

**ADVERTIMENT.** La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

**ADVERTENCIA.** La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR ([www.tesisenred.net](http://www.tesisenred.net)) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

**WARNING.** On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX ([www.tesisenxarxa.net](http://www.tesisenxarxa.net)) service has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized neither its spreading and availability from a site foreign to the TDX service. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service is not authorized (framing). This rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author

# **REDES, RITMOS Y MOSAICOS RURALES**

Modelo interpretativo del territorio rural cafetero de los municipios del  
Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO, Colombia.

Tesis para optar al título de Doctor en Urbanismo

Doctorando:  
César Augusto Londoño Gómez

Director:  
Xabier Eizaguirre Garitagoitia  
Universidad Politécnica de Cataluña

Co-director:  
Jorge Humberto Arcila Losada  
Universidad Nacional de Colombia  
Sede Manizales

Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio  
Universidad Politécnica de Cataluña

Barcelona  
Septiembre de 2013



*“La ciudad es la concentración de lo artificial en términos considerables, pero no es el monopolio de toda actividad humana. Concentración es escasez de espacio y disputa, al mismo tiempo que variedad y riqueza. Pero lo rural no es solo la agricultura, y en el momento en que el hombre habita o produce condiciones rurales hace las mismas cosas que en la ciudad, y no hay razón para que no las haga”.*

Gallego, Manuel. Urbanismo en el Medio Rural. En: Urbanismo No. 3, Revista del Colegio Oficial de Arquitectura de Madrid – COAM. Enero de 1988.

*“El café es un cultivo civilizador...”*

Gilhodes, Pierre. Crisis cafetera: expresiones recientes. En: Política Cafetera, Estado y Sociedad Colombiana. Pereira, Fondo Editorial Fundación Espiral, 1993.



## AGRADECIMIENTOS

Al culminar este trabajo que a lo largo de los años he venido construyendo rodeado de maestros, colegas, amigos, familiares y consejeros que no me dejaron decaer en mi ambicioso propósito de estudiar el espacio rural cafetero de Pereira y su entorno inmediato, a todos ellos reconozco mi gratitud, y de forma expresa:

- Al Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO por el suministro de la información Cartográfica Digital en 2001 a partir de la cual inicié un prolongado montaje y una exploración fascinante de la forma territorial que enfrentaba, así mismo, por la información sobre los procesos de planeamiento metropolitanos.
- Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, Regional Risaralda, en especial a su Directora Yolima Buenaventura y a los funcionarios encargados de la información al público, por darme acceso a sus archivos durante seis meses para la construcción de la investigación catastral.
- A la Alcaldía de Pereira por el suministro de información estadística, en especial a la oficina del SIGPER y a la Secretaría de Desarrollo Rural.
- A la Gobernación de Risaralda por la entrega de información geográfica y espacial del departamento y sus municipios.
- A la Escuela de Arquitectura El Cable, de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales, por el suministro de información aerofotográfica histórica de Pereira y Dosquebradas.
- A la UPC y en especial al Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio por la formación que me brindó y por el importante apoyo en numerosos trámites y procesos que pude adelantar desde Colombia.
- A mi director de tesis, y tutor durante mi proceso de formación en el Doctorado, Xabier Eizaguirre Garaitagoitia, por las libertades y licencias que me dio para lograr culminar este arduo trabajo.
- A Jorge Humberto Arcila Losada, codirector de la tesis, por sus aportes y recomendaciones.
- Al profesor y amigo Jaime Ochoa Ochoa, maestro de la Región Cafetera, quien me dio acceso a su biblioteca especializada sobre la región y compartió su valioso material y profundos conocimientos.
- Al profesor Jacques Aprile-Gnisset, de la Universidad del Valle, que a través de sus libros me dio luces claras para reconstruir los periodos de formación espacial en el AMCO.
- Al Doctor Geógrafo Francisco López Palomeque y a los Doctores Arquitectos Francesc Peremiquel Lluch, Joaquín Sabaté Bel, José Luis Oyón Bañales, por las valiosas críticas y los acertados aportes metodológicos y conceptuales que generosamente me hicieron como miembros del tribunal de evaluación y lectura del proyecto de tesis doctoral y que fueron de gran ayuda en la elaboración del documento final.
- A mi compañera del doctorado Juliana Ting por sus precisas notas y aportes sobre el Proyecto de Tesis, que retroalimentaron la redacción final.
- A los arquitectos Edwin Aguirre, Laureano Monsalve, Juan Pablo Aristizábal, Andrés Sanz, Mabel Peña y Diego Castellanos, por su apoyo y colaboración en la construcción de la información gráfica y la diagramación de contenidos.
- A Carlos Andrés López por sus recomendaciones de redacción y estilo.
- A la arquitecta Ángela Jiménez por su valioso soporte anímico y la colaboración durante los últimos meses de elaboración y diagramación del documento.
- Al arquitecto Armando Buchard de la Hoz por su apoyo en la elaboración gráfica final de la matriz de usos y costumbres.
- A los arquitectos Jhoanna Echeverri y Wilson Osorio por su valioso trabajo de colaboración en la investigación sobre el Paisaje Cultural Cafetero en Caldas (Anexo I) que permitió ampliar de forma contundente los alcances de esta tesis.
- Al Decano de la Facultad de Arquitectura, Arte y Diseño de la Universidad San Buenaventura de Cali Juan Marco Duque y a mi colega y amiga Marcela Falla por su apoyo en la etapa final de elaboración de la tesis.
- A los doctores y arquitectos Laura Alcalá Pallini y Luis Fernando Acebedo Restrepo por sus valiosos aportes y consideraciones como evaluadores y expertos externos.
- Finalmente, a mi familia por entender mi ausencia en muchos momentos dedicados a este trabajo a lo largo de estos años.

*Dedico este trabajo a mis padres, quienes sin saberlo me enseñaron desde niño los valores del espacio rural cafetero.*



## TABLA DE CONTENIDO

|   |           |
|---|-----------|
| INTRODUCCIÓN  | 17        |
| ESTADO DE LA CUESTIÓN   | 19        |
| HIPÓTESIS DE PARTIDA  | 26        |
| OBJETIVO  | 26        |
| CUESTIONES SOBRE EL MÉTODO EMPLEADO   | 27        |
| <b>1. OBJETO DE ESTUDIO. EL TERRITORIO DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO-OCCIDENTE.....</b> | <b>29</b> |
| 1.1. LOCALIZACIÓN   | 31        |
| 1.2. CONTEXTO HISTÓRICO REGIONAL  | 34        |
| 1.3. ELEMENTOS DEL CONTEXTO FÍSICO NATURAL  | 39        |
| 1.3.1. GEOMORFOLOGÍA  | 40        |
| 1.3.2. CLIMA  | 43        |
| 1.3.3. CUENCAS HIDROGRÁFICAS  | 44        |
| 1.3.4. BOSQUES Y ZONAS DE VIDA  | 46        |
| 1.4. ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRITORIO   | 48        |
| 1.4.1. RECONSTRUCCIÓN GENERAL DEL TERRITORIO POR PERIODOS HISTÓRICOS.....               | 48        |
| 1.4.1.1 FORMACIÓN ESPACIAL AMERICANA PREHISPÁNICA (HASTA 1550)                          | 49        |
| 1.4.1.2 FORMACIÓN ESPACIAL DE CONQUISTA (1530-1610)                                     | 52        |
| 1.4.1.3 FORMACIÓN ESPACIAL COLONIAL INDIANA (1610- 1850)                                | 54        |
| 1.4.1.4 FORMACIÓN ESPACIAL AGRARIA (1850-1950)  | 56        |
| 1.4.1.5 FORMACIÓN ESPACIAL DE LA URBANIZACIÓN. (1950 EN ADELANTE)                       | 60        |
| 1.4.2. RED VIAL Y DE CAMINOS  | 64        |
| 1.4.3. ASENTAMIENTOS  | 66        |
| 1.4.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD   | 70        |
| 1.5. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS   | 72        |
| 1.5.1. POBLACIÓN  | 72        |
| 1.5.2. SECTORES ECONÓMICOS  | 78        |
| 1.5.3. USOS AGRÍCOLAS DE LA TIERRA  | 79        |
| 1.6. EL TERRITORIO DEL AMCO EN EL MARCO DEL PLANEAMIENTO                                | 83        |
| 1.6.1. PRINCIPALES MOMENTOS Y DOCUMENTOS DEL PLANEAMIENTO                               | 83        |
| 1.6.2. PLAN DE MOVILIDAD AMCO   | 85        |
| 1.6.3. EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE DESDE EL AÑO 2000                              | 86        |
| <b>2. SEIS MUESTRAS DEL TERRITORIO RURAL EN EL AMCO.....</b>                            | <b>91</b> |
| 2.1. SANTA ANA  | 96        |
| 2.1.1. LOCALIZACIÓN   | 97        |
| 2.1.2. POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                          | 97        |
| 2.1.3. PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                             | 98        |
| 2.1.4. CONFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL  | 100       |
| 2.1.5. ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD                         | 101       |
| 2.1.6. ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                  | 102       |
| 2.2. FRAILES  | 106       |
| 2.2.1. LOCALIZACIÓN   | 107       |
| 2.2.2. POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                          | 107       |
| 2.2.3. PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                             | 108       |
| 2.2.4. ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL                                 | 111       |
| 2.2.5. ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                  | 112       |
| 2.3. MORELIA  | 116       |
| 2.3.1. LOCALIZACIÓN   | 117       |
| 2.3.2. POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                          | 117       |

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| 2.3.3.      | PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                           | 118        |
| 2.3.4.      | CONFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL  | 120        |
| 2.3.5.      | ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL                               | 121        |
| 2.3.6.      | ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                | 122        |
| <b>2.4.</b> | <b>EL RETIRO</b>   | <b>126</b> |
| 2.4.1.      | LOCALIZACIÓN   | 127        |
| 2.4.2.      | POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                        | 127        |
| 2.4.3.      | PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                           | 128        |
| 2.4.4.      | ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL                               | 131        |
| 2.4.5.      | ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                | 132        |
| <b>2.5.</b> | <b>TRIBUNAS - HUERTAS</b>  | <b>136</b> |
| 2.5.1.      | LOCALIZACIÓN   | 137        |
| 2.5.2.      | POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                        | 137        |
| 2.5.3.      | PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                           | 138        |
| 2.5.4.      | ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL                               | 141        |
| 2.5.5.      | ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                | 142        |
| <b>2.6.</b> | <b>CERRITOS</b>  | <b>146</b> |
| 2.6.1.      | LOCALIZACIÓN   | 147        |
| 2.6.2.      | POBLACIÓN PRESENTE EN LA MUESTRA Y DENSIDAD DEMOGRÁFICA                        | 147        |
| 2.6.3.      | PRINCIPALES VARIABLES DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL                           | 148        |
| 2.6.4.      | CONFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL  | 150        |
| 2.6.5.      | ELEMENTOS DE DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL                               | 151        |
| 2.6.6.      | ASPECTOS PARTICULARES DE LA MUESTRA TERRITORIAL                                | 152        |
| <b>2.7.</b> | <b>MATRIZ SÍNTESIS</b>   | <b>156</b> |
| <b>3.</b>   | <b>MODELO INTERPRETATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL</b>                    | <b>159</b> |
| <b>3.1.</b> | <b>ESTRUCTURAS DE SOPORTE</b>  | <b>161</b> |
| 3.1.1.      | LOS CAMINOS  | 162        |
| 3.1.2.      | TIPOS DE ESTRUCTURAS DE CAMINOS EN EL AMCO                                     | 164        |
| 3.1.3.      | LA RED VEGETAL   | 166        |
| 3.1.4.      | SÍNTESIS DE LAS ESTRUCTURAS DE SOPORTE   | 167        |
| <b>3.2.</b> | <b>MOSAICOS</b>  | <b>168</b> |
| <b>3.3.</b> | <b>NÚCLEOS COMPACTOS</b>   | <b>170</b> |
| <b>3.4.</b> | <b>AGRUPACIONES LINEALES</b>   | <b>171</b> |
| 3.4.1.      | AGRUPACIONES LINEALES RURALES  | 171        |
| 3.4.2.      | AGRUPACIONES LINEALES SUBURBANAS   | 174        |
| 3.4.3.      | CORREDORES REGIONALES  | 176        |
| <b>3.5.</b> | <b>OBJETOS DE LA DISPERSIÓN</b>  | <b>177</b> |
| 3.5.1.      | UPAS DE EDIFICACIÓN ALINEADA   | 178        |
| 3.5.2.      | UPAS DE EDIFICACIÓN INTERIOR   | 179        |
| 3.5.3.      | PAQUETES   | 182        |
| 3.5.4.      | EDIFICACIONES DE USOS ESPECIALES   | 184        |
| <b>3.6.</b> | <b>RESUMEN DEL MODELO INTERPRETATIVO DE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL AMCO</b> | <b>185</b> |
| <b>4.</b>   | <b>REDES, RITMOS Y MOSAICOS. USOS Y COSTUMBRES DEL TERRITORIO RURAL</b>        | <b>189</b> |
| <b>4.1.</b> | <b>GEOMETRÍAS Y DIMENSIONES TERRITORIALES</b>                                  | <b>194</b> |
| 4.1.1.      | MODELOS GRÁFICOS SEGÚN UNIDADES GEOMORFOLÓGICAS Y DE RELIEVE                   | 196        |
| 4.1.2.      | CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES OBSERVADAS                                       | 198        |
| <b>4.2.</b> | <b>ELEMENTOS PARA LA REGULACIÓN DE LAS REDES</b>                               | <b>199</b> |
| 4.2.1.      | CARACTERÍSTICAS DE LAS REDES VIALES, DE CAMINOS Y SUS COMPONENTES              | 199        |
| 4.2.1.1     | SÍNTESIS DE ELEMENTOS EN LA MUESTRA DE PAISAJE DE MONTAÑA - SANTA ANA          | 200        |
| 4.2.1.2     | SÍNTESIS DE ELEMENTOS EN LA MUESTRA DE PAISAJE DE COLINAS - MORELIA            | 204        |
| 4.2.1.3     | SÍNTESIS DE ELEMENTOS EN LA MUESTRA DE PAISAJE DE COLINAS - EL RETIRO          | 207        |
| 4.2.1.4     | SÍNTESIS DE ELEMENTOS EN LA MUESTRA DE PAISAJE DE CUCHILLAS - TRIBUNAS         | 210        |
| 4.2.2.      | CARACTERÍSTICAS DE LA MATRIZ VEGETAL, SUS FORMAS Y COMPONENTES                 | 213        |
| 4.2.2.1     | SÍNTESIS DE LA MATRIZ VEGETAL EN PAISAJE DE MONTAÑA                            | 214        |

|  |                |
|--|----------------|
| 4.2.2.2 SÍNTESIS DE LA MATRIZ VEGETAL EN PAISAJE DE COLINAS .....  | 216            |
| 4.2.2.3 SÍNTESIS DE LA MATRIZ VEGETAL EN PAISAJE DE CUCHILLAS .....                                      | 218            |
| 4.2.2.4 MARCO NORMATIVO APLICABLE A LA MATRIZ VEGETAL .....  | 220            |
| <b>4.3. OCUPACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (RITMOS) .....</b>                                 | <b>221</b>     |
| 4.3.1. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DISPERSA .....  | 221            |
| 4.3.1.1 FINCAS PAISAJE DE MONTAÑA - SANTA ANA .....  | 222            |
| 4.3.1.2 FINCAS PAISAJE DE COLINAS - MORELIA .....  | 224            |
| 4.3.1.3 FINCAS PAISAJE DE COLINAS - EL RETIRO .....  | 226            |
| 4.3.1.4 FINCAS PAISAJE DE CUCHILLA - TRIBUNAS .....  | 228            |
| 4.3.2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EN AGRUPACIONES LINEALES .....                                      | 230            |
| 4.3.2.1 CENTRO POBLADO LA UNIÓN .....  | 231            |
| 4.3.2.2 CENTRO POBLADO EL ESTANQUILLO .....  | 231            |
| 4.3.2.3 CENTRO POBLADO NUEVO SOL .....   | 232            |
| 4.3.2.4 CENTRO POBLADO TRIBUNAS CÓRCEGA .....  | 232            |
| <b>4.4. SÍNTESIS DE LAS DIMENSIONES Y DISPOSICIÓN DE LA ESTRUCTURA PREDIAL (MOSAICOS).....</b>           | <b>233</b>     |
| 4.4.1. SUPERFICIES DE LAS PIEZAS EN LOS MOSAICOS .....   | 233            |
| 4.4.1.1 SANTA ANA .....  | 233            |
| 4.4.1.2 FRAILES .....  | 233            |
| 4.4.1.3 MORELIA .....  | 234            |
| 4.4.1.4 EL RETIRO .....  | 234            |
| 4.4.1.5 TRIBUNAS - HUERTAS .....   | 235            |
| 4.4.1.6 CERRITOS .....   | 235            |
| 4.4.2. ANÁLISIS DE LA CONFORMIDAD NORMATIVA .....  | 236            |
| 4.4.3. MOSAICOS INTERNOS .....   | 238            |
| 4.4.3.1 MOSAICOS INTERNOS EN PAISAJE DE MONTAÑA .....  | 239            |
| 4.4.3.2 MOSAICOS INTERNOS EN PAISAJE DE COLINA .....   | 240            |
| 4.4.3.3 MOSAICOS INTERNOS EN PAISAJE DE CUCHILLA .....   | 241            |
| <b>4.5. MATRIZ DE PARÁMETROS DE USOS Y COSTUMBRES .....</b>  | <b>242</b>     |
| <br><b>CONCLUSIONES .....</b>  | <br><b>259</b> |
| <b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>  | <b>261</b>     |
| <br><b>ANEXO I. DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES HOMOGÉNEAS DEL PAISAJE CULTURAL CAFETERO EN CALDAS.....</b> | <br><b>265</b> |
| <b>ANEXO II. BASE CARTOGRÁFICA 2001 EMPLEADA PARA EL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN.....</b>                   | <b>307</b>     |

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

|  |    |
|--|----|
| Gráfico 1. Imagen física del espacio rural del Área Metropolitana de Barcelona .....                                 | 20 |
| Gráfico 2. Variaciones del hábitat rural - esquemas propuestos según el coeficiente de dispersión de Demangeon ..... | 21 |
| Gráfico 3. Imagen abstracta de uno de los modelos rurales del AMCO .....   | 22 |
| Gráfico 4. Trazados en las formaciones espaciales .....  | 23 |
| Gráfico 5. Red de asentamientos del Eje Cafetero .....   | 24 |
| Gráfico 6. Crecimiento histórico del Centro Poblado Las Delicias en el eje Aranzazu - Salamina .....                 | 25 |
| Gráfico 7. Analogía de la estructura de asentamientos del AMCO con el café .....                                     | 26 |
| Gráfico 8. Localización del Eje Cafetero en Colombia .....   | 31 |
| Gráfico 9. Localización del AMCO dentro del Eje Cafetero .....   | 32 |
| Gráfico 10. Estructura general del Área de Estudio en el AMCO .....  | 33 |
| Gráfico 11. Viejo Caldas. Fundación urbana y niveles de altura .....   | 35 |
| Gráfico 12. Evolución histórica de las cabeceras municipales del Eje Cafetero .....                                  | 37 |
| Gráfico 13. Porcentaje de cultivos de café en el AMCO .....  | 38 |
| Gráfico 14. Café en el contexto regional del Viejo Caldas .....  | 38 |
| Gráfico 15. Elementos del Contexto físico natural .....  | 39 |
| Gráfico 16. Geomorfología .....  | 40 |
| Gráfico 17. Topografía .....   | 41 |
| Gráfico 18. Hidrografía .....  | 44 |
| Gráfico 19. Bosques y Zonas de Vida .....  | 46 |
| Gráfico 20. Categorías de la periodización .....   | 48 |
| Gráfico 21. Esquema de comunicación de los Quimbayas .....   | 49 |
| Gráfico 22. Síntesis formación espacial América prehispanica .....   | 51 |

|  |     |
|--|-----|
| Gráfico 23. Tipologías de fundación colonial (Buga-Caloto)   | 52  |
| Gráfico 24. Síntesis de formación espacial de Conquista  | 53  |
| Gráfico 25. Caminos reales durante el periodo Colonial   | 54  |
| Gráfico 26. Síntesis de formación espacial Colonial Indiana  | 55  |
| Gráfico 27. Síntesis de formación espacial Agraria   | 59  |
| Gráfico 28. Síntesis de formación espacial de la Urbanización  | 62  |
| Gráfico 29. Síntesis de la evolución histórica   | 63  |
| Gráfico 30. Red vial y de caminos  | 65  |
| Gráfico 31. Asentamientos  | 66  |
| Gráfico 32. Ilustración de la ocupación del territorio en un centro poblado en Dosquebradas  | 67  |
| Gráfico 33. Localización de Pereira en área mesopotámica, ríos Otún y Consota  | 67  |
| Gráfico 34. Agregaciones densas del AMCO   | 68  |
| Gráfico 35. Asentamientos dispersos y vacíos territoriales   | 69  |
| Gráfico 36. Equipamientos y servicios en el Municipio de Pereira según corregimientos  | 69  |
| Gráfico 37. Plano parcelario de Pereira  | 70  |
| Gráfico 38. Montaje del plano catastral AMCO en el área de estudio   | 71  |
| Gráfico 39. Distribución de la población en el AMCO  | 72  |
| Gráfico 40. Tendencias de dispersión definida por el peso de la variable poblacional en el AMCO incluida la población de perímetros urbanos..... | 74  |
| Gráfico 41. Tendencias de dispersión definida por el peso de la variable poblacional en el AMCO excluida la población de perímetros urbanos..... | 75  |
| Gráfico 42. Densidad en los cascos urbanos, indicada por el número de habitantes por Km <sup>2</sup>   | 76  |
| Gráfico 43. Densidad población rural dispersa, indicada por el número de habitantes por Km <sup>2</sup>  | 77  |
| Gráfico 44. Densidad total rural, indicada por el número de habitantes por Km <sup>2</sup>   | 77  |
| Gráfico 45. Densidad en los centros poblados, indicada por el número de habitantes por ha  | 78  |
| Gráfico 46. Corredores de integración regional metropolitana - Plan general  | 83  |
| Gráfico 47. Circuitos ecoturísticos - equinorutas metropolitanas   | 83  |
| Gráfico 48. Plan Piloto de Pereira 1956. Zonificación por distritos. Firma ARDECO  | 84  |
| Gráfico 49. Integración ecoregión Eje Cafetero con nación  | 85  |
| Gráfico 50. Zonificación Código de Urbanismo del Área Metropolitana  | 85  |
| Gráfico 51. Componente general POT Pereira. Plano 5. Clasificación del territorio  | 86  |
| Gráfico 52. Componente general POT Pereira. Plano 28. Zonificación y usos del suelo rural  | 87  |
| Gráfico 53. Componente general POT Pereira. Plano 31. Zonas de planificación rural   | 87  |
| Gráfico 54. Componente general POT Dosquebradas. Plano 31. Zonas rurales   | 88  |
| Gráfico 55. Modelo de Ocupación Territorial del Municipio de La Virginia   | 89  |
| Gráfico 56. Localización de las seis muestras del territorio   | 93  |
| Gráfico 57. Topografía con altimetría, vista sureste de Santa Ana (Dosquebradas)   | 96  |
| Gráfico 58. Población y densidad Santa Ana   | 97  |
| Gráfico 59. Topografía - Santa Ana   | 98  |
| Gráfico 60. Hidrografía - Santa Ana  | 98  |
| Gráfico 61. Bosques - Santa Ana  | 98  |
| Gráfico 62. Vías y Caminos - Santa Ana   | 99  |
| Gráfico 63. Asentamientos - Santa Ana  | 99  |
| Gráfico 64. Parcelación - Santa Ana  | 99  |
| Gráfico 65. División predial años 60 - Santa Ana   | 100 |
| Gráfico 66. División predial años 70 - Santa Ana   | 100 |
| Gráfico 67. División predial año 2004 - Santa Ana  | 100 |
| Gráfico 68. División predial por factores naturales - Santa Ana  | 101 |
| Gráfico 69. División predial por factores antrópicos - Santa Ana   | 101 |
| Gráfico 70. Elementos de división predial - Santa Ana  | 101 |
| Gráfico 71. Esquema de red de caminos  | 102 |
| Gráfico 72. Parcelación en terreno con vía a media ladera  | 102 |
| Gráfico 73. Parcelación Cuchillas - Quebradas  | 103 |
| Gráfico 74. Sistema de alternancias de ocupación   | 103 |
| Gráfico 75. Patrones de asentamiento en el paisaje de montaña - Planta   | 104 |
| Gráfico 76. Mosaico de la propiedad - Santa Ana  | 104 |
| Gráfico 77. Patrones de asentamiento en el paisaje de montaña - Corte  | 104 |
| Gráfico 78. Modelo interpretativo - Santa Ana  | 105 |
| Gráfico 79. Topografía con altimetría, vista noroeste de Frailes (Dosquebradas)  | 106 |
| Gráfico 80. Población y densidad Frailes   | 107 |
| Gráfico 81. Topografía - Frailes   | 108 |
| Gráfico 82. Hidrografía - Frailes  | 108 |
| Gráfico 83. Bosques - Frailes  | 108 |
| Gráfico 84. Vías y caminos - Frailes   | 109 |
| Gráfico 85. Asentamientos - Frailes  | 109 |
| Gráfico 86. Parcelación - Frailes  | 109 |
| Gráfico 87. División predial por factores antrópicos - Frailes   | 111 |
| Gráfico 88. División predial por factores naturales - Frailes  | 111 |
| Gráfico 89. Elementos de División predial - Frailes  | 111 |
| Gráfico 90. Esquema de red territorial de montaña  | 112 |

|   |     |
|---|-----|
| Gráfico 91. Itinerarios de fincas   | 112 |
| Gráfico 92. Evolución de caminos de acceso a fincas como ejes colectivos y de enlace transversal      | 113 |
| Gráfico 93. Mosaico de la propiedad - Frailes   | 113 |
| Gráfico 94. Centro poblado conformado por una encrucijada - Frailes                                   | 114 |
| Gráfico 95. Edificación alineada y edificación dispersa - Frailes                                     | 114 |
| Gráfico 96. Modelo interpretativo - Frailes   | 115 |
| Gráfico 97. Topografía con altimetría, vista noreste de Morelia (Pereira)                             | 116 |
| Gráfico 98. Población y densidad Morelia  | 117 |
| Gráfico 99. Topografía - Morelia  | 118 |
| Gráfico 100. Hidrografía - Morelia  | 118 |
| Gráfico 101. Bosques - Morelia  | 118 |
| Gráfico 102. Vías y caminos - Morelia   | 119 |
| Gráfico 103. Asentamientos - Morelia  | 119 |
| Gráfico 104. Parcelación - Morelia  | 119 |
| Gráfico 105. División predial años 60 - Morelia   | 120 |
| Gráfico 106. División predial años 70 - Morelia   | 120 |
| Gráfico 107. División predial año 2004 - Morelia  | 120 |
| Gráfico 108. División predial por factores naturales - Morelia  | 121 |
| Gráfico 109. División predial por factores antrópicos - Morelia                                       | 121 |
| Gráfico 110. Elementos de división predial - Morelia  | 121 |
| Gráfico 111. Vía transversal de traza ondulante   | 123 |
| Gráfico 112. Áreas de las colinas de bajísima pendiente   | 123 |
| Gráfico 113. Sistema de ocupación disperso en las colinas   | 123 |
| Gráfico 114. Parcelación de itinerarios densos  | 123 |
| Gráfico 115. Conjuntos edilicios en UPAS de colinas   | 124 |
| Gráfico 116. Mosaico de la propiedad - Morelia  | 124 |
| Gráfico 117. Unidad colina - conjunto edilicio en una UPA cafetera                                    | 124 |
| Gráfico 118. Modelo interpretativo - Morelia  | 125 |
| Gráfico 119. Topografía con altimetría, vista suroeste de El Retiro (Pereira)                         | 126 |
| Gráfico 120. Población y densidad - El Retiro   | 127 |
| Gráfico 121. Topografía - El Retiro   | 128 |
| Gráfico 122. Hidrografía - El Retiro  | 128 |
| Gráfico 123. Bosques - El Retiro  | 128 |
| Gráfico 124. Vías y caminos - El Retiro   | 129 |
| Gráfico 125. Asentamientos - El Retiro  | 129 |
| Gráfico 126. Parcelación - El Retiro  | 129 |
| Gráfico 127. División predial por factores naturales - El Retiro                                      | 131 |
| Gráfico 128. División predial por factores antrópicos - El Retiro                                     | 131 |
| Gráfico 129. Elementos de división predial - El Retiro  | 131 |
| Gráfico 130. Estructura de los asentamientos en El Retiro   | 132 |
| Gráfico 131. Red territorial en terreno colinado de El Retiro   | 132 |
| Gráfico 132. División de grandes fincas   | 133 |
| Gráfico 133. Estructuras arbóreas fuera del sistema en red  | 133 |
| Gráfico 134. Mosaico de parcelas de colinas   | 134 |
| Gráfico 135. Bosques de galería como elementos de definición de paquetes parcelarios y grandes fincas | 134 |
| Gráfico 136. Mosaico de la propiedad - El Retiro  | 134 |
| Gráfico 137. Modelo interpretativo - El Retiro  | 135 |
| Gráfico 138. Topografía con altimetría, vista suroeste de Tribunas (Pereira)                          | 136 |
| Gráfico 139. Población y densidad - Tribunas  | 137 |
| Gráfico 140. Topografía - Tribunas  | 138 |
| Gráfico 141. Hidrografía - Tribunas   | 138 |
| Gráfico 142. Bosques - Tribunas   | 138 |
| Gráfico 143. Vías y caminos - Tribunas  | 139 |
| Gráfico 144. Asentamientos - Tribunas   | 139 |
| Gráfico 145. Parcelación - Tribunas   | 139 |
| Gráfico 146. División predial por factores naturales - Tribunas                                       | 141 |
| Gráfico 147. División predial por factores antrópicos - Tribunas                                      | 141 |
| Gráfico 148. Elementos de división predial - Tribunas   | 141 |
| Gráfico 149. Eje de articulación a los corredores nacionales y vías urbanas principales               | 142 |
| Gráfico 150. Relación originaria de itinerarios con la ciudad   | 142 |
| Gráfico 151. Mosaico de la propiedad - Tribunas   | 143 |
| Gráfico 152. Sistemas del hábitat y usos en Tribunas  | 144 |
| Gráfico 153. Modelo interpretativo - Tribunas   | 145 |
| Gráfico 154. Topografía con altimetría, vista suroeste de Cerritos (Pereira)                          | 146 |
| Gráfico 155. Población y densidad - Cerritos  | 147 |
| Gráfico 156. Topografía - Cerritos  | 148 |
| Gráfico 157. Hidrografía - Cerritos   | 148 |
| Gráfico 158. Bosques - Cerritos   | 148 |

|  |     |
|--|-----|
| Gráfico 159. Vías y caminos - Cerritos   | 149 |
| Gráfico 160. Asentamientos - Cerritos  | 149 |
| Gráfico 161. Parcelación - Cerritos  | 149 |
| Gráfico 162. División predial años 60 - Cerritos   | 150 |
| Gráfico 163. División predial años 70 - Cerritos   | 150 |
| Gráfico 164. División predial año 2004 - Cerritos  | 150 |
| Gráfico 165. División predial por factores naturales - Cerritos  | 151 |
| Gráfico 166. División predial por factores antrópicos - Cerritos   | 151 |
| Gráfico 167. Elementos de división predial - Cerritos  | 151 |
| Gráfico 168. Agrupaciones del hábitat disperso en franjas  | 152 |
| Gráfico 169. Equipamientos, industrias y urbanizaciones  | 154 |
| Gráfico 170. Mosaico de la propiedad en Cerritos   | 154 |
| Gráfico 171. Modelo interpretativo - Cerritos  | 155 |
| Gráfico 172. Perfil vial - vía primaria - Morelia.   | 162 |
| Gráfico 173. Perfil vial - vía primaria - Santa Ana  | 163 |
| Gráfico 174. Perfil de vía de articulación terciaria - Morelia   | 163 |
| Gráfico 175. Estructura de caminos en forma de Macro-red   | 164 |
| Gráfico 176. Estructura de caminos en forma de Micro-red   | 164 |
| Gráfico 177. Estructura de caminos en peine  | 165 |
| Gráfico 178. Estructura de caminos en espina   | 165 |
| Gráfico 179. Estructura de caminos arbórea   | 165 |
| Gráfico 180. Red vegetal   | 166 |
| Gráfico 181. Modelo de las Siete Vías  | 167 |
| Gráfico 182. Estructuras de soporte para la construcción del modelo interpretativo del territorio rural del AMCO | 167 |
| Gráfico 183. Conjunto de mosaicos  | 168 |
| Gráfico 184. Finca cafetera de montaña sobre una vertiente   | 169 |
| Gráfico 185. Finca cafetera de colina  | 169 |
| Gráfico 186. Conexión radiocéntrica con la ciudad  | 170 |
| Gráfico 187. Localización de los centros poblados Altagracia y Arabia en lugares de predominio topográfico       | 170 |
| Gráfico 188. Centro poblado La Unión en el eje vial Aranzazu - Salamina, en el Eje Cafetero                      | 171 |
| Gráfico 189. Agrupaciones lineales en la franja cafetera del AMCO  | 171 |
| Gráfico 190. Centro poblado Alegrías en el eje vial Aranzazu - Salamina, en el Eje Cafetero                      | 172 |
| Gráfico 191. Agrupación lineal en lomos de colinas   | 173 |
| Gráfico 192. Agrupación lineal rural a lo largo de una cuchilla  | 173 |
| Gráfico 193. Agrupación lineal rural en Frailes  | 173 |
| Gráfico 194. Agrupaciones suburbanas que se cruzan   | 174 |
| Gráfico 195. Barracas a lo largo de la banca ferroviaria en Cerritos   | 175 |
| Gráfico 196. Corredor regional entre Pereira y la salida a Armenia   | 176 |
| Gráfico 197. UPAS alineadas, sistema de parcelación cuchilla-quebrada  | 178 |
| Gráfico 198. UPAS alineadas en un camino de colinas  | 178 |
| Gráfico 199. Estructura de fincas dispersas en el AMCO   | 179 |
| Gráfico 200. Estructura de explotaciones rurales propuesta por Le Corbusier                                      | 179 |
| Gráfico 201. Paquetes parcelarios - Cerritos   | 182 |
| Gráfico 202. Paquetes parcelarios - Cerritos   | 182 |
| Gráfico 203. Fracciones del plano catastral en distintos sectores del área de estudio (Morelia y Cerritos)       | 183 |
| Gráfico 204. Industrias y equipamientos de lógica urbana o suburbana   | 184 |
| Gráfico 205. Caminos longitudinales  | 185 |
| Gráfico 206. Caminos transversales   | 185 |
| Gráfico 207. Red estructurante de vías y caminos   | 186 |
| Gráfico 208. Síntesis del sistema de asentamientos   | 187 |
| Gráfico 209. Síntesis de los Modelos de Ocupación  | 188 |
| Gráfico 210. Rutas de toma de información de los perfiles de vías y caminos en Santa Ana                         | 200 |
| Gráfico 211. Ilustración de perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana                                    | 202 |
| Gráfico 212. Diagramas estadísticos de perfiles viales en el paisaje de montaña - Santa Ana                      | 203 |
| Gráfico 213. Rutas de toma de información de los perfiles viales en Morelia                                      | 204 |
| Gráfico 214. Ilustración de perfiles viales en paisaje de colina - Morelia                                       | 205 |
| Gráfico 215. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de colina - Morelia                            | 206 |
| Gráfico 216. Rutas de toma de información de los perfiles viales en colina - El Retiro                           | 207 |
| Gráfico 217. Ilustraciones de perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro                                   | 208 |
| Gráfico 218. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro                          | 209 |
| Gráfico 219. Rutas de toma de información de los perfiles viales en cuchilla - Tribunias                         | 210 |
| Gráfico 220. Ilustraciones de perfiles viales en paisaje de cuchilla - Tribunias                                 | 211 |
| Gráfico 221. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de cuchilla - Tribunias                        | 212 |
| Gráfico 222. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de montaña - Santa Ana                  | 214 |
| Gráfico 223. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de colina - Morelia                     | 216 |
| Gráfico 224. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de cuchilla - Tribunias                 | 218 |
| Gráfico 225. Muestreo de fincas en paisaje de montaña - Santa Ana  | 222 |
| Gráfico 226. Muestreo de fincas en paisaje de colina - Morelia   | 224 |



|  |     |
|--|-----|
| Foto 48. Jerarquización topográfica y espacial del relieve de cuchillas. Al fondo cuchilla de Altagracia | 140 |
| Foto 49. Cementerio en la vía Pereira - Armenia  | 142 |
| Foto 50. Motel en la vía Pereira - Armenia   | 142 |
| Foto 51. Laderas cultivadas  | 143 |
| Foto 52. Itinerario de viviendas   | 144 |
| Foto 53. Equipamientos y otros usos en Tribunas-Huertas  | 144 |
| Foto 54. Vista panorámica del sector de Cerritos (en primer plano autovía Pereira-Cartago-Cali)          | 147 |
| Foto 55. Vista panorámica de grandes haciendas y franjas de bosque en el paisaje de Terrazas - Cerritos  | 152 |
| Foto 56. Aerofotografía de Cerritos a finales de la década del 90  | 153 |
| Foto 57. Estructuras de soporte: vías y caminos  | 161 |
| Foto 58. Estructuras de soporte: red vegetal   | 161 |
| Foto 59. Viales estructurantes - Tribunas  | 162 |
| Foto 60. Viales estructurantes - Vía a Armenia   | 162 |
| Foto 61. Caminos articuladores - Santa Ana   | 163 |
| Foto 62. Caminos articuladores - Morelia   | 163 |
| Foto 63. Caminos de acceso a UPAS - El Retiro  | 163 |
| Foto 64. Caminos de acceso a UPAS - Frailes  | 163 |
| Foto 65. Cultivo de café y bosques de galería - Morelia  | 166 |
| Foto 66. Cultivo y bosques de galería - El Retiro  | 166 |
| Foto 67. Centro poblado Arabia   | 170 |
| Foto 68. Centro poblado Altagracia   | 170 |
| Foto 69. Agrupación lineal rural en Tribunas   | 172 |
| Foto 70. Agrupación lineal en Tribunas - Mundonuevo, Pereira   | 172 |
| Foto 71. Agrupación lineal en Santa Ana  | 172 |
| Foto 72. Agrupación suburbana en Altagracia  | 174 |
| Foto 73. Pueblo lineal en Holanda  | 174 |
| Foto 74. Barracas a lo largo de la antigua vía férrea, sector Aeropuerto Matecaña (Pereira)              | 175 |
| Foto 75. Agrupación lineal suburbana en Morelia  | 175 |
| Foto 76. Corredor regional a Armenia en el sector de Tribunas  | 176 |
| Foto 77. Helda de una pequeña finca  | 177 |
| Foto 78. Fincas cafeteras dispersas en terrenos colinados  | 177 |
| Foto 79. UPAS alineadas en paisaje de montañas   | 178 |
| Foto 80. Casa de hacienda o de gran finca (AMCO)   | 180 |
| Foto 81. Finca cafetera mediana en Caldas  | 180 |
| Foto 82. Pequeña finca en el AMCO  | 180 |
| Foto 83. Parcelaciones - Cerritos  | 182 |
| Foto 84. Paquetes parcelarios - Cerritos   | 182 |
| Foto 85. Condominio suburbano en Tribunas  | 183 |
| Foto 86. Paquetes parcelarios - Área suburbana   | 183 |
| Foto 87. Paquetes parcelarios - Área suburbana Morelia   | 183 |
| Foto 88. Paquetes parcelarios - Área suburbana Tribunas  | 183 |
| Foto 89. Escuela Morelia   | 184 |
| Foto 90. Colegio Bethlemitas - Morelia   | 184 |
| Foto 91. Industrias, bodegas y servicios industriales en Cerritos  | 184 |
| Foto 92. Imagen satelital montañas - geometrías  | 194 |
| Foto 93. Imagen satelital colinas - geometrías   | 194 |
| Foto 94. Imagen satelital cuchillas - geometrías   | 195 |
| Foto 95. Imagen satelital terrazas - geometrías  | 195 |
| Foto 96. Panorámica eje vial en Tribunas   | 199 |
| Foto 97. Panorámica de un camino secundario en Santa Ana   | 202 |
| Foto 98. Panorámica camino secundario en Morelia   | 205 |
| Foto 99. Panorámica camino primario en El Retiro   | 208 |
| Foto 100. Panorámica eje vial - Tribunas   | 211 |
| Foto 101. Componentes de la matriz vegetal   | 213 |
| Foto 102. Matriz vegetal en montaña, bosques de galería  | 214 |
| Foto 103. Matriz vegetal en montaña, masas puntuales dispersas   | 214 |
| Foto 104. Cultivos complementarios en la montaña   | 215 |
| Foto 105. Cultivos especializados en la montaña  | 215 |
| Foto 106. Vegetación puntual   | 215 |
| Foto 107. Bosques de galería en las colinas  | 216 |
| Foto 108. Masas de bosque en terreno colinado  | 216 |
| Foto 109. Cercas vivas en paisaje de colinas   | 217 |
| Foto 110. Colina cultivada con café de libre exposición  | 217 |
| Foto 111. Café asociado con plátano y otros cultivos en el paisaje de colinas                            | 217 |
| Foto 112. Vegetación puntual robusta en linderos   | 217 |
| Foto 113. Bosques de galería de gran continuidad territorial   | 218 |
| Foto 114. Masas boscosas en cotas de mayor altitud   | 218 |
| Foto 115. Cultivo de café asociado con plátano en una vertiente profunda                                 | 219 |

|   |     |
|---|-----|
| Foto 116. Cerramientos vegetales en fincas alineadas a vial             | 219 |
| Foto 117. Finca en paisaje de montaña - Frailes                         | 221 |
| Foto 118. Finca en paisaje de colina - El Retiro                        | 221 |
| Foto 119. Finca en predio interior del paisaje de cuchilla - Tribunadas | 221 |
| Foto 120. Edificación alineada al camino en Santa Ana                   | 222 |
| Foto 121. Edificaciones sobre los lomos de las colinas                  | 224 |
| Foto 122. Dominio territorial de la edificación sobre colina cultivada  | 226 |
| Foto 123. Edificación alineada a la vía en lo alto de la cuchilla       | 228 |
| Foto 124. Agregación lineal rural en Santa Ana                          | 230 |
| Foto 125. Agrupación lineal en El Retiro                                | 230 |
| Foto 126. Centro poblado Nuevo Sol - Morelia                            | 230 |
| Foto 127. Unidad productiva agrícola - Tribunadas                       | 238 |
| Foto 128. Unidad productiva agrícola - Santa Ana                        | 238 |
| Foto 129. Unidad productiva agrícola - Frailes                          | 238 |
| Foto 130. Subdivisión de hojas de cultivo y pastoreo en el AMCO         | 238 |
| Foto 131. Unidad productiva agrícola - El Retiro                        | 238 |
| Foto 132. Reducto de Paisaje Cafetero en el área urbana de Dosquebradas | 260 |

## ÍNDICE DE TABLAS

|   |     |
|---|-----|
| Tabla 1. Población del AMCO   | 72  |
| Tabla 2. Crecimiento histórico de la población en el municipio de Pereira   | 73  |
| Tabla 3. Crecimiento histórico de la población en el municipio de Dosquebradas  | 73  |
| Tabla 4. Crecimiento histórico de la población en el municipio de La Virginia   | 73  |
| Tabla 5. Cálculo del índice de Demangeon en los municipios que conforman el AMCO  | 74  |
| Tabla 6. Densidad de población en el AMCO   | 76  |
| Tabla 7. Sectores y actividades económicas del AMCO   | 79  |
| Tabla 8. Superficies en hectáreas y porcentajes de tierras cultivadas en el área de estudio                                   | 79  |
| Tabla 9. Distribución del área del café en hectáreas sembradas por variedad y municipio. 1997                                 | 80  |
| Tabla 10. Número de UPAS, fincas, parcelas, superficie de las UPAS y superficie en hectáreas de café por municipio. 1997..... | 81  |
| Tabla 11. Distribución de superficies en hectáreas según usos de la tierra en las UPAS cafeteras por municipio. 1997.....     | 81  |
| Tabla 12. Número de UPAS cafeteras, personas y hogares residentes por municipios. 1997  | 82  |
| Tabla 13. Conexión a servicios públicos en viviendas de las UPAS cafeteras por municipios. 1997                               | 82  |
| Tabla 14. Parámetros de usos y costumbres hallados  | 191 |
| Tabla 15. Resumen de las características observadas por tipo de paisaje en las diferentes muestras territoriales.....         | 198 |
| Tabla 16. Base de datos perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana sector 1  | 200 |
| Tabla 17. Base de datos perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana sector 2  | 201 |
| Tabla 18. Base de datos perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana sector 3  | 201 |
| Tabla 19. Base de datos perfiles viales en paisaje de colina - Morelia sectores 1, 2 y 3                                      | 204 |
| Tabla 20. Base de datos perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro sectores 1, 2 y 3                                    | 207 |
| Tabla 21. Base de datos perfiles viales en paisaje de cuchilla - Tribunadas sectores 1, 2 y 3                                 | 210 |
| Tabla 22. Parámetros de cumplimiento de la norma UAF vigente  | 237 |



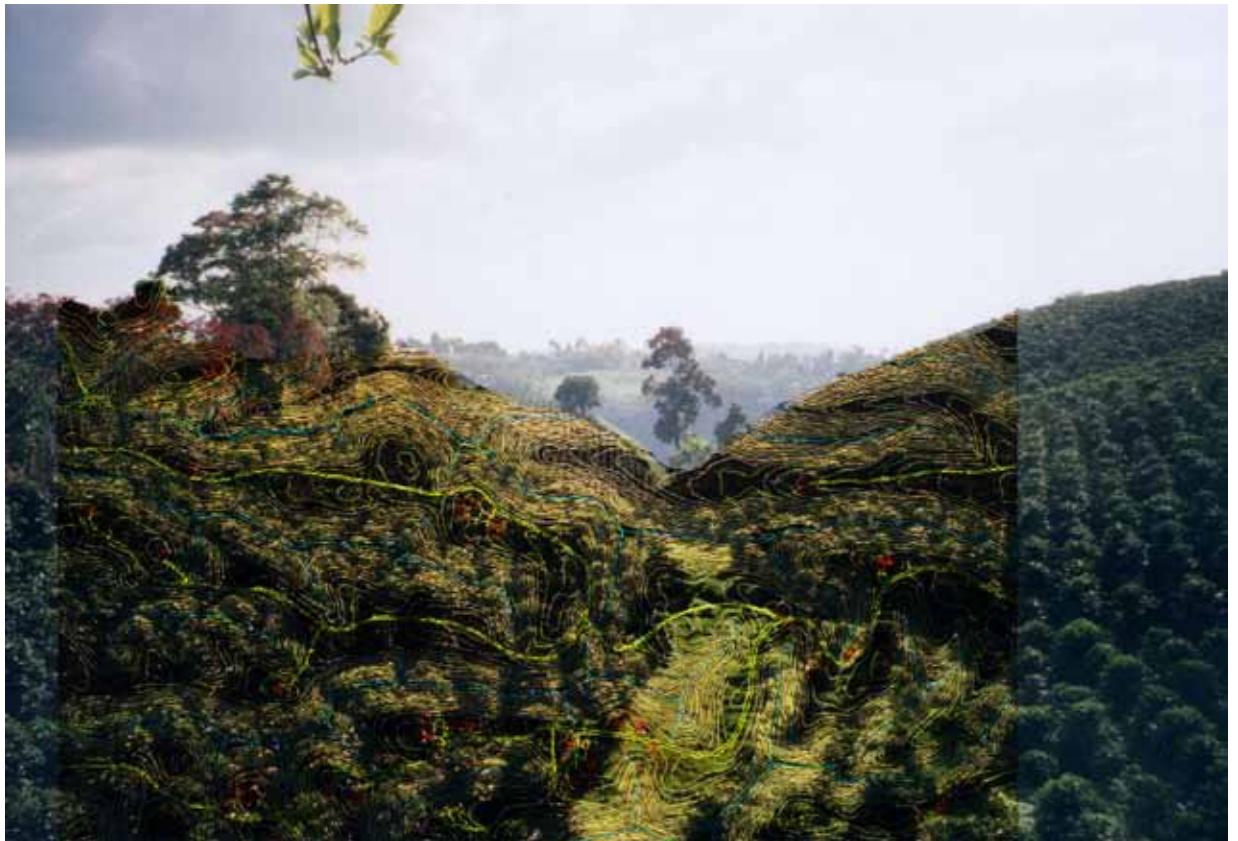


Foto 1. Montaje sobre el paisaje cafetero de colinas en el AMCO.  
Fuente: Elaboración propia.

*“...los territorios tienen un carácter singular.  
Entender esta singularidad nos hace ver las limitaciones del lugar  
y a su vez su potencial oculto.”*

Eizaguirre Garaitagoitia, Xabier y otros. Plan del Espacio Rural  
Metropolitano. Corporació Metropolitana de Barcelona. Barcelona, 1987.

## PRESENTACIÓN

El presente trabajo nació de las inquietudes disciplinares del autor sobre la ocupación del territorio rural del Eje Cafetero Colombiano y su transformación reciente, debida, fundamentalmente, a la crisis de la economía cafetera y a la progresiva terciarización de sus ciudades principales (Manizales, Pereira y Armenia), hecho que augura un futuro incierto para lo que, sin lugar a dudas, constituye un patrimonio de construcción territorial que abarca una extensión superior a 18.000 kilómetros cuadrados (200 km norte-sur, 90 km este-oeste).

Además del interés implícito de la investigación, en cuanto al conocimiento de una estructura territorial poco estudiada desde el punto de vista morfológico, este estudio constituye una oportunidad para abonar campos y plantar semillas en terrenos poco cultivados por el urbanismo, es decir, en las formas de hábitat humano y de domesticación del paisaje existentes en el suelo rural o no-urbano, así como para establecer paralelismos o la pertinencia de modelos de construcción territorial formulados en el marco de la urbanística contemporánea, con una realidad local particular y de situación contextual diferente a los casos de referencia que han dado origen al corpus conceptual en mención.

Los aportes fundamentales de la investigación tienen que ver, sobre todo, con el conocimiento profundo de los usos y costumbres que se han materializado como construcción territorial rural en el Área Metropolitana Centro Occidente (en adelante AMCO) dando luces para la construcción de cuerpos normativos apropiados para la preservación del paisaje agrícola y los asentamientos rurales del territorio objeto de estudio.

Así mismo, con avances metodológicos para abordar el análisis de territorios rurales o no urbanos, de naturaleza compleja y diversa, donde se apuesta por el conocimiento pormenorizado de los lugares, a través del estudio de sus particularidades tanto físicas como de estructura formal y su construcción histórica, que en conjunto definen su identidad, tal como defienden diversos estudiosos del tema<sup>1</sup>, con el fin de encontrar alternativas para proyectarlos desde los modelos de orden que subyacen en el territorio mismo, y que se pueden reinterpretar o actualizar de tal manera que se ajusten a nuevas situaciones contextuales.

1. Entre otros autores se pueden mencionar, Vittorio Gregotti (El territorio de la Arquitectura), Manuel de Solà-Morales, Xabier Eizaguirre (Tesis doctoral), Antoni Aguilar i Piera (Tesis doctoral), Rosa Barba (Tesis doctoral) o Joaquín Sabaté (Trabajos sobre paisajes culturales y estudios territoriales y de proyectación urbanística).

Por otra parte, si bien este trabajo nació con la idea de ser un modelo interpretativo para la comprensión de un territorio específico, el desarrollo en el tiempo de los distintos capítulos de la tesis en combinación con trabajos de investigación desarrollados en paralelo, relacionados con el territorio cafetero colombiano, permitieron trascender la aplicación metodológica sobre un área geográfica distinta a la del área objeto de estudio de la tesis (AMCO), lo cual permitió la sistematización de elementos territoriales encontrados en el modelo interpretativo de construcción territorial desarrollado en el Capítulo 3 de la tesis, de tal forma que se llevaron categorías de elementos a un sistema de información geográfica para la delimitación de unidades homogéneas de paisaje. Dicha categorización permitió, no sólo la delimitación de unidades, sino la valoración de unidades específicas con valores patrimoniales excepcionales en el Departamento de Caldas. Gran parte de los elementos de valoración sistematizados fueron replicados por otros equipos de investigación para la Delimitación del Paisaje Cultural Cafetero en otros departamentos, y la determinación del área principal protegida y el área de influencia. En tal sentido, la contundencia de las categorías de elementos hallados en el AMCO permitieron la sistematización y homologación en áreas más amplias, a pesar de no contar en la totalidad de las áreas declaradas en los cuatro departamentos como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO<sup>2</sup> con los análisis territoriales de detalle que dieron soporte en la presente tesis a dichas categorías. Lo anterior demuestra el valor implícito del trabajo desarrollado como aproximación metodológica válida no sólo para el área de estudio de la tesis sino para territorios con características geográficas y productivas de similar condición a la estudiada. (Ver Anexo I).

Así, el trabajo se estructura, de acuerdo con la propuesta metodológica, en cuatro capítulos construidos para la comprensión de las distintas escalas del territorio, sus particularidades y los modelos de orden en él hallados.

El primero, contextualiza el objeto de estudio, territorio del Área Metropolitana Centro Occidente<sup>3</sup>, tanto espacial como históricamente, dentro del Eje Cafetero colombiano, y desarrolla las variables socioeconómicas, físicas y de construcción del territorio que permiten obtener un perfil general a esta escala de análisis. En el segundo capítulo, se desarrolla un análisis morfológico y espacial en detalle de seis muestras del territorio del AMCO escogidas selectivamente a partir de las variables estudiadas en la escala general con el fin de evaluar la existencia, o no, de diferentes patrones o modelos de ocupación y los elementos de estos que trascienden o se extienden en la escala más general del análisis. A su vez, en el capítulo tercero, se deducen a partir de los análisis efectuados en los capítulos anteriores las categorías de elementos y estructuras que se proponen para construir el Modelo Interpretativo de Construcción Territorial del AMCO, para lo cual, se integran las referencias del marco conceptual que ayudaron a sustentar tales categorías. Un último capítulo, engloba la síntesis de usos y costumbres hallados en el territorio rural y se desarrolla para tres categorías que en últimas engloban el título de la tesis: REDES, RITMOS Y MOSAICOS RURALES, buscando perfilar aquellos elementos de repetición que podrían ser reglamentados a partir de las lógicas de construcción del paisaje agrícola cafetero del AMCO y las conclusiones de la investigación, formulada como un modelo interpretativo específico para el área de estudio, y contribuir con ello a abonar el terreno, como bien se ha dicho anteriormente, de la ordenación del territorio no urbano en Colombia, país en el que los instrumentos de orden urbanístico para el suelo rural aún son escasos e ineficientes ante situaciones de ocupación y construcción territorial como las encontradas en el Área Metropolitana Centro Occidente.

Previamente al desarrollo de los distintos capítulos y anexos se hace una evaluación sucinta del Estado de la Cuestión que permite conocer las fuentes principales y secundarias empleadas en la investigación, permitiendo la contextualización conceptual y metodológica de la tesis.

2. El Paisaje Cultural Cafetero declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad en la 35ª Sesión del Comité de Patrimonio Mundial de la UNESCO en 2011, incluye 141.120 hectáreas de área principal y 207.000 de amortiguamiento, en 47 municipios de los departamentos de Caldas, Risaralda, Quindío y Valle del Cauca, en el área históricamente reconocida como el Eje Cafetero.

3. El AMCO está conformada y reconocida legalmente por los Municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia, que hacen parte del Departamento de Risaralda.

## ESTADO DE LA CUESTIÓN

Para el abordaje de la presente tesis doctoral se consultaron y estudiaron en detalle los documentos que se consideraron referenciales para la construcción teórica y metodológica de la misma, para tal efecto se investigó en diferentes líneas:

- Una primera, de aproximación disciplinar, desde la arquitectura y el urbanismo sobre objetos de estudio comparables (ámbitos rurales) que en esencia son los documentos metodológicos y referenciales para la tesis.
- En segunda instancia, se consultaron algunos documentos que profundizan en el conocimiento de las estructuras agrícolas y la comprensión del territorio agrícola desde disciplinas cercanas, como la geografía, que han estudiado el tema desde diferentes enfoques y que han servido como fuente documental y metodológica para la construcción del primer grupo de documentos.
- Un tercer grupo de documentos se ha centrado en conocer las aproximaciones hacia la ocupación rural y expansión agraria en Colombia, con el ánimo de reconocer la importancia y bagaje que sobre el tema se encuentra en el país y así reafirmar la relevancia y pertinencia del tema de estudio de la tesis en el contexto nacional colombiano. Así mismo, se consultaron las investigaciones específicas sobre las formaciones espaciales en Colombia y en la región cafetera del Viejo Caldas, con el fin de conocer la génesis de la transformación territorial y los elementos regionales que enmarcan, desde diferentes perspectivas, el área objeto de estudio. Simultáneamente se revisaron las fuentes relacionadas de forma específica con el cultivo del café y su aparición en la región para conocer las particularidades de su adaptación en el lugar.
- Finalmente, se consultaron los documentos específicos que involucran los Municipios del AMCO y que de una u otra manera han determinado la construcción del territorio rural cafetero o que han incidido en su transformación.

De esta manera, se pudieron establecer los insumos teóricos de partida, los componentes básicos de la metodología a seguir y el campo específico del conocimiento en que la tesis doctoral se enmarca y pretende construir sus aportes.

Es importante resaltar que los documentos reseñados en los anteriores grupos no constituyen las únicas fuentes de información de la tesis, sino que constituyen el corpus conceptual referencial, que contribuye al entendimiento del área problemática de la investigación y al abordaje integral del área objeto de estudio.

A continuación se presenta una síntesis de cada uno de los grupos de documentos consultados y los aportes que de los mismos se retoman para la investigación en sus diferentes componentes.

## GRUPO 1. ELEMENTOS METODOLÓGICOS Y CONCEPTUALES

Para los elementos conceptuales y metodológicos de la tesis se estudiaron a fondo dos tesis específicas desarrolladas en el Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la UPC que abordan con gran rigor el estudio de espacios rurales catalanes y que proponen maneras de aproximarse a un área problemática poco explorada, se trata de las tesis de **Xabier Eizaguirre Garaitagoitia** (director de la presente investigación), *Los Componentes Formales del Territorio Rural*, y de **Antoni Aguilar i Piera**, *La Construcció de l'espai rural al Baix Empordà, l'anàlisi de les transformacions del territori com a base per a la definició de criteris d'ordenació*. De igual manera, y a partir de dicha lectura se revisaron fuentes conceptuales complementarias, especialmente de la disciplina de la geografía, que permitieron comprender mejor la construcción de herramientas específicas de análisis de las dos fuentes principales.

En la primera tesis estudiada se plantea el propósito de abordar un tema nuevo desde la disciplina de la urbanística y sentar unas bases metodológicas, conceptuales y propositivas para aproximarse a la ordenación del territorio rural.

Dichas bases se derivan del análisis del territorio rural a partir de su forma, haciendo una lectura de los códigos que entrañan las relaciones entre “los elementos formales” y los “factores naturales” de la construcción rural (Eizaguirre, pág. 9).

Se trata de una propuesta metodológica empírica que parte de la confianza en la consistencia de la forma implícita en el territorio como construcción antrópica o artificio elaborado y decantado durante años.

La tesis de Eizaguirre **pone en duda la validez absoluta y universal de modelos formales del territorio** y se aproxima a la construcción de hipótesis formales circunscritas a determinados espacios territoriales buscando en cada caso la comprensión del lugar y la relación entre los factores naturales, los elementos formales y el papel del constructor territorial local, postura que por demás huye de las generalizaciones acercándose, por el contrario, a lo que podría equipararse con una modalidad de regionalismo crítico, de allí la validez clara del **modelo metodológico e interpretativo del territorio** formulado en su tesis, por encima de los modelos físico territoriales que arroja la aplicación del mismo en el Espacio Rural del Área Metropolitana de Barcelona.

Eizaguirre propone un lenguaje que, de la mano de la geografía y haciendo eco de las tradicionales formas de análisis urbano, produce efectos reveladores de la forma, génesis y evolución de los territorios rurales. A partir de una acotada intención de obtener “la descripción técnica y formal de las cosas construidas, o como máximo a la abstracción perceptible de la superficie de los suelos modificados y manipulados por el hombre” (Eizaguirre, pág. 39).

El énfasis en el análisis de los elementos formales (vías y caminos, manejo del agua, parcelación del suelo y edificación) se hace evidente con la búsqueda de nuevos instrumentos de interpretación

cartográfica, procurando siempre la abstracción de la representación modelística y formal con el fin intencionado de encontrar los nexos entre los elementos formales, como marcas y testimonios construidos, y los factores naturales, como condicionantes a priori de un territorio<sup>4</sup>.

Resulta de especial interés en los ensayos cartográficos de Eizaguirre la combinación de la cartografía topográfica con la catastral, separando los distintos elementos formales y buscando las relaciones y lógicas de implantación, de división y de repetición, así como, las singularidades, las rupturas, los límites, entre otros. Es justamente con estos ejercicios cartográficos con los que se busca obtener las abstracciones formales que **explican la realidad de un territorio rural y permiten explorar sus posibilidades de intervención**.

Los trabajos de investigación de Eizaguirre estuvieron en la base de la formulación del Plan del Espacio Rural del Área Metropolitana de Barcelona (1984), trabajo que marca en conjunto con su tesis el inicio y la trayectoria de distintas publicaciones de artículos sobre el tema, de trabajos de su quehacer disciplinar, como el efectuado sobre la Comarca de Osona (2005), y los distintos trabajos académicos desarrollados en el Departamento de Urbanismo y Ordenación de Territorio de la UPC.

Por otra parte, la tesis de **Antoni Aguilar i Piera** explora el territorio del *Baix Empordà* buscando en el estudio de las transformaciones del territorio mismo, las bases para su ordenación o proyectación. Es decir, que en las lógicas de implantación de los distintos elementos territoriales se pueden encontrar las pautas de ordenación aplicables en un proyecto, de allí que el rigor en la descripción del territorio facilite

4. Para Eizaguirre existe un vinculación muy fuerte del territorio rural al medio natural que "prioriza la geografía de las formas sobre su geometría, por lo que los criterios topográficos, clinométricos y de localización de los recursos naturales juegan un papel predominante" (pág. 18).

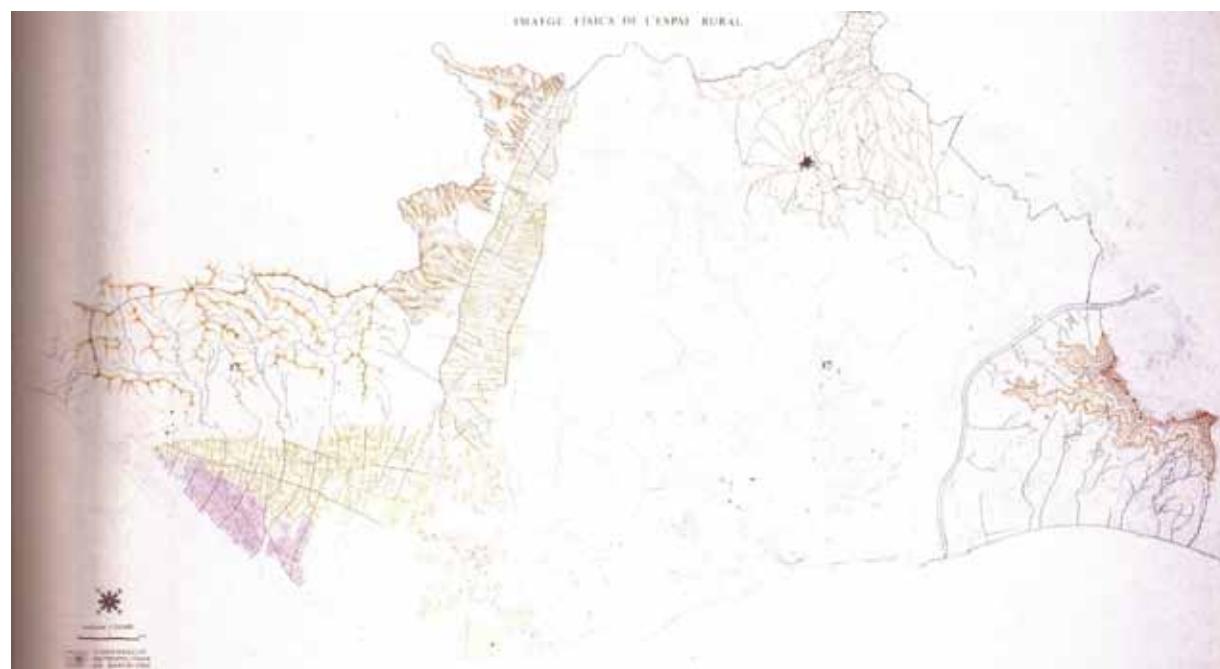


Gráfico 1. Imagen física del espacio rural del Área Metropolitana de Barcelona  
Fuente: Plan del espacio rural metropolitano – Eizaguirre, 1987.

la sustentación de la propuesta, premisa en la que por demás coincide con Eizaguirre, pues no en vano la tesis de éste es retomada por Aguilar como soporte en la disección territorial del *Baix Empordà* desarrollada en los Capítulos I y II que incluyen respectivamente: el Reconocimiento Territorial (donde se estudian los factores naturales, entre otros) y los Elementos de la Construcción del Territorio.

No obstante la coincidencia en la selección de elementos de análisis de ambas tesis, Aguilar profundiza en los mecanismos de ponderación y valoración de los distintos elementos territoriales buscando la incidencia de cada uno en la construcción de modelos de organización espacial, para lo cual introduce cinco **criterios de selección** (Aguilar, pág. 77) que facilitan su interpretación:

- Elemento natural modificado en su estado inicial por la acción del hombre.
- Elemento artificial incorporado al territorio.
- Elemento que adapta las aptitudes naturales del suelo.
- Elemento que genera modelos de aprovechamiento.
- Elemento que define improntas físicas perceptibles que dibujan la forma del territorio y organizan el espacio.

De esta forma, se establecen relaciones y categorías entre los distintos elementos capaces de buscar asociaciones distintas entre unos y otros para trascender en los análisis hacia hallazgos de pautas de orden en la construcción del territorio, lo cual le permite establecer las lógicas constructivas que identifican los distintos espacios territoriales y sus posibilidades proyectuales, demostradas en el Capítulo III de la tesis.

Es de resaltar que, si bien, la tesis de Aguilar recurre, en cuanto a metodología, al análisis cartográfico de los factores y elementos



**reconocimiento del territorio como artificio construido** en todos sus detalles, sin prejuicios sobre su condición respecto a otros espacios estudiados, buscando en su entendimiento, en la búsqueda del modelo hallado, las bases para trascenderlo y encontrar sus alternativas de proyecto. Es claro que tal proceder es del todo válido en el territorio rural, incluso aún más que en el urbano en la medida en que su construcción, como atrás se citó de la tesis de Eizaguirre, **los vínculos del territorio rural con el determinismo geográfico son trascendentales**, de allí que la terca idea de proyectarlos, o peor aún reglamentarlos, sin entender su especificidad es una vía equivocada.

De otra parte, **Vittorio Gregotti**, no sólo en sus escritos, sino también en su obra, hace demostración de principios que permiten hacer la disección analítica del paisaje haciendo extracciones de partes que permiten su valoración, como **objetos cargados de valores estéticos**, a partir de instrumentos de representación que se sustentan en el dibujo. Tal dirección analítica es una de las principales bases de la tesis de Eizaguirre y, sin duda, una orientación consistente en la tesis de Aguilar.

No es posible cerrar las referencias metodológicas sin citar las bases teóricas desarrolladas por **Bernardo Secchi**, en su obra Análisis de la Estructuras Territoriales, que desde la definición de objeto de la misma señala el necesario empirismo entrañado en la disciplina urbanística que echa mano de la observación directa del fenómeno (territorio) como **mecanismo de conocimiento y explicación del mismo permitiendo la definición de líneas de acción** o intervención. Si bien el trabajo está más orientado a explicar las

formas de estructuración de los distintos niveles de los asentamientos urbanos en un territorio determinado sujeto a los principios de aglomeración, y la presente investigación excluye desde el objeto al centrarse en el territorio no urbano<sup>12</sup>, la metodología desarrollada por Secchi sienta bases claras para entender los **hechos territoriales que se desarrollan inicialmente dando respuesta al condicionamiento de fenómenos geográficos y aquellos que sobrepasan esta condición atendiendo más a fenómenos urbanísticos**<sup>13</sup>.

Como es de suponer, por el momento en que se formula esta metodología, las bases conceptuales allí planteadas ayudan a entender la realidad de la estructuración territorial donde imperaban los principios de las economías de aglomeración (con cierta vigencia en algunos ángulos para casos colombianos) pero de alguna manera se entiende que dichos principios ayudan a entender la realidad hasta un momento y de allí en adelante las bases se complementan con los trabajos posteriores del mismo Secchi y de otros tantos autores<sup>14</sup>.

12. Por otra parte, una aplicación de la metodología de análisis de Secchi que arrojará resultados más visibles, no sólo tendría que incorporar los núcleos urbanos principales al objeto de investigación sino que tendría que ampliar el área objeto de estudio, seguramente a la totalidad del Eje Cafetero, ámbito en el que sería posible la comparación entre la formación de todo el sistema de asentamientos urbanos de distinta escala y su proceso de evolución. Como referencia ver la contextualización que se hace en la presente tesis del área objeto de estudio en el Eje Cafetero.

13. Véanse Primera Parte, capítulos 1, 2 y 3, y Segunda Parte, capítulos 4 y 5. Bernardo Secchi. Análisis de las Estructuras Territoriales. Traducido por: J. Soler Llusá. Barcelona, Ed. Gustavo Gili, 1968.

14. Se revisaron en este sentido bibliografías de apoyo relacionadas con la difusión territorial, la rurbanización y los modelos territoriales contemporáneos que no constituyen la base central de la conceptualización para la tesis pero ayudaron a entender elementos concretos que se detectan en el AMCO como intrusiones territoriales y que perfilan este territorio hacia procesos que encajan en estas categorías conceptuales, sin embargo, no se profundiza ni en su desarrollo y se excluyen en la posible disección normativa final, precisamente porque su análisis no se desarrolló en detalle. Las referencias concretas consultadas se incluyen en la bibliografía en las fuentes metodológicas, conceptuales y normativas, secundarias y complementarias.

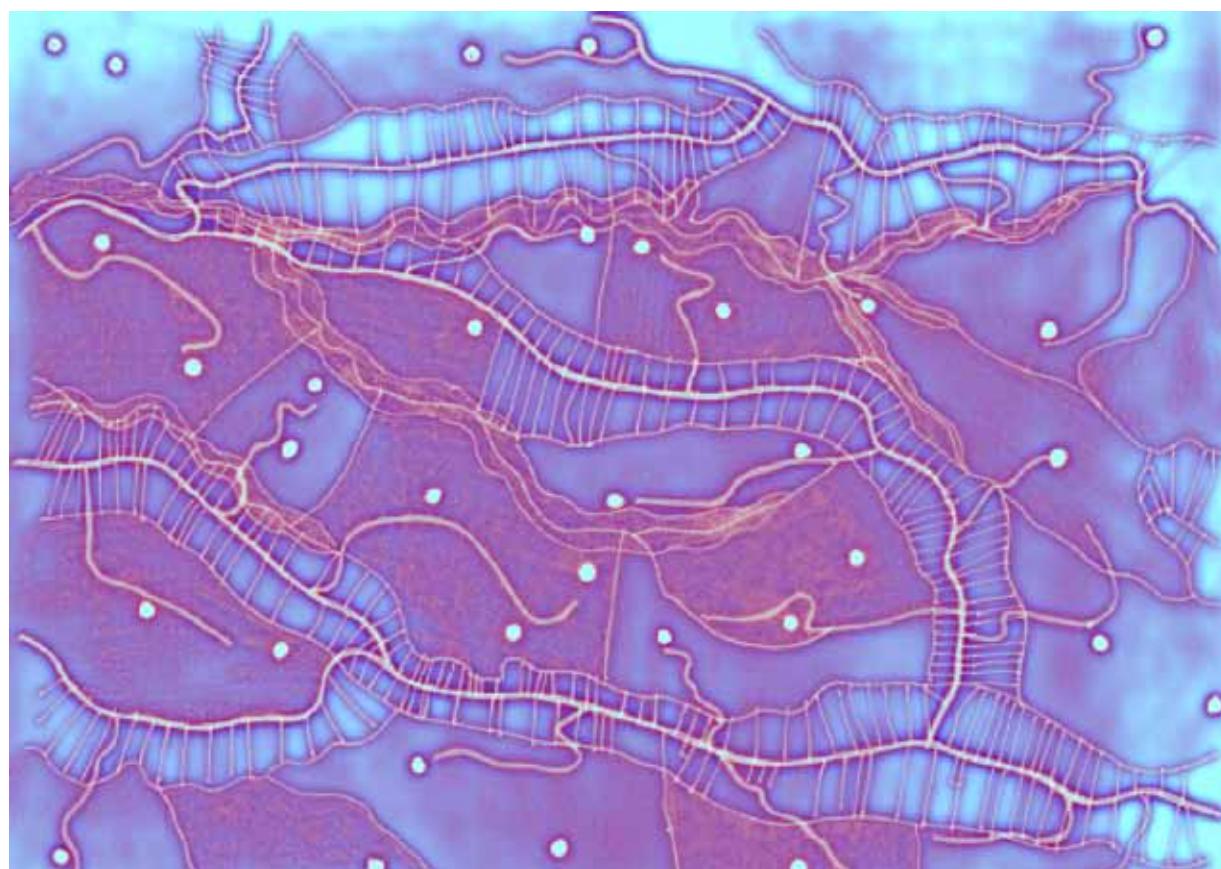


Gráfico 3. Imagen abstracta de uno de los modelos rurales del AMCO  
Fuente: Elaboración propia

## GRUPO 2. DOCUMENTACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO

Si bien, es claro que la metodología necesaria para abordar el objeto de estudio de la tesis es fundamentalmente experimental y se soportará en la observación y conocimiento del lugar y su abstracción mediante gráficos, se consideró necesario hacer una revisión de fuentes locales que permitieran, por un lado, conocer avances o abordajes de investigaciones en Colombia de objetos similares y establecer, no sólo, la pertinencia de la investigación, sino también, la urgencia de su abordaje en la medida que los vacíos de conocimiento del espacio rural son grandes. Por otra parte, se buscó documentar el territorio objeto de estudio para la construcción de una cronología de su construcción que permitiera hacer un contraste con el análisis deductivo del estado actual a partir de la cartografía disponible.

En tal búsqueda, se encontró como referencia general el trabajo amplísimo de **Jacques Aprile-Gniset** sobre las **formaciones espaciales en Colombia**<sup>15</sup> que permiten hacer un encuadre cronológico general de la construcción del territorio del AMCO, encontrando en el periodo de la formación espacial agraria en Colombia, entre 1850 y 1950 (que enmarca las formas de colonización, los mecanismos de apropiación del suelo, sus lógicas iniciales de distribución y el posterior proceso de vertebración infraestructural), un encuadre central para el área objeto de estudio a partir del trabajo de reconstrucción de dichos periodos (Capítulo 1 de la tesis). En tal trabajo de interpretación fue necesario el conocimiento de los escritos más particulares sobre la región cafetera y la colonización de la misma, para lo cual se echó mano de la tesis de **James Parsons** publicada y traducida al castellano en 1950<sup>16</sup> como primera edición bajo el título de La Colonización Antioqueña en el Occidente de Colombia, fuente de referencia obligatoria en todos los estudios regionales en la medida en que es el primer estudio que toca el tema y se escribe en un momento donde el periodo de crecimiento y expansión urbana, categorizado por Aprile como Formación Espacial de la Urbanización, aún estaba por gestarse, lo cual indica que el texto de Parsons **da cuenta de un momento culmen del territorio en la formación espacial agraria** en su estado más puro, aún a pesar de las inconsistencias conceptuales e históricas discutidas en investigaciones posteriores de otros autores y en los ajustes de ediciones siguientes a la inicial<sup>17</sup>.

De la línea de otros autores, se dio especial atención, por los valiosos aportes para el estudio de caso, al trabajo de **Albeiro Valencia Llano**<sup>18</sup> que describe, documenta y aclara el proceso colonizador a partir de la explicación de los conflictos que se producen entre los **distintos momentos de tenencia de la tierra y la valorización que producen las fundaciones de la colonización** en lo que constituye un proceso de formación de la configuración político administrativa actual del Eje Cafetero. Así mismo, se incluyó en este grupo de referencias el trabajo desarrollado

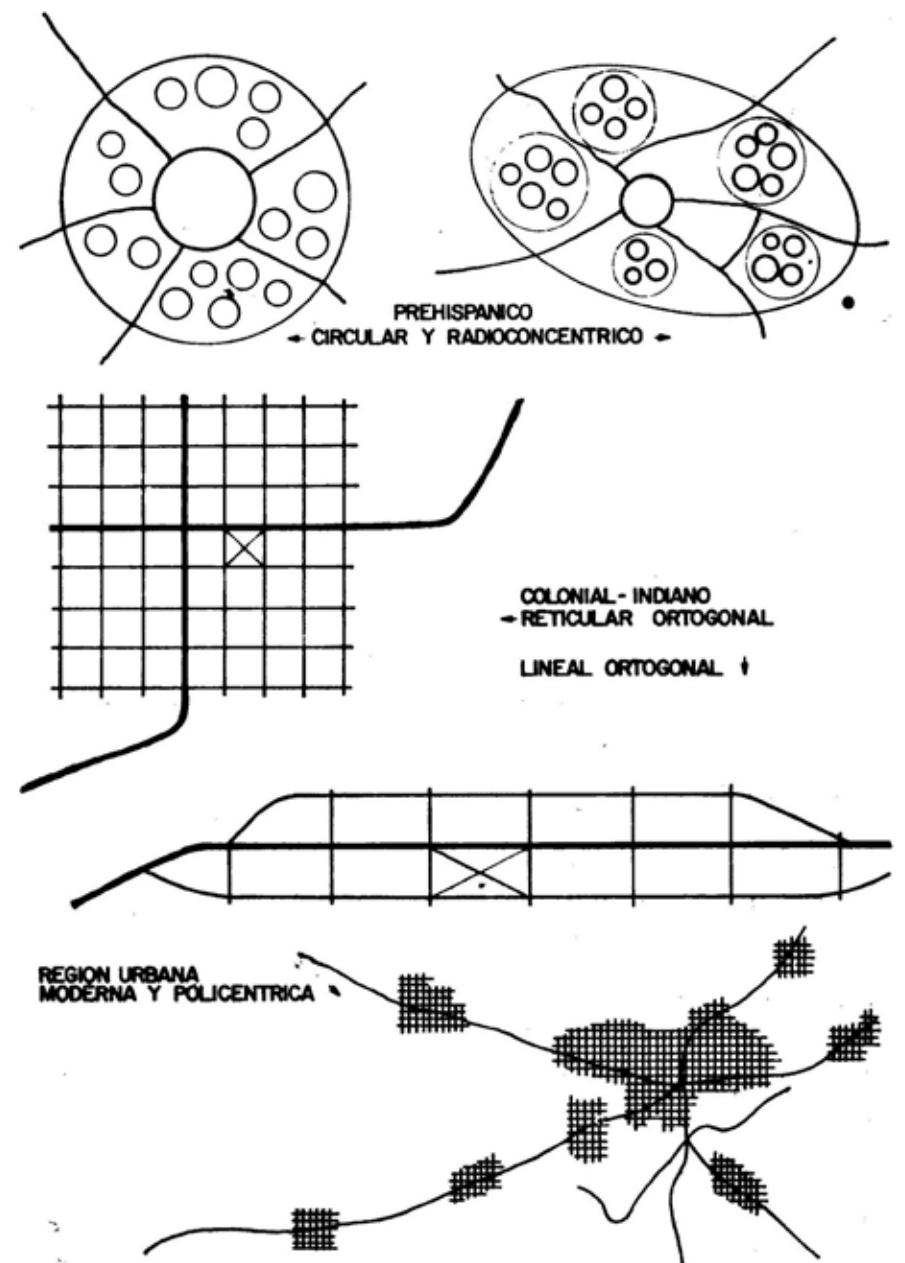


Gráfico 4. Trazados en las formaciones espaciales  
Fuente: Jacques Aprile-Gniset, La Ciudad Colombiana. Siglos XIX y XX, pág. 750

15. Aprile-Gniset, Jacques. La Ciudad Colombiana. Prehispánica, de Conquista e Indiana, Bogotá, Ed. Talleres Gráficos Banco Popular, 1991, pp. 568.

16. La primera edición fue publicada por la Academia Colombiana de Historia en 1950. Título original: Antioqueño colonization in western Colombia.

17. Parsons, James. La Colonización Antioqueña en el Occidente de Colombia. Bogotá, Ed. Carlos Valencia, 1979, pp.241.

18. Valencia Llano, Albeiro. Colonización, fundaciones y conflictos agrarios. Biblioteca de Autores Caldenses, Manizales, Imprenta Departamental, 1994, pp. 401.

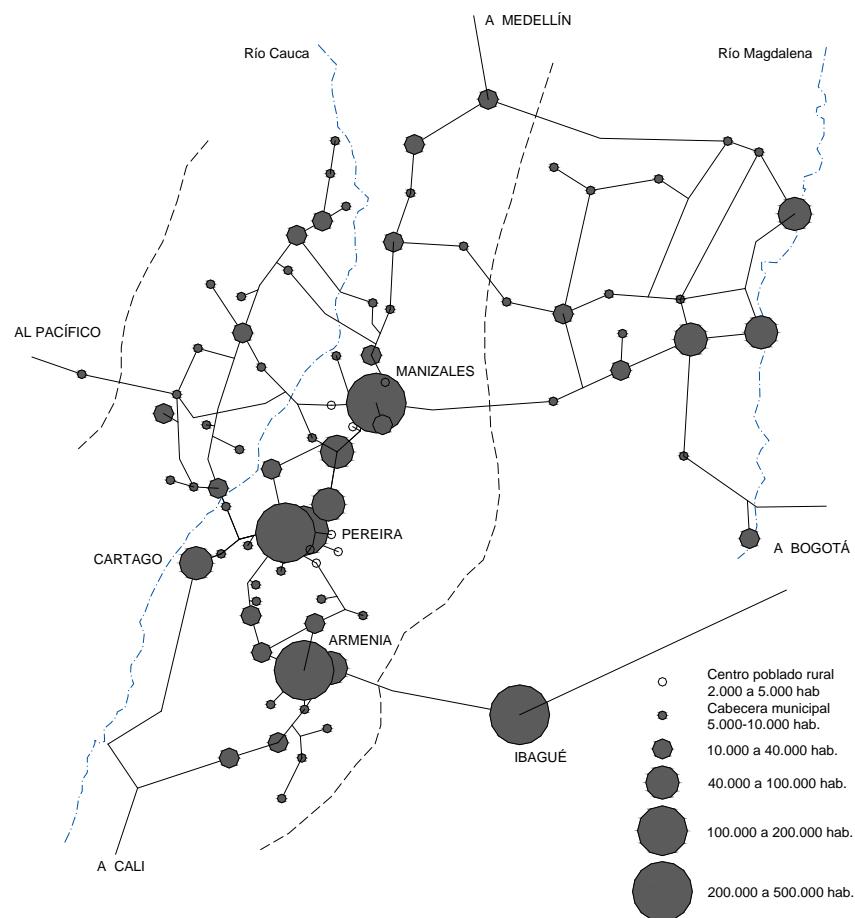


Gráfico 5. Red de asentamientos del Eje Cafetero (Departamentos de Caldas, Quindío y Risaralda)

Fuente: Elaboración propia a partir de la información poblacional DANE de los asentamientos

en cooperación entre la **Universidad Nacional de Colombia** – Sede Manizales y la Asociación Alemana para Investigaciones Científicas<sup>19</sup> sobre las poblaciones del Eje Cafetero estableciendo bases del conocimiento en cuanto a la **vertebración territorial y urbana de la región, la formación y transformación de sus jerarquías y los procesos de desarrollo económico y patrimonial** que entraña dicha estructura, hecho que permite ver el área objeto de estudio de la presente tesis como un subsistema de asentamientos de la región del Eje Cafetero.

De la misma línea del trabajo sobre pequeñas poblaciones se desprende el trabajo de investigación de **Paulo Gil**<sup>20</sup> que estudia en concreto uno de los ejes de colonización entre Aranzazu y Salamina en Caldas, caracterizando a su paso los asentamientos rurales, su evolución y sus formas de implantación de tal cuenta que aparece el **Centro Poblado Lineal** como una tipología recurrente con valores estéticos, espaciales, de función y de arquitectura singulares que se replican en todas las áreas rurales del Eje Cafetero, reconocido por Aprile como una de las principales contribuciones de lo que se podría llamar urbanismo de ladera, como se verá en el Capítulo 1.

El conjunto de publicaciones enunciada sobre la región desarrollan de forma transversal la temática del cultivo, la economía, la llegada del café, la organización, la administración, las técnicas empleadas, los suelos, las razones, entre otras, que explican **la importancia del café como elemento aglutinador de la región** y como cultivo que a pesar de los vaivenes que ha tenido su comercialización en el mercado internacional desde la segunda mitad del siglo XIX hasta la fecha, ha logrado mantenerse como base de la identidad regional, por encima de los procesos de escisión y reconciliación que han tenido los distintos municipios y departamentos que conforman la región. La mejor prueba de su importancia es la existencia de un número importante de publicaciones e investigaciones especializadas sobre el cultivo<sup>21</sup>, sobre las técnicas de siembra, que de entrada modelan y transforman el paisaje, sobre su relación con el medioambiente y social, sobre las fincas, familias, hogares y población cafetera.

Con relación al área de estudio en concreto es de anotar que no se encontraron estudios específicos sobre las zonas rurales, las formas del hábitat, la formación histórica, etc., por tanto el trabajo de investigación hizo uso de información local como mecanismo para documentar y complementar los análisis construidos para la zona, en tal sentido, es preciso aclarar que se hallaron **monografías históricas** locales que permitieron la reconstrucción aproximada de las formaciones espaciales, investigaciones dispersas sobre patrimonio arqueológico, inventarios parciales de vías y caminos rurales y documentos técnicos que dan soporte al planeamiento vigente en los tres municipios del AMCO que no profundizan sobre la estructura espacial rural.

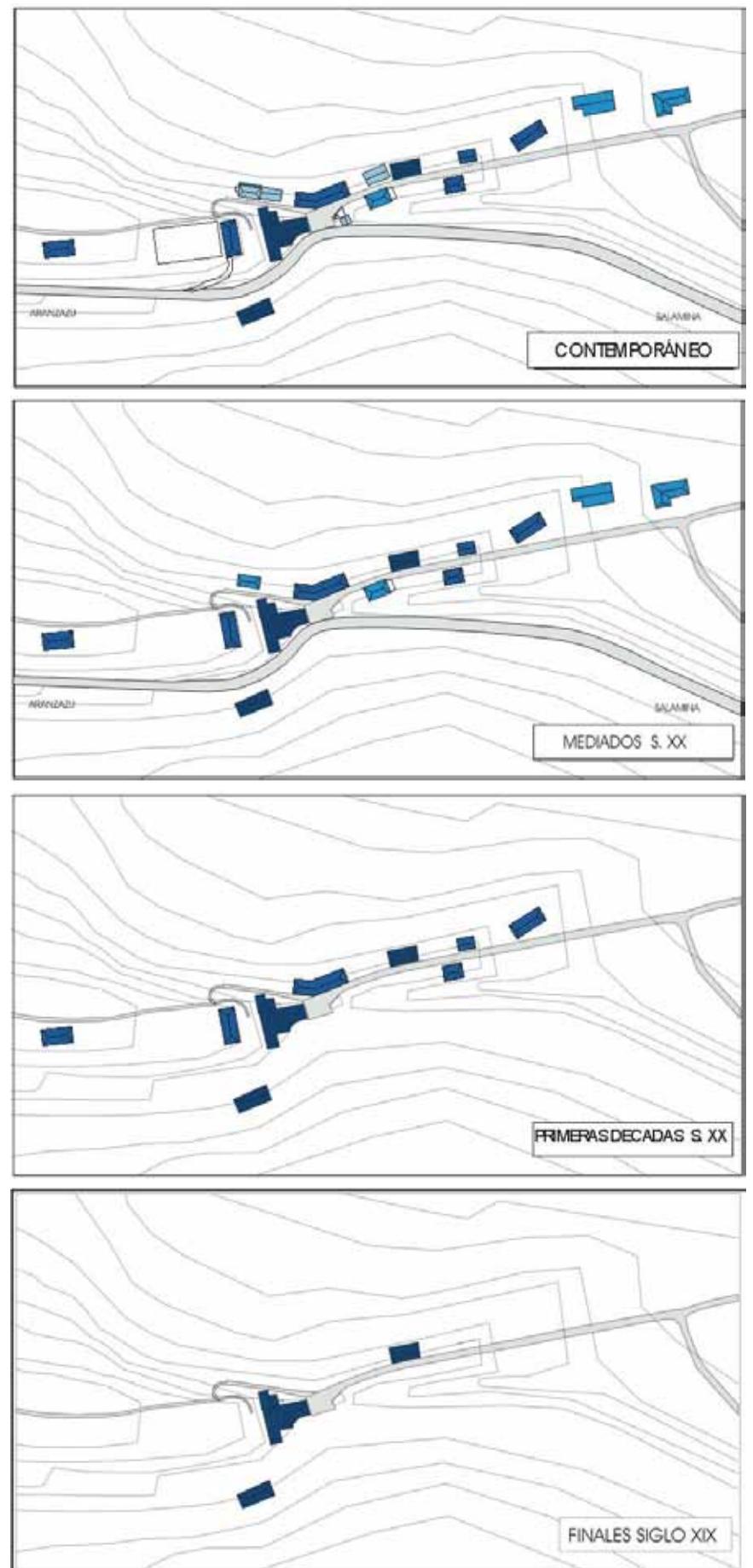
19. Bischoff, Bettina, Giraldo, Hernán y otros. Pequeñas Poblaciones de la Región Cafetera del Centro de Colombia: Desarrollo, Polos Económicos y Patrimonio. Manizales, Universidad Nacional de Colombia, Ed. Andina, 2000, pp. 176.

20. Gil Fino, Paulo. Tesis: La Ruta Cultural del Café, Aranzazu-Salamina.

21. Al respecto es pertinente citar el documento de 1880 escrito por Mariano Ospina Ramírez, publicado por la imprenta del Estado de Antioquia, bajo el título de Cultivo del Café. Nociones elementales al alcance de todos los labradores, incluye instrucciones precisas sobre la elección del terreno, su preparación, la técnica del cultivo, el manejo de la sombra, las formas de recolección y beneficio, y su aplicación tanto en grandes como pequeñas plantaciones o fincas. De allí en adelante se han desarrollado grandes avances en la investigación, adaptación, variedades e industrialización del cultivo desarrolladas por CENICAFE (Centro Nacional de Investigaciones de Café) creado desde 1938, así como en cartillas gráficas sobre su manejo publicadas por la Federación Nacional de Cafeteros y los comités departamentales y municipales.

En cuanto a datos de población, cultivos y coberturas se hizo acopio de la información disponible de los censos poblacionales, de viviendas y de cultivos del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, los datos cafeteros actuales provienen del Sistema de Información Cafetera – SICA y los mapas recientes sobre coberturas son los publicados en textos oficiales como el Atlas de Risaralda.

La dispersión de la información complementaria y la extrema dificultad para tener acceso a ella son una de las principales dificultades a las que se hizo frente durante el proceso de investigación, es por ello que se dio gran relevancia al trabajo directo sobre el área objeto de estudio a partir de la información cartográfica digital disponible suministrada por el Área Metropolitana Centro Occidente en 2002, la información catastral a 2002 y la cartografía complementaria adquirida para los análisis, que sumadas a algunos planos, aerofotografías históricas IGAC, la foto satelital Google Earth 2005-2007 y al trabajo de campo de detalle y de archivo que se desarrolló directamente en el sitio, sirvieron como insumos de primera mano para la elaboración de los distintos contenidos de la tesis.



La secuencia gráfica de la tesis de Gil evidencia la construcción histórica de un Centro Poblado lineal en la Región del Eje Cafetero colombiano a partir de un camino de acceso y su posterior articulación a la red de vías carreteables manteniendo la localización histórica de las edificaciones con una lógica de implantación topográfica.

Gráfico 6. Crecimiento histórico del Centro Poblado Las Delicias en el eje Aranzazu-Salamina  
 Fuente: Tesis Paulo Gil

## HIPÓTESIS DE PARTIDA

La presente investigación tiene como antecedentes directos dos trabajos de investigación elaborados por el autor, el primer trabajo, fuera del área del AMCO, estudiaba la estructura territorial cafetera en un pequeño municipio del sur del Eje Cafetero (Pijao–Quindío), con relieve homogéneo de vertientes, poca influencia urbana y dinámicas de transformación y crecimiento prácticamente nulas, o incluso regresivas. El segundo trabajo, enmarcado en el territorio del AMCO buscaba, fundamentalmente, la identidad de dos muestras de territorio, (relieve de montañas y colinas), seleccionadas bajo criterios físicos de relieve y geomorfología. De igual manera que el primero, se planteaba una clasificación genérica de elementos y componentes para la construcción de una estructura territorial.

Tales aproximaciones, sumadas a la revisión exhaustiva de las fuentes primarias, secundarias y complementarias, generales y particulares referidas en el Estado de la Cuestión, así como, la experiencia profesional del autor en el campo del planeamiento territorial en municipios del Eje Cafetero, permitieron establecer las siguientes hipótesis de partida:

- En el AMCO, subyace una red territorial estructurante que se extiende hacia norte y sur dando continuidad al territorio del Eje Cafetero, que está siendo transgredida e ignorada por los proyectos y propuestas de ordenación actuales sobre la zona, poniendo en juego el equilibrio y articulación de la red de asentamientos cafeteros.

- A pesar de derivar de un sistema de cultivo con técnicas y características idénticas en toda la zona cafetera, los modelos de ocupación del hábitat y de la morfología agraria en el AMCO, son diversos y combinan diferentes escalas de agrupación y dispersión.

- Los procesos de densificación excesiva del hábitat de zonas cafeteras dentro del AMCO responden a condiciones de orden cultural y de legislación de la propiedad que al no controlar la reducción del área en la fincas se traducen en la pérdida de valor productivo agrícola cediendo el espacio a destinaciones de tipo urbano.

- Los fenómenos que podrían relacionar el caso del territorio no urbano del AMCO, con las aproximaciones teóricas a la ciudad difusa, están más asociadas a condiciones específicas de influencia metropolitana y no a un fenómeno común y generalizado a lo largo del Eje Cafetero colombiano.

## OBJETIVO

Formular un modelo interpretativo de la construcción territorial rural del AMCO que permita la aproximación analítica al objeto de estudio y al área problemática desde las disciplinas de la arquitectura y el urbanismo, de tal forma que se puedan establecer un conjunto de usos y costumbres que sirvan para su futura intervención y/o regulación.

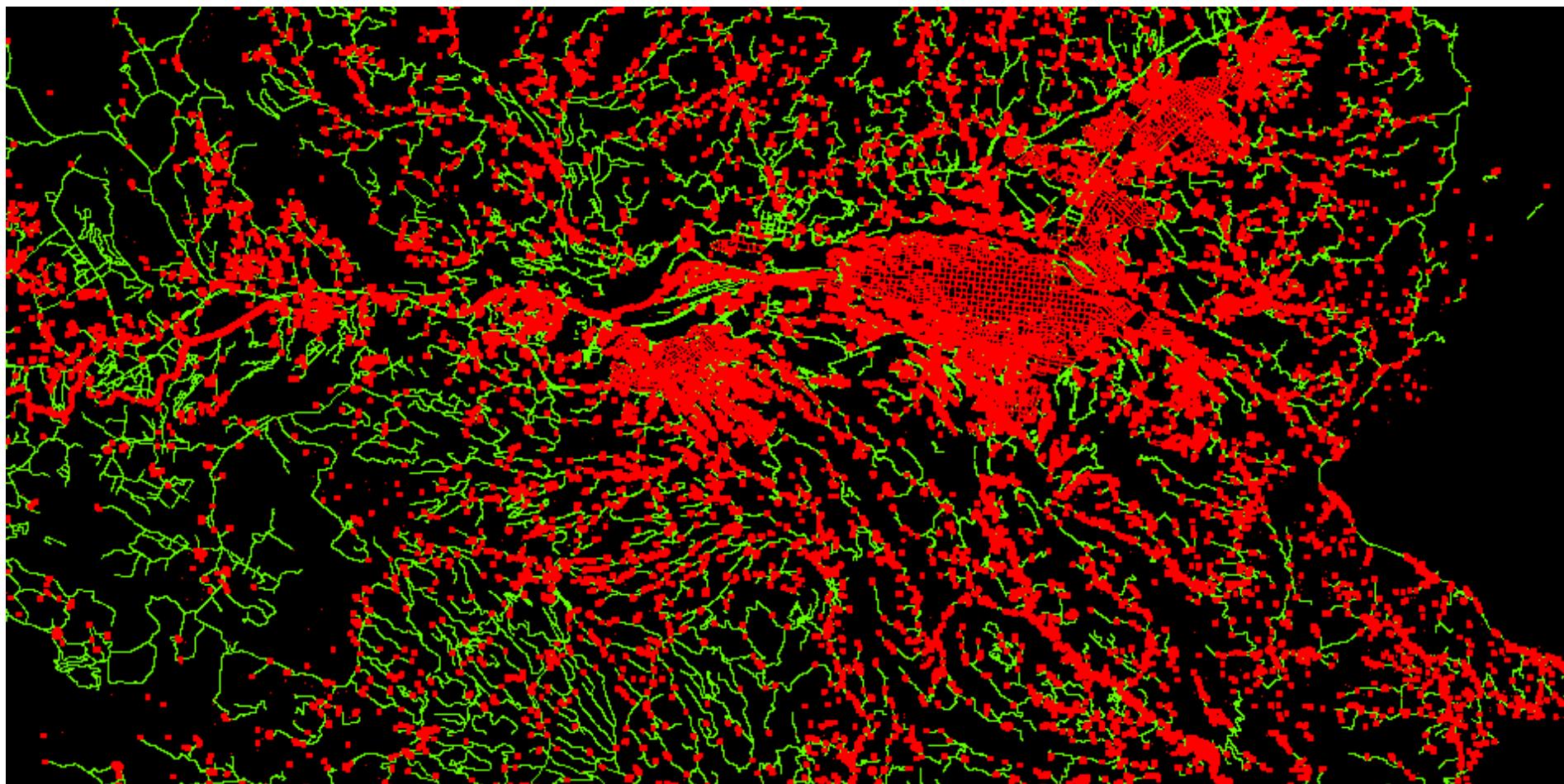


Gráfico 7. Analogía de la estructura de asentamientos del AMCO con el café  
Fuente: elaboración propia

## CUESTIONES SOBRE EL MÉTODO EMPLEADO

La tesis se sustentó, en gran parte, en la confianza atribuida desde las disciplinas de la arquitectura y el urbanismo a la consistencia de la forma, cuya capacidad de vertebración no es ajena a la escala territorial. Podría decirse, incluso, que es justo allí, en el lugar donde la estructuración histórica, resultado de la simbiosis entre los componentes ecosistémicos y culturales, cuyas coordenadas son determinantes en la vertebración de los asentamientos humanos y, por ende, de las realidades territoriales que hoy se heredan, donde la forma, a la vez que un método de comprensión y análisis, tendría la gran validez de ser causa, consecuencia y quizás a futuro, alternativa para guiar la construcción territorial.

Por tanto, se diseñó una metodología con el fin de “extraer de la realidad, estructuras de validez generalizable – abstractas, simbólicas, manipulables – en las que los elementos parciales son interpretados precisamente respecto al resto de relaciones del conjunto”. Se trató entonces de un “análisis totalizador” que llevó a encontrar la singularidad del conjunto territorial del AMCO – su estructura – y al mismo tiempo, permitió hacer aproximaciones normativas para aquellos elementos de repetición, tratando de proporcionar a partir de las pautas halladas el modo de trascender los modelos de orden encontrados<sup>22</sup>.

Las aproximaciones analíticas desarrolladas y las propuestas formuladas en la tesis partieron, entonces, del territorio mismo del AMCO, de su estado actual, mediante la interpretación de los diferentes componentes formales y de las condicionantes básicas, socio económicas e históricas, que han intervenido en su construcción, para comprender dónde radica su carácter singular y deducir cuál o cuáles son los modelos<sup>23</sup> que permitieron reproducir la realidad territorial, a fin de comprenderla y someterla a experimentación.

El trabajo de experimentación formal se complementó con un trabajo de reconocimiento en campo elaborado entre 2005 y 2008 en el que se visitaron las muestras territoriales analizadas en detalle en el Capítulo 2 con el fin de registrar las relaciones de la construcción territorial con el paisaje, la definición espacial de los caminos de acceso y su posicionamiento topográfico, los elementos de cierre o delimitación de las parcelas, la definición de Unidades Productivas Agrícolas, el posicionamiento de las edificaciones en el paisaje, entre otros aspectos, que sirvieron para determinar usos y costumbres reproducibles en el Capítulo 4.

Adicionalmente, y reconociendo en los planos catastrales del territorio una gran importancia como síntesis de la construcción del espacio

rural<sup>24</sup>, se hizo un trabajo exhaustivo de revisión de archivo catastral<sup>25</sup>, en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC Regional Risaralda, sobre la evolución de la fragmentación del espacio agrícola entre 1967 y 2004<sup>26</sup> en cuatro muestras territoriales localizadas en distintas unidades de paisaje (montañas, colinas, cuchillas y terrazas) con el fin de agregar elementos de comprensión de la construcción histórica del territorio no urbano del Área Metropolitana Centro Occidente.

El anterior proceso partió del reconocimiento de los expedientes prediales (numéricos) que señalan en sus registros de qué fichas o números prediales provienen cuando se generan progresivamente las actuaciones urbanísticas de parcelación o subdivisión y partiendo del único Plano Catastral disponible a 2004 se fueron reconstruyendo poco a poco los planos catastrales de las muestras consultadas por periodos históricos, y se analizaron a partir de los elementos naturales y de construcción de territorio.

El análisis así desarrollado permitió resolver incógnitas generales iniciales que alimentaron la comprobación del cuerpo central de las hipótesis:

- ¿Cuál es la imagen de los paisajes cafeteros propios del Área Metropolitana Centro Occidente?
- ¿Cuál es la estructura de los asentamientos y qué variables contextuales determinan las formas del hábitat rural?
- ¿Cuáles son los elementos formales que permanecen invariables y persisten como trazas territoriales, aún a costa de transformaciones profundas del hábitat, del uso o del paisaje?
- ¿Cuál es la trama territorial estructurante y qué correspondencia existe entre ésta y las acepciones sobre el Eje Cafetero colombiano como tejido continuo?
- ¿Qué formas de crecimiento y ocupación territorial contemporáneas<sup>27</sup> se pueden encontrar en el territorio rural del AMCO y cuál es su nivel de relevancia respecto a la estructura del mismo?

La respuesta a estas cinco preguntas se logró estableciendo, por un lado, los diferentes componentes segregados del contexto físico natural y de construcción del territorio, necesarios para la interpretación formal propuesta, valiéndose de las categorías expuestas para dichos componentes en las fuentes metodológicas y conceptuales principales. Por otra parte, la idea del territorio como construcción histórica, precisaba el conocimiento de su evolución y transformación, trabajo específico que se hizo en dos escalas, la primera, con la reconstrucción de las formaciones espaciales para el AMCO a partir de las investigaciones de Aprile-Gnisset (1991-1992) y la

24 Eizaguirre propone en su Tesis la creación de una cartografía intencionada, con el propósito de poner en relación sintética los elementos físicos y los factores naturales y elaborar a través de la selección, realce o depreciación, como acto volitivo y valorativo de los factores geomorfológicos y de los componentes construidos. Entre los planos que hacen parte de tal trabajo intencionado se incluye la superposición de la Base Cartográfica con el Catastro. (Capítulo 2, numeral 4.1.).

25 La revisión del archivo catastral se hizo de forma intensiva y tuvo una duración de cinco meses: entre julio y diciembre de 2004.

26 El primer año del periodo histórico inicial corresponde con la fecha de segregación del Departamento de Risaralda del Antiguo Departamento de Caldas y, por tanto, es en esta fecha cuando se separan territorialmente para los nuevos departamentos sus formaciones y archivos catastrales que reposan en las distintas oficinas regionales del IGAC.

27. Según las definiciones y categorías propuestas por Font, Antoni, Vilanova, Josep y Llop, Carles. La Construcció del Territori Metropolità. Morfogènesi de la regió urbana de Barcelona. Barcelona, Mancomunitat de Municipis de L'Àrea Metropolitana de Barcelona, 1999, pp. 168 más anexos y traducciones.

22. Solà Morales Rubio, Manuel de. Sobre metodología Urbanística. Pág. 12

23. Se retoma para el caso de estudio la definición de Modelo de Manuel de Solà: Un modelo, en esencia, no es sino una representación formal de ciertos fenómenos según un lenguaje simbólico, y a partir de un conjunto de hipótesis. Se apoya sobre dos ideas básicas: la totalidad y la interdependencia. Su objeto es la reproducción de la realidad a fin de comprenderla y someterla a experimentación.

documentación complementaria y, la segunda, a partir del señalado trabajo de archivo catastral.

### **Elementos estudiados del contexto físico natural**

- **Geomorfología**, tipos de paisaje, de relieve y de composición de los suelos. Relación directa con otros elementos como el clima, la humedad y el brillo solar, entre otros.
- **Hidrografía**, características formales de las cuencas, geometría y ritmos naturales.
- **Cobertura vegetal**, bosques naturales, bosques de galería o de protección de cuencas y microcuencas hídricas, conjuntos o elementos vegetales singulares y vegetación relacionada con los elementos de construcción del territorio.

### **Elementos estudiados de la construcción del territorio**

- **Vías y caminos**, como elementos de colonización del suelo, de articulación y acceso.
- **Asentamientos**, sus simetrías y asimetrías, formas, densidades y la manera en que polarizan el suelo agrícola.
- **Parcelación**, división de la propiedad, órdenes naturales y artificiales, órdenes propios del cultivo.

### **Escalas de análisis**

Dado que el área del objeto de estudio incluye alrededor de 540 km<sup>2</sup> y que presenta características físicas y de construcción territorial diversas, se ha trabajado en detalle con seis muestras significativas con el fin de conocer, tanto las particularidades que pueden surgir de diversos emplazamientos, orientaciones, relaciones con las ciudades, entre otros, como, las interacciones y paralelismos entre unas y otras.

Se establecen, así, dos escalas iniciales de análisis que permiten, simultáneamente, definir tipos de territorios y extrapolar resultados hacia la interpretación de una estructura global del territorio pereirano. De otra parte, se incluye una aproximación al análisis, a escala menor, para comprender elementos más concretos del territorio, como las unidades agrarias, los tipos de edificación y los ejemplos de hábitat agrupado.

El trabajo simultáneo en las tres escalas de análisis permite una extrapolación de aquellos elementos de validez global o parcial y obtener, con ello, una radiografía más precisa de la realidad del objeto de estudio, condición fundamental de cara a la determinación y clasificación de los componentes del territorio, así como, a la formulación proyectual, pues es justo en esta fase “donde la arquitectura juega un papel y se mueve más allá del campo analítico propio de la geografía, se preocupa por la dimensión técnica de la construcción territorial y sobre todo proyecta, propone, elige o discierne, y con ello alimenta unas bases epistemológicas y fundamentos teóricos propios de su disciplina autónoma”<sup>28</sup>.

Al final del trabajo se pudo comprobar que, en el marco de la afirmación de Manuel de Solà, “la moderna teoría del conocimiento insiste ...en

<sup>28</sup> Eizaguirre, Xavier. El Territorio como Arquitectura. De la geografía a la arquitectura del territorio.

el carácter no cartesiano del desarrollo cognoscitivo, que no deberá entenderse como un proceso lineal sino como dialéctica interminable entre hipótesis rectificadas y rectificables”, y de allí “la importancia epistemológica de los modelos -especialmente en los modelos cibernéticos interactivos-, como instrumento capaz de contener en sí mismo el antagonismo entre ideal e hipótesis científica, entre utopía y realidad, entre proyecto y análisis”<sup>29</sup>, la metodología implementada en la presente tesis ha permitido conocer el modelo interpretativo de ocupación que explica la realidad del territorio no urbano del AMCO y patrones de usos y costumbres para su reglamentación; a la vez, dicho modelo permite establecer claves de su proyecto a futuro, proyecto que necesariamente ha de incorporar las nociones de evolución y de cambio inherentes a la construcción territorial misma y a las condiciones contextuales del mundo contemporáneo.

### **Recursos cartográficos y aerofotogramétricos**

Para la elaboración de los contenidos gráficos y cartográficos de la tesis se ha tenido acceso a las siguientes bases cartográficas:

- Perímetro urbano de la conurbación Pereira-Dosquebradas: base digital (formato dxf), escala de salida 1:2.000, actualizada a 1.996. (44 planchas). Fuente: Área Metropolitana Centro Occidente. (Incluidas en el Anexo II).
- Áreas no urbanas: base digital (formato dxf), escala de salida 1:5.000, actualizada a 1996. (80 planchas). Fuente: Área Metropolitana Centro Occidente. (Incluidas en el Anexo II).
- Plano parcelario de áreas no urbanas: copias heliográficas de originales dibujados sobre bases topográficas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, escala 1:10.000, actualizada a 2001. (22 planchas). (Se incluye un montaje digital de las imágenes en el Capítulo 1).
- Base cartográfica censal urbana y rural, Recuento de Hogares y Vivienda Pereira 2004: base digital formato shape con fuente DANE.
- Fotografías satelitales AMCO 2005-2007, fuente: Google Earth copyright Digital Globe 2010-2013.
- Aerofotografías históricas de Pereira y su área de influencia. Imágenes digitales suministradas por la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales para los propósitos de la investigación, con fuente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, escalas diversas.

Los diferentes planos temáticos, en los que se incluyen categorías y clasificaciones de los elementos territoriales, así como las reconstrucciones de las formaciones espaciales, han sido interpretados y elaborados por el autor a partir de la valoración y el análisis sobre las anteriores bases.

<sup>29</sup> Manuel de Solà-Morales. Pág. 13.

# **1 . OBJETO DE ESTUDIO**

## **EL TERRITORIO DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**





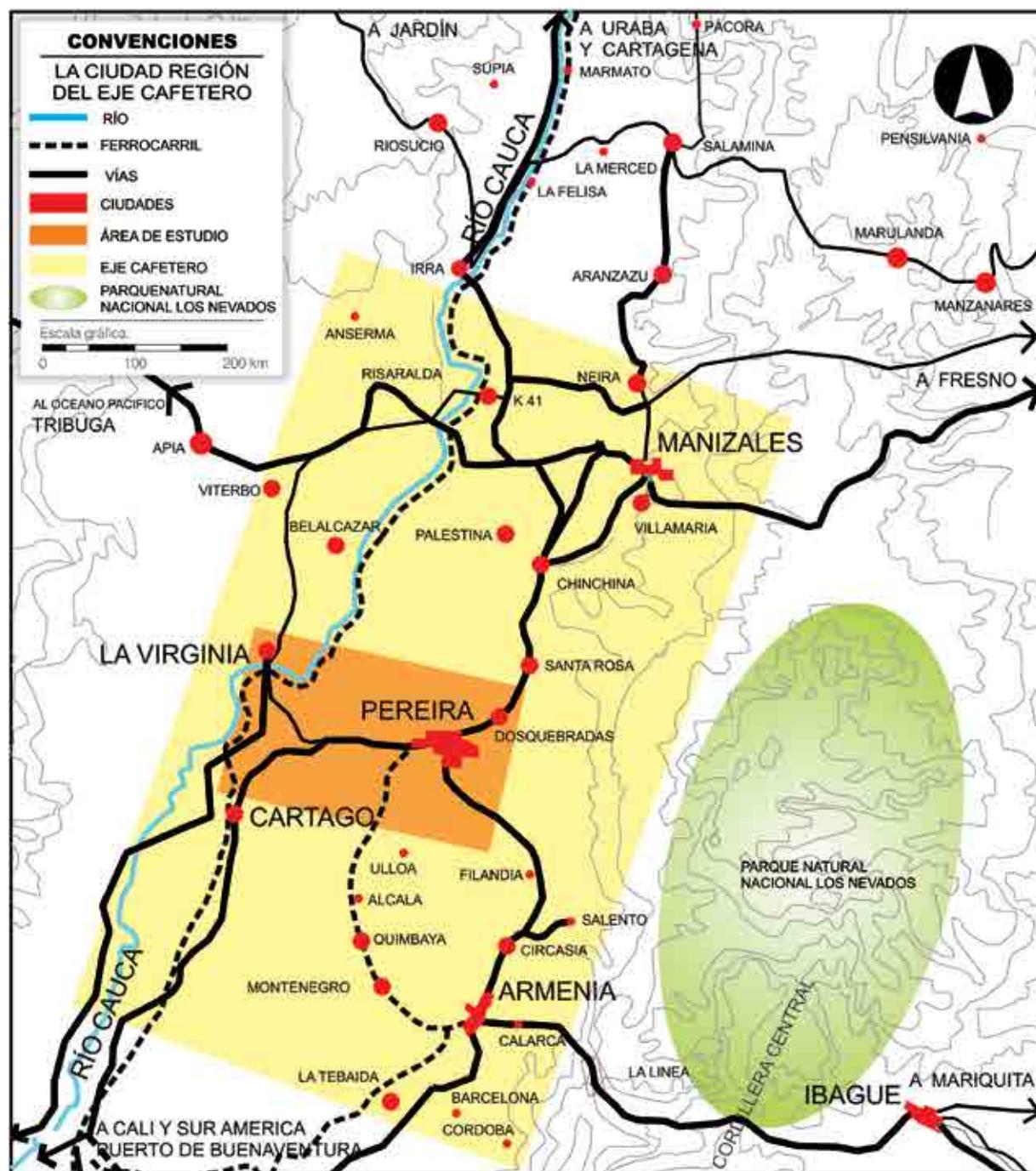


Gráfico 9. Localización del AMCO dentro del Eje Cafetero  
Fuente: Elaboración propia

Se entiende dentro del presente estudio el Eje Cafetero como el conjunto de municipios articulados por el sistema vial<sup>2</sup> troncal paralelo al río Cauca, especialmente, sobre la vertiente occidental de la cordillera Central, integrado, básicamente, por los conglomerados urbanos de Cartago, Armenia (Calarcá y La Tebaida), Pereira

(Dosquebradas, Santa Rosa y La Virginia) y Manizales (Palestina, Chinchiná, Villamaría y Neira). Además, otros municipios importantes como Alcalá y Ulloa, en el departamento del Valle de Cauca, Montenegro, Quimbaya, Circasia, Salento y Filandia, en el Departamento del Quindío, Marsella en el departamento de Risaralda y Viterbo, Risaralda, San José y Belalcazar, en el Departamento de Caldas que a pesar de no pertenecer a las anteriores aglomeraciones, están incluidas en el área que delimita y polariza la región cafetera.

Las distancias de la conurbación Pereira-Dosquebradas a otras ciudades y regiones colombianas son:

En el contexto de la Ciudad Región del Eje Cafetero:

- Manizales 52 km.
- Armenia 44 km.
- La Virginia 30 km.
- Cartago 30 km.

Eje Medellín - Cali o Corredor del Cauca:

- Medellín 250 km.
- Cali 230 km.
- Bogotá 360 km.

Costa Pacífica:

- Buenaventura 372 km.

Mar Caribe:

- Cartagena 1.011 km.

2 El sistema carretero de Colombia se compone de vías troncales en sentido norte sur, que siguen la directriz geográfica que marcan las tres cordilleras (occidental, central y oriental) que se desprenden al sur del país de la Cordillera de los Andes y se caracterizan por ser vías de trazados lineales y llanos, y en sentido oriente occidente se tienen vías transversales que cruzan las cordilleras y se distinguen por sus trazados sinuosos y sus pendientes cambiantes para el logro de conexiones entre los valles interandinos que forman las cordilleras.

Ésta, cuenta con una extensión aproximada de 6.500 km<sup>2</sup>, lo que representa el 0.6% de la extensión de Colombia. Alberga una población de aproximadamente dos millones de habitantes<sup>3</sup>, el 4,7% del país, y posee una tasa de crecimiento anual en promedio en la última década que supera el 2%. La participación en el PIB nacional es de aproximadamente el 4,4%<sup>4</sup>.

3. Población aproximada sumando los municipios citados de los cuatro departamentos (Caldas, Quindío, Risaralda y Valle del Cauca) según datos del Censo Conciliado DANE 2005.

4. El porcentaje del PIB es calculado sumando los departamentos de Caldas, Quindío y Risaralda con base en los datos de fuente DANE de 2006.

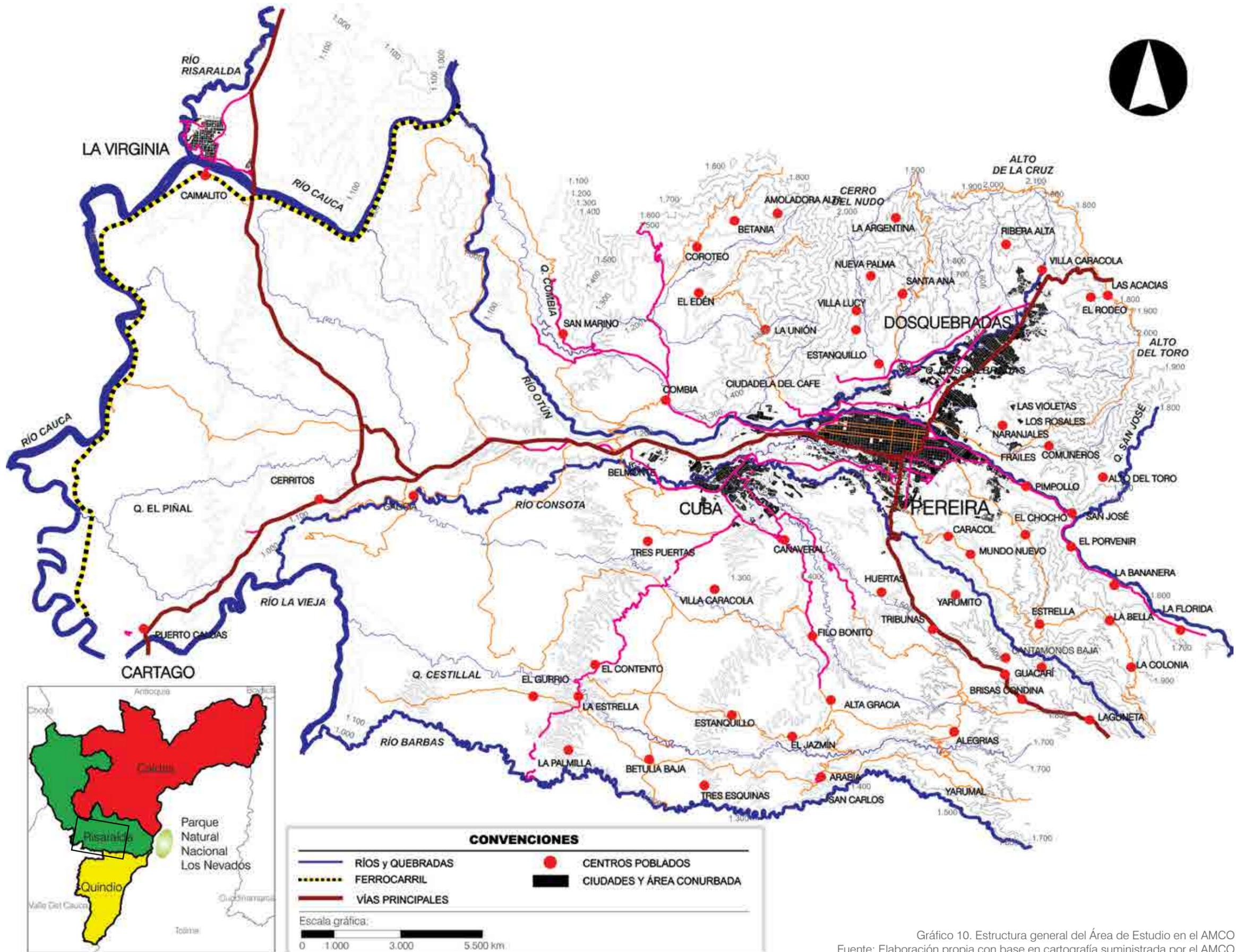


Gráfico 10. Estructura general del Área de Estudio en el AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO

El Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO, objeto del presente estudio, se entiende como un subsistema del Eje Cafetero que constituye un espacio de articulación natural e infraestructural con el valle y el corredor de infraestructuras del río Cauca. Está formada por los Municipios de Pereira, Dosquebradas y la Virginia, dentro de los dos primeros de los cuales se encuentra un área conurbada de aproximadamente 523.000 habitantes, en tanto que en las áreas no urbanas se distribuye un total aproximado de población de 80.000 habitantes<sup>5</sup>, la superficie se encuentra alrededor de los 589 kilómetros cuadrados. Del municipio de Pereira se ha excluido del área de estudio la parte correspondiente al Parque Nacional Natural de los Nevados y las áreas de amortiguación del mismo que están por fuera de las lógicas de ocupación rural estudiadas en la tesis.

## 1.2. CONTEXTO HISTÓRICO REGIONAL<sup>6</sup>

“EL EJE CAFETERO ES UN TERRITORIO ORIGINADO EN LA COLONIZACIÓN ANTIOQUEÑA Y CONSOLIDADO CON EL CULTIVO DEL CAFÉ”.

Los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío estuvieron unidos hasta 1966, en el que fuera el departamento del (Gran) Caldas<sup>7</sup>, colonizado y urbanizado en siglo y medio entre 1800 y 1950 en el marco de la llamada Colonización Antioqueña. Proceso de expansión agrícola y urbana del departamento de Antioquia que se orientó siguiendo varios caminos en dirección norte-sur dando origen al que finalmente se transformó en el principal eje de conexión y articulación entre Medellín y Cali<sup>8</sup>. Como orientación, sirvieron los antiguos caminos de comercio existentes, como, por ejemplo, el Camino Real y caminos indígenas prehispánicos usados posteriormente por los conquistadores españoles, los cuales fueron hasta el siglo XIX trochas de difícil acceso tal como narran las crónicas de la conquista y los registros documentales.

El espacio geográfico del Viejo Caldas pertenecía antes de su creación como departamento a los Estados de Antioquia al norte y de Cauca al sur y en él “se encontraban cuantiosas e importantes minas de oro, las cuales en el siglo XIX produjeron más o menos un tercio de la producción total del oro colombiano”<sup>9</sup>. Sin embargo, y a pesar de una breve bonanza en la explotación aurífera en la mitad del siglo XIX, el visible agotamiento de los recursos del oro orientó el interés económico de Antioquia por introducir nuevos productos de exportación, este interés, sumado al importante impulso demográfico de las zonas rurales y el crecimiento de la población de campesinos sin tierras, dio inicio al poblamiento y la colonización agraria, primero del oriente y luego del sur de Antioquia, proceso que se

6. Este numeral se ha escrito fundamentalmente con base en la investigación colombo-alemana: Pequeñas poblaciones de la Región Cafetera del Centro de Colombia.

7. En los documentos históricos posteriores al año de segregación de los departamentos de Risaralda y Quindío, la referencia a los tres departamentos se cita como Viejo Caldas o Gran Caldas.

8. Colonización Antioqueña. Parsons, 1949.

9. En los años 30 del siglo XIX la exportación del oro representaba por sí sola un 74% de las ganancias de divisas postcoloniales (Jimenez/Sideri 1995, P33).

extendió ocupando gran parte del entonces Estado del Cauca y del Tolima.

La colonización antioqueña inició, según registran los distintos autores que han estudiado dicho proceso, como una colonización popular, bien fuera como iniciativa individual o colectiva, no obstante, la valorización que produce la ocupación campesina haciendo productivas las tierras y construyendo las redes de caminos y de infraestructuras básicas de soporte, genera la conversión de la colonización hacia un proceso mercantil y empresarial impulsado desde las ciudades por compañías comerciantes importadoras-exportadoras y por sociedades latifundistas adquirentes de títulos de propiedad sobre los terrenos donde avanzaba la expansión agrícola y urbana<sup>10</sup>.

10. En el tomo del libro: La Ciudad Colombiana, Siglo XIX y S XX, Jacques Aprile-Gnisset, estudia los procesos de formación espacial agraria destinando un capítulo especial al poblamiento y expansión agrícola y ganadera en el Viejo Caldas. Su investigación incluye las referencias anteriores al proceso colonizador en Antioquia, incluido el libro de referencia obligatoria por ser pionero en el estudio de la Colonización Antioqueña de James Parsons (trabajo que fue escrito como tesis doctoral en geografía de la Universidad de California bajo el título original de Antioqueño Colonization in Western Colombia, volumen 39 de la Iberoamericana -University of California Press,

El cultivo del café no hizo parte del sistema inicial agrícola de la colonización habiendo, en todos los casos, pastizales o cultivos previos, tal como explica Parsons: “El café por su naturaleza, no se adapta bien a una economía de colonización incipiente. Como árbol vivaz que es y no planta anual que se siembra, fructifica y desaparece en el curso de un año o en seis meses, el colono puede no ver con buenos ojos un cultivo tan estable, por varias razones, a saber: primeramente, propone como recién llegado, no está seguro de haber escogido la mejor tierra, ni para comprometerse de una vez en un cultivo firme; y luego porque produciendo el café sus primeros frutos al tercero o cuarto año después de sembrado, y hallándose en plena producción solo a los cinco años, su cultivo requiere un capital de reserva y la decisión de ocuparse en algo muy permanente, condiciones que no se encuentran por lo regular entre los hombres que descuajaron las selvas vírgenes”<sup>11</sup>.

Berkeley, 1949) y numerosos estudios y publicaciones posteriores, lo cual permite aclarar las causas, hechos y secuencias agrarias y urbanas del proceso.  
11. Parsons, Pág. 175.



Foto 2. Cultivo de Café en el contexto histórico  
Fuente: Autor

5. Cifras aproximadas calculadas con base en el Censo DANE 2005. El desarrollo en detalle de los datos poblacionales se encuentra en el numeral 1.5.1. del presente capítulo.



urbana. En primer plano, los cambios en el orden de rangos reflejan la colonización extendiéndose del norte al sur y, por lo tanto, con un retraso temporal el traslado del centro de gravedad de la población en esta dirección. En el siglo XX, la dinámica del crecimiento de los tres centros económicos Manizales, Pereira y Armenia influyó de manera decisiva también en el desarrollo de la población de los respectivos municipios vecinos. El predominio indiscutido de las tres posteriores capitales departamentales con respecto a todos los demás centros ya se desarrolló en las tres primeras décadas del siglo XX.

Después de la separación del Viejo Caldas en tres departamentos autónomos en 1966, se fortalece la tendencia de que los centros económicos y nuevas capitales departamentales pueden registrar fuertes tasas de crecimiento, mientras que los centros periféricos quedan estancados o crecen lentamente. Las ciudades de

Villamaría, Dosquebradas y Calarcá, que se caracterizan por tener altas tasas de crecimiento, aprovechan, a su vez, el poder económico de los centros comerciales y administrativos de Manizales, Pereira y Armenia, respectivamente, con los cuales conforman espacios de aglomeración metropolitana.

Las razones por las cuales el Eje Cafetero y en general el Viejo Caldas, contó rápidamente con una estructura urbana completa y compleja fueron las siguientes:

- El territorio pertenece a las zonas con condiciones climáticas y de suelo favorables en Colombia, tanto para el desarrollo productivo del café, como producto de exportación, como para la formación de núcleos de población.
- El Viejo Caldas es una zona donde se cruzan los importantes caminos comerciales entre Medellín, Cali y Bogotá, los cuales fueron utilizados desde la Colonia (Camino

Real Medellín-Popayán y paso del Quindío desde Cartago hacia Santa Fé (hoy Bogotá).

- El desarrollo y prosperidad de la economía cafetera en el Viejo Caldas a finales del siglo XIX y comienzos del siglo XX estimuló de manera decisiva la colonización interna y generó una urbanización que cubría toda la región, que a su vez se conectaba con las salidas a los puertos marítimos de exportación tanto en el Pacífico como en el Caribe.

La formación en diferentes fases de la red urbana y de transporte se puede interpretar como la consecuencia de la difusión espacial de la innovación “cultivo de café”, que avanzaba desde el norte hacia el sur (Gráfico 12). El crecimiento de las zonas urbanas y, por lo tanto, el desarrollo del sistema de ciudades se efectuó dependiendo de la ubicación dentro de la red de transporte.



La ola de fundaciones de centros urbanos en el siglo XX y la interconexión vial del país de forma integral están ligadas estrechamente con la división del trabajo en la producción del café, existente hasta hoy. Principalmente, hay que diferenciar los siguientes cuatro pasos en el trabajo:

1. Cultivo del café (cultivo de cafetales jóvenes en jardines, cuidado, arrancar malezas, cortar, cosecha).
2. Procesamiento preliminar de los frutos del café (sacar los granos, lavar, secar).

3. Procesamiento principal (selección por tamaño, peso y forma, empacar los granos secos para el consumo interno y la exportación).

4. Procesamiento para el consumo directo (tostar, producción de café instantáneo y de otros productos derivados del café).

Los primeros dos pasos de trabajo se efectúan directamente en las unidades de producción agrícola - UPAS, principalmente en fincas pequeñas. El tercer paso de trabajo fue tarea y fundamento económico

de los numerosos centros pequeños de la región, incluidos los centros poblados menores, ya que el pequeño productor no podía financiar largos caminos de transporte o largos periodos de almacenamiento.

Solamente el cuarto paso del procesamiento del café está ligado con grandes centros urbanos, ya que allí se efectúan el manejo industrial y el mercadeo del café, que dependieron de los factores de localización propios de las economías de aglomeración, sistema en que floreció y se consolidó el Eje Cafetero.

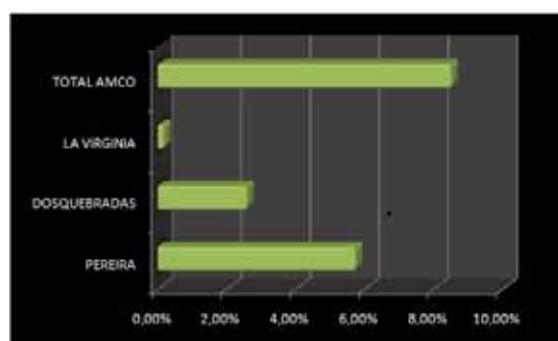


Gráfico 14. Porcentaje de cultivos de café en el AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en Censo DANE 2005

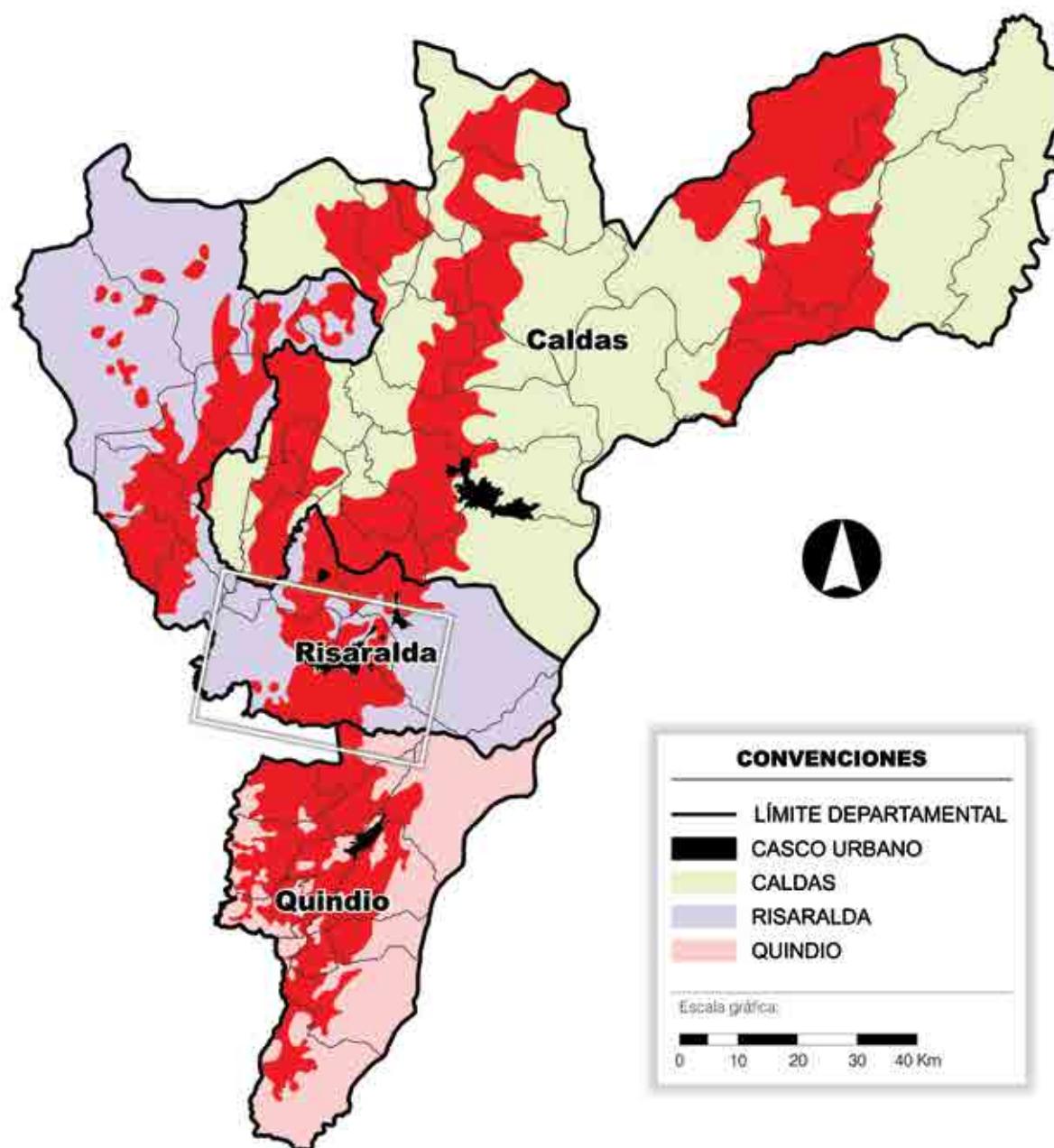


Gráfico 13. Café en el contexto regional del Viejo Caldas  
Fuente: Atlas de Risaralda



### 1.3.1. GEOMORFOLOGÍA

El territorio del AMCO se conforma de tres conjuntos morfoestructurales. En primer lugar se encuentra el macizo montañoso de la cordillera Central, con volcanes y nevados como el Ruiz, Santa Isabel, Quindío y Páramo de Santa Rosa. Volcanes, que si bien, no pertenecen al área de estudio, se encuentran directamente vinculados pues la emisión de materiales piroclásticos de éstos explica la génesis de sus suelos. Otro conjunto morfoestructural lo forma la

fosa tectónica del Cauca, que separa la cordillera Central de la Occidental y que junto con otras superficies planas de poca extensión, forman el paisaje del valle aluvial del río Cauca y sus afluentes.

El tercer conjunto morfoestructural, intermedio, es el amplio paisaje de piedemonte, integrado por abanicos y colinas que forman un lomerío producto de la profunda disección de los espesos depósitos piroclásticos blandos, causada por la red hidrográfica.

Los paisajes de montaña, piedemonte y valle aluvial se pueden subdividir en varios tipos de relieve, de acuerdo con las características particulares que cada paisaje presenta con relación a la acción de los diferentes factores y agentes morfogenéticos.

Se han definido cuatro tipos de relieve como son: vertientes, colinas, planicie aluvial y terrazas, las vertientes de montaña se subdividen según los diferentes rangos de altitud. Las vertientes del área de estudio, localizadas en su totalidad a una altitud

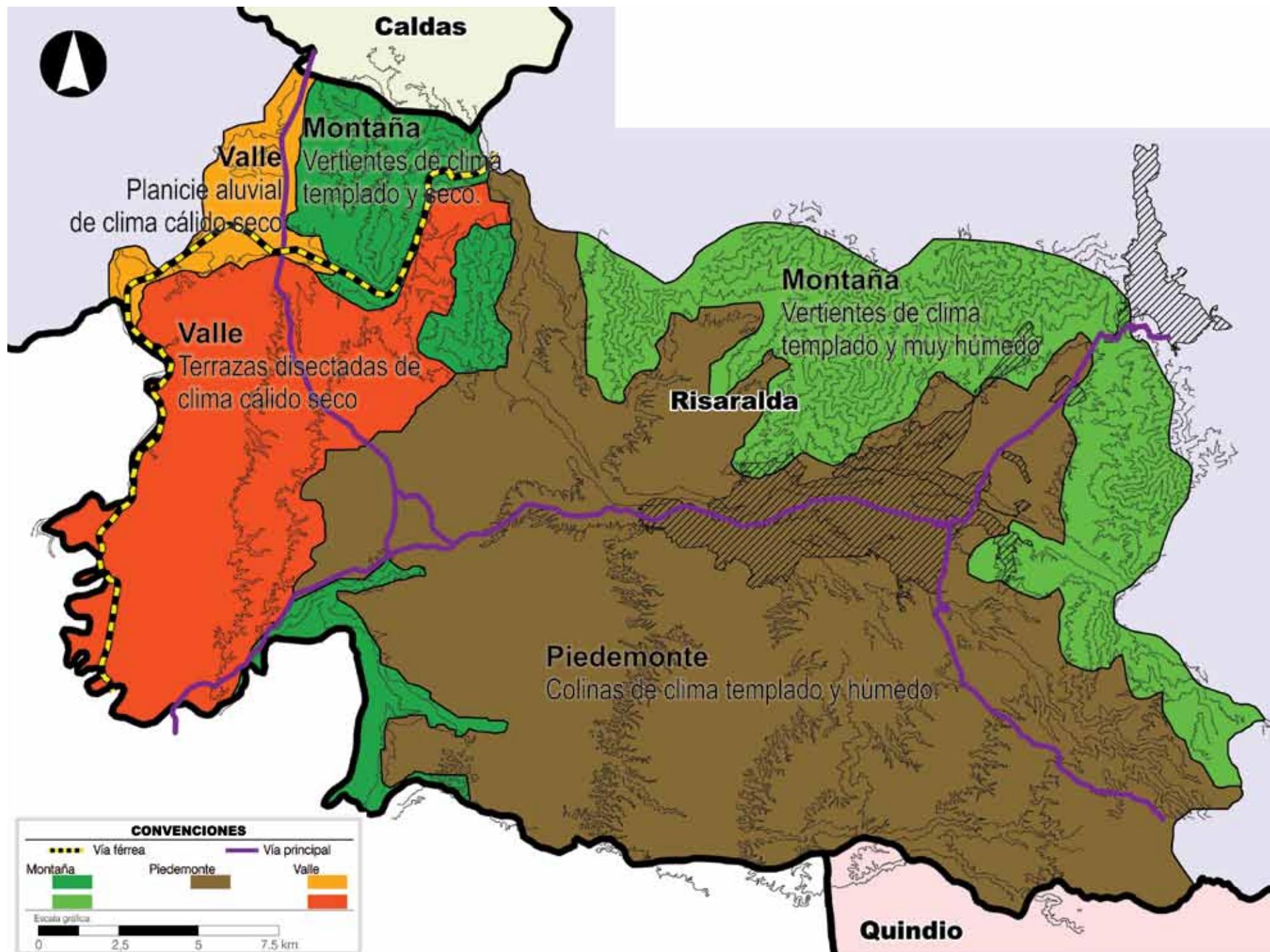


Gráfico 16. Geomorfología

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO

inferior a 3.500 metros, están sujetas a un clima templado o cálido y algunas veces más seco y están constituidas por cenizas volcánicas.

El piedemonte está conformado por un relieve fuertemente ondulado de lomos, colinas amplias y laderas cortas de pendientes fuertes, debido a la disección por incisión de la red de drenaje, los suelos se caracterizan por altos contenidos de cenizas volcánicas.

Las planicies aluviales se encuentran a una altitud de 1000 metros sobre el nivel del mar, son de clima cálido seco y el material parental está constituido por aluviones del río Cauca.

Las terrazas presentan un relieve de disección en forma de colinas, con un clima cálido seco en donde se han desarrollado suelos bastante evolucionados.

En cuanto a la hipsometría en el AMCO, se encuentra el siguiente espectro de altitud en metros sobre el nivel del mar:

- 0 a 1.000: Valle del río Cauca, Puerto Caldas, La Virginia.

- 1.000 a 1.500: Zona donde se inicia la actividad del cultivo del café, con un área representativa en los municipios de Pereira y Dosquebradas, en ella se asientan sus conglomerados urbanos.

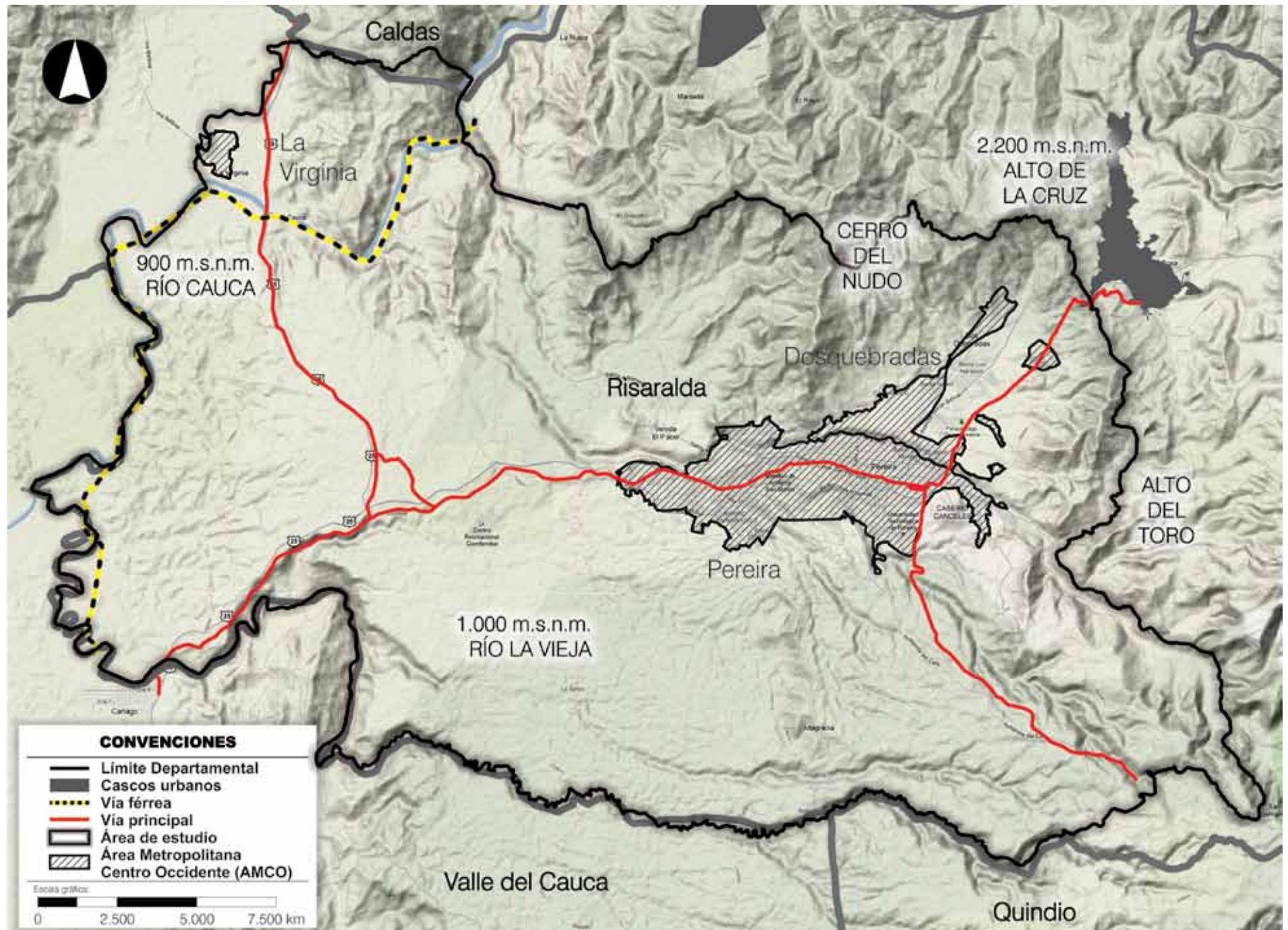


Gráfico 17. Topografía

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO sobre modelo de elevación digital Google Maps

- 1.500 a 2.000: Zona cafetera principalmente y marginal en las zonas más altas del rango, con un área representativa en los municipios de Pereira y Dosquebradas.

- 2.000 a 2.500: Representa la zona de amortiguación de algunos Parques Nacionales Naturales y corredores biológicos como el Cerro del Nudo y los altos de la Cruz y del Toro.



Foto 3. Alto del Nudo  
Fuente: Autor

### 1.3.2. CLIMA

La gran influencia de masas de aire húmedo sobre la cordillera Occidental y la depresión del río Cauca, hacen que se presenten dos marcadas tendencias y dominancias climáticas: una húmeda con tendencia seca hacia el valle del Cauca, en tanto que la parte oriental de la zona de estudio (cordillera Central), presenta un secuencial aumento de humedad, hasta los 2.500-3.000 metros, a partir de dicha altitud vuelve a descender hasta llegar al Parque de los Nevados. (Fuera del área de estudio pero dentro del territorio municipal de Pereira)

El territorio del AMCO presenta un régimen de lluvias bimodal, con dos períodos de lluvias bajas y dos de lluvias altas. El primer período de lluvias altas se presenta en los meses de abril y mayo en el valle interandino del río Cauca y con menores precipitaciones sobre la vertiente cordillerana. Para los meses de octubre y noviembre se produce el otro período de precipitaciones, las más altas en la vertiente de la cordillera Central. Los mínimos de precipitaciones corresponden a los meses de enero, julio y agosto.

La distribución espacial de la lluvia en la vertiente cordillerana presenta valores de promedio anual entre los 1.800 mm hasta los 2.800 mm.

Su comportamiento presenta una circulación valle montaña entre el valle del río Risaralda, generador de vientos cálidos y masas de aire frío, provenientes de los accidentes orográficos de la zona alta, lo que define un área de mayor precipitación entre 1.450 y 1.900 msnm, que corresponde a buena parte de la zona cafetera.

Dado que el cultivo del café ha dependido en un 100% de las fuentes hídricas naturales y de las lluvias, se considera el clima como un factor determinante en la construcción del territorio definido como el Eje Cafetero y en particular el AMCO.

#### - Temperatura

Dentro del territorio metropolitano los pisos térmicos se encuentran distribuidos como se describe a continuación:

- Piso térmico cálido: hasta los 1.000 msnm, con temperaturas medias anuales superiores a los 24°C.

- Piso térmico templado: de 1.000 a 2.000 msnm, con temperaturas medias anuales entre 18°C y 24°C.

- Piso térmico frío: entre los 2.000 a 3.000 msnm, con temperaturas medias anuales de 12°C a 18°C.

#### - Brillo solar

El brillo solar presenta en la región una doble onda a lo largo del año, siendo los meses de mayor brillo los de diciembre a febrero: 84 a 204 horas y de julio a agosto: 114 a 225 horas. Los meses de menor valor de abril a mayo: 67 a 172 horas y de octubre a noviembre: 68 a 166 horas.

Las isohelias o líneas de igual brillo solar siguen muy estrechamente la topografía siendo los valores más altos, entre 1.800 y 2.200 horas, en la zona baja a lo largo del río La Vieja y el sector de La Virginia.

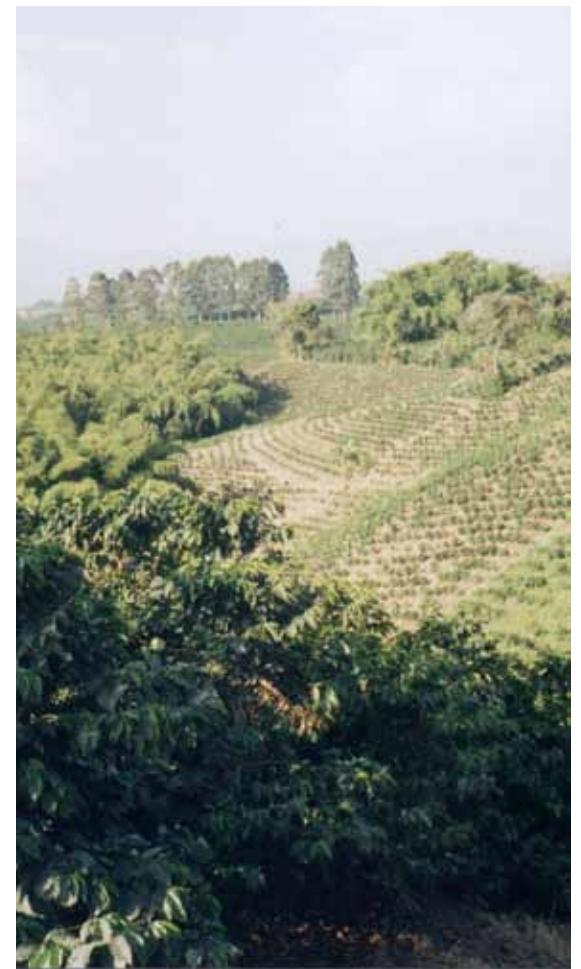


Foto 4. Cafetales al sol en el AMCO  
Foto: Autor



Foto 5. Panorama de un día soleado  
Fuente: Autor

### 1.3.3. CUENCAS HIDROGRÁFICAS

La Cuenca del río Cauca tiene un área aproximada de 2.245 km<sup>2</sup> equivalente al 68% de la extensión del Departamento de Risaralda. Recibe agua de las cordilleras Central y Occidental, particularmente de sus afluentes principales. En el área de estudio se encuentran los ríos Risaralda, Otún y La Vieja, este último con tres tributarios que cruzan el área de estudio de oriente a occidente: río Consota, río Barbas y quebrada Cestillal.

La cuenca del río Risaralda es una de las más extensas del departamento de Risaralda,

aunque solo se encuentra dentro de la zona de estudio un pequeño porcentaje de su área, en el frente noroccidental (Municipio de La Virginia), donde se encuentra su desembocadura en el río Cauca.

La cuenca del río Otún está formada por quebradas menores, que descienden de la cordillera Central y corren por vertientes empinadas, de rocas metamórficas cubiertas por espesos mantos de cenizas volcánicas. Tiene un área de 1.111 km cuadrados y 67 km de longitud desde la Laguna del Otún, hasta su desembocadura en el río Cauca. Dentro de sus afluentes destaca la subcuenca de la quebrada Dosquebradas,

que prácticamente abarca la totalidad del municipio de su mismo nombre.

Las cuencas de los ríos Barbas y Consota suman una extensión de 268 km<sup>2</sup>. El río Barbas es el límite natural con el departamento del Quindío, al sur del área de estudio, y el río Consota atraviesa el Municipio de Pereira y buena parte del conglomerado urbano.

El agua ha sido un elemento crucial en la construcción del territorio cafetero, no solo por ser fundamental para la existencia del cultivo mismo, sino por su fuerte condicionamiento formal en el territorio, en

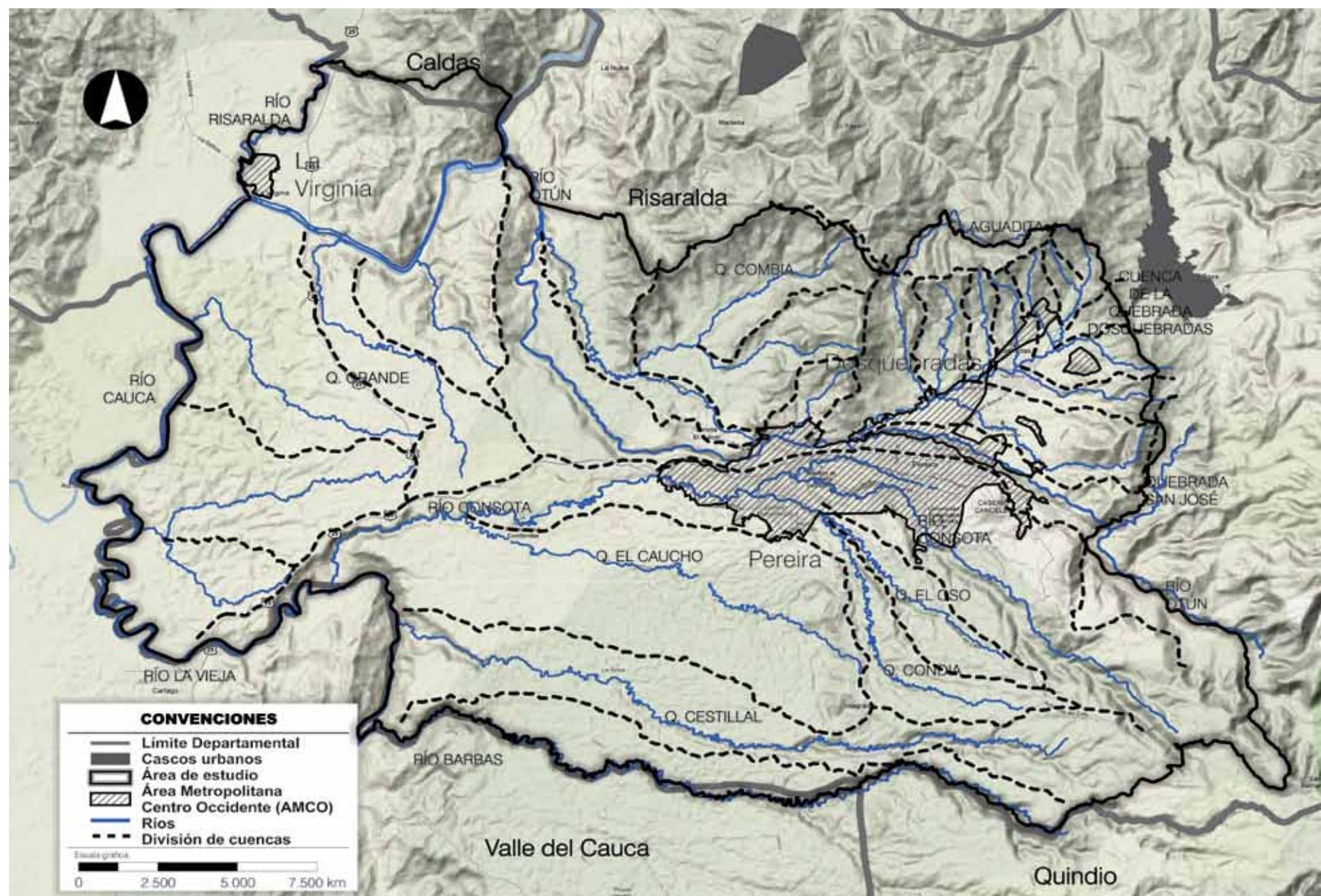


Gráfico 18. Hidrografía

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO sobre modelo de elevación digital Google Maps

consonancia con la topografía, formada y esculpida día a día por el agua.

La amplia red de drenajes, algunos permanentes, otros intermitentes, con los ríos y quebradas que alimentan, sirven como base de orientación para la construcción de un mapa en negativo de un sinnúmero de aristas de montañas, lomos de colinas y contrafuertes, todos estos, en conjunto con el agua forman la geometría natural y orientadora de la construcción del territorio cafetero del AMCO.



Foto 6. Río Otún  
Fuente: POT del Municipio de Pereira, Ac. 18/2000



Foto 7. Quebrada menor en Dosquebradas  
Fuente: Autor

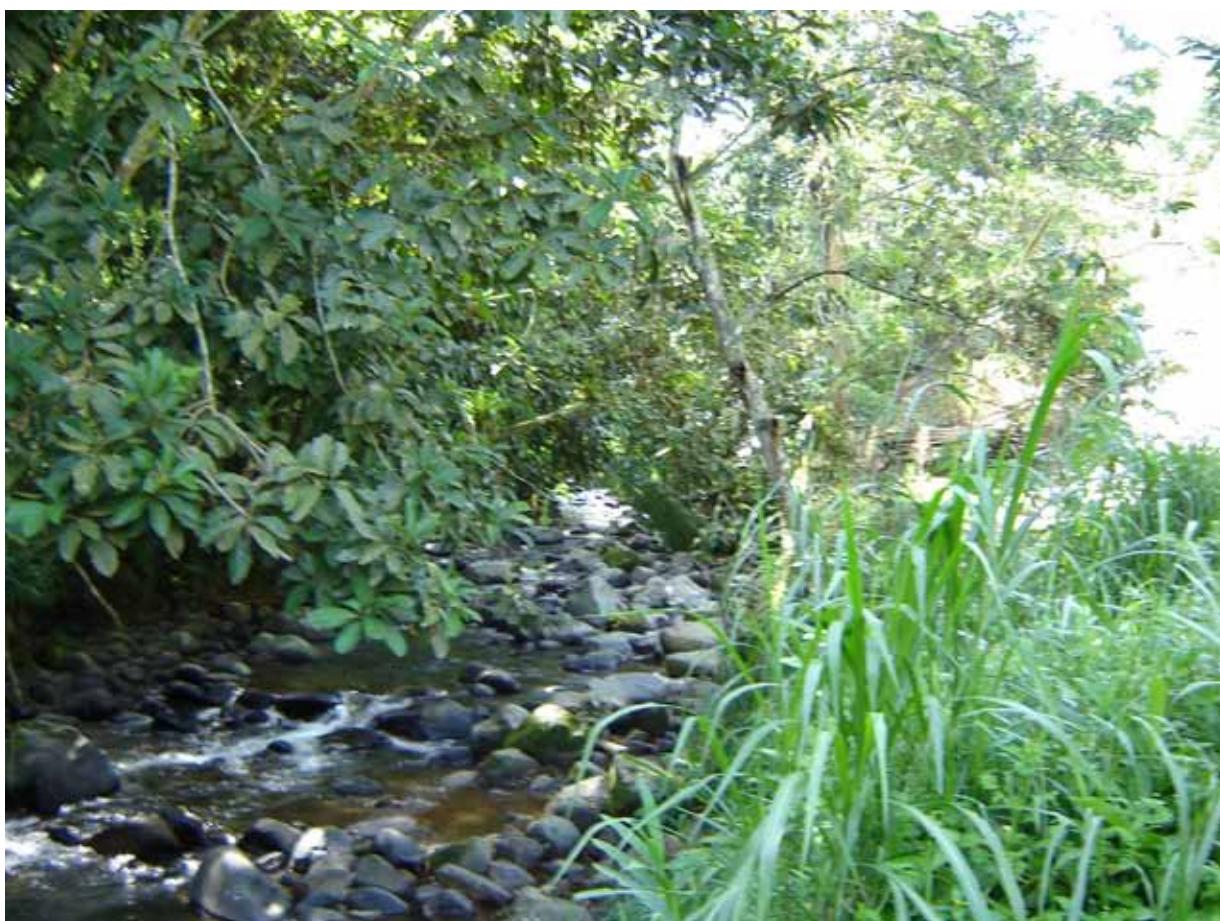


Foto 8. Quebrada en Dosquebradas  
Fuente: Autor

### 1.3.4. BOSQUES Y ZONAS DE VIDA

El mapa de formaciones vegetales muestra espacialmente el tradicional sistema de clasificación propuesto por L.R. Holdridge, que contempla los factores bioclimáticos de temperatura, precipitación y provincia de humedad que definen las formaciones dominantes por zonas de vida. Su interpretación se emplea sólo como una aproximación en la definición de las características ecológicas de un lugar.

La siguiente clasificación es la definida para el área de estudio según se indica en el

gráfico 19 y de acuerdo con los parámetros relacionados anteriormente:

1. Bosque muy Húmedo Premontano: bmh-PM.

Parte de la zona marginal cafetera del AMCO corresponde a esta formación, con temperaturas entre 18°C y 24°C, un promedio anual de lluvias de 2.000 a 4.000 mm y alturas comprendidas entre los 1.000 y 2.000 metros.

2. Bosque Húmedo Premontano: bh-PM.

Hace parte de la zona cafetera, aparece en el límite con el bosque seco tropical del

Valle del Cauca, con altitudes entre 1.000 y 2.000 metros, pertenece a la provincia de humedad considerada como húmeda.

3. Bosque Seco Tropical: bs-T.

Esta formación se localiza a lo largo del río Cauca y en la parte media y baja del río Risaralda, con altitudes inferiores a 1.000 metros, temperaturas mayores a 24°C y una precipitación de 1.000 a 2.000 mm/año. Esta formación ocupa relieves planos que se encuentran en los valles aluviales recientes de Cartago y La Virginia.

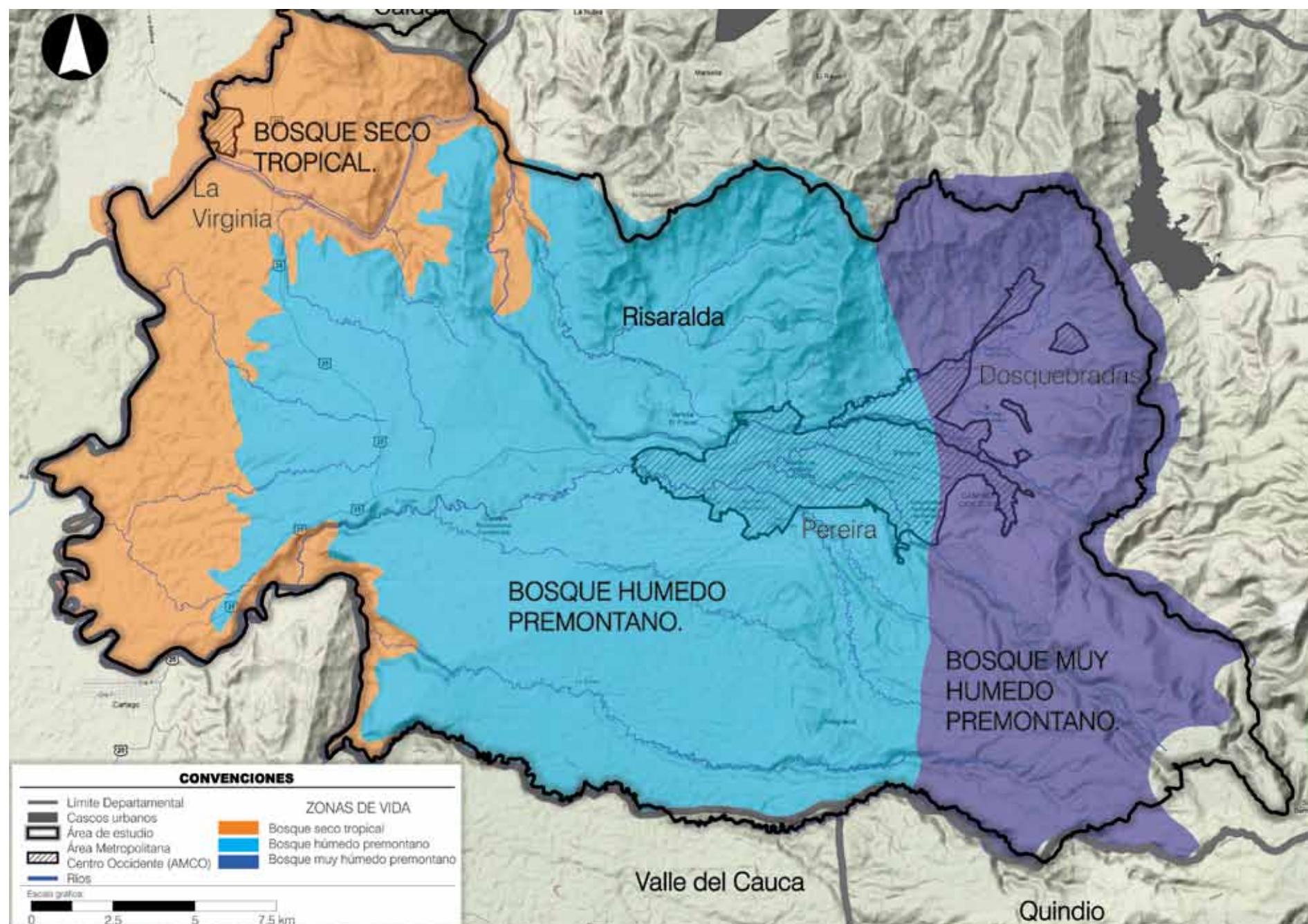


Gráfico 19. Bosques y Zonas de Vida

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por AMCO sobre modelo de elevación digital Google Maps



## 1.4. ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL TERRITORIO

A pesar de la fuerza de los elementos naturales presentes en el AMCO, se ha de decir forzosamente que la fisonomía actual dista considerablemente de su estado anterior a la colonización del siglo XIX, que dio origen a la red de asentamientos urbanos y rurales hoy existentes. Por tanto, el conjunto de elementos, la red de vías y caminos, la estructura de los asentamientos, los diferentes cultivos y actividades rurales, han sustituido en un alto porcentaje las superficies de bosques y de vegetación nativas.

### 1.4.1. RECONSTRUCCIÓN GENERAL DEL TERRITORIO POR PERIODOS HISTÓRICOS

Para la reconstrucción del territorio del objeto de estudio del AMCO por periodos se utilizarán los cinco Ciclos de las Formaciones Espaciales propuestos por Jacques Aprile-Gnisset en su investigación sobre la Ciudad Colombiana: Americana Prehispánica, De Conquista, Colonial Indiana, Agraria y De La Urbanización.

Dado que no existen cartografías ni registros gráficos de detalle para el AMCO de los cuatro periodos iniciales, estos

serán reconstruidos a partir de las distintas fuentes disponibles tanto en la investigación de Aprile, como en los trabajos específicos sobre la región Quimbaya prehispánica, el Eje Cafetero, la Colonización Antioqueña y los distintos documentos sobre la historia de Pereira y su contexto.

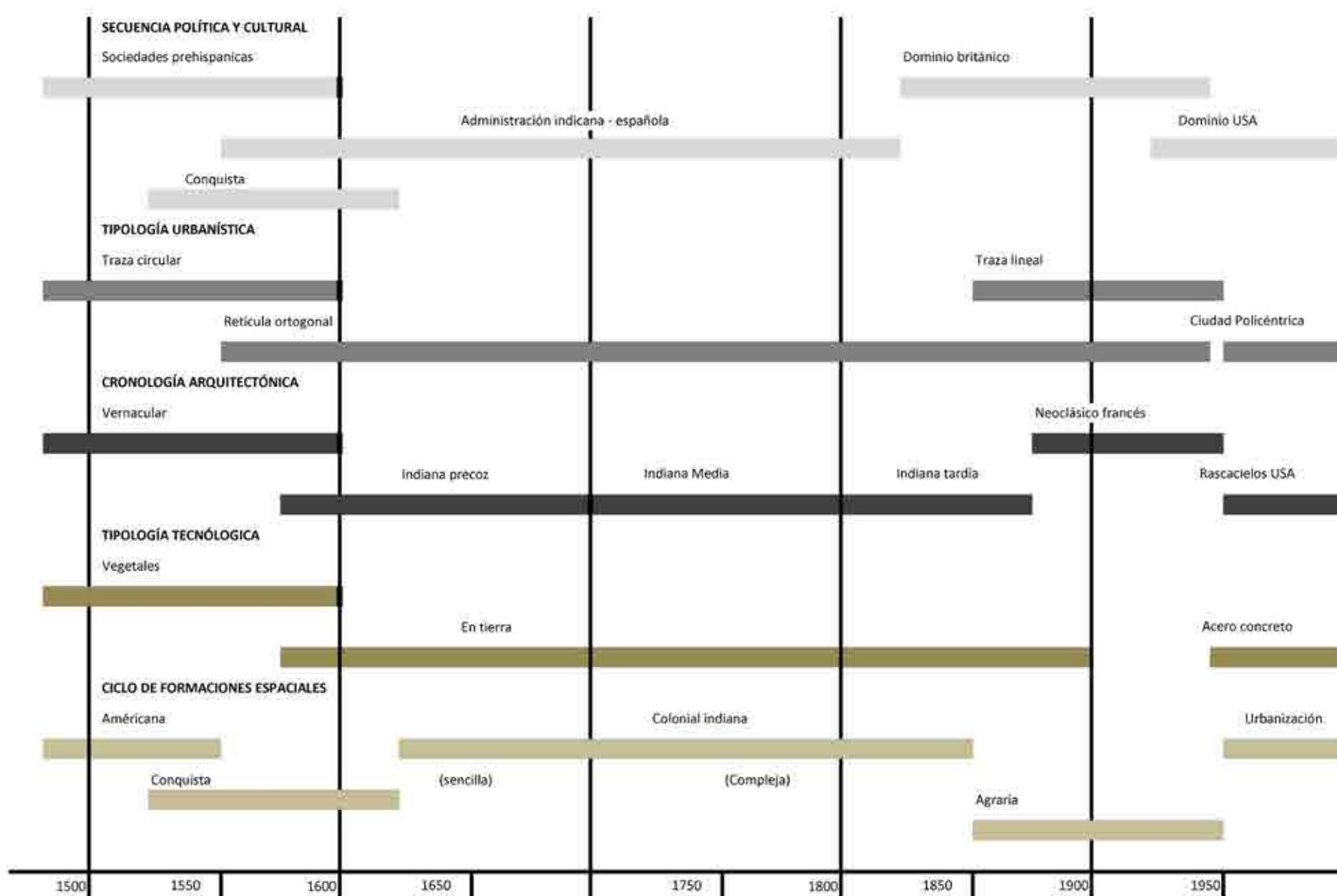


Gráfico 20. Categorías de la periodización  
Fuente: Aprile, Jacques. La Ciudad Colombiana. Tomo 2, Pág. 750

**1.4.1.1 FORMACIÓN ESPACIAL AMERICANA PREHISPÁNICA (hasta 1550)**

De este periodo, que se extiende aproximadamente hasta 1550, es quizás del que menos se conoce con precisión para el territorio del AMCO por los pocos registros que se han encontrado de este territorio en las Crónicas o literatura testimonial de la Conquista Española que contiene descripciones de lo que se hallaba al paso que se avanzaba en la exploración del territorio. Por otra parte, existen muy pocas investigaciones arqueológicas que se traduzcan en reproducciones o hipótesis de poblamiento territorial en detalle y la huellas que han quedado hasta el tiempo presente en el AMCO son pocas, sobre todo si se tiene en cuenta: que la arquitectura de entonces era construida con materiales vegetales perecederos, que los elementos de estructuración territorial en la región Quimbaya en la que se inscribe el área de estudio no contaron con el urbanismo de piedra presente en otras regiones de Colombia y que los periodos posteriores, de Colonización Agraria y Urbanización, han ocupado y transformado el territorio de forma considerable, haciendo superposiciones o yuxtaposiciones de la infraestructura, los ámbitos urbanos y rurales, borrando gran parte de las huellas, en la geografía, que pudieran existir de entonces.

Los hallazgos arqueológicos más recientes en el territorio pereirano (año 2000) relacionados con el Salado del Consota han puesto en evidencia la existencia de comunidades prehispánicas organizadas a partir del análisis de "restos cerámicos en la zona de La Mikela que datan de 5.800 años de antigüedad. Cerca al Salado también se han encontrado evidencias de este tipo con 1.850 años de antigüedad asociados a cerámica y 2.500 años de antigüedad asociados a piedra. Posteriormente, se encuentra la fuente salada y el horno, de gran significado para la subsistencia y para el intercambio comercial. Además se redescubrió una mina de cobre a 300 metros del ojo de agua salada y 400 metros arriba de la Quebrada el Chocho se encontró evidencia de explotación de oro en veta"<sup>17</sup>.

17. Extracto de la página web <http://www.utp.edu.co/salado>, Por medio de la cual la Universidad Tecnológica de Pereira-UTP, hace la divulgación de los hallazgos y avances en las investigaciones

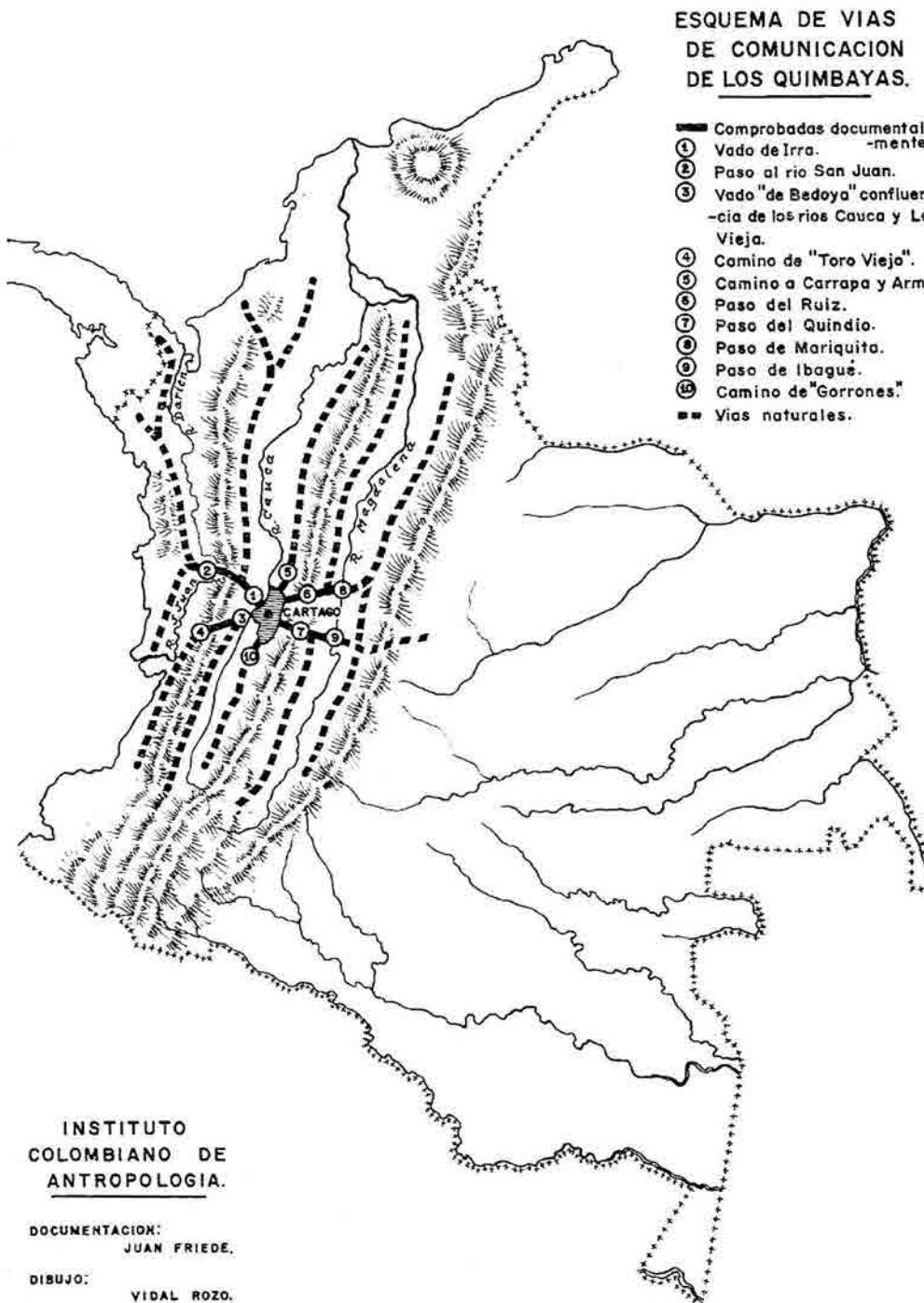


Gráfico 21. Esquema de comunicación de los Quimbayas  
 Fuente: Garrido y Montoya (2007). Contextos funerarios en los sitios arqueológicos Sinái y el Cantarito. Pág. 62

Todos estos elementos están relacionados con la producción de la aleación conocida como Tumbaga (oro y cobre) que fue utilizada en la elaboración de las piezas de orfebrería Quimbaya reconocidas por su refinada elaboración y su valor como

del Salado, pues dicha institución educativa ha sido la encargada de hacer los estudios y planes de manejo del área a partir de su declaratoria como Bien de interés Cultural de nivel nacional (Resolución No. 0998 de 2004 del Ministerio de Cultura), promovida por la misma universidad, por ser parte de la cuenca del río Consotá el área donde se emplazan los hallazgos, de forma adyacente al campus universitario de la UTP que cuenta con facultades de investigación en temas históricos y ambientales.

piezas únicas. Si bien, los hallazgos son recientes, han abierto el camino para reescribir la historia de Pereira buscando los enlaces que obligatoriamente hubo de tener la producción y explotación de dichos minerales con las rutas de comercialización entre las distintas tribus prehispánicas que habitaban el territorio.

Cieza de León, al referirse a la producción de sal en la Antigua Cartago (hoy Pereira) en el sitio del Salado, describía:

“En la ciudad de Cartago todos los vecinos della tienen sus aparejos para hacer sal, la cual hacen una legua de allí en un pueblo de indios que se nombra de Consota, por donde corre un río no muy grande. Y cerca dél se hace un pequeño cerro, del cual nasce una fuente grande de agua muy denegrada y espesa, y sacando de la de abajo y cociéndola en calderas o pañones, después de haber menguado la mayor parte della, la cuajan, y queda hecha sal de grano blanca y tan perfecta como la de España, y todos los vecinos de aquella ciudad no gastan otra sal más que la que allí se hace”<sup>18</sup>.

La existencia del salado y de la importante población<sup>19</sup> con que contaba la región Quimbaya, explica con claridad la existencia de una comunidad organizada y sedentarizada en el territorio del AMCO según relatan las crónicas y registros de la Conquista en el lugar donde hoy se encuentra Pereira y donde se fundara en 1540 la Antigua Cartago se encontraba asentada la comunidad y dominios del Cacique Consota, sin embargo, no se han encontrado descripciones precisas de los asentamientos y su formas de ocupación, no obstante, las descripciones que sobre otros asentamientos se hicieron permitieron

18. Cieza de Leon, Pedro. La Crónica del Perú, Capítulo XXXV.

19. Según Cieza de León: “La provincia de Quimbaya tenía quince leguas de longitud y diez de latitud desde el río Grande hasta la montaña nevada de los Andes, todo ello muy poblado”. La Crónica del Perú. Capítulo XXIV. Así mismo, Jorge Robledo en sus crónicas de Descripción de los pueblos de la provincia de Anserma, citadas por Fernando Uribe Uribe, relata la existencia de más de 80 caciques, de gran riqueza material. De igual forma, aunque sin fuente, Uribe Uribe cita al referirse sobre la población Aborigen Quimbaya, en número “tal vez de cien mil” según afirma basado en descripciones de los cronistas.

a Jacques Aprile tipificar las formas del hábitat prehispánicos, si bien, dejó constancia que la densidad poblacional de los asentamientos era muy variable en las distintas regiones de Colombia, afirmando que la espacialización de todos los registros históricos de la conquista y la colonia permiten concluir que habían unas densidades bajas en Caldas en comparación con las muy altas halladas en los altiplanos desde Cundinamarca hasta los Santanderes y la “alta en las faldas de la Sierra Nevada de Santa Marta”<sup>20</sup>.

Lo anterior permite deducir la existencia de dos tipos de hábitat prehispánicos, disperso y de baja densidad en las vertientes del paisaje de montaña y aldeas de pequeño tamaño rodeadas ambas por tierras de cultivos y seguramente una o varias aldeas de mayor tamaño en la zona hoy ocupada por la ciudad de Pereira donde confluían los caminos prehispánicos de la región Quimbaya comprobados en registros históricos según se evidencia en el gráfico 22.

Con relación a los caminos prehispánicos es de aclarar que las crónicas permitieron concluir a Aprile que éstos formaban o tejían redes entre las comunidades de una o varias comarcas, siguiendo a veces continuidades de hasta 20 ó 30 kilómetros, así mismo, se encontraron varias tipologías de caminos que iban desde la “senda estrecha hasta larga calzada -ancha y recta-, caminos en escalera y enlosados, desde

20. Aprile, Jacques. Op. Cit. Tomo Prehispánica, De Conquista e Indiana, pág. 20

el “caminito” hasta la vía “muy trillada”<sup>21</sup>, dicha categorización es consecuente con las conclusiones del estudio documental de Juan Friede sobre los Quimbayas quien afirma: “En las actas del reparto de las estancias observamos la presencia de una red de caminos regionales que arrancaban del antiguo sitio del Cacique Consota –cual era Cartago- hacia distintos puntos del territorio, señal inequívoca del avanzado estado cultural de los Quimbayas”<sup>22</sup>.

Otro aspecto que se evidencia en los hallazgos arqueológicos de los espacios funerarios es el patrón reiterado de su localización en cuchillas de gran altitud y dominio visual sobre el resto del paisaje y su estrecha relación con la figura de lo sagrado en zonas altas y lo doméstico en zonas medias de ladera. Desafortunadamente no es posible hacer reconstrucciones territoriales de todos los emplazamientos pues gran parte del patrimonio arqueológico fue saqueado desde la conquista y en mayor grado en el periodo de Colonización agraria con la gUAQUERÍA o hUAQUERÍA, actividad a la que se dedicaban muchos colonos atraídos por las antiguas leyendas sobre la región Quimbaya. Dicha actividad se llevó a cabo mediante técnicas arcaicas y sin registros de las localizaciones y los hallazgos de tumbas y cementerios indígenas, con la consecuente pérdida de todos los objetos considerados de valor comercial y la destrucción de los espacios, elementos y restos de valor arqueológico y patrimonial.

21. Ibid.

22. Friede Alter, Juan. Los Quimbayas bajo la dominación española. 1539-1810. Bogotá, Banco de la República, 1963, pág. 42.



### 1.4.1.2 FORMACIÓN ESPACIAL DE CONQUISTA (1530-1610)

El periodo de la Conquista en Colombia se caracterizó por ser exploratorio y extractivo por parte de los españoles quienes inicialmente no tuvieron como objetivo la sedentarización, no obstante los progresivos hallazgos de riquezas naturales, especialmente minerales, y de objetos elaborados de gran valor comercial, generaron la necesidad de fijar lugares de asentamiento y dominio. Según afirma Aprile, "España y Portugal se adueñan de un patrimonio, del cual no están en condiciones de aprovecharse sino parcialmente y en forma más parasitaria que productiva. Latinoamérica no nace del capitalismo sino del feudalismo. Esta contradicción originaria, entre la extensión ilimitada de los medios naturales de producción y el reducido nivel de las fuerzas productivas, trae la consecuencia de una prolongada crisis demográfica y productiva"<sup>23</sup>. Y son justamente estas las condiciones que dieron origen al escaso y lento poblamiento que tuvieron los asentamientos como la antigua ciudad de Cartago que no estuvo provista de los espacios especializados que garantizasen su estabilización y permanencia en el tiempo (lugar urbano, anillo suburbano de tierras ejidales, dehesas y terrenos propios para pastos propiedad del cabildo, estancias de pan particulares y tituladas para pequeñas parcelas de cultivos y las grandes estancias de ganado repartidas según méritos).

Esta conclusión se hace con base en los registros que sobre la ciudad de Cartago se encontraron en La Crónica del Perú que afirman para 1547 "está tan bien guardada esta ciudad que bien se puede tener cierto que no la hurten a los que en ella viven; digo esto porque hasta estar dentro en las casas no la ven"<sup>24</sup>. Lo cual querría decir que a pesar de estar rodeada la ciudad de montañas y filos, sobre los cuales por cierto se elevaban algunos de los caminos principales, la ciudad se camuflaba entre la espesura de los guaduales descritos por Cieza de León en la Provincia de Quimbaya, así: "Hay muy grandes y espesos cañaverales; tanto, que no se puede andar por ellos si no es con muy

23. Aprile-Gnisset, Jacques. Op. Cit. Pág. 761.  
24. Capítulo XXV. <http://www.artehistoria.jcyl.es/cronicas/contextos/9537.htm>

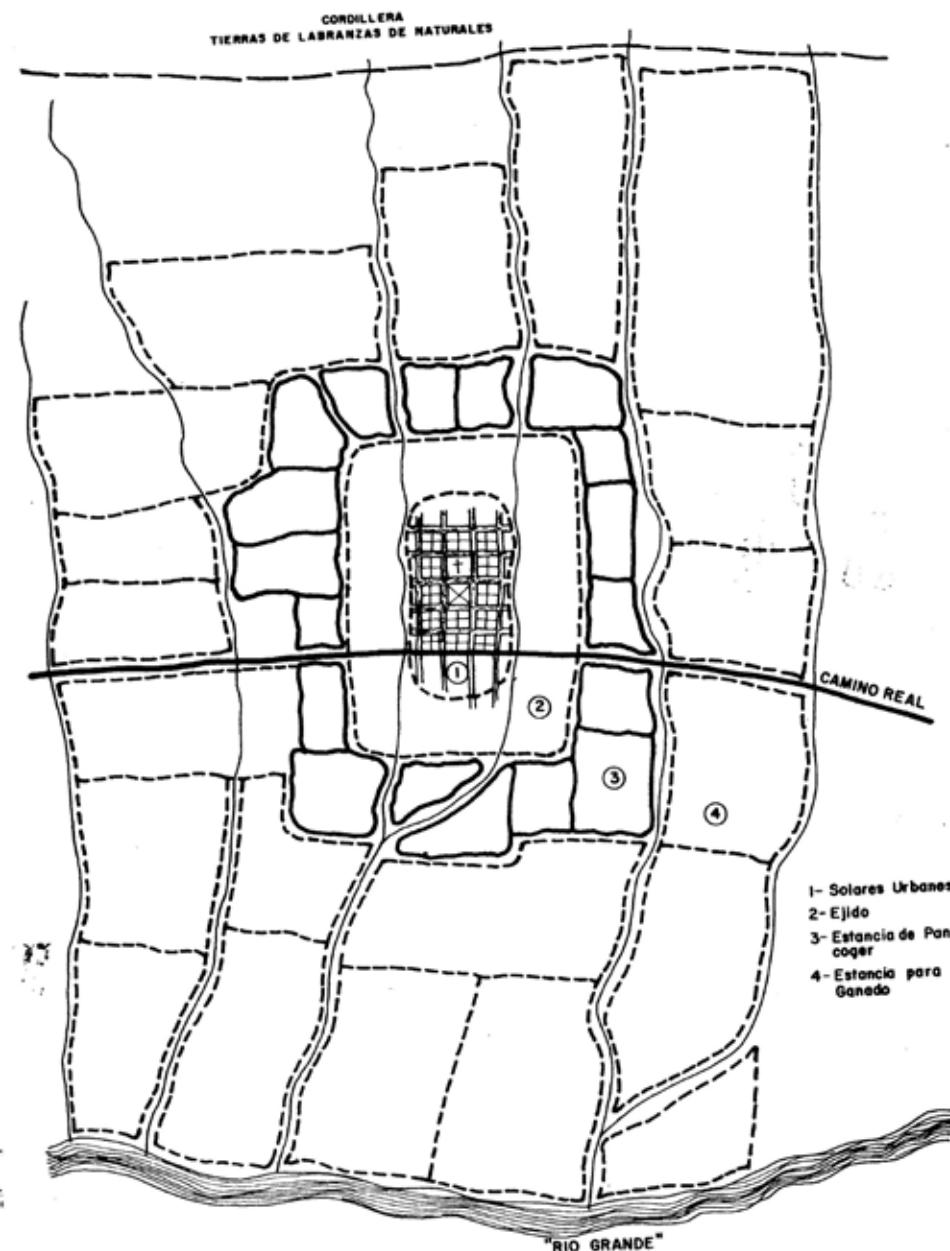


Gráfico 23. Tipologías de fundación colonial (Buga-Caloto)  
Fuente: Aprile, Jacques. La Ciudad Colombiana. Tomo 1 Pagina 185

gran trabajo, porque toda esta provincia y sus ríos están llenos destos cañaverales. En ninguna parte de las Indias no he visto ni oído a donde haya tanta multitud de cañas como en ella..."<sup>25</sup>.

Por otra parte, es claro que la red de caminos que utilizaron los conquistadores y que más adelante se registran como caminos reales son coincidentes con los caminos indígenas ancestralmente utilizados, al respecto Cieza de León relató que "la ciudad, a una parte y a otra, tiene muy dificultosas salidas y malos caminos, porque en tiempo de invierno son los lodos grandes; llueve todo

25. Cieza de León, Pedro. La Crónica del Perú. Op. Cit.

lo más del año"<sup>26</sup> lo cual evidencia la difícil llegada desde los caminos (ubicados uno en descenso desde las montañas de el hoy municipio de Dosquebradas, proveniente de Antioquia, el otro en dirección hacia el río Cauca en su confluencia con el río la Vieja y otro en dirección suroriente hacia el denominado paso del Quindío que conectaba la región con Santa Fé) hacia la recientemente fundada ciudad y la condición de aislamiento natural que tenía el espacio urbano, actual asiento del centro de Pereira, denominado en las mismas crónicas como una loma llana entre dos arroyos pequeños.

26. Ibid.



### 1.4.1.3 FORMACIÓN ESPACIAL COLONIAL INDIANA (1610-1850)

Contrario a lo que sucedió en otras provincias, donde la permanencia colonial se vio fortalecida con el mestizaje, dando impulso a la sedentarización y al crecimiento de las ciudades, en el área de estudio este periodo es de repliegue, situación que respondió a dos hechos fundamentales: el abandono del paso del Quindío y el consiguiente desplazamiento de Cartago, que para entonces contaba con una población de 1.156 habitantes y ocupaba un área de 26 manzanas<sup>27</sup>, seguidos del abandono de la región, tanto de españoles como de la población indígena Quimbaya que, víctimas de las incursiones de los Pijaos en el territorio, progresivamente fueron desplazados.

Según Albeiro Valencia Llano: “A principios del S. XVII se dio la gran batida contra los Pijaos, haciendo posible “limpiar de estos belicosos indios” las montañas de Timaná y posibilitando la apertura de un camino directo de Santa Fé a Popayán, quedando Cartago aislado. La guerra que emprendieron los españoles contra los Pijaos, ... .., ayudó a desintegrar la población Quimbaya: esto selló la suerte de Cartago y el 18 de noviembre de 1681 obtiene licencia para trasladarse, lo cual se realiza el 21 de abril de 1691 al sitio que hoy ocupa en el Valle del Cauca. Su nueva ubicación a orillas del río La Vieja y próxima a la ciudad de Toro, la resguarda mejor de los ataques de los Pijaos. Por lo anterior se cerró el camino real del Quindío...”<sup>28</sup>.

Es de anotar que para la fecha que se cita como de desplazamiento, 150 años después de su fundación inicial en 1540, la ciudad apenas había incrementado su superficie en 20 manzanas con relación a las descritas por Cieza de León, lo cual ilustra con claridad la permanencia que tuvo la ciudad en la región con fines estratégicos y militares que se pierden con los cambios de las rutas principales, lo cual sumado a la resistencia aborigen trae como

27. Uribe Uribe, Fernando. PEREIRA, Historia de Una Ciudad. Pereira, Academia Pereirana de Historia, 2ª Ed. Ed. Papiro, 202. Pág. 36. (La primera edición fue publicada en 1963, con ocasión del primer centenario de la ciudad. Ed. Kelly, Bogotá).

28. Valencia Llano, Albeiro. Colonización, Fundaciones y Conflictos Agrarios. Op. Cit. Pág. 169.



Gráfico 25. Caminos reales durante el periodo Colonial.  
Fuente: Aprile J. Tomo 1, Pág. 173

consecuencia la desaparición del lugar urbano.

Al respecto Uribe Uribe señala: “Y pasaron casi dos siglos. De aquellas tribus numerosas sólo fue quedando el recuerdo. Los bichos, alimañas, fieras y lianas invadieron la plaza y las incipientes fundaciones.

La maleza cubrió los caminos y de nuevo surgieron los guaduales y creció la selva. La historia no vuelve a mencionar esos parajes ni como fuentes de riqueza, ni como escenarios de conquista”<sup>29</sup>.

29. Uribe Uribe, Fernando. PEREIRA, Historia de Una Ciudad. Op. Cit. Pág. 39.



#### 1.4.1.4 FORMACIÓN ESPACIAL AGRARIA (1850-1950)

Si bien, las crónicas de la Conquista y la Colonia narran sobre la existencia de cultivos en la región Quimbaya a la llegada de los españoles a estas áreas<sup>30</sup>, también es cierto que los sistemas de cultivo estaban mezclados con el bosque nativo, tanto así que, una vez desplazada Cartago a su actual emplazamiento y prácticamente desaparecidos los cacicazgos Quimbayas, la selva se apropió de nuevo de toda la región hasta la llegada de la nueva colonización en el siglo XIX.

Lo anterior quiere decir que la formación del territorio del AMCO como un paisaje dominado por la agricultura y con mayor fuerza por el café, a partir de finales del siglo XIX, se da después de la independencia bajo el impulso, que como se explicó en el contexto regional, produjo la Colonización Antioqueña.

En primer lugar, el proceso colonizador es expansivo y se fundamenta en la apertura de selvas con fines agrícolas por parte de colonos o campesinos sin tierra, seguida de los procesos de valorización de baldíos que dan lugar a las fundaciones y de manera consecuente a procesos especulativos<sup>31</sup>.

La distribución de las tierras en el AMCO se dieron desde tres procesos fundacionales: el de Santa Rosa (1843), municipio al cual pertenecía hasta 1972 el hoy municipio de Dosquebradas, el de Pereira (1863) y el de La Virginia (1888, fundación espontánea como Sopinga - 1904 dominio y fundación oficial de la Colonización), fundación específica que se da desde el valle del río Risaralda dando continuidad al eje colonizador occidental (Supía – Riosucio – Anserma – Risaralda – Belalcazar – La Virginia – Viterbo)<sup>32</sup>.

30. Según Cieza de Leon "...muchos tiempos ha que se entraron en la provincia,.... según lo dan a entender las muchas labranzas, pues todos aquellos bravos cañaverales parece haber sido poblado y labrado, y lo mesmo las partes donde hay monte, que hay árboles tan gruesos como dos bueyes, y otros más; donde se ve que solía ser poblado; por donde yo conjeturo haber gran curso de tiempo que estos indios poblaron en estas Indias". En: La Crónica del Perú. Op. Cit. Cap. XXIV.

31. Ver síntesis de la Formación Espacial Agraria en Colombia. Aprile-Gniset, Jacques. La Ciudad Colombiana. Tomo Siglo XIX y Siglo XX. Op. Cit. Págs. 781-789.

32. Véase: Valencia Llano, Albeiro. Colonización, Fundaciones y Conflictos Agrarios. Op. Cit.

La roturación de las selvas con fines agropecuarios se da de forma distinta en los tres territorios que componen el AMCO de acuerdo con su origen colonizador, así:

Santa Rosa de Cabal: 12.000 fanegadas<sup>33</sup> distribuidas en 200 para el área urbana y 11.800 para la producción agrícola con una distribución por familia hasta de 60 fanegadas (41,92 ha).

Pereira: inicia en 1865 con 96 parcelas que sumaban un total de 761 fanegadas (531 ha), continua en 1870 con 12.000 ha. Se otorgaban 32 ha a todo casado y cinco (5) ha más por cada hijo, solteros varones de más de 25 años, huérfanos de más de 15 años y viudas tenían derecho a 32 ha, los varones casados y las viudas con familia tenían derecho, además, a recibir en el área urbana un solar de 25 varas por 25 varas en promedio<sup>34</sup>.

La Virginia: la condición del valle del Risaralda con su topografía plana y las condiciones productivas de la zona, más dirigidas hacia la ganadería y al acopio y distribución cafetera valiéndose del puerto fluvial en el río Cauca generaron un proceso de colonización de propiedades más extensas que los otros dos municipios, sin embargo, no se tienen datos exactos sobre las formas de distribución en superficie, aunque sí hay registros de nombres de haciendas y de sus propietarios y colonizadores entre 1900 y 1930<sup>35</sup>.

Las fundaciones y roturaciones en los municipios de vertientes, donde más tarde se impusieron los cultivos del café con fines de exportación, dieron paso a transformaciones en la legislación agraria donde "Lo que se quería formar ahora era una clase media de propietarios rurales, dotados de parcelas no inferiores a 32 ha, ni superiores a 100 en ningún caso. Se buscaba evitar tanto el minifundio como el

33. Una fanegada es una medida de superficie de origen colonial equivalente a 10.000 varas cuadradas, aproximadamente 6987 m<sup>2</sup> Almenar, Carlos. Consultor Métrico-decimal, Tipografía Americana, Caracas, Venezuela, 1925, págs.34-35.

34. Los datos de superficies entregadas han sido tomados de la investigación del Albeiro Valencia Llano (Op. Cit.) sin embargo, es de aclarar que con relación al solar entregado en área urbana se ha interpretado que la entrega era de 25 por 25 varas y no de 25 varas cuadradas como afirma Valencia Llano pues el resultado aproximado de 437 metros cuadrados es más acorde con las medidas de los loteos que se efectuaron en la manzana de 100 por 100 varas en tanto que las 25 varas cuadradas equivalen aproximadamente a 18 metros cuadrados que no son consecuentes con dicho momento.

35. Valencia Llano, Albeiro. Colonización ... Op. Cit. Pág. 196-198.

latifundio, y crear una explotación agrícola suficiente"<sup>36</sup>. Dicha pretensión no sólo no se cumplió desde la ocupación de las primeras concesiones de baldíos por la inestabilidad de la población que seguía trasladándose por las ampliaciones sucesivas del proceso colonizador y porque no tardaron en llegar especuladores inmobiliarios que rápidamente crearon haciendas de gran tamaño entre las tierras otorgadas en Pereira y límites con el río Cauca y con el Quindío<sup>37</sup>.

La sucesiva y rápida colonización del área da lugar a la construcción de los caminos y redes de comunicación necesarios en primera instancia para activar las redes comerciales entre los Estados de Antioquia y del Cauca y, de uno y otro lado, para afirmar un dominio político sobre el territorio que se extendió sólo hasta 1905 con la creación del Departamento de Caldas (Viejo) con capital Manizales, ciudad hacia la cual se dirigían todas las iniciativas de estructuración territorial.

Es así, como de la colonización del siglo XIX se deriva la construcción de los caminos de herradura, el que conectaba a Santa Rosa con Cartago (1880) y el paso del Quindío (antigua senda colonial abandonada) que conectaba a Cartago con Bogotá. Así mismo, se construyeron con la colonización del Valle del Risaralda los caminos que conectaban los pueblos de la vertiente occidental del Cauca con La Virginia y de aquí con el puerto fluvial de éste municipio (1904) que permitía la conexión por este medio y la salida de productos hacia Cartago, Cali y de allí hacia el mercado de exportación por el Puerto de Buenaventura (conectado con Cali mediante ferrocarril).

La llegada del Ferrocarril que conectaba a Pereira con Cartago Pereira se da en 1921 y su continuidad hacia Manizales hizo parte de una estrategia departamental para potenciar la comercialización del café a partir de su rápida salida hacia el puerto de Buenaventura aprovechando la llegada a Cartago del Ferrocarril del Pacífico. La difícil conexión desde Pereira con Manizales por medio del ferrocarril y la pronta llegada de las carreteras como medio

36. Jaramillo Uribe, Jaime. Historia de Pereira (1863-1963). Club Rotario de Pereira, Pereira. Librería Voluntad, 1963, pág. 365.

37. Aprile-Gniset, Jacques. La Ciudad Colombiana. Tomo Siglo XIX y Siglo XX. Op. Cit. Págs. 151-155.



más competitivo que permitía bajar los costos de los fletes benefició la economía pereirana que hizo uso durante un tiempo mayor de las infraestructuras posicionando a los latifundistas, ya propietarios de gran parte del territorio, que a su vez se habían transformado en la dirigencia política y económica de la comarca<sup>38</sup>.

Al periodo de la Formación Espacial Agraria se deben no sólo las fundaciones de las ciudades principales Pereira (1863) y La Virginia (1904) sino también la fundación de los centros poblados de lógica rural que estructuran y polarizan el territorio cafetero, algunos mediante formaciones sucesivas y espontáneas y otros, como Arabia (1926), mediante fundaciones oficiales efectuadas con idénticos trámites y mediante la adquisición de baldíos y la venta posterior de terrenos hechos solares o parcelas, operando desde entonces

38. La explicación de cómo el proceso colonizador pasa de ser una iniciativa de colonos sin tierra y se torna en proceso expropiatorio de parte de adinerados terratenientes se ilustra en detalle en la investigación de Aprile-Gnisset, Jacques. La Ciudad Colombiana. Ibid. Pág. 154 y pág. 784.

lógicas mercantilistas del suelo<sup>39</sup>. Por otra parte, el proceso de articulación territorial creciente con finalidades económicas dio lugar a fundaciones estratégicas de ciudades puertos o enclaves de intercambio económico propios como inicialmente fue pensado Puerto Caldas (1915) en la ribera del Cauca, tratando de competir con Cartago, localizado en la ribera opuesta en el hoy departamento del Valle del Cauca.

Si bien no se encuentra documentada la formación espacial de todas las agregaciones o conjuntos agrupados de edificación, algunos de ellos reconocidos como centros poblados, es evidente que la configuración inicial de los mismos data de la formación y consolidación de la fase agraria en el territorio del AMCO, como bien afirma Aprile-Gnisset "Articulada a una fase prospera del crecimiento de la colonia rural la fundación urbana es su manifestación superior. Surgido del excedente, el pueblo nace como polo de intercambios. Si,  $\text{desmonte}=\text{casa}$ ;  $\text{pancoger}+\text{excedente}=\text{pueblo}$ ; y

39. Valencia Llano, Albeiro. Colonización, ... . Op. Cit. Pág. 290.

$\text{excedente}+\text{café}=\text{ciudad}$ "<sup>40</sup>. Todos los tamaños y escalas presentes en el territorio del AMCO consolidados y fortalecidos por la expansión, especialización y permanencia del cultivo del café durante más de un siglo, han sido la base propicia para la progresiva expansión urbana y suburbanización del suelo rural subsiguientes.

De la formación espacial agraria, uno de los principales elementos de ruptura en cuanto a la configuración del hábitat lineal en los paisajes geográficos de vertientes (urbanismo de cuchillas) categorizado por Aprile como aldea lineal de cuchillas y definido como un "diseño espontáneo y muy pragmático, expresado en las necesidades de acopio y de la exportación del excedente agrícola"<sup>41</sup> o, para el caso de la zona de estudio, del café, cultivo implantado con lógicas de la agricultura comercial tropical donde la estructura del territorio y las adaptaciones culturales territoriales están al servicio de una economía vinculada a los mercados internacionales.

40. Aprile-Gnisset, Jacques. La Ciudad ... . Op. Cit. Pág. 784.

41. Ibid. Pág. 785.



### 1.4.1.5 FORMACIÓN ESPACIAL DE LA URBANIZACIÓN (1950 en adelante)

La formación espacial de la urbanización está marcada en Colombia por el progresivo incremento de la población urbana sobre la rural que hasta finales del siglo XIX se había mantenido como predominante. A partir de la década de 1930 (tal como evidencian los censos de población en Pereira) la situación de paridad<sup>42</sup> que se había alcanzado en la población empieza a concentrarse y crecer en la ciudad, a pesar que en el caso de Pereira no hay pérdida de población rural como se registra en otras regiones colombianas. La resultante es que de la fecha de 1938 al censo de 2005, la población rural es un poco más del doble en tanto que la urbana se ha multiplicado casi por 12, esto sin tener en cuenta el crecimiento de la población urbana de Dosquebradas inscrito en su totalidad en esta formación espacial.

Las razones lógicas de tal fenómeno poblacional se encuentran en que dicho periodo ha estado enmarcado en los procesos de industrialización y posterior terciarización en el AMCO y el consecuente crecimiento urbano de la ciudad principal que hoy se percibe como un continuo urbano con la ciudad de Dosquebradas, ésta última formada a partir de la localización de importantes industrias caldenses a mediados del siglo XX y del crecimiento explosivo y acelerado de barrios dormitorio, a partir de los años 70 hasta los años presentes, evidencia de ello es que en el periodo de la Formación Espacial Agraria el territorio que hoy ocupa la ciudad apenas estaba cruzado por los sistemas de conexión vial y férrea entre Pereira y Santa Rosa de Cabal (municipio al que pertenecía Dosquebradas como corregimiento hasta 1972<sup>43</sup>, año en que se erige como municipio).

En este periodo el sistema de carreteras ha resultado definitivamente dominante sobre los demás sistemas hasta el punto que los ha desplazado completamente, incluso, la liberación o abandono progresivo de las

franjas afectadas por el paso del ferrocarril han dado lugar a formas de crecimiento espontáneas y marginales que se han consolidado y mantenido con el paso de los años persistiendo formas de hábitat precarias tanto en zonas rurales, como el caso de Galicia en Cerritos, o urbanas como todas aquellas que se encuentran en medio de la ciudad de Pereira.

Por otra parte, la ya citada consolidación y ampliación del sistema de carreteras en el AMCO ha puesto a disposición de urbanizadores y habitantes neo-rurales las veredas más cercanas a la ciudad (Cerritos, Morelia, Tribunus y recientemente Combia) para el desarrollo de conjuntos residenciales campestres, por fuera de la lógica rural, pero aprovechando los beneficios del paisaje y del rápido acceso a la conurbación Pereira-Dosquebradas o la conexión expedita a las vías nacionales (la que conduce a Cartago y la que conduce a Armenia).

Las altas tasas de crecimiento urbano sin la debida planificación se reflejaron también en la aparición temprana de asentamientos marginales atraídos por el auge económico de los municipios del AMCO, especialmente de Pereira y Dosquebradas, dando lugar a una forma de crecimiento que ha persistido a pesar de los esfuerzos por regularizar y/o trasladar aquellos que están en zonas de amenaza natural o en zonas de carácter ambiental. En ese contexto aparecieron

zonas como La Esneda y San Judas en Dosquebradas o San Nicolás y los asentamientos a lo largo de las riberas del río Otún en Pereira, algunas de ellas prácticamente asentadas sobre el cauce.

El principal rasgo que caracteriza este periodo de la urbanización es la atomización de la ciudad<sup>44</sup> que presiona de forma acelerada las zonas rurales con los crecimientos urbanos o suburbanos o incluso con la aparición de elementos de lógica urbana en zonas rurales, cercanos a vías principales o secundarias (colegios, industrias, zonas de bodegaje, galpones avícolas, zonas de ocio, restaurantes, cementerios, entre otros).

En el centro urbano principal, el periodo se ha traducido en los cambios de los patrones tipológicos de la arquitectura imperantes durante la formación espacial agraria, hecho que ha repercutido en el cambio definitivo del perfil urbano marcado por edificios en altura en el lugar central y en barrios residenciales reconocidos como de mayor estrato socioeconómico. Tipologías implantadas en medio de una ciudad cuya estructura urbana no estuvo pensada en la lógica de los rascacielos ni las infraestructuras de soporte son consecuentes con la nueva arquitectura.

44 Ver en análisis de la Formación Espacial de la Urbanización en Aprile-Gniset, Jacques. La Ciudad Colombiana. Tomo Siglo XIX y Siglo XX. Op. Cit. Págs. 789-796.



Foto 13. Pereira asentamiento urbano  
Fuente: Autor

42 Ver Tabla 2, pág. 73.

43 Mesa Mejía, Bernardo. Hacia una Estrategia para la Reconstrucción de Dosquebradas. Parte I: Situación Actual. Área Metropolitana Centro-Occidente. Taller Metropolitano de Planificación. Pereira, Fondo Editorial del Departamento de Risaralda, 1992. Págs. 5 y 6.



La superposición de los distintos periodos de Formación Espacial permite ver que todo aquello formado en periodos o formaciones espaciales anteriores a la agrícola y la urbanización queda completamente inmerso en éstos, pero las líneas guía, las elecciones del sitio urbano y los caminos principales aún persisten como huellas imborrables del

territorio. Por otra parte, se pone de relieve la importancia de la Formación Espacial Agraria para la comprensión del objeto de estudio de la tesis a la vez que enciende alertas sobre los efectos del crecimiento urbano en el paisaje cafetero y en general en el territorio rural, tales evidencias deben servir más que como aspecto a profundizar

en el presente estudio, pues está fuera de su alcance, para la autoridades municipales que se han centrado en la regulación y planeamiento del área urbana y su crecimiento futuro dejando el territorio rural como remanente y en muchos casos como reserva de futuros crecimientos urbanos.

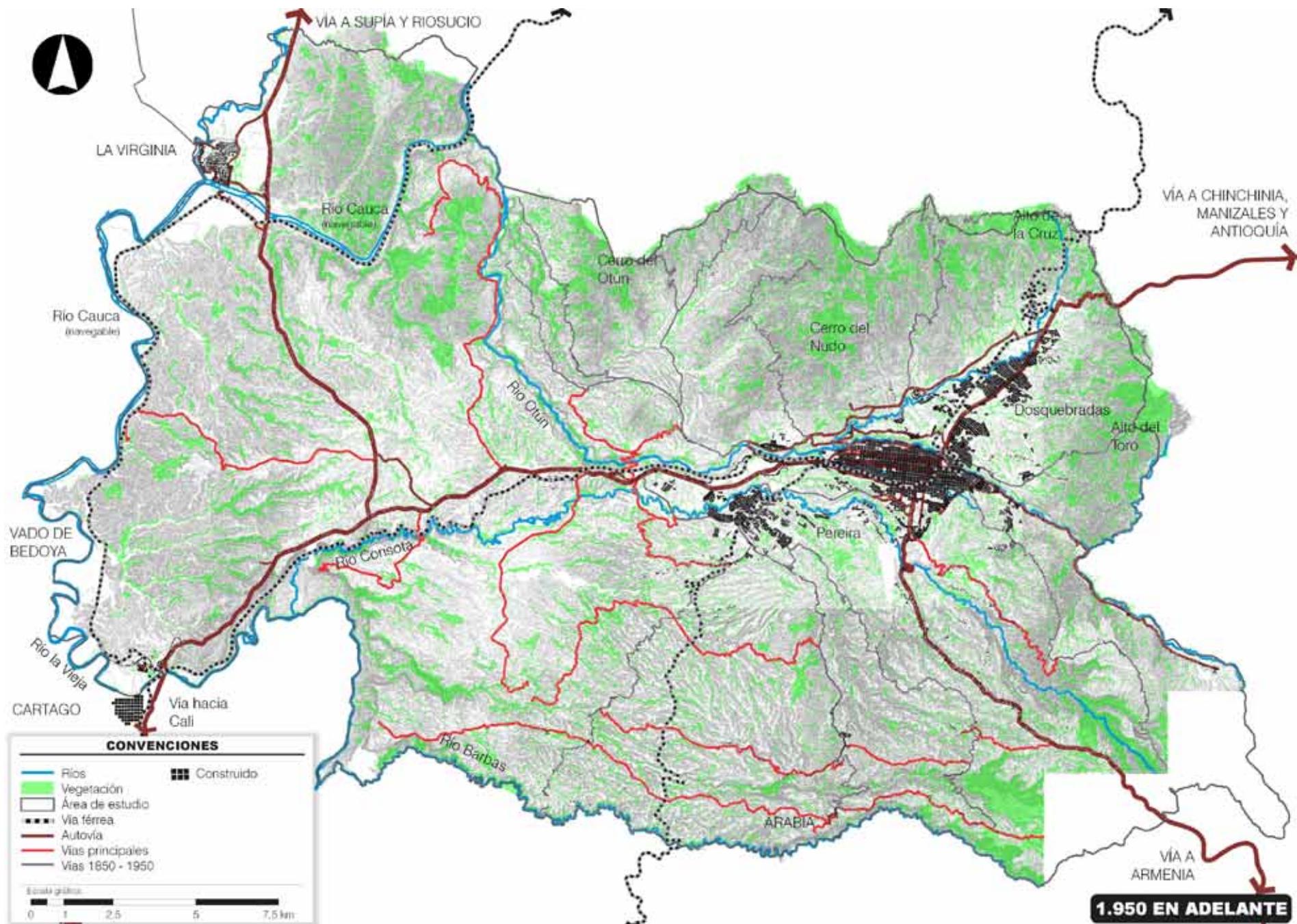


Gráfico 28. Síntesis de formación espacial de la Urbanización  
Fuente: Elaboración propia sobre base topográfica del AMCO

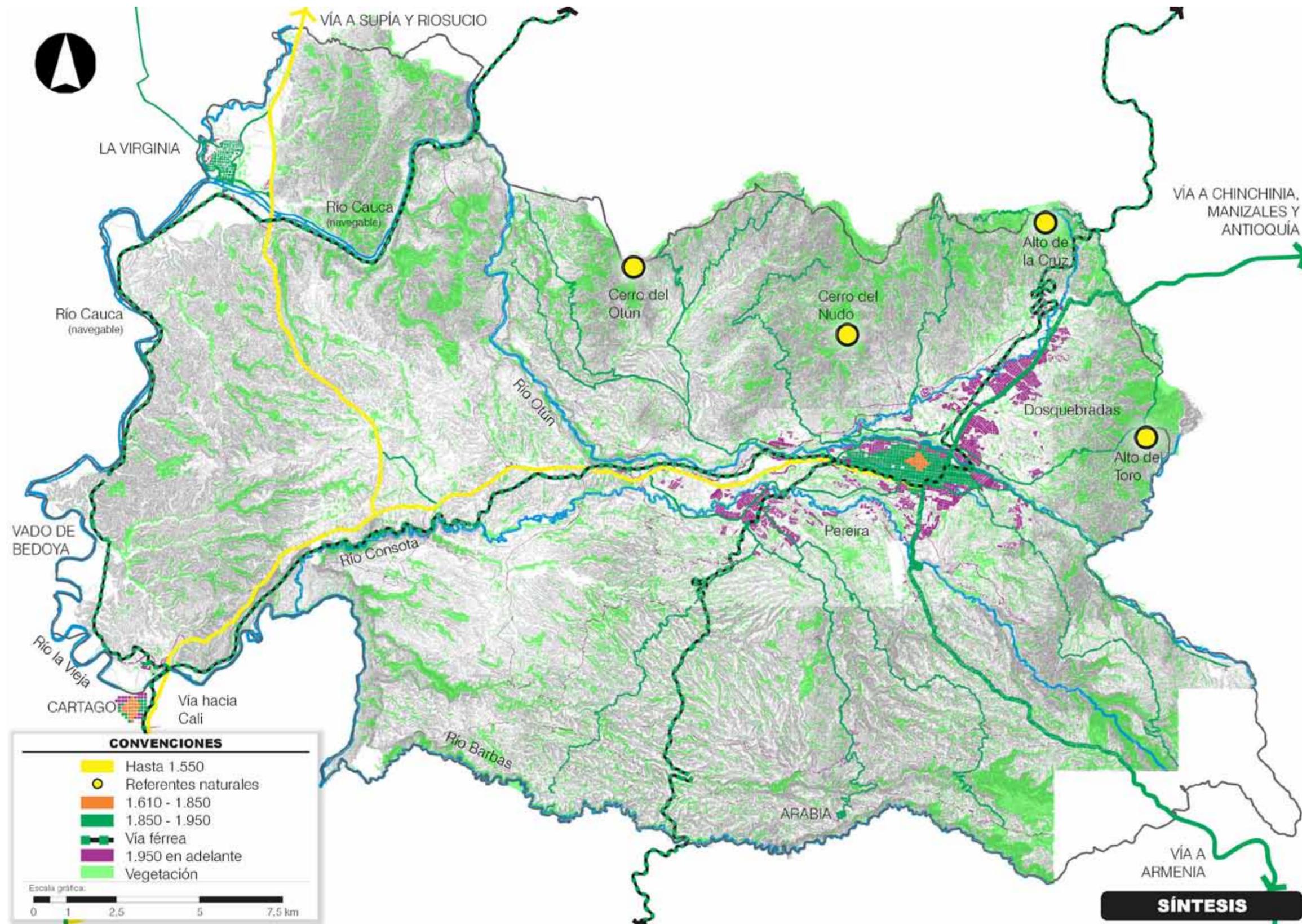


Gráfico 29. Síntesis de la evolución histórica  
Fuente: Elaboración propia sobre base topográfica del AMCO

Las fases de crecimiento superpuesto evidencian cómo la ocupación del espacio rural del AMCO corresponde fundamentalmente a la Formación Espacial Agraria donde desaparecen los vestigios de asentamientos indígenas prehispánicos (que convivieron con la fundación de Cartago durante el periodo de conquista), se roturan las tierras para las plantaciones de café y se desarrollan los asentamientos concentrados y dispersos de lógica rural. Así mismo, el periodo de urbanización posterior a 1950 deja ver con claridad el crecimiento expansivo de la ciudad y procesos de superposición al territorio rural de lógicas de ocupación distintas a las de su origen productivo, tales como los procesos de suburbanización y la localización de instalaciones industriales y de equipamientos urbanos, metropolitanos y regionales periféricos.

#### 1.4.2. RED VIAL Y DE CAMINOS

El sistema vial ha estructurado el territorio del AMCO con una red de gran continuidad que engrana diversas escalas de asentamientos y servicios, sin embargo, no se puede negar su relación más próxima, fuerte, y de alguna manera centrípeta, con el centro metropolitano, hecho que además ha sido reforzado en los planes generales y metropolitanos; que han potenciado algunos ejes de la estructura, dejando muchas veces de lado aquellos que tienen mayor coherencia con la ocupación original, con los asentamientos y con el paisaje. Uno de los grandes retos del presente estudio es justamente encontrar esa estructura oculta o desdibujada por las categorías clasificatorias de las vías, que se organizan desde la circulación promedio, los flujos, e incluso los tipos de pavimento, alejándose de la visión de conjunto y de la estructura del territorio.

Los principales corredores viales que soportan flujos de diversa escala, es decir, urbanos, interurbanos, urbano-rurales, y regionales, partiendo de la conurbación Pereira-Dosquebradas, son:

- Vía Pereira - Cerritos - Cartago, eje que además constituye la principal vía de conexión del eje Cafetero y de Medellín, con el sur de Colombia y los demás países suramericanos andinos, siguiendo la directriz del antiguo camino real que de Cartago conducía a Popayán.
- Vía Cerritos - La Virginia, se desprende del eje anterior y vincula la conurbación con el tercer municipio metropolitano, proyectado dentro de los últimos planes nacionales de desarrollo como un puerto seco multimodal.
- Vías Pereira - Armenia y Pereira - Manizales, que históricamente han articulado las tres ciudades principales del Eje Cafetero y los municipios que se han conurbado con éstas.
- Vía el Pollo: Variante de la vía a Manizales entre Cerritos y Dosquebradas, evitando el paso por el perímetro urbano, constituye una traza completamente nueva en el territorio.
- Vía Pereira - Marsella, localizada en el frente norte, parte del cuello vial de Turín, que se localiza entre Pereira y Cuba, y

conecta con el municipio de Marsella, al norte del AMCO, pasando por el Crucero de Combia, donde se ramifican otros viales urbano-rurales.

- Vía Cuba - Alcalá: vía secundaria que conecta a Pereira con Cartago y con los Municipios del Quindío, siguiendo la traza dejada por la ramificación del ferrocarril de Caldas que conectaba a Manizales con Pereira y de aquí hacia La Tebaida.
- A nivel urbano-rural, y como vías de conexión con los principales centros poblados se encuentran las vías: Cuba - Altagracia - Arabia, Cuba - Brisas Condina

(se intersecta con la Vía Armenia), Pereira - La Estrella en el frente sur oriental, Pereira - La Bella - La Colonia, Pereira - La Florida (vía paralela al río Otún y que asciende hacia las zonas protegidas de los Nevados), Dosquebradas-Santa Ana - La Argentina y, por último, la vía que rodea la subcuenca de la quebrada Dosquebradas desde el centro urbano y paralela al río Otún (ribera norte) hasta alcanzar la cuchilla divisoria pasando por el sector de Frailes<sup>45</sup>.

45. Este antiguo camino indígena era utilizado como paso desde el periodo prehispánico, según atestiguan las crónicas de indias y relatos posteriores como el del francés Georges Brisson. A pie de Cali a Medellín en 1890. Ángel Jaramillo, Hugo. Pereira. Espíritu de Libertad



Foto 16. Vía Secundaria Santa Ana  
Fuente: Autor.



Foto 18. Vía Primaria Santa Ana  
Fuente: Autor

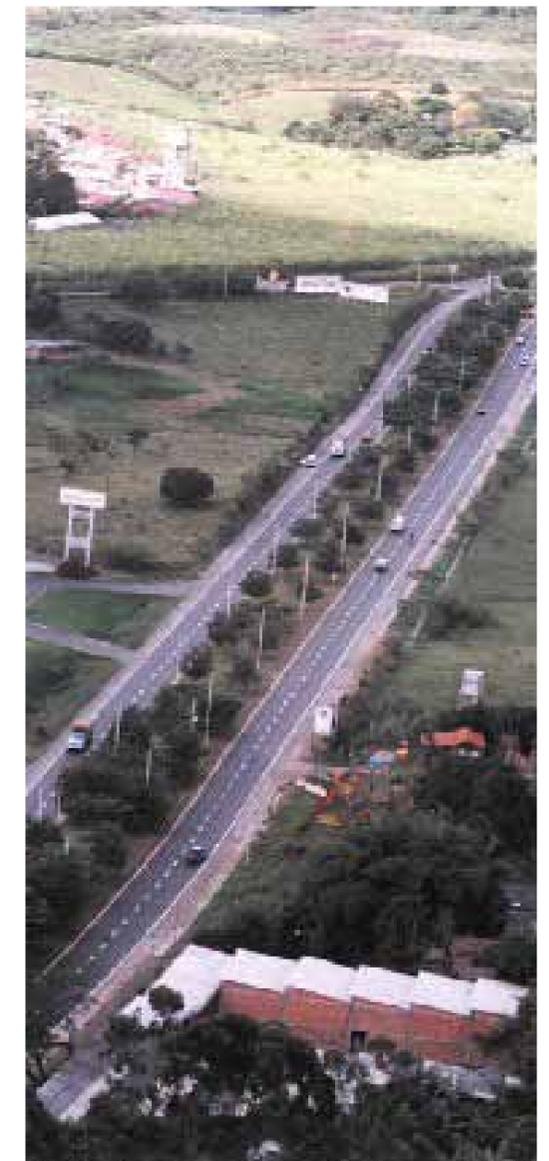


Foto 17. Vía Pereira - Cerritos  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira.

Aunque en menor proporción que los anteriores ejes, de configuración aproximadamente radial, se han consolidado otros ejes transversales: Arabia-Betulia Baja-La Estrella (al sur entre el río Barbas y la quebrada Cestillal), Alta Gracia-El Contento (paralela a la quebrada Cestillal) y, por último, la Carretera Filo Bonito-Tres Puertas (siguiendo un recorrido paralelo a la quebrada el Caucho).

Si bien las anteriores son las vías que articulan el territorio como estructura, existe

una densa red de caminos cortos, que irriga la totalidad del área dando acceso no solo a las tierras productivas, sino también conectando distintos lugares de forma peatonal, su distribución y conformación varían dependiendo de la topografía y la densidad de los asentamientos. La coherencia y disposición de estos caminos será expuesta con el análisis específico de cada una de las muestras de territorio.

Finalmente, la vía férrea paralela al río Cauca actualmente se encuentra en desuso.



Foto 19. Vía Terciaria Santa Ana  
Fuente: Autor

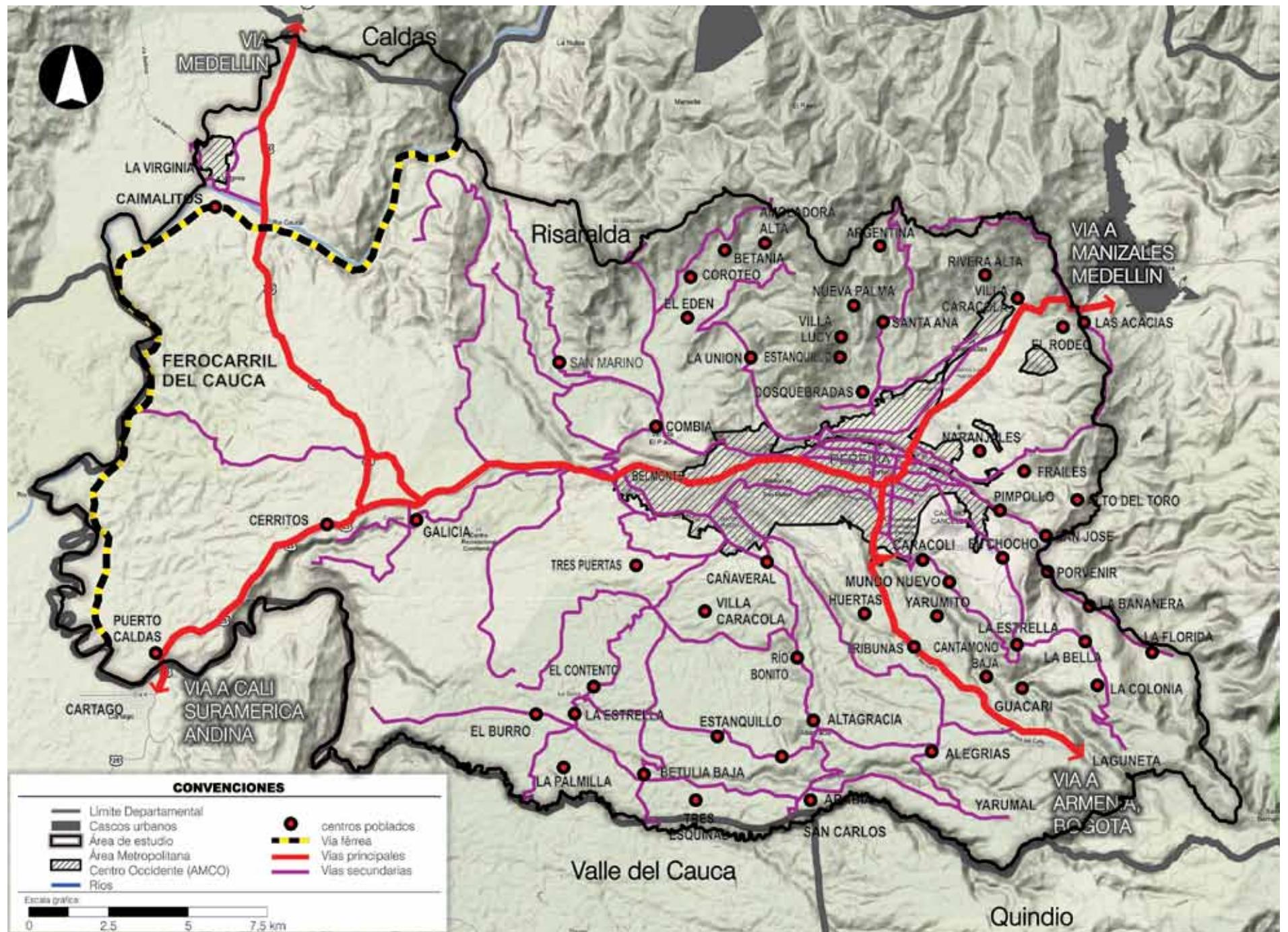


Gráfico 30. Red vial y de caminos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO sobre base topográfica Google maps

### 1.4.3. ASENTAMIENTOS

Una primera aproximación al conjunto de asentamientos del AMCO, permite ver la enorme dispersión existente en los espacios no urbanos, especialmente entre las cotas cafeteras (1.200-2.000 msnm) y en las zonas suburbanas más consolidadas, sobre la salida a Cartago y La Virginia desde Pereira.

Un primer análisis temático elaborado mediante la superposición con otras variables analizadas, como la hidrografía y su mapa inverso, de cuchillas y

contrafuertes<sup>46</sup>, permite reconocer, como patrón de primer orden, la utilización de las cotas altas del territorio como los lugares de asentamiento agrupado. En el caso de la ciudad de Pereira, se asienta en el terreno mesopotámico, entre los ríos Otún y Consota, como fuera descrito desde la elección del sitio en la antigua ciudad de Cartago, sobre la topografía más suave y la apertura geográfica del piedemonte cordillerano hacia el valle del Cauca.

46. Líneas divisorias de las aguas dibujadas sobre el plano topográfico de líneas hipsométricas cada cinco metros.

Por otra parte, los análisis de densidad de los asentamientos y de vacíos territoriales permiten reconocer en la escala general, tres grupos morfológicos de hábitat agrupado bien diferenciados:

- Núcleos principales (en azul. Gráfico 34): Se fundaron sobre el lomo de una cuchilla, cuando lo hicieron en la montaña o en el piedemonte. En el caso de Pereira destaca la simetría perfecta de las laderas del amplio lomo en el que se emplaza con respecto a los dos ejes urbanos principales, carreras Séptima y Octava.

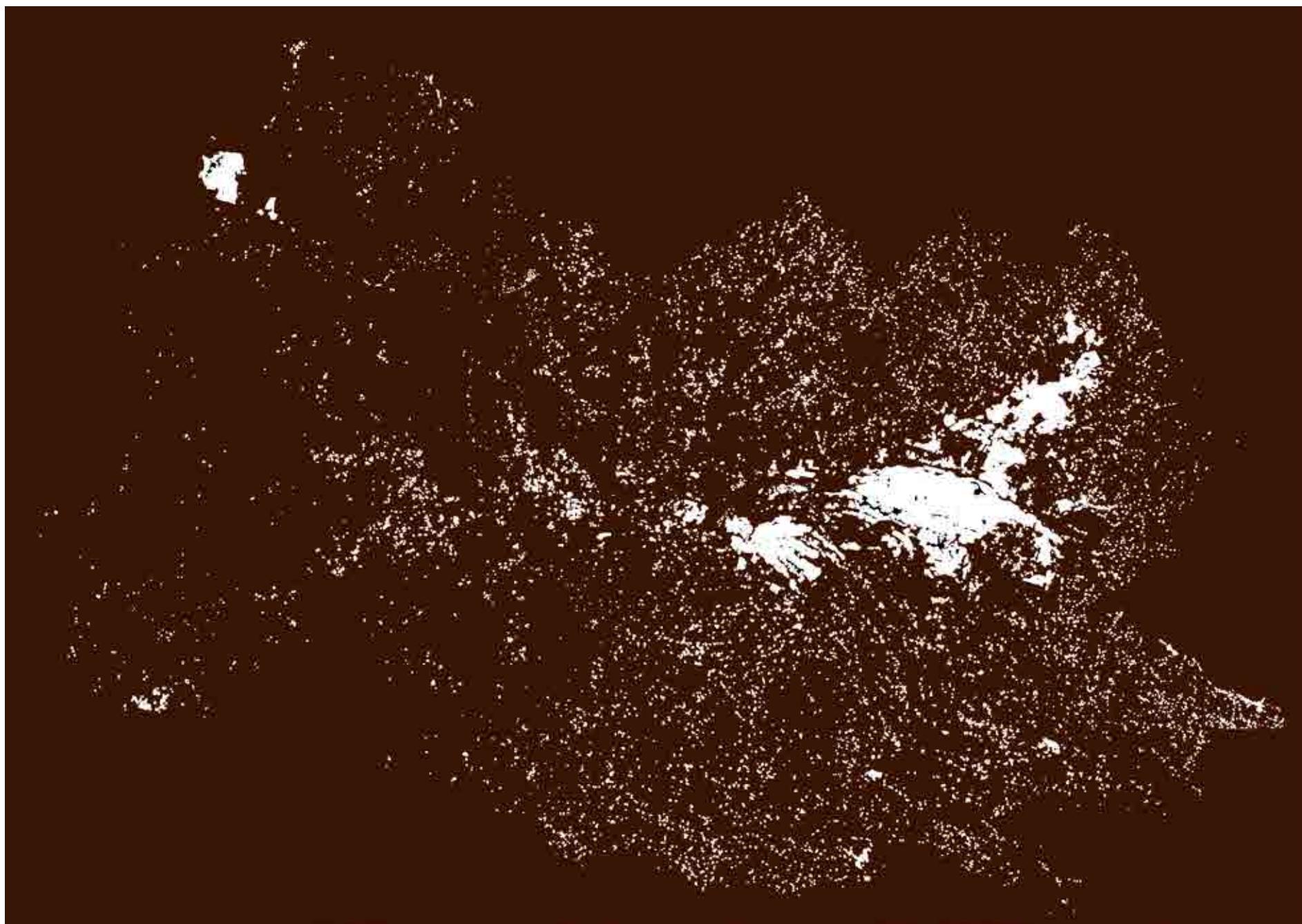


Gráfico 31. Asentamientos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO



Foto 20. Aerofotografía de la ciudad de Pereira, 1969  
Fuente: Investigación Tres Historias Tres ciudades. Universidad Nacional de Colombia - Sede Manizales - IGAC

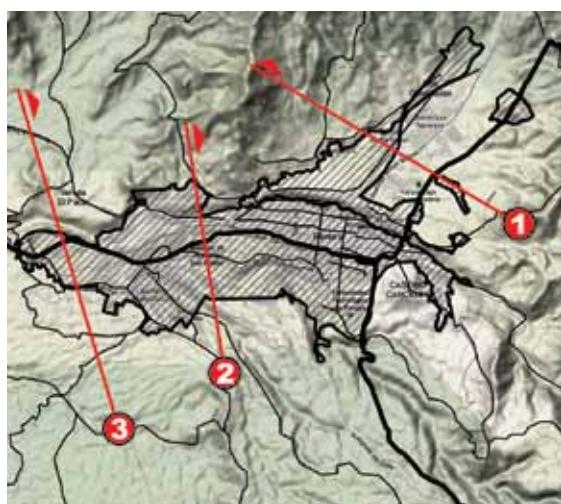


Foto 21. Centro Poblado Altigracia  
Fuente: Autor

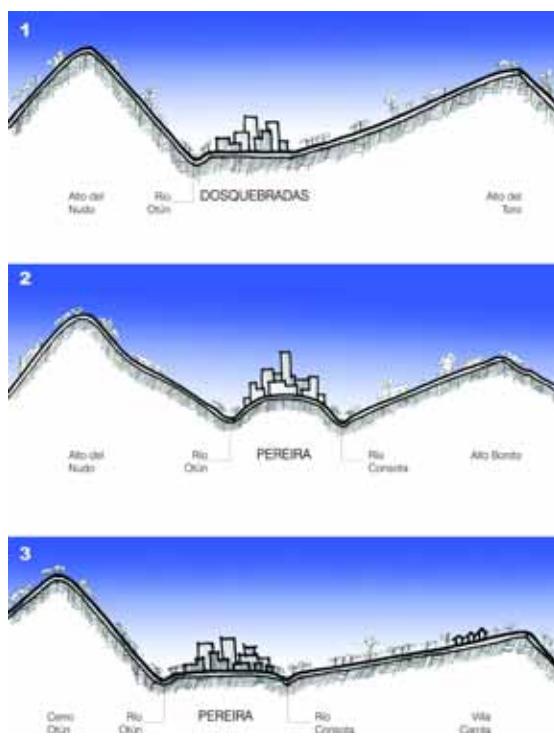


Gráfico 33. Localización de Pereira en área mesopotámica, ríos Otún y Consota  
Fuente: elaboración propia



Gráfico 32. Ilustración de la ocupación del territorio en un centro poblado en Dosquebradas  
Fuente: elaboración propia a partir de trabajo de campo

- Centros poblados: se encuentran de dos tipos, concentrados (en rojo. Gráfico 34) y lineales (en negro. Gráfico 34). Aprovechan condiciones de localización estratégica dentro de la red de caminos y, en algunos casos, las singularidades topográficas como el lomo de una cuchilla o el cambio de una vertiente hídrica.

En términos funcionales, los centros poblados son agrupaciones de vivienda y algunos servicios que polarizan sectores del área rural y, por lo tanto, son los referentes por excelencia para su población. Estos centros complementan el papel de los centros urbanos principales en cuanto a prestación de servicios para el área rural, de allí, su importancia en la estructura del territorio cafetero.

Tal como se señaló en el Estado de la Cuestión, en la Tesis de Paulo Gil se evidencia la construcción histórica del Centro Poblado lineal en el Eje Cafetero, rasgo que en la geografía del AMCO se constituye en una unidad de agregación del hábitat con acentos formales y espaciales característicos en función del tipo de relieve y su relación con los caminos de acceso.

Vale destacar que buena parte de la población de los centros poblados rurales o de las agrupaciones de edificaciones no pertenecientes a unidades productivas, constituyen una categoría poco común en otras estructuras agrícolas, como las europeas, hábitat de campesinos asalariados, que trabajan en otras fincas del entorno y solo poseen un trozo de parcela donde se sitúan la vivienda, un pequeño huerto y un corral de aves.



Foto 22. Centro Poblado Puerto Caldas  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira

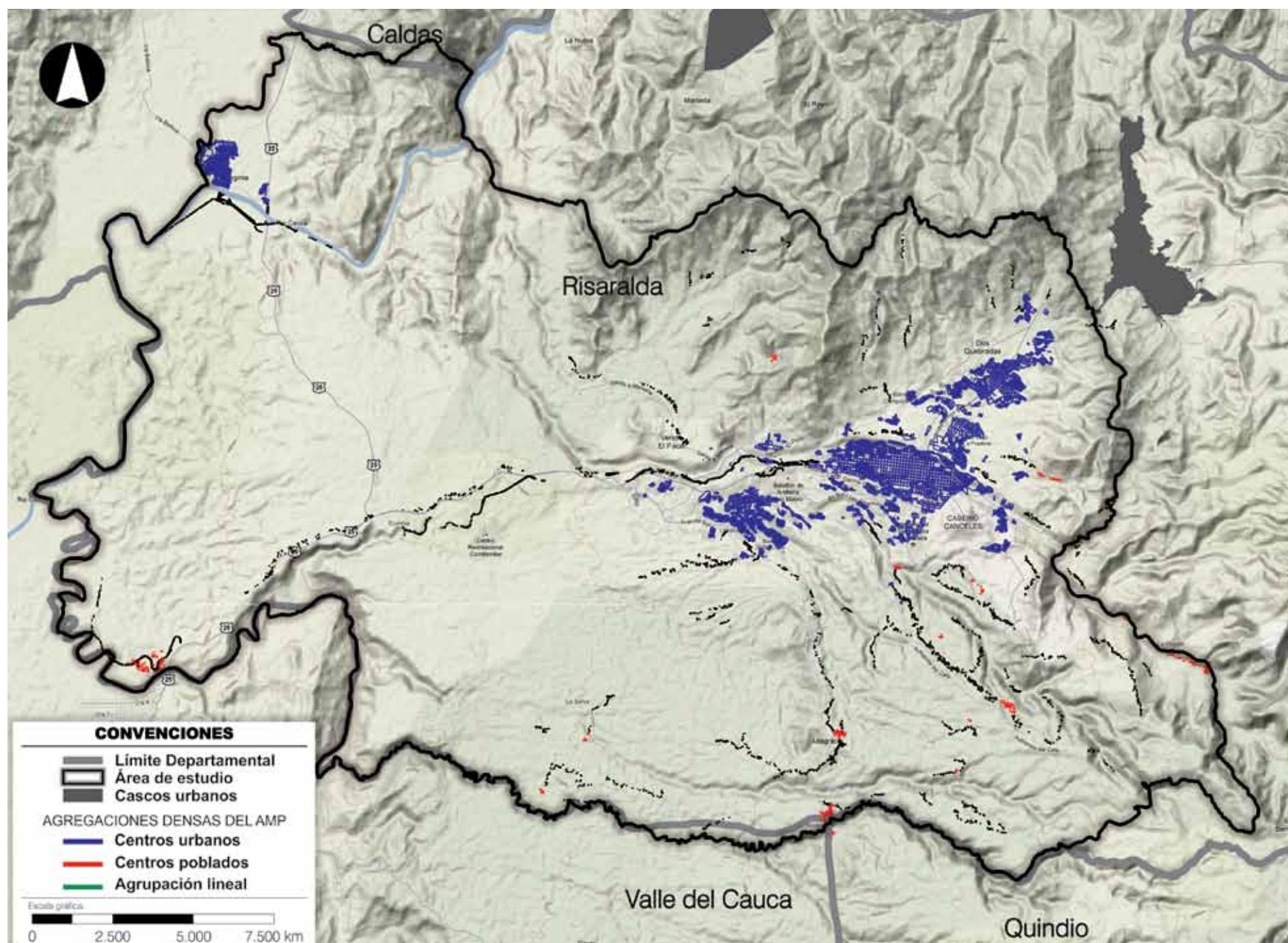


Gráfico 34. Agregaciones densas del AMCO

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO sobre base topográfica Google Maps



Foto 23. Centro Poblado Altigracia  
Fuente: Autor

• Los corredores regionales: (también en negro) inicialmente eran ejes rurales del territorio del AMCO, pero se han transformado paulatinamente y actualmente se han consolidado como conexiones con los ejes viales nacionales. Su ocupación se ha producido, fundamentalmente, con usos de servicios y comercio.

Los asentamientos dispersos son de mayor densidad dentro de las denominadas cotas cafeteras, entre 1.100 y 2.000 metros, pero las características de grano y textura presentan variaciones dentro de esta franja así como las tendencias a formar sistemas agrupados.

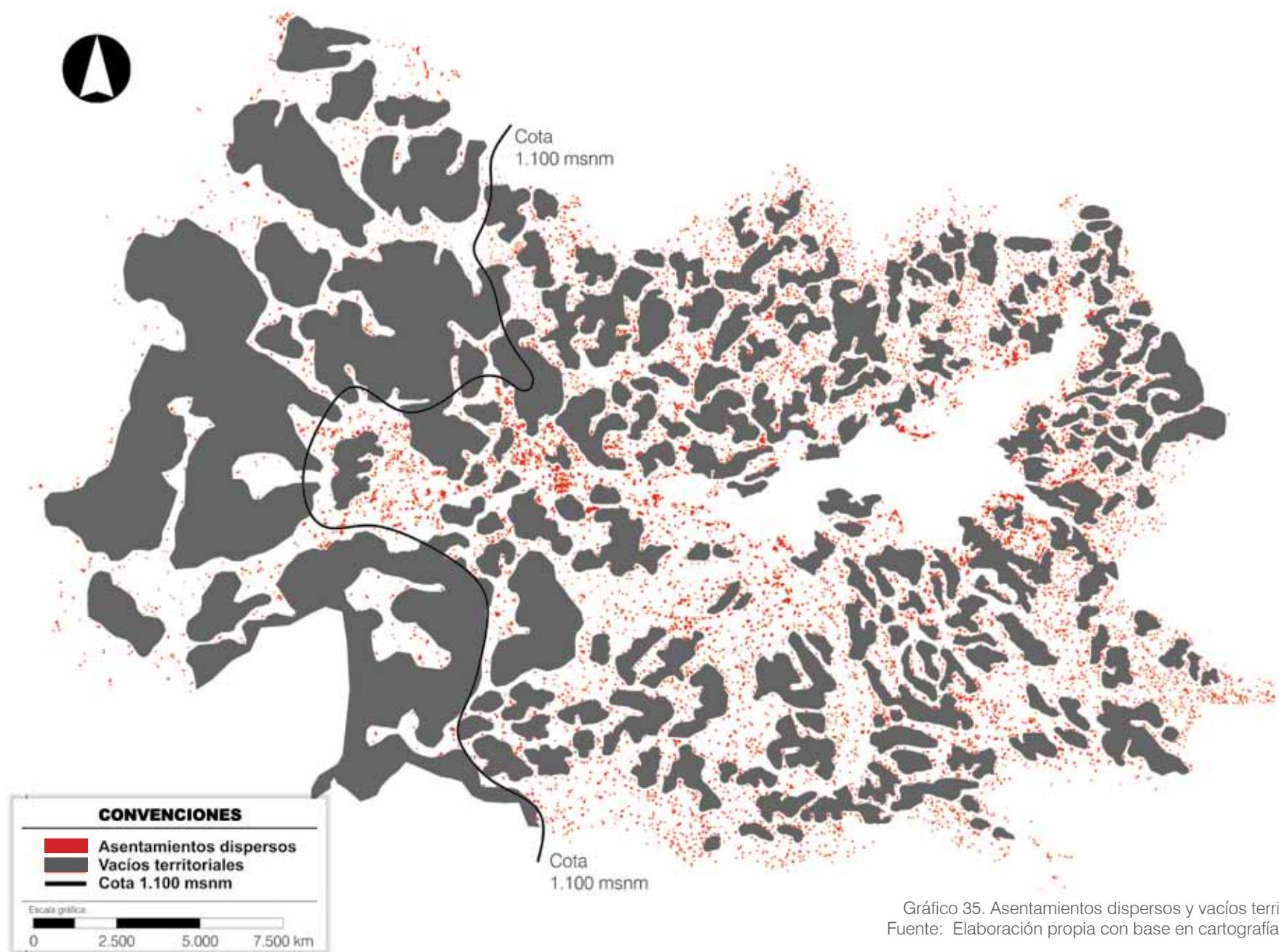


Gráfico 35. Asentamientos dispersos y vacíos territoriales  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

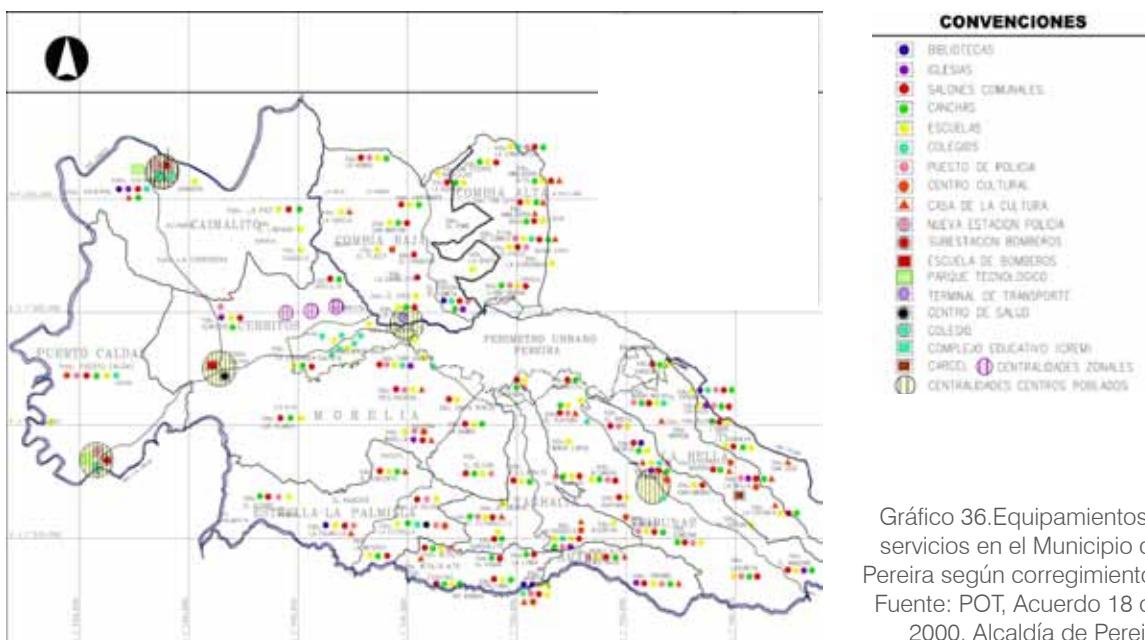


Gráfico 36. Equipamientos y servicios en el Municipio de Pereira según corregimientos  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira

La dispersión de edificaciones, no lo es sólo en cuanto a unidades de producción agrícola, sino también, en cuanto a servicios y equipamientos de escala local que sirven los niveles de vereda y de corregimiento.

Igualmente, sobre los corredores regionales se asientan servicios y equipamientos de escala municipal y metropolitana, o servicios para el usuario de paso por las carreteras regionales y nacionales. Muchos de los equipamientos y servicios propiamente rurales fueron provistos por el Comité de Cafeteros, agremiación federada que jugó un papel clave en la construcción de caminos rurales y su preservación.

#### 1.4.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Para el año 2000, el número de parcelas en el sector rural de Pereira era de 16.484, de las cuales 13.383 se localizan en el sector rural agropecuario y 3.101 en centros poblados. El número de fincas era de 5.579.

En cuanto al predominio de tipos de fincas por superficie existen tres rangos establecidos por la Federación de Cafeteros: pequeños agricultores con fincas de menos de cuatro ha, medianos, 4 a 60 ha, y grandes, más de 60 ha, no obstante, las superficies más comunes varían entre 5 y 25 ha, las grandes haciendas se cuentan en una decena, y las pequeñas fincas, franja gravemente

afectada por la crisis cafetera y de futuro dudoso dentro de la economía cafetera, se cuentan como las más numerosas.

Según un estudio realizado por la Secretaría de Planeación de Pereira, para el año 1998 el 89.87% de las parcelas rurales del municipio tenían vocación agrícola y de éstas el 87.5% eran menores de 5 hectáreas, el 7.86% son de 5 a 15 hectáreas, y el 4.63% son mayores de 15 hectáreas.

En todo caso, para las fincas cafeteras del AMCO, el promedio de superficie de finca es de 5,8 Ha<sup>47</sup> cifra preocupante para los analistas cafeteros por la poca competitividad que pueden tener bajo

47. Promedio calculado para las fincas cafeteras según la tabla 9.

las condiciones de mercado actual, pero que, por el contrario, es una superficie atractiva para el sector inmobiliario que con inversiones mínimas de infraestructuras promueve proyectos de parcelaciones campestres, cada vez más buscados por compradores urbanos.

El impacto y la magnitud de estos procesos de rurbanización aún están por evaluar, pero los resultados que arrojan el análisis de densidades y los análisis específicos por muestras que se desarrollan más adelante permiten inferir la forma intrusiva que ya tiene este proceso en las zonas rurales aledañas a la conurbación, que por tanto deben ser atendidas desde la planificación y el control de la ocupación.

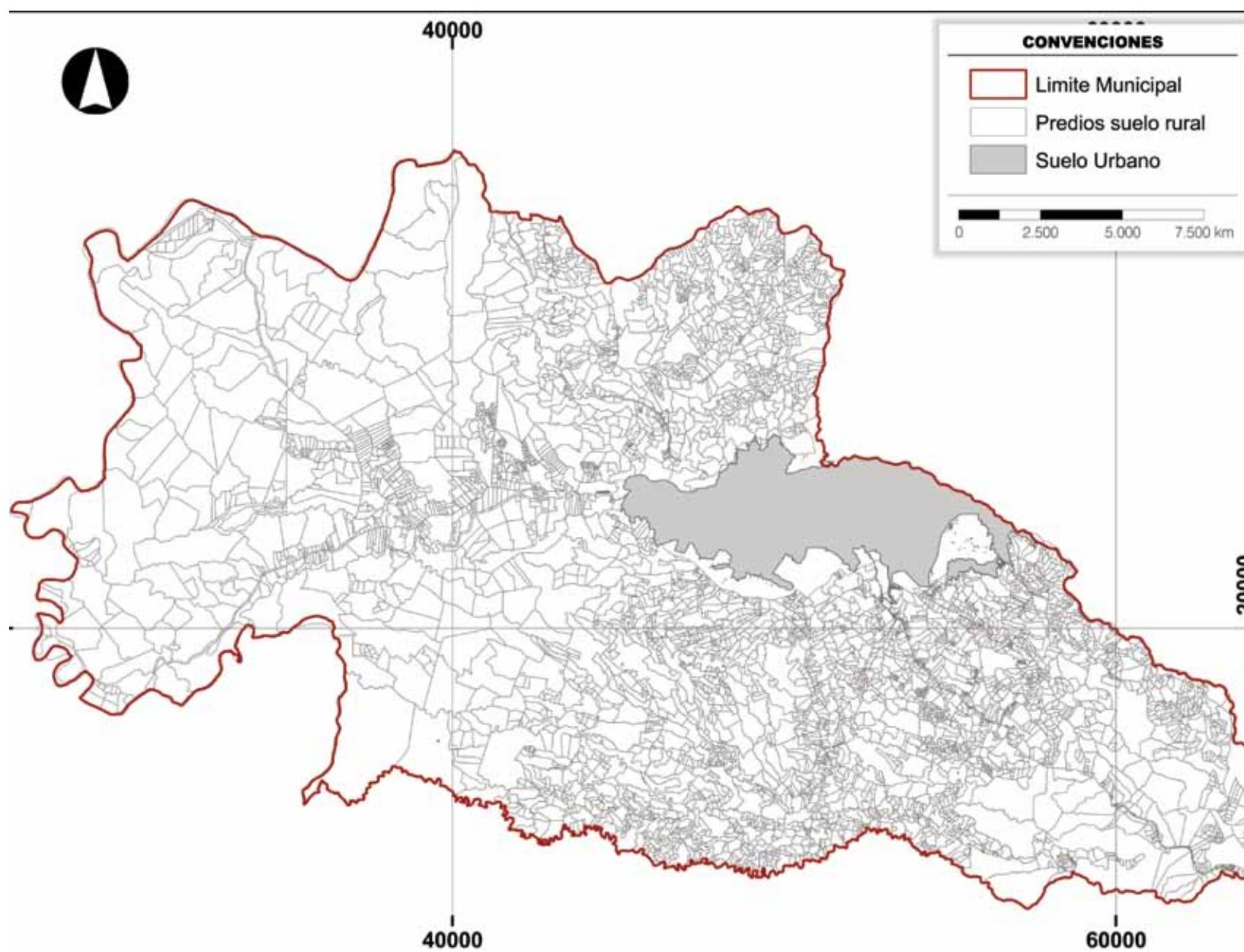


Gráfico 37. Plano parcelario de Pereira  
Fuente: SIG del Municipio de Pereira 2005

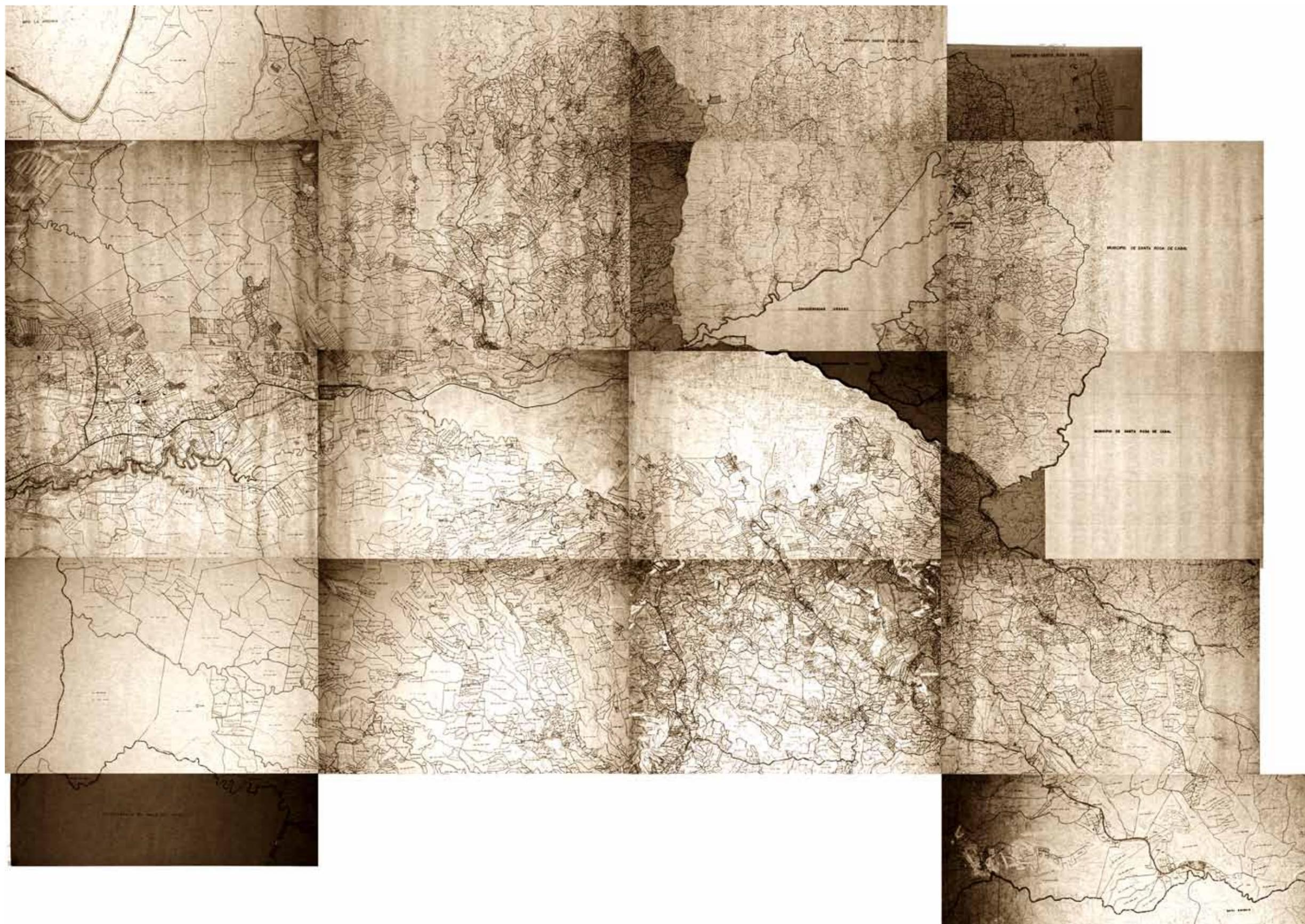


Gráfico 38. Montaje del plano catastral AMCO en el área de estudio

Fuente: Elaboración propia del montaje con base en información análoga adquirida en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC Regional Risaralda, 2002



## 1.5. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

La ocupación intensiva del territorio que muestran los planos de asentamientos y que ha avanzado a pasos acelerados en los cortos 160 años de historia de las formaciones espaciales agraria y urbana en el AMCO se explica a través de los datos socioeconómicos que a continuación se esbozan como referentes medibles para la complementación del análisis morfológico.

### 1.5.1. POBLACIÓN

La población del AMCO al año 2005<sup>48</sup> era de 631.944 habitantes, de los cuales el 82%, es decir 523.118 habitantes, se concentraban en la conurbación Pereira-Dosquebradas y sólo un 4% de la población correspondía al perímetro urbano del municipio de La Virginia, localizado a 30 km de la conurbación.

Además de las ciudades, el perímetro territorial de los tres municipios cuenta con 73 centros poblados rurales con poblaciones que oscilaban para la fecha entre 70 y 6.600 habitantes, con una media de población de 600 habitantes por centro en el municipio de Pereira, y de 500 en toda el área de estudio. De igual manera, se contaba con una población aproximada de 42.212 residentes en la zona rural dispersa, es decir un 7% de la población total. Dicha población se localiza especialmente en las zonas cafeteras y los corredores suburbanos del municipio localizados en las vías de Cerritos hacia Cartago, la vía que conduce a Armenia y las vías que conectan con La Virginia y Marsella.

| Población del AMCO |                  |                 |               |               |                      |                 |
|--------------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Municipio          | Población urbana | Población rural |               |               |                      | Población Total |
|                    |                  | Centro poblado  | Disperso      | Total rural   | No. Centros Poblados |                 |
| Pereira            | 358.681          | 35.536          | 34.180        | 69.716        | 54                   | 428.397         |
| Dosquebradas       | 164.437          | 1.439           | 7.576         | 9.015         | 18                   | 173.452         |
| La Virginia        | 29.546           | 93              | 456           | 549           | 1                    | 30.095          |
| <b>Total AMCO</b>  | <b>552.664</b>   | <b>37.068</b>   | <b>42.212</b> | <b>79.280</b> | <b>73</b>            | <b>631.944</b>  |
| %                  | 87%              | 6%              | 7%            | 13%           | -                    | 100%            |

Tabla 1. Población del AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en datos del Censo DANE 2005

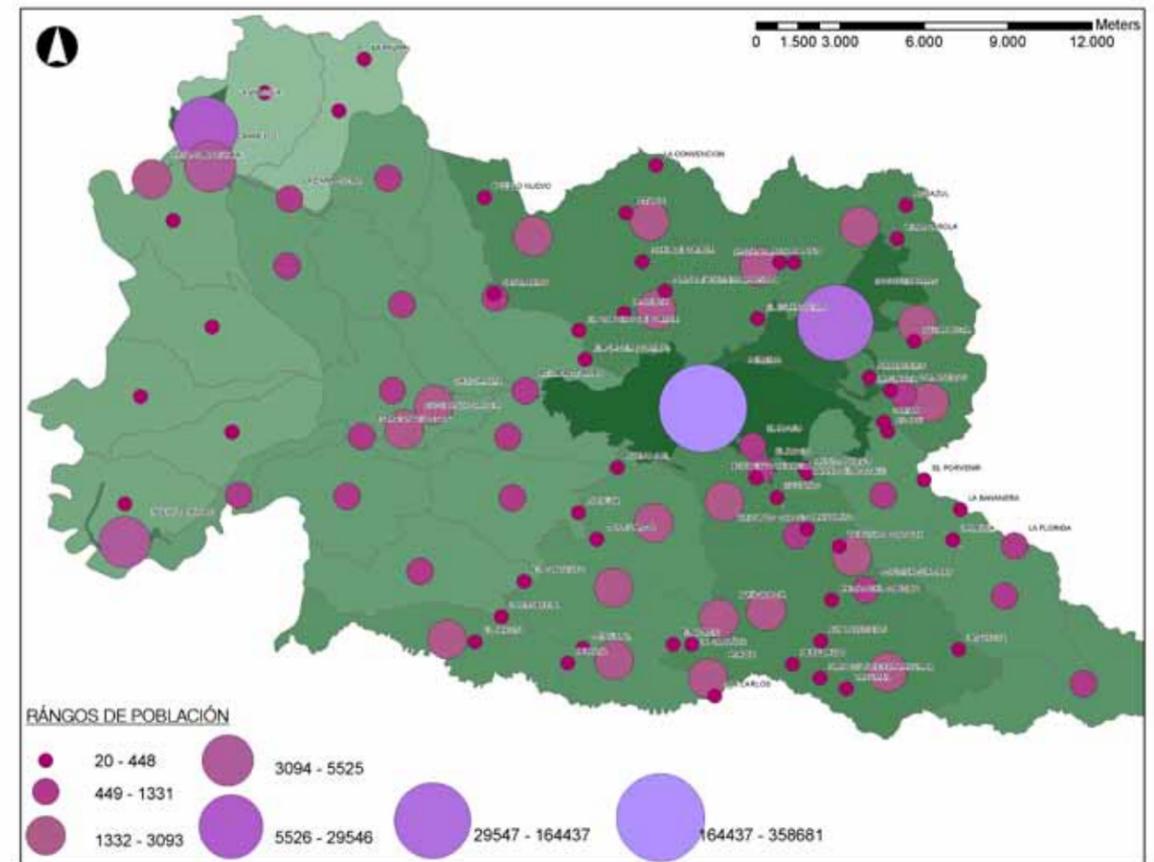


Gráfico 39. Distribución de la población en el AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía y Datos del Censo DANE 2005

48. Censo General 2005 - Información Básica - DANE - Colombia



## - Índice de Demangeon

El enfoque social de la planificación territorial, tiene como eje principal las dinámicas y características poblacionales. La forma como éstas se distribuyen en el territorio, corresponde con factores tanto geográficos como funcionales, estos últimos, íntimamente relacionados con las actividades productivas agrícolas que son inherentes a los espacios rurales y que en casos como los cultivos especializados presentes en el AMCO propician modelos particulares de relación entre el hábitat concentrado y el disperso.

Existen metodologías que permiten establecer indicadores para medir dinámicas de dispersión de la población de un territorio, una de las más utilizadas es el *Índice de Demangeon*, utilizado en geografía para la medición de niveles de concentración o dispersión. Se trata de un cálculo simple que se obtiene de la comparación del producto del número de núcleos secundarios por su población con la del núcleo principal.

Se mide por K:

$$k = \frac{E \times N}{T}$$

Donde:

E: Población fuera de la capital;  
N: número de entidades de la capital;  
T: población total.

Para el cálculo de este índice en el AMCO:

E: es la población de Pereira, Dosquebradas y La Virginia para cada cálculo.

N: es el número de veredas para cada municipio.

T: es la población total de cada municipio.

Para analizar los índices obtenidos y conocer su significado se han definido unos rangos de valor, que permiten estudiar los resultados en relación a distintas categorías de interpretación, que van desde la dispersión máxima hasta la concentración máxima, así:

| MUNICIPIOS          | POB TOTAL      | POB C. POB    | POB DISPER    | POB RURAL     | No VEREDAS | INDICE DEMANGEON | INDICE DEMANG DISP. |
|---------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------------|---------------------|
| <b>PEREIRA</b>      | 428.397        | 35.536        | 34.180        | 69.716        | 54         | 8,79             | 4,31                |
| <b>DOSQUEBRADAS</b> | 173.452        | 1.439         | 7.576         | 9.015         | 18         | 0,94             | 0,79                |
| <b>LA VIRGINIA</b>  | 30.095         | 93            | 456           | 549           | 1          | 0,02             | 0,02                |
| <b>TOTAL AMCO</b>   | <b>631.944</b> | <b>37.068</b> | <b>42.212</b> | <b>79.280</b> | <b>73</b>  | <b>9,16</b>      | <b>4,88</b>         |

Tabla 5. Cálculo del índice de Demangeon en los municipios que conforman el AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en datos del Censo DANE 2005

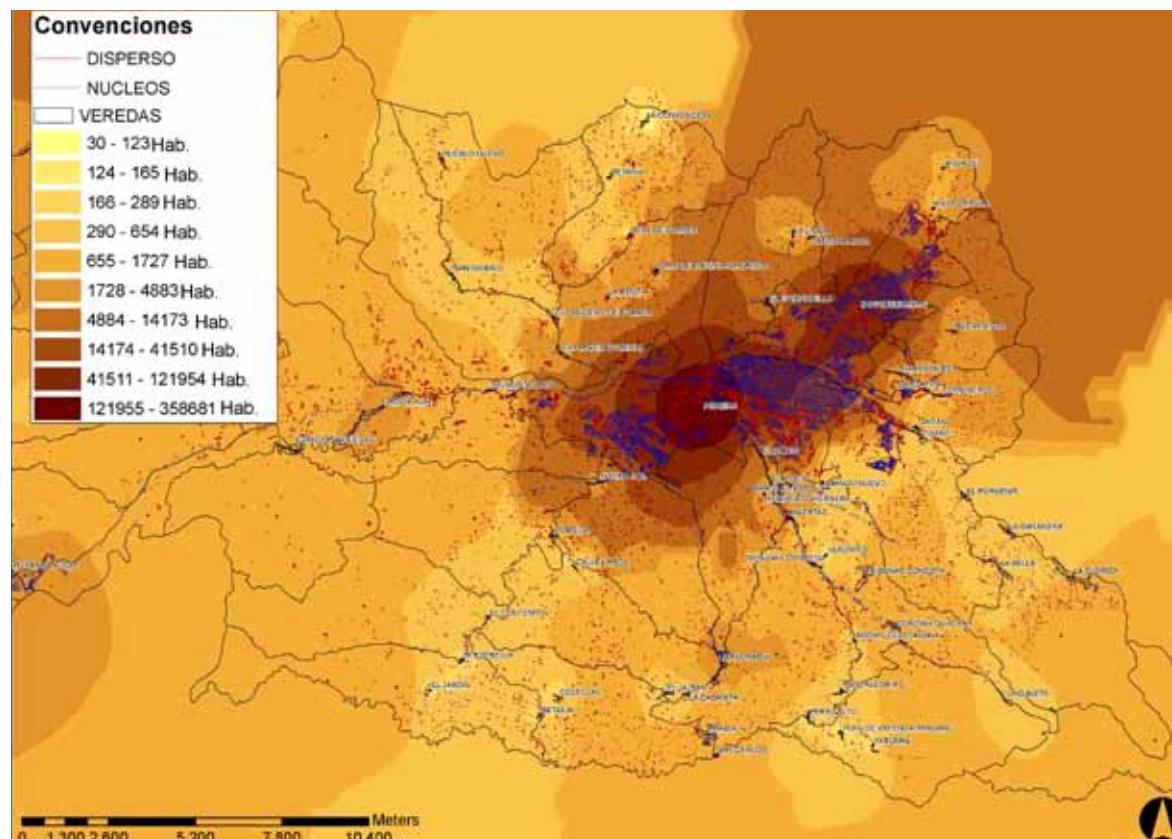


Gráfico 40. Tendencias de dispersión definida por el peso de la variable poblacional en el AMCO incluida la población de perímetros urbanos

Fuente: Elaboración propia con base en la Cartografía y Datos del Censo DANE 2005

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Concentración máxima | < 0.01     |
| Concentración media  | 0.01 - 0.1 |
| Concentración mínima | 0.1 - 1    |
| Dispersión mínima    | 1 - 10     |
| Dispersión media     | 10 - 100   |
| Dispersión máxima    | > 100      |

• El índice obtenido en La Virginia es de 0,02 - Concentración Media, este resultado se explica claramente por el poco peso de la población rural en el municipio y es coincidente con la tendencia histórica de pérdida de su peso específico en el total a favor del área urbana.

• El índice obtenido en Dosquebradas es de 0,94 - Concentración Mínima, este valor permite leer la primacía de las concentraciones de características urbanas

sobre las ocupaciones de categorías dispersas, sin embargo, este valor se encuentra próximo a la categoría de dispersión mínima, dejando ver un cierto equilibrio entre concentración y dispersión para el caso de Dosquebradas y bajas densidades urbanas.

• Para el caso de Pereira se halló un valor de 8,79 - Dispersión Mínima, el cual se ubica claramente en esta categoría, cercano a la condición de dispersión media, este fenómeno encuentra en su justificación, una diferencia de los otros dos municipios del AMCO y es que a pesar de tener la mayor fuerza de concentración, por ser la capital del departamento, posee un entorno rural que se construyó mayoritariamente a partir de la especialización del cultivo del café y en la consolidación de las fincas, por un lado, y por otro al creciente fenómeno suburbial



## • Densidad poblacional en el AMCO

La densidad poblacional en los centros urbanos es mayor en Pereira con un indicador de 12.885 habitantes por km<sup>2</sup> acorde con su condición de capital del Departamento, sin embargo, este valor es más cercano al hallado en Dosquebradas en su condición de área urbana conurbada con la capital. La mayor diferencia se encuentra con La Virginia, municipio de menor tamaño y menor densidad (casi la mitad de la pereirana) hecho que refleja su condición climática distinta y el predominio

de tipologías edificatorias de menor densidad. Esta condición también se ve explicada desde la historia en la medida en que la decadencia de los puertos fluviales, desde la década de 1920, y el breve auge del ferrocarril, hasta la entrada de las carreteras, hizo que localizaciones como La Virginia perdieran valor estratégico y dinámicas de crecimiento a favor de las conurbaciones en torno a la capital.

A partir del análisis espacial de los datos del Censo DANE 2005 se ha podido establecer que en el AMCO la densidad poblacional promedio en el área rural dispersa es

mayor en el Municipio de Dosquebradas, esto se puede relacionar con la diferencia considerable de superficie que existe en relación con Pereira, no obstante, al hacer el análisis pormenorizado por sectores rurales (veredas) como se muestra en el Gráfico 43 se puede observar cómo las densidades más altas corresponden con la franja de producción cafetera, en la cual Dosquebradas se encuentra completamente inmersa, hecho que explica las altas densidades halladas en dicho municipio, sin embargo, también es preciso aclarar que a diferencia de Pereira, en Dosquebradas hay un menor reconocimiento en los censos de

| Densidad Total      |                 |                |                        | Densidad rural        |                |                        |                          |                         |                           |                                  |                                 |                            |
|---------------------|-----------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Municipio           | Población Total | Área Total Km2 | Densidad total Hab/Km2 | Población Rural Total | Área Rural Km2 | Densidad Rural Hab/Km2 | Población Rural disperso | Área Rural disperso Km2 | Densidad Disperso Hab/Km2 | Población Rural Centros Poblados | Área Rural Centros Poblados Ha. | Densidad Centros P. Hab/Ha |
| <b>Pereira</b>      | 428.397         | 609,26         | 703                    | 69.716                | 581,43         | 120                    | 34.180                   | 577,35                  | 59                        | 35.536                           | 407,11                          | 87                         |
| <b>Dosquebradas</b> | 173.452         | 68,25          | 2.542                  | 9.015                 | 52,52          | 172                    | 7.576                    | 52,41                   | 145                       | 1.439                            | 10,86                           | 133                        |
| <b>La Virginia</b>  | 30.095          | 34,86          | 863                    | 549                   | 31,09          | 18                     | 456                      | 31,06                   | 15                        | 93                               | 2,83                            | 33                         |
| <b>Total AMCO</b>   | <b>631.944</b>  | <b>712</b>     | <b>887</b>             | <b>79.280</b>         | <b>665</b>     | <b>119</b>             | <b>42.212</b>            | <b>661</b>              | <b>64</b>                 | <b>37.068</b>                    | <b>421</b>                      | <b>88</b>                  |

Tabla 6. Densidad de población en el AMCO

Fuente: Elaboración propia con base en el Censo DANE 2005 y los perímetros espaciales de la base cartográfica DANE

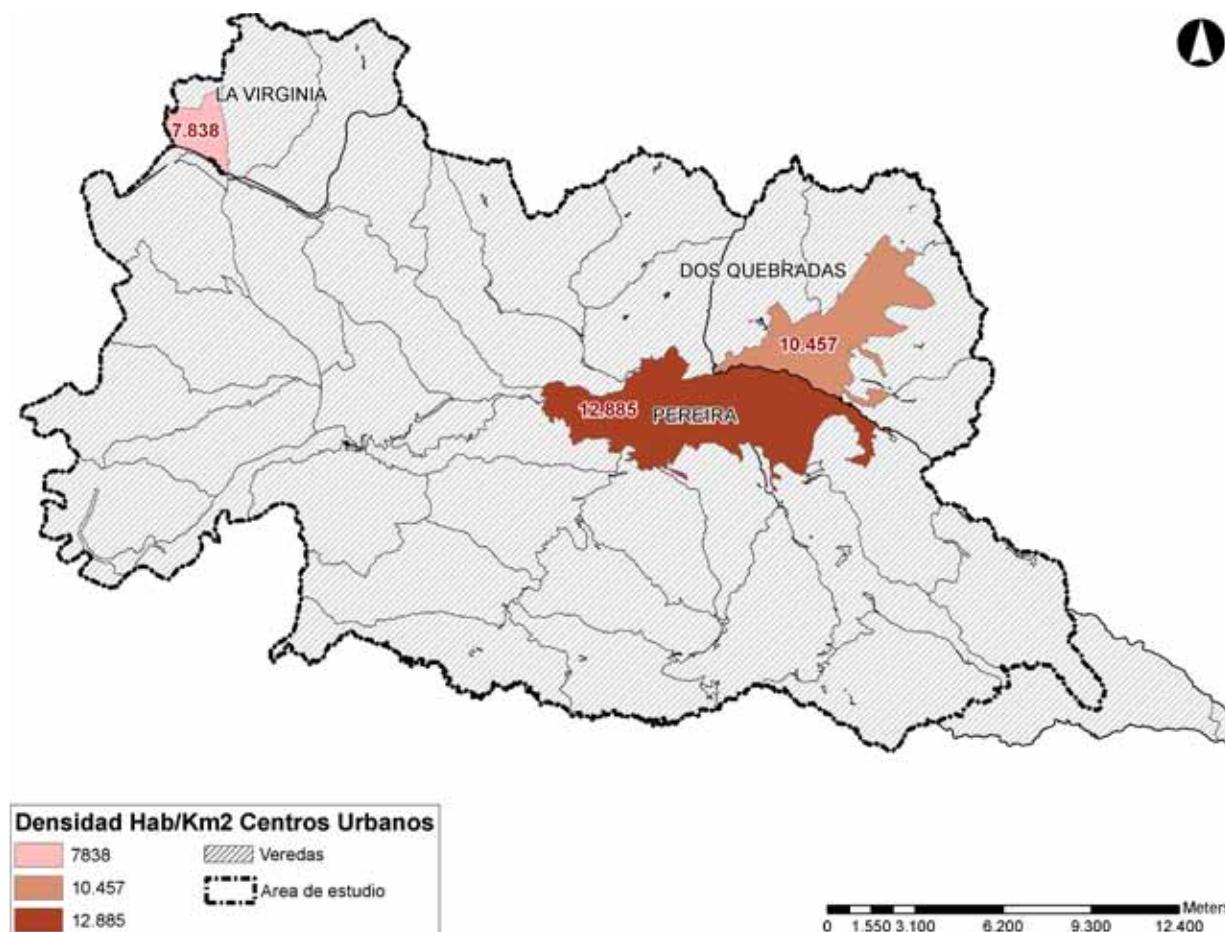


Gráfico 42. Densidad en los cascos urbanos, indicada por el número de habitantes por km<sup>2</sup>  
Fuente: Elaboración propia con la Base Cartográfica y el Censo DANE 2005



inferir que éstas son altas<sup>50</sup>, especialmente en las franjas cafeteras, hecho que constata la premisa que asocia las mayores densidades rurales a la agricultura sedentaria. Lo que resulta particular es que siendo el café un cultivo más relacionado con la agricultura comercial de gran escala produzca poblaciones permanentes altas y un gran número de propietarios, hecho asociable, por un lado, a la colonización agrícola que dio origen al territorio hoy conocido como Eje Cafetero al que pertenece el AMCO, con la acotación para Pereira de las normas que limitaban el tamaño de la propiedad inicial prohibiendo el latifundio, y por otra parte a la convivencia del café con los cultivos de pancoger que hacen del campesino cafetero alguien psicológicamente ligado a la tierra, tal como afirma Lebeau para el caso del habitante rural Bamileke (densidad rural de 130 hab/km<sup>2</sup>), lo cual se traduce en una alta intensificación agrícola y en la producción de un hábitat con un paisaje preciso y cuidado<sup>51</sup>.

Esta condición se ve reflejada en los indicadores del AMCO, pues se encuentran aquí un 51% de las veredas con un indicador mayor o igual a los 100 hab/Km<sup>2</sup> porcentaje que se traduce en un 49% de la superficie total del área de estudio.

### 1.5.2. SECTORES ECONÓMICOS

La localización nodal de Pereira en el Eje Cafetero y su creciente vocación terciaria corresponde incluso con el propósito de los fundadores de la ciudad de generar en aquella nueva villa (ubicada en el mismo lugar en que, 323 años antes, se erigiera la antigua Cartago) el espacio para facilitar la interrelación social y económica entre los Estados de Antioquia (con base económica minera) y Cauca<sup>52</sup> (de vocación agrícola y ganadera). Se requería, entonces, de un punto que brindará algunos servicios a los arrieros y comerciantes de la época, dado

50. Las densidades rurales más altas del mundo se encuentran en las llanuras rícolas de Asia con cifras, por ejemplo, de 430 hab/km<sup>2</sup> en la llanura del Tonkin, 1000 hab./km<sup>2</sup>, Río Rojo, 900 hab./km<sup>2</sup> Bengala, hecho que contrasta con la ocupación en las montañas donde la densidad oscila entre 5 y 8 hab./km<sup>2</sup>. En Francia, cada campesino tiene aproximadamente tres hectáreas cultivables, lo que podría arrojar una densidad aproximada de 35 familias por km<sup>2</sup> o 140 hab/km<sup>2</sup>. (Datos tomados de Lebeau. Ibid, Pág. 121).

51. Ibid. Pág. 117.

52. División territorial de entonces, Pereira y Cartago pertenecían al Estado del Cauca y Manizales era la frontera del Estado de Antioquia.

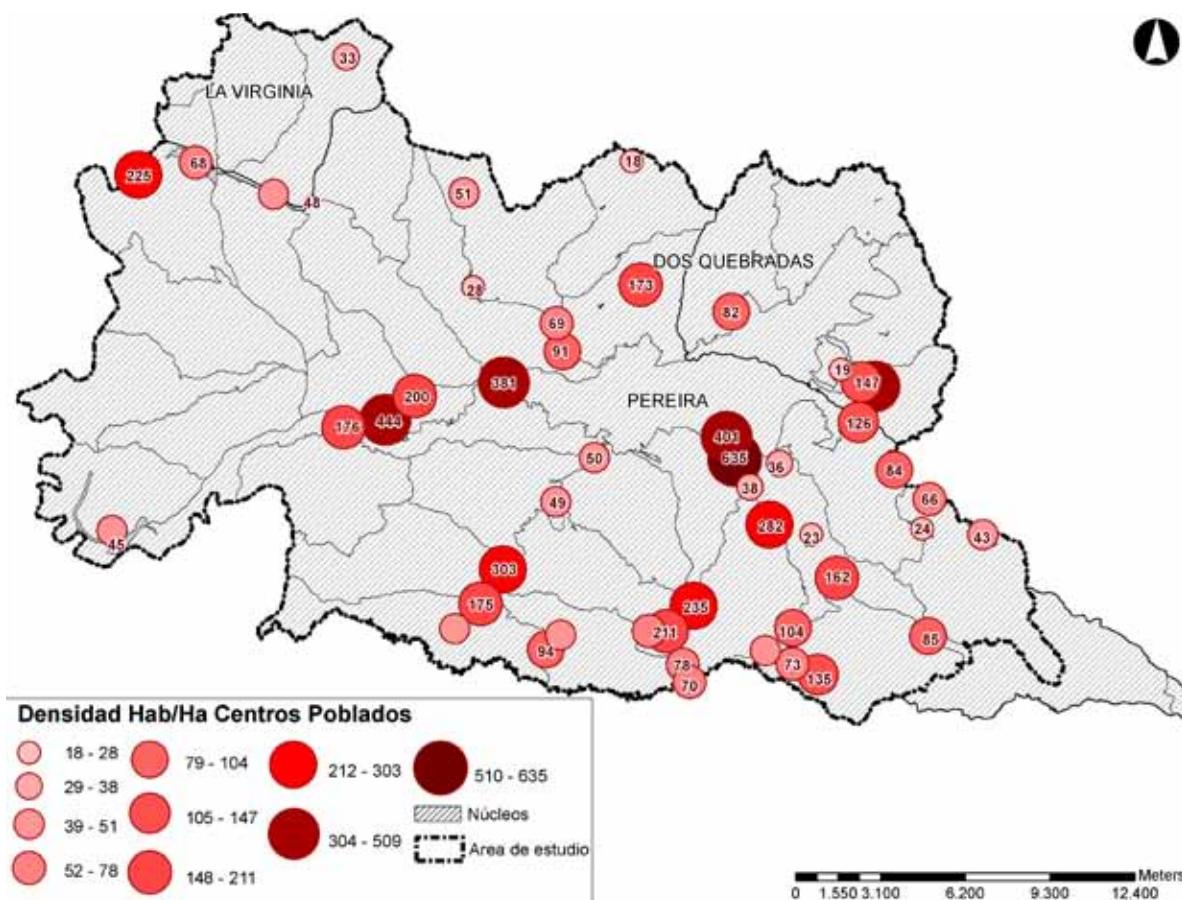


Gráfico 45. Densidad en los centros poblados, indicada por el número de habitantes por ha  
Fuente: Elaboración propia con la Base Cartográfica y el Censo DANE 2005

que las distancias que hoy separan los diferentes centros urbanos de la zona, con las condiciones abruptas de la topografía y el incipiente desarrollo de las comunicaciones, hacían de aquellas travesías largas y difíciles jornadas.

La actividad agrícola del municipio de Pereira y alrededores se impulsó muy pronto con fines de exportación con la introducción de plantaciones de cacao, caucho y café. El municipio se convirtió en breve tiempo en centro comercial y productor agrícola. El café se cultivaba en Pereira desde finales del siglo XIX aunque no se tiene certeza del año en que se introdujo como plantación con fines comerciales, no obstante, existen registros del año 1875 que demuestran que ya existían algunos ejemplares del arbusto, valorado por el entonces ministro Salvador Camacho Roldán como árbol por su gran tamaño, de igual forma se tienen registros de la existencia de ocho trilladoras del grano ubicadas en la ciudad<sup>53</sup>.

53. Angel Jaramillo, Hugo. Pereira Espíritu de Libertad. Pereira. Editorial Papiro, 1995. Pág. 190.

Para 1904 se inició en Pereira la industria manufacturera, que alcanzó un elevado desarrollo y auge económico gracias a las políticas de protección nacional, con un crecimiento sostenido hasta la década de 1920. La llegada del sistema ferroviario en 1921 y de las carreteras que le conectaban con Santa Rosa de Cabal, Armenia y Cartago (desde aquí con Cali), posicionaron la ciudad entre las diez primeras del país.

A principios de los años 30 se instalaron las primeras fábricas de artículos manufacturados y de consumo (jabón, cerveza, gaseosas y herramientas de trabajo agrícola) y al final de esta década, aparecieron las primeras fábricas modernas (vidrios, hilados, tejidos y chocolate) con lo que se consolidaba progresivamente el sector secundario, para 1950 ya existía en la ciudad la actual Asociación Nacional de Industriales – ANDI, que había sido fundada seis años antes en Medellín.

El definitivo acelerador del crecimiento de la actividad económica pereirana coincide con la creación del departamento del



| Municipio                           | Típica         |                |           | Caturra        |                |            | Colombia       |                |            | Total           |                 |             |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                                     | Lotes          | Superficie     | %         | Lotes          | Superficie     | %          | Lotes          | Superficie     | %          | Lotes           | Superficie      | %           |
| <b>Pereira*</b>                     | 554,0          | 680,9          | 6%        | 3.699,0        | 5.779,2        | 48%        | 3.156,0        | 5.575,2        | 46%        | 7.409,0         | 12.035,3        | 100%        |
| <b>Dosquebradas</b>                 | 455,0          | 424,3          | 15%       | 1.732,0        | 1.673,8        | 58%        | 632,0          | 781,7          | 27%        | 2.819,0         | 2.879,8         | 100%        |
| <b>La Virginia</b>                  | 24,0           | 27,2           | 33%       | 37,0           | 23,5           | 28%        | 36,0           | 32,8           | 39%        | 97,0            | 83,5            | 100%        |
| <b>Total Área objeto de estudio</b> | <b>1.033,0</b> | <b>1.132,4</b> | <b>8%</b> | <b>5.468,0</b> | <b>7.476,5</b> | <b>50%</b> | <b>3.824,0</b> | <b>6.389,7</b> | <b>43%</b> | <b>10.325,0</b> | <b>14.998,6</b> | <b>100%</b> |

Tabla 9. Distribución del área del café en hectáreas sembradas por variedad y municipio. 1997  
Fuente: Encuesta Nacional Cafetera 1993-1997, fase I a V. En: Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social.

La Variedad Caturra se comporta muy bien en la zona cafetera, aunque es susceptible a la roya<sup>54</sup>, la Variedad Colombia es muy parecida a la Caturra en el tamaño y la forma del árbol, pero tiene resistencia a la Roya del cafeto, su producción es igual a la Caturra, el tipo de grano y la calidad de la bebida es igual a las otras variedades de Café Arábigo.

Los cafetos se deben sembrar en zonas con temperaturas medias entre 18 y 21 grados centígrados. En climas más fríos su producción es menor y son más susceptibles a enfermedades. En climas más cálidos su vida productiva es más corta y las enfermedades son más severas. La cantidad de lluvia necesaria para su buen

54. Enfermedad que ataca el cafeto, especialmente las hojas.

desarrollo está entre 1.800 y 2.800 mm anuales, bien distribuida en todos los meses del año. El exceso de lluvias acelera el ataque de enfermedades, agrava el problema de la erosión, al que son altamente susceptibles los suelos cafeteros por su composición, y afecta la floración del cafetal.

El suelo es esencial para el cafeto porque proporciona el anclaje, el agua y los nutrimentos necesarios para su crecimiento y producción, los suelos oscuros son los mejores para el café, por su contenido de materia orgánica. Por su textura y permeabilidad, los mejores son los suelos francos que tienen en igual proporción los contenidos de arena, limo y arcilla y permeabilidad moderada. Según su estructura, la mejor es la granular porque

las raíces crecen y penetran fácilmente y las plantas encuentran los nutrientes y el agua. El suelo debe permitir la penetración de las raíces hasta 80 centímetros.

En condiciones favorables de suelo y clima, se pueden sembrar hasta 10.000 plantas por hectárea, al sol. A la sombra se siembran menos de 5.000 plantas por hectárea, el cultivo produce menos café, pero la inversión en dinero y mano de obra también es menor, además de las ventajas en cuanto a fijación de suelos. Estos dos tipos de cultivo son determinantes en la construcción del paisaje cafetero, por cuanto su implantación en las diferentes topografías produce texturas y coloraciones diferentes.



Foto 24. Cultivo de café de libre exposición al sol - Variedad Colombia  
Fuente: Autor



Foto 25. Arbol de café – Variedad Caturra  
Fuente: Autor

• **La finca cafetera**



Foto 26. UPA cafetera en Pereira  
Fuente: Autor

Según la Encuesta Nacional Cafetera, la unidad productiva agrícola cafetera (en adelante UPA) en el AMCO tiene un tamaño promedio de 5,97 ha y el grado promedio de especialización de la finca cafetera, medido de acuerdo al área dedicada al cultivo en la UPA, corresponde a 4,08 ha, es decir, un 68%. Las fincas cafeteras en el AMCO cuentan con un promedio de dos lotes por finca, lo cual permite la rotación de cafetales de forma permanente y un sistema de producción fijo en todas las cosechas del año.

Aunque lo normal es encontrar productos diferentes al café dentro de las fincas, dedicados más al autoconsumo que a la comercialización (productos de pancoger), resalta el hecho que, sumados, solo alcanzan un 16%, porcentaje igual al ocupado por pastos. En cuanto al 6% denominado como Monte se refiere a pequeños bosquecillos o guaduales jóvenes, ubicados alrededor de los nacimientos de arroyos, de los cauces o de las quebradas y ríos.

| Municipio                           | UPAS           |                 | N° FINCAS      |                | N° PARCELAS  |              | CAFÉ           |                 |               |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
|                                     | Total          | Superficie      | Lotes          | con café       | Total        | con café     | Lotes          | Superficie      | %             |
| Pereira                             | 2.480,0        | 16.780,9        | 2.515,0        | 2.511,0        | 63,0         | 61,0         | 7.409,0        | 12.035,3        | 71,72%        |
| Dosquebradas                        | 1.150,0        | 5.018,1         | 1.219,0        | 1.196,0        | 48,0         | 44,0         | 2.819,0        | 2.879,8         | 57,39%        |
| La Virginia                         | 47,0           | 180,1           | 55,0           | 50,0           | 1,0          | 1,0          | 97,0           | 83,5            | 46,36%        |
| <b>Total Área objeto de estudio</b> | <b>3.677,0</b> | <b>21.979,1</b> | <b>3.789,0</b> | <b>3.757,0</b> | <b>112,0</b> | <b>106,0</b> | <b>7.578,0</b> | <b>14.998,6</b> | <b>68,24%</b> |

Tabla 10. Número de UPAS, fincas, parcelas, superficie de las UPAS y superficie en hectáreas de café por municipio. 1997  
Fuente: Encuesta Nacional Cafetera 1993-1997, fase I a V. En: Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social

| Municipio                           | Superficie UPAS | Café            | Caña de azúcar | Cacao       | Plátano     | Otro pe      | Tempor       | Asocio      | Pastos         | Monte          | Bosques      | Otro uso     |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Pereira                             | 16.780,9        | 12.035,3        | 182,2          | 20,4        | 60,8        | 431,6        | 377,2        | 40,5        | 2.416,9        | 489,3          | 212,9        | 513,8        |
| Dosquebradas                        | 5.018,1         | 2.879,8         | 5,1            | 0,0         | 21,7        | 31,4         | 52,5         | 46,3        | 985,1          | 855,7          | 62,5         | 77,9         |
| La Virginia                         | 180,1           | 83,5            | 0,7            | 0,7         | 0,4         | 0,0          | 0,6          | 0,0         | 58,4           | 35,2           | 0,0          | 0,6          |
| <b>Total Area objeto de estudio</b> | <b>21.979,1</b> | <b>14.998,6</b> | <b>188,0</b>   | <b>21,1</b> | <b>82,9</b> | <b>463,0</b> | <b>430,3</b> | <b>86,8</b> | <b>3.460,4</b> | <b>1.380,2</b> | <b>275,4</b> | <b>592,3</b> |
|                                     | %               | 100%            | 68%            | 1%          | 0%          | 0%           | 2%           | 2%          | 0%             | 16%            | 6%           | 1%           |

Tabla 11. Distribución de superficies en hectáreas según usos de la tierra en las UPAS cafeteras por municipio. 1997  
Fuente: Encuesta Nacional Cafetera 1993-1997, fase I a V. En: Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social

• **Población en las UPAS cafeteras**

En cuanto a la población de las UPAS cafeteras, cabe destacar el importante peso porcentual de habitantes respecto al total del área rural del AMCO, un 20,3% del total de 99.827 habitantes rurales, o un 29,4% frente a los 68.955 habitantes del área rural clasificada como dispersa. Probablemente, esta última cifra sería más representativa, ya que las UPAS suelen ser unidades de propiedad con una mayor entidad en cuanto

a superficie y las parcelas existentes en los centros poblados rurales por el contrario son de dimensiones menores y su población, por lo general, trabaja al servicio de fincas cafeteras mayores.

La dotación de servicios públicos domiciliarios en las UPAS cafeteras ha sido promovida por los comités de cafeteros municipales y el departamental. El Cuadro 11 refleja la existencia de redes básicas (líneas eléctricas y acueductos) como

servicios bastante extendidos, las viviendas que no cuentan con acceso a acueductos colectivos o municipales, en la mayoría de los casos tienen acceso a nacimientos y fuentes hídricas de calidad media, esto teniendo en cuenta que la presencia del agua es un factor indispensable en el proceso de beneficio del café. La red telefónica cuenta con menor presencia en las UPAS, aunque su cobertura en los centros poblados es mucho mayor y, además, existen servicios de telefonía colectiva rural.

| Municipio                           | N° UPAS      | Total personas | Total hogares | Personas según sexo |              | Hog. Residentes |              | % Productor residente |
|-------------------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|
|                                     |              |                |               | Hombres             | Mujeres      | Productor       | Otros        |                       |
| Pereira                             | 2.480        | 14.359         | 3.370         | 7.485               | 6.874        | 996             | 2.374        | 29,55%                |
| Dosquebradas                        | 1.150        | 5.747          | 1.284         | 3.022               | 2.725        | 450             | 834          | 35,05%                |
| La Virginia                         | 47           | 175            | 40            | 97                  | 78           | 16              | 24           | 40,00%                |
| <b>Total Área objeto de estudio</b> | <b>3.677</b> | <b>20.281</b>  | <b>4.694</b>  | <b>10.604</b>       | <b>9.677</b> | <b>1.462</b>    | <b>3.232</b> | <b>31,15%</b>         |

Tabla 12. Número de UPAS cafeteras, personas y hogares residentes por municipios. 1997  
Fuente: Encuesta Nacional Cafetera 1993-1997, fase I a V. En: Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social

| Municipio                           | Total N° de viviendas | Energía eléctrica |               | Teléfono   |               | Alcantarillado |               | Acueducto    |               | Tres servicios |               | Sin servicios |              |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
|                                     |                       | N° de viv.        | %             | N° de viv. | %             | N° de viv.     | %             | N° de viv.   | %             | N° de viv.     | %             | N° de viv.    | %            |
| Pereira                             | 3.748                 | 3.671             | 97,95%        | 466        | 12,43%        | 2.441          | 65,13%        | 2.912        | 77,69%        | 2.209          | 58,94%        | 57            | 1,52%        |
| Dosquebradas                        | 1.360                 | 1.281             | 94,19%        | 100        | 7,35%         | 115            | 8,46%         | 531          | 39,04%        | 60             | 4,41%         | 66            | 4,85%        |
| La Virginia                         | 46                    | 42                | 91,30%        | 4          | 8,70%         | 5              | 10,87%        | 25           | 54,35%        | 5              | 10,87%        | 4             | 8,70%        |
| <b>Total Área objeto de estudio</b> | <b>5.154</b>          | <b>4.994</b>      | <b>96,90%</b> | <b>570</b> | <b>11,06%</b> | <b>2.561</b>   | <b>49,69%</b> | <b>3.468</b> | <b>67,29%</b> | <b>2.274</b>   | <b>44,12%</b> | <b>127</b>    | <b>2,46%</b> |

Tabla 13. Conexión a servicios públicos en viviendas de las UPAS cafeteras por municipios. 1997  
Fuente: Encuesta Nacional Cafetera 1993-1997, fase I a V. En: Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social



Foto 27. Frijoles - Producto de pancoger  
Fuente: Autor



- Adopción mediante el acuerdo N° 44 del primer código de construcciones y urbanismo (1940), con base en las reglamentaciones vigentes en las ciudades de Buenos Aires, Nueva York y Bogotá.

- En 1950, mediante el decreto 100 de la Alcaldía de Pereira, se adiciona al código de construcciones las normas precisas de prevención contra incendios, sobre higiene y seguridad en establecimientos públicos.

- Creación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal (1953). Las funciones de ésta dependencia las realizaba antes la Secretaría Municipal de Obras Públicas, tales como la aprobación y control de los proyectos de construcción.

- Plan Piloto del Municipio de Pereira (1956), redactado por la firma ARDECO de Medellín.

Según se evidencia en el Plano (Gráfico 48), en la zona plana de Dosquebradas se pensaba desde el Plan en la idea de

desarrollar un sistema de plantaciones o fincas al estilo de la Alquería Radiante de Le Corbusier descrita en una de sus principales obras: Los Tres Asentamientos Humanos, sin embargo, tal condición nunca se llevó a cabo, pues al periodo de elaboración del plan sobrevino el rápido proceso de industrialización y crecimiento urbano sin control de Dosquebradas.

- Estatuto Municipal de Urbanismo (1967).

- Estudios del Plan de Desarrollo Municipal (1967) elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Instituto cartográfico de Colombia).

- Plan de Desarrollo Metropolitano Pereira-Dosquebradas (1979) con una vigencia de 10 años, se conoce con el nombre de Plan de Desarrollo Mendoza y Olarte, firma consultora que lo redactó conjuntamente con Planeación Municipal. Incluyó una nueva estratificación urbana de la ciudad.

- Código Urbano de Pereira (1979).

- Creación de la Corporación Autónoma de Risaralda CARDER, (1981, Ley 66). Coordina y regula los aspectos ambientales del territorio a nivel departamental.

- Plan de Renovación Urbana de Pereira (1981), sobre áreas de la ciudad central.

- Creación del Área Metropolitana de Pereira. (1982, por Decreto de la República de Colombia 0057). Incluía los municipios de Pereira y Dosquebradas.

- Acuerdo Metropolitano No.22 (1984), determina las zonas de uso en Pereira.

- Expedición del Código de Urbanismo del Área Metropolitana Pereira-Dosquebradas (1986, Acuerdo Metropolitano No.12). Incluye una reglamentación del uso agrario. Igualmente se formula el plan vial complementario del Área Metropolitana Pereira-Dosquebradas. Actualizado/1994.

- Adopción del Código de Construcciones y Edificaciones" (1986, Acuerdo Metropolitano 13). Actualizado en enero de 1991.

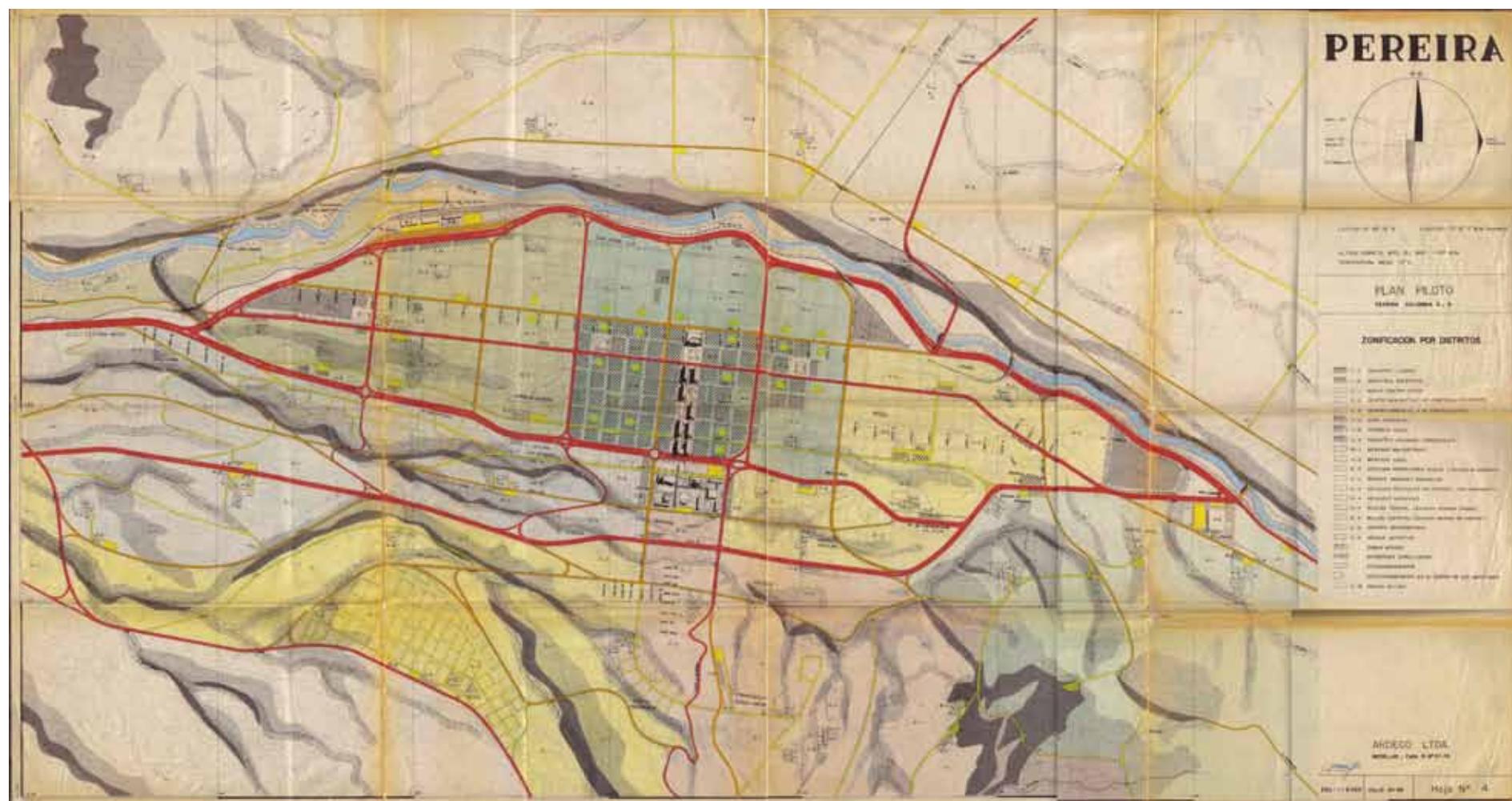


Gráfico 48. Plan Piloto de Pereira 1956. Zonificación por distritos. Firma ARDECO. Fuente: Planeación Municipal de Pereira



El Plan plantea la necesidad de construir un entorno metropolitano más equilibrado, de asentamientos urbanos compactos, con el objeto de proteger las áreas de producción agrícola, ambientales y paisajísticas permitiendo la consolidación del modelo sostenible de movilidad. Así mismo, proteger y mejorar la calidad del entorno rural y paisajístico concebido, como un patrimonio natural y como producto turístico.

Es de resaltar que en el Plan de Movilidad, aunque no era su objeto principal, se manifestó la gran preocupación por las formas de crecimiento que está teniendo la conurbación Pereira – Dosquebradas con calificaciones de suelo que prolongan ese continuo urbano hacia la ciudad de Cartago, hecho que compromete no sólo la eficiencia y funcionalidad de las infraestructuras, sino que también, compromete la oferta de los suelos agrícolas del AMCO.

Situación similar se puede encontrar hacia el sur de la conurbación, donde los crecimientos suburbanos a lo largo de la vía Armenia y en el sector de Morelia (como se verá más adelante en el análisis de las muestras) comprometen las funciones rurales agrícolas y pueden comprometer, a su vez, la funcionalidad de las relaciones urbano-rurales.

### 1.6.3. El Planeamiento municipal vigente desde 2000

El planeamiento vigente en el AMCO se enmarca en una legislación del suelo de 1997, construida con referencias a la legislación española. En ella, se determinan las competencias y acciones urbanísticas en materia de ordenamiento territorial para los diferentes niveles territoriales, es decir, los ámbitos: nacional, departamental, metropolitano y municipal. No obstante, los únicos documentos que han sido redactados y aprobados son los de orden municipal, y las directrices que, en principio, tendrían que haber sido establecidas en los órdenes superiores, se encuentran en dilatados procesos de redacción, trámite y discusión, y las instancias de aprobación no son muy claras o, incluso, no han sido tenidas en cuenta en la ley.

Por tanto, el AMCO cuenta con tres planes de ordenación municipal, formulados independientemente por las administraciones municipales y con distintos procesos de revisión y ajuste, con la asesoría y la participación, no muy clara de la entidad metropolitana, que prácticamente sólo introduce temas sobre infraestructuras. Los contenidos ambientales, en cambio, están regulados desde el orden departamental

por la Corporación Autónoma Regional de Risaralda, sobre la cual recae, según la ley, la primera instancia de aprobación de los planes municipales en los temas estrictamente ambientales, pero con un papel protagónico de asesoría y participación directa en las fases de formulación, hecho que, en principio, permite la coherencia y la articulación de las propuestas de estructura del territorio de los diferentes municipios, en temas como las zonas de protección ambiental, la aptitud y uso del suelo, las áreas y asentamientos sometidos a amenazas naturales y los diferentes niveles de riesgo para su población.

#### • Las propuestas del POT de Pereira

Según el Plan de Ordenamiento Territorial – POT vigente del Municipio de Pereira la Estructura Urbano-Rural que se plantea alcanzar en el largo plazo (doce años según la ley), está diseñada para garantizar un desarrollo físico-espacial adecuado que haga más competitivo el municipio, dentro de los fines de la apertura económica; asegurando la conexión, articulación e integración del territorio en el ámbito regional, nacional e internacional, por medio de proyectos claves y estratégicos, como la Autopista del Café y la vía a Marsella, que

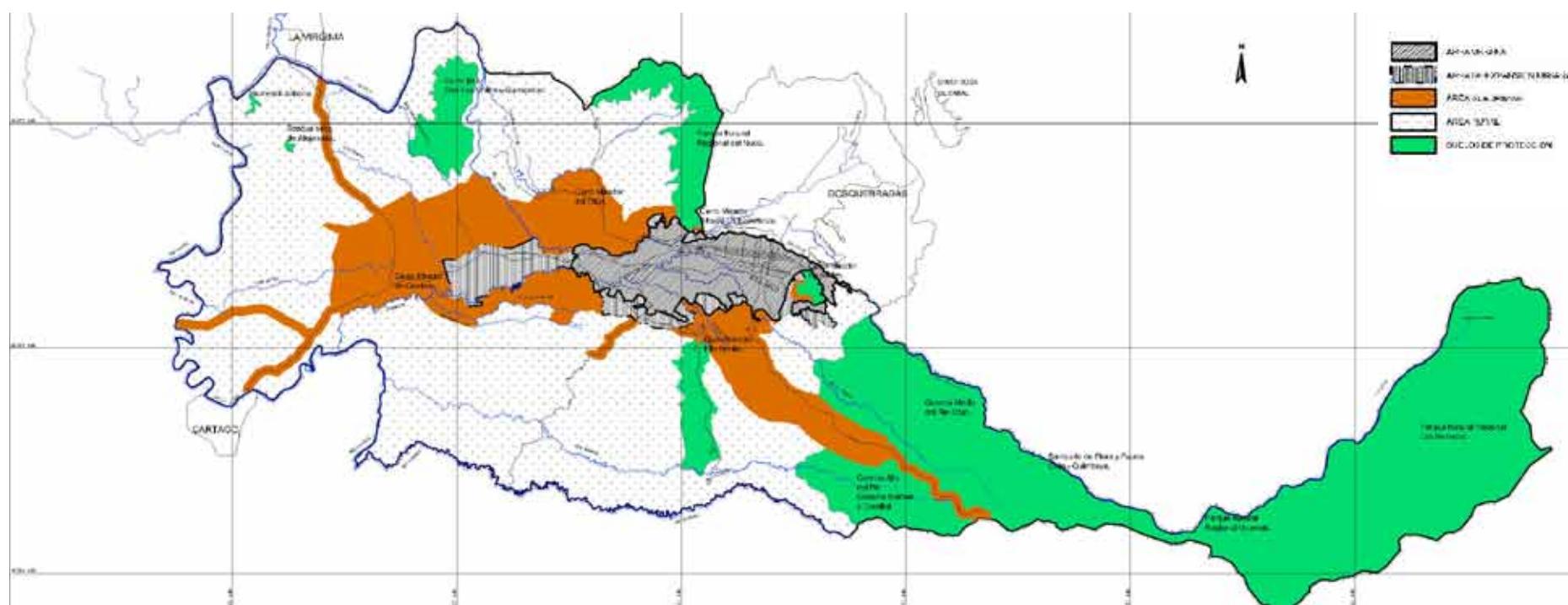


Gráfico 51. Componente general POT Pereira. Plano 5. Clasificación del territorio  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira.

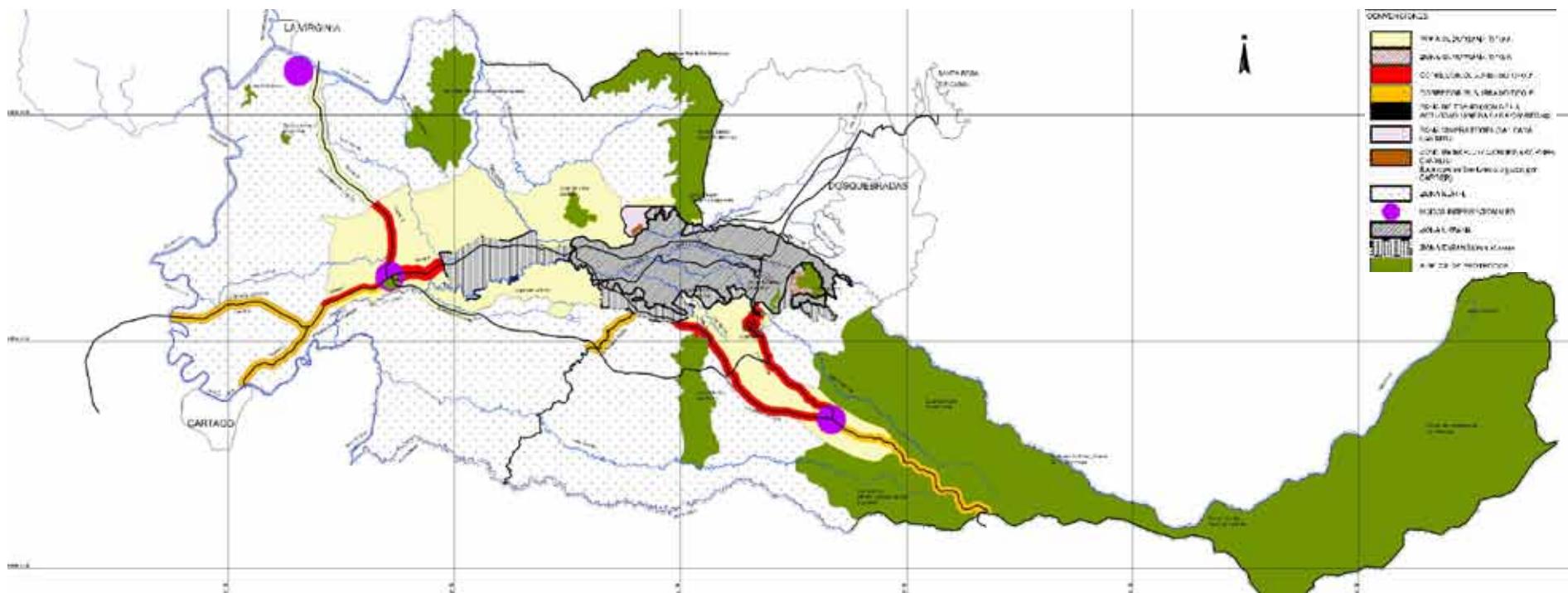


Gráfico 52. Componente general POT Pereira. Plano 28. Zonificación y usos del suelo rural  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira.

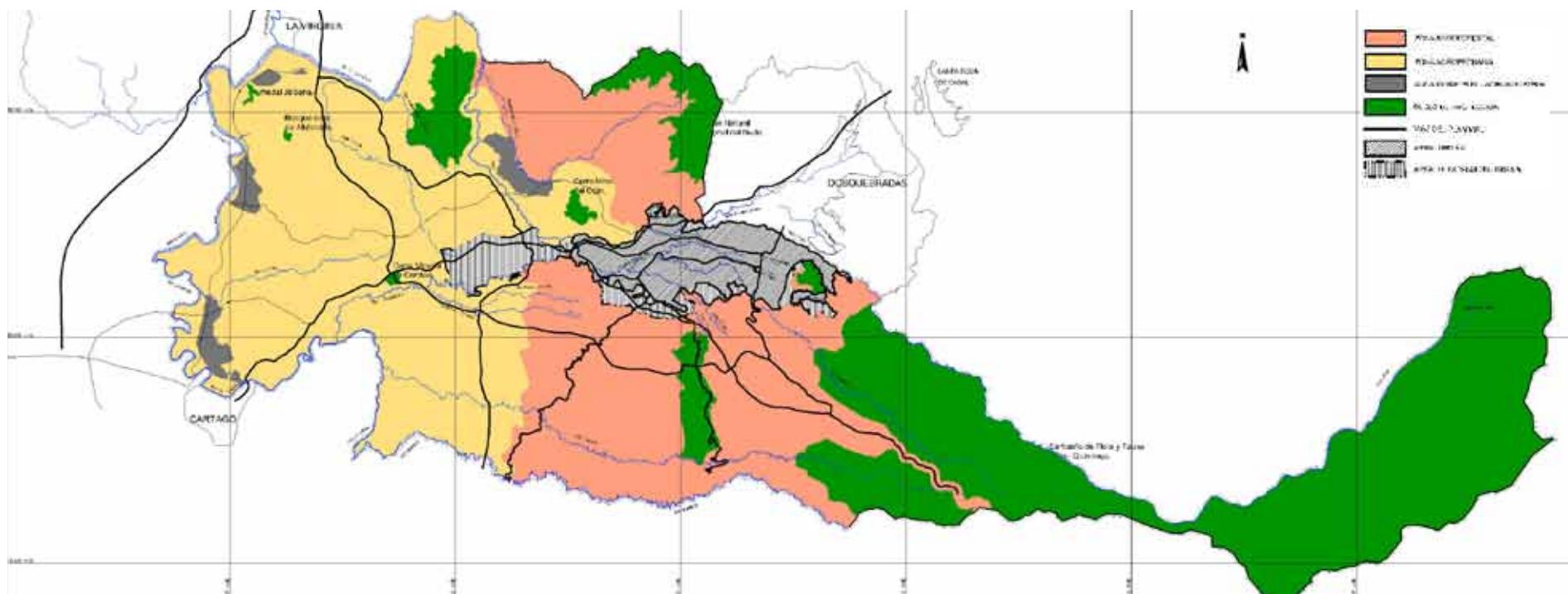


Gráfico 53. Componente general POT Pereira. Plano 31. Zonas de planificación rural  
Fuente: POT, Acuerdo 18 de 2000. Alcaldía de Pereira

cumplirán un papel integrador entre las áreas urbana y rural del municipio como ejes estructurantes sobre los cuales se plantea la articulación del desarrollo de las zonas suburbanas.

En éstas se induce, con la calificación del suelo, la mezcla de usos y las formas de vida del campo y la ciudad, con las restricciones de uso que determina la Ley, y se plantea

el control de las dinámicas actuales que presentan algunas de estas zonas.

En términos ambientales, se propone la articulación del territorio urbano-rural, a través de los grandes corredores ecológicos de los ríos Otún y Consota y de las áreas naturales del Cerro Mirador y Canceles y el Cerro del Nudo que, como hitos y referentes urbanos ambientales cercanos, permiten la

continuidad del paisaje rural en el núcleo urbano y se constituyen en elementos estructurantes e integradores del sistema de espacios públicos de la zona urbana y de expansión de la ciudad.

Para garantizar adecuadas relaciones funcionales entre el sector urbano y el rural, se plantea la localización de nodos de servicios en las fronteras del perímetro

o de las áreas de expansión urbana, que permitan a través de centros de acopio y terminales interveredales minimizar costos de viaje del campesino y asegurar la cadena productiva de abastecimiento de la ciudad, especialmente de la comercialización y el mercadeo.

Se propone igualmente, complementar una serie de funciones e infraestructura de servicios urbano-rurales que permitan explotar la ventaja comparativa ambiental que tiene el Municipio en términos de diversidad tanto climática como de zonas de vida, y de relieves y paisajes, las cuales posibilitan el desarrollo de la industria del agroturismo y ecoturismo.

Igualmente, el uso y ocupación del territorio urbano-rural debe respetar las restricciones y ofertas ambientales existentes, (zonas de amenazas y riesgos naturales sobre las márgenes de las principales fuentes hídricas, el riesgo sísmico y los grandes ecosistemas estratégicos de los Parques Naturales), las zonas de alta productividad agrícola (en los sectores de Cerritos, Morelia, Altagracia, Combia alta, entre otras) y el paisaje del macroabánico Pereira-Armenia.

La orientación de las políticas rurales está definida por el objetivo planteado para este en el POT “utilizar adecuadamente el suelo rural para la producción agropecuaria, agroindustrial y minera, garantizando la preservación de los recursos naturales, la interacción del territorio urbano-rural y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes” (POT, Pereira).

Dada la escasa definición normativa para el suelo rural de Pereira, actualmente se adelantan tres procesos de Planificación de detalle: el primero relacionado con el ordenamiento ambiental y manejo operativo de las cuencas hidrográficas, que para el caso del AMCO se relaciona con las cuencas hidrográficas de los ríos Otún, Consota y Barbas-La Vieja, todos afluentes directos o indirectos del río Cauca, el segundo para el caso de Pereira tiene que ver con las Unidades de Planificación Intermedia Rural – UPIR, instrumentos encargados de determinar normas de ocupación y mecanismos específicos para la gestión del territorio.

Finalmente, se deben adelantar a partir de la reciente declaratoria de la UNESCO del Paisaje Cultural Cafetero como Patrimonio de la Humanidad las medidas de protección y manejo tanto de áreas principales como de amortiguación, algunas de las cuales se superponen con el área objeto de estudio de la presente investigación.

Se espera que las regulaciones de detalle partan de un mejor análisis de la construcción territorial del AMCO y que la normativa particularizada responda mejor a las condiciones específicas de cada tipo de paisaje, de clima, de vocación productiva y de potencialidad en el uso del suelo.

## • Las propuestas de los POT de Dosquebradas y La Virginia

En el caso de Dosquebradas se plantean solamente los elementos de la estructura territorial correspondientes a las vías metropolitanas (Autopista del Café, avenida Simón Bolívar y avenida del Ferrocarril) y a los elementos ambientales de protección, Cerro del Nudo, Alto del Toro y Alto de la Cruz, los temas de estructura rural prácticamente no se desarrollan.

El municipio de La Virginia, por tener una población entre 30.000 y 100.000 habitantes, ha aprobado un Plan Básico de Ordenamiento Territorial, versión simplificada del POT, aunque en lo

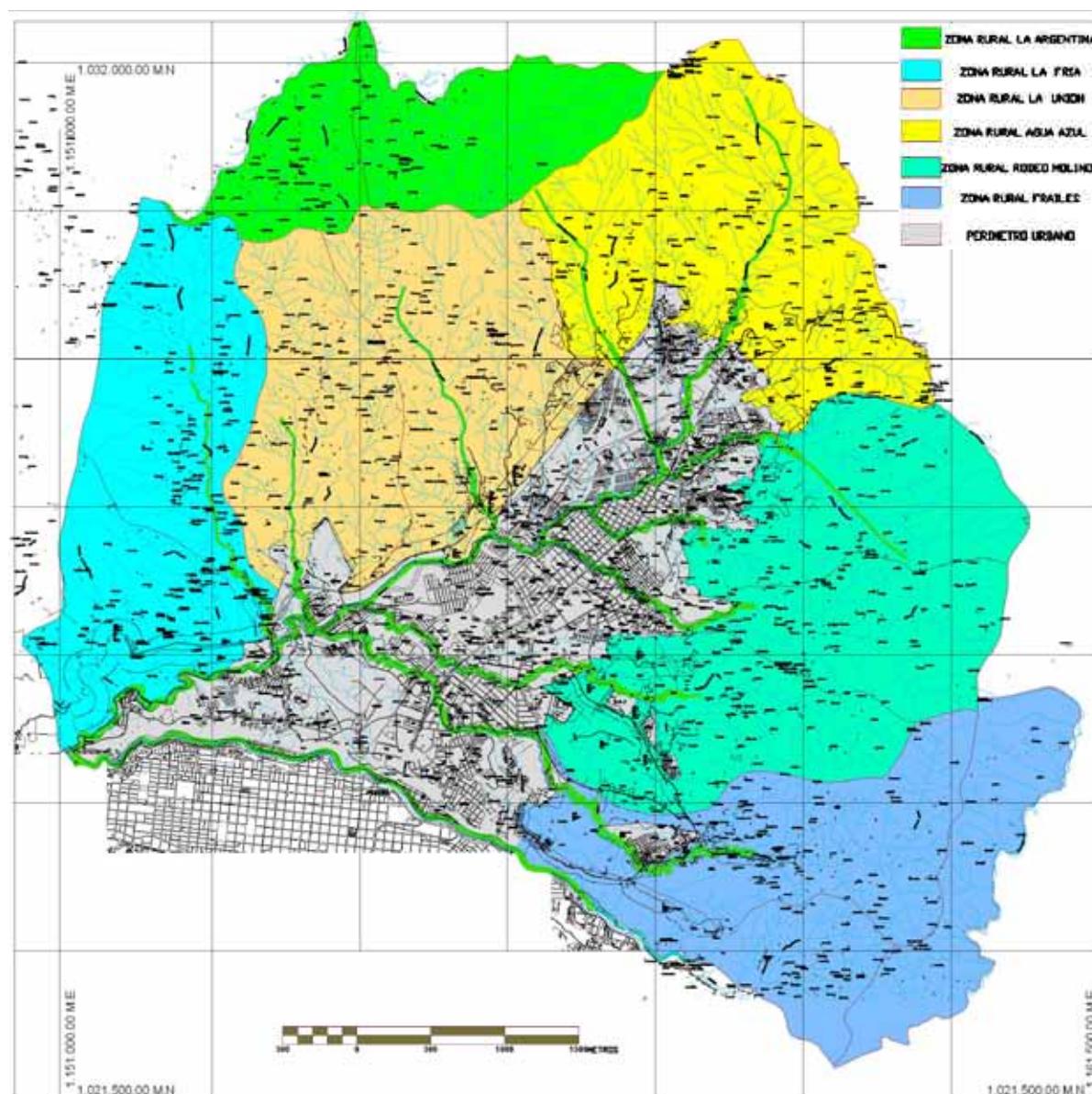


Gráfico 54. Componente general POT Dosquebradas. Plano 31. Zonas rurales  
Fuente: POT, Acuerdo 014 de 2000. Alcaldía de Dosquebradas





**2. SEIS MUESTRAS  
DEL TERRITORIO RURAL EN EL AMCO**



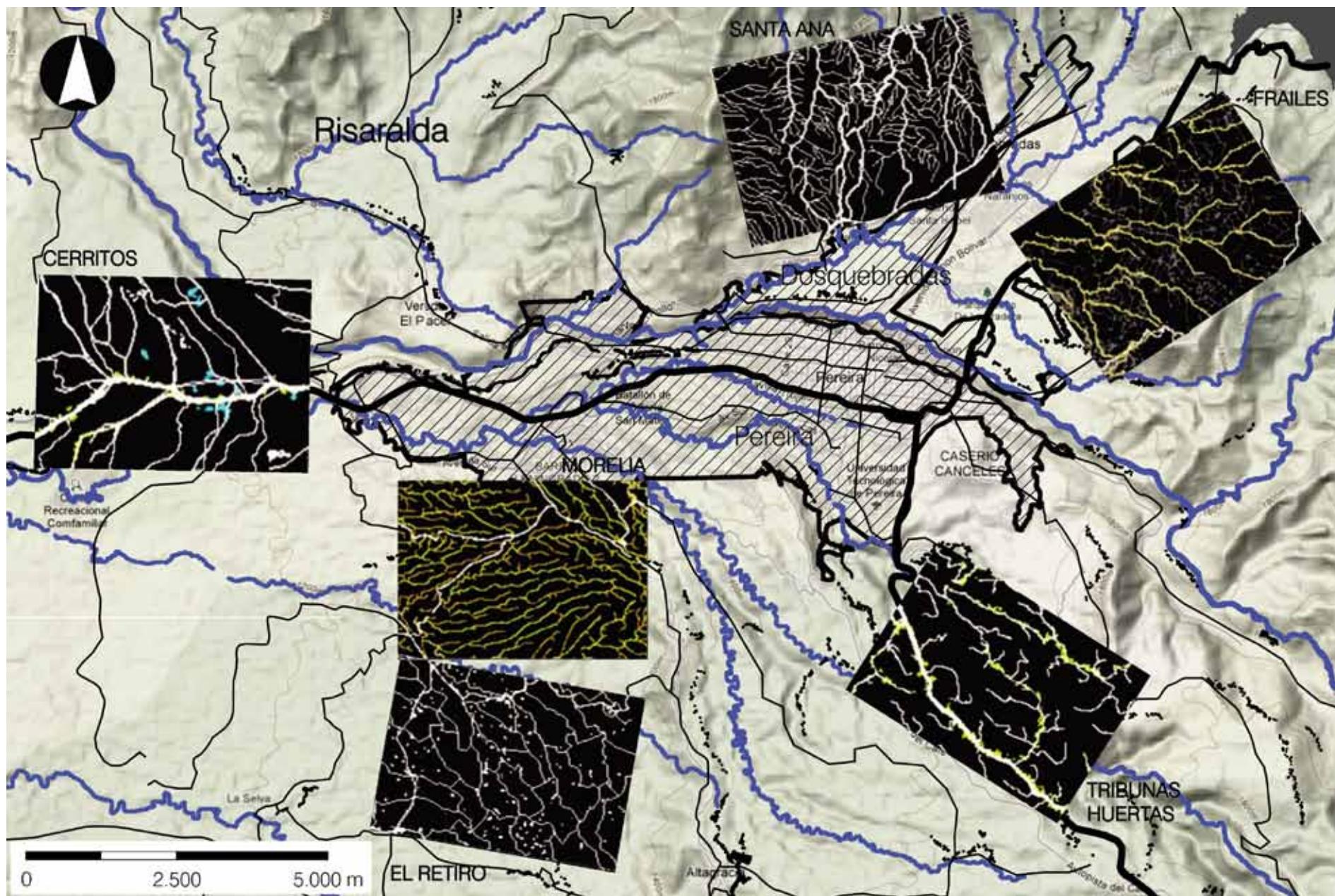


Gráfico 56. Localización de las seis muestras del territorio  
 Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y topografía Google maps

El tejido rural del AMCO deja entrever un sistema complejo en cuanto a escalas y estructuras de ocupación y uso, así como, la existencia de una red vial jerárquica con continuidad a norte y a sur, dado que el término agrícola de la caficultura se prolonga a lo largo del Eje Cafetero, sobre territorios geográficos de características diversas, tal como se pudo evidenciar en el capítulo anterior.

Para comprender mejor estas estructuras, una vez conocida el área objeto de estudio en sus trazos y características

más generales, se han seleccionado seis muestras, de tres por cuatro kilómetros cada una, representativas del territorio objeto de estudio atendiendo a los siguientes criterios:

- Situar entre las cotas altitudinales de 1.100 y 2.000 msnm, donde se presenta, según los análisis generales de los asentamientos, una mayor densidad de la edificación dispersa y en la franja climática considerada como idónea para el cultivo del café.
- Incluir, al menos, una muestra de cada uno de los diferentes tipos geomorfológicos

y de relieve existentes en la zona, es decir, relieve de vertientes en el paisaje de montaña (incluidas las pendientes altas y muy altas), el relieve de piedemonte en los paisajes de colinas y abanico y las terrazas en paisajes de valle.

- Las seis muestras incluyen, además de una significativa ocupación de edificación dispersa, agrupaciones lineales de diferentes escalas, con el fin de comprender las lógicas internas de su ordenación, su relación con elementos estructuradores del territorio y con la edificación dispersa.

Las muestras seleccionadas son:

- En paisaje de montaña, Santa Ana y Frailes.
- En paisaje de abanico colinas, Morelia y El Retiro.
- En paisaje de cuchillas, Tribunales - Huertas.
- En paisaje de terraza, Cerritos.

Las diferentes orientaciones de las muestras buscan la relación geométrica con distintos

elementos en cada caso, bien sean del contexto físico natural o de construcción del territorio, con el fin de comprender unidades o sistemas formales representativos.

Para cada una de las muestras se han tenido en cuenta los datos generales y seis variables de análisis de la construcción territorial: topografía, hidrografía, vegetación, vías y caminos, asentamientos y parcelación, que se han incluido en una matriz analítica. La variable de vegetación o cobertura vegetal, se ha incluido en las matrices individuales evidenciando su asociación con la red

hidrográfica a manera de bosques de galería y un tanto más concentrada sobre los nacimientos de cauces y arroyos. Igualmente existen elementos puntuales de la vegetación, algunos de los cuales, acompañan la edificación o conjuntos edilicios dentro de las fincas cafeteras.

Además de la matriz, se hacen análisis particulares sobre los elementos singulares dentro de cada muestra, que servirán de cara a la clasificación posterior en el modelo interpretativo de construcción territorial, igualmente, para cada muestra se plantea



Foto 28. Imagen Satelital relieve de colinas  
Fuente: Google earth - Julio 26 de 2005 image  
copyright 2010 digital globe



Foto 29. Imagen Satelital relieve de montañas  
Fuente: Google earth - Julio 26 de 2005 image  
copyright 2010 digital globe



Foto 30. Imagen Satelital relieve de cuchillas  
Fuente: Google earth - Julio 26 de 2005 image  
copyright 2010 digital globe



Foto 31. Relieve de montaña, Santa Ana  
Fuente: Autor



## 2.1. SANTA ANA



Gráfico 57. Topografía con altimetría, vista sureste de Santa Ana (Dosquebradas)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.1.1. Localización

Se sitúa en el municipio de Dosquebradas en la vertiente norte de la quebrada del mismo nombre, al norte del área urbana y enmarcada en su límite sur por la vía nacional La Romelia - el Pollo, al occidente por el Parque Natural Regional del Nudo, al oriente por la vía a Manizales y al norte por el límite municipal entre Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal.



Foto 34. Panorámica del espacio rural en Santa Ana  
Fuente: Autor

### 2.1.2. Población presente en la muestra y densidad demográfica

En Santa Ana se encuentra un número de 1860 habitantes aproximadamente<sup>55</sup> distribuidos en un área de 12 km<sup>2</sup>, lo cual permite deducir una densidad poblacional de 163 Hab/km<sup>2</sup> siendo esta una consecuencia de la intensificación del espacio agrícola, especialmente del cafetero.

La cercanía al centro urbano de Dosquebradas y la gran continuidad de los ejes viales, sumados a las condiciones topográficas de montaña generan una tendencia a la concentración en la muestra de Santa Ana que, sin embargo, conserva en alto grado sus características rurales, hecho favorecido por la vocación agrícola del suelo, la permanencia poblacional y catastral y la forma y el proceso de ocupación regular y homogéneo del espacio.

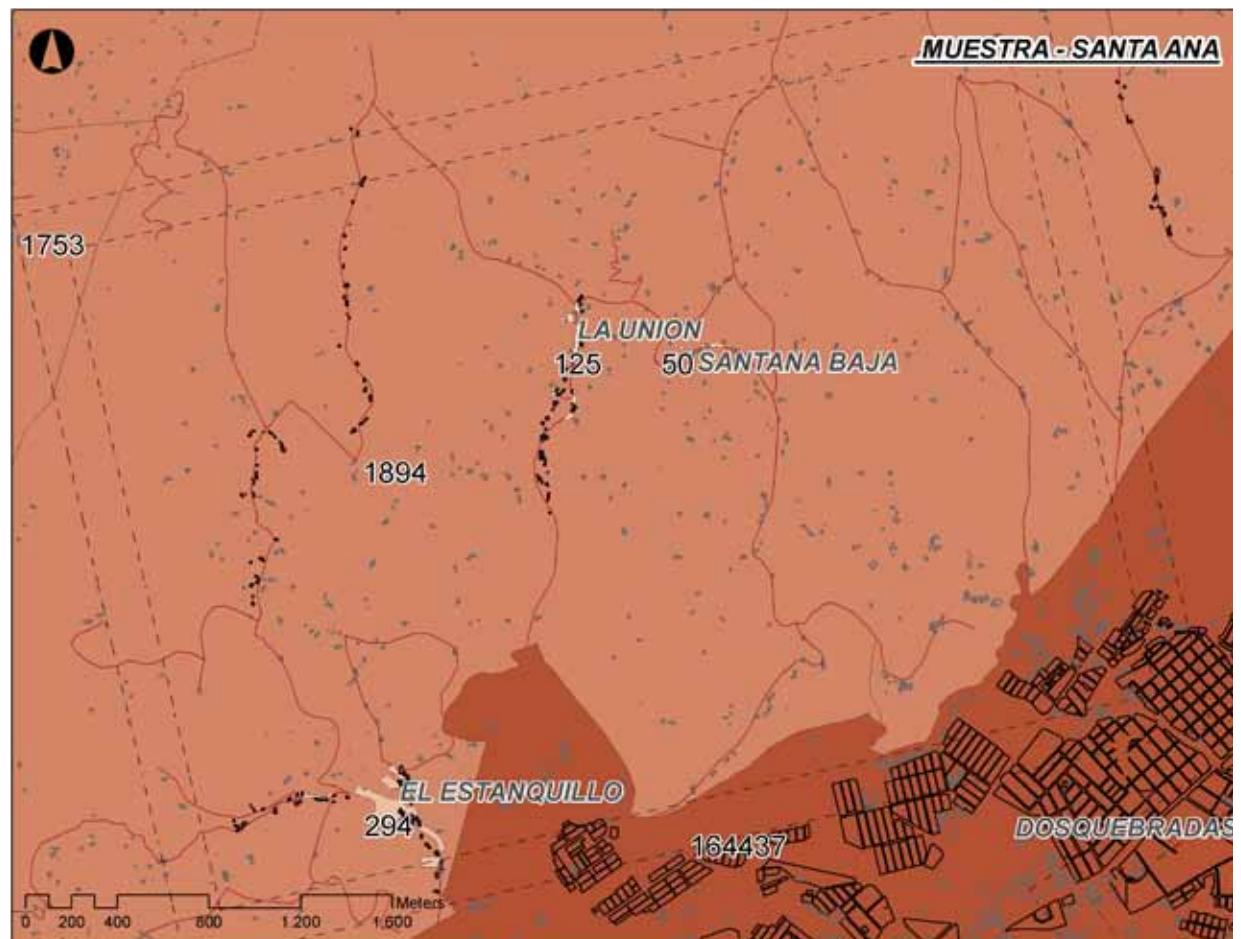


Gráfico 58. Población y densidad Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía DANE 2005 y AMCO

55. Promedio ponderado con base en la información del Censo DANE 2005.

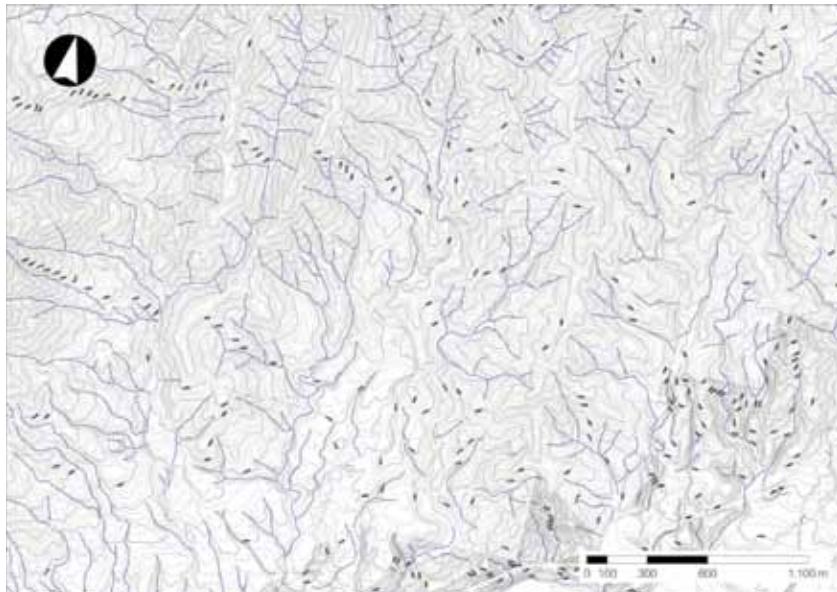


Gráfico 59. Topografía - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

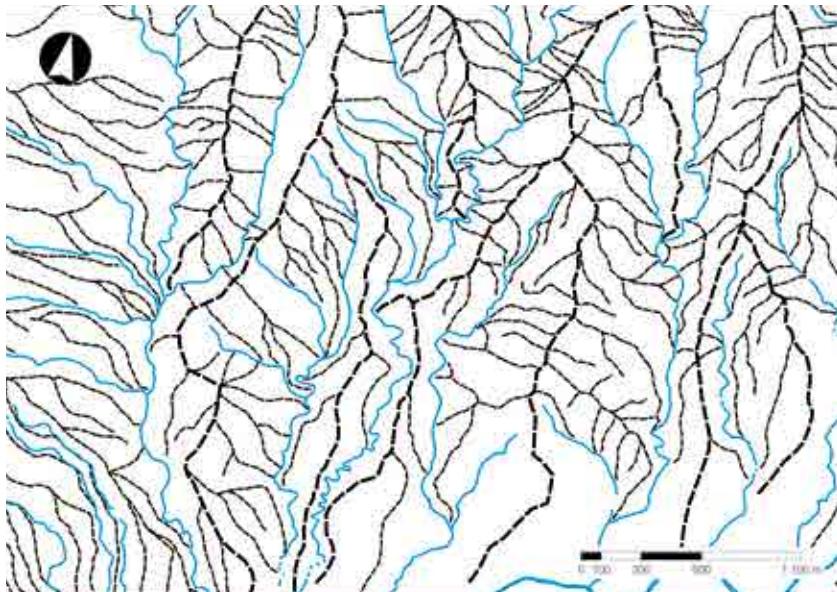


Gráfico 60. Hidrografía - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

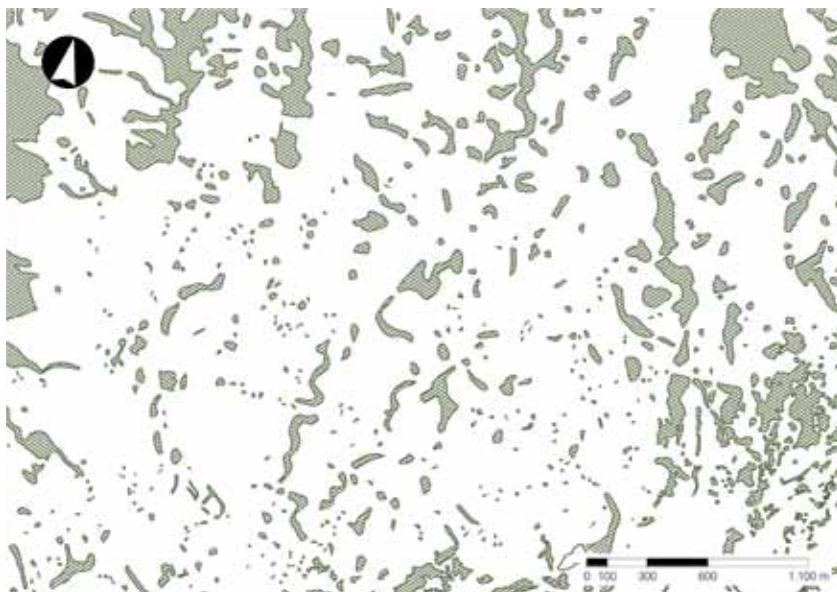


Gráfico 61. Bosques - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.1.3. Principales variables de la construcción territorial

#### Topografía

Pertenece a la unidad geomorfológica de montaña y relieve de vertientes, con pendientes longitudinales promedio de 25% y transversales de un 40%. Hace parte de la microcuenca de la quebrada Dosquebradas, vertiente norte. Los sistemas paralelos de cuchillas que lo componen constituyen estribaciones de la cordillera Central que confluyen en el principal corredor de conexión entre el Parque Regional Natural del Nudo y el Parque Nacional Natural de los Nevados.

Su altitud oscila entre los 1.400 y los 2.000 msnm.

#### Hidrografía

Las quebradas principales, afluentes de la quebrada Dosquebradas, son de oeste a este: La Fría, Gutiérrez, Tominejo y Amoladora. Sus longitudes varían entre 3,5 y 5 km y se forman de drenajes y arroyos secundarios de longitudes entre 1.000 y 1.500 metros. La distancia horizontal entre las quebradas varía entre 800 y 900 metros, con distancias intermedias entre drenajes o arroyos de 300 a 500 metros. La geometría del agua es más regular al este y se hace más compleja hacia el oeste donde la topografía se eleva hacia el Parque Regional Natural del Nudo.

#### Bosques

Los bosques se caracterizan por su discontinuidad a pesar de su localización constante sobre las corrientes hídricas, hecho que se observa con mayor claridad en la parte alta de las cuencas que conservan bosques de galería más amplios y continuos. Únicamente se encuentran concentraciones de bosques hacia el occidente de la muestra donde inicia el Parque Natural Regional del Nudo.

## Vías y Caminos

Las vías y caminos de colonización se asentaron principalmente en lo alto de las cuchillas, tal como se explicó en el Capítulo 1 durante la formación espacial agraria. De tal manera, se observa en esta muestra un sistema principal de caminos paralelos, de cuchillas, que descienden hasta la planicie de la ciudad de Dosquebradas. En conjunto con las vías de media ladera, construidas, principalmente, en el frente oeste sobre las estribaciones del Alto del Nudo, y los caminos transversales, de menor continuidad y de sentido diagonal respecto a las laderas, forman una red que posibilita la articulación territorial en ambos sentidos. Existen senderos al interior de las fincas que permiten tener acceso a cultivos y fuentes hídricas.

## Asentamientos

La edificación presenta dos tendencias marcadas, por un lado, las agrupaciones lineales situadas a lo largo de caminos principales sobre cuchillas o en el sistema transversal y de media ladera, que tiene continuidad territorial como parte de la estructura general del territorio del AMCO. En segunda instancia, se encuentra la edificación dispersa que depende de la red general de caminos para conectar las vías de acceso a las UPAS. La división de éstas a lo largo del tiempo ha generado pequeñas agrupaciones lineales o estructuras arbóreas, algunas de las cuales son hoy ejes transversales.

## Parcelación

Las líneas de mayor fuerza en el parcelario corresponden a las quebradas y sus correspondientes cuchillas divisorias, los caminos que no corresponden con carenas son, igualmente, líneas de división claras, sobre todo las más antiguas, es decir, las de acceso desde o hacia la ciudad de Dosquebradas<sup>56</sup>. Los caminos de media ladera no constituyeron originalmente divisorias de propiedad pero con el tiempo se han convertido en recurso inmediato de división. Las superficies medias oscilan entre 5 y 10 ha, aunque predominan las más pequeñas, solo unas cuantas sobrepasan las 25 ha, en tanto que las pequeñas propiedades, de aproximadamente 1,5 ha en promedio, coinciden con las agrupaciones lineales.

56. Por la cronología de construcción territorial encontrada en el análisis de formaciones espaciales en el AMCO (capítulo 1) es posible constatar que el territorio rural es una construcción anterior al área urbana de Dosquebradas razón por la cual los caminos son preexistentes y su lógica inicial no era de comunicación con el conglomerado urbano sino con el camino de comunicación construido para conectar a Pereira con Santa Rosa.

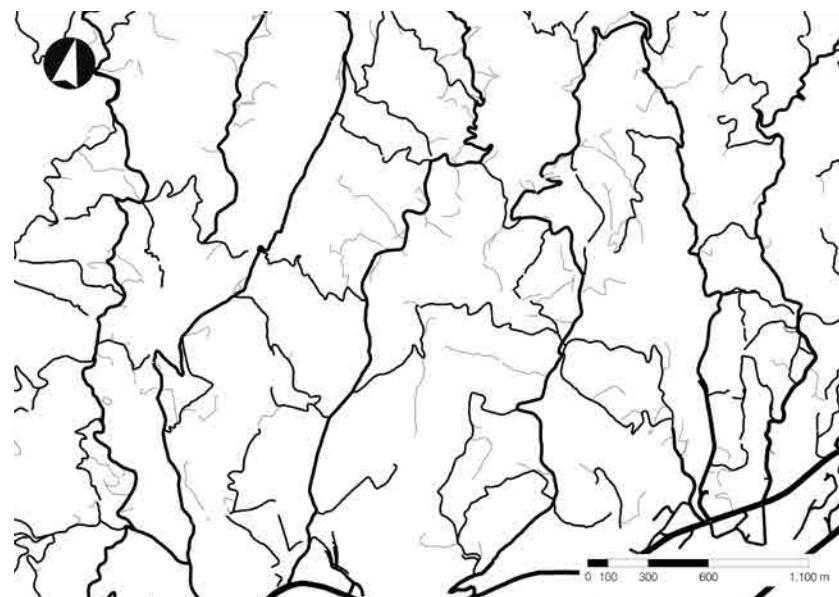


Gráfico 62. Vías y Caminos - Santa Ana

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el Municipio

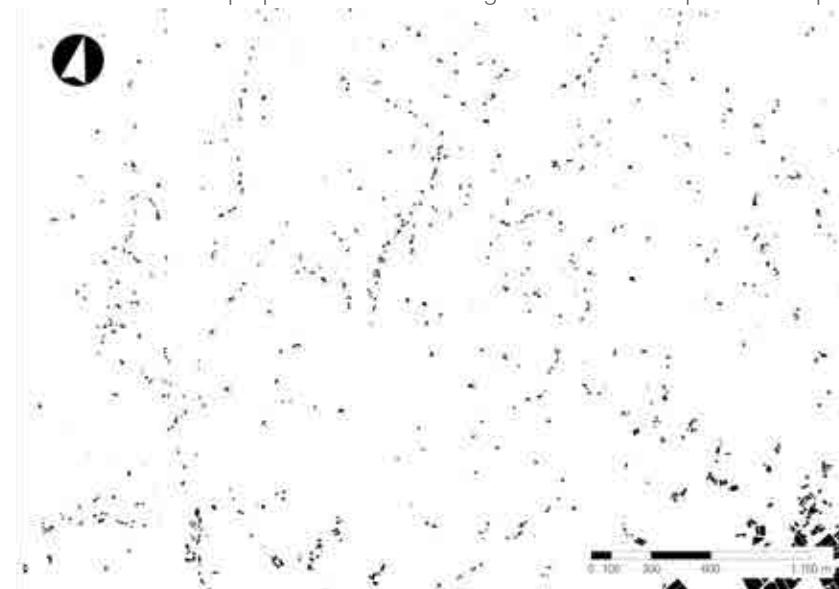


Gráfico 63. Asentamientos - Santa Ana

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el Municipio

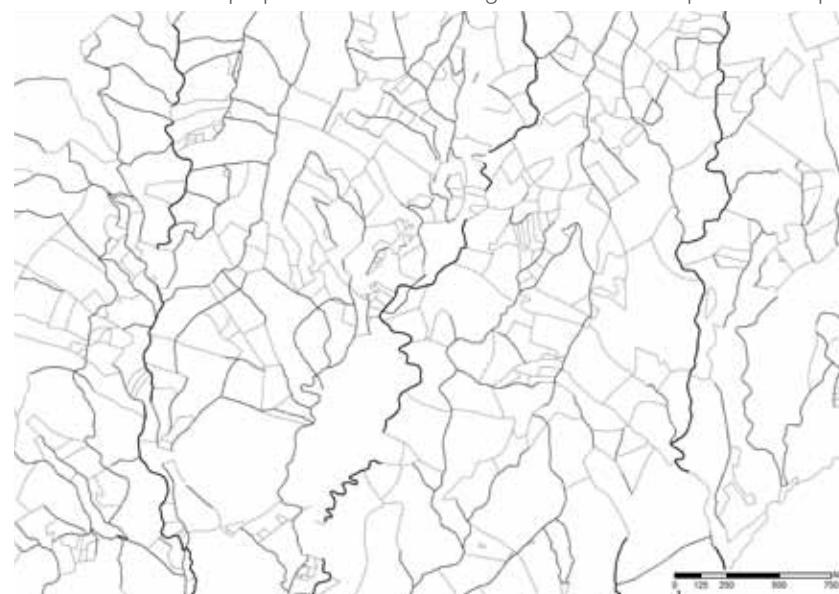


Gráfico 64. Parcelación - Santa Ana

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía catastral IGAC

## 2.1.4. Conformación de la estructura predial

### • División predial años 60

La morfología predial de Dosquebradas ha sido influenciada en gran medida por las condiciones naturales y su traza orgánica para este periodo ya había generado una estructura consolidada en la que el mayor porcentaje de los predios aún se conserva. Tal situación es coincidente con el análisis de densidades del capítulo anterior donde se evidencian densidades rurales altas para las veredas de Dosquebradas que aún no tienen influencias suburbanas considerables.

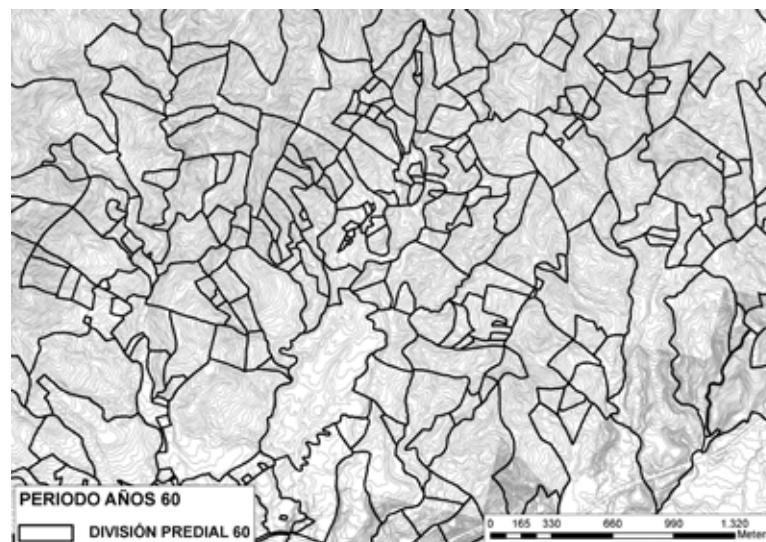


Gráfico 65. División predial años 60 - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre

### • División predial años 70

La evolución de la división predial en este periodo no manifiesta ningún fenómeno especial o atípico, se evidencian los casos particulares de subdivisión en predios que contaban con ocho (8) ha a predios de 0,6 ha muy consecuentes con los procesos normales de la subdivisión del suelo rural en Colombia en la formación de agrupaciones lineales hecho generalmente definido por la entrega o venta de terrenos a jornaleros (obreros) de fincas que pasan de ser población flotante (recolectores de café) para convertirse en residentes trabajadores en fincas o haciendas vecinas.

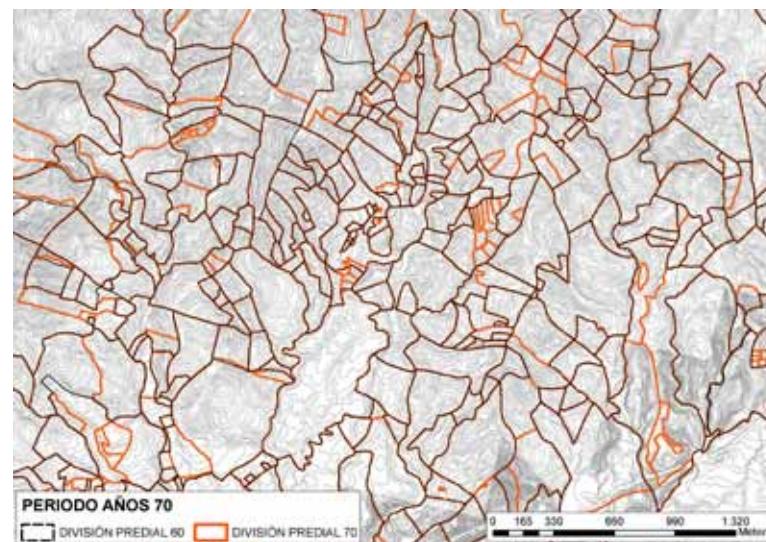


Gráfico 66. División predial años 70 - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre

### • División predial 2004

Este periodo tampoco evidencia cambios estructurales en el catastro, afirmando la tendencia de permanencia del sistema predial consolidado desde años atrás, influenciado por contexto natural y la vocación agrícola y cafetera de la muestra.

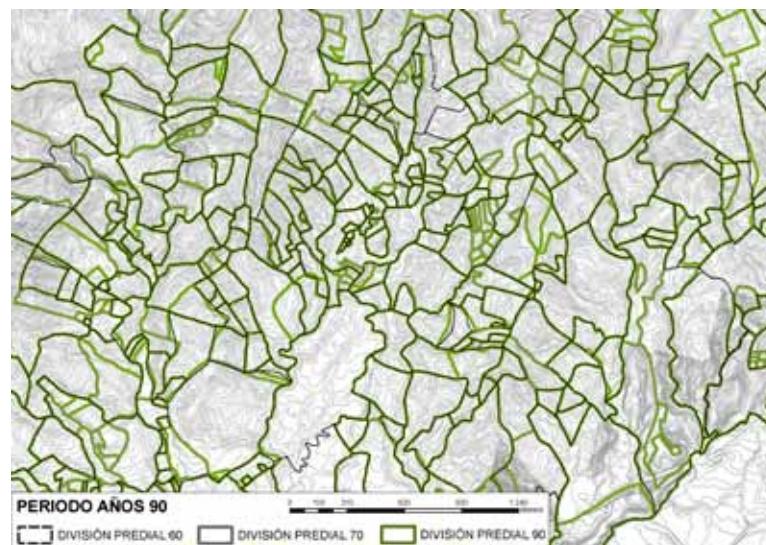


Gráfico 67. División predial año 2004 - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre



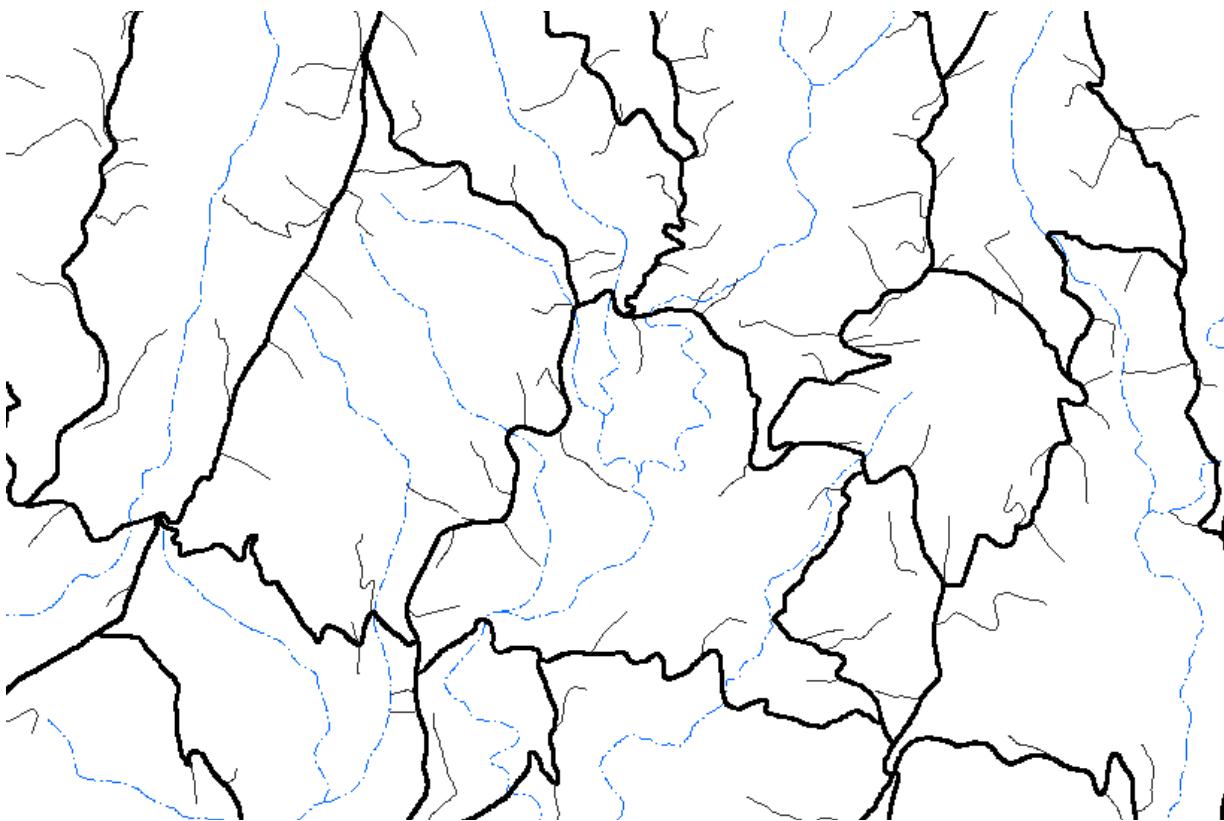


Gráfico 71. Esquema de red de caminos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO



Foto 35. Camino de media ladera en Santa Ana  
Fuente: Autor

## 2.1.6. Aspectos particulares de la muestra territorial

### • Red de caminos

El sistema vial en Santa Ana se ordena como una red, donde los hilos principales siguen la dirección de las cuchillas, bien sea porque siguen su traza, o, porque son paralelos, formando caminos de media ladera. Los caminos transversales principales se valen de los cambios de dirección en la topografía, se asientan sobre contrafuertes de pendiente baja o siguen trazas diagonales sobre las vertientes. La red resultante forma circuitos cerrados de formas irregulares, pero distancias y áreas similares.

### • Parcelación - media ladera

Con frecuencia los caminos de media ladera no constituyen límites de parcela en las montañas, lo que evidencia su aparición posterior en el territorio con relación a los caminos principales de cuchilla. Sin embargo, las divisiones posteriores de las fincas a la aparición de enlaces de media ladera las tiene en cuenta como elementos de división secundarios.



Gráfico 72. Parcelación en terreno con vía a media ladera

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO y plano catastral

- **División de la propiedad**

Los escritos e investigaciones sobre la Colonización Antioqueña describen la roturación de la montaña como forma de posesión del territorio, con lo cual se puede inferir su sentido como unidad inicial de la propiedad donde se podía ejercer el dominio del espacio y su control. La división posterior atiende a los drenajes hídricos principales, a los contrafuertes de la topografía y a los enlaces viales de los primeros caminos de colonización.



- **Caminos de cuchilla**

La traza de los viales con frecuencia no coincide exactamente con el eje de las vertientes, por el contrario, la edificación busca los puntos de mayor altura, formando un sistema de alternancias.

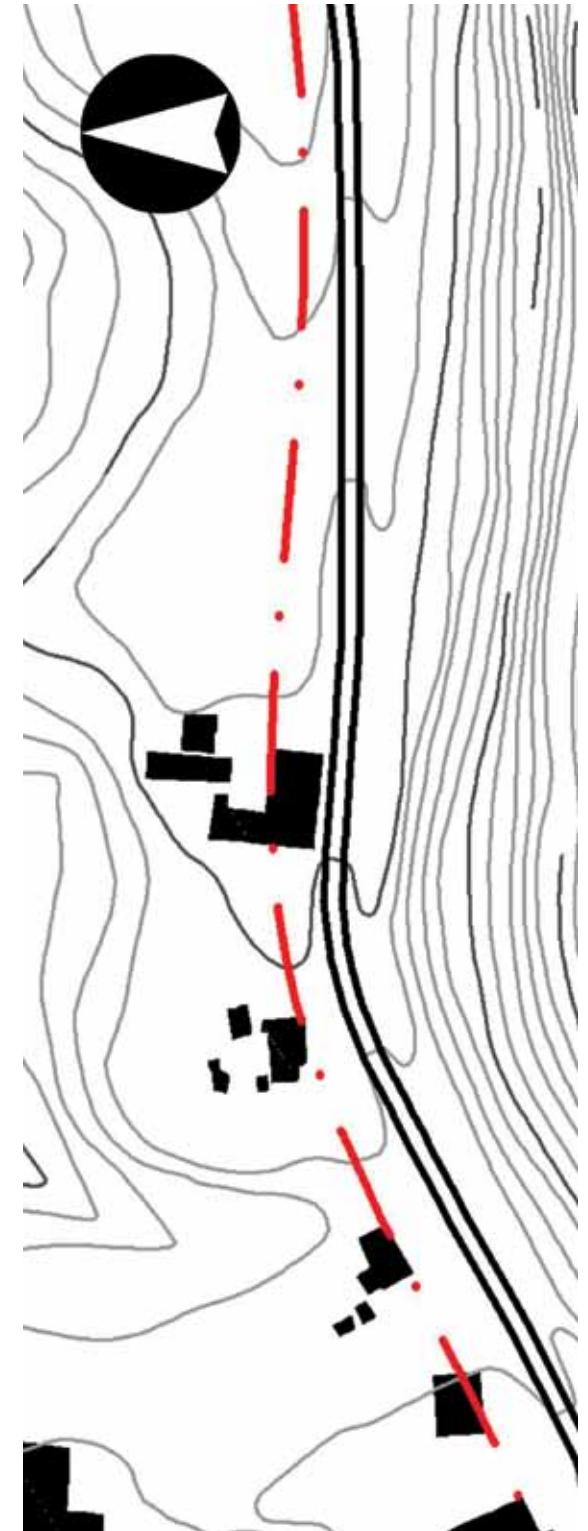


Gráfico 73. Parcelación Cuchillas - Quebradas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO

Gráfico 74. Sistema de alternancias de ocupación  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el AMCO

- **Mosaico de la propiedad**

El mosaico de la propiedad se dibuja con siluetas mixtas, definidas entre los elementos naturales, como las cuchillas, los cursos hídricos y los caminos principales, bien sean de media ladera o coincidentes con las cuchillas principales. La división de las fincas ha generado procesos de colectivización de las vías de acceso a las fincas originarias.

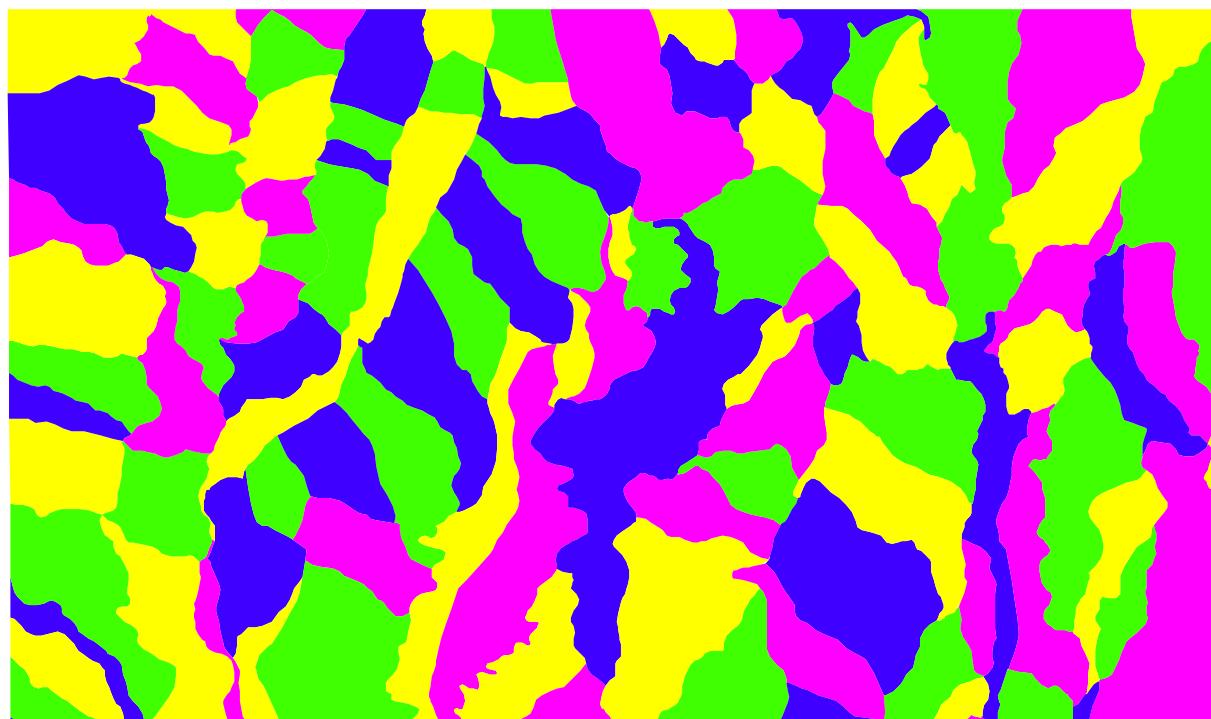


Gráfico 75. Mosaico de la propiedad - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia a partir de la información catastral IGAC 2002

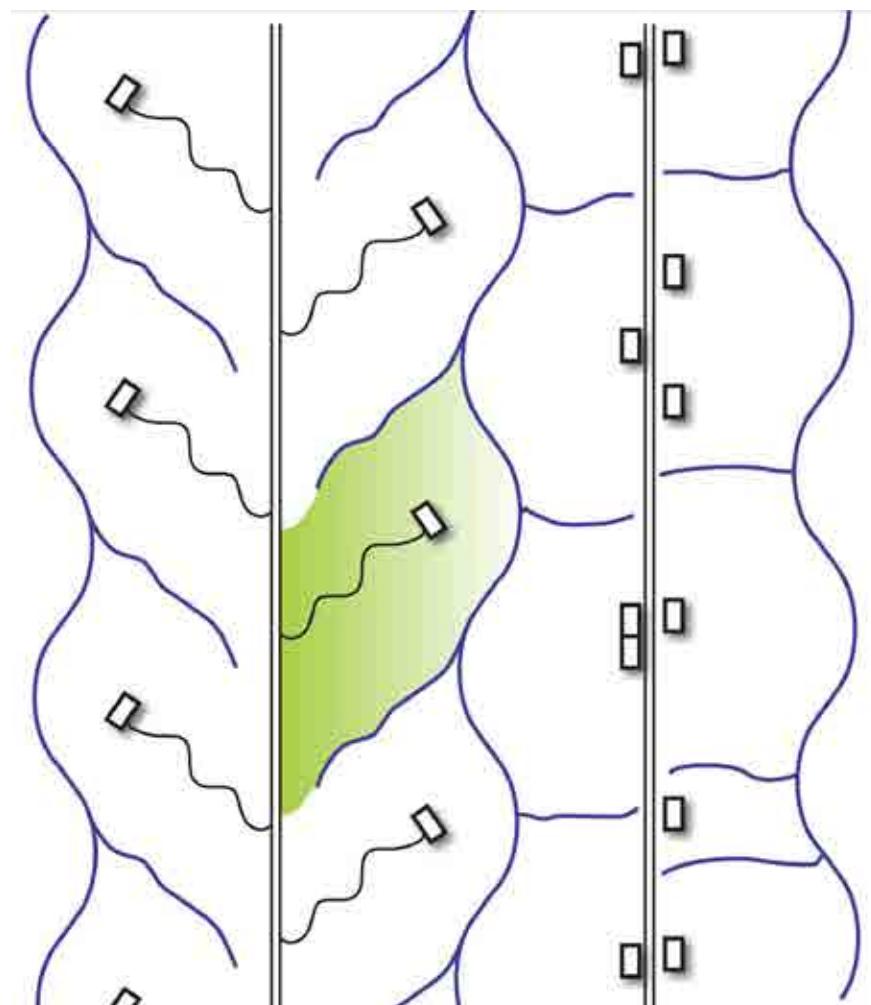


Gráfico 76. Patrones de asentamiento en el paisaje de montaña - Planta  
Fuente: Elaboración propia

- **Patrones de dispersión**

Tanto en las muestras seleccionadas en el paisaje de montaña del AMCO, como en otros estudios de caso, se han encontrado patrones de dispersión en laderas con pendientes que permiten el acceso transversal, y de alineación con el vial o sobre el eje de la cuchilla en las altas pendientes de difícil acceso, esto no implica necesariamente un sistema de hábitat concentrado, pero sí un aspecto que estimula la concentración y la segregación posterior de franjas o pequeñas superficies de las propiedades originarias.

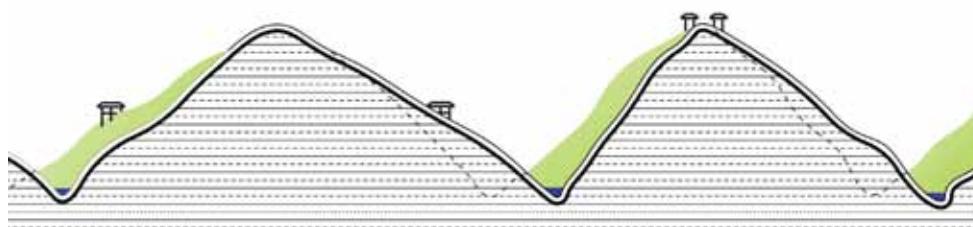


Gráfico 77. Patrones de asentamiento en el paisaje de montaña - Corte  
Fuente: Elaboración propia



## 2.2. FRAILES



Gráfico 79. Topografía con altimetría, vista noroeste de Frailes (Dosquebradas)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.2.1. Localización

Se sitúa en el municipio de Dosquebradas en la vertiente sur de la quebrada del mismo nombre, al sur del área urbana y enmarcada en sus límites sur y oriente por el antiguo camino indígena utilizado por los Quimbayas para el intercambio comercial hacia el río Magdalena, (que más tarde fue camino de la Colonia y de la colonización antioqueña), al occidente por el centro poblado de Frailes y al norte por el área urbana de Dosquebradas.



Foto 36. Vista general del territorio rural de Frailes tomada desde el antiguo camino indígena Fuente: Autor

### 2.2.2. Población presente en la muestra y densidad demográfica

En Frailes se encuentra una población de 1646 habitantes aproximadamente<sup>57</sup> distribuidos en un área de 12 km<sup>2</sup>, lo cual permite deducir una densidad poblacional de 164 Hab/km<sup>2</sup> condición cercana a la hallada en Santa Ana, muestra de características físicas similares.

La cercanía al centro urbano de Dosquebradas y la gran continuidad de los ejes viales, sumadas a las condiciones topográficas de montaña, generan una tendencia a la concentración en la muestra de Frailes que, sin embargo, conserva en alto grado la aptitud rural marcada por la vocación agrícola del suelo y la distribución de una mayor población en menor área, dato relevante, en especial si se compara con los indicadores encontrados en Pereira, como se señaló en el Capítulo 1.

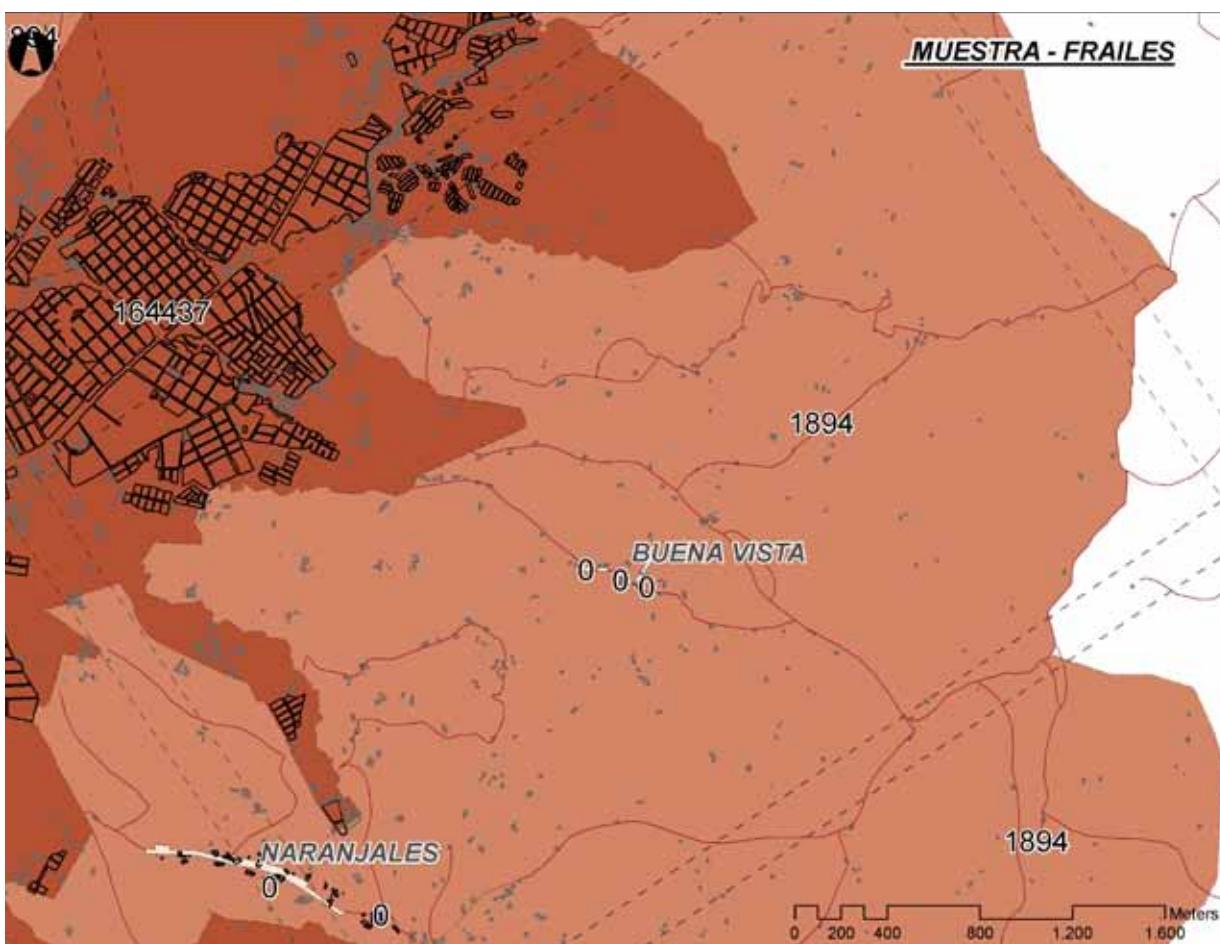


Gráfico 80. Población y densidad Frailes Fuente: Elaboración propia con base en cartografía DANE 2005 y AMCO

57. Promedio ponderado con base en la información del Censo DANE 2005.

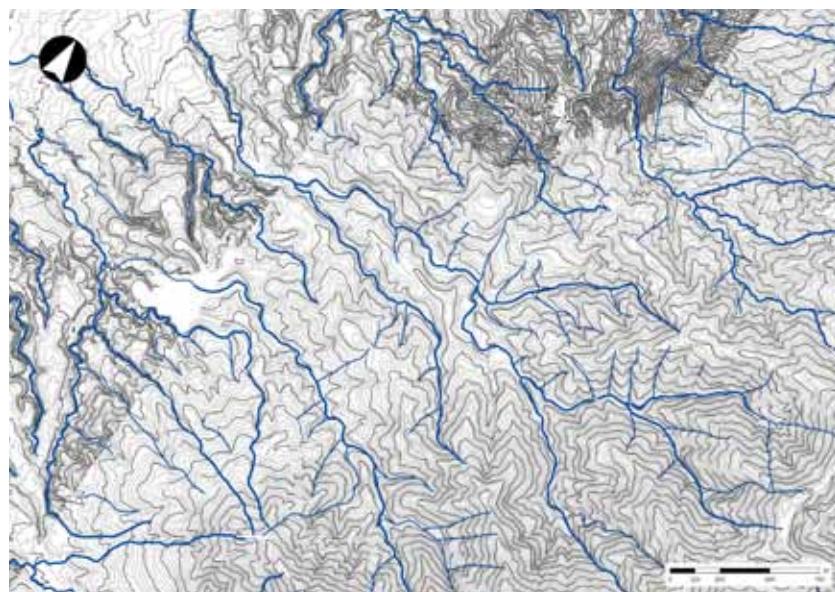


Gráfico 81. Topografía - Frailes

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

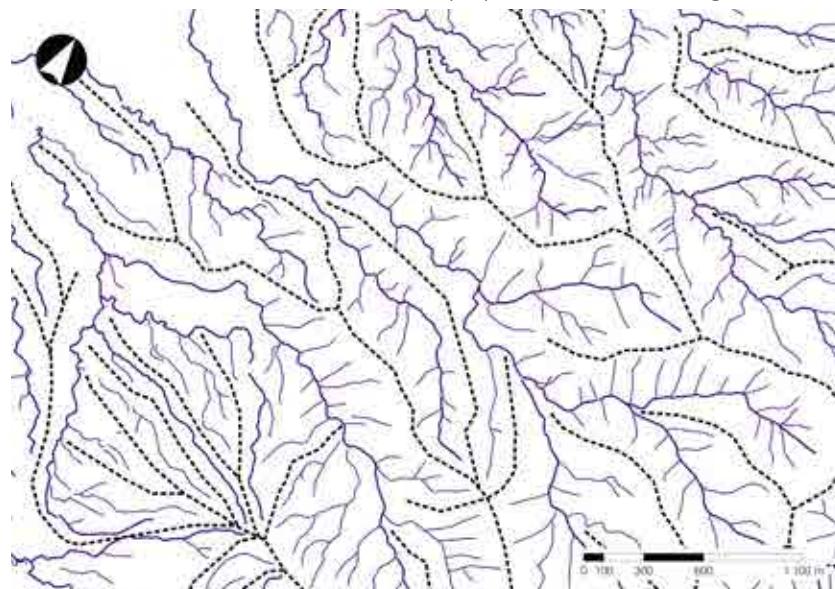


Gráfico 82. Hidrografía - Frailes

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

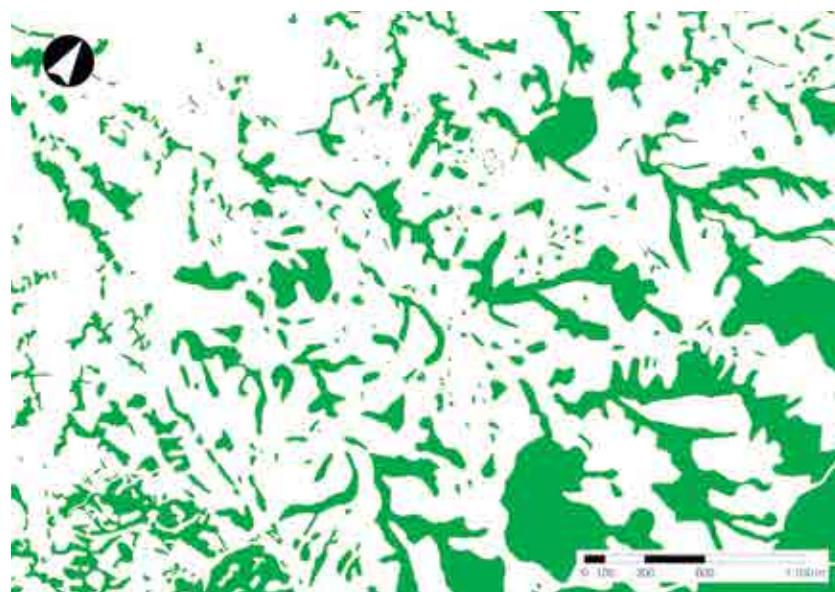


Gráfico 83. Bosques - Frailes

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## 2.2.3. Principales variables de la construcción territorial

### Topografía

Pertenece a la unidad geomorfológica de montaña y relieve de vertientes, con pendientes longitudinales promedio de 22% y transversales de un 50%. Hace parte de la microcuenca de la quebrada Dosquebradas en su costado sur oriente y los sistemas paralelos de cuchillas que lo componen constituyen estribaciones de la cordillera Central que confluyen en el principal corredor de conexión entre el Alto del Toro y el Parque de los Nevados.

Su altitud oscila entre los 1.450 del núcleo urbano y los 2.040 msnm del Alto del Toro.

### Hidrografía

Las quebradas principales, afluentes de la quebrada Dosquebradas son de oeste a este: La Víbora, Los Molinos y Manizales. Su longitud varía entre 3,5 y 5 km y se forman de drenajes y arroyos secundarios de longitudes entre 800 y 1.200 metros. La distancia horizontal entre las quebradas varía entre 800 y 900 metros, con distancias intermedias entre drenajes o arroyos de 300 a 400 metros. La geometría del agua y las vertientes tiende a ser radial, enfocada hacia el centro urbano.

### Bosques

El sistema vegetal esta asociado a la hidrografía, formando galerías de gran continuidad en las zonas medias y tendencias a formar masas boscosas en las partes altas de las cuencas donde se encuentran mayores pendientes y los nacimientos de los arroyos y quebradas. Se hallan también elementos puntuales de vegetación o pequeños grupos de árboles, acompañando los conjuntos de edificaciones en las UPAS.





Foto 37. Vista general del territorio rural de Frailes con baja ocupación y densidad  
Fuente: Autor



Gráfico 87. División predial por factores naturales - Frailes  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

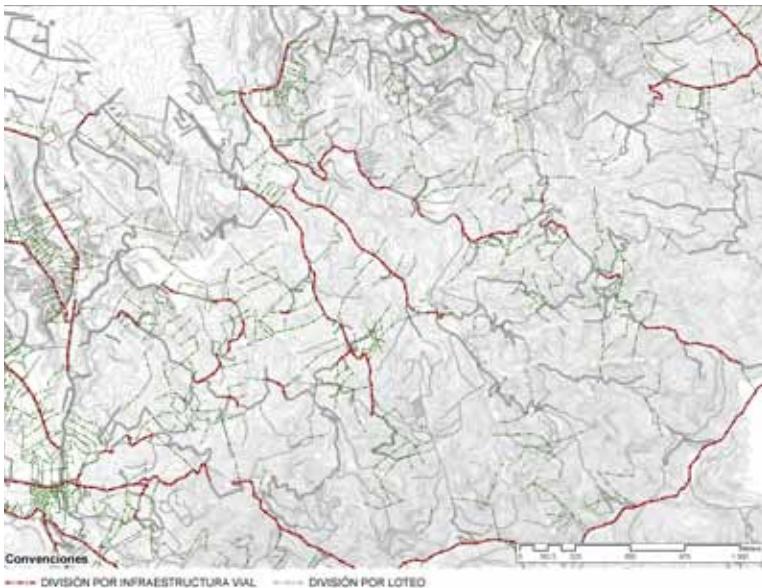


Gráfico 88. División predial por factores Antrópicos - Frailes  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

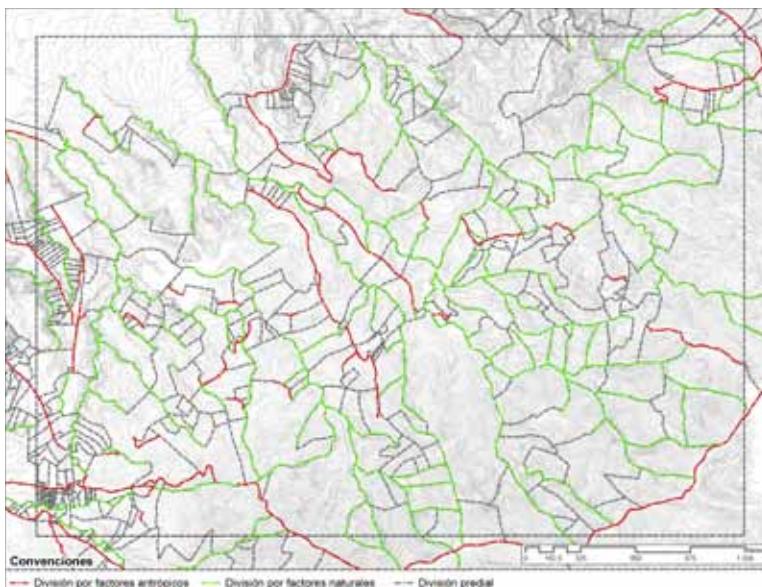


Gráfico 89. Elementos de División predial - Frailes  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

## 2.2.4. Elementos de definición de la estructura predial

### • Influencia de los elementos naturales

En este territorio representativo de la topografía de montaña, al superponer el plano catastral con la topografía y la hidrografía, se pudo establecer la fuerte presencia de las quebradas y los drenajes que sumados a las particulares condiciones topográficas, determinan en gran medida la disposición de la estructura predial y su morfología.

### • Influencia de los elementos antrópicos

En esta muestra la estructura de vías y caminos está dispuesta en concordancia con la topografía y los ríos, por lo cual presenta varios elementos que se constituyen en lineamientos de gran continuidad para la estructura predial, dejando como complemento las líneas cortas y rectilíneas de loteo.

### • Delimitación de la estructura predial resultado de las condiciones físicas, funcionales y políticas del AMCO

Se evidencia, en este caso, que los elementos antrópicos dependen fundamentalmente de las condiciones naturales, haciendo que el mosaico de la propiedad se dibuje con gran regularidad en la geometría natural que definen las aristas y concavidades principales del relieve. Por lo tanto, se observa que las trazas de la estructura predial están directamente relacionadas con las líneas que definen las microcuencas (cauce y cuchilla). Los elementos antrópicos son complementarios o marcan líneas de continuidad, especialmente, cuando coinciden con cuchillas.

## 2.2.5. Aspectos particulares de la muestra territorial

### • Características de ocupación

Los itinerarios menos densos, son aquellos formados por viviendas de pequeñas fincas en laderas estrechas y de alta pendiente. Se pueden considerar como el origen de las agrupaciones lineales y de los centros poblados que han nacido de tal agregación.

### • Conformación del sistema de caminos

El sistema de caminos forma un peine cuyos dientes se desprenden de lo alto de la cordillera y confluyen, de forma casi radial, en las zonas bajas y planas.

El camino transversal marca un cambio de pendiente que se ha reflejado en la ocupación de los asentamientos, un tanto más densa en la zona baja.

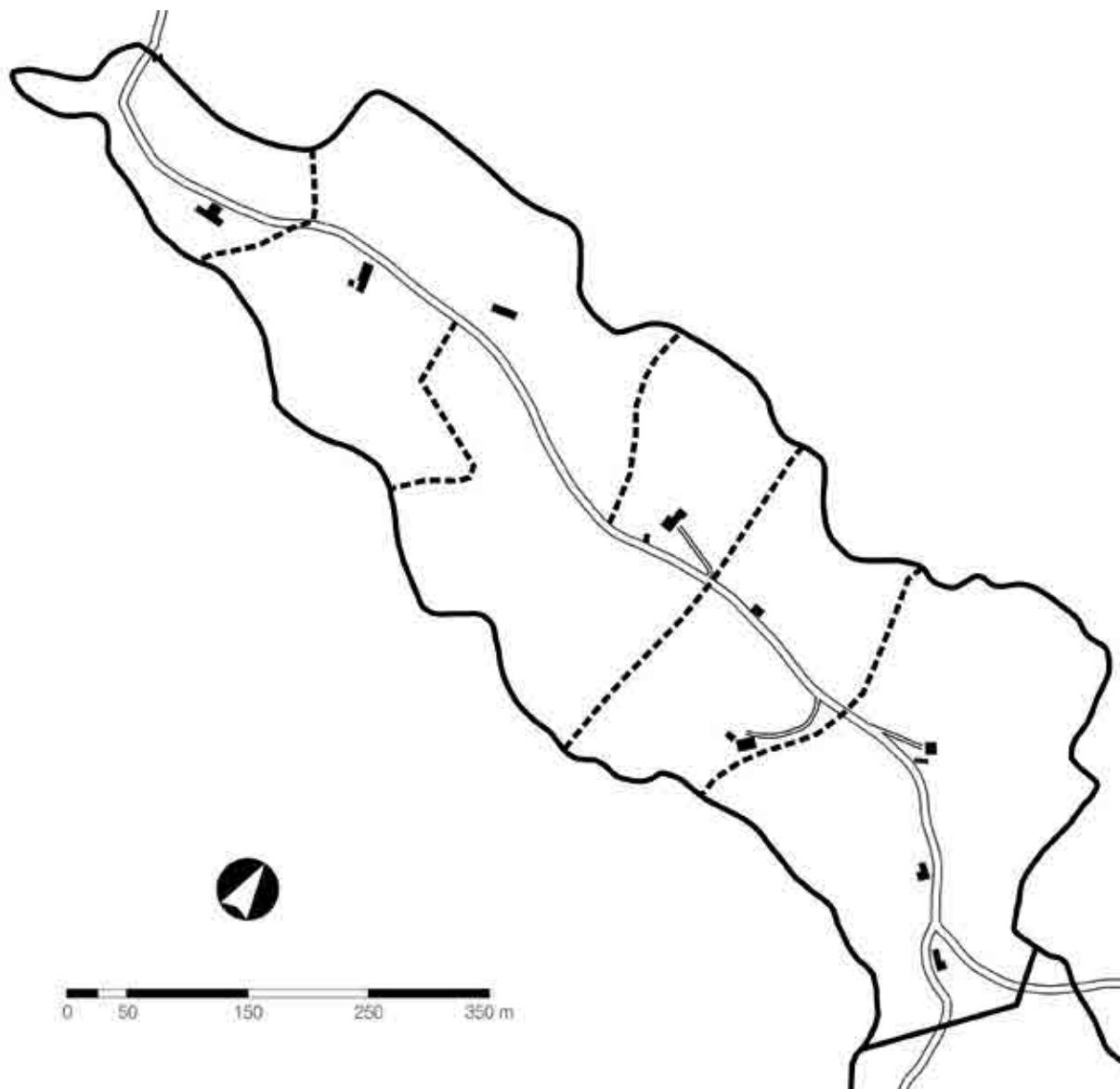


Gráfico 90. Itinerarios de Fincas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

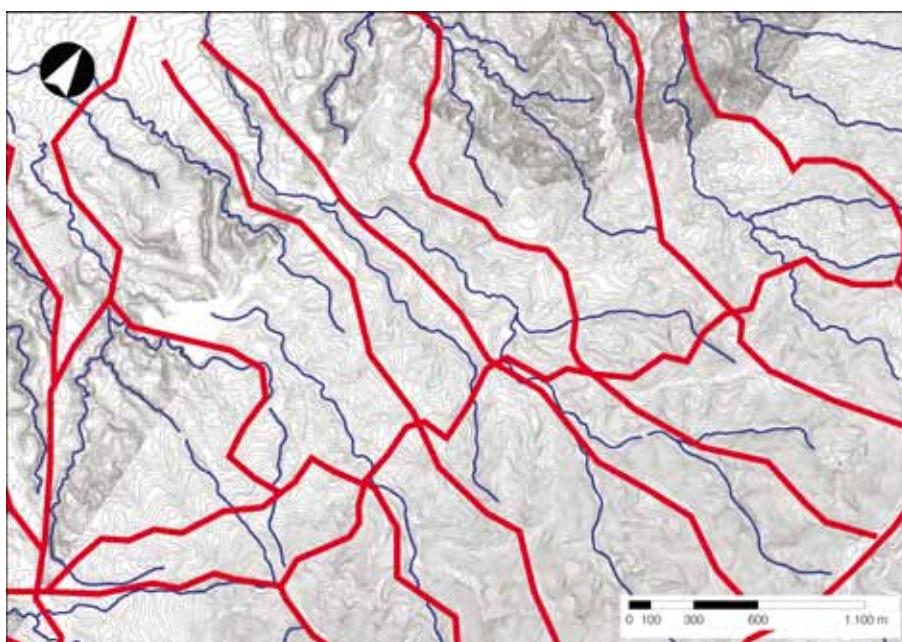


Gráfico 91. Esquema de red territorial de montaña  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Foto 38. Itinerarios menos densos  
Foto: Autor

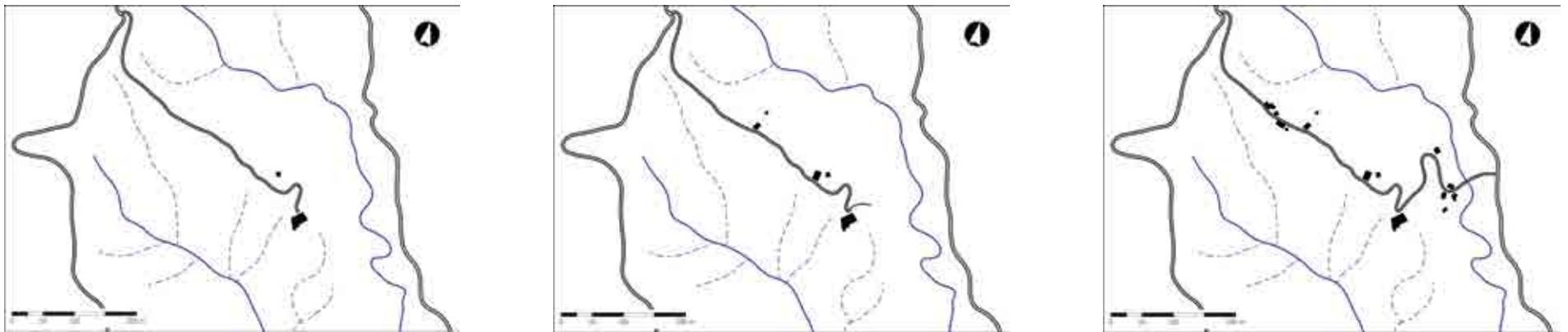


Gráfico 92. Evolución de caminos de acceso a fincas como ejes colectivos y de enlace transversal  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Foto 39. Caminos de acceso a fincas  
Fuente: Autor

• **Formación de caminos transversales y de enlace**

Los caminos sobre contrafuertes de mayor continuidad evolucionan hasta formar los caminos transversales que conectan la red longitudinal principal, es así como la conformación de la estructura de movilidad va encontrando mayores elementos de arraigo en el sistema territorial, los cuales están claramente relacionados con la función agrícola inicial y las necesidades que plantean los distintos usos y aprovechamientos de las áreas rurales.

• **Mosaico de la propiedad**

El mosaico evidencia la relación consistente entre las aristas del territorio y los cauces que orientan de forma contundente la subdivisión primaria y la roturación del territorio con los caminos de cuchilla descendentes hacia el llano de Dosquebradas.

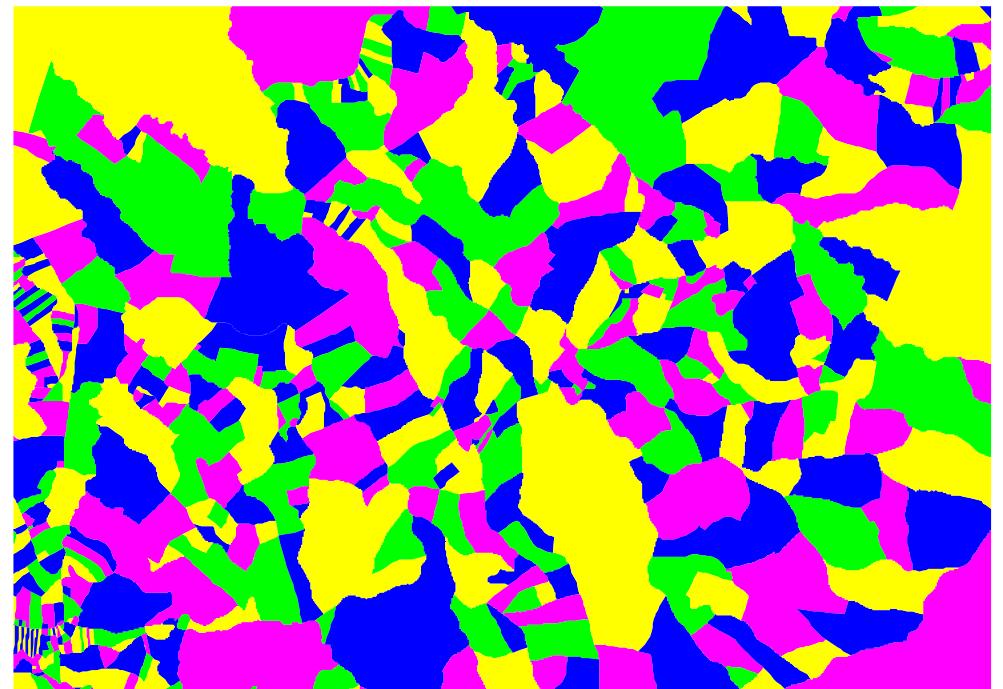


Gráfico 93. Mosaico de la propiedad - Frailes  
Fuente: Elaboración propia con base en plano catastral IGAC 2002

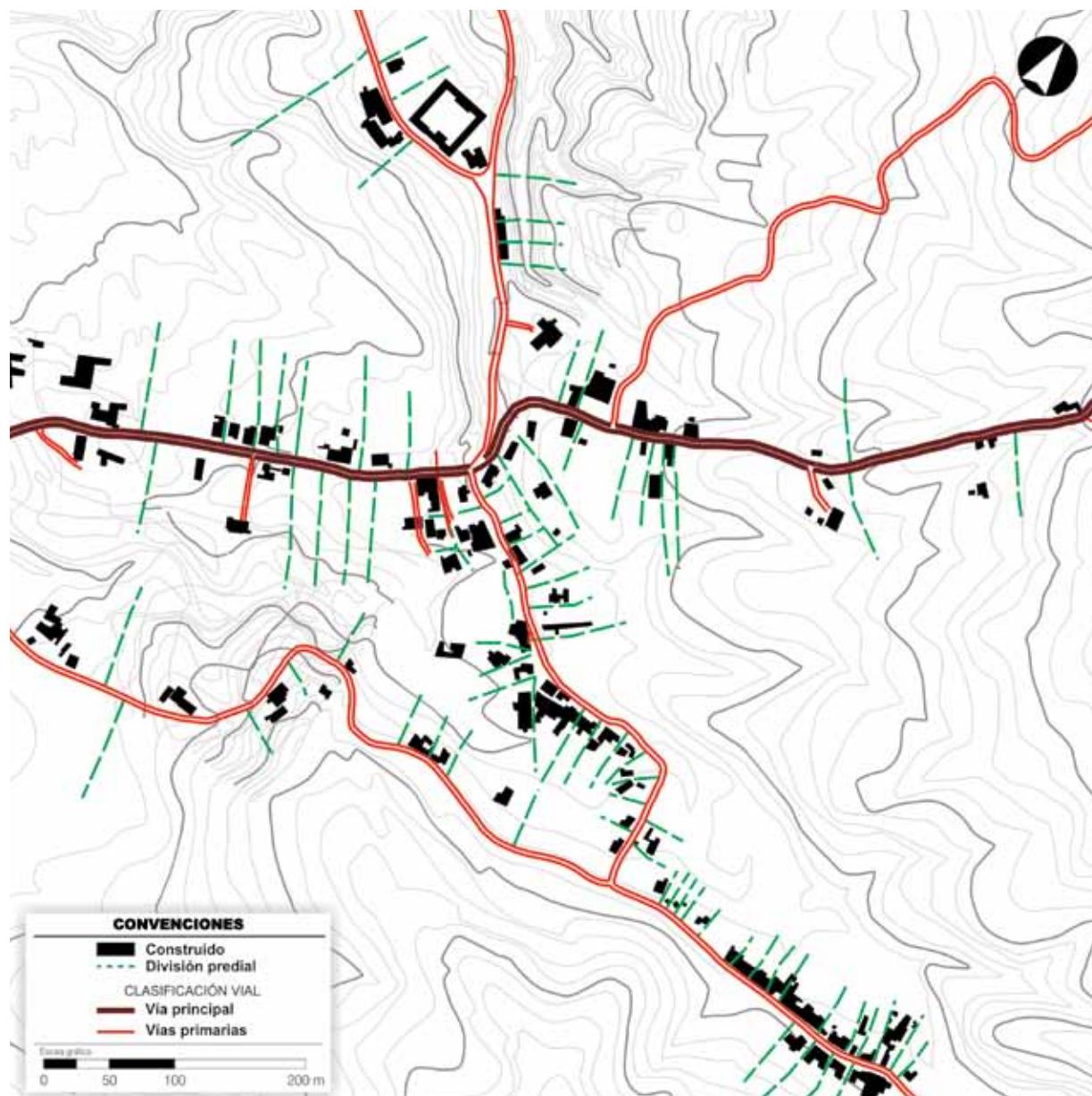


Gráfico 94. Centro poblado conformado por una encrucijada - Frailes  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el Municipio

### • Centro poblado definido por una encrucijada

La confluencia de caminos ha sido en muchos casos una de las principales determinantes de emplazamiento en los asentamientos rurales, pues este hecho trae implícito mejores y variadas condiciones de accesibilidad, factor decisivo en la concentración de servicios y vivienda de carácter rural.

El centro poblado se localiza estratégicamente en la encrucijada de los principales caminos de Frailes: el camino principal, que sigue la cuchilla alta, el camino intermedio transversal y la confluencia de dos trazas longitudinales.

La división de la propiedad se va haciendo más estrecha en la confluencia y su geometría, al igual que en la edificación, responde a la traza del camino.

### • Tendencias de agregación y dispersión

Las tendencias de agregación lineal y de dispersión se repiten en Frailes como en Santa Ana, evidenciando lógicas comunes en la localización de la edificación y el acceso hacia laderas.

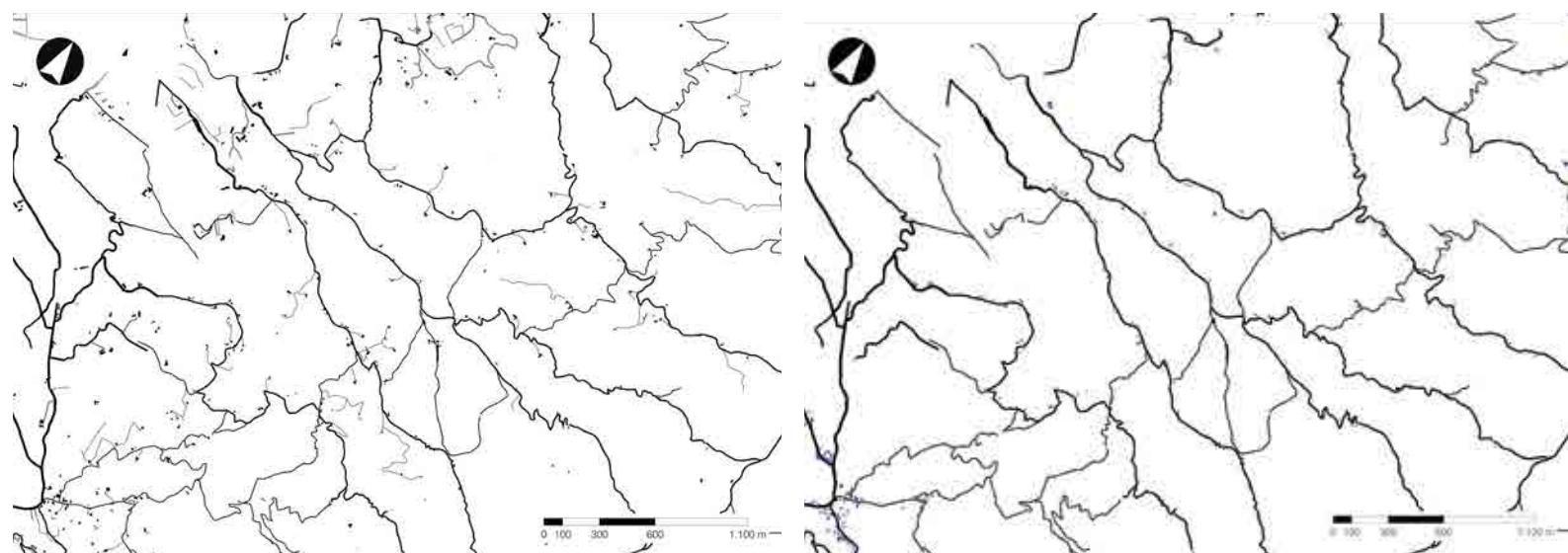


Gráfico 95. Edificación alineada y edificación dispersa - Frailes  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía suministrada por el Municipio



### 2.3. MORELIA

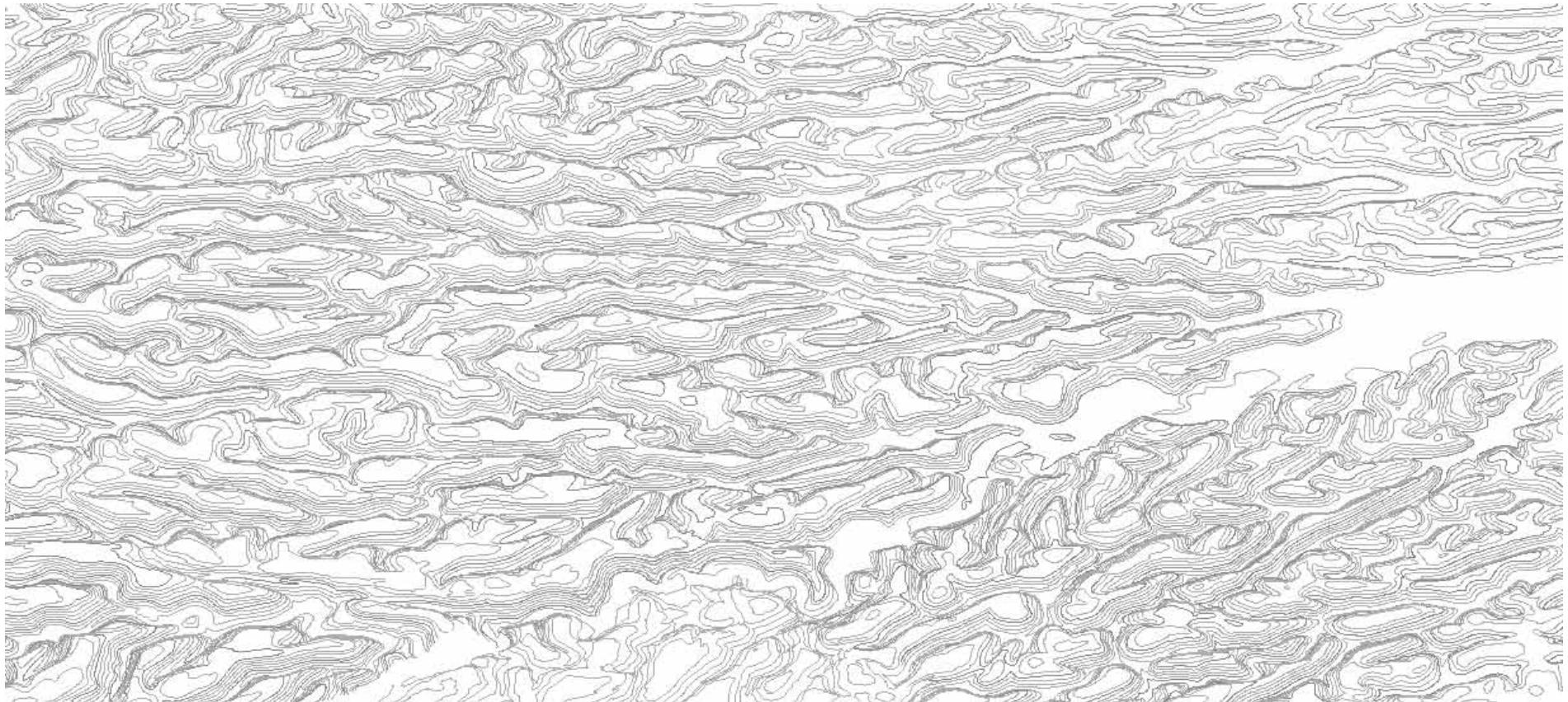


Gráfico 97. Topografía con altimetría, vista noreste de Morelia (Pereira)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



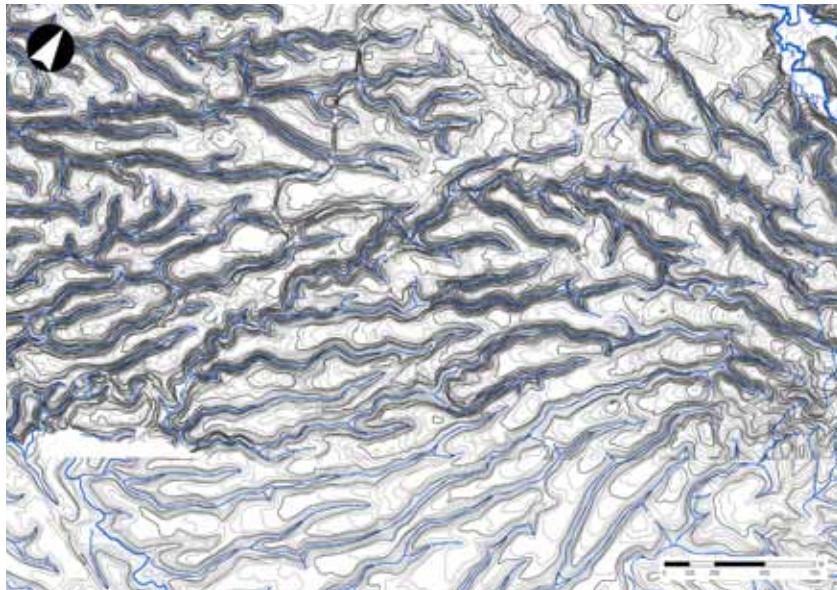


Gráfico 99. Topografía - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

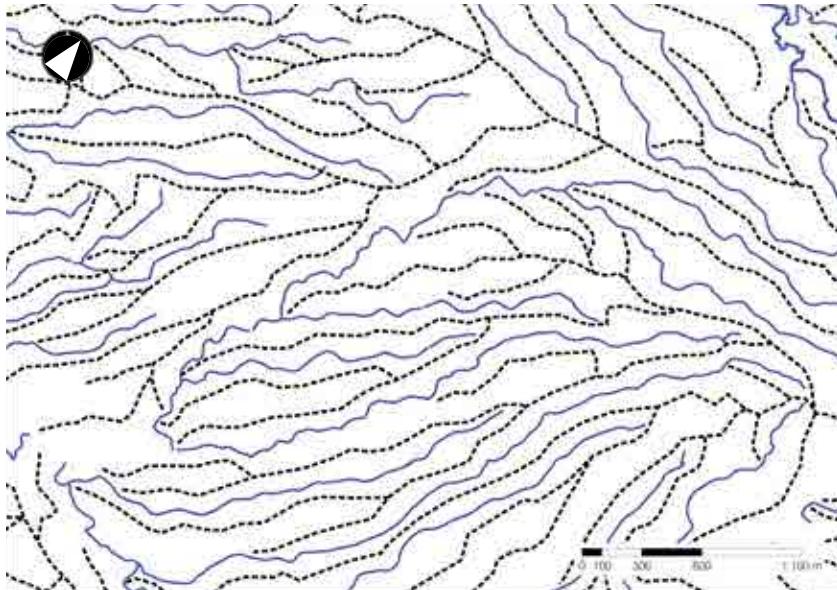


Gráfico 100. Hidrografía - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

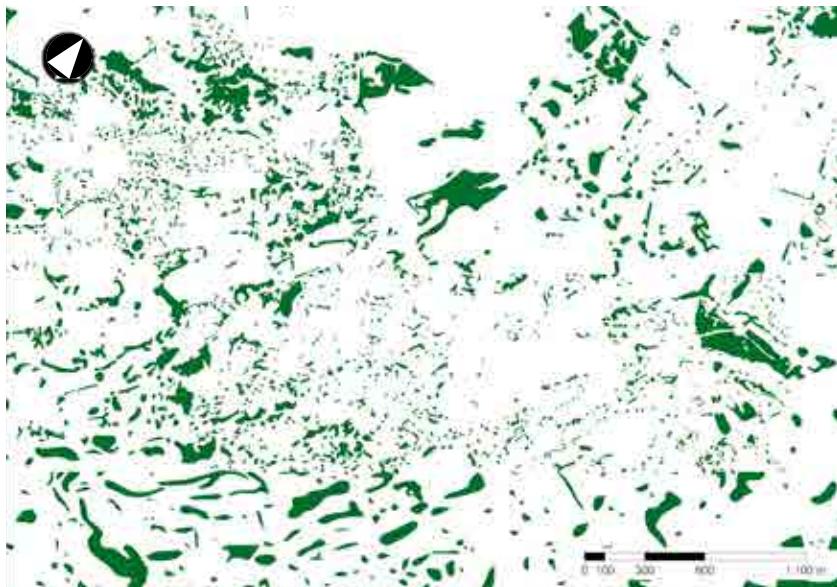


Gráfico 101. Bosques - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.3.3. Principales variables de la construcción territorial

#### Topografía

Muestra de la unidad geomorfológica de piedemonte y relieve de colinas, con pendientes longitudinales promedio de 2.5% y transversales, en las laderas cortas que enmarcan los cauces, de un 40%. Hace parte de la microcuenca de la quebrada El Caucho en su vertiente norte. Su relieve es fuertemente ondulado, aunque en conjunto forma una textura de gran homogeneidad.

Su altitud oscila entre los 1.200 y los 1.400 msnm.

#### Hidrografía

Entre las quebradas afluentes de la quebrada El Caucho se cuentan de norte a Sur: Naranjito, Concordia, Sánchez, María y dos arroyos más. En la esquina noreste se encuentra la quebrada el Oso, que hace parte de la cuenca del río Consota, al interior del perímetro urbano (barrio Cuba). La longitud de las quebradas y arroyos principales está entre 3,5 y 5 km, con afluentes de 1,5 a 2 km de longitud. La distancia horizontal entre las mismas oscila entre 800 y 900 metros, con distancias intermedias entre 350 y 500 metros para arroyos afluentes y de 150 a 200 metros, para drenajes naturales.

#### Bosques

Los bosques y vegetación se encuentran como sucesiones lineales de pequeñas agrupaciones arbóreas a lo largo de las quebradas, arroyos y drenajes. De igual forma, se encuentran agrupaciones puntuales asociadas a las edificaciones y, en algunos casos, sucesiones de árboles a lo largo de los caminos o límites de los predios.

## Vías y Caminos

La red de caminos se encuentra asentada sobre las trazas naturales de las cotas altas de los lomos y permite un acceso homogéneo al terreno colinado. La construcción de los ejes viales principales, de gran continuidad y regularidad, aprovechan las sucesiones de colinas que permiten trazas de mejor pendiente. Las vías o caminos de paso transversal son de trazos curvilíneos siguiendo las directrices dictadas por la topografía suave y ondulante. La construcción de estos ejes otorga condiciones de simetría en cuanto a accesibilidad desde cualquier punto de esta muestra de territorio.

## Asentamientos

Predominio de agrupaciones lineales densas, resultado de una mayor superficie de suelo de pendientes suaves en las crestas de las colinas. Se evidencia en el periodo reciente una creciente dinámica de ocupación de fincas, y subdivisión de las mismas, como viviendas campestres, como consecuencia de las buenas condiciones de accesibilidad desde la ciudad de Pereira.

La edificación agrupada en itinerarios guarda una estrecha relación formal con el vial, teniendo siempre uno de sus frentes paralelo al mismo, en tanto que la edificación dispersa, que se sitúa en colinas interiores, goza de la localización al final del camino, con cambios de orientación y valoración del paisaje cercano.

## Parcelación

La parcelación en Morelia sigue fundamentalmente las líneas del agua. Con la consolidación de algunos viales como ejes de intercambio urbano y rural, han aparecido tipos de parcela estrecha que forman filamentos sobre los mismos. La división de grandes haciendas en pequeñas fincas se ha llevado a cabo atendiendo principalmente a factores naturales como la presencia de corrientes y nacimientos de agua o, en casos de subdivisión de predios de menor tamaño, a las crestas de las lomas o los caminos de acceso que adquieren un carácter colectivo. Además, existen casos puntuales de división en forma de parcelación suburbana, que se alejan de las dos lógicas predominantes.

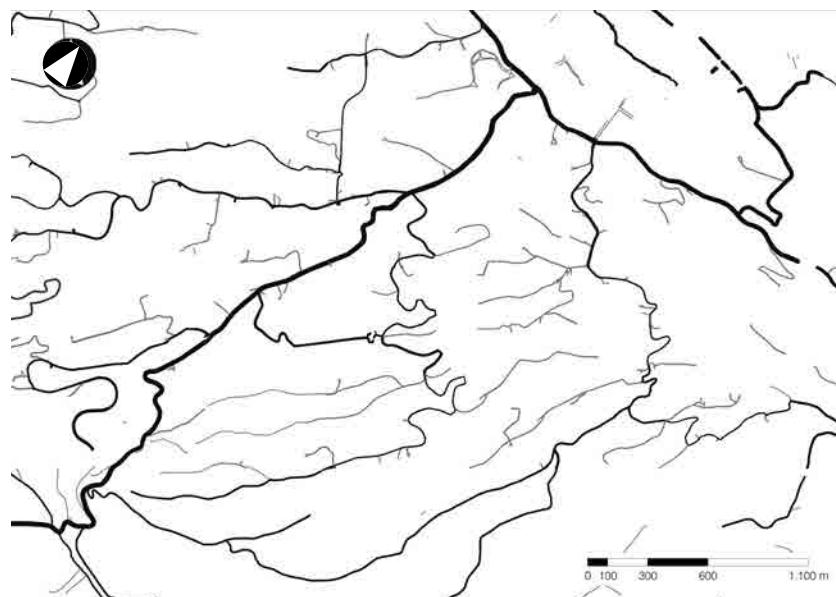


Gráfico 102. Vías y caminos - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

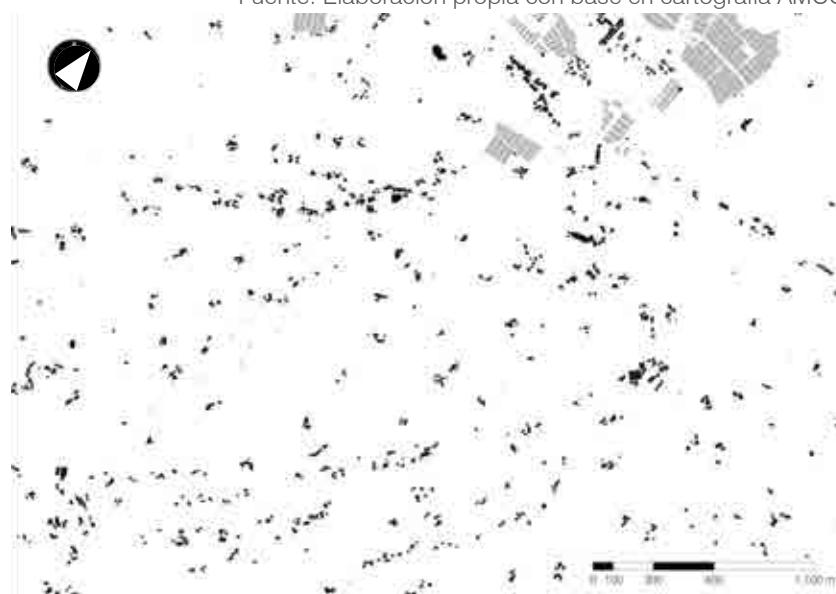


Gráfico 103. Asentamientos - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

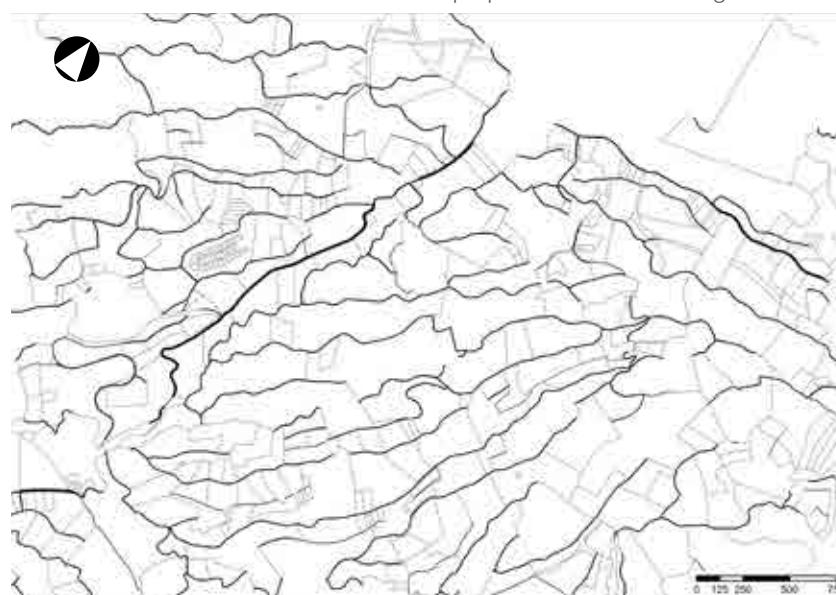


Gráfico 104. Parcelación - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía catastral IGAC

### 2.3.4. Conformación de la estructura predial

#### • División predial años 60

La composición de la propiedad en Morelia, para este momento, se refleja como una estructura consolidada influenciada de forma evidente por los cauces y concavidades territoriales como directriz primaria de las líneas de mayor continuidad. De igual manera, deja claras las dos formas de división de los predios según tamaños, líneas del agua, para predios de mediano o gran tamaño, y la relación entre viales de acceso en los lomos y el agua, para las subdivisiones o predios en itinerarios lineales.

#### • División predial años 70

En este momento se evidencian pocas divisiones en las propiedades, fundamentalmente en predios de gran tamaño que se subdividen en predios proporcionales o que segregan pequeñas superficies del predio mayor, pero bajo las mismas lógicas del periodo anterior.

#### • División predial año 2004

Encontramos aquí poca variación en la estructura predial básica, sin embargo, se registran en el periodo fenómenos particulares de subdivisión que generan un nuevo patrón de pequeña superficie, que no se registraba en los periodos anteriores, homologable con condominios o agrupaciones suburbanas que fragmentan en su totalidad globos de terreno rural e introducen patrones de ocupación urbanos de baja densidad.

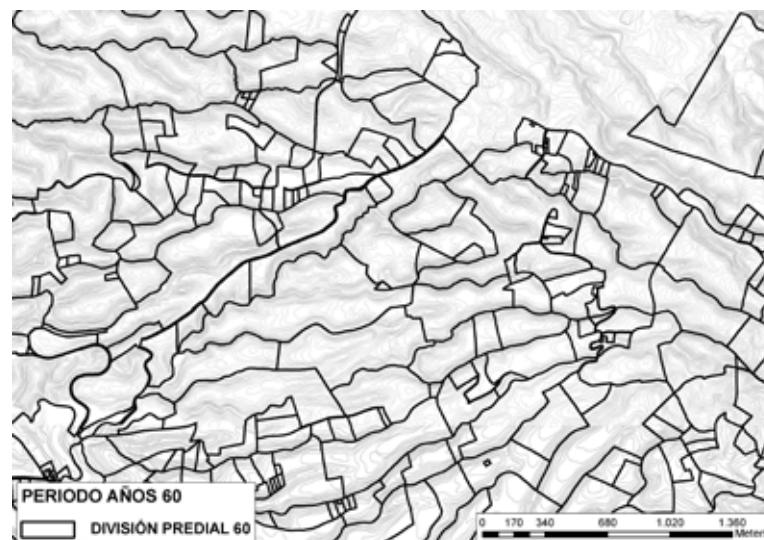


Gráfico 105. División predial años 60 - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre

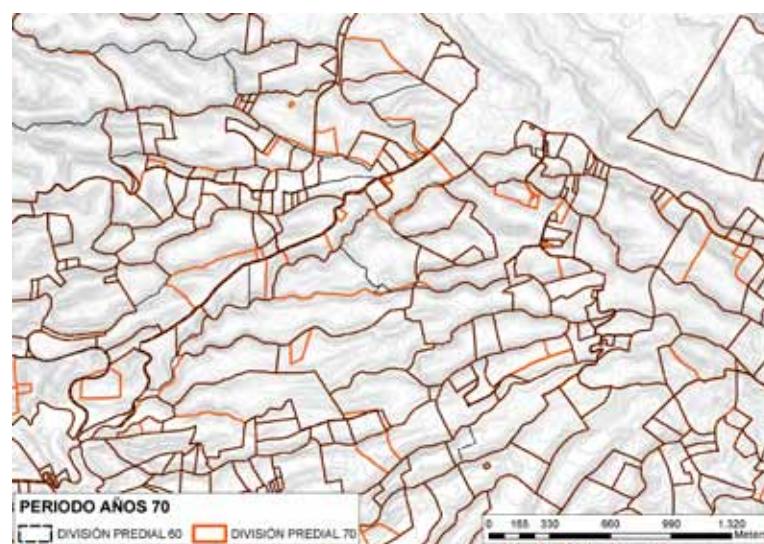


Gráfico 106. División predial años 70 - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre

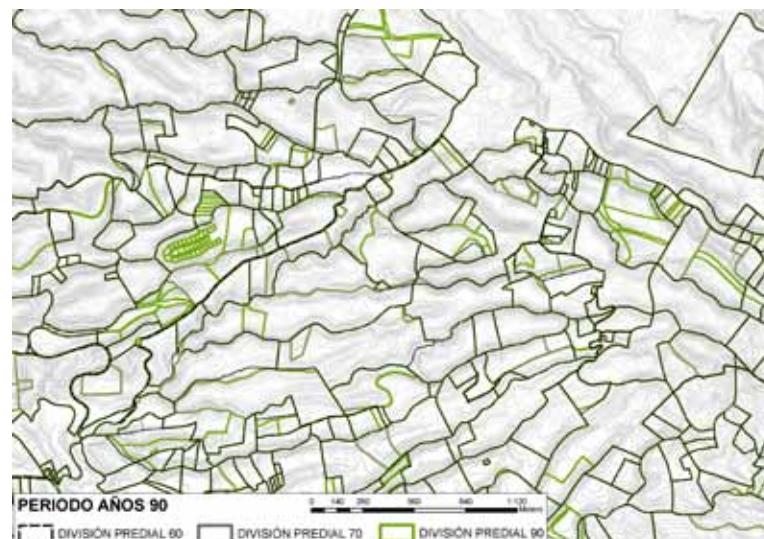


Gráfico 107. División predial año 2004 - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre



### 2.3.6. Aspectos particulares de la muestra territorial

#### • Influencia urbana

La expansión urbana de la conurbación Pereira-Dosquebradas ha impactado de forma evidente los territorios rurales con relieves de colinas y de terrazas. Las aerofotografías de 1955 y 1995, permiten observar con claridad el cambio del aspecto territorial tanto en su densidad como en la forma y textura del paisaje agrícola, que pasó de un predominio del café sombrío al café de libre exposición.

De igual forma, se evidencian los desarrollos suburbanos sobre vías principales, la mayor presencia de pastos y la tendencia de avance en el crecimiento del área urbanizada sobre el territorio sur.



Foto 41. Aerofotografía del territorio rural sur de Pereira (Morelia al suroccidente), 1955  
Fuente: Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales, Información digital de fuente IGAC para la Investigación: Tres Historias Tres Ciudades, 2007-2008

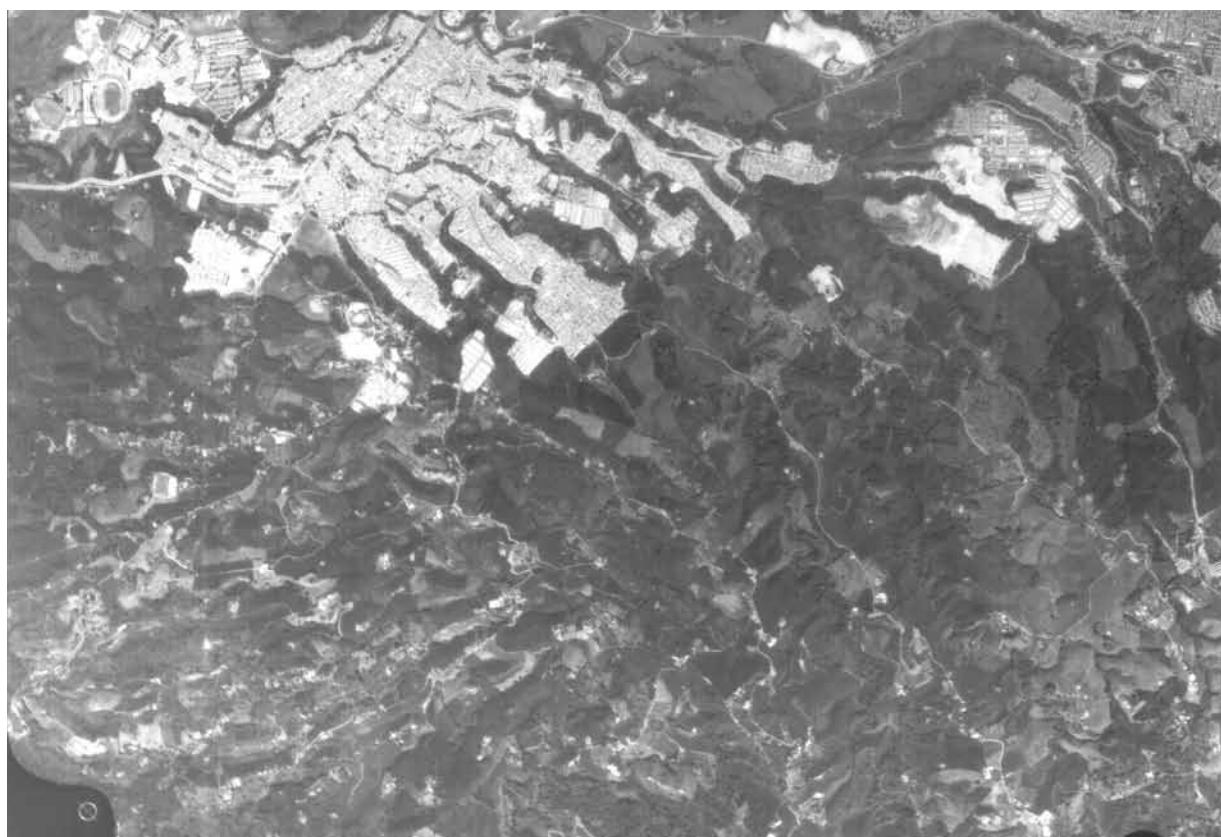


Foto 42. Aerofotografía del territorio rural sur de Pereira (Morelia al suroccidente), 1995  
Fuente: Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales, Información digital de fuente IGAC para la Investigación: Tres Historias Tres Ciudades, 2007-2008



- **Mosaico de la propiedad**

La homogeneidad topográfica se ve claramente reflejada en el mosaico de la propiedad del cual se puede deducir la tipificación de la colina como unidad espacial de ordenación.

- **Unidad UPA-Colina**

La frecuente repetición de conjuntos de dos o más edificaciones y su relación, siempre constante, con las colinas, como unidades geomorfológicas claramente delimitables, han sugerido la propuesta de un modelo interpretativo de repeticiones desde una concepción de tejido orgánico formado por células de similar estructura interna y formas variables.

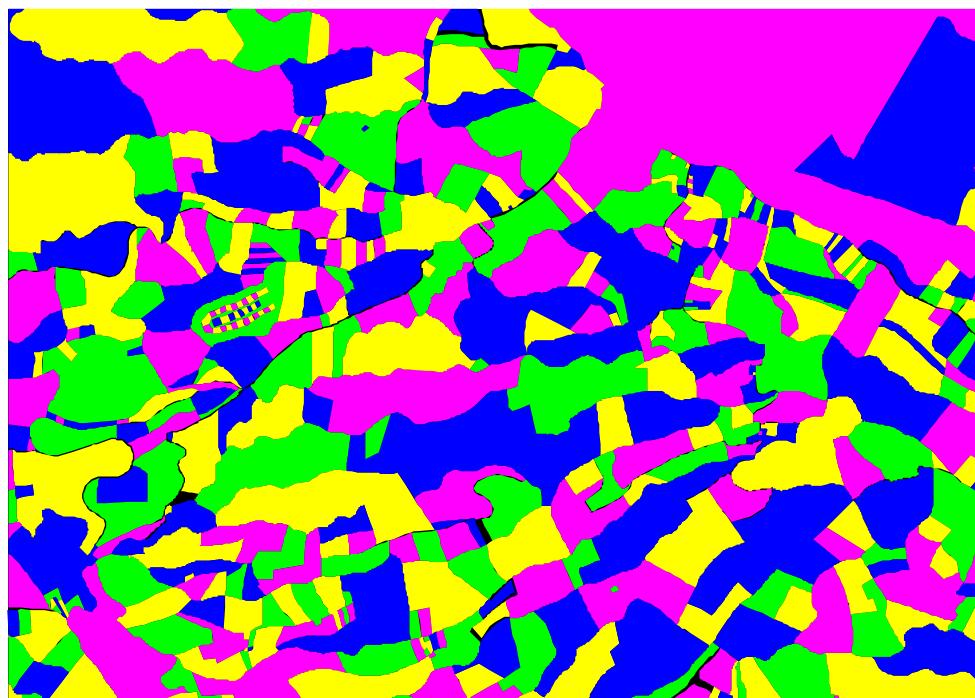


Gráfico 115. Mosaico de la propiedad - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

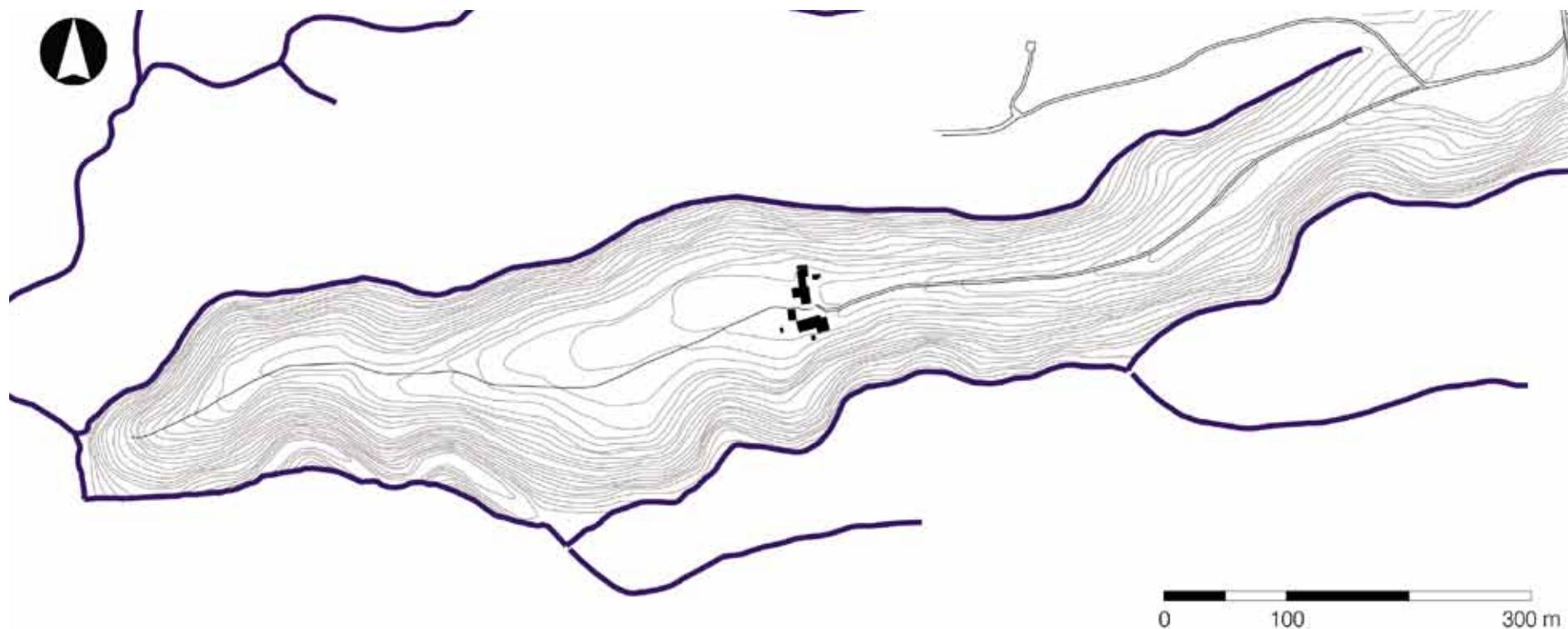


Gráfico 116. Unidad colina - conjunto edilicio en una UPA cafetera  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

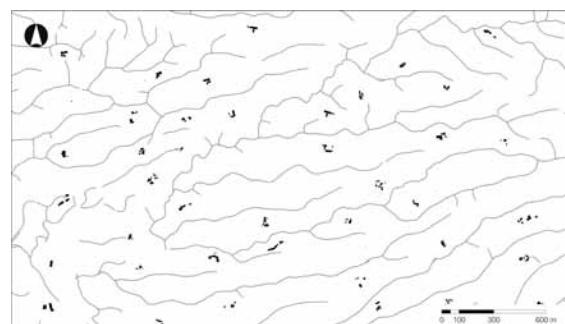


Gráfico 117. Conjuntos edilicios en UPAS de colinas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

# Modelo interpretativo Morelia

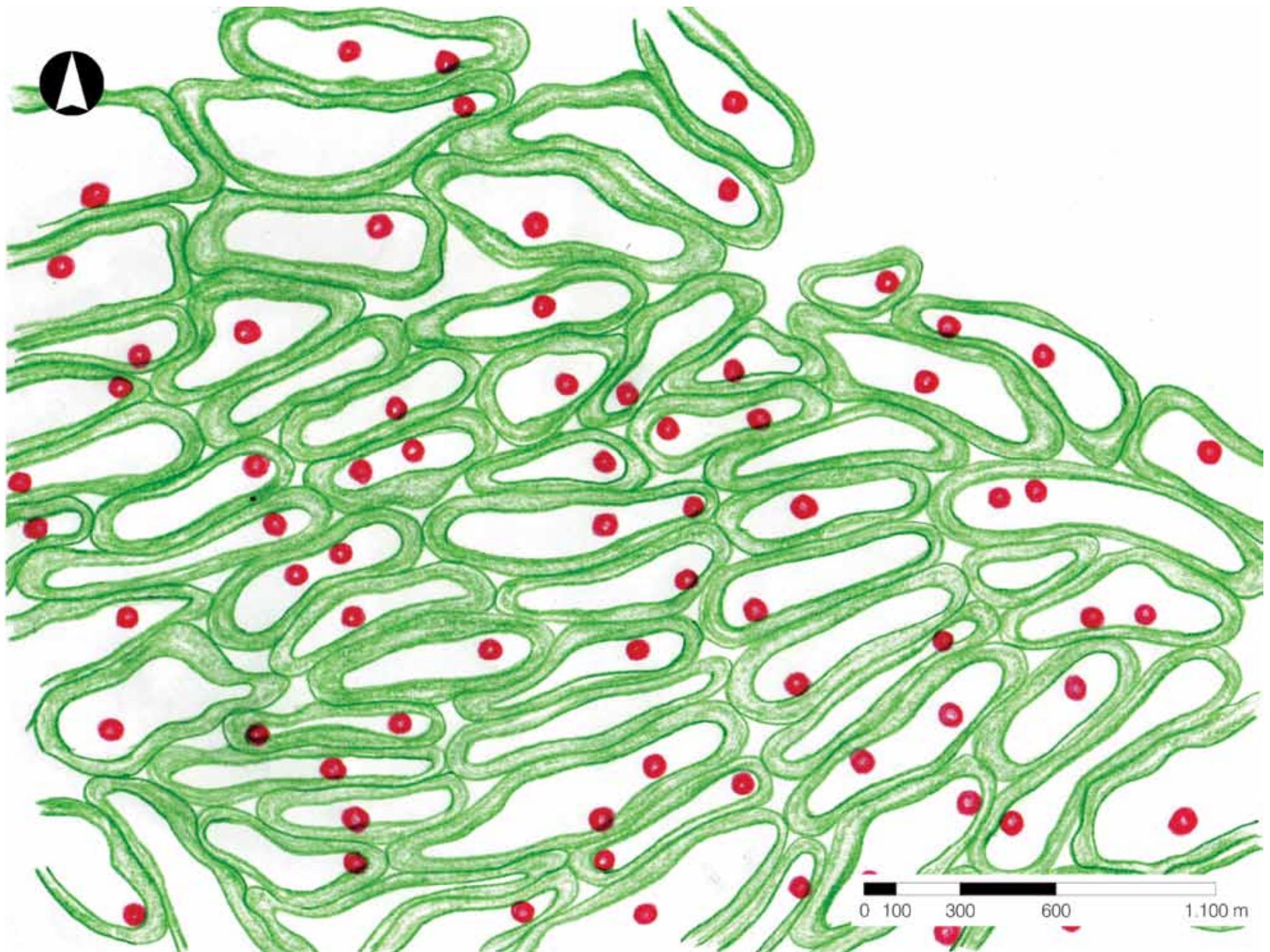


Gráfico 118. Modelo interpretativo - Morelia  
Fuente: Elaboración propia

Las superficies centrales representan las zonas de baja pendiente de las colinas, que dependiendo de su orientación y posicionamiento dentro de la red territorial se han transformado en el asiento de itinerarios o agrupaciones de edificación, de gran frecuencia y densidad. Los puntos rojos representan los conjuntos edilicios existentes, que en algunos casos se han

integrado en agrupaciones lineales sin perder su estructura edilicia original.

Los anillos verdes representan las laderas cortas de alta pendiente que delimitan con precisión la unidad morfológica y que permiten individualizar la unidad productiva y los dominios de las fincas o haciendas.

## 2.4. EL RETIRO

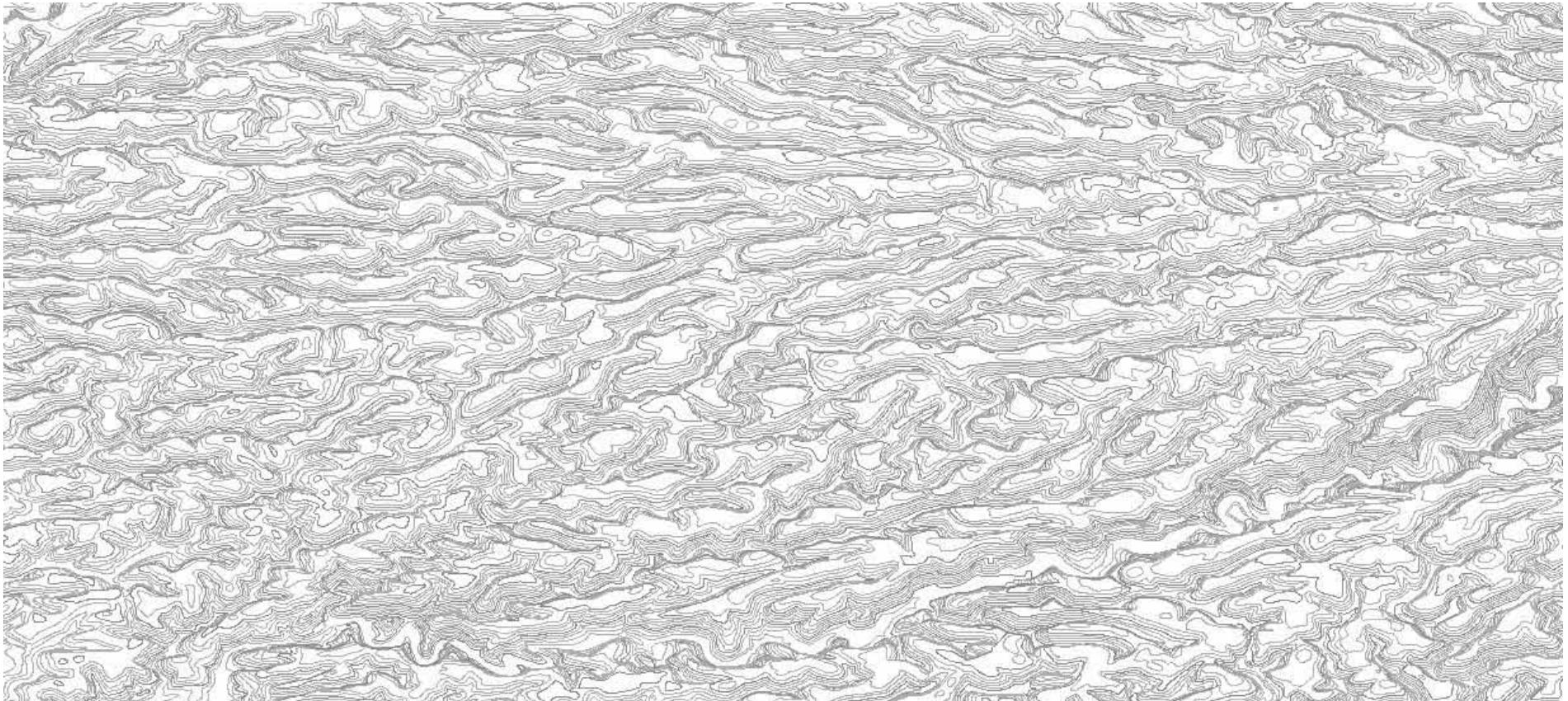


Gráfico 119. Topografía con altimetría, vista suroeste de El Retiro (Pereira)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.4.1. Localización

Se sitúa en el municipio de Pereira en la zona occidental con relación al centro poblado de Altagracia, al sur del área urbana y enmarcada en su límite sur con el camino que conecta a Altagracia con el Estanquillo y El Contenido, al oriente por la ladera que descende desde la vía San Joaquín - Altagracia, al occidente por la carretera Pereira - Alcalá (antigua vía férrea) y al norte por el sector de Morelia.



Foto 44. Panorámica territorial de El Retiro desde la cuchilla de Altagracia  
Fuente: Autor

### 2.4.2. Población presente en la muestra y densidad demográfica

En El Retiro se encuentra una población aproximada de 1319 habitantes<sup>59</sup> distribuidos en un área de 12 km<sup>2</sup>, lo cual permite deducir una densidad poblacional de 106 Hab/km<sup>2</sup>, este indicador está relacionado con el uso agrícola predominante y la distribución de la propiedad, de mayor tamaño que en Morelia, y con menor influencia urbana.

En El Retiro se encuentra una distribución uniforme de la ocupación y de la población en su territorio, con algunos acentos sobre los ejes viales principales que conducen hacia el Centro Poblado de Altagracia y que conectan con la zona urbana a través de Morelia.

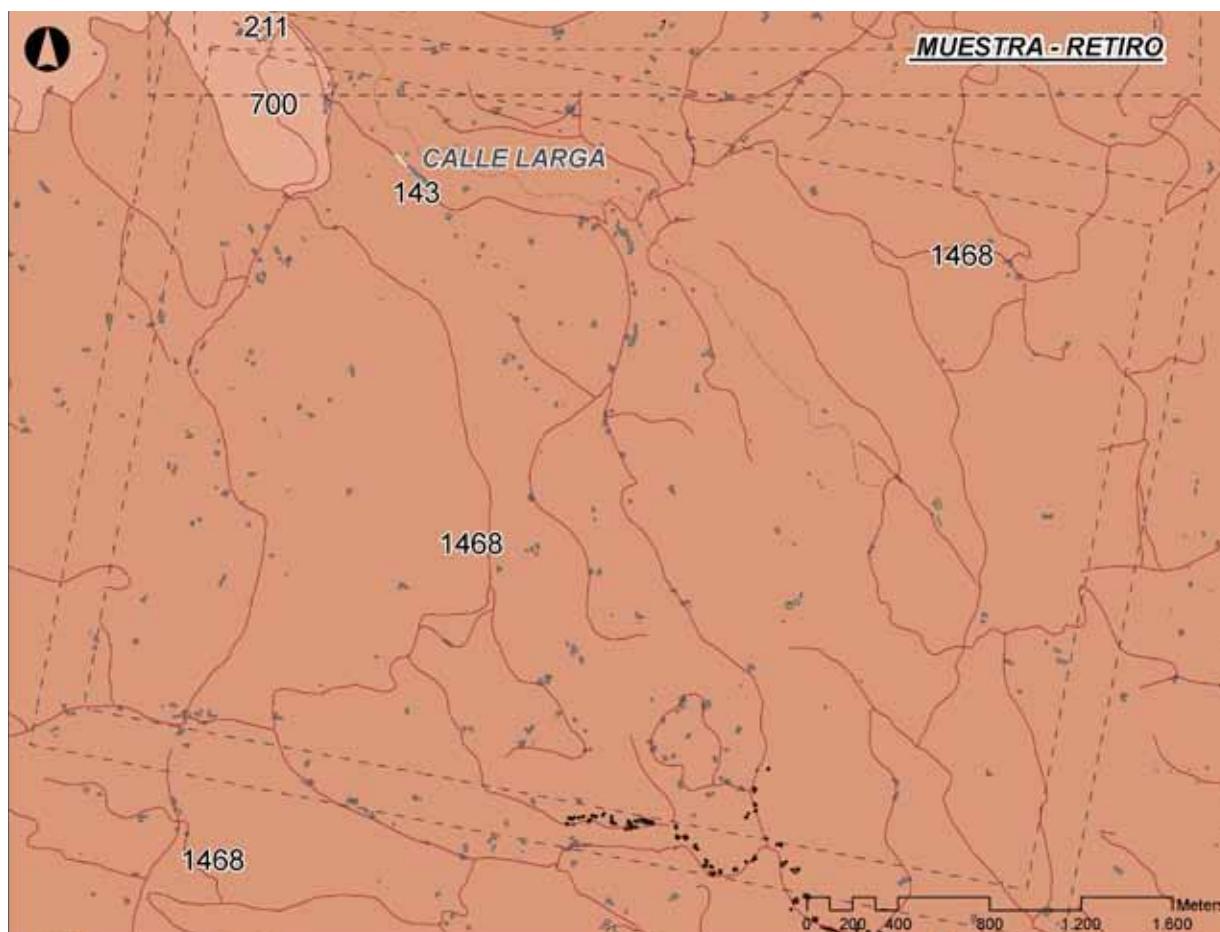


Gráfico 120. Población y densidad - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía DANE 2005 y AMCO

59. Promedio ponderado con base en la información del Censo DANE 2005.

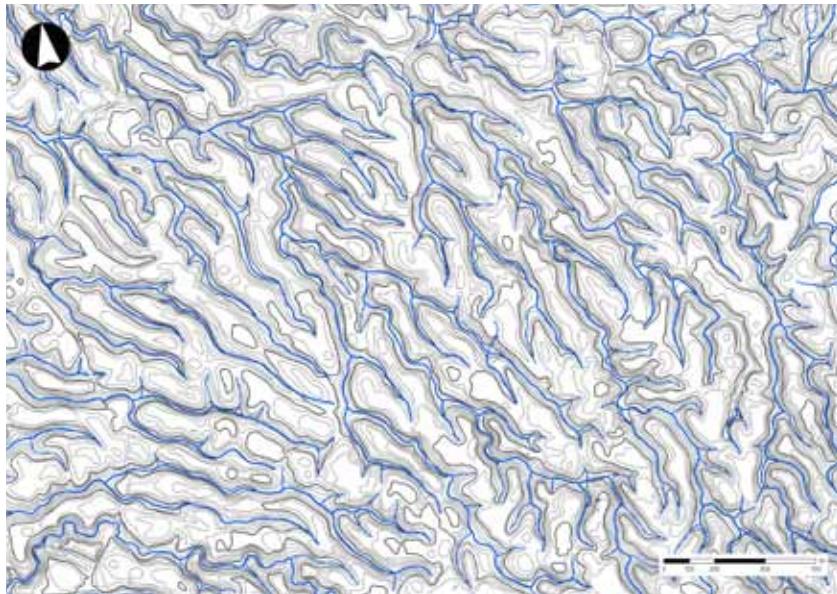


Gráfico 121. Topografía - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

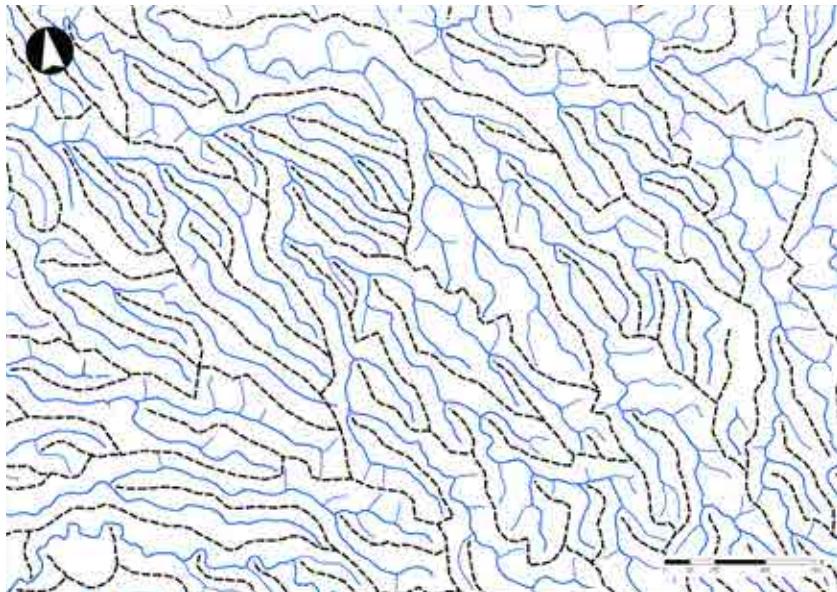


Gráfico 122. Hidrografía - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

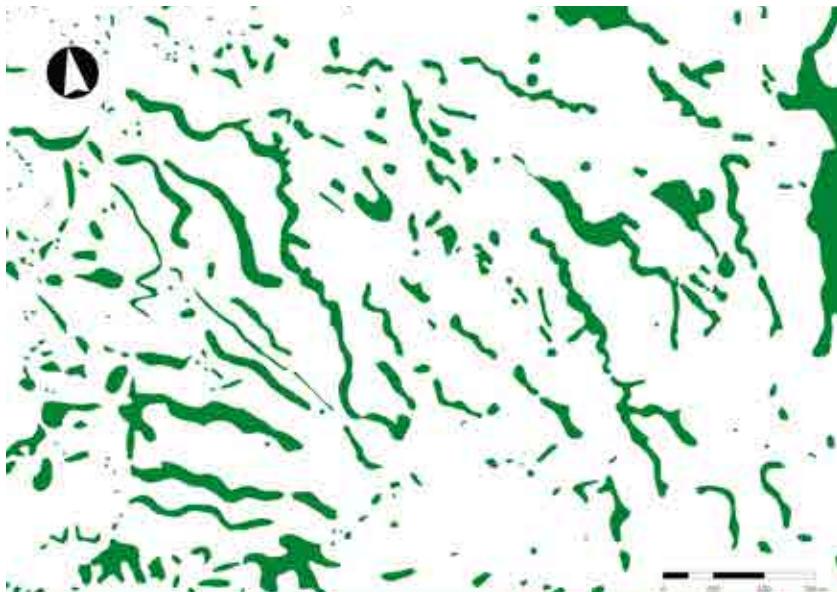


Gráfico 123. Bosques - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.4.3. Principales variables de la construcción territorial

#### Topografía

Hace parte de la unidad geomorfológica de piedemonte y relieve de colinas, con pendientes longitudinales promedio de 2.4% y transversales, en las laderas cortas que enmarcan los cauces, de un 33%. Su territorio parte de la microcuenca de la quebrada El Caucho en su vertiente sur. El relieve es fuertemente ondulado, aunque en conjunto forma una textura de gran homogeneidad, al igual que la muestra de Morelia.

Su altitud oscila entre los 1.225 y los 1.375 msnm.

#### Hidrografía

Entre las quebradas y arroyos afluentes de la quebrada el Caucho se cuentan seis con dirección de drenaje de sureste a noroeste. La longitud de las quebradas y arroyos principales es de 3,5 a 5 km, con afluentes de 1,5 a 2 km de longitud. La distancia horizontal entre las mismas oscila entre 800 y 900 metros, con distancias intermedias entre 350 y 500 metros para arroyos afluentes y de 150 a 200 metros, para drenajes naturales.

#### Bosques

La vegetación se encuentra a lo largo de las quebradas y arroyos formando bosques de galería de gran continuidad, los cuales se perciben como elementos que delimitan el espacio en las fincas y los cultivos. Sin embargo, la ondulación del terreno y la localización mayoritaria de los bosques en la parte baja de los cauces permite la captación visual de perspectivas homogéneas del paisaje desde las partes altas de las colinas.

## Vías y Caminos

Los caminos se asientan sobre el mapa natural de las colinas formando una red de claras jerarquías, que coinciden con la red hídrica en geometría y dimensión. Esta red se hace menos continua hacia el sur, transformándose en una estructura arbórea, pues las últimas ramificaciones de drenajes y cauces tienen formas más sinuosas y las colinas se hacen más cortas, dado que en sus límites se produce un cambio hacia relieves de vertientes. Se resalta la presencia de una traza fuera del orden del sistema natural predominante que corresponde a una antigua banca ferroviaria que actualmente es una vía vehicular.

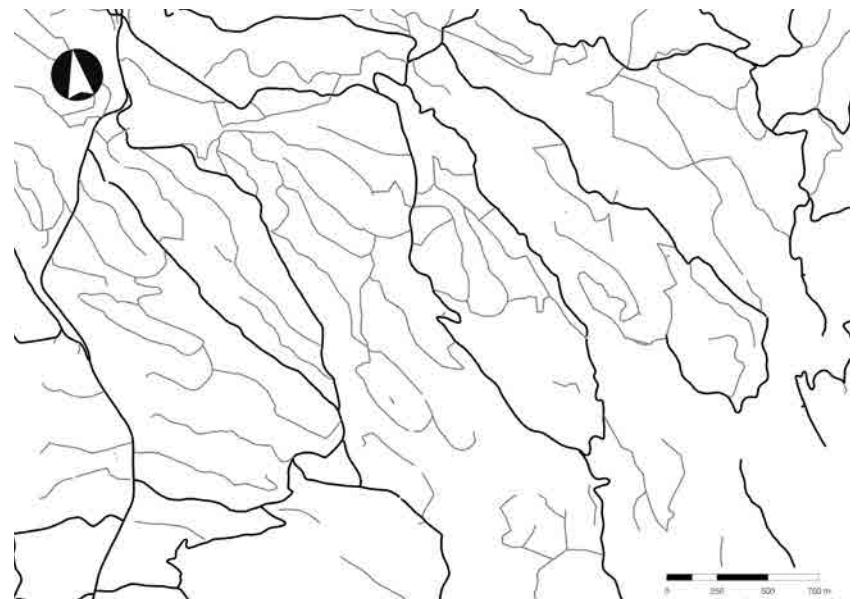


Gráfico 124. Vías y caminos - El Retiro

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## Asentamientos

Existe un claro predominio de la edificación dispersa, localizada sobre los hilos más finos que hacen parte de la red de caminos. De igual manera, aunque con un desarrollo muy incipiente, se encuentran pequeños itinerarios sobre los viales de mayor jerarquía donde se ubican servicios y algunos equipamientos rurales. Coincidiendo con los caminos de estructura arbórea del sur de esta muestra, se ubican edificaciones en las ramificaciones, formando un cierto tipo de vecindad.

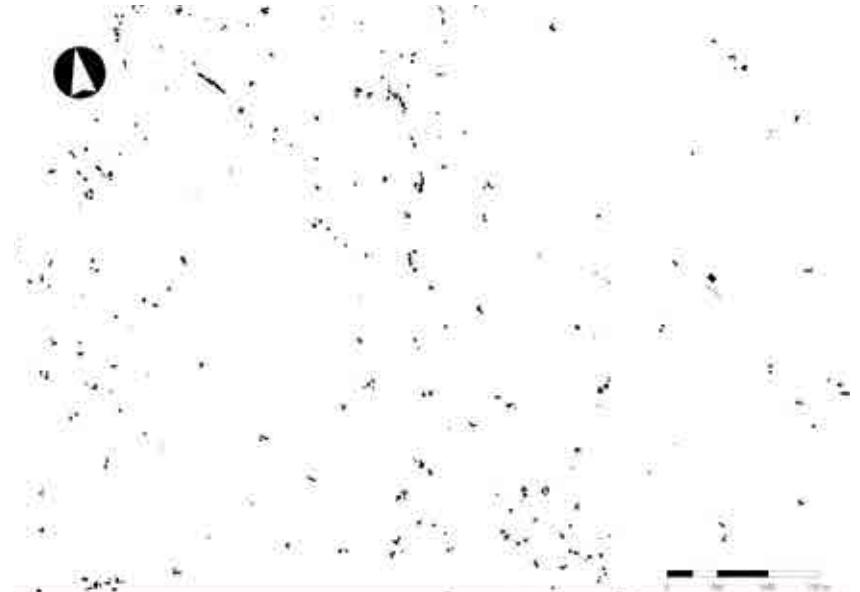


Gráfico 125. Asentamientos - El Retiro

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## Parcelación

La división de la propiedad ha atendido a elementos predominantemente naturales, donde las quebradas han marcado las líneas maestras de división para las primeras grandes haciendas. Estas unidades iniciales se han dividido atendiendo, en primera instancia, los caminos del agua, pasando por los lomos y puntos altos y finalmente siguiendo los caminos de enlace y de mayor continuidad.

En cuanto a superficies, predominan las parcelas de 5 a 10 ha, aunque se encuentran parcelas mayores (que incluyen varias colinas) de más de 30 ha. Por su parte, las pequeñas propiedades de menor presencia en esta muestra, oscilan en torno a las dos hectáreas.

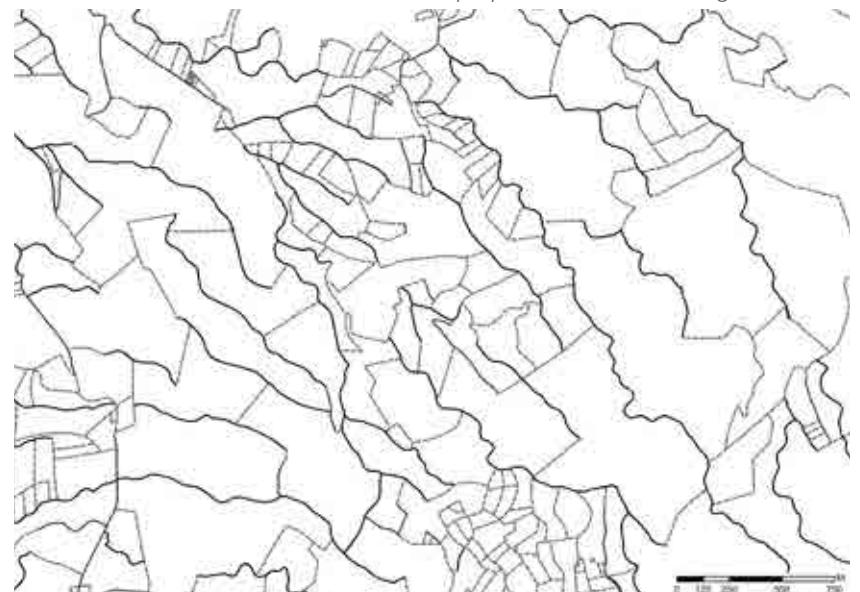


Gráfico 126. Parcelación - El Retiro

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía catastral IGAC



Foto 45. Fincas de gran extensión en El Retiro, en primer plano cultivo intensivo de café  
Fuente: Autor



Gráfico 127. División predial por factores naturales - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

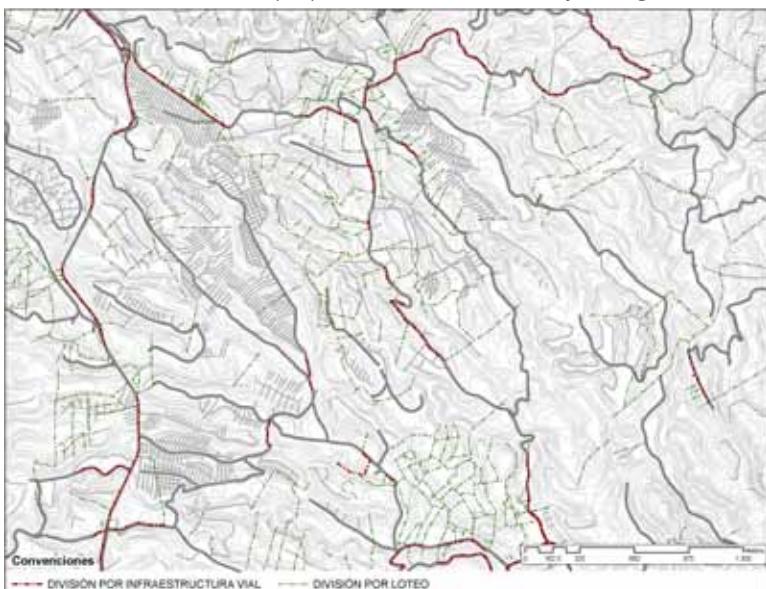


Gráfico 128. División predial por factores Antrópicos - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

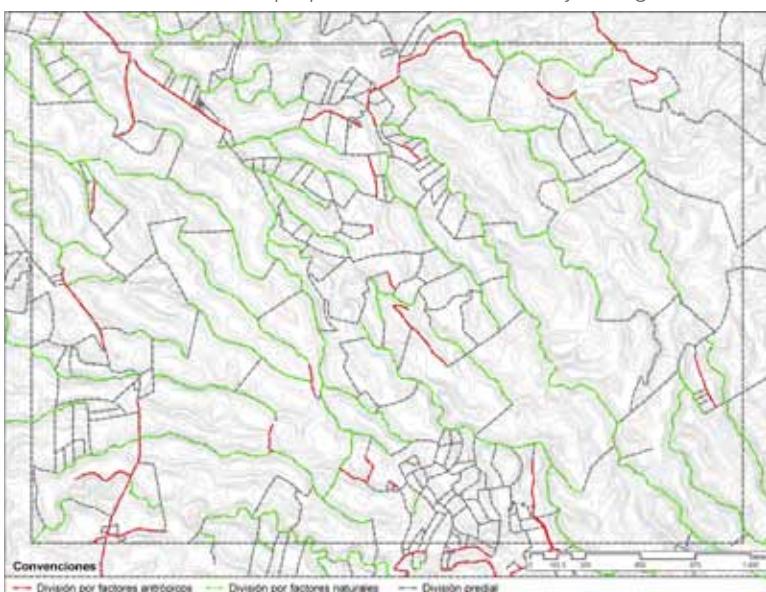


Gráfico 129. Elementos de división predial - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia sobre catastro IGAC y cartografía AMCO

## 2.4.4. Elementos de definición de la estructura predial

### • Influencia de los elementos naturales

Esta porción de territorio presenta características similares a la muestra de Morelia. Se evidencia la presencia de numerosas microcuencas y drenajes intermitentes, que definen el relieve de las colinas, condicionando en alto grado la morfología y disposición del parcelario.

### • Influencia de los elementos antrópicos

La disposición de los caminos de acceso define en algunos tramos la división predial de la muestra, sin embargo, cabe anotar que la misma estructura de movilidad está fuertemente influenciada por la topografía, en este caso por las partes altas de los lomos, lo cual genera una relación directa de la misma con los elementos naturales.

### • Delimitación de la estructura predial resultado de las condiciones físicas, funcionales y políticas del AMCO

Para este territorio se puede concluir que los elementos naturales como las microcuencas y la topografía definen en mayor grado la estructura predial como directrices de evidente fuerza y continuidad, dejando como complementarias las directrices de subdivisión con patrones geométricos o de las vías y caminos.

## 2.4.5. Aspectos particulares de la muestra territorial

### • Estructura de los asentamientos

La estructura actual de los asentamientos deja ver la formación incipiente de itinerarios rurales, con servicios y equipamientos locales. La edificación dispersa aún está lejos de alcanzar la densidad observada en Morelia.

La existencia de senderos y caminos de tercer orden permite deducir la existencia de una red donde la jerarquía de los hilos responde a la geometría y estructura de colinas principales y secundarias.

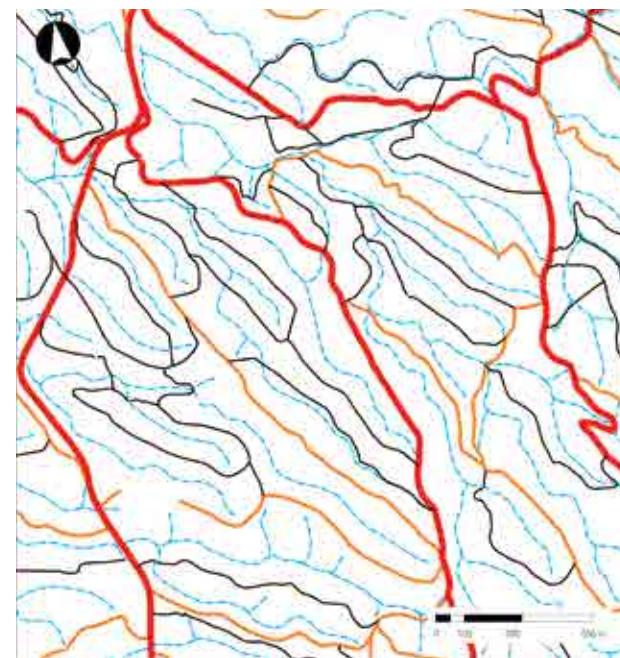


Gráfico 131. Red territorial en terreno colinado de El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

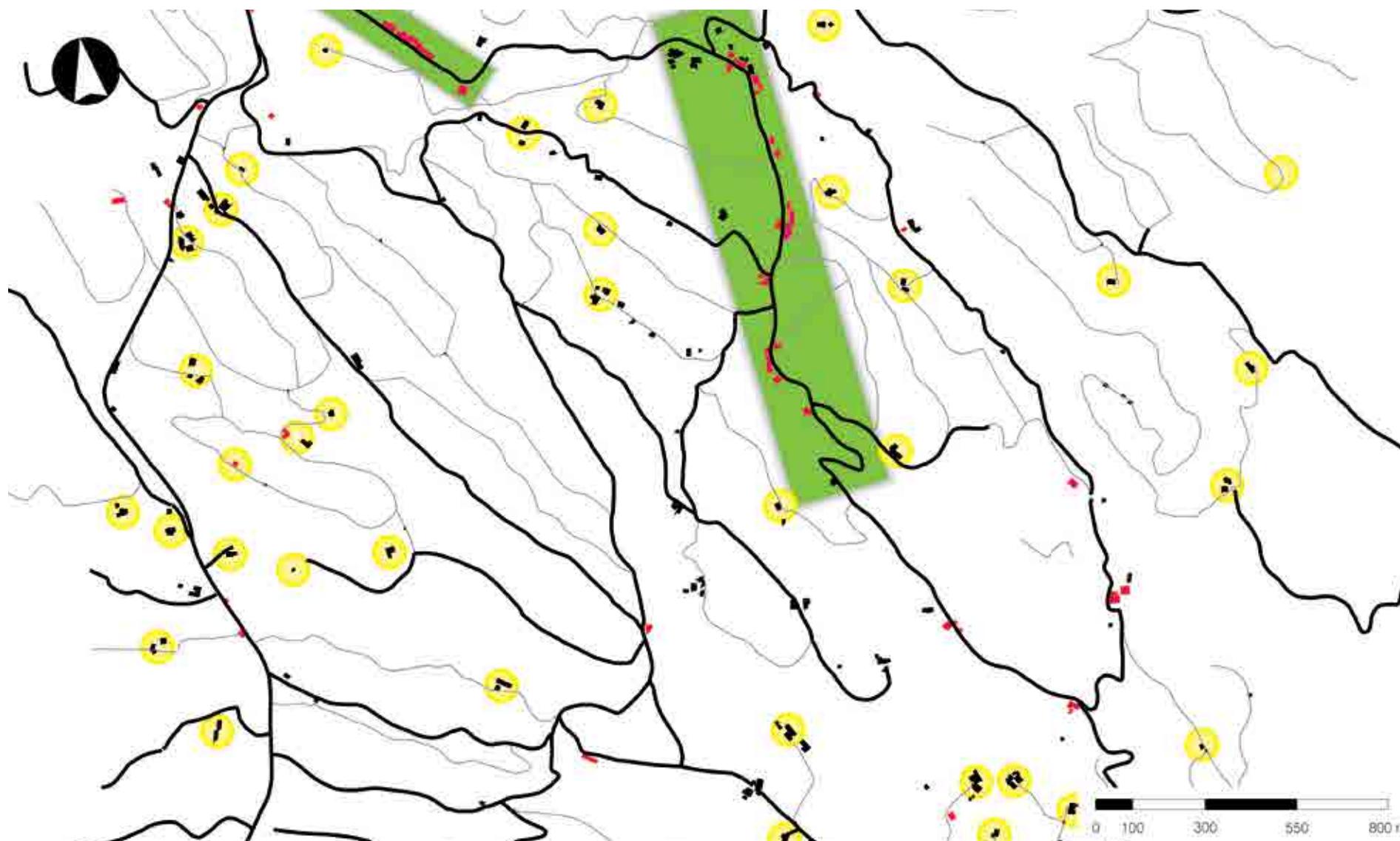


Gráfico 130. Estructura de los asentamientos en El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

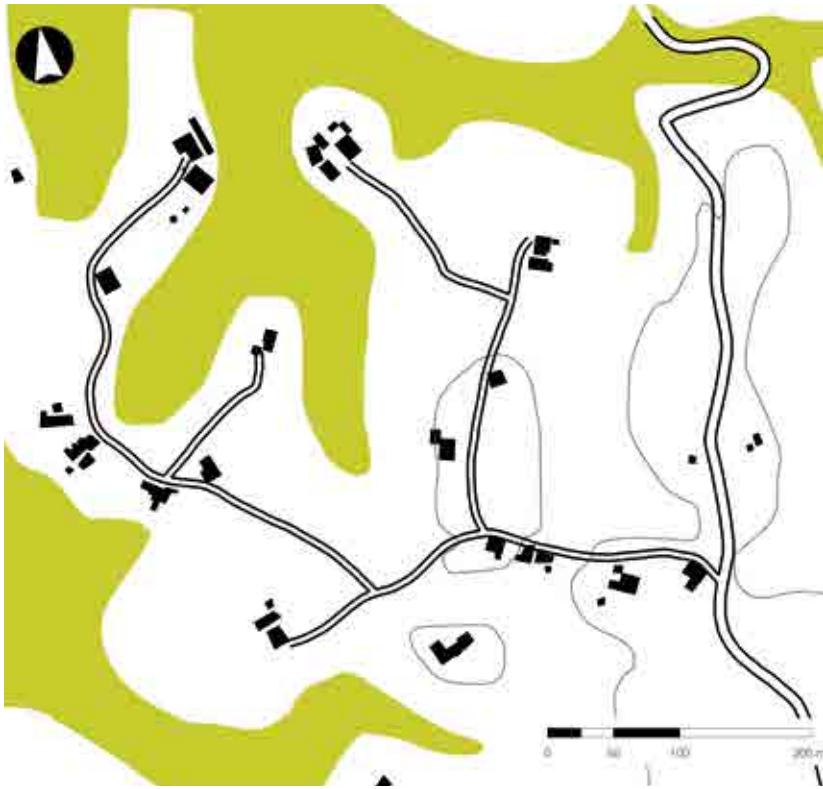


Gráfico 132. Estructuras arbóreas fuera del sistema en red  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

- **Estructuras arbóreas**

Las estructuras arborícolas encontradas en El Retiro mantienen el patrón de localización de la edificación en lomos y partes altas, aunque se rompe la unidad morfológica de la colina por los cambios geográficos hacia el costado sur de este territorio.

- **División de grandes fincas**

Las grandes fincas y haciendas incluyen dos o más colinas. La división de propiedades en fincas cafeteras menores, se ha hecho siguiendo los puntos bajos de los drenajes y arroyos, buscando la unidad formal colina-parcela.

La división transversal se ha hecho entre arroyos, dejando las parcelaciones apoyadas en el viario de acceso a pequeñas fincas, casas campestres y otros usos, situados a lo largo de agregaciones lineales.

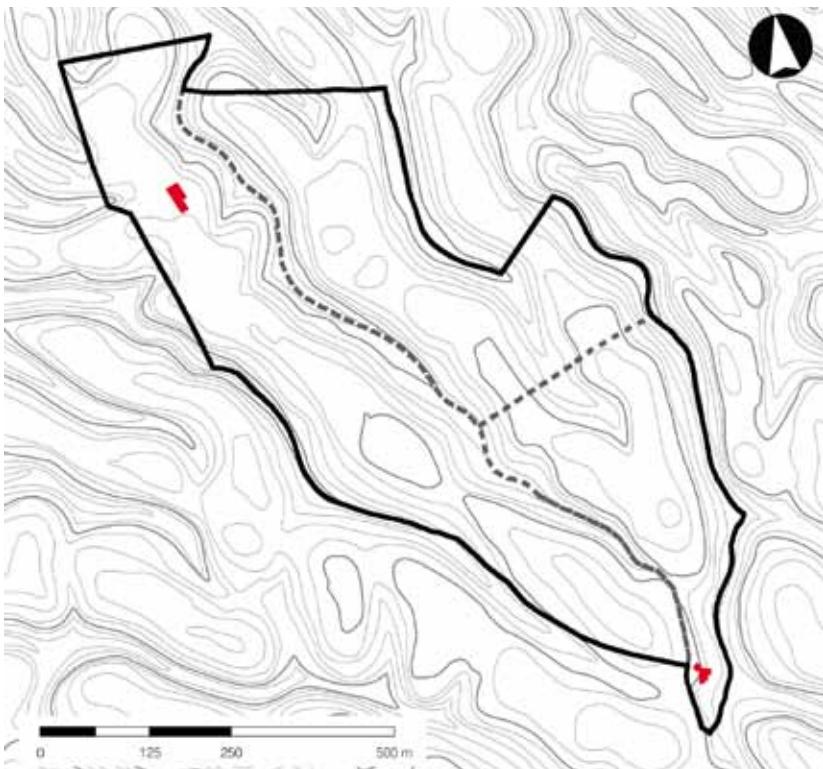


Gráfico 133. División de grandes fincas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Foto 46. Confluencia de colinas en una misma propiedad  
Fuente: Autor

## • Bosques de galería

Los bosques de galería en El Retiro, permiten delimitar los paquetes parcelarios, que en general corresponden con las unidades de propiedad antiguas. Las haciendas y grandes fincas, que aún existen, conservan tales límites y extensión. En todo caso, los tamaños de las fincas nunca han sido homogéneos según se puede constatar en la investigación que se adelantó sobre el catastro en la muestra, en las encuestas nacionales cafeteras que se hicieron hasta 1997 y en el Sistema de Información Cafetera – SICA, que procesa todos los datos relacionados con fincas cafeteras en Colombia.

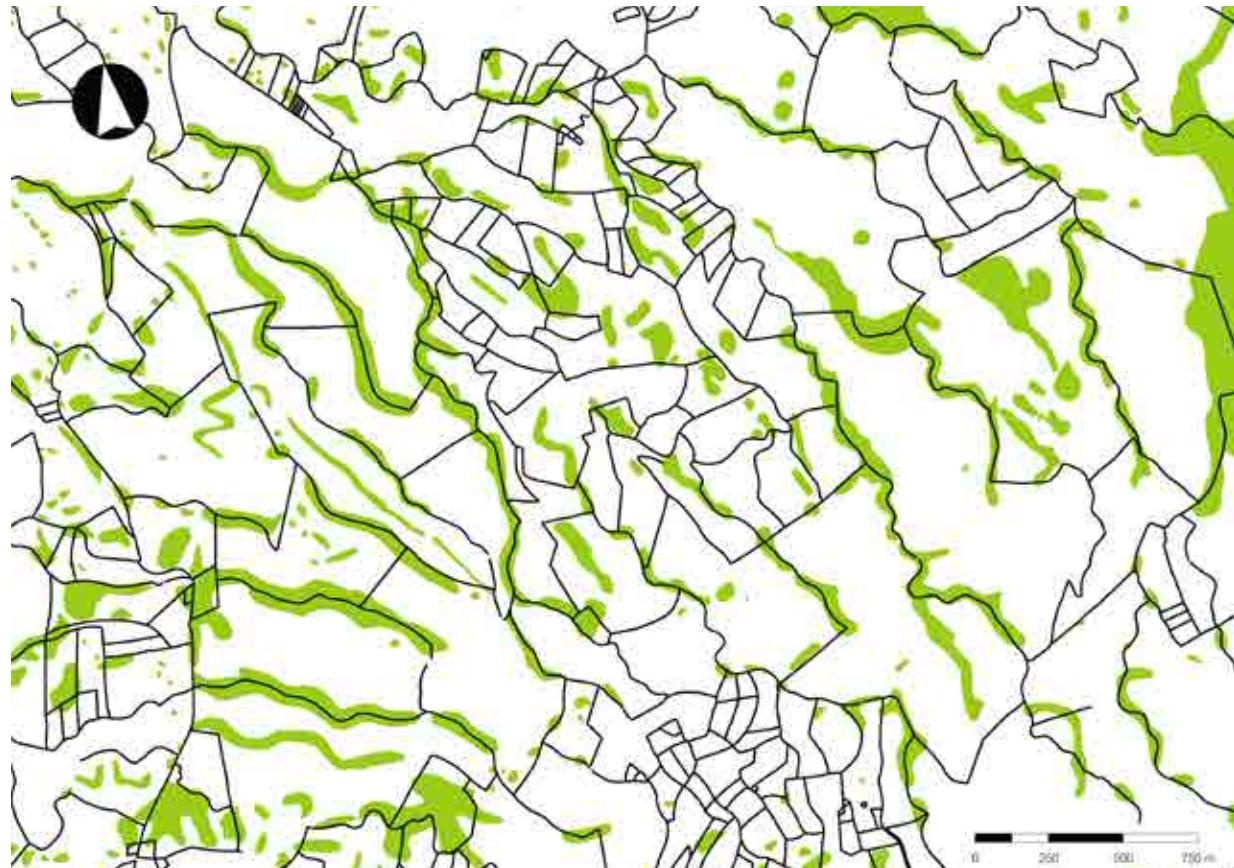


Gráfico 134. Bosques de galería como elementos de definición de paquetes parcelarios y grandes fincas  
Fuente: Elaboración propia con base en Plano Catastral IGAC redibujado sobre cartografía AMCO

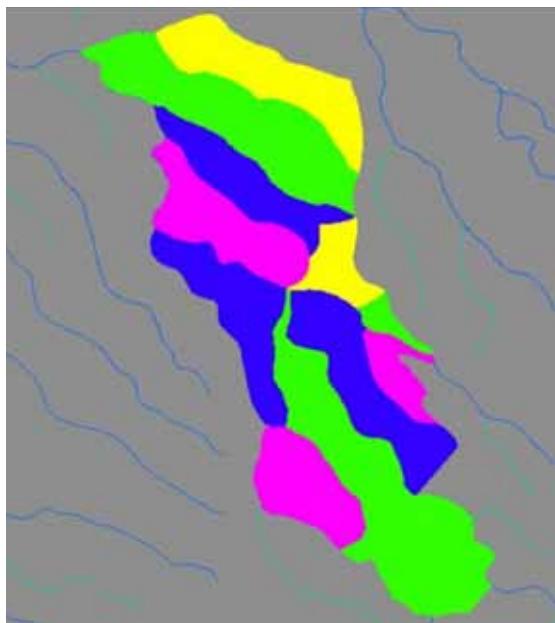


Gráfico 135. Mosaico de parcelas de colinas  
Fuente: Elaboración propia sobre plano hídrico

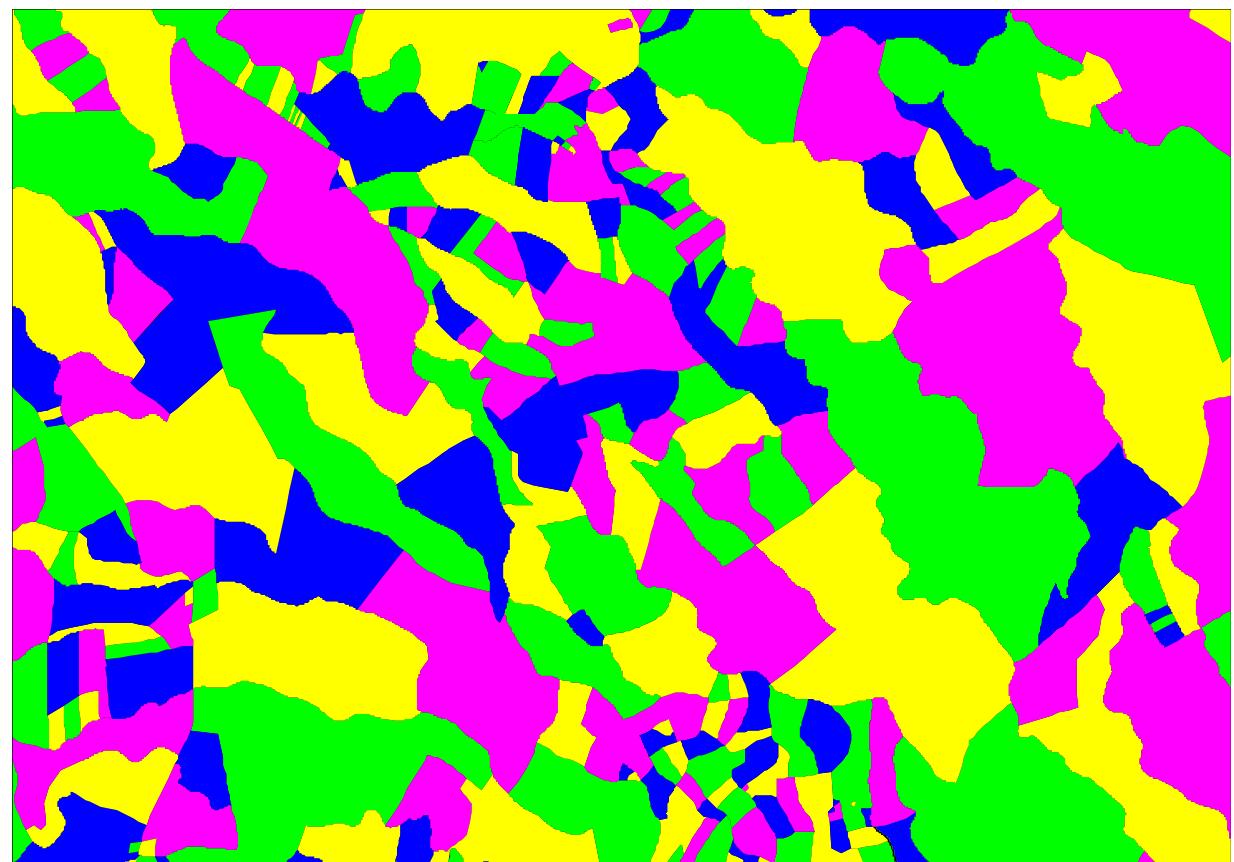


Gráfico 136. Mosaico de la propiedad - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en Plano Catastral IGAC 2002



## 2.5. TRIBUNAS - HUERTAS

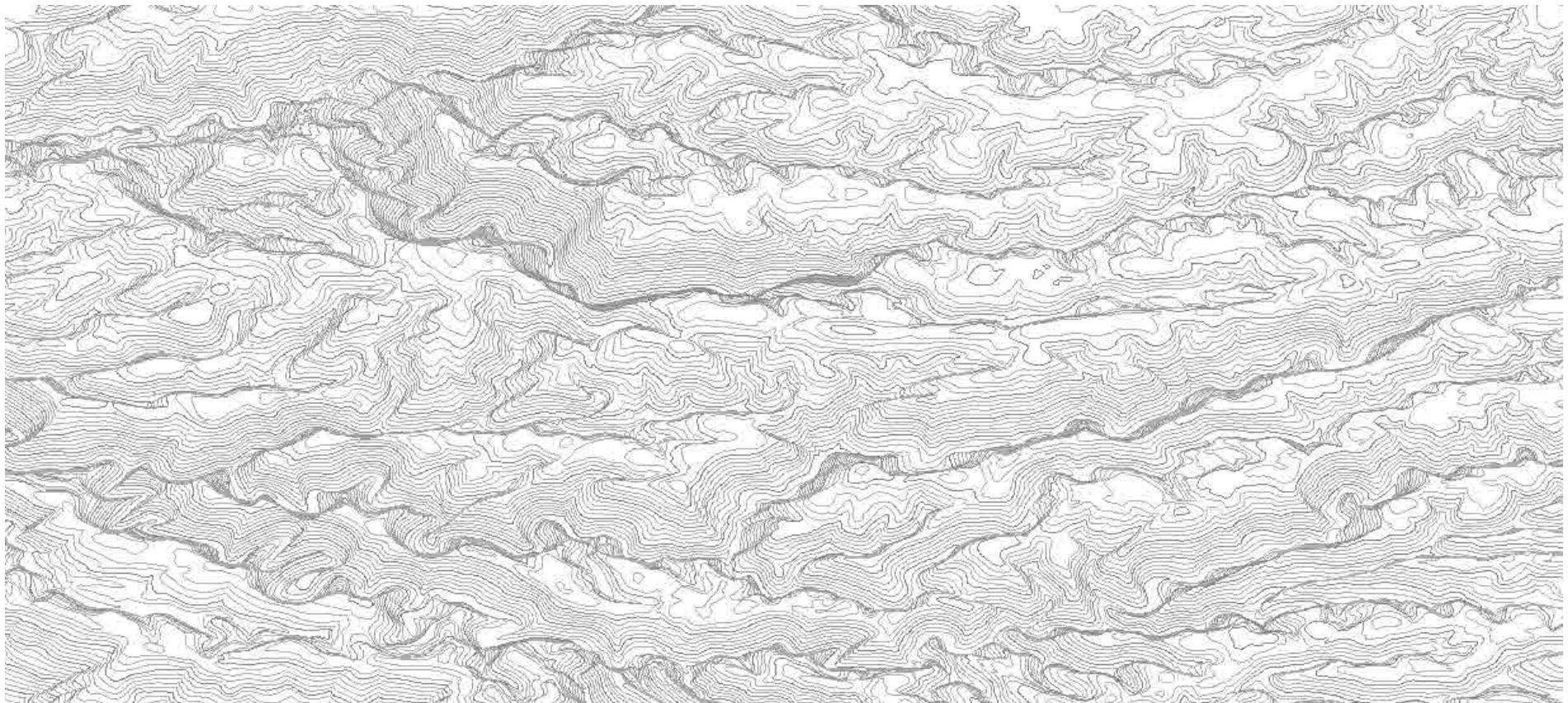


Gráfico 138. Topografía con altimetría, vista suroeste de Tribunas (Pereira)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



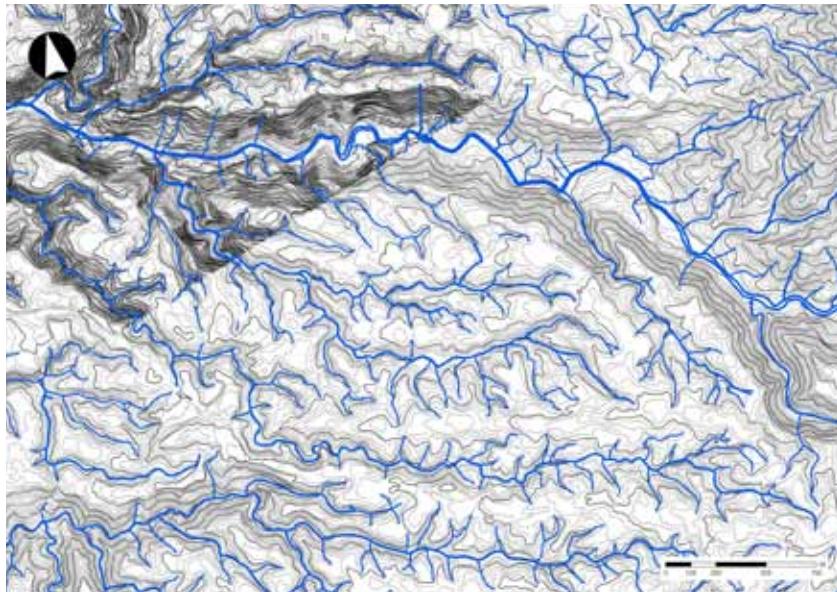


Gráfico 140. Topografía - Tribunas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

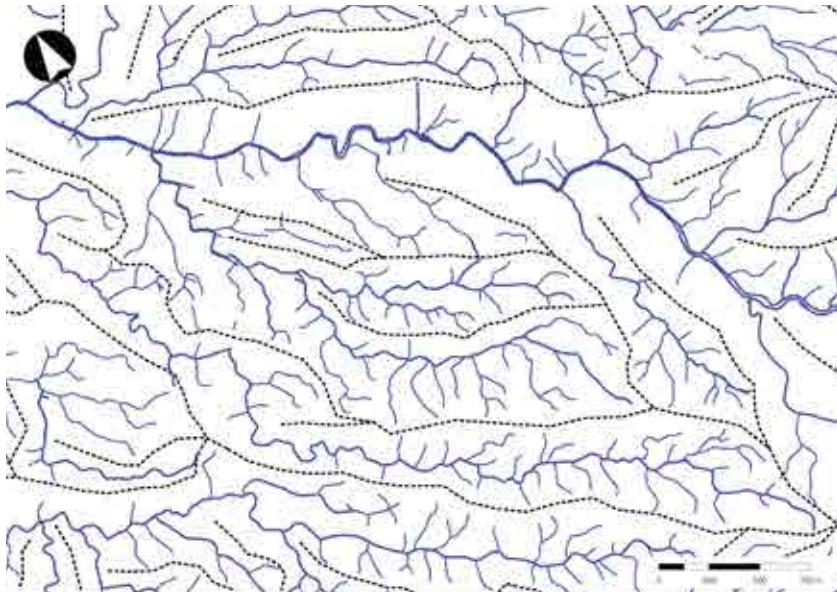


Gráfico 141. Hidrografía - Tribunas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Gráfico 142. Bosques - Tribunas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.5.3. Principales variables de la construcción territorial

#### Topografía

Pertenece a la unidad geomorfológica de montaña y relieve de vertientes. Las altas pendientes transversales, de hasta un 60%, y la gran continuidad de cuchillas lineales, de hasta 12 km con una pendiente promedio de un 7%, otorgan a esta muestra la topografía más escarpada y jerarquizada. Hace parte de las cuencas del río Consota (antes de pasar por el perímetro urbano) y de la quebrada El Oso.

Su altitud oscila entre los 1.350 del lecho del río Consota, costado norte, y los 1.800 msnm en la vereda La Estrella, en el ángulo oriental.

#### Hidrografía

Los principales afluentes del río Consota en esta unidad son: en la vertiente noreste, las quebradas El Chocho y La Víbora y en la vertiente suroeste, La Batea y Bizcochuelo. Sus longitudes son de aproximadamente cinco (5) km y se forman de drenajes y arroyos secundarios de longitudes entre 1.800 y 2.000 metros. La distancia horizontal entre las quebradas varía entre 1.500 y 2.000 metros, con distancias intermedias entre drenajes o arroyos de 350 a 600 metros. La geometría del agua y las vertientes tiende a ser arbórea de brazos lineales y definidos.

#### Bosques

La vegetación se encuentra de dos formas, la primera, como bosques de galería lineales a lo largo de ríos, quebradas y arroyos que se interrumpen en algunos tramos con claros y continúan formando secuencias lineales; la segunda, como agrupaciones puntuales o elementos aislados sobre las laderas cultivadas o en las vías y caminos de acceso.





Foto 48. Jerarquización topográfica y espacial del relieve de cuchillas. Al fondo cuchilla de Altagracia  
Fuente: Autor



### 2.5.5. Aspectos particulares de la muestra territorial

- **Grandes itinerarios urbanos**

Los itinerarios densos de Tribunas eran ejes de conexión rural con la ciudad, siguiendo el orden natural de construcción sobre las cuchillas largas de baja pendiente.

La posterior construcción y transformación de uno de los ejes como principal conexión con el Eje Cafetero se refleja en los usos, especialmente de escala regional, así como en la estructura parcelaria.



Foto 49. Cementerio en la vía Pereira - Armenia  
Fuente: Autor



Foto 50. Motel en la vía Pereira - Armenia  
Fuente: Autor

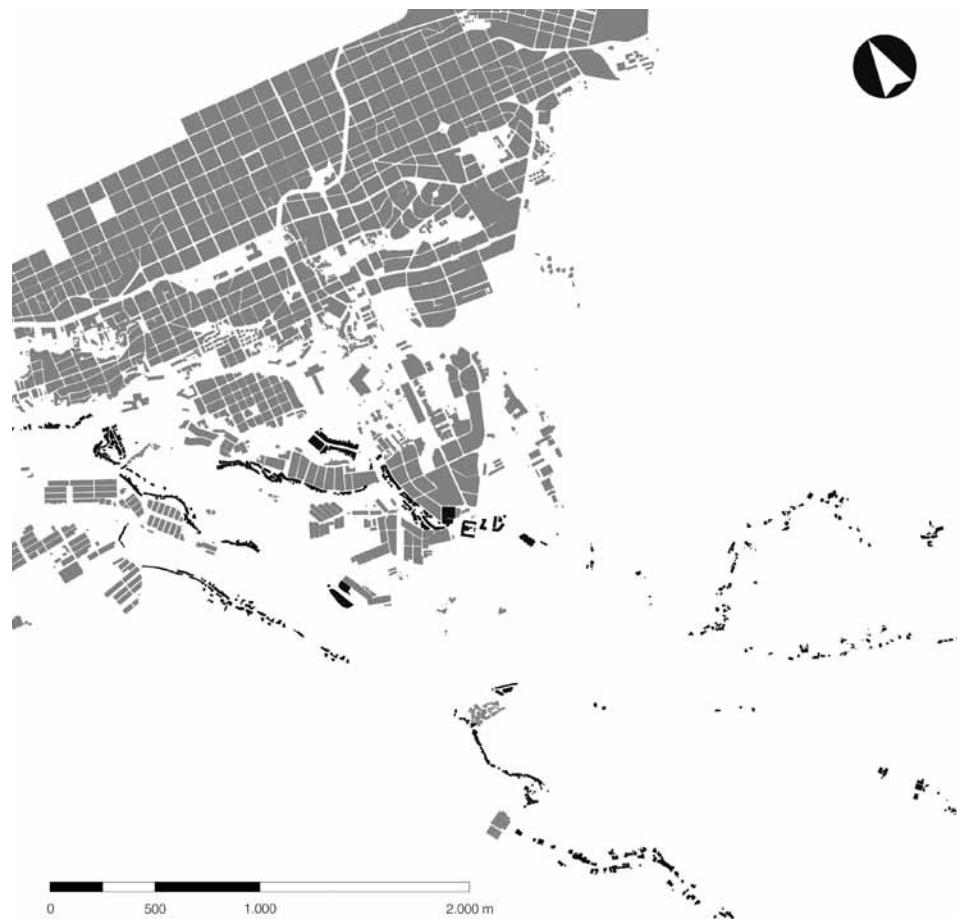


Gráfico 149. Relación originaria de itinerarios con la ciudad  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y aerofotografías históricas

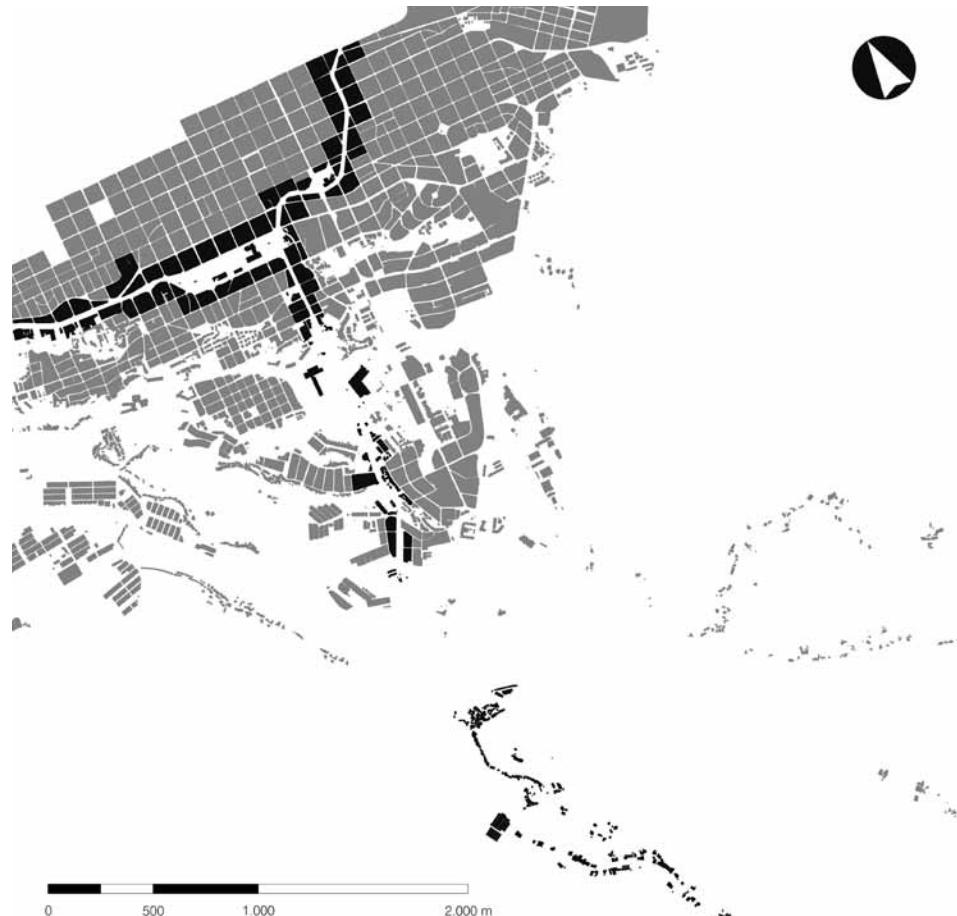


Gráfico 150. Eje de articulación a los corredores nacionales y vías urbanas principales  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

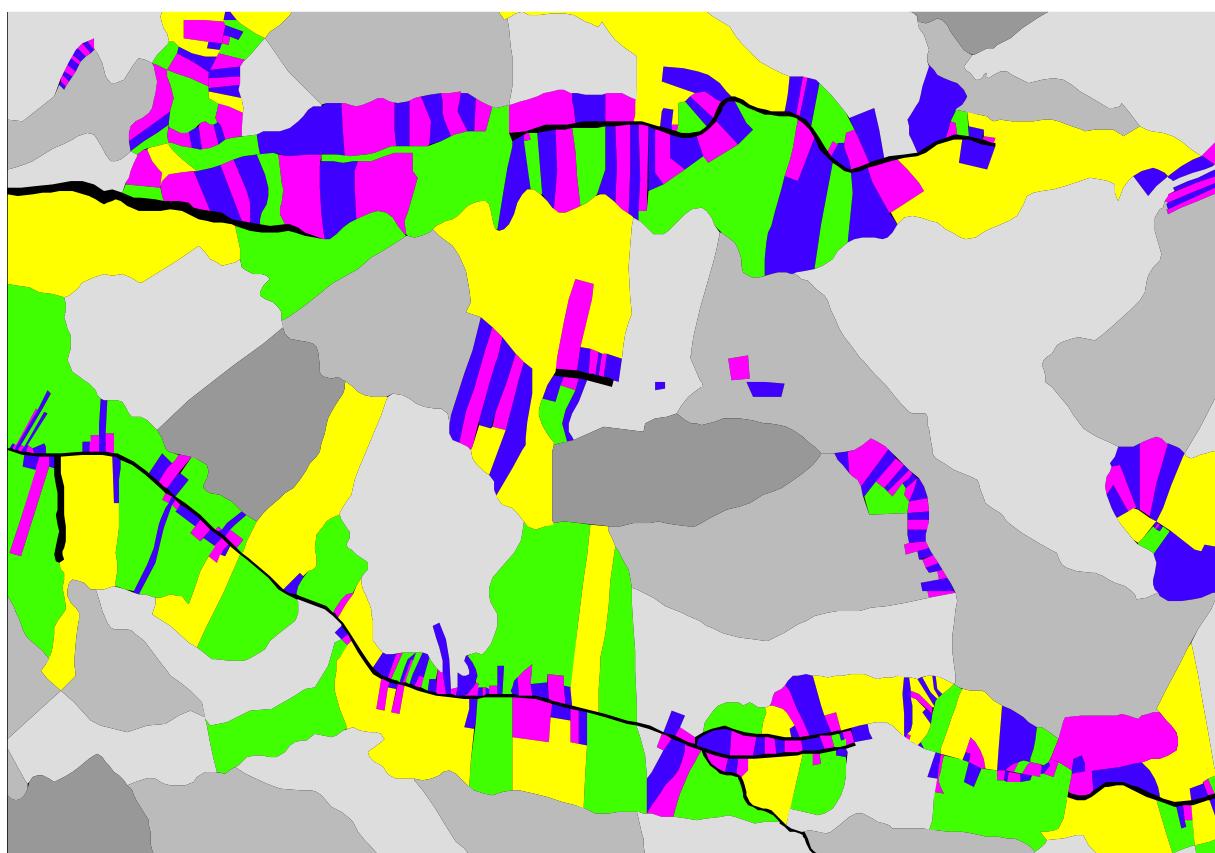


Gráfico 151. Mosaico de la propiedad - Tribunas  
Fuente: Elaboración propia con base en Plano Catastral IGAC 2002

- **Especialización funcional**

Los ejes viales principales se han especializado de manera diferente, situación que se refleja en el parcelario, el eje de La Bella es de carácter rural y la vía a Armenia es un eje interurbano de servicios y equipamientos, con parcelación formando filamentos de predios de menor tamaño.



Foto 51. Laderas cultivadas  
Fuente: Autor

- **UPAS de gran tamaño**

Al interior de la muestra se conservan grandes fincas, algunas de difícil acceso, no siendo ello impedimento para asentar en sus laderas de alta pendiente cultivos de café, algunos asociados con plátano.

## - Hábitats disperso y agrupado

Los hábitats disperso y agrupado son sistemas complementarios que se localizan de acuerdo con el orden jerárquico de la geografía de Tribunus. En el sistema lineal más denso, a lo largo de la vía a Armenia, se encuentra el mayor número de equipamientos y servicios con influencias municipales y regionales.



Foto 52. Itinerario de viviendas  
Foto: Autor



Foto 53. Equipamientos y otros usos en Tribunus - Huertas  
Foto: Autor

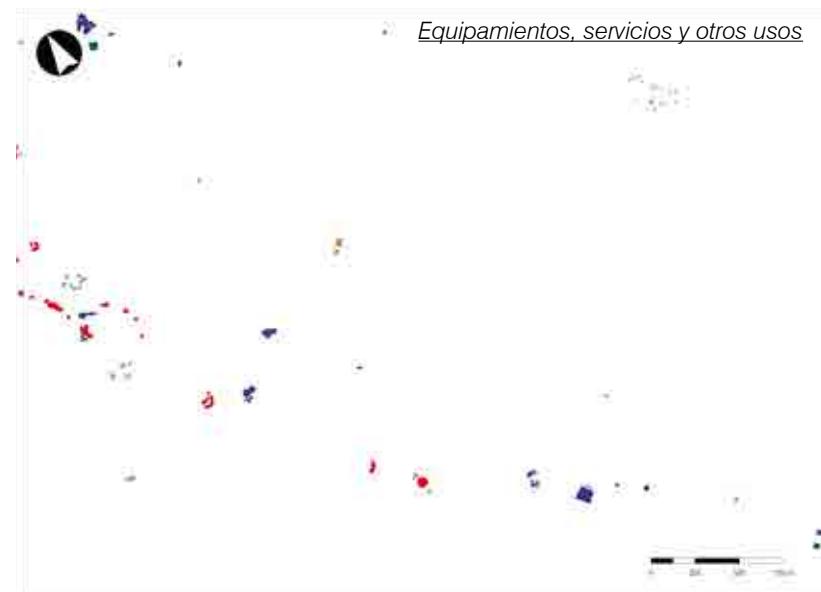
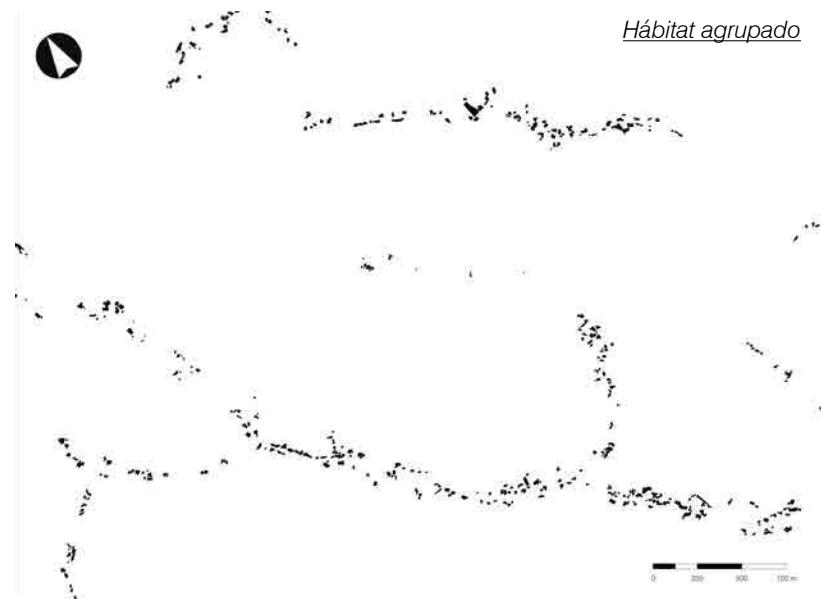
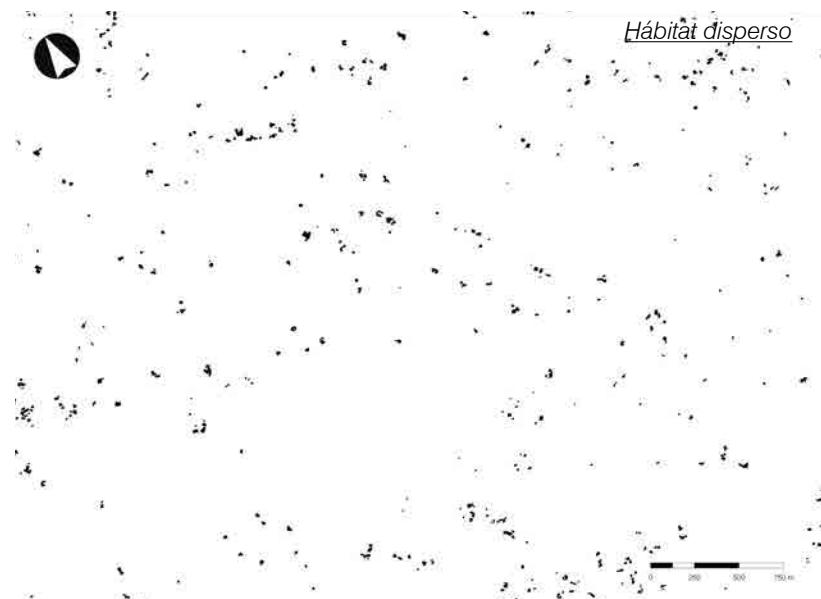


Gráfico 152. Sistemas del hábitat y usos en Tribunus  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y trabajo de campo



## 2.6. CERRITOS



Gráfico 154. Topografía con altimetría, vista suroeste de Cerritos (Pereira)  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.6.1. Localización

Se sitúa en el municipio de Pereira hacia la zona occidental de la ciudad, estructurada a lo largo de la vía que conecta a Pereira con Cartago y La Virginia. Se enmarca al oriente por el paso de los ríos Otún y Consota, al occidente por la bifurcación vial que conecta hacia La Virginia al norte y hacia Cartago al sur, al sur por la antigua banca del ferrocarril (sector de Galicia) y al norte no tiene límites espaciales pues la topografía descende de forma homogénea hacia el valle geográfico del Cauca.



Foto 54. Vista panorámica del sector de Cerritos. En primer plano autovía Pereira-Cartago-Cali  
Fuente: Autor

### 2.6.2. Población presente en la muestra y densidad demográfica

En Cerritos se encuentran 3.556 habitantes aproximadamente<sup>61</sup> distribuidos en un área de 12 km<sup>2</sup>, lo cual permite deducir una densidad poblacional de 287 Hab/km<sup>2</sup>. Tal indicador refleja la alta tendencia a la suburbanización de este territorio, y la localización de usos al servicio de la ciudad de Pereira y de ciudades cercanas como Cartago.

En Cerritos se evidencia el alto impacto de las áreas suburbanas reglamentadas y los corredores viales nacionales, que han propiciado en este sector las mayores concentraciones poblacionales relacionadas directamente con dichas vías y la ocupación marginal de asentamientos precarios a lo largo de la antigua banca del ferrocarril.

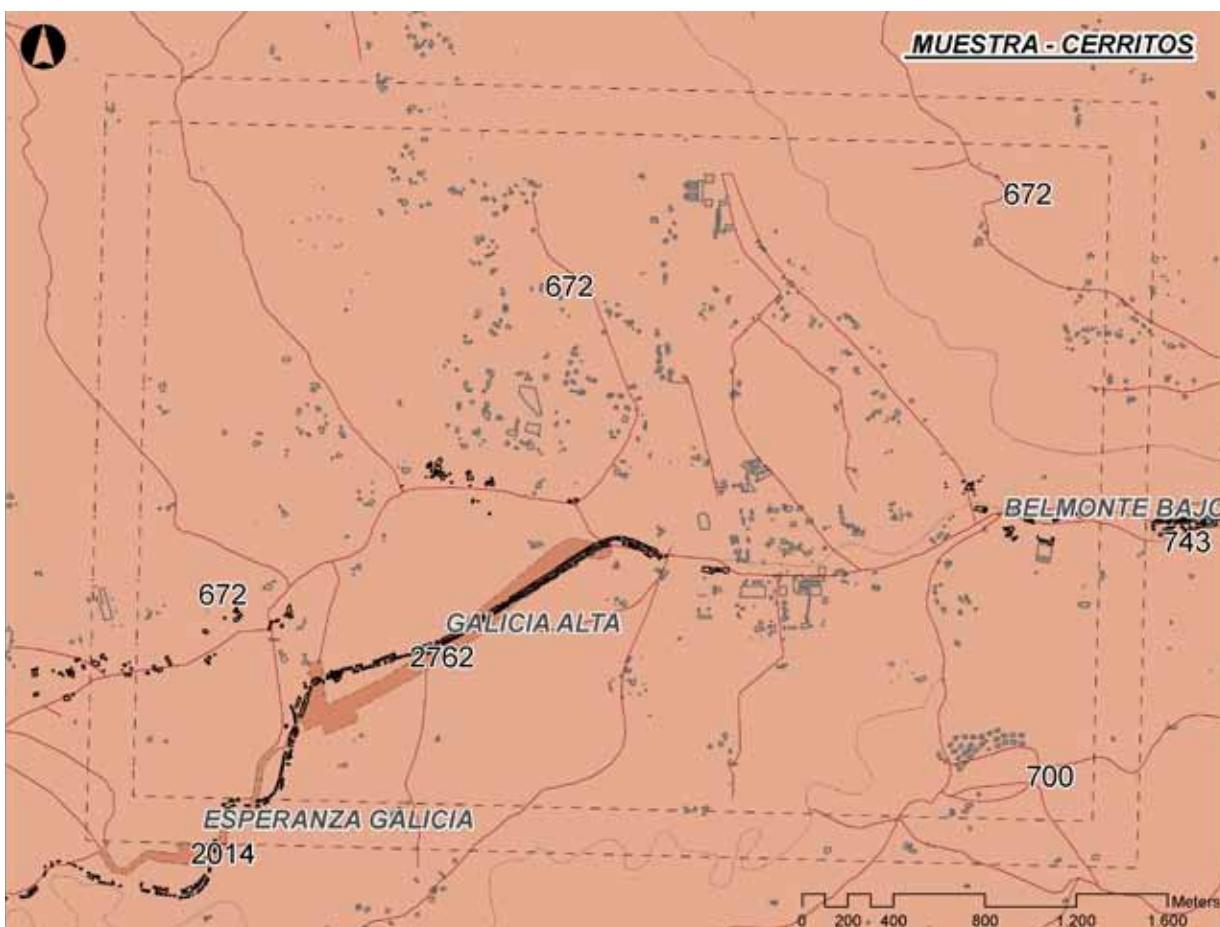


Gráfico 155. Población y densidad - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía DANE 2005 y AMCO

61. Promedio ponderado con base en la información del Censo DANE 2005.

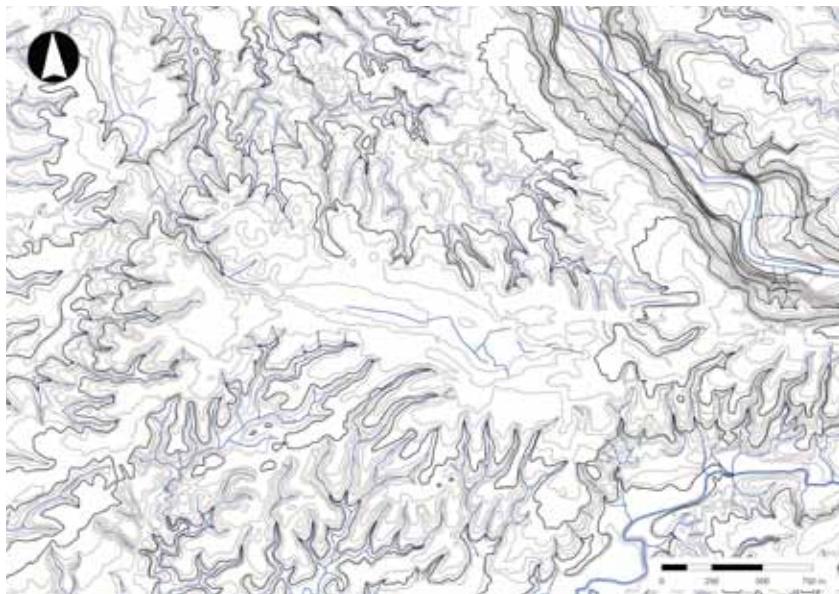


Gráfico 156. Topografía - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

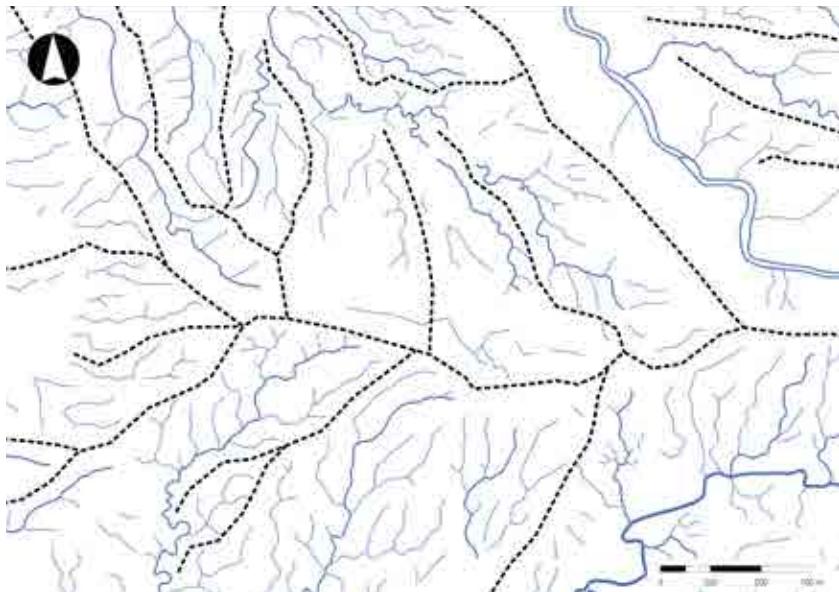


Gráfico 157. Hidrografía - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Gráfico 158. Bosques - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### 2.6.3. Principales variables de la construcción territorial

#### Topografía

Muestra de la unidad geomorfológica de valle y relieve de terrazas, con pendientes longitudinales promedio de 1.6% y transversales de un 5%, es decir, la topografía más llana de las seis muestras territoriales. Hace parte de las dos cuencas principales de Pereira, los ríos Otún y Consota, y del río Cauca, dado que se encuentra en el área mesopotámica de Pereira que se abre en forma descendente hacia el valle del río Cauca.

Su altitud oscila entre los 1.170 y los 1.250 msnm, aunque, en el costado norte, el lecho del río Otún desciende hasta los 1.100 msnm.

#### Hidrografía

Las quebradas principales que integran el territorio forman un conjunto simétrico de cuatro unidades en ambas vertientes que se abren hacia el perímetro, conformando una estructura aserrada donde destaca la divisoria central como área de mayor altitud pero prácticamente llana.

La longitud de las quebradas es de aproximadamente ocho (8) km, los arroyos secundarios cuentan con longitudes cercanas a los 1,5 km y los drenajes son de alrededor de 700 metros. La distancia horizontal entre las quebradas es de 800 metros en promedio, con distancias intermedias entre drenajes o arroyos de 350 a 500 metros.

#### Bosques

Los bosques se encuentran en una situación bien definida en cuanto a densidad, frecuencia y forma, entre el costado norte y el costado sur de la vía principal Pereira - Cartago, hacia el sur son menos densos y frecuentes y se agrupan en conjuntos aislados, normalmente en tramos de arroyos y quebradas, hacia este costado el uso del suelo ha sido históricamente ganadero. Hacia el norte (de antigua vocación cafetera) los bosques son más densos y frecuentes, se agrupan como bosques de galería o como grupos puntuales, sobre terrazas, a lo largo de ríos principales como el Otún y el Consota en los cuales se encuentran los bosques de galería de mayores dimensiones.

Es probable igualmente que el proceso de parcelaciones suburbanas, que se originó en el frente norte de la autopista, haya propiciado igualmente procesos de siembra de árboles y reforestación.

## Vías y Caminos

Las vías y los caminos forman una estructura en espina de pez, donde la vértebra dorsal está constituida por la antigua vía Pereira - Cerritos - Cartago de la cual se desprenden brazos que descienden a lo largo de las suaves pendientes de las terrazas de manera regular, con trazos más rectos en la vertiente norte y un tanto sinuosos en la vertiente del río Consota. Los ramales secundarios y vías de acceso aparecen con mayor frecuencia en la vertiente norte, pero en ambos casos tienden a formar circuitos que se cierran en los ramales principales.

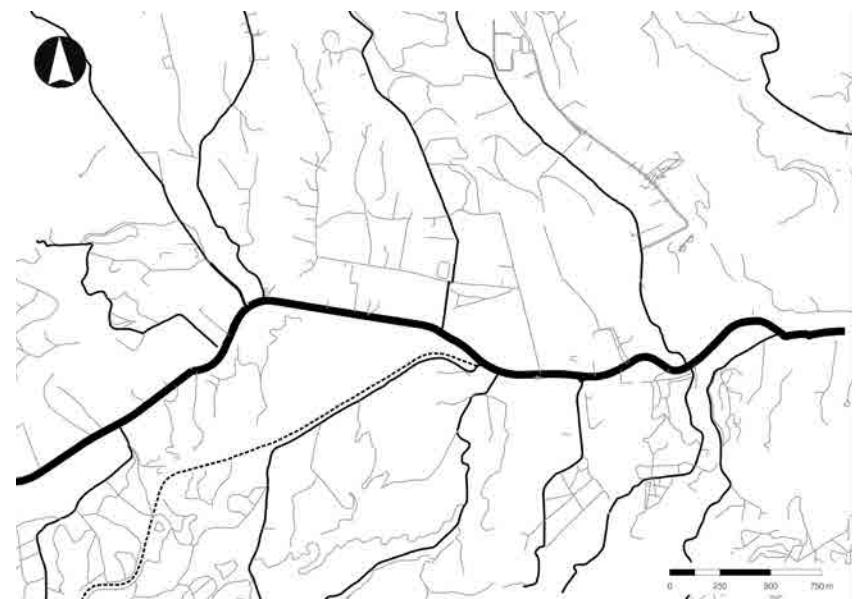


Gráfico 159. Vías y caminos - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## Asentamientos

Hay una fuerte tendencia de alternancia entre franjas de edificación y de vacío, siguiendo siempre las trazas de los viarios. En esta unidad se encuentran, además, edificaciones y usos alejados completamente de las lógicas rurales como son grandes equipamientos, urbanizaciones e industrias aisladas, entre otros. Tales asentamientos comparten los viales de acceso con las UPAS que aún quedan, las viviendas campestres antiguas que ya aparecieron en esta zona hace aproximadamente 45 años y las nuevas parcelaciones suburbanas y condominios campestres.



Gráfico 160. Asentamientos - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## Parcelación

Las parcelas siguen principalmente el trazado de los viales, sólo en algunos casos aparecen trazas naturales siguiendo las quebradas o ríos principales. Predominan las parcelas alargadas de geometrías rectilíneas, agrupadas en paquetes de superficies semejantes. Los paquetes de la vertiente sur son de aproximadamente 60 hectáreas, superficie que coincide con la de algunas grandes haciendas, más comunes en esta topografía. La superficie media de fincas es de 10 hectáreas, sobre todo en paquetes lineales acotados entre vías o entre vías y ríos principales. Las parcelas campestres tradicionales, algunas con huertos y pequeñas áreas cultivadas, cuentan con 2,5 ha y las pequeñas parcelas (de condominios y parcelaciones suburbanas) son de entre 1.500 y 5.000 m<sup>2</sup>.



Gráfico 161. Parcelación - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

## 2.6.4. Conformación de la estructura predial

### • División predial años 60

Este territorio caracterizado por su topografía de terrazas se reconocía por la presencia de grandes haciendas en los años 60, las cuales alcanzaban extensiones de hasta 180 ha. Las tendencias de subdivisión y menores áreas se daban sobre la vía nacional que atraviesa la muestra en sentido oriente-occidente, sin embargo, para este periodo no se podría hablar de una presencia significativa de pequeñas propiedades.

### • División predial años 70

En este periodo se evidencia con claridad la mutación más significativa en la división catastral en la cual se delimitan propiedades desde 1.200 m<sup>2</sup> hasta 60 ha, quedando unas pocas de gran tamaño. La subdivisión sigue fundamentalmente las oportunidades de acceso que brindan las vías y caminos estructuradas como espina de pez con relación a la vía nacional como eje dorsal.

### • División predial año 2004

Para este momento se continúa subdividiendo la propiedad hasta con una presencia evidente de conjuntos (condominios y parcelaciones suburbanas) de lógica urbana o suburbana, sin embargo, predominan las propiedades correspondientes a las UPAS, a las primeras viviendas campestres de mayor extensión y se conservan algunas fincas de gran extensión. Es claro que el periodo coincide con la desaparición definitiva del cultivo del café de esta muestra.

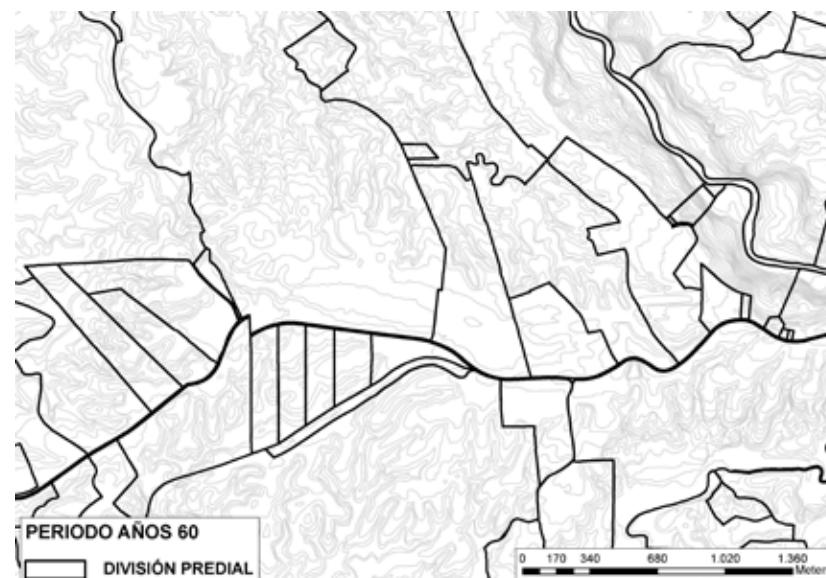


Gráfico 162. División predial años 60 - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre



Gráfico 163. División predial años 70 - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre



Gráfico 164. División predial año 2004 - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en reconstrucción de las fichas catastrales madre

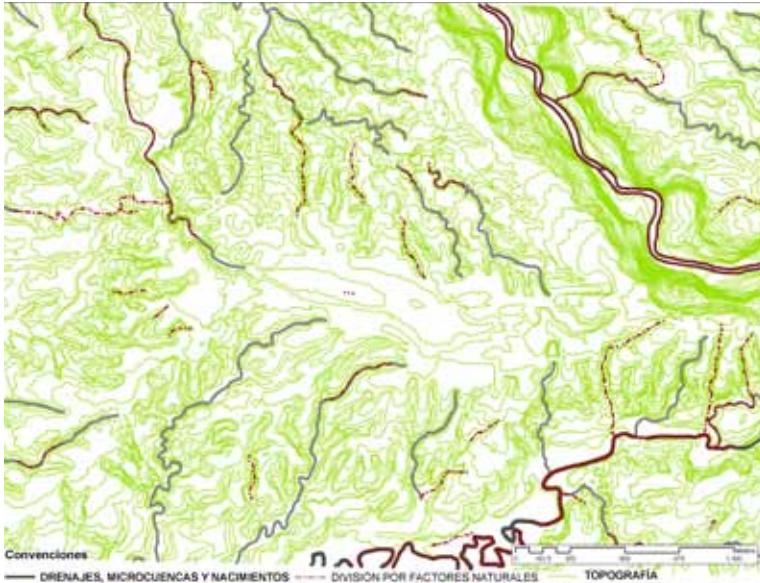


Gráfico 165. División predial por factores naturales - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia sobre castastro IGAC y cartografía AMCO



Gráfico 166. División predial por factores antrópicos - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia sobre castastro IGAC y cartografía AMCO

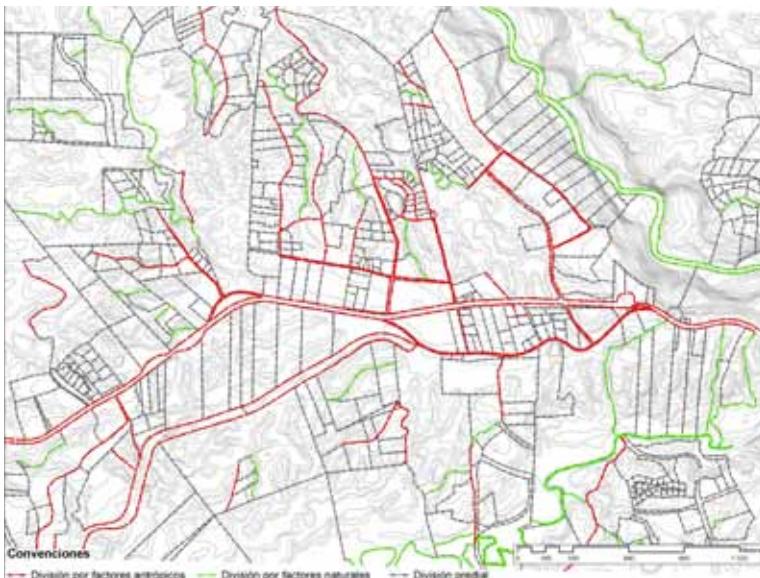


Gráfico 167. Elementos de división predial - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia sobre castastro IGAC y cartografía AMCO

## 2.6.5. Elementos de definición de la estructura predial

### • Influencia de los elementos naturales

Esta porción de territorio se emplaza en la topografía característica del valle, por lo cual este aspecto no influye directamente en la morfología de la traza catastral, de igual forma, la influencia de los cursos hídricos solo se evidencia de forma contundente en los ríos Otún y Consota que por su jerarquía territorial han sido históricamente elementos de división de los territorios y las propiedades. En quebradas o cauces menores solo se evidencian tramos cortos y discontinuos.

### • Influencia de los elementos antrópicos

Los caminos y vías de acceso han sido los elementos determinantes para la división de la propiedad, tanto de los grandes globos como de las propiedades menores. En esta muestra se hace evidente la preponderancia de la división predial mediante loteos de líneas geométricas siguiendo directrices de paralelismo o perpendicularidad con las vías y caminos de acceso.

### • Delimitación de la estructura predial resultado de las condiciones físicas, funcionales y políticas del AMCO

Como resultado de la superposición de las variables antrópicos y naturales, se puede establecer que en el área de Cerritos la división catastral se ha visto determinada más por elementos formales de construcción del territorio, debido al menor condicionamiento topográfico del paisaje de terrazas y al peso mayor que tienen las estructuras de acceso.

## 2.6.6. Aspectos particulares de la muestra territorial

### • Franjas de bosque

En las plantaciones de Cerritos se suelen encontrar franjas libres de edificación, reforestadas o protegidas. Estas franjas coinciden con las depresiones del terreno por donde fluyen corrientes permanentes o intermitentes. Las áreas planas de las terrazas progresivamente se han ido suburbanizando, transformando esta muestra en un área de habitantes urbanos.



Foto 55. Vista panorámica de grandes haciendas y franjas de bosque en el paisaje de Terrazas - Cerritos  
Fuente: Autor



Gráfico 168. Agrupaciones del hábitat disperso en franjas  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



Foto 56. Aerofotografía de Cerritos a finales de la década del 90  
Fuente: Secretaría de Planeación de Pereira - Centro de Documentación. Vuelo IGAC

### • Usos urbanos en la muestra

Equipamientos como colegios privados y asociaciones deportivas, así como algunas industrias y servicios, se han asentado en Cerritos aprovechando su buena conexión con las ciudades del AMCO y Cartago. Algunas se asentaron directamente sobre el corredor vial y otras aprovechan los ramales interiores, que también son utilizados por urbanizaciones construidas en los últimos 15 años (Ver foto 56 en la página anterior).

### • La suburbanización

La presencia de la banca ferroviaria fue una barrera para la ocupación del suelo en la vertiente sur de Cerritos para ocupaciones suburbanas, posteriormente lo fue la ocupación espontánea e ilegal de la franja, sin embargo, se evidencia una fuerte tendencia de cambio y subdivisión en la última década, tal como se pudo constatar en el análisis catastral (periodo 2004).

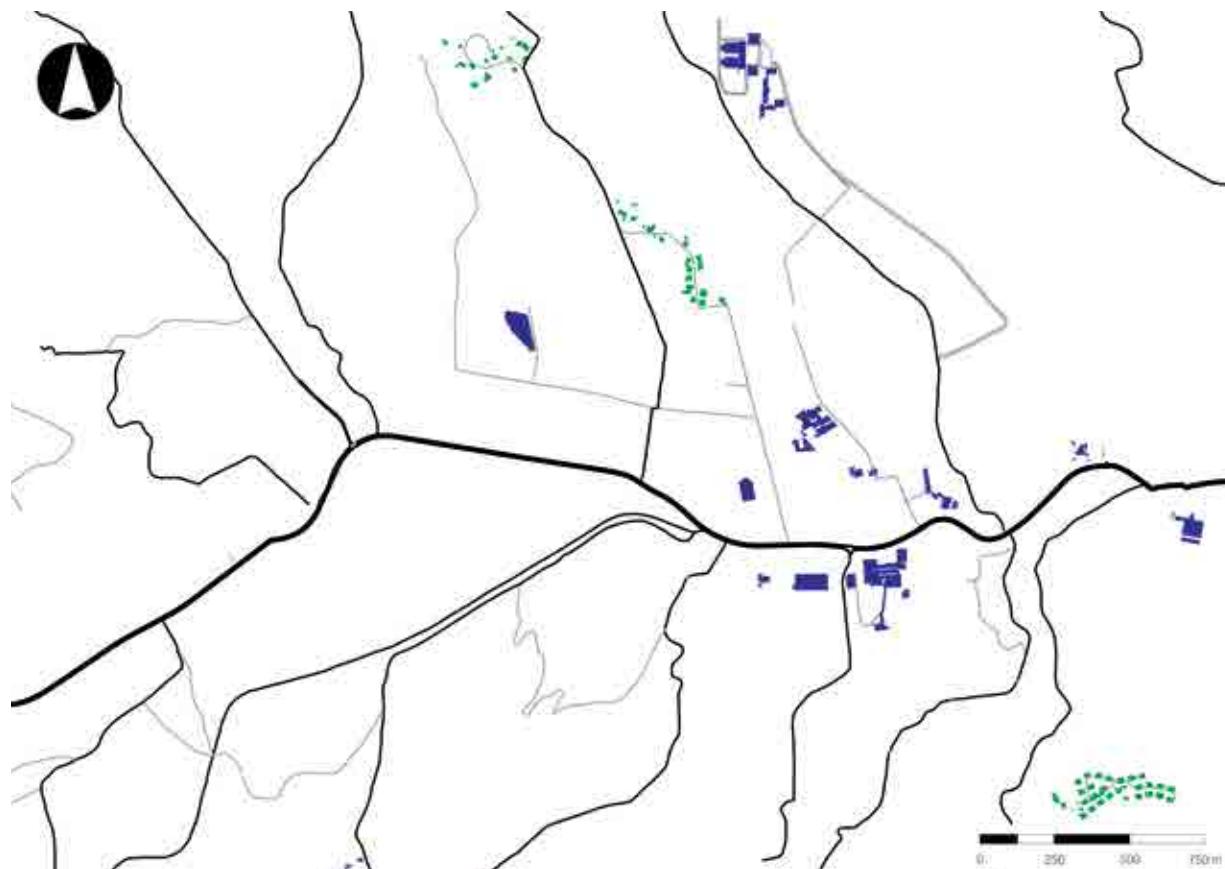


Gráfico 169. Equipamientos, industrias y urbanizaciones  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

### • Mosaico de la propiedad

La topografía de terrazas en esta muestra ha permitido una mayor presencia de líneas geométricas que marcan pautas internas de relación (paralelismo o perpendicularidad) para orientar la subdivisión de las propiedades. Los elementos naturales orgánicos penetran la geometría y se acentúan marcando el límite parcelario con la vegetación.

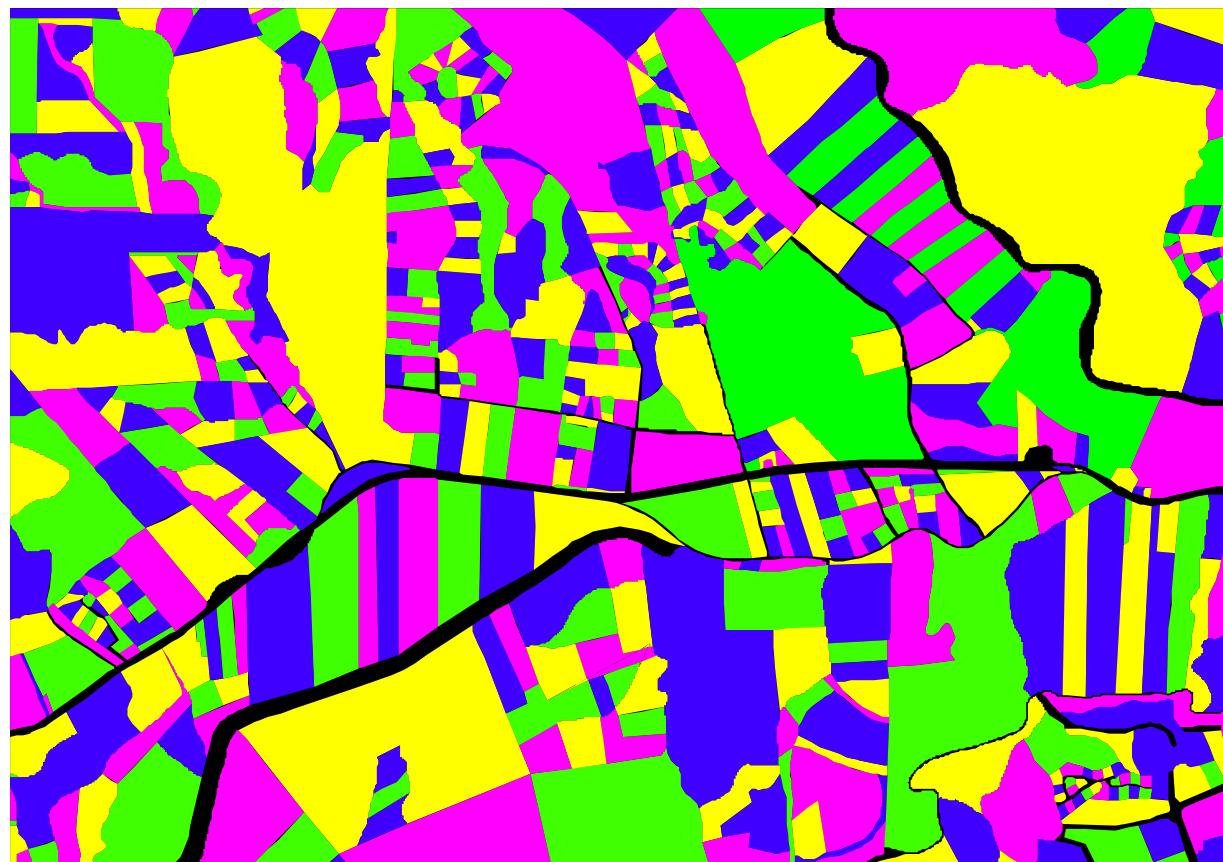


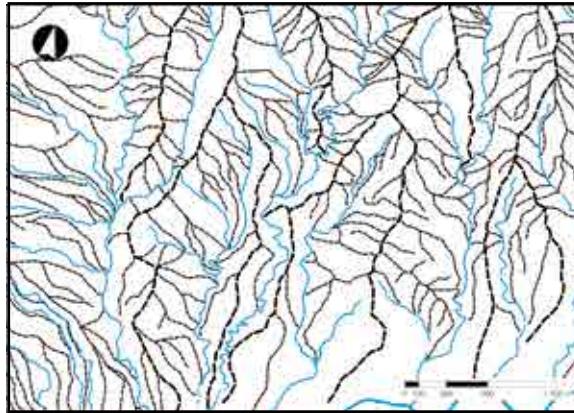
Gráfico 170. Mosaico de la propiedad en Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en Plano Catastral IGAC 2002



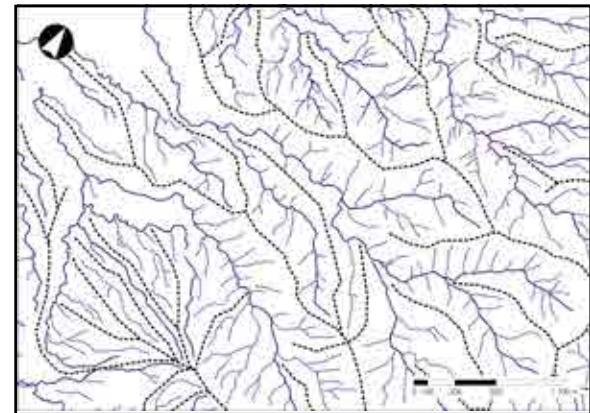
## 2.7. MATRIZ SÍNTESIS

**GEOMETRÍA NATURAL:  
HIDROGRAFÍA  
Y CUCHILLAS**

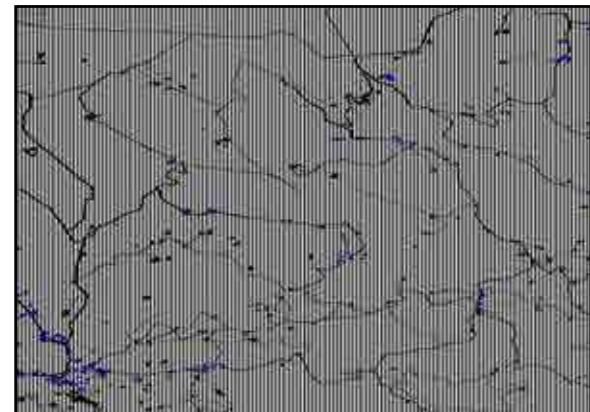
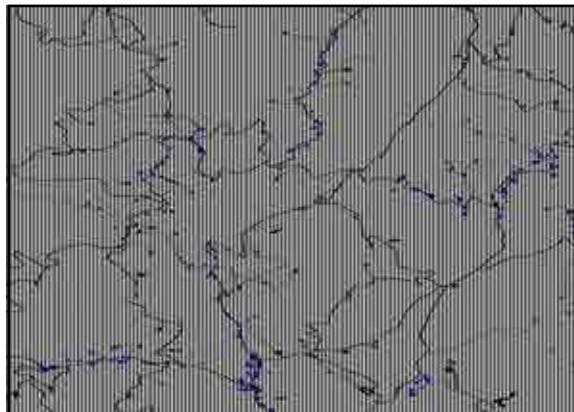
**SANTA ANA**



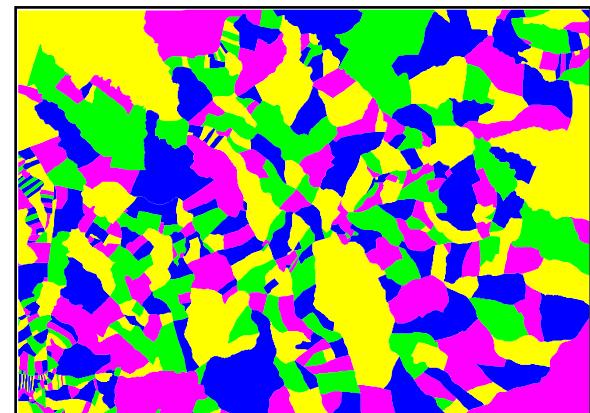
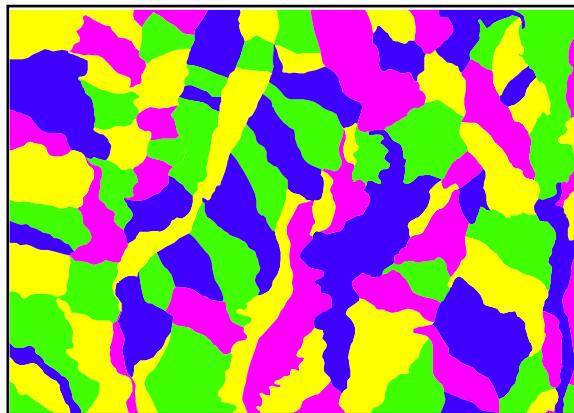
**FRAILES**



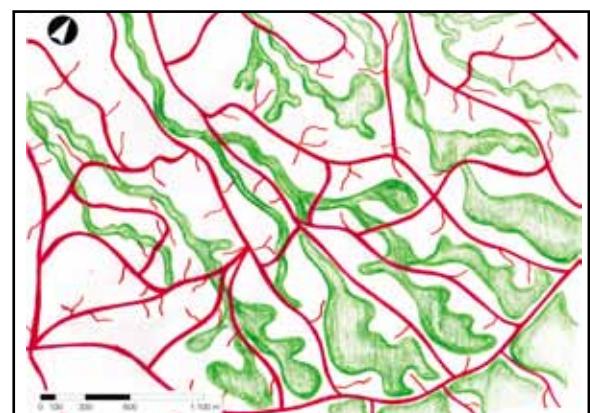
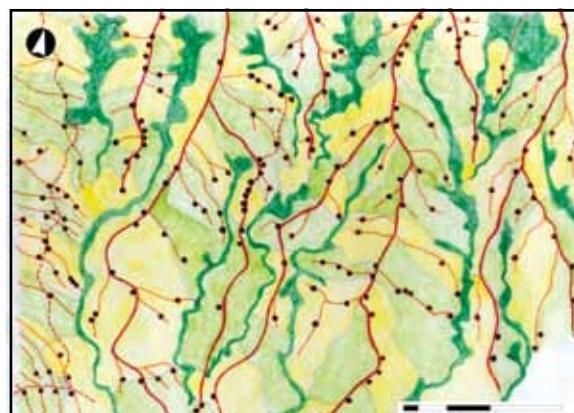
**ESTRUCTURA DE LOS  
ASENTAMIENTOS**



**DIVISIÓN Y ESTRUCTURA  
PARCELARIA: MOSAICO**



**MODELO INTERPRETATIVO**





Los modelos hallados reflejan con claridad el peso mayor de los factores naturales, como la topografía y el agua, que definen una geometría natural que condiciona de forma clara las formas que adoptan los elementos de construcción del territorio. La geometría euclídeana se abre paso en los lugares donde la topografía es más llana y donde la superficie de la fragmentación espacial es menor, por lo cual se buscan relaciones complementarias con elementos de mayor jerarquía (perpendicularidad con vías o caminos, o sustracción de pequeñas propiedades).

La edificación en el grueso de los casos mantiene relaciones estrechas en su emplazamiento con la topografía que determina su localización y orientación.

Las imágenes interpretativas de cada muestra asocian distintos grupos de elementos que permiten deducir patrones de repetición reproducibles:

- Colina - Finca - Conjunto edilicio.
- Cuchilla - camino principal - división predial.
- Cuchilla - baja pendiente longitudinal - agregación lineal.
- Contrafuerte - edificación - camino secundario.
- Cuchilla - cauce - predio.
- Río o quebrada - vegetación - división predial.

# **3. MODELO INTERPRETATIVO DE LA CONSTRUCCIÓN TERRITORIAL**



Los análisis generales del territorio objeto de estudio, incluidos en el primer capítulo permitieron conocer la génesis y construcción histórica del territorio, proceso de entendimiento clave para explicar a fondo las razones de la construcción territorial actual, que se ha podido profundizar en el análisis de detalle en las seis muestras rurales del AMCO, lo cual ha permitido conocer las formas particulares que los elementos del territorio han adoptado, especialmente en la franja cafetera. Se han valorado, en cada caso, los valores formales reproducibles por repetición o continuidad, sin dejar de lado las situaciones singulares que, no obstante, se insertan en ciertos patrones también reproducibles.

Las dos escalas de análisis permiten proponer las cinco categorías formales con las cuales se reconstruirá el modelo interpretativo para el territorio no urbano

del AMCO, a partir de la extracción de los patrones de repetición en los modelos de detalle hallados en las muestras. Las categorías que se han propuesto para dicha reconstrucción son: estructuras de soporte, mosaicos, núcleos compactos, agrupaciones lineales y objetos de la dispersión.

### 3.1. ESTRUCTURAS DE SOPORTE

Para la comprensión de los componentes de las estructuras de soporte se ha adoptado como definición: **la construcción territorial formada de varios elementos destinada a dar soporte al conjunto de actividades productivas, residenciales, de movilidad interna y conexión externa,** que se entiende desde la lógica de la construcción espacial agraria

del territorio rural estudiado<sup>62</sup>. Bajo esta definición, en el AMCO son los sistemas articuladores del territorio que por su forma, su adaptación, su dimensionamiento y su espacialidad determinan, en buena medida, los cuatro componentes restantes del modelo.

Son estructuras de soporte los caminos y la red vegetal; los primeros, con diversos órdenes formales, determinan de forma sistemática, en complemento con la topografía, las formas y ritmos de los asentamientos, en tanto que, la red vegetal, de la mano de las corrientes hídricas principales, es una guía constante de compartimentación del suelo y la delimitación de conjuntos y áreas homogéneas. Sus elementos son determinantes de la espacialidad y los acentos del paisaje rural del AMCO.

62. Construcción conceptual propia a partir de las definiciones generales sobre estructuras, en especial las utilizadas para ingeniería y arquitectura.



Foto 57. Estructuras de soporte: vías y caminos  
Fuente: Autor

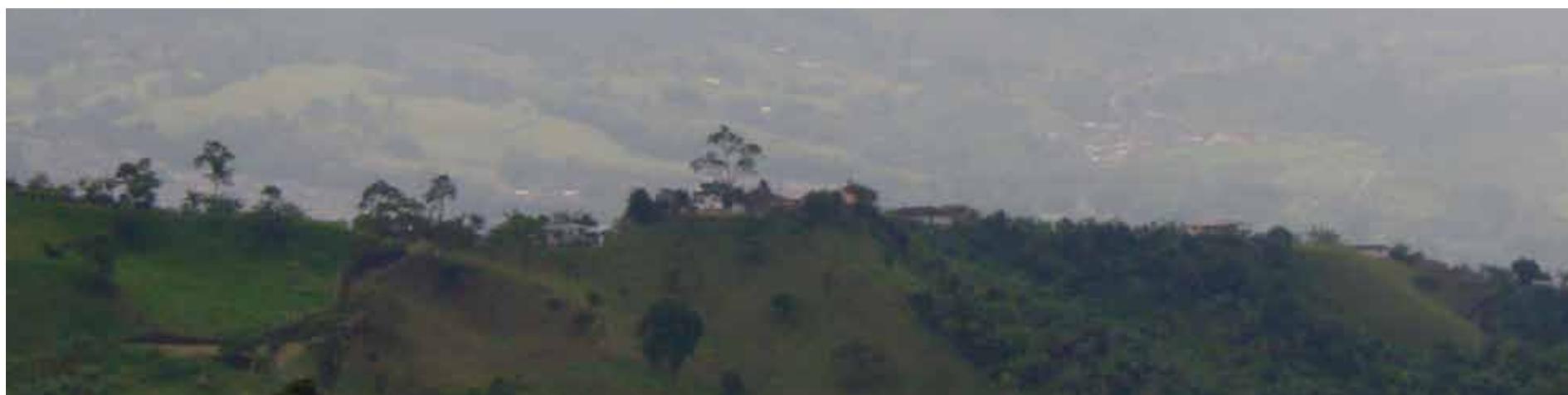


Foto 58. Estructuras de soporte: red vegetal  
Fuente: Autor

### 3.1.1. LOS CAMINOS

Las estructuras de vías y caminos están condicionadas directamente por la topografía del lugar en que se asientan, se puede inferir que **las condiciones naturales del territorio tenían trazado en sus vértices un mapa de caminos orientados por el dominio visual y la distancia con las selvas naturales más espesas en las concavidades que define la red hídrica.** Las topografías más escarpadas dan lugar a sistemas en peine o de ejes de gran potencia (consecuente con formas de colonización de montaña), articulados transversalmente por caminos

secundarios. Eventualmente pueden existir, en tales topografías, redes de gran tamaño. Los relieves ondulados, más suaves, dan lugar a sistemas de mayor continuidad, como redes y micro-redes.

Los viales estructurantes que integran y articulan los sistemas de caminos se caracterizan, también, por su cuerpo y dureza, son de alguna manera, los elementos urbanizadores del territorio rural en Pereira, normalmente están construidos sobre cuchillas o lomas de baja pendiente longitudinal. Los caminos articuladores permiten los cambios de vertiente en las estructuras de montaña en peine, formando macro-redes, enlazan estructuras arbóreas

y son, a su vez, los elementos secundarios de las micro-redes; pueden estar asentados sobre contrafuertes de baja pendiente o contruidos a media ladera en los paisajes de montaña y de cuchillas, sobre los lomos de las colinas o como líneas ondulantes articuladoras.

Los caminos de acceso son los hilos más blandos de las estructuras de caminos, pueden ser *culs de sac* en las altas pendientes, o continuar formando redes finas al interior de las plantaciones.

#### • Viales estructurantes

Las vías estructurantes (principales y primarias) en las áreas estudiadas conforman un conjunto de corredores que integran y polarizan el territorio del AMCO, sin embargo, debido a que son tramos de las carreteras de comunicación regional y nacional, estos viales deben ser objeto de manejos o pasos especiales en las zonas en las que existían asentamientos<sup>63</sup>, previos a la categorización de los mismos. De igual manera, deben ser complementadas con otro tipo de infraestructura que brinden mayor eficiencia, como puentes o túneles, y mejoradas en materia de dotación y servicios.

63. Como se pudo establecer en el Capítulo I, las vías regionales y nacionales están trazadas sobre los antiguos caminos (indígenas, coloniales y de colonización) por lo cual su dimensionamiento ha cambiado en el tiempo y los asentamientos construidos a lo largo de los mismos son objeto de permanente transformación.



Foto 59. Viales estructurantes - Tribunas  
Fuente: Autor

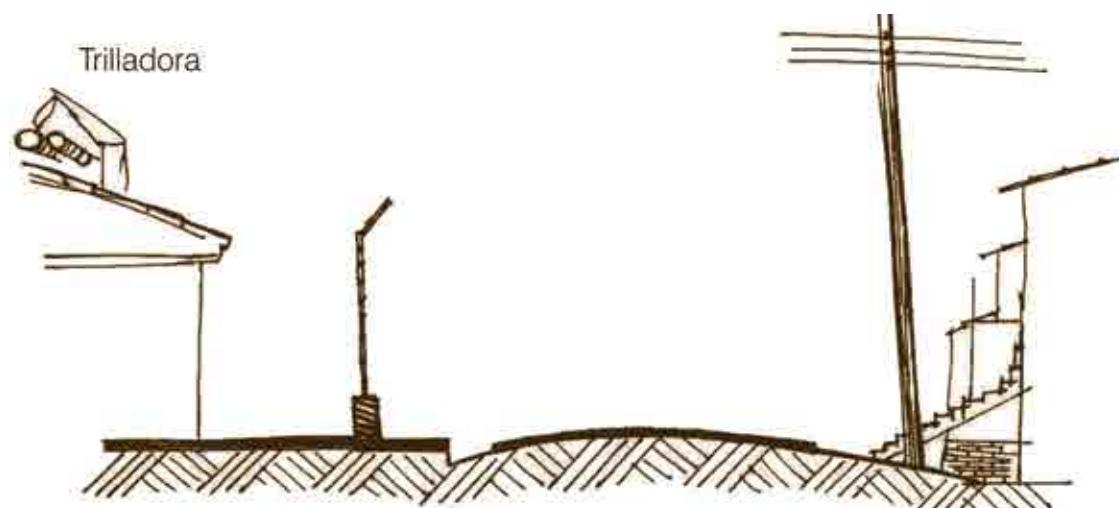


Gráfico 172. Perfil vial - vía primaria Morelia  
Fuente: Autor



Foto 60. Viales estructurantes - Vía a Armenia  
Fuente: Autor

- **Caminos articuladores**

Este tipo de caminos resuelven la conexión con las vías regionales restructurantes y el acceso al territorio rural del AMCO. Éstos tienen características particulares de acuerdo con las condiciones topográficas sobre las cuales se construyen, razón por la cual se encuentra una gran diversidad de tipologías en función de su trazado, sección, definición de bordes, pendiente, entre otros. Sus trazas se han consolidado en relación con las condiciones naturales y la función rural que les dio origen, sin embargo, en algunos casos, requerirían intervenciones que permitan garantizar la conectividad efectiva y eficiente, necesaria para garantizar la sostenibilidad de la economía agrícola y el acceso a los habitantes de estas áreas.

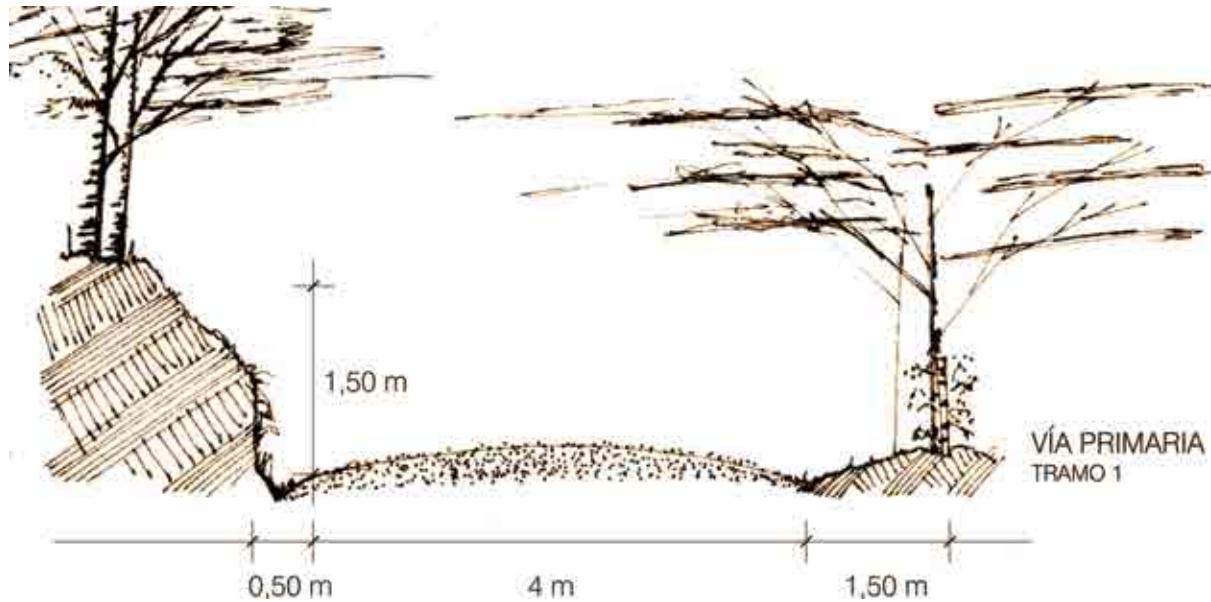


Gráfico 173. Perfil vial - vía primaria - Santa Ana  
Fuente: Autor

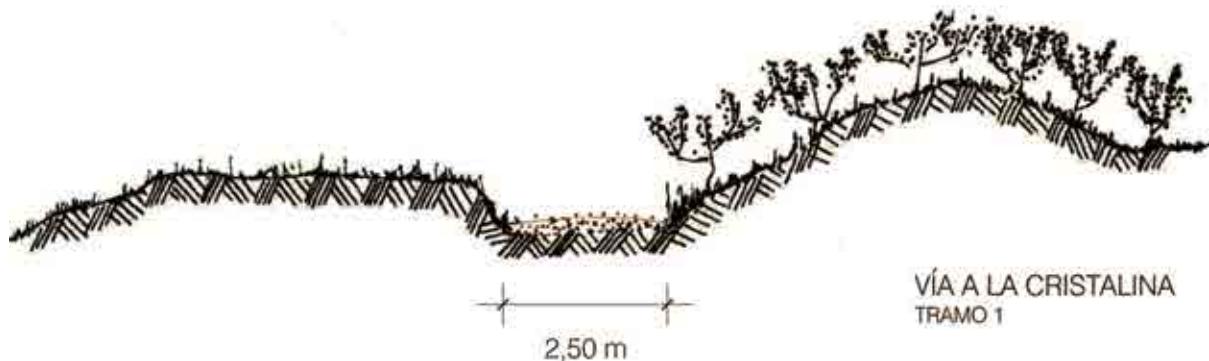


Gráfico 174. Perfil de vía de articulación terciaria - Morelia  
Fuente: Autor

- **Caminos de acceso a UPAS**

Los caminos de acceso se encuentran básicamente en tres tipologías determinadas por las condiciones topográficas, en primera instancia se encuentran las vías que se desprenden de la parte baja de las fincas y ascienden hasta los puntos donde se encuentran las edificaciones, bordeando la topografía; la segunda, incluye los tramos cortos que se desprenden de vías de cuchilla y llegan al lugar de la edificación; la tercera tipología se encuentra en el paisaje de colinas y se caracteriza por atravesar una gran porción longitudinal de la finca en un ángulo de pendiente suave que normalmente es la cota más alta del lomo en el que se halla la finca.



Foto 61. Caminos articuladores - Santa Ana  
Fuente: Autor



Foto 62. Caminos articuladores - Morelia  
Fuente: Autor



Foto 63. Caminos de acceso a UPAS - El Retiro  
Fuente: Autor



Foto 64. Caminos de acceso a UPAS - Frailes  
Fuente: Autor

Los viales estructurantes que integran y articulan los sistemas de caminos se caracterizan, también, por su cuerpo y dureza, son, de alguna manera, los elementos urbanizadores del territorio no urbano en Pereira, normalmente están contruidos sobre cuchillas o lomas de baja pendiente longitudinal.

Los caminos articuladores permiten los cambios de vertiente en las estructuras de montaña en peine, formando macro-redes, enlazan estructuras arbóreas y son, a su vez, los elementos secundarios de las micro-redes; pueden estar asentados sobre contrafuertes de buena pendiente o contruidos a media ladera en los paisajes de montaña y de cuchillas, sobre los lomos de las colinas o como líneas ondulantes articuladoras.

Los caminos de acceso son los hilos más blandos de las estructuras de caminos, pueden ser *culs de sac* en las altas pendientes, o continuar formando redes finas al interior de las plantaciones.

### 3.1.2. TIPOS DE ESTRUCTURAS DE CAMINOS EN EL AMCO

De acuerdo con la configuración de los elementos (caminos y vías) las estructuras adoptan diferentes formas polarizando el territorio rural de múltiples maneras y condicionando, como se ha visto en las muestras y se constatará más adelante, las formas de organización del hábitat rural del AMCO.

Las estructuras halladas son las redes, los peines y las estructuras arbóreas o espinas:

#### • Redes

Las redes articulan a su paso los asentamientos tanto agrupados como dispersos del AMCO. Generalmente los hilos más gruesos suelen alojar los itinerarios de mayor densidad, en tanto que los intermedios pueden dar acceso a conjuntos menos densos o a las UPAS cafeteras. Por la cercanía y jerarquía predominante de los elementos que las componen se pueden diferenciar como micro-redes o macro-redes, categorización generalmente asociable a la docilidad de la topografía para la construcción de estas infraestructuras.



Gráfico 175. Estructura de caminos en forma de Macro-red  
Fuente: Elaboración propia

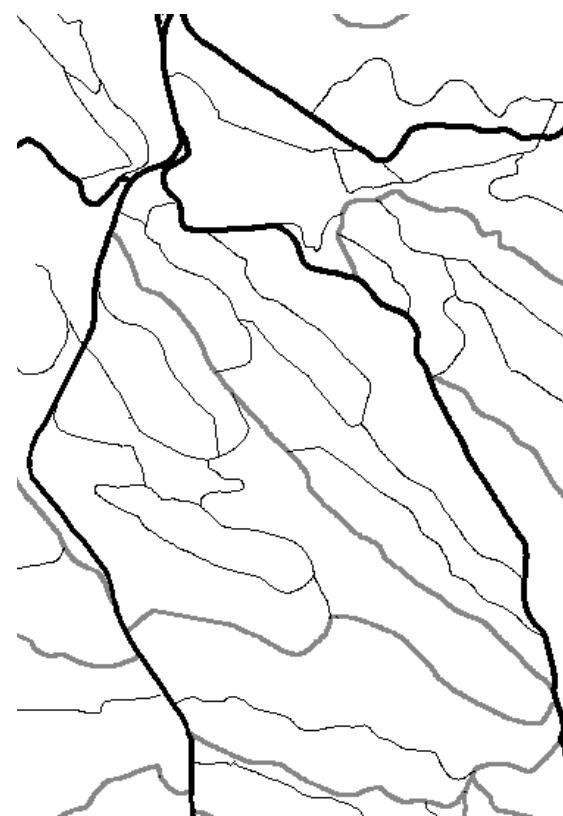


Gráfico 176. Estructura de caminos en forma de Micro-red  
Fuente: Elaboración propia

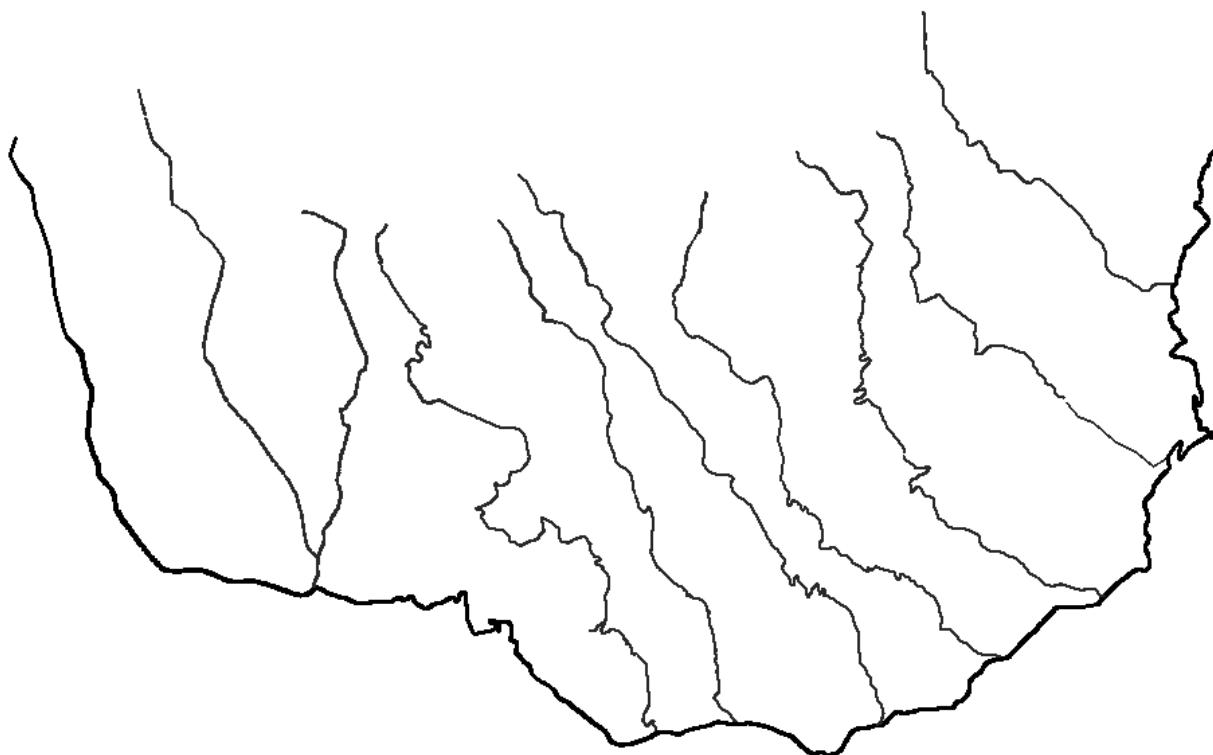


Gráfico 177. Estructura de caminos en peine  
Fuente: Elaboración propia

## - Peines

Sistemas paralelos de caminos que se desprenden de uno principal y articulador. Los elementos de acceso a la edificación dispersa suelen conformar sub-estructuras arbóreas. Estas estructuras han desarrollado ejes transversales formando macro-redes de formas orgánicas.

### • Estructuras arbóreas y espinas

Son sistemas de acceso más comunes en las topografías más escarpadas, donde la superficie destinada a viales es menor y la sección viaria es de mayor amplitud. De igual manera, se encuentran estructuras en espina, de brazos más regulares y simétricos en el relieve de terrazas. En este caso existe una mayor tendencia a formar subsistemas de redes regulares.

Mientras que en el árbol de cuchillas el tronco es más denso, en el valle, los brazos soportan una mayor ocupación.

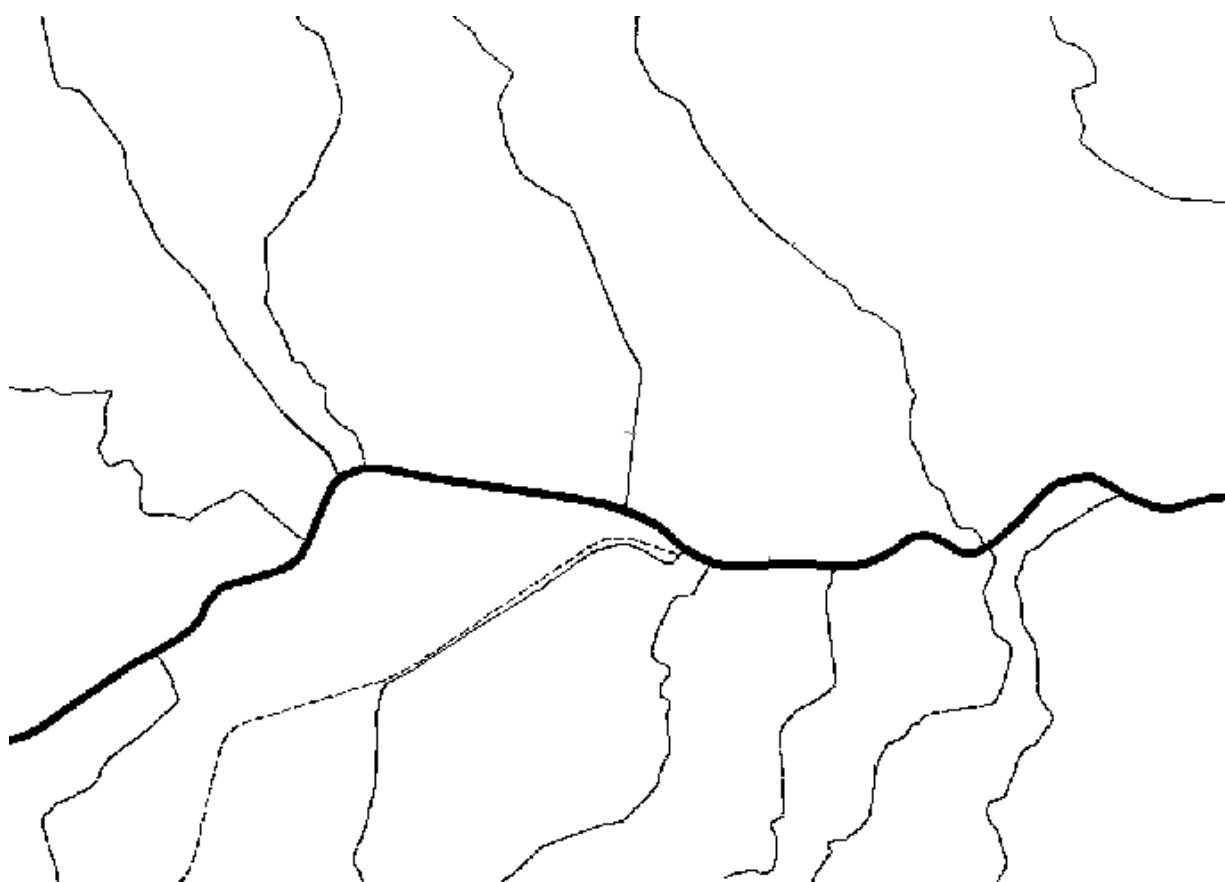


Gráfico 178. Estructura de caminos en espina  
Fuente: Elaboración propia



Gráfico 179. Estructura de caminos arbórea  
Fuente: Elaboración propia

### 3.1.3. LA RED VEGETAL

Por su estrecha relación con la hidrografía, es la estructura natural articuladora por excelencia en todo el territorio metropolitano, quizás el hecho de ser un rudimento de su vegetación nativa, según se pudo concluir de los documentos históricos reseñados en el Capítulo 1, permite hablar de esta red como un componente vivo presente en todos los periodos de formación del territorio.

La red vegetal permite deducir la evolución de la roturación del suelo que es imposible reconstruir con todo el rigor, a pesar del corto periodo de ocupación extensiva del territorio. Sin embargo, los bosques de galería, fundamentalmente formados por guaduales, establecen ritmos y jerarquías en los diferentes paisajes cafeteros y rurales del AMCO, que permiten deducir patrones de asentamiento y de división del suelo, por la estrecha relación hallada entre la fragmentación de la propiedad y las estructuras que conforman los bosques, la continuidad y talla de sus elementos.



Foto 65. Cultivo de café y bosques de galería - Morelia  
Fuente: Autor



Foto 66. Cultivo y bosques de galería - El Retiro  
Fuente: Autor

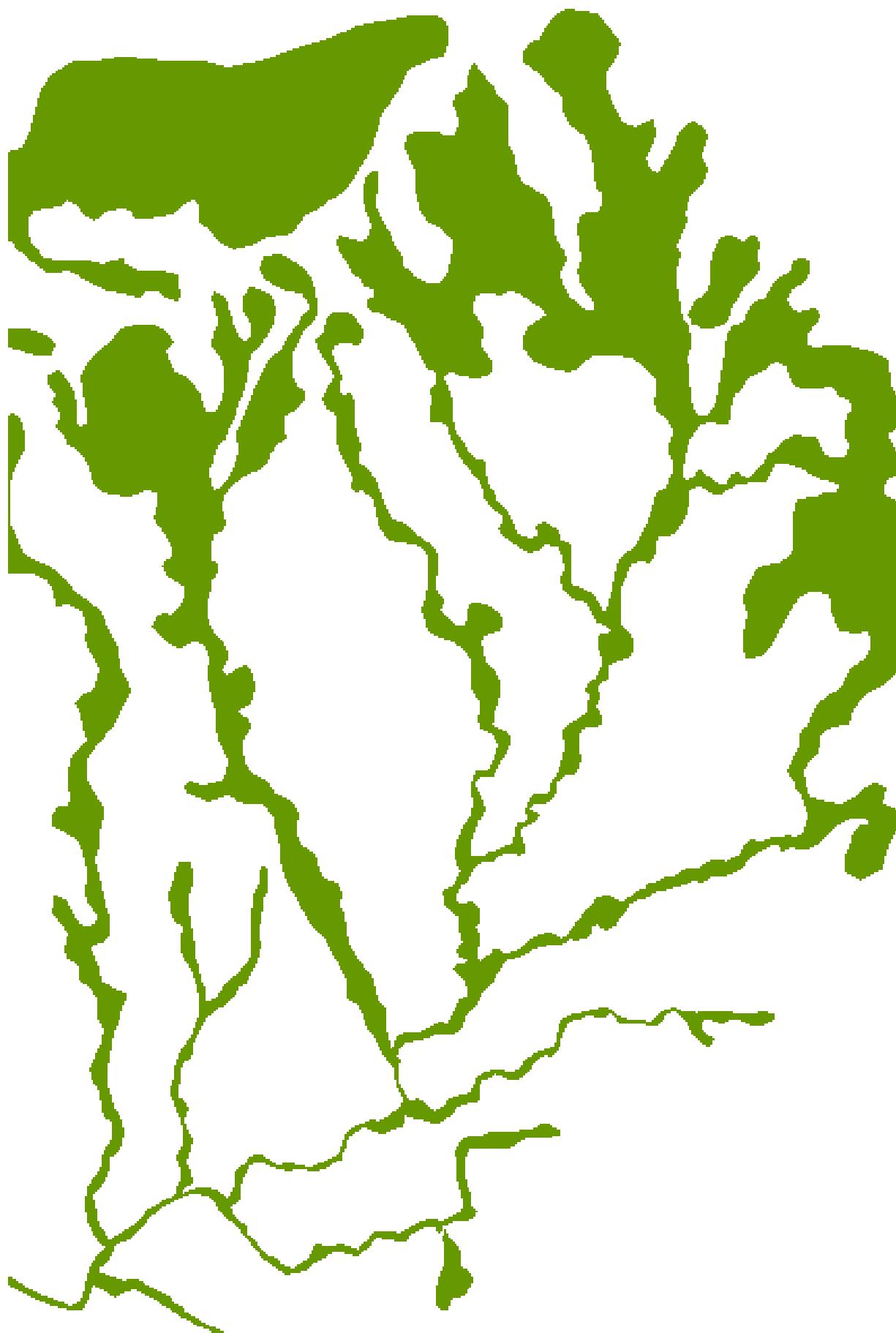


Gráfico 180. Red vegetal  
Fuente: Elaboración propia



### 3.2. MOSAICOS

Los mosaicos reflejan las formas y divisiones del suelo existentes en el AMCO, que mantienen una estrecha relación con la orografía, la red vegetal y las estructuras de caminos, lo cual otorga a su dibujo una expresión clara de la artificialización y del grado de transformación territorial. Las UPAS agropecuarias, incluidas las cafeteras, son los componentes de mayor peso en los mosaicos, seguidos de las estructuras de filamentos y parcelas estrechas, propias de las agregaciones lineales. Por último, se encuentran los espacios donde se asientan los conjuntos de edificación dispersa suburbana o de parcelaciones campestres, que constituyen ámbitos de mayor densidad que progresivamente han aparecido en las distintas muestras territoriales.

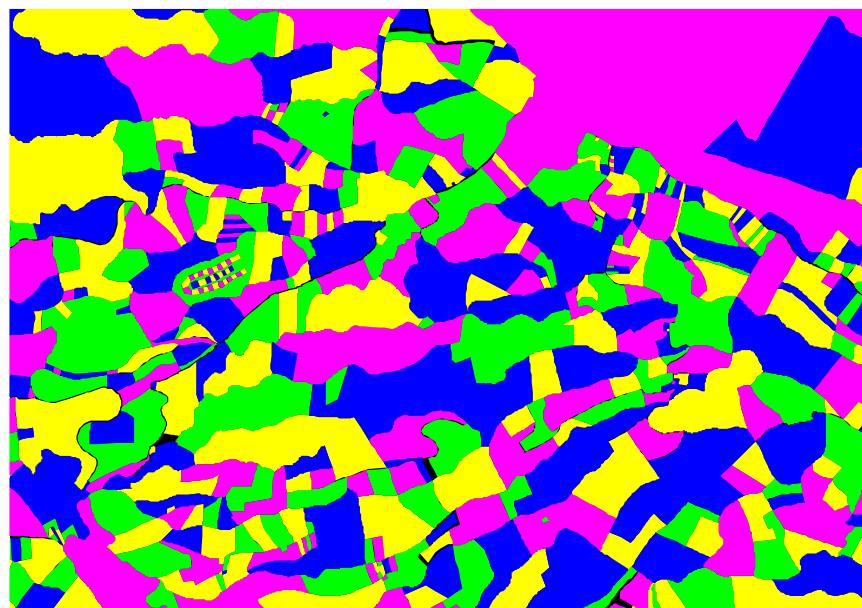
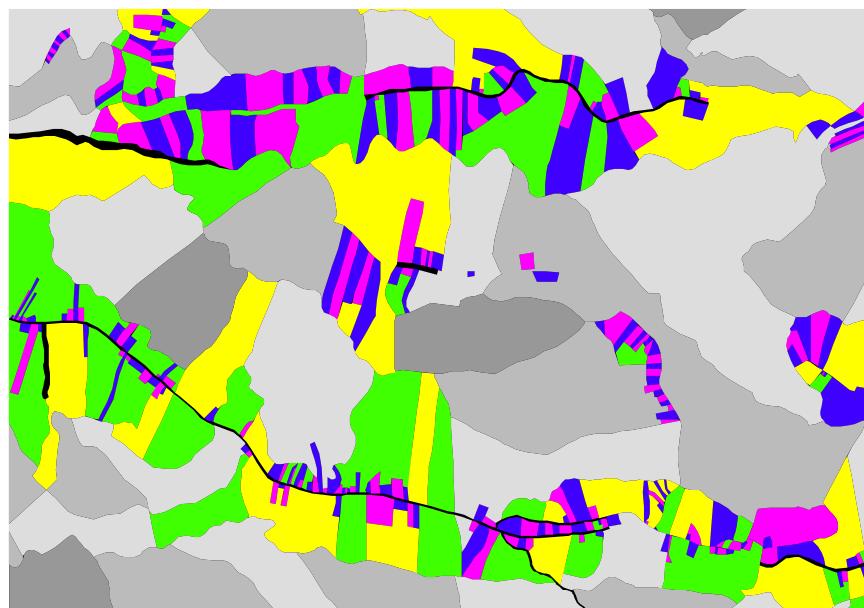
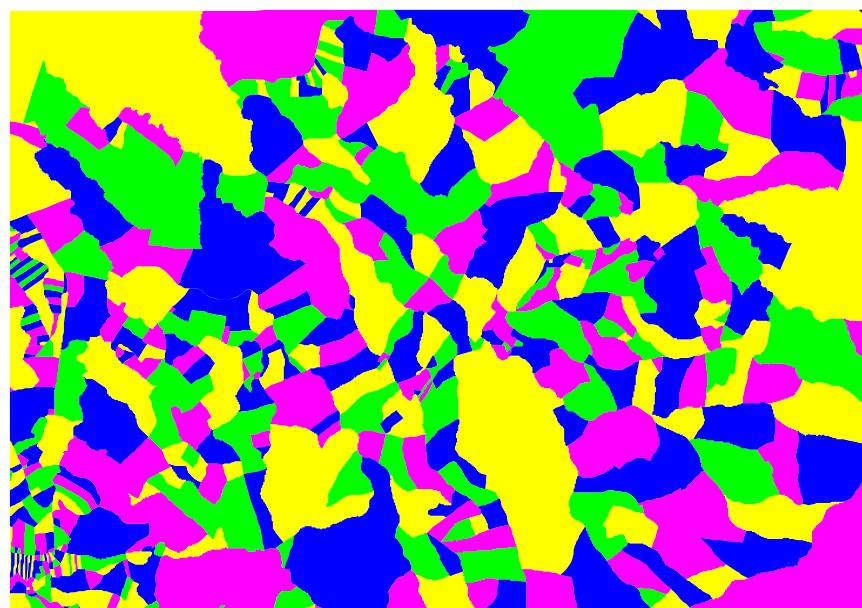
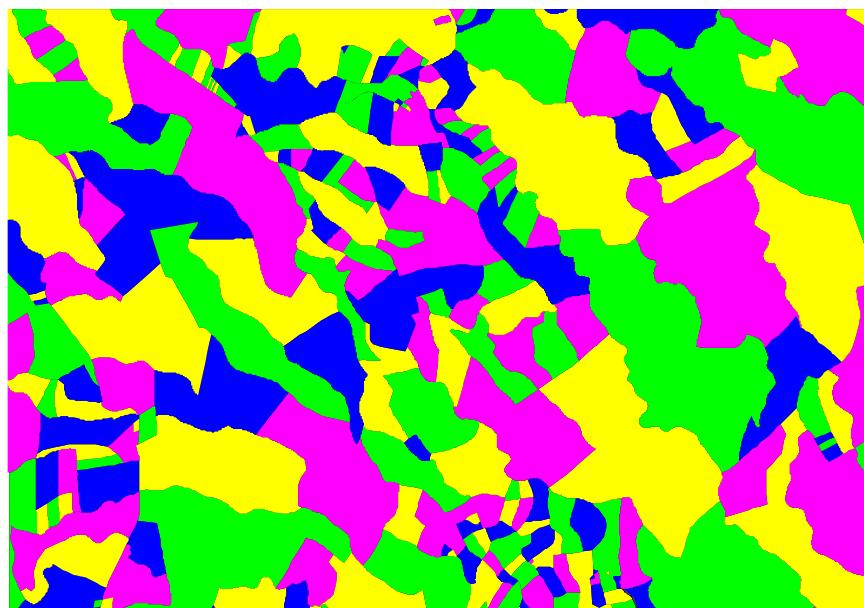


Gráfico 183. Conjunto de mosaicos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía catastral IGAC redibujada



Gráfico 184. Finca cafetera de montaña sobre una vertiente

Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO sobre imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

#### • Las fincas cafeteras

Son las piezas que forman mosaicos de mayor homogeneidad en el AMCO, formando un paisaje de campos cerrados o *bocage* en las montañas y en las colinas. Las diferentes variaciones de su disposición interna están condicionadas por la rotación de cultivos por edades y la delimitación de lotes al interior de la finca, destinados a pastos o a cultivos de pancoger. Se han encontrado, así mismo, variaciones en la disposición parcelaria en los filamentos situados a lo largo de las carreteras principales, asociables a la relación agraria o suburbana de las agregaciones lineales, hecho que se traduce en formas y superficies distintas en cada caso.

#### • Paisaje agrario

El sistema de cultivo en las fincas cafeteras determina los paisajes resultantes de los mosaicos. Básicamente se encuentran dos sistemas, el tradicional (2.500 cafetos/ha), generalmente asociado con otras especies, como el plátano macho o árboles de sombrío. Y el tecnificado, variedad Colombia (10.000 cafetos/ha), caracterizado por una textura más fina y de campos despejados de vegetación de sombrío.



Gráfico 185. Finca cafetera de colina

Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO sobre imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

### 3.3. NÚCLEOS COMPACTOS

Son formas agrupadas del hábitat, singulares en el territorio rural estudiado, situados en cruces de la red de caminos y construidos, regularmente, en lugares de singularidad topográfica, como cambios de más de dos vertientes. Son lugares urbanos pero especializados en la prestación de servicios a la población rural, en estos núcleos se acopian los granos de café secos antes de ser llevados a las ciudades, esta es la razón por la cual se conectan a través de carreteras o caminos principales con las ciudades, dando una idea de radiocentrismo.

Los núcleos compactos tienen las características propias de la arquitectura tradicional caldense, en la que destaca el uso del Bahareque<sup>64</sup>, como tecnología constructiva liviana y sismorresistente, y la integración visual del paisaje rural en las tramas urbanas.



Foto 67. Centro poblado Arabia  
Fuente: Autor



Foto 68. Centro poblado Altagracia  
Fuente: Autor

64. El Bahareque es un sistema constructivo que combina el uso de la Guadua y otras maderas de la región como el Arboloco, con materiales de recubrimiento tales como: tierra y estiércol, láminas de zinc, tablas de madera o mortero de cemento. La vulnerabilidad del sistema constructivo frente a las copiosas lluvias de la región cafetera explica el uso generalizado de los aleros en las cubiertas.

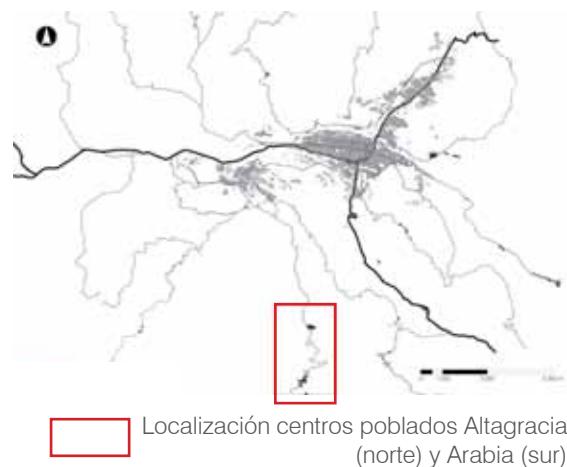


Gráfico 187. Conexión radiocéntrica con la ciudad  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

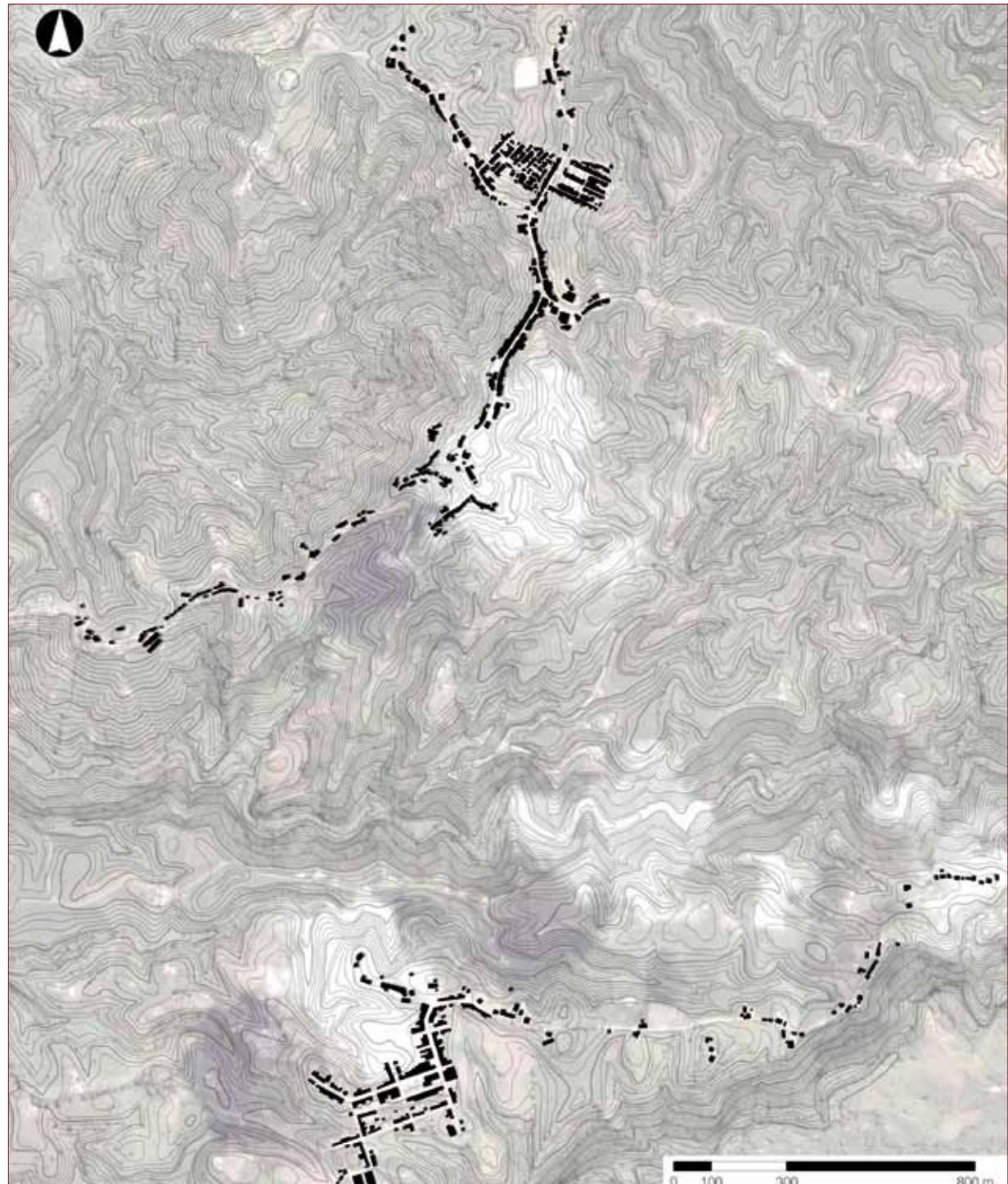


Gráfico 186. Localización de los centros poblados Altagracia y Arabia en lugares de predominio topográfico  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO

### 3.4. AGRUPACIONES LINEALES

La presencia frecuente y consolidada de esta forma de agregación del hábitat en el AMCO, al igual que en todo el Eje Cafetero, podrían asimilarse como la mejor expresión de los principios de un urbanismo de ladera que sigue en su construcción la fuerza de las líneas de la naturaleza, sin reparos en las distintas categorías funcionales y espaciales que las diferencian.

Las agrupaciones lineales de la edificación, situadas a lo largo de caminos o de vías estructurantes, constituyen el sistema de hábitat agrupado de mayor presencia en el territorio rural estudiado del AMCO. Se encuentran en las diferentes muestras estudiadas, que son representativas de las distintas unidades geomorfológicas y los tipos de relieve asociados. La observación de sus características, variaciones, ritmos y relaciones, en las diferentes muestras, ha permitido establecer las siguientes tres tipologías: rurales, suburbanos y corredores regionales.

#### 3.4.1. AGRUPACIONES LINEALES RURALES

Las líneas divisorias de vertientes con pendientes longitudinales bajas, fueron asiento de los caminos de colonización y lugar natural de formación de itinerarios. Las primeras agrupaciones consistieron en pequeños caseríos construidos en las propiedades de gran superficie para albergar parte de la población flotante que recolectaba la cosecha de café. Con el paso del tiempo, los propietarios concedieron pequeñas parcelas a dicha población, que progresivamente se hizo permanente.

Los primeros asentamientos de cuchillas dieron origen a centros poblados dotados de servicios y equipamientos al servicio de las veredas rurales y las UPAS. En ellos se encuentran, regularmente, escuelas, puestos de salud, casas de la cultura y, en aquellos considerados como núcleos de vereda, inspecciones de policía y otros servicios básicos.

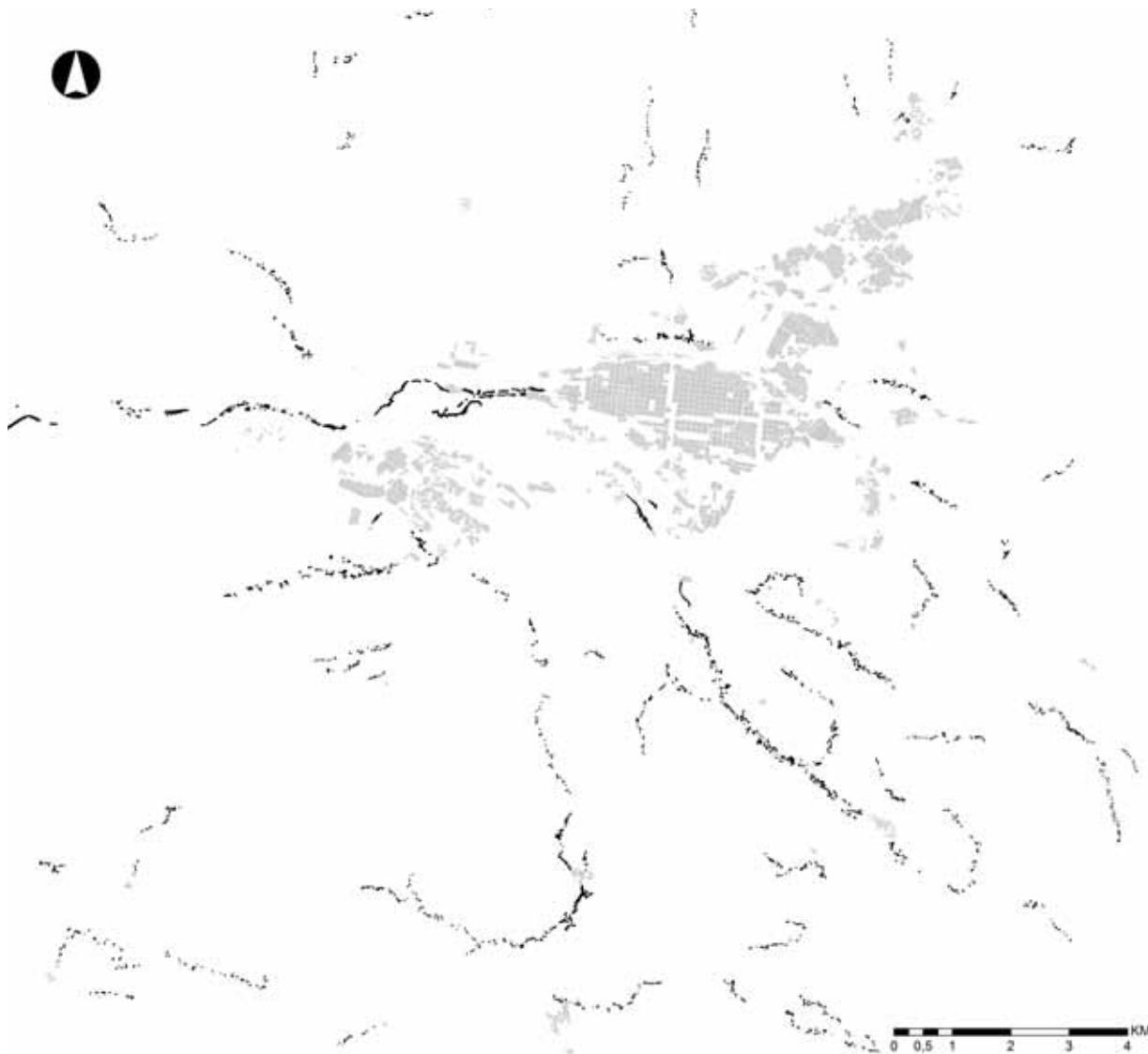


Gráfico 188. Agrupaciones lineales en la franja cafetera del AMCO  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO



Gráfico 189. Centro poblado La Unión en el eje vial Aranzazu-Salamina, en el Eje Cafetero  
Fuente: Gil Fino, Paulo. Tesis: La Ruta Cultural del Café, Aranzazu-Salamina

En la tesis de Paulo Gil<sup>65</sup> la agregación lineal es reconocida desde “lo físico espacial, como la primera agrupación de unidades arquitectónicas en el contexto de la vereda, se constituye en el germen de la conformación Rur Urbana. Allí acontecen los primeros síntomas de una estructura “urbana”, con la conformación de una calle, ordenando el conjunto. Por lo general su génesis se halla en una Fonda”, reconociendo la relación estrecha entre la estructura rural y urbana que se sintetiza por el papel intermedio de estos centros poblados entre las zonas productivas y las ciudades.

La diversidad del relieve del AMCO incide en la forma y densidad de las agrupaciones, también variables, se encuentran líneas rectas, curvilíneas, de edificaciones enfrentadas o alternadas, entre otras. Igualmente, existen agrupaciones lineales rurales sobre caminos de media ladera o de valle, que sirven de enlace con los caminos de cuchilla, su aparición fue posterior a éstos, pero el papel funcional en el territorio es el mismo.

65. Gil Fino, Paulo. Tesis: La Ruta Cultural del Café, Aranzazu-Salamina. Universidad Nacional de Colombia, Sede Manizales. Escuela de Arquitectura. Manizales, 2001.



Gráfico 190. Centro poblado Alegrías en el eje vial Aranzazu-Salamina, en el Eje Cafetero  
Fuente: Gil Fino, Paulo. Tesis: La Ruta Cultural del Café, Aranzazu-Salamina



Foto 69. Agrupación lineal rural en Tribunales  
Fuente: Autor



Foto 70. Agrupación Lineal en Santa Ana  
Fuente: Autor



Foto 71. Agrupación Lineal en Tribunales - Mundonuevo, Pereira  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2013



### 3.4.2. AGRUPACIONES LINEALES SUBURBANAS

Aunque bien podrían considerarse agrupaciones rurales, estos itinerarios se caracterizan por su mayor densidad y por tener superficies de parcela más reducidas, algunas de ellas sin siquiera un pequeño huerto posterior. Se encuentran a lo largo de caminos de acceso a la ciudad o a los núcleos compactos, como prolongación de sus calles principales en el territorio rural, o sobre cruces viales, como itinerarios rurales más densos.

A diferencia de otros sistemas lineales del hábitat, como por ejemplo los pueblos lineales (*marschufendorf*) en Alemania y Holanda, de campos cultivados formados de largas y estrechas parcelas que se desprenden de cada casa, las agregaciones de este tipo en el AMCO no suelen hacer parte de las grandes o medianas UPAS cafeteras, sino de las fincas de menor superficie o de agregaciones de viviendas sin suelo cultivable, con poblaciones formadas por jornaleros de fincas y haciendas cafeteras vecinas.

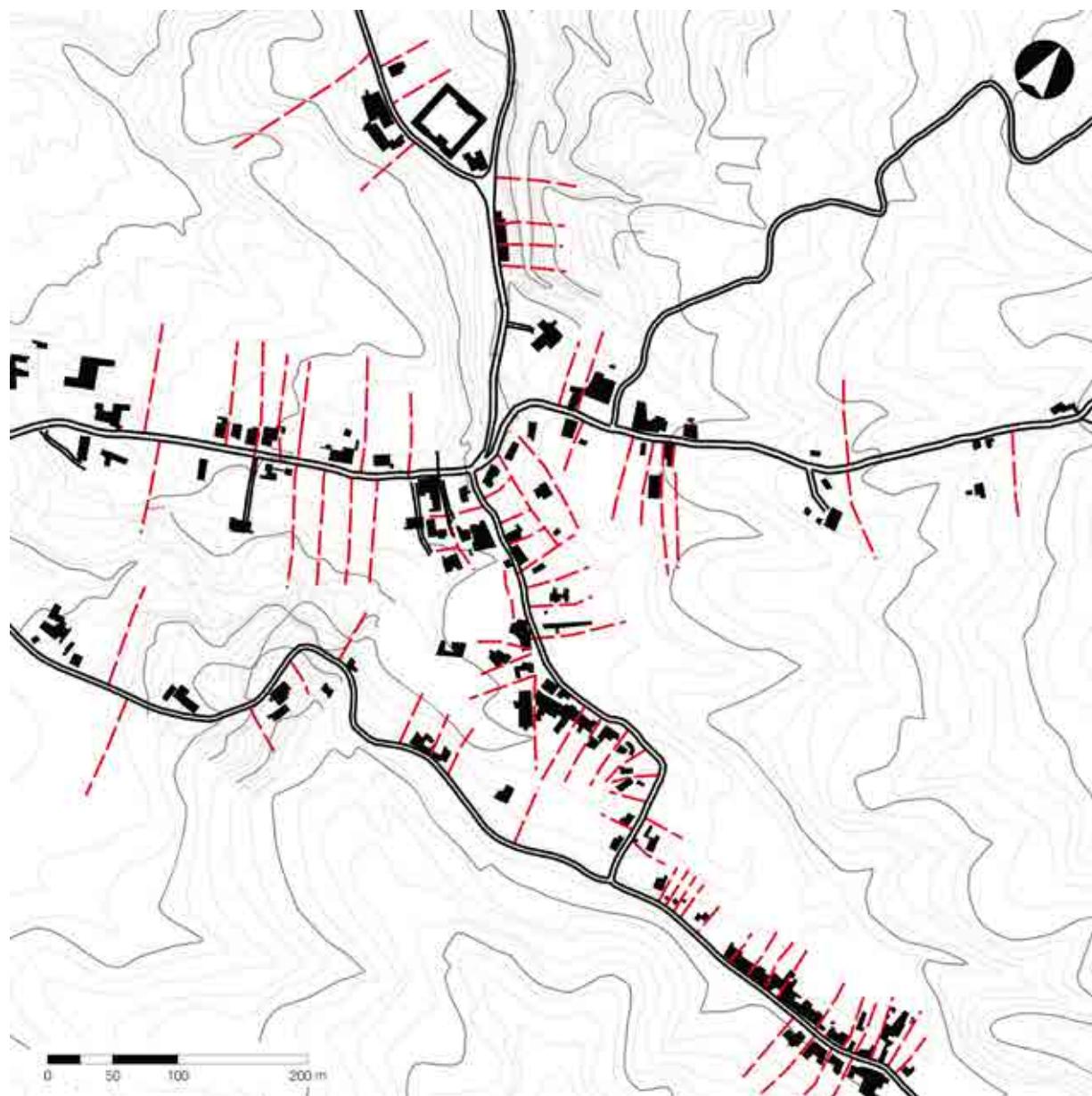


Gráfico 194. Agrupaciones suburbanas que se cruzan

Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía suministrada por el Municipio



Foto 72. Agrupación suburbana en Altigracia

Fuente: Autor



Foto 73. Pueblo lineal en Holanda

Fuente: Imagen satelital Google Earth 2007, copyright Aerodata International Surveys 2013



Foto 74. Agrupación lineal suburbana en Morelia  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2013

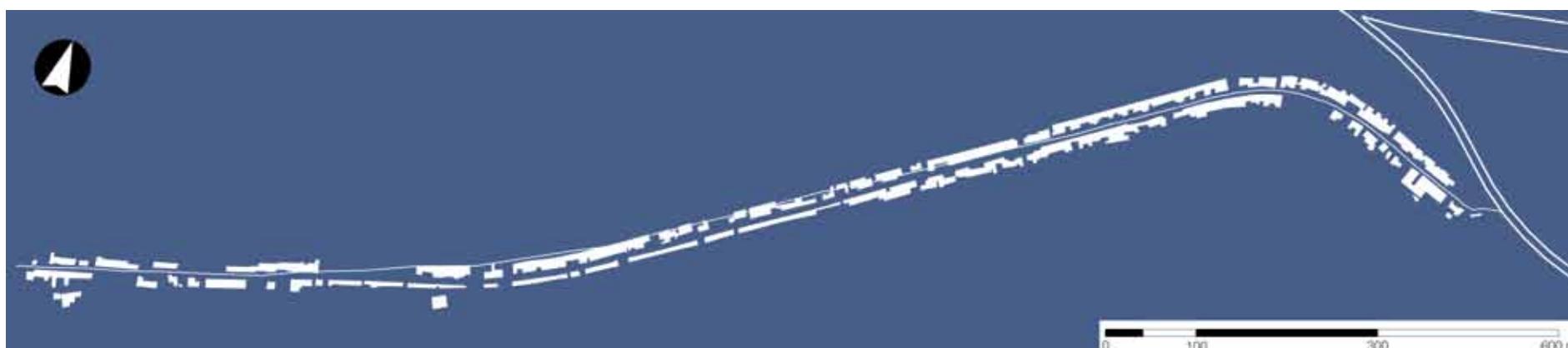


Gráfico 195. Barracas a lo largo de la banca ferroviaria en Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO



Foto 75. Barracas a lo largo de la antigua vía férrea, sector Aeropuerto Matecaña (Pereira)  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2013

Un caso completamente al margen de las estructuras del hábitat rural o suburbano, pero de gran densidad y continuidad, es el de la ocupación de barracas a lo largo de la antigua banca del ferrocarril, existente en el sector de Cerritos. Tal forma de ocupación se repite en otros tramos de la banca en áreas rurales y al paso por la ciudad de Pereira. El origen de estos asentamientos coincide con el abandono de los terrenos adyacentes a la vía, de propiedad del Estado, una vez el sistema se hizo obsoleto.

### 3.4.3. CORREDORES REGIONALES

Estos ejes fueron inicialmente rurales o suburbanos, por sus buenas condiciones de trazado, se consolidaron a lo largo del tiempo como corredores regionales de conexión del Eje Cafetero con otras regiones de Colombia. Por tal razón, se encuentra en ellos un espectro variado de usos, escalas, edificaciones y formas de parcela.

Se ha propuesto esta categoría, para los ejes que generan actualmente tendencias de localización de usos de nivel metropolitano, algunos desplazados desde la ciudad, como colegios y equipamientos, y otros, como restaurantes, moteles y comercios, movidos por el fácil acceso y las condiciones de acceso visual (efecto vitrina) desde la carretera.

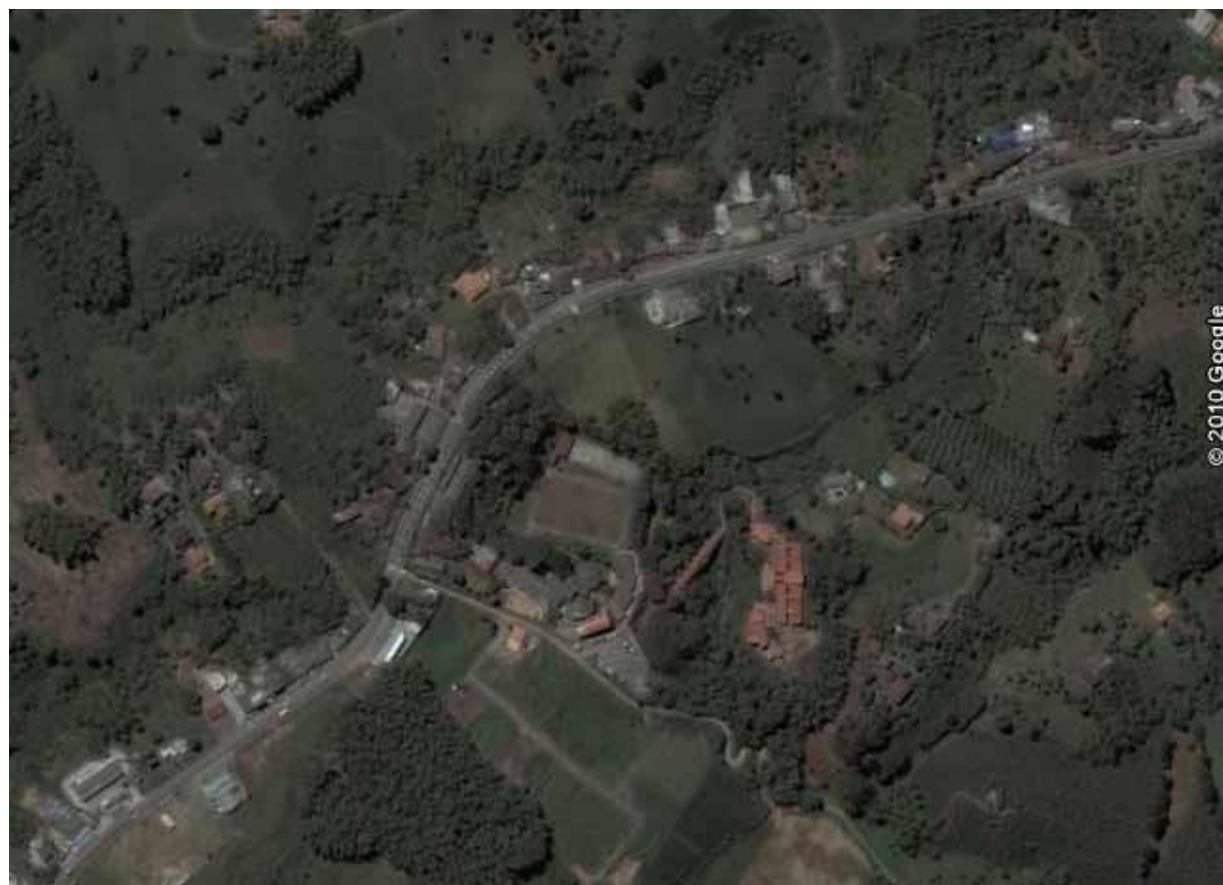


Foto 76. Corredor regional a Armenia en el sector de Tribunas  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

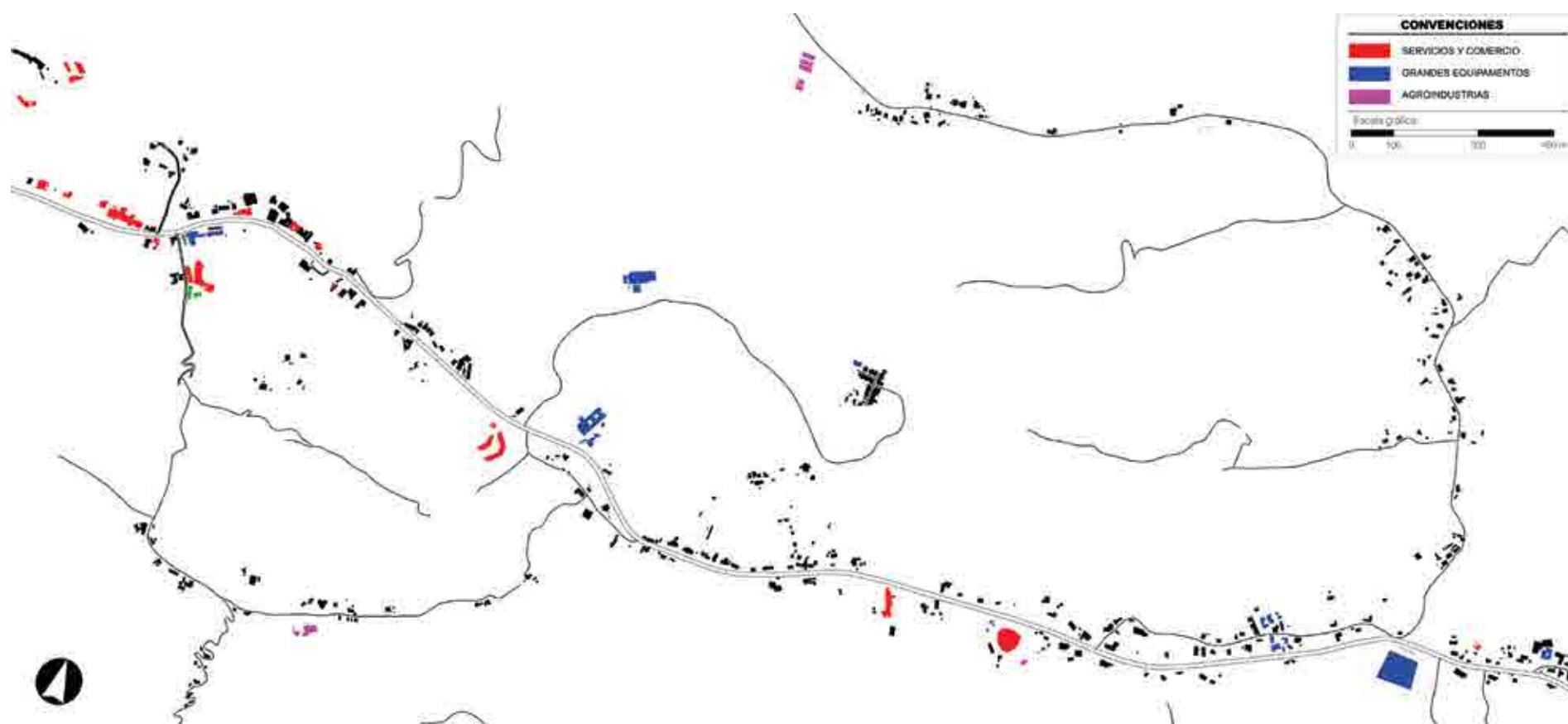


Gráfico 196. Corredor regional entre Pereira y la salida a Armenia  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía suministrada por el AMCO

### 3.5. OBJETOS DE LA DISPERSIÓN

Como se ha podido observar en las muestras territoriales la edificación dispersa tiene un importante peso en la polarización del suelo agrícola, y en menor proporción, de otros usos como el industrial, los equipamientos, el comercio o la vivienda campestre. Los objetos que componen la dispersión se han dividido en cuatro grupos: UPA de edificación alineada, UPA de edificación interior, paquetes y usos especiales.

Las edificaciones de las UPAS suelen ser un conjunto de una o dos viviendas y edificaciones complementarias como los beneficiaderos<sup>66</sup> y las heldas o elbas<sup>67</sup>. Entre las viviendas, se encuentra todo un espectro de pequeñas, medianas y grandes viviendas, estas últimas se conocen como haciendas y normalmente estaban asociadas con propiedades de gran extensión.

66. Espacio donde se despulpan y se fermentan los frutos del café.  
67. Plataformas en madera o cemento con una cubierta, generalmente de zinc, sobre rieles, utilizadas para secar al sol el café. Ambos términos son reconocidos como parte del dialecto regional antioqueño. En: García Zapata, Carlos. Léxico popular del café en Antioquia. Fomento editorial, literario y bibliotecas, Medellín, 1997. Págs. 51 y 125.



Foto 77. Helda de una pequeña finca  
Fuente: Autor



Foto 78. Fincas cafeteras dispersas en terrenos colinados  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2013

### 3.5.1. UPAS DE EDIFICACIÓN ALINEADA

Se sitúan en paisaje de montañas o colinas a lo largo de ejes viales o caminos de poco flujo. La edificación se ubica adyacente al camino y el acceso a los campos de cultivo se hace a través de senderos peatonales, generalmente no dibujados en las bases cartográficas ya que muchas veces varían en función de los cambios en los sembrados.

Las parcelas, de tamaño mediano o pequeño, siguen el sistema de división más común en las unidades de paisaje estudiadas, es decir, entre camino y quebrada, con divisiones transversales que siguen los drenajes naturales o los contrafuertes topográficos. En el paisaje de colinas también se encuentran divisiones de la colina, como conjunto, en parcelas menores que incluyen las dos vertientes opuestas y el camino que, al estar construido en medio, pasa a ser de carácter colectivo.

En algunos casos, esta forma de disposición alineada de las UPAS, ha dado origen a agregaciones lineales rurales, de baja y alta densidad, hecho relacionado con la existencia de fondas (espacios de reunión con actividades de ocio, tienda de abarrotes y otros productos), o equipamientos como escuelas, puestos de salud o inspecciones de policía.

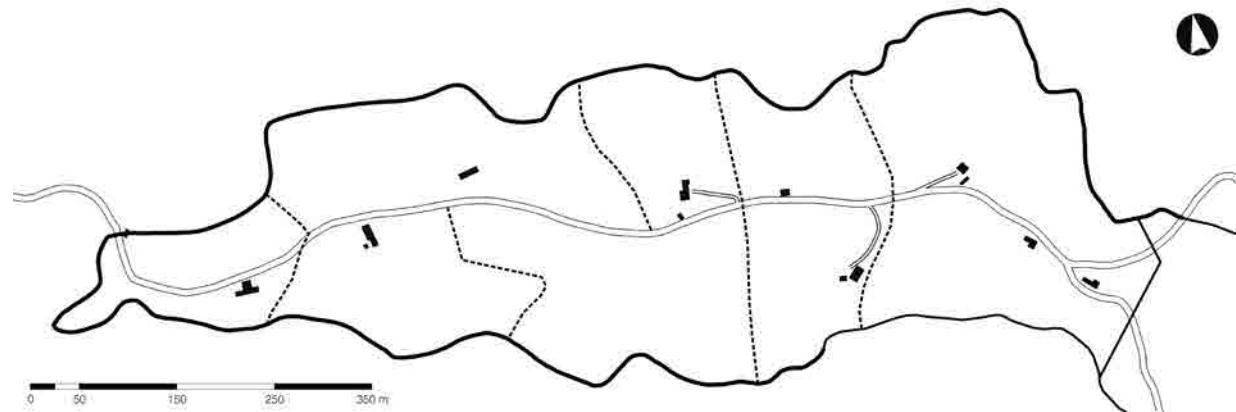


Gráfico 197. UPAS alineadas, sistema de parcelación cuchilla-quebrada  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO

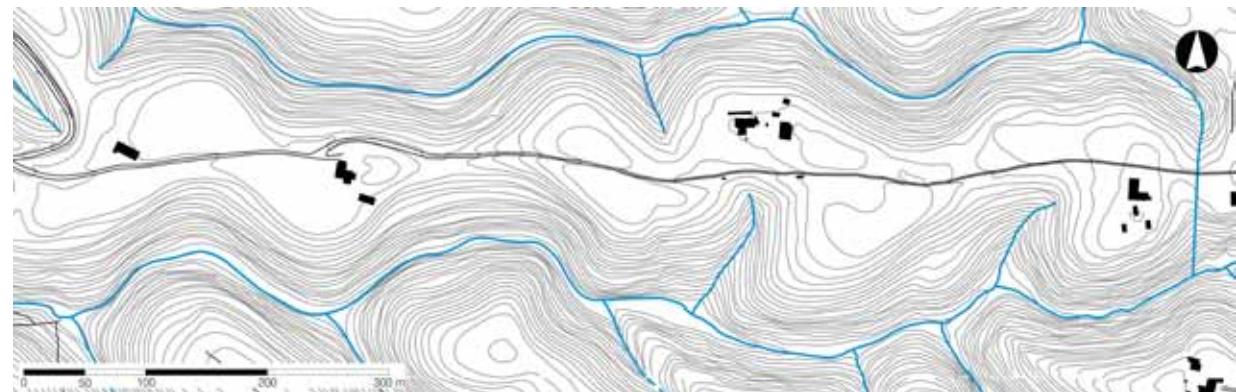


Gráfico 198. UPAS alineadas en un camino de colinas  
Fuente: Elaboración propia con base en la cartografía AMCO



Foto 79. UPAS alineadas en paisaje de montañas  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2013



- **Grandes Fincas y haciendas cafeteras**

En esta escala, entre 25 y 60 ha, se encuentran pocas unidades y se concentran fundamentalmente en los relieves más escarpados o en zonas de terrazas con vocación no cafetera. Los conjuntos edilicios incluyen edificación principal o casa de hacienda, vivienda de agregados, depósitos de herramientas e insumos, beneficiadero, corrales, helda y, en algunos casos, establos.



Foto 80. Casa de hacienda o de gran finca (AMCO)  
Fuente: Autor

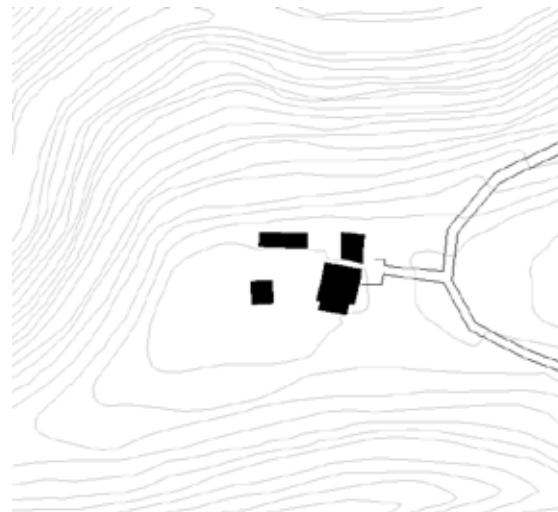


- **Fincas medianas**

Son los tamaños predominantes en el AMCO y concentran la mayor vocación cafetera con terrenos entre 5 y 25 ha. Se encuentran en todos los tipos de relieve, con mayor presencia en las montañas y colinas. Los conjuntos edilicios incluyen dos viviendas, una principal y otra de servicio (a veces como anexo menor de la primera), helda, depósitos y beneficiadero.



Foto 81. Finca cafetera mediana en Caldas  
Fuente: Diseñador visual - Carlos Alberto Pineda



- **Fincas pequeñas**

Entre las pequeñas fincas se diferencian las de clara vocación agraria con superficies entre 1,5 y 5 ha y las menores a éstas que normalmente están localizadas sobre vías y caminos principales en las que se registran cambios en la vocación agrícola hacia la actividad residencial. Cuando son cafeteras incluyen una edificación residencial con anexos para depósitos y herramientas, algunas cuentan con helda y otras efectúan el secado en espacios adaptados.



Foto 82. Pequeña finca en el AMCO  
Fuente: Autor





### 3.5.3. PAQUETES

Los paquetes son conjuntos de edificación dispersa alejados de cualquier lógica o patrón de ocupación rural y destinados, principalmente, al uso de vivienda campestre o de urbanizaciones. Los procesos de ocupación con estas formas de crecimiento se iniciaron en el AMCO en los años 70 en el sector de Cerritos, pero actualmente se han extendido hacia el sur de la ciudad y a los corredores viales regionales (vía a Armenia,

vía a Marsella, vía Cerritos - Cartago), y en los años recientes su extensión viene aumentando.

Este tipo de estructura espacial, caracterizado por generar un globo atípico de parcelas o lotes y edificaciones exentas, se incluye como un componente atípico en la tesis ya que se debe a la expansión en el suelo rural del uso residencial con características urbanas de baja densidad, rompiendo las lógicas orientadoras del

territorio rural, razón por la cual no se profundiza su estudio en la tesis. La forma de actuación para estos conjuntos debe ser formulada en un marco normativo estricto que no permita su proliferación, sin embargo, para el entendimiento del modelo interpretativo del AMCO se consideró necesario incluirlos como categoría en los objetos de la dispersión y evidenciar el grado de intrusión de estas formas en el territorio estudiado.

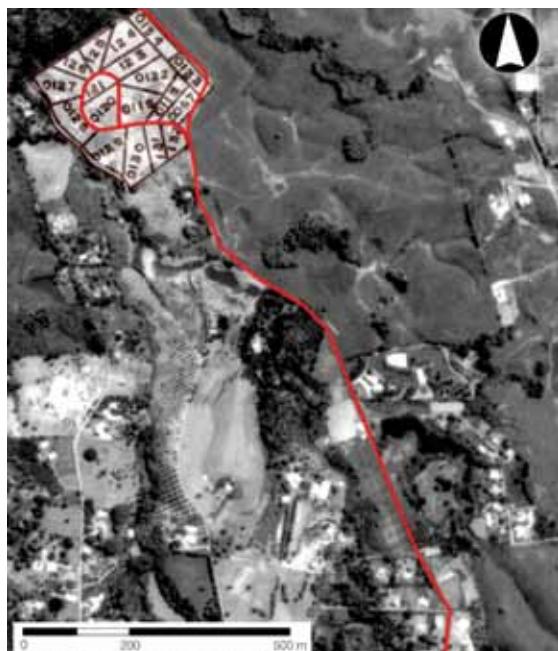


Gráfico 201. Paquetes parcelarios - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en plano Catastral IGAC y fotografía aérea Pereira IGAC



Gráfico 202. Paquetes parcelarios - Cerritos  
Fuente: Elaboración propia con base en plano Catastral IGAC y fotografía aérea Pereira IGAC



Foto 83. Parcelaciones - Cerritos  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



Foto 84. Paquetes parcelarios - Cerritos  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



### 3.5.4. EDIFICACIONES DE USOS ESPECIALES

Se ha utilizado esta categoría para los edificios y parcelas que albergan usos especializados, tales como industrias, equipamientos y servicios, que no están situados sobre una carretera regional y que funcionan como enclaves, unos relacionados con el entorno rural, como las avícolas, y otros como espacios atractores de movilidad exclusivamente urbana, como los colegios de enseñanza privada. Su emplazamiento responde a la misma lógica de los paquetes, pero la edificación, o conjunto edilicio, es de mayor impacto, tanto visual como funcional. En el AMCO se encuentran, sobre todo, en el sector de Cerritos y en parcelas interiores con acceso desde las carreteras regionales principales.



Foto 89. Industrias, bodegas y servicios industriales en Cerritos  
Fuente: Imagen satelital Google Earth 2007, copyright Digital Globe 2013



Foto 90. Escuela Morelia  
Fuente: Autor

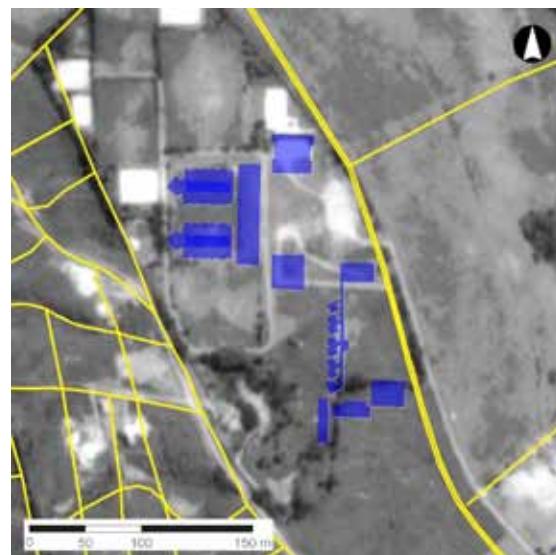


Foto 91. Colegio Bethlemitas - Morelia  
Fuente: Autor

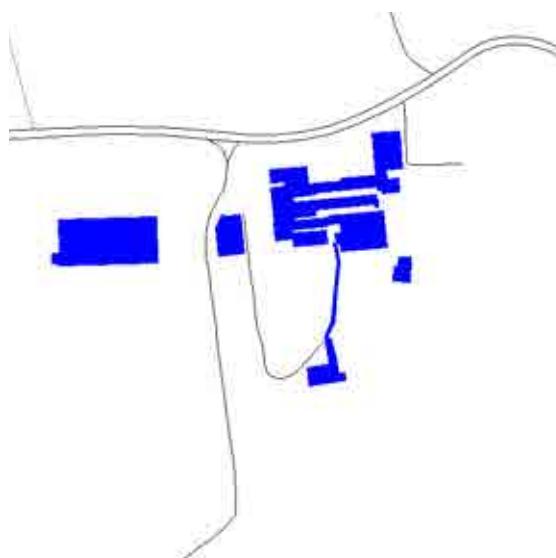


Gráfico 204. Industrias y equipamientos de lógica urbana o suburbana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y/o sobre aerofotografía IGAC



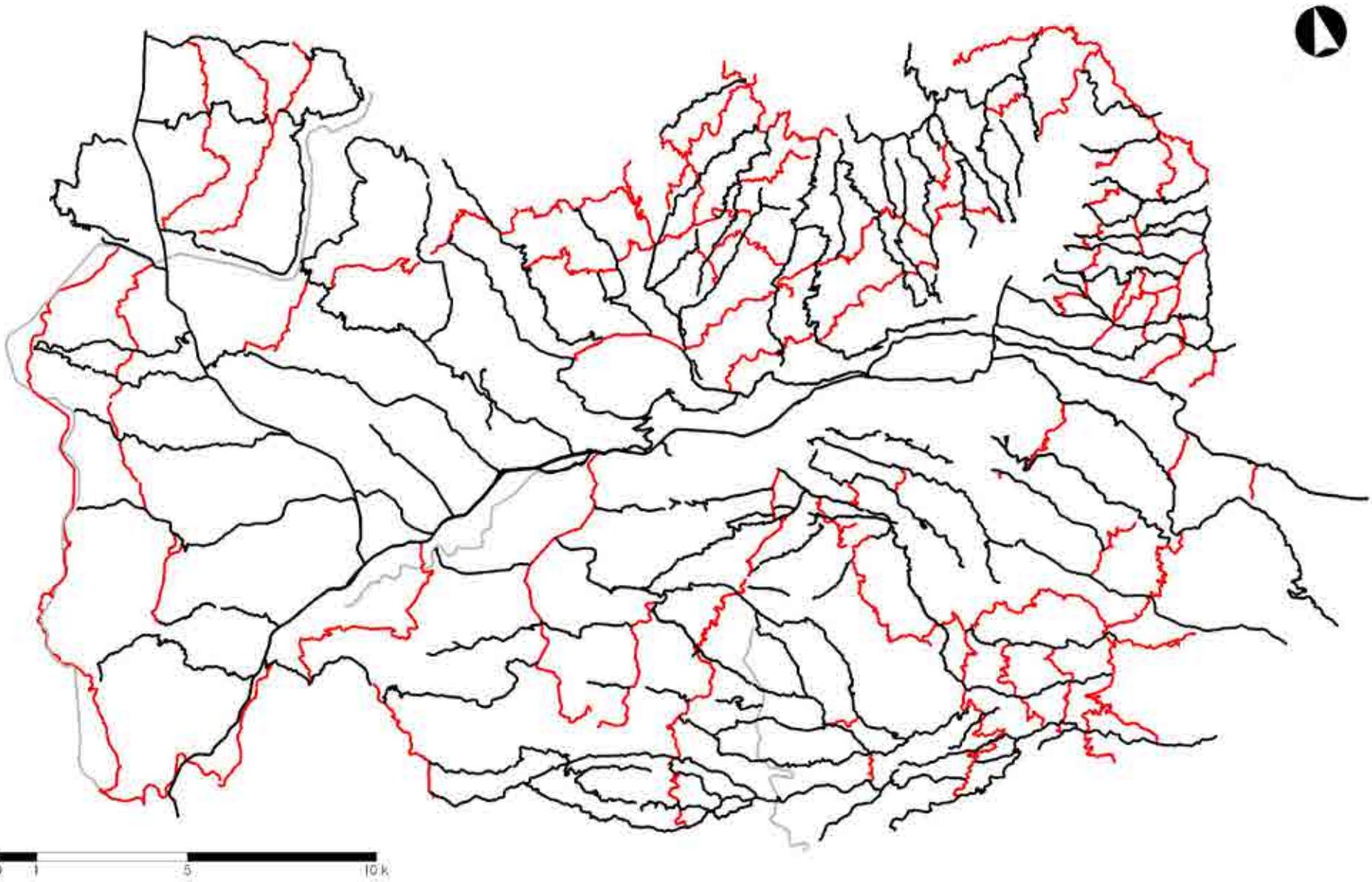


Gráfico 207. Red estructurante de vías y caminos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO

Para representar de forma general la ocupación de los asentamientos rurales, se elaboró un plano síntesis, con base en los vacíos territoriales de edificación más amplios y el conjunto de cuchillas territoriales.

Tal superposición puso en evidencia una estructura orgánica donde los capilares principales que integran la construcción territorial fluyen entre las amplias aperturas y suelos llanos en los que se asientan las ciudades y ascienden o descienden buscando las cuchillas y lomos principales, lugares de predominio visual que fueron,

desde la Colonización Antioqueña, los sitios de llegada desde los que progresivamente se fue domesticando la montaña, pero que incluso antes de la Colonia Española, durante el dominio Quimbaya, ya eran utilizados por las comunidades indígenas como caminos de paso y como lugares de lo sagrado, especialmente en la orografía montañosa.

La superposición de estas dos redes estructurantes ha sido la base para construir el plano de imagen del territorio, que busca reproducir los modelos interpretativos propuestos para las seis muestras del

territorio estudiadas en el conjunto del AMCO (Capítulo II), incorporando los diferentes elementos clasificados en este Capítulo.

Al mismo tiempo, se busca establecer aquellos elementos que actúan como borde o como transición entre unas y otras formas de ocupación, así como determinar aquellas zonas que no se consiguen explicar desde los modelos parciales de las muestras o de los elementos del modelo interpretativo general.

## MODELO INTERPRETATIVO GENERAL

El modelo interpretativo general sintetiza el poder de replica que tienen las imágenes halladas en cada muestra, en condiciones geográficas y espaciales de similar condición haciendo de su expresión estética una lógica reconocible de construcción territorial.

La complementariedad de los modelos es evidente en muestras distintas del mismo relieve donde, en unos casos, los elementos de construcción en red demuestran la alternancia sistemática entre los caminos y la vegetación que acompaña el agua y, en otros casos, revela la génesis de la roturación espacial y productiva del suelo, demostrando sin duda, en ambos casos, la matriz de ordenación que imponen las aristas y concavidades naturales.

El orden distinto y singular hallado en la muestra de Cerritos se replica hacia el occidente entre los ríos Otún y Consota, haciendo contrapeso espacial al lugar de la ciudad compacta, elegido desde los tiempos de la fundación de la vieja ciudad de Cartago, pero con formas y crecimientos dispersos, abriéndose paso de forma progresiva hacia el valle geográfico del río Cauca por fuera de cualquier lógica agraria.

Los elementos singulares (núcleos compactos, agrupaciones lineales suburbanas y corredores regionales) se encuentran marcados por dos lógicas: localización en sitios singulares de la topografía y relación con elementos de la red de comunicaciones regional o intermunicipal que los posicionan como espacios distintos en función, densidad y forma.

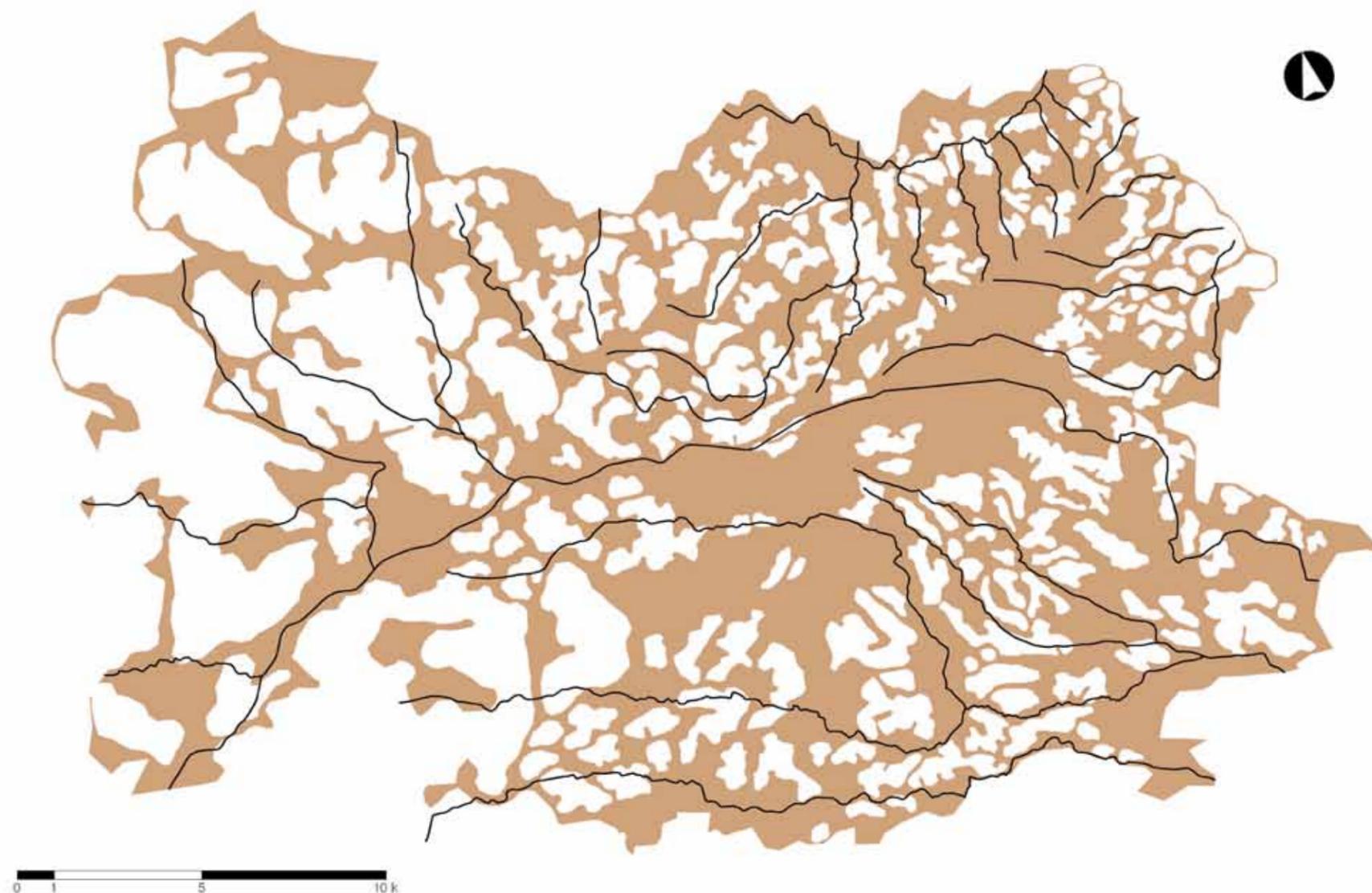
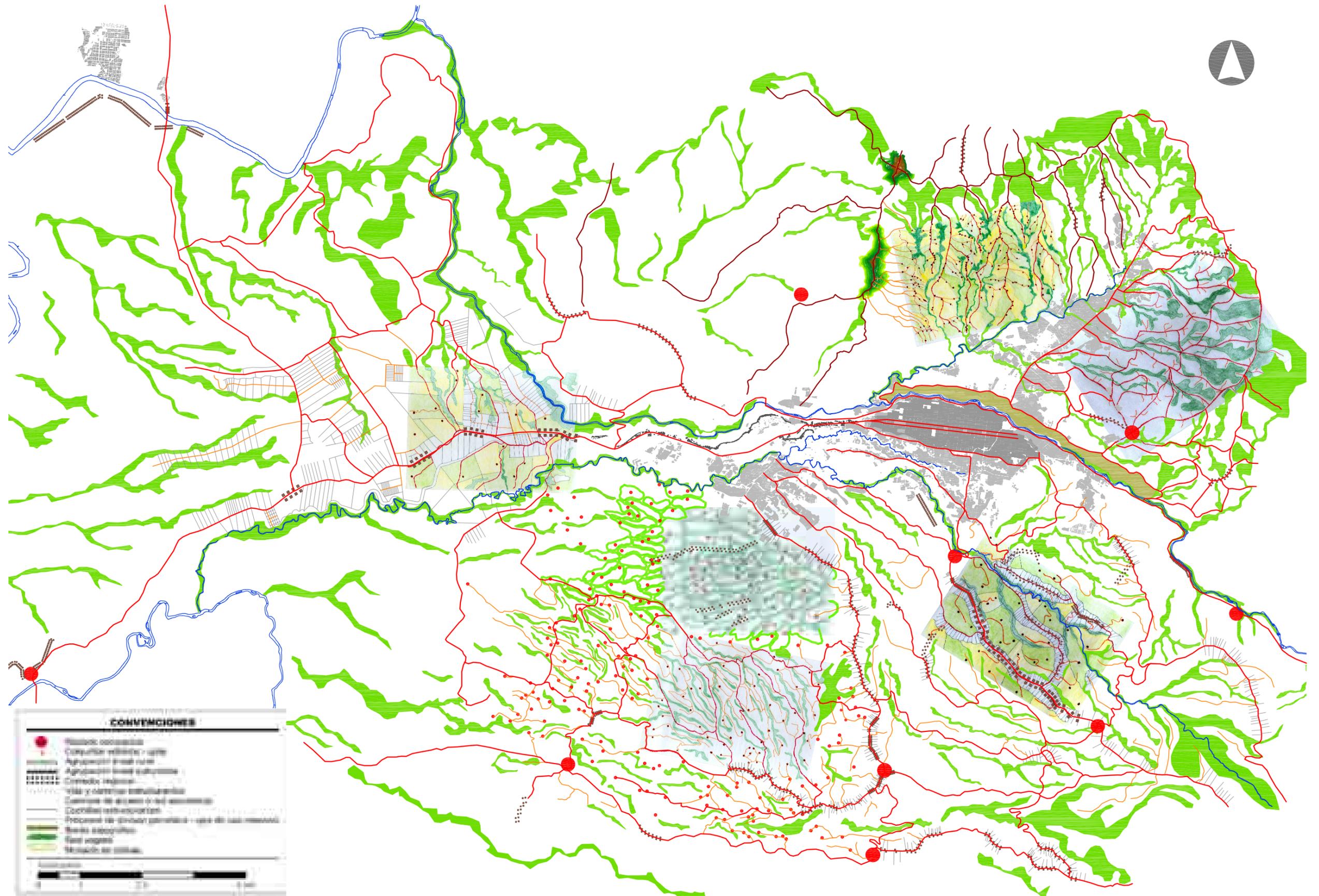


Gráfico 208. Síntesis del sistema de asentamientos  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO



| CONVENCIONES |  |
|--------------|--|
|              | Reserva de conservación                                      |
|              | Corredor ecológico - zona                                    |
|              | Agricultura tradicional                                      |
|              | Agricultura moderna y tecnificada                            |
|              | Carretera principal  |
|              | Calle y caminos secundarios                                  |
|              | Cercas de alambrado o alambres                               |
|              | Locales tradicionales  |
|              | Procesos de desarrollo planificado - zona de alta intensidad |
|              | Reserva ecológica  |
|              | Reserva agrícola   |
|              | Reserva de agua  |

Gráfico 209. Síntesis de los Modelos de Ocupación  
Fuente: Elaboración propia



# **4. REDES, RITMOS Y MOSAICOS**

## **USOS Y COSTUMBRES DEL TERRITORIO RURAL**





1. Las categorías de suelo suburbano se encuentran inmersas desde la Ley en el suelo de clase rural<sup>69</sup>, lo que ha propiciado las intrusiones de desarrollos propios de periferia urbana de baja densidad en medio de espacios rurales productivos, especialmente en aquellos que han sido históricamente los más densos en población rural (zonas cafeteras y zonas de huerta) y en los corredores de conexión municipal-regional.

2. Históricamente, el fraccionamiento de la propiedad en zonas como la cafetera, que cuentan con altas densidades poblacionales, no han sido limitadas, lo cual ha generado subdivisiones excesivas en la titularidad del suelo que en muchos casos terminan en áreas por debajo de la Unidad Agrícola Familiar-UAF<sup>70</sup>.

3. Si bien existen regulaciones ambientales en relación con los recursos naturales (hídricos y forestales), las normativas son genéricas y no tienen en cuenta particularidades del territorio. Las competencias de regulación específica para estos elementos en el ámbito regional están a cargo de las Corporaciones Autónomas Regionales, que para el caso del AMCO, abordan los temas con regulaciones ajenas a análisis territoriales sistémicos y se adentran en casuísticas que establecen, por ejemplo, para el caso de las áreas forestales protectoras<sup>71</sup> de los nacimientos y las corrientes hídricas, franjas de retiro con amplitudes variables en función del uso, el tamaño del predio, la pendiente, entre otros, generando corredores normativos discontinuos, irregulares y sin jerarquías claras.

Lo anterior genera estructuras desarticuladas que rompen las lógicas naturales de la matriz

69. Ley 388 de 1997. Art. 34. SUELO SUBURBANO. Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales.

70. En el numeral 4.3.2 del presente capítulo se incluyen análisis comparativos que permiten verificar los porcentajes de cumplimiento de la UAF.

71. Resolución Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, No. 061 del 18 de enero de 2007. Por la cual se fijan los lineamientos para demarcar las áreas forestales protectoras de los nacimientos y corrientes de agua ubicados en suelos rurales y suburbanos destinados a usos agrícolas, pecuarios, forestales y de acuicultura.

vegetal hallada en el territorio estudiado del AMCO y que actualmente se encuentra en proceso de degradación y desaparición, especialmente en los relieves de colinas y terrazas.

4. No son claros los parámetros de regulación que buscan evitar o fijar condicionamientos especiales para la aparición de usos o edificaciones por fuera de la lógica rural, como industrias, equipamientos, comercios y servicios urbanos, razón por la cual aparecen cada vez más edificaciones y conjuntos edilicios que alteran el funcionamiento y las lógicas del espacio rural, modificando e impactando (en muchos casos de forma negativa) las condiciones del paisaje y su calidad visual<sup>72</sup>.

5. No existen parámetros ni normas que regulen la localización de las edificaciones residenciales o productivas-rurales en el espacio y se observa con preocupación que la regulación sea prácticamente una emulación de normativas urbanas (índices de ocupación y de construcción), dejando de lado los aspectos propios del paisaje agrario, de los usos y de las edificaciones rurales.

6. Las agrupaciones lineales, que resultan ser una de las formas de ocupación con mayor presencia en territorios como el AMCO, no cuentan con regulaciones específicas para controlar su deterioro o para prever su conformación, dado que su reconocimiento en el territorio rural está más asociado con la presencia de algunos servicios o instituciones como escuelas, colegios o inspecciones de policía o a funciones suburbanas que niegan su generalizada presencia en el territorio.

Entre los aspectos que desde las normas nacionales se plantean como regulables para este tipo de asentamientos, siempre y cuando se consideren dentro del

72. Al respecto en el Decreto 3600 de 2007. Por medio del cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones, incluye tres artículos (12, 14 y 21) relacionados con ocupación y cerramientos, donde se dejan competencias a ordenamiento de detalle (unidades de planeamiento rural – UPR) para la preservación de la calidad del paisaje rural y se dejan regulados de forma genérica índices de ocupación por debajo del 30% del predio para usos individuales de comercio, servicios e industria, o inferior al 50% en parques industriales y se regulan algunas condiciones básicas de los cerramientos como transparencia y cerramientos vegetales.

ordenamiento municipal como centros poblados<sup>73</sup>, se incluyen:

- a. La delimitación del centro poblado.
- b. Las medidas de protección para evitar que se afecten la estructura ecológica principal y los suelos pertenecientes a alguna de las categorías de protección de que trata el artículo 4° del Decreto Nacional 3600/2007.
- c. La definición de usos principales, compatibles, condicionados y prohibidos.
- d. Las normas para la parcelación de las áreas que se puedan desarrollar de acuerdo con las normas generales y las densidades máximas definidas por la Corporación Autónoma Regional o de Desarrollo Sostenible.
- e. La definición de las cesiones obligatorias para las diferentes actuaciones.
- f. La localización y dimensionamiento de la infraestructura básica de servicios públicos.
- g. La definición y trazado del sistema de espacio público del centro poblado.
- h. La definición y trazado del sistema vial, con la definición de los perfiles viales.
- i. La definición y localización de los equipamientos colectivos, tales como educación, bienestar social, salud, cultura y deporte<sup>74</sup>.

Como se puede evidenciar, los aspectos exigidos en la regulación no garantizan que los patrones de construcción territorial del hábitat rural agrupado se preserven o se garantice su interpretación, pues los aspectos normativos que se contemplan se derivan de garantizar los requerimientos funcionales urbanos clásicos, que en muchos casos se alejan de la construcción territorial local.

73. En la legislación colombiana se entiende por centros poblados los corregimientos, inspecciones de policía o caseríos con veinte (20) o más viviendas contiguas, localizados en la zona rural. Ley 505 de 1999, Art. 1o, inciso segundo del parágrafo.

74. Tomados del artículo 16 del Decreto Nacional 3600 de 2007.

7. Las densidades se regulan de forma genérica para las zonas suburbanas y se pierde el control de las mismas en las zonas rurales, al permitir parcelaciones campestres, alejándose cada vez más de los patrones de orden territorial hallados en la presente investigación. En zonas suburbanas las densidades están establecidas para el área de estudio en cuatro (4) viv./ha y en parcelaciones rurales, permitidas en suelo rural<sup>75</sup>, en una (1) viv./ha.

En conclusión, se puede afirmar que, tanto en las leyes que regulan distintos aspectos territoriales, como en los POT municipales que establecen normativas de ordenamiento rural, existe una preocupación central en la determinación de reglas para la suburbanización del suelo rural o rurbanización, es decir, lo rural visto sólo desde la expectativa de usufructo urbano y no como espacio productivo antropizado sujeto a reglas particulares (usos y costumbres) que permitan la preservación de los valores implícitos de la construcción territorial del espacio rural, en este caso, del AMCO.

---

75. El suelo rural en Colombia sería equivalente al suelo rústico en la Legislación del Suelo española, no obstante, en la legislación colombiana existe una categoría especial para las Áreas Naturales Protegidas y las zonas de riesgo, denominada Suelo de Protección.

#### 4.1. GEOMETRÍAS Y DIMENSIONES TERRITORIALES

Como se pudo constatar en los análisis de las muestras (Capítulo 2), la hidrografía y la topografía son elementos naturales cuyas formas han sido determinantes en la construcción territorial. Sus contundentes líneas han sido un mapa guía en la construcción del territorio no urbano del AMCO, pues los ritmos, jerarquías, repeticiones y modulaciones, de los elementos de construcción territorial, se han fijado en el tiempo atendiendo sus directrices naturales de forma y dimensión.

Por tal razón, se presenta a continuación una síntesis gráfica de las características de las cuatro unidades geomorfológicas y de relieve, así como un resumen de sus dimensiones, que se encontraron en las diferentes muestras analizadas, incluyendo los datos clave que sintetizan la materialización de los elementos de construcción territorial. Tal dimensionamiento, constituye la base para el entendimiento de los usos y costumbres que se incluyen en el presente capítulo, y entraña en sí mismo, aspectos determinantes para una futura regulación del territorio rural de AMCO.



Foto 92. Imagen satelital montañas - geometrías  
Fuente: Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

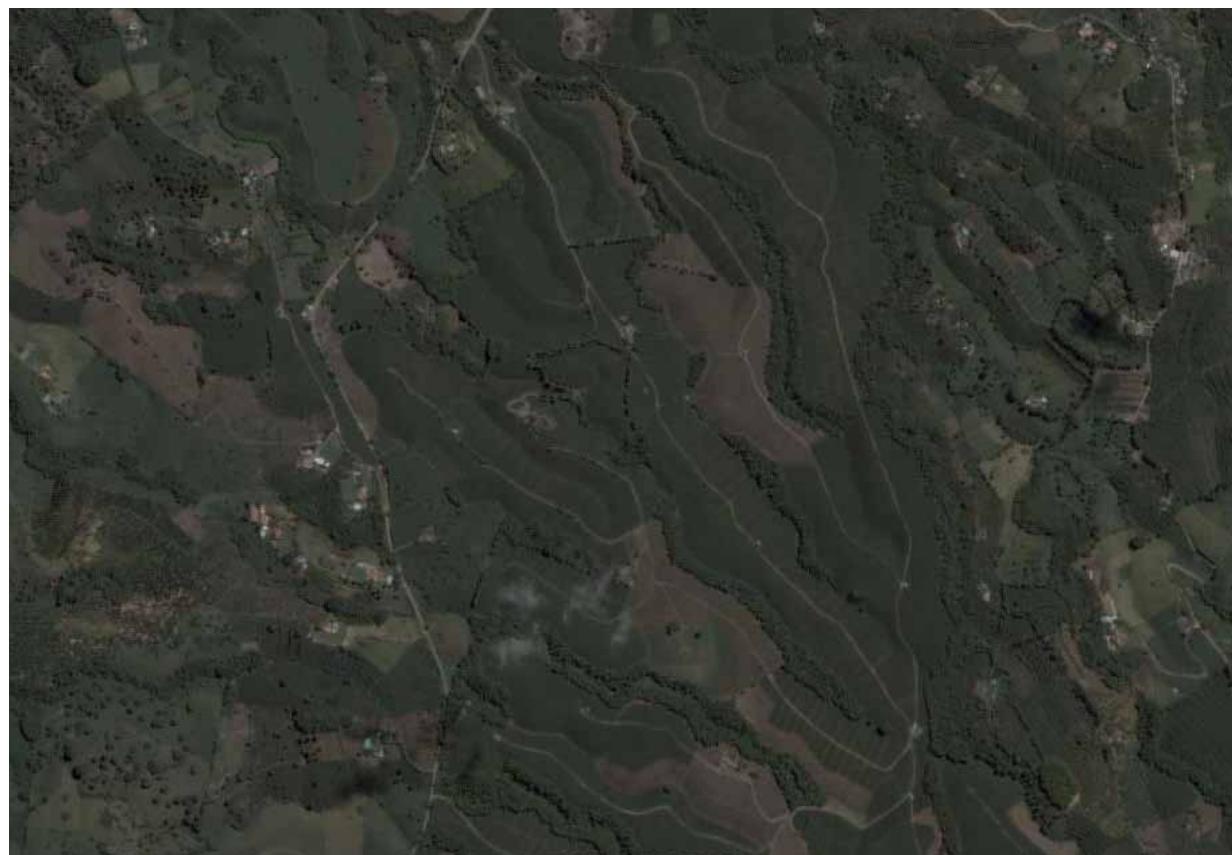


Foto 93. Imagen satelital colinas - geometrías  
Fuente: Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

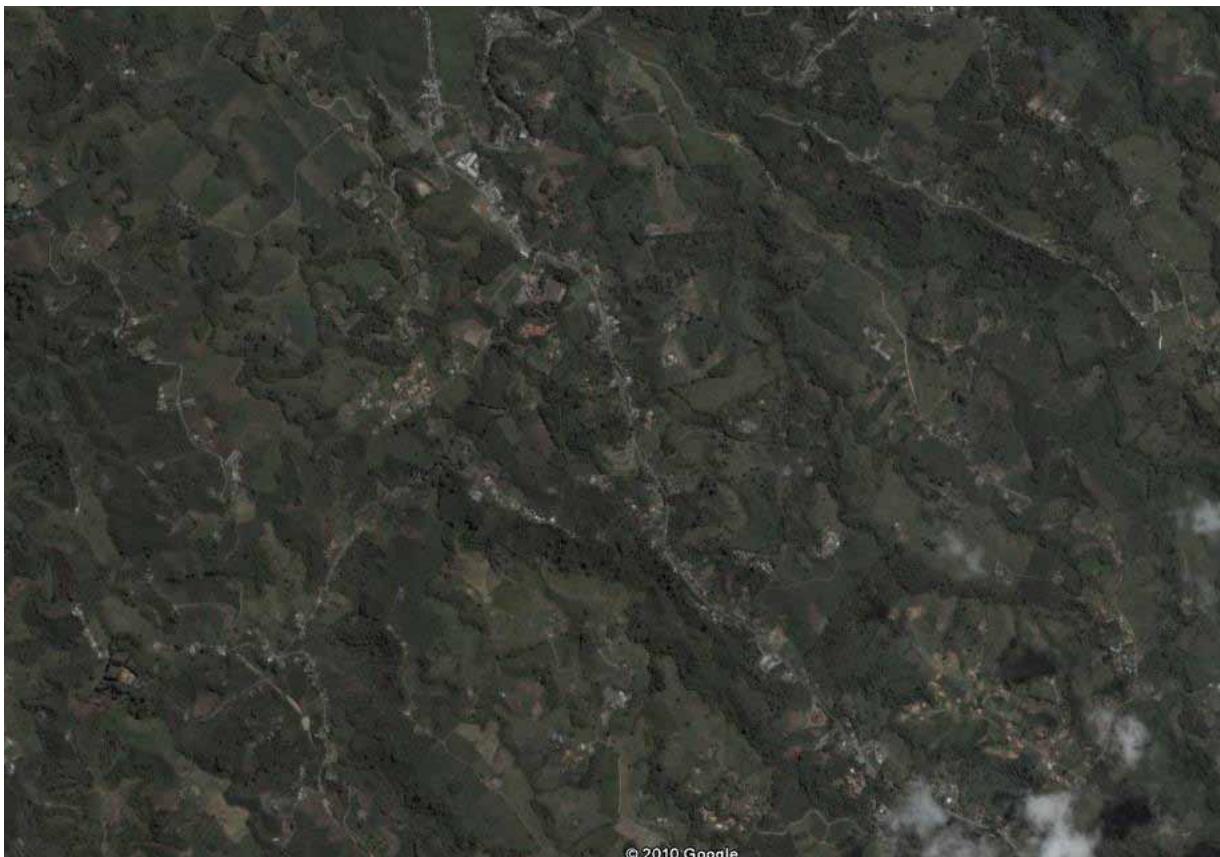


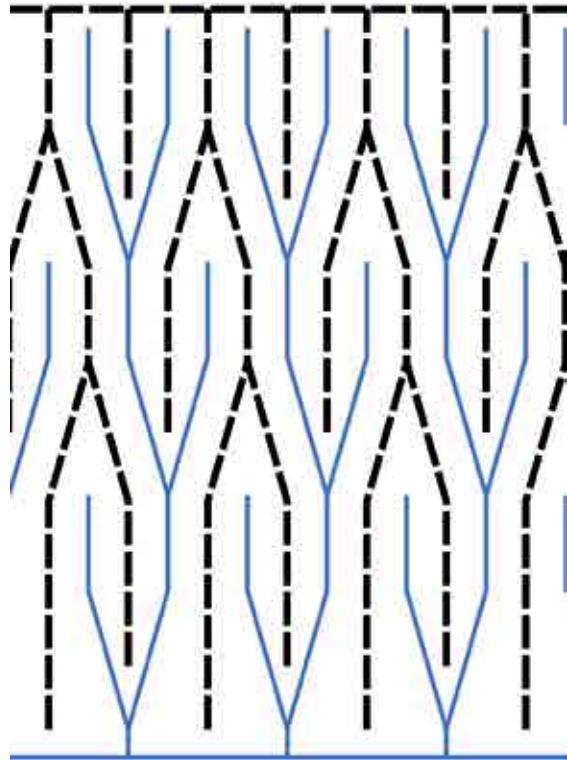
Foto 94. Imagen satelital cuchillas - geometrías  
Fuente: Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



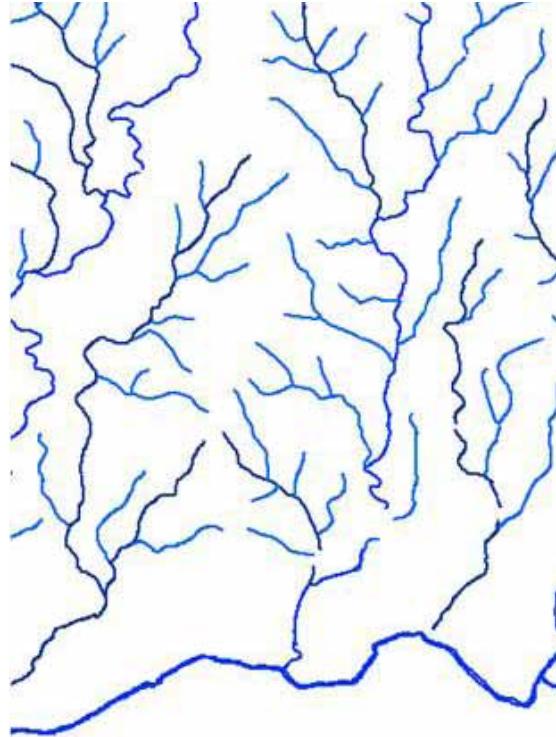
Foto 95. Imagen satelital terrazas - geometrías  
Fuente: Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

#### 4.1.1. MODELOS GRÁFICOS SEGÚN UNIDADES GEOMORFOLÓGICAS Y DE RELIEVE

##### MONTAÑAS



PLANTA MODELO



PLANTA MUESTRA

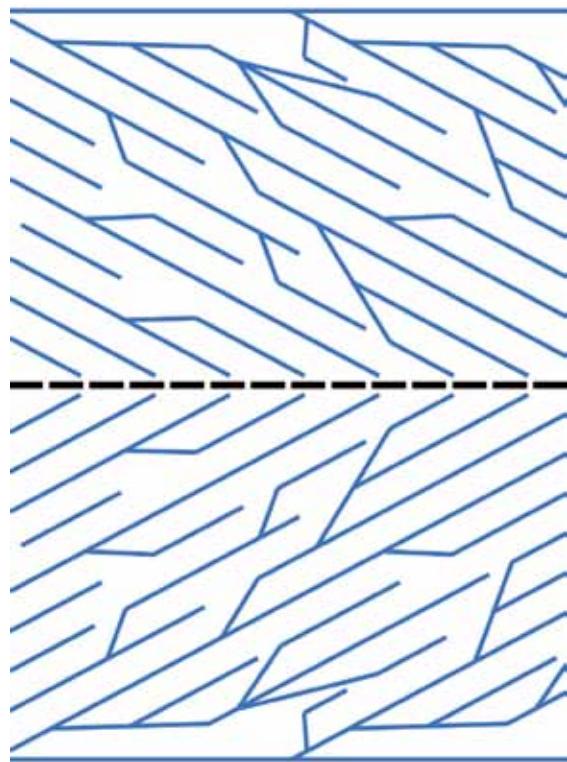
SECCIÓN TRANSVERSAL



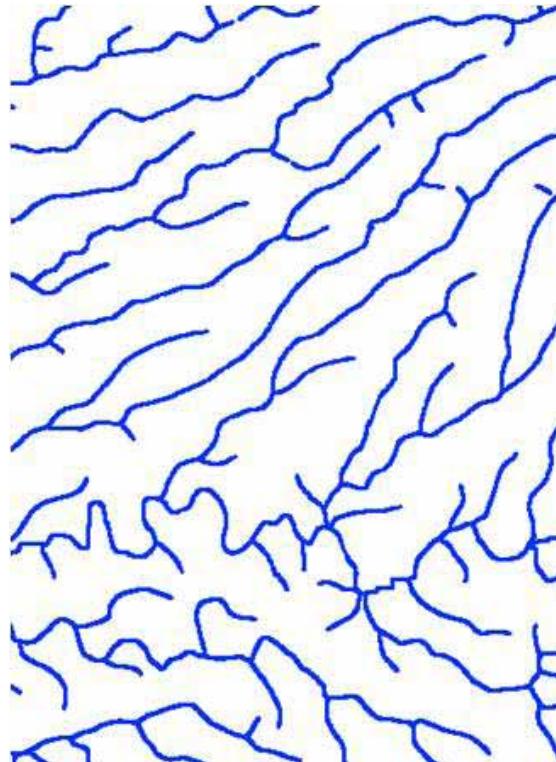
SECCIÓN LONGITUDINAL



##### COLINAS



PLANTA MODELO



PLANTA MUESTRA

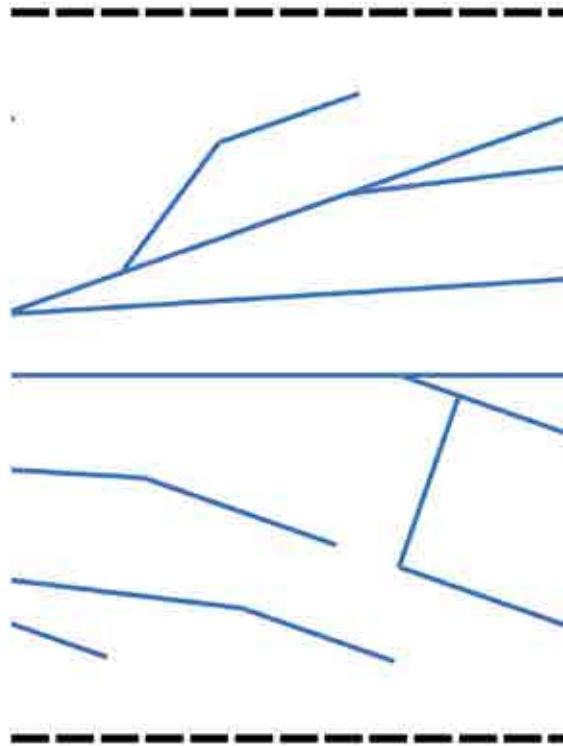
SECCIÓN TRANSVERSAL



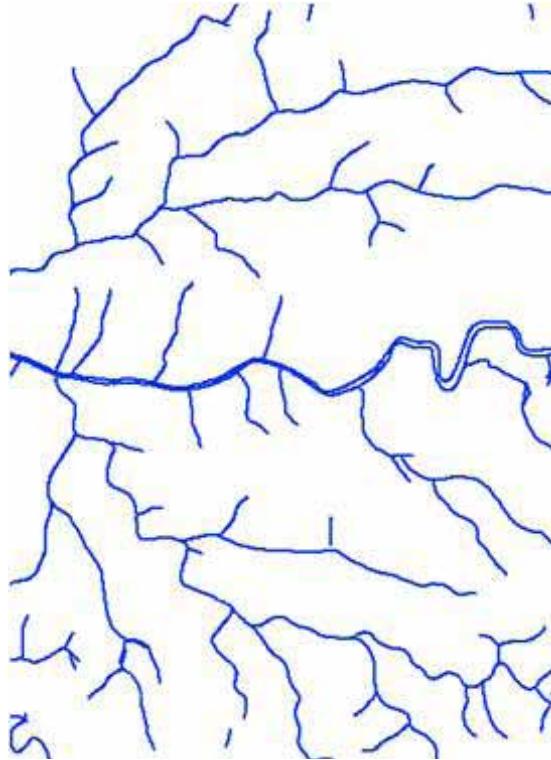
SECCIÓN LONGITUDINAL



**CUCHILLAS**



PLANTA MODELO



PLANTA MUESTRA

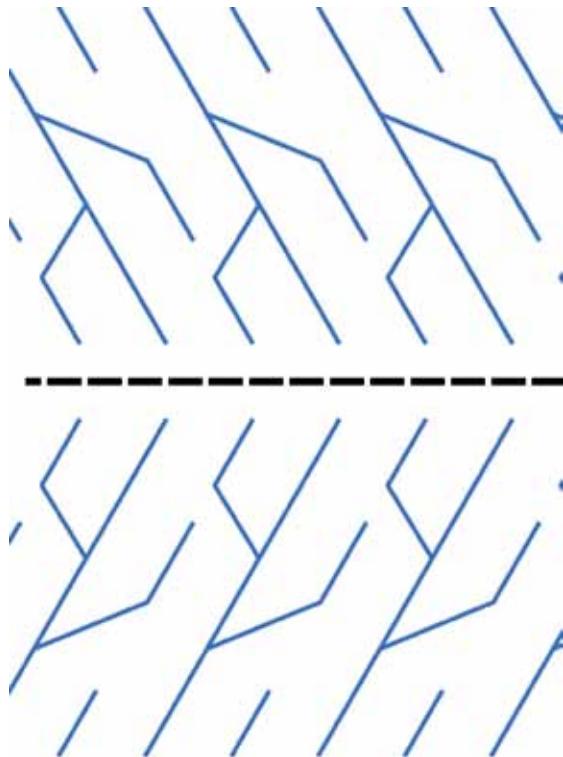
SECCIÓN TRANSVERSAL



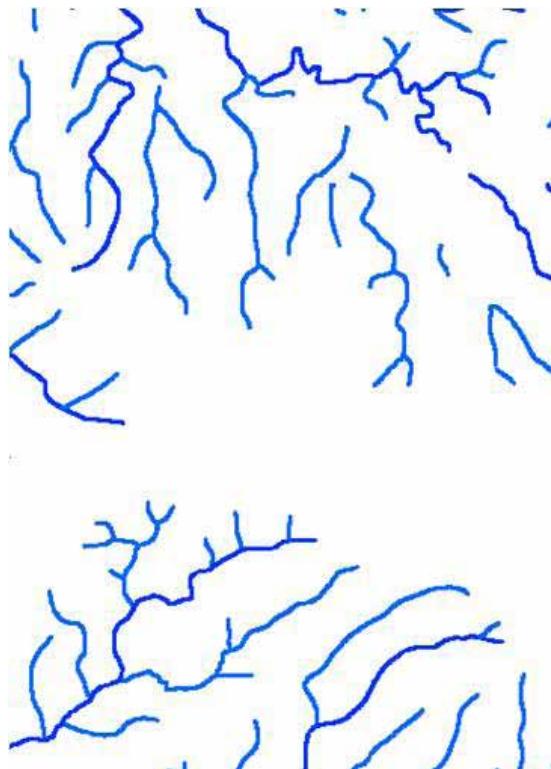
SECCIÓN LONGITUDINAL



**TERRAZAS**



PLANTA MODELO



PLANTA MUESTRA

SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL



#### 4.1.2. CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES OBSERVADAS

Con relación a la orografía se han valorado las pendientes longitudinales y transversales, así como las longitudes promedio de cuencas y cuchillas divisorias respectivas. La cuenca principal hace referencia a aquella del río o de la quebrada mayor en el que se encuentra incluida la muestra y las microcuencas de las quebradas principales enumeradas para cada unidad. Las distancias están tomadas como líneas horizontales perpendiculares entre las fuentes hídricas de igual categoría.

De los elementos de construcción territorial se han tenido en cuenta: la longitud de los

caminos y vías principales y distribuidores, la densidad vial resultante por kilómetro cuadrado, las superficies predominantes de las parcelas según cuatro rangos, la formación de paquetes parcelarios que tienen unidad formal, hecho que normalmente es resultado de la segregación en pequeñas o medianas fincas de unidades primigenias de propiedad, y por último, se señala la disposición predominante de la edificación y su densidad. Para esta última variable se establecieron tres rangos valorados con relación al predominio en cada muestra de agrupaciones lineales o de edificación dispersa, así:

- Densidad alta: con distancias entre edificación hasta de 50 metros en itinerarios y hasta 200 metros en hábitat disperso.
- Densidad media: separación entre 50 y 100 en itinerarios y entre 200 y 400 metros en hábitat disperso.
- Densidad baja: distancias superiores a 100 metros en itinerarios y 400 metros en hábitat disperso.

| CUADRO SÍNTESIS DE CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES OBSERVADAS |                                  |                      |                     |                            |                            |                                |                              |
|---|----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|   |                                  | Santa Ana (Montañas) | Frailles (Montañas) | El Retiro (Colinas)        | Morelia (Colinas)          | Tribunas - Huertas (Cuchillas) | Cerritos (Valle - terrazas)  |
| Pendiente - %   | Longitudinal                     | 25                   | 22                  | 2,4                        | 2,5                        | 7,5                            | 1,6                          |
|   | Transversal                      | 40                   | 50                  | 33                         | 40                         | 57                             | 5                            |
| Agua y cuchillas - km                                       | Long. cuenca principal           | 11                   | 11                  | 13                         | 13                         | 12                             | 8                            |
|   | Long. microcuenca                | 3,5 - 5              | 3,5 - 5             | 3,5 - 5                    | 3,5 - 5                    | 5                              | 1,5                          |
|   | Long. drenajes principales       | 1 - 1,5              | 0,8 - 1,2           | 1,5 - 2                    | 1,5 - 2                    | 1,8 - 2                        | 0,7                          |
|   | Distancia inter-cuenca           | 8                    | 8                   | 4                          | 4                          | 3,0 - 4                        | abanico                      |
|   | Distancia inter-microcuenca      | 0,8 - 0,9            | 0,8 - 0,9           | 0,7 - 0,8                  | 0,7 - 0,8                  | 1,5 - 2                        | 0,8                          |
| Distancias viales - km                                      | Distancia vertientes principales | 0,3 - 0,5            | 0,3 - 0,4           | 0,35 - 0,50<br>0,15 - 0,20 | 0,35 - 0,50<br>0,15 - 0,20 | 0,35 - 0,6                     | 0,35 - 0,5                   |
|   | Principales                      | 3,5 - 4              | 3,5 - 4             | 3,5 - 4                    | 3,5 - 4                    | 5 a 10                         | 8                            |
| Densidad vial - km/<br>km <sup>2</sup>                      | Distribuidores                   | 1 - 1,5              | 1 - 1,5             | 1 - 1,5                    | 1 - 1,5                    | 0,8 - 1                        | 1,5 - 2                      |
|   | Vías principales                 | 1,1                  | 0,3                 | 0,7                        | 0,2                        | 0,7                            | 0,5                          |
|   | Vías primarias                   | 1,7                  | 2,2                 | 2,1                        | 1,8                        | 2,0                            | 2,0                          |
|   | Vías secundarias                 | 1,8                  | 1,9                 | 0,6                        | 1,8                        | 1,7                            | 2,5                          |
|   | Vías Terciarias                  | 2,9                  | 4,5                 | 7,5                        | 4,6                        | 3,0                            | 2,7                          |
| Parcelas - ha   | Densidad vial total              | 7,6                  | 8,9                 | 10,9                       | 8,5                        | 7,4                            | 7,6                          |
|   | Máximas                          | 25, 35               | 20, 42              | 30                         | 15, 17, 21                 | 50, 70                         | 60                           |
|   | Media 1                          | 10                   | 8,0 - 10            | 5 a 10                     | 4 a 5                      | 20                             | 10                           |
|   | Media 2                          | 5                    | 2,5 - 4             | 2                          | 1,5 - 3                    | 5,0 - 10                       | 2,5                          |
| Paquetes de parcelas - ha                                   | Mínima                           | 1,5                  | 1 - 1,5             | 0,5 - 0,6                  | 0,1 - 0,5                  | 1,0 - 5                        | 0,15 - 0,5                   |
|   |                                  | 35 - 40              | 35 - 40             | 45 - 50                    | 25 - 35                    | 50 - 70                        | 35 - 60                      |
| Predominio edificación                                      |                                  | Disperso y Lineal    | Disperso            | Disperso                   | Lineal                     | Lineal                         | Disperso agrupado en franjas |
| Densidad edificación  |                                  | Media                | Baja                | Baja                       | Alta                       | Alta                           | Alta                         |

Tabla 15. Resumen de las características observadas por tipo de paisaje en las diferentes muestras territoriales  
Fuente: Elaboración propia

## 4.2. ELEMENTOS PARA LA REGULACIÓN DE LAS REDES

### 4.2.1. CARACTERÍSTICAS DE LAS REDES VIALES, DE CAMINOS Y SUS COMPONENTES

Con el fin de concretar los elementos de regulación y evidenciar las principales características que componen las redes de caminos estructurantes del territorio del AMCO, se partió del trabajo de reconocimiento y levantamiento de datos en campo, que contempló el registro en detalle de los perfiles de las vías y caminos de acceso de las muestras representativas en cada tipo de paisaje. La toma de datos incluyó aspectos físicos cuantificables, como el dimensionamiento y el tipo de material o acabado, y los elementos que

componen la espacialidad del perfil, como lo son la vegetación, la topografía y los tipos de cerramiento que se dan sobre el camino o la vía, aspectos éstos relacionados, en la mayoría de los casos, con la jerarquía espacial y su funcionalidad específica.

Se encuentra entonces la representación gráfica del trabajo de campo con el soporte sistematizado que sintetiza los elementos estudiados y permite analizar la recurrencia de las distintas características según tipos de paisaje, la categorización vial y la función, definiendo las similitudes que pueden ser establecidas como patrón de uso y costumbre para una propuesta normativa.



Foto 96. Panorámica eje vial en Tribunas  
Fuente: Autor

**4.2.1.1 Síntesis de elementos en la muestra de paisaje de montaña - Santa Ana**

Los registros de campo de esta muestra se construyeron en tres rutas tomando como base los recorridos más relevantes identificados en el sitio, en los cuales se encuentran categorías viales que incluyen las vías principales, las vías o caminos primarios y los caminos secundarios.

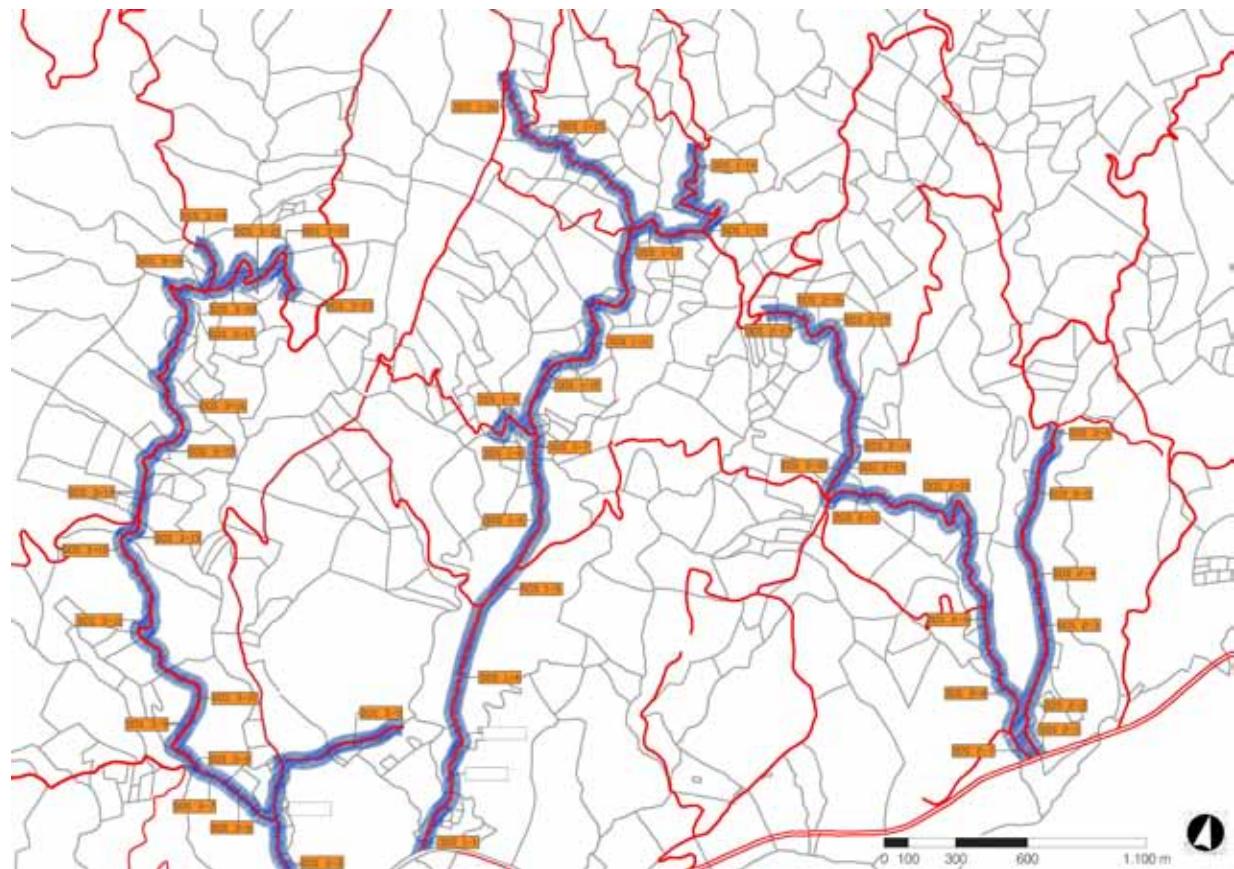


Gráfico 210. Rutas de toma de información de los perfiles de vías y caminos en Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y catastro IGAC

| SANTA ANA - MONTAÑAS SECTOR 1 |           |             |                  |           |            |     |       |     |          |     |                   |      |          |     |           |     |       |     |              |     |            |     |      |      |       |     |
|-------------------------------|-----------|-------------|------------------|-----------|------------|-----|-------|-----|----------|-----|-------------------|------|----------|-----|-----------|-----|-------|-----|--------------|-----|------------|-----|------|------|-------|-----|
| SEC                           | TRAMO     | TIPO DE VÍA | CALZADA (Metros) | MATERIAL  | VEGETACIÓN |     | CERCA |     | CANALETA |     | LADERA EN COSTADO |      | DESNIVEL |     | LUMINARIA |     | POSTE |     | CONSTRUCCIÓN |     | ZONA VERDE |     | MURO |      | ANDÉN |     |
|                               |           |             |                  |           | IZQ        | DER | IZQ   | DER | IZQ      | DER | IZQ               | DER  | IZQ      | DER | IZQ       | DER | IZQ   | DER | IZQ          | DER | IZQ        | DER | IZQ  | DER  | IZQ   | DER |
| 1                             | STA(1-1)  | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | -          | SI  | SI    | -   | -        | -   | -                 | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-2)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | -   | SI    | SI  | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-3)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI  | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-4)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI  | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-5)  | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | -          | SI  | SI    | SI  | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-6)  | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI  | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-7)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | SI  | SI    | -   | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-8)  | PRIMARIA    | -                | TIERRA    | SI         | SI  | SI    | -   | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | SI           | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-9)  | PRIMARIA    | 2,1*             | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -   | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-10) | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | -          | SI  | -     | -   | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | -   | -     | -   | SI           | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-11) | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | -   | -     | -   | -        | -   | SI_a              | -    | -        | -   | SI        | -   | -     | -   | SI           | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-12) | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-13) | PRIMARIA    | 2,5              | PAVIMENTO | -          | -   | -     | -   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | BAJO | BAJO | -     | -   |
| 1                             | STA(1-14) | PRIMARIA    | -                | TIERRA    | SI         | -   | -     | -   | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-15) | PRINCIPAL   | 2                | TIERRA    | SI         | -   | -     | -   | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |
| 1                             | STA(1-16) | PRINCIPAL   | 2                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -   | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -    | -     | -   |

Tabla 16. Base de datos perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana sector 1  
Fuente: Elaboración propia





Foto 97. Panorámica de un camino secundario en Santa Ana  
Fuente: Autor

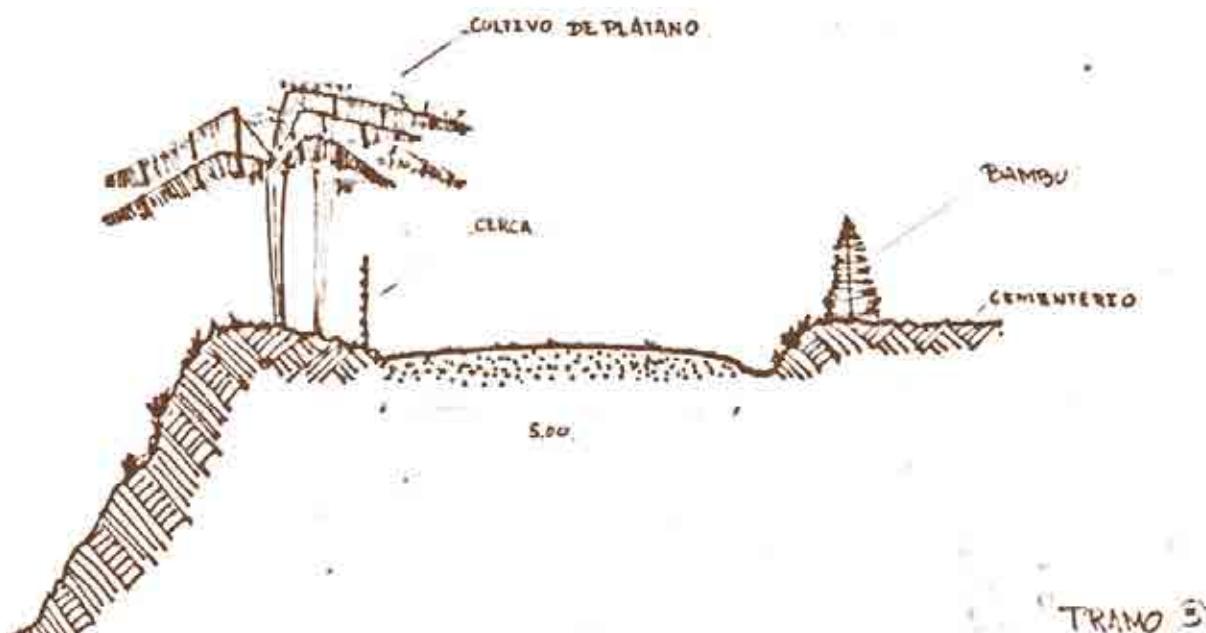
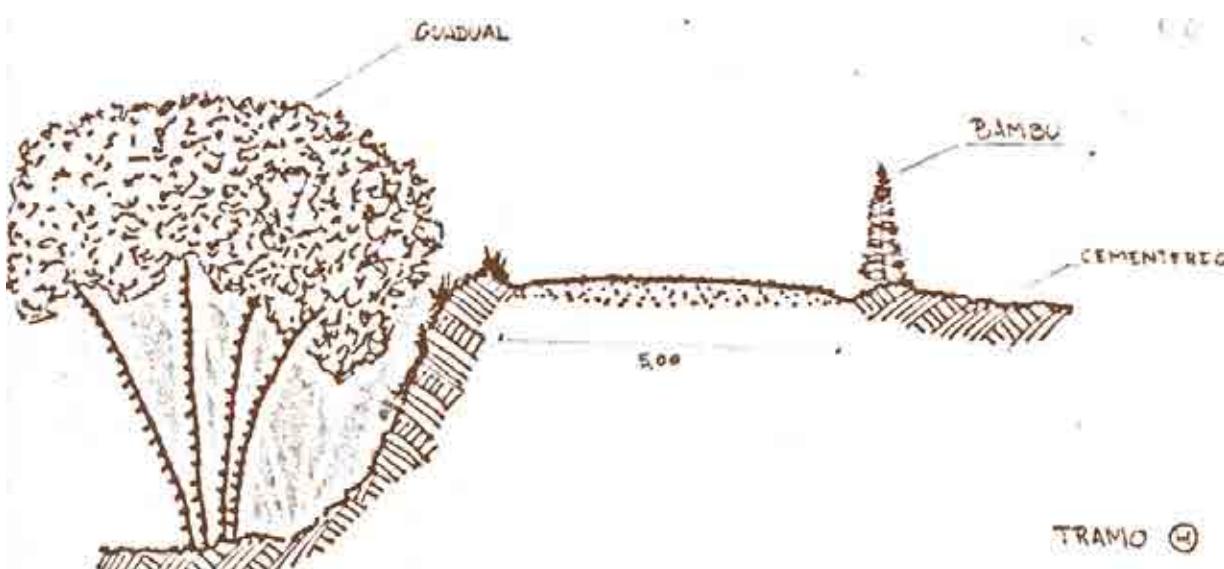


Gráfico 211. Ilustración de perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia

#### • Elementos de repetición:

**Vegetación robusta:** se encuentra generalmente sobre el borde de la vía como elemento de delimitación y sombra.

**Cultivos:** conforman en su mayoría un elemento de delimitación ya que se ubican sobre fuertes pendientes y en algunos casos no incluyen cerramiento artificial de la propiedad o de la hoja cultivada.

**Amoblamiento:** se encuentran elementos como luminarias, en su mayoría sobre las vías principales, y la presencia de señalética, que oriente recorridos o la indicación de lugares, es mínima.

**Construcciones:** se encuentran a una distancia muy corta desde el borde de la vía hasta la fachada de unos dos (2) metros en promedio y en estos casos se hallan sobre las vías principales.

**Cercas:** estos elementos se encuentran generalmente fabricados con madera y alambre de púa, utilizados para la delimitación de las propiedades, se ubican en gran parte de los bordes de las vías, sin embargo, se hallan también cercas de tipo vegetal y con mallas de alambre. En los casos en que no se encuentran, los límites se demarcan con vegetación robusta o con cultivos en grandes pendientes que enmarcan las bancas de las vías.

**Calzada:** si bien se pueden encontrar relaciones entre el ancho de la calzada y las

categorías de las vías o caminos, en muchos casos su dimensión está condicionada a las particularidades de la topografía y a la disposición de los cultivos, razón por la cual el uso para el paso de vehículos automotores de las bancas se ve limitado y con dificultades para adelantar obras de ampliación. Existe un claro predominio de caminos y vías con bancas de tierra afirmada, algunas con obras de drenaje y contención para la preservación de las mismas.

**• Síntesis de las dimensiones de calzada según la categoría vial:**

**Principal:** la sistematización de las

dimensiones halladas en campo permite establecer que la mayoría de los perfiles viales analizados para esta categoría cuentan con una dimensión de cuatro (4,0) metros y los demás son de dimensiones inferiores. Teniendo en cuenta que todos los corredores son de doble sentido en cuatro metros, hay dificultades para el paso de dos vehículos automotores, en especial cuando son de transporte colectivo rural (chivas) o de carga.

**Primaria:** del total de vías primarias, la mayoría cuenta con una dimensión de banca que oscila entre los 3,5 y los 4,0 metros, lo cual indica la gran similitud con las condiciones de las vías principales, y deja

claro que la diferencia entre estas categorías responde fundamentalmente a su función, de mayor flujo en vías principales, hecho que en algunos casos coincide con cambios de material en el acabado de la banca ya que algunas de éstas son construidas con pavimentos de asfalto simple.

**Secundaria:** los perfiles muestran unas dimensiones homogéneas de banca que van de 3,0 a 3,5 metros, en general las vías secundarias cuentan con condiciones espaciales similares a las principales.

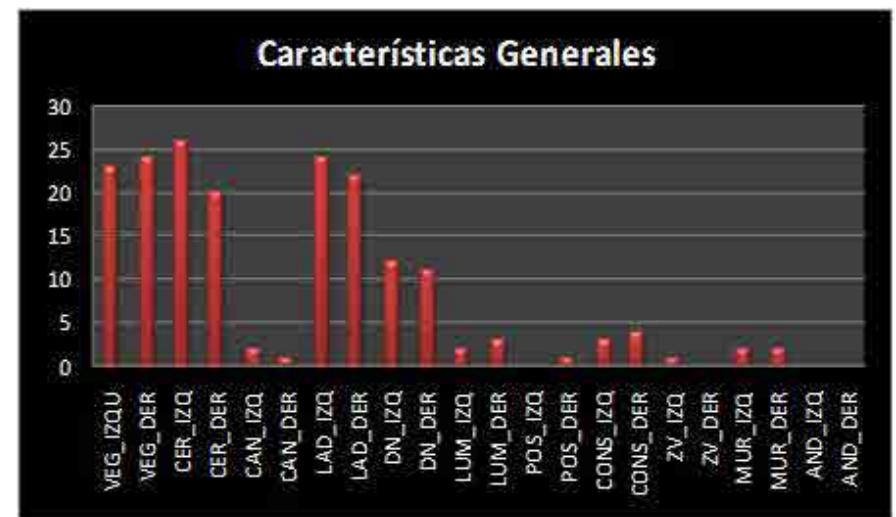
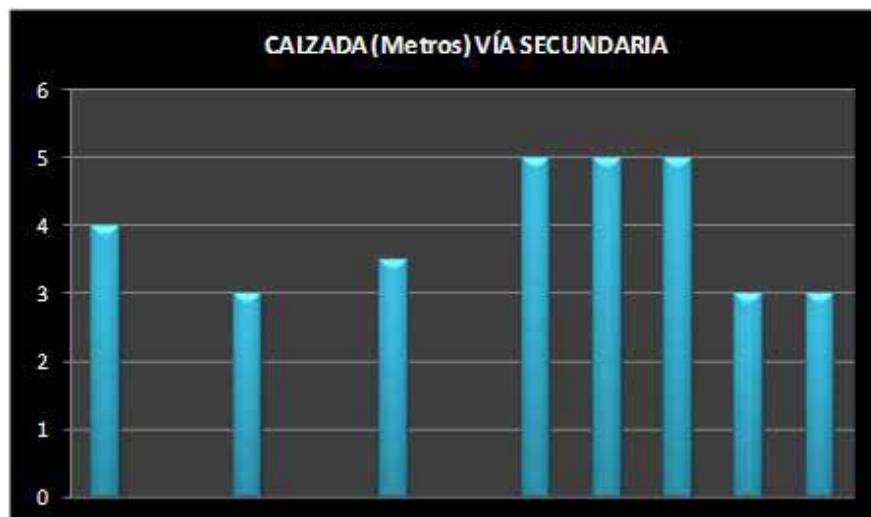
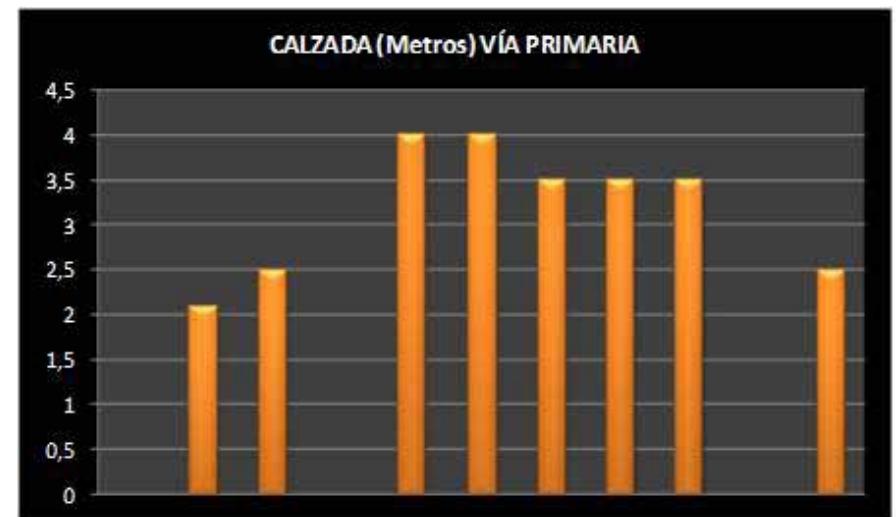
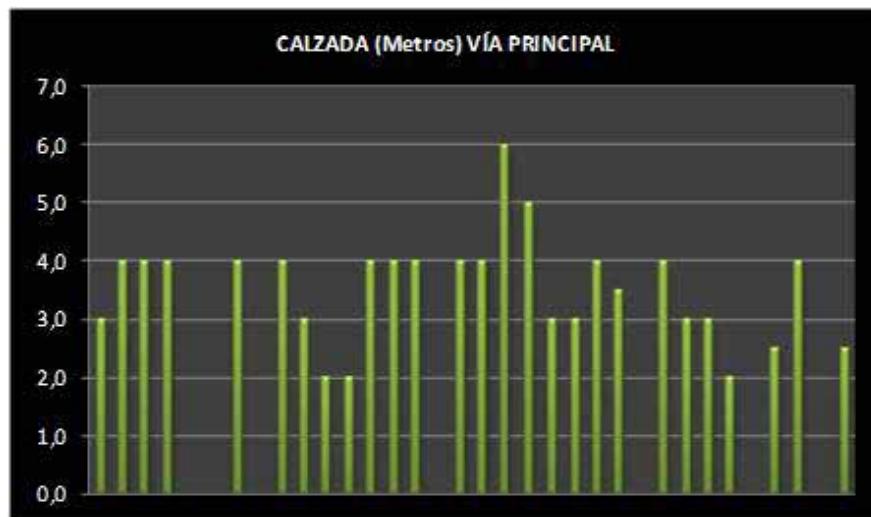


Gráfico 212. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de montaña - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia

En las imágenes se ilustran las frecuencias de los elementos que componen los perfiles analizados, evidenciando la recurrencia de la ubicación de las vías sobre laderas, ya que cerca de 25 casos en la muestra presentan esta característica. Del mismo modo, se evidencia la mayor frecuencia de elementos de cerramiento sobre el borde de la vía, bien sea con cerca o vegetación. Las características de menor

frecuencia tienen que ver con el mobiliario, la presencia de canales sobre el borde de la vía y la presencia de muros como elementos de delimitación. La ausencia de canales conlleva a la inestabilidad de muchas bancas de tierra afirmada, situación con consecuencias graves en el territorio rural del AMCO que registra un régimen de alta pluviosidad, como se explicó en el Capítulo 1.

#### 4.2.1.2 Síntesis de elementos en la muestra de paisaje de colinas - Morelia

En esta muestra se registró información de cuatro rutas que incluyen diversas categorías viales, que van desde vías principales, primarias, secundarias y terciarias, hasta las vías de acceso a fincas, teniendo en cuenta el funcionamiento e interconexión de los elementos, que en esta muestra territorial actúan como malla.

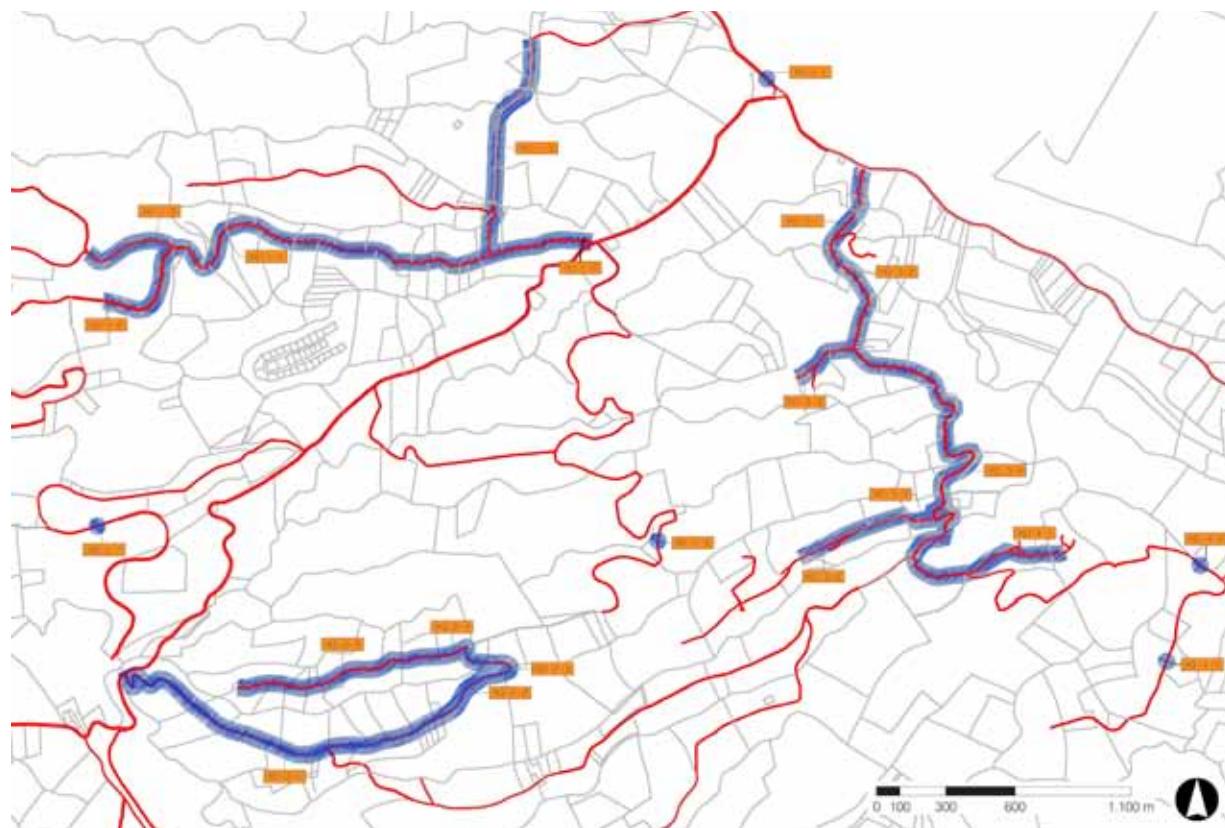


Gráfico 213. Rutas de toma de información de los perfiles viales en Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y catastro IGAC

| MORELIA - COLINAS |          |                  |                  |          |            |     |        |        |          |     |                   |      |          |     |           |     |       |     |              |     |            |     |      |     |       |     |
|-------------------|----------|------------------|------------------|----------|------------|-----|--------|--------|----------|-----|-------------------|------|----------|-----|-----------|-----|-------|-----|--------------|-----|------------|-----|------|-----|-------|-----|
| SEC               | TRAMO    | TIPO DE VÍA      | CALZADA (Metros) | MATERIAL | VEGETACIÓN |     | CERCA  |        | CANALETA |     | LADERA EN COSTADO |      | DESNIVEL |     | LUMINARIA |     | POSTE |     | CONSTRUCCIÓN |     | ZONA VERDE |     | MURO |     | ANDÉN |     |
|                   |          |                  |                  |          | IZQ        | DER | IZQ    | DER    | IZQ      | DER | IZQ               | DER  | IZQ      | DER | IZQ       | DER | IZQ   | DER | IZQ          | DER | IZQ        | DER | IZQ  | DER | IZQ   | DER |
| 1                 | MOR(1-1) | AUTOVIA          | 8                | TIERRA   | -          | -   | -      | -      | 0,4      | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | SI           | SI  | -          | -   | -    | -   | 1,2   | 1,2 |
| 1                 | MOR(1-2) | PRINCIPAL        | -                | TIERRA   | -          | -   | SI_M   | -      | SI       | -   | -                 | -    | -        | -   | SI        | -   | -     | SI  | SI           | -   | -          | -   | -    | SI  | -     |     |
| 1                 | MOR(1-3) | PRIMARIA         | 3,5              | TIERRA   | SI         | SI  | -      | -      | -        | -   | SI_a              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 1                 | MOR(1-4) | PRINCIPAL        | 4,5              | TIERRA   | -          | SI  | -      | SI     | -        | -   | SI_a              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 1                 | MOR(1-5) | PRINCIPAL        | 4                | TIERRA   | SI         | SI  | -      | SI     | 1        | 1   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 1                 | MOR(1-6) | PRIMARIA         | 4                | TIERRA   | -          | -   | SI_V   | SI_V   | 0,2      | -   | -                 | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 1                 | MOR(1-7) | PRIMARIA         | 3                | TIERRA   | SI         | SI  | -      | -      | -        | -   | SI_a              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 2                 | MOR(2-1) | PRIMARIA         | 4                | TIERRA   | SI         | SI  | -      | SI     | 0,5      | 1,5 | -                 | -    | 1,5      | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 2                 | MOR(2-3) | PRIMARIA         | 4                | TIERRA   | SI         | SI  | SI     | -      | 0,5      | 0,5 | -                 | -    | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | 2          | -   | -    | -   | -     |     |
| 2                 | MOR(2-4) | VIA_ACCESO_FINCA | 5                | TIERRA   | SI         | -   | SI_0,5 | SI_0,5 | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | 0,3 | 0,3        | -   | -    | -   | -     |     |
| 2                 | MOR(2-5) | VIA_ACCESO_FINCA | 3                | TIERRA   | -          | -   | -      | -      | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | 1   | 0,5        | -   | 2    | -   | -     |     |
| 2                 | MOR(2-6) | PRIMARIA         | 4                | TIERRA   | SI         | SI  | -      | -      | 0,5      | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-1) | PRIMARIA         | 5                | TIERRA   | SI         | -   | SI     | SI     | -        | -   | SI_b              | -    | -        | 3   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-2) | PRIMARIA         | 5                | TIERRA   | SI         | -   | -      | -      | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | 0,8 | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-3) | SECUNDARIA       | 2,2              | TIERRA   | SI         | SI  | -      | SI     | -        | -   | -                 | SI_b | -        | -   | SI        | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-4) | PRIMARIA         | 8*               | TIERRA   | SI         | -   | -      | -      | -        | -   | SI_a              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-5) | PRIMARIA         | 2,5              | TIERRA   | SI         | -   | SI     | SI     | -        | -   | -                 | -    | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 3                 | MOR(3-6) | PRIMARIA         | 2,5              | TIERRA   | -          | -   | SI     | SI_V   | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 4                 | MOR(4-1) | SECUNDARIA       | 2,5              | TIERRA   | -          | -   | -      | SI_V   | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 4                 | MOR(4-2) | TERCIARIA        | 2                | TIERRA   | SI         | SI  | SI     | -      | -        | -   | SI_b              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     |     |
| 4                 | MOR(4-3) | PRIMARIA         | 2,2              | TIERRA   | SI         | -   | -      | -      | -        | -   | SI_b              | -    | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | BAJO | -   | -     |     |

Tabla 19. Base de datos perfiles viales en paisaje de colina - Morelia sectores 1, 2 y 3  
Fuente: Elaboración propia



• **Síntesis de las dimensiones de calzada según la categoría vial:**

**Principal:** las dimensiones registradas para este tipo de vía oscilan entre 4,0 y 4,5 metros de ancho registrando, por tanto, un patrón de medida similar al de las demás muestras.

**Primaria:** para este tipo de vías se tiene un mayor número de muestras y se evidencia un rango de dimensión recurrente que va de 3,0 a 5,0 metros, similares a las demás porciones de territorio analizadas en el AMCO, sin embargo, es preciso

resaltar que la función de estos caminos con flujos en doble sentido son sólo viables para secciones superiores a los 4,5m, evidenciando entonces las problemáticas que ha traído consigo la intensificación del uso residencial de forma suburbial en esta muestra.

**Secundaria:** el ancho en los dos perfiles inventariados es de 2,2 y 2,5m, dimensión que con las condiciones de ocupación actual es insuficiente, teniendo en cuenta la función articuladora que cumplen este tipo de vías, ya que normalmente han pasado de ser caminos de acceso terciarios a caminos

o vías locales de articulación continua.

**Otras categorías:** entre estas se encuentran una vía terciaria con dimensión de dos (2) metros y una autopista con dimensión de ocho (8) metros, como medidas extremas, y algunas vías de acceso a fincas con un rango entre tres (3) y cinco (5)m lo cual representa la variedad en la condición de las vías ilustradas y cómo las jerarquías se han venido produciendo con las formas de uso y ocupación sobre una red de caminos de herradura que inició históricamente su construcción con dimensiones entre 2,0 y 3,0 metros.

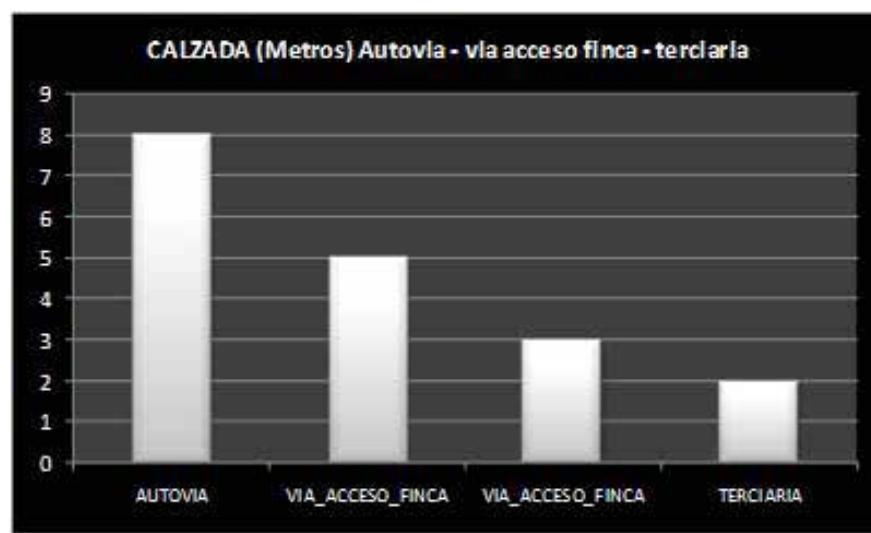
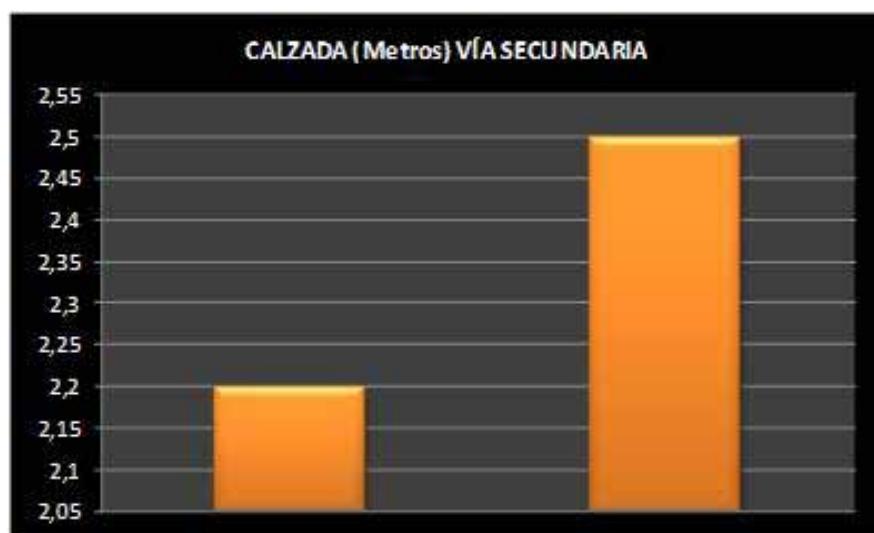
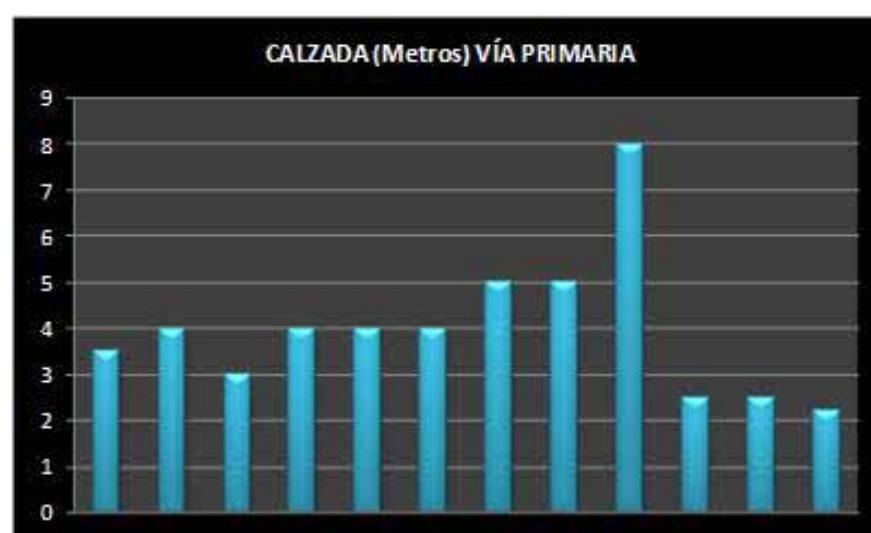


Gráfico 215. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de colina - Morelia  
Fuente: Elaboración propia

La secuencia de gráficas ilustra la frecuencia de los elementos que componen los perfiles analizados, evidenciando la presencia de vegetación robusta en casi la totalidad de los perfiles, como también, una mayor presencia de los elementos de influencia urbana como las zonas verdes, los muros y andenes en los bordes de las autovías y algunas vías principales, que normalmente se encuentran asociadas con agrupaciones lineales de edificación.

### 4.2.1.3 Síntesis de elementos en la muestra de paisaje de colinas - El Retiro

En esta muestra se definieron cuatro rutas para la toma de datos y levantamiento de las características de los perfiles viales, los cuales corresponden a las categorías viales principal y primaria, considerados como los corredores más representativos del funcionamiento y la estructuración territorial de El Retiro.

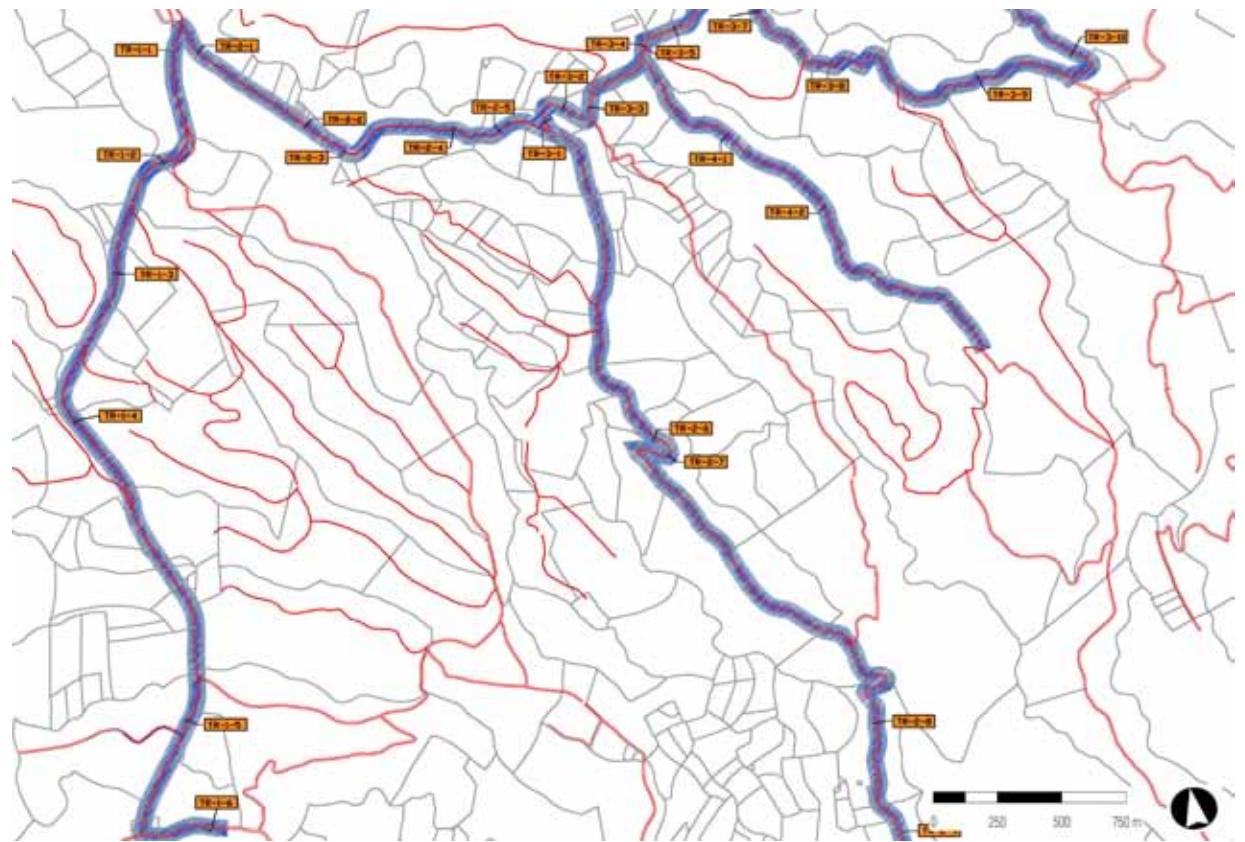


Gráfico 216. Rutas de toma de información de los perfiles viales en Colina - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y catastro IGAC

| EL RETIRO - COLINAS |           |             |                  |           |            |     |       |      |          |     |                   |      |          |     |           |     |       |     |              |     |            |     |      |     |       |     |     |
|---------------------|-----------|-------------|------------------|-----------|------------|-----|-------|------|----------|-----|-------------------|------|----------|-----|-----------|-----|-------|-----|--------------|-----|------------|-----|------|-----|-------|-----|-----|
| SEC                 | TRAMO     | TIPO DE VÍA | CALZADA (Metros) | MATERIAL  | VEGETACIÓN |     | CERCA |      | CANALETA |     | LADERA EN COSTADO |      | DESNIVEL |     | LUMINARIA |     | POSTE |     | CONSTRUCCIÓN |     | ZONA VERDE |     | MURO |     | ANDÉN |     |     |
|                     |           |             |                  |           | IZQ        | DER | IZQ   | DER  | IZQ      | DER | IZQ               | DER  | IZQ      | DER | IZQ       | DER | IZQ   | DER | IZQ          | DER | IZQ        | DER | IZQ  | DER | IZQ   | DER | IZQ |
| 1                   | RET(1-1)  | PRIMARIA    | 4,5              | TIERRA    | SI         | -   | -     | SI   | -        | -   | SI_a              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | SI  | -          | -   | -    | -   | -     | -   | 1,2 |
| 1                   | RET(1-2)  | PRIMARIA    | 5                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | -                 | SI_b | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 1                   | RET(1-3)  | PRINCIPAL   | 3,5              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 1                   | RET(1-4)  | PRINCIPAL   | 4,5              | PAVIMENTO | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | SI        | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 1                   | RET(1-5)  | PRINCIPAL   | 3,5              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 1                   | RET(1-6)  | PRINCIPAL   | 2,5              | TIERRA    | -          | -   | SI    | -    | -        | -   | SI_a              | SI_a | -        | -   | -         | SI  | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-1)  | PRINCIPAL   | 3,5              | TIERRA    | -          | SI  | SI    | -    | -        | -   | -                 | -    | 1,5      | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-2)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | 0,5      | -   | -                 | -    | -        | -   | SI        | SI  | -     | -   | SI           | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-3)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | -    | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-4)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-6)  | PRIMARIA    | *                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-7)  | PRIMARIA    | 2,5              | TIERRA    | SI         | -   | -     | SI   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 2                   | RET(2-9)  | PRIMARIA    | 4                | TIERRA    | SI         | -   | SI.V  | SI.V | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-1)  | PRINCIPAL   | 6*               | TIERRA    | SI         | SI  | SI    | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-2)  | PRINCIPAL   | 3,5              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-3)  | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-4)  | PRINCIPAL   | 2,5              | PAVIMENTO | -          | -   | -     | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-5)  | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | SI         | -   | -     | SI   | -        | -   | SI_a              | -    | -        | SI  | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-6)  | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-7)  | PRINCIPAL   | 4                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | 1        | 1,6 | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-8)  | PRINCIPAL   | 2,5              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-9)  | PRINCIPAL   | 2                | TIERRA    | -          | SI  | -     | SI   | -        | -   | SI_a              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 3                   | RET(3-10) | PRINCIPAL   | 2                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI   | -        | -   | -                 | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 4                   | RET(4-1)  |             | 2,5              | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | -        | -   | -                 | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |
| 4                   | RET(4-2)  |             | 2,5              | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | -        | -   | -                 | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   | -   |

Tabla 20. Base de datos perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro sectores 1, 2 y 3  
Fuente: Elaboración propia



Foto 99. Panorámica camino primario en El Retiro  
Fuente: Autor

• **Elementos de repetición:**

**Vegetación robusta:** se halla este tipo de vegetación demarcando el borde de caminos, con características similares a las encontradas en Morelia, debido a las condiciones ambientales comunes en ambas muestras. No obstante, al ser El Retiro una muestra con menores procesos de suburbanización se evidencia la inherencia de esta condición al tipo de paisaje de Colinas.

**Cultivos:** el cultivo de café sombrío genera un mayor volumen de vegetación y cercas vivas sobre el borde de la vía definiendo espacialidades diferenciadas y cualificadas.

**Desnivel:** esta característica se encuentra en los perfiles que presentan un corte de terreno hacia la banca del camino con diferencias de nivel por encima de 40 centímetros, generando una delimitación del borde del camino.

**Amoblamiento:** esta característica se ve representada por luminarias, ubicadas generalmente sobre las vías principales, sobre las que se registran, de igual forma, elementos de señalética, en las demás jerarquías su presencia es casi nula.

**Cercas:** se encuentran cercas alambradas o vivas, principalmente en los bordes que no poseen un cambio de nivel topográfico, distinto al de la nivelación de la banca, y vegetación robusta.

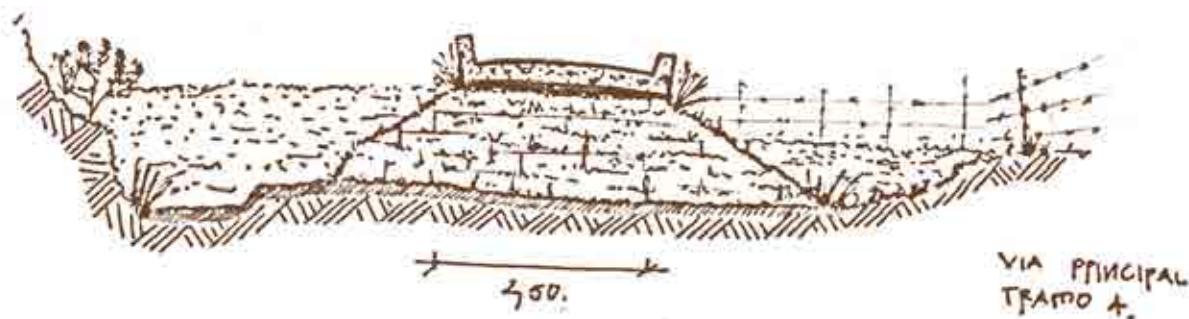
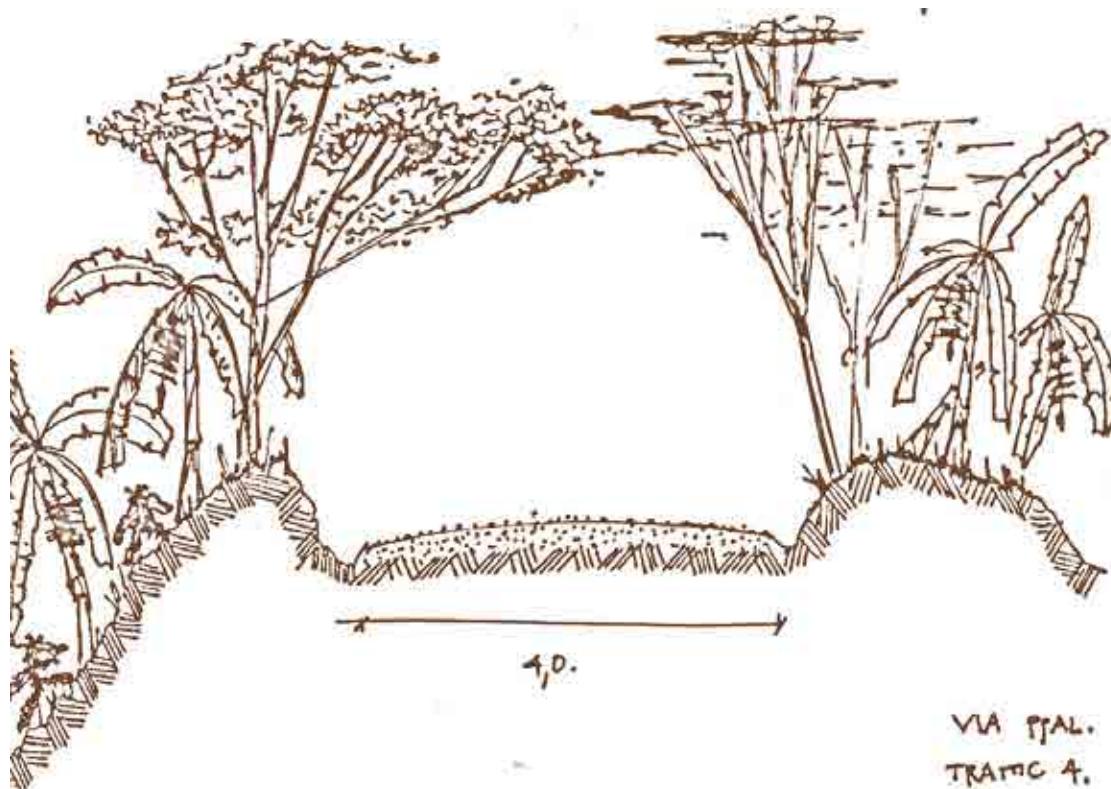


Gráfico 217. Ilustraciones de perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia

**Calzada:** las calzadas se encuentran bien delimitadas, ya sea por vegetación o por la topografía. Existen tramos de vías con función territorial como principales y dimensión de dos (2) metros que se mantienen sin ampliación gracias a las bajas densidades de ocupación y a la baja frecuencia de paso de vehículos automotores.

• **Síntesis de las dimensiones de calzada según la categoría vial:**

**Principal:** en el gráfico se puede constatar que la mayoría de las vías principales cuentan con una dimensión de calzada de entre 3,0 y 4,0 metros; existen algunas con dimensión de entre 2,0 y 2,5 metros debido a las condiciones de construcción histórica, pues se originaron como caminos de herradura para el paso de animales y transeúntes.

**Primaria:** las dimensiones de los perfiles para esta categoría, a pesar del escaso universo, se encuentran entre 4,0 y 5,0 metros y se ajustan fundamentalmente a las condiciones naturales del terreno y a la función articuladora de estos caminos.

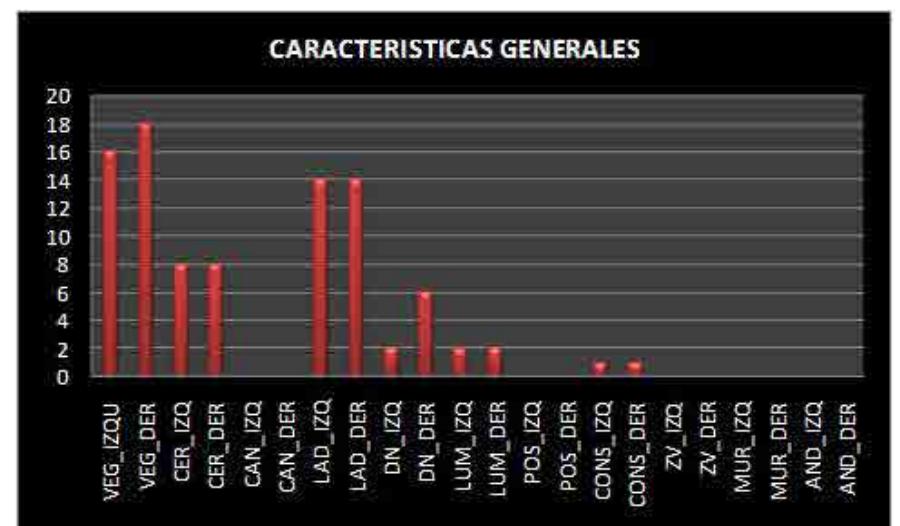
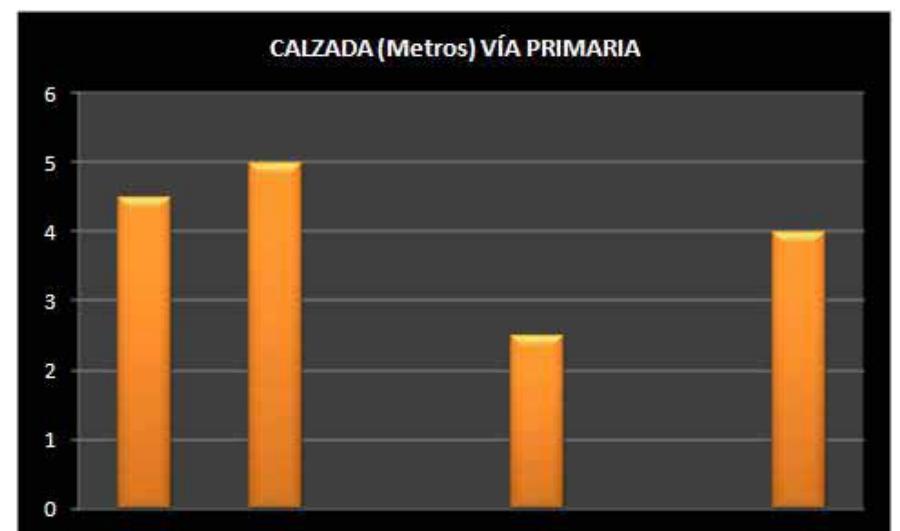
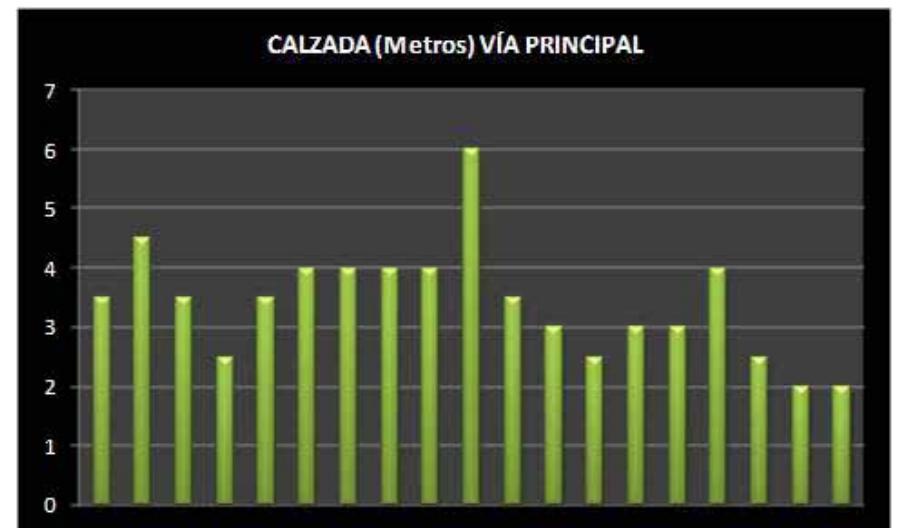


Gráfico 218. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de colina - El Retiro  
Fuente: Elaboración propia

Los gráficos que ilustran la frecuencia de los elementos que componen los perfiles observados, evidencian la gran incidencia de elementos naturales, modificados o agregados, en la delimitación de los bordes viales, si se tiene en cuenta que la presencia de vegetación, cortes de terreno (taludes) y desniveles, es mayor al de cercas y muros .

#### 4.2.1.4 Síntesis de elementos en la muestra de paisaje de cuchillas - Tribunales:

Al ser esta muestra un territorio de paisaje jerarquizado y con categorías de elementos (edificación y subdivisión del suelo) diferenciados en función de la relación con la estructura de vías y caminos, todas sus jerarquías se registraron en las rutas del trabajo de campo.

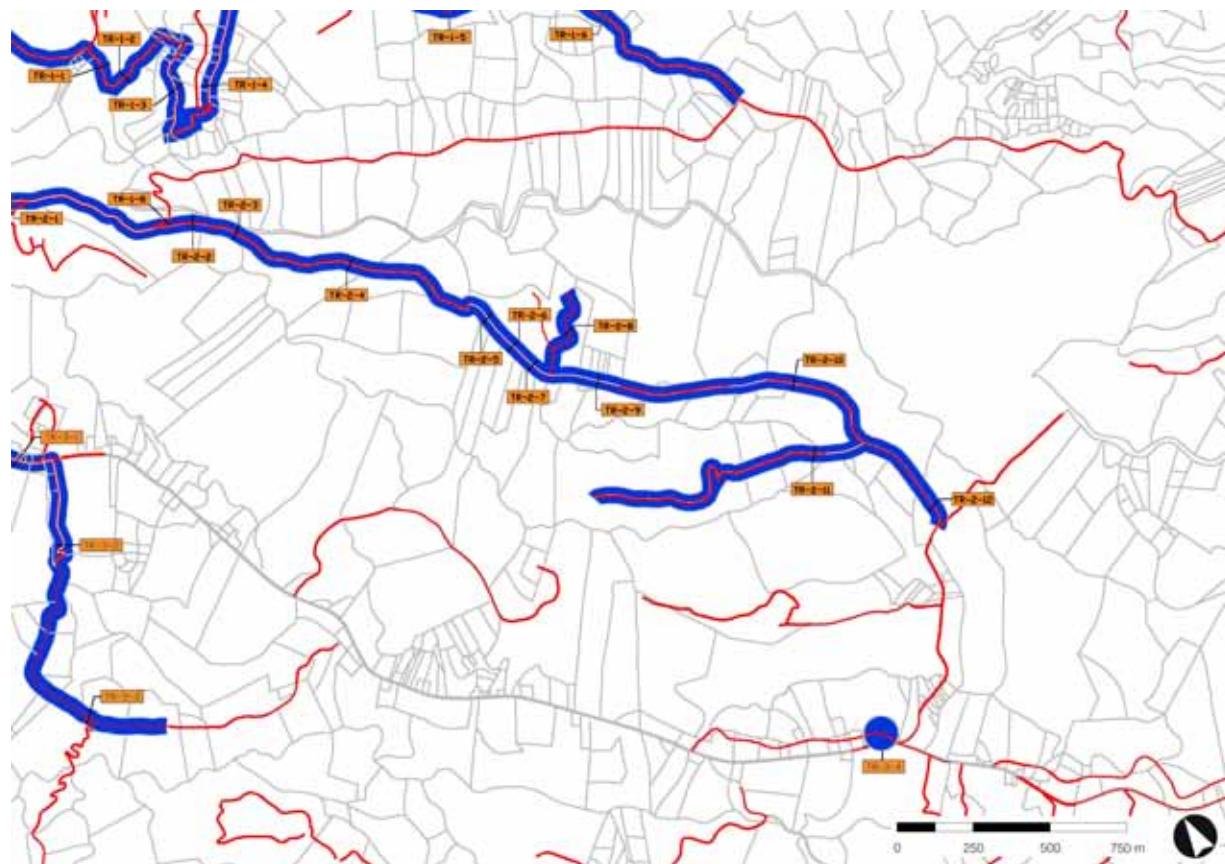


Gráfico 219. Rutas de toma de información de los perfiles viales en cuchilla - Tribunales  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO y catastro IGAC

| TRIBUNAS - CUCHILLAS |           |             |                  |           |            |     |       |      |          |     |                   |      |          |     |           |     |       |     |              |     |            |     |      |     |       |     |
|----------------------|-----------|-------------|------------------|-----------|------------|-----|-------|------|----------|-----|-------------------|------|----------|-----|-----------|-----|-------|-----|--------------|-----|------------|-----|------|-----|-------|-----|
| SEC                  | TRAMO     | TIPO DE VÍA | CALZADA (Metros) | MATERIAL  | VEGETACIÓN |     | CERCA |      | CANALETA |     | LADERA EN COSTADO |      | DESNIVEL |     | LUMINARIA |     | POSTE |     | CONSTRUCCIÓN |     | ZONA VERDE |     | MURO |     | ANDÉN |     |
|                      |           |             |                  |           | IZQ        | DER | IZQ   | DER  | IZQ      | DER | IZQ               | DER  | IZQ      | DER | IZQ       | DER | IZQ   | DER | IZQ          | DER | IZQ        | DER | IZQ  | DER | IZQ   | DER |
| 1                    | TRI(1-1)  | PRINCIPAL   | 3                | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | -        | -   | -                 | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-2)  | PRINCIPAL   | 2,2              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-3)  | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-4)  | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | SI   | -        | -   | -                 | -    | SI       | SI  | -         | SI  | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-5)  | PRINCIPAL   | 5                | TIERRA    | -          | SI  | SI    | SI   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-6)  | PRIMARIA    | -                | TIERRA    | SI         | SI  | SI    | -    | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-7)  | PRIMARIA    | 6                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | SI   | 0,5      | 0,5 | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 1                    | TRI(1-8)  | PRIMARIA    | -                | PAVIMENTO | -          | -   | -     | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-1)  | PRIMARIA    | 5                | TIERRA    | -          | -   | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-2)  | PRIMARIA    | 4                | TIERRA    | SI         | -   | SI    | SI   | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-3)  | PRINCIPAL   | 5                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-4)  | PRINCIPAL   | -                | TIERRA    | -          | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-5)  | PRINCIPAL   | 5                | TIERRA    | -          | -   | SI    | SI   | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | SI  | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-6)  | PRINCIPAL   | 5                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | SI_b              | SI_a | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-7)  | PRINCIPAL   | 2,5              | TIERRA    | -          | SI  | SI    | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | SI        | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-8)  | SECUNDARIA  | -                | TIERRA    | SI         | SI  | SI    | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-9)  | PRIMARIA    | 3                | TIERRA    | -          | -   | SI_V  | SI_V | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-10) | PRIMARIA    | 2,5              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | SI   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-11) | PRIMARIA    | 3                | TIERRA    | SI         | SI  | -     | SI   | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 2                    | TRI(2-12) | PRIMARIA    | -                | TIERRA    | SI         | -   | SI_M  | SI_M | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 3                    | TRI(3-1)  | AUTOPISTA   | 7                | TIERRA    | -          | -   | -     | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | SI  | SI           | 3   | 7          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 3                    | TRI(3-2)  | PRIMARIA    | 6*               | TIERRA    | -          | -   | -     | -    | -        | -   | SI_a              | SI_b | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 3                    | TRI(3-3)  | PRIMARIA    | 2,2              | TIERRA    | SI         | SI  | -     | -    | -        | -   | -                 | -    | -        | -   | -         | -   | -     | -   | -            | -   | -          | -   | -    | -   | -     | -   |
| 3                    | TRI(3-4)  | AUTOPISTA   | 7/3,5            | TIERRA    | -          | -   | -     | -    | 1        | 1   | -                 | -    | -        | -   | -         | SI  | -     | -   | -            | SI  | -          | -   | -    | -   | -     | -   |

Tabla 21. Base de datos perfiles viales en paisaje de cuchilla - Tribunales sectores 1, 2 y 3  
Fuente: Elaboración propia

- **Elementos de repetición**

**Vegetación robusta:** se encuentra en algunos de los bordes de vía y sirve como elemento de delimitación, sin embargo, las fuertes pendientes son la condición natural más predominante en este tipo de paisaje como factor de definición de los límites viales.

**Cultivos:** se encontraron factores similares a los demás territorios en los que se encuentra el cultivo de café sobre fuertes pendientes y en particular el café sombrío, el cual previene la erosión y define una mayor densidad en la vegetación del borde de la vía.

**Cercas:** en este caso se identificaron los tipos de cerca de alambre comunes, aunque los cambios fuertes de topografía en muchos casos permiten prescindir de cualquier tipo de cerramiento.

**Calzadas:** se caracterizan por cruzar a media ladera los amplios lomos o seguir los bordes de las empinadas laderas, generando cambios en la continuidad de la topografía. Debido a esto sus dimensiones de sección son variables, aunque las medidas son las más amplias de las muestras estudiadas.

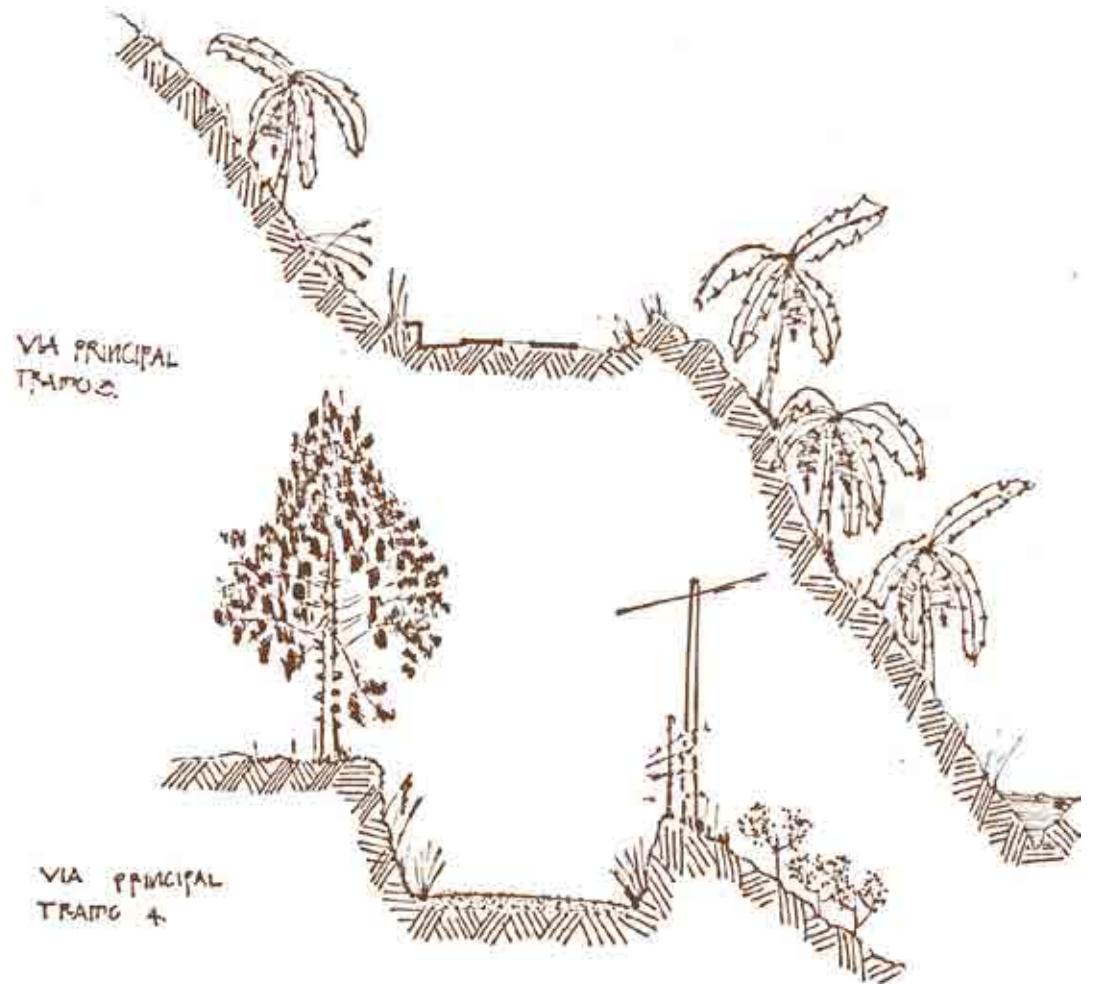


Gráfico 220. Ilustraciones de perfiles viales en paisaje de cuchillas - Tribunas  
Fuente: Elaboración propia



Foto 100. Panorámica eje vial - Tribunas  
Fuente: Autor

• **Síntesis de las dimensiones de calzada según la categoría vial:**

**Principal:** en los perfiles registrados las dimensiones de la calzada son variables, sin embargo, más del 50% cuentan con 5,0 metros de ancho, superando las dimensiones promedio de los demás territorios estudiados.

**Primaria:** las dimensiones de banca encontradas para esta categoría son variables, con un mayor número de registros en un rango de 3,0 y 6,0 metros, superando, de igual forma que en las principales, las dimensiones promedio halladas en las otras muestras de paisaje.

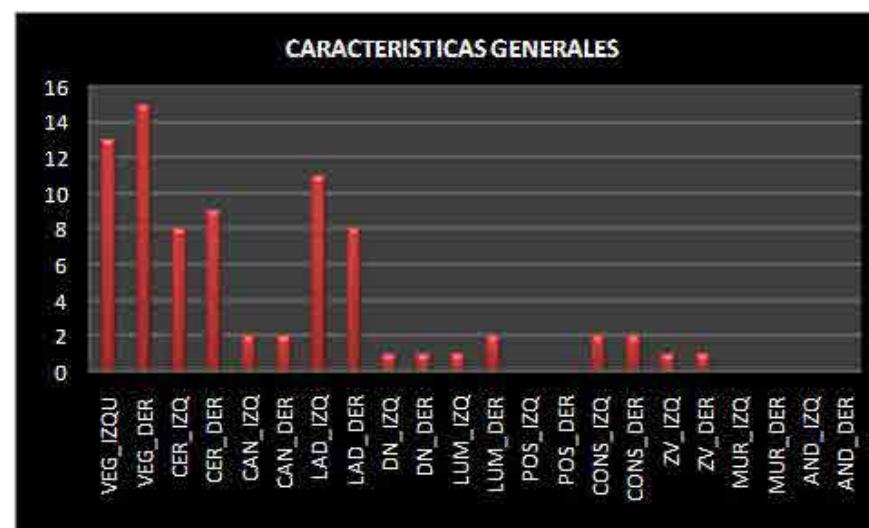
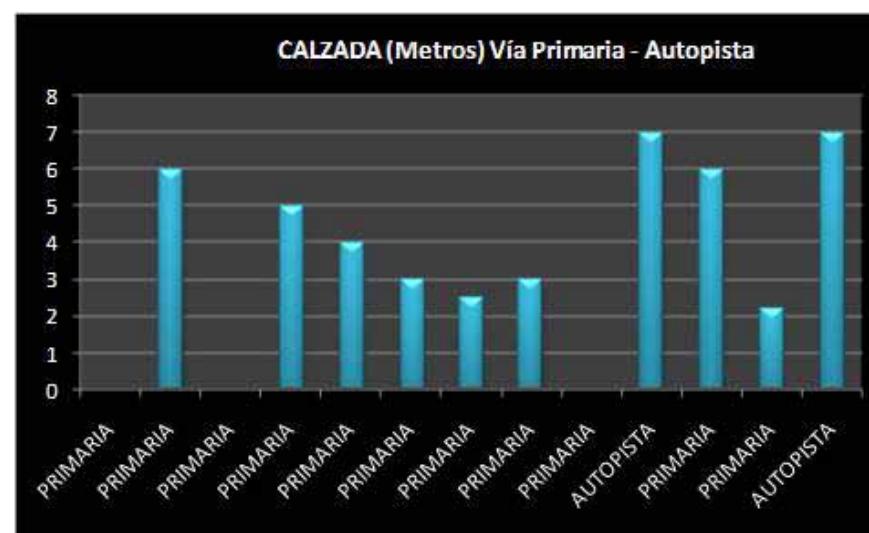
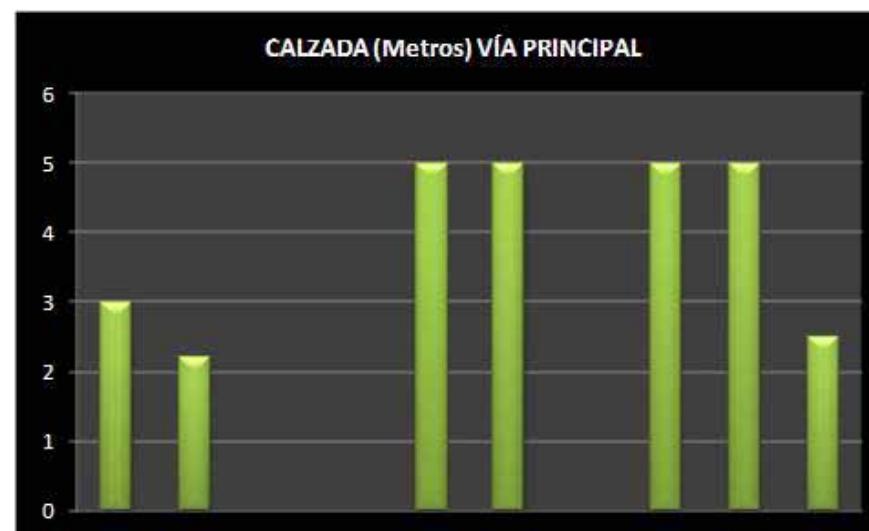


Gráfico 221. Diagramas estadísticos de perfiles viales en paisaje de cuchilla - Tribunas

Se pueden deducir: la mayor presencia de vegetación sobre el borde de la vía, la construcción de las banquetas viales o de caminos sobre ladera y la ausencia de elementos de influencia urbana, con excepción de la autopista donde se ubican los usos y actividades de influencia urbano-regional.



#### 4.2.2.1 Síntesis de la Matriz vegetal en paisaje de Montaña

- **Elementos que la componen:**

**Bosques de gran tamaño:** la principal presencia de bosque en las muestras de montaña se da en las zonas de mayor altitud y se asocian con los nacimientos de las quebradas y la cercanía a elementos orográficos, como el Cerro el Nudo o el Alto del Toro, que forman parte de Reservas Naturales Regionales. La normativa para este tipo de masas boscosas naturales se debe definir en la mayoría de los casos en planes de manejo ambiental que involucran estudios ambientales, biológicos e históricos específicos, con el fin de determinar las acciones necesarias para el logro de su preservación. En los sistemas paralelos de quebradas que se desprenden de zonas medias, la vegetación se concentra en las zonas altas formado bulbos que se van reduciendo progresivamente hacia las corrientes hídricas.

**Bosques de galería en las riberas de fuentes hídricas:** la presencia de diversas fuentes hídricas y escorrentías en el paisaje de montaña es una constante. Todas las quebradas y drenajes estudiados en detalle en las muestras son afluentes que nutren la quebrada Dosquebradas y en esa medida actúan como un sistema articulado entre el paisaje rural y el urbano, que acoge el cauce principal.

**Pequeñas masas puntuales dispersas de forma aleatoria:** los conjuntos vegetales de tamaño pequeño, dispersos en el paisaje de montaña, se hallan como remanentes de la progresiva transformación del sistema natural, sin embargo, no es un fenómeno común debido a la presencia de numerosas fuentes hídricas, las cuales generan mayor concentración y continuidad de bosques en galería, que incluyen guaduales y distintas especies arbóreas, y en grandes concavidades topográficas que enmarcan un área natural de protección.

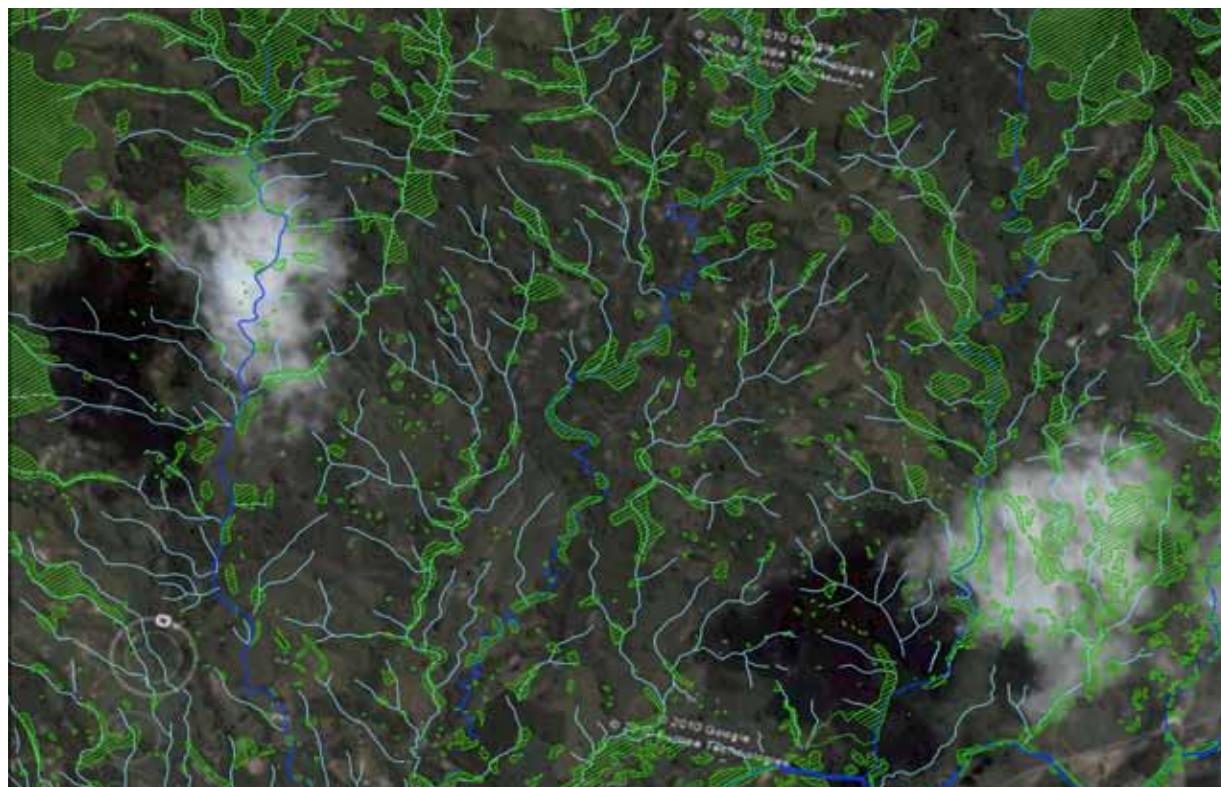


Gráfico 222. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de montaña - Santa Ana  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO e imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



Foto 102. Matriz vegetal en montaña, bosques de galería  
Fuente: Autor



Foto 103. Matriz vegetal en montaña, masas puntuales dispersas  
Fuente: Autor



#### 4.2.2.2 Síntesis de la Matriz vegetal en paisaje de Colinas

##### • Elementos que componen la matriz vegetal:

**Bosques de gran tamaño:** en las colinas, no hay una presencia contundente de bosques, ya que se trata de un paisaje de piedemonte sobre el cual se distribuyen las corrientes hídricas de forma homogénea, con bajos caudales y algunas sólo torrenciales, condición asociada a la suave y rítmica topografía, propiciando concentraciones arbóreas, en numerosas repeticiones, predominantes en las concavidades o drenajes.

**Bosques de galería en las riberas de las fuentes hídricas:** los bordes vegetales se presentan aquí a manera de bosques de galería discontinuos, pero con muchas repeticiones sobre las fuentes hídricas, con una mayoritaria presencia de la guadua, la cual es una especie que permite un alto grado de protección al agua.

**Pequeñas masas puntuales dispersas de forma aleatoria:** en el paisaje de colinas se evidencian bosques que vienen siendo fragmentados y se perciben como pequeñas masas vegetales dispersas, su condición acentúa los niveles continuos de ascenso y descenso de la topografía, o las partes de las colinas que se eligen para la implantación de las edificaciones, acompasando los ritmos de los conjuntos edilicios en este tipo de paisaje.

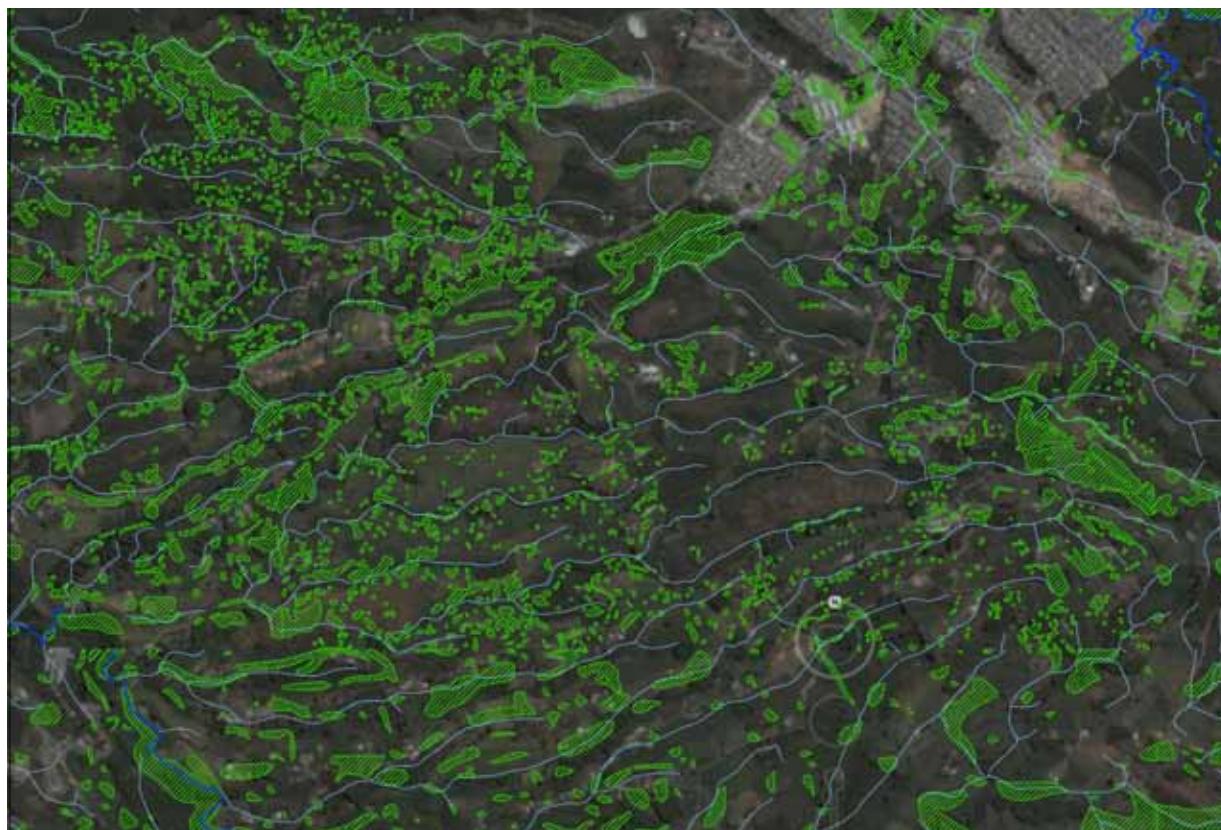


Gráfico 223. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de colina - Morelia  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO e Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



Foto 107. Bosques de galería en las colinas  
Fuente: Autor

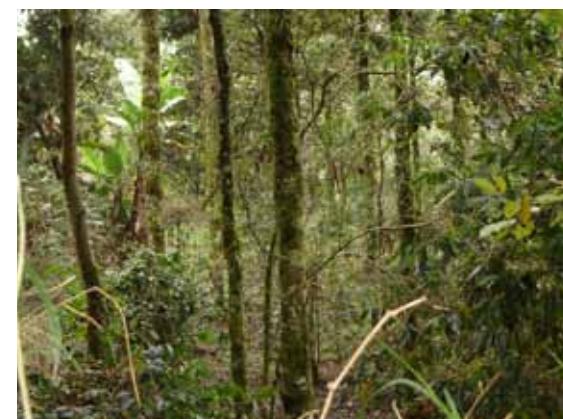


Foto 108. Masas de bosque en terreno colinado  
Fuente: Autor



### 4.2.2.3 Síntesis de la matriz vegetal en el paisaje de cuchillas

#### • Elementos que componen la matriz vegetal:

**Bosques de gran tamaño:** se encuentran grandes concentraciones de árboles sobre las zonas de mayor altitud, sin embargo, éstas se alternan regularmente con áreas de pastos y, a diferencia del paisaje de montañas con el que se relacionan, no se perciben como grandes bulbos en las zonas altas.

**Bosques de galería en las riberas de las fuentes hídricas:** la presencia de fuentes hídricas de gran longitud, claramente marcadas por las laderas que forman la cuenca con pendientes de hasta el 75%, se marca en los fondos de la cuenca mediante bosques de galería de gran continuidad, con la guadua como especie mayoritaria en su conformación.

**Pequeñas masas dispersas de forma aleatoria:** en este tipo de paisaje no se observan masas menores de forma repetitiva, pues existe una clara diferenciación y alternancia entre las zonas de pastos y las de vegetación robusta de mayor acento sobre los bordes de las fuentes hídricas, tanto principales como afluentes o drenajes mayores.



Gráfico 224. Análisis de los componentes de la matriz vegetal en paisaje de cuchilla - Tribunales  
Fuente: Elaboración propia con base en cartografía AMCO e Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



Foto 113. Bosques de galería de gran continuidad territorial  
Fuente: Autor



Foto 114. Masas boscosas en cotas de mayor altitud  
Fuente: Autor



#### **4.2.2.4 Marco normativo aplicable a la matriz vegetal**

Existe una normativa de nivel nacional, enmarcada en las normas internacionales que han surgido debido a la coyuntura de la problemática ambiental que en la actualidad preocupa de forma global. Estas normas convergen en el hecho de que la gestión y planeamiento del medioambiente es la base para garantizar el acceso futuro a los recursos para las próximas generaciones, sin embargo, la concreción de las políticas ambientales sobre la especificidad de cada territorio tiene precisamente el vacío de la falta de acercamiento al mismo y a sus condiciones particulares. A continuación, se citan algunos de los referentes normativos que tienen mayor incidencia en el ordenamiento físico del territorio rural en Colombia.

- **Ley 99 de 1993**

Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente (actualmente Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), se

reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medioambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

Título IX de las funciones de las entidades territoriales y de la planificación ambiental.

- **Decreto 1729 de 2002**

Por el cual se reglamenta la Parte XIII, Título 2, Capítulo III del Decreto-Ley 2811 de 1974 sobre cuencas hidrográficas, parcialmente el numeral 12 del Artículo 5° de la Ley 99 de 1993 y se dictan otras disposiciones.

- **Decreto 2915 de 1994**

Por el cual se organiza la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, se asignan funciones y se dictan otras disposiciones.

- **Decreto 3600 de 2007**

Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de

1997, relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones.

Por otra parte, la descentralización permite que las entidades Departamentales formulen las condiciones específicas que permitan orientar el desarrollo físico del sistema ambiental de un determinado territorio; para el caso de Risaralda se cita la resolución que define estos parámetros.

- **Resolución 1796 de 2009**

Por la cual se adoptan las determinantes ambientales para el Ordenamiento Territorial de los Municipios del Departamento de Risaralda.

Artículo 1. Determinantes ambientales para el ordenamiento territorial del Departamento de Risaralda:

- 6: Clasificación del suelo.
- 7: Ordenamiento del suelo rural.
- 8: Espacio público.

### 4.3. OCUPACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (RITMOS)

Como se explicó en el Capítulo 2, las distintas muestras territoriales asocian formas de implantación, localización, orientación y ocupación de las edificaciones; donde las tendencias de dispersión o concentración están estrechamente relacionadas con la topografía, de tal manera que en pendientes muy altas y de gran longitud horizontal la tendencia de formación del centro poblado lineal es más alta y la localización de edificaciones dispersas depende de los tamaños de parcela, posibilidades de acceso y puntos o espacios protegidos del terreno. En las topografías más homogéneas y de pendientes menores la edificación, en primera instancia, es dispersa y la formación de centros poblados lineales tiene que ver con la formación de núcleos de servicios y la proximidad con la ciudad, que influye en la transformación de sectores próximos con estas características en áreas suburbanas.

Las condiciones que a continuación se explicarán en los distintos tipos de paisaje, se hicieron a partir del procesamiento del trabajo de campo donde se tomó para esta variable información sobre las parcelas, el posicionamiento de las edificaciones y los cultivos, aspecto que ha sido tenido en cuenta en los elementos complementarios de la matriz vegetal y que se retomará finalmente para comprender los usos y costumbres en la formación de los mosaicos, específicamente en los internos.

#### 4.3.1. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DISPERSA

La edificación dispersa en el territorio rural del AMCO, analizado en detalle en las muestras, se adapta en cada caso a las condiciones físicas del relieve, a la proximidad de los accesos y a la relación con los terrenos cultivados. Existen variaciones en tamaño y número de las edificaciones que están estrechamente ligadas con el tamaño de las fincas y con los procesos progresivos de subdivisión de las mismas. A continuación se sintetizan los principales aspectos que constituyen costumbres propias del territorio en cuanto a localización, orientación, ocupación y superficies, tanto construidas como de terreno.



Foto 117. Finca en paisaje de montaña - Frailes  
Fuente: Autor



Foto 118. Finca en paisaje de colina - El Retiro  
Fuente: Autor



Foto 119. Finca en predio interior del paisaje de cuchilla - Tribunas  
Fuente: Autor

#### 4.3.1.1 Fincas paisaje de montaña - Santa Ana

La localización de edificaciones de orden disperso en los paisajes de montaña del AMCO están condicionadas fundamentalmente por la topografía. Los levantamientos en campo evidencian el posicionamiento de edificaciones en zonas centrales de las propiedades, en predios de tamaño mediano y grande, y cercanos a las vías, en las pendientes más altas y predios de menor tamaño.



Foto 120. Edificación alineada al camino en Santa Ana  
Fuente: Autor

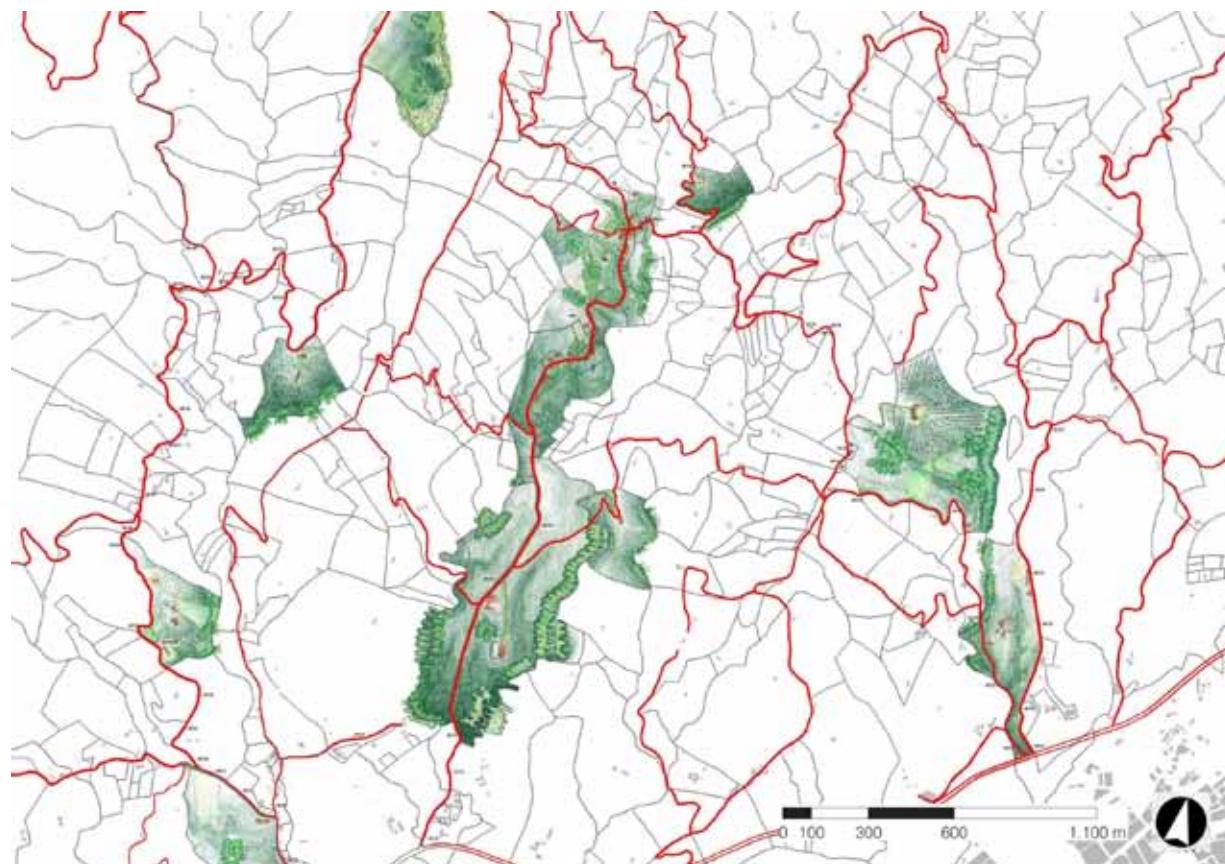
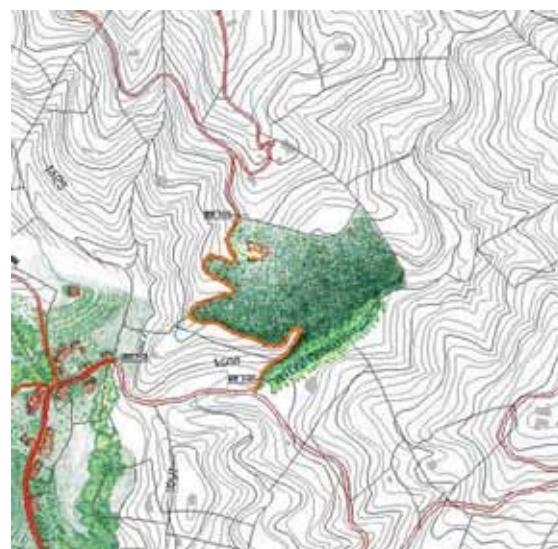


Gráfico 225. Muestreo de fincas en paisaje de montaña - Santa Ana  
Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO



**Código:** 00-01-0002-0123  
**Área predio:** 10,2 ha  
**Área Construida:** 467 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** borde de vía no alineada.  
**Tipología:** agrupación de edificaciones exentas.  
**Vegetación:** robusta de masa sobre en el lindero natural que es la quebrada.  
**Vías:** vía principal sobre cuchilla.



**Código:** 00-01-0004-0019  
**Área predio:** 3,5 ha  
**Área Construida:** 334 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** borde de vía no alineada.  
**Tipología:** exenta agrupación en C.  
**Vegetación:** robusta en masa de borde y cultivos.  
**Vías:** Vía primaria de media ladera.



**Código:** 00-01-0004-0049  
**Área predio:** 5,5 ha  
**Área Construida:** (2 un.) 244 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** borde de vía (alineada) e interior del predio (exenta).  
**Tipología:** desagrupada.  
**Vegetación:** robusta en masa al interior (concavidad del terreno - drenaje o cauce intermitente) y cultivos.  
**Vías:** (2) secundaria y de acceso a finca.



### 4.3.1.2 Fincas paisaje de colinas - Morelia

Las edificaciones dispersas en esta muestra se caracterizan por su disposición homogénea y la relación estrecha con las colinas en que se emplazan. Los lomos se evidencian en este tipo de relieve como los lugares propicios para la construcción, estableciendo en ellos el punto de contacto con el acceso y el dominio sobre los terrenos cultivados.



Foto 121. Edificaciones sobre los lomos de las colinas  
Fuente: Autor

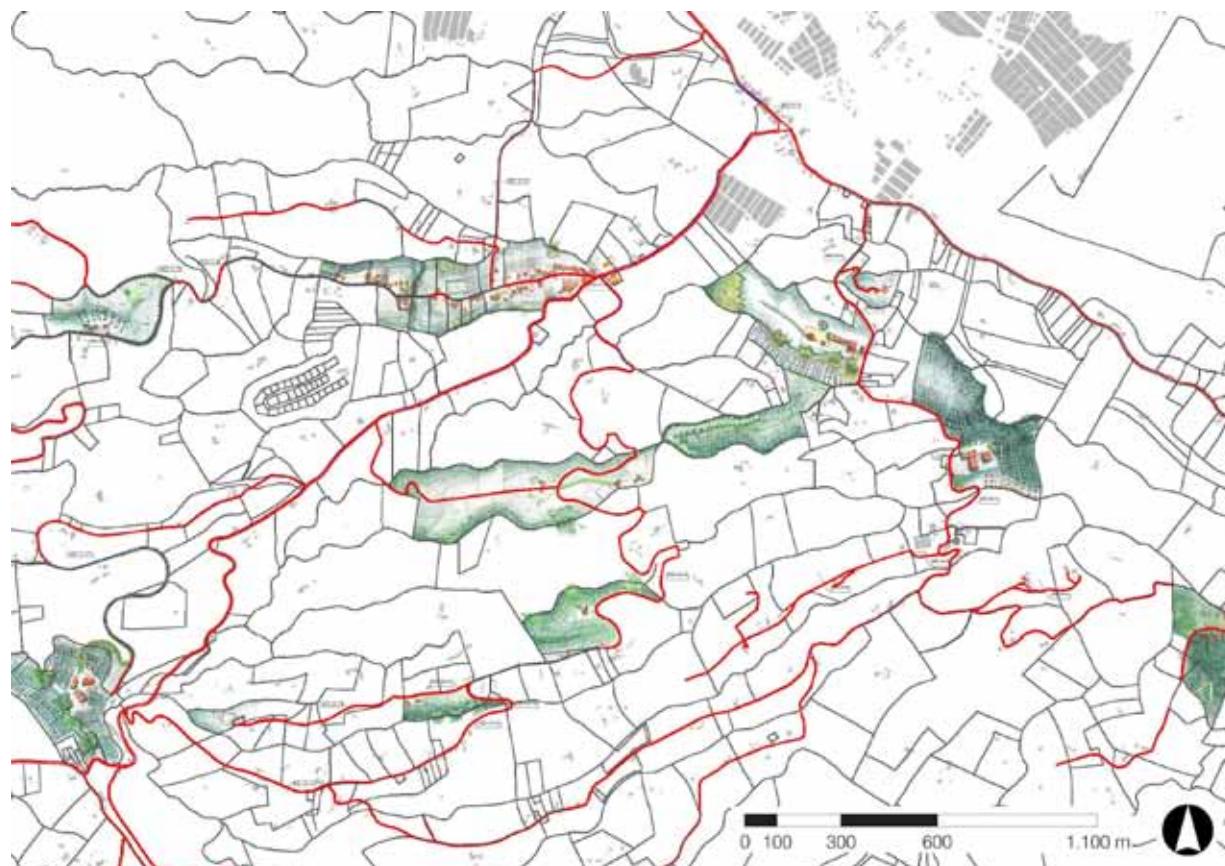
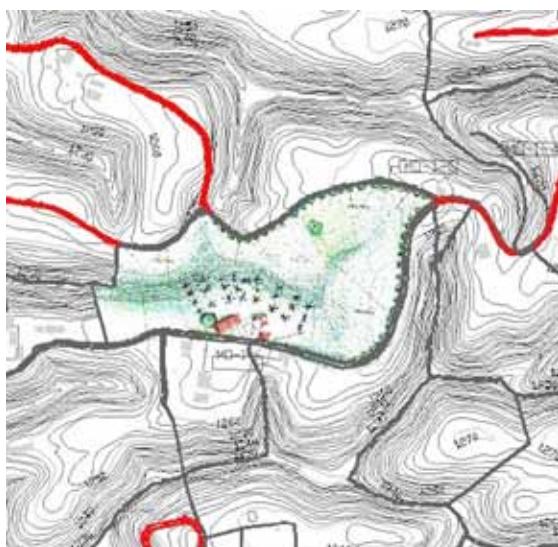


Gráfico 226. Muestreo de fincas en paisaje de colina - Morelia  
Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO



**Código:** 00-03-0002-0211  
**Área predio:** 5,57 ha  
**Área Construida:** 451 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** sobre borde de vía primaria no alineada.  
**Tipología:** agrupada como conjunto abierto.  
**Vegetación:** pastos – puntual de mediano porte en secuencia a lo largo del borde de vía, individuos de gran talla y cultivo en una hoja.  
**Vías:** (2) principal y primaria sobre lomos de colina.



**Código:** 00-04-0001-0128  
**Área predio:** 12 ha  
**Área Construida:** 827 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** sobre borde de vía no alineadas.  
**Tipología:** agrupada como conjunto edilicio.  
**Vegetación:** puntuales de mediano porte con las edificaciones y en linderos y cultivos.  
**Vías:** (2) secundaria y primaria de enlace.



**Código:** 00-04-0002-0240  
**Área predio:** 5,1 ha  
**Área Construida:** 238 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** sobre vía principal no alineadas.  
**Tipología:** agrupada.  
**Vegetación:** robusta en masas discontinuas sobre cauce y cultivos.  
**Vías:** primaria de enlace.



### 4.3.1.3 Fincas paisaje de colinas - El Retiro

Las fincas en esta muestra suelen ser de mayor tamaño que en la muestra de Morelia, por lo cual, las edificaciones se disponen en conjuntos de varias colinas. Su localización tiene que ver con el dominio del espacio cultivado y su acceso se da con frecuencia por vías internas.



Foto 122. Dominio territorial de la edificación sobre colina cultivada  
Fuente: Autor

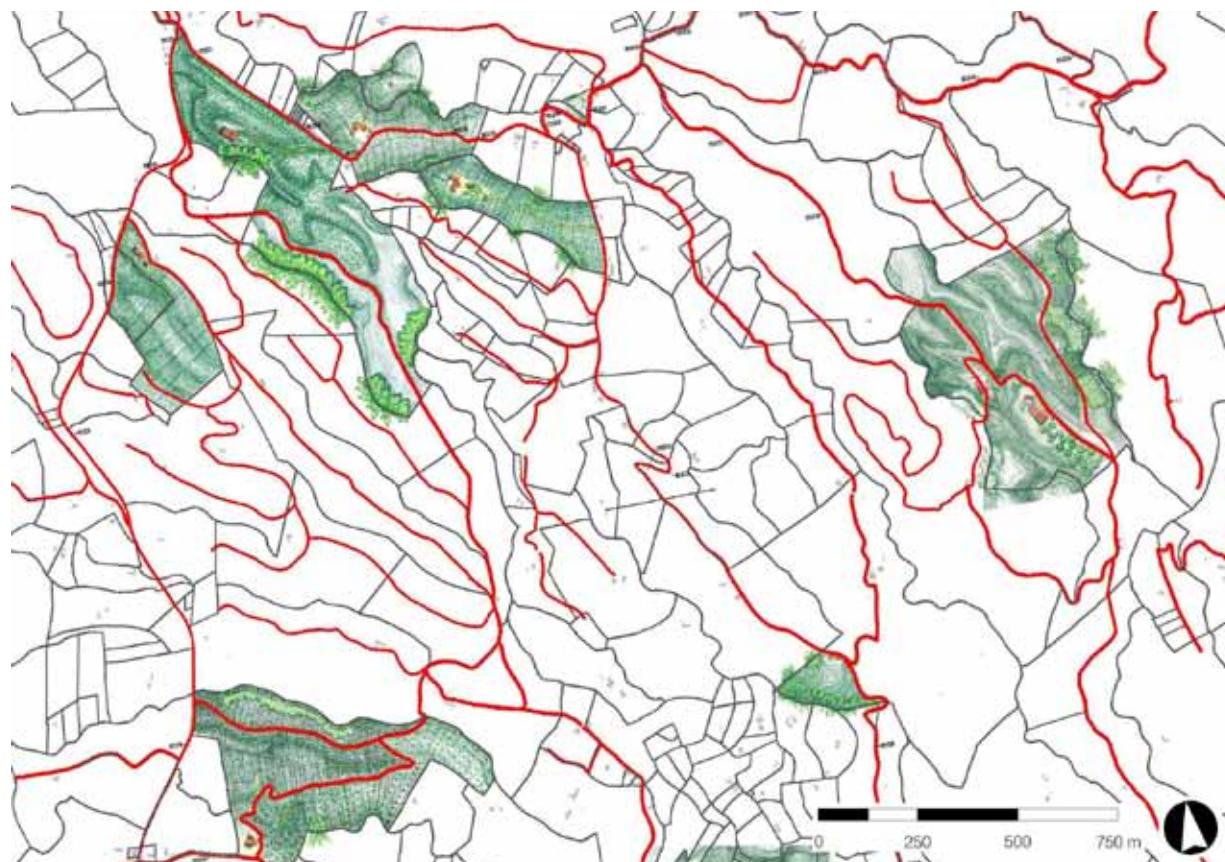
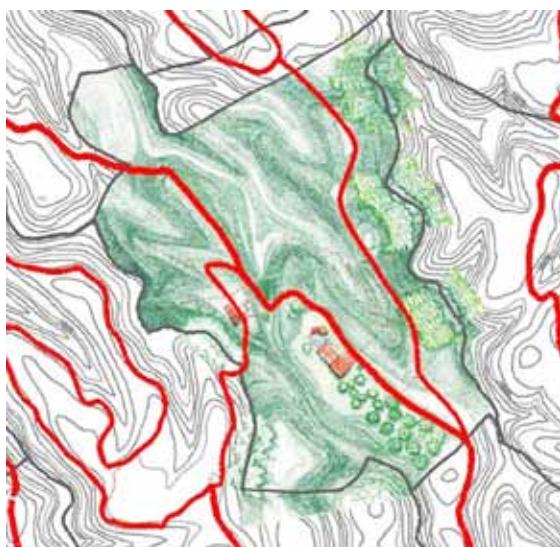
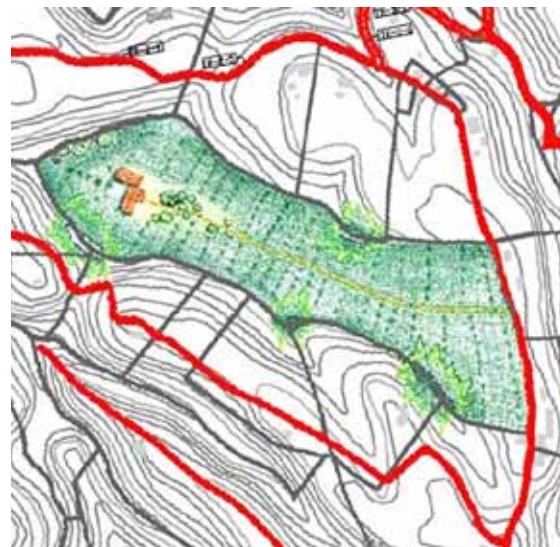


Gráfico 227. Muestreo de fincas en paisaje de colina - El Retiro  
Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO



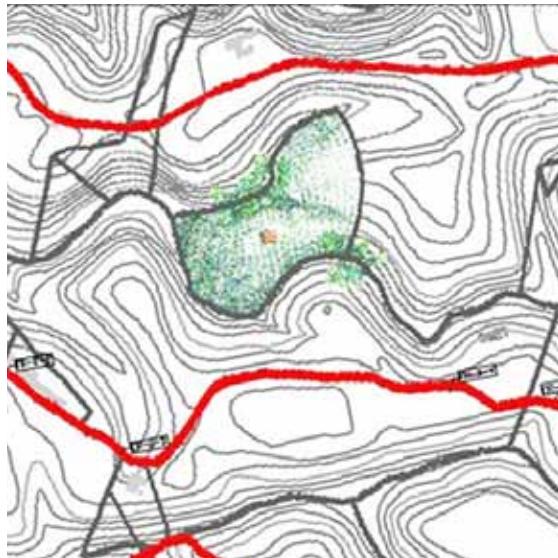
**Código:** 00-04-0004-0065  
**Área predio:** 37,8 ha  
**Área Construida:** 265 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** sobre borde de vía primaria.  
**Tipología:** agrupada en forma alineada con pequeñas construcciones auxiliares.  
**Vegetación:** robusta en masa sobre cauces, medianos y agupados en el lomo de colina y cultivo.  
**Vías:** primarias en lomos y secundarias de enlace.



**Código:** 00-04-0004-0021  
**Área predio:** 9,1 ha  
**Área Construida:** 513 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** interior al final de la vía de acceso.  
**Tipología:** agrupada en L como conjunto edilicio.  
**Vegetación:** robusta aislada y cultivo.  
**Vías:** (2) principal de enlace y de acceso a finca sobre lomo de colina.



**Código:** 00-04-0004-0063  
**Área predio:** 10,8 ha  
**Área Construida:** 658 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** borde sobre vía principal no alineadas.  
**Tipología:** agrupada en L como conjunto edilicio.  
**Vegetación:** robusta de borde en los linderos que coinciden con drenajes y cultivo.  
**Vías:** principal sobre lomo de colina y dentro del predio.



**Código:** 00-04-0004-0058

**Área predio:** 2,4 ha

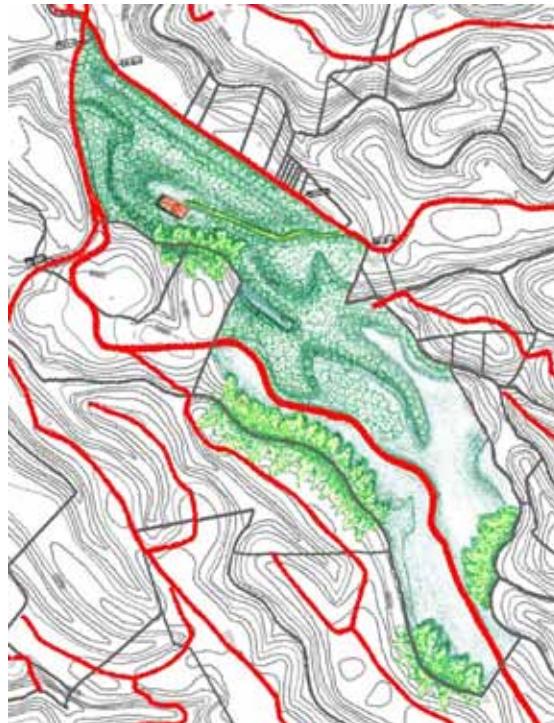
**Área Construida:** 40 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** interior.

**Tipología:** individual exenta.

**Vegetación:** robusta sobre fuentes hídricas y cultivo.

**Vías:** terciaria de acceso.



**Código:** 00-03-0003-0180

**Área predio:** 41,7 ha

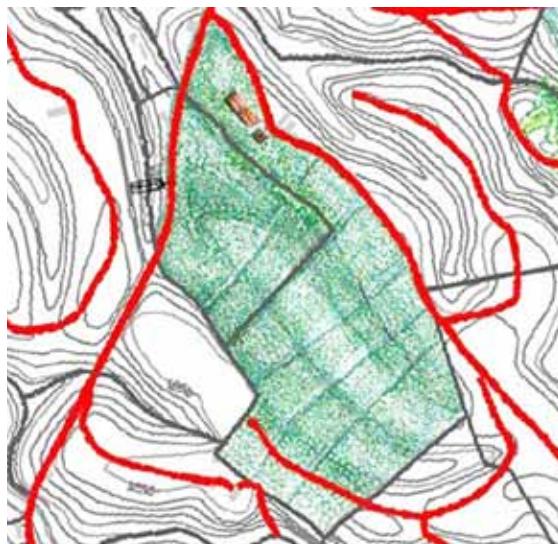
**Área Construida:** 235 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** interior con vía de acceso.

**Tipología:** Edificación única y exenta.

**Vegetación:** robusta en varias masas sobre fuentes hídricas y concavidades coincidentes con linderos y cultivos.

**Vías:** (2) principal de enlace y primaria sobre lomos de colinas.



**Código:** 00-03-0003-0100

**Área predio:** 19,6 ha

**Área Construida:** 544 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** borde de vía principal no alineadas.

**Tipología:** lineal continuas.

**Vegetación:** cultivo

**Vías:** (2) principal de enlace y primaria en lomo de colina.



**Código:** 00-04-0007-0055

**Área predio:** 33,5 ha

**Área Construida:** 837 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** borde de vía principal en cruce de caminos, no alineada.

**Tipología:** agrupada como conjunto edilicio.

**Vegetación:** masas robustas en drenaje y cultivos predominantes en la mayor superficie.

**Vías:** primarias con enlaces internos de la red principal.

#### 4.3.1.4 Fincas paisaje de cuchilla - Tribunas

La condición particular de esta muestra, con relación a los paisajes estudiados de montaña, tiene que ver con las mayores superficies de los predios y la autonomía y mayores distancias entre las edificaciones dispersas, lo que se traduce en formas de acceso independiente a los predios interiores.

De igual forma que en las montañas, algunas edificaciones de fincas medianas y pequeñas se disponen en lo alto de las cuchillas formando agregaciones rurales iniciales, aunque con distancias mayores a las de centros poblados o agregaciones rurales en otros tipos de paisaje.

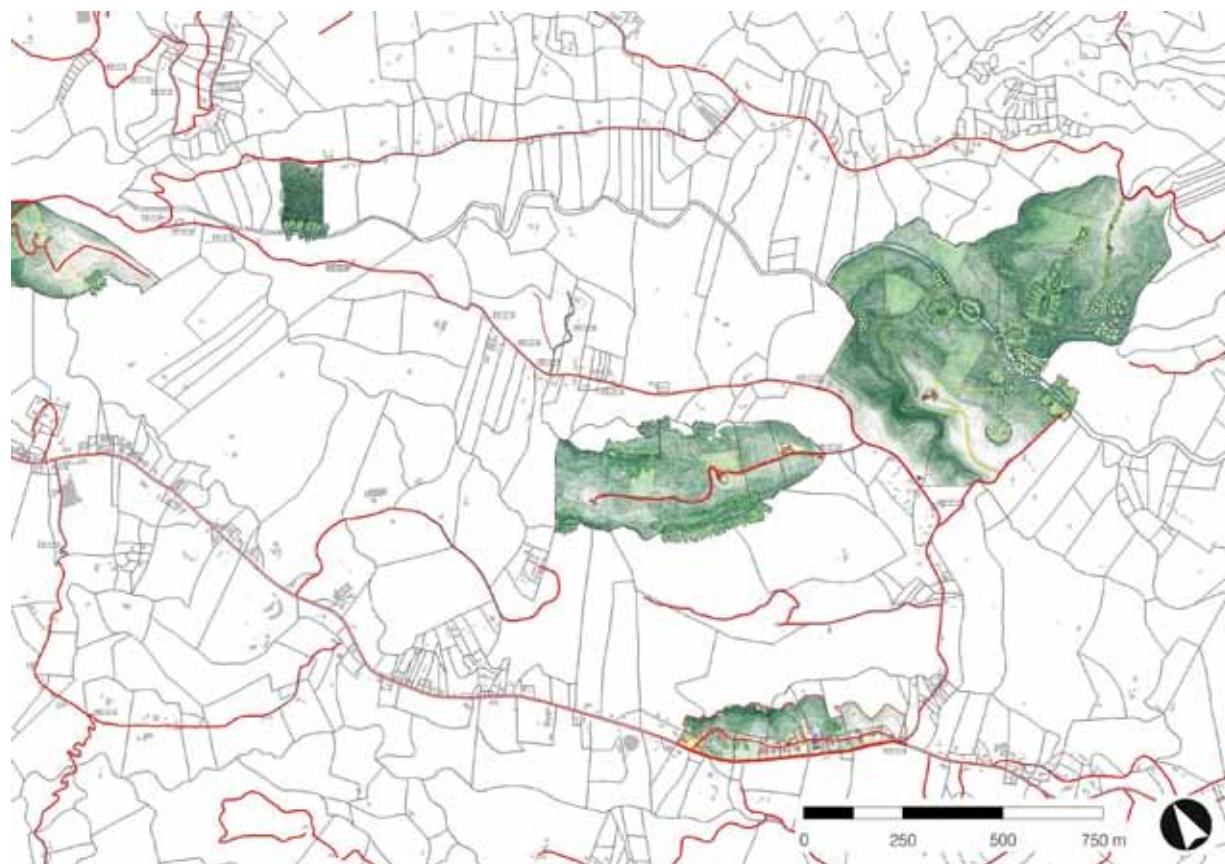
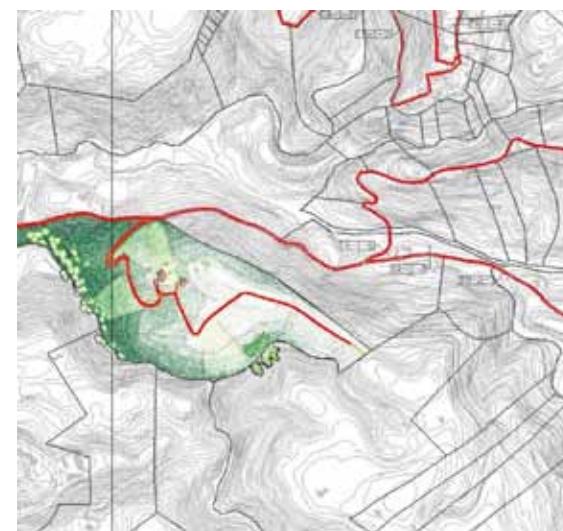


Gráfico 228. Muestreo de fincas en paisaje de cuchilla - Tribunas  
Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO

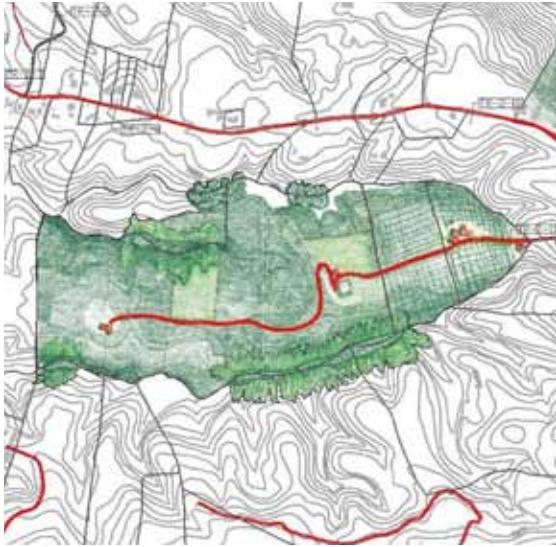


Foto 123. Edificación alineada a la vía en lo alto de la cuchilla  
Fuente: Autor



**Código:** 00-06-0007-0210  
**Área predio:** 3,44 ha  
**Área Construida:** 244 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** borde de vía alineada.  
**Tipología:** desagrupada y exenta.  
**Vegetación:** robusta como masa sobre fuentes hídricas y cultivos en ladera.  
**Vías:** primaria de cuchilla.

**Código:** 00-06-0006-0046  
**Área predio:** 7,5 ha  
**Área Construida:** 388 m<sup>2</sup>  
**Ubicación construcción:** interior con vía de acceso.  
**Tipología:** desagrupada.  
**Vegetación:** pastos, cultivo y robusta en masa sobre el drenaje o cauce.  
**Vías:** primaria de enlace a media ladera y vía de acceso.



**Código:** 00-06-0005-0020

**Área predio:** 23,4 ha

**Área Construida:** 536 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** interior con vía de acceso con prolongaciones a distintos espacios del predio.

**Tipología:** tres agrupaciones discontinuas van ocupando el predio en tres puntos centrales.

**Vegetación:** pastos y cultivo en varias hojas y vegetación robusta en masas de borde de cauces.

**Vías:** primaria y secundarias de penetración.



**Código:** 00-06-0007-0151

**Área predio:** 75,3 ha

**Área Construida:** 720 m<sup>2</sup>

**Ubicación construcción:** interior con vías de acceso en dos puntos que polarizan los espacios de las dos vertientes del río que conforman la hacienda.

**Tipología:** conjunto principal agrupado y edificaciones puntuales y de menor tamaño.

**Vegetación:** pastos, cultivos y robusta en masa al interior sobre fuentes hídricas así como individuos significativos en distintos lugares de la gran hacienda.

**Vías:** primarias sobre cuchillas opuestas, secundarias de penetración de gran pendiente y vías de acceso al predio en las dos vertientes sobre cuchillas y contrafuertes.

### 4.3.2. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EN AGRUPACIONES LINEALES

Las agrupaciones lineales tienen diversas estructuras de organización que están relacionadas con la incidencia de condicionantes, tales como: la proximidad de estos asentamientos con los núcleos urbanos, la jerarquía y función de las vías y los caminos que los articulan al territorio, las necesidades de concentración y la accesibilidad para usos como equipamientos y servicios, que son comunes al territorio rural próximo y que generan atracción en la población.

Con base en lo anterior se sintetizan los parámetros de análisis que permiten identificar cómo las condiciones particulares de estas agrupaciones han influido en la agregación de las edificaciones, las formaciones particulares de la estructura predial y los componentes específicos de uso y funcionalidad. Estas condiciones particulares se reflejan en escalas distintas de estos espacios del territorio cafetero que oscilan entre formaciones más urbanas de apoyo y servicio, y vecindarios rurales más relacionados con los elementos geográficos que con factores de aglomeración económica.



Foto 124. Agrupación lineal en El Retiro  
Fuente: Autor



Foto 125. Centro poblado Nuevo Sol - Morelia  
Fuente: Autor



Foto 126. Agregación lineal rural en Santa Ana  
Fuente: Autor



### 4.3.2.3 Centro poblado Nuevo Sol

Ubicación: paisaje de colinas - Morelia.

Usos particulares diferentes a vivienda:

-Trilladora de Occidente, tiendas y un taller.

-Col-gas.

-Recreación.

Porcentajes de ocupación:

-Predios profundos: 10%

-Predios sobre borde de vía: 40%

-Ocupación uso industrial: 22%

-Ocupación uso de servicio (gas): 6%

Distancia promedio entre construcciones: (medidos sobre la proyección de los bordes más próximos hacia el eje de la vía): 9,15 m

Distancia promedio de retiro: (desde el paramento hacia el borde de la vía) 6 m

Tipologías:

-Exenta: 86% - Continua: 14%

Alineación a vial de las construcciones:

-Alineadas: 80% - No alineadas: 20%

Jerarquía del eje vial: vía principal y conexiones con vía primaria y con vía principal.

Porcentaje de predios con uso exclusivo de vivienda (sin cultivos): 25%

De los centros poblados analizados, este es el que presenta una mayor consolidación, reflejada en la más alta densidad y la mayor subdivisión predial sobre la vía, con predios en los cuales se encuentra una ocupación promedio del 40%. Del mismo modo, la presencia de usos como la industria, que atrae población residente y flotante, determina la singularidad funcional en la conformación de esta concentración, estrechamente relacionada con la ciudad.



Gráfico 231. Centro poblado Nuevo Sol

Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO

### 4.3.2.4 Centro poblado Tribunas Córcega

Ubicación: Paisaje de Cuchillas - Tribunas.

Usos particulares diferentes a vivienda:

-Escuela Tribunas y Colegio José Antonio Galán.

Porcentajes de ocupación:

-Predios profundos: 12%

-Predios sobre borde de vía: 20%

Distancia promedio entre construcciones: (medidos sobre la proyección de los bordes más próximos hacia el eje de la vía): 8 m

Distancia promedio de retiro: (desde el paramento hacia el borde de la vía) 3,2 m

Tipologías:

-Exenta: 69% - Continua: 31%

Alineación a vial de las construcciones:

-Alineadas: 90% - No alineadas: 10%

Jerarquía del eje vial: vía primaria - conexión con vía principal.

Porcentaje de predios con uso exclusivo de vivienda (sin cultivos): 14%

En esta agrupación se encuentran como principales razones de concentración la actividad educativa y la proximidad o paralelismo de dos ejes viales importantes, lo cual ha generado la mayor subdivisión en la estructura predial, teniendo como característica particular que los predios resultantes conservan características rurales, en lo referente a las proporciones de predios y la ocupación.



Gráfico 232. Centro Poblado Tribunas - Córcega

Fuente: Elaboración con base en registros de campo e investigación catastral sobre cartografía AMCO



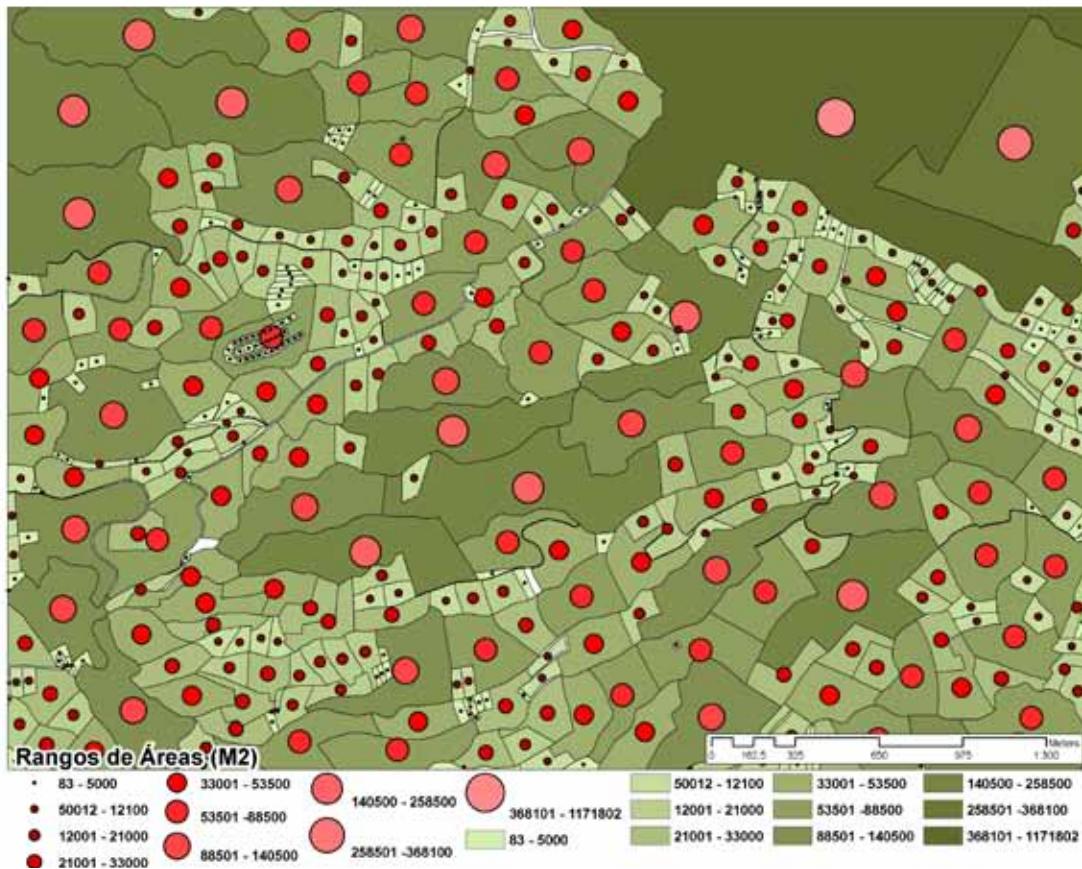


Gráfico 235. Superficies de las piezas en el mosaico - Morelia

Fuente: Elaboración propia con base en procesamiento del plano catastral redibujado sobre cartografía AMCO

#### 4.4.1.3 Morelia

En Morelia, las dimensiones de la estructura predial están determinadas básicamente por dos aspectos que marcan las variaciones: la cercanía con el área urbana de Pereira y la presencia de ejes viales continuos, que han generado una mayor proliferación del fenómeno de subdivisión de cara a ocupaciones suburbanas, el cual no es excesivo, pero sí presenta hechos puntuales de alta subdivisión que permiten prever la alteración de la ocupación rural histórica en este tipo de paisaje que nace de la lógica COLINA - UNIDAD AGRÍCOLA - EDIFICACIÓN.

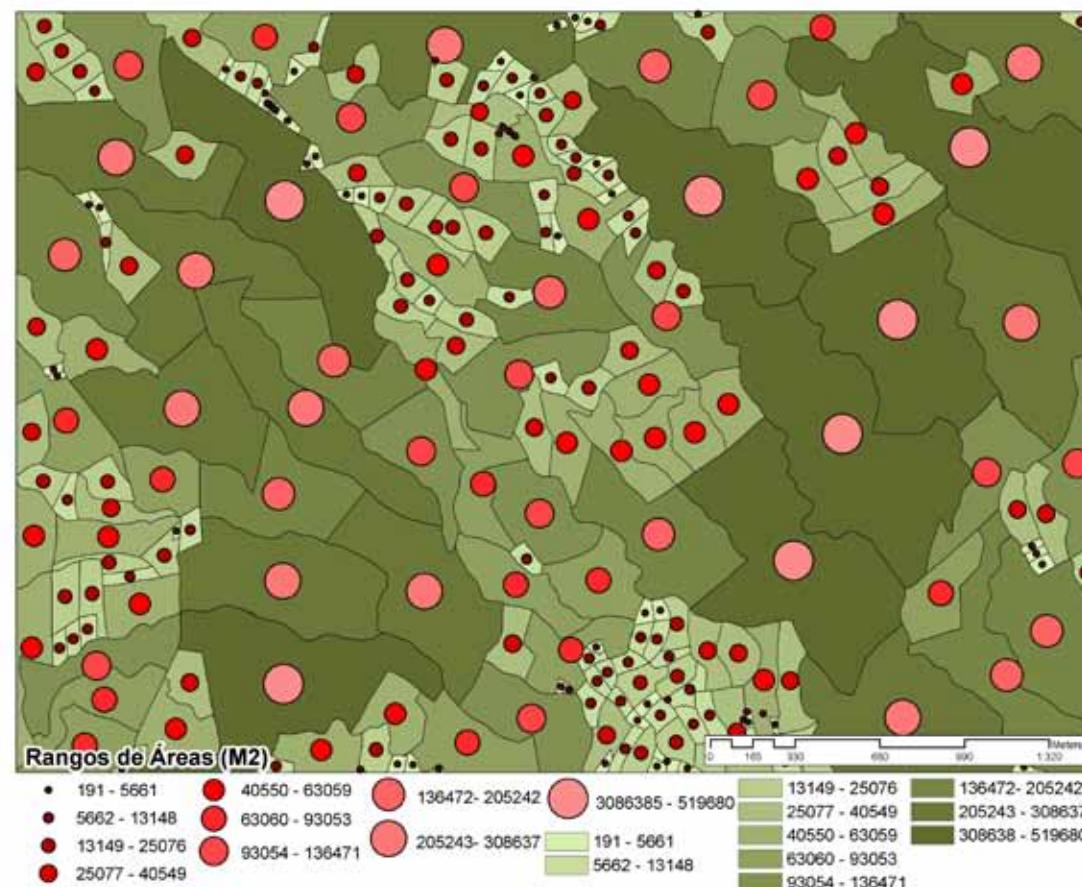


Gráfico 236. Superficies de las piezas en el mosaico - El Retiro

Fuente: Elaboración propia con base en procesamiento del plano catastral redibujado sobre cartografía AMCO

#### 4.4.1.4 El Retiro

En esta muestra se presenta una estructura de pequeñas y grandes fincas con características netamente rurales que han permitido la sostenibilidad de la actividad económica principal y la habitabilidad de las mismas en condiciones rurales. Sin embargo, por la cercanía con el sector de Morelia y sus similares condiciones geográficas, se puede correr el riesgo de que la suburbanización presione su crecimiento hacia este territorio y se desencadenen procesos de subdivisión predial.

#### 4.4.1.5 Tribunas-Huertas

La muestra de Tribunas presenta una marcada diferencia entre la subdivisión en las cuchillas y las medianas o grandes fincas en las laderas y fondos de valle, pues las primeras están estructuradas por los ejes viales de mayor jerarquía, que a su vez son ejes regionales, con presiones inmobiliarias para el desarrollo de usos complementarios a la ciudad y el tránsito regional, estimulando la concentración y densificación. Por el contrario, los bordes bajos, son bordes naturales que han permitido la consolidación de las actividades con características rurales que se han mantenido hacia la productividad rural. La tendencia de ocupación intensiva y continua en las grandes cuchillas podría llegar a ser un obstáculo para el acceso visual a los espacios rurales.



Gráfico 237. Superficies de las piezas en el mosaico - Tribunas-Huertas

Fuente: Elaboración propia con base en procesamiento del plano catastral redibujado sobre cartografía AMCO

#### 4.4.1.6 Cerritos

La muestra de Cerritos, único ejemplo de paisaje de terrazas, ubicado en la parte más baja y cálida de la franja territorial del AMCO analizada, es la que se encuentra más lejana a lógicas rurales, en especial de las cafeteras, y por tanto las intrusiones de suburbanización son ahora el paisaje predominante, dejando algunos reductos de suelo rural, normalmente destinado a la ganadería o a la siembra de otro tipo de monocultivos como la piña. Por tanto, más que elementos normativos este territorio debe ser intervenido con un plan de ordenamiento local que permita establecer con claridad los rumbos y la transformación territorial y definir con claridad los límites de expansión urbana que se están produciendo en dicho sector.



Gráfico 238. Superficies de las piezas en el mosaico - Cerritos

Fuente: Elaboración propia con base en procesamiento del plano catastral redibujado sobre cartografía AMCO

#### **4.4.2. ANÁLISIS DE LA CONFORMIDAD NORMATIVA**

El marco normativo vigente que establece el área mínima necesaria para las Unidades Agrícolas Familiares (UAF) está definido en la Ley 1152 de 2007, por la cual se dicta el Estatuto de Desarrollo Rural, se reforma el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural, INCODER, y se dictan otras disposiciones; en ésta se contemplan las áreas definidas como relativamente homogéneas consignadas en el acuerdo 132 del 14 de febrero de 2008 de las cuales la que corresponde al territorio del AMCO se denomina ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No 3.

Comprende los municipios de: Guática, Dosquebradas, Pereira, Marsella, Santa Rosa de Cabal y Belén de Umbría. Unidad Agrícola Familiar: comprendida en el rango de 4 a 10 hectáreas.

La metodología establecida por la Ley para la definición de las Unidades Agrícolas Familiares contempla dos aspectos básicos, el primero, relacionado con la capacidad económica de las familias en relación con el ingreso mínimo mensual que va a tener el proyecto, el cual permite definir la cabida familiar, y, el segundo, tiene que ver con el área productiva del predio.

Para las muestras analizadas se adelantó un análisis comparativo que permite evidenciar la concordancia de la norma antes señalada con la realidad de la estructura predial del AMCO, estableciendo el porcentaje del área y el número de predios que se encuentran en cada una de las muestras, los cuales podrían cumplir con los parámetros de Ley. De igual forma, el análisis conduce a establecer la presencia y recurrencia de fenómenos suburbanos, asociables con la excesiva subdivisión de fincas que se proyectan con predios de superficies muy pequeñas, donde las actividades productivas de lógica rural no son viables y las tipologías del hábitat, a pesar de ser dispersas, son más cercanas a formas de vida urbana.



**• Parámetros de cumplimiento de la norma UAF vigente**

En este cuadro se destacan aspectos como el alto grado de subdivisión predial de las muestras de Tribunas y Cerritos, que han integrado en el proceso de transformación reciente usos y edificaciones que no corresponden con los parámetros del paisaje rural que caracterizan la ocupación en las muestras analizadas del AMCO. Del mismo modo, se puede interpretar que la muestra con menor presencia de tal fenómeno es El Retiro la cual, en consecuencia, presenta mayor correspondencia normativa y un mayor porcentaje de preservación de las características rurales, hecho que se puede constatar, no sólo en las superficies prediales, sino también en las características de la red de caminos y la presencia de cultivos.

De este análisis comparativo se puede concluir, entre otras cosas, que la prevalencia de las condiciones rurales orientadas hacia la productividad es un elemento clave para garantizar la permanencia de un sistema económico que para el caso del Área Metropolitana de Pereira ha venido sufriendo transformaciones del espacio, de los usos y de las formas de ocupación, hacia crecimientos urbanos de baja densidad o dando paso a la expansión urbana misma.

El primer fenómeno va en detrimento del funcionamiento de la estructura rural que, sin muchas transformaciones, termina dando soporte a mayores densidades poblacionales e intensidades de usos del suelo, por fuera de la lógica rural, presionando de forma expulsiva la ocupación cafetera o de producción agrícola complementaria, que ha servido de apoyo a la seguridad alimentaria de la región, dado que el café siempre ha estado mezclado con otros cultivos, tal como se evidencia en la caracterización de cultivos del Capítulo 1 y en las síntesis de usos y costumbres hallados por tipos de paisaje, desarrollada en el presente capítulo.

**4.4.3. MOSAICOS INTERNOS**

Así como la estructura predial general es la forma básica de organización del área de estudio en términos de propiedad, las parcelas disponen áreas y espacios de acuerdo con lógicas de uso internas relacionadas con la rotación de hojas para cultivos y, en el caso del sembrado del café, edades de cultivo diversas que permitan la llegada del zoqueo<sup>76</sup> sin dejar improductiva la totalidad de la finca. Adicionalmente, a las necesidades propias de la producción, se incluyen otros aspectos típicos de ocupación, como la definición de lugares para la edificación que garanticen habitabilidad e interacción con infraestructuras de apoyo a la producción, aspectos influenciados por elementos como la topografía, el drenaje, la exposición a los vientos y la accesibilidad.

Se encuentran entonces, en las fincas, diversas formas de ocupación que se sintetizan a continuación por tipos de paisaje.

76. Es el corte de las plantas o cafetos con el fin de renovar los cultivos y generar plantas vigorosas y productivas mediante procedimientos adecuados y manejos especiales. Al respecto véase el artículo de URIBE H., A. Soqueo de cafetales. En: Avances Técnicos Cenicafé (Colombia) No. 66:1-4. 1977.



Foto 127. Unidad Productiva Agrícola - Santa Ana  
Fuente: Autor



Foto 128. Unidad Productiva Agrícola - Frailes  
Fuente: Autor



Foto 129. Unidad Productiva Agrícola - El Retiro  
Fuente: Autor



Foto 130. Unidad Productiva Agrícola - Tribunas  
Fuente: autor



Foto 131. Subdivisión de hojas de cultivo y pastoreo en el AMCO  
Fuente: autor

#### 4.4.3.1 Mosaicos internos en paisaje de montaña

En la estructura interna de las fincas de montaña, se encuentran similitudes generalizadas como la presencia de dos caminos de acceso sobre lados opuestos en pendiente, cerca de las cuales se ubican las edificaciones que corresponden a las áreas habitacionales de la misma. La textura de cultivos en las hojas productivas es homogénea, con algunos bordes marcados con vegetación robusta sobre los cultivos, destacándose, en algunos casos, una mayor densidad en la superficie sembrada con cultivos de café sombrío, donde los cafetos se alternan con especies arbóreas de gran porte que protegen los cafetos del exceso de radiación solar. Así mismo, se manifiesta la presencia de áreas de pastos alrededor de algunas construcciones, como zonas de transición hacia los cultivos.



- Áreas edificadas
- Cultivos de mayor densidad
- Otros cultivos 1
- Otros Cultivos 2

Gráfico 239. Zonificación mosaico interno en paisaje de Montaña  
Fuente: Elaboración propia sobre Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010



#### 4.4.3.2 Mosaicos internos en paisaje de colina

En las colinas, el sistema interno se distribuye sobre líneas horizontales continuas que se corresponden con las inflexiones de la topografía, que se demarcan especialmente sobre el área productiva. La superficie destinada a las construcciones se reserva sobre el lomo de la colina con dominio visual sobre la mayor longitud del mismo y las pendientes laterales que definen la colina. La disposición de cultivos se alterna con caminos estrechos que dan acceso a los sembrados en las hojas cultivadas sobre las superficies de mayor pendiente, en aquellas colinas que ascienden suavemente en sentido transversal hacia los lomos. Cerca a las edificaciones se destina una pequeña hoja a cultivos de huerta.

Se destaca la posibilidad que tienen las fincas, en este tipo de relieve, de distribuir sobre los bordes en líneas paralelas descendentes hacia los cauces (permanentes o no) diversas densidades, variedades y edades de los cultivos.



- Áreas edificadas
- Cultivos de mayor densidad
- Otros cultivos 1
- Otros Cultivos 2

Gráfico 240. Zonificación mosaico interno en paisaje de Colina  
Fuente: Elaboración propia sobre Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

#### 4.4.3.3 Mosaicos internos en paisaje de cuchilla

La topografía determina, en gran medida, la estructura interna de estas fincas con dos elementos particulares: el primero es la ubicación de las construcciones sobre los espacios de mayor altitud de la misma y, por tanto, de mayor dominio visual sobre los suelos cultivados, y el segundo es la presencia del eje vial de mayor jerarquía sobre las cuchillas, a partir del cual se desprende la estructura predial general.

Para el área productiva, la profundidad del predio y la alta pendiente determinan la distribución por niveles en descenso de las variaciones de los cultivos, las mezclas con sombrío y distribución de hojas por edades. Así mismo, es frecuente encontrar en las grandes fincas terrenos específicamente destinados para pastoreo, de mayor extensión en relación con otros tipos de paisaje.

Es destacable en el mosaico interno de estas fincas la superficie que ocupan los bosques en masas o galería, que hacen parte de las mismas, pues se reconocen con claridad como los de mayor superficie y compacidad.



Gráfico 241. Zonificación mosaico interno en paisaje de Cuchilla  
Fuente: Elaboración propia sobre Imagen satelital Google Earth 2005, copyright Digital Globe 2010

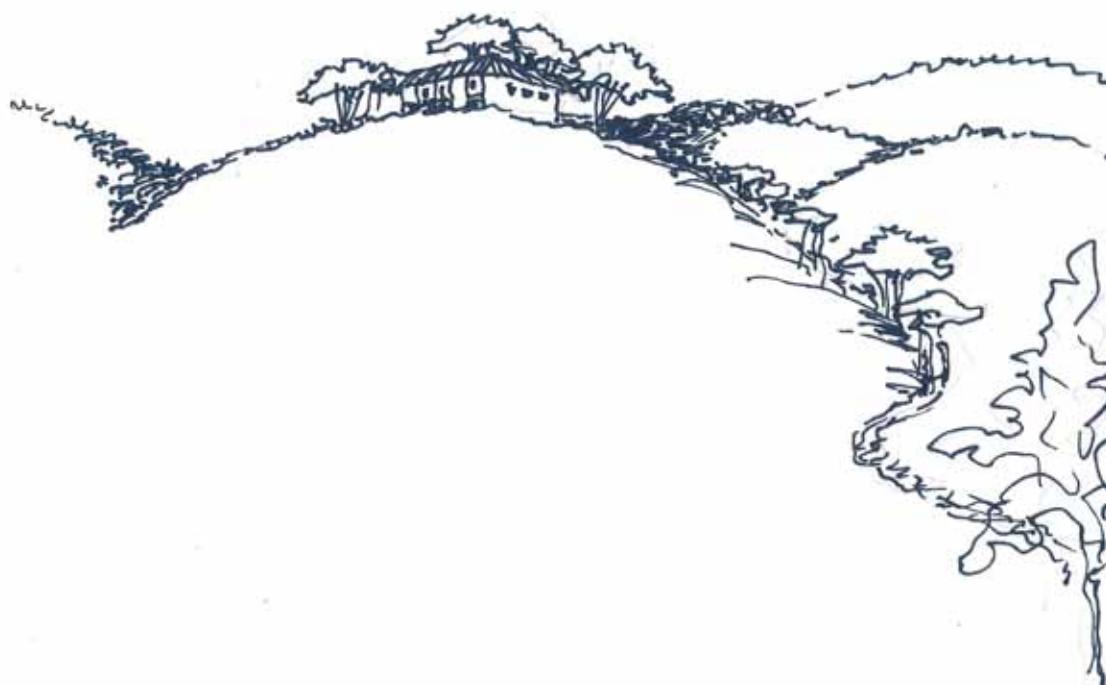


Gráfico 242. Forma de implantación de las edificaciones en los paisajes de Colinas  
Fuente: Elaboración propia

#### **4.5. MATRIZ DE PARÁMETROS DE USOS Y COSTUMBRES**

Se incluye a continuación una síntesis gráfica y escrita de los usos y costumbres que caracterizan la construcción territorial rural del Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO.

Este ejercicio puede ser la base para establecer los elementos de regulación del suelo rural en los tres tipos de paisaje hallados con lógicas unidas a la historia de la construcción agraria del territorio.

Se incluyen entonces los parámetros para los paisajes de Montañas, Colinas y Cuchillas; ordenados según los tres grupos de elementos: REDES, RITMOS Y MOSAICOS, que orientaron en este capítulo el entendimiento de todos aquellos componentes naturales y artificiales que al repetirse, asociados a las condiciones de cada paisaje, constituyen lógicas internas de la construcción territorial rural.

### MONTAÑAS

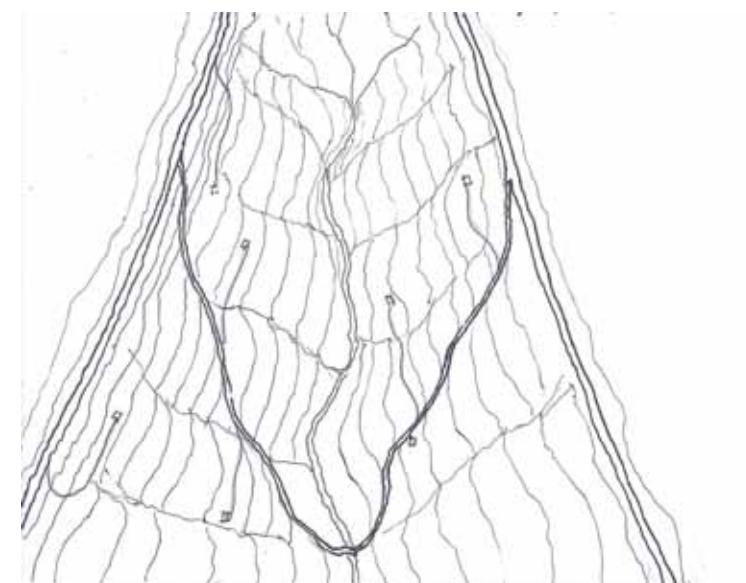
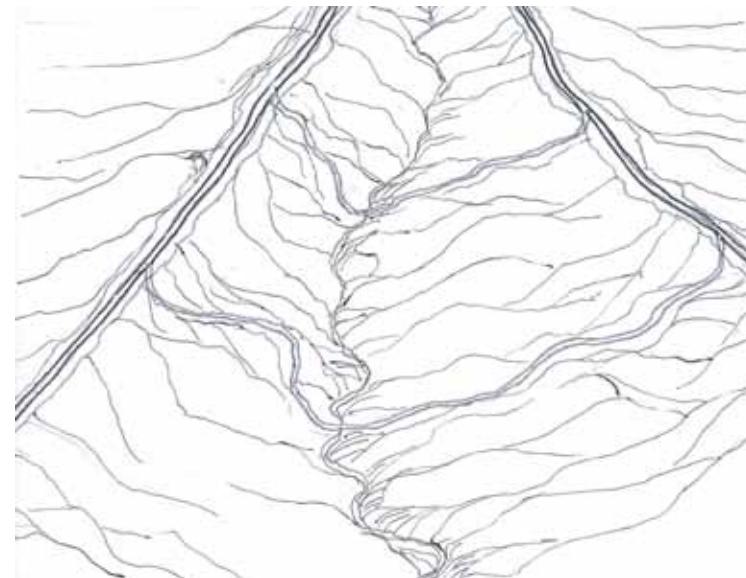
Las vías principales se distribuyen de forma paralela y uniforme sobre las cuchillas de las montañas con distancias horizontales promedio de 1.000 metros. Las vías primarias generan continuidad en sentido transversal a las principales, bordeando la topografía y conectando el sistema a manera de red. En los territorios donde existe mayor amplitud entre vías principales, las primarias aumentan su frecuencia dando acceso a todo el territorio. Las vías secundarias complementan la red como enlaces de media ladera y las vías terciarias se acondicionan a la topografía con trazados más sinuosos y pendientes mayores en las banacas, buscando el enlace de los caminos y vías de mayor jerarquía.

### COLINAS

Atendiendo a la topografía se evidencia una estructuración matricial de vías primarias con frecuencias de distancia horizontal promedio de 700 m, su implantación principal se produce sobre la parte más alta de los lomos de las colinas. Los cambios de nivel se generan con trazas curvas que permiten ascensos y descensos por los bordes topográficos, las vías secundarias complementan las primarias con características similares de emplazamiento. Las vías terciarias son tramos muy cortos de conexión con las de mayor jerarquía y las vías principales se encuentran orientando la conexión del sistema principal con el resto del territorio del AMCO.

### CUCHILLAS

La disposición del sistema vial en este tipo de paisaje está fuertemente influenciada por la condición topográfica; las vías primarias se estructuran como ejes continuos de gran longitud y de baja pendiente, ubicados fundamentalmente a lo largo de las cuchillas principales y/o secundarias. Las vías secundarias y terciarias aparecen como tramos cortos o intermedios buscando pendientes intermedias y de media ladera, que permiten la conexión con las vías de mayor jerarquía.



### MONTAÑAS

- Vías principales - sobre cuchillas en distribución paralela. También se encuentran de forma transversal haciendo enlaces de distintas vertientes, con lógicas de trazado cuchilla-media ladera o fondo de valle.
- Vías primarias: todas las vías principales sobre cuchillas fueron primarias antes, por lo tanto, su lógica de distribución territorial es la misma, en cuchillas de distribución paralela.
- Vías secundarias: son enlaces del sistema - media ladera.
- Terciarias y de acceso: las terciarias en algunos casos son enlaces o, como las de acceso, tramos cortos *cul de sac* - accesos a fincas o a conjunto de fincas.
- Los ejes viales principales forman parte del sistema vial general del AMCO y, a su vez, son los elementos estructurantes del sistema de acceso interno en este tipo de paisaje.



### COLINAS

- Las vías principales: ejes radio-céntricos hacia la ciudad de trazado complejo.
- Vías primarias: lomos de colinas de gran continuidad.
- Vías secundarias: tramos cortos y sinuosos.
- Vías terciarias y de acceso: tramos lineales sobre lomos.
- Algunas vías primarias y principales tienen tramos coincidentes con centros poblados lineales, en los que conviven espacios de estacionamiento, zonas de maniobra y obras de control de la velocidad, atendiendo a la presencia de equipamientos escolares o de seguridad.



### CUCHILLAS

- Vías de conexión intermunicipal: grandes corredores continuos y de baja pendiente.
- Vías primarias: ejes continuos sobre cuchillas de gran longitud.
- Vías secundarias y terciarias: ramales de acceso interno a terrenos de alta pendiente y enlaces de las jerarquías mayores.
- Vías de acceso: no son recurrentes, hay dependencia con las terciarias y secundarias para el acceso a las fincas.
- Las vías secundarias en este tipo de paisaje no son continuas, de tal forma que el territorio productivo se conecta desde lugares puntuales de los corredores de conexión intermunicipal.





### MONTAÑAS

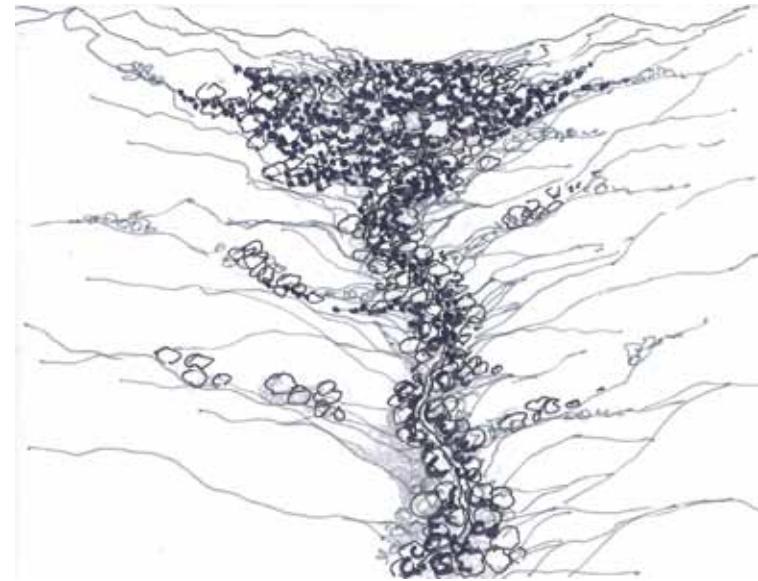
La vegetación de gran porte se dispone así: bosques de galería, comunes en los fondos de valle en ríos y quebradas, y bulbos o masas protectoras de mayor amplitud en los nacimientos. Hay nacimientos de drenajes o cauces secundarios, no considerados como río o quebrada principal, a lo largo de los cuales se evidencian bosques de galería no siempre continuos. En los cauces intermitentes hay presencia discontinua de la vegetación.

### COLINAS

Predominan los bosques de galería continuos en ríos, quebradas y cauces menores; en los drenajes menores de escorrentía las franjas son discontinuas y en algunos casos están cultivadas.

### CUCHILLAS

Los bosques de galería de fondo de valle en ríos, quebradas y cauces intermitentes de mayor longitud son la forma predominante de la vegetación con masas más amplias en los nacimientos que se alternan con pastos. Hay nacimientos de drenajes o cauces secundarios, no considerados como río o quebrada principal, a lo largo de los cuales se evidencian bosques de galería no siempre continuos. En los cauces intermitentes hay presencia discontinua de la vegetación.





### MONTAÑAS

El emplazamiento de las edificaciones se determina teniendo en cuenta dos aspectos: 1) la topografía en sitios predominantes de las laderas sin quedar completamente expuestas en todos sus frentes. Cuando en las fincas no existen puntos de predominio se ubican en puntos intermedios de la pendiente, consiguiendo el doble efecto de acceso visual y resguardo. 2) Según el área del predio, si ésta es menor a dos ha las edificaciones se localizan con frecuencia sobre el borde de la vía de mayor jerarquía que conecta con el predio; por el contrario, en predios con áreas mayores, las edificaciones se emplazan en puntos centrales del predio que cumplen las condiciones topográficas enunciadas y cuentan con vía interna de acceso.



### COLINAS

Los lomos casi planos que coronan las colinas son las áreas escogidas por los constructores territoriales para la localización de las edificaciones, hecho que se acentúa con el uso de tipologías edificatorias exentas en predios de gran tamaño que incluyen colinas o tramos de colina completos. En los casos donde las vías principales o secundarias, que se ubican de igual manera en las partes más altas de los lomos, las viviendas y edificaciones de equipamiento siguen ocupando dicho espacio buscando patrones de alineamiento con la vía en función de la cercanía con otras edificaciones o de la formación de agregaciones lineales.



### CUCHILLAS

De acuerdo con las dos formas de localización se emplazan así: 1) las que se ubican sobre los ejes viales guardan relación de paralelismo con el eje vial aunque no son siempre alineadas sobre el mismo paramento. Las edificaciones sobre vías de acceso cortas a parcelas de segunda línea y de pequeño tamaño, suelen ser alineadas. En centros poblados principales se encuentran espacios adicionales antes de las edificaciones para estacionamiento, maniobra y parada del transporte colectivo. 2) En las grandes fincas los conjuntos edilicios se ubican en sitios por encima del centro geométrico o funcional, apoyándose en elementos singulares del relieve de la finca, se articulan con una vía de acceso pública o interna. En este caso, al igual que en el paisaje de montaña, se busca un lugar de predominio topográfico de la finca o hacienda o un punto intermedio de la pendiente.



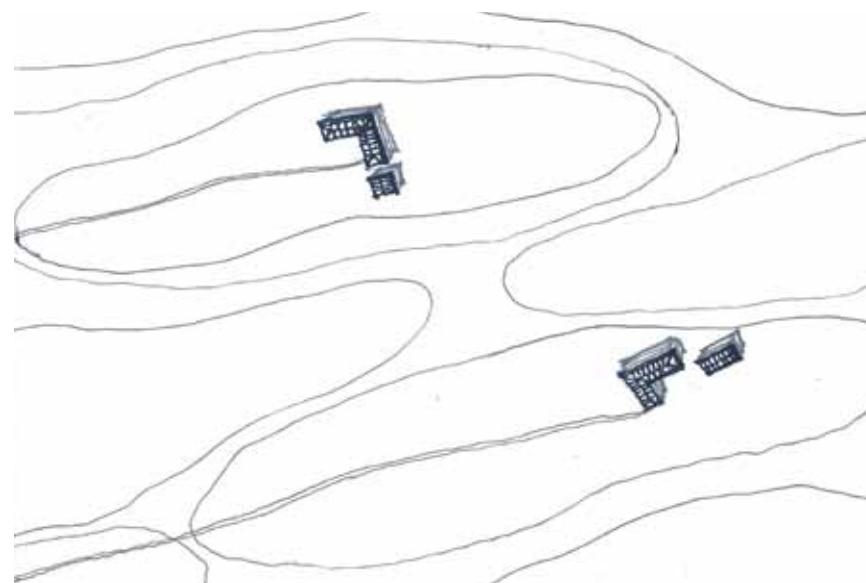
### MONTAÑAS

La orientación de las edificaciones es coincidente y paralela, principalmente con el sentido de las vías de mayor jerarquía, las cuales están orientadas en ejes de gran continuidad en sentido sur norte. Las edificaciones que no corresponden a este patrón se orientan conforme a la topografía y en condiciones de apertura visual hacia el paisaje.



### COLINAS

La orientación suele ser libre gracias a la suave topografía, a la percepción homogénea del paisaje y al predominio de la edificación dispersa, que se emplaza sobre lo alto de las colinas, las edificaciones se emplazan en relación con el centro geométrico de la parcela o en las proximidades de la vía de mayor jerarquía. La orientación atiende en cada caso al disfrute de visuales cercanas o la orientación solar buscando óptimas condiciones de iluminación y ventilación.



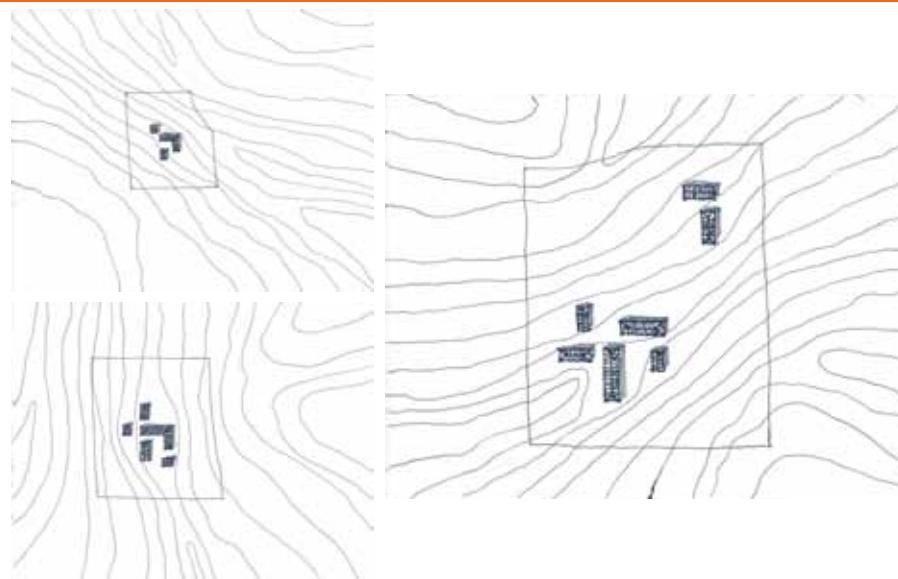
### CUCHILLAS

El factor determinante en la orientación de las edificaciones es la topografía, buscando el aprovechamiento de puntos internos en las zonas altas y medias de las cuchillas para su emplazamiento, acorde con las características naturales de la muestra y con posibilidad de dominio visual sobre la propiedad.



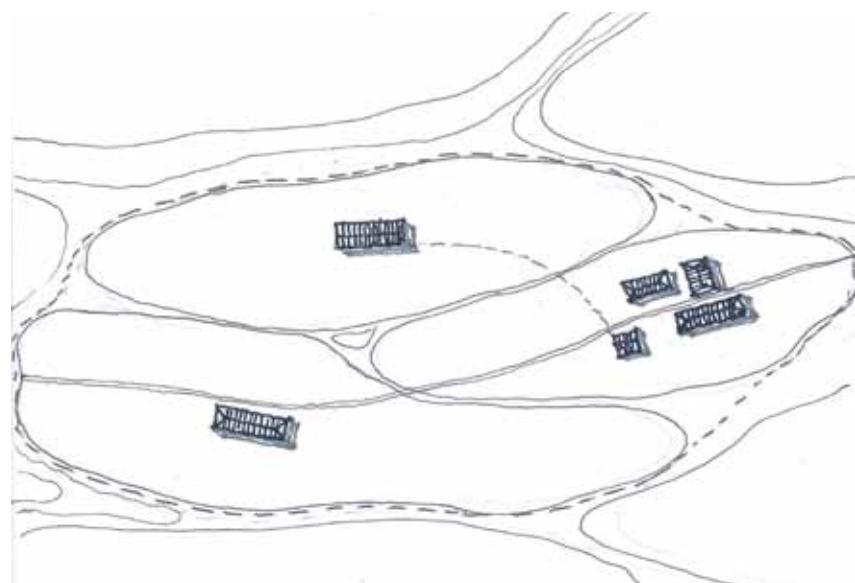
### MONTAÑAS

El porcentaje de ocupación varía en función del área de la parcela, sin embargo, existe un patrón de área entre las edificaciones que está en un rango de 200 a 1.000 m<sup>2</sup>. El índice de construcción en estas parcelas no supera el 0,02 y el máximo de unidades construidas es de siete (7) en grandes fincas, cinco (5) en fincas medianas y tres (3) en fincas pequeñas, que albergan usos diferentes entre vivienda, servicios e infraestructura para la producción de café. (El porcentaje no incluye el cálculo en centros poblados).



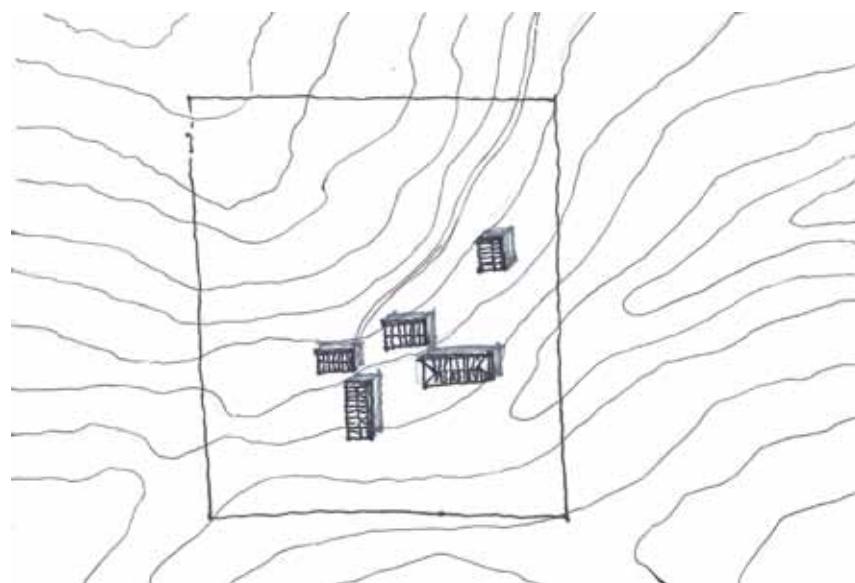
### COLINAS

El porcentaje de ocupación es de máximo 0,05% y varía con relación al área de la parcela. Los patrones de edificación según área varían entre 900 y 3.000 m<sup>2</sup>. El índice de construcción no supera el 0,015 excepto en algunos casos muy particulares. Las unidades construidas varían en número y localización de acuerdo con el área y la geometría del predio. (El porcentaje no incluye el cálculo en centros poblados).



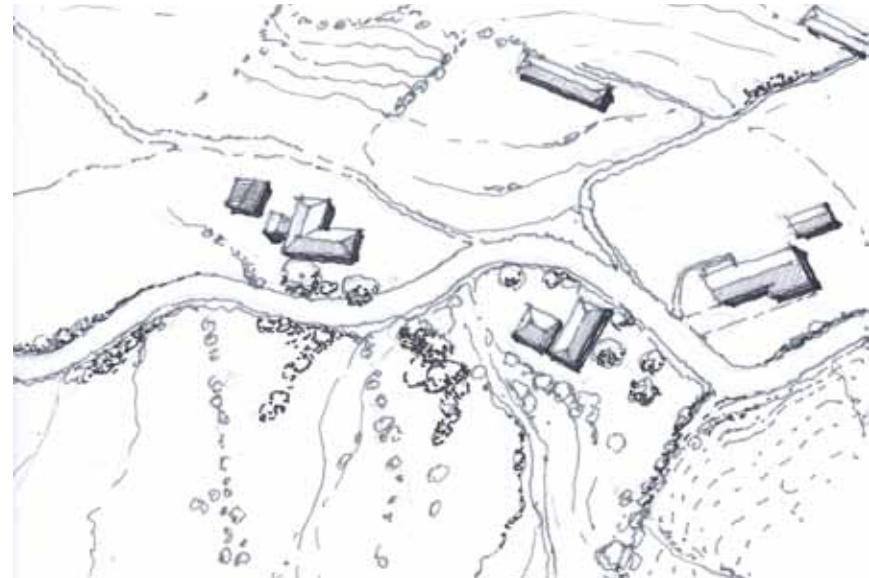
### CUCHILLAS

La ocupación en las grandes fincas no supera el 0,002% y el patrón de área en primer piso de las edificaciones se encuentra en un rango de 300 a 1.100 m<sup>2</sup>. El índice de construcción en las grandes fincas es inferior al 0,01 y el número de unidades construidas, en promedio, es de cinco (5), lo cual es consecuente con el mayor tamaño de las fincas hallado en este tipo de paisaje.

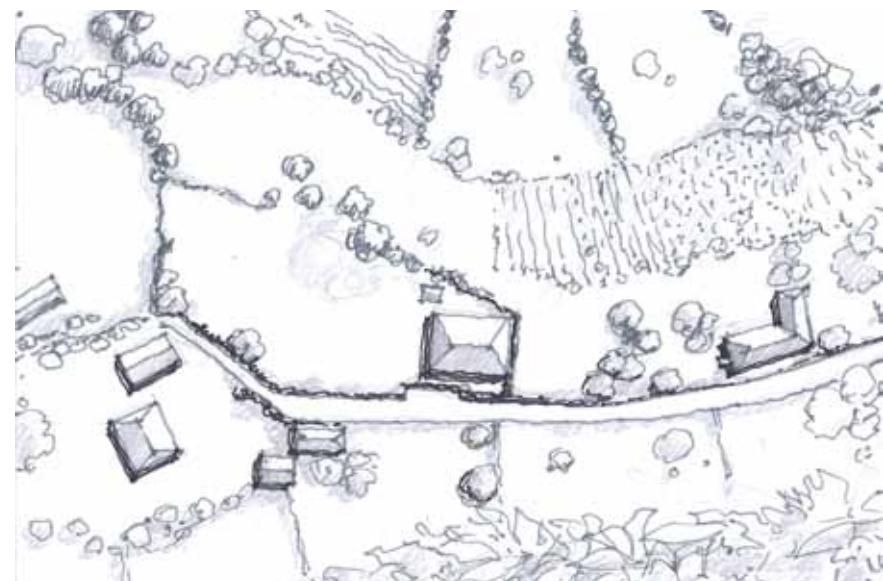




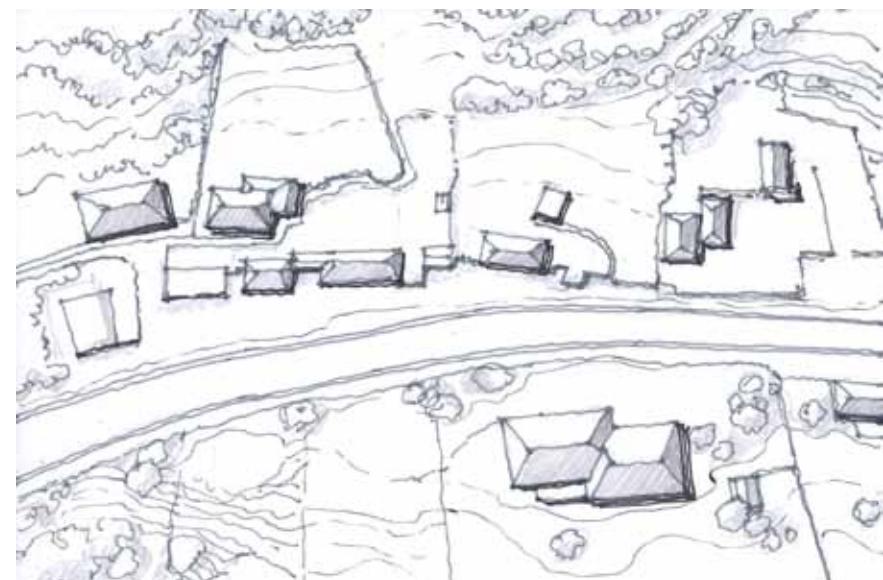
**MONTAÑAS** Fundamentalmente se producen agregaciones de viviendas en filos de montañas de alta pendiente transversal, o sobre cruces viales importantes, también se forman con viviendas rurales en centros poblados y edificaciones de servicio, comercio e instituciones complementarias.



**COLINAS** Se producen agregaciones de viviendas en pequeñas fincas en colinas cruzadas por vías principales de conexión urbana-rural, o sobre cruces viales importantes. En los casos donde se han intensificado el número de viviendas rurales y edificaciones de servicio, comercio e instituciones complementarias, se configuran centros poblados de estructura particular y más compleja a los elementos de repetición aquí enunciados.



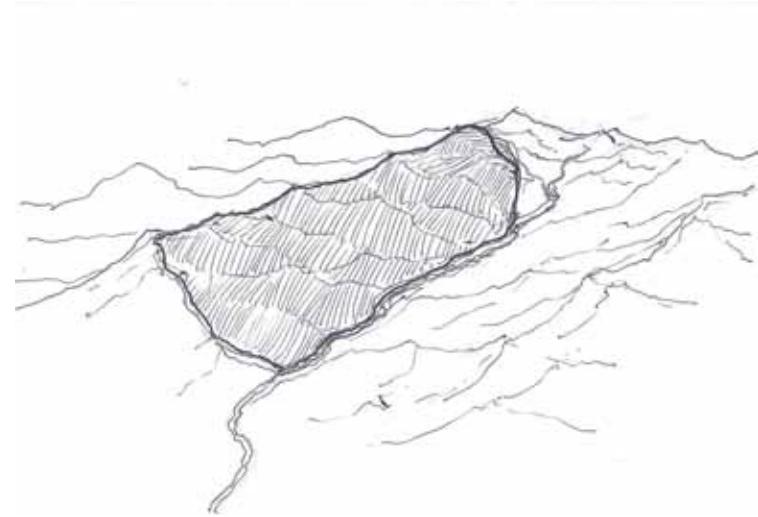
**CUCHILLAS** Se encuentran agrupaciones con predominio de edificaciones de servicios con características especiales sobre vías principales y viviendas con algunos equipamientos sobre los ejes viales de menor jerarquía.





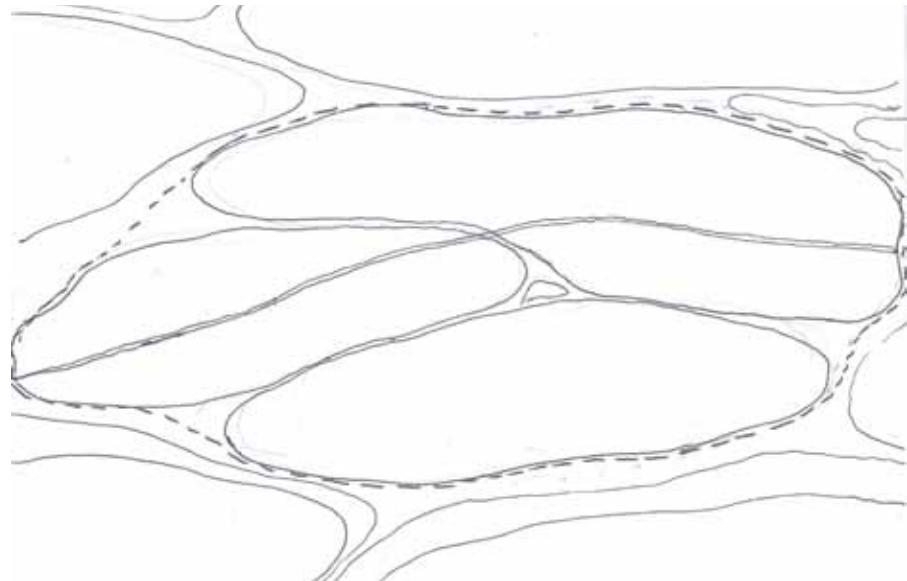
### MONTAÑAS

- Lógica general: cuchilla - quebrada.
- Lógica complementaria: vía principal - quebrada o vía principal cuchilla.



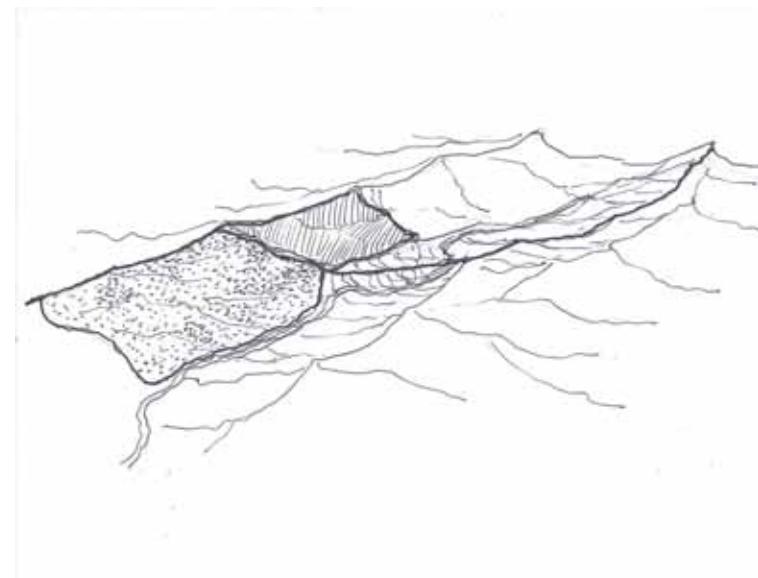
### COLINAS

- Lógica general: colina completa o grupos de colinas.
- Lógica complementaria: lomo de colina - quebrada.



### CUCHILLAS

- Lógica general: cuchilla - quebrada - afluentes.
- Lógica complementaria: cuchilla - quebrada (en valles poco profundos).

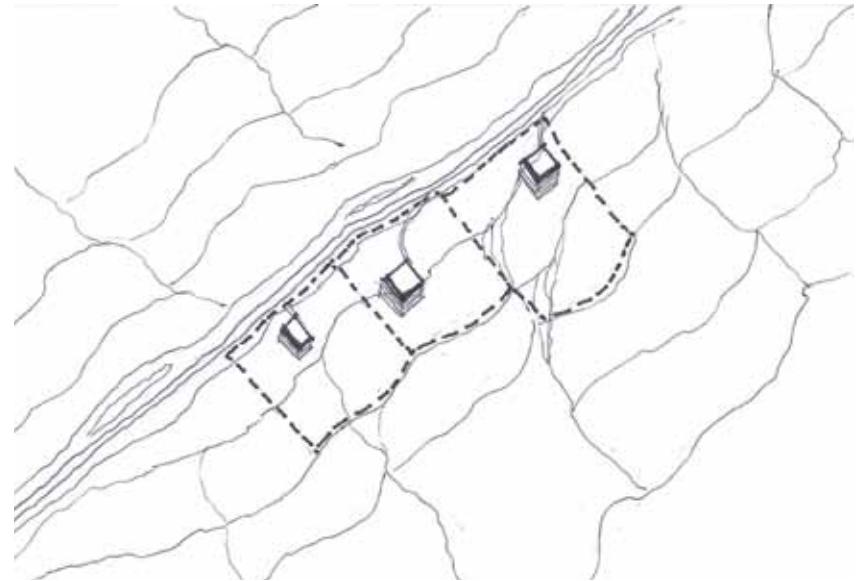


# MOSAICOS

## ELEMENTOS DE DIVISIÓN DEL MOSAICO

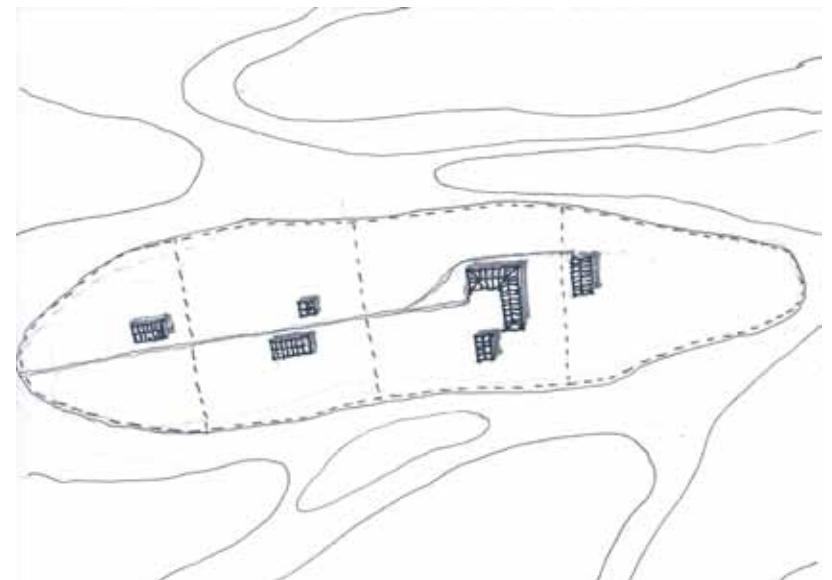
### MONTAÑAS

La división parcelaria histórica se orienta fundamentalmente por las distintas corrientes del agua, permanentes o no, y por las cuchillas y contrafuertes de las montañas, como elementos geográficos naturales, y en vías y caminos principales, como elementos antrópicos. En raras excepciones no se encuentran elementos de apoyo como los señalados para permitir la subdivisión, en el caso de fincas rurales. En las divisiones de grano menudo, sobre agregaciones lineales de centros poblados, el apoyo principal es la relación geométrica de la subdivisión con la vía que estructura la agregación.



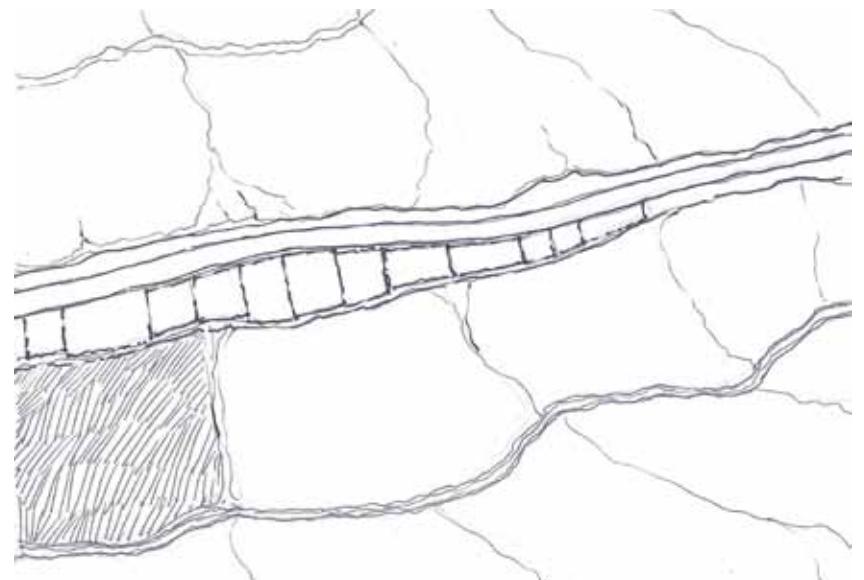
### COLINAS

La división se orienta por la permanencia de la unidad espacial de la colina, que se enmarca por los caminos naturales del agua (permanentes o no). Las subdivisiones de ésta unidad respetan la unidad espacial, buscando en la parte alta de los lomos líneas de apoyo para la segregación y la línea transversal agua - lomo - agua. Las subdivisiones por fuera de esta lógica son más asociables con crecimientos suburbanos ajenos a los usos y costumbres rurales.



### CUCHILLAS

Las divisiones de la propiedad en itinerarios de pequeños predios sobre vías principales se orientan por la relación geométrica y de perpendicularidad con la vía. Las agregaciones rurales en cuchillas de alta pendiente y valles poco profundos, siguen la lógica cuchilla - quebrada - drenajes laterales. Internamente las grandes y medianas fincas se orientan por las líneas del agua, cauces menores o cauces intermitentes, en primera instancia, y cuchillas de menor longitud o contrafuertes, en segunda instancia.

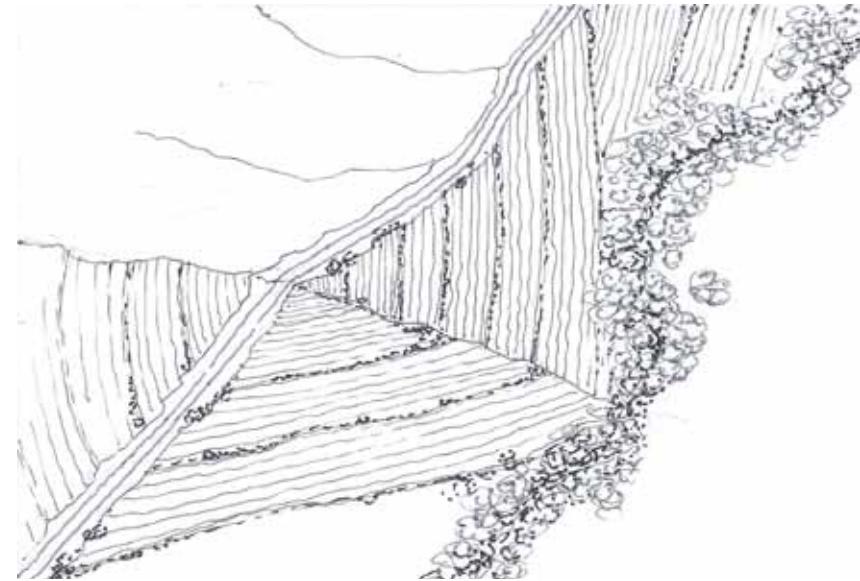


# MOSAICOS

## EL MOSAICO INTERNO (DENTRO DE LA PARCELA)

### MONTAÑAS

El principal parámetro atendido en la subdivisión de hojas para cultivos es el control de la erosión y el uso de las técnicas de surcos y caminos de acceso transversales, difundidos ampliamente entre los cafeteros.



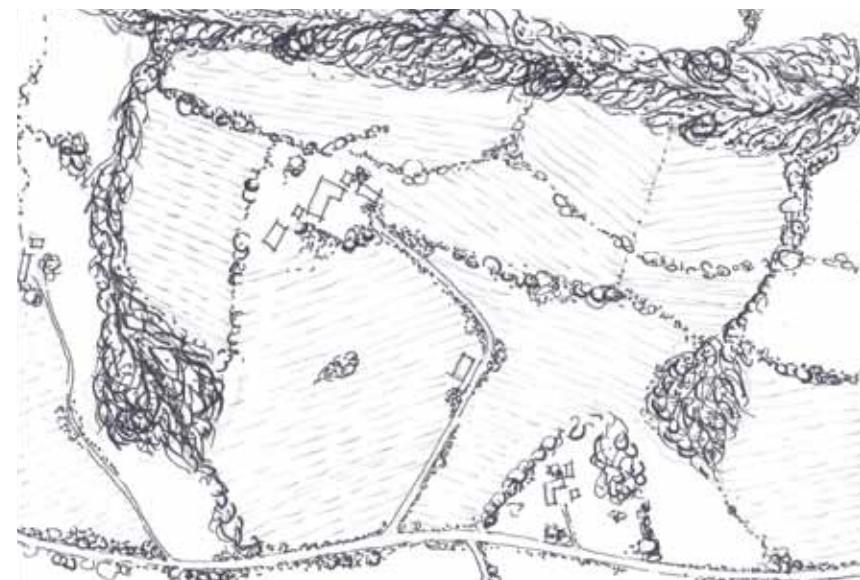
### COLINAS

La distribución de hojas se dispone según las líneas horizontales continuas que se corresponden con las inflexiones de la topografía, las cuales permiten la organización del área productiva en diversas categorías. Un segundo elemento sigue la lógica lomo - quebrada. El acceso se realiza por el costado de mayor altitud con un único camino de acceso cerca del cual se ubican las edificaciones.



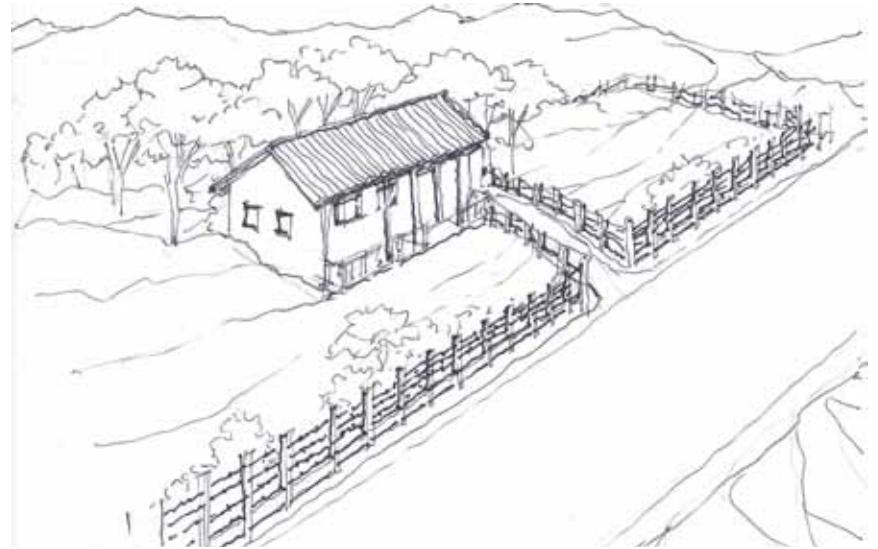
### CUCHILLAS

La distribución interna en este tipo de paisaje está mediada por la abrupta topografía, que permite la roturación descendente del terreno mediante los caminos de acceso, buscando la definición de líneas paralelas que se distribuyen sobre la pendiente y permiten roturar las áreas cultivadas o de pastizales. El control de la erosión es un factor claro en la distribución interna, en especial cuando se determinan áreas de pastoreo.



### MONTAÑAS

Los cerramientos sobre vías para las fincas que no pertenecen a un centro poblado suelen ser bajos (alambradas) de una altura no mayor a 1,50 m y se acompañan con cierta frecuencia de vegetación puntual.



### COLINAS

En las vías principales se encuentran tanto cerramientos con cercas vivas como alambrados, y en ambos casos son bajos. En las divisiones parcelarias que coinciden con cauces no permanentes en algunos casos no hay tipo de división alguno o se encuentran alambrados bajos.



### CUCHILLAS

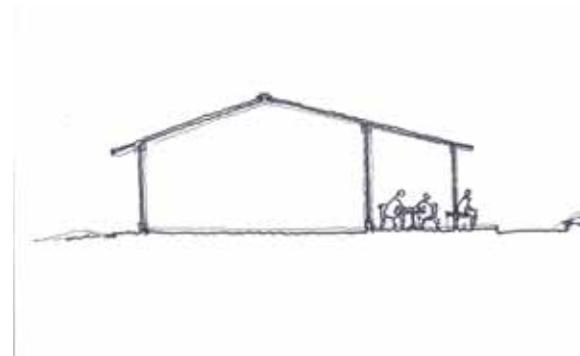
Los cerramientos sobre vías para las fincas que no pertenecen a un centro poblado suelen ser bajos (alambradas) de una altura no mayor a 1,50 metros o no existen, pues la condición topográfica permite la clara delimitación del espacio con la traza de los caminos y los cortes topográficos requeridos para tal fin.



En centros poblados los cerramientos en pequeñas parcelas no alineadas son bajos, con un muro de soporte y reja transparente complementaria o con solo reja, permitiendo la visibilidad hacia la parcela.



Los centros poblados donde las edificaciones son alineadas con la vía alternan paramentos y cerramientos bajos, que sirven como bancas continuas para el espacio de acceso que suele ser de reunión y muy activo en dichos lugares. Con frecuencia se encuentra que son espacios asociados a la vivienda o la edificación cubiertos y con columnas de madera, embebidas en los muros bajos, utilizados para extender o complementar una actividad de comercio o servicios.



Cuando existe desnivel entre el borde de la finca y la vía, no es común encontrar cerramientos adicionales, y en tal caso son vegetales. Las estructuras complementarias de contención en taludes suelen mezclar elementos naturales, gaviones (formadas por piedra) con siembras de vegetación de amarre.



En vías distintas a las principales y primarias, no se encuentran taludes de más de 1,50 m, lo cual evidencia la adaptación topográfica y paisajística de los trazados y evita la formación de vías o caminos encerrados entre taludes.



## CONCLUSIONES

Según Xabier Eizaguirre, “la historia construye el territorio; o por pasiva, se puede descubrir la historia de un territorio a través de su construcción”, premisa establecida en el objeto de su tesis doctoral que cobra gran valor para casos de estudio como el del AMCO, en los que desafortunadamente no se cuenta con el material cartográfico histórico suficiente para hacer reconstrucciones rigurosas del proceso de transformación, de tal forma que los análisis formales del territorio actual ayudan a complementar la ilustración, a la inversa, de los registros históricos, tal como se ha podido ver en la reconstrucción de las formaciones espaciales en el Capítulo 1, permitiendo aproximaciones cercanas al proceso de vertebración territorial. Lógicamente, el trabajo aquí presentado como evidencia, es tan sólo un inicio que puede ser clave en nuevas líneas de trabajo de investigación para los territorios rurales en Colombia.

Los usos y costumbres que caracterizan el territorio rural del AMCO están claramente marcados por los elementos del contexto natural, haciendo de la geografía la principal determinante de la construcción territorial y el primer rasgo que define su identidad. La matriz natural principal, configurada por los vértices topográficos y los caminos del agua, fue guía de las primeras trazas del hombre y, en el proceso de integración de lo natural con dichas trazas, se incluyeron elementos de adaptación y domesticación de la geografía, tales como las vías de enlace a media ladera, vías sinuosas de ascenso o descenso en los paisajes colinados y elementos de conexión, tipo puente, de mínima longitud.

El análisis topográfico evidencia adaptaciones y modificaciones orográficas de bajo impacto en los tejidos rurales y cambios más contundentes, como cortes topográficos, intervenciones de cauces e infraestructuras de mayor tamaño en las vías arterias de articulación regional, de conexión con la ciudad o en las inmediaciones de la ciudad; que progresivamente incorporan e intervienen los suelos rurales estudiados para la extensión urbana, hecho que permite entender la artificialización territorial cafetera en el AMCO como la construcción de un paisaje agrario de mayor adaptación geográfica que convivió durante décadas con una matriz vegetal natural continua y articulada, con geometrías asociadas a las unidades de paisaje que componen el área estudiada.

El estudio detallado de la matriz vegetal permite conocer un orden jerárquico asociado a las corrientes hídricas, con una relación constante entre la jerarquía de la corriente, la forma y el relieve de la cuenca. Así, en los territorios de cuchillas y montañas la vegetación se define como masa amplia en los nacimientos y las cumbres y se estrecha de forma progresiva hasta formar corredores en las partes bajas de las cuencas, los valles y llanos.

En los terrenos colinados y de terrazas predominan las conformaciones lineales de vegetación (bosques de galería) a lo largo de los cauces, más anchas en las terrazas y más estrechas en las colinas, y en ambos casos se encuentran mayores tendencias de fraccionamiento,

rompiendo su continuidad y la idea de red. Las pequeñas masas o grupos pequeños de individuos suelen acompañar la edificación o espacios acotados en todos los tipos de paisaje analizados y se encuentran de forma más frecuente en los paisajes colinados, conjugándose con los ritmos encontrados en la edificación dispersa.

Los procesos históricos de parcelación y subdivisión de los predios, con el tiempo, han devenido en el fraccionamiento excesivo del suelo rural en los paisajes de terrazas y de colinas, situación que ha propiciado la suburbanización posterior de las parcelas en estos dos tipos de paisaje, hecho que se visualiza como la principal amenaza para la preservación del territorio cafetero histórico y para la permanencia de los principales rasgos, usos y costumbres que caracterizan los espacios estudiados.

Consecuentemente con la subdivisión de la propiedad, las densidades rurales se han elevado por encima de medias rurales productivas en las muestras analizadas de Morelia (paisaje de colinas) y Cerritos (paisaje de terrazas), y las tendencias de suburbanización en ambos casos permiten constatar que los aumentos de densidad están relacionados con la llegada reciente de poblaciones de carácter urbano (suburbanos) más que con el aumento vegetativo de población rural relacionada con la producción agropecuaria, los servicios a la población rural y los pequeños núcleos compactos o agregaciones lineales de lógica rural.

Los itinerarios o agregaciones lineales de edificaciones localizados sobre los filos de las montañas, cuchillas o las partes altas de los lomos de colinas y terrazas constituyen una forma agregada del hábitat de singular identidad y valor paisajístico en el territorio analizado. Su revisión y hallazgo posterior en el territorio caldense para la delimitación de Unidades Homogéneas del Paisaje Cultural Cafetero en Caldas (véase Anexo I) permite otorgar a estos espacios territoriales en sus distintas variantes (de rurales a urbanos) valores de identidad, uso y construcción del territorio singulares que se deben proteger, mantener y propiciar de forma regulada, como forma de ocupación respetuosa del paisaje natural y agrario que caracteriza los territorios cafeteros del Centro-occidente del país.

La edificación aislada en el territorio estudiado se implanta como acto de valoración consciente de la cuenca visual y protección de los vientos en los paisajes escarpados o montañosos, formando conjuntos edilicios marcados con arborización de gran porte o con pequeñas masas vegetales. De igual forma, se posiciona en lo alto de los lomos de colinas alargadas en el medio del eje longitudinal de pendiente muy baja, la relación, en tal caso, se percibe como núcleo en el espacio y centro que polariza las áreas cultivadas de la finca que incluye una o más unidades de colinas.

Las edificaciones aisladas, dispuestas como conjuntos edilicios (casa principal, casa de agregados, helda y edificaciones auxiliares) y las agrupaciones lineales, mantienen una relación de dominio con el terreno cultivado y, en el caso de las agrupaciones lineales, una relación funcional y de oportunidad de actividad complementaria al hábitat por

su posicionamiento frente a las vías primarias o principales, que se acentúa en cruces de caminos. La alineación de la edificación con las vías es más frecuente y continua en las agrupaciones más densas y con mayor presencia de equipamientos y dotaciones comerciales; y es esporádica en agrupaciones lineales de unidades productivas agrícolas de baja densidad.

El método de análisis de muestras de paisaje de tamaño y forma iguales (Capítulo 2) permitió constatar la posibilidad de réplica de los modelos interpretativos encontrados en los territorios aledaños, lo cual permitió la reconstrucción de un modelo interpretativo general del territorio rural del AMCO (Capítulo 3) entendiendo las lógicas de repetición y las singularidades del territorio.

Con tal confianza, el análisis efectuado en el territorio rural del AMCO permite conocer las particularidades del caso y la especificidad que la geografía del lugar imprime, definiendo una estructura de ocupación de conjunto única e irrepetible, no obstante, el ejercicio de sistematización de variables que se efectuó para hacer un análisis territorial sobre una pieza más amplia del territorio cafetero en el Departamento de Caldas para la Delimitación de Unidades Homogéneas del Paisaje Cultural Cafetero (2004-2005) permitió la extrapolación de elementos para la definición de patrones de homogeneidad mediante la delimitación de unidades homogéneas de paisaje que posibilitaron la determinación de categorías de protección para el Paisaje Cafetero (área principal y área de influencia), tal base analítica permitió acercarse en un nivel de análisis general al trabajo de delimitación para los cuatro departamentos que hoy tienen incluidas áreas en el Paisaje Cultural Cafetero reconocido y declarado por la UNESCO en 2011.

Más allá de los resultados metodológicos, la construcción del modelo interpretativo y la formulación de los elementos de repetición entendidos a partir de sus usos y costumbres, evidenciados a lo largo del desarrollo de este trabajo y sus anexos, esta tesis me permitió como autor reconocer un conocimiento del territorio adquirido desde mi infancia. Desde niño me preguntaba por qué habían rieles olvidados cruzando los valles y las montañas de Dosquebradas, visité los fondos de valle cruzados por cristalinas quebradas en los tradicionales paseos familiares de olla, anduve en fincas cafeteras entre surcos sembrados, a pocos metros de la ciudad los grandes cultivos cafeteros poco a

poco desaparecían y en familia reconstruíamos viejas historias de mis abuelos recreadas siempre en cafetales, recolectores, veredas, fondas, centros poblados veredales y cruceros de vías rurales. También desde entonces, recorrimos en chivas y jeeps las pronunciadas lomas hasta llegar a carrileras y cuchillas, y al llegar me dejaba seducir por la grandeza del paisaje cafetero, siempre unido a la ciudad, siempre contiguo a ella.

Entrar a montes espesos en el Alto del Nudo o el Alto del Toro y sentir el suave rumor en los guaduales, me hizo entender muy pronto que su presencia en la región era parte de una identidad natural transformada en cultural por su presencia en cada muro, cada cerca y cada banca de las fincas cafeteras y muchas casas urbanas. Los guaduales lloran porque tienen alma, como también hay alma en cada cuchilla, colina y montaña cafetera.

Esta tesis me permitió poner en escena un territorio poco estudiado desde la perspectiva aquí presentada, cada contenido desarrollado terminó siendo la comprobación de un recuerdo, no hubo trabajo de investigación catastral sin recordar la gran hacienda que existía a nuestro paso y que con el tiempo dio paso a barrios y pequeños lotes, entender la orientación y localización de las viviendas y otras construcciones era como evocar un juego de escondidas en la pequeña finca de una tía, medir los caminos y senderos no estaba lejos de las competencias con hermanos y primos por llegar más rápido a la casa grande.

Este trabajo es un homenaje al lugar del que provengo pues su configuración natural y su construcción cultural son de gran valor, pero la sustitución de sus atributos es un proceso galopante. Dibujar, reconocer, describir, asociar, conectar todos sus elementos en este trabajo constituye un aporte para entender la verdadera dimensión cultural de territorio cafetero, pues al igual que “la ciudad es un lugar donde un niño, mientras camina a través de ella, puede ver algo que le dirá lo que hará durante toda su vida”<sup>77</sup>, como lo expresara Louis Kahn, el territorio cafetero me dio las claves desde muy joven del apasionante trabajo que aquí culminó.

77. Ronner, Heinz y Jhaveri, Sharad. Louis I. Kahn. Complete Work 1935-1974. Pág. 18. (Traducido por el autor).



Foto 132. Reducto de Paisaje Cafetero en el área urbana de Dosquebradas  
Fuente: Autor

## **BIBLIOGRAFÍA**

### **FUENTES CONCEPTUALES Y METODOLÓGICAS - PRIMARIAS**

AGUILAR i PIERA, Antoni. La Construcció del l'espai rural al Baix Empordà, l'anàlisi de les transformacions del territori com a base per a la definició de criteris d'ordenació. Tesis doctoral Universitat Politècnica de Catalunya, Departament de Urbanisme i Ordenació del Territori, Barcelona, 1993.

AGUILAR i PIERA, Antoni. "La construcció de l'espai rural. Una metodologia d'anàlisi constructiva del territori rural a la recerca de criteris per a la seva ordenació". En: Documents d'Anàlisi Geogràfica, 31, pàgs. 131-142. Universitat Autònoma de Barcelona: Departament de Geografia, Universitat de Girona: Secció de Geografia, Barcelona, 1997.

EIZAGUIRRE GARAITAGOITIA, Xabier. Los componentes formales del territorio rural. Los modelos de estructuras agrarias en el espacio metropolitano de Barcelona. La Masía como modelo de colonización en Torrello. Tesis doctoral, Universitat Politècnica de Catalunya, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura, Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori, Barcelona, 1990.

EIZAGUIRRE GARAITAGOITIA, Xabier. La Construcción del Territorio disperso. Talleres de reflexión sobre la forma difusa. Ed. UPC, Barcelona, 2001.

EIZAGUIRRE GARAITAGOITIA, Xabier. "Hipótesis de "entendimiento" territorial: sus elementos formales". En: Estudios Territoriales, 18, pàgs. 181-196. Barcelona, 1985.

EIZAGUIRRE GARAITAGOITIA, Xabier y otros. L'Espai Rural. Plan del Espacio Rural Metropolitano. Corporació Metropolitana de Barcelona, Barcelona, 1987.

GILBANK, Gérald. Introduction à la géographie générale de l'agriculture. Masson et Cie. Ed, París, 1974.

JUNG, Jacques. La ordenación del espacio rural: una ilusión económica. Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid, 1972. Título original: L'aménagement de l'espace rural. Une illusion économique. Calmann-Lévy, Paris, 1971.

LEBEAU, Rene. Grandes Modelos de Estructuras Agrarias en el Mundo. Traducción: Cristina Gatell, Ed. Vicens-Vives, Barcelona, 1983. Título original: Les grands types de structures agraires dans le monde. 3ª Ed. Masson, Paris, 1979.

### **FUENTES CONCEPTUALES Y METODOLÓGICAS - SECUNDARIAS**

ABERCROMBIE, Patrick. Planeamiento de la ciudad y el campo. Traducción: Santiago Esteban de la Mora. Espasa-Calpe, S.A., Madrid, 1936.

BARBA, Rosa. L'Abstracció del Territori. Tesis doctoral, Universitat Politècnica de Catalunya, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura, Barcelona, 1987.

BOUDEVILLE, Jacques R. L'univers rural et la planification. Presses Universitaires de France, París, 1968.

DEMATTEIS, Giuseppe. Progetto implicito. Il contributo della geografia umana alle scienze del territorio. Franco Angeli, Milán, 1995.

FARCY, Henri de. L'Espace Rural. Presses Universitaires de France, París, 1975.

FOLCH, Ramón. El territorio como sistema. Conceptos y herramientas de ordenación. Colección Territorio y Gobierno: Visiones. Diputació de Barcelona, xarxa de municipis, Barcelona, 2003.

FONT, Antonio, LLOP, Carles y VILANOVA, Josep Maria. La Construcció del Territori Metropolità. Morfogènesi de la regió urbana de Barcelona. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Barcelona, 1999.

GREGOTTI, Vittorio. El Territorio de la Arquitectura. Ed. Gustavo Gili, Barcelona, 1972.

KAYSER, Bernard. Campagnes et villes de la cote d'Azur. Essai sur les conséquences du développement urbain. Editions du Rocher, Mónaco, 1958.

KAYSER, Bernard. Ils ont choisi la campagne. 3ª Ed. Ed. de l'Aube, Francia, 1996.

KAYSER, Bernard. La renaissance rurale. Sociologie des campagnes du monde occidental. Armand Colin, París, 1990.

MARTÍNEZ DE SAN VICENTE, Isabel. La construcción del territorio de las colonias de la Central Argentine Land Company. Tesis doctoral. Universitat Politècnica de Catalunya, Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori, Barcelona, 1994.

MENDRAS, Henri. Les sociétés paysannes. Éléments pour une théorie de la paysannerie. Edición Revisada, Gallimard, Francia, 1995.

MONCLÚS, Francisco Javier. Colonizzazione agricola e urbanistica rurale nel secolo XX in Spagna. La esperienza dell'instituto nazionale di colonizzazione. Franco Agnelli, Milán, 1984.

OYÓN BAÑALES, José Luis. Colonias agrícolas y poblados de colonización. Arquitectura y vivienda rural en España. Tesis doctoral, Universitat Politècnica de Catalunya, Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori, Barcelona, 1985.

SABATÉ BEL, Joaquín. "En la identidad del territorio está su alternativa". En: OP Ingeniería y Territorio. Revista del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos N° 60, págs. 12-19, Barcelona, 2002.

SABATÉ i BEL, Joaquim y SCHUSTER, Mark. Projectant l'eix del Llobregat. Paisatge cultural i desenvolupament regional. Universitat Politècnica de Catalunya, Massachusetts Institute of Technology, Barcelona, 2001.

SECCHI, Bernardo. Análisis de las Estructuras Territoriales. Traducción J. Soler Llusá. Ed. Gustavo Gili, Barcelona 1968. Título original: Analisi delle Structure Territoriali. Franco Angeli, Milán, 1965.

SOLÀ-MORALES RUBIO, Manuel de. Sobre Metodología Urbanística. Algunas Consideraciones. Monografía N° 5, ETSAB, Departamento de Urbanística, Barcelona, 1969.

VARIOS AUTORES. Transformation de l'espace et de l'habitat rural. Actes de colloques. Colloque de St. Maximin 23 octobre 1980, Ed. Plan Construction, 1980.

## **FUENTES CONCEPTUALES Y NORMATIVAS - COMPLEMENTARIAS**

BAUER, Gérard y ROUX, Jean Michel. La rurbanisation ou la ville éparpillée. Editions du Seuil, París, 1976.

BLUNDEN, John y CURRY, Nigel. The changing countryside. Christopher Helm, Londres, 1987.

BOERI, Stefano y LANZANI, Arturo. "Gli orizzonti della città diffusa". En: Revista Casabella N° 588, págs. 44-59, Milán, marzo de 1992.

BORBONET i MACIÀ, Anna. La Masia. Ed. Columna, Barcelona, 1996.

COSTA, Jordi. (Recull i ordenació). L'ordenació del territori i l'arquitectura en comarques densament poblades. Primeres Jornades Agràries del Maresme. Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, La Gaia, 1980.

CHERRY, Gordon E. y ROGERS, Alan. Rural change and planning. England and Wales in the Twentieth Century. E & FN Spon, Londres, 1996.

ESPAÑOL, Joaquim. Conferencia: Nuevas dinámicas del territorio. Curso Internacional de Urbanismo de Vic, julio de 1997.

FONT, Antonio. "Anatomía de una metrópoli discontinua: la Barcelona Metropolitana". En: Papers. Regió Metropolitana de Barcelona, núm. 26. págs. 9-19, Barcelona, enero de 1997.

GENTILE, Giuliana. La Pianificazione nelle aree non urbane. Cluva, Venezia, 1978.

GILG, Adrew W. Countryside planning. Yearbook volume. Methuen & Co. Ltd., Londres, 1979.

HOSKINGS, W.G. The making of english landscape. Middlesex, Harmondsworth, 1981.

INDOVINA, Francesco. La Città Diffusa. Daest, IUAV, Venecia, 1990.

INFUSSI, Francesco. "Un caso di urbanizzazione diffusa nel nord del Portogallo". En: Urbanistica 101, págs. 37-54, 1990.  
LE CORBUSIER. El urbanismo de los tres asentamientos humanos. Poseidón, Buenos Aires, 1964.

LOVEJOY, Derek. Land use & landscape planning. Leonard Hill Books, Aylesbury GB, 1973.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO - ESPAÑA. El espacio rural y el fenómeno urbano hacia un planeamiento activo, Madrid, 1979.

NÁRDIZ ORTIZ, Carlos. "La transformación de un territorio de lugares en un territorio de redes". En: OP Ingeniería y Territorio. Revista del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos N° 60, págs. 20-25, Barcelona, 2002.

ORTEGA, Nicolás. Política agraria y dominación del espacio. Orígenes, caracterización y resultados de la política de colonización planteada en la España posterior a la Guerra Civil. 1939-1976. Ayusi, Madrid, 1979.

ORTIZ GARCÍA, José. La regulación normativa del suelo no urbanizable en la legislación de las comunidades autónomas. Asociación de Geógrafos Profesionales de Andalucía. [www.agpa.arrakis.es/go/bole/regulación.html](http://www.agpa.arrakis.es/go/bole/regulación.html)

PRECEDO LEDO, Andrés. "La ciudad en el territorio: nuevas redes, nuevas realidades". En: La ciudad, nuevos procesos, nuevas respuestas. Asociación de Geógrafos Españoles, Grupo de geografía urbana. Universidad de León, Secretariado de publicaciones y medios audiovisuales, 2003.

PRINCIPADO DE ASTURIAS. Ley 4/1989, de 21 de julio, de ordenación agraria y desarrollo rural, Oviedo, 1989.

PRINCIPADO DE ASTURIAS. Ley 6/1990, de 20 de diciembre, sobre Edificación y Usos en el Medio Rural, Oviedo, 1990.

RACIONERO, Luis. Sistemas de ciudades y ordenación del territorio. Alianza Editorial, Madrid, 1986.

RONNER, Heinz y JHAVERI, Sharad. Louis I. Kahn. Complete Work 1935-1974. Segunda edición, revisada y ampliada. Birkhäuser, Basel Boston, 1987.

SECCHI, Bernardo. Conferencia: "La práctica actual de la proyectación territorial". En: La Construcción del Territorio disperso. Talleres de reflexión sobre la forma difusa. Págs. 203-206. Ed. UPC, Barcelona, 2001.

STANGHELLINI, Stefano. Urbanistica per le zone agricole. Edizioni delle Autonomie, Roma, 1983.

VICENTE, Joan y otros. La Ciutat difusa i les perifèries, experiències de planificació i gestió. Actes de les II Jornades de Geografia i Urbanisme. Universitat de Girona, Departament de Geografia, Història i Història de l'Art, Girona, 1995.

VARIOS AUTORES. Primer Coloquio sobre la propiedad rústica en España y su influencia en la organización del Espacio. Universidad de Alicante, Departamento de Geografía, Alicante, 1980.

VARIOS AUTORES. Urbanismo en el medio rural. Urbanismo COAM, No. 3, Madrid, enero de 1988.

### **FUENTES SOBRE EL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO - GENERALES**

APRILE-GNISET, Jacques. La Ciudad Colombiana. Prehispánica, de Conquista e Indiana. Ed. Talleres Gráficos Banco Popular, Bogotá, 1991.

APRILE-GNISET, Jacques. La Ciudad Colombiana. Siglo XIX y Siglo XX. Ed. Talleres Gráficos Banco Popular, Bogotá, 1992.

BISCHOFF, Bettina y otros autores. Pequeñas Poblaciones de la Región Cafetera del Centro de Colombia: Desarrollo, Polos Económicos y Patrimonio. Universidad Nacional de Colombia, Sede Manizales. Ed. Andina, Manizales, 2000.

GARCÍA ZAPATA, Carlos. Léxico popular del café en Antioquia. Fomento editorial, literario y bibliotecas, Medellín, 1997.

GIL FINO, Paulo. La Ruta Cultural del Café, Aranzazu - Salamina. Tesis de grado, Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales: Escuela de Arquitectura, Manizales, 2001.

OSPINA RODRÍGUEZ, Mariano. Cultivo del Café. Nociones elementales al alcance de todos los labradores. Imprenta del Estado de Antioquia, Medellín, 1880.

PARSONS, James. La Colonización Antioqueña en el Occidente de Colombia. Bogotá, Ed. Carlos Valencia, 1979. Título original: Antioqueño colonization in western Colombia. (Ibero-Americana 32). Berkeley, Los Ángeles, 1949.

ROBLEDO CASTILLO, Jorge Enrique. La ciudad en la colonización antioqueña: Manizales. Edición Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, 1995.

URIBE URIBE, Fernando. Pereira. Historia de una ciudad. 2ª Ed. corregida. Academia Pereirana de Historia, Ed. Papiro, Pereira, 2002.

URIBE H., A. Soqueo de cafetales. En: Avances Técnicos Cenicafé (Colombia) No. 66: 1-4. 1977

VALENCIA LLANO, Albeiro. Colonización, Fundaciones y Conflictos Agrarios. Imprenta Departamental de Caldas, Manizales, 1994.

### **FUENTES SOBRE EL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO - ESPECÍFICAS**

ALCALDÍA DE PEREIRA. Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira. Acuerdos Municipales No. 18 de 2000 y 23 de 2006.

ALCALDÍA DE DOSQUEBRADAS. Plan de Ordenamiento Territorial de Dosquebradas. Acuerdo Municipal No. 014 de 2000.

ALCALDÍA DE LA VIRGINIA. Plan de Ordenamiento Territorial de La Virginia. Acuerdo Municipal No.

ÁNGEL JARAMILLO, Hugo. Pereira. Espíritu de libertad. Fondo Mixto para la Promoción de la Cultura y las Artes de Risaralda, Ed. Papiro, Pereira, 1995.

ARANGO GAVIRIA, Oscar. Café, Medio Ambiente y Desarrollo Social. CARDER, Comité Departamental de Cafeteros y Fundación Espiral. Pereira, 1998.

CORTEZ, Fernando. Plan Metropolitano de Movilidad. Documento inédito, Área Metropolitana Centro Occidente, Pereira, 2007.

FUNDACIÓN ESPIRAL, varios autores. Política Cafetera, Estado y Sociedad Colombiana. Ed. Fundación Espiral, Pereira, 1993.

GALLEGO VALENCIA, José Ómar. Arabia y su historia: 1928-1997. Instituto de Cultura de Pereira, Pereira, 2004.

GOBERNACIÓN DE RISARALDA, Secretaría de Planeación. Atlas de Risaralda. 4ª. Ed. Gobernación de Risaralda, Pereira, 2007.

LONDOÑO GÓMEZ, César A. El Modelo de Ocupación del Área Cafetera de Colombia. Caso Pijao. Trabajo del curso de Doctorado 1999-2000, Barcelona, julio de 2000.

### **FUENTES SOBRE EL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO - COMPLEMENTARIAS**

BAUTISTA, César A. y otros. Conflictos y procesos de ordenamiento territorial en el eje cafetero. Fundación Espiral, Pereira, 1993.

BEDOYA, Olga Lucía y otros. Imaginario femenino de ciudad. Pereira y su evocación de mujer. Universidad Tecnológica de Pereira, TM Editores, Bogotá, 1999.

BLANQUER, Jean-Michel y GROS, Christian (Coordinadores). La Colombie a l'aube du troisième millénaire. Institut des hautes études de l'Amérique latine, Université de la Sorbonne Nouvelle, Paris III. Ed. L'Inhal, París, 1996.

CONTRALORÍA GENERAL DE RISARALDA. Informe Ambiental Risaralda. Gestión Ambiental Territorial, Análisis retrospectivo 1995-1999. Pereira, junio 2000.

GARRIDO ESCOBAR, Astrid Eugenia y MONTROYA AGUDELO, Santiago. Contextos funerarios en los sitios arqueológicos Sinaí y El Cantarito. Tesis de grado, Universidad de Antioquia, Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, Departamento de Antropología, Medellín, 2007

FORERO PARDO, Edgar. Economía cafetera y sistema urbano en el Antiguo Caldas. Universidad de los Andes, CIDER, Cuadernos de análisis regional, Bogotá, 1982.

HAUFE, Hans. "Trazar el tiempo y la memoria. Para salvar el patrimonio arquitectónico - paisajístico del eje cafetalero de Colombia". En: Humboldt 117, págs. 32-39, 1996.