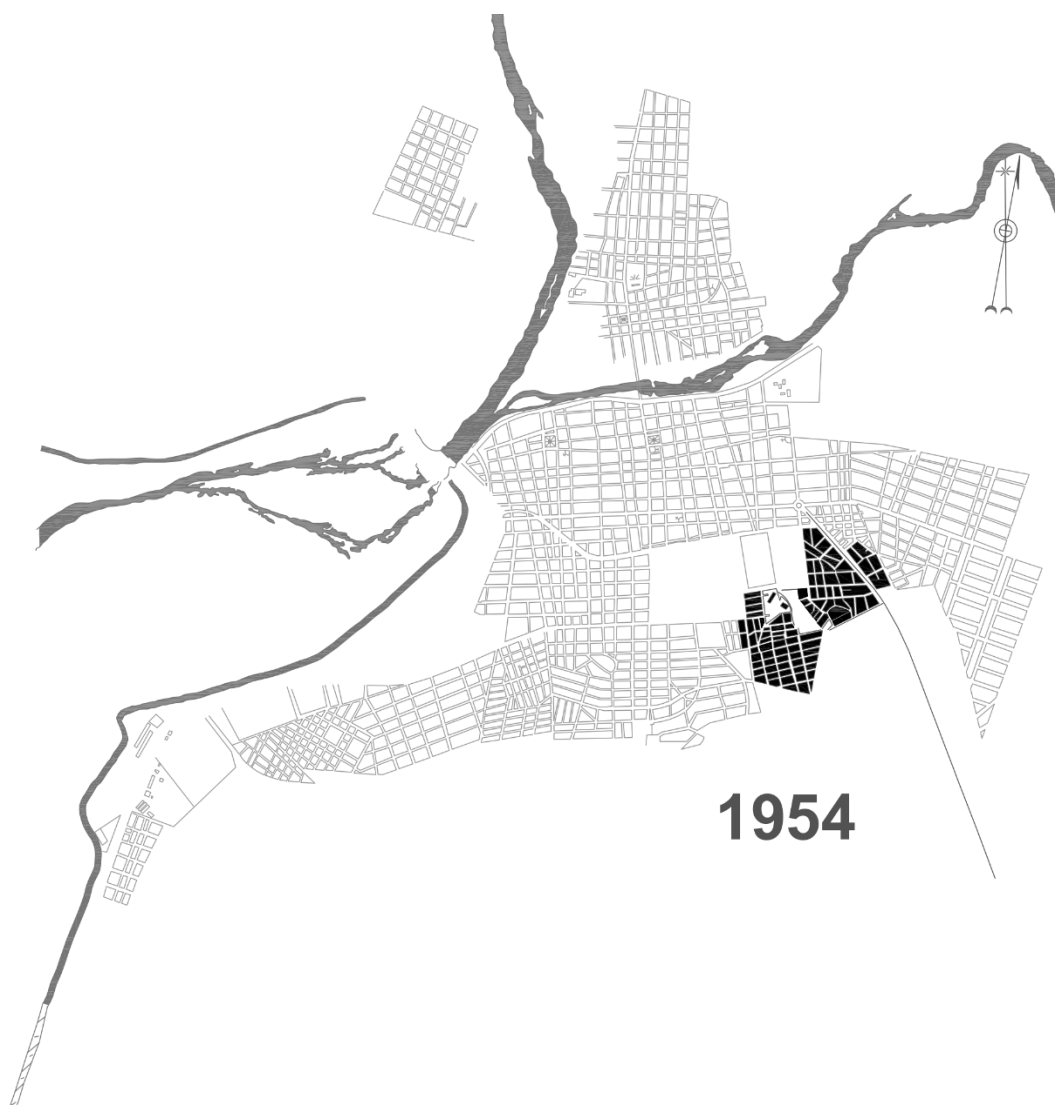
EP

**Figura 79.** Colonias Miguel Hidalgo y Guadalupe Victoria



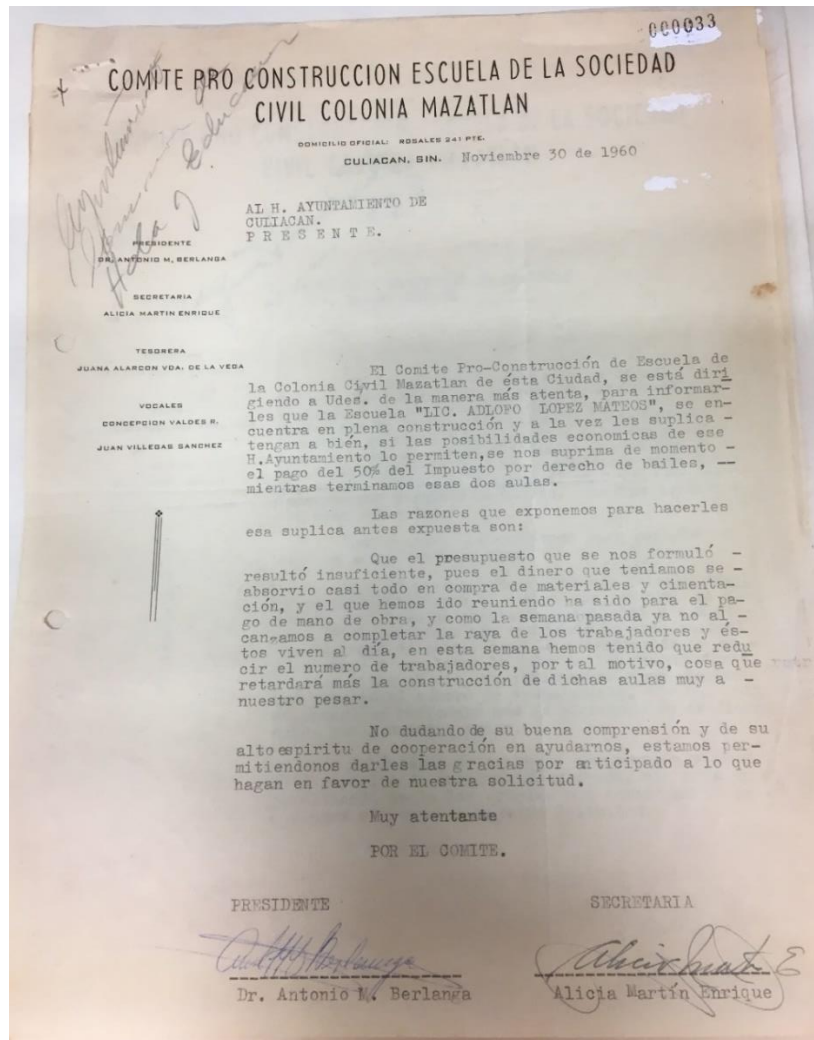
AHMC

**Figura 80.** Colonos de la Guadalupe Victoria solicitan apoyo al Ayuntamiento para obtener fondos para pagar los terrenos



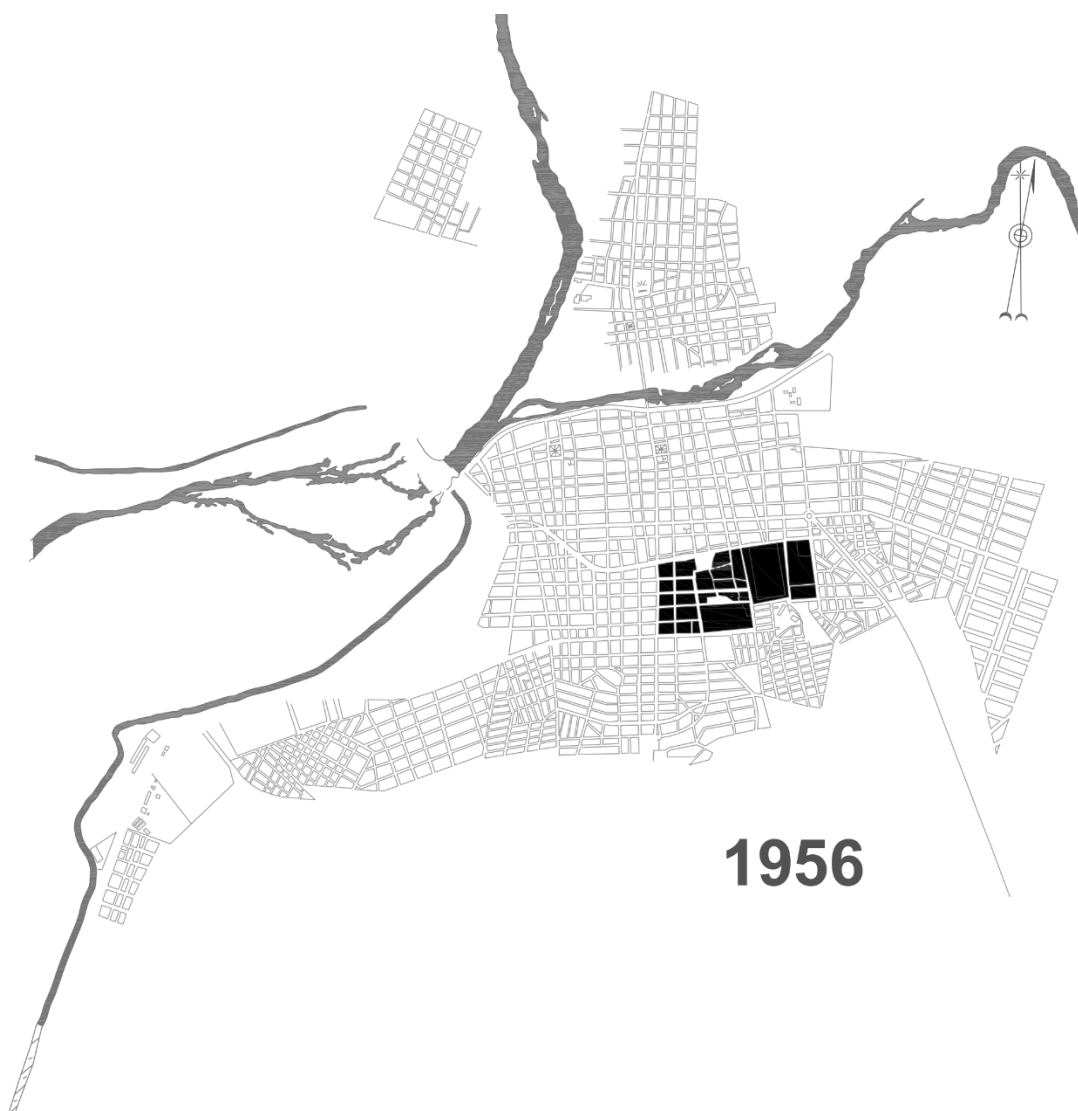
EP

**Figura 81.** Colonias Antonio Rosales y Mazatlán



AHMC

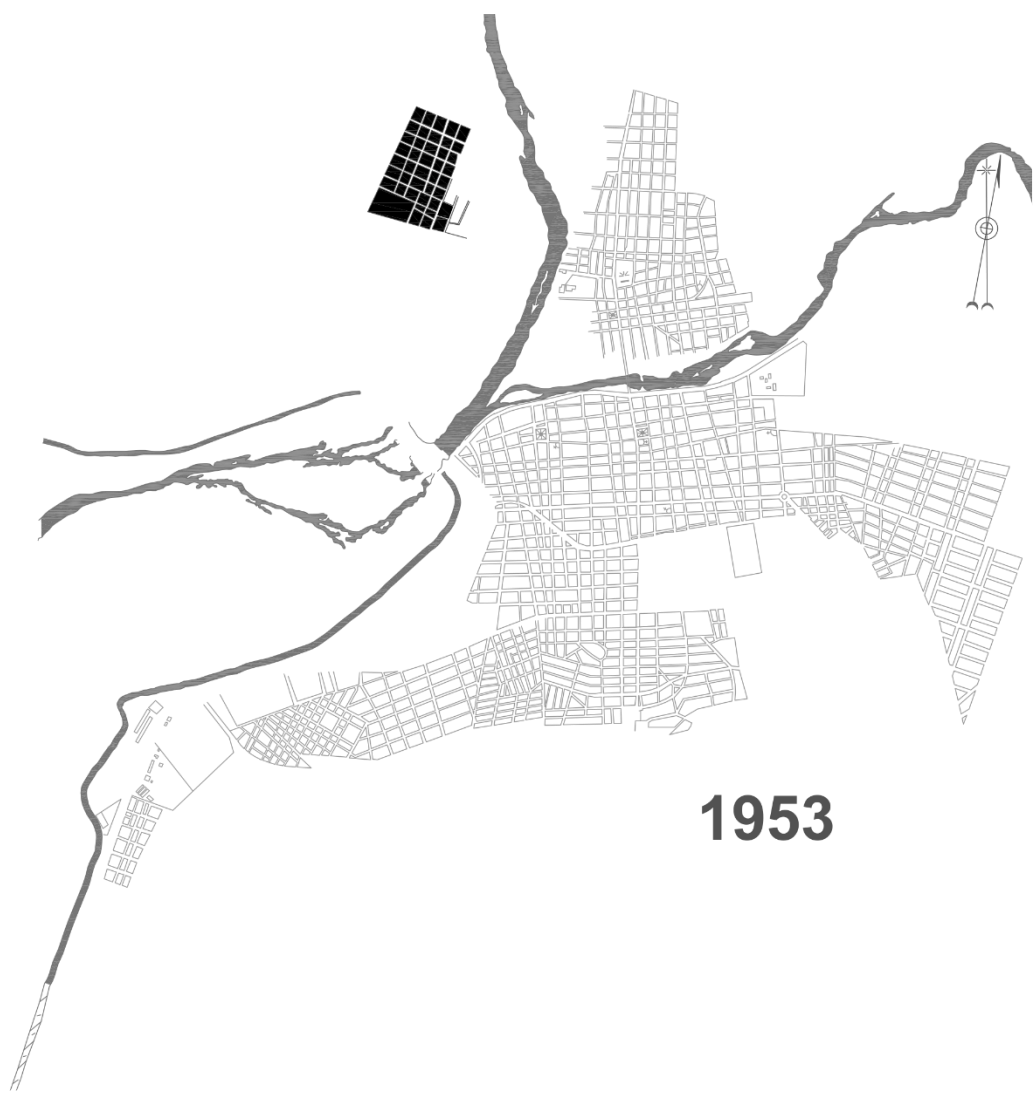
**Figura 82.** El Comité Pro-Construcción de la escuela de la Colonias Mazatlán solicita al Ayuntamiento apoyo para organizar eventos



**1956**

EP

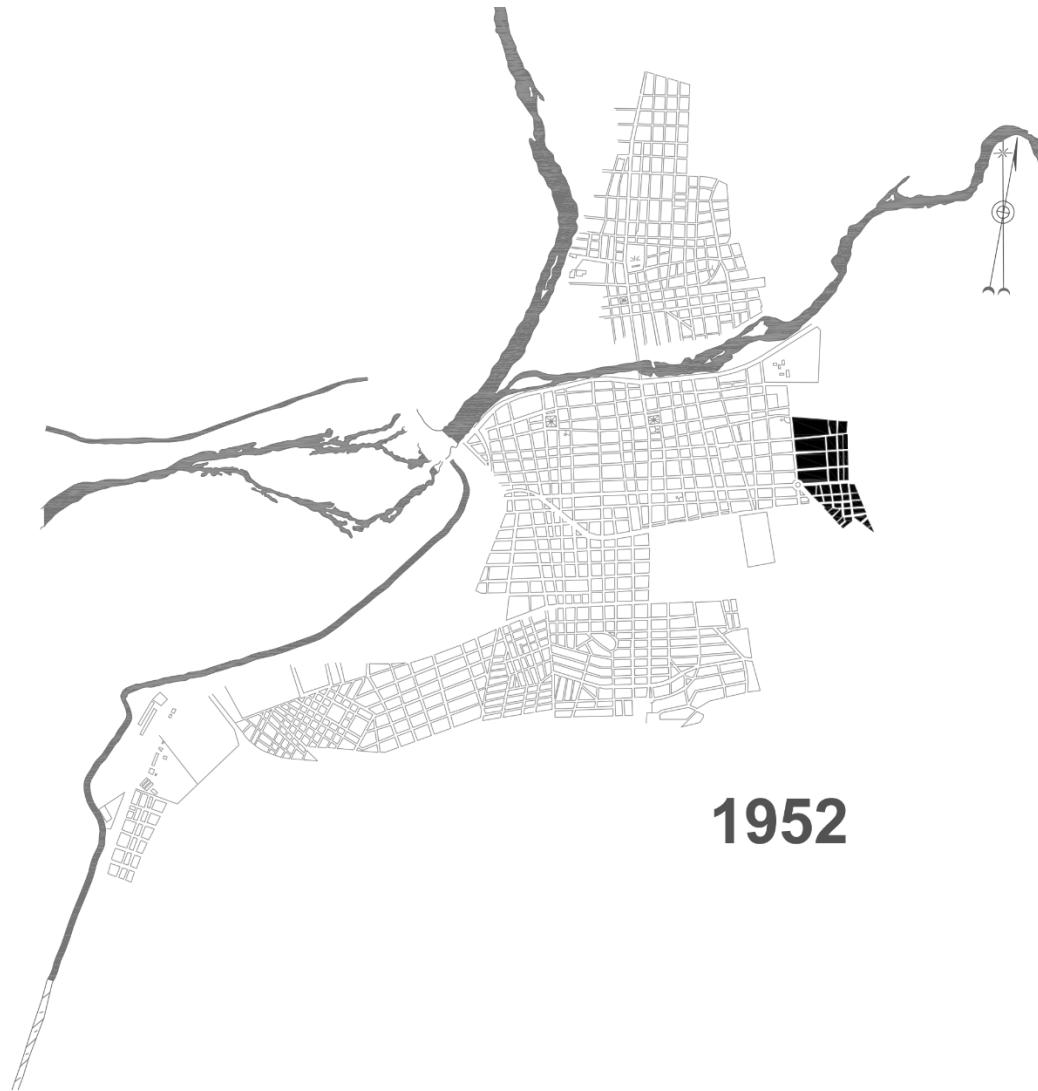
**Figura 83.** Colonia Miguel Alemán



**1953**

EP

**Figura 84.** Colonia Humaya

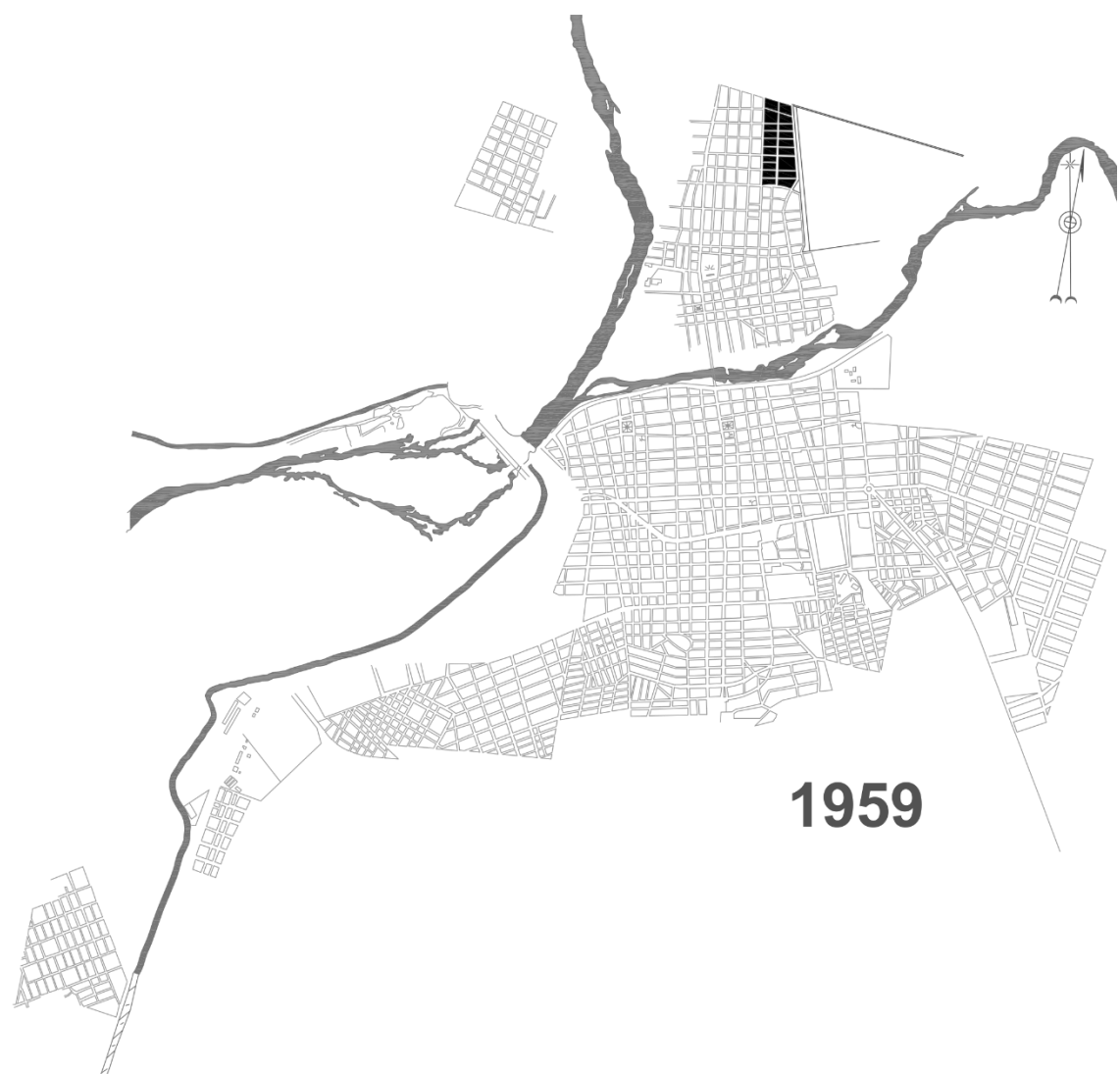


1952

EP

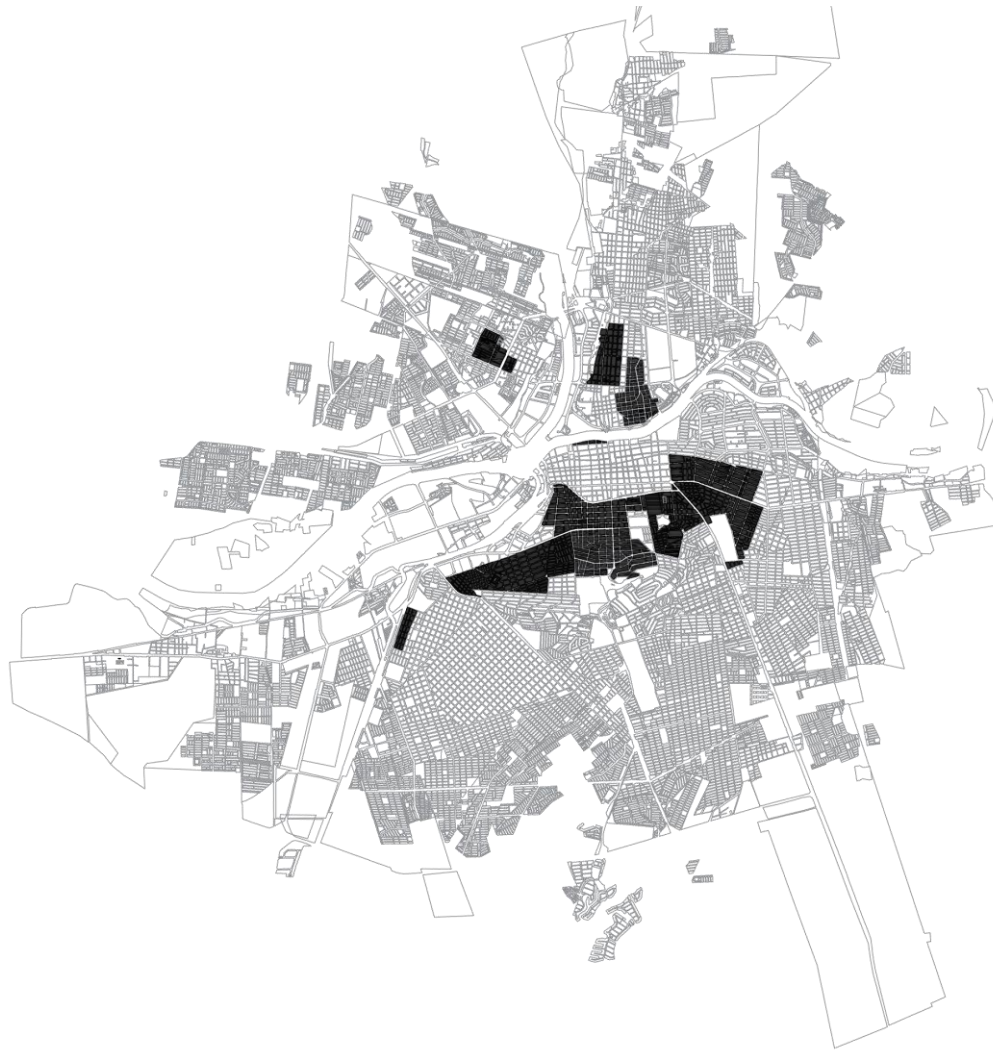
**Figura 85.** Colonia Las Vegas





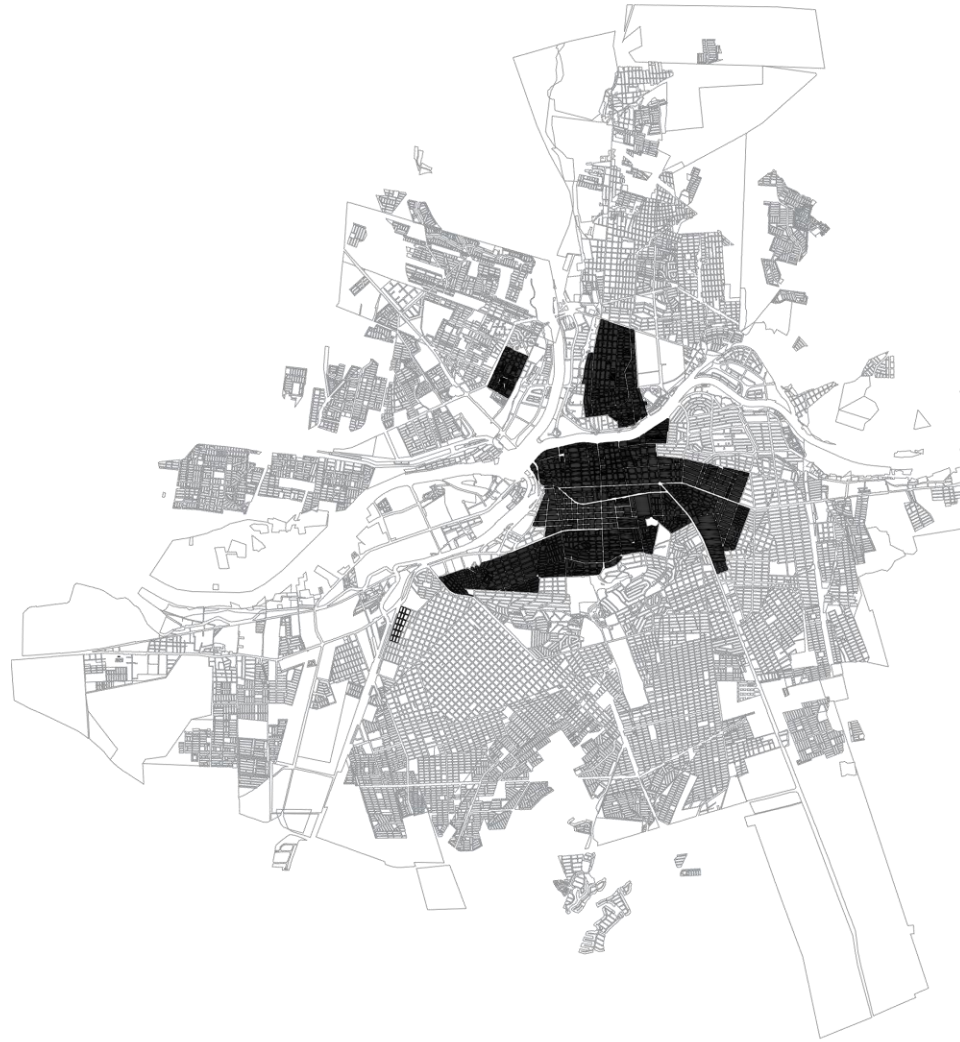
EP

**Figura 86.** Colonia Burócrata



EP

**Figura 87.** las colonias residenciales y populares en 1960 y la ciudad actual



EP

**Figura 88.** Culiacán en 1960 y la ciudad actual



EP

**Figura 89.** Las Colonias residenciales en 1960 y la ciudad actual



EP

**Figura 90.** Las Colonias populares en 1960 y la ciudad actual

## **V. RESIGNIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA**



EP

**Figura 91.** El nuevo itinerario a partir de la plaza mayor



Redes sociales

**Figura 92.** Banco Provincial de Sinaloa





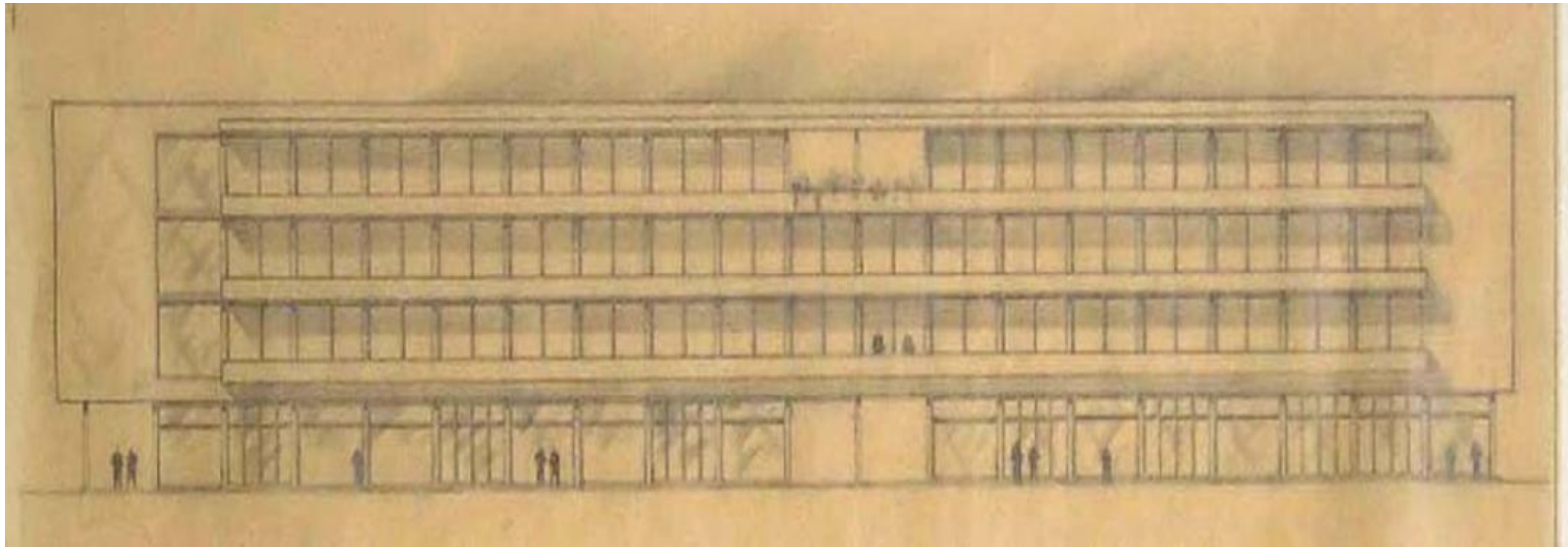
EP

**Figura 93.** Edificio Echavarría



Redes sociales

**Figura 94.** Edificio la Lonja en 1959



Archivo de la familia Benítez, fotografía de Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 95.** Alzado original del Edificio La Lonja por el arquitecto Germán Benítez



EP

**Figura 96.** Edificio La Lonja en la actualidad



Redes sociales

**Figura 97.** Cine Reforma



EP

**Figura 98.** Edificio Clouthier



PERPECTIVA

EDIFICIO COMERCIAL prop de LA NACIONAL cia. de seguros.  
EN CULIACAN, SINALOA. agosto h. alvarez. 1934.

Tomada de Lourdes Cruz González Franco *Augusto H. Álvarez arquitecto de la modernidad*

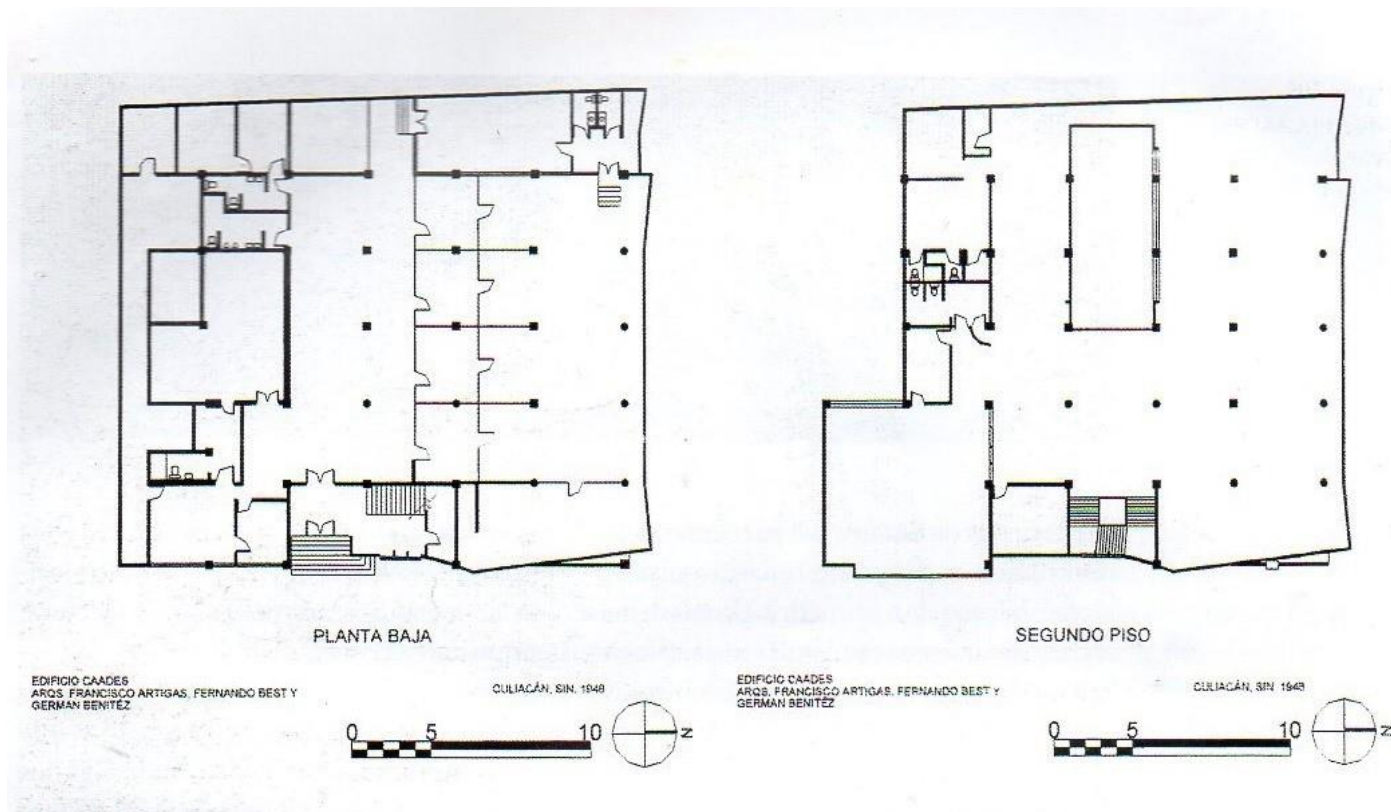
**Figura 99.** Edificio Seguros La Nacional perspectiva del arquitecto Augusto H. Álvarez



EP

**Figura 100.** Edificio de CAADES





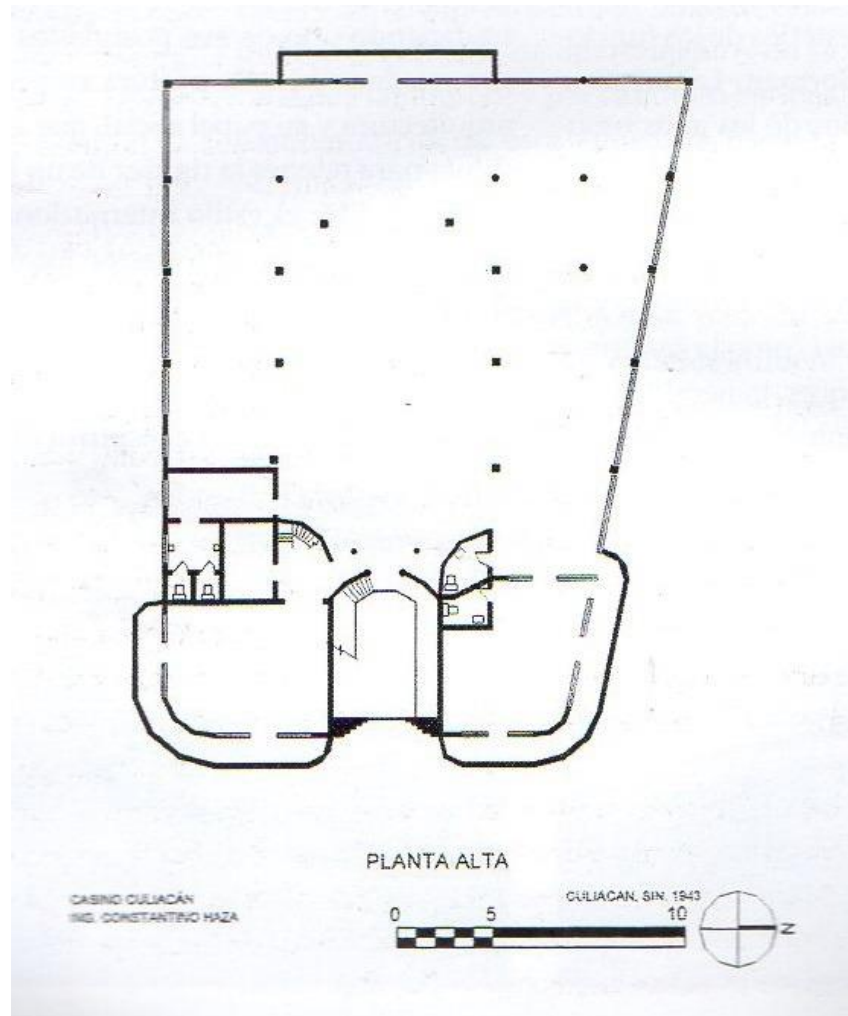
Tomadas del libro *Modernidad arquitectónica en Sinaloa*, de Alejandro Ochoa

**Figura 101.** Planta arquitectónica



Fotografía de Alejandro Cortés

**Figura 102.** Casino Culiacán



Tomadas del libro *Modernidad arquitectónica en Sinaloa*, de Alejandro Ochoa

**Figura 103.** Planta arquitectónica del segundo nivel



<https://es.wikiarquitectura.com/edificio/casa-del-fascio/>

**Figura 104.** Casa del Fascio arquitecto Giuseppe Terragni, en Como, Italia



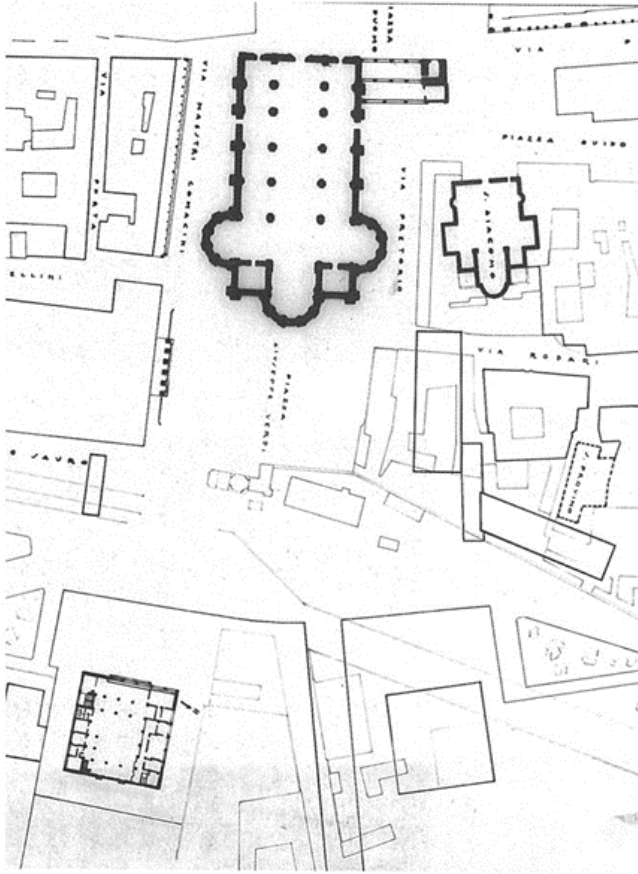
<http://arquitectosblog.blogspot.com/2016/07/casa-del-fascio.html>

**Figura 105.** Contexto urbano de la casa del Fascio



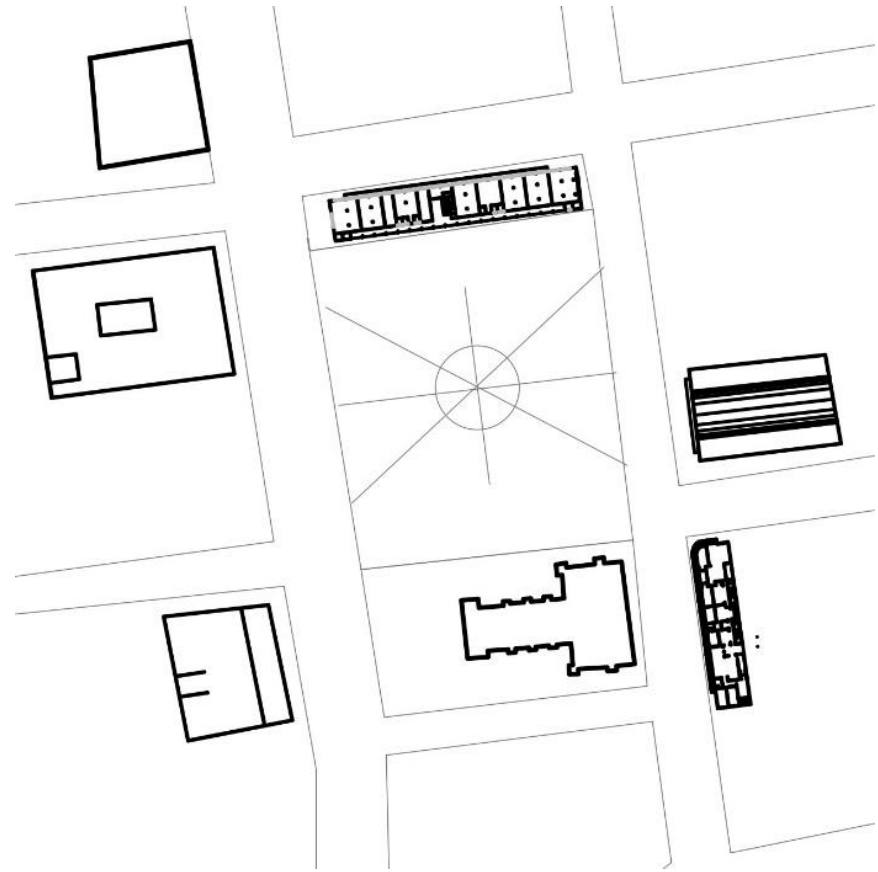
Archivo de Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros

**Figura 106.** Foto aérea de la plaza principal (Álvaro Obregón)



Archivo de la UPC

**Figura 107.** Plaza de Como



EP

**108.** plaza principal de Culiacán



Tomada de Alejandro Ochoa Vega, *La modernidad arquitectónica en Sinaloa*

**Figura 109.** Almacenes Zaragoza





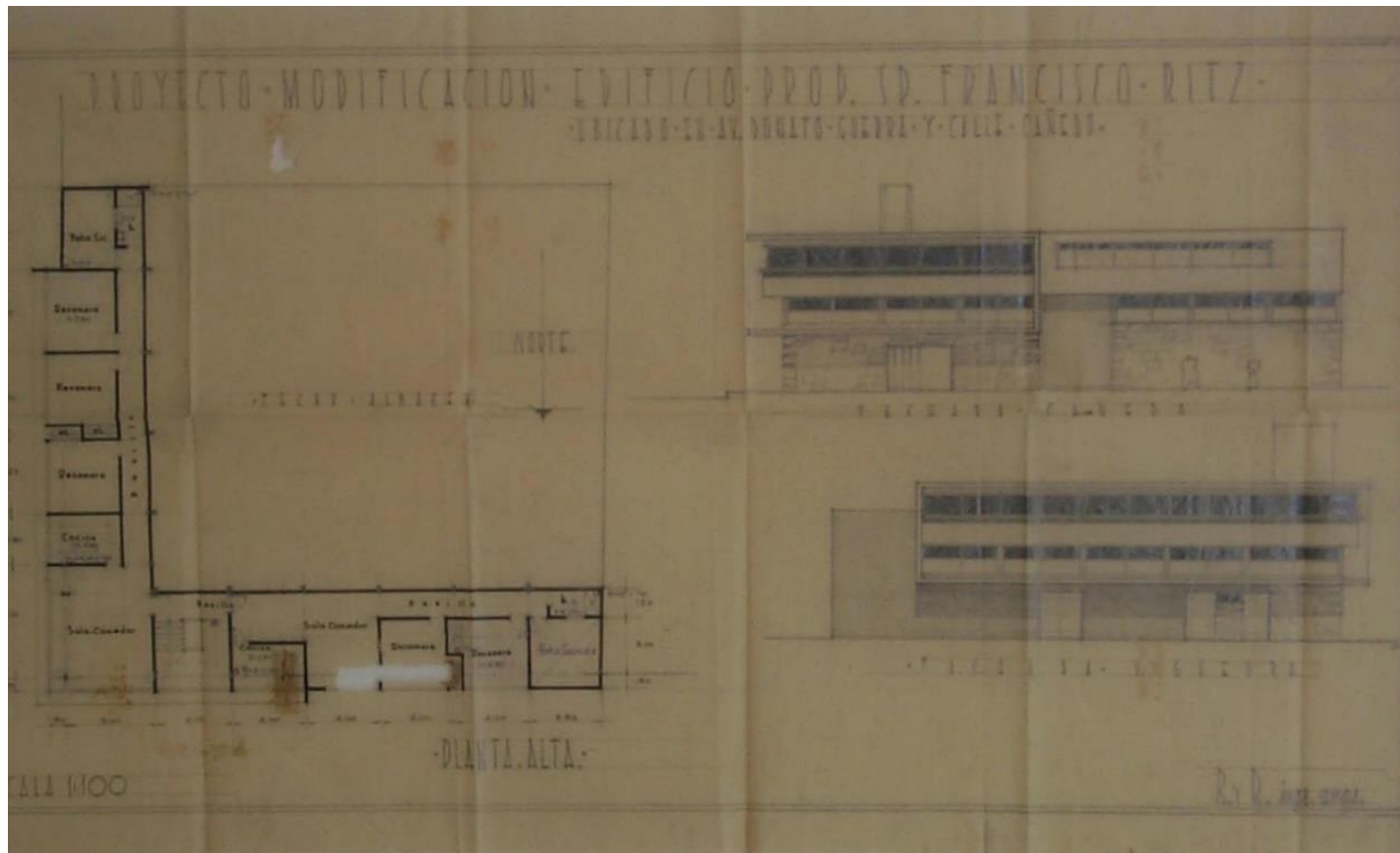
Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 110.** Perspectiva del edificio Ritz arquitecto Germán Benítez



EP

**Figura 111.** Edificio Ritz en la actualidad



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 112.** Plano de un edificio de oficinas con bodega propiedad de la familia Ritz

# RIVAS AUTOMOTRIZ, S. A.

Rodolfo G. Robles y Escobedo.



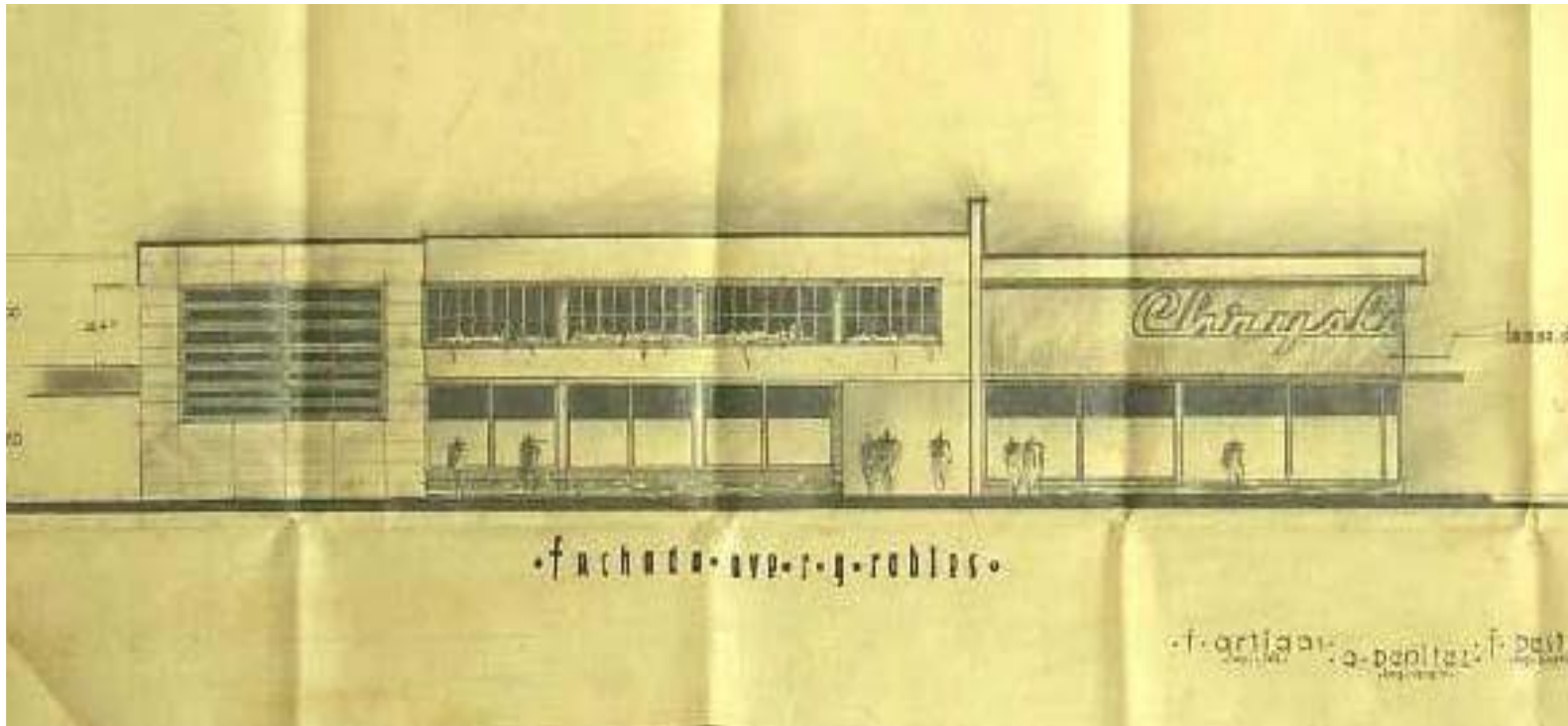
Teléfonos:  
Gerencia 4-04.  
Contaduría  
8-53.



DISTRIBUIDORES EXCLUSIVOS DE LOS AUTOMOVILES  
" C R Y S L E R ", " P L Y M O U T H ",  
PICK UPS y Camiones " F A R G O ".

El Diario de Culiacán

**Figura 113.** Publicidad de Rivas Automotriz



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

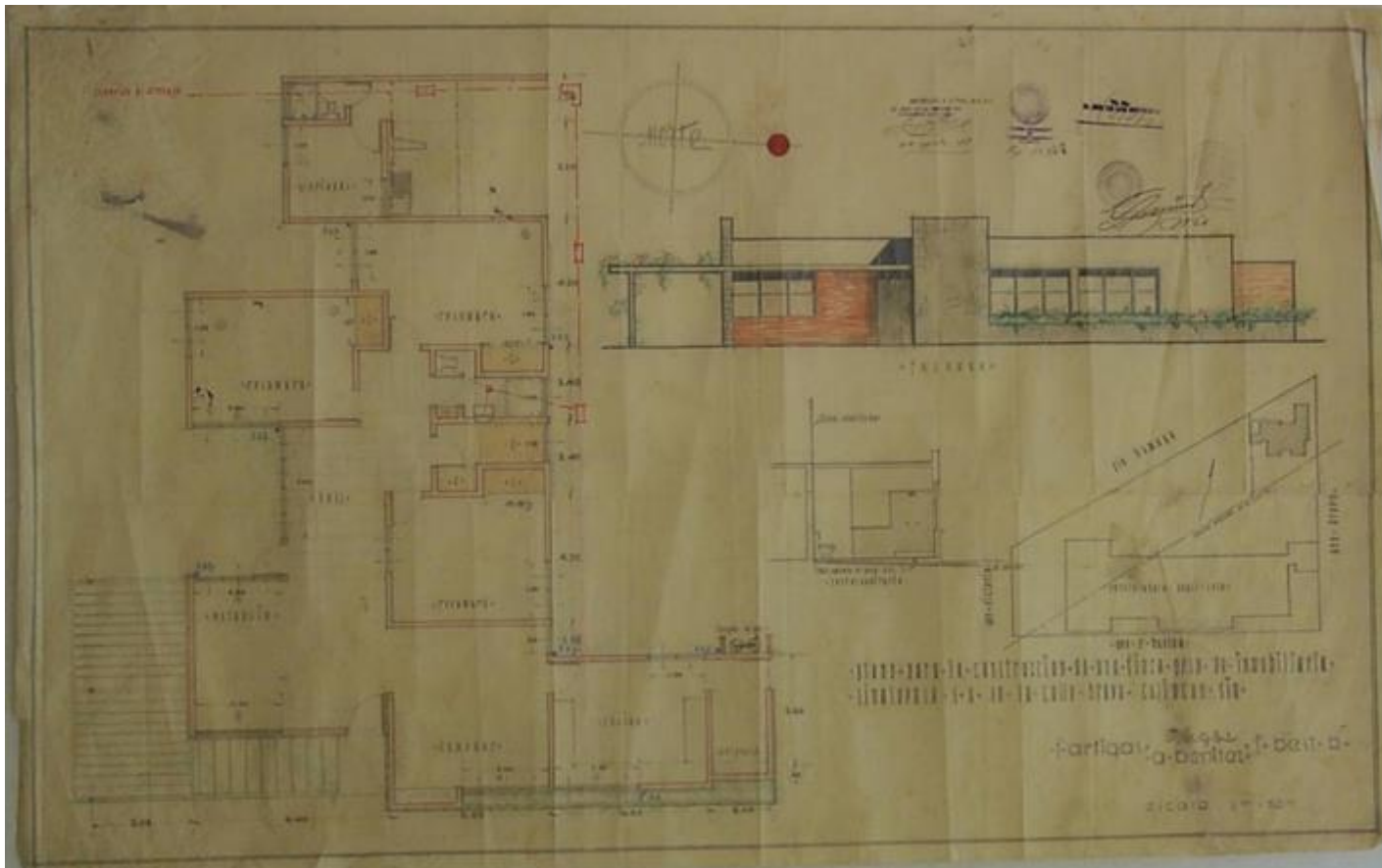
**Figura 114.** Alzado del edificio Rivas Automotriz



**SINALOA MOTORS, S. A.**  
Teléfono 1-82.  
CON GUSTO LE ATENDEREMOS EN NUESTRO DOMICILIO  
MADERO 113, Ote.  
CULIACAN, SIN.

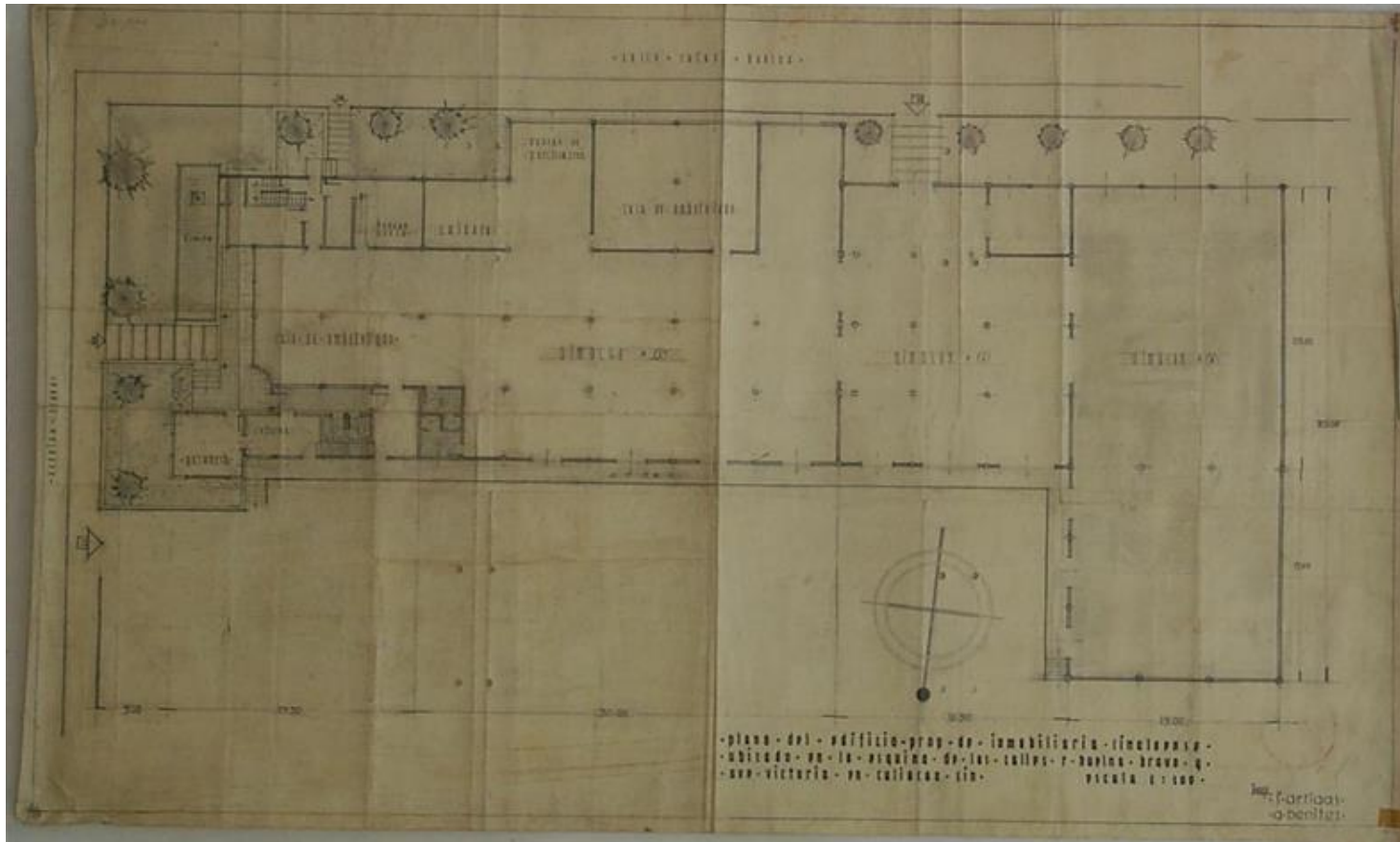
El Diario de Culiacán

**Figura 115.** Publicidad de Sinaloa Motors



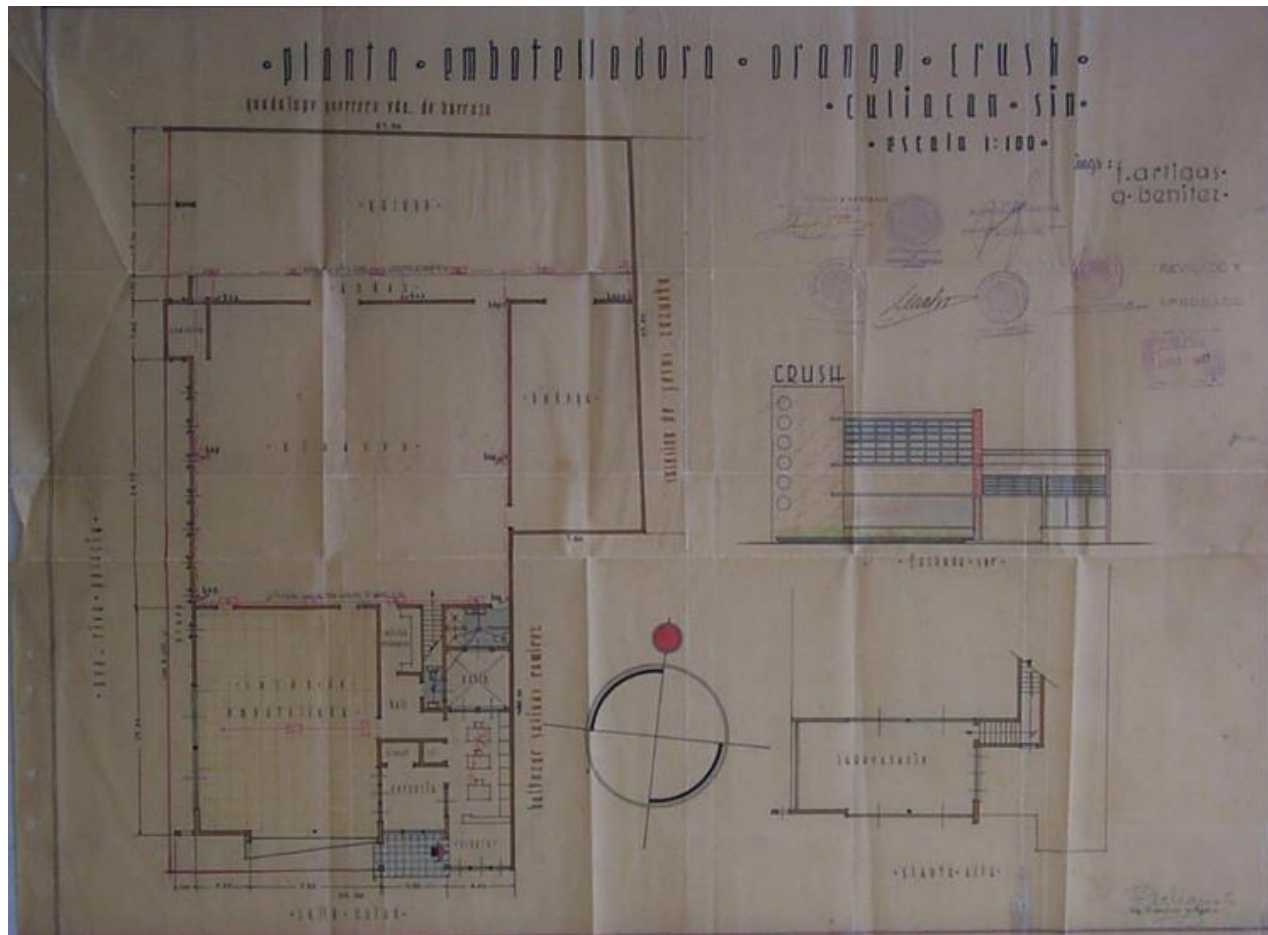
Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 116.** Planta y alzado de una finca propiedad de Inmobiliaria Sinaloense por la calle Nicolás Bravo



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

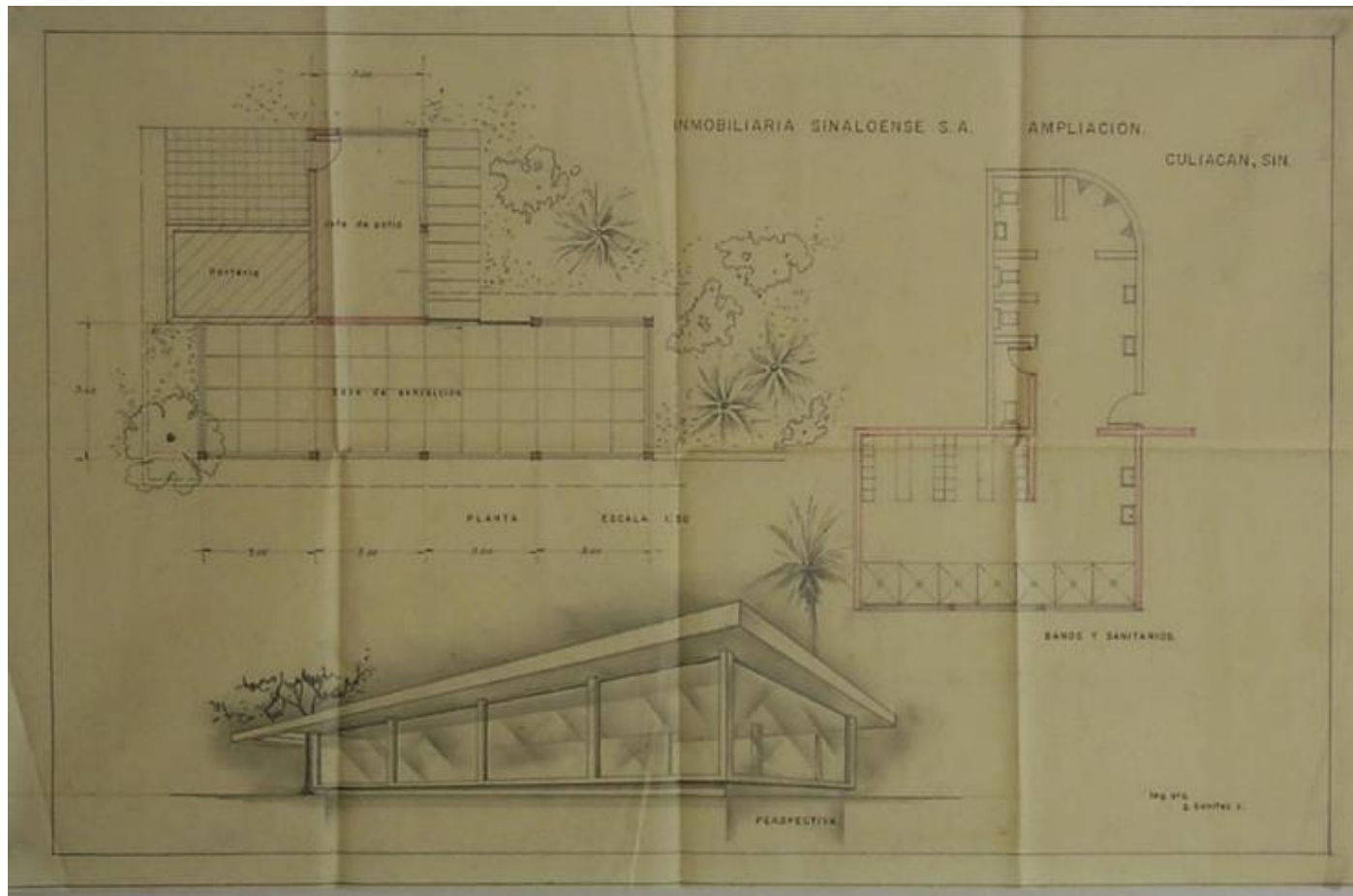
**Figura 117.** Plano de una finca propiedad de Inmobiliaria Sinaloense por la calle Nicolás Bravo



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

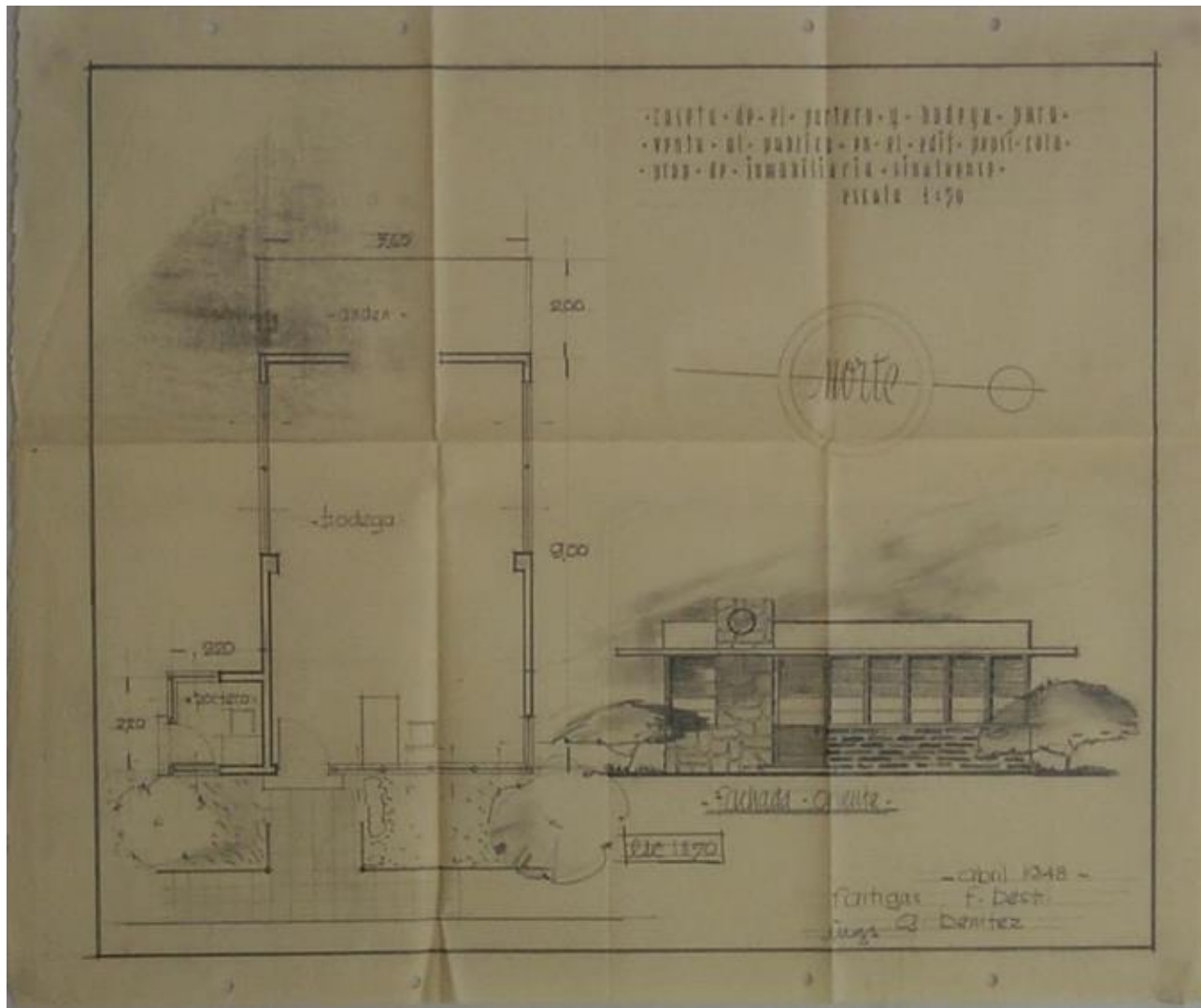
**Figura 118.** Plano de la planta embotelladora de la Orange Crush propiedad de Inmobiliaria Sinaloense 1





Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 119.** Plano de la planta embotelladora de la Orange Crush propiedad de Inmobiliaria Sinaloense 2



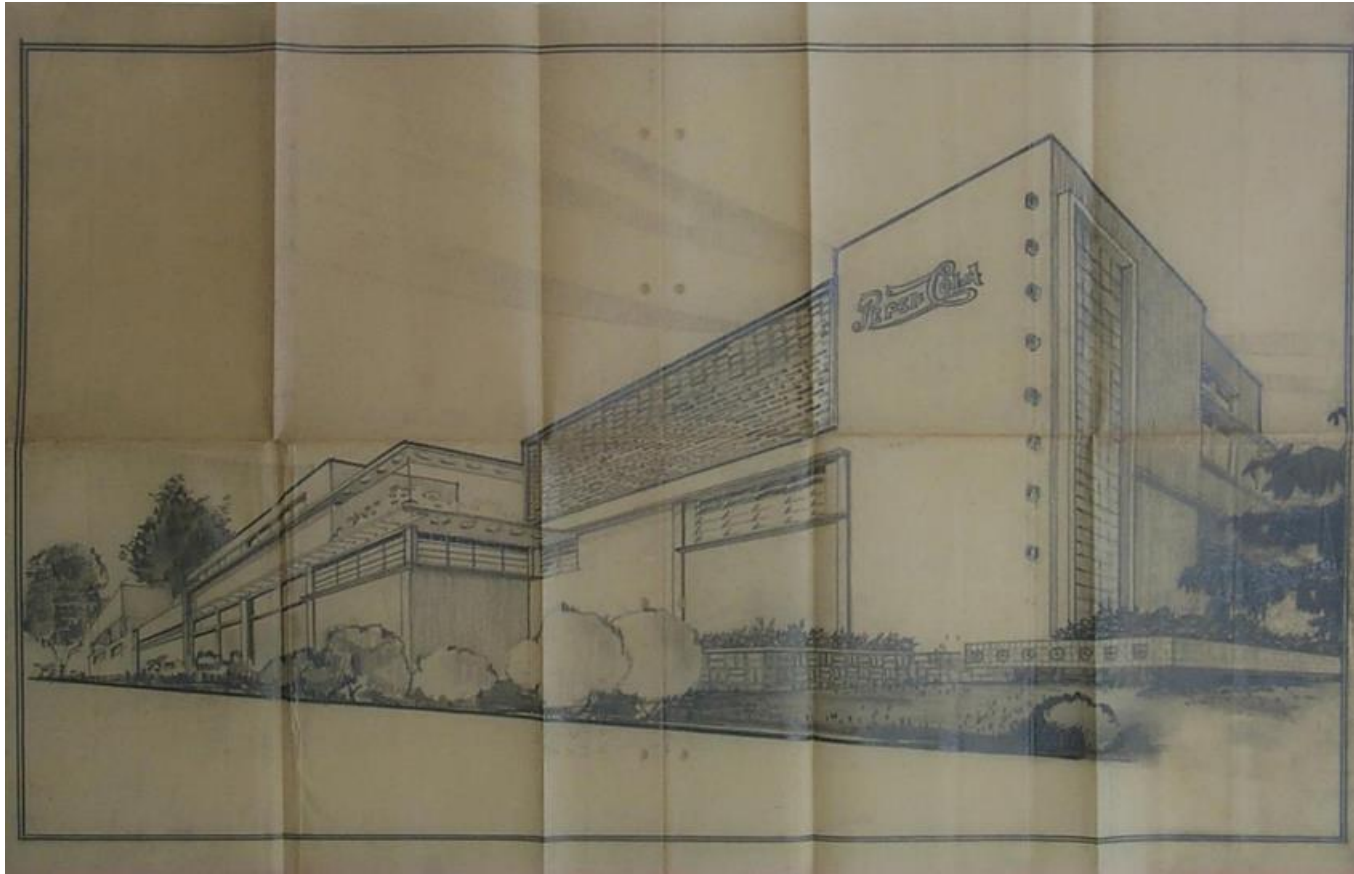
Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 120.** Plano de la planta del portero y bodega de la embotelladora de la Pepsi Cola propiedad de Inmobiliaria Sinaloense



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 121.** Perspectiva del proyecto de ampliación de la embotelladora Pepsi Cola propiedad de Inmobiliaria Sinaloense 1



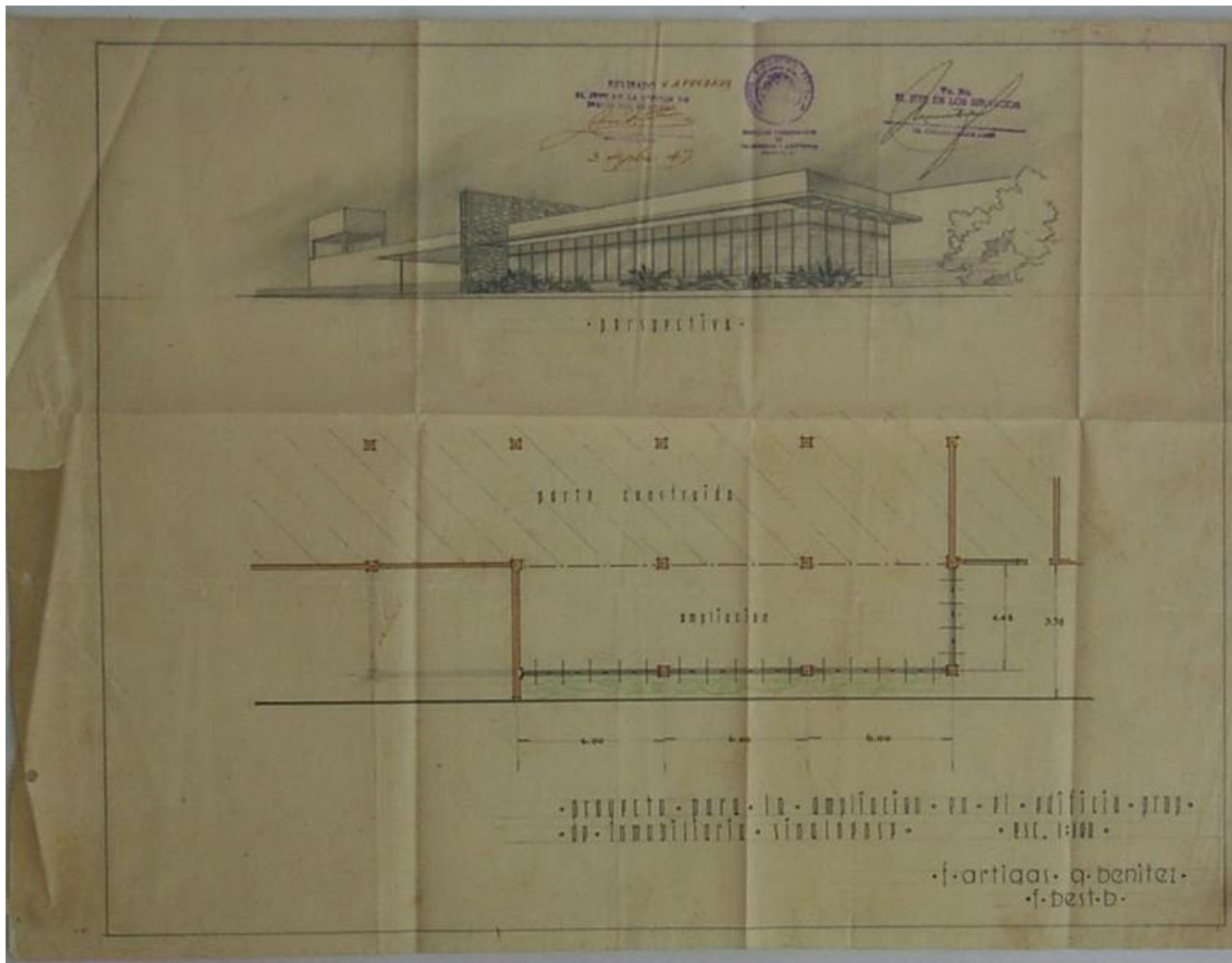
Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 122.** Perspectiva del proyecto de ampliación de la embotelladora de la Pepsi Cola propiedad de Inmobiliaria Sinaloense 2



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 123.** Perspectiva del proyecto de ampliación de la embotelladora de la Pepsi Cola propiedad de Inmobiliaria Sinaloense 3



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 124.** Plano de ampliación de una finca propiedad de Inmobiliaria Sinaloense



Fotografía de Alejandro Cortés

**Figura 125.** Iglesia de la Virgen de Guadalupe *La Lomita*



EP

**Figura 126.** Iglesia de la Sagrada Familia en la actualidad



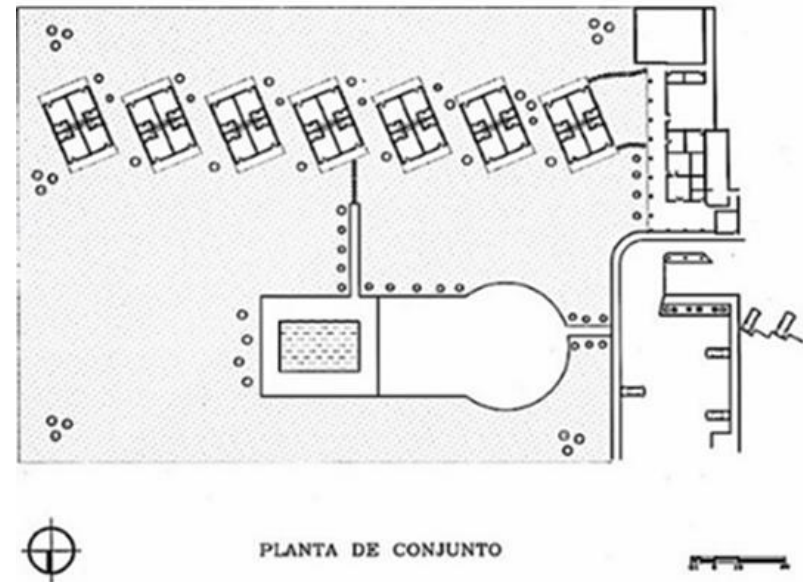


Tomada de Lourdes Cruz González Franco *Augusto H. Álvarez arquitecto de la modernidad*

**Figura 127.** Iglesia de la Sagrada Familia perspectiva del arquitecto Augusto H. Álvarez



Redes sociales



Tomada de Hilda Gaxiola, «La obra arquitectónica de Jaime Sevilla»

**Figura 128.** Motel Tres Ríos y **129.** Planta de conjunto



EP

**Figura 130.** Cervecería Humaya



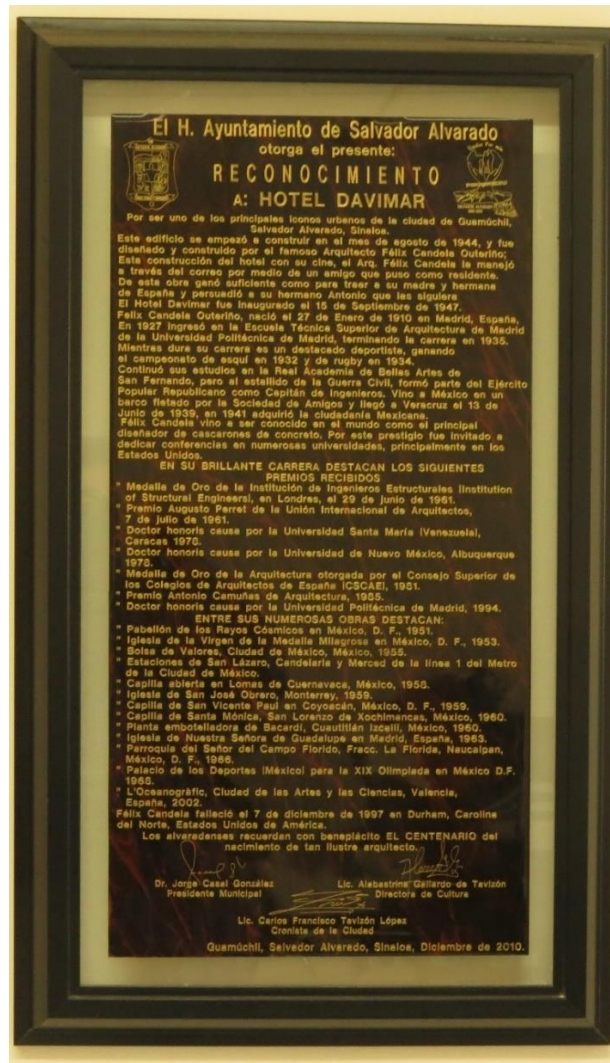
EP

**Figura 131.** La Estrella



Archivo de la familia Benítez, fotografía Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 132.** Club Campestre Chapultepec



EP

Figura 133. Placa conmemorativa al centenario del nacimiento de Félix Candela en Guamúchil, Sinaloa



Archivo fotográfico del municipio de Salvador Alvarado, colección digitalizada

**Figura 134.** Hotel Davimar en 1948



Archivo fotográfico del municipio de Salvador Alvarado, colección digitalizada

**Figura 135.** Hotel Davimar y Guamúchil en 1948





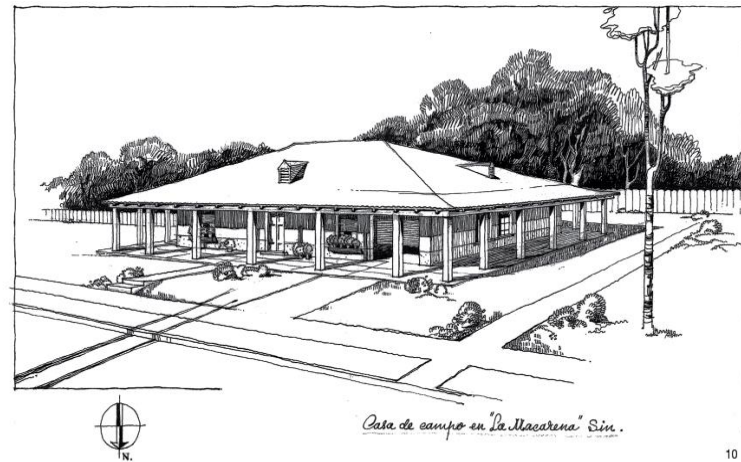
EP

**Figura 136.** Hotel Davimar estado actual

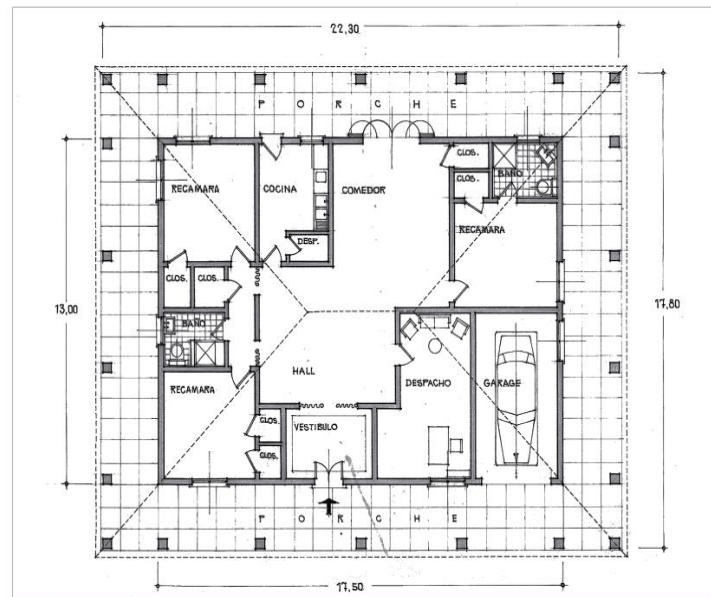


EP

**Figura 137.** Interior del cine, estado actual



10



11

Tomada de Henry Vicente Garrido, *Arquitecturas desplazadas, arquitecturas del exilio español*

**Figura 138.** Casa de campo, perspectiva y planta, Félix Candela y Jesús Martí, La Macarena, Sinaloa



Redes sociales

**Figura 139.** Arquitecto Juan Rivaud, mercado de Los Mochis, Sinaloa



EP

**Figura 140.** La avenida Álvaro Obregón eje del itinerario de las colonias residenciales



Fotografía de Sergio Valenzuela Escalante

**Figura 141.** Vivienda de Jesús Müller de Tamayo y Jesús Lucio Tamayo



EP

**Figura 142.** Casa de Enrique Rivero en estilo neocolonial



Fotografía de Sergio Valenzuela Escalante

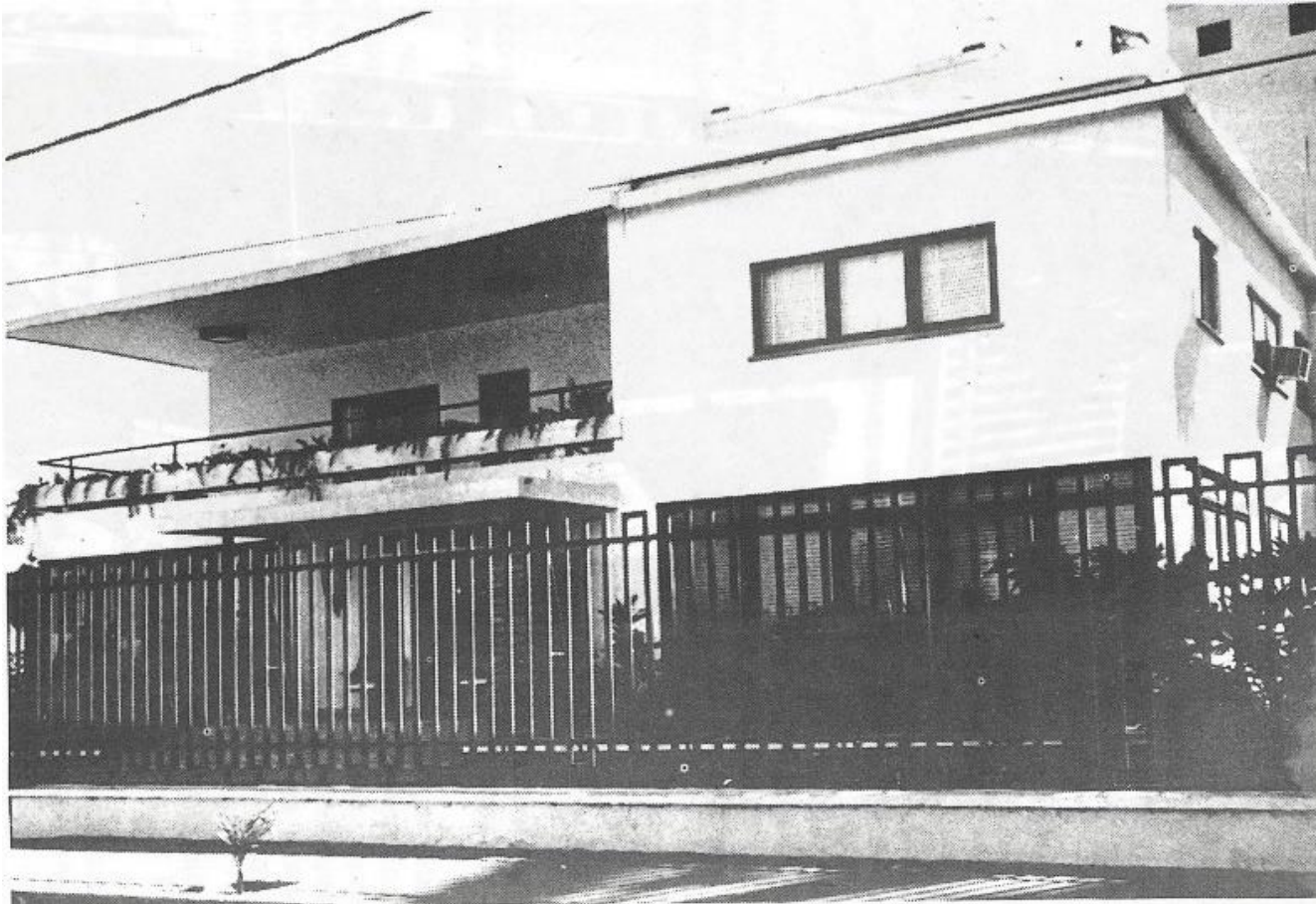
**Figura 143.** Casa de Alfonso Zaragoza





EP

**Figura 144.** Casa de Alberto Schiller



Tomada de Antonio Pineda, *El vago del Malecón*

**Figura 145.** Casa de Santiago Gaxiola y Rafaela Clouthier de Gaxiola



Tomada de Antonio Pineda, *El vago del Malecón*

**Figura 146.** Casa Cornelio R. Bätz



Tomada de Antonio Pineda, *El vago del Malecón*

**Figura 147.** Casa de Antonio Amézquita



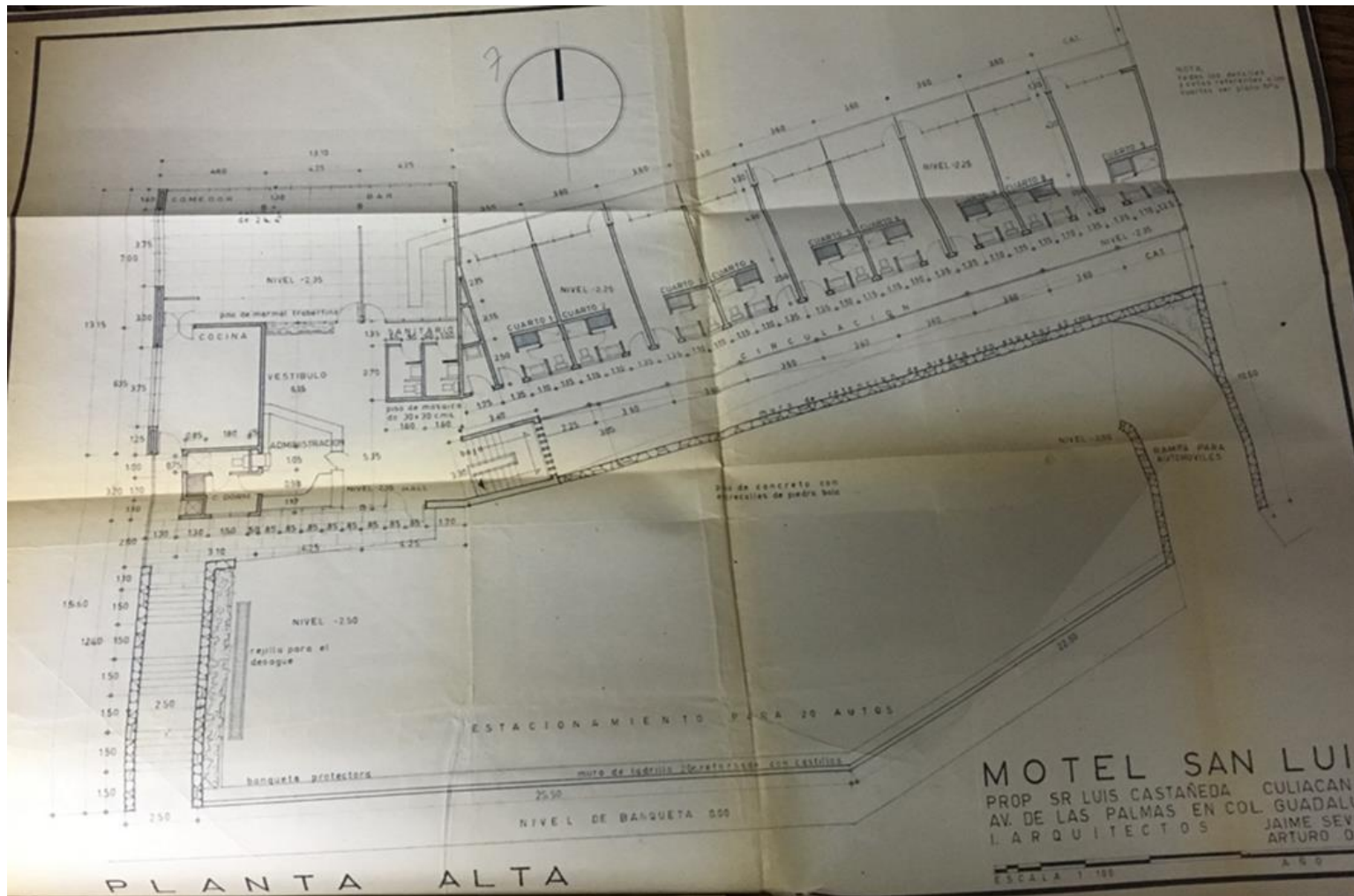
EP

**Figura 148.** Casa de Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros



Archivo de Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros

**Figura 149.** Motel San Luis junto a la antigua *La Lomita*



AGNES

**Figura 150.** Motel San Luis proyecto de Jaime Sevilla y Arturo Ortiz 1955

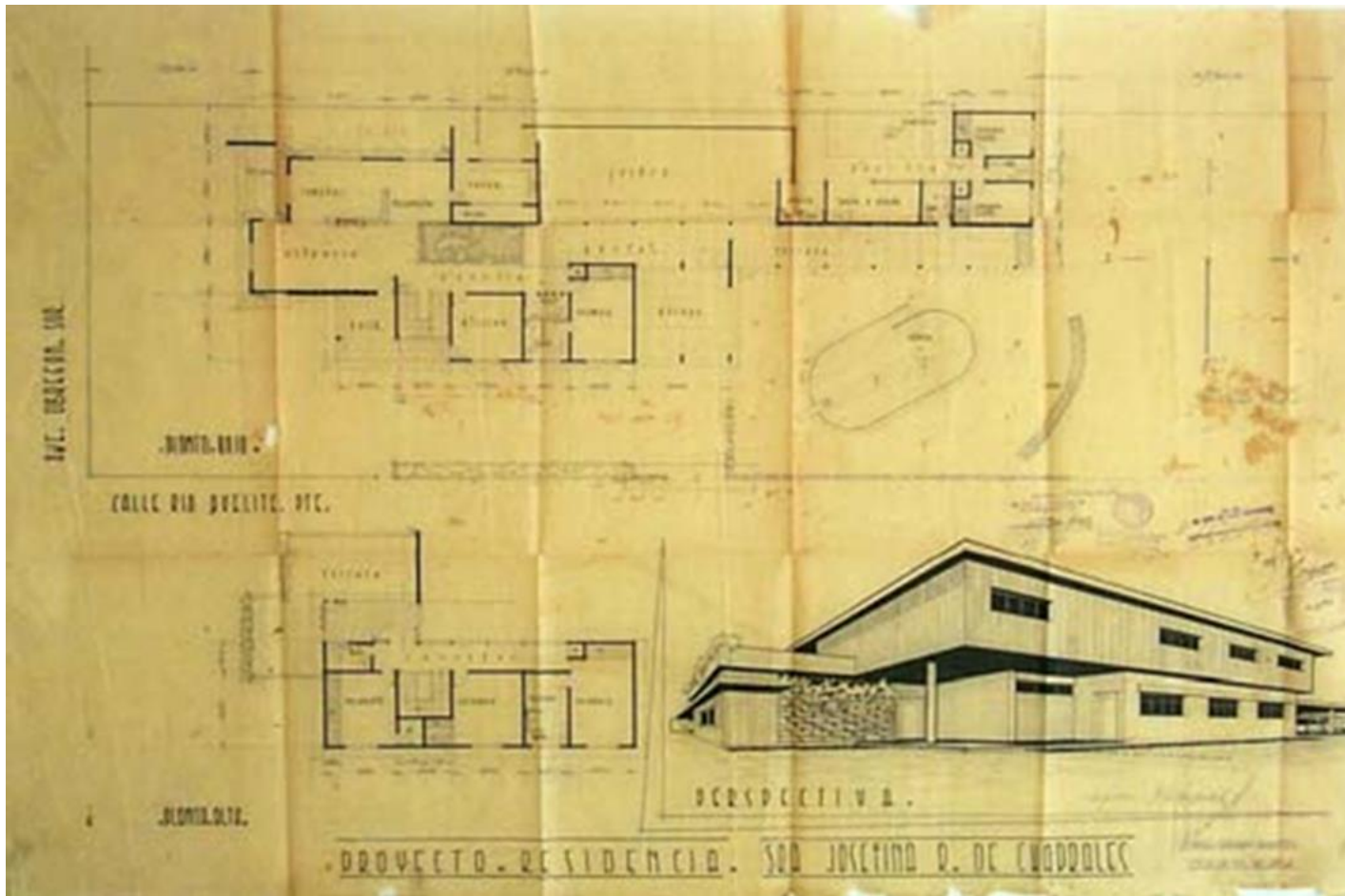






EP

**Figura 152.** Casa de la familia Canelos



Archivo de la familia Benítez, fotografía de Ricardo Mendoza Anguiano

**Figura 153.** Casa de Josefina Chaprales



EP



EP

**Figura 154.** Casa de Jorge Chaprales y **155.** Casa de Demetrio K. Evangelato



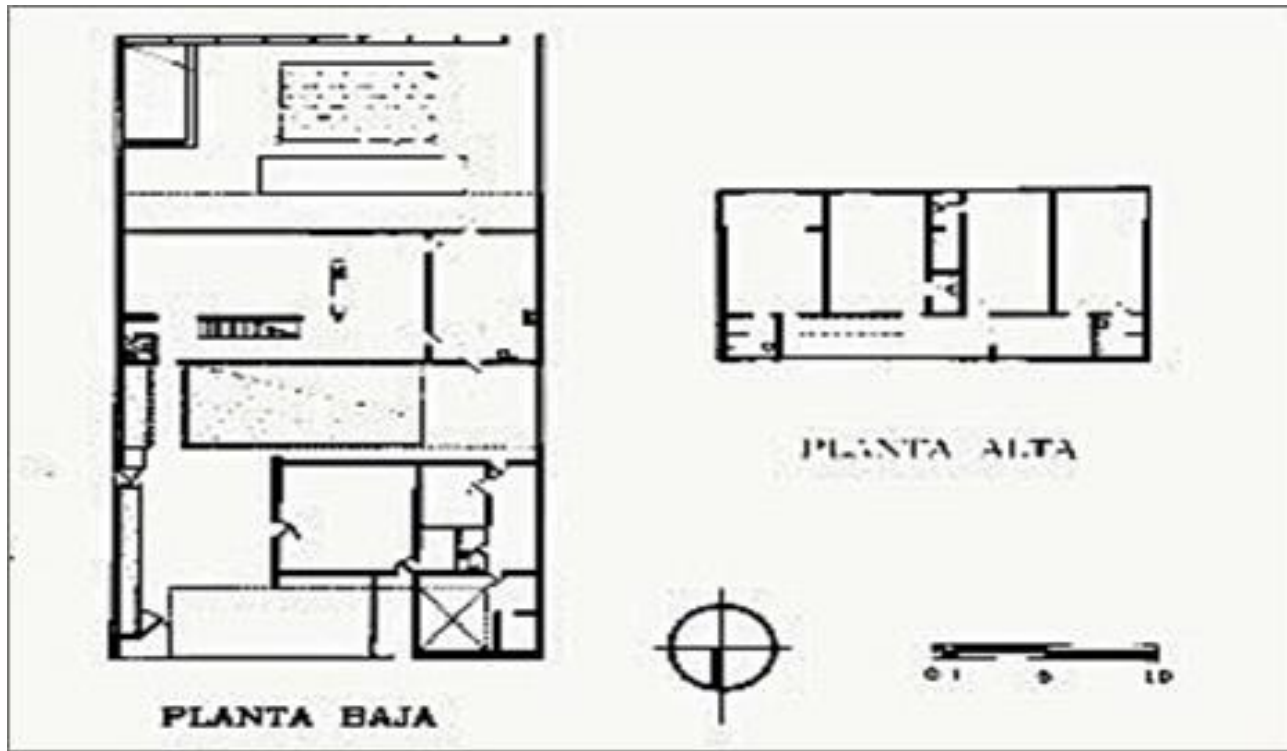
EP

**Figura 156.** Casa de Jesús Rodolfo Acedo Cárdenas



EP

**Figura 157.** Casa del arquitecto Jaime Sevilla Poyastro



Tomada de Hilda Gaxiola, «La obra arquitectónica de Jaime Sevilla»

**Figura 158.** Planta arquitectónica



EP

**Figura 159.** Casa por boulevard Ciudades Hermanas



EP

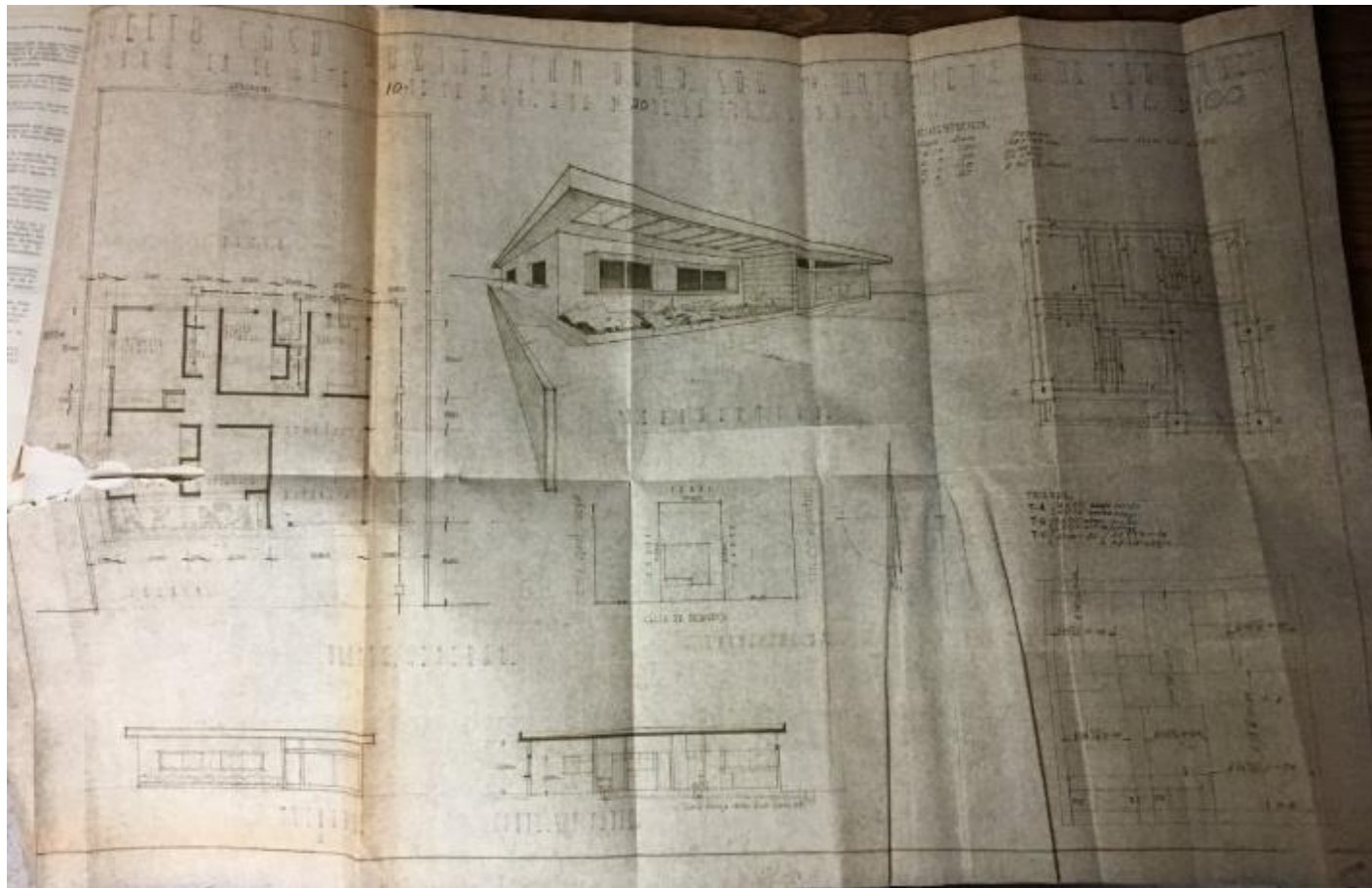
**Figura 160.** Casa por boulevard Ciudades Hermanas





EP

**Figura 161.** Casa de Francisco Valenzuela



AGNES

**Figura 162.** Proyecto casa-habitación de Rodolfo Fernández Muñoz



EP

**Figura 163.** Casa familia Timmerman



EP

**Figura 164.** Casa de Roberto Tamayo Müller



EP

**Figura 165.** Casa de José de Jesús Clouthier del Rincón



EP

**Figura 166.** Casa de Francisco Echavarría



EP

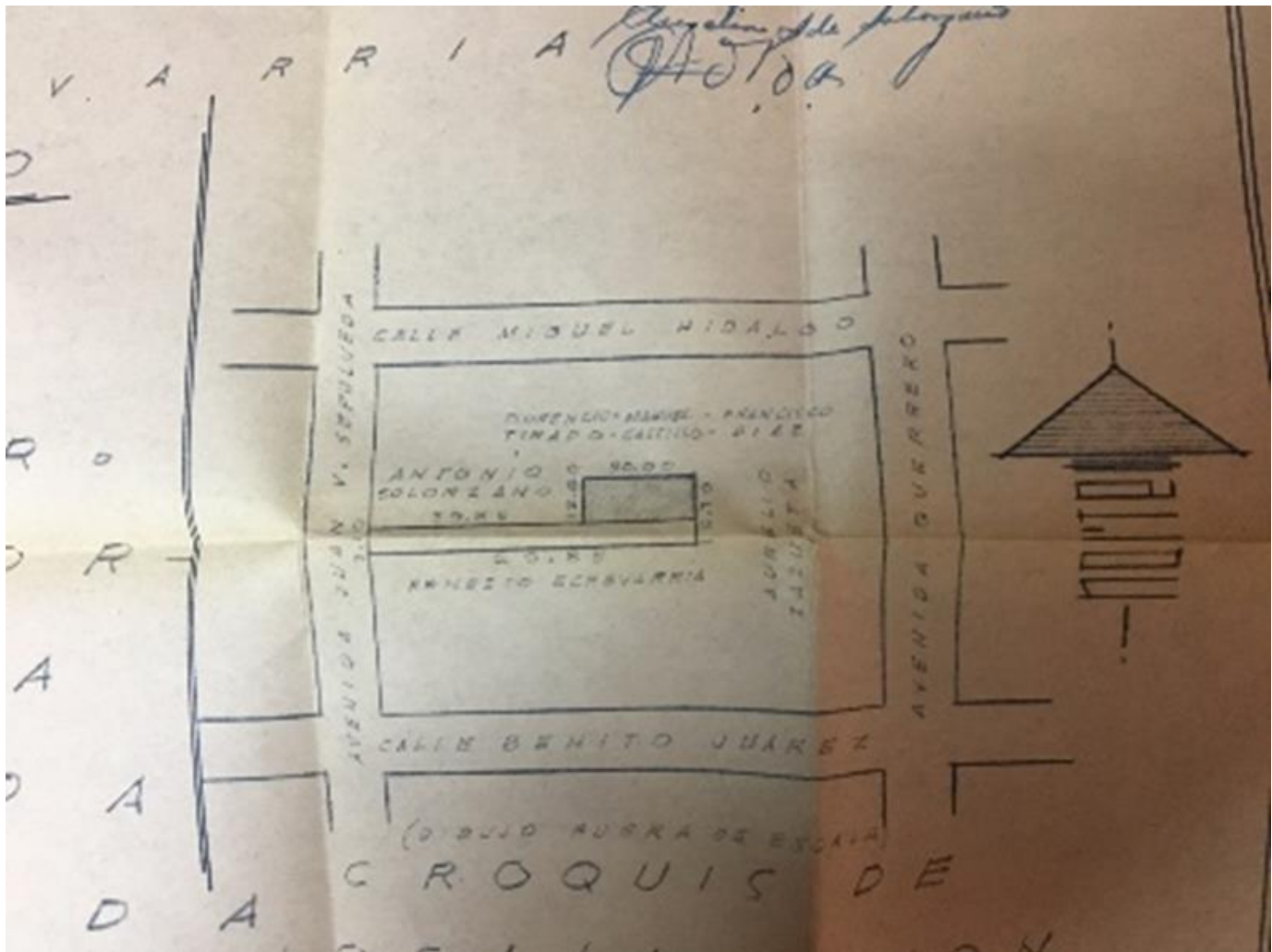
**Figura 167.** Casa de la familia Okamura



EP

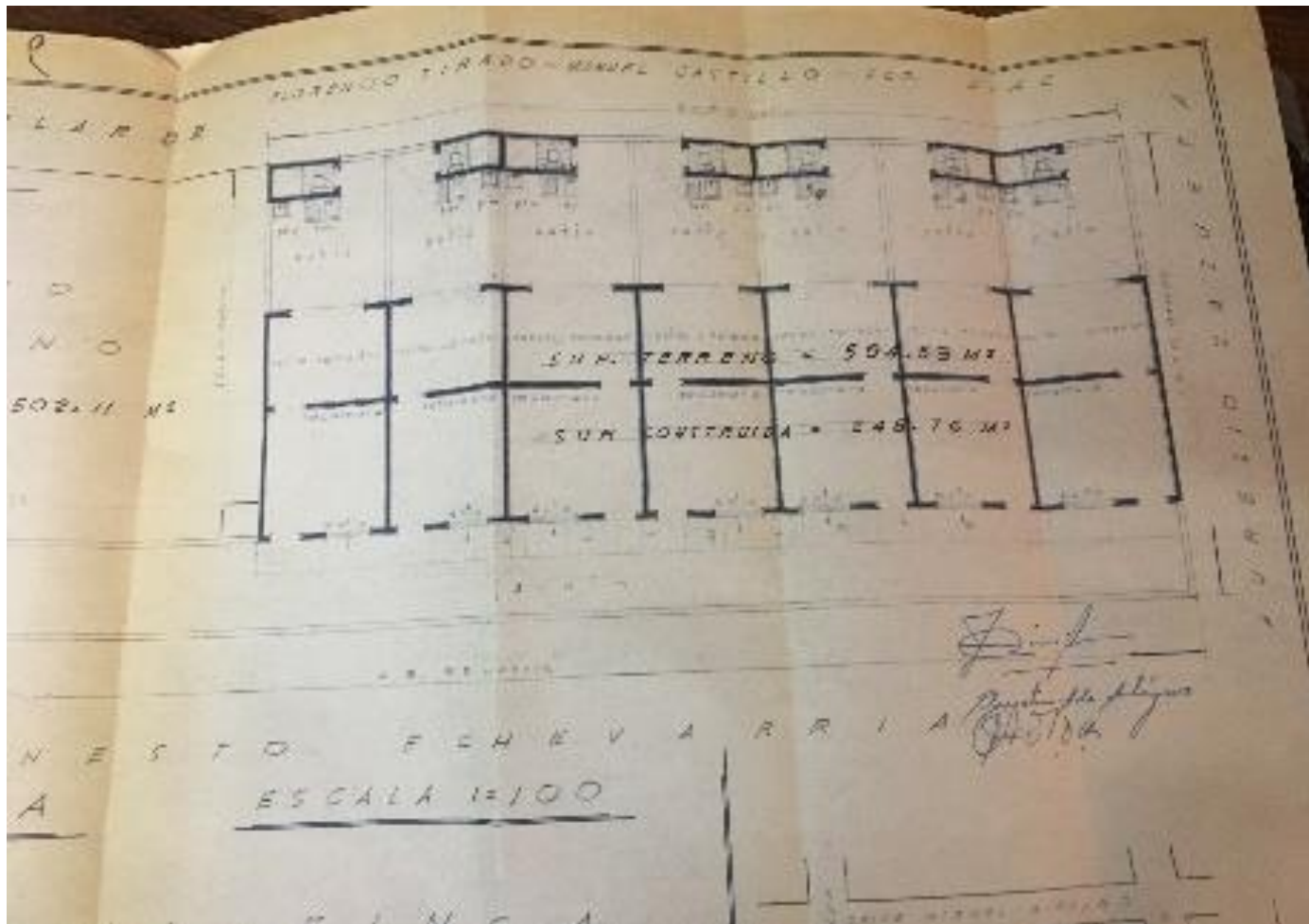
**Figura 168.** Casa de la familia Ritz





AGNES

**Figura 169.** Croquis de ubicación de la «Bolsa»



AGNES

**Figura 170.** La «Bolsa» grupo de 7 viviendas de dos cuartos en alquiler



EP



EP

**Figura 171 y 172.** Viviendas en hilera calle Colón y avenida Guerrero en la zona oriente



EP

**Figura 173.** Edificio de departamentos, boulevard Francisco I. Madero, zona oriente



EP

**Figura 174.** Edificio de departamentos, boulevard Francisco I. Madero, zona oriente



EP

**Figura 175.** Vivienda por avenida General Ramón Corona



EP

**Figura 176.** Vivienda por la calle Jorge García Granados



EP



EP

**Figura 177 y 178.** Viviendas de dos o tres cuartos en la colonia Tierra Blanca





EP



EP

**Figura 179 y 180.** Viviendas de dos o tres cuartos en la colonia Tierra Blanca



EP

**Figura 181.** Vivienda unifamiliar en la colonia Tierra Blanca



EP

**Figura 182.** Vivienda unifamiliar en la colonia Tierra Blanca



EP



EP

**Figura 183.** Viviendas de dos o tres cuartos en la colonia Almada y **Figura 184.** Viviendas en una «Bolsa» en la colonia Almada



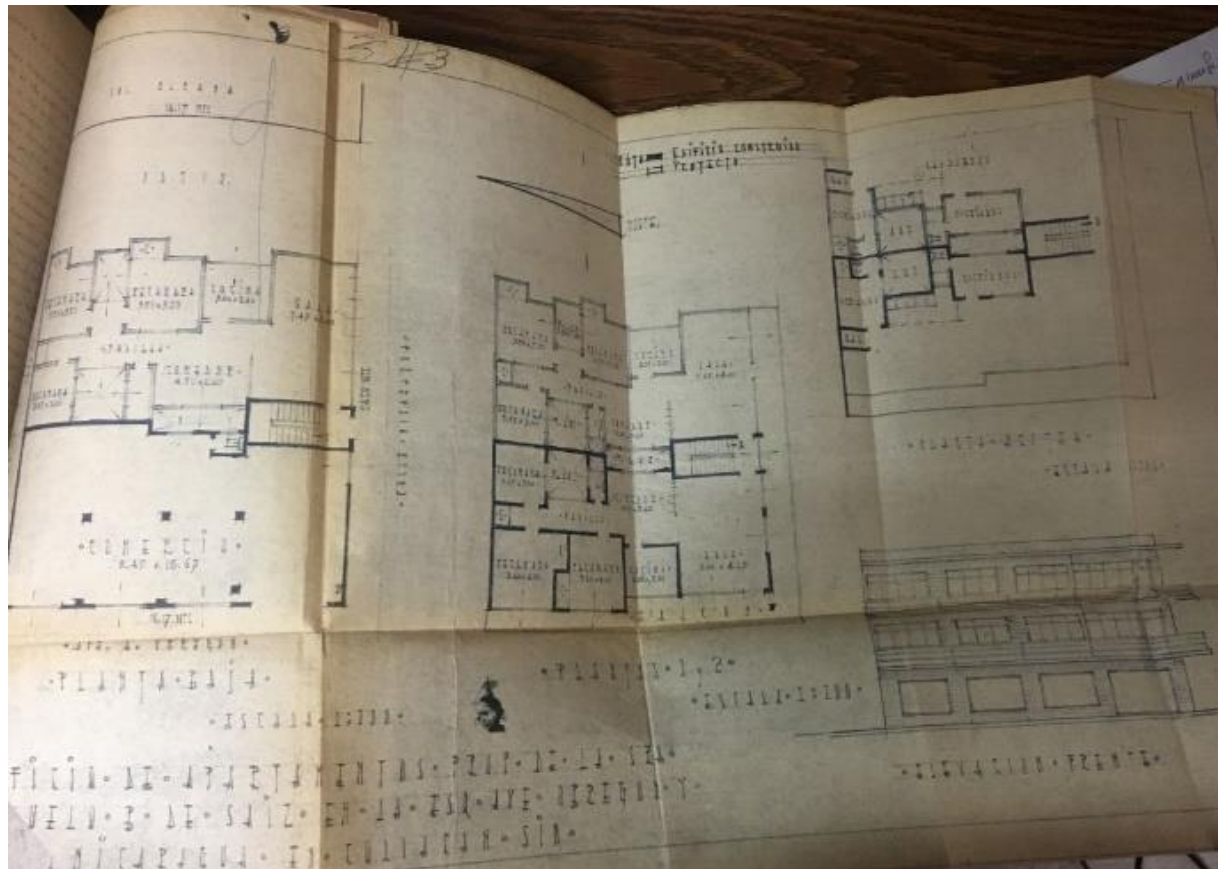
EP

**Figura 185.** Vivienda de cuatro cuartos o más en colonia Almada



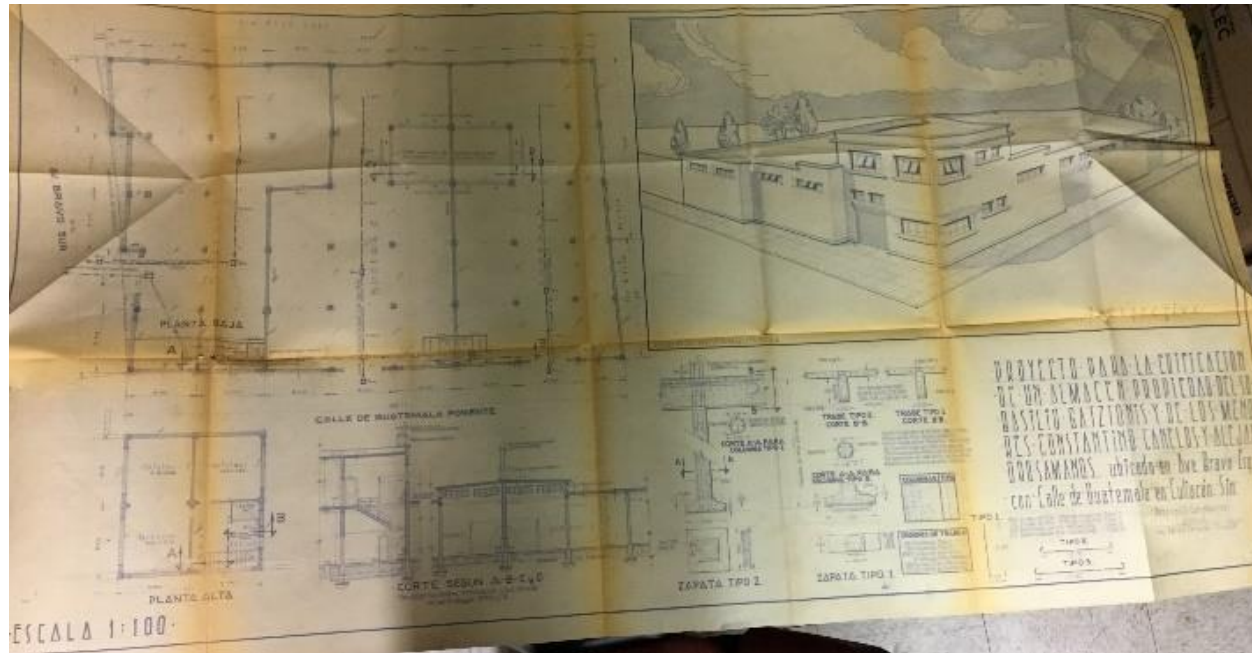
EP

**Figura 186.** Vivienda de cuatro cuartos o más en la colonia Almada



AGNES

**Figura 187.** Departamentos con comercio en planta baja, esquina de avenida Álvaro Obregón y calle Juan José Ríos, construida en 1956



AGNES

**Figura 188.** Almacén con oficinas propiedad de Basilio Gatzionis ubicado en avenida Nicolás Bravo y calle Juan José Ríos, construido en 1950





Fotografías de Adrián García Grimaldo

**Figura 189.** Imagen aérea de una colonia popular en la última década del siglo XX

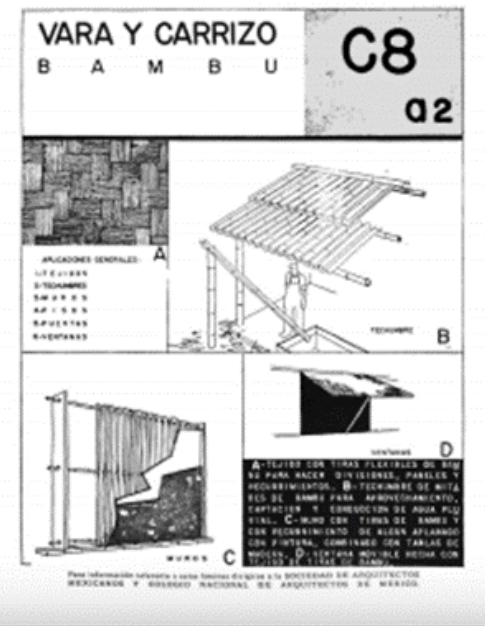
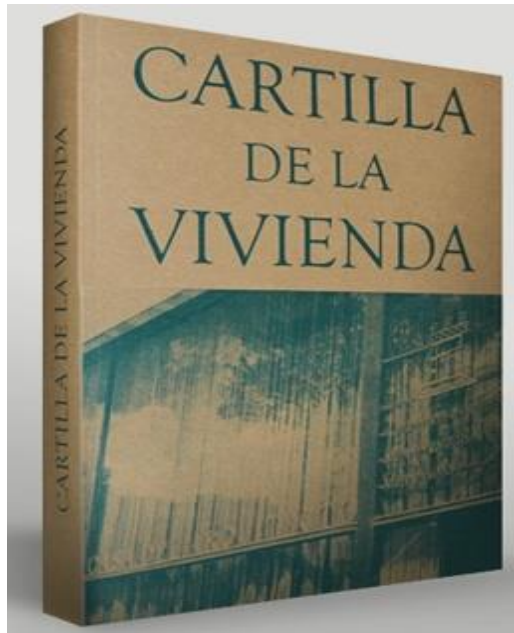


Figura 190. La Cartilla de la Vivienda



EP

**Figura 191.** Vivienda de más de tres cuartos en la colonia Ejidal



EP

**Figura 192.** Vivienda de más de tres cuartos en la colonia Ejidal



EP



EP

**Figura 193 y 194.** Vivienda de dos o tres cuartos en la colonia Mazatlán



EP



EP

**Figura 19 y 196.** Viviendas de uno o dos cuartos en la colonia Mazatlán

5





EP

**Figura 198.** Vivienda para los trabajadores, colonia Irrigación





Archivo de Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros

**Figura 199.** Ubicación de la colonia Vivienda Popular aproximadamente en 1962



EP

**Figura 200.** Vivienda «tipo» en la colonia Burócrata

